

Asuntotuotantokomitea

Komitean kokoonpano oli v. 1963 seuraava: puheenjohtajana toimi apul.kaup.joht. Juho Kivistö, varapuheenjohtajana as.kaavapääll. Väinö Tuukkanen sekä jäseninä prof. Hilding Ekelund, dipl.ins. Kaarlo Pettinen, kiinteistöviraston pääll. Alpo Lippa, tonttios.pääll. Kalevi Korhonen sekä rak.tarkast. Aulis Salo. Sihteerinä toimi varat. Jarl-Erik Kuhlefelt.

Komitean toimistotehtäviä hoiti kiinteistöviraston asuntotuotantotoimisto.

Kokoukset ja tarkastukset. Komitealla oli vuoden aikana 31 kokousta ja sen teknillisellä jaostolla 26. Komitean nimeämät rakennusohjelmien työmaatoimikunnat pitivät joka toinen viikko työmaakokouksensa kullakin työmaalla siihen saakka, kunnes kunkin rakennusohjelman osalta oli suoritettu vastaanottotarkastukset, jolloin valmistuneet rakennukset luovutettiin ao. yhtiöiden hallintaan. Kaikista näistä tilaisuuksista laadittiin erilliset pöytäkirjat.

Rakennustoiminta. Vuoden aikana valmistuivat seuraavat rakennusohjelmat:

Rakennusohjelma (Kiinteistö-oy)	Rakennusten		Asuinhuoneistojen		Loppuselvityspäivä	Aravan hyväksymät lopulliset rakennuskustannukset, mk
	lukumäärä	tilavuus m ³	lukumäärä	pinta-ala m ²		
Koroistentie 17	2	8 560	37	1 916	31.1.63	1 007 080
Rusthollarintie 10	8	77 895	328	16 714	15. 5. 63	8 451 029
Yhteensä	10	86 455	365	18 630	—	9 458 109

Vuoden 1962 rakennusohjelmasta jäivät keskeneräisiksi:

Rakennusohjelma (Kiinteistö-oy)	Rakennusten		Asuinhuoneistojen		Aravan alustavasti vahvistamat hankintakustannukset, mk	Rakennustöiden alkamispäivä
	lukumäärä	tilavuus m ³	lukumäärä	pinta-ala, m ²		
Kajaaninlinnantie 7	3	43 100	182	10 022	5 082 000	8.10.62
Korsholmantie 9	3	41 152	170	9 909	4 920 000	1.11.62
Jokiniementie 5	2+1	29 860	116	6 572	3 294 490	8.12.62
Prinsessantie 4	6	47 800	198	11 084	5 932 490	29.12.62
Hattulantie 5	4	33 490	135	7 654	3 763 770	23.3.63
Yhteensä	18+1	195 402	801	45 241	22 992 750	—

Kertomusvuonna ryhtyi asuntotuotantokomitea toteuttamaan seuraavia rakennusohjelmia:

Rakennusohjelma (Kiinteistö-oy)	Rakennusten		Asuinhuoneistojen		Aravan alus- tavasti vah- vistamat hankinta- kustannuk- set, mk	Rakennus- töiden alka- mispäivä
	luku- määrä	tilavuus m ³	luku- määrä	pinta-ala m ²		
Yläkiventie 2	4	62 200	272	15 416	7 279 000	26. 9.63
Myllypurontie 2	3	49 220	192	11 600	5 625 865	25.10.63
Yläkiventie 8	4	57 350	248	14 546	7 088 821	11.12.63
Yläkiventie 5	3	46 930	196	11 408	6 086 289	11.12.63
Yhteensä	14	215 700	908	52 970	26 079 975	—

Rakennustyöt teetettiin kuten aikaisemminkin halvimman hyväksyttävän tarjouksen tehneillä helsinkiläisillä urakoitsijaliikkeillä. Urakkasopimuksiin sisällytettiin kaupungin vahvistamat työvoiman käyttöohjeet.

Rakennuskustannusten rahoitukseen käytettiin kaupunginhallituksen asuntotuotantokomitean käyttöön myöntämiä ao. määrärahoja sekä Aravalta ja eri rahalaitoksilta nostettuja lainavaroja. Kaupunki huolehti rakennusaikaisen luoton tarpeesta, kunnes yhtiöt oli muodostettu ja rakennustyöt saavuttaneet rahalaitosten lainojen nostoehdoksi asettaman työvaiheen.

Kaupunginhallitus myönsi asuntotuotantokomitean käyttöön v. 1962 kertyneen asuntorakennustoiminnan tukemiseen varattujen määrärahojen säästön, yht. 384 226 mk sekä kertomusvuoden vastaavista määrärahoista 10 mmk käytettäväksi kaupungin merkitsemien osakkeiden sekä I ja II primäärilainan rahoitukseen. Lisäksi nosti asuntotuotantokomitea eri rahalaitoksilta rakennuskustannusten rahoitusta varten ensisijaisia lainoja yhteensä 300 000 mk ja toissijaisia lainoja yhteensä 7 400 000 mk. Pienehköjä, heti maksettavia menoja varten oli komitealla 1 000 mk:n suuruinen käteiskassa.

Asuntotuotantokomitean ja -toimiston yleiskustannukset olivat seuraavat: Palkat ja palkkiot 171 555 mk, Auto- ja matkakulut 5 098 mk, Toimisto- ja siivouskulut 4 617 mk, Puhelin ja postikulut 3 023 mk, Muut varsinaiset kulut 29 904 mk, yhteensä 214 197 mk. Mainitut kustannukset jaettiin komitean rakennuttamien rakennusohjelmien ja valmiiksi rakennettujen kiinteistöyhtiöiden kesken siten, että komitean valvonnassa olleita rakennusohjelmia veloitettiin kertakaikkisena korvauksena yleiskustannuksista 6.70 mk/m² ja valmiiksi rakennettuja kiinteistöyhtiöitä veloitettiin kiinteistöyhtiöiden tarkastajan palkkaus- ym. kustannuksina 0.022 mk/m³ vuodessa.

Asunnonjakotoimikunta

Asunnonjakotoimikunnan kokoonpano v. 1963 oli sama kuin edellisenä vuonna.

Toimikunnan tehtävänä oli jäljempänä mainittujen, kaupungin toimesta rakennettavissa kiinteistöissä olevien vuokrahuoneistojen osoittaminen asukkaille 3.1.1963