

Rakennusohjelma (Kiinteistö-oy)	Rakennusten		Asuinhuoneistojen		Aravan alus- tavasti vah- vistamat hankinta- kustannuk- set, mk	Rakennus- töiden alka- mispäivä
	luku- määrä	tilavuus m ³	luku- määrä	pinta-ala m ²		
Yläkiventie 2	4	62 200	272	15 416	7 279 000	26. 9.63
Myllypurontie 2	3	49 220	192	11 600	5 625 865	25.10.63
Yläkiventie 8	4	57 350	248	14 546	7 088 821	11.12.63
Yläkiventie 5	3	46 930	196	11 408	6 086 289	11.12.63
Yhteensä	14	215 700	908	52 970	26 079 975	--

Rakennustyöt teetettiin kuten aikaisemminkin halvimman hyväksyttävän tarjouksen tehneillä helsinkiläisillä urakoitsijaliikkeillä. Urakkasopimuksiin sisällytettiin kaupungin vahvistamat työvoiman käyttöohjeet.

Rakennuskustannusten rahoitukseen käytettiin kaupunginhallituksen asuntotuotantokomitean käyttöön myöntämiä ao. määrärahoja sekä Aravalta ja eri rahalaitoksilta nostettuja lainavaroja. Kaupunki huolehti rakennusaikaisen luoton tarpeesta, kunnes yhtiöt oli muodostettu ja rakennustyöt saavuttaneet rahalaitosten lainojen nostoehdoksi asettaman työvaiheen.

Kaupunginhallitus myönsi asuntotuotantokomitean käyttöön v. 1962 kertyneen asuntorakennustoiminnan tukemiseen varattujen määrärahojen säästön, yht. 384 226 mk sekä kertomusvuoden vastaavista määrärahoista 10 mmk käytettäväksi kaupungin merkitsemien osakkeiden sekä I ja II primäärilainan rahoitukseen. Lisäksi nosti asuntotuotantokomitea eri rahalaitoksilta rakennuskustannusten rahoitusta varten ensisijaisia lainoja yhteensä 300 000 mk ja toissijaisia lainoja yhteensä 7 400 000 mk. Pienehköjä, heti maksettavia menoja varten oli komitealla 1 000 mk:n suuruinen käteiskassa.

Asuntotuotantokomitean ja -toimiston yleiskustannukset olivat seuraavat: Palkat ja palkkiot 171 555 mk, Auto- ja matkakulut 5 098 mk, Toimisto- ja siivouskulut 4 617 mk, Puhelin ja postikulut 3 023 mk, Muut varsinaiset kulut 29 904 mk, yhteensä 214 197 mk. Mainitut kustannukset jaettiin komitean rakennuttamien rakennusohjelmien ja valmiiksi rakennettujen kiinteistöyhtiöiden kesken siten, että komitean valvonnassa olleita rakennusohjelmia veloitettiin kertakaikkisena korvauksena yleiskustannuksista 6.70 mk/m² ja valmiiksi rakennettuja kiinteistöyhtiöitä veloitettiin kiinteistöyhtiöiden tarkastajan palkkaus- ym. kustannuksina 0.022 mk/m³ vuodessa.

Asunnonjakotoimikunta

Asunnonjakotoimikunnan kokoonpano v. 1963 oli sama kuin edellisenä vuonna.

Toimikunnan tehtävänä oli jäljempänä mainittujen, kaupungin toimesta rakennettavissa kiinteistöissä olevien vuokrahuoneistojen osoittaminen asukkaille 3.1.1963

4. Kiinteistöhallinto

vahvistettujen jako-ohjeiden mukaisesti. Jaettavana olleiden vuokra-asuntojen määrä oli seuraava:

	kpl
Kiinteistö-oy Kajaaninlinnantie 5	182
» Korsholmantie 5	170
» Prinsessantie 4	198
» Jokiniementie 5	116
» Hattulantie 5	136
» Pajupillintie 28 (H:gin Ev.lut. seurakunnat)	8
	<hr/>
	Yhteensä 810

Pienempiin huoneistoihin kuului huone ja keittokomero, suurimpiin 5 huonetta ja keittiö, pinta-alan vaihdellessa 22.5 m²:stä 98.5 m²:iin.

Asuntojen jakoa koskevat kuulutukset julkaistiin päivälehdissä. Hakuajan kuudessa jätettiin toimistoon 9 615 hakemusta; lisäksi vastaanotettiin vielä hakuajan jälkeen hädetyiltä tai hädettäviksi joutuvilta tai näihin verrattavilta henkilöiltä 508 hakemusta, joten hakemuksia oli kaikkiaan 10 123.

Kaikki hakemukset käsiteltiin toimikunnan kokouksissa ja tarvittaessa pyydettiin tarkistusta poliisi-, lastensuojelu- tai huoltoviranomaisilta taikka suoritettiin tarkastuskäyntejä. Ko. toimikauden aikana asunnonjakotoimikunta piti kaikkiaan 165 kokousta.

Hädetyille jaettiin 184 asuntoa, yksityisten omistamien talojen purkamisen takia asunnottomiksi joutuneille 19 asuntoa sekä kaupungin omistamista, purettaviksi määrättyistä taloista muuttamaan joutuneille 59 asuntoa. Asunnon saaneista oli 56 sellaisia, jotka oli irtisanottu edellisestä asunnosta sekä 15 sellaista tapausta, joissa aviopuoliset joutuivat asumaan erillään. Asunnon saannin perusteena oli 31 tapauksessa virka-asunnon menetys, 315 tapauksessa asunnon kehnous tai pienuus sekä 46 tapauksessa lastensuojeluviraston tai huoltoviraston puoltava lausunto. Kunnallisissa työväenasunnoissa, puistotaloissa ja läpikulkutaloissa ym. asuneille, joiden asunto oli käynyt ahtaaksi, osoitettiin 206 asuntoa, jolloin heidän asuntonsa vastavasti vapautuivat purettavien talojen asukkaille, hädetyille tai huoltoviranomaisten esittämille perheille. Asuntotuotantokomitean suorittamia varauksia kiinteistöjen toimihenkilöitä ym. varten oli 9.

Yli 60-vuotiaille päävuokralaisille osoitettiin 86 huoneistoa. Kuitenkin on huomattava, että iäkkäitä henkilöitä kuului muutenkin em. sijoitettuihin perheisiin varsin runsaasti. Asunnon saaneiden joukossa oli 20 yksinäistä henkilöä, rintamamiehiä 108 ja siirtoväkeen kuuluvia 102. Sellaisia tapauksia, jolloin perheen lapset asunnottomuuden takia olivat sijoitettuihin lastenkoteihin, oli 14. Asunnon hakijan tai hänen perheenjäsenensä vakava pitkäaikainen sairaus otettiin ratkaisuun vaikuttavana tekijänä huomioon 112 tapauksessa, samoin lapsiperheiden maksukykyä arvosteltaessa perheelle maksettu lapsiperheiden asumistuki.

Viisivuotiskautena 1959—63 anottujen ja uusista valmistuneista taloista osoitet-
tujen asuntojen määrä ilmenee seuraavasta:

4. Kiinteistöhallinto

Jakovuosi	Hakemuksia hakuaikana	Hakemuksia jälkeenpäin	Osoitettuja asuntoja	Huoneistojen pinta-ala, m ²
1959	9 001	278	706	32.2—72.0
1960	7 001	404	609	21.5—87.0
1961	9 247	418	881	23.2—86.0
1962	9 734	884	918	20.0—82.0
1963	9 615	508	810	22.5—98.5

Aravaosakkeiden edelleen myyntiä tai lunastamista koskevia asioita käsiteltiin myös vuoden aikana toimikunnan kokouksissa ja annettiin niistä lausuntoja kaupunginhallitukselle. Kertomusvuonna tapahtui 17 aravaosakkeen vaihtoa ja 222 edelleenmyyntiä.
