

2. Kaupunginhallitus

Anastetun ja tulipalossa tuhoutuneen omaisuuden poistaminen irtaimistoluettelosta. Rakennusviraston eri työmailta anastettu ja tulipaloissa tuhoutunut omaisuus päätettiin poistaa irtaimistoluettelosta (yjsto 4.2. 5 269 §, 25.2. 5 387 §, 3.3. 5 432 §, 17.3. 5 510 §, 14.4. 5 702 §, 2.6. 6 082 §, 9.6. 6 137 §, 16.6. 6 188 §, 11.8. 6 469, 6 470 §, 8.9. 6 623, 6 624§, 13.10. 6 855 §, 3.11. 7 003 §, 10.12. 7 258 §, 22.12. 7 326 §).

Puhtaanapitoviikon järjestelyjä varten myönnettiin yht. 36 403 mk. Samalla kaupunginhallitus hyväksyi puhtaanapitoviikon toimikunnan suunnitteleman ohjelman viikon viettämiseksi (20.2. 663 §, 12.3. 907 §).

7. Kiinteistöjä koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Viranhaltijat. Kaupunkisuunnitteluviraston 36. pl:n virastopäällikön viransijaiseksi valittiin arkk. Väinö Tuukkanen ajaksi 1.4.1964—31.1.1965 (12.3. 886 §, 23.12. 3 502 §); kansliaosaston osastopäällikön virkaan varat. Pentti Sunila (14.5. 1 495 §, yjsto 7.4. 5 621 §); asemakaavapäällikön virkaan arkk. Olavi Terho ja yleiskaavapäällikön virkaan arkk. Jaakko Kaikkonen, kaikki tavanmukaisilla ehdoilla (27.8. 2 289 §, 3.9. 2 340 §).

Kaupunkimittaosaston insinööri Esko Maunu valittiin kaavoitusalueiden jakolain 50 §:n mukaisesti kiinteistöinsinööriksi oikeutettuna suorittamaan tontinmittaajalle kuuluvia tehtäviä Helsingin kaupungissa. Samalla peruutettiin v. 1960 tehty päätös dipl.ins. Veikko Sarsan valitsemisesta kiinteistöinsinööriksi (2.1. 54 §).

Edelleen päätettiin virastoon palkata ajaksi 1.6.—31.12. tp. metsäteknikko 18. pl:n mukaisella palkalla, jota varten myönnettiin 5 707 mk (21.5. 1 556 §).

Kiinteistövirastoon päätettiin lisäksi palkata seuraava työsopimussuhteinen työvoima: tonttiosastolle apulaistarkastaja ajaksi 1.4.—31.12. (2.4. 1 077 §); tekniikan ylioppilas tai vastaava neljän kuukauden ajaksi (13.2. 553 §); lisätyövoimaa kertomusvuoden ajaksi hoitamaan kauppahintatilastojen laatimista ja suorittamaan muita kiinteistöhallinnon alaan kuuluvia selvittelyjä (6.5. 1 436 §); toimistoapulainen kahden kuukauden ajaksi 8. pl:n mukaisella palkalla (yjsto 11.8. 6 452 §) ja toimistoapulainen työsopimussuhteisena neljän kuukauden ajaksi (yjsto 28.4. 5 811 §); talo-osaston II isännöitsijäalueen toimistoon 7. pl:n toimistoapulainen ajaksi 1.1.—31.3. ja 1.5.—31.12. (30.4. 1 350 §, yjsto 21.1. 5 134 §); talo-osastolle siivoustoimen tarkastaja ja toimistoapulainen 10. pl:n mukaisella palkalla, molemmat ajaksi 1.11.—31.12. (8.10. 2 675 §). Palkkojen maksamista varten myönnettiin yht. 31 133 mk.

Seuraavien diplomi-insinöörien kanssa päätettiin tehdä kaupunginhallituksen 2.7.1964 vahvistaman lomakkeen mukaiset palkkaussopimukset: dipl.ins. Antti Koivu 2 700 mk/kk ja dipl.ins. Antero Aarvala 2 500 mk/kk, irtisanomisaika 6 kk (8.10. 2 706 §); dipl.ins. Arne Ruoppa 2 500 mk/kk, irtisanomisaika 2 kk (28.10. 2 912 §); kaup.geod. Lauri Kärkkäinen ja tonttiosaston pääll. Kalevi Korhonen, molemmat 2 800 mk/kk, irtisanomisaika 6 kk (28.10. 2 913 §); diplomi-insinöörit Erkki Heikkinen 2 550 mk/kk, Lauri Lius, Olavi Siikaniemi ja Kurt Schreiber 2 350 mk/kk, Tauno Talvio, Eirik Krogerus ja Mauno Käyräkoski 2 250 mk/kk,

Paavo Suninen, Erkki Väisänen ja Martti Koivumäki 1 950 mk/kk, Kalervo Viljanen 1 900 mk/kk ja Esko Maunu 1 750 mk/kk, joko 3 v:ksi tai vähintään 3 kk:ksi (26.11. 3 231 §).

Asuntotuotantotoimiston toim.pääll. Kalevi Laineen ja rak.ins. Pentti Hirvosen työsopimukset tehtiin siten, että Laineen palkaksi tuli 2 650 mk/kk, irtisanomisaika 6 kk ja Hirvosen palkaksi 2 250 mk/kk, irtisanomisaika 1 kk, sekä että heille virka-ajan ulkopuolella pidettävistä työmaakokouksista yms. suoritettavat kokouspalkkiot säilyivät ennallaan. Sopimukset tulivat voimaan niiden allekirjoittamista seuraavan kuukauden alusta lukien (28.10. 2 911 §, 23.12. 3 495 §).

Asuntoasiaintoimiston ajoittaisten kuormitushuippujen tasaamiseksi päätettiin palkata kulloinkin tarvittava tilapäinen toimistohenkilökunta työsopimussuhteeseen ottaen huomioon järjestelytoimiston esittämät ehdotukset toimiston toiminnan tehostamiseksi (23.12. 3 496 §).

Jäljempänä mainitut virat päätettiin julistaa haettavaksi seuraavasti: kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavapäällikön ja yleiskaavapäällikön virat erilliskulutuksin Arkkitehtiuutiset-nimisessä lehdessä sekä liikennesuunnittelupäällikön virka vastaavasti Rakennusinsinööri-nimisessä lehdessä (yjsto 3.3. 5 410 §) ja kaupunkimittaussosaston 26. pl:n kiinteistöinsinöörin virka siten, että hakijat voivat esittää omat palkkavaatimuksensa (10.12. 3 366 §).

Liikennesuunnittelupäällikön virka päätettiin julistaa uudelleen haettavaksi samoin kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön virka, molemmat siten että hakijoilla on mahdollisuus esittää omat palkkavaatimuksensa (4.6. 1 715 §, 17.9. 2 483 §).

Seuraavat virat päätettiin toistaiseksi jättää täyttämättä: talo-osaston 26. pl:aan kuuluva insinöörin virka (4.6. 1 714 §, 26.11. 3 205 §); liikennesuunnittelupäällikön virka (27.8. 2 291 §) sekä liikennesuunnitteluosaston 20. pl:n liikenneteknikon virka (15.10. 2 754 §).

Maanmittausalan teknillisen henkilökunnan koulutus. Maanmittaushallitus oli maininnut, että maanmittausalan teknillisen henkilökunnan koulutuskysymys oli parhaillaan kokonaisuudessaan järjestettävänä. Alalla ei v:een 1957 saakka ollut ollut lainkaan mahdollisuutta opiskella teknillisissä oppilaitoksissa. Mainitusta vuodesta alkaen oli Helsingin teknillisessä oppilaitoksessa annettu opetusta maanmittausteknikoiksi aikoville, ja v. 1963 aloitettiin vastaava koulutus Rovaniemen teknillisessä koulussa. Tämän koulutustarpeen selvittämiseksi maanmittaushallitus oli pyytänyt tietoa siitä, kuinka suuri ko. tarve yleensä ja erityisesti kymmenen lähimmän vuoden aikana näytti kaupungin kannalta olevan. Kiinteistölautakunta mainitsi, että maanmittausteknikkoja oli valmistunut vasta kolmen vuoden aikana ja heidän koulutuksensa sopivaisuudesta kaupunkien virkakoneistoon oli täten vähän kokemuksia. Kiinteistövirastossa ei ollut virkasuhteessa yhtään maanmittausteknikkoa. Työsopimussuhteessa heitä oli kaupunkimittaussosaston laskijoina kolme, katukorvausasioita hoiti kaksi ja kartastoasioita yksi. Mikäli viran- ja toimenhaltijoita saataisiin lisätä, voisi tulla kysymykseen eräiden diplomi-insinööreille kuuluvien tehtävien siirtäminen opistoinsinööreille. Kiinteistövirastossa ei toistaiseksi ollut maanmittausalan opistoinsinöörien välttämätöntä tarvetta, mutta mikäli koulutus järjestetään, voitaneen heitä lähimpien kymmenen vuoden aikana sijoittaa kaksi tai kolme. Maanmittausteknikkojen lisätarve nykyisen henkilökunnan ikä-

2. Kaupunginhallitus

rakenteesta johtuen rajoittunee lähimmän kymmenen vuoden aikana noin 10 teknikkoon. Kaupunginhallitus päätti antaa maanmittaushallitukselle kiinteistölautakunnan selostuksen mukaisen lausunnon (12.3. 863 §).

Eräiden maalaustöiden laskutuksessa todetut väärinkäytökset. Asiamiestoimistoa kehoitettiin valvomaan kaupungin etua raastuvanoikeuden 9. osaston ensimmäisessä jaostossa 14.2. käsiteltäväksi tulevassa syyteasiassa, jossa vaadittaisiin rangaistusta mm. maalarimest. Bengt Olinille erittäin raskauttavien asianhaarojen vallitessa tapahtuneesta jatketusta petoksesta sekä apul.os.pääll. Matti Finskakselle hyötymistarkoituksessa tehdystä tahallisesta virkavirheestä ym. sekä yhtymään kaupungin puolesta yleisen syyttäjän asiassa esittämiin vaatimuksiin (13.2. 564 §, 12.3. 889 §). Maalarimestari Bengt Olin oli raastuvanoikeudessa vaatinut kaupungin velvoittamista suorittamaan hänelle maksamattomista maalaustöistä yht. 1 112 740 vmk korkoineen ja oikeudenkäyntikuluineen. Raastuvanoikeus hylkäsi v. 1963 kanteen, mutta kaupunki sai pitää oikeudenkäyntikulut omana vahinkonaan. Juttua jatkettiin molempien asianosaisten toimesta hovioikeudessa, joka 30.9.1964 antamallaan tuomiolla pysytti raastuvanoikeuden päätöksen muuttumattomana. Kaupunginhallitus kehotti asiamiestoimistoa jatkamaan ko. korvausjuttua korkeimmassa oikeudessa (26.11. 3 195 §).

Käteiskassat. Yleisjaosto vahvisti eräiden käteiskassojen suuruuden (yjsto 14.4. 5 673 §, 9.6. 6 115 §).

Eräiden perimistöimienpiteiden lopettaminen. Kaupunginhallitus oikeutti asiamiestoimiston luopumaan poistoluettelossa n:o 25/64 olevien kiinteistöviraston eräiden saatavien perimisestä (31.12. 3 564 §).

Käännöskustannusten korvaaminen. Yleisjaosto oikeutti rahatoimiston suorittamaan virastopääll. Alpo Lipalle 50 mk korvauksena hänen maksamistaan, Suomen kiinteistö- ja rakennuslainsäädäntöä koskevan selostuksen kääntämisestä ranskan kielelle aiheutuneista kustannuksista (yjsto 22.9. 6 671 §).

Autot. Metsäosaston käyttöön päätettiin hankkia Hillman Super Minx Station Wagon -merkkinen henkilöfarmariauto (yjsto 11.2. 5 290 §).

Eräiden kiinteistöjen siirtäminen kiinteistölautakunnan hallintoon. Kaupunginhallitus päätti, että opetusministeriön kirjeen n:o 7190/23.10.1963 mukaisesti kaupungille Kaartin hautausmaan alueesta takaisin luovutettu 4 300 m²:n suuruinen alue siirretään kiinteistölautakunnan hallintoon asemakaavan mukaisena katu- ja puistoalueena käytettäväksi (9.1. 157 §).

Seuraavat tontit, alueet, rakennukset ym. päätettiin siirtää kiinteistölautakunnan hallintoon: Laakson leikkikentän huoltorakennus sekä kenttäalueen panssari-verkkoaita 1.1. lukien 18 315 mk:n pääoma-arvoisena (30.1. 389 §), 24. kaupunginosan Kumpulän kylässä sijaitseva tila RN:o 1 (Toukola 3) suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan hallinnosta; kiinteistövirastoa kehoitettiin purattamaan entinen kansakoulurakennus ulkorakennuksineen (6.2. 491 §); 10. kaupunginosan korttelin n:o 283 tontti n:o 6, Sörnäisten rantatie 33, joka oli ollut rakennusviraston käytössä sementtiputkivalimoa varten, kertomusvuoden alusta lukien (13.2. 549 §); sekä korttelissa n:o 478 sijaitseva entisen Kammion sairaalan tontti n:o 33 sairaalalautakunnan hallinnosta 15.4. lukien (2.4. 1 083 §). Pauligin huvilan siirtäminen kiinteistölautakunnan hallintoon, ks. nuorisotyö (25.6. 1 920 §).

Kartat. Yleisjaosto päätti, että kiinteistöviraston esittämät 127 409 karttaa

sekä 860 vaurioitunutta v:n 1963 matkailukarttaa saatiin poistaa kaupunkimittausosaston kirjanpidosta. Kaupunkimittausosasto oikeutettiin luovuttamaan karttoja korvauksetta kaupungin kansakouluille ja ammattikouluille opetusaineistona käytettäväksi sekä kaupungin virastoille ja laitoksille apukartoiksi tai käyttämään niitä kaupunkimittausosastolla käärepaperina (yjsto 11.2. 5 292 §).

Yleisjaosto myönsi eräillä ehdoilla eri yhdistyksille, kustannusosakeyhtiöille, pankeille ym. oikeuden käyttää kaupungin karttaa julkaisuissaan. Eräät luvat myönnettiin korvauksetta (yjsto 14.1. 5 077 §, 18.2. 5 332 §, 25.2. 5 369 §, 17.3. 5 494 §, 24.3. 5 543 §, 31.3. 5 578 §, 7.4. 5 614 § 5 615 §, 21.4. 5 743 §, 28.4. 5 810 §, 12.5. 5 907 §, 2.6. 6 047 §, 8.9. 6 608—6 611 §, 10.11. 7 030 §, 1.12. 7 190 §, 22.12. 7 305 §).

Vt Pettiselle myönnettiin oikeus omalla kustannuksellaan tilata Puolustusvoimien Topografikunnalta Pakilaa koskeva kopio kaupungin toimeksiannosta valmistetusta kartoituskuvauksesta sillä ehdolla, että hän hankkii kopion käyttöön pääesikunnan luvan (yjsto 25.8. 6 515 §).

Suomen Ilmakuvalta päätettiin tilata 35 kpl Helsingin kaupungin aluetta ja sen lähiympäristöä kuvaavia kuultokuvia, kooltaan 70 × 70 mm. Tarkoitukseen myönnettiin 2 900 mk (yjsto 1.9. 6 564 §).

Kerrosluvun tulkinta katukorvausasioissa. Kadun ja viemäriin rakentamiskorvaukset riippuvat rakennuslain mukaan tontin suuruudesta ja sen kerrosalasta. Tontin kerrosalalla käsitetään lukua, joka saadaan kun asemakaavassa määrätty rakennusala kerrotaan sallittujen kerrosten lukumäärällä. Kun kerrosluku on ilmoitettu liukuvana (esim. merkinnällä III—V), tuottaa kerrosluvun määrääminen vaikeuksia. Esimerkin mukainen kerrosluvun merkintä tarkoittaa, että tontille rakennettavan rakennuksen kerrosluku voi olla enintään viisi, mikäli se räystäskorkeuden ja maastosuhteet huomioon ottaen on mahdollista. Kaupunki on yleisesti esim. tonttien hinnoittelussa tällaisessa tapauksessa käyttänyt kerroslukuna annettujen rajojen keskiarvoa. Koska kadun ja viemärilaitoksen rakentamiskorvauksia laskettaessa tontin kerrosluvun tulee olla määrätty, voitaisiin tämä tulkinta hyväksyä yleiseksi käytännöksi em. korvauksia laskettaessa. Tällöin kerrosluku voitaisiin laskea asemakaavasta. Esimerkkitapauksessa olisi siis käytettävä kerroslukua neljä. Koska voi olla mahdollista, että muissakin katukorvausasioissa kyseinen tulkinnan soveltaminen on tarpeen, olisi ohje ulotettava kaikkiin katukorvausasioihin. Kaupunginhallitus päätti kiinteistölautakunnan ehdotuksen mukaisesti tulkintaohjeena ilmoittaa, että katukorvausasioissa on niissä tapauksissa, joissa asemakaavaan on merkitty liukuva kerrosluku, käytettävä merkintärajojen keskiarvoa laskelmien perusteena (2.1. 96 §).

V:n 1964 talousarvion kiinteistöjen pääluokkaan merkityistä kaupunginhallituksen käyttövaroista päätettiin myöntää 16 793 mk työterveyslaitoksen toimesta ilman saastumisesta suoritettavan tutkimuksen kustannusten kaupungin osuuden maksamista varten (2.1. 38 §).

Avustukset. Kiinteistöviraston urheilukerholle yleisjaosto myönsi 100 mk:n suuruisen avustuksen. Urheilukerhoa kehoitettiin samalla, mikäli sen toiminta tulee edelleenkin jatkumaan, anomaan vastaisuudessa avustusta urheilu- ja ulkoilulautakunnan käytettävänä olevista, sanotunlaisen toiminnan tukemiseen tarkoitetuista määrärahoista (yjsto 1.9. 6 568 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat

Vallisaaren ja Puolmatkansaaren omistusoikeutta koskeva asia. Helsingin hovioikeus antoi 29.12.1961 tuomionsa kaupungin vireille panemassa asiassa, joka koski Puolmatkansaaren ja Vallisaaren omistusoikeutta. Kaupunginhallitus päätti 11.1.1962 tyytyä Puolmatkansaarta koskevaan hovioikeuden päätökseen, mutta antoi asiamiestoimiston tehtäväksi hakea korkeimmalta oikeudelta muutosta hovioikeuden Vallisaarta koskevan tuomion osalta. Valtio oli hakenut muutosta hovioikeuden tuomioon molempien saarten osalta. Korkein oikeus oli ratkaissut asian ja hylännyt kaupungin ja valtion puolesta tehdyt anomukset saada hakea muutosta hovioikeuden tuomioihin, jotka näin ollen jäivät pysyviksi. Puolmatkansaarta koskevassa jutussa veloitettiin lisäksi valtio suorittamaan kaupungille korvaukseksi vastaajan puhevallan valvomisesta korkeimmassa oikeudessa olleista kuluista 170 mk. Puolmatkansaaren osalta hovioikeus oli siis vahvistanut raastuvanoikeuden v. 1957 julistaman päätöksen sekä velvoittanut valtion korvaamaan kaupungille sillä hovioikeudessa olleet kulut 10 000 vmk:lla sekä suorittamaan kaupungille korvausta saaren hallinnosta v:n 1936 alusta v:n 1955 alkuun vaaditut 119 600 vmk 6 %:n korkoineen sekä eräitä oikeudenkäyntikustannuksia. Päätöksessään raastuvanoikeus esitti, että Helsingin kaupungin oli katsottava 20.11.1643 annetulla kuninkaallisella päätöksellä saaneen lahjoitusmaakseen sen osan Töölön kylästä, jota aikaisemmin ei ollut lahjoitettu vanhalle Helsingille, ja lahjoituksen yhteydessä sellaisen oikeuden kylän rantaan rajoittuvaan veteen kuin maakaaren 12 luvun 4 §:ssä, jossa ilmaistu oikeussääntö rannan omistajan oikeudesta veteen oli ollut voimassa ennen v:n 1734 lain voimaantuloakin ja välirajasta vedessä ja vesialueen jaosta v. 1902 annetun lain 18:ssä säädettiin ynnä omistusoikeuden tuolla vesialueella oleviin saariin. Edelleen raastuvanoikeus katsoi, ettei valtion puolesta ollut voitu näyttää, että saari olisi ennen sen lahjoittamista tai sen jälkeen pakkotoimin, linnoittamalla tai muuten otettu valtion käyttöön, eikä muutakaan laillista perustetta valtion väitetyn omistus- tai käyttöoikeuden tueksi saareen ollut voitu esittää. Valtio olisi kuitenkin oikeutettu saamaan korvauksen hallinta-aikanaan saarella ehkä suoritetuista hyödyllisistä ja tarpeellisista parannuksista. Kaupungille pidätettiin oikeus ajaa erikseen korvauskannetta Puolmatkansaaren käytöstä v:n 1954 jälkeiseltä ajalta sekä ryhtyä muihin kaupungille saaren omistajana kuuluviin toimenpiteisiin. Vallisaaren osalta hovioikeus oli myös vahvistanut raastuvanoikeuden päätöksen. Raastuvanoikeus oli katsonut kaupungin tosin saaneen omistusoikeuden Vallisaareen em. perusteilla, mutta koska Viaporin linnoituksen rakentamisesta v. 1747 tehty linnoitussuunnitelma oli käsittänyt myös Vallisaaren, johon v. 1756 oli ryhdytty rakentamaan kahta kasemattia ja kun saarta linnoituksen rakennustöiden aikana oli käytetty linnoituksen eräänlaisena taloudellisena tukikohtana ja mm. hautausmaana, raastuvanoikeus katsoi, että Vallisaari oli tullut Viaporin linnoituksen rakentamisen yhteydessä silloisen oikeuskäsityksen mukaisesti laillisesti otetuksi yleiseen tarpeeseen. Tämän vuoksi ja kun kaupunki ei ollut näyttänyt, että saari olisi myöhemmin laillisesti siirtynyt takaisin kaupungin omistukseen, raastuvanoikeus oli katsonut Vallisaaren kuuluvan valtion omistukseen. Saarten omistusoikeus oli näin ollen tullut ratkaistuksi, mikä merkittiin tiedoksi. Samalla kaupunginhallitus kehotti kiinteistölauta-

kuntaa ryhtymään toimenpiteisiin esityksen tekemiseksi kaupunginhallitukselle korvauksen suorittamisesta valtiolle sen ehkä Puolmatkansaaarella suorittamista hyödyllisistä ja tarpeellisista parannuksista sekä korvauksen perimisestä saaren käytöstä v:n 1954 jälkeiseltä ajalta (6.8. 2 072 §).

Vanhan Kätilöopiston tontin palauttamista kaupungille koskeva asia. Kaupunginhallitus kehotti v. 1962 kiinteistölautakuntaa seuraamaan valtion virastosuunnitelmien kehitystä ja ilmoittamaan siitä kaupunginhallitukselle. Tämän jälkeen on vanhan Kätilöopiston tontille suunnitellun valtion virastotalon kutsukilpailun tulokset saatettu julkisuuteen, joten valtio vastoin kaupungin tekemän lahjoituksen tarkoituksimääräystä ryhtynee rakentamaan virastotaloa Kätilöopiston tontille. Kiinteistölautakunta ehdotti, että kaupunki ryhtyisi jo tässä vaiheessa toimenpiteisiin tontin hallinnan perusteena olevan oikeustoimen peruuttamiseksi. Asiamiestoimisto totesi lausunnossaan, että asiassa ei ollut onnistuttu saamaan sellaista selvitystä, johon vedoten luovutuksen peruuntumista ja tontin palauttamista kaupungille voitaisiin pitää riidattomana. Huolimatta siitä, että oli epävarmaa, miten asia ylimmässä tuomioistuimessa ratkaistaisiin, jos asia oikeudenkäyntiteitse selvitetäisiin, asiamiestoimisto kuitenkin katsoi asian taloudellisen merkityksen takia, että sen selvittäminen oikeudenkäyntiteitse olisi kaupungin kannalta aiheellista. Kaupunginhallitus kehotti asiamiestoimistoa ryhtymään toimenpiteisiin tontin hallinnan perusteena olevan oikeustoimen peruuttamiseksi oikeudenkäyntiteitse (12.3. 888 §).

Eräiden osakkeiden ostaminen. Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakunnan ostamaan jäljempänä mainittujen asunto-osakeyhtiöiden osakkeita seuraavasti: Asuntoreformiyhdistykseltä Oy Helsingin Kansanasunnot -nimisen yhtiön osakekirjat n:o 200, 300, 325 ja 640, eli yhteensä 40 osaketta, 540 mk:n kauppahinnasta sekä Helsingin kaupungin Rakennusosakeyhtiö n:o 4 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 461—495 yht. 13 920 mk:n kauppahinnasta. Osakkeiden kauppahinnan ja leimaveron maksamista varten myönnettiin 14 633 mk. Rakennusosakeyhtiö n:o 4 -nimisen yhtiön osakkeet päätettiin samasta hinnasta myydä Kiinteistö-oy Sammatintie 10:lle ja Helsingin Kansanasunnot Oy:n osakekirjat n:o 200 ja 300 toinen Maunulan Pienasunnot Oy:lle ja toinen Maunulan Kansanasunnot Oy:lle samasta hinnasta, eli 135 mk:n hinnasta osakekirjaa kohti (2.7. 1 972 §, 23.12. 3 498, 3 499 §); ostamaan Asunto-oy Runeberginkatu 49 -nimisen yhtiön osakkeet, jotka oikeuttivat yhtiön omistaman talon toisessa kerroksessa sijaitsevan 156 m²:n suuruisen huoneiston A 13 ja B 48 hallintaan, sekä vuokraamaan huoneiston Puolanne & Karpio -koululle toistaiseksi. Osakkeiden kauppahinnan ja leimaveron suorittamista varten myönnettiin 91 080 mk (6.5. 1 422 §). Kaupunginhallitus päätti myös kehottaa kiinteistölautakuntaa 155 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta hankkimaan kaupungin omistukseen Asunto-osakeyhtiö Taimi -nimisen yhtiön osakkeet n:o 2580—2750 ja 2751—2923, mitkä oikeuttavat yhtiön talossa Ruoholahdenkatu 18 sijaitsevien, Ruoholahden lastentarhan käytössä nykyisin olevien huoneistojen n:o 27 ja 28 hallintaan, sekä myönsi 156 860 mk kauppahinnan ja siitä menevän leimaveron suorittamista varten (10.9. 2 454 §).

Eräiden vuokra-alueilla olevien rakennusten ostaminen. Kaupungille päätettiin ostaa jäljempänä mainituilla vuokra-alueilla olevat rakennukset erinäisillä ehdoilla:

Kalliosta: Hanna Söderbergin perikunnalta Eläintarha 4 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset 60 000 mk:n kauppahinnasta (23.12. 3 493 §);

2. Kaupunginhallitus

Pasilasta: korttelin n:o 560 vuokratontilla n:o 2 olevat rakennukset 42 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta toim.joht. Einari Peräsolalta (2.7. 1 967 §); vaatturi Arvid Karttusen oikeudenomistajilta korttelin n:o 561 vuokratontilla n:o 4 olevat rakennukset 16 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (30.4. 1 353 §); nti Irene Wilanderilta ym. korttelin n:o 561 vuokratontilla n:o 11 olevat rakennukset 4 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (10.12. 3 372 §); ekon. Paavo Linnakorvelta ja majuri Mauno Linnakorven kuolinpesän osakkailta korttelin n:o 566 tontilla n:o 12 olevat rakennukset 8 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (20.2. 638 §); kirvesmies Kaarlo Lehtoselta korttelin n:o 566 vuokratontilla n:o 17 olevat rakennukset 28 000 mk:n kauppahinnasta (1.10. 2 602 §); leskirva Signe Kuusiston oikeudenomistajilta korttelin n:o 573 vuokratontilla n:o 32 olevat rakennukset 1 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (31.12. 3 577 §);

Hermannista: hallitussiht. Aarne Relanderilta entisen korttelin n:o XV vuokratontilla n:o 4 olevat rakennukset 6 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja ent. liikemieheltä Reino Hankaniemeltä entisen korttelin n:o XVI vuokratontilla n:o 2 olevat rakennukset 4 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (28.10. 2 900 §); Asunto-oy Kumpulankatu 1 -nimiseltä asunto-osakeyhtiöltä Hermanni II:n asuntoalueen ent. korttelin n:o XVII vuokratontilla n:o 1 olevat rakennukset 12 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (2.1. 45 §); ent. korttelin n:o 652 tontilla n:o 91 olevat rakennukset käteisellä suoritettavasta 4 000 mk:n kauppahinnasta joht. Lauri Ylöstalolta (26.11. 3 199 §); Herman Santalan perillisiltä korttelin n:o 653 ent. tontilla n:o 9 olevat rakennukset 2 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (9.1. 151 §); leskirva Hilja Michelssonilta korttelin n:o 653 entisillä tonteilla n:o 11 ja 28 olevat rakennukset 9 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (2.12. 3 278 §); Asunto-oy Hämeentie 95 -nimiseltä asunto-osakeyhtiöltä korttelin n:o 653 tontilla n:o 13 olevat rakennukset 5 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (2.12. 3 285 §);

Vallilasta: musiikkitireht. Väinö Alestalolta korttelin n:o 531 tontilla n:o 40 olevat rakennukset 15 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (2.12. 3 286 §); talonmist. Fredrik Hjelmannilta korttelin n:o 541 vuokratontilla n:o 4 olevat rakennukset 20 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (13.2. 546 §);

Toukolasta: leskirva Alma Anderssonilta ent. korttelin n:o I vuokratonteilla n:o 1 ja 2 olevat rakennukset 23 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (12.3. 859 §); Anna Forsanderin kuolinpesän osakkailta ent. korttelin n:o V vuokratontilla n:o 8 olevat rakennukset 22 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (10.9. 2 420 §, 28.10. 2 910 §);

Haagasta: kirjalt. Mikko Kouhiolta ent. korttelin n:o 83 vuokratontilla n:o 4 olevat rakennukset 2 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (12.3. 880 §);

Konalasta: rva Judith Katajaiselta kaupunginvaltuuston 17.6. Konalasta ostettavaksi päättämät tilat, lukuun ottamatta tilaa Malm n:o 16 RN:o 2⁴⁷, 92 700 mk:n kauppahinnasta (1.10. 2 606 §);

Malmilta: Matilda Karhulinin perikunnalta Karls-nimiseen tilaan Malmin ky-

lässä RN:o 1⁵⁸ kuuluvalla vuokra-alueella olevat rakennukset 2 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (12.11. 3 034 §);

Laajasalosta: arkkit. Karl Wuoriolta Bergvik-nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset 20 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta nuorisotyöalautakunnan tarkoituksiin kesäkotia varten (2.7. 2 004 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 13.5. tekemän päätöksen mukaisen, Pielisjärven kunnan Pankavaaran kylässä sijaitsevan Pieni-Mukavaara-nimisen tilan ostamisen ja metsähallituksen kanssa vaihtamisen yhteydessä kertomusvuoden sato saa jäädä myyjille maanvilj. Urho Kiiskiselle ja hänen vaimolleen Sinikka Kiiskiselle (2.7. 1 975 §).

Malmin Liiketalo Oy:lle päätettiin suorittaa 14 346 mk yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätetyn rakennusrahastomaksun kaupungin osuutena (5.11. 2 978 §).

Kaupunginhallitus oli v. 1963 kehottanut asiamiestoimistoa yhdessä kiinteistöviraston kanssa tutkimaan ja selvittämään Gillobackan tilan kauppaa koskevan kysymyksen kokonaisuudessaan sekä tekemään kaupunginhallitukselle esityksen niistä toimenpiteistä, mihin asiassa olisi kaupungin taholta ryhdyttävä. Asiamiestoimisto totesi mm. lausunnossaan, että kaupungin viranomaisten taholta oli tehty kaikki mahdollinen Gillobackan tilan saamiseksi kaupungin haltuun, ja että tätä koskeva periaatesopimus oli sittemmin konkurssipesän kanssa saatukin aikaan. Edelleen asiamiestoimisto totesi että Robertsit, huolimatta kaupungin kanssa tekemästään esisopimuksesta olivat avoimesti tarjonneet kiinteistöä myös muille ostajille ja tästä esisopimuksesta huolimatta myös myyneet tilan kaup. Leo I. Mattilalle. Kaupungin oikeuksien loukkaaminen oli lähinnä tapahtunut esisopimuksen rikkomisen muodossa, mutta oli sopimuksen rikkomisesta kaupungille aiheutuneet vahingot valvottu Robertsien konkurssissa. Asiamiestoimisto katsoi, että tilan kaupungille hankkimisen yhteydessä sattuneiden kaupungin oikeuksien loukkaamisen johdosta oli ryhdytty käytettävissä oleviin toimenpiteisiin kaupungin etujen valvomiseksi ja että asian yhteydessä ei ollut ilmennyt sellaista, joka aiheuttaisi muita toimenpiteitä. Kiinteistövirasto oli yhtynyt asiamiestoimiston esittämään selvitykseen. Kaupunginhallitus päätti, ettei asia antanut aihetta enempiin toimenpiteisiin (6.2. 474 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 22.1.1964 tekemä päätös Gillobackan tilan hankkimisesta kaupungille saatiin panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta (23.1. 316 §). Tilan kauppaa koskevien neuvottelujen perusteella kaupunginhallitus vielä päätti kehottaa asiamiestoimistoa luopumaan Göran ja Margaretha Robertsien konkurssissa kaupungin puolesta suoritetuissa valvonnoissa esitetyistä vaatimuksista (30.1. 397 §).

Merkittiin tiedoksi kiinteistölautakunnan ilmoitus Kirkkonummen kunnassa sijaitsevan tilan Seppola RN:o 1⁴, joka liittyi Gillobackan tilaan, ostamisesta tehdyn päätöksen raukeamisesta (19.3. 962 §).

Kaupunginhallitus päätti tiedustella tie- ja vesirakennushallitukselta, olisiko olemassa mahdollisuuksia rakentaa Gillobackan tilan kohdalla Kirkkonummella moottoritien alitse ajoneuvoilla kuljettava tunneli tai vaihtoehtoisesti jalankulkutunneli ja paljonko sellainen tulisi maksamaan (14.5. 1 498 §). Kaupunginhallitus päätti tyytyä kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön päätökseen, jolla rautatiehallitukselle oli annettu pakkolunastusoikeus Jorvaksen ja Kirkkonummen liikennepaikko-

jen välillä suoritettavaa radan oikaisua varten tarvittaviin maa-alueisiin Kirkkonummen kunnassa ja joka päätös koski myös Gillobackan tilaa (31.12. 3 578 §).

Kaupunki osti v. 1958 Vanhat-Old-Boys-Automiehet -nimiseltä yhdistykseltä Vanhojen Automiesten asunto-osakeyhtiö -nimisen yhtiön osakkeet n:o 466—631, jotka oikeuttavat yhtiön omistaman talon Aleksis Kiven katu 10 toisessa kerroksessa olevan 332 m²:n suuruisen huoneiston hallintaan. Yhdistys esitti myöhemmin, että koska kaupunki olikin saanut kaupan yhteydessä enemmän huonetilaa kuin myytyjen osakkeiden kohdalle oli yhtiöjärjestykseen merkitty, kaupungin olisi suoritettava yhdistykselle korvausta tältä ylimenevältä osalta. Kun kaupunki ei vaatimukseen suostunut, haastoi yhdistys kaupungin raastuvanoikeuteen sekä vaati kaupungin velvoittamista luovuttamaan yhdistyksen käyttöön sen väittämän ylimääräisen huoneistotilan, 39 m², taikka korvaamaan tämän tilan hallinnasta saatuna perusteettomana etuna 1.209 milj. vmk ja oikeudenkäyntikulut. Kaupungin taholta esitettiin tällöin, että yhtiö oli sitoutunut luovuttamaan kaupungille osakkeet siitä hinnasta, jonka se itse oli siihen mennessä niistä maksanut, ja kaupunki puolestaan oli sitoutunut suorittamaan kaikki osakkeista vielä maksettavat ja rakennusrahastoon vielä koottavat maksut asunto-osakeyhtiölle. Kaupunki katsoi, ettei yhdistyksellä ollut lainkaan puhevaltaa asiassa. Lisäksi todettiin, että yhdistykseltä puuttui asiavaltuus siinäkin tapauksessa, että kaupungin ostamat osakkeet eivät olisi oikeuttaneet riidanalaisten lisätilojen hallintaan, koska ko. tilat tällöin olisivat kuuluneet asunto-osakeyhtiölle. Kaupunki ei myöskään ollut tehdyn sopimuksen mukaan ostanut neliömetrejä, vaan määrätty osakkeet, jotka oikeuttivat määrätyn huonetilan hallintaan ja kauppahintaa ei ollut sopimuksessa määritelty neliömetrin mukaan vaan kokonaishintana. Raastuvanoikeus velvoitti kuitenkin 5.6.1962 antamallaan päätöksellä kaupungin suorittamaan kantajalle korvauksena 1 milj. vmk ja 5 %:n koron haastepäivästä lukien. Kaupunginhallituksen 20.6.1962 tekemän päätöksen mukaan haettiin muutosta hovioikeudessa. Tämä oli katsonut 18.3.1964 antamallaan tuomiolla, ettei ollut syytä muuttaa raastuvanoikeuden päätöstä muuten kuin siten, että kaupunki vapautetaan maksamasta raastuvanoikeuden tuomitsemaa korkoa. Samalla oli hylätty yhdistyksen vaatimus saada korvausta kuluistaan hovioikeudessa. Kaupunginhallitus kehotti asiamiestoimistoa hakemaan korkeimmalta oikeudelta muutosta hovioikeuden tuomioon (2.4. 1 080 §).

Kaupunginvaltuusto päätti 18.3., että kaupunki ostaa valtiolta määräälan Nurmijärven kuntaan kuuluvasta Nummellan-Kiljanvaaran valtion puistosta 350 000 mk:n kauppahinnasta, joka maksettaisiin siten, että kaupunki hankkisi omistukseensa metsätaloudellisiin tarkoituksiin soveltuvia tiloja vastaavasta arvosta ja luovuttaisi ne valtiolle. Lääkintöhallitus oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa siitä, minkä vuoksi aluevaihto tässä vaiheessa olisi tarpeellinen, kun alueen vuokrasopimus on voimassa v:een 2008. Kiinteistölautakunnan ilmoituksen mukaan on vuokratulla alueella ja siihen liittyvällä kaupungin omistamalla alueella 168-paikkainen Röykän B-mielisairaala. Kaupungin omistama alue on 19.428 ha:n suuruinen ja valtion omistaman alueen pinta-ala 26.8 ha. Sairaalan rakennukset sijaitsevat pääasiallisesti valtion omistamalla maalla ja molemmat alueet tarvittaisiin mielisairaalan käyttöön. Joko sairaalan laajentamista ajatellen tai alueen mahdollista käyttämistä johonkin muuhun tarkoitukseen koko alueen saaminen kaupungin omistukseen olisi omiaan helpottamaan vastaisten suunnitelmien laatimista. Jo parantolan

ostamista koskevilla neuvotteluissa lähdettiin siitä, että parantolan käytössä ollut valtion omistama alue aikanaan siirtyisi kaupungin omistukseen. Tällainen ratkaisu olisi kuitenkin vaatinut valtion taholta eduskuntakäsittelyä, mikä olisi viivästyttänyt Nummelan parantolan toiminnan aloittamista B-mielisairaalaan, joten metsähallituksen kanssa oli sovittu valtion maiden vuokraamisesta toistaiseksi. Lääkintöhallitukselle päätettiin antaa kiinteistölautakunnan selityksen mukainen lausunto (25.3. 1 033 §). Metsähallitus ilmoitti sittemmin, ettei maatalousministeriö toistaiseksi katsonut voivansa suostua ehdotettuun aluevaihtoon (14.5. 1 491 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki vastaa kaupunginvaltuuston 4.11.1964 (ks. s. 62) tekemän päätöksen mukaisesti tehtävässä aluevaihdossa muusikko Viljo Anttilalle luovutettavan, korttelissa n:o 34032 olevan tontin n:o 5 mittauksesta aiheutuvista kuluista (26.11. 3 206 §) sekä kaupunginvaltuuston 18.11.1964 (ks. s. 60) tekemän päätöksen mukaisesti suoritetussa aluevaihdossa rak.työnjoht. Feliks Laukontaukselle luovutettavan, korttelissa n:o 28094 olevan tontin n:o 8 mittauksesta aiheutuvista kustannuksista (23.12. 3 494 §).

Pakkolunastukset. Asiamiestoimistoa kehoitettiin ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin Eläintarha 4 -nimisellä vuokra-alueella olevien rakennusten ja aluetta rasitettavan vuokraoikeuden pakkolunastamiseksi kaupungille rakennuslain 59 §:n 1 momentin nojalla (1.10. 2 594 §).

Merkittiin tiedoksi lääninhallituksen päätös 26.6.1964, joka koski 200 mk:n korvauksen maksamista kummallekin luovuttajalle, Asunto-osakeyhtiö Malmivuorelle ja Asunto-osakeyhtiö Franzeninkatu 20:lle väestönsuojakäytävän rakentamisesta tontin n:o 20 välirajan kohdalle siten, että puolet käytävästä tulee kummankin tontin maanpinnan alapuolelle. Tarkoitukseen myönnettiin 420 mk korvausten suorittamista varten 6 %:n korkoineen 10.3.1964 lukien (6.8. 2 095 §, yjsto 1.9. 6 580 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti tyytyä lääninhallituksen 6.2. ja 26.11.1964 antamiin päätöksiin, jotka koskivat eräiden alueiden pakkolunastamisesta maksettavia korvauksia. Korvaukset oli talletettava lääninrahastoon korkoineen seuraavasti: 1) Ainolan RN:o 1⁴⁰ omistajille Frans ja Margaretha Liikkaselle 530 mk 6 %:n vuotuisine korkoineen 1.1.1952 lukien talletuspäivään saakka. 2) Arthurdahlin RN:o 4⁷⁴ omistajille Hilja Granölle ym. 262 mk 6 %:n korkoineen 1.1.1952 lukien. 3) Hoivan RN:o 4⁸ omistajille Sten, Bo ja Rabbe Schildtille 2 699 mk 6 %:n korkoineen 14.10.1950 lukien. 4) Charlottenburgin RN:o 4⁴⁹ omistajalle Karl Blomqvistille 13 023 mk 6 %:n korkoineen laskettuna 2 423 mk:n pääomalle 1.1.1952 lukien. 5) Äggelby FBK Tomt RN:o 4⁸² ja Ilmarinen n:o 2 RN:o 4¹⁵ nimisten tilojen omistajalle Äggelby Frivilliga Brandkår 2 046 mk 6 %:n korkoineen laskettuna 1 446 mk:n pääomalle 1.1.1952 lukien. 6) Hemfrid RN:o 4²⁰ ja Rö RN:o 4⁶ omistajille Tyyni Alfthanille ym. 2 032 mk 6 %:n korkoineen laskettuna 1 332 mk:n pääomalle 12.10.1950 lukien. 7) Villa Esmeralda RN:o 4³⁶ omistajalle Viljo Tikkaselle 1 045 mk 6 %:n korkoineen 1.1.1952 alkaen. 8) Central RN:o 4⁴⁷ omistajalle Svensk Förening i Äggelby 625 mk 6 %:n korkoineen 1.1.1952 lukien. 9) Linnea RN:o 4²¹ omistajalle Karl Lindströmille 715 mk 6 %:n korkoineen laskettuna 115 mk:lle 1.1.1952 lukien. 10) Toinila RN:o 4²¹⁷ omistajalle Matilda Ahlrothille 235 mk 6 %:n korkoineen 1.1.1952 lukien ja 11) eräille Vartiokylässä olevien tilojen omistajille sekä Lennart Nymanin perikunnalle 2 010 mk ja Johan Juslinin perikunnalle 1 170 mk 6 %:n vuo-

2. Kaupunginhallitus

tuisine korkoineen 15.1.1959 lukien. Korvausten suorittamista varten myönnettiin yht. 35 756 mk (23.4. 1 265 §, 17.12. 3 431 §).

Tonttiosaston pääll. Kalevi Korhonen valittiin jäseneksi siihen pakkolunastuslautakuntaan, jonka tuli antaa lausunto korvauksista ja muista niiden yhteydessä olevista seikoista asiassa, joka koski Imatran Voima Oy:n Hyvinkään kaupunkiin rakennettavalta muuntoasemalta Lohjan maalaiskunnassa olevalle Virkkalan muuntoasemalle rakennettavaa, 220 kV:n jännitteistä voimansiirtojohtoa varten käyttöoikeuden supistuksen tarvittavien alueiden pakkolunastusta Vihdin kunnan Selkin, Härkälän, Salmen, Hulttilan, Jättölän, Tervalammen, Lusilan, Torholan ja Härköilän kylissä olevista tiloista ja Ridalin yksinäistalosta. Asiamiestoimisto määrättiin huolehtimaan kaupungin edustamisesta pakkolunastuslautakunnan kokouksissa (yjsto 13.10. 6 843 §).

Eri lunastustoimitusten kokouspalkkiokustannuksia ym. varten myönnettiin yht. 4 093 mk (yjsto 21.7. 6 363 §, 4.8. 6 412 §, 29.9. 6 742 §).

Pakkohuutokaupat. Tapanilan kylässä sijaitsevan muurari Matti Svahnin omistaman Puistola 16-nimisen tilan RN:o 22¹ pakkohuutokaupan valmistelukulujen suorittamista varten myönnettiin 19 mk, ja Salmisaaren Veneveistäjä Oy:n pakkohuutokaupan peruuttamisesta v. 1961 aiheutuneisiin kuluihin myönnettiin 540 mk (yjsto 23.6. 6 216 §, 4.8. 6 422 §).

Eräiden rakennusten ym. vastaanottaminen. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan vastaanottamaan seuraavat rakennukset ym. erinäisillä ehdoilla: rva Karin Araluomalta korttelin n:o 28052 tontilla n:o 2 olevat rakennukset korvauksetta (16.1. 247 §), korvauksetta toim.joht. Abraham Blaugrundilta ym. Oulunkylän itäisessä huvilaryhmässä sijaitsevalla Sarkapelto 3 -nimisellä vuokra-alueella olevan asuinrakennuksen purettavaksi (30.1. 395 §), nti Hilda Markelinin oikeudenomistajilta näiden omistamat Laivalahden kylän Labor-nimisen tilan RN:o 1⁴ alueella sijaitsevat rakennukset korvauksetta (12.11. 3 049 §), vastaanottamaan autonkulj. Toivo Nurmelta Herttoniemessä sijaitsevalla vuokra-alueella n:o 74a olevat rakennukset ja sopimaan siitä, että Nurmi luopuu vuokraoikeudestaan alueeseen eräillä ehdoilla (5.3. 780 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti peruuttaen v. 1963 (s. 300) tekemänsä päätökset oikeuttaa kiinteistölautakunnan

a) ottamaan vastaan Asunto-osakeyhtiö Degerö -nimiseltä yhtiöltä asemakaavassa puistoksi merkityn, n. 4.1 ha:n suuruisen määräalan Wester-Uppbyn tilasta RN:o 2⁴¹⁴ Laajasalon kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 7427/NA 5 mukaisesti korvauksetta seuraavilla ehdoilla:

1) määräälaa rasittaa Fritiof Nordbladin kanssa 10.1.1960 tehty vuokrasopimus, joka koskee n. 5 000 m²:n suuruisia vuokra-alueita n:o 96 ja päättyy 31.5.1978,

2) määrääla luovutetaan muutoin rasituksista vapaana,

3) määrääla luovutetaan kaupungin hallintaan korttelin n:o 49051 yhtiön omistaman osan tultua rakennetuksi, kuitenkin viimeistään 1.1.1966;

b) ottamaan vastaan toim.joht. Lauri Reunalalta perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun asemakaavassa puistoksi merkityn, n. 2.4 ha:n suuruisen määräalan Uppby-nimisestä tilasta RN:o 2⁴¹⁵ Laajasalon kylässä karttapiirroksen n:o 7428/NA 5 mukaisesti korvauksetta seuraavilla ehdoilla:

1) määräälaa rasittaa Göran Karlssonin kanssa 19.7.1957 tehty vuokrasopimus, joka koskee n. 3 000 m²:n suuruista aluetta ja päättyy 31.12.1987,

2) määrääla luovutetaan muutoin rasituksista vapaana välittömästi kaupungin hallintaan.

Samalla kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ottamaan vastaan Väinö Vileniukselta Wester-Uppby -nimiseen tilaan RN:o 2⁴¹⁴ kuuluvalla entisellä vuokra-alueella n:o 97 olevat rakennukset korvauksetta sillä ehdolla, että rakennukset ja vuokra-alue jäävät luovuttajan hallintaan 1.9.1965 saakka (5.3. 787 §).

Johan ja Hilja Jyrkänteelle myönnettiin 700 mk:n korvaus Herttoniemessä sijainneen vuokra-alueen n:o 37 puutarhana käytetyn osan ottamisesta kaupungille kadun rakentamista varten (yjsto 4.2. 5 240 §).

Aluevaihdot. Kaupunginhallitus päätti ehdottaa

A) valtioneuvostolle kaupungin omistaman 16. kaupunginosan korttelin n:o 711 tontin n:o 4 ja valtion omistamien a) Suutarilan kylän tilan Bollbacka RN:o 3¹, b) Haagan kylän tilan Hemmet RN:o 2⁶³, c) Oulunkylän kylän tilan Oulunkylän poliisiasema RN:o 4¹⁹², d) Tapanilan kylän tilan Poliskammaren RN:o 8³³⁰ ja e) Etelä-Kaarelan tilan Malmgård RN:o 4⁶ pohjoisessa Muurimestarintien ja lännessä Nurmijärventiehen rajoittuvan määräälan vaihtamista sillä ehdolla, että kaupungille luovutettavan Bollbackan tilan alueesta jätetään valtion omistukseen n. 2.5 ha:n suuruinen määrääla valtioneuvoston kirjapainoa varten ja että vaihtoehtoisesti

I) kaupunki suorittaa valtiolle välirahana 132 900 mk, jolloin valtion tulee vastata kaupungin luovutettavaan tonttiin liittyvistä siirtokustannuksista tai

II) valtio suorittaa kaupungille välirahana 47 400 mk, jolloin kaupunki vastaa mainittujen siirtokustannusten suorittamisesta, ja sillä ehdolla että tilasta Malmgård luovutettava määrääla varataan yksinomaan puisto- ja urheilualueeksi,

B) lääkintöhallitukselle, että ruotsinkielisen sairaanhoitajaopiston uudisrakennus sijoitetaan luovutettavalle tontille n:o 4 korttelissa n:o 711,

C) rakennushallitukselle, että autokatsastusasema sijoitetaan valtion omistamalle maalle Tattarisuon pienteollisuusalueella tai Pasilan alueelle (27.2. 729 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa tullihallitukselle, että se periaatteessa pitää tullimuseon sijoittamista 1. kaupunginosan korttelissa n:o 7 olevalle tontille n:o 2 tarkoituksenmukaisena sen jälkeen, kun tontilla sijaitseva rakennus on vapautettu poliisin käytöstä, ja että kaupunginhallitus ehdottaa tontin vaihtamista valtion omistamaan korttelin n:o 513 tonttiin n:o 74 (Mannerheimintie 102). Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin yhteistoiminnassa poliisilaitoksen kanssa etsimään poliisilaitoksen Kruununhaan piirille uutta sopivaa sijoituspaikkaa (11.6. 1 817 §).

Yleisjaosto päätti, että kaupunginvaltuuston 22.4. tekemän päätöksen perusteella Vakuutusosakeyhtiö Pohjolan ja kaupungin välillä suoritettavaa aluevaihtoa koskevasta vaihtokirjasta saatiin poistaa helsinkiläisen työvoiman käyttämistä koskeva ehto (yjsto 22.12. 7 303 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin 19.1.1954 allekirjoitetun vaihtokirjan ehtojen mukaisen tukkien luovutuksen asemesta suorittamaan fil.maist. Arvo Paasivuorelle 650 mk:n suuruinen korvaus em.tukeista (yjsto 4.2. 5 239 §).

Alueiden luovuttamista koskevat asiat ym. Kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö oli vahvistanut suunnitelman Otaniemen-Leppävaaran maantiehen liittyvän Leppävaaran eritasoristeyksen rakentamiseksi. Kaupungilta oli pyydetty lupaa

2. Kaupunginhallitus

tarvittavan alueen haltuunottamiseen. Tie- ja vesirakennuslaitoksen Uudenmaan piirille myönnettiin lupa ottaa haltuunsa esityksen mukainen kaupungin omistama alue seuraavilla ehdoilla:

1) kaupungilla säilyy oikeus korvauksiin samanlaisena kuin se oli ennen tämän luvan antamistakin,

2) kiinteistöviraston metsäosaston kanssa on sovittava puiden kaatamisesta, jossa on mahdollisuuksien mukaan otettava maisemalliset näkökohdat huomioon,

3) kiinteistöviraston maatalousosaston kanssa on sovittava ruokamullan poistamisesta,

4) tietoimituksessa varataan kaupungille oikeus korvauksetta käyttää liikennetarkoituksiin rakennettavan tiesillan alla ja sivulla olevaa osaa tiealueesta (20.2. 632 §).

Asiamiestoimiston tehtäväksi annettiin esittää tietoimituksen n:o 65120 toimitusmiehille 31.12.1964 mennessä Leppävaaran-Otaniemen maantiealuetta koskevat korvausvaatimukset kaupungille aiheutuvista haitoista ja vahingoista kiinteistöviraston esityksen mukaisesti (17.12. 3 435 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä lääninhallituksen päätökseen, joka koski Erik ja Siiri Mohellille tulevan, 16. kaupunginosan tontin n:o K 730 T 25 lunastushintaa (11.6. 1 810 §); Mohelleille päätettiin suorittaa lääninhallituksen vahvistamista siirtokustannuksista puolet eli 9 641 mk, josta vähennettäisiin heille luovutettavan Ruskeasuon korttelin n:o 730 tontin n:o 25 lääninhallituksen vahvistama lunastushinta 413 mk (28.10. 2 895 §).

Kaupunginhallitus kehotti asiamiestoimistoa ryhtymään toimenpiteisiin raastuvanoikeuden ratkaisun saamiseksi kaupungin maksettavan korvauksen määrästä niistä rakennuksista ja rakennelmista, jotka sijaitsevat Malmin kylän tiloista N:o 46a RN:o 3⁵⁹ ja N:o 47 RN:o 3⁶⁰ Kirkonkyläntie-nimiseen katualueeseen jäävällä osalla. Raastuvanoikeus oli 16.10. määrännyt kaupungin suorittamaan korvauksena joht. Into Linterolle 9 020 mk ja Valinte Oy:lle 500 mk. Kaupungin suorittama rakennusten arvio oli päätynyt 8 000 mk:aan. Kaupunginhallitus kehotti asiamiestoimistoa hakemaan muutosta hovioikeudelta raastuvanoikeuden em. päätökseen. Maksettavaksi määrättyjen korvausten maistraattiin tallettamista varten myönnettiin 9 520 mk (5.3. 781 §, 5.11. 2 983 §).

Rakennuslain 74 §:n 1 momentin mukaisen korvauksen suorittamiseksi Albin Sainiolle 34. kaupunginosan Ripusuontie-nimisellä tilaan RN:o 3¹⁷ kuuluvalla katualueella olevista rakennuksista, puista, istutuksista ja laitteista kaupunginhallitus myönsi 5 500 mk (13.2. 557 §). Puutarhuri Algot Björklöfille päätettiin ilmoittaa, että hänen kiinteistönsä kaivon menetys tullaan korvaamaan sitten kun alue, jolla kaivo sijaitsee, tarvitaan asemakaavan mukaiseen tarkoitukseensa (9.4. 1 130 §).

Rakennuspiirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä arkkit. Elsi Laisaaren laatimat 22. kaupunginosan korttelin n:o 706 tontille n:o 5 rakennettavan Helsingin Ensi-Koti-yhdistyksen uudisrakennuksen pääpiirustukset n:o 1—11, työselityksen sekä 900 000 mk:aan päätyvän kustannusarvion (21.5. 1 574 §).

Tonttien varaaminen eri tarkoituksiin. Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa olemaan varaamatta asuntotontteja muihin kuin kaupungin omiin tarpeisiin muilta kuin Myllypuron, Laajasalon Yliskylän luoteisosan ja Kontula-Vesalan alu-

eilta. Samalla kaupunginhallitus kehotti yleisten töiden lautakuntaa yhteistoiminnassa kiinteistölautakunnan kanssa esittämään tulevien vuosien talousarvioehdotuksiin riittävästi määrärahoja katu- ja viemäritöiden suorittamiseksi niillä yksityisten omistamilla alueilla, joilla on odotettavissa asuntorakennustoimintaa sen jälkeen, kun tarpeelliset kadun- ja viemärinrakennustyöt on niillä suoritettu (9.4. 1 124 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että Jakomäen alue varataan kaupungin omaan asuntorakennustoimintaan sekä vaihtotarkoituksiin, vuokra-alueiden järjestyksen vaatimiin tarkoituksiin ja kaupungin toimesta rakennettavaa vanhainkotia varten (2.12. 3 280 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti varata seuraavat tontit: Rakennustoimisto V. A. Sarénille Oulunkylän korttelin n:o 28037 tontti n:o 10 ristisysteemitalon rakentamista varten 31.12.1965 saakka (19.11. 3 130 §); Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiölle Pohjois-Haagan korttelin n:o 29110 tontti n:o 1 (13.8. 2 129 §); Trygga Åldringsbostäder -nimiselle säätiölle Etelä-Haagan korttelin n:o 29018 yleisen rakennuksen tontti n:o 2 vanhainkodin rakentamista varten 31.12.1966 saakka (24.9. 2 546 §); Etelä-Kaarelan oppikoulu yhdistykselle korttelin n:o 33101 itäpuolelta 1.4 ha:n suuruinen alue Runonlaulajantien ja Arhipanpolun kulmasta 31.12.1964 saakka (5.3. 782 §); yhteismajoitusasuntoloiden rakentamista varten Ala-Malmin asema-kaavasuunnitelman mukaisen korttelin n:o 38155 tontti n:o 1 Suomen Pelastusarmeijan Säätiölle 31.12.1967 saakka (23.1. 342 §); Pihlajamäen korttelin n:o 38023 tontti n:o 2 Helsingin Uudelle yhteiskoululle 31.12.1965 saakka (2.7. 1 962 §); korttelin n:o 38013 tontti n:o 1 Vanhainkoti yhdistys Betanialle vanhainkotia varten 31.3.1966 saakka (27.8. 2 288 §); Roihuvuoren korttelin n:o 43205 tontti n:o 2 lastentarhain lautakunnan käyttöön lastentarha- ja -seimirakennusta varten 31.12.1967 saakka (27.8. 2 313 §); Tammisaloon korttelin n:o 44037 tontti n:o 4 Vanhusten Turva yhdistykselle vanhainkotia varten 31.12.1964 saakka (2.1. 39 §); korttelin n:o 44029 tontti n:o 2 Omakoti Säätiölle vanhainkotia varten 31.12.1965 saakka (10.9. 2 418 §); Myllypuron korttelin n:o 45142 tontti n:o 1 nuorisokodin rakentamista varten 31.12.1967 saakka (16.4. 1 235 §); korttelin n:o 45136 tontti n:o 2 hoivatyypin vanhainkodin suunnittelemista varten huoltolautakunnan käyttöön 31.12.1966 saakka (2.7. 2 034 §); Vartiokylän korttelin n:o 45427 tontti n:o 1 Vartiokylän-Mellunkylän VPK:lle 31.12.1966 saakka palokunnantalon rakentamista varten (13.8. 2 128 §); Pajamäen korttelin n:o 46047 tontti n:o 1 huoltolautakunnan käyttöön vanhusten asuintalon suunnittelemista varten 31.12.1968 saakka (27.8. 2 312 §); korttelin n:o 46153 tontti n:o 2 Helsingin Diakonissalaitokselle lastenkodin rakentamista varten 31.12.1968 saakka (2.12. 3 279 §); Mellunkylän korttelin n:o 47009 tontti n:o 1 Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntain kirkkohallintokunnalle kirkkotontiksi 31.12.1966 saakka (16.1. 246 §); Vesalan-Kontulan alueen korttelin n:o 47025 tontti n:o 1 lastentarhain lautakunnan käyttöön 31.12.1967 saakka lastentarha- ja -seimirakennuksen suunnittelemista varten (10.12. 3 408 §); Kontulan alueen eteläosan kortteli n:o 47002 sekä pohjoisosan korttelin n:o 47018 tontti n:o 7 ja korttelin n:o 47025 tontti n:o 2 suomenkielisten kansakoulujen rakentamista varten (31.12. 3 584 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kaupungin eri laitosten huonetilojen sijoittamista Puotinharjun korttelin n:o 45071 tontille n:o 1 suunniteltaessa otetaan mahdollisuuk-

2. Kaupunginhallitus

sien mukaan huomioon myös nuorisotyölautakunnan huonetilojen tarve (2.7. 2 013 §); kiinteistölautakuntaa kehoitettiin Kumpulaa alueen käyttösuunnitelmaa laatiessaan ehdotuksensa mukaisesti ottamaan huomioon tarkoitukseen sopivan, riittävän suuren tontin varaaminen Helsingin Uudet Asuntolat Oy:lle enintään 600 vuodesijaa käsittävän miesten yhteisasuntolan rakentamista varten (23.1. 342 §); edelleen kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin riittävän suuren maa-alueen varaamiseksi Puistolasta palloilu- ja lasten leikkikentätarkoituksiin (13.2. 596 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin Sato Oy:n ja Helsingin Asuntokeskus-kunta Hakan sekä kaupungin rakennusalueiden raja Kontulan alueella asuntotonttien osalta vahvistetaan kaupunkimittaosaston piirustuksen n:o 7405/Nk 33/3.2. 1964 mukaisesti (20.2. 641 §).

Kaupunginhallitus päätti varata Puotilan korttelin n:o 45071 tontin n:o 1 itäisen kaupunginosien sivukirjasto varten 31.12.1968 saakka sillä ehdolla, että tontille voidaan sijoittaa tarvittaessa myös muita kaupungin laitosten huonetiloja sekä peruuttaa 28.3.1963 tekemänsä päätöksen siltä osalta kuin se koskee Myllypuron alueelle rakennettavan kansakoulun suunnittelun yhteydessä varattavaa paikkaa erillistä sivukirjastorakennusta varten sekä kirjastolautakunnalle annettua kehoitusta tehdä aikanaan erillinen esitys mainitun sivukirjaston rakennusohjelman hyväksymisestä (27.2. 743 §).

Kaupunginhallitus päätti pyytää Arkkitehtitoimisto Pentti Aholaa Laajalahden asemakaavaa laatiessaan ottamaan mahdollisuuksien mukaan huomioon n. 2 ha:n suuruisen tonttialueen suunnittelun kaupunkikorkeakoulun ylioppilaskunnan asuntola varten kaupungin omistamalle maalle sekä tontin suunnittelun Sibelius-Akatemian n. 12 000 m²:n suuruisen oppilajasuntolan rakentamista varten samoin kaupungin omistamalle maalle (9.1. 153 §, 31.12. 3 569 §).

Tonttien varausajan jatkaminen. Kaupunginhallitus päätti varata 16. kaupunginosan korttelin n:o 728 tontin n:o 19 edelleen Invaliidisäätiölle 31.12.1964 saakka (27.2. 721 §) sekä jatkaa 25. kaupunginosan korttelin n:o 872 tontin n:o 7 varausaikaa Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvaliidiiden Liitolle 31.3.1965 saakka (30.4. 1 351 §).

Katumaakorvausten periminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa katumaakorvausten perimisestä seuraavat määräykset:

1) Katumaakorvaukset peritään kaupunginhallituksen päätöstä ensiksi seuraavana eräpäivänä, joka on 31.10., kuitenkin niin, että milloin päätöspäivästä on vähemmän kuin 2 kk sen vuoden eräpäivään, eräpäivä lykkääntyy seuraavaan vuoteen. Tällöin ei maksulle peritä korkoa eikä sovelleta indeksiehtoa.

2) Milloin tontinomistajalla on maksuvaikeuksia, myönnetään hänelle anomuksesta enintään 1 v:n maksuaika laskettuna 1) kohdan mukaisesta eräpäivästä. Tällöin korvausmäärälle peritään kaupunginhallituksen yleisten perimisohejien mukainen 8 %:n vuotuinen viivästyskorko, mutta ei sovelleta indeksiehtoa.

3) Ellei tontinomistaja kykene suorittamaan asemakaavalain mukaista katumaakorvausta 1) —2) kohdissa esitetyllä tavalla, hänet voidaan oikeuttaa anomuksesta maksamaan katumaakorvaus enintään kymmenenä yhtä suurena vuotuiserämaksuna, jotka lankeavat maksettaviksi kunkin vuoden lokakuun 31 päivänä 5 %:n vuotuisine korkoineen. Vuotuismaksun suuruus on sidottu sosiaalisen tutkimustoimiston laskemaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100, si-

ten että perusindeksinä pidetään ensimmäistä eräpäivää edeltäneen elokuun indeksilukua ja tarkistusindeksinä maksuvuoden elokuun indeksilukua.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että 3) kohdan mukainen perimispäätös pannaan täytäntöön siten, että tontinomistajan ja kaupungin kesken tehdään kiinteistöviraston toimesta sopimus sekä että kiinteistölautakunnan tehtäväksi annetaan katumaakorvaussaatavien maksamisen vakuudeksi otettavien vakuuksien ja niiden etu- oikeusjärjestyksen määrääminen (22.10. 2 848 §).

Rakennuslain 148 §:n 1 momentin ja asemakaavalain 34 §:n perusteella päätettiin eräiltä asunto-osakeyhtiöiltä ym. periä heidän maksettavakseen määrätty katumaakorvaus. Korvauksen suorittamisen jälkeen saatiin asianomaisille palauttaa heidän asettamansa vakuudet ja sitoumukset. Eräät katumaakorvaukset päätettiin periä oikeudenkäyntiteitse.

*Kiinteän omaisuuden vuokra- ym. nautintaoikeutta
koskevat asiat*

Tonttien ym. vuokraaminen. Mäkelänrinteen Yhteiskoulun Kannatusyhdistykselle päätettiin vuokrata 22. kaupunginosan korttelissa n:o 586 olevan tontin n:o 1 luoteispuolelta 1 280 m²:n suuruinen alue, irtisanomisaika 6 kk ja vuosivuokra 2 560 mk. Vuokraa ei kanneta sinä aikana, jona alue on koulun käytössä ja rata-alueen kohdalla on rakennussuunnitelmille ja kuormituksille hankittava satamarakennusosaston hyväksyminen (2.7. 1 965 §).

Kaupunginvaltuuston 4.3. tekemän päätöksen johdosta kaupunginhallitus päätti varata Ford Oy:lle v:n 1967 loppuun saakka oikeuden saada pitkäaikaisesti vuokralle n. 20 000 m²:n suuruinen osa Munkkisaaren korttelista n:o 244 sekä n. 3 000 m²:n suuruinen osa korttelista n:o 239 vuokraushetkellä voimassa olevilla yleisillä vuokrausehdoilla sekä sillä ehdolla, että rakentamisvelvollisuus silloin määrätään käsittämään yhteisesti kaikki Ford Oy:lle vuokratut Munkkisaaren alueet siten, että niille rakennettavien rakennusten yhteinen lattiapinta-ala on vähintään 30 % kaikkien vuokrattujen alueiden pinta-alasta, jolloin korttelissa n:o 235 jo olevien rakennusten lattiapinta-alaksi lasketaan 11 700 m². Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin tekemään esitys alueen asemakaavan tarkistamisesta siten, että rakennusoikeus suunnilleen vastaisi todellisuutta tarpeelliset rakennusten laajenemistilat huomioon ottaen (12.3. 850 §).

Kaupunginhallitus päätti, hyläten Union-Öljy Oy:n anomuksen Sörnäisten rantatien varrella olevan huoltoasematontin vuokraamisesta ilman huutokauppaa, kehottaa kiinteistölautakuntaa tekemään kaupunginhallitukselle esityksen Tuomari- kylässä Tuusulantien varrella sijaitsevan huoltoasematontin kanssa suunnilleen samanarvoisen vaihtotontin luovuttamisesta Union-Öljy Oy:lle (12.11. 3 066 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Esso Oy:n kanssa tehdään sopimus, jossa kaupunginvaltuuston v. 1962 ja 1963 sekä kaupunginhallituksen samoina vuosina teke- mien päätösten mukaisesti kaupungin ja mainitun yhtiön välillä sovitaan seuraavista muutoksista v. 1957 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen, joka koskee n. 55 000 m²:n suuruisia aluetta Stansvik-nimisestä tilasta RN:o 1²⁵³ Helsingin kaupungin Laajasalon kylässä:

2. Kaupunginhallitus

1) Esso Oy luovuttaa vuokra-alueesta kaupunkimittaosaston karttapiirroksesta n:o 6644/NA 4 ilmenevän kirjaimella A merkityn noin 310 m²:n suuruisen alueen öljysataman suoja-alueeksi ja luopuu alueen vuokraoikeudesta. Kaupunki luovuttaa tämän alueen tilalle mainittuun karttapiirrokseseen kirjaimella B merkityn noin 270 m²:n suuruisen alueen.

2) Vuokrasopimuksen muutos ei aiheuta muutoksia vuokrasopimuksessa mainittuun vuosivuokraan.

3) Kaupungilla on oikeus vuokraajaa kuulematta ja hänen kustannuksellaan hakea ja saada ensimmäinen kiinnitys nyt uudelleen määrätyn alueen vuokraoikeuteen ynnä alueella oleviin rakennuksiin ja laitoksiin alussa mainitussa vuokrasopimuksessa sovitun, enintään 35 000 mk:n suuruisen vuokramaksun ja 10 %:n korkojen suorittamisen vakuudeksi.

4) Muilta osin sovelletaan siihen alueeseen, jonka kaupunki nyt vuokraa Esso Oy:lle, alussa mainitun vuokrasopimuksen ehtoja (16.4. 1 187 §).

Maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa puoltavansa Esso Oy:n anomusta nestekaasusäiliöiden piirustusten hyväksymisestä sillä ehdolla, että yhtiön vuokraaman alueen öljysäiliöt varustetaan palavan nesteen varastointia käsitelleen komitean mietinnössä ehdotetuilla suojaumuureilla (6.8. 2 070 §).

Shell Oy:lle päätettiin vuokrata Porvoonkadun varrelta asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 391 tontti n:o 1 ajaksi 1.1.1965—31.12.1985 huoltoaseman rakentamista varten mm. seuraavilla ehdoilla: vuosivuokra on 42 500 mk 31.3.1966 saakka, jonka jälkeen se sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että indeksiä »loka-kuu 1951 = 100» vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 25 000 mk, vuokraaja on velvollinen kuukauden kuluttua kaupungin vaatimuksesta luovuttamaan korvauksetta kaupungin vapaaseen hallintaan katujen ja johtojen rakentamista varten korttelin n:o 364 tontista n:o 14 mahdollisesti tarvittavat osat rakennuksen paikkaa lukuun ottamatta ja yhtiö luopuu korvauksetta korttelin n:o 364 tontin n:o 14 vuokraoikeudesta ja saattaa alueen kaupungin hyväksymään kuntoon 30.6.1965 mennessä (1.10. 2 595 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ryhtymään mahdollisuuksien mukaan toimenpiteisiin Kovaosaisten Ystävät -yhdistykselle vuokratun talon Pohj. Makasiinikatu 9 vuokrasopimuksen jatkamiseksi ainakin 30.4.1965 saakka talon käyttämistä varten yhteismajoituspaikkana sekä tutkimaan muitakin mahdollisuuksia väliaikaisten yhteismajoituspaikkojen aikaansaamiseksi (19.3. 995 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan sopimaan puolustusministeriön kanssa talon Pohj. Makasiinik. 9 piharakennuksen huoneiston C 16 tyhjentämisestä viimeistään 31.12.1964 sekä huoneistojen C 12, C 14, C 15 ja D 19 tyhjentämisestä viimeistään 1.3.1965 (10.9. 2 431 §).

Kaupunginhallitus päätti puolestaan suostua siihen, että Kiinteistö Oy Lohjantie 4, jolle kaupunginvaltuuston v. 1962 tekemän päätöksen mukaisesti oli vuokrattu 22. kaupunginosan korttelin n:o 540 tontti n:o 4, saatiin muuttaa asunto-osakeyhtiöksi sillä ehdolla, että yhtiö antaa kaupungille 5 v:n ajaksi 2 700 mk:n suuruisen kiinnitysvakuuden kiinteistölautakunnan hyväksymällä etuoikeudella siitä, että yhtiön omistama rakennus tullaan säilyttämään vuokratilana (23.1. 315 §).

Vuokra-aikojen jatkaminen. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan

pidentämään Lohjan Kalkkitechdas Oy Ruduksen Taivallahden betonitehtaan vuokra-aikaa 31.12.1965 saakka (30.4. 1 364 §).

Puolustusministeriölle päätettiin ilmoittaa, ettei Laajasalon radioasema-alueen vuokrasuhdetta voitu vireillä olevien asemakaavajärjestelyjen vuoksi muuttaa entistä pysyvämmän luonteiseksi, vaan olisi asema ehkä lähiaikoina poistettava alueelta (5.3. 779 §).

Kaupunginhallitus päätti kumota kiinteistölautakunnan 7.9. tekemän päätöksen Kaisantalo Oy:lle vuokrattuja alueita koskevien vuokrasopimusten voimassaoloajan pitentämisestä (10.9. 2 405 §, 15.10. 2 758 §).

Vuokra-alueita koskevat ilmoitukset. Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi asutuslautakunnan ilmoituksen vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kaupaloissa 9.3.1962 annetun lain 49 §:n tarkoittamien ilmoitusten lukumäärästä. Ilmoituksia oli lautakunnalle jätetty kaikkiaan 1 186. Näistä koski kaupungin maata 1 047, valtion maata 19, seurakuntien maata 1 ja yksityisten maata 119. Laki koskee vuokramiehiä, jotka vuokraoikeudella hallitsevat toisen omistamaa maata kaupungin tai kauppalan alueella ja omistavat vuokra-alueella asuinrakennuksen, jossa he vakinaisesti asuvat ja jota käytetään pääasiassa tähän asuntotarkoitukseen. Lakia sovelletaan vuokrasopimuksiin, jotka on tehty pitemmäksi ajaksi kuin 10 v:ksi ja joissa vuokra-aika päättyy ennen 1.1.1987. Lain mukaan voi tulla kysymykseen mm. vuokra-alueen siirtäminen, vuokrasuhteen jatkaminen ja vuokra-alueen lunastaminen. Vuokramiehen, joka tahtoo vuokra-aikansa pitennettäväksi tai oikeutensa muutoin ko. lain mukaan turvattavaksi, on ollut tehtävä viimeistään 31.12.1963 kirjallinen ilmoitus vuokranantajalle ja asutuslautakunnalle. Asutuslautakunnan tuli lähettää ilmoitukset maanmittauskonttorille, jonka tuli hankittuaan tarpeelliset selvitykset määrätä ne vuokrasuhteet, joiden osalta vuokra-alueiden järjestely oli samalla kertaa toimitettava, ja antaa toimitusmääräys. Toimitusinsinöörinä vuokra-alueiden järjestelyssä oli maanmittauskonttorin määräämä maanmittausinsinööri ja uskottuina miehinä kaksi asutuslautakunnan jäsentä tai varajäsentä. Mainitun lain täytäntöönpanosta ja sovellutuksesta 27.7.1962 annetun asetuksen 2 §:n mukaan katsotaan kunnan maata koskevan ilmoituksen tulleen vuokranantajan tiedoksi silloin, kun se on asutuslautakunnalle saapunut. Lautakunnan oli lähetettävä kunnan omistamaa maata koskevien ilmoitusten kaksoiskappaleet kunnallishallitukselle (13.2. 556 §).

Vuokra-alueiden järjestelytoimitusten ryhmittely. Uudenmaan läänin maanmittauskonttori oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa ryhmittelystä, jonka mukaan vuokra-alueiden järjestelyistä kaupungeissa ja kaupaloissa annetun lain mukaiset helsinkiläiset ilmoitukset oli jaettu kaikkiaan 81 ryhmään. Kiinteistövirasto mainitsi, että asutuslautakunnalle jätetyistä em. lain mukaisista ilmoituksista 1 047 koski kaupungin maata. Ehdotuksessa mainituista 81 ryhmästä kukin ryhmä oli tarkoitettu käsiteltäväksi eri toimituksena. Toimitusta kohden tuli näin ollen keskimäärin 15 ilmoitusta. Sanotun lain täytäntöönpanosta ja soveltamisesta annetun asetuksen 6 §:n mukaan ovat ne vuokrasuhteet, joiden osalta vuokra-alueiden järjestely on samalla kertaa toimitettava, määrättävä siten, että mahdolliset asemakaavalliset toimenpiteet ja vuokra-alueiden siirrot voidaan yhtenäisesti suorittaa. Ehdotuksessa oli moni yhtenäinen asuntoalue jaettu useampiin ryhmiin, koska toimitus muuten paisuisi liian suureksi. Suurin toimitus tulisi ehdotuksen mukaan

2. Kaupunginhallitus

koskemaan 28 vuokra-aluetta. Kiinteistövirasto piti ehdotettujen toimitusten lukumäärää varsin suurena. Ehdotuksen tekijän kanssa voitiin sopia 22 ryhmän yhdistämisestä 10 ryhmäksi. Kaupunginhallitus päätti antaa maanmittauskonttorille kiinteistöviraston esityksen mukaisen lausunnon (17.9. 2 478 §).

Maksunlykkäyksen myöntäminen maanvuokran suorittamisessa. Yleisjaosto oikeutti Asunto-oy Koroistentie 13 -nimisen yhtiön suorittamaan 30.6.1964 maksettavaksi erääntyneen 4 800 mk:n suuruisen tontinvuokramaksun viimeistään 30.9., viivästyskorko 8 % erääntymispäivästä maksupäivään (yjsto 19.5. 5 940 §).

Yleisjaosto oikeutti Asunto Oy RM -talo 60 Klaavuntie 5 ja 7 -nimisen yhtiön suorittamaan kertomusvuoden kesäkuussa maksettavaksi määrätyn, korttelin n:o 45209 tontteja n:o 3 ja 4 koskevan 33 300 mk:n suuruisen vuokramaksun viimeistään 31.8.1964, viivästyskorko 8 % erääntymispäivästä maksupäivään (yjsto 30.6. 6 249 §).

Yleisjaosto päätti, että Ylioppilasasuntolasäätiön Vallilan kaupunginosan korttelissa n:o 585 olevan tontin n:o 4 kertomusvuodelle määrätty, 30.6. erääntynyt 9 900 mk:n suuruinen tontinvuokra saatiin suorittaa 15.10.1964, vuotuinen korko 8 % (yjsto 4.8. 6 413 §).

Yleisjaosto oikeutti Helsingin yliopistollisen keskussairaalaaliiton suorittamaan sille vuokrattujen Niemenmäen korttelin n:o 30120 tonttien n:o 1 ja 2 kertomusvuoden 15.8. erääntyneet vuokramaksut viimeistään 31.1.1965, sakkokorko 10 % erääntymispäivästä maksupäivään. Myöhemmin yleisjaosto päätti, että erääntymispäiväksi oli katsottava 31.10. 1964 (yjsto 20.10. 6 896 §, 22.12. 7 304 §).

Edelleen yleisjaosto päätti, että kaupunki luopuu perimästä vuokraa kaupunginhallituksen 28.3.1963 tekemän päätöksen nojalla Juho Alhon perikunnalta ostetuista, 38. kaupunginosan Kirkonkyläntie-nimisellä katualueella tilan N:o 9 RN:o 3⁴³ maalla sijaitsevista liikerakennuksesta ja talousrakennuksen osasta ajalta 1.1. — 15.2. 1964 (yjsto 25.2. 5 368 §).

Kiinteistölautakunnan 20.4. Suomen Messut Osuuskunnalle vuokrattavaksi päättämien messualueiden vuokrakorvaus päätettiin alentaa 13 000 mk:sta 6 500 mk:aan (17.9. 2 484 §).

Eräiden vuokramaksujen palauttaminen. Seuraaville yhtiöille päätettiin palauttaa liikaa maksetut vuokrat: Rakennus Oy:lle yhtiön kaupungille suorittamat Tattarisuon suunnitellun teollisuuskorttelin n:o 41007 tontteja 1, 2, 9 ja 10 koskevat, yht. 2 280 mk:n suuruiset vuokrat (yjsto 24.3. 5 545 §); Helsingin Asuntokeskus-kunta Hakalle 7 590 mk korttelin n:o 47006 tontin n:o 2 ajalta 16.1.1964 — 31.5.1965 perityn vuokran palauttamista varten (yjsto 30.6. 6 248 §) ja Antti Räsänen Oy:lle 3 000 mk ajalta 1.10.1962 — 31.12.1963 liikaa maksetun vuokran palauttamiseksi (yjsto 11.8. 6 453 §).

Lämpöjohtokanavien ym. rakentaminen. Kaupunginhallitus päätti puolestaan antaa valtion virastotalon, Vuorikatu 24, rakentamiseksi luvan

A) virastotalon väestönsuojien varauloskäytävien sijoittamiseen Kaisaniemen puiston alueelle,

B) Vuorikadun ja Kaisaniemen puiston välille suunnitellun oikotien tekemiseen ja

C) kalibrointilaitoksen sijoittamiseen piirustusten osoittamalla tavalla n. 5 m yli tontin rajan Kaisaniemen puiston puolelle sekä kokeilultaan alapohjan ulotta-

miseen n. 8 m piirustusten osoittamalla tavalla kadun tason alapuolelle. Myöhemmin kaupunginhallitus päätti peruuttaa eo. päätöksensä sekä palauttaa asiakirjat rakennushallitukselle ja pyytää sitä suunnittelemaan virastotalon tontin ulkopuolelle sijoitettavat rakenteet sillä tavoin, että ne jäävät riittävän kauaksi tontin vieressä Kaisaniemen puiston alla olevasta viemäritunnelista. Myöhemmin kaupunginhallitus päätti puolestaan antaa valtion virastotalon rakentamiseksi luvan

A) virastotalon väestönsuojan varauloskäytävän rakentamiseen anomukseen liitettyjen piirustusten mukaisesti,

B) kokeilultaan alapohjan ulottamiseen suunnitelman mukaisesti n. 8 m kadun tason alapuolelle ja

C) virastotalon ja Vuorikatu 22:n välillä kulkevan oikotien tekemiseen. Lupa myönnettiin erinäisillä ehdoilla, irtisanomisaika 6 kk, vuotuinen korvaus 31.12.1965 saakka 480 mk, minkä jälkeen korvaus sidottaisiin viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosikorvauksena pidetään 300 mk (11.6. 1 807 §, 18.6. 1 859 §, 10.9. 2 430 §).

Helsingin Osakepankin anomuksesta kaupunginhallitus oikeutti Kiinteistö Oy Hermes -nimisen yhtiön rakentamaan korttelin n:o 96 tontille n:o 7 enintään kolme maanalaista kerrosta. Lupa myönnettiin eräillä ehdoilla (10.9. 2 426 §).

Rakennusvirastolle myönnettiin toistaiseksi lupa Riistavuoren vanhainkodin ja sen asuntolan välisen lämpöjohtokanavan sijoittamiseen katualueelle Riistavuorenkujan Insinööritoimisto Terveysrakenne Oy:n laatimien piirustusten mukaisesti sekä Insinööritoimisto Mauri Pelkkikangas & Co:n laatiman leikkauspiirustuksen mukaisesti, irtisanomisaika 6 kk (yjsto 29.12. 7 375 §).

Roihuvuoren Lämpö Oy:lle myönnettiin eräin ehdoin lupa lämpöjohtokanavarakentamiseen Vuorenpeikontien alitse Roihuvuoressa, kertakaikkinen korvaus 200 mk ja irtisanomisaika 6 kk (yjsto 24.11. 7 160 §).

Yleisjaosto myönsi Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle eräillä ehdoilla luvan lämpöjohtokanavan rakentamiseen Untuvaisentien alitse Oy Termon 29.1.1964 päivätyn piirustuksen mukaisesti, irtisanomisaika 6 kk (yjsto 3.3. 5 436 §).

Rautatiehallitukselle myönnettiin anomuksesta lupa rakentaa korvauksetta eräin ehdoin puhelinmaakaapeli kaupungin omistamalle alueelle Alppilan kalliosuojan ja Pasilan konepajan välille, luvan irtisanomisaika 6 kk (yjsto 3.3. 5 433 §).

Kaupunginhallitus oikeutti Kaivokadun Tunneli Oy:n omalla kustannuksellaan suorittamaan 26.11.1964 päivätyn piirustuksen mukaiset liikennejärjestelyt Kaivokadulla edellyttäen, että jalankulkutunnelin rakennustyön johdosta myöhemmin kysymykseen tulevien muutosten yhteydessä järjestelyt suoritetaan siten, että Kaivokadun liikenteessä on käytettävissä raitiovaunujen tarvitseman alueen lisäksi vähintään 2+2 ajokaistaa. Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa rakennustarkastajalle, ettei kaupunginhallituksella ollut mitään sitä vastaan, että Postisäästöpankki ja Oy Julius Tallberg oikeutetaan ko. tonttien rakennustyötä ja jalankulkutunnelin ensimmäistä rakennusvaihetta varten kauintaan 1.9.1965 saakka aitaamaan katualuetta korttelin n:o 96 tonttien n:o 1, 4 ja 5 rajasta Kaivokadun puolella 10.7 m:n leveydeltä ja Keskuskadun puolella 11 m:n leveydeltä edellyttäen, että liikennejärjestelyt on suoritettu ennen katualueen aitaamista. Lisäksi kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä arkkitehtien Viljo Revellin ja Heikki Castérnin laatimat 15.12.1964 päivätty piirustukset n:o 259/100—108 rakennusluvan

2. Kaupunginhallitus

myöntämistä varten jalankulkutunnelin ulkoseinien, katon ja kattoa kannattavien pilareiden osalta edellyttäen, että ulkoseinän, katon ja kattoa kannattavien pilareiden rakennuspiirustukset ennen niiden lopullista hyväksymistä esitettäisiin rakennusviraston, vesilaitoksen, kaasulaitoksen, sähkölaitoksen ja metrotoimiston hyväksyttäväksi kaupunginvaltuuston 2.12.1964 tekemässä päätöksessä mainittujen ehtojen sekä em. virastojen ja laitosten antamissa lausunnoissa esitettyjen ja muiden mahdollisten ehtojen huomioon ottamista varten. Jalankulkutunnelin piirustukset oli muilta osin aikanaan esitettävä kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi (23.12. 3 503, 3 504 §).

Yleisjaosto myönsi anomuksesta vuorineuvos Verner Weckmanille luvan tontin Marjaniemenranta 33 kohdalla Marjaniemenranta-nimisen katualueen alla olevan yksityisen painejohdon säilyttämiseen paikoillaan. Luvan irtisanomisaika oli 6 kk ja kertakaikkinen korvaus 100 mk (yjsto 23.6. 6 222 §).

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle myönnettiin erinäisillä ehdoilla ja 100 mk:n korvausta vastaan lupa lämpöjohtokanavan rakentamiseen Pihlajamäessä sijaitsevan Rapakivenkujan alitse korttelin n:o 38024 tontin n:o 4 kohdalla korttelin n:o 38026 tontin n:o 1 kohdalle (yjsto 28.1. 5 213 §).

Finlands Svenska Söndagsskolförbund oikeutettiin eräin ehdoin rakentamaan Matkamiehentielle korttelin n:o 29020 tontin n:o 1 kohdalle tukimuuuri, irtisanomisaika 6 kk (28.10. 2 896 §).

Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan ilmoittaa puoltavansa luvan myöntämistä Helsingin Puhelinyhdistykselle saada rakentaa Korkeavuorenkatu 37:n kohdalla rakennusjärjestyksessä määrättyä syvemmälle esitetyn suunnitelman mukaisesti ja kaupungin väestönsuojelutoimiston ja metrotoimiston määräämillä ehdoilla sekä lisäksi sillä ehdolla, että luvan saaja vastaa kaikesta vahingosta ja haitasta, mitä työn johdosta saattaa aiheutua kaupungille tai sivullisille. Maistraatti oli 23.7.1964 antamassaan päätöksessä katsonut anojan tekemän muutosesityksen aikaisemmasta suunnitelmasta luopumiseksi, minkä vuoksi enemmän lausunnon antaminen anomuksesta oli rauennut. Puhelinyhdistys uudisti myöhemmin anomuksensa. Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan puoltaa luvan myöntämistä väestönsuojelutoimiston ja metrotoimiston määräämillä ehdoilla (4.6. 1 713 §, 12.11. 3 054 §).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti puolestaan antaa Helsingin Puhelinyhdistykselle luvan rakentaa 3. kaupunginosan korttelin n:o 52 tontin n:o 9 siten, että rakennus tontin kadunpuoleisesta rajasta lukien ylittäisi sallitun 16 m:n runkosyvyyden n. 13 m:llä kaupungin omistaman naapuritontin n:o 7 vastaisella rajalla sillä ehdolla, että kaupunki saisi oikeuden tarvittaessa korvauksetta käyttää hyväkseen tontille n:o 9 rakennettavan talon palomuuria kellarikerros mukaan luetuna. Samalla kaupunginhallitus kehotti palolautakuntaa, jonka hallinnossa tontti n:o 7 on, ryhtymään toimenpiteisiin sopimuksen tekemiseksi Helsingin Puhelinyhdistyksen kanssa yhteisen rajaseinän käyttämisestä ja anomuksen tekemiseksi maistraatille ko. rakennusrasitteen perustamisesta (13.8. 2 139 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan posti- ja lennätinhallitukselle 2 646 mk:n suuruisen korvauksen Albergan kartanon mailla Espoon ns. rantalaitumen ja alapeltojen välisessä viemäriojassa olleen, Tukholmaan menevän kaukokaapelin v. 1961 tapahtuneen katkeamisen aiheuttamista vahingoista sillä

ehdolla, ettei kaupungille esitetä asiassa muita vaatimuksia (yjsto 12.5. 5 900 §).

Rauhanaiheisen kuvanäyttelyn järjestäminen. Kaupunginhallitus päätti kumota kiinteistölautakunnan 14.9.1964 tekemän, tutkittavakseen alistamansa päätöksen, jonka mukaan lautakunta oli hylännyt Suomen Rauhanpuolustajat -yhdistyksen anomuksen saada Suomen ja Neuvostoliiton välirauhansopimuksen solmimisen 20-vuotispäivän johdosta järjestää 19. ja 20.9.1964 rauhanaiheinen kuvanäyttely Simonkadun puistikoon. Samalla myönnettiin yhdistykselle 50 mk:n korvausta vastaan lupa näyttelyn järjestämiseen sillä ehdolla, että luvan saaja sopii näyttelytelineiden sijoittamisesta poliisilaitoksen Hietaniemen vartiopiirin päällikön kanssa (17.9. 2 468 §).

Suomen Rauhanpuolustajat -yhdistys oli pyytänyt kiinteistölautakunnalta lupaa saada järjestää rauhanvartioiden 22.6.1963 Hakaniementorille ja Aleksanterinkadulle Kolmen Sepän patsaan luokse. Lautakunta hylkäsi anomuksen 20.5.1963. Yhdistys oli valittanut ko. päätöksestä kaupunginhallitukseen, lääninhallitukseen ja korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka 10.12.1963 hylkäsi valituksen. Merkittiin tiedoksi (9.1. 154 §).

Yhteisväestönsuojien kalliosuojakorvausten periminen. Kaupunginhallitus päätti, että Asunto-oy Toinen Linja 10 -nimiselle yhtiölle aluevaihdon yhteydessä luovutetun korttelin n:o 45148 tontin n:o 1 sekä muiden Myllypurosta omistusoikeudella luovutettavien ja luovutettujen asuntotonttien kalliosuojakorvaukseksi vahvistetaan 17 mk huoneistoneliometriä kohden, mikä määrä peritään kiinteistölautakunnan päättämänä ajankohtana (31.12. 3 579 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Keskinäiselle Henkivakuutusyhtiölle Suomelle luovutetusta Kontulan korttelin n:o 47013 tontista n:o 2 sekä Kontulan kalliosuojan kerääntymisalueella olevien tonttien vuokraajilta peritään kalliosuojakorvaukset 6 kk:n kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien (2.7. 1 977 §, 2.12. 3 281 §).

Sähköliesien asentaminen. Yleisjaosto päätti, että Kulosaareen rakennettavaan vanhusten asuntolaan saatiin asentaa sähkölieset (yjsto 2.6. 6 063 §) sekä että huoneistoon Myllypadontie 7 A 4 saatiin asentaa sähköliesi siksi ajaksi, kun ko. huoneistossa asuu rva Päivikki Aarnio (yjsto 23.6. 6 218 §).

Markkinoita, toripäiviä ja eläintenmyyntipäiviä koskeva lausunto. Lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei ko. myyntitilaisuuksiin ollut Helsingin kaupungissa suunniteltu muita muutoksia tai peruutuksia kuin että Helsingin Ravirata Oy oli ilmoittanut v:sta 1965 lähtien luopuvansa eläintenmyyntipäivien järjestämisestä (20.2. 640 §).

Kioskit. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan purkauttamaan Töölön torin entisen virvoitusjuomakioskin sekä Hämeentien ja siltä Vilhovuorenkujalle johtavan kulkutien risteyksessä sijaitsevan virvoitusjuomakioskin. Tarkoitukseen myönnettiin 4 300 mk (2.4. 1 076 §).

Aitausmaksun palauttaminen. Yleisjaosto myönsi 590 mk Suomen Taiteilijaseuran v. 1963 maksaman, sittemmin peruutettua aitauslupaa koskevan maksun palauttamiseksi (yjsto 27.10. 6 928 §).

2. Kaupunginhallitus

Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous

Viljankuivaamoiden palovakuuttaminen. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan palovakuuttamaan Haltialan ja Tuomarinkylän tilojen viljankuivaamot irtaimistoinen lautakunnan määräämästä arvosta (6.2. 473 §).

Pukinmäen tila. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin yhteistoiminnassa asemakaavaosaston ja kiinteistöviraston maatalousosaston kanssa ryhtymään kiireellisesti toimenpiteisiin Pukinmäen tilalle rakennettavan viljankuivaamon sijoituspaikan määräämiseksi sekä uusien piirustusten ja kustannusarvion laatimiseksi (9.4. 1 126 §). Kaupunginhallitus myönsi 42 000 mk viljankuivaamon ja viljasiilojen rakentamiseksi Pukinmäen maatilan alueelle tulipalossa v. 1963 tuhoutuneen kiviurikoneston tilalle. Mainitut laitteet oli päätetty sijoittaa vanhaan talousrakennukseen Strömsin tilalla Malmilla (18.6. 1 850 §).

Eräiden vanhojen rakennusten säilyttäminen. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan siitä, että Tuomarinkylän kartanon rakennuksiin kuuluva vanha puinen asuinrakennus, joka sijaitsee Lukupolulta kartanoon johtavan tien laidassa, sekä Luukin tilalla sijaitseva aitta ja sen ympärillä oleva puusto samoin kuin lähellä kasvava puumainen kataja säilytetään rakennushistoriallisista ja maisemallisista syistä (19.3. 980 §).

Kiinteistövirastoa kehoitettiin *Partiotyttölippukunta Eräsiskoille* luovuttamaan sen anomat n. 12 kpl istuimiksi sopivia pölkkyjä (yjsto 4.8. 6 415 §).

Puutavarakauppaa koskeva korvausasia. Harald Liljebergin kirjeen johdosta, joka koski vahingonkorvauksen saamista kaupungilta eräistä hänen ja kaupungin kesken 29.12.1920 tehdyn metsänhakkuusopimuksen sittemmin tapahtuneen purkamisen johdosta hänelle aiheutuneista menetyksistä, Liljebergille päätettiin ilmoittaa, että hänen tarkoittamansa, liikemies Matti Kuokkaselle ja Wiborg Timber Co Ab -nimiselle yhtiölle myydyt puutavarat sisältyivät siihen luetteloon, joka oli tehty ko. metsänhakkuusopimuksen mukaisesti kaupungille luovutetuista puutavaramääristä (yjsto 21.4. 5 755 §).

Maanmittaustoimitukset

Eräiden yleisten alueiden mittausten vireillepaneminen. Kaupunginhallitus päätti pyytää maistraatilta kaavoitusalueiden jakolain 5 luvun mukaisia yleisen alueen mittaustoimituksia, joissa jäljempänä mainittujen kaupunginosien eräät katualueet muodostettaisiin yleisiksi alueiksi: Etelä-Kaarela, Herttoniemi, Kuusisaari, Lautsaari, Malmi, Marjaniemi, Oulunkylä, Pakila, Pitäjänmäki, Puotila, Tammisalo, Tapaninkylä ja Vartiokylä (9.1. 150 §, 30.1. 392 §, 6.2. 471 §, 20.2. 631 §, 5.3. 785 §, 9.4. 1 117 §, 18.6. 1 849 §, 2.7. 1 966 §, 27.8. 2 287 §, 3.9. 2 343 §, 10.9. 2 421 §, 17.9. 2 479 §, 1.10. 2 598 §, 5.11. 2 977 §, 12.11. 3 061 §, 26.11. 3 197 §, 10.12. 3 360 §, 31.12. 3 570 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti pyytää maistraatilta eräiden samoilla kaduilla eri kiinteistöiksi merkittyjen yleisten alueiden yhdistämistä kaduittain siten, että kullekin katualueelle muodostuisi yksi kiinteistö (28.10. 2 897 §).

Ulko- ja sisäsaariston välisen rajan määrittäminen. Kaupunginhallituksen asia-
miestoimiston tehtäväksi annettiin 22.10.1953 pyytää maatalousministeriöltä ulko-
ja sisäsaariston välisen rajan määrittämistä Helsingin kalastusalueelle. Ministeriö
määräsi sanotun rajan määrittämisen suoritettavaksi ja rajankäynnin toimitusmie-
het antoivat 7.5.1962 päätöksensä, missä he määräsivät rajan paikan seuraavaksi:
Helsingin kaupungin ja Espoon kunnan välisellä rajalla oleva Högkobbenin raja-
pyykki — Rönibuskenin pohjoiskärki — Melin eteläkärki — Tiirakarin loisto —
Tavelgrundetin pohjoiskärki — Bockholmenin eteläkärki — Laxörenin eteläkärki —
Haapasaaren eteläkärki — Jänissaaren luoteiskärki — Hernesaaren eteläkärki —
Itä-Villingin kaakkoiskärki — Helsingin kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan ra-
jalla Kutusärkän läheisyydessä oleva rajapiste ja siitä edelleen kaupungin rajaa
pitkin Sipoon kunnan rajaan saakka. Merkittiin tiedoksi (30.4. 1 352 §).

Kaupungin edustus eri maanmittaustoimituksissa. Yleisjaosto valtuutti kaup.
geod. Lauri Kärkkäisen ja apul.kaup.geod. Erkki Heikkisen kummankin erikseen
tai heidän jommankumman määräämänsä edustamaan kaupunkia kertomusvuoden
aikana kaikissa maanmittaustoimituksissa sekä tontinmittausta, yleisten alueiden
mittausta ja rasitteita koskevissa toimituksissa sekä oikeutti heidät hyväksymään
ne kaupungin puolesta (yjsto 14.1. 5 075 §); vielä yleisjaosto valtuutti kaup.geod.
Kärkkäisen tai hänen määräämänsä valvomaan kaupungin etua kertomusvuoden
aikana suoritettavissa katselmustoimituksissa, joissa katuja luovutetaan yleiseen
käyttöön (yjsto 14.1. 5 076 §).

Yleisjaosto kehotti asiamiestoimistoa edustamaan kaupunkia eräiden Marjanie-
men uimaranta-alueella olevien tilojen hankkimista kaupungin omistukseen koske-
vassa, pakkolunastuslain 19 ja 20 §:ssä säädettyjä maanmittaustehtäviä tarkoitta-
vassa toimituksessa (yjsto 4.8. 6 408 §).

Yleisjaosto määräsi piiri-ins. Olavi Siikaniemen edustamaan kaupunkia Turun
maanjako-oikeuden 28.1.1964 pidettävässä istunnossa, jossa käsiteltäisiin eräiden
yleisten alueiden mittausta koskevia dipl.ins. Niilo Anttilan valituksia (yjsto 21.1.
5 136 §) sekä piiri-ins. Lauri Liuksen edustamaan kaupunkia Turun maanjako-oikeu-
den 29.1.1964 pidettävässä istunnossa, jossa käsiteltäisiin Taneli Ilvesoksen vali-
tusta erästä Helsingin 28. kaupunginosassa sijaitsevan yleisen alueen mittauksesta
(yjsto 21.1. 5 137 §).

A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a

*Asuntotuotantokomitean toimesta rakennettavien talojen rakennustoimikuntien pu-
heenjohtajina* toimiville asuntotuotantokomitean jäsenille päätettiin suorittaa kulle-
kin 1.1.1964 lukien toistaiseksi työmaakokouspalkkion sijasta 100 mk:n suuruinen
kuukausikorvaus, joka sisältää korvauksen osallistumisesta työmaatoimikunnan ko-
kouksiin, tarkastuksiin ja muihin työmaata koskeviin neuvotteluihin sekä korvauk-
sen velvollisuudesta toimia jonkun toisen työmaatoimikunnan puheenjohtajana,
sikäli kuin tämän puheenjohtaja on estynyt tehtäväänsä hoitamisesta (2.1. 59 §).

Kaupungin toimesta rakennettavien asuntojen jakaminen. Asunnonjakotoimikun-
taa kehoitettiin suorittamaan Kiinteistö-oy Yläkiventie 2, Kiinteistö-oy Yläkiven-
tie 5, Kiinteistö-oy Yläkiventie 8 ja Kiinteistö-oy Myllypurontie 2 nimisten yhtiöiden

2. Kaupunginhallitus

asuntojen jakaminen kuuluttamalla siitä sanomalehdissä ja seuraavia jako-ohjeita noudattaen:

1) Yleisenä periaatteena asuntoja jaettaessa on pidettävä asunnonhakijoiden asunnontarpeen kiireellisyyttä ja välttämättömyyttä, jolloin on otettava huomioon, että asunnonsaajien vuokran suorittamisesta on olemassa todennäköinen varmuus,

että asuntoa ei osoiteta sellaisille, jotka voisivat hankkia itselleen muun kuin kaupungin omistaman vuokrahuoneiston ja
että perheellisille ei osoiteta liian pientä asuntoa.

2) Mikäli hakija ei ole kaupungin tai sellaisen yhtiön tai yhteisön palveluksessa, jossa kaupungilla on huomattava osuus, asunnon saamisen ehtona on, että hakija on asunnonhakukuulutuksen julkaisemisvuoden loppuun mennessä asunut Helsingissä jatkuvasti vähintään 10 vuotta.

3) Asunnonjakotoimikunnalla on oikeus edellä 1-kohdassa mainitusta yleisestä periaatteesta poiketen osoittaa asunto sellaiselle hakijalle, jonka hallinnassa oleva asunto uuden asunnon osoittamisen jälkeen vapauduttuaan voidaan ensi sijassa luovuttaa hädettäville tai niihin verrattaville.

4) Asunnonjakotoimikunnalla on oikeus erittäin pakottavissa häätö- ja niihin verrattavissa tapauksissa antaa asunto sellaisellekin asunnontarvitsijalle, joka ei määrääjässä ole hakenut asuntoa, sekä sellaiselle asunnonhakijalle, joka asiallisesti täyttää vaatimuksen Helsingissä asumisesta, mutta joka hädän tai muun erittäin painavan syyn vuoksi ei ole asunut Helsingissä 2) kohdassa mainittua aikaa sekä muulloinkin poikkeustapauksessa asumisajasta riippumatta, milloin kaupungin etu sitä vaatii (12.3. 878 §).

Asuntorakennustoiminta. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Aravalle, että kaupunki sitoutuu huolehtimaan perustettavina oleville Kiinteistö-oy Yläkiventie 4, Kiinteistö-oy Usvatie 3, Kiinteistö-oy Kontulankuja 3 ja Kiinteistö-oy Ostostie 5 nimisille yhtiöille kaupungin varoista myönnettävän ensisijaisen luoton lisäksi myös niistä rakennusaikaisista ja ensisijaisista luotoista, joita yhtiöt mahdollisesti eivät tule saamaan rahalaitoksilta samoin kuin aravalainan osalta kertomusvuoden loppuun, että kaupunki tulee tarkoitusta varten kertomusvuoden talousarvioon varattujen määrärahojen lisäksi varaamaan v:n 1965 talousarvioon riittävän määrärahan sekä että Kiinteistö-oy Usvatie 3:n rakennustyöstä aloitetaan nyt korkeintaan puolet ja loppuosan toteuttamisen aloittaminen siirretään 1.9.1965 jälkeiseen aikaan (24.9. 2 548 §).

Kaupunginhallitus myönsi yht. 19 511 735 mk asuntotuotantokomitean käytettäväksi rakennusaikaisten luottojen rahoitusta varten seuraavien yhtiöiden osalta: 2.508 mmk Kiinteistö-oy Yläkiventie 2, 2 986 999 mk Kiinteistö-oy Yläkiventie 5, 1.605 mmk Kiinteistö-oy Yläkiventie 8, 1.1 mmk Kiinteistö-oy Myllypurontie 2, 1 054 084 mk Kiinteistö-oy Hattulantie 5, 4 103 452 mk Kiinteistö-oy Ostostie 5, 1.716 mmk Kiinteistö-oy Kontulankuja 3, 3 144 200 mk Kiinteistö-oy Usvatie 3, 1.294 mmk Kiinteistö-oy Yläkivi (2.1. 56, 57 §, 23.12. 3 487, 3 488 §).

Kaupungin jäljempänä mainituissa yhtiöissä merkitsemien osakkeiden rahoittamista varten myönnettiin yht. 4 950 200 mk: Kiinteistö-oy Yläkiventie 2, Kiinteistö-oy Yläkiventie 5, Kiinteistö-oy Yläkiventie 8, Kiinteistö-oy Ostostie 5, Kiinteistö-oy Kontulankuja 3 sekä Kiinteistö-oy Myllypurontie 2, Lisäksi kaupungin-

hallitus kehotti Kajaaninlinnantie 7 ja Korsholmantie 9 nimisiä kiinteistöyhtiöitä merkitsemään em. yhtiöiden osakkeita (2.1. 55 §, 23.12. 3 486 §).

Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä seuraavat piirustukset: Arkkitehtitoimisto Kalevi Ruokosuo laatimat talojen Yläkiventie 4 piirustukset, arkkitehtien Aili ja Niilo Pulkan laatimat talojen Kontulankuja 1—3 piirustukset, Arkkitehtitoimisto Lauri Silvennoisen laatimat talojen Ostostie 5 piirustukset sekä arkkitehti Esko Hyvärisen laatimat talojen Usvatie 3 piirustukset. Edelleen kaupunginhallitus päätti, että Yläkiventie 4:n rakennusohjelma toteutetaan kiinteistöyhtiömuotoisena vuokratalona (13.8. 2 136 §, 24.9. 2 543 §).

Aravahuoneistojen ostamista ja myymistä koskevat asiat. Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto tekivät kertomusvuoden aikana joukon päätöksiä, jotka koskivat eräiden myytäväksi ilmoitettujen aravahuoneistojen myymistä edelleen asunnonjakotoimikunnan sopiviksi katsomille asunnontarvitsijoille toimikunnan määräämillä ehdoilla ja yhtiöiden lunastuslaskelmien mukaisilla hinnoilla. Mikäli huoneistot myytiin henkilöille, jotka voitiin hyväksyä kulloinkin kysymyksessä olevassa tapauksessa, ei kaupunki käyttänyt etuosto-oikeuttaan. Lisäksi tehtiin vielä eräitä päätöksiä, jotka koskivat huoneistojen vaihtamista tai niiden osoittamista esim. purettavaksi määrättyissä taloissa asuville päävuokralaisille.

Taloja ja huoneistoja koskevat asiat

Tilitysvuokraperusteiden tarkistaminen. Kaupunginhallitus päätti tarkistaa v. 1960 vahvistamansa ja v. 1963 muuttamansa tilitysvuokraperusteet talousarviovuotta 1965 varten. Kaikkia hallintokuntia, virastoja ja laitoksia kehoitettiin ottamaan tilitysvuokrien muutokset huomioon v:n 1965 talousarvioehdotuksia laatiessaan (9.4. 1 116 §, kunn. as. kok. n:o 44).

Pinta-alan mukaisten siivouskorvausperusteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus vahvisti virasto- ja poliisitalojen pinta-alan mukaisesti siivoojille maksettavat palkkausperusteet 1.7.1964 lukien.

Uudet hinnoitteluperusteet ovat voimassa aikana 1.7.1964—31.12.1965, minkä jälkeen määräysten voimassaolo jatkuu edelleen kalenterivuoden kerrallaan, ellei niitä irtisanota vähintään kahta kuukautta ennen kalenterivuoden päättymistä.

Siivottavista aloista maksettavat normipalkat vaihtelivat 0.22 mk:sta — 1.27 mk/m²/kk huoneiden käytön ym. perusteella.

Uunilämmitystaloissa maksettiin siivoojille uunilämmityslisää 0.16 mk/m²/kk.

Erikoisolosuhteiden perusteella voidaan siivoojan normien mukaista palkkaa korottaa tai alentaa enintään 15 %:lla.

Siivoustyöstä maksettava, normien perusteena oleva tuntipalkka määräytyy kaupungin työntekijäin yleiseen työehtosopimukseen liittyvän palkkahinnoittelun asianomaisen palkkaryhmän perustuntipalkan mukaisesti, joka 2.4.1964 on 2.15 mk.

Siivoojien palkkaukset tarkistetaan siten, että 31.12.1963 voimassa olleita neliömetrinormihintoja korotetaan 1.1.1964 alusta lukien 8 %:lla ja 1.1.1965 alusta lukien 5 %:lla. Indeksiehto oli tavanomainen.

Tämän päätöksen tulkintaerimielisyydet on viime kädessä jätettävä palkkalauta-

2. Kaupunginhallitus

kunnan ja Helsingin kunnallisten työntekijäin ja viranhaltijain keskusjärjestön käsiteltäviksi ja palkkalautakunnan ratkaistaviksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että yleisten palkankorotusten edellyttämä normihintojen vahvistamismenettely uudistetaan siten, että vahvistamisvelvollisuus määrätään palkkalautakunnalle, ja

että kiinteistölautakuntaa kehoitetaan ryhtymään toimenpiteisiin siivoustöiden johdon järjestämiseksi nykyistä tehokkaammaksi (30.4. 1 391 §, 6.5. 1 459 §).

Kaupungintalon korttelin saneeraussuunnitelma. Kaupunginhallitus päätti

1) hyväksyä korttelin n:o 30 tarkistetun saneeraussuunnitelman ottamalla mahdollisuuksien mukaan huomioon kiinteistölautakunnan esittämät huomautukset,

2) kehottaa yleisten töiden lautakuntaa kiireellisesti tilaamaan prof. Aarno Ruusuvoorelta luonnospirustukset lopullisia saneeraustoimenpiteitä varten,

3) kehottaa yleisten töiden lautakuntaa laatimaan saneeraustyöstä kustannusarvion sekä

4) kehottaa lautakuntaa ottamaan huomioon v:n 1965 talousarvioehdotukseensa määrärahan kaupungintalon korttelin purkamis- ja perustustöitä varten (21.5. 1 575 §).

Kaupunginvaltuuston kokous- ym. tilojen järjestäminen. Yleisjaosto päätti sen johdosta, että kaupunginvaltuuston nykyiset kokous- ym. tilat menetettäisiin useiden vuosien ajaksi sosiaalivirastotalon valmistumisen jälkeen keväällä 1965 ja kaupungintalon joutuessa sen jälkeen korjaustyön alaiseksi, pyytää kiinteistövirastoa kiireellisesti tutkituttamaan, voitaisiinko kaupunginvaltuustoa varten saada tarkoituksenmukaiset tilat talosta Aleksanterinkatu 16—18, sekä myönteisessä tapauksessa laadittamaan alustavan suunnitelman asiasta sekä alustavan kustannusarvion mahdollisista tarpeellisista muutos- ym. töistä ja kaluston hankinnoista. Suunnitelmassa olisi otettava huomioon, että kaupunginvaltuuston käytettävissä tulee olla akustisesti tarkoitukseen soveltuva kokoussali, jossa on tarvittavat tilat myös kaupunginjohtajistoa, sanomalehdistöä ja yleisöä varten sekä myös sopivat tilat kevyttä ruoka-, kahvi- ym. tarjoilua varten. Lisäksi olisi kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle saatava erillinen huone sekä eri valtuustoryhmiä varten erilliset kokoushuoneet ryhmäkokousten pitämistä varten asiantuntijoinen kaupunginvaltuuston kokousten aikoina ja muulloinkin tarvittaessa (yjsto 25.2. 5 359 §). Valkoisen salin soveltuvuutta akustisesti valtuuston kokoussaliksi koskevasta tutkimuksesta päätettiin dipl.ins. Mauri Parjolle suorittaa esitetyn laskun mukaisesti 700 mk (yjsto 1.12. 7 180 §).

Talo-osaston rakennusten vuosikorjaustoiminnan hoitaminen. Kertomusvuoden talousarvion toteuttamista koskevassa kiertokirjeessään kaupunginhallitus oli mm. maininnut, että jos vahvistetussa talousarviossa on myönnetty anottua pienempi määräraha, on määrärahan käyttäjä velvollinen suunnittelemaan toimintansa siten, että se tapahtuu myönnetyn määrärahan puitteissa esim. supistamalla töitä tai hankintoja, muuttamalla työn suoritustapaa tai työn jakoa. Kiinteistölautakunta ei katsonut olevan taloudellista jättää suorittamatta kaupungin talojen vuosittaiseen kunnossapitoon kuuluvia töitä. Virastojen ja asuinhuoneistojen sisäiset korjaukset olivat ainoat, joiden suorittamista voitaisiin siirtää itse rakenteiden siitä kärsimättä. Lautakunta katsoi lisäksi, ettei talo-osaston normaalissa vuosikorjaustoiminnassa ollut supistamisen varaa, koska sitä jo aikaisemminkin oli pyritty hoitamaan säästä-

väisyyttä ja harkintaa noudattaen sekä ettei normaalista vuosikunnossapidosta pystyttäisi huolehtimaan kertomusvuoden talousarvioon merkityn 1.375 mmk:n puitteissa. Kunnossapitotöiden suoritustavan ja laatutason muuttamiseen ei myöskään ollut mahdollisuuksia, koska kustannukset jo nyt harkittiin tarkkaan kunkin työkohteen osalta erikseen. Lautakunnan mielestä sille olisi myönnettävä oikeus edelleenkin hoitaa vuosikorjaustoimintaa normaalissa laajuudessa, vaikka tilille merkitty määräraha ei riittäisikään tarkoitukseen. Kaupunginhallitus päätti merkitä kiinteistölautakunnan esityksen tiedoksi sekä ilmoittaa lautakunnalle, että mikäli välttämättömät tarpeet vaatisivat määrärahan ylitystä, olisi siitä tehtävä yksityiskohtainen perusteltu esitys (18.6. 1 856 §). Kaupunginvaltuuston oikeutettua kiinteistölautakunnan ylittämään vuosikorjauksiin merkittyä määrärahaa kaupunginhallitus kehotti lautakuntaa kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että talo-osasto näitä vuosikorjauksia suorittaessaan noudattaisi kaupunginvaltuuston v. 1959 tekemän, kiinteistöjen hallinnon ja hoidon uudelleen järjestämistä koskevan päätöksen perusteena olevan mietinnön mukaista järjestelmää, jotta osasto entistä paremmin voisi suoriutua vuosikorjauksista niihin vuosittain myönnettyjen määrärahojen puitteissa (24.9. 2 522 §).

Rakennusten korjaamisen ym. Kaupunginhallitus päätti myöntää määrärahan seuraavien korjaustöiden suorittamiseen: 81 600 mk peruskorjausten suorittamiseksi talossa Mariankatu 3 (14.5. 1 488 §); 12 350 mk talon Mäkelänkatu 86—96 öljylämmityslaitteiden varustamiseksi säätö- ja valvontalaitteilla (28.10. 2 908 §); 3 000 mk aikaisemmin myönnetyn lisäksi ns. Pauligin huvilan päärakennuksen kunnostamistöitä varten (1.10. 2 621 §); 7 000 mk Karstulantien ryhmään kuuluvien työväenasuntorakennusten n:o 7 ja 10 viemäri-, vesi- ja sähköjohtojen uusimista varten (4.6. 1 725 §) sekä 8 580 mk ulkoportaiden ja -oven poistamista varten talon Pengerkatu 5 piharakennuksen päästä (2.7. 1 960 §).

Kaupunginhallitus päätti, että korttelin n:o 38014 tontti n:o 1 liitetään Aarnikan Lämpö Oy:n lämpöverkkoon edellyttäen, että rakennusviraston talorakennusosaston koneteknillisen toimiston hyväksymä liittymismaksu määrätään todellisen liityntätehon mukaan ilman korkoa (23.12. 3 477 §).

Talon Unioninkatu 28 saneeraaminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä prof. Aarno Ruusuvooren laatimat talon Unioninkatu 28 saneerauksen pääpiirustukset (1.10. 2 596 §). Talon katua vastaan olevien ulkoseinien perustusten vahvistaminen päätettiin suorittaa prof. Aarno Ruusuvooren laatimien luonnospiirustusten mukaisesti (23.4. 1 271 §).

Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin yhteistoiminnassa Muinaistieteellisen toimikunnan, museolautakunnan ja nuorisotyölautakunnan kanssa laatimaan Puotinkylän kartanon rakennusten peruskorjaussuunnitelma kustannusarvioineen, niin että museokäyttöön tulevien tilojen lisäksi myös Puotila-Seuran toivotat kokoon-tumistilat nuorisokerhokäyttöön yhdistettyinä mahdollisuuksien mukaan voitaisiin järjestää kartanon rakennuksiin (27.8. 2 292 §).

Kaupunginhallituksen asiamiestoimistoa kehoitettiin ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin talon Päivölantie 45 vapauttamiseksi siellä luvattomasti asuvista mustalaisista (2.7. 1 969 §).

Brummerin taloa koskevan Suomen Arkkitehtilehdessä julkaistavan kirjoituksen suunnittelusta, kuvauksesta ja eripainoksen hankkimisesta kaupungille aiheutunut

2. Kaupunginhallitus

lasku, 2 427 mk, hyväksyttiin maksettavaksi kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (yjsto 28.1. 5 174 §).

Töölön virastotalo. Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä arkkiteetti Kalle Räkkeen laatimat Töölön virastotalon pääpiirustukset ja antaa luvan talon väestönsuojan uloskäytävän sijoittamiseen jalkakäytävälle. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin aikanaan tekemään kaupunginhallitukselle esitys talon väestönsuojan mahdollisesta vuokraamisesta (16.1. 248 §).

Kaivuhuoneen ravintola. Kaupunginhallitus hyväksyi talorakennusosaston laatimat Kaivuhuoneen ravintolan pihamaan ja jätehuoltoapaikan järjestelyä koskevat piirustukset (2.12. 3 307 §).

Kaupungintalon juhlasali, Kaupunginkellari ja Valkoinen sali luovutettiin erinäisillä ehdoilla seuraaviin tarkoituksiin: Radion Sinfoniaorkesterin kesäkonserttien ja niiden orkesteriharjoitusten järjestämistä varten (yjsto 28.4. 5 787 §, 5.5. 5 846§); koululääkäreille, kouluhoitajille ja kansakoulujen tarkastajille järjestettävää konsultaatiotilaisuutta varten (yjsto 1.9. 6 545 §); päivällistilaisuuden järjestämistä varten kirjapainokoulun eläkkeelle siirtyneen rehtorin Armas Pajatin kunniaksi (yjsto 4.2. 5 261 §); ammattitodistusten jakotilaisuuden järjestämistä varten (yjsto 24.11. 7 121 §); Sibelius-viikon avajaistilaisuutta varten (yjsto 28.4. 5 785, 5 786 §); Helsingin Torvisoittokunnan viihdekonsertin pitämistä varten (yjsto 25.2. 5 361 §); pohjoismaisia »Nuorten Sävel» -kilpailuja varten (yjsto 20.10. 6 872 §); kaupunkisuunnitteluviraston henkilökunnan pikkujoulujuhlaa varten (yjsto 3.11. 6 966 §); asuntoasiain siht. Väinö Harmasen eroajaistilaisuutta varten (yjsto 25.2. 5 360 §); »Rakenna ja säilytä» -kongressin järjestämistä varten (yjsto 29.9. 6 714 §); Pohjoismaiden Siirtolapuutarhakongressia varten (yjsto 2.6. 6 058 §); Helsinki-Seuran vuosikokousta ja esitelmätilaisuutta varten (yjsto 11.2. 5 275 §, 24.11. 7 122 §); Helsingin rantojen kuntoa koskevan Helsingin Nuorkauppakamarin järjestämää keskustelutilaisuutta varten (yjsto 26.5. 5 964 §); Yhdyskuntasuunnittelun seuran vaalikokousta varten (yjsto 10.12. 7 242 §); Helsingin Kummikuntayhdistyksen vuosikokousta varten (yjsto 24.3. 5 530 §); Uudenmaan Maakuntaliiton kevätkokousta varten (yjsto 14.4. 5 654 §) ja Helsingin Seutukaavaliiton valtuuskunnan kokousta varten (yjsto 22.9. 6 680 §, 20.10. 6 875 §, 10.12. 7 243 §, 22.12. 7 317 §).

Rakennusten purkaminen. Seuraavat huonokuntoiset rakennukset päätettiin joko myydä purettaviksi tai purkaa kaupungin toimesta: 4. kaupunginosan korttelissa n:o 179 (Malmink. 5) sijaitsevat rakennusviraston käytöstä vapautuneet varistorakennukset alueen tasoittamiseksi tilapäiseksi pysäköintialueeksi (yjsto 10.3. 5 451 §); 11. kaupunginosan korttelin n:o 305 tontilla n:o 5 olevat rakennukset (2.1. 50 §); 13. kaupunginosassa Hesperian puistossa (Mannerheimintie 13) olevat rakennukset (12.11. 3 064 §); 15. kaupunginosassa Meilahden huvila-alueella n:o 25b sijaitseva asuinrakennus (26.11. 3 204 §); 16. kaupunginosan Ruskeasuon vuokra-alueilla n:o 8, 6, 9, 10 ja 17 sekä Haagan ent. korttelin n:o 83 vuokratontilla n:o 4 sijaitsevat rakennukset (28.5. 1 630 §); 21. kaupunginosan ent. korttelin n:o 5 ent. vuokratontilla n:o 5 sijaitsevat rakennukset (yjsto 1.9. 6 567 §); 22. kaupunginosassa olevan Vallilantie 7:n ulkorakennus (yjsto 25.2. 5 370 §); Karstulantie I—XXI taloryhmään kuuluva talo n:o VIII (yjsto 1.12. 7 191 §); 28. kaupunginosan Oulunkylän itäisen huvilyrhmän Sarkapello 3 -nimisellä vuokra-alueella oleva asuinrakennus (yjsto 24.3. 5 546 §); Oulunkylän Myllyhaka 21 -nimisellä alueella jäljellä olevat ra-

kennukset (yjsto 23.6. 6 217 §); 29. kaupunginosassa Hellemäentie 8:ssa ja Laajasuontie 34:ssä katumaalla sijaitsevat asuinrakennukset ulkorakennuksineen (23.4. 1 267 §); 33. kaupunginosassa Kaarelan tilalla RN:o 8³⁷⁸ oleva lato, Haltialassa Tomtbackan tilalla RN:o 1² varastona käytetty talousrakennus ja Malmilla Karlsin tilalla RN:o 1⁵² oleva lato (yjsto 24.3. 5 544 §); 38. kaupunginosassa Malmilla Lato-kartanontie 20:ssa sijaitseva asuinrakennus ulkorakennuksineen (yjsto 4.2. 5 243 §); Kirkonkyläntie 7:ssä ja 9:ssä sekä Malmin raitti 2:ssa olevat kaupungin omistamat rakennukset (13.2. 550 §); Kirkonkyläntie 58:ssa sijaitseva kadunpuoleinen asuinrakennus (5.3. 784 §); Kirkonkyläntie 28b:ssä sijaitseva asuin- ja vajarakennus, Malmin raitti 31:ssä oleva asuinrakennus ulkorakennuksineen, Hämeentie 99:ssä sijaitsevat kaksi asuinrakennusta ulkorakennuksineen ja Toukolan ent. korttelin n:o I vuokratonteilla n:o 1 ja 2 olevat rakennukset ulkorakennuksineen (4.6. 1 711 §); Malmin kylässä Lindåkra-nimisellä tilalla RN:o 1²⁸ sijaitsevat rakennukset ja ent. Pasilan vuokra-alueella n:o 43d oleva rakennus (17.12. 3 430 §); 43. kaupunginosassa olevan Herttoniemen huvilan n:o 62 saunarakennus (yjsto 14.1. 5 073 §); 45. kaupunginosassa Vartiokylän kylässä tilalla Saunamäki RN:o 2⁸¹⁶ (Leinikkitie 11) sijaitseva asuinrakennus (yjsto 18.8. 6 491 §); Malmin kylässä Karlo-nimisellä tilalla RN:o 1⁵² oleva asuinrakennus n:o 9 (yjsto 22.9. 6 684 §); Gillobackan tilan päärakennus ja navetta (1.10. 2 599 §); Tapanilassa tilalla Åsmus RN:o 5²⁷⁰ sijaitseva pumpuhuone ja tilalla Fattiggården RN:o 7⁶²⁰ sijaitseva lato; Haltialassa tilalla Tomtbacka RN:o 1² sijaitseva lato; Niskalassa tilalla Suvimäki RN:o 1⁹ sijaitseva yhden huoneen asunto ja kotieläinsuoja sekä tilalla Johannebacken RN:o 1¹⁰ sijaitseva lato; Malmilla tilalla Sonaby RN:o 5¹⁴⁰ sijaitseva vaja; Pakilassa tilalla Murmästars RN:o 2⁵⁹ sijaitseva lato; Talissa tilalla Lassas RN:o 1¹⁰⁵ sijaitseva lato ja tilalla Martis RN:o 2²⁵ sijaitseva lato; Mellunkylässä tilalla Kastelli RN:o 4¹¹⁴ sijaitseva riihirakennus; Vartiokylässä Vartio-nimisellä tilalla RN:o 2¹⁰⁰⁵ sijaitsevat asuinrakennus ja kaksi ulkorakennusta; Outamossa tilalla Toivoniemi RN:o 1¹⁵⁰ sijaitseva sahakatos (yjsto 10.11. 7 027 §); Toukola ent. korttelin n:o I tontilla n:o 5 sijaitsevat rakennukset, Hermannin II asuntoalueen ent. korttelin n:o XVII tontilla n:o 1 (Kumpulankatu 1) olevat rakennukset, korttelin n:o 653 ent. tontilla n:o 9 (Hämeentie 101) sijaitsevat rakennukset niiden siirryttyä kaupungin hallintaan (19.3. 964 §); kunnallisten työväenasuntojen Karstulantien rakennusryhmän rakennukset XVIII, XIX, XX, VII ja X (17.12. 3 432 §); Vallilan kaupunginosan korttelin n:o 585 tontin n:o 10 luoteisosasta satamalaitoksen henkilökunnan aravatalohanketta varten varatulla alueella sijaitsevat rakennukset niiden vapauduttua asukkaista, kuitenkin siten että alueella sijaitseva rakennus n:o XVII jätettäisiin toistaiseksi purkamatta ja rakennuksen kautta kulkevien vesi-, viemäri- ja sähköjohtojen korjaustyöt suoritettaisiin (1.10. 2 600 §, 10.12. 3 367 §).

Tontille n:o 6 Käenkujan varrelle rakennettavan asuntorakennuksen rakentaminen annettiin asuntotuotantokomitean tehtäväksi, tontilla olevat vanhat rakennukset luovutettiin korvauksetta komitealle purettaviksi, sitten kun ko. taloissa asuville päävuokralaisille olisi osoitettu uudet asunnot (28.5. 1 641 §).

Merkittiin tiedoksi, että lääninhallitus oli kaupungin anomuksesta siirtänyt Sofianlehdonkadun ja Vähänkyröntien kulmassa olevan parakkirakennuksen purkamisajan 1.5.1965 saakka (27.8. 2 294 §, 19.11. 3 126 §).

Kaupungin ja valtion kesken v. 1931 suoritettujen aluevaihtojen yhteydessä oli

2. Kaupunginhallitus

keskusvankilan alueeseen liitetty myös korttelin n:o 649 tontti n:o 4. Tonttiin kuuluu 6 sellaista vuokra-alueita, joilla ovat rakennukset ovat ao. vuokraajien omistuksessa. Vellamon-, Vegan- ja Orioninkadun varrella olevat asunnot, joita on 68, ovat erittäin huonossa kunnossa. Tämän vuoksi vankeinhoito-osasto oli tiedustellut, olisiko rakennukset kaupunginhallituksen mielestä purettava ja olisiko kaupungilla siinä tapauksessa mahdollisuuksia osoittaa asunnot rakennuksissa asuville henkilöille. Kiinteistölautakunnan ilmoituksen mukaan sijaitsevat mainitut vuokra-alueet yleisen rakennuksen tonteilla ja koska tontit ovat valtion omistuksessa, ei rakennusten purkamisella ole mainittavaa merkitystä kaupungin kannalta, joskin toimenpide osaltaan edistäisi Hermannin kaupunginosan uudelleen rakentamista. Siinä tapauksessa, että rakennukset puretaan, ei kaupungilla ole mahdollisuuksia osoittaa asuntoja normaalin asunnonjakomenettelyn ulkopuolella. Kaupunginhallitus päätti antaa vankeinhoito-osastolle kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisen ilmoituksen (5.3. 786 §).

Kaupunginhallitus päätti muuttaa v. 1963 (ks. s. 345) Torivoudintie-nimisellä katualueella Oulunkylässä olevien rakennusten korvaamisesta tekemäänsä päätöstä siten, että rakennusten purkamismääräaika poistetaan. Kaihdin ja Lippu Oy:lle päätettiin suorittaa rakennuksista maksamatta oleva erä 4 000 mk (6.8. 2 066 §).

S i i r t o l a p u u t a r h a t

Perunan ja tomaatin viljelyn lopettaminen. Merkittiin tiedoksi maatalouden tutkimuskeskuksen tuhoeläintutkimuslaitoksen ilmoitus, että peruna-ankeroista oli löydetty Vallilan siirtolapuutarhasta ja ympäristöstä, Käpylän paloaseman eteläpuolelta, Koskelan sairaskodin alueelta ja Kumpulan siirtolapuutarhasta. Laitos suositeli perunan ja tomaatin viljelyn lopettamista v. 1964—1967 karttapiirroksen lähemmin osoittamilla alueilla. Kiinteistölautakunta ilmoitti antaneensa määräyksen viljelyn lopettamisesta Kumpulan ja Vallilan siirtolapuutarhoissa. Muille palstojen vuokraajille asia saatettaisiin tiedoksi ennen viljelyskauden alkamista (25.3. 1 030 §).

Ruskeasuon siirtolapuutarha. Kaupunginhallitus päätti hylätä Brunakärr Koloniträdgårdsförening -nimisen yhdistyksen anomuksen saada vapautus Ruskeasuon ryhmäpuutarha-alueeseen liitetyn lisäalueen vuokran maksamisesta, mutta päätti myöntää 7 500 mk:n suuruisen avustuksen siirtolapuutarhan aidan rakentamiseksi ja kehottaa kiinteistölautakuntaa määräämään aidan sijoitusta, tekotapaa yms. koskevat ehdot (2.1. 42 §).

K a u p u n k i s u u n n i t t e l u

Kaupunginhallitus päätti valita edustajakseen *kaupunkisuunnittelulautakuntaan* v:ksi 1964 kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan (25.3. 1 012 §).

Kaupunkisuunnitteluvirasto. Talossa Katariinankatu 1—3 suoritettujen huonejärjestelyjen yhteydessä esiintyneiden kuljetusten maksamiseen myönnettiin yht. 288 mk (yjsto 9.6. 6 113 §, 3.11. 6 993 §, 1.12. 7 203 §).

Vuosaaren rakennuskaavan laatimisesta aiheutuneiden lisäkustannusten jakoa koskevassa, 29.1.1964 antamassaan päätöksessä Uudenmaan lääninhallitus ilmoitti, että kaavan vahvistamisen jälkeen oli vielä valtion varoista suoritettu kaavoituskustannuksia 3 500 mk, mistä kaupungin maksettavaksi tuli 600 mk. Koska maksettavaksi määrättyt kulut aiheutuivat kaupungille kuuluneiden alueiden poisjättämisestä kaavoituksen piiristä ja tästä johtuneesta karttojen osittaisesta uudelleen piirtämisestä, kaupunginhallitus tyytyen lääninhallituksen päätökseen myönsi tarvittavat varat kaupungin maksuosuuden suorittamista varten (25.3. 1 026 §).

Helsingin seudun kuntia varten laadittava seutukaava. Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö muutti 7.2.1964 antamallaan päätöksellä 18.11.1961 antamaansa päätöstä ja määräsi seutukaavan laadittavaksi niillekin Nurmijärven, Tuusulan ja Vihdin kunnan alueille, joita em. päätös ei ollut koskenut, sekä Hyvinkään kaupungin ja Hyvinkään kunnan alueille (20.2. 634 §).

Puotilan ja Rairuohontien nimien vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti, muuttaen kaupunginosien ja niiden osa-alueiden nimistä ja rajoista 26.2.1959 tekemäänsä päätöstä,

että 45. kaupunginosassa (Vartiokylässä) sijaitseva Puotila-Botby gård -niminen osa-alue jaetaan kahdeksi osa-alueeksi, joiden nimet ovat Puotinharju - Botbyhöjden ja Puotila - Botby gård,

että sanottujen osa-alueiden samoin kuin Myllypuro - Kvarnbäcken ja Vartioharju - Botbyåsen nimisten osa-alueiden rajat vahvistetaan tarkistuksen kohteena olleilta osiltaan sellaisiksi kuin ne ovat sinisellä katkoviivalla merkityt asemakaavaosaston 4.11.1963 päivätylle VI 10 karttalehdelle K5 ja

että esitys Rairuohontien nimen muuttamisesta ei tässä vaiheessa anna aihetta enempiin toimenpiteisiin (13.2. 547 §).

Eräiden alueiden kadunnimistön täydentäminen. Kaupunginhallitus päätti, että 32. kaupunginosan, Konalan, kadunnimistöä täydennetään nimillä Hilapellontie - Ledåkersvägen, Kakshuhdantie - Tvisvedsvägen ja Vitsastie - Hankvägen, ao. kiinteistöjen osoitenumerot määrättiin asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5594/30.9.1964 mukaisesti (22.10. 2 816 §, 26.11. 3 196 §). 42. kaupunginosan, Kulosaaren, kadunnimistöä täydennettiin nimillä Kyöstinkuja - Kyöstigränden ja Hopeasalmenpolku - Silversundsstigen ja niiden varrella oleville kiinteistöille määrättiin osoitenumerot piirustusten n:o 5592 ja 5593/30.9.1964 mukaisesti (22.10. 2 814, 2 815 §). Lisäksi päätettiin 43. kaupunginosan asemakaavaluonnoksen mukaisen kadun Sopolitie - Sobelvägen nimi muuttaa nimeksi Sopolitie - Lemmelvägen (21.5. 1 572 §).

Eräiden tonttien osoitenumeroinnin vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa 23., 31., 32., 34., 39., 42., 43., 44., 45. ja 46. kaupunginosien eräiden tonttien uuden osoitenumeroinnin (13.2. 548 §, 11.6. 1 801 §, 17.9. 2 481 §, 15.10. 2 743 §, 22.10. 2 812 §, 2.12. 3 284 §).

Asemakaavan muutokset. Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan esittää, että 4. kaupunginosan (Kampin) korttelissa n:o 84^a olevan tontin n:o 1 asemakaavan muutos vahvistettaisiin asemakaavaosaston 2.12.1963 päivätyn ja 30.9.1964 muutetun piirustuksen n:o 5464 mukaisena (15.10. 2 755 §).

Kaupunginhallitus päätti palauttaa sisäasiainministeriölle kaupunkisuunnittelu- lautakunnan lausunnossa mainituin tavoin 3.6.1964 korjatun, 10. ja 11. kaupungin-

2. Kaupunginhallitus

osien asemakaavan muutosta koskevan asemakaavakartan n:o 5383 sekä esittää, että Saalem-lähetys -yhdistyksen valitus hylättäisiin, koska ko. tontti oli liian pieni 2 000 hengen kokoushuoneistoa ja sen tarvitsemia paikoitustiloja varten (25.6. 1 907 §).

Sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossa päätettiin esittää, että 43. kaupunginosan (Roihuvuoren) korttelin n:o 43212, johon oli sijoitettu huoltoasematontti, asemakaavan muutos vahvistettaisiin asemakaavaosaston 13.1. päivätyyn ja 15.7. korjatun piirustuksen n:o 5494 mukaisena. Ministeriölle päätettiin ilmoittaa samalla kaupunginhallituksen katsovan, että korjattu piirustus oli asiallisesti kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen (6.8. 2 058 §).

Sisäasiainministeriö oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa siitä, millä tavoin kaupunginvaltuuston 9.1.1963 hyväksymä, kaupunginteatterin korttelia ja sen ympäristöä koskeva asemakaavan muutos, kun otetaan huomioon autopaikkojen vähälukuisuus kaupunginteatterin tontilla, Eläntarhantien suhteellinen kapeus ja odotettavissa oleva eri suuntiin pyrkivien ajoneuvojen ruuhka, voi tyydyttää liikenteen tarpeet. Kiinteistölautakunnan lausunnon mukaan voitiin Eläntarhantien asemakaavan muutoksessa ehdotettu leveys katsoa täysin riittäväksi ja ympäristötonttien pysäköintipaikat huomioon ottaen myös rakennushallituksen esittämien tiukennettujen vaatimusten mukaisen automäärän paikoitus vaikeuksitta hoitaa. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan, että tekeillä olevan keskustasuunnitelman mukaan saattoi ratapiha-alue teatteritalon kohdalla tulla levennettäväksi itään päin. Tällöin jouduttaisiin rautatien yli menevä Eläntarhantien silta poistamaan. Eläntarhantie muodostuisi rautatiealueen itäpuolella pohjoiseen meneväksi liikenneväyläksi, jonka tarkempi leveys oli keskustasuunnitelman toteuttamisen yhteydessä tutkittava ja määriteltävä. Se jouduttaisiin ilmeisesti leventämään ainakin 2+2 kaistaiseksi. Tämä leventäminen oli nyt kyseessä olevan asemakaavaehdotuksen mukaan mahdollista (13.2. 558 §).

Uudenmaan lääninhallitus hylkäsi 5.10.1964 tekemällään päätöksellä Asunto Oy Vuorimiehenkatu 21 -nimisen yhtiön valituksen kaupunginhallituksen päätöksestä asemakaavan muuttamista koskevassa asiassa, joka koski varastotilojen sisustamista asuinhuoneistoiksi (15.10. 2 760 §).

Kaupunginhallitus päätti esittää sisäasiainministeriölle, etteivät Laajasalon Yliskylän asemakaavaa sekä Vartioharjun kaakkoisosan ja ns. Sinebrychoffin aluetta koskevan asemakaavan muuttamista vastaan tehdyt valitukset antaisi aiheutta toimenpiteisiin (23.1. 313 §, 30.1. 390, 391 §, 20.2. 645 §).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti palauttaa 11. kaupunginosan korttelin n:o 296 b sekä katualueen asemakaavaa ja mainitun korttelin tonttijaon muuttamista koskevan, kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnossa mainituin tavoin täydennetyn asemakaavakartan sisäasiainministeriölle ilmoittaen katsovansa autopaikkoja koskevalta osalta muutetun piirustuksen olevan asiallisesti kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen (14.5. 1 492 §).

Kaupunginhallitus päätti rajamerkkien paikoiltaan siirtymistä koskevista ent. postivirkamies Ahti Cavénin kirjeistä Uudenmaan lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa, että kaupunki tulee hakemaan rajankäyntitoimitusta 39. kaupunginosassa Jokitie-nimisellä katualueella (16.1. 249 §). Cavén oli eduskunnan oikeusasiamiehelle lähettänyt kantelun hänen Tapanilan kylässä sijaitsevan Å 74^{ab}

-nimisen tilansa RN:o 5¹²⁴ lohkomisen yhteydessä tapahtuneiden virheellisyyksien oikaisemiseksi ja pyytänyt, että kaupunkia kehoitettaisiin kiireellisesti selvittämään tonttiasia kokonaisuudessaan. Eduskunnan oikeusasiamies viittasi Cavénin ja 16 muun maanomistajan tekemään asemakaavan muutosanomukseen Jokipolku-nimisen kadun poistamisesta ja pyysi kaupunginhallituksen lausuntoa siitä, missä vaiheessa anomukseen perustuva asemakaavan muutuskysymys oli. Kiinteistölautakunta ilmoitti, että asemakaavaosastolla laadittiin anomuksen perusteella asemakaavan muutosuunnos, jonka mukaan Jokipolku-niminen katu muutettaisiin puistoalueeksi. Koska osoittautui mahdottomaksi päästä sopimukseen kaikkien maanomistajien kanssa puistoalueeksi muutettavan katualueen luovuttamisesta kaupungille, kaupunki haki maistraatilta kaavoitusalueiden jakolain 5. luvun mukaista yleisen alueen mittaustoimitusta, jossa ko. katualue muodostettaisiin yleiseksi alueeksi. Maistraatti antoi 8. 12.1962 sanottua toimitusta koskevan määräyksen. Maanomistajien vastustusten johdosta ei muita toimenpiteitä asiassa ollut voitu suorittaa. Ahti Cavén ym. olivat lisäksi anoneet asemakaavan muutosta siten, että Jokipolun eteläraja siirrettäisiin korttelin n:o 39028 tontin n:o 3 kohdalla. Anottuun kohtaan ei rajaa kuitenkaan voitu siirtää, koska katu silloin jäisi vain 6 m leveäksi tai katuun olisi tehtävä hankala mutka. Tämän johdosta kiinteistölautakunta teki 13.1. kaupunginhallitukselle esityksen asemakaavan muuttamisesta siten, että Jokipolku kavennettaisiin 8 m:n levyiseksi, ja Cavén teki tällöin ehdotuksen johdosta muistutuksen. Kaupunginhallitus päätti antaa eduskunnan oikeusasiamiehelle kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisen selvityksen (13.2. 560 §).

Palavien nesteiden varastoimissääntö. Kaupunginhallitus päätti peruuttaa 25.5. 1961 palavien nesteiden varastointisääntöä ja satamajärjestyksen muuttamista tarkistamaan asettamansa komitean tehtävän. Samalla päätettiin kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehottaa kiireellisesti huolehtimaan kaupunginvaltuuston 16.11.1960 tekemän päätöksen 5) ja 6) kohdissa mainituista tehtävistä. Näissä kohdissa kiinteistölautakuntaa kehoitettiin laatimaan Herttoniemen ja Laajasalon nykyisille öljysatamille sellainen yleispiirteinen asemakaava, jossa on otettu huomioon alueiden erikoisluonne sekä suojavyöhykettä ja muita turvallisuustoimenpiteitä koskevat määräykset, joita tällaisella alueella on noudatettava, ja lisäksi harkitsemaan lehtipuiden jättämistä tai istuttamista suurvarastoalueilla sijaitsevien tonttien rajoille ottamalla tällaisen ehdon asemakaavamääräyksiin tai tonttien vuokrasopimuksiin. Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunnan tuli ottaa huomioon asiaa tutkimaan asetetun komitean mainitsevat asemakaavan laatimista ja asemakaavamääräyksiä koskevat seikat. Komitean mietinnössä todetaan mm.: Valtion toimesta oli asetettu erityinen palavien nesteiden varastoinnin palontorjuntatoimikunta tutkimaan sanottuja kysymyksiä. Ennen kuin tämä komitea olisi antanut mietintönsä, ei jäänyt muuta mahdollisuutta kuin vahvistaa öljysatama-alueita varten asemakaava, jossa olisi sellaiset asemakaavamääräykset, joilla paloturvallisuuskohdat tulisivat huomioon otetuiksi. Valtion komitean työn jälkeen olisi uudelleen tutkittava, olisiko aiheutta antaa kaupungin toimesta erillinen palavien nesteiden varastointisääntö ja satamajärjestyksen muutosesitys, vai riittäisivätkö valtion annettavat säännökset myös Helsingissä. Mietinnössä todetaan edelleen yksityiskohtaisesti, miten asemakaavalla ja asemakaavamääräyksillä voitaisiin paloturvallisuutta edistää. Suomen Kaupunkiliiton hallitusta kaupunginhallitus päätti pyytää ryhtymään toimenpitei-

2. Kaupunginhallitus

siin siinä suhteessa, että palavia nesteitä koskevissa laeissa tai asetuksissa varattaisiin kunnallisille viranomaisille mahdollisuus antaa paikallisten olosuhteiden vaatimia yksityiskohtaisia määräyksiä palavien nesteiden varastoinnista ja käsittelystä. Kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehoitettiin tekemään kaupunginhallitukselle esitys neuvottelukunnan määräämisestä valmistelemaan palavien nesteiden varastointialueelle laadittavia asemakaavoja ja asemakaavamääräyksiä sekä, asianomaisia virastoja ja laitoksia kuultuaan, neuvottelukuntaan nimettävistä henkilöistä, joista yhden tulee edustaa kiinteistöviraston tonttiosastoa ja yhden palolaitosta (30.4. 1 380 §).

Yleisjaosto päätti kehottaa rahatoimistoa perimään erältä asunto-osakeyhtiöltä ja yksityisiltä henkilöiltä *karttojen laatimispalkkioina* asemakaava-asioissa tavallissimmin 80 mk sekä *kuulutuskustannuksina* 70 mk, eli yhteensä 150 mk kultakin.

Tonttijaot ja niiden muutokset. Kaupunginhallitus käsitteli kertomusvuonna joukon tonttijakoja ja niiden muutoksia koskevia kysymyksiä alistaen ne sen jälkeen sisäasiainministeriön vahvistettaviksi (ks. kunn.as. kok. n:o 190).

Korkeuslukujen vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa seuraavien kortteleiden ja tonttien korkeusluvut ja niiden muutokset: 5. kaupunginosan korttelin n:o 125 tontin n:o 4 (2.1. 33 §); 10. kaupunginosan korttelin n:o 284 (21.5. 1 564 §); 16. kaupunginosan korttelin n:o 720 (2.4. 1 081 §); 30. kaupunginosan korttelin n:o 30016 (2.7. 1 974 §); 31. kaupunginosan korttelin n:o 31098, korttelin n:o 31101 tontin n:o 8, korttelin n:o 31114 tonttien n:o 6 ja 7 sekä korttelin n:o 31119 tonttien n:o 9 ja 15 (2.1. 34 §, 24.9. 2 533 §, 22.10. 2 818, 2 819 §); 33. kaupunginosan korttelin n:o 33133 tontin n:o 2 (8.10. 2 673 §) sekä 46. kaupunginosan korttelin n:o 5 tonttien n:o 3 ja 4 (11.6. 1 803 §).

Rakennuslupia koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti anoa sisäasiainministeriöltä poikkeuslupia seuraavasti: 38. kaupunginosan korttelin n:o 38066 tontille n:o 1 Ala-Malmin kansalaiskoulun rakentamista varten, minkä luvan ministeriö myönsi (25.6. 1 916 §, 20.8. 2 210 §); sille osalle Malmgård-nimistä tilaa RN:o 4⁸ Etelä-Kaarelan kylässä, jolla Kaarelan ruotsinkielinen kansakoulu sijaitsee, koulun lisärakennuksen rakentamista varten, minkä luvan ministeriö myönsi (22.10. 2 841 §, 2.12. 3 305 §); 47. kaupunginosan, Kontulan, korttelin n:o 47030 tonteille n:o 1, 2 ja 4 sekä korttelin n:o 47022 tontille n:o 4 suunniteltujen asuinrakennusten rakentamiseksi (15.10. 2 761 §); 12. kaupunginosan (Alppiharjun) korttelissa no: 372a olevalle tontille n:o 1 vesilaitoksen huoltorakennuksen rakentamiseksi (31.12. 3 592 §) sekä erivapautta Alppilan huippu- ja varalämpökeskuksen rakentamiseksi asemakaavassa puistoalueeksi merkitylle alueelle (2.1. 74 §).

Maistraatille antamissaan lausunnoissa kaupunginhallitus puolsi seuraavien yhteisöjen ja yksityisten rakennuslupa-anomuksia: Svenska Kristliga Föreningen av Unga Män i Helsingfors -yhdistyksen anomusta saunan rakentamiseksi Villinkiin ja opett. Vilho Hännisen anomusta asuinrakennuksen rakentamiseksi Laajasaloon (25.3. 1 027, 1 028 §); Sotainvaliidiin Veljesliiton anomusta lisärakennuksen rakentamiseksi Kaskisaareen (6.5. 1 438 §) sekä yliarkkit. Martti Välikankaan anomusta Villingissä olevan huvilan laajentamiseksi (2.12. 3 277 §).

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa sähkötarkastuslaitoksen rakentamaan 31. kaupunginosan korttelin n:o 31120 tontilla n:o 1 olevan toimitalonsa sisäänkäyntiä palvelevat porrasaskeleet tontin ja Särkiniementien väliselle puistoalueelle kau-

punkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kanssa lähemmin sovittavalla tavalla (6.5. 1 434 §).

Helsingin Suomalaisen Säästöpankin anomuksesta poikkeuksen sallimiseksi rakennusjärjestykseen määräyksistä kaupunginhallitus päätti puolestaan suostua siihen, että 2. kaupunginosan korttelin n:o 35 tontilla n:o 2 olevan Hotelli Helsingin pääsisäänkäytävän ulkoasketmat saadaan säilyttää entisen levyisinä (1.10. 2 597 §).

Sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti puoltaa rva Anna-Liisa Jämsän määrääalan lohkomista Talin kylän tilasta RN:o 1¹⁰² koskevan poikkeuslupa-anomuksen hyväksymistä (6.8. 2 074 §), mutta leskirva Elma Stenvallin ym. lohkomisanomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei anottua poikkeuslupaa Etelä-Kaarelassa olevan tilan RN:o 7¹⁵ lohkomista varten voitu puoltaa (18.6. 1 848 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan puoltaa 114 tapauksessa eräiden henkilöiden, liikeyritysten ja asunto-osakeyhtiöiden anomuksia, jotka koskivat poikkeuksen myöntämistä rakennuskiellosta. 11 tapauksessa annettiin epävä lausunto.

Aleksis Kiven katu 16:ssa sijaitsevaa kahvilaa koskevasta toimitt. Niilo Tarvajärven poikkeuslupa-anomuksesta, joka tarkoitti keittiön käyttämistä työhuoneena, vaikka sen ikkuna ei ole välittömässä yhteydessä ulkoilmaan, kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa, ettei anotun poikkeusluvun myöntämistä puoltaa. Ministeriö antoi poikkeuslupa-anomuksesta myönteisen päätöksen 27.8. (21.5. 1 578 §, 1.10. 2 605 §).

Sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti puoltaa seuraavia anomuksia: Yleisradio Oy:n Pasilan radio- ja televisiokeskuksen lavastetalossa olevien ikkunattomien tilojen tilapäistä työhuoneina käyttöä koskevan poikkeuslupa-anomuksen hyväksymistä (24.9. 2 542 §), poikkeusluvun myöntämistä Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnalle 2. kaupunginosan korttelissa n:o 40 olevan tontin n:o 1 muutostyön suorittamiseen edellyttäen, että keinovalaistus- ja saniteettitekennilliset järjestelyt tehdään anomuksessa mainitulla, korkeat terveydelliset vaatimukset täyttävällä tavalla (1.10. 2 608 §); erivapauden myöntämistä Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunnan korttelissa n:o 96 omistamalla tontilla n:o 9 olevan Vanhan ylioppilastalon kellaritilojen järjestelyn osalta (14.5. 1 493 §). Sen sijaan päätettiin vastustaa Asunto Osakeyhtiö Kristianinkatu 3:n erivapausanomuksen hyväksymistä, mikä anomus koski kellarin sisustamista myymäläksi (23.4. 1 262 §).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan puoltaa Tullisaareissa olevan tilapäisen viikonloppumajan rakennusluvun jatkamista (6.8. 2 069 §) sekä rva Gerda Parolinille annetun, hänen Malmilla omistamalleen Huvila 43 -nimiselle tilalle RN:o 2¹⁰ pystytetyn tilapäisen uudisrakennuksen rakentamisluvan jatkamista 5 vuodella (10.12. 3 369 §).

Uudenmaan lääninhallitus tuomitsi 29.8.1961 dipl.ins. Niilo Anttilan maksamaan sakkoa niskottelusta pihamaalle tapahtunutta varastointia koskevan kiellon noudattamisessa ja pihamaan siistimistä koskeneen velvollisuuden täyttämässä sekä asetti uhkasakon ko. tontilla (Tammisalontie 18) olevien rakennusten purkamiseksi. Kaupunginhallitus antoi korkeimmalle hallinto-oikeudelle selityksensä 22.2.1962. Korkeimman hallinto-oikeuden 10.4.1962 antamalla päätöksellä mainittu sakko

2. Kaupunginhallitus

pysytettiin ja uhkasakko poistettiin. Ko. vajojen rakentamiseen ei katsottu tarvitun rakennuslupaa (12.3. 882 §).

Eräiden tiehoitomaksujen suorittaminen. Yleisjaosto myönsi tarvittavat varat tiehoitomaksujen suorittamiseksi seuraaville tiehoitokunnille: Sillbölen kylätie, Nuoksin Itäinen Kylätie, Ramsöuddin Yksitystie, Salmen tilustieyhteisö, Siikajärven yksityistie, Laajasalonkaari, Degerö enskilda väg ja Mellunkylä — Nordsjö — Kallvik nimisille tiehoitokunnille (yjsto 17.3. 5511—5514 §, 19.5. 5 952 §, 2.6. 6 061, 6 062 §, 22.9. 6 683 §).

Keskustan asemakaavanäyttely. Kaupunginhallitus päätti, että Valkoisessa salissa järjestetään keskustan asemakaavasuunnitelmaa esittelevä näyttely ja että sen yhteydessä pidetään samassa paikassa keskustan asemakaavatoimikunnan mietinnön esittelytilaisuus tarjoiluineen 24.11. klo 15. Yleisjaosto oikeutettiin päättämään näyttelyn avoinnaoloajasta sekä sen ja esittelytilaisuuden järjestämisestä aiheutuvien laskujen hyväksymisestä (12.11. 3 068 §, 2.12. 3 271 §, yjsto 24.11. 7 119, 7 142 §, 10.12. 7 227 §, 15.12. 7 273 §, 29.12. 7 358 §).

Helsingin asemakaavan kehitystä käsittelevän hakuteoksen julkaiseminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää Pro-Helsingfors -nimiselle säätiölle 5 000 mk em. asiaa koskevan tieteellisesti luotettavan hakuteoksen kustantamista varten edellyttäen, että säätiö ennen mainitun avustuksen suorittamista toimittaa yleisjaostolle hyväksyttävän tarkemman selvityksen ko. työn suorittamisesta (15.10. 2 744 §).

Liikennejärjestelytoimikunnan lakkauttaminen. Kaupunginhallitus päätti lakkauttaa 11.10.1962 asettamansa liikennejärjestelytoimikunnan 31.3.1964 lukien (25.3. 1 031 §).

Kansainvälinen liikennenäyttely. Kaupunkisuunnittelulautakunnan ja -viraston käytettäväksi myönnettiin yht. 5 620 mk Münchenissä 25.6.—3.10.1965 järjestettävään liikennenäyttelyyn aiotun aineiston näyttelykuntoon saattamista ja eräiden kustannusten suorittamista varten (22.10. 2 811 §, yjsto 16.6. 6 169 §).

Pysäköinnin valvonta. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa oikeusministeriölle katsovansa, että liikenneerikkomusten käsittelytapa ja siitä välillisesti aiheutuva puutteellinen valvonta Helsingin kaupungissa huomattavasti vaikuttaa kaupungin liikenneoloihin ja liikennekuriin, joten vähäpätöisten liikenneerikkomusten valvonnan ja rankaisemisessa olisi ensi tilassa päästävä nykyaikaisemmalle ja yksinkertaisemmalle kannalle, jolloin myös ao. lisäpoliisihenkilöstön palkkaamista voitaisiin välttää (28.10. 2 904 §).

Liikennetutkimuksen tarjouspyyntöihin liittyvien julkaisujen toimittamista varten ulkomaisille insinööri-toimistoille yleisjaosto myönsi 750 mk (yjsto 29.12. 7 376 §).

Paikalliset liikennemääräykset. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 8.1.1964 (ks.s. 77) paikallisten liikennemääräysten vahvistamatta jättämisestä koskevasta valittamisesta tekemä päätös saadaan panna mahdollisista valituksista huolimatta täytäntöön (9.1. 160 §).

Liikennejärjestelyjä päätettiin eri risteyksissä ym. suorittaa seuraavasti: Mannerheimintien ja Esplanaadikatujen risteyksessä (6.5. 1 433 §); Pursimiehen- ja Fredrikinkadun — Laivurinrinteen — Tarkk'ampujankadun — Laivurinkadun risteyksessä (12.3. 877 §); Sörnäisten rantatiellä Vilhovuorenkadun ja Lautatarhankadun välillä (6.8. 2 071 §); Helsinginkadun ja Sturenkadun risteyksessä (13.2. 543 §); Sturenkadun ja Porvoonkadun risteyksessä sekä sen ympäristössä (11.6. 1 809 §); Mecheli-

ninkadun ja Museokadun risteyksessä (30.1. 382 §); Paciuksenkadun ja Tukholmankadun sekä Tukholmankadun ja Mäntytien risteyksissä (2.1. 61 §); Tukholmankadulla Haartmaninkadun risteuksen luona (27.2. 720 §); Seurasaarentien itäpäässä (28.10. 2 907 §); Kustaa Vaasan tiellä sekä sen ja Koskelantien risteyksessä (10.9. 2 417 §); Mannerheimintien ja Lapinmäentien risteyksessä (2.4. 1 078 §); Lauttasaarenkadun ja Itämerenkadun risteyksessä (13.8. 2 137 §); Mustikkamaan sillan Kulosaaren puoleisessa päässä (12.11. 3 065 §); Nuijamiestentiellä Santavuorentien ja Poutuntien risteyksissä sekä suojatiejärjestelyt Castreninkadun ja Kirstinkadun risteyksessä (12.3. 862, 869 §); Unioninkadulla Aleksanterinkadun ja Pohjoisen Esplanaadikadun välisellä osalla (13.2. 542 §); Kaivopuistossa olevan roomalaiskato-lisen kirkon aukiolla (12.3. 874 §); liikennelaitoksen Ruskeasuon hallialueelle etelästä johtavalla sisääntulotiellä (31.12. 3 583 §); Tivolintiellä (12.3. 871 §) sekä Tam-misalonn aukiolla (9.4. 1 118 §).

Liikennemerkit ja viitat. Kaupunginhallitus päätti pyytää poliisilaitosta ryhtymään yhteistoiminnassa katurakennusosaston kanssa toimenpiteisiin luvatta ja virheellisesti katualueelle katujen risteuksiin asetettujen yksityisen tien viittojen poistamiseksi sekä tie- ja vesirakennushallituksen Uudenmaan piiriä huolehtimaan vastaavasta toimenpiteestä hoidossaan olevien yleisten teiden varrella huomioon ottaen myös ne yksityisen tien viitat, jotka on asetettu tonteille yleisten teiden välittömään läheisyyteen. Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa asemakaavaosaston liikennetoimistoa ryhtymään yhteistoimin katurakennusosaston ja poliisilaitoksen kanssa toimenpiteisiin luvan perusteella kaupungin hoidossa olevien katujen ja teiden risteuksiin asetettujen katu- ja vastaavalle liikennealueelle sijoitettujen osoiteviittoina käytettyjen yksityisen tien viittojen korvaamiseksi toistaiseksi viitoilla, joissa on sininen teksti valkoisella pohjalla. Jäljennös liikennejärjestelytoimikunnan kirjeestä lähetettiin tiedoksi uutta järjestyssääntöä tarkistamaan asetulle toimikunnalle (16.1. 242 §).

Kaupunginhallitus päätti, että lisäkilvellä osoitettu pysähtymis- tai pysäköimiskielion vaikutusalan päättymisen ja ryhmittymistä osoittavan liikennemerkin edessä oleva 15 m:n pysähtymiskieltoalue saadaan tarpeellisissa kohdissa merkitä jalkakäytävän reunakiven vaaka- ja pystysuoraan sivuun maalattavalla 10 cm:n levyisellä keltaisella viivalla (12.3. 860 §).

Valaistujen liikennemerkkien hankkimista ja asentamista varten kaupunginhallitus myönsi 30 000 mk (2.4. 1 075 §).

Pysähtyminen kiellettiin Siilitien 13:n edustalla tontille johtavien sisäänajoteiden välisellä 20 m:n pituisella katuosuudella (2.1. 52 §) ja Mannerheimintie 39:n edustalla 25 m:n matkalla Savilankadun kulmasta lukien arkisin klo 15.30—18 sekä lauantaisin ja aattoina klo 12—14.30 välisenä aikana (27.2. 724 §).

Vasemmalle kääntyminen kiellettiin Kammionkadulta Mannerheimintielle tul-taessa arkisin klo 8—9.30 ja 15.30—18 sekä lauantaisin ja aattoina klo 8—9.30 ja 12—14.30 välisenä aikana (16.1. 234 §).

Erilaisia liikennemerkkejä päätettiin pystyttää seuraavasti: Pitäjänmäentien, Huopalahdentien, Vihdintien ja Eliel Saarisen tien risteuksen kiertoympyrä mää-rättiin etuajo-oikeutetuksi siihen liittyviin teihin nähden sekä Huopalahdentie etu-ajo-oikeutetuksi Vanhaan viertotiehen nähden (8.10. 2 672 §); ryhmitysmerkit Reijolankadulle (16.1. 241 §); tienristeystä osoittava liikennemerkki Herttonie-

mentielle n. 80 m:n päähän Siilitien risteyksestä etelään (30.1. 376 §) sekä pysäköimisen kieltävä liikennemerkki Sturenkadun luoteisreunaan Mäkelänkadun ja Sturenkadun risteuksen lounaispuolelle (21.5. 1 567 §). Lapsi-varoitukset päätettiin pystyttää seuraaviin paikkoihin: Castreninkadun pohjoisreunalle talon n:o 18 läheisyyteen (12.3. 869 §), Lapinlahdenkatu 13:n ja Mechelininkatu 3:n kohdalle (9.1. 146 §), Veljestentielle Tapanilan kirkon läheisyyteen (13.2. 535 §), Jyrängöntielle kansakoulun läheisyyteen (13.2. 536 §), Vartiokylän yhteiskoulun läheisyyteen (27.2. 716 §) ja Isonnevantielle Kylänevan kansakoulun läheisyyteen (12.3. 868 §); lapsivaroitukset päätettiin poistaa Mikonkatu 23:n edustalta (2.1. 51 §).

Kaupunginhallitus päätti, ettei tie- ja vesirakennushallituksen ehdotus lapsivaroitusten poistamisesta koulujen kohdalta koulujen lomien ajaksi anna aiheutta toimenpiteisiin. Samalla päätettiin tie- ja vesirakennushallituksen kirje merkitä tiedoksi ja ilmoittaa maistraatille mahdollisia toimenpiteitä varten tie- ja vesirakennushallituksen toivomus saada antaa lausuntonsa hoitamiaan tieosuuksia koskevista nopeusrajoitusasioista sekä saada tieto mainituissa asioissa annetuista päätöksistä (3.9. 2 346 §).

Liikennevaloja koskevat asiat. Esplanaadilla Mikonkadun kohdalla puiston pohjoisreunassa oleva keskikorokkeen liikennevalopylväs päätettiin siirtää asemakaavaosaston piirustuksen mukaisesti (30.1. 383 §) ja Unioninkatu 45:n kohdalla ajoradan yläpuolella olevat liikennevalot päätettiin asentaa nykyistä alemmaksi raitiovaunun ilmajohtojen sivuille ja pidentää keltaisella kiinteällä valolla osoitettua liikennevalojen varoitusaikaa (27.2. 722 §). Lisäksi päätettiin asentaa liikennevalot seuraaviin risteuksiin: Mäkelänkadun ja Sturenkadun risteykseen, Munkkiniemen aukiolle sekä Hämeentien, Sörnäisten rantatien ja Hakaniementorin risteykseen (12.3. 875 §); Länsiväylän liittymäteiden ja Lauttasaarenkadun risteuksiin (12.11. 3 050 §) sekä Nurmijärventien ja Pirkkolantien risteykseen, siten että liikennevaloista varoitettavien liikennemerkkien sijaan asennetaan ministeriön liikennemerkkeistä antaman päätöksen mukainen »muun vaaran» merkki varustettuna lisäkilvellä »liikennevalot» (12.11. 3 059 §).

Pysäköintiä koskevat asiat. Pysäköintipaikkojen järjestelyjä päätettiin suorittaa seuraavissa paikoissa: Linnanmäen huvipuiston pohjoisen sisäänkäytävän edustalla (12.3. 871 §); Isonniitynkadun ja Sofianlehdonkadun muodostamassa kulmauksessa (16.1. 237 §); Sturenkadulla Helsingin Kulttuuritalon vieressä olevalla puistoalueella (30.1. 378 §); ns. Lyypekin laiturin alueella (10.12. 3 361 §) sekä Heikkiläntie 5:n kohdalla, missä Konela Oy oikeutettiin suorittamaan järjestely katurakennusosaston antamien ohjeiden mukaisesti ja sillä ehdolla, että pysäköintipaikat tulevat yleiseen käyttöön (9.1. 148 §).

Kaupunginhallitus päätti, muuttaen pysäköintijärjestelystä Kauppatorin hallin ja kolera-altaan välisellä osalla v. 1963 tekemäänsä päätöstä, että pysäköintipaikat merkitään asemakaavaosaston piirustuksen mukaisesti, pysäköiminen kielletään jalkakäytävien vieressä hallin pohjoispäässä ja vastapäisen altaan puolella sekä satamaradan varrelle sen länsipuolelle pystytetään kolme »Pysäköinti kielletty» liikennemerkkiä varustettuna lisäkilvellä »Radan varrella» poliisilaitoksen liikennetoimiston piirustuksessa merkittyihin paikkoihin (9.1. 147 §).

Maistraatille annettiin lausunto valtionrautateiden kalliosuojan rakennuslupahakemuksesta pysäköintipaikkojen osalta (19.3. 989 §).

Pysäköinti päätettiin kieltää Puutarhakadulla ja Unioninkadulla (13.2. 539 §); Kiviaidankadulla Itälahdenkadun ja Särkiniementien välillä (13.2. 538 §) ja Adolfinkadun pohjoisreunalla talon 1b portin itäreunasta 20 m:n matkalla Pengerkadulle päin (2.1. 60 §).

Pysäköiminen yli 30 minuutiksi arkisin klo 8—17 välisenä aikana *päätettiin kieltää* Hietalahdenkatu 9:n edustalla (12.3. 861 §); Kasarmikadun itäreunalla Rikhardinkadun ja Etel. Esplanaadikadun välillä sekä Kasarmikadun länsireunalla Rikhardinkadun ja Pohj. Makasiinikadun välillä (27.2. 723 §); Annankadun lounaisreunalla Bulevardin ja Ratakadun välillä (13.2. 537 §); Fabianinkadun itäreunalla Pohj. Makasiinikadun ja Etel. Esplanaadikadun välillä (30.1. 381 §) sekä Tehtaan- kadun pohjoisreunalla Perämiehenkadun ja Telakkakadun välillä (30.1. 377 §).

Yksisuuntaiseksi määrättiin liikenne seuraavilla katuosuuksilla: Tammitieltä Riihitieltä Saunalahdentielle päin ja Tallikujalla Tammitieltä Kadetintielle päin (30.1. 379, 380 §); Sepänkadulla Laivurinkadulta Perämiehenkadulle päin (13.2. 541 §); Merimiehenkadulla Laivurinrinteeltä Telakkakadulle päin ja Orioninkadulla Saarenkadulta Vellamonkadulle päin (6.8. 2 062, 2 063 §) sekä Hattulantiellä suunnassa Kangasalan tie — Mäkelänkatu (12.11. 3 055 §). Fredrikinkadulla ja Albertin- kadulla sekä niiden poikkikaduilla päätettiin suorittaa niiden yksisuuntaistamisesta aiheutuneet liikennejärjestelyt ja sijoittaa liikennepeili Viiskulmaan (12.3. 876 §). Harjutoria kiertävältä kadulta päätettiin poistaa pysäköintirajoitukset, määrätä liikenne yksisuuntaiseksi lännestä itään, kieltää ajoradan pohjoisreunalla pysäköinti arkisin klo 8—18 sekä merkitä suojatiet (25.3. 1 021 §). Itäisen ja Läntisen Teatteriku- jan liikenteen yksisuuntaistaminen sekä siihen liittyvät kääntymis- ja pysäköinti- kiellot päätettiin vahvistaa pysyviksi sekä sallia Kaisaniemen puistotiellä kaksi- suuntainen liikenne ja kieltää pysäköiminen sen molemmilla reunoilla Kaisaniemen ravintolan ja Läntisen Teatterikujan välisellä osuudella (16.1. 238 §). Liikenne Meri- kannontiellä päätettiin sallia vain Pohjoiselta Hesperiankadulta Kesäkadulle päin kauintaan 31.5.1964 saakka viemäritöiden takia edellyttäen, että tarvittavat tila- päiset opasteet ja liikennemerkit asennetaan (20.2. 643 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Myllypuron tiehoitokunnalle, että kaupunki ei vastusta *kautta-ajon kieltämistä* toistaiseksi Myllärintiellä, mutta pitää tarkoituk- senmukaisena ainoastaan kuorma-autoilla ajon kieltämistä (6.5. 1 435 §).

Katujen sulkeminen liikenteeltä. Kaupunginhallitus teki eräitä päätöksiä katujen tilapäiseksi sulkemiseksi liikenteeltä mm. rakennustöiden ajaksi (2.1. 49 §, 9.1. 155, 156 §, 30.1. 375 §, 13.2. 534 §, 20.2. 642, 644 §, 5.3. 790—792 §, 25.3. 1 023 §, 18.6. 1 858 §).

Pysäköintimittarien asentaminen. Kulmavuorenkadun eteläreunalle Keskinäisen Henkivakuutusyhtiön Kansan kiinteistön kohdalle päätettiin asentaa 6 kpl pysä- köintimittareita, joissa aika-asteikko on järjestetty kestäväksi kahteen tuntiin saakka (12.3. 872 §).

Kertomusvuoden talousarviossa olevalla määrärahalla päätettiin hankkia yli- tetyn ajan osoittavalla asteikolla varustettuja puolen tunnin pysäköintimittareita 55 kpl ja kahden tunnin pysäköintimittareita 94 kpl yhteensä 144 sijoituspaikkaan. Samalla päätettiin rautatiehallitukselta pyytää lupa mittarien asentamiseen Asema- aukiolle (2.7. 1 971 §).

Henkilövuokra-autot. Puhelimella varustettu vuokra-autoasema päätettiin perus-

2. Kaupunginhallitus

taa Isokaarelle Viklakujan eteläpuolelle liikennelaitoksen linja-autolinjan entisen käänösilmukan paikalle (12.3. 873 §) sekä Pihlajamäkeen viittä autoa varten Moreenintien koillisreunaan (16.1. 236 §). Mannerheimintiellä Aleksanterinkadun kohdalla ollut vuokra-autoasema puhelimineen päätettiin siirtää Kalevankadulle (13.2. 544 §) sekä Porvoontien ja Rantakartanontien kulmauksessa ollut puhelimella varustettu väliaikainen vuokra-autoasema Turunlinnantielle Korsholmantien risteuksen lounaispuolelle (16.1. 245 §).

Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan puoltaa henkilövuokra-autotaksan korottamista poliisilaitoksen ehdotuksen mukaisesti (12.3. 885 §).

Ajonopeuksia koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan puoltaa nopeusrajoituksen muuttamista 70 km:ksi tunnissa Helsingin—Jorvaksen moottoritillä kaupungin rajan ja Katajaharjun liittymän välillä. Maistraatti hyväksyi ehdotuksen (24.9. 2 537 §, 5.11. 2 979 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti ilmoittaa maistraatille annettavassa lausunnossaan yhtyvän poliisilaitoksen lausuntoon ajonopeuden rajoittamisesta Vuolukiventiellä (10.12. 3 370 §).

Linja-autopysäkkien järjestelyjä päätettiin suorittaa yksityistä paikallisliikennettä varten Kukkaniityntiellä Myllymestarintien eteläpuolella (27.2. 718 §); Konalantiellä (25.3. 1 022 §); reitillä Linnanrakentajantie—Tammisalo (11.6. 1 806 §); reitillä Koskelantie—Kullervonkatu (12.11. 3 063 §) ja reitillä Pihlajamäki—Vuolukiventie (26.11. 3 203 §). Kaupunginhallitus päätti Uudenmaan lääninhallitukselle annettavassa selityksessään esittää Suomen Turistiauto Oy:n valituksen yksityisen paikallisliikenteen linja-autopysäkkien järjestelystä Kauppalantiellä hylättäväksi (11.6. 1 805 §).

Kaukoliikenteen linja-autopysäkkejä päätettiin perustaa Lauttasaarentielle Isokaaren risteykseen ja Koillisväylän länsipuolelle yksityisen paikallisliikenteen pysäkkien yhteyteen (19.11. 3 125 §). Vartiokylässä Porvoontiellä sijaitseva kaukoliikenteen pikavuoropysäkkipari päätettiin siirtää Porvoontie ja Rantakartanontien risteuksen läheisyyteen siellä jo olevan linja-autopysäkkiparin alueelle (11.6. 1 804 §).

Leningradiin ja muualle Neuvostoliittoon suuntautuvien linja-automatkojen lähtöpaikka päätettiin sijoittaa toistaiseksi Simonkadulle Lasipalatsin viereen Suomen Turistiauto Oy:lle varatun kahden linja-autopaikan eteen edellyttäen, että liikennemerkin pystyttäminen suoritetaan anojayhtiöiden kustannuksella (15.10. 2 750 §).

Aikataulujen muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan puoltaa eräiden liikennöitsijäin hakemuksia liikenneaikataulujen muuttamisesta (2.4. 1 087 §, 27.8. 2 297 §).

Linjaliikenteen reittejä koskevat asiat. Poliisilaitoksen yksityisen linjaliikenteen tuloreitin järjestämisestä tekemän esityksen johdosta kaupunginhallitus päätti, ettei esitys antanut aihetta muihin toimenpiteisiin kuin että tilapäisenä järjestelynä suoritettu Rautatientorin vuokra-autoaseman jatkoon siirto Läntiseltä Teatterikujalta varsinaisen aseman jatkoksi vahvistetaan (16.1. 239 §).

Maistraatille päätettiin tehdä esitys Tammisaloon linja-autolinjan reitin muuttamisesta siten, että reitin osa Tammisalontie - Leppisaarentie - Pellonperäntie - Ruonalsalmentie määrättäisiin kulkemaan reittiä Tammisalontie - Tammisaloon aukio - Ruon-

nasalmentie. Lisäksi kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnosaan Tammisalons linja-autolinjan reitin muuttamista koskevassa asiassa esittää, että reittiä jatkettaisiin Ruonasalmentien ja Ruonapolun risteyksessä sijaitsevalta pääte-pysäkiltä n. 150 m luoteeseen Abraham Wetterin tien varrelle tehtävään päätesil-mukkaan (9.4. 1 118 §, 23.12. 3 476 §).

Kaupunginhallitus päätti määrätä Espoon Auto Oy:n Helsinki - Otaniemi linja-autolinjalle Helsingistä pois päin reitin Salomonkatu - Fredrikinkatu - Malminrinne - Ruoholahdenkatu - Ruoholahden silta - Lauttasaarenkatu - Lauttasaarentie ja Hel-sinkiin tultaessa saman reitin muuten, paitsi että Fredrikinkadulta reitti jatkuu Etel. Rautatiekadun ja Annankadun jatkeen kautta Salomonkadulle. Samalla päätettiin linjan Salomonkadulla oleva pääte-pysäkki n:o 56 laajentaa Annankadun ja Jaakonkadun välisen osan käsittäväksi pysäkkitalaksi (21.5. 1 568 §).

Maistraatille annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus päätti puoltaa eräiden linja-autolinjojen reittien muuttamista (16.4. 1 204, 1 206 §, 2.7. 1 997 §, 24.9. 2 555 §, 5.11. 2 991 §).

Lisäksi kaupunginhallitus antoi lausunnon maistraatille ja vastauksensa Pukinmäen Kiinteistöyhdistykselle ym. Pukinmäen linja-autoliikennettä ja liikenneolo-suhteiden parantamista koskevissa asioissa (16.4. 1 209 §, 19.11. 3 141 §).

Liikennelupia koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa Moottorinkul-jettajat-nimisen yhdistyksen harjoittamaan moottoriveneillä henkilöliikennettä Hakaniemen rannassa olevasta ent. hiekkasataman laiturista Korkeasaareen ja Mustikkamaalle kertomusvuoden purjehduskautena entisin ehdoin (5.3. 805 §).

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa Helsingin Vesitaksit -yhdistyksen, Saaristo-matka Oy:n ja laivuri Viljo Lehtosen toistaiseksi purjehduskausina päättämään kiertoajelunsa Korkeasaareen, luovuttaen matkustajille mairinnousua varten yksin-kertaista matkaa Korkeasaareen vastaavan lipun sillä ehdolla, että matkustajia ei ilman pakottavaa syytä saada laskea maihin Korkeasaareessa samanaikaisesti Kor-keasaaren lautan kanssa (4.6. 1 732, 1 733 §, 25.6. 1 922 §).

Maistraatille annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus puolsi jäljempänä mainittujen liikennöitsijäin liikennelupia koskevia hakemuksia: Suomen Turisti-auto Oy:n hakemusta liikenneluvan uudistamiseksi linjalle Munkkivuori - Simonka-dun aukio (17.12. 3 442 §); Saaren Auto Oy:n hakemusta linja-autolinjan Rautatien-tori - Paloheinä liikenneluvan uudistamisesta (27.2. 739 §); Helsinki - Maaseutu - Liikenne Oy:n hakemusta liikenneluvan saamiseksi linjalle Rautatientori - Arabia - Pihlajamäki (16.4. 1 203 §); Liikenne Oy:n hakemusta linjaliikenneluvan ehtojen muuttamisesta siten, että linjalupa myönnettäisiin vain 5 v:ksi (16.4. 1 205 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa lausuntonaan maistraatille vastustavansa Espoon Auto Oy:n hakemuksen edellyttämän tilausliikenneluvan myöntämistä Weilin & Göös Oy:n työntekijäin kuljetuksia varten kaupungin ja Espoon kauppalan välillä (19.11. 3 140 §).

Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnoissaan puoltaa po-liisilaitoksen ehdotusta, että maistraatin päätöksellä 22.11.1962 Liikenne Oy:lle myönnetyn Helsinki - Kontula - Vesala-linjan liikenneluvassa vahvistettuun aikatau-luun tehtäisiin sellainen muutos, että ajovuoro arkisin klo 16.10 Rautatientorilta siirrettäisiin lähteväksi Hakaniementorilta klo 16.15, ja että maistraatin päätöksellä 26.11.1959 Liikenne Oy:lle ja Eino Tuomalalle myönnetyn Helsinki - Puistola-linjan

2. Kaupunginhallitus

liikenneluvassa vahvistettuun aikatauluun tehtäisiin sellainen muutos, että ajo-
vuoro arkisin klo 16.10 Rautatientorilta siirrettäisiin Hakaniementorilta lähteväksi
(13.2. 540 §).

Vahingonkorvaukset. Seuraavien laitosten eräät viranhaltijat tai työntekijät va-
pautettiin suorittamasta heidän maksettavakseen tuomittuja yhteenajojen aiheutta-
mia vahingonkorvauksia ym. kuluja sillä ehdolla, että he suorittavat kaupungille
omavastuuosuutenaan 20 mk: palolaitos (yjsto 21.7. 6 375 §, 22.12. 7 327 §); maidon-
tarkastamo (yjsto 15.12. 7 277 §); sairaalavirasto (yjsto 4.8. 6 419 §); urheilu- ja
ulkoiluvirasto (yjsto 28.1. 5 205 §, 14.7. 6 338 §, 21.7. 6 374 §, 20.10. 6 912 §); raken-
nusvirasto (yjsto 7.1. 5 007 §, 14.1. 5 093—5 095 §, 21.1. 5 154 §, 28.1. 5 211, 5 212
§, 4.2. 5 264 §, 31.3. 5 585, 5 586 §, 14.4. 5 707 §, 21.4. 5 767 §, 19.5. 5 953, 5 954 §,
16.6. 6 187 §, 30.6. 6 261, 6 262 §, 14.7. 6 340 §, 4.8. 6 432 §, 22.9. 6 702 §, 29.9.
6 762—6 765 §, 13.10. 6 851 §, 10.11. 7 048, 7 049 §, 24.11. 7 161, 7 162 §); kiinteistö-
virasto (yjsto 4.2. 5 241, 5 242 §, 3.3. 5 417, 5 418 §, 29.9. 6 737 §, 10.11. 7 029 §);
sähkölaitos (yjsto 18.2. 5 343 §, 4.8. 6 425 §, 15.12. 7 282 §); vesilaitos (yjsto 11.2.
5 302 §, 12.5. 5 913 §, 16.6. 6 181 §, 21.7. 6 370 §); kaasulaitos (yjsto 8.9. 6 616 §,
1.12. 7 205 §); liikennelaitos (yjsto 4.8. 6 423 §, 29.9. 6 752 §, 1.12. 7 213 §).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa asiameistomistoa ryhtymään toimenpiteisiin
muutoksen hakemiseksi raastuvanoikeuden julistamaan päätökseen asiassa, joka
koski satamalaitoksen nosturin ja autoilija Otto Mäkelän kuorma-auton välistä
yhteentörmäystä Saukon hiilisatamassa 9.4.1962 (6.2. 479 §).

Liikenneturvallisuuustyötä varten myönnettiin Tapaturmantorjunta-yhdistykselle
17 500 mk:n suuruinen avustus (23.12. 3 501 §).

Metrotoimikunta

Toimiston henkilökunta. Metrotoimikunta oikeutettiin tekemään dipl.ins. Berndt
Huhtisen kanssa kaupunginvaltuuston 17.6. (ks.s. 5) tekemän päätöksen 1) koh-
dassa tarkoitettu, 1.8.1964 lukien toistaiseksi voimassa oleva työsopimus, jonka mu-
kaan Huhtiselle kuukausittain suoritettava palkka on 2 400 mk, kuitenkin siten,
että palkkausta saadaan korottaa viranhaltijain palkkoihin tämän jälkeen mahdolli-
sesti suoritettavia yleis- ja tasokorotuksia vastaavasti (2.7. 2 030 §).

Käyttövarat. Metrotoimikunnan käytettäväksi myönnettiin kertomusvuoden
talousarvion määrärahoista yht. 283 019 mk ja v:n 1965 määrärahoista 150 000 mk
toimikunnan ja metrotoimiston menojen suorittamiseen (2.1. 63 §, 18.6. 1 857 §,
31.12. 3 585 §).

Laskuja ulkomaalaisten asiantuntijain metrosuunnitelmasta antamasta lausun-
nosta aiheutuneista käännostöistä ym. hyväksyttiin maksettavaksi yht. 1 633 mk
(yjsto 9.6. 6 114 §, 13.10. 6 842 §, 20.10. 6 895 §, 24.11. 7 118 §) sekä asiantuntija-
palkkioita metrokysymyksessä asiantuntijoina toimineille prof. Otto Sill'ille, lii-
kennepääll. Erik Tengbladille ja prof. P. H. Bendtsenille yht. 72 020 mk (18.6.
1 852 §, 13.8. 2 142 §, 8.10. 2 678 §, 31.12. 3 571 §, yjsto 7.1. 5 004 §).

»Rakennustekniikka»-nimisen aikakauslehden heinäkuun numerosta otettavaa
ylipainosta, joka sisälsi toim.pääll. Reino Castrénin laatiman selostuksen metro-
suunnitelmasta, päätettiin tilata 400 kpl (yjsto 16.6. 6 171 §).