

## 13. Rakennustarkastustoimisto

*Henkilökunta ym.* Toimiston henkilökunta oli v. 1963 sama kuin edellisenä vuonna, paitsi että kirjaaja Heidi Nevanlinna siirtyi eläkkeelle 1.11. alkaen.

Saapuneita kirjeitä oli 782 ja lähteneitä 486.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi uudelleenjärjestelykomitean ehdotuksen rakennustarkastustoimiston muuttamisesta rakennustarkastusvirastoksi ja sen uuden johtosäännön 27.11. Samalla lakkautettiin rakennustarkastustoimisto 31.12.1963.

*Valvonta-alueet ja hakemusten käsittely.* Lupahakemusten, työ- ja rakennepiirustusten käsittelyä ja rakennustoiminnan yleisvalvontaa varten oli kaupungin alue jaettu läntiseen ja itäiseen valvonta-alueeseen. Paikallista yleisvalvontaa ja rakennuskohteissa suoritettavaa valvontaa varten oli kaupungin alue jaettuna neljään insinöörialueeseen ja kuuteen rakennusmestarialueeseen.

Rakennus- ym. maistraatin lupia varten toimistoon jätetyt anomukset tarkastettiin ja esiteltiin yleisvalvonta-alueittain julkisivujen katselmusmiehille ja rakennuskatselmusmiehille.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 5.6. kaupungin uuden rakennusjärjestyksen, jonka sisäasiainministeriö vahvisti 13.8. Rakennusjärjestys oli yleisön saatavana 2.9. alkaen, mistä ajankohdasta lukien sitä sovellettiin tarkastustoiminnassa. Tällöin aikaisemmin rakennustarkastustoimiston yhteydessä toimineitten rakennuskatselmusmiesten ja julkisivujen katselmusmiesten toiminta päättyi. Niitä vastaavina eliminä toimivat rakennusjärjestyksen 6 §:ssä mainitut tarkastustoimikunta ja julkisivutoimikunta. Historiallisesti ja taiteellisesti arvokkaitten rakennusten ns. sivistyksellistä rakennushuoltoa valvovan toimikunnan nimi muutettiin 11.12. lähtien rakennuskulttuuritoimikunnaksi.

Kertomusvuoden aikana haetuista 2 462 luvasta oli rakennuslupia 833, muita maistraatin lupia 1 320 ja rakennustarkastajan lupia 309. Hakemuksissa tarkoitettut rakennussuunnitelmat käsittivät 6 136 uutta asuinhuoneistoa, joissa oli yhteensä 17 951 asuinhuonetta sekä 416 497 m<sup>2</sup> tehdas-, varasto-, myymälä- yms. tiloja. Hakemuksissa esitettyjen rakennusten tilavuus oli yht. 2 929 105 m<sup>3</sup>.

Rakennustarkastaja käsitteli 570 asiaa, jotka koskivat kaupunkikuvaan vaikuttavien laitteiden ym. rakentamista.

Rakennuskatselmusmiehet kokoontuivat 64 kertaa ja käsittelivät 2 413 asiaa, niistä annettiin 1 786 puoltavaa lausuntoa, 520 pantiin pöydälle uudelleen käsiteltäväksi ja 107 ehdotettiin evättäviksi.

### 13. Rakennustarkastustoimisto

*Julkisivujen katselmusmiehet* kokoontuivat kertomusvuoden aikana 65 kertaa ja käsitelivät 1 818 asiaa.

*Katselmuksset ym.* Toimiston henkilökunta suoritti 10 232 rakentajien pyytämää katselmusta työkohteissa. Lisäksi toimitettiin 1 215 loppukatselmusta sellaisissa rakennuskohteissa, joiden rakennuslupa oli vanhentunut. Henkilökunta osallistui myös maistraatin toimesta suoritettuihin julkisivujen- ja kokoushuonekatselmuksiin, toimitti alkukatselmuksia sekä tarkasti vanhojen rakennusten kuntoa antaakseen näistä lausuntoja maistraatille. Maistraatin rakennusasioista antamien päätösten samoin kuin loppukatselmuksissa annettujen määräysten määräaikaista noudattamista valvottiin 566 tapauksessa.

Loppukatselmuksissa hyväksyttiin 586 uudis- ja 276 lisärakennusta sekä n. 839 rakennusmuutosta eli yhteensä 1 701 rakennustoimenpidettä. Hyväksytyjen uudis- ja lisärakennusten yhteinen tilavuus oli n. 2 916 713 m<sup>3</sup>, niissä oli 6 337 asuinhuoneistoa, joissa 17 581 huonetta sekä 418 325 m<sup>2</sup> tehdas-, varasto-, myymälä- ym. tiloja.

Kertomusvuonna julkaistiin edelleen rakentajille tarkoitettut rakennustarkastajan ohjeet. Samoin jaettiin ohjeita pientalorakentajille.

*Lausunnot ym.* Toimisto tutki vuoden aikana 1 802 rakentamiseen liittyvää muuta asiaa ja antoi niistä maistraatille lausuntonsa.

Eri henkilöille ja viranomaisille annettiin pyynnöstä 500 lausuntoa asuinrakennusten veronhuojennusta koskevista asioista. Liikevaihtoveron palauttamishakemuksia varten annettiin 360 lausuntoa.

Tilastotoimistolle tehtiin rakennustilastoa koskevia ilmoituksia 10 293.

*Tulot ja menot.* Rakennusvalvontamaksuista ja ulokkeiden rakentamisesta kertyi kaupungille tuloja 399 540 mk sekä katumaan aitaamisoikeudesta 98 836 mk eli yht. 498 376 mk. Summa oli n. 14 % edellisen vuoden tuloja pienempi. Tämä johtui rakentamisen määrän pienentymisestä ja rakentamisen painopisteen siirryttyä uusille asemakaava-alueille katumaan aitaamistarpeen olennaisesta vähenemisestä.

Kertomusvuoden aikana toimiston menot olivat 668 132 mk, mikä oli n. 24 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Menojen pääosan muodosti tilapäisen henkilökunnan palkkaus.