

## 7. Kiinteistöjä koskevat asiat

### *Hallinnolliset kysymykset*

*Viranhaltijat.* Kiinteistövirastoon päätettiin perustaa seuraavat virat: metsä-osastolle 1.3. lukien 17. pl:n metsäteknikon virka (19.2. 139 §) ja 1.6. lukien 13. pl:n metsätyönjohtajan virka (13.5. 341 §).

Seuraavat virat päätettiin lakkauttaa: 1.10. lukien talo-osaston 8. pl:n talonmiehen virka (9.9. 555 §) ja 1.1.1965 lukien ko. osaston 13. pl:n koneenhoitajan virka (9.9. 556 §).

Talo-osaston 2. isännöitsijäalueen toimiston 8. pl:n toimistoapulaisen virka päätettiin 1.6. lukien siirtää 9. pl:aan ja muuttaa viran nimike toimentajaksi (13.5. 342 §).

### *Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat*

*Kiinteistöjen ostot.* Kaupunginvaltuusto päätti, että kertomusvuoden aikana ostetaan seuraavat kiinteistöt, tontit, tontinosat ja maa-alueet eräillä ehdoilla:

30. kaupunginosassa sijaitseva vahvistetussa asemakaavassa puistoalueeksi merkitty, n. 1 910 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Norrvik-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>1157</sup> Munkkiniemen kylässä Asunto-oy Kallislahti -nimiseltä yhtiöltä rasiuksista vapaina 24 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (18.11. 749 §);

32. kaupunginosassa sijaitsevat n. 14 580 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Skyttas-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>243</sup> Konalan kylässä Vaarakiinteistöt Oy -nimiseltä yhtiöltä 54 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (8.1. 26 §) ja

3 787.7 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Rosas-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>165</sup> sekä 11 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Skyttas-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>243</sup> molemmat Konalan kylässä dipl.ekon. George Ramsaylta 75 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (17.6. 448 §);

Konalan kylässä sijaitsevat tilat Hundbacken 15 RN:o 2<sup>84</sup>, Hundbacken 16 RN:o 2<sup>85</sup>, Hundbacken 18 RN:o 2<sup>87</sup>, Hundbacken 61 RN:o 2<sup>130</sup>, Hundbacken 62 RN:o 2<sup>131</sup>, Malm 16 RN:o 2<sup>147</sup>, Hundbacken 8 RN:o 2<sup>300</sup>, Hundbacken 10—13 RN:o 2<sup>302—305</sup>, Hundbacken 17 RN:o 2<sup>306</sup>, Hundbacken 19—21 RN:o 2<sup>307—309</sup>, Hundbacken 23 RN:o 2<sup>311</sup>, Laaksola RN:o 2<sup>354</sup> ja Pajängens RN:o 2<sup>355</sup> rva Judit Katajaiselta 93 800 mk:n kauppahinnasta (17.6. 449 §);

Konalan kylässä sijaitsevat tilat Hundbacken 3 RN:o 2<sup>295</sup>, Hundbacken 4 RN:o 2<sup>296</sup>, Hundbacken 6 RN:o 2<sup>298</sup> ja Alfa RN:o 2<sup>356</sup> rasiuksista vapaina rva Solveig Gärkman-Nybergiltä 28 600 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (9.9. 553 §);

33. kaupunginosassa sijaitseva n. 7 300 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Storkens IV-nimisestä tilasta RN:o 7<sup>253</sup> Etelä-Kaarelan kylässä rak.työntek. Erik Lehtiseltä ja hänen lapsiltaan 20 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (9.9. 552 §);

34. kaupunginosassa Pakilan kylässä sijaitseva Leimu-niminen tila RN:o 3<sup>506</sup>

## 1. Kaupunginvaltuusto

rasituksista vapaana maanv. Bruno Kotamäeltä 160 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (9.12. 817 §);

37. kaupunginosassa sijaitseva Jokela-niminen tila RN:o 1<sup>90</sup> Pukinmäen kylässä rasituksista vapaana varastonhoit. Bruno Kvanbergilta ja hänen vaimoltaan Alma Kvanbergilta 37 000 mk:n kauppahinnasta (18.11. 748 §);

38. kaupunginosan korttelin n:o 38118 yleisen rakennuksen tonttiin n:o 1 kuuluvat a) 767.8 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta n:o 104 RN:o 3<sup>127</sup>, b) 1 346.6 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta n:o 120 RN:o 3<sup>143</sup> ja c) 914.2 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta n:o 121 RN:o 3<sup>144</sup> rasituksista vapaina Oy Malmin Sähkölaitos -nimiseltä yhtiöltä 104 500 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä lisäksi Markkinatie-nimisellä katualueella olevat Malmin kylän tiloihin RN:o 3<sup>102</sup> ja RN:o 3<sup>144</sup> kuuluvat kolme rakennusta 15 500 mk:n suuruudesta samoin käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (16.9. 606 §);

Malmin kylässä sijaitseva Lindåkra-niminen tila RN:o 1<sup>28</sup> rasituksista vapaana seppä Aaron Aholta ja hänen vaimoltaan Ester Aholta 90 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (9.9. 554 §);

Malmin kylässä sijaitsevasta Brusasdal-nimisestä tilasta RN:o 6<sup>78</sup> puolet rasituksista vapaana vahtimest. Karl Nyströmiltä ym. 12 000 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (16.9. 607 §);

39. kaupunginosassa ns. Alppikylän asuntoalueella Tapanilan kylässä sijaitseva tila Bj 216<sup>b</sup> RN:o 11<sup>33</sup> rasituksista vapaana kirvesmies Robert Molinilta ja hänen vaimoltaan Aili Molinilta 80 000 mk:n kauppahinnasta (22.4. 299 §);

ns. Alppikylän asuntoalueella Tapanilan kylässä sijaitsevat: Tyynelä-niminen tila RN:o 11<sup>49</sup> rasituksista vapaana hitsaaja Kalevi Laineelta 21 500 mk:n kauppahinnasta (13.5. 345 §) sekä tila Bj 216 RN:o 11<sup>50</sup> autoilija Onni Laineelta rasituksista vapaana 47 500 mk:n kauppahinnasta (7.10. 639 §);

Tapanilan kylässä sijaitsevat Soppu-niminen tila RN:o 6<sup>498</sup> Anna ja Antti Leppäselältä rasituksista vapaana 20 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (27.5. 378 §) ja tila Å 58 RN:o 5<sup>321</sup> nti Adga Hagmanilta ym. rasituksista vapaana 27 000 mk:n kauppahinnasta (2.12.787 §);

43. kaupunginosan korttelin n:o 43216 tonttiin n:o 3 kuuluva määräala Ströms-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>5</sup> Herttoniemen kylässä Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalta 1 469 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (16.9. 605 §);

45. kaupunginosassa Vartiokylän kylässä sijaitsevat tilat Kärrmo RN:o 5<sup>711</sup> ja Kärrmo II RN:o 5<sup>673</sup> metsänhoit. Antti Savolaiselta ym. rasituksista vapaina 180 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (8.1. 27 §);

Vartiokylän kylässä sijaitseva Kapelltorp-niminen tila RN:o 2<sup>1058</sup> rasituksista vapaana vahtimest. Gustaf Lindqvistiltä 13 925 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (7.10. 640 §);

46. kaupunginosassa Marttilan korttelin n:o 4 tontilla n:o 2 sijaitseva rakennus, ks. lastentarhat;

47. kaupunginosan korttelin n:o 47004 tonttiin n:o 1 kuuluva 1 288 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Borgis-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>584</sup> Mellunkylän kylässä 41 800 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja korttelin n:o 47006 tonttiin n:o 6 kuuluva 3 160.8 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala em. tilasta 61 400 mk:n käteisellä suori-

tettavasta kauppahinnasta, molemmat rasiuksista vapaina Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalta ja Helsingin Sato Oy:ltä (22.4. 300 §);

Mellunkylän kylässä sijaitseva tila T. 619 RN:o 1<sup>358</sup> elintarv.työntek. Ida Uimoselta rasiuksista vapaana 16 000 käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (2.12. 788 §);

Espoon kauppalan Nuuksion kylässä sijaitsevat tilat Haspero RN:o 2<sup>71</sup> ja Haspers 2 RN:o 3<sup>67</sup> rasiuksista vapaina ekon. Hans-Erik Eklundhilta 495 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (17.6. 451 §);

Kirkkonummen kunnan Kauhalan kylässä sijaitsevat tilat Gustavsberg RN:o 1<sup>44</sup> ja Forsgård I RN:o 2<sup>23</sup> maanv. Gunnar Björkholmilta ja hänen vaimoltaan Aune Björkholmilta rasiuksista vapaina 85 000 mk:n kauppahinnasta (17.6. 450 §);

Lemin kunnan Kärmeniemen kylässä sijaitseva Leiri-niminen tila RN:o 1<sup>65</sup> kesäsiirtolatarkoitukseen odont.lis. Laila Saarenmaalta 80 000 mk:n kauppahinnasta (17.6. 473 §);

Nurmijärven kuntaan kuuluvasta Nummelan Kiljanvaaran valtion puistosta n. 26.8 ha:n suuruinen määräala valtiolta 350 000 mk:n kauppahinnasta (18.3. 221 §);

Hyvinkään kunnan Ridasjärven kylässä sijaitseva Linnanmäki-niminen tila RN:o 4<sup>17</sup> postimies Matti Sipilältä ja hänen vaimoltaan Maria Sipilältä rasiuksista vapaana 7 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (12.2. 104 §);

Ristiinan kunnan Taipaleen kylässä sijaitseva Hietaniemi-niminen tila RN:o 3<sup>38</sup> kesäsiirtolatarkoitukseen ekon. Anna-Liisa Salomaalta rasiuksista vapaana 60 000 mk:n kauppahinnasta (21.10. 687 §);

Vihdin kunnan Salmen kylässä sijaitseva Vähämäki-niminen tila RN:o 2<sup>36</sup> maanv. Väinö Skytältä ja hänen vaimoltaan Hilda Skytältä 140 000 mk:n kauppahinnasta (13.5. 344 §);

Salmen kylässä sijaitseva Järvenpää-niminen tila RN:o 2<sup>43</sup> kauppat.tri Eino Hirvoselta 237 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (12.2. 105 §);

Veikkolan kylässä sijaitsevasta Päivänsyrjä-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>4</sup> n. 11 730 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Matti Mäkelältä ym. rasiuksista vapaana, kauppahinta 4.50 mk/m<sup>2</sup> (17.6. 447 §);

Muuttaen v. 1962 (ks. s. 66) tekemäänsä päätöstä kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan maanv. Göran Robertsin ja hänen vaimonsa Margaretha Robertsin konkurssipesältä Gillobacka-nimisen tilan RN:o 1<sup>5</sup> Gillobackan yksinäistaloa Kirkkonummen kunnassa rasiuksista ja muista kauppaan liittyvistä velvoituksista vapaana sekä kiinteistölautakunnan määrättävin mahdollisin lisäehdoin 407 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (22.1. 59 §).

*Aluevaihdot.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan maanv. Urho Kiiskiseltä ja hänen vaimoltaan Sinikka Kiiskiseltä Pielisjärven kunnan Pankajärven kylässä sijaitsevan Pieni-Mukavaara -nimisen tilan RN:o 17 rasiuksista vapaana 34 000 mk:n kauppahinnasta ja sen jälkeen tekemään metsähallituksen kanssa seuraavan aluevaihdon:

1) metsähallitus luovuttaa Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan teollisuuskorttelin n:o 677 tontista n:o 1 Sörnäisten satamaradan Hämeentielle rakennettavan sillan liityntäteiden rakentamista varten 835 m<sup>2</sup>:n suuruisen ja 33 400 mk:n arvoisen määräälan kiinteistöviraston kaupunkimitta- ja osaston laatiman kartta-piirroksen n:o 7611/NA 5 mukaisesti;

## 1. Kaupunginvaltuusto

2) kaupunki luovuttaa valtion metsätalouden tarpeisiin käytettäväksi Pielisjärven kunnan Pankajärven kylässä olevan Pieni-Mukavaara RN:o 17 -nimisen tilan, jonka arvo on 34 000 mk ja pinta-ala 67.08 ha;

3) metsähallitus suorittaa kaupungille vaihtokirjan allekirjoitustilaisuudessa vaihdettavien kiinteistöjen arvon eron 600 mk, joka kuitataan saaduksi vaihtokirjan allekirjoittamisella;

4) vaihdettavat alueet siirtyvät puolin ja toisin heti saajien omistukseen ja hallintaan;

5) alueet luovutetaan kaikista rasituksista vapaina;

6) vaihtoa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä sellaisen luovutuksesta ole myöskään tehty eri sopimusta;

7) kaupunki siirtää ja pystyttää uudelleen omalla kustannuksellaan metsähallituksen osoittamaan paikkaan tontille n:o 1 valtiolta saamallaan alueella luovutushetkellä olevat rakennukset, laitteet ja varastot (13.5. 348 §).

Muuttaen v. 1961 (ks. s. 66) tekemäänsä päätöstä kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan valtion kanssa ko. päätöksen edellyttämän aluevaihdon seuraavilla ehdoilla:

1) Kaupunki luovuttaa omistusoikeuksin valtiolle 30. kaupunginosan korttelissa n:o 30010 sijaitsevasta tontista n:o 1 kaupungille kuuluvan 462 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen ja 16. kaupunginosassa omistamiensa kortteleiden n:o 739 ja n:o 742 pohjoispäästä erotettavan, 3 ha käsittävän alueen muodostettavaksi yleisen rakennuksen tontiksi.

Viimeksi mainitulla alueella sijaitsevat raitiovaunuhallit jäävät kaupungin hallintaan korvauksetta 31.12.1965 saakka, mihin mennessä kaupunki tyhjentää hallit ja luovuttaa niiden hallinnan yliopistolle.

2) Valtio luovuttaa omistusoikeuksin kaupungille 3. kaupunginosan korttelissa n:o 48 sijaitsevan tontin n:o 1 (Pohjoinen Makasiinikatu 9) sillä olevine rakennuksineen sekä kaupungin Santahaminan kylässä sijaitseviin Pohjois- ja Etelälatoihin n:o 1 ja n:o 2 kuuluvan Vasikkasaaren sen ympärillä olevine, noin 100 ha:n suuruisine vesialueineen, minkä ohessa valtio suorittaa kaupungille vaihdettavien tiluksien arvojen erotuksena 1.2 mmk, mikä on maksettava viimeistään maaliskuussa 1964.

3) Omistusoikeus vaihdettaviin alueisiin siirtyy 1.3.1964, lukuun ottamatta Vasikkasaarta, joka siirtyy kaupungin omistukseen ja hallintaan 1.1.1965, ja valtio huolehtii siitä, että Vasikkasaari siirtyy kaupungille vapaana vuokrasopimuksesta, lukuun ottamatta niitä viittäkymmentäneljää kesämökin paikan vuokrausta, joiden osalta puolustusministeriön ja kesämökin pitämiseen oikeutettujen vuokralaisten välisten sopimusten mukaisesti vuokra-aika päättyy 31.12.1969.

Valtio vastaa siitä, että Vasikkasaarella olevat kesämökkiläisten rakennukset ja rakennelmat poistetaan alueelta lyhytaikaisten eli 31.12.1964 päättyvien vuokrausten osalta 30.6.1965 mennessä ja pitkäaikaisten eli 31.12.1969 päättyvien vuokrausten osalta 30.6.1970 mennessä.

Kaupunki suostuu siihen, että Vasikkasaaren eteläkärjessä oleva Suomenlinnan —Santahaminan puhelinkaapelin kytkentäkaivo saa ilman korvausta jäädä puolustuslaitoksen käyttöön ja hallintaan 10 v:ksi 1.1.1965 lukien.

4) Hallintaoikeus Pohj. Makasiinikatu 9:n varrella sijaitsevan piharakennuk-

sen yhdeksään huoneistoon, joissa asuu puolustuslaitoksen palveluksessa olevia henkilöitä, siirtyy kaupungille 1.9.1964. Huoneiston haltijoilta peritään voimassa olevien määräysten mukaiset valtion virka-asuntojen vuokranvastikkeet, mitkä suoritetaan 1.3. alkaen kaupungille. Asukkaiden vaihtuessa jää puolustusministeriölle oikeus määrätä uudet asukkaat näihin yhdeksään huoneistoon ja ministeriö huolehtii siitä, että piharakennuksen asunnot ovat tyhjinä viimeistään 1.9.1964.

5) Sopimukseen ei sisälly irtainta omaisuutta (12.2. 102 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään valtion kanssa sopimuksen, jonka mukaan

1) valtio luovuttaa kaupungin hallintaan korvauksetta 31.5.2009 saakka Kaarelan ruotsinkielisen kansakoulun käytössä olevan n. 5 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen kaupunkimittausosaston laatimaan karttapiirroksen n:o 7065/NA 5 merkityn alueen Malmgård-nimisestä tilasta RN:o 4<sup>8</sup> Etelä-Kaarelan kylässä ja

2) kaupunki luovuttaa valtion hallintaan korvauksetta samaksi ajaksi n. 2 900 m<sup>2</sup>:n suuruisen kaupunkimittausosaston laatimaan karttapiirroksen n:o 7051/NA 5 merkityn Tomtbacka-nimiseen tilaan RN:o 1<sup>2</sup> Haltialan kylässä kuuluvan maa-alueen liitettäväksi 20.5.1959 tehdyllä sopimuksella valtiolle luovutettuun alueeseen B 5 (8.1. 25 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin

1) suorittamaan John Juslinin perikunnalle 18 100 mk rakennuslain 71 §:n 2 mom:n mukaisena korvauksena Dalby-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>874</sup> Vartiokylässä Puotilan asemakaavassa n:o 4550 Rusthollarintie ja Meripellontie nimisiksi katu-alueiksi merkityistä alueista,

2) suorittamaan John Juslinin perikunnan kanssa aluevaihdon, jossa kaupunki luovuttaa perikunnalle noin 641 m<sup>2</sup>:n suuruisen, tonttijakokartan n:o 1615 mukaan 45. kaupunginosan korttelin n:o 45207 tonttiin n:o 1 kuuluvan määräalan Vartio-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>1005</sup> Vartiokylän kylässä ja jossa perikunta luovuttaa kaupungille kaupunkimittausosaston piirroksen n:o 7360/NA 5 merkityn noin 12 020 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Dalby-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>874</sup> Vartiokylän kylässä seuraavilla ehdoilla:

a) kaupunki suorittaa perikunnalle välirahana 45 050 mk vaihtokirjaa allekirjoitettaessa;

b) perikunta saa poistaa luovuttamaltaan alueelta ruokamullan 31.7. mennessä (19.2. 142 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan

A. suorittamaan kontt.pääll. Aarne Aallon kanssa aluevaihdon, jossa Aalto luovuttaa kaupungille tilat Suoja RN:o 8<sup>464</sup>, Rinne RN:o 8<sup>467</sup>, Rauhala RN:o 8<sup>605</sup> ja Tyynelä RN:o 8<sup>607</sup>, kaikki tilat Tapanilan kylässä, rasiuksista vapaina, ja kaupunki luovuttaa konttoripäällikkö Aallolle tai hänen toimestaan perustettavalle asunto-osakeyhtiölle 28. kaupunginosan korttelissa n:o 28171 olevan tontin n:o 9 seuraavilla ehdoilla:

1) Kaupunki maksaa välirahana käteisellä 32 750 mk.

2) Kaupunki on oikeutettu perimään luovuttamansa tontin osalta kadun ja viemärilaitoksen rakentamisen aiheuttamat rakennuslain mukaiset korvaukset, mutta ei asemakaavalain mukaista katumaakorvausta.

## 1. Kaupunginvaltuusto

3) Rakennukset luovutetaan kaupungin hallintaan viimeistään 30.10., jolloin päärakennuksen alakerros luovutetaan tyhjänä.

4) Konttoripäällikkö Aalto on oikeutettu poistamaan asuinrakennuksesta keskuslämmityslaitteet 30.10. mennessä.

B. suorittamaan rva Martta Nummelinin kanssa aluevaihdon, jossa rva Nummelin luovuttaa kaupungille tilat Päivikkö RN:o 8<sup>460</sup> ja Nurmikko RN:o 8<sup>461</sup>, molemmat tilat Tapanilan kylässä, ja kaupunki luovuttaa rva Nummelinille Bredvikin yksinäistalon tilaan Bredvik RN:o 1<sup>246</sup> Espoon kauppalassa kuuluvan n. 1 480 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, joka rakennuskaavassa on merkitty korttelin n:o 85 tontiksi n:o 2, seuraavilla ehdoilla:

1) Kaupunki maksaa välirahana 24 500 mk, joka suoritetaan siten, että vaihtokirjaa allekirjoitettaessa suoritetaan käteisellä 20 000 mk ja loput eli 4 500 mk, kun asuinrakennus on tyhjänä luovutettu kaupungin vapaaseen käyttöön.

2) Asuinrakennus luovutetaan kaupungin hallintaan viimeistään 30.10.

3) Tilat luovutetaan rasituksista vapaina.

4) Kaupunki suorittaa luovuttamansa määräalan erottamiskustannukset.

5) Rva Nummelinille luovutetaan korvauksetta omakotitalon tyyppipiirustukset kaupungin tyyppipiirustuksista.

C. ostamaan Aarne Aallon perikunnalta tilat Alanko RN:o 8<sup>462</sup> ja Laaksola RN:o 8<sup>463</sup> Tapanilan kylässä rasituksista vapaina 15 250 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta.

Välirahojen ja kauppahinnan suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi 72 500 mk (12.2. 103 §).

Kaupunginvaltuusto päätti A. 1) oikeuttaa Julius Tallberg Oy:n ja Postisäästöpankin rakentamaan esitettyjen piirustusten mukaisen tukiseinän Kaivokadun ja Keskuskadun kulmauksessa katualueelle 2. kaupunginosan korttelin n:o 96 tonttien n:o 1 ja 4 sekä tontin n:o 5 pohjoisosan kohdalle rakennusviraston määräämillä ehdoilla ja lisäksi seuraavilla ehdoilla:

a) Vuosikorvaus tukiseinän rakentamisesta katualueelle on 1.5. alkaen 4 000 mk/v 31.12.1966 saakka ja sen jälkeen sidottu elinkustannusindeksiin siten, että indeksiä »lokakuu 1951 = 100» vastaavana perusvuosikorvauksena pidetään 2 600 mk.

b) Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk.

c) Lupakauden päättyessä luvansaajat ovat velvolliset korvauksetta purkamaan kaikki rakenteet ja saattamaan alueen kaupungin hyväksymään kuntoon.

d) Rakennusten piirustukset on esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi.

e) Luvansaajat vastaavat kaikesta vahingosta ja haitasta, mitä seinän rakentamisesta ja sijainnista saattaa aiheutua kaupungille tai sivulliselle.

f) Luvansaajat korvaavat kadussa olevan vesijohdon ja kaasujohdon siirtämisestä aiheutuvat kustannukset.

g) Sähkölaitos rakentaa Keskuskadun puolella ko. tonttien kohdalla olevien johtojen tilalle luvansaajien kustannuksella kadun vastakkaiseen jalkakäytävään uudet johdot.

h) Kaivokadun puolella on kadunalaiset rakenteet tehtävä siten, ettei kaape-

leita tarvitse siirtää pois jalkakäytävästä. Sähkölaitos suorittaa luvansaajien kustannuksella tarvittavat siirrot jalkakäytävässä ja mahdolliset kaapelien jatkamiset. Kaikki kaapelityöt on tilattava sähkölaitokselta kirjallisesti.

i) Luvansaajien on ennen rakennustyön aloittamista hankittava sähkölaitokselta mittapiirros kadussa olevista kaapeleista ja noudatettava kaivuutyössä sähkölaitoksen työtoimiston erikseen antamia ohjeita.

j) Tukiseinän yläreunan tulee kauttaaltaan olla vähintään 80 cm:n syvyydessä kadun pinnasta mitattuna.

A. 2) oikeuttaa Julius Tallberg Oy:n ja Postisäästöpankin rakentamaan korttelin n:o 96 tontille n:o 4 enintään 4 ja korttelin muille tonteille enintään 3 maanalaista kerrosta sillä ehdolla, että näihin kerroksiin tulevia tiloja saadaan käyttää ainoastaan varastotarkoituksiin,

B. oikeuttaa kiinteistölautakunnan sen jälkeen, kun tonttijako on vahvistettu, suorittamaan seuraavan aluevaihdon:

1) Valtio, Kiinteistö Oy Hermes Fastighets Ab ja Julius Tallberg Oy luovuttavat kaupungille korttelissa n:o 96 omistamistaan tonteista Keskuskadun katualueiksi merkityt yht. n. 270 m<sup>2</sup>:n suuruiset alueet rasituksista vapaina.

2) Kaupunki luovuttaa korttelin n:o 96 tontin n:o 4 omistajalle tonttiin kuuluvan noin 55.5 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan yleisestä alueesta Bm<sup>1</sup> ja korttelin n:o 96 tontin n:o 7 omistajalle tonttiin kuuluvan noin 2.4 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan yleisestä alueesta Aa<sup>1</sup>.

3) Kaupungilla on oikeus korvauksetta yhdistää jalankulkutunneleita korttelin n:o 96 jalankulkualueelle, jolloin ao. tontin omistaja huolehtii kortteliin tulevien tunnelinosien ja laitteiden rakentamisesta sekä puhtaana- ja kunnossapidosta (13.5. 347 §, 9.9. 545 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan

A) suorittamaan Vakuutusosakeyhtiö Pohjolan kanssa aluevaihdon, jossa kaupunki luovuttaa vakuutusosakeyhtiölle noin 1.85 ha:n suuruisen, 30. kaupunginosassa sijaitsevan liiketalotontin Huopalahdentien ja Lapinmäentien kulmauksesta myöhemmin vahvistettavan asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti ja jossa vakuutusosakeyhtiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaina

1) Tapanilan kylässä sijaitsevat tilat Simola RN:o 1<sup>401</sup>, Aapola RN:o 1<sup>402</sup> ja Tuomola RN:o 1<sup>403</sup> sekä omistamansa osuuden eli puolet tilasta Juhanila RN:o 1<sup>404</sup> ja puolet tilasta Söderland RN:o 1<sup>408</sup>,

2) 3. kaupunginosan korttelin n:o 48 tontin n:o 3,

3) Asunto Oy Pengertalo 32 -nimisen asunto-osakeyhtiön koko osakekannan ja

4) Asunto Oy Aleksis Kivenkatu 40 -nimisen asunto-osakeyhtiön koko osakekannan

seuraavilla ehdoilla:

a) Vakuutusosakeyhtiö Pohjola suorittaa välirahana käteisellä kaupungille 1 365 321 mk.

b) Asunto Oy Pengertalo 32 ja Asunto Oy Aleksis Kivenkatu 40 nimisillä asunto-osakeyhtiöillä ei ole luovutushetkellä saatavia eikä velkoja, niihin luetuina erääntyneet verot.

c) Vaihdeettavat kiinteistöt luovutetaan uuden omistajan hallintaan luovutus-

## 1. Kaupunginvaltuusto

kirjaa allekirjoitettaessa, lukuun ottamatta kiinteistöä Kasarminkatu 25, joka jää Pohjolan käyttöön korvauksetta kolmeksi vuodeksi siitä lukien, kun Pohjolle luovutettavan tontin asemakaava on vahvistettu.

B) ostamaan Oy C. T. Ward -nimiseltä yhtiöltä rasituksista vapaana Espoon kauppalan Frisans med Kaitansin yksinäistaloa olevan Torsåker II -nimisen tilan RN:o 1<sup>167</sup> 40 400 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä

C) ostamaan Helsingin Suomalainen Säästöpankki -nimiseltä pankilta rasituksista vapaina Tapanilan kylässä sijaitsevat tilat Eerola RN:o 1<sup>405</sup>, Laurila RN:o 1<sup>406</sup> ja Timola RN:o 1<sup>407</sup> sekä pankin omistaman osuuden eli puolet tiloista Juhanila RN:o 1<sup>404</sup> ja Söderland RN:o 1<sup>408</sup> 34 921 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta.

Kauppahintojen suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi 75 321 mk. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti täydentää eo. päätöstään siten, että Vakuutusosakeyhtiö Pohjolle luovutettavasta alueesta muodostettavan liiketalotontin rakentamisoikeus on 530 huoneyksikköä ja että mikäli tontin rakentamisoikeus tulee aikanaan vahvistettavassa asemakaavassa olemaan sanottua pienempi tai suurempi, kaupunki tai vastaavasti Vakuutusosakeyhtiö Pohjola suorittaa heti, kun asemakaava on laillistunut, välirahana 8 000 mk kultakin huoneyksiköltä, minkä tontin rakentamisoikeutta vastaava huoneyksiköiden lopullinen määrä alittaa tai ylittää 530 (22.4. 303 §, 2.12. 785 §).

Rakennustyönjoht. Feliks Laukontauksen kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa Laukontaus luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Lahdenmoottoritien alueella olevan Pihlajamäki-nimisen tilan RN:o 4<sup>1</sup> Viikin latokartanon kylässä ja kaupunki luovuttaa mainitulle henkilölle korttelin n:o 28094 asuntontin n:o 8 sillä ehdolla, että kaupunki luovuttaa Laukontaukselle välirahana 50 000 mk ja että tila siirtyy kaupungin hallintaan 1.12. lukien. Kadun ja viemärin rakentamiskustannuksia koskevat korvausehdot ovat tavanmukaiset (18.11. 750 §).

Kauppaneuvos Julius Tallbergin perikunnan kanssa päätettiin tehdä seuraava aluevaihto:

1) Tallbergin perikunta luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana noin 50 ha:n suuruisen vesialueen Drumsö-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>660</sup> Lauttasaaren kylässä kaupunkimittaosaston laatiman karttapiiroksen n:o 8221/NA5 mukaisesti 56 700 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta;

2) kaupunki luovuttaa perikunnan määräämälle henkilölle 31. kaupunginosan korttelin n:o 31022 asuntotonttiin n:o 3 kuuluvat

a) 75.9 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta 31 K1<sup>1</sup>,

b) 888.6 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Lauttasaari-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>618</sup>,

c) 34.5 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Sjötäppan I-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>120</sup> ja

d) 42.9 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Örnén II-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>217</sup> Lauttasaaren kylässä tonttijakokartan n:o 2019 mukaisesti 22 500 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta;

3) kaupunki luovuttaa perikunnan määräämälle henkilölle 31. kaupunginosan korttelin n:o 31021 asuntotonttiin n:o 6 kuuluvan 61.7 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Grönbacka-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>186</sup> Lauttasaaren kylässä tonttijakokartan n:o 1708 mukaisesti 4 200 mk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (2.12. 786 §).



Asemakaavan vahvistamisen jälkeen päätettiin Keskinäisen Henkivakuutus-yhtiön Suomen kanssa suorittaa aluevaihto, jossa yhtiö luovuttaa kaupungille 51 560 kpl Oy Helsingin Kansanasunnot -nimisen yhtiön osakkeita ja kaupunki luovuttaa yhtiölle Kontula-Vesalan alueelta korttelin n:o 47103 tontin n:o 2 mm. sillä ehdolla, että yhtiö suorittaa käteisellä kaupungille välirahana 140 572 mk, että huoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 55 m<sup>2</sup>, että tontinomistaja on velvollinen osallistumaan yhteisen kalliosuojan, mikäli sellainen rakennetaan, rakentamis- ja hoitokustannuksiin samojen perusteiden mukaan, joita Kontulan alueen muidenkin tonttien suhteen tullaan soveltamaan, että tontin omistaja on velvollinen käyttämään aluetta varten rakennettavan yhteisen lämmityslaitoksen jakamaa lämpöä niiden myöhemmin määrättävien perusteiden mukaan, joita ko. alueen muihinkin tontteihin sovelletaan. Muut ehdot ovat tavanmukaiset (18.3. 220 §).

Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntien kanssa päätettiin suorittaa seuraava aluevaihto:

1) Seurakunnat luovuttavat kaupungille noin 7.5 ha:n suuruisen määräalan Helsingin ev.luth. seurakuntain hautausmaa Botbyssä -nimisestä tilasta RN:o 2<sup>1054</sup> ja noin 0.25 ha:n suuruisen määräalan Kaista-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>1045</sup> Vartiokylän kylässä kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 7475/NA 5 mukaisesti.

2) Kaupunki luovuttaa seurakunnille

a) noin 1.3 ha:n suuruisen määräalan Vartio-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>1046</sup> Vartiokylän kylässä kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 7475/NA 5 mukaisesti ja

b) noin 7.3 ha:n suuruisen määräalan Herttoniemi-nimisestä tilasta RN:o 5<sup>33</sup> Herttoniemen kylässä kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 7476/NA 5 mukaisesti.

3) Kaupunki sitoutuu ajamaan kohdassa 2 b) mainitulle alueelle täytehiekkää 40 000 m<sup>3</sup> 31.12.1975 mennessä.

4) Kohdassa 2 b) mainittua määräalaa rasittaa viiden asumistarkoituksiin luovutetun alueen vuokrasuhde.

5) Kaupunki luovuttaa kohdassa 2 b) mainitun määräalan vuokrasuhteista ja vuokra-alueilla sijaitsevista rakennuksista vapaana 1.1.1966 lukien sekä 2 a) kohdassa mainitun alueen rasituksista vapaana luovutuskirjaa allekirjoitettaessa.

6) Seurakunnat luovuttavat kohdassa 1) mainitun alueen muutoin rasituksista vapaana, paitsi että aluetta rasittaa kaksi 1 kk:n irtisanomisajan varassa olevaa vuokrasopimusta, jotka vaihtosopimuksen allekirjoittamisella siirtyvät kaupungille. Alueen vastaanotto tapahtuu luovutuskirjaa allekirjoitettaessa.

7) Kaupunki sitoutuu täyttämään kohdassa 2 b) mainitun alueen 1.1.1970 mennessä siten, että alue on 31.12.1975 mennessä korkeudessa + 1.00, ja rakentamaan tukipenkereet asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5434 mukaisesti.

8) Seurakunnat sallivat kohdassa 2 b) mainitun alueen rannan puoleisen osan käyttämisen jalankulkijoiden yleistä läpikulkua varten.

9) Kaupunki pyrkii järjestämään tieyhteyden kohdassa 2 b) mainitulla alueella myös etelään Mäenlaskijantien suuntaan (8.4. 265 §).

## 1. Kaupunginvaltuusto

Tuusulantien leventämistä varten päätettiin muusikko Viljo Anttilan kanssa suorittaa aluevaihto, jossa Anttila luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana Pakilan kylässä sijaitsevan Riste-nimisen tilan RN:o 3<sup>736</sup> ja kaupunki luovuttaa Anttilalle Pakilan korttelin n:o 34032 tontin n:o 5 tonttijakokartan n:o 1783 mukaisesti mm. siten, että kaupunki suorittaa Anttilalle välirahana 50 000 mk, josta 45 000 mk maksetaan heti ja 5 000 mk sen jälkeen, kun tilalla oleva asuinrakennus on tyhjänä luovutettu kaupungin käyttöön (4.11. 719 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan sen jälkeen, kun kaupunki on saanut korttelin n:o 38106 tontin n:o 9 kokonaan omistukseensa, suorittamaan Renlund Oy:n kanssa aluevaihdon, jossa kaupunki luovuttaa Renlund Oy:lle mainitun tontin ja Renlund Oy luovuttaa kaupungille katualuetta varten rasiuksista vapaana tilat n:o 103 RN:o 3<sup>126</sup>, n:o 102 RN:o 3<sup>169</sup> ja Kempillä RN:o 7<sup>106</sup> Malmin kylässä rakennuksineen siten, että vaihdossa ei suoriteta välirahaa ja että kaupunki saa tiloilla olevat rakennukset hallintaansa vapaina viimeistään 31.12.1965 (12.2. 101 §).

Suomen Maanviljelijäin Kauppa Oy:n kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa

I Suomen Maanviljelijäin Kauppa Oy luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaina

a) 143.9 m<sup>2</sup>:n suuruisen, 38. kaupunginosan korttelin n:o 38106 tonttiin n:o 9 kuuluvan määrään tilasta n:o 5 C RN:o 3<sup>312</sup> Malmin kylässä tonttijakokartan n:o 2212 mukaisesti ja

b) noin 2 150 m<sup>2</sup>:n suuruisen, asemakaavassa puistoksi merkityn määrään tiloista n:o 80 osa II RN:o 3<sup>274</sup>, n:o 80 osa III RN:o 3<sup>275</sup>, n:o 80 osa IV RN:o 3<sup>276</sup> ja n:o 80 osa V RN:o 3<sup>277</sup> Malmin kylässä tonttijakokartan n:o 1385 mukaisesti sekä jossa

II kaupunki luovuttaa yhtiölle 1 280.3 m<sup>2</sup>:n suuruisen, 38. kaupunginosan korttelin n:o 38107 tonttiin n:o 7 kuuluvan määrään tilasta n:o 80<sup>d</sup> RN:o 3<sup>182</sup> Malmin kylässä tonttijakokartan n:o 1385 mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) Yhtiö suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 37 000 mk.

2) Luovutettavalla puistoalueella olevat puiset rakennukset jäävät yhtiön hallintaan kauintaan 31.12. saakka, mihin mennessä ne on yhtiön toimesta ja kustannuksella purettava.

3) Mikäli edellä 2) kohdassa mainittuja rakennuksia ei ole määrääjässä purettu, siirtyvät ne korvauksetta kaupungin omistukseen ja hallintaan (9.9. 546 §).

Rouva Päivi Kauppisen kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa rva Kauppinen luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana puistoalueeksi n. 315 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrään Pälvelä-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>437</sup> Ala-Tikkurilan kylässä ja kaupunki luovuttaa rva Kauppiselle n. 315 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrään Heinikkö-nimisestä tilasta RN:o 11<sup>141</sup> samassa kylässä siten, että vaihdossa ei suoriteta välirahaa ja kumpikin osapuoli vastaa saamansa määrään erottamiskustannuksista (27.5. 379 §).

Osuusliike Elannon kanssa päätettiin suorittaa tilusvaihto, jossa K 406<sup>a</sup> -nimisen Tapanilan kylässä sijaitsevan tilan RN:o 7<sup>165</sup> rajat muutetaan siten, että ne seuraavat samassa kylässä sijaitsevan tilan K 406 RN:o 7<sup>164</sup> alueelle rakennetun kaupungin palokaivoalueen nautintarajoja ja ettei tilan RN:o 7<sup>165</sup> pinta-ala muutu, seuraavilla ehdoilla: Osuusliike Elanto hakee jakolain mukaisen tilusvaihtotoimituksen vaihdon

toimeenpanoa varten ja kumpikin osapuoli osallistuu toimituskustannuksiin puoliksi kumpikin (22.4. 302 §).

*Tonttien ja alueiden myynnit.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään John Stenberg Oy:lle n. 100.2 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Hakanienranta-nimisestä yleisestä alueesta Od<sup>1</sup> liitettäväksi yhtiön omistamaan 11. kaupunginosan korttelin n:o 300 tonttiin n:o 1 käteisellä suoritettavasta 115 000 mk:n kauppahinnasta, sitten kun myytävää aluetta koskeva asemakaavan muutos on vahvistettu ja asemakaavan muutoksessa muodostetun tontin edustalla olevalla vuokra-alueella sijaitsevat yhtiön omistamat rakennukset ja rakennelmat on purettu yhtiön toimesta ja kustannuksella sekä vuokra-alue luovutettu kaupungin vapaaseen hallintaan, sillä ehdolla että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.12.1966. Mikäli kauppakirja allekirjoitetaan v:n 1966 aikana, kauppahintaa korotetaan 700 mk:lla jokaiselta pisteeltä, jolla elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» viimeinen kauppakirjaa allekirjoitettaessa tiedossa oleva pisteluku ylittää luvun 170 (18.3. 222 §).

Toim.joht. Paavo Tukiaiselle päätettiin perustettavan asunto-osakeyhtiön luukuun myydä 425.3 m<sup>2</sup>:n suuruinen korttelin n:o 29057 tonttiin n:o 3 kuuluva määräala Backas-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>805</sup> Haagan kylässä 57 700 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (9.9. 550 §).

Kertomusvuoden aikana päätettiin Asunto Oy Kiilamäki -nimiselle yhtiölle myydä korttelin n:o 29071 tonttiin n:o 1 kuuluva 426.2 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Backas-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>805</sup> Haagan kylässä 56 400 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta. Samalla kaupunginvaltuusto peruutti v. 1962 (ks. s. 71) ko. tontinosan myymisestä tekemänsä päätöksen (9.9. 551 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään kertomusvuoden aikana sen jälkeen, kun työmies Karl Andersson on luopunut vuokraoikeudestaan (Mv 314-27) Etelä-Haagan ent. korttelin n:o 87 tonttiin n:o 29 ja peruuttanut vuokra-alueiden järjestelylain perusteella asutuslautakunnalle tekemänsä järjestelyilmoituksen sekä luovuttanut ko. alueella olevat rakennukset ostajalle, puuseppä Vihtori Heleniukselle ja hänen vaimolleen Helvi Heleniukselle tai heidän toimestaan perustettavalle yhtiölle 456.2 m<sup>2</sup>:n suuruisen korttelin n:o 29087 tonttiin n:o 7 kuuluvan määräalan Backas-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>791</sup> Haagan kylässä 57 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (22.4. 301 §).

Toim.joht. Sven Grahnille päätettiin myydä teollisuus- ja varastokorttelin n:o 38090 tonttiin n:o 2 kuuluva 2 008.1 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Vilppula 2 -nimisestä tilasta RN:o 7<sup>429</sup> Malmin kylässä 80 324 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (21.10. 677 §) sekä samasta tilasta Yhtyneet Paperitehtaat Oy:lle korttelin n:o 38091 tonttiin n:o 1 kuuluva määräala 28 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että yhtiö luovuttaa kaupungin hallintaan 1.1.1965 lukien omistamastaan tilasta RN:o 1<sup>19</sup> samassa kylässä katualueeksi tarvittavan n. 300 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan korvauksetta (21.10. 678 §).

Kassanhoit. Gertrud Karhulinille päätettiin myydä korttelissa n:o 38156 sijaitseva 1 250 m<sup>2</sup>:n suuruinen asuntotontti n:o 3 käteisellä suoritettavasta 7 500 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki on myöhemmin oikeutettu perimään tontin osalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista (4.11. 718 §).

## 1. Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Helsingin Asunto-keskuskunta Hakan toimesta perustettavalle Asunto-oy Untuvaisentie 2 -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 43216 tonttiin n:o 13 kuuluvan 582.4 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta Di<sup>1</sup> Herttoniemen kylässä 53 800 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (16.9. 605 §).

Varat. Karl-Erik Karasvirrille päätettiin perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun myydä kertomusvuoden aikana n. 1 330 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräala Utelanimisestä tilasta RN:o 5<sup>43</sup> Helsingin maalaiskunnan Vuosaaren kylässä 35 200 mk:n suuruisesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että ostaja vastaa erottamiskustannuksista (13.5. 346 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään A) joht. Stig Damströmille n. 2 350 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Ramsö-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>233</sup> Vuosaaren kylässä sekä n. 250 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Rastböle-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>264</sup> samassa kylässä 17 700 mk:n kauppahinnasta siten, että tilasta Ramsö RN:o 3<sup>233</sup> luovutettavaa määräalaa rasittaa maanmittaustoimituksessa perustettu tierasite; B) rva Ethel Henricsonille n. 375 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Ramsö-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>233</sup> ja n. 725 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Rastböle-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>264</sup>, molemmat Vuosaaren kylässä, 6 300 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että luovutettavia määräaloja rasittaa maanmittaustoimituksessa perustettu tierasite. Ostajat vastaavat erottamiskustannuksista (12.2. 100 §).

*Tonttien luovuttaminen eri tarkoituksiin.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan ajaksi 1.2.1962—31.8.1979 Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiölle Maunulan korttelin n:o 28286 tontin n:o 1 eteläosan vastikkeettomasti sillä ehdolla, että tontilla olevia rakennuksia käytetään vanhusten asuntolana (19.2. 140 §).

Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa valtiolle Tyttönormaalilyseota varten korttelin n:o 29053 tontin n:o 2 luovuttamisesta v. 1961 (ks. s. 74) tekemänsä päätöksen 3) kohdan seuraavaksi:

3) Valtio luovuttaa kaupungin omistaman Katajanokan korttelin n:o 145 kaupungin hallintaan 1.1.1965 lähtien, kuitenkin niin, että kaupunki vuokraa valtiolle merenkulkuhallitusta varten alueella olevan puisen varastorakennuksen v:n 1965 ajaksi 20 mk:n vuotuisesta vuokrasta sillä ehdolla, että rakennuksen purkaminen jää vuokra-ajan päättyessä kaupungin kustannuksella suoritettavaksi (9.12. 820 §).

*Rakennuslain mukaisten kadun ja viemärin rakentamiskustannusten sekä asema-kaavalain mukaisten katumaakorvausten periminen yksityisten oppikoulujen omistamien tonttien osalta.* Kaupunginvaltuusto päätti, että em. korvausten perimispäätös pannaan täytäntöön siten, että tontinomistajien ja kaupungin kesken tehdään sopimus, jonka mukaan korvauksia ei peritä niin kauan kuin tonttia käytetään sen nykyiseen oppikoulutarkoitukseen, että kiinteistöviraston tehtäväksi annetaan ko. sopimusten tekeminen ja korvaussaatavien saamisen turvaaminen sekä että kiinteistölautakunnan tehtäväksi annetaan katumaakorvaussaatavien maksamisen vakuudeksi otettavien vakuuksien ja niiden etuoikeusjärjestyksen määrääminen (9.9. 570 §).

*Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat asiat*

*Reimarlan eräiden teollisuustonttien luovutusmuodon määrääminen.* Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus vuokrata Reimarlan teollisuusalueen korttelien n:o 46130 ja 46134 tontit 31.12.1990 saakka indeksiin sidottavasta 1 mk/m<sup>2</sup> perusvuosivuokrasta, joka vastaa elinkustannusindeksiä »lokakuu 1951 = 100» seuraavilla ehdoilla:

1) Kaupungilla on oikeus korottaa perusvuosivuokraa 25 %:lla sen jälkeen, kun alueen kunnallisteknilliset työt ovat valmistuneet.

2) Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.

3) Kaupungilla on oikeus poistaa alueelta ruokamulta.

4) Muutoin noudatetaan soveltuvin osin teollisuustonttien yleisiä luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määräämiä lisäehtoja (9.12. 819 §).

*Kontulan ja Vesalan asuntotonttien luovutusmuodon määrääminen.* Kaupunginvaltuusto päätti, että Kontulan ja Vesalan asemakaavan mukaisten kortteleiden n:o 47003—47008 tonttien luovutusmuotona käytetään vuokrausta seuraavilla ehdoilla:

1) Elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaava perusvuosivuokra lasketaan 900 mk:n ja indeksiä 160 vastaava alkuvuokra 1 440 mk:n huoneyksikköhinnan mukaan.

2) Liiketonttien osalta ovat vastaavat huoneyksikköhinnat 2.5-kertaiset.

3) Helsingin Sato Oy ja Helsingin Asuntokeskuskunta Haka rakentavat omalla kustannuksellaan rakennusviraston ohjeita noudattaen alueen kadut, viemärit ja puistot sekä mahdollisen kalliosuojan ja huolehtivat katujen puhtaana- ja kunnossapidosta koko rakennusvaiheen ajan.

4) Helsingin Sato Oy ja Helsingin Asuntokeskuskunta Haka luovuttavat kaupungille alueella omistamansa katualueet korvauksetta ja puistoalueen kaupungin hyväksymästä hinnasta 31.12.1965 mennessä.

5) Vuokra-aika määrätään päättyväksi 31.12.2025.

6) Muutoin noudatetaan soveltuvin osin asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määräämiä lisäehtoja (4.3. 178 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle Kiinteistö-oy Kontulankuja 3-nimiselle yhtiölle Kontulan ja Vesalan korttelin n:o 47010 tontin n:o 6 ajaksi 1.10.1964—31.12.2025 seuraavilla ehdoilla:

1) Vuosivuokrana peritään 31.12.1965 saakka 45 517 mk, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 26 775 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina.

2) Vuokramies järjestää omalla kustannuksellaan rakennusaikaisen ajotien tontille samoin kuin rakennusaikaisen vesi-, sähkö- yms. huollon kaupungin ao. viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

3) Vuokramies on velvollinen osallistumaan kaupungin toimesta alueelle rakennettavan yhteisen kalliosuojan rakennuskustannuksiin huoneistoneliometriä kohden

## 1. Kaupunginvaltuusto

lasketulla 17 mk:n suuruisella kustannusosuudella, mikä peritään kuuden kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

4) Vuokramies on velvollinen käyttämään aluetta varten rakennettavan yhteisen lämmityslaitoksen jakamaa lämpöä myöhemmin tarkemmin määrättävien perusteiden mukaisesti.

5) Tontille tuleviin rakennuksiin ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja.

6) Tontille tulevista itäisimmistä rakennuksista on varattava vuokrattava tila sähkölaitoksen muuntamo varten laitoksen vaatimusten mukaisesti.

7) Kaupungilla on oikeus korvauksetta kuljettaa tontilta pois ruokamulta ennen rakennustöiden aloittamista.

8) Tontilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaupunginmetsänhoitajan luvatta kaataa. Vuokramies on velvollinen lunastamaan kaadettavat puut käyvästä hinnasta.

9) Kiinteistöviraston metsäosastolla on oikeus määrätä, että istutettaviksi määrätty ja luonnontilaan jäävät tontinosat on rakennustyön ajaksi tarpeellisin osin aidattava.

10) Rakennustyössä on käytettävä helsinkiläistä työvoimaa vähintään 95 % kulloinkin työssä olevien työntekijäin määrästä, ellei kaupunginhallituksen yleisjaosto toisin määrää. Siinä tapauksessa, että tontille rakentamista varten on myönnetty ja on voimassa valtion asuntolaina, on tätä ehtoa noudatettava, sikäli kuin se ei ole ristiriidassa Aravan asettamien vastaavien ehtojen kanssa.

11) Muutoin noudatetaan asuntotonttien tavanomaisia luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan korttelien n:o 47010—47013 tontit seuraavilla ehdoilla:

1) Tonttien vuosivuokria määrättäessä virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaava perusvuosivuokra lasketaan 5 %:ksi tontin myyntiarvohinnasta, mikä korttelien n:o 47010, 47012 ja 47013 osalta on 1 500 mk huoneyksiköltä ja korttelin n:o 47011 osalta 2 250 mk huoneyksiköltä.

2) Liiketonttien osalta sovelletaan kerrostalotonttien 2½-kertaista huoneyksikköarvoa.

3) Tonttien vuokra-ajat määrätään päättymään 31.12.2025.

4) Muutoin noudatetaan asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määräämiä lisäehtoja (7.10. 642 §).

*Yliskylän asunto- ja autopaikkatonttien luovutusmuodon määrääminen ja eräiden tonttien vuokraaminen.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Asuntosäästäjät-yhdistyksen toimesta perustettavalle yhtiölle vahvistamatta jätetyn asemakaavan mukaisen Laajasalon Yliskylän korttelin n:o 49056 tontin n:o 2 ajaksi 1.10.1964—31.12.2025 mm. seuraavilla ehdoilla:

1) Vuosivuokrana peritään 31.12.1965 saakka 33 753 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 19 855 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysin kymmenin prosentein.

2) Vuokramies on velvollinen johtamaan jätevedet kaupungin toimesta Laajasaloon rakennettavaan jätevedenpuhdistamoon.

3) Tontille tulevaa rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen Laajasalon jätevedenpuhdistamon käyttöön ottamista.

4) Kaupunki ei vastaa vahingosta, mikä vuokramiehelle saattaa aiheutua sen johdosta, että jätevedenpuhdistamon valmistuminen viivästyy.

5) Kaupunki ei vastaa vahingosta, mikä vuokramiehelle saattaa aiheutua alueen asemakaavan vahvistamisen viivästyisestä.

6) Tontille on ilman valtion asuntolainaa rakennettava Arava-tasoisia asuntoja käsittävä talo, jonka huoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 55 m<sup>2</sup>.

7) Tontille rakennettavan talon osakkeet luovutetaan asunnon tarpeessa oleville helsinkiläisille, ja ao. rakennuttaja toimittaa kolmen kuukauden kuluessa talon valmistumisesta luettelon osakkeenomistajista ja taloon muuttaneista asukkaista kiinteistövirastoon. Luettelosta tulee selvitä myös asukkaan edellinen osoite, huoneiston koko ja perhesuhteet.

8) Tontille tulevaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä tai muita liikehuoneistoja.

Muut ehdot ovat samat kuin edellä. Lisäksi kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Yliskylän luoteisosan muut kerrostalotontit 31.12.2025 saakka vuosivuokrasta, joita määrättäessä virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana huoneyksikköarvona pidetään 1 900 mk ja liiketilojen osalta peritään n. 2.5-kertaista huoneyksikköarvoa vastaava vuokra sekä siten, että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina, ja muuten kiinteistölautakunnan määräämillä ehdoilla (21.10. 680 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Asuntosäästäjät-yhdistykselle vahvistamattoman asemakaavan mukaisen korttelin n:o 49056 tontin n:o 3 autopaikkoja varten ajaksi 1.12.1964—31.12.2025 mm. seuraavilla ehdoilla:

1) Vuosivuokrana peritään 2 805 mk 31.12.1965 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1 650 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina.

2) Vuokramies on velvollinen poistamaan jätevedet rakennusviraston ohjeiden mukaisesti.

3) Kaupunki ei vastaa vahingosta, mikä vuokramiehelle saattaa aiheutua alueen asemakaavan vahvistamisen viivästyisestä.

Muut ehdot ovat tavanmukaiset. Vielä kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan ko. alueen muut autopaikkatontit 31.12.2025 saakka vuosivuokrasta, joita määrättäessä virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana huoneyksikköarvona pidetään 1 500 mk ja siten, että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina sekä muutoin lautakunnan määräämillä ehdoilla (18.11. 751 §).

*Tonttien vuokraaminen.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan jäljempänä mainitut tontit erinäisillä ehdoilla seuraaville yhtiöille ym.:

Helsingin Kauppiat Oy:lle 10. kaupunginosan korttelin n:o 272 tontti n:o 1 jäädyttämön rakentamista varten siten, että kiinteistölautakunta määrää vuokrauden alkamisajan, joka päättyy 31.12.1985. Vuosivuokrana peritään 31.3.1965

## 1. Kaupunginvaltuusto

saakka 3 950 mk, minkä jälkeen se sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 2 460 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina (17.6. 452 §);

I. Yleisradio Oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle sen jälkeen, kun yhtiö on sopinut Valtionrautateiden kanssa televisiotornin rakentamista ja Valtionrautateiden kalliosuojatiloja koskevasta kysymyksistä, 12. kaupunginosan korttelin n:o 397 tontti n:o 1 siten, että 1) kiinteistölautakunta määrää vuokra-ajan alkamisajankohdan ja vuokra-aika päättyy 31.12.2014.

2) Vuosivuokrana peritään 31.12.1965 saakka 48 000 mk ja 1.1.1966 alkaen 15 % torniin myytyjen pääsylippujen tuottamasta bruttotulosta sekä 15 % tornin eri tiloista saatavista vuokratuloista, kuitenkin siten, että vuokrana on suoritettava vähintään määrä, mikä vastaa virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavan 30 000 mk:n perusvuosivuokran perusteella laskettua vuokraa, indeksin vaihtelut täysin kymmenin pistein huomioon ottaen. Kaupunki suostuu ottamaan harkittavakseen vuokran alentamisen kahden vuoden kuluttua tornin käyttöönottamisesta siinä tapauksessa, että edellä määrätty vuokra todetaan kohtuuttomaksi. Vuokramies vastaavasti sitoutuu suorittamaan kaupungin tarkistaman korkeamman vuokran, mikäli tornin talous muodostuu arvioitua edullisemmaksi.

3) Tontilta Sturenkadulle johtava puistoalueen osa, joka on asemakaavassa merkitty ajoneuvoliikenteelle varatuksi, rakennetaan sekä pidetään kunnossa ja puhtaana rakennusviraston määräysten mukaisesti vuokramiehen toimesta ja kustannuksella.

4) Piirustukset esitetään kaupunginhallituksen hyväksyttäviksi.

5) Kaupungin tarpeita, kuten poliisilaitosta, palolaitosta ja liikenteen ohjausta varten on korvauksetta luovutettava tarvittava tila radio-, televisio- ja muuta toimintaa varten niin, ettei tämä tuota olennaista haittaa tai rajoitusta Yleisradio Oy:n toiminnalle. Lisäksi on kaupungilla oikeus korvauksetta käyttää tornia mitaustarkoituksiin.

6) Kaupungille luovutetaan vuosittain 5 000 vapaalippua näköalatorniin.

7) Tornin julkisivuja ei saa käyttää mainoksien kiinnittämiseen ilman kaupungin kussakin tapauksessa erillisestä korvauksesta myöntämää lupaa.

8) Vuokramiehellä on etuoikeus saada tontti vuokrakauden päättyessä uudelleen vuokralle, mikäli kuin tontti uudestaan luovutetaan vuokralle tämän sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen. Mikäli vuokramies ei halua käyttää tätä etuoikeuttaan, vuokramies on velvollinen jättämään tornin ehjänä paikoilleen tai kaupungin niin vaatiessa purkamaan sen.

9) Muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä ja soveltuvien osin tavanomaisia tonttien luovutusehtoja.

II. muuttamaan Lasten Päivän Säätiön vuokrasopimusta siten, että säätiö luopuu vuokraoikeudestaan siihen noin 1 500 m<sup>2</sup>:n suuruiseen osaan, joka sisältyy em. tonttiin, jolloin säätiön alueen perusvuosivuokraksi määrätään 1.1. alkaen 20 000 mk ehdolla, että sähkölaitoksen varavoimalaitoksen piippu ja poistohormit saadaan sijoittaa säätiön vuokra-alueelle sekä että laitoksen polttoaineen kuljetus saa tapahtua vuokra-alueen kautta laitoksen kanssa sovittavalla tavalla, minkä lisäksi säätiö luo-



uttaa kaupungille vuosittain 2 000 huvipuiston alueelle oikeuttavaa vapaalippua, sekä lisäksi ehdolla, että säätiö puolestaan saa vuosittain kuitata enintään puolet vuokranmaksusta sellaisilla rakennusviraston puisto-osaston hyväksymillä kustannuksilla, jotka on samana vuonna käytetty Linnanmäen puiston kaunistamiseen (7.10. 643 §);

Suomen Pelastusarmeijan Säätiölle 22. kaupunginosan korttelin n:o 541 tontti n:o 1 miesten asuntolan rakentamista varten ajaksi 1.11.1964—31.12.2025 vuosi- vuokrasta, joka 31.12.1965 saakka on 3 960 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina. Tontin vuokraa ei kanneta, mikäli tontille rakennetaan Suomen Pelastusarmeijan Säätiön toimesta n. 100 asuin- paikkaa käsittävä asuntola asunnon tarpeessa olevia yksinäisiä helsinkiläisiä miehiä varten (2.12. 799 §);

Helsingin Sato Oy:n toimesta perustettavalle Asunto-oy Rautalammintie 4 -nimiselle yhtiölle arava-lainoitettavan osaketalon rakentamista varten 22. kaupunginosan korttelin n:o 584 vahvistamattoman asemakaavan muutoksen mukainen tontti n:o 1 siten, että vuokrakausi päättyy 31.12.2025 ja kiinteistölautakunta määrää sen alkamisajankohdan, että vuosivuokrana peritään 12 112 mk 31.12.1965 saakka, minkä jälkeen vuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksia 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 7 125 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina (16.12. 854 §);

Väinö Tannerin säätiölle opiskelija-asuntolaa varten Vallilan korttelin n:o 585 tontti n:o 8. Kiinteistölautakunta määrää vuokrakauden alkamisajan ja vuokrakausi päättyy 31.12.2025. Vuosivuokrana peritään 31.12.1964 saakka 11 756 mk, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksia 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 7 837 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina (19.2. 143 §);

Helsingin yliopiston opettaja- ja virkamiesyhdistyksen toimesta perustettavalle Akateeminen Asunto-osakeyhtiö Karstulantie 2 -nimiselle yhtiölle em. korttelin tontti n:o 9. Kiinteistölautakunta määrää vuokrakauden alkamisajan ja se päättyy 31.12.2025. Vuosivuokrana peritään 31.12.1965 saakka 9 600 mk, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksia 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 6 000 mk (22.4. 304 §);

Oy Pälkäne -nimiselle yhtiölle 22. kaupunginosan korttelin n:o 700 tontti n:o 19 ajaksi 1.10.1964—31.12.1990 siten, että vuosivuokra on 9 750 mk 31.3.1966 saakka, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin siten, että indeksia »lokakuu 1951 = 100» vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 5 700 mk. Tontista 25.2.1939 tehty vuokrasopimus puretaan 1.10.1964 lukien (9.9. 549 §);

asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen Asunto-oy Arabianmäelle 23. kaupunginosan suunnitellun korttelin n:o 905 tontti n:o 3, jolle on tarkoitus rakentaa kolme 3-kerroksista kerrostaloa, kaksi 2-kerroksista rivitaloa ja yksi 1-kerroksinen myymälärakennus, joiden yhteinen rakennusala on 150 huoneyksikköä. Ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus rakentaa kaksi 3-kerroksista asuintaloa, joiden yhteinen rakennusoikeus on 68 huoneyksikköä. Kiinteistölautakunta määrää vuokrakauden

## 1. Kaupunginvaltuusto

alkamisajan ja se päättyy 31.12.2025. Vuosivuokrana pidetään 31.12.1965 saakka 29 440 mk, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 18 400 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina. Vuokra määrätään kuitenkin kiinteistölautakunnan määrättävään ajankohtaan saakka, enintään 5 v, suhteessa  $\frac{68}{150} \times 29\,440$ , jolloin alkuvuosisuokrana peritään 13 346 mk (17.6. 453 §);

Asunto-oy Huopalahdentie 15—17:n ja sen osakkaiden toimesta perustettavalle yhtiölle autopaikkatarkoituksiin Munkkiniemen korttelin n:o 30062 tontti n:o 2 ajaksi 1.12.1964—31.12.2005. Vuosivuokrana peritään 1 657 mk 31.12.1965 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksia 100 vastaavana perusvuosisuokrana pidetään 975 mk. Vuokraaja on velvollinen luovuttamaan autopaikkoja muillekin kuin em. yhtiön asukkaille samoin ehdoin kuin näillekin (18.11. 752 §);

Etelä-Kaarelan Oppikoulu yhdistykselle 3.2. päivätyssä asemakaavaluonnoksessa koululle tilasta RN:o 8<sup>378</sup> Etelä-Kaarelan kylässä varattu 14 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Runonlaulajantien ja Arhipanpolun kulmasta ajaksi 1.12.1964—31.12.2025 siten, että vuosivuokra 31.12.1965 saakka on 14 000 mk ja että se sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100», jolloin indeksilukua 100 vastaavana perusvuosisuokrana pidetään 8 100 mk, että vuokraa ei peritä niin kauan, kun tonttia käytetään yksinomaan oppikoulutonttina (9.12. 822 §);

perustettavalle Kiinteistö-oy Usvatie 3 -nimiselle yhtiölle ajaksi 16.12.1964—31.12.2025 korttelin n:o 38165 tontti n:o 16 lukuun ottamatta Lindäkra-nimistä tilaa RN:o 1<sup>28</sup> vastaavaa tontinosaa, jonka vuokra-aika alkaa 1.1.1965. Vuosivuokra on 62 055 mk ja se on kiinteä 31.12.1965 saakka, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosisuokrana pidetään 36 503 mk. Kuitenkin pidetään vuosivuokrana 31 497 mk aikana 16.12.1964—31.12.1964 ja 33 061 mk aikana 1.1.1965—31.8.1965 (16.12. 853 §);

liikkeenharj. Eino Alankomaalle tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle korttelin Tv 38093 länsiosasta muodostettava n. 8 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti 31.12.1995 saakka siten, että vuosivuokrana peritään 31.3.1967 saakka 12 000 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosisuokrana pidetään 7 500 mk, sekä korttelin Tv 38093 muut tontit 31.12.1995 saakka vuosivuokrasta, joita määrättäessä virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaava vuosivuokra lasketaan 5 %-ksi tontin arviohinnasta, mikä saadaan käyttämällä maapohjan hintana 19 mk/m<sup>2</sup> (18.3. 219 §);

korttelin n:o 38171 tontit 30 mk/m<sup>2</sup> yksikköhinnan mukaan laskettavasta, indeksiin sidotusta vuokrasta, joka vastaa elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 170 sillä ehdolla, että perusvuosisuokra voidaan kiinteistölautakunnan päätöksellä korottaa enintään 50 %:lla ja että alueen vuokra-ajat määrätään päättymään 31.12.1990 sekä muutoin kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (7.10. 641 §);

Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiölle Kulosaaren korttelin n:o 42054

tontti n:o 1 ajaksi 1.4.1964—31.12.2025 siten, että vuosivuokra on 31.12.1965 saakka 10 792 mk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 6 745 mk sekä korttelin n:o 45081 tontti n:o 3 ajaksi 1.3.1963—31.12.2025 vuosivuokrasta, joka 31.12.1964 saakka on 8 662 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra on 5 775 mk. Vuokria ei kanneta siltä ajalta, jolloin tontille tulevia rakennuksia käytetään vanhusten asuntoloina (17.6. 454 §, 19.2. 141 §);

Ossi Mäkinen Oy:lle korttelin n:o 43058 tontti n:o 3 sillä ehdolla, että kiinteistölautakunta määrää vuokrakauden alkamisajan ja se päättyy 31.12.1990. Vuosivuokrana peritään 31.3.1966 saakka 4 800 mk, sen jälkeen vuosivuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 3 000 mk (27.5. 381 §);

Roihuvuoren Lämpö Oy:lle autohallin rakentamista varten korttelin n:o 43212 tontti n:o 3 siten, että kiinteistölautakunta määrää vuokrakauden alkamisajan ja se päättyy 31.12.1985. Vuosivuokra on 31.3.1965 saakka 30 500 mk, joka sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että indeksia »lokakuu 1951=100» vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 19 000 mk (9.9. 547 §);

Vanhusten Turva -nimiselle yhdistykselle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle tahi säätiölle korttelin n:o 44037 tontin n:o 4 kaupungin omistama osa vanhusten asuntolan rakentamista varten ajaksi 1.7.1964—31.5.1969. Tontin vuokraa laskettaessa pidetään virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951=100» pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana 7 100 mk. Tontin vuokraa ei peritä, jos tontille rakennetaan vanhainkodin tapainen vanhusten asuntola ja jos sitä jatkuvasti käytetään mainittuun tarkoitukseen. Asuntolaan saadaan ottaa ainoastaan 65 vuotta täyttäneitä, hoidon tarpeessa olevia henkilöitä, joista kaupunki huoltoapulaan mukaan on asuinkuntana velvollinen huolehtimaan (17.6. 455 §).

*Alueen vuokraamisesta Salmisaaresta elintarvikemyymälä- ja kahvilarakennusta varten* tekivät vt A. Leskinen ym. aloitteen, jossa todettiin ettei Salmisaaresta ollut mainitunlaisia liikkeitä, vaikka siellä asui vakituisesti yli 30 ruokakuntaa ja työssä kävi päivittäin n. 3 000 henkilöä. Lähimmät ostospaikat olivat Lauttasaaresta ja Ruoholahdessa, joihin kumpaankin oli pitkä matka. Kiinteistölautakunta oli puoltanut ko. liikkeen perustamista Salmisaareen. Satamalautakunnan ilmoituksen mukaan päätti kaupunginhallitus v. 1955, ettei Lauttasaaren sillan ja Mechelininkadun väliseltä alueelta saanut luovuttaa tai vuokrata mitään alueita pitkäaikaisin vuokraehdoin eikä alueen käytön suhteen saanut ryhtyä mihinkään sellaisiin toimenpiteisiin, jotka estäisivät tai vaikeuttaisivat Lauttasaaresta kaupunkiin johtavan liikenneväylän suunnittelua ja toteuttamista. Kielto oli edelleenkin voimassa. Lautakunta ei puoltanut tehtyä ehdotusta, sillä kun ostosten teko keskittyisi pääasiassa ruokailutaukoon ja kotiinpääsyhetkeen, supistuisi se todennäköisesti vain välttämättömimpään. Samaten olisi laita kahvila-ravintolan kanssa. Kannattavuus olisi näin ollen heikko, eikä tyydyttäviä myymälöitä alueelle voitaisi saada. Lisäksi tarvitaan kaikki jäljellä olevat alueet satamatarkoituksiin, eikä niitä voida muuhun käyttöön luovuttaa. Kiinteistölautakunnan uudessa lausunnossa esitettiin, että asiaa olisi harkittava alueen tulevia tarpeita ja työntekijämäärän kasvamista silmällä pitäen. Kaupunginhallitus oli ilmoittanut kehottavansa satamalautakuntaa

## 1. Kaupunginvaltuusto

ko. alueen käyttösuunnitelman laatimisen yhteydessä tutkimaan yhteistoiminnassa kiinteistölautakunnan kanssa mahdollisuutta aloitteessa tarkoitettun liikkeen sijoittamiseksi alueelle. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (22.4. 315 §).

*Vuokrasopimusten muuttaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti, että Kasarmitorin Näyttelyhalli Oy:lle vuokratun 3. kaupunginosan korttelin n:o 210 tontin n:o 1 vuokrasopimuksen 18 § muutetaan seuraavaksi:

Vuokrakauden päätyttyä tai vuokrasuhteen muuten rautessa siirtyä alueelle rakennettava rakennus korvauksetta kaupungin omaisuudeksi. Tämän ehdon täyttämisen vakuudeksi luovuttaa ja panttaa vuokramies kaupungille 300 000 mk:n määrästä vuokraoikeuteen rakennuksineen kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, joilla on etuoikeus heti vuokramaksun vakuudeksi parhaalla etuoikeudella otettavan kiinnityksen jälkeen. Mainittu vakuus vastaa elokuun 1957 kotimarkkinatavarain yleistukkuhintaindeksiä. Jos indeksiluku nousee vähintään 100 pistettä, tulee vuokramiehen antaa lisävakuudeksi aina kutakin indeksiluvun 100 pisteen nousua kohti kiinnitetty 30 000 mk:n määräinen haltijavelkakirja, parhaalla etuoikeudella 1 270 000 mk:n velkakiinnitysten jälkeen. Ellei vuokramies kuukauden kuluessa sen kuukauden päättymisestä, jolloin indeksin nousu on tapahtunut, täytä edellä sanottua velvollisuutta, on vuokraoikeus rauennut. Kaupungille ennen 26.10. vakuudeksi luovutettujen velkakirjojen etuoikeusjärjestystä ei kuitenkaan saa kiinteistölautakunnan luvatta muuttaa (9.12. 821 §).

Helsingin yliopistolliselle keskussairaалaliitolle vuokrattujen Niemenmäen korttelin n:o 30120 tonttien n:o 1 ja 2 vuokrasopimuksista päätettiin poistaa kiinnitysuostumusta koskeva 19 § (18.11. 754 §).

Roihuvuoren Lämpö Oy:lle v. 1955 tehdyn päätöksen mukaan vuokratun Herttoniemen korttelin n:o 43216 tontin n:o 1 perusvuosivuokra päätettiin korottaa 1.1. 1965 lukien entisestä 1 280 mk:sta 1 325 mk:aan. Samalla päätettiin vuokratontiksi merkitä tontti n:o 3 tontin n:o 1 sijasta (16.9. 605 §).

Muuttaen v. 1963 (ks.s. 88) tekemäänsä päätöstä kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan muuttamaan Myllypuron korttelin n:o 45129 tontin n:o 2 Kiinteistö Oy Säästönnummen kanssa tehdyn vuokrasopimuksen 20 §:n b) kohdan siten, että vanhainkotiin otetaan ainoastaan 65 vuotta täyttäneitä helsinkiläisiä ja lisäksi sellaisia 65 vuotta täyttäneitä hoidon tarpeessa olevia henkilöitä, joista kaupunki huoltoapulain mukaan asuinkuntana on velvollinen huolehtimaan (18.11. 753 §).

Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa v. 1963 (ks.s. 89) huoltotontin vuokraamisesta Myllypurosta Myyntiyhdistys Puutalolle tekemäänsä päätöstä ja oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan korttelin n:o 45152 huoltotontin n:o 1 Kiinteistö-oy Myllypadontie 10 -nimiselle yhtiölle kaupunginvaltuuston 18.12.1963 päättämällä ehdoilla (13.5. 343 §).

Tarkistaen v. 1961 (ks.s. 87) tekemäänsä päätöstä kaupunginvaltuusto päätti muuttaa Aerosun Oy:lle Laajasalon öljysatamasta vuokratun alueen vuokrasopimuksen I kohdan siten, että aluetta saadaan käyttää nafta- sekä muiden petrokemiallisten tuotteiden ja nestemäisten polttoaineiden vastaanottamiseen, varastointiin, tehdasmaiseen sekoittamiseen ja muuhun käsittelemiseen sekä jakamiseen. Vastaava

muutos saatiin tehdä myös Laajasalon öljysatama-aluetta koskeviin muihin vuokrasopimuksiin (21.10. 679 §).

*Vuokra-aikojen pidentäminen.* Arsenal Oy:lle Toivo Kuulan puistosta vuokratun ravintola-alueen vuokra-aikaa päätettiin pidentää 31.12.1980 saakka siten, että vuosivuokra aikana 1.1.—31.3.1965 on 5 250 mk ja 1.4.1965 alkaen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 3 500 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina (9.12. 818 §).

Primula Oy:lle v. 1963 vuokratun 22. kaupunginosan korttelin n:o 534 tontin n:o 7 vuokra-aikaa pidennettiin 30.6.2013 saakka (27.5. 380 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan jatkamaan 22. kaupunginosan korttelin n:o 694 tontin n:o 21 vuokra-aikaa 1.5.1967 alkaen 31.12.1986 saakka indeksiin sidotusta 3 320 mk:n perusvuosivuokrasta entisillä ehdoilla (9.9. 548 §) sekä Malmin varasto- ja pienteollisuusalueen vuokraoikeuksia 31.12.1983 saakka elinkustannusindeksin »lokakuu 1951=100» indeksilukua 100 vastaavasta 0.80 mk/m<sup>2</sup> perusvuosivuokrasta niissä tapauksissa, joissa lautakunta harkitsee tämän tarpeelliseksi tonttien tehokkaan rakentamisen kannalta (22.1. 60 §).

Vasikkasaaren mökkien omistajien vuokrasuhteiden jatkamista koskevan vt Hautalan ym. aloitteen johdosta kiinteistölautakunta oli ilmoittanut, että valtion ja Vasikkasaaren vuokraajien kesken oli päästy sopimukseen, joten aloite ei antanut aihetta toimenpiteisiin (12.2. 124 §, ks.s. 56).

*Munkkisaaren eräiden vuokra-alueiden rakentamisvelvollisuus.* Oy Ford oli ilmoittanut haluavansa varata n. 1.7 ha:n suuruisen alueen Munkkisaaren korttelista n:o 244 ja n. 0.3 ha:n suuruisen alueen korttelista n:o 239 pitkäaikaista vuokrausta vastaan. Lisäksi yhtiö oli tiedustellut voisiko se rakentaa tontille n:o 236 sellaisen rakennuksen, että sen pinta-ala peittäisi osittain tai kokonaan myös tontille n:o 244 asetettavan rakentamisvelvollisuuden ja voidaanko tontille n:o 244 asetettu rakentamisvelvollisuus täyttää rakentamalla vastaava lattiapinta-ala kokonaan tontille n:o 236 ja vastaako muissa maissa paljon käytetty autojen hyllyvarastointi sitä lattiapinta-alaa, jota vuokrasopimuksen rakentamisvelvollisuus edellyttää. Yhtiön toiminnan kannalta olisi edullisempaa rakentaa yksi suuri kuin useita pieniä varastorakennuksia täyttämään tontin rakentamisvelvollisuutta. Satamalautakunta ja kiinteistölautakunta olivat puoltaneet yhtiön anomusta. Kaupunginvaltuusto päätti, että ns. hyllyvarastojen hyllyjen nettopinta-alasta lasketaan rakentamisvelvollisuuden suorittamista arvosteltaessa lattiapinta-alaksi 50 % (4.3. 180 §).

*Vapautuksen myöntäminen tontin vuokramaksusta.* Kaupunginvaltuusto päätti, muuttaen v. 1961 tekemänsä päätöstä, että Ab Svenska Köpmannaskolan -nimiselle yhtiölle vuokratun 15. kaupunginosan korttelin n:o 520 tontin n:o 10 vuokrasta peritään aikana 1.1.1964—31.12.1968 enintään 25 % (8.4. 264 §).

*Kaivokadun jalankulkutunnelin rakentaminen.* Kaupunginvaltuusto oikeutti Kaivokadun Tunneli Oy:n käyttämään myöhemmin hyväksyttävien piirustusten edellyttämää Kaivokadun maanalaista tilaa jalankulkutunnelin ja siihen liittyvien tilojen rakentamista varten 31.12.2010 päättyvin sopimuksin ja muuten mm. seuraavilla ehdoilla: Vuosivuokra on 5 000 mk 31.12.1966 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että indeksia »lokakuu 1951=100» vastaava perusvuosivuokra on 3 000 mk. Kaupungilla on oikeus 1.1.1988 jälkeen korottaa pe-

## 1. Kaupunginvaltuusto

rusvuosivuokra enintään kaksinkertaiseksi. Kaupunki osallistuu tunnelin rakentamiskustannuksiin 1.7 mmk:lla. Vuokraaja luovuttaa kaupungille korvauksetta ja vapaasti käytettäväksi 5 m<sup>2</sup>:n suuruisen kioskitilan. Muut ehdot ovat tavanmukaiset (2.12. 790 §).

*Sähkökaapelien asentaminen.* Oy Trustivapaa Bensiini -nimiselle yhtiölle myönnettiin oikeus esityksensä mukaisen sähkökaapelin asentamiseen rautatien alitse Herttoniemessä Bensiinikadun varrella, irtisanomisaika 3 kk ja muut ehdot tavanmukaiset (22.1. 62 §).

Paraisten Kalkkivuori Oy:lle myönnettiin oikeus asentaa sähkökaapeleita yhtiön Sörnäisten rantatien varrella korttelissa n:o 293 sijaitsevalta tontilta n:o 2 Käenkujan poikki tavanmukaisilla ehdoilla ja 500 mk:n korvausta vastaan, irtisanomisaika 6 kk (17.6. 460 §).

*Kioskit ym.* Muuttaen v. 1935 ja 1960 tekemiään päätöksiä kaupunginvaltuusto päätti, että Töölöntorin kioskirakennuksen myyntikioskeissa saadaan harjoittaa toimintaa ympäri vuoden,

1) makkarakioskissa lämpimäin makkarain myyntiä mausteiden ja leivän kera tai ilman niitä kiinteistölautakunnan harkinnan mukaan klo 7—3 sekä vapunpäivän ja uudenvuoden vastaisina öinä klo 5:een sekä

2) muissa kioskitiloissa kiinteistölautakunnan harkinnan mukaan muun kuin edellä 1) kohdassa tarkoitettun valmiin ravinnon, virvokkeiden, virvoitusjuomien, tupakan, tulitikkujen, makeisten, sanomalehtien ja aikakauskirjojen myyntiä klo 7—23.

Samalla kaupunginvaltuusto, muuttaen v. 1935 tekemiään päätöstä, oikeutti kiinteistölautakunnan antamaan Töölöntorin kioskirakennuksen myyntikioskit vuokralle kerrallaan kauintaan 5 v:n ajaksi (7.10. 644 §).

Töölöntorin kioskin rakennustyön loppuun suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi 49 697 mk. Koska rakennuskustannukset olivat nousseet kohtuuttomasti, kehoitettiin kaupunginhallitusta suorittamaan yksityiskohtainen tutkimus siitä, millä tavalla ko. kioskin rakennustyöt on suoritettu sekä antamaan valtuustolle ilmoitus niistä toimenpiteistä, mihin kaupunginhallitus on ryhtynyt asiassa (17.6. 431 §).

### *A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a*

*Kaupungin toimesta Malmille rakennettavien asuntojen jakamista* koskevassa aloitteessaan olivat vt Pettinen ym. ehdottaneet, että kun kaupunki ryhtyy rakentamaan Malmille aravavuokrataloja, etusija annettaisiin Malmilta, Puistolasta ja Tapanilasta oleville asunnonhakijoille, jos he joutuvat pois sellaisista rakennuksista, joiden purkaminen on ajankohtaista kunnallisteknillisten töiden tai tonttien uudelleen rakentamissuunnitelmien vuoksi. Mainittujen paikkakuntien asunnonhakijoita olisi syytä muutenkin pitää mainittuihin asuntoihin ensisijaisesti oikeutettuina, sillä asumistiheyttä näissä ahtaasti asutuissa kaupunginosissa olisi pyrittävä alentamaan. Asunnonjakotoimikunnan ilmoituksen mukaan oli asunnot tähän saakka jaettu hakijoiden asunnontarpeen mukaan asettamatta minkään kaupunginosan asukkaita erikoisasemaan. Muunlaiseen järjestelmään voitaneen tuskin vastaisuu-

dessakaan mennä loukkaamatta muiden kaupunginosien asukkaiden etuoikeutettuja vaatimuksia. Kun kaupunki ryhtyy rakentamaan Malmille vuokra-asuntoja, on kuitenkin todennäköistä, etteivät muiden kaupunginosien asukkaat tunne näitä asuntoja kohtaan yhtä suurta kiinnostusta, kuin Malmilla ja sen ympäristössä asuvat. Mikäli täällä asuva hakija joutuu hädetyksi kaupungin toimenpiteiden tai edun takia, kuuluu hän ilman muuta ensisijaisten asunnonsaajien ryhmään. Toimikunta puolsi entisen asunnonjakomenettelyn jatkamista. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnon riittäväksi selvitykseksi (21.10. 695 §).

### *Taloja ja huoneistoja koskevat asiat*

*Talon Unioninkatu 28 saneeraustöiden luonnospiirustusten hyväksyminen.* Kaupunginvaltuusto hyväksyi prof. Aarno Ruusuvuoren laatimat talon Unioninkatu 28 luonnospiirustukset n:o 1—8 sekä muutospirustukset n:o 1—2 (17.6. 434 §).

### *Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous*

*Falkullan kartanon vesijohto- ja viemäritöiden loppuun saattamista varten myönnettiin 5 529 mk (8.1. 36 §).*

### *Kaupunkisuunnittelu*

*Kaupunkisuunnittelulautakunnan ja -viraston perustaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti v. 1962 (ks.s. 86) eräistä liikenneasioiden hoitoa koskevista uudelleenjärjestelyistä. Koska tämä järjestely merkitsi vain suuntaa antavaa välivaihetta, kaupunginhallitus kehotti kiinteistötointa johtavaa apulaiskaupunginjohtajaa selvityttämään kysymyksen erillisen liikenneasiain- tai kaupunkisuunnittelulautakunnan perustamisesta. Ratkaisuvallan siirtämistoimikunta ja eri lautakunnat olivat antamissaan lausunnoissa tähdentäneet sitä, että Helsingin ja sen ympäristön asutuksen huomattavan kasvun ja ympäristön entistä kaupunkimaisemmaksi muuttumisen vuoksi tulee kaupungilla ja sen ympäristökunnilla olemaan entistä enemmän yhteisiä asioita hoidettavanaan. Tällaisia kysymyksiä ovat mm. yleiskaava-, asemakaava- ja liikenneasiat. Lisäksi oli kiinnitetty huomiota siihen, että riittävän ajoissa ja kaukoköisesti hoidettu asemakaavasunnittelu ja liikenneasioiden hoitaminen ovat kaupungin kehitykselle ensiarvoisen tärkeitä. Suomen Arkkitehtiliitto oli ollut lisäksi sitä mieltä, että kaupunkisuunnittelun uudelleen järjestely olisi ulotettava myös rakennusvirastoa koskevaksi. Kaupunginhallituksen mielestä ei asemakaavaosaston työtä tulisi jakaa kahden eri viraston kesken, koska asemakaava- ja liikenneasiat ovat niin yhteen kytkeytyneet, ettei edes selvää työnjakoa ole aikaansaataavissa. Rakennusviraston suunnittelupuolen mahdollista siirtämistä kaupunkisuunnitteluvirastoon tullaan tutkimaan sen jälkeen, kun kysymys rakennusviraston uudelleen järjestelyn tarpeesta ja mahdollisuudesta on tullut selvitettyksi. Kaupunkisuunnittelu-

## 1. Kaupunginvaltuusto

lautakunnan aloitettua toimintansa kaupunginhallitus tulee lakkauttamaan nykyisen liikennejärjestelytoimikunnan. Kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti kaupunginvaltuusto päätti,

1) että kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosääntö hyväksytään kaupunginhallituksen mietinnön n:o 4 liitteen D mukaisena,

2) että kaupunkisuunnitteluviraston johtosääntö hyväksytään mietinnön n:o 4 liitteen E mukaisena,

3) että kaupunginhallituksen johtosääntö muutetaan mietinnön n:o 4 liitteen F mukaisesti,

4) että kiinteistölautakunnan johtosääntö muutetaan mietinnön n:o 4 liitteen G mukaisesti,

5) että kiinteistöviraston johtosääntö muutetaan mietinnön n:o 4 liitteen H mukaisesti,

6) että kaupunkisuunnitteluvirastoon perustetaan 36. pl:aan ja II kielitaitoluokkaan kuuluva virastopäällikön virka, yleiskaavaosastolle 33. pl:aan ja II kielitaitoluokkaan kuuluva yleiskaavapäällikön virka sekä yksi 25. pl:aan ja III kielitaitoluokkaan kuuluva tilastotutkijan virka, liikennesuunnitteluosastolle 33. pl:aan ja II kielitaitoluokkaan kuuluva liikennesuunnittelupäällikön virka sekä kansliaosastolle 31. pl:aan ja II kielitaitoluokkaan kuuluva osastopäällikön virka, 27. pl:aan ja III kielitaitoluokkaan kuuluva sihteerin virka, 13. pl:aan ja IV kielitaitoluokkaan kuuluva kirjaajan virka sekä 8. pl:aan ja V kielitaitoluokkaan kuuluva toimistoapulaisen virka,

7) että kiinteistöviraston asemakaavaosaston entiset vakinaiset ja tilapäiset virat, liikennetoimiston virkoja lukuun ottamatta, siirretään kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle ja yleiskaavaosastolle sen mukaisesti kuin virastopäällikkö määrää, lukuun ottamatta kiinteistöviraston asemakaavaosaston sihteerin virkaa, joka siirretään kaupunkisuunnitteluviraston kansliaosastolle,

8) että kiinteistöviraston asemakaavaosaston liikennetoimiston virat siirretään kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosastolle, liikennetoimiston toimistopäällikön virka muutettuna entiseen palkkaluokkaan kuuluvaksi liikenneosaston apulaisosastopäällikön viraksi ja

9) että edellä esitetty uudelleen järjestely toteutetaan 1.4.1964 alkaen (19.2. 138 §, kunn. as. kok. n:o 17—21).

Kaupunkisuunnittelulautakunnan jäseniksi, puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi valittiin ajaksi 1.4.—31.12.: jäseniksi pääjoht. Jussi Lappi-Seppälä, valtiot.maist. Jorma Korvenheimo, sos. pääll. Aarne Leskinen, piirisiht. Ragnar Lönnqvist, pääsiht. Mauno Tamminen, autoil. Aarne Heino, arkkit. Olof Hansson, fil.maist. Victor Procopé ja prof. Veli Merikoski, puheenjohtajaksi pääjoht. Lappi-Seppälä ja varapuheenjohtajaksi sos. pääll. Leskinen. Lautakunnan puheenjohtajan vuosipalkkio vahvistettiin toistaiseksi 840 mk:ksi (18.3. 213 §, 22.4. 290 §).

*Asemakaavan ja tonttijaon muutokset.* Kaupunginvaltuusto teki kertomusvuoden aikana joukon asemakaavan ja tonttijaon muutoksia koskevia päätöksiä, jotka alistettiin sisäasiainministeriön vahvistettavaksi. Helsingin kaupungin kunnalliseen asetuskokoelmaan, asia n:o 189, sisältyy yksityiskohtainen selostus näistä muutoksista.

*Presidentti Kennedyn muiston kunnioittamisesta* omistamalla hänelle sopivaksi



katsottava katu tai aukio olivat vt Voipio ym. tehneet aloitteen. Nimistötoimikunta ehdotti, että aloitteen käsittely siirrettäisiin siksi, kunnes keskustan asemakaava-suunnitelmaan liittyvä Töölönlahden rantojen ja Eläintarhan seuduilla tapahtuva julkisten rakennusten valmistuminen sekä sikäläisten puistojen ja liikenneteiden lopullinen järjestely lähivuosina tulisi ajankohtaiseksi. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnon riittäväksi selvitykseksi (8.4. 278 §).

*Eräiden kaupunginosien rakennuskiellon jatkaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti pyytää rakennuskiellon jatkamista Suutarilan, Siltakylän, Ala-Tikkurilan ja Laajasalon kylien alueilla, sillä osalla Tapanilan kylää, joka kuuluu 41. eli Suurmetsän kaupunginosan Puistolan ja Heikinlaakson osa-alueisiin, sekä sillä osalla Mellunkylän kylää, joka kuuluu 47. kaupunginosassa olevaan Mellunmäen osa-alueeseen (2.12. 784 §).

*Paikallisten liikennemääräysten jättäminen vahvistamatta.* Kaupunginvaltuusto hyväksyi v. 1961 Helsingin kaupungissa noudatettavat paikalliset liikennemääräykset. Uudenmaan lääninhallitus päätti 27.11.1963 jättää vahvistamatta kaupunginvaltuuston päätöksen. Mainitusta päätöksestä valitettiin kaupungin taholta korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka 24.4. siirsi asian tarkoituksenmukaisuuskysymyksenä maan hallituksen ratkaistavaksi. Sisäasiainministeriö oli 15.10. tekemässään päätöksessä jättänyt lääninhallituksen päätöksen pysyväksi. Kaupunginhallitus ilmoitti, että sen tarkoituksena on kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa harkitsemaan uuden ehdotuksen tekemistä asiasta kaupunginhallitukselle (8.1. 20 §, 17.6. 418 §, 4.11. 710 §).

*Katajanokan kanavan seudun kautta kulkevan liikenteen järjestelyä* koskeva asia päätettiin palauttaa kaupunginhallitukselle (4.3. 200 §, 18.3. 218 §, 8.4. 266 §, khn mtö n:o 5).

Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Modeen ym. olivat *eräiden liikennejärjestelyjen toteuttamista* koskevassa aloitteessaan kiinnittäneet huomiota kaupungin kasvavan ajoneuvoliikenteen jalankulkijoille aiheuttamiin pulmiin. Sellaisina epäkohtina oli mm. mainittu Kansallismuseon ja Hesperiankadun ja Mannerheimintien risteyksessä olevat liian kapeat liikennekorokkeet, jotka eivät suoneet sillä seisoville jalankulkijoille turvaa korkeinta sallittua nopeutta ajavia autoja vastaan. Katolisen kirkon edessä olevalla aukiolla olisi merkittävä myös suojatiet jalankulkijoiden turvaamiseksi. Kaupunginhallitus oli 12.12.1963 päättänyt, että Mannerheimintiellä oli kiireellisesti suoritettava korokejärjestelyt ja olivat ko. järjestelyt jo toteutetut. Lisäksi kaupunginhallitus oli 12.3. päättänyt Kaivopuistossa olevan roomalaiskatolisen kirkon aukion liikenteen järjestämisestä. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnon riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (22.4. 314 §).

*Pysäköintiä koskevien säännösten ja määräysten tarkistamista* koskevassa v. 1960 tehdyssä aloitteessa oli vt v. Frenckell esittänyt mm. seuraavaa: a) moottoriajoneuvojen pysähtymiskieltoa tulisi lieventää siten, että olisi oikeus pysähtyä korkeintaan kahden minuutin ajaksi matkustajien ottamista tai jättämistä varten, ilman että kuljettaja on oikeutettu poistumaan autosta, b) yleistä pysäköimiskieltoa olisi lievennettävä siten, että pysähtyminen sallittaisiin korkeintaan 20 minuutin ajaksi, c) kaupungin keskiosissa ja sellaisilla kaduilla, joiden molemmilla reunoilla on liikkeitä, olisi kiellettävä pitkäaikainen pysäköinti. Tämä ei kuitenkaan koskisi eräitä toreja ym., d) kaikkien pysäköimiskieltojen tulisi koskea aikaa klo 7—18. Lisäksi

## 1. Kaupunginvaltuusto

olisi pystytettävä tarpeellinen määrä pysäköintimittareita paikoille, joille pitkäaikainen pysäköinti voitaisiin järjestää haittaamatta liikennettä. Sekä poliisin että raastuvanoikeuden työtaakan vähentämiseksi olisi poliisille annettava oikeus sakottaa ja periä sakot pienemmistä rikkomuksista. Kiinteistölautakunnan mielestä ei ollut syytä muuttaa a) ja b) kohdissa tarkoitettuja ja käytössä jo vakiintuneita liikennemerkkejä. Ollakseen tarkoitustaan vastaava, tulisi pysähtymiskiellon olla ehdoton. Pitkäaikaista pysäköintiä on kaupungin keskustassa jo melkoisesti rajoitettu ja tarpeen mukaan voidaan keskustan pysäköintitilat varata vain lyhytaikaiselle pysäköinnille. Pysäköintirajoituksissa on yleensä noudatettu aloitteessa ehdotettua voimassaoloaikaa. Ns. »pariisilaispysäköintiä» ei lautakunta pitänyt suositeltavana, koska se mm. edellyttäisi tieliikenneasetuksen muuttamista. Liikenteen valvonnan tehostamiseksi oli lautakunta puoltanut maksullisen liikennevaroitustajärjestelmän käytäntöön ottamista. Myöskin Kaupunkiliiton hallitus oli käsitellyt ko. asiaa ja tullut siihen tulokseen, ettei kaupungin tulisi ottaa huolehtiakseen sellaisista asioista, jotka voimassaolevan lainsäädännön mukaan kuuluvat valtion hoidettaviin. Kaupunkiliiton hallitus oli päättänyt kiirehtiä rangaistusmääräyskomitean ehdotusten toteuttamista. Myöskin kaupunginhallitus puolsi vähäpätöisten liikenne-rikkomusten valvonta- ja rangaistustoimenpiteiden yksinkertaistamista. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnot riittäväksi selvitykseksi (18.11. 772 §).

*Liikennemääräysten muuttamista vuokra-autojen seisauttamisoikeuden osalta* koskevan vt Hakulisen ym. aloitteen johdosta kaupunkisuunnittelulautakunta oli viitannut edellä selostettuun aloitteeseen, jonka kaupunginvaltuusto katsoi riittäväksi selvitykseksi (9.12. 830 §).

*Pysäköintialueiden varaamista keskustan ulkopuolelta* koskevassa aloitteessaan vt Londen ym. ehdottivat pysäköimispaikkojen puutteen Kantakaupungissa jatkuvasti lisääntyessä, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin pikaisesti tutkimaan Kantakaupungin ulkopuolelle sijoitettavien pysäköimisalueiden järjestämistä sellaisiin paikkoihin, joista yleisillä kuljetusvälineillä voitaisiin matkustajat nopeasti kuljettaa keskustaan, niin että heidän ei tarvitsisi ajaa ympäri kaupunkia etsien vapaata paikkaa ajoneuvoaan varten. Myöskin kaukolinja-autojen päiväpysäköintiä varten olisi varattava vastaavanlaisia alueita kaupungin ulkopuolelta. Kiinteistölautakunnan ilmoituksen mukaan on pysäköintialueiden tarvetta ja sijoittamista tutkittu mm. metrosuunnitelmien yhteydessä. Aluevaraukset oli otettu huomioon asemakaavoja laadittaessa. Mahdollisen metron asemien yhteyteen oli suunniteltu yhteensä 34 pysäköintialuetta, joissa kussakin olisi n. 90—1 000 pysäköintipaikkaa, eli yhteensä 12 600. Suunnitelman mukaan tulisi ko. pysäköintialueita mm. Jorvaksentien varrelle, Meilahteen, Pohjois-Haagaan, Vallilan pohjoispuolelle, Pihlajamäen pohjoispuolelle, Myllypuroon ja Mellunmäkeen. Ruskeasuolla ja Käpylässä on sisääntuloväylän varrella lähellä raitiovaunu- ja linja-autopysäkkejä ns. »park and ride» alueet, mutta niitä ei toistaiseksi ole havaittu käytettävän tähän tarkoitukseen. Kaukolinja-autojen pysäköintikysymys tutkitaan uuden linja-autoaseman suunnitelmia laadittaessa. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnon riittäväksi selvitykseksi (12.2. 123 §).

*Pitkän matkan linja-autojen oikeuttamisesta yöaikaan käyttämään liikennelaitoksen pysäkkejä* olivat vt Hakulinen ym. tehneet aloitteen, jossa ehdotettiin, että puolen yön jälkeen kaupunkiin saapuvat linja-autot saisivat jättää matkustajia myös lii-

kennelaitoksen pysäkeille. Tällaisen järjestelyn aikaansaamiseksi olisi liikennejärjestystä muutettava. Kiinteistölautakunta oli maininnut, että tieliikenneasetuksen 30 §:n mukaan voidaan paikallisissa liikennemääräyksissä kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön suostumuksella antaa erityisiä määräyksiä vain paikkakunnan liikenteen sekä seisottamisen ja pysäköimisen rajoittamisesta. Kaukoliikenteen pysäkit on yleensä pyritty sijoittamaan paikallisliikenteen pysäkkien ja vuokra-autoasemien läheisyyteen. Kaukoliikenneautoilla olisi mahdollisuus pysähtyä liikennelaitoksen pysäkeille, jos niille asetettaisiin myös kaukoliikenteen pysäkkimerkit ao. lisäkilpiveen. Lautakunnan mielestä sellaisten pysäkkimerkkien käyttö olisi omiaan aiheuttamaan sekaannusta, eikä aloitteen lautakunnan mielestä tulisi antaa aihetta toimenpiteisiin. Liikennelaitoksen lautakunta oli yhtynyt kiinteistölautakunnan lausuntoon, jonka kaupunginvaltuusto katsoi riittäväksi selvitykseksi (4.3. 201 §).

*Kaisaniemen viaduktia koskevan suunnitelman laatimista koskeva välikysymys.* Vt Raveala ym. olivat 9.4. jättäneet kaupunginkansliaan asiaa koskevan välikysymyksen, jossa tiedusteltiin, oliko kaupunginhallitus tietoinen siitä, että rautatiehallitus oli ryhtynyt laatimaan suunnitelmaa Helsingin päärautatieaseman ratapihajärjestelyistä ja jos on, niin mihin toimenpiteisiin kaupunginhallitus on ryhtynyt tai aikoo ryhtyä laatiakseen Kaisaniemen viaduktia koskevat suunnitelmat samanaikaisesti rautatiehallituksen suunnitelmien kanssa välttyäkseen siten niiltä suurilta taloudellisilta menetyksiltä, joita laiminlyönti aiheuttaisi kaupungille ja sen asukkaille. Keskustan asemakaavatoimikunta oli käsitellyt sekä Kaisaniemen viaduktia että päärautatieaseman ratapihaa koskevia kysymyksiä. Toimikunnassa oli ollut edustettuna myös rautatiehallitus. Toimikunnan ensimmäisessä mietinnössä esitetyn ratkaisun kaupunginvaltuusto hyväksyi 25.10.1961 (khn mtö n:o 27) keskustaratkaisun edelleenkehittämisen pohjaksi. Toimikunnan toisen mietinnön lähiaikoina valmistuessa se saatetaan julkisuuteen ja siitä pyydetään ao. lautakuntien lausunnot. Tämän jälkeen tulevat keskustaa ja Pasilaa koskevat suunnitelmat kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Viaduktin lopullinen suunnittelu voidaan aloittaa vasta sen jälkeen, kun sen paikka ja päärautatieaseman aluekysymys ovat ratkaistut. Vastaus välikysymykseen merkittiin tiedoksi (13.5. 367 §).

## 8. Satamaoloja koskevat asiat

*Satamalautakunnan ja satamalaitoksen johtosääntöjen sekä satamalaitoksen organisaation tarkistaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti,

1) muuttaa satamalautakunnan johtosäännön kaupunginhallituksen mietinnön n:o 9 liitteen C mukaiseksi,

2) muuttaa satamalaitoksen johtosäännön ko. mietinnön liitteen D mukaiseksi.

3) perustaa satamarakennusosastolle 31. pl:n ja III kielitaitoluokan työpäällikön viran 1.4. lukien siten, että virkaan saatiin sitä haettavaksi julistamatta nimittää satamarakennusosaston piiri-insinööri Johan Ask,

4) muuttaa satamalaitoksen seuraavat virkanimikkeet jäljempänä olevan mukaisiksi: