

päätöksi valittaa ko. päätöksestä yliopistollista keskussairaaliittoa ja Kättilöopistoa koskevalta osalta (27.2. 751 §). Liikevaihtoverokonttori oli 13.4.1964 antanut päätöksen, missä tämä katsoi, ettei kaupunki harjoittanut keskuspesulatoimintaa liike-toiminnan muodossa, ja kumosi liikevaihtoverotoimiston päätöksen. Merkittiin tiedoksi (21.5. 1 595 §). Samoin merkittiin tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden 27.8.1964 antama päätös, jolla tämä oli hylännyt liikevaihtoverokonttorin tarkastus-asiamiehen valituksen em. liikevaihtoverokonttorin päätöksestä ja jättänyt mainitun päätöksen pysyväksi (12.11. 3 092 §).

11. Rahatointa koskevat asiat

Keski-Kallion kalliosuojan rakentamista varten valtiolta otettava laina. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupunginvaltuuston 16.9. tekemän päätöksen mukaisesti valtiolta Keski-Kallion kalliosuojan rakennuskustannusten rahoittamista varten otettavan 450 000 mk:n suuruisen lainan lainaehdot seuraavanlaisina: Lainansaaja sitoutuu suorittamaan tästä lainasta vuotuista korkoa 5 % kulloinkin maksamatta olevalle pääomalle. Korko on suoritettava siitä lukien kun laina tai osa siitä on nostettu. Lainan kuolettaminen tapahtuu 15 v:n kuluessa siten, että siitä maksetaan vuosittain kuoletusta 30 000 mk. Lainan koron tai kuoletusmaksun suorituksen viipyessä yli eräpäivän on lainansaajan suoritettava eräpäivästä lukien siihen saakka, kunnes täysi maksu tapahtuu, 12 %:n korko vuodessa erääntyneen koron ja kuoletusmaksun määrästä. Työvoiman otossa rakennustyön suorittajan tulee olla yhteydessä asianomaisen työvoimapiiriin päällikköön ja työssä tarvittavina erikoisammattimiehinä on mahdollisuuksien mukaan käytettävä saatavissa olevaa paikallista työvoimaa. Väestönsuojaa, jonka rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia varten lainaa on myönnetty, saadaan käyttää rauhan aikana muuhun tarkoitukseen vain siten, että suoja voidaan tarvittaessa 24 t:n kuluessa saattaa väestönsuojakäytön edellyttämään kuntoon. Sisäasiainministeriöllä, valtiokonttorilla, lääninhallituksella ja asianomaisen kunnan väestönsuojeluviranomaisilla on oikeus valvoa rakennustyön tarkoituksenmukaista suorittamista ja lainaehtojen noudattamista. Laina-ajan kuluessa on valtiokonttorilla oikeus vaatia tämä laina heti takaisin maksettavaksi, jos lainaehtoja ei noudateta, taikka jos lainavarojen käyttöön nähden ne edellytykset, joilla laina on myönnetty, ovat olennaisesti muuttuneet (5.11. 2 973 §).

Tuusulantien rakentamista varten valtiolle myönnetyn lainan maksattaminen. Rahatoimistoa kehoitettiin huolehtimaan yhteistoiminnassa asiamiestoimiston kanssa Tuusulantien rakentamisesta valtion kanssa tehdyn, kaupunginvaltuuston 12.2. 1964 hyväksymän sopimuksen mukaisen lainan maksattamisesta valtiolle tarkoitukseen varattujen määrärahojen puitteissa (13.8. 2 117 §).

Kaupunginhallitus, päättäessään kaupunginvaltuuston 16.12.1964 tekemien päätösten täytäntöönpanosta, päätti ilmoittaa kaupunginjohtajalle, että hänellä oli kaupunginhallituksen ohjesäännön edellyttämällä tavalla oikeus ottaa pankkilaitoksilta lyhytaikaista luottoa, jonka ylimmäksi rajaksi oli vahvistettu 40 mmk (23.12. 3 463 §).

Antolainauskorkojen tarkistaminen. Kaupunginhallitus päätti, että 1.1.1965 alkaen noudatetaan seuraavia korkoja:

Antolainan korko, joka velkakirjan mukaan

on oleva sama kuin liike- tai säästöpankkien talletuskorko tai Helsingin säästöpankkien korkein 6 kk:n talletuksista maksama korko, samoin kuin antolainan korko, joka on määräsuhteessa em. korkoihin, peritään edelleen 4.5 %:n määräisenä tai velkakirjan mukaisissa suhteissa tähän korkoon;

on sama kuin säästöpankkien antolainauskorko tai Helsingin säästöpankkien ensimmäistä kiinnitystä vastaan myöntämän lainan korko, peritään 7 %:n määräisenä;

on sama kuin Helsingin kolmen suurimman säästöpankin asuintaloille myöntämien kiinnelainojen antolainauskorko, peritään 7 %:n määräisenä. Kaupungin myöntämien asuntolainojen korko peritään 7 %:n määräisenä. Lahjoitusrahastojen varoista myönnettyjen lainojen korko peritään 7 %:n määräisenä. Huoltokassan jäseniltä tilapäisluotosta peritään 7 %:n korko.

Kaupunginkassaan sijoitetuille lahjoitusrahastojen sekä leski- ja orpoeläkekassan varoille hyvitetään edelleen talletuskorkona 4.5 %. Huoltokassan jäsenille hyvitetään edelleen talletuskorkona 4.5 % ja heille myönnettävistä asunnonhankkimislainoista peritään 7 %:n korko. Viivästyskorko peritään edelleen 8 %:n ja sakko-korko 10 %:n määräisenä. Asiasta päätettiin ilmoittaa niille lainansaajille, joiden osalta lainan korko nousee (31.12. 3 567 §).

Lainojen myöntäminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa Bowling Oy:lle kaupunginvaltuuston 4.11. tekemällä päätöksellä myönnettylle 300 000 mk:n lainalle seuraavat lainaehdot:

1) Laina on suoritettava takaisin v:na 1970—1974 yhtä suurin 60 000 mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 30 000 mk, ensimmäisen kerran 31.5.1970. Mikäli rahanarvo oleellisesti alenee, on lainanantaja kuitenkin oikeutettu muuttamaan kuoletuserien suorittamisaikoja ja niiden suuruutta.

2) Lainansaaja suorittaa lainasta 7 %:n vuotuisen koron, joka niin ikään on suoritettava puolivuositain kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 31.5.1965.

3) Tämän lainan kulloinkin erääntyvät kuoletuserät sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (vuoden 1951 lokakuun indeksi = 100) siten, että jos tarkistusindeksi on perusindeksiä suurempi, korotetaan kulloinkin erääntyvän kuoletuserän perusmäärä yhtä monella prosentilla kuin luku kaksi täysiä kertoja sisältyy indeksin nousua osoittavaan prosenttilukuun. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä pienempi, ei tätä indeksiehtoa sovelleta. Perusindeksinä pidetään marraskuun 1964 indeksilukua 173 ja tarkistusindeksinä kutakin eräpäivää edeltäneen toisen kuukauden indeksilukua.

Jos maksu viivästyy tai tapahtuu muulloin kuin em. säännönmukaisina maksupäivinä, pidetään tarkistusindeksinä sitä elinkustannusindeksilukua, joka on laskettu kaksi kuukautta ennen maksupäivää sattuvalla kuukaudella. Siinä tapauksessa, että em. elinkustannusindeksin laskeminen lopetetaan tai laskentaperusteita muutetaan, saatetaan kysymys indeksiehdon soveltamisesta käytettävistä laskentaperus-

2. Kaupunginhallitus

teista Suomen Pankin taloustieteellisen tutkimuslaitoksen ratkaistavaksi, jota ratkaisua indeksiehdon toteuttamisessa tämän jälkeen noudatetaan.

4) Lainansaaaja sitoutuu pitämään hallinnassaan olevat urheilutilat aputiloineen urheilukäytössään.

5) Lainansaaaja on velvollinen vuosittain heinäkuun kuluessa jättämään perustellun ehdotuksensa seuraavan käyttökauden aikana urheilutilojen käytöstä kannettaviksi maksuiksi urheilu- ja ulkoilulautakunnalle, joka vahvistaa maksut itse kannattavuusperiaatteen mukaisesti ottaen huomioon varsinaiset kulut sekä velkojen korot ja kuoletukset.

6) Kaupungin revisiovirastolla on oikeus tarkastaa yhtiön tilejä sinä aikana, jolloin osakin kaupungin yhtiölle myöntämästä lainasta on takaisin maksamatta.

7) Lainan pääoman ja koron sekä indeksiehdon täyttämisen ja mahdollisten kaupunginhallituksen 28.5.1959 hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaaja luovuttaa jonkin pankin antaman, lainan kulloisenkin pääomamäärän 10 %:lla ylittävän, rahatoimiston hyväksymän omavelkaisen takaussitoumuksen.

8) Lisäksi on velkakirjaan sisällytettävä tavanmukaiset määräykset määräaikaissuoritusten laiminlyönnin varalta samoin kuin muiden lainaehdojen rikkomisen tai lainan vakuuden tuntuvan alenemisen varalta. Samoin on velkakirjaan otettava määräykset kaupungin oikeudesta käyttää panttia saatavansa suorittamiseen (23.12. 3 471 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa Föreningen för upprätthållande av en hem-systerskola på Hindhår gård -nimiselle yhdistykselle kaupunginvaltuuston 9.9.1964 tekemällä päätöksellä myönnetyn lainan lainaehdot, jotka sisälsivät mm. seuraavaa:

Laina on suoritettava takaisin 15 v:n maksuajalla yhtä suurin 1 334 mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 667 mk, ensimmäisen kerran 31.5.1965. Viimeisen, 30.11.1979 suoritettavan kuoletuserän määrä on 657 mk. Lainansaaaja suorittaa lainasta 4.5 %:n vuotuisen koron, joka niin ikään on suoritettava puolivuositain kuten edellä, ensimmäisen kerran 31.5.1965. Viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaaja luovuttaa ja panttaa 20 000 mk:n pääoma-arvosta omistamaansa Porvoon maalaiskunnan Hinthäärän kylässä olevaan Hindhår gård -nimiseen tilaan RN:o 6²⁶ kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 70 300 mk:n jälkeiset kiinnitykset. Rakennuksessa tulee olla 7 hoitopaikkaa käsittävä lastenkoti, ja yhdistys sitoutuu luovuttamaan hoitopaikat kaupungin lastensuojelulautakunnan käyttöön v:ksi 1965—1979 yhdistyksen ja lastensuojeluviraston kesken sovittavaa kohutuullista hoitomaksua vastaan. Muut lainaehdot olivat tavanmukaiset (19.11. 3 121 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää Helsingin Ensi Koti -yhdistykselle 229 000 mk:n määräisen lainan v:n 1963 määrärahoista lastenseimen, äitikodin ja vanhusten asuntolan rakentamista varten mm. seuraavilla ehdoilla:

Laina on suoritettava takaisin vuosina 1966—1989 yhtä suurin 9 542 mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 4 771 mk, ensimmäisen kerran 31.5.1966. Viimeisen, 30.11.

1989 suoritettavan kuoletuserän määrä on 4 771 mk. Lainansaaaja suorittaa lainasta 3 %:n vuotuisen koron, joka niin ikään on suoritettava puolivuositain kuten edellä, ensimmäisen kerran 31.5.1965.

Pääoman, koron sekä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 18.3.1964 asettamansa n:oilla 9—14 merkityt haltijavelkakirjat, jotka olivat määrältään: n:o 9 100 000 mk, n:o 10 50 000 mk, n:o 11 30 000 mk, n:o 12 ja 13 kumpikin 20 000 mk sekä n:o 14 9 000 mk, ja joiden kaikkien maksamisen vakuudeksi on 15.4. vahvistettu kiinnitys yhdistykselle vuokrasopimuksen nojalla kuuluvaan tontin n:o 5 Lemunkujan varrella 22. kaupunginosan korttelissa n:o 706 hallintaoikeuteen ja vuokraajan omistamiin tontilla oleviin rakennuksiin. Rakennukseen on laitettava hissi ja siinä tulee olla n. 25 hoitopaikkaa käsittävä lastenseimi, 30 vanhusten käyttöön tulevaa yksiotä sekä 13 äitien ja lasten käyttöön tulevaa yksiotä. Lastenseimessä on varattava vähintään puolet hoitopaikoista Ensi Kodin ja sen asuntolan ulkopuolelta tuleville lapsille. Muut lainaehdot olivat tavanmukaiset (24.9. 2 529 §). Hissin laittamista rakennukseen koskeva lainaehto päätettiin myöhemmin poistaa (5.11. 2 974 §).

Kaupunginvaltuuston 17.6. tekemällä päätöksellä Helsingin Sokeaintalo-Säätiölle myönnetylle 45 000 mk:n lainalle päätettiin määrätä tavanmukaisten lainaehdojen lisäksi mm. seuraavat ehdot:

Laina on suoritettava takaisin 10 v:n maksuajalla 4 500 mk:n vuotuisin kuolelismaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 2 250 mk, ensimmäisen kerran 31.5.1965. Korko, 3 %, on suoritettava myös em. päivinä, ensimmäisen kerran 30.11.1964. Pääoman, korkojen ja perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 45 000 mk:n pääoma-arvosta omistamaansa taloon ja tonttiin n:o 11 Pengerkadun varrella 11. kaupunginosan korttelissa n:o 331 kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka nauttivat parempaa etu oikeutta kuin ensimmäisten 130 000 mk:n jälkeiset kiinnitykset (6.8. 2 046 §).

Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan hyväksyä Kiinteistösaakeyhtiö Säästömajan kauppa- ja teollisuusministeriön 25.11.1963 vahvistaman yhtiöjärjestyksen, yhtiön rakennuttaman vanhainkodin luonteisen asuntolan 20.9.1963 päivätty, arkkitehtien Touko Nerosen ja Antti Miettisen laatimat rakennuspiirustukset sekä sanotun rakennuksen 670 640 mk:aan päättyvän kustannusarvion, ja lisäksi myöntää yhtiölle 80 500 mk:n lainan vanhainkodin luonteisen asuntolan rakentamista varten 16. kaupunginosan korttelin n:o 720 tontille n:o 9 tavanmukaisten lainaehdojen lisäksi mm. seuraavilla ehdoilla:

Laina on suoritettava takaisin 20 v:n maksuajalla 4 128 mk:n vuotuisin kuolelismaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 2 064 mk, ensimmäisen kerran 31.5.1965. Viimeisen, 31.5.1985 maksettavan kuoletuserän määrä on 2 068 mk. Korko, 4.5 %, on myös suoritettava puolivuositain em. päivinä, ensimmäisen kerran 30.11.1964. Pääoman, korkojen ja perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 17.1.1964 asettamansa haltijavelkakirjan n:o 1, määrältään 100 000 mk 12 %:n korkoineen, jonka vakuudeksi on 3.2.1964 vahvistettu kiinnitys vuokrasopimuksen nojalla yhtiölle kuuluvan em. tontin vuokraoikeuteen ja vuokraajan omistamiin tontilla oleviin rakennuksiin. Rakennettavaan vanhainkodin tapaan toimivaan van-

hustenkotiin järjestetään vähintään 23 hoitopaikkaa, joihin otetaan ainoastaan helsinkiläisiä vähintään 65 v täyttäneitä vanhuksia, mukaan luettuina sellaiset hoidon tarpeessa olevat henkilöt, joista kaupunki huoltoapulain mukaan asuinkuntana on velvollinen huolehtimaan. Poikkeustapauksessa voidaan kotiin ottaa myös vähintään 60 v täyttänyt helsinkiläinen vanhus. Vanhusten hoitoon ottaminen tapahtuu yhteistoiminnassa huoltolautakunnan kanssa. Yhtiön yhtiöjärjestyksestä ei saa ilman kaupunginhallituksen suostumusta muuttaa sinä aikana kun laina tai osa siitä on maksamatta. Fil.maist. Martti Ilveskorven on luovutettava omistamansa ko. yhtiön osakkeet, 998 kappaletta, Majoitus- ja Kahvilaravintolaväen Tuki -yhdistykselle tai sen määräämälle 3 kk:n kuluessa vanhustenkodin valmistumisesta.

Kaupungin edustajaksi yhtiön hallitukseen kertomusvuodeksi nimitettiin apul. kaup.siht. Yrjö Salo henkilökohtaisena varamiehenään tal.arv.pääll. Erkki Linturi sekä tilintarkastajaksi apul.kaup.rev. Einar Lehto (9.4. 1 111 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupunginvaltuuston 28.11.1963 Kristillisten Orpokotien Kannatusyhdistykselle myöntämälle 48 000 mk:n korottomalle lainalle lainaehdot, joista mainittakoon mm.:

Laina tai jokin sen kahdestoista osa erääntyy maksettavaksi 6 kk:n kuluttua jommaltakummalta puolen tapahtuneesta irtisanomisesta lukien. Tällä lainalla kuoletetaan heti yhdistykselle kaupungin varoista aikaisemmin myönnettyjen lainojen vielä maksamatta olevat osat. Yhdistys sitoutuu luovuttamaan omistamastaan Päivölä-nimisestä lastenkodista lastensuojeluviraston käytettäväksi yhden hoitopaikan kutakin lainan kahdettatoista osaa vastaan niin pitkäksi aikaa, kun sanottu lainan osa on takaisin maksamatta. Pääoman sekä mahdollisten viivästys- ja sakkokorkojen sekä perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa lainanantajalle Päivölän säätiön antaman suostumuksen nojalla säätiön 23.5.1963 tunnustamat velkakirjat n:o 1—3, kukin määrältään 6 000 mk korkoineen, joiden maksamisen vakuudeksi on 24.5.1963 vahvistettu kiinnitys säätiön omistamaan Tuusulan kunnan Paijalan kylässä sijaitsevaan Lahtela I -nimiseen tilaan RN:o 4³¹ sekä yhdistyksen 29.2.1960 tunnustamat haltijavelkakirjat n:o 11—15 ja 1.10.1962 tunnustaman haltijavelkakirjan n:o 19, kukin velkakirja määrältään 5 000 mk korkoineen, joista velkakirjojen n:o 11—15 maksamisen vakuudeksi on 9.3.1960 ja velkakirjan n:o 19 maksamisen vakuudeksi 15.10.1962 vahvistettu kiinnitys yhdistyksen omistamaan Tuusulan kunnan Ylikeravan kylässä sijaitsevaan Päivölä-nimiseen tilaan RN:o 3⁸². Muut lainaehdot olivat tavanmukaiset (6.2. 463 §).

Kaupunginvaltuuston 17.6. tekemällä päätöksellä Malmin Lasten Ystävät -yhdistykselle myönnetylle 7 500 mk:n lainalle määrättiin lainaehdot, joista mainittakoon tavanmukaisten ehtojen lisäksi:

Laina on suoritettava takaisin 10 v:n maksuajalla 750 mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 375 mk, ensimmäisen kerran 31.5.1965. Korko, 4.5 %, oli niin ikään suoritettava puolivuositain em. päivinä, ensimmäisen kerran 30.11.1964. Pääoman, viivästys- ja sakkokorkojen sekä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 14.10.1950 asettamansa haltijavelkakirjan n:o 2, määrältään 10 000 mk 10 %:n korkoineen, jonka maksamisen vakuudeksi

on kiinnitys vahvistettu 9.11.1950 ja uudistettu 30.9.1960 yhdistyksen Malmin kylässä omistamaan n:o 20 -nimiseen tilaan RN:o 3¹⁹⁴ (13.8. 2 115 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää Mannerheimin Lastensuojeluliitolle 300 000 mk:n lainan liiton uuteen toimitaloon tulevan lastentarha- ja seimihuoneiston rakennuskustannusten rahoittamista varten tavanmukaisten ehtojen lisäksi mm. seuraavilla ehdoilla:

Laina on suoritettava takaisin 20 v:n maksuajalla 15 000 mk:n vuotuisin kuole-tusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 7 500 mk, ensimmäisen kerran 31.5.1965. Korko, 7.5 %, on niin ikään suoritettava puolivuositain em. päivinä, ensimmäisen kerran 30.11.1964. Tämän lainan kulloinkin erääntyvät kuoletuserät sidotaan viralliseen elinkustannusindek-siin. Perusindeksinä pidetään joulukuun 1963 indeksilukua 158 ja tarkistusindeksinä kutakin eräpäivää edeltäneen kuukauden indeksilukua. Jos maksu viivästyy tai tapahtuu muulloin kuin edellä mainittuna säännönmukaisena maksupäivänä, pide-tään tarkistusindeksinä sitä elinkustannusindeksilukua, joka on laskettu kuukautta ennen maksupäivää sattuvalla kuukaudella. Siinä tapauksessa, että elinkustannus-indeksin laskeminen lopetetaan tai laskentaperusteita muutetaan, saatetaan kysy-mys indeksiehdon soveltamisessa käytettävästä laskentaperusteesta Suomen Pankin Taloustieteellisen Tutkimuslaitoksen ratkaistavaksi, jota ratkaisua indeksiehdon toteuttamisessa tämän jälkeen noudatetaan. Lainansaaaja vuokraa rakennettavasta toimitalosta kaupungin kiinteistölautakunnalle lastentarha- ja seimihuoneistotilat erillisessä 11.12.1963 allekirjoitetussa huoneenvuokrasopimuksessa mainituilla ehdoilla. Lainan pääoman ja koron sekä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille erikseen tehtävällä panttaussitoumuk-sella 11. kaupunginosan korttelissa n:o 308 omistamaansa tonttiin n:o 17 ja tontilla oleviin rakennuksiin parhaalla etuoikeudella kiinnitettyjä velkakirjoja 330 000 mk:n pääoma-arvosta korkoineen. Tästä lainasta annettu käteinen pantti on samalla kaikkien niiden muidenkin kaupungin saatavien vakuutena, joista Mannerheimin Lastensuojeluliitto -niminen yhdistys on nykyään vastuussa kaupungille tai joutuu ennen pantin takaisin luovuttamista vastaamaan. Kaupunki on oikeutettu määrää-mään, minkä saatavan suorituksesi pantti on käytettävä (13.2. 530 §). Em. lainan väliaikaiseksi vakuudeksi hyväksyttiin 360 000 mk:n määräinen pankkitaka-us (23.12. 3 469 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää kassavaroista Mustalaislähetykselle tila-päistä lainaa enintään 125 000 mk:n määrään saakka Kotimäen lastenkodin lisä-rakennuksen rakentamista varten kauintaan 18 kk:n ajaksi. Laina on koroton sillä ehdolla, että laitoksen kaikki 35 hoitopaikkaa tullaan myöhemmin rakennusvaiheen aikana tehtävässä erillisessä sopimuksessa varaamaan kaupungin käyttöön. Mikäli näin ei tapahdu, on lainasta suoritettava koko ajalta 4.5 %:n korko. Lainan vakuu-deksi on luovutettava laitoskiinteistöön kiinnitettyjä, rahatoimiston tarkemmin määräämää etuoikeusjärjestystä nauttivia haltijavelkakirjoja kulloinkin nostettua lainaa ja sen mahdollisia perimiskuluja vastaava määrä (2.12. 3 269 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginvaltuuston 22.1. tekemällä pää-töksellä Suomen Pelatusarmeijan Säätiölle Koivurinteen lastenkodin korjaus- ja muutostöiden rahoittamista varten myönnetylle 30 000 mk:n lainalle mm. seuraavat lainaehdot:

Laina on suoritettava takaisin 10 v:n maksuajalla 3 000 mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 1 500 mk, ensimmäisen kerran 30.11. Korko, 4,5 %, suoritetaan puolivuositain em. päivinä. Lainansaaja sitoutuu luovuttamaan lastenkodista kaupungin lastensuojeluviraston käyttöön vähintään 16 hoitopaikkaa siksi, kunnes laina on kokonaisuudessaan takaisin maksettu, sellaista kohtuullista hoitokorvausta vastaan, josta kulloinkin erikseen sovitaan lainansaajan ja kaupungin lastensuojeluviraston kesken. Lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille erikseen tehtävällä panttaussitoumuksella omistamaansa Malminkylässä olevaan Björkbacken-nimiseen tilaan RN:o 5¹⁰ parhaalla etuoikeudella kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja 30 000 mk:n pääoma-arvosta korkoineen. Muut lainaehdot olivat tavanmukaiset (27.2. 709 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginvaltuuston 22.1. Suomen Taiteilijaseuralle Oulunkylän ateljeeritalon kunnostamista varten myöntämälle 67 000 mk:n lainalle tavanmukaisten lainaehtojen lisäksi mm. seuraavat ehdot:

Laina, joka on koroton, on suoritettava takaisin 20 v:n maksuajalla 3 350 mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 1 675 mk, ensimmäisen kerran 31.5.1965. Lainan pääoman, koron ja mahdollisten perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille erikseen tehtävällä panttaussitoumuksella 67 000 mk:n pääoma-arvosta yhdistykselle kuuluvaan, n. 3 480 m²:n suuruisen maa-alueen n:o 15 hallintaoikeuteen Oulunkylän itäisessä huvilaryhmässä Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten mainittuun vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kiinnitettyjen 147 000 mk:n jälkeiset kiinnitykset (4.6. 1 701 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa Suomen Vakuutusvirkailijain Lasten Päiväkerho -nimiselle yhdistykselle kaupunginvaltuuston 16.12. tekemällä päätöksellä myönnetylle 20 000 mk:n lainalle tavanmukaisten lainaehtojen lisäksi mm. seuraavat ehdot:

Laina on suoritettava takaisin 10 v:n maksuajalla 2 106 mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 1 053 mk, ensimmäisen kerran 30.11.1965. Viimeisen, 30.11.1974 maksettavan kuoletuserän määrä on 1 046 mk. Korko, 4,5 %, on niin ikään suoritettava puolivuositain em. päivinä, ensimmäisen kerran 31.5.1965. Pääoman, koron ja mahdollisten perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi luovuttaa ja panttaa Suomen Vakuutusvirkailijain Liitto erikseen tehtävällä panttaussitoumuksella ja siitä ilmeillä ehdoilla omistamansa Kiinteistö Oy Lönnrotinkatu 13 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 1508—1568, jotka oikeuttavat yhtiön omistamassa talossa Lönnrotinkatu 13 olevan, pinta-alaltaan 63 m²:n suuruisen huoneiston n:o 13 hallintaan ja jotka jo ennestään ovat lainansaajan Kansallis-Osake-Pankin Tukholmankadun konttorilta 5.6.1963 päivätyllä velkakirjalla n:o 6 saaman, tällä hetkellä pääomaltaan 16 500 mk:n määräisen lainan vakuutena. Lainansaaja sitoutuu noudattamaan päiväkerhon toiminnassa kaupungin terveydenhoitoviraston ja lastentarhain toimiston antamia ohjeita (23.12. 3 470 §).

Lainaehtojen muuttaminen, lainojen siirtäminen ym. Kaupunginhallitus päätti, muuttaen 6 mmk:n osavelkakirjalainan lainaehtojen vahvistamisesta 12.12.1963 tekemäänsä päätöstä, vahvistaa kaupunginvaltuuston 8.1. tekemän päätöksen mukaisesti kaupungille otettavalle 6 mmk:n osavelkakirjalainalle valtuuston päätöksessä mainittujen ehtojen lisäksi muut kahteen velkakirjaan otettavat yksityiskohdalliset lainaehdot (20.2. 627 §).

Kaupunginhallitus päätti lisätä Helsingin kaupungin huoltokassan toimintaohjeiden 5 §:ään seuraavan uuden kohdan: »c) antaa jäsenille huoltokassan neuvottelukunnan myöntämiä lainoja asunnon hankkimista varten». Samalla kaupunginhallitus päätti, että huoltokassan jäsenille myönnettävät asunnonhankkimislainat sidotaan 50 prosenttisesti viralliseen elinkustannusindeksiin sekä että lainojen yläraja on 15 000 mk, laina-aika kauintaan 5 v ja korkokanta 7 %. Lainoja myönnettäessä oli käytettävä esitetyn velkakirjamallin mukaista velkakirjaa, jossa jo mainittujen ja tavanmukaisten lainaehtojen lisäksi oli mm. seuraavat ehdot: Lainansaajalla on oikeus lyhentää lainaa suuremmallakin summalla kuin mitä on sovittu tai maksaa se takaisin kokonaan ennen määräaika. Kaikki maksut suoritetaan kaupungin huoltokassaan. Lainansaaja valtuuttaa huoltokassan pidättämään palkastaan sellaisen säännöllisen määrän kuin lainan lyhennyksiä, korkoja ja indeksikorotuksia sekä muita toimeksiantoja varten tarvitaan ja tarvittaessa korottamaan pidätysmäärää sekä käyttämään lainan maksuihin huoltokassassa mahdollisesti olevia muita varojaan. Kaupunki on myös oikeutettu eräistä syistä edeltäpäin irtisanomatta uloshakeamaan tämän lainan maksettavaksi, esim. jos koron tai kuoleituksen suorittaminen viivästyy kauemmin kuin kaksi kuukautta eräntymispäivästä lukien ym. (15.10. 2 740 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti 17.6. (ks.s. 89) kaupunginhallituksen ottamaan Kone Oy:ltä nosturihankintojen rahoittamista varten kotimarkkinateollisuustuotteiden liikevaihtoverottomaan tukkuhintaindeksiin puoleksi sidotun enintään 4 mmk:n suuruisen lainan kauintaan 5 v:ksi 6.5 %:n korolla ja harkitsemillaan muilla lainaehdoilla. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä tehtäväksi Kone Oy:n kanssa esitetyn mukaiset hankinta- sekä rahoitus- ja lainaussopimukset (27.8. 2 299 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa suostumuksensa siihen, että Luottovälitys Oy:n Svensk Förening i Äggelby -nimiselle yhdistykselle myöntämän, alkuperäiseltä pääomamäärältään 100 000 mk:n lainan, jonka maksamisen vakuudeksi kaupunginhallitus 22.4.1963 antoi kaupungin omavelkaisen takauksen, jäljellä oleva pääoma 90 000 mk siirretään samoin lainaehdoin ja lainaan liittyvin sitoumuksin Henkivakuutusosakeyhtiö Verdandille kaupungin takauksen pysyessä edelleen muuttumattomana voimassa (17.12. 3 422 §).

Kaupunginhallitus päätti, muuttaen kiinteistölautakunnan tonttijaoston 17.6. tekemää lainan irtisanomispäätöstä, siirtää kirjaltaja Matti Saloselle myönnetyn 400 mk:n suuruisen Lm-lainan n:o 880/176 K (tunnuste Lm 75) sähköasent. Martti Romppasen ja hänen vaimonsa Paula Romppasen nimiin (15.10. 2 751 §).

Merkittiin tiedoksi Keskinäisen Henkivakuutusyhtiön Salaman ilmoitus eräiden kaupungin takaamien lainojen vakuuksien järjestelystä (20.8. 2 192 §).

Kaupunginhallitus oikeutti rahatoimiston luovuttamaan seuraavilla tunnuksilla merkittyjen lainojen ylivakuutena olevat haltijavelkakirjat velallisille (velallisten nimet mainittu suluissa): Ls 175 (Saalem-lähetys), Ls 177 ja Lt 72 (Suomen Krema-

torioyhdistyksen Helsingin osasto), Ls 181 (Samfundet Folkhälsan i Svenska Finland), Ls 187 (Kallioniemen Kesäkodin Kannatusyhdistys), Lt 234 (Asunto Oy Santavuorentie 4—6—7), Lt 455 (Asunto Oy Pitkäjussi), Lt 473 ja 567 (Asunto Oy Roihuvuorentie 5, 7 ja 9) ja Lt 475 (Asunto Oy Kivalterintie 18—20) sekä jättämään seuraavilla tunnuksilla merkittyjen lainojen ylivakuutena olevat haltijavelkakirjat uudelleen kiinnittämättä ja luovuttamaan ne valtiokonttorille säilytettäväksi: Lt 427 (Asunto Oy Maaliviiva), Lt 431 (Asunto Oy Lähtökuoppa), Lt 434 (Kisalämpö Oy), Lt 580 ja 581 (Kiinteistö-oy Tolarintie 3—11), Lt 674 (Asunto Oy Ruusulankatu 11), Lt 718 (Asunto Oy Kiskontie 14—16), Lt 726 ja 727 (Asunto Oy Koroistentie 9), Lt 728 (Asunto Oy Mäenlaskijantie 2), Lt 785 (Kiinteistö Oy Tolarintie 4 ja 8) ja Lt 792 (Kiinteistö Oy Tuhkimontie 10). Ylivakuutta arvosteltaessa oli otettava huomioon lainojen jäljellä oleva pääoma, ensinnä erääntyvä korkomäärä sekä perimiskulut (23.1. 306 §, 21.5. 1 559 §, 12.11. 3 035 §).

Kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että Omakoti Säätiölle kaupunginvaltuuston 19.6.1963 tekemällä päätöksellä myönnetyn 100 000 mk:n lainan vakuudeksi luovutetut, Kulosaarassa oleviin tiloihin T 100^h K17 RN:o 1⁷⁷¹ ja T 100^h K17 Vatten RN:o 1⁸²⁸ kiinnitetyt haltijavelkakirjat vaihdetaan 45. kaupunginosan korttelista n:o 45216 vuokratun tontin n:o 2 vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin säätiön omistamiin rakennuksiin kiinnitettyyn 100 000 mk:n määräiseen haltijavelkakirjaan n:o 15. Säätiön puolesta Kansaneläkelaitokselle annettu kaupungin omavelkainen takaus päätettiin pitää edelleen lainan maksamattomalta osalta voimassa siitä huolimatta, että Kansaneläkelaitos saatuaan 100 000 mk:n lyhennyserän luovuttaa em. haltijavelkakirjan n:o 15 lainansaajalle. Lisäksi kaupunginhallitus päätti antaa suostumuksensa siihen, että säätiön Kansaneläkelaitokselta saaman kaupungin takaaman lainan vakuutena oleva haltijavelkakirja n:o 14 luovutetaan lainansaajalle sillä ehdolla, että lainan jäljellä oleva pääoma ei ylitä 100 000 mk, kaupungin takauksen pysyessä edelleen voimassa (25.3. 1 014 §, 6.8. 2 045 §).

Sotainvalidiiden Veljesliiton Leppävaaran seudun osasto oikeutettiin vaihtamaan rakennusvelvollisuuden vakuudeksi kaupungille luovuttamansa haltijavelkakirjat n:o 1, 2 ja 3, kukin määrältään 500 000 vmk, jotka oli kiinnitetty Veljeskulma-nimiseen tilaan RN:o 1²⁴³ Espoon kauppalan Bredvikin yksinäistaloa, samaan tilaan kiinnitettyihin haltijavelkakirjoihin n:o 25, 26 ja 27, kukin määrältään 5 000 vmk sillä ehdolla, ettei niitä paremmalla etuoikeudella olevia kiinnityksiä ollut enempää kuin 215 000 nmk (yjsto 4.8. 6 409 §).

Putkiasent. Vilho Helmisen ja hänen vaimonsa Eeva Helmisen omistamaan Puistola 23 -nimiseen tilaan RN:o 22¹⁸ kiinnitettyjen velkakirjojen etuoikeusjärjestystä päätettiin muuttaa siten, että velkakirjan n:o 6 maksamisen vakuudeksi vahvistettu kiinnitys sai paremman etuoikeuden kuin velkakirjan n:o 5 maksamisen vakuudeksi vahvistettu kiinnitys sekä että heille myönnetyn 6 500 mk:n suuruisen lisälainan vakuudeksi saatiin vahvistaa kiinnitys paremmalla etuoikeudella kuin velkakirjojen n:o 3, 4 ja 5 vakuudeksi vahvistetut kiinnitykset (yjsto 11.2. 5 291 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Allergiatutkimussäätiölle, että kaupunki tulee 1.7.1964 ja 1.1.1965 erääntyvistä hoitomaksuennakoista vähentämään kaupungin myöntämistä lainoista jo erääntyneet kuoletukset korkoineen ja indeksikorotuksineen sekä sakkokoron ja perimispalkkiot (25.6. 1 909 §, 31.12. 3 568 §).

Merkittiin tiedoksi, että Jääkenttä-säätiö oli ilmoittanut maksaneensa kaupun-

gilta saamiensa lainojen loppuerän korkoineen 11.6.1964 ja velkansa Kansallis-Osake-Pankille korkoineen 11.9.1964 sekä velkansa Suomi-yhtiölle korkoineen ja indeksikorotuksineen 1.12.1964 (31.12. 3 559 §).

Yleisjaosto teki kertomusvuonna useita päätöksiä, jotka koskivat eräiden lainojen erääntyneiden kuoletus- ja korkoerien maksuajan pidentämistä määrätyillä ehdoilla (yjsto 14.1. 5 043, 5 097 §, 28.1. 5 194 §, 4.2. 5 251 §, 28.4. 5 800 §, 2.6. 6 049 §, 4.8. 6 414 §, 29.12. 7 338 §).

Yksityisille oppikouluille myönnettävien lainojen vakuudet. Kaupunginhallitus päätti myöntää kertomusvuoden talousarvioon tarkoitukseen varatuista määrärahoista kaupunginvaltuuston v. 1958 tekemässä päätöksessä mainituin ehdoin koulu-rakennuksen tai lisärakennuksen rakentamista varten seuraavat lainat: Pohjois-Helsingin Yhteiskoulun Kannatusyhdistykselle 50 000 mk, Meilahden Yhteiskoulu Oy:lle 100 000 mk ja Venäläisen Koulun Kannatusosakeyhtiölle 50 000 mk. Lainojen korko ja kuoletus suoritetaan ensimmäisen kerran 31.5.1965. Lainaehtoien mukaista indeksikorotusta sovellettaessa käytetään vertailukohteena tammikuun 1964 kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksin pistelukua 2625. Lainansaajien on sitouduttava pitämään koulurakennuksensa palovakuutettuina täydestä arvostaan sinä aikana kun laina tai osa siitä on maksamatta sekä ennen lainan nostamista osoitettava talo-osaston antamalla todistuksella, että uudistusrakennuksen kysymyksessä ollessa rakennus on vähintään vesikattovaiheessa ja lisätilojen rakentamisen kysymyksessä ollessa suunnitelmasta on toteutettuna vähintään 50 % (2.4. 1 072 §).

Kaupunginhallitus päätti siirtää v:n 1963 talousarvion ao. määrärahoista Pohjois-Helsingin Yhteiskoulun Kannatusyhdistykselle myönnettyä lainaa vastaavan määrän, 50 000 mk, kertomusvuonna käytettäväksi (2.1. 30 §) sekä muuttaa yhdistykselle 27.6.1963 myönnetyn, laskutustunnuksella Lt 1436 merkityn 50 000 mk:n suuruisen lainan lainaehdoja siten, että ensimmäinen kuoletuserä on suoritettava 31.5.1965 muiden kuoletuksien siirtyessä vastaavasti myöhemmäksi ja että lainan indeksiehdon perusindeksiluvuksi määrätään kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksin joulukuun 1963 pisteluku 2593 (18.6. 1 845 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa kaupungin omavelkaisen takauksen Meilahden Yhteiskoulu Oy -nimisen yhtiön pääomamäärältään enintään 1 200 000 mk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta seuraavilla ehdoilla: Taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhtiön omistamaan koulu-kiinteistöön kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 2 600 000 mk:n jälkeiset kiinnitykset. Kaupunki ei takaa valtion myöntämiä lainoja. Indeksiehtoisten lainojen kysymyksessä ollessa takaus koskee vain alkuperäistä lainamäärää. Koulurakennukset on kaupungin takauksen voimassaoloajan pidettävä täydestä arvostaan palovakuutettuina (25.3. 1 015 §). Meilahden Yhteiskoulu Oy:n seuraavilta rahalaitoksilta saaman kaupungin takaaman lainan ylivakuutena olevat haltijavelkakirjat päätettiin luovuttaa lainansaajalle kaupungin takauksen pysyessä edelleen voimassa: Vakuutusosakeyhtiö Pohjolalta haltijavelkakirjat n:o 60, 61 ja 62; Helsingin Työväen Säästöpankilta haltijavelkakirja n:o 10; Yksityiskoulujen Eläkekassalta haltijavelkakirjat n:o 54 ja 64—67 sekä Postisäästöpankilta haltijavelkakirjat n:o 25—31, 55 ja 56 (6.8. 2 044 §, 12.11. 3 038 §).

Kaupunginhallitus päätti, muuttaen 21.11.1963 Venäläisen Koulun Kannatus-

2. Kaupunginhallitus

osakeyhtiön rakennuslainojen takaamisesta tekemäänsä päätöstä, antaa kaupungin omavelkaisen takauksen yhtiön pääomamäärältään enintään 1 700 000 mk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhtiön valtiolta vuokraaman koulutontin vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 2 090 000 mk:n jälkeiset kiinnitykset. Muut ehdot olivat samat kuin edellä (4.6. 1 702 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa kaupungin täytetakauksen Drumsö Svenska Skolförening -yhdistyksen Helsingin Säästöpankilta saaman 200 000 mk:n suuruisen lainan ja sen korkojen maksamisen vakuudeksi sillä ehdolla, että yhdistys suorittaa Pohjoismaiden Yhdyspankki Oy:ltä saamansa vastaavansuuruisen lainan, jonka maksamisen vakuudeksi kaupunki on antanut täytetakauksen, kokonaisuudessaan takaisin ja että taattavan lainan vakuudeksi luovutetaan 31. kaupunginosan korttelissa n:o 31109 olevan tontin n:o 6 vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin 20.6.1962 kiinnitetyt haltijavelkakirjat n:o 18 ja 19, yhteismäärältään 200 000 mk. Muut ehdot olivat samat kuin edellä (28.5. 1 621 §).

Rahatoimisto oikeutettiin luovuttamaan Käpylän Yhteiskoulun Talo Oy:lle takaisin sen kaupungilta saaman, tunnuksella Lt 1210 merkityn lainan ylivakuutena oleva 10 000 mk:n arvoinen haltijavelkakirja n:o 40 (21.5. 1 558 §).

Kansallis-Osake-Pankin Mäkelänrinteen Yhteiskoulun Kannatusyhdistykselle myöntämän kaupungin takaaman lainan, josta 9.1. oli maksamatta 300 000 mk, vakuutena oleva yhdistyksen koulukiinteistöön kiinnitetty haltijavelkakirja n:o 2, arvoltaan 200 000 mk, päätettiin siirtää pankin yhdistykselle myöntämän enintään 50 000 mk:aan nousevan shekkitililuoton vakuudeksi sillä ehdolla, että kaupungin takaamaa lainaa kuoletetaan 50 000 mk:n määrällä ja että Kansallis-Osake-Pankki sitoutuu säilyttämään mainittua haltijavelkakirjaa kaupungin lukuun toissijaisin panttioikeuksin (30.1. 373 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa kaupungin omavelkaisen takauksen Vartiokylän Oppikouluyhdistyksen Suur-Helsingin Osuuskassalta saaman enintään 50 000 mk:n suuruisen lainan pääoman ja korkojen maksamisen vakuudeksi sillä ehdolla, että yhdistys lyhentää vastaavalla määrällä Oy Pohjoismaiden Yhdyspankin Vartiokylän konttorilta saamaansa kaupungin takaamaa 100 000 mk:n lainaa ja että taattavan lainan vakuudeksi luovutetaan yhdistyksen koulutontin vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin kiinnitetyt, yhteisarvoltaan 50 000 mk:n haltijavelkakirjat n:o 13 ja 14, jotka pankki oikeutetaan lyhennyksen saatuaan yhdistykselle luovuttamaan kaupungin takauksen pysyessä lainan jäännöserän osalta edelleen voimassa. Muut lainaehdot olivat samat kuin edellä (23.4. 1 255 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa kaupungin omavelkaisen takauksen Samfundet svenska social- och kommunalhögskolan -nimisen yhdistyksen pääomamäärältään enintään 1 161 000 mk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistykselle vuokratun 14. kaupunginosan korttelissa n:o 503 sijaitsevan tontin n:o 16^a vuokraoikeuteen ja tontille rakennettaviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisen

1 161 000 mk:n jälkeiset kiinnitykset. Muut ehdot olivat samat kuin edellä (23.4. 1 256 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa kaupungin omavelkaisen takauksen Stiftelsen Tekniska läroverket i Helsingfors -nimisen säätiön Helsingin Säästöpankilta saaman 200 000 mk:n lainan pääoman ja sen korkojen maksamisen vakuudeksi sillä ehdolla, että säätiö maksaa korkoineen takaisin Helsingin Työväen Säästöpankilta saamansa 200 000 mk:n lainan, josta kaupunki on sitoutunut omavelkaiseen takaukseen ja että taattavan lainan vakuudeksi luovutetaan säätiön omistamaan 13. kaupungin-osan korttelissa n:o 436 olevaan tonttiin n:o 8 ja 10 kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 1 050 000 mk:n jälkeiset kiinnitykset. Muut ehdot olivat samat kuin edellä (30.4. 1 349 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa suostumuksensa Rudolf Steiner -koulun Kannatusyhdistyksen Keskinäiseltä vakuutusyhtiöltä Eläke-Varmalta saaman, kaupungin takaaman lainan 1.5.1964 erääntyneen 2 973 mk:n määräisen maksuerän suorituksen lykkäämiseen 30.9.1964 saakka kaupungin takauksen pysyessä edelleen voimassa (13.8. 2 116 §) sekä oikeuttaa rahatoimiston luovuttamaan yhdistykselle tunnuksella Lt 1086 merkityn lainan ylivakuutena olevan haltijavelkakirjan n:o 48 (23.12. 3 472 §).

Asunto- ja kiinteistöyhtiöitä koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki ei enää v:n 1965 alusta lukien tule, maanhankintalain 157a §:n mukaan perustettuja asunto-osakeyhtiöitä ja kaupunginhallituksen yleisjaoston päätettäväksi jääviä muita mahdollisia poikkeuksia lukuun ottamatta, määräämään kaupungin edustajia hallituksiin eikä tilintarkastajiksi niihin asunto- ja kiinteistöyhtiöihin, joille kaupunki on myöntänyt lainaa, mutta joissa kaupunki ei omista osakkeita, sen jälkeen kun on kulunut 3 v ko. yhtiön rakennustyön päättymisestä, ja että ko. yhtiöille vastaisuudessa annettavien kaupungin lainojen ehdoksi asetetaan seuraavaa:

1) ettei yhtiö saa lunastaa omia osakkeitaan sinä aikana, jolloin kaupungin antama halpapakorkoinen laina tai osa siitä on maksamatta,

2) että yhtiö velvoitetaan 2 kk:n kuluessa siitä yhtiökokouksesta, jossa tilinpäätös on vahvistettu, lähettämään kaupunginhallitukselle tilinpäätöstaseet päättyneeltä tilikaudelta, jäljennökset tilintarkastus- ja toimintakertomuksista sekä luettelot tilikauden aikana tapahtuneista osakesiirroista,

3) että yhtiö alistaa kaupungin kannalta tärkeiksi katsottavat ratkaisut yleisjaoston hyväksyttäväksi sekä

4) että yhtiö sallii kaupunginhallituksen yleisjaoston määräämissä tapauksissa kaupungin revisioviraston suorittaa yhtiön tilien tarkastuksen sinä aikana, jolloin osakin kaupungin yhtiölle myöntämästä lainasta on takaisin maksamatta (28.10. 2 909 §).

Kaupunginhallitus päätti muuttaen v. 1957 tekemäänsä päätöstä, että kaupungin omistamat kiinteistöyhtiöt saavat maksaa osinkoa siten, että yhtiöryhmän eri yhtiöiden suoritusten yhteismäärä on vuosittain 4.5 % ko. ryhmän kaikkien yhtiöiden osakepääomien summasta (12.3. 884 §).

Kemijoki Oy:lle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunki ole tällä kertaa halukas merkitsemään yhtiön rahaosakkeita (12.11. 3 075 §).

2. Kaupunginhallitus

Kunnallisverotus. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa veroäyriin hinnaksi v:n 1963 tuloista 11.5 penniä (17.9. 2 473 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa suostumuksensa maksunlykkäyksen myöntämiseen valtiolle veroennakkojen etumaksujen tilityksessä sillä ehdolla, että lykättäville erille suoritetaan 8 %:n korko, seuraavasti: 28.1.1964 erääntyvästä veroennakkojen etumaksusta siirretään 10 mmk maksettavaksi 20.2.; 28.9. erääntyvästä veroennakkojen etumaksusta siirretään 10 mmk maksettavaksi siten, että 14.10. maksetaan 5 mmk ja 20.10. samoin 5 mmk, sekä 28.11. erääntyvästä kunnallisveron etumaksusta 10 mmk siirretään suoritettavaksi 21.12. ja kertomusvuoden joulukuun aikana erääntyvästä etumaksusta 10 mmk ja kantotilityksestä samoin 10 mmk siirretään suoritettavaksi siten, että 20.1.1965, 12.2.1965, 20.2.1965 ja 20.3.1965 maksetaan kulloinkin 5 mmk. Samalla kaupunginhallitus oikeutti kaupunginjohtajan myöntämään valtiolle v:n 1964 veroennakkojen maksussa enintään 10 mmk:n lykkäyksiä, kuitenkin kauintaan yhden kuukauden ajaksi kerrallaan (16.1. 226 §, 17.9. 2 471 §, 12.11. 3 039 §).

Rahatoimisto oikeutettiin suorittamaan takaisin Insinööritoimisto Oy Vestolle siltä kannetun v:n 1957 kunnallisveron määrästä 5 644 äyriä vastaava osa eli 705 mk (yjsto 28.1. 5 197 §).

Kunnallisverojen tilityksessä v. 1963 veroviraston tekemien verotuslain 116 §:n mukaisten, kantotilityksistä vähennettyjen kunnallisverojen palautusten ja niiden korkojen tileihin kirjaamista varten myönnettiin rahatoimiston käytettäväksi yht. 241 242 mk (yjsto 25.2. 5 367 §).

Valtionapujen anomista koskevat ohjeet. Kaupunginhallitus päätti kiinnittää kaikkien lauta- ja johtokuntien, rakennustoimikuntien ja komiteoitten sekä virastojen ja laitosten huomiota valtionapujen anomisesta kaupunginhallituksen kirjelmällä 9.1.1962 n:o 15 annettuihin ohjeisiin ja samalla todeta, että mainitut viranomaiset ovat vastuussa siitä, että valtionapuasioissa menetellään ohjeiden mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa virastoja ja laitoksia valtionapupäätöksistä tai niitä koskevista rahasuorituksista suoraan valtion viranomaiselta tiedon saatuaan toimittamaan päätöksestä jäljennöksenä ja rahasuorituksesta kirjelmällä tiedon kaupunginhallitukselle samalla mahdollisuuksien mukaan selvittäen, onko päätös tai suoritus tehdyn anomuksen mukainen ja onko päätökseen ehkä syytä hakea muutosta (25.3. 1 038 §).

Kaupungin v:n 1963 tilinpäätös. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä rahatoimiston laatiman kaupungin v:n 1963 tilinpäätöksen (2.4. 1 073 §).

V:n 1965 talousarvio. V:n 1965 talousarvion käsittelyä koskevat ilmoitukset merkittiin tiedoksi (10.9. 2 408 §).

V:n 1965 talousarvioehdotusten laatimista koskevien ohjeiden antamisesta, talousarvion toteuttamisen yhteydessä noudatettavasta säästäväisyydestä ja myönnettyjen määrärahojen sitovuudesta sekä talousarvion ja tilisäännön määräysten noudattamisesta päätettiin lähettää kiertokirjeet kaikille lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja laitoksille (27.2. 710 §, 28.10. 2 891 §, 31.12. 3 566 §).

Talousarvion valmistelutyötä varten merkitty 5 000 mk:n suuruinen neuvottelupalkkio päätettiin jakaa siten, että kaup.siht. Sulo Hellevaara saa 1 750 mk ja tal. arviopääll. Erkki Linturi 3 250 mk (yjsto 6.10. 6 796 §).

Rahoitustasetta, tilien asemaa ja talousarvion toteutumista koskevat rahatoimiston

ilmoitukset merkittiin tiedoksi (2.1. 32 §, 6.5. 1 426 §, 6.8. 2 050 §, 5.11. 2 971 §, 2.12. 3 270 §, yjsto 2.6. 6 053 §, 7.7. 6 278 §, 1.9. 6 559 §).

Väestön määrää koskeva poliisilaitoksen henkikirjoitustoimiston ilmoitus merkittiin tiedoksi. Tämän ilmoituksen mukaan oli kaupungin henkikirjoitetun väestön määrä kertomusvuoden alussa 487 422 henkeä, näistä Suomen kansalaisia: miehiä 214 304 ja naisia 269 704 sekä ulkomaisten kansalaisia: miehiä 1 910 ja naisia 1 504. Väkiluvun lisäys oli yhteensä 10 312 henkeä (24.9. 2 524 §).

Suomen Kaupunkiliiton jäsenmaksut. Rahatoimistoa kehoitettiin suorittamaan v:n 1964 jäsenmaksuna mainitulle liitolle 159 832 mk viimeistään 31.1.1964 mennessä sekä ilmoittamaan suorituksen yhteydessä, että kaupungin asukasluku v:n 1963 henkikirjoituksen mukaan oli 477 110 henkilöä (yjsto 7.1. 5 029 §).

12. Muut asiat

Itsenäisyyspäivän juhlallisuudet. Rakennusvirastoa kehoitettiin kaupungin kustannuksella koristamaan Senaatintori tervapadoin ja havupylväin 6.12.1964 järjestettävää kansalaisjuhlaa varten ja toimittamaan Tuomiokirkon portaille puhujakorke sekä valonheittimet puhujaa ja kuoronjohtajaa varten. Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan käyttöön päätettiin korvauksetta luovuttaa 47 kannettavaa Suomen lippua tankoineen ja kantohihnoineen (yjsto 24.11. 7 126 §).

Rauhanmarssin järjestelyt. Rakennusvirastoa kehoitettiin toimittamaan Rauhanmarssitoimikunnan käyttöön 300 kannettavaa soihtua 28.11.1964 reitillä Senaatintori - Aleksanterinkatu - Mannerheimintie - B-Messuhalli järjestettävää ns. rauhanmarssia varten muutoin korvauksetta, paitsi että toimikunnan tuli suorittaa soihtujen polttoainekustannukset sekä korvata käytöstä soihtuille mahdollisesti aiheutuvat vahingot (yjsto 17.11. 7 108 §).

Uudenvuoden vastaanotto. Helsinki-Seuralle päätettiin korvata uudenvuoden vastaanoton järjestämisestä v. 1963 aiheutuneet kulut, 1 692 mk (yjsto 21.1. 5 106 §, 4.2. 5 227 §).

Kahvitarjoilun järjestäminen asevelvollisuuskutsuntojen yhteydessä. Kaupunginhallitus päätti, että kokeilumielessä järjestetään kertomusvuoden asevelvollisten kutsuntojen yhteydessä kahvitarjoilu kutsuntaan osallistuville. Tarkoitukseen saatiin käyttää enintään 5 000 mk (3.9. 2 333 §). Samoin päätettiin kahvitarjoilu järjestää v:n 1965 kutsuntojen yhteydessä (10.12. 3 349 §).

Edustajan nimeäminen kutsuntalautakuntaan. Kaupunginhallitus päätti valita Helsingin sotilaspiirin kutsuntalautakuntaan v:n 1964 kutsuntaa varten kaupungin edustajaksi kapteeni evp. Åke Lindrothin ja hänen varamieheksensä toim.joht. Holger Jäderholmin (4.6. 1 700 §). Kapt. Lindrothille myönnettiin ero kutsuntalautakunnan jäsenyydestä ja uudeksi kaupungin edustajaksi kertomusvuoden kutsuntaa varten valittiin toimitt. Viljo Voipio (10.9. 2 411 §).

Jäsenten valitseminen eri johtokuntiin. Kaupunginhallitus valitsi kaupungin edustajiksi jäsenet tai tilintarkastajat sellaisten yhdistysten, säätiöiden ja laitosten johtokuntiin ym., joiden hallintoelimiin lain, asetuksen tai sääntöjen perusteella on valittava kaupungin edustaja, ks. kunnalliskalenteri ao. laitoksen nimen kohdalta.