

## 4. Kiinteistöhallinto

### Kiinteistölautakunta

*Kiinteistölautakunnan kokoonpano.* Lautakuntaan kuuluivat v. 1963 puheenjohtajana varat. Kaarlo Pettinen, varapuheenjohtajana joht. Toivo Salmio sekä jäsenenä varat. Lennart Ahva, kunnallisasiain siht. Viljo Ekström sekä hänen tilalleen valittuna 20.3. lukien fakt. Leo Kaspio, pääluottamusmies Yrjö Kivilinna, toimistopääll. Aarne Leskinen, toim.joht. Leo Mattila ja hänen erottuaan dipl.ins. Henrik Kalliala 2.10. lukien, fil.maist. Victor Procopé sekä lakit.lis. Arne Öhman (14.1. 46, 47 §, 1.4. 566 §, 14.10. 1 740 §).

Jaostoihin valittiin seuraavat lautakunnan jäsenet: tonttijaostoon puheenjohtajaksi varat. Ahva, varapuheenjohtajaksi fil.maist. Procopé, jäseneksi toimistopääll. Leskinen sekä varajäseniksi varat. Pettinen, lakit.lis. Öhman ja joht. Salmio; maatalous- ja metsäjaostoon puheenjohtajaksi joht. Salmio, varapuheenjohtajaksi pääluottamusmies Kivilinna, jäseneksi varat. Pettinen sekä varajäseniksi lakit.lis. Öhman, kunnallisasiain siht. Ekström sekä hänen tilalleen 1.4. lukien fakt. Kaspio sekä varat. Ahva; asemakaavajaostoon puheenjohtajaksi varat. Pettinen, varapuheenjohtajaksi pääluottamusmies Kivilinna, jäseniksi lakit.lis. Öhman ja joht. Salmio sekä varajäseniksi toim.joht. Mattila ja hänen tilalleen dipl.ins. Kalliala 14.10. lukien, kunnallisasiain siht. Ekström ja hänen tilalleen fakt. Kaspio 1.4. lukien, fil. maist. Procopé sekä toimistopääll. Leskinen; talojaostoon puheenjohtajaksi lakit.lis. Öhman, varapuheenjohtajaksi kunnallisasiain siht. Ekström ja hänen tilalleen 1.4. lukien fakt. Kaspio, jäseneksi toim.joht. Mattila ja hänen tilalleen dipl.ins Kalliala 14.10. lukien sekä varajäseniksi fil.maist. Procopé, pääluottamusmies Kivilinna ja varat. Ahva (14.1. 48 §, 1.4. 567 §, 14.10. 1 741 §).

*Lautakunnan ja jaostojen kokoukset.* Lautakunnalla oli kertomusvuonna 50 kokousta, joiden pöytäkirjojen pykäläluku oli 2 255, tonttijaostolla oli 24 kokousta ja pöytäkirjojen pykäläluku 393, maatalous- ja metsäjaoston vastaavat luvut olivat 9 ja 61, asemakaavajaoston 5 ja 13 sekä talojaoston 16 ja 67.

*Lautakunnan käsittelemät asiat.* Kertomusvuonna käsitellyistä asioista mainittakoon seuraavat:

#### 1. Kiinteistöviraston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Ratkaisemattomien asioiden luettelon tarkastaminen.* Lautakunnan diaariin ennen 1.7.1962 merkittyjen ja 28.1. kertomusvuonna ratkaisematta olleiden asioiden luettelo tarkastettiin. Luettelo perusteluineen päätettiin hyväksyä (28.1. 157 §).

#### 4. Kiinteistöhallinto

*Vakuusasiakirjojen tarkastus.* Lautakunta tarkasti kaupungin hallussa olleet myy-tyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakentamisvelvollisuutta koskevat velkakirjat (30.12. 2 254 §).

*Korvausten suorittaminen kaupungin omistukseen tulevista katualueista.* Lautakunta päätti, että kaupungin omistukseen rakennuslain 47 §:n 1 momentin perusteella tulevista katualueista maksettavat, enintään 500 mk:n suuruiset korvaukset saadaan suorittaa ao. kiinteistöjen omistajille hankkimatta siihen suostumusta kiinteistön vastaamien saamisten haltijoilta (4.6. 980 §).

*Selvitys huoneistoista, tonteista ja maa-alueista, joiden vuokra oli käypää vuokraa pienempi.* Lautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle asiaa koskevan selvityksen (27.5. 930 §).

Selvityksen mukaan mm. tonttien ja maa-alueiden, joihin kuuluivat Marttilan invalidikylän tontit, maanhankintalain mukaiset kerrostalotontit, muita sosiaalisia rakennuksia varten luovutetut tontit sekä kirkkoja, hautausmaita yms. varten luovutetut tontit, käyvän vuokran (2 588 980 mk) ja kannettavan vuokran (84 869 mk) välinen erotus oli 2 504 111 mk.

Talo-osasto peri huoneenvuokrasäännöstelyn lakattua hoidossaan olevista huoneistoista, paitsi Puotilan kartanon päärakennuksesta, käypää vuokraa vastaavat vuokrat Mikkolantie 15:ssä sijaitsevista rakennuksista (ent. Myllyhaka 21) sekä Valtilan kesäteatterin rakennuksesta. Näiden osalta oli käyvän vuokran ja kannettujen vuokrien erotus 3 116 403 mk.

*Temppeliaukion kirkkotontin vuokrasopimus.* Kaupunginvaltuuston päätettyä 24.4. korttelin n:o 426 tontin n:o 1 vuokraamisesta ko. tarkoitukseen määrättiin vuokrauden alkamisajaksi 1.8. (5.8. 1 336 §). Kaupungin ja seurakuntien välillä kirkkotontin vuokrauksesta v. 1938 tehty sopimus purettiin kaupunginvaltuuston 9.3.1960 tekemän päätöksen mukaisesti (9.12. 2 103 §).

*Raisiontien Lämpö Oy:n eräiden osakkeiden myynti.* Kaupungin omistamat osakkeet, joiden lunastamisen kaupunginvaltuusto 21.2.1962 oli määrännyt Ruskeasuon tontin n:o 1/713 vuokraehtoihin kuuluvaksi, myytiin Asunto Oy Koroistentie 1:lle 24 500 mk:n kauppahinnasta sekä erällä muilla ehdoilla (13.5. 829 §).

*Herttoniemen satama-alueen luovuttaminen satamalautakunnan hallintoon.* Kaupunginvaltuuston 19.6. tekemän päätöksen mukaisesti tuli mainittu alue siirtymään satamalautakunnan hallintoon 1.1.1964 lukien. Lautakunta päätti lähettää satamalautakunnalle aluetta koskevat vuokrasopimukset sekä ilmoituksen myönneystistä em. alueen maankäyttöluvista. Samalla päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että luovutettavan alueen maapohjan pääoma-arvoksi määrättäisiin 8.5 mmk sekä että talo-osaston hoidossa olleet ko. alueen rakennukset siirrettäisiin samalla satamalautakunnan hallintoon 3 270 mk:n pääoma-arvoisina (11.11. 1 939 §, 2.12. 2 073 §).

Herttoniemen satama-alueen rajojen muuttamisesta annettiin kaupunginhallitukselle lausuntoja (29.4. 732 §, 23.9. 1 635 §, 11.11. 1 940 §).

*Eräiden kiinteistöviraston viranhaltijoiden palkkojen korottamiskysymystä* tutki-maan lautakunta päätti asettaa tilapäisen komitean, jonka puheenjohtajaksi valittiin lautakunnan puheenjohtaja Pettinen ja jäseniksi lautakunnan jäsenet Leskinen ja Procopé (10.6. 1 031 §).

*Jäsenten valitseminen liikennejärjestelytoimikuntaan.* Lautakunta päätti valita liikennejärjestelytoimikuntaan kertomusvuodeksi samat kiinteistölautakunnan jä-

senet kuin edellisenä vuonna. Kunnallsiasiajn siht. Ekströmin tilalle valittiin 1.4. fakt. Kaspio ja toim.joht. Mattilan tilalle, joka oli toiminut myös varapuheenjohtajana, valittiin 14.10. dipl.ins. Kalliala (14.1. 49 §, 1.4. 568 §, 14.10. 1 742 §).

*Käyttövaroista* päätettiin myöntää yhteensä 2 110 mk kiinteistöviraston eräiden viranhaltijoiden osallistumisesta opintopäiville, kursseille yms. suoritettaviin maksuihin (4.2. 208 §, 18.3. 478 §, 8.4. 606 §, 29.4. 737 §, 13.5. 827 §, 20.5. 881 §, 16.9. 1 575, 1576 §, 28.10. 1 833 §) ja 80 mk edesmenneen lautakunnan jäsenen, siht. Viljo Ekströmin haudalle lasketusta seppeleestä (25.3. 532 §). Lisäksi hyväksyttiin maksettaviksi käyttövaroista liikennelaitoksen pienoislinja-auton käytöstä aiheutuneet laskut, yhteiseltä määrältään 279 mk (20.5. 882 §, 4.6. 979 §, 7.10. 1 696 §, 18.11. 1 968 §).

*Esitykset.* Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä mm. asioista, jotka koskivat: Tallbergin perikunnan kanssa tehtävän, Länsiväylän rakentamiseksi tarvittavia alueita koskevan kauppakirjaehdotuksen hyväksymistä (4.2. 210 §); eräiden tilojen ym. alueiden hallintoa (4.3. 400, 401 §, 22.7. 1 257 §, 2.9. 1 485 §, 4.11. 1 876 §, 25.11. 2 010 §); vanhan kättilöopiston tontin hallintokysymystä (4.3. 405 §); kaupungin ja Bostads Ab Munksnäs N:o 22 -nimisen asunto-osakeyhtiön välisen luovutuskirjan hyväksymistä (19.8. 1 415 §); kiinteistölautakunnan johtosäännön 6 §:n 2 mom:n poistamista ja uuden kohdan lisäämistä 2 §:ään (23.9. 1 619, 1 624 §); rakennuslain 74 §:n 1 mom:n mukaisten pienehköjen korvausten maksamiseen kertomusvuonna varatun määrärahan ylittämistä (7.10. 1 695 §); määrärahan myöntämistä ilman saastumisen tutkimiseen (21.10. 1 793 §); kaupungin viranomaisten toimituskirjoista perittävien lunastusten korottamista (2.12. 2 060 §) sekä yleisen järjestyssäännön malliehdotusta (2.12. 2 100 §).

*Lausunnot* kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: aloitetta hajasijoituskysymyksiä koskevan tutkimus- ja suunnittelutoiminnan aikaansaamiseksi (21.1. 108 §); Mellunkylän alueen käyttämistä omakotiasutukseen (11.2. 246 §); raakavesitunnelin rakentamista Pitkäkoskelta Vanhankaupungin vedenpuhdistuslaitokseen (6.5. 795 §); Lauttasaaren leirintäalueen järjestelyä (20.5. 878 §); jäähalli-alueen varaamista Töölön pallokentän pohjoisosasta (4.6. 975 §); revisioviraston kirjelmää yleishyödyllisen rakennustoiminnan edistämisrahaston sääntöjen muuttamisesta (5.8. 1 331 §); Helsingin sisääntuloteiden kaunistamista (9.9. 1 522 §); konsertti- ja kongressitalon sijaintipaikkaa (2.12. 2 058 §) sekä seuraavien komiteain, toimikuntien ym. mietintöjä: raiteenpitojärjestelmän tarkistamiskomitean (11.2. 244 §), Lauttasaaren sillan uusimiskomitean (22.4. 658 §), vajaamielislaitostoimikunnan (10.6. 1 029 §), palavien nesteiden varastoisääntöä tarkistamaan asetetun komitean (26.8. 1 447 §), huoltolautakunnan yhteismajoitusjaoston (2.9. 1 483 §), katu- ja viemärikorvauskomitean (2.9. 1 484 §) ja vanhusten asuntokomitean (16.9. 1 573 §).

Ratkaisuvallan siirtämistoimikunnan mietinnöstä, joka koski kaupunkisuunnitteluviraston perustamista, antoi lautakunta lausuntonsa (11.11. 1 926 §).

## 2. Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Kaupunginvaltuuston kiinteistöjä koskevien päätösten toimeenpano.* Kaupunginvaltuuston tekemät päätökset, jotka koskivat aluevaihtoja, kiinteistöjen ostamista, myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön (ks. I osaa).

*Aluevaihdot.* Lautakunta päätti myydä varastonhoit. Armas Sudelle ja hänen vaimolleen Aino Sudelle 90.2 m<sup>2</sup>:n suuruisen, korttelin n:o 39112 tonttiin n:o 7 kuuluvan määrään Ullas-nimisestä tilasta RN:o 6<sup>371</sup> T a p a n i l a n kylässä (tonttijakokartta n:o 755) käteisestä 541 mk:n kauppahinnasta sekä tehdä em. henkilöiden kanssa sopimuksen, jonka mukaan kaupunki oli oikeutettu ottamaan hallintaansa Tapanilan kylässä sijaitsevasta tilasta U 8° RN:o 6<sup>56</sup> katualueeksi merkityn osan. Kaupunki suoritti alueella olevista rakennelmista ja istutuksista 200 mk:n suuruisen korvauksen (11.2. 254 §).

Panostaja Onni Ahoselle ja hänen vaimolleen Anna Ahoselle päätettiin myydä kertomusvuoden aikana korttelin n:o 45258 tonttiin n:o 11 kuuluva 539.1 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Vartio-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>1046</sup> V a r t i o k y l ä s s ä käteisestä 3 234 mk:n kauppahinnasta ja em. henkilöt luovuttivat kaupungin hallintaan katualueeksi merkityn osan Päivärinne-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>567</sup> saaden alueella olevista rakennelmista ym. korvauksena 700 mk (7.1. 26 §);

samoin päätettiin myydä Viktor Wickmanille ja hänen vaimolleen Aili Wickmanille Vartiokylän edellä mainitun korttelin tonttiin n:o 13 kuuluva 424.7 m<sup>2</sup>:n määräala samasta tilasta kuin edellä 2 548 mk:n käteisestä kauppahinnasta ja em. henkilöt luovuttivat kaupungille katualueeseen kuuluvan n. 255 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen Villa Viking-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>683</sup>; kaupunki suoritti luovutettavasta maapohjasta 332 mk sekä sillä olevista rakennelmista ja istutuksista 1 000 mk (21.1. 125 §).

Dipl.ins. Markku Piispaselle päätettiin myydä perustettavaa asunto-osakeyhtiötä varten korttelin n:o 45030 tonttiin n:o 3 kuuluvat seuraavat määräälat: 110.5 m<sup>2</sup> Yhteisalueet-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>769</sup>, 28 m<sup>2</sup>:n suuruinen osa tilojen RN:o 2<sup>315</sup> ja 2<sup>1046</sup> yhteisestä vesijätöstä sekä 7 m<sup>2</sup>:n määräala Vartio-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>1046</sup> käteisestä 1 091 mk:n kauppahinnasta. Ostaja luovutti kaupungille korvauksetta katualueeksi merkityn n. 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan tilastaan RN:o 2<sup>80</sup> (6.5. 800 §).

Kaikki kolme em. vaihtoa suoritettiin tonttijakokartan n:o 2036 mukaisesti. Lisäksi sisältyi niihin ehtoja, jotka koskivat kadun ja viemärin rakentamisen korvaamista rakennuslain mukaisesti.

Lautakunta päätti suorittaa Asunto Oy Degerö -nimisen yhtiön kanssa aluevaihdon, jossa yhtiö luovutti kaupungille 95.4 m<sup>2</sup>:n suuruisen L a a j a s a l o n korttelin n:o 49051 tonttiin n:o 3 kuuluvan määrään Wester-Uppby -nimisestä tilasta RN:o 2<sup>414</sup> ja kaupunki luovutti yhtiölle 24.5 m<sup>2</sup>:n suuruisen, em. korttelin tonttiin n:o 4 kuuluvan määrään Turholm-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>37</sup> Tullisaaren yksinäistaloa (tonttijakokartta n:o 2220). Kaupunki suoritti yhtiölle välirahana käteisellä 4 400 mk (17.6. 1 120 §).

Malmin Sähkölaitos Oy:lle päätettiin myydä M a l m i n korttelin n:o 38105 tonttiin n:o 5 kuuluva 122.5 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Örskis-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>249</sup> käteisestä 3 460 mk:n kauppahinnasta, sillä ehdolla ettei aluetta luovuteta yhtiölle ennen kuin sen käyttö teialueena on käynyt tarpeettomaksi ja alue on vapautettu

siihen kohdistuvasta tierasitteesta. Lautakunta päätti ottaa yhtiöltä sitoumuksen, jonka mukaan yhtiö luovuttaa kaupungille tarpeen vaatiessa korvaukset ja ilman eri ilmoitusta ne yht. n. 850 m<sup>2</sup>:n suuruiset katualueet, jotka kuuluivat yhtiön omistamiin tiloihin N:o 46 RN:o 3<sup>58</sup>, N:o 75 RN:o 3<sup>88</sup>, N:o 13<sup>a</sup> RN:o 3<sup>102</sup>, N:o 104 RN:o 3<sup>127</sup> ja N:o 121 RN:o 3<sup>144</sup> (tonttijakokartat n:o 886 ja 1475) (11.2. 262 §).

Rva Lydia Mäkiselästä päätettiin ostaa n. 650 m<sup>2</sup>:n suuruinen, asemakaavassa puistoksi merkitty määräala tilasta N:o 179 RN:o 3<sup>212</sup> Malmin kylässä (kaupunkimitta- ja osastonsaston karttapiirros n:o 6448/NA 5) 4 500 mk:n käteisestä kauppahinnasta ym. ehdoilla. Samalla päätettiin myydä rva Mäkiselälle tonttijaon muutoksen vahvistamisen jälkeen em. tilan koillisrajaan rajoittuva, n. 175 m<sup>2</sup>:n suuruinen tiealue liitettäväksi korttelin n:o 38056 tonttiin n:o 9 käteisestä ja viralliseen elinkustannusindeksiin sidotusta kauppahinnasta. Indeksilukua 150 vastaavaksi neliömetrihinnaksi määrättiin 7 mk. Kaupungilla oli oikeus kadun ja viemärin rakentamiskustannusten perimiseen myöhemmin (25.2. 364 §).

Lautakunta päätti suorittaa asemakaavan ja tonttijaon muutoksen jälkeen uusien tonttien muodostuksen edellyttämän tontin osien vaihdon Johan Alhon perikunnan kanssa Malmin korttelissa n:o 38106 myöhemmin em. muutoksen pohjalla laaditun tonttijakokartan mukaisesti seuraavilla ehdoilla: kaupunki luovuttaa perikunnalle tilasta N:o 5 A RN:o 3<sup>278</sup> perikunnan omistuksessa suurimmaksi osaksi olevaan tonttiin (n:o 1) merkittävän osan, n. 115 m<sup>2</sup> ja perikunta luovuttaa kaupungille omistamastaan tilasta N:o 9 RN:o 3<sup>43</sup> suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa olevaan tonttiin (n:o 2) em. muutoksessa merkittävän osan, n. 115 m<sup>2</sup>; luovuttamaltaan tontin osalta ei kaupunki tule perimään korvausta kadun ja viemärin rakentamisesta; perikunta maksaa kaupungille välirahana 900 mk käteisellä (4.3. 418 §).

*Aluevaihtoa koskevan päätöksen peruuttaminen.* Lautakunta päätti peruuttaa 11.9.1961 (1 522 §) tekemänsä päätöksen Marjaniemessä sijaitsevan tontin osan ja katualueen vaihtamisesta edustaja Juha Erkkilän ja hänen vaimonsa Helvi Erkkilän kanssa (23.9. 1 616 §).

*Katu- ja puistoalueiden hankkiminen.* Lautakunta päätti ostaa E t e l ä - H a a g a s t a Asunto Oy Orapihlajantie 13 -nimiseltä yhtiöltä 59.2 m<sup>2</sup>:n suuruisen, asemakaavassa puistoalueeksi merkityn määräalan Tomt 7 K 217 -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>267</sup> (tonttijakokartta n:o 2007) käteisestä 473 mk:n kauppahinnasta (7.1. 23 §).

T a m m i s a l o s t a päätettiin ostaa Helmi Törniltä asemakaavassa puistoalueeksi merkitty 124 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala T 48 K III -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>49</sup> käteisestä 744 mk:n kauppahinnasta sekä suorittaa em. henkilölle 100 mk rakennuksen siirtokustannuksista

sekä Juho Kannostolta samoin puistoalueeksi merkitty n. 69 m<sup>2</sup>:n määräala T 49 K III -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>200</sup> käteisestä 414 mk:n kauppahinnasta (tonttijakokartta n:o 2211) (17.6. 1 099 §).

Lautakunta päätti ostaa Lasco Oy-nimiseltä yhtiöltä n. 320 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Rosas-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>165</sup> P i t ä j ä n m ä e l l ä (kaupunkimitta- ja osastonsaston karttapiirros n:o 6385/NA 5) käteisellä 1 500 mk:n kauppahinnalla (4.2. 221 §)

sekä rva Jane Blomqvistilta n. 1 290 m<sup>2</sup>:n määräalan S 35-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>106</sup> (kaupunkimitta- ja osastonsaston karttapiirros n:o 6613/NA 5) käteisellä 8 000 mk:n kauppahinnalla sekä sillä ehdolla, että myyjä samalla luovutti kaupungin hallintaan

#### 4. Kiinteistöhallinto

korvauksetta Henrikintie-nimiseksi katualueeksi merkityn, n. 200 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan tilastaan (22.4. 680 §).

Asunto Oy Konalanvuori -nimiseltä yhtiöltä K o n a l a s s a päätettiin ostaa yht. 29 056 m<sup>2</sup>:n suuruiset asemakaavassa puistoksi ja urheilukentäksi merkityt määräalat Rosas-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>65</sup> ja Skyttas-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>243</sup> (kaukunkimittausosaston karttapiirros n:o 7003/NA 5) käteisellä 5 800 mk:n kauppahinnalla. Korttelin n:o 32026 tontin n:o 2 eteläpuolella sijaitsevan, n. 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen puistoalueen luovutti myyjä kaupungin vapaaseen hallintaan 1.6.1964 lukien, muut alueet siirtyivät välittömästi kaupungille (16.9. 1 590 §).

Lautakunta päätti tehdä Yhdistys opettajatarkoteja varten -nimisen yhdistyksen kanssa sopimuksen, jonka mukaan yhdistys luovuttaa kaupungin hallintaan M a l m i l l a sijaitsevista Sofieborg ja N:o 45 nimisistä tiloista RN:o 7<sup>356</sup> ja 3<sup>317</sup> (tonttijakokartta n:o 1475) katualueisiin kuuluvan n. 1 600 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen. Luovutettavan alueen maapohjasta suorittaisi kaupunki rakennuslain mukaisesti 1 000 mk (4.2. 226 §).

T a p a n i n k y l ä s t ä päätettiin ostaa Johan Sirkan perikunnalta tilasta Tien-sivu RN:o 6<sup>311</sup> n. 23 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala (tonttijakokartta n:o 1094) 92 mk:n käteisestä kauppahinnasta (16.12. 2 154 §).

Lisäksi suoritettiin rakennuslain 71 §:n 2 mom:n mukaisesti eräitä korvauksia ao. maanomistajille kaupungin omistukseen siirtyvistä, seuraaviin katuihin kuuluvista määräaloista: Pakilassa Ripusuontie (9.9. 1 542 §, 23.9. 1 629 §), Osuuskunnantie ja Talkootie (27.5. 936 §, 2.12. 2 076 §, 16.12. 2 153 §), Kansantie (23.12. 2 213 §) sekä Suurkaski ja Lukkarimäentie (24.6. 1 161 §); Tapaninkylässä Hietapellontie ja Uudenpellonpolku (2.12. 2 078 §, 16.12. 2 154 §).

*Pakilan eräiden katualueiden korvauspäätösten muuttaminen.* Kaarlo ja Linda Jaloselle, joilta oli 17.9.1962 (1 463 §) päätetty lunastaa katualueeksi merkitty osa tilasta Suvantola RN:o 4<sup>355</sup>, päätettiin suorittaa 280 mk:n suuruinen lisäkorvaus (20.5. 895 §).

Lautakunta päätti peruuttaa 8.10.1962 ja 20.5.1963 tilan Pönäkkä RN:o 3<sup>698</sup> osalta tekemänsä päätökset katualueen ostamisesta ja rakennuslain mukaisten korvausten suorittamisesta ja maksaa Nestori Railion perikunnalle 1 030 mk korvauksena katualueesta ja 2 900 mk korvauksena alueella olevista puista, istutuksista ja kaivosta (11.11. 1 945 §).

*Malmilla sijaitsevan yleisen rakennuksen tontin osan ostaminen.* Varastonhoit. Vaito Suikkilalta ja hänen vaimoltaan Irene Suikkilalta päätettiin ostaa 16.2 m<sup>2</sup>:n suuruinen, korttelin n:o 38132 yleisen rakennuksen tonttiin n:o 7 kuuluva määräala tilasta N:o 7 RN:o 1<sup>64</sup> Tapanilan kylässä (tonttijakokartta n:o 2062) 250 mk:n käteisellä kauppahinnalla (25.2. 365 §).

*Korvausten maksaminen kaupungille siirtyneillä katu- ym. alueilla olleista istutuksista ja laitteista.* Tarkoitukseen varatuista määrärahoista päätettiin suorittaa rakennuslain 74 §:n 1 mom:n mukaisia korvauksia ao. maanomistajille seuraaviin katuihin kuuluvilla määräaloilla olleista istutuksista ym.: K u u s i s a a r e s s a Krogiuksen tie (2.12. 2 063 §, 23.12. 2 212 §);

T a p a n i n k y l ä s s ä Marjatie (11.2. 255 §), Niemitie (4.3. 416 §), Kastanjatie (5.8. 1 338 §), Tukkyllantie (5.8. 1 356 §) sekä Heinäpellontie, Hietapellontie ja Karhusuontie (17.6. 1 098 §, 22.7. 1 267 §);

M a l m i l l a Malmin raitti (25.2. 356 §, 27.5. 933 §, 26.8. 1 459 §, 25.11. 2 022 §, 9.12. 2 107 §), Notkotie (25.2. 375 §), Kirkonkyläntie (4.2. 225 §, 20.5. 898 §), Askartie (29.4. 754 §) sekä Hietapellontie ja Kunnantie (27.5. 933 §);

O u l u n k y l ä s s ä Veräjänkorva (20.5. 892 §, 27.5. 937 §), Otto Brandtintie (16.9. 1 598 §), Lohimiehenpolku (13.5. 832 §), Uunisepäntie (18.11. 1 973 §) sekä Pellavakaskentie, Aidasmäentie ja Torivoudintie (29.4. 754 §);

P a k i l a s s a Talkootie ja Osuuskunnantie (13.5. 832 §, 27.5. 936 §, 16.9. 1 595 §, 2.12. 2 077 §, 16.12. 2 153 §) sekä Ripusuontie ja Lähdepolku (5.8. 1 356 §, 19.8. 1 424 §, 26.8. 1 460 §);

V a r t i o k y l ä s s ä Arhotie (5.8. 1 356 §, 19.8. 1 424 §, 26.8. 1 460 §);

T a m m i s a l o s s a Vanhaväylä (8.4. 618 §), Tammisalon tie (13.5. 832 §, 20.5. 892 §, 27.5. 937 §, 14.10. 1 759 §), Väylänrinne (22.7. 1 267 §) sekä Pyörökiventie ja Leppisaarentie (11.2. 274 §).

Lautakunta päätti peruuttaa 24.9.1962 (1 495 §) tekemänsä päätöksen L a u t t a s a a r e s s a sijaitsevan tilan Berghem RN:o 1<sup>56</sup> vastaanottamisesta ja rakennuslain 74 §:n 1 mom:n mukaisen korvauksen suorittamisesta Asunto-oy Taivaanvuohentie 2:lle (11.2. 248 §).

*Katualueen kaupungin haltuun ottamista koskevat ilmoitukset.* Maanomistajille tehtiin vuoden aikana eräitä ilmoituksia heidän tiloistaan asemakaavassa katualueeksi merkittyjen osien ottamisesta kaupungin haltuun rakennuslain 48 §:n 1 mom:n nojalla. Ilmoitukset koskivat seuraaviin katuihin kuuluvia määräaloja: Tapaninkylässä Marjatie (21.1. 131 §), Oulunkylässä Pikkukoskentie (28.1. 173 §) sekä Pakilassa Rapparinkuja ja Suurkaski (18.2. 316 §, 20.5. 896 §).

*Myydyt tontinosat.* Kertomusvuonna päätettiin myydä seuraavat tontinosat niiden lunastamiseen oikeutetuille:

Tontti ja kortteli	Pinta-ala, m <sup>2</sup>	Ostaja	Tonttijakokartta tai karttapiirros n:o	Myyntihinta mk	Päätös
2/28075 <sup>1)</sup>	215.0	Hilma Koskivirta ja Kaarlo Koskivirran perikunta	1319	1 935	{ 19. 8. 1 422 § 4.11. 1 879 §
5/29099	81.0	Suomen Vapaakirkko	1026	4 850	22. 4. 670 §
12/33136 <sup>1)</sup>	24.3	Jaakko Forsberg	1409	220	16.12. 2 146 §
3/34032 <sup>1)</sup>	209.0	Helmi ja Vilho Lappalainen	6537/NA 5	1 672	25. 3. 545 §
{3/39007 <sup>1)</sup>	5.4	Vieno Bergholm, Arvo Majokorpi ja	1527	38	18. 3. 507 §
{4/39007 <sup>1)</sup>	24.1	Kerttu Aulanne	»	169	S:n
3/39017 <sup>1)</sup>	406.0	Oskar Rantanen	1310	2 436	5. 8. 1 338 §
12/39038 <sup>1)</sup> <sup>2)</sup>	334.2	Martti ja Laila Itkonea	1212	2 172	12. 8. 1 393 §
{4/45013 <sup>1)</sup>	84.0	Leo Heinänen	2181	672	10. 6. 1 040 §
{5/45013 <sup>1)</sup>	87.0	S:n	»	696	S:n
3/45026 <sup>1)</sup>	639.6	Helvi Hallenberg ja Jorma Lehtinen	1857	4 797	2.12. 2 069 §
17/45026 <sup>1)</sup>	73.9	Dagmar Lauritzen	2056	517	1. 4. 577 §
10/45258 <sup>1)</sup>	38.0	Eino Saari	2063	304	2.12. 2 084 §
12/45258 <sup>1)</sup>	444.5	Edvard ja Helmi Liikanen	»	2 667	11. 2. 250 §
6/45264	127.9	Hels. ev. lut. seurakunnat	2182	2 300	9. 9. 1 548 §
5/49051	40.0	Asunto Oy Koirasaarentie 1	2220	400	16.12. 2 166 §
7/49051	65.0	Asunto Oy Degerö	»	650	S:n

<sup>1)</sup> Kaupunki oli oikeutettu perimään myöhemmin luovutettavan tontinosan osalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamisesta. — <sup>2)</sup> S:n asemakaavalain mukaisen katumaakorvauksen.

#### 4. Kiinteistöhallinto

*Marjaniemessä olevan määräalan myynti.* Lautakunta päätti myydä autoilija Vihtori Halmeelle, sen jälkeen kun asemakaavan ja tonttijaon muutokset olisi vahvistettu ja viimeistään kertomusvuoden loppuun mennessä, n. 434 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Yleisalueet-nimisestä tilasta RN:o 27<sup>69</sup> Vartiokylän kylässä (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 6342/NA5) käteisellä 3472 mk:n kauppahinnalla ym. ehdoilla. Kaupungilla oli oikeus rakennuslain mukaisen korvauksen perimiseen kadun ja viemäriin rakentamiskustannuksista ko. määräalan osalta (21.1. 132 §, 4.2. 231 §).

*Suomen Sokeri Oy:n vuokrasopimuksen ehdot.* Kaupunginvaltuusto oli 14.11.1962 päättänyt korttelissa n:o 472 olevan tontin n:o 7 vuokraamisesta rakennuksineen Suomen Sokeri Oy:lle. Vuokrasopimuksen muista ehdoista mainittakoon: vuokra-aika määrättiin alkavaksi 1.2. kertomusvuonna; tontilla olevia rakennuksia ei saanut kaupungin luvatta kokonaan tai osittain purkaa eikä puita kaataa ilman kaupunginmetsänhoitajan lupaa; tontin aitaamisessa samoin kuin kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvissä kysymyksissä noudatettiin aikaisempia määräyksiä ja käytäntöä; vuokraaja oli oikeutettu vesilain asettamilla edellytyksillä johtamaan jätevesiä yleiseen viemäriin ilman eri korvausta kuten ennenkin; vuokraaja oli velvollinen suorittamaan tontinmittauksesta vahvistetun taksan mukaisen maksun; kiinteistölautakunnalla tai sen määräämällä henkilöllä oli oikeus milloin tahansa toimittaa tontilla katselmus; vuokraoikeutta ei kaupunkia kuulematta saanut siirtää toiselle eikä luovuttaa tonttia tai osaa siitä toisen käytettäväksi. Vuokrasopimuksen soveltamisesta syntyneet erimielisyydet ratkaisisi kolmijäseninen sovintolautakunta (21.1. 111 §).

*Vuokralle annetut asuntotontit.* Kertomusvuonna annettiin vuokralle seuraavat asunto- ja liiketalotontit (ks. myös I osan ss. 79-92).



Alue	Tontti ja kortteli,	Rakentamis-oikeus-yksikköä	Vuokraaja	Vuokra- kausi päättyy	Alkuvuosi- vuokra mk	Indeksiin sidottu perus- vuosi- vuokra mk	Päätös
Oulunkylän eteläosa	3 ja 4/ 28033	30, 30	Asunto Oy Veräjänkulma	31.12.2025	7 200	4 800	8.7. 1 238 §
Suursuo	2/28320	37	Otto Wuorio Oy, perust. yht. varten	S:n	4 440	2 960	2.9. 1 500 §
»	4/28321	53	Asunto Oy Suolinna	»	6 360	4 240	1.4. 589 §
Riistavuori	6/29027	121	Asunto Oy Riistavuorenkujat 8	»	17 242	11 495	8.4. 627 §
»	9/29028	57	Asunto Oy Riistavuorenkujat 3	»	8 122	5 415	4.2. 220 §
Pihlajamäki	1/38007	169	Asunto Oy Vuolukiventie 2	»	13 055	8 703	9.9. 1 534 §
»	2/38007	121	Asunto Oy Vuolukiventie 4	»	9 347	6 231	S:n
»	1/38021	67	Asunto Oy Graniittitie 15	»	5 176	3 450	»
»	1/38024	166	Asunto Oy Rapakivenkuja 2	»	9 462	6 308	18.3. 503 §
»	2/38024	46	Haka, perust. yhtiötä varten	»	2 622	1 748	S:n
»	3/38024	16	Haka ja Sato, perust. yht. vart.	»	2 280	1 520	18.3. 509 §
»	2/38025	166	Haka, perust. yht. vart.	»	9 462	6 308	18.3. 503 §
»	3/38025	114	S:n	»	6 498	4 332	18.3. 503 §
Puotila II	3/45060	29	Asunto Oy Raaseporintie 4	»	4 894	3 262	6.5. 808 §
S:n	4/45060	21	Asunto Oy Raaseporintie 2	»	3 544	2 362	18.3. 495 §
»	3/45070	95	Hels. Invaliidien Yhdistys	»	10 687	7 125	4.6. 985 §
»	1/45075	75	Hels. suom. ja ruots. evank. lut. seurakunnat	»	8 437	5 625	11.2. 271 §
»	3/45075	56	Keskinäinen Vak. yht. Tarmo	»	6 300	4 200	4.6. 986 §
»	3/45076	42	Säästöpankki Torkkeli ym. asuntosäästäjät	»	4 725	3 150	11.3. 453 §
»	2/45078	270	Asunto Oy Vanhanlinnankuja 1	»	30 375	20 250	1.4. 574 §
»	1/45079	102	Asunto Oy Arhotie 24	»	11 475	7 650	22.7. 1 278 §
»	2/45081	77	Vuokralaisten Keskusliitto	»	8 662	5 775	23.12. 2 203 §
»	1/45082	132	Asunto Oy Kuusistonlinnant. 3	»	14 850	9 900	19.8. 1 430 §
»	5/45083	126	Bostads Ab Kustövägen 1	»	14 175	9 450	28.1. 172 §
Myllypuro	4/45128	102	Asunto Oy Säästömylly	15. 6.1968	11 475	7 650	22.7. 1 280 §
»	4/45129	486	Asuntosäästäjät	15.12.1968	54 675	36 450	24.6. 1 168 §
»	2/45132	119	SOK:n Asuntosäästöyhdistys	31.12.2025	13 387	8 925	18.2. 311 §
»	5/45132	249	Kansallis-Osake-Pankki, perust. yht. vart.	S:n	28 012	18 675	11.3. 457 §
»	1/45137	425	Kiinteistö Oy Myllypurontie 2	»	50 681	33 787	28.10. 1 843 §
»	1/45141	509	Kiinteistö-oy Yläkiventie 8	»	57 262	38 175	17.6. 1 118 §
»	4/45142	422	Kiinteistö-oy Yläkiventie 5	»	47 475	31 650	28.10. 1 849 §
»	5/45142	158	Kustannus-oy Kansanvalta ja Hels. Työv. Säästöpankki, perust. yht. vart.	»	17 775	11 850	16.12. 2 164 §
»	1/45144	544	Kiinteistö Oy Yläkiventie 2	»	61 200	40 800	16.12. 2 165 §
»	2/45152	51	Myyntiyhdistys Puutalo	»	8 989	5 992	23.12. 2 222 §
»							14.10. 1 761 §
							23.9. 1 623 §
							18.11. 1 983 §

Edellä luettelossa olevien tonttien vuokraehdoista mainittakoon: Oulunkylän eteläosan (Veräjämäki) tonttien vuokrausperusteet oli kaupunginvaltuusto vahvistanut 24.1.1962. Lopullinen osaksluettelo oli ennen tonttien n:o 3 ja 4/28033 vuokraus-sopimuksen allekirjoittamista esitettävä tonttiosaston hyväksyttäväksi.

Pihlajamäen tontti n:o 3/38024 vuokrattiin myymälärakennuksen ja autotallin rakentamista varten. Tonttien n:o 1 ja 2/38007 sekä 1/38021 vuokraajat osallistuivat yhteisen kallsuojan rakennuskustannuksiin erikseen tehtävän sopimuksen perusteella. Pihlajamäen alueen pohjoisosan asunto- ja huoltotonttien vuokraamisperusteista oli kaupunginvaltuusto päättänyt 20.2. kertomusvuonna.

#### 4. Kiinteistöhallinto

Myllypuron alueen tonttien vuokraamisperusteista oli kaupunginvaltuusto päättänyt 29.5. kertomusvuonna, jolloin mm. vuokra-aika määrättiin päättyväksi 31.12. 2025. Tonttien n:o 4/45129 ja 4/45128 kaupungin omistuksessa olevat osat vuokrattiin mm. sillä ehdolla, että vuokraajat sitoutuivat noudattamaan myöhemmin määrättäviä pitkäaikaisen vuokrasopimuksen ehtoja taannehtivasti 16.2. ja 16.6. lukien. Myllypuron tonttien vuokraehdoista mainittakoon: tonteille ei saanut sijoittaa talokohtaisia roskanpolttuouneja; vuokraaja oli velvollinen osallistumaan yhteisen kalliosuojan, mikäli sellainen alueelle rakennettaisiin, rakennus- ja hoitokustannuksiin sekä käyttämään aluetta varten rakennettavan yhteisen lämmityslaitoksen jakamaa lämpöä myöhemmin määrättävien perusteiden mukaisesti.

Tontin n:o 5/45142 Yläkiventien puoleiselle sivulle oli varattava tila viemärikujaa varten rakennusviraston ohjeiden mukaisesti. Tontille n:o 2/45152 rakennettavan talon huoneistot oli luovutettava asunnon tarpeessa oleville helsinkiläisille.

Lisäksi kuului Myllypuron tonttien luovutusehtoihin eräitä maaston säilyttämistä koskevia määräyksiä.

*Puotila II:n eräiden tonttien osalta määrättyt korvaukset osuudesta kalliosuojaan.* Tonttien n:o 1/45064 ja 2/45076, joiden vuokraamisesta oli päätetty v. 1962, vuokraajien oli ennen ko. vuokrasopimusten allekirjoittamista suoritettava kaupungille tarkemmin määrätty kertakaikkinen korvaus osuudestaan alueen kalliosuojaan (28.1. 159 §).

Kaupunginvaltuusto päätti 9.1. kertomusvuonna, että väestönsuojan kerääntymisalueella olevilta asuntotonteilta peritään kertakaikkinen korvaus, joka vastaa 8.50 mk huoneistoneliometriä kohti. Samalla oikeutettiin kiinteistölautakunta alentamaan em. alueelta jo vuokrattujen aravalainoittamattomien tonttien vuokrat samoiksi kuin aravalainoitettujen tonttien eli määräämään ne indeksiä 100 vastaavan 1 500 mk:n huoneyksikköarvon perusteella.

Lautakunta päätti, että seuraavia v. 1962 vuokrattuja tontteja koskevia sopimuksia muutetaan mainitulla tavalla, sillä edellytyksellä että vuokraajat 30.6. mennessä suorittavat osuutensa kaupungin toimesta rakennettavan kalliosuojan kustannuksista: 1/45061, 1-3/45062,2 ja 3/45065, 1 ja 2/45066, 1/45067, 2/45070, 1/45072, 1/45074 (11.2. 263 §).

*Erään Vallilasta vuokratun tontin kalliosuojakustannusten vahvistaminen.* Kaupunginvaltuusto oli oikeuttanut lautakunnan vuokraamaan 6.3. asuntotuotantokomitealle Vallilan korttelin n:o 558 tontin n:o 1. Lautakunta päätti vahvistaa osuudesta yhteiseen kalliosuojaan maksettavan korvauksen suuruudeksi 66 521 mk (24.6. 1 166 §).

*Asuntotonttien vuokraoikeuden siirto* hyväksyttiin eräissä tapauksissa (tonttij. 14.1. 21 §, 11.2. 42 §, 22.4. 127 §, 17.6. 184, 186 §, 7.11. 350 §, 21.11. 365 §).

*Asuntoalueiden tonttien vuokrasopimusten muutokset ja lisäehdot, vuokrien tarkistaminen ym.* Lautakunta päätti lisätä v. 1961 vuokrattua tonttia n:o 7/28320 koskevaan vuokrasopimukseen ehdon, jonka mukaan kaupunki sai korvauksetta tehdä jalankulkua varten 3 m:n levyisen käytävän tontin pohjoisrajaa pitkin, sillä ehdolla että kaupunki huolehti tämän jalkakäytävän kunnossapidosta ja lumen poiskuljetuksesta (8.7. 1 226 §).

Aarnikan Lämpö Oy:lle oli 2.5.1962 (714 §) päätetty vuokrata Pihlajamäen tontti n:o 4/38015. Sitten, 19.11.1962 oli hyväksytty asemakaavan muutos, jonka mu-

kaan ko. tontista muodostettiin uudet tontit n:o 6, 7 ja 8. Tontti n:o 7 merkittiin liiketontiksi ja muut huoltotonteiksi. Lautakunta päätti em. vuokrauspäätöstään muuttaen vuokrata 31.12.2025 saakka tontit n:o 6 ja 8 Aarnikan Lämpö Oy:lle, edellisen 786 mk:n alkuvuosivuokrasta ja 566 mk:n perusvuosivuokrasta ja jälkimmäisen 1 644 mk:n alkuvuosivuokrasta ja 1 184 mk:n perusvuosivuokrasta sekä tontin n:o 7 Kauppa Oy Tukolle 1 608 mk:n alkuvuosivuokrasta ja 1 159 mk:n perusvuosivuokrasta (7.1. 20 §).

Eräitä ehtoja, jotka koskivat yhteisen väestönsuojan, lämpökeskuksen tai vesi- ja viemärijohtojen sijoittamista sekä tie- ja paikoitusalueiden järjestelyä, lisättiin seuraavien tonttien vuokrasopimuksiin: 3 ja 4/38003 (21.1. 116 §); 1-6/38011, 1, 2, 4 ja 5/38012, 1-3, 5-8/38015 (18.2. 320 §); 17 ja 18/28056 (18.11. 1 985 §); 1 ja 2/28152 (9.9. 5 551 §); 5/308 (23.12. 2 219 §).

Lisäksi lautakunta hyväksyi eräitä Pihlajamäen tontteja koskevia rasitesopimuksia (27.5. 934, 23.9. 1 636 §, 11.11. 1 949 §).

Seuraavien Vallilan tonttien vuosivuokrat päätettiin korottaa 1.1. alkaen jäljempänä mainituiksi: Asunto-osuuskunta Poisto, tontit n:o 27 ja 28/531, vuokra 0.13 mk; Asunto-oy Sturenkatu 37—41, kaksi osaa korttelista n:o 533, vuokrat 0.39 ja 0.20 mk (25.3. 552 §).

Irtisanomisen varassa jatkuvien huvila-alueiden vuokria oli tarkistettu edellisen kerran v. 1958. Lautakunta päätti sanoa kertomusvuonna irti näiden alueiden vuokrasopimukset sekä jatkaa niitä irtisanomisajan päätyttyä. Vuokrat päätettiin tarkistaa tonttiosaston laatiman ehdotuksen mukaisesti. Maapohjasta, josta vähennettiin 500 m<sup>2</sup> huoneiden pinta-alana, päätettiin edelleen periä 0.02 mk/m<sup>2</sup> kun taas huoneiden osalta vuokra oli 24 mk/m<sup>2</sup>. Samoin otettiin huomioon rakennusten kunto ym. vuokraa määrättäessä (18.3. 502 §, 25.3. 539 §). Lisäksi suoritettiin eräitä vuokrien oikaisuja pinta-alan pienennyksen tms. johdosta (30.9. 1 676 §, 28.10. 1 844 §).

Irtisanomisajan varassa jatkuvien Hermannin vuokra-alueiden 91/652,9,11,13 ja 28/653, 5/658 ja 17/VII b sekä Hermannin II:n alueiden 4/XV, 2/XVI, 1, 2, 7 ja 8/XVII sekä 1/XIX vuokrat päätettiin tarkistaa samoilla perusteilla kuin edellä, paitsi että vuokrasta vähennettiin kolmasosa (8.4. 614 §, 8.7. 1 236 §).

*Kultaklausuuliehtoiset maanvuokrat.* Rahatoimistolle tehtiin vuokrien perimistä ja niiden suuruutta koskevat ilmoitukset (11.3. 449 §, 8.4. 620 §, 5.8. 1 347 §, 7.10. 1 708 §, 9.12.2 114 §) sekä eräälle vuokraajalle palautettavaa summaa koskeva ilmoitus (25.3. 553 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin eräiden v. 1961—1962 maksettujen kultaklausuulivuokrien palauttamista (14.1. 64 §, 7.10. 1 716 §) sekä eräiden sopimusten vuokranmääräämisperusteen muuttamista (2.9. 1 505 §, 21.10. 1 810 §).

*Asuntotonttien ja -alueiden vuokrasopimusten pidentäminen.* Lautakunta päätti jatkaa Herttoniemen vuokra-alueiden n:o 64, vuokraaja K. Degerth, ja n:o 65, vuokraaja Sirkka Lehtinen, vuokrasopimuksia 6 kk:n irtisanomisajan varassa ilman vapaata siirto-oikeutta. Edellisen alueen vuosivuokra oli 234 mk ja jälkimmäisen 118 mk (8.4. 615 §).

Helsingin sokeainkoulun vuokraoikeutta korttelin n:o 302 tonttiin n:o 1 päätettiin jatkaa 1.1.1964—30.6.1965 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisen varassa sekä muuten entisillä ehdoilla (23.12. 2 220 §).

#### 4. Kiinteistöhallinto

*Asuntotontteja ja -alueita koskevien vuokrasopimusten päätyminen.* Kertomusvuonna merkittiin päättyväksi 31.12. toim.joht. Abraham Blaugrundin vuokraoikeus Sarkapello 3 -nimiseen vuokra-alueeseen Oulunkylässä (4.3. 409 §);

M. Santalan vuokraoikeus Hermannin II:n tonttiin n:o 2/XIX (22.4. 682 §);

Karin Rosbergin vuokraoikeus Sommaro-nimiseen vuokra-alueeseen n:o 18 Meilahdessa merkittiin päättyväksi 30.6. (10.6. 1 046 §) sekä

heti päättyväksi Aili Hakkaraisen vuokraoikeus Pähls-nimisellä tilalla RN:o 1<sup>4</sup> olevaan vuokra-alueeseen n:o 1 Malmilla (25.11. 2 015 §).

*Viljelysalueen vuokrasopimuksen jatkaminen.* Rva Elsa Steniuksen vuokraoikeutta n. 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruiseen määrään Munkkiniemen tilasta RN:o 1<sup>1172</sup> päätettiin jatkaa 1.1.1964—31.12.1965 väliseksi ajaksi entisillä ehdoilla (18.11. 1 975 §).

*Myymäläalueen vuokrasopimuksen jatkaminen.* Osuusliike Elannon vuokraoikeutta 400 m<sup>2</sup>:n suuruiseen myymälärakennuksen paikkaan Toukolassa Kirsikkatien varrella päätettiin jatkaa 1.1.1964 lukien, irtisanomisaika 6 kk, 500 mk:n vuosivuokrasta ja muuten entisillä ehdoilla (25.11. 2 027 §).

*Kahvila- ja ulkotarjoilualueet.* Toivo Kuulan puistosta kesäkahvilan ym. pitoa varten v. 1962 vuokrattua aluetta koskevaa vuokrasopimusta muutettiin siten, että paikalla olevassa rakennuksessa saatiin harjoittaa ravintolaliikettä (22.4. 694 §).

Lautakunta päätti pidentää Torvald ja Rauni Jungebrandin vuokraoikeutta ns. kahvila Mississippin alueeseen ajaksi 1.1.1964—31.12.1965. Vuosivuokraksi määrättiin 200 mk (23.12. 2 210 §).

Kertomusvuoden kesäkaudeksi myönnettiin lupa ulkotarjoilun harjoittamiseen ao. liikkeen edustalla olevalla jalkakäytävällä Tit-Bit Oy:n ravintola Cafeterialle, Toivonkatu 1—3 sekä Länt.-Brahentkatu 4:ssä olevan kahvibaarin omistajalle. Korvaus luvasta oli 100 mk (22.4. 685 §, 29.4. 746 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa Töölönlahden rantakahvilan vuokraajan pitämään ko. rannassa yleisön käyttöön tarkoitettuja, esitettyjen piirustusten mukaisia kanootteja 50 mk:n lisäkorvauksesta kesäkaudelta toistaiseksi. Lupa myönnettiin eräillä ehdoilla (8.4. 617 §).

*Alueen vuokraaminen Invaliidisäätiölle parakkia varten.* Säätiö oikeutettiin pitämään Ruskeasuon tontin n:o 19/728 pohjoisosassa tilapäistä parakkia ammattikoulunsa maalaamoa varten, irtisanomisaika 6 kk, 1.9. lukien kauintaan 31.8.1966 saakka 100 mk:n vuosikorvauksesta sekä eräillä muilla ehdoilla (26.8. 1 465 §).

*Suomalaiselle Normaalilyseolle koulupuutarha-alueeksi Laivurinrinteen varrelta v. 1935 vuokrattua määrää alaa koskeva sopimus* sanottiin irti päättyväksi 31.12.1963 (24.6. 1 155 §).

*Pienoisgolfkenttien vuokraaminen.* Kertomusvuoden kesäkaudeksi myönnettiin lupia eräille yhdistyksille pelikenttensä toiminnassa pitämiseen. Korvaus kesäkaudelta oli 50 mk (29.4. 760 §, 6.5. 803 §, tonttij. 4.6. 171 §, 17.6. 191 §).

*Siirtolapuutarhat.* Tavanmukainen talvitarkastus suoritettiin kaikissa siirtolapuutarhoissa (7.1. 18 §).

Pakilan ja Talin siirtolapuutarhayhdistyksiltä veloitettiin kummaltakin 20 mk virvoitusjuomakioskin pitämisestä puutarhapalstojen vuokraajia varten kertomusvuonna (2.9. 1 487 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin Herttoniemen ja Kumpulan siirtolapuutarhojen

palstojen vuokraoikeuksia jatkettaviksi 31.12.1967 saakka sekä että palstojen perusvuokriksi määrättäisiin 15 p/m<sup>2</sup> (5.8. 1 363 §).

*Moottoriajoneuvojen huoltoasemat, polttoaineen jakeluasemat ja -laitteet.* Hakaniemmentorin uudelleenjärjestelyn yhteydessä vuokrattiin Esso Oy:lle autonhuoltoasemaa varten n. 1 250 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala, jonka paikka oli merkitty istutuskaistoi-  
neen asemakaavaosaston piirustukseen n:o 5339. Vuokraus tapahtui kaupunginhallituksen 20.6. päättämällä ehdoilla ja samalla merkittiin yhtiön aikaisempi Hakaniemmentorilla sijaitsevaa huoltoasemaa koskeva sopimus päättyväksi 15.7. (8.7. 1 235 §)

Gulf Oy:n vuokraoikeutta Rata-, Yrjön- ja Merimiehenkadun risteyksessä sijaitsevaan jakeluasemaan sekä Munkkiniemen Puistotien ja Huopalahdentien kulmassa olevaan huoltoasematonttiin päätettiin jatkaa 5 vuodeksi muuten entisillä ehdoilla, paitsi että vm. aseman perusvuosivuokraksi määrättiin 12 000 mk. Vuokraaja velvoitettiin sijoittamaan 30.6. mennessä asemilleen yleistä käymälää osoittava kilpi tonttiosaston ohjeiden mukaisesti. Samalla muutettiin vuokrasopimukseen sisältyvä ehto, joka koski katuosuuksien kunnossa- ja puhtaanapitoa (4.3. 413 §).

Shell Oy:n vuokraoikeutta Töölönkadun varrelta korttelista n:o 469 autonhuoltoasemaa varten vuokrattuun 1 250 m<sup>2</sup>:n suuruiseen määrään päätettiin jatkaa 1.6. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, 7 000 mk:n suuruisesta indeksistä 100 vastaavasta perusvuosivuokrasta ja 10 500 mk:n alkuvuosisuokrasta (4.6. 987 §).

Saman yhtiön Vaasankadun varrella olevan jakeluaseman vuokraoikeutta päätettiin jatkaa muuten entisillä ehdoilla, paitsi että katuosuuden kunnossapitoa koskeva kohta tarkistettiin (17.6. 1 109 §) sekä Nuijamiestentien varrella Pohjois-Haagassa olevan huoltoasema-alueen vuokraoikeutta 1.1.1964 alkaen 28.2.1982 saakka, perusvuosivuokrana 18 400 mk (16.12. 2 151 §).

Lisäksi myönnettiin eräitä lupia rajoitetun asiakaspiirin tai yksityiseen käyttöön tarkoitettujen polttoainesäiliöiden ja jakelulaitteiden asentamiseen ja pitämiseen (11.2. 260 §, 1.4. 583 §, 17.6. 1 125 §, 8.7. 1 253 §, 5.8. 1 340 §, 2.9. 1 502 §, 16.9. 1 584 §) sekä muutettiin erästä v. 1962 tehtyä päätöstä (28.1. 166 §, 18.2. 310 §).

Vapaa vuokraoikeuden siirto-oikeus myönnettiin kahden Union-Öljy Oy:n huoltoasematontin vuokrauksiin (1.7. 1 194 §).

Tonttiosaston toimittamassa tarkastuksessa hyväksyttiin nestekaasun säilytyskaappien sijoitus Esso Oy:n huoltoasemilla (29.4. 755 §).

*Eräiden kesänviettoalueiden vuosivuokrat* päätettiin tarkistaa indeksin 20 %:n nousua vastaavasti: Laajasalossa Wärtsilä-yhtymän alue, vuokra 600 mk 1.8.1963 alkaen ja Kalliolan Kannatusyhdistyksen alue, vuokra 240 mk 1.7.1964 alkaen; Helsingin NMKY:n alue Vantaan Ruutinkosken alapuolella, vuokra 300 mk 1.1.1964 alkaen; Helsingin Demokraattisen Nuorisoliiton alue Kulomaalla ja Imatran Voima Oy:n alue Vantaan itäisen haaran rannalla, molempien vuokra 60 mk 1.10.1963 lukien (4.6. 1 000 §).

*Maksullisen pysäköintipaikan järjestäminen Annankadun kansakoulun viereiselle kentälle.* Lautakunta päätti tehdä kauppa Tauno Jaatisen kanssa sopimuksen maksullisen paikoituksen kokeilemiseksi ja kehottaa asemakaavaosaston liikennetoimistoa tarkkailemaan ko. toimintaa. Kansakoulun pihamaasta luovutettiin se osa, joka oli koulutontin ulkopuolella koulun ja Annankadun välissä, pinta-alaltaan 1 790 m<sup>2</sup>, 100 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ajaksi 5.6.—24.8. Vuokraaja sai periä pysäköintipaikan käytöstä asiakkailta maksun, joka ei saanut olla suurempi kuin 0.40

#### 4. Kiinteistöhallinto

mk/t ja taksat oli asetettava näkyviin. Pysäköintialue oli pidettävä avoimna ja varoituna arkisin klo 7—20 välisen ajan ja muina aikoina suljettuna, kuitenkin siten ettei koulun omaa liikennettä estetty. Kaupunki antoi maksutta käytettäväksi liikennemerkkin aluetta varten sekä tarvittavat kilvet, muut laitteet hankki vuokraaja. Alueelle sai sijoittaa vain henkilö- ja pakettiautoja (4.6. 1 001 §).

*Betonitehtaan paikan vuokraaminen Rudus Oy:lle.* Lautakunta päätti vuokrata tehdasta varten Reimaran tontin n:o 1/46130 länsiosasta muodostettavan, n. 7 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin ajaksi 1.7.1963—30.6.1968 ja jatkaa vuokrausta tämän jälkeen, irtisanomisaika 6 kk. Vuosivuokra, 12 250 mk, oli kiinteä 31.3.1964 saakka ja sen jälkeen sidottu elinkustannusindeksiin, perusvuokrana 8 170 mk. Alueen kunnallisteknillisten töiden valmistuttua oli kaupungilla oikeus korottaa perusvuosivuokraa 30 %. Vuokraajan oli huolehdittava siitä, ettei pöly- ym. haittaa aiheutunut tehtaan toiminnasta ympäristölle eikä aluetta saanut käyttää tehtaan jäteaineiden varastointiin. Kaupunki sai korjata ruokamullan alueelta ja vuokraaja velvoitettiin korvaamaan maatalousosastolle mahdollisesti aiheutuva satovahinko (17.6. 1 100 §).

*Lisäalueen vuokraaminen Teknos-Tehtaat Oy:lle.* Pitäjänmäen kortteleiden n:o 46020 ja 46023 välistä päätettiin vuokrata n. 849 m<sup>2</sup>:n suuruinen lisäalue pihamaana käytettäväksi 1.7. lukien, irtisanomisaika 3 kk, 1 289 mk:n perusvuosivuokrasta ja 1 933 mk:n alkuvuosi vuokrasta 31.3.1964 saakka. Ehdoista mainittakoon: alueelle ei saanut rakentaa eikä sitä käyttää ulkovarastointiin; alue saatiin aidata tontin n:o 2/46023 yhteyteen, mutta sillä olevaan kaupungin sähkömuuntajaan oli turvattava esteetön pääsy (17.6. 1 103 §, 1.7. 1 200 §).

*Vantaan Pienteollisuusalo Oy:n vuokraehdot.* Vuokrasopimukseen, joka koski tontin n:o 5/TK 671 n. 7 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan vuokraamista mainitulle yhtiölle kaupunginvaltuuston 24.4. päättämillä ehdoilla, päätettiin lisätä seuraava ehto: osakas ei saa luovuttaa oikeuttaan tai huonetilojaan sivulliselle ilman kiinteistölautakunnan lupaa aikaisemmin kuin vuoden kuluttua rakennuksen valmistumisesta enintään 10 000 mk:n sopimussakon uhalla. Lisäksi oli vuokraaja velvollinen rakentamaan 27.5. päivätyn piirustuksen mukaiseen paikkaan 60 × 100 m:n suuruisen palloilukentän työselityksen mukaisesti. Samalla todettiin kaupunginvaltuuston em. päätöksen vuokraehtojen 2) ja 4) kohdat täytetyiksi (17.6. 1 123 §, 8.7. 1 239 §, 30.9. 1 663 §).

*Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokralleanto.* Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueet:

Alue	Tontti ja kortteli	Pinta-ala, m <sup>2</sup>	Vuokraaja	Vuokra-kausi päättyy	Alkuvuosi- vuokra mk	Indeksiin sidottu perusvuosi- vuokra- mk	Päätös
Haaga	6/29081	1 533.0	Finza Oy	31. 3.1990	1 841	1 227	17.6. 1 116 §
Pakila	1/34103	3 733.0	Sirolan Liikenne Oy	15. 7.1968	3 360	2 240	1.7. 1 193 §
Tattarisuo	2/41001	4 000.0	Ku-Ma Oy	31. 3.1968	3 360	2 400	18.3. 486 §
»	3/41001	4 000.0	Vallilan Autosähköhuolto Oy	31.12.1968	3 600	2 400	23.9. 1 638 §
»	3/41002	1 900.0	Takomo & korjauspaja K. Hurmerinta	31. 7.1968	1 710	1 140	22.7. 1 287 §
»	4/41002	1 900.0	Autotarkast.Kauko Lähdemäki	31.12.1968	1 710	1 140	2.12. 2 062 §
»	5/41002	1 900.0	Hitsaamo V. Kaarakainen	S:n	1 710	1 140	23.9. 1 638 §
»	7/41002	2 280.0	Rakennustuote Oy	31. 5.1968	2 052	1 368	10.6. 1 041 §
»	3/41003	1 500.0	Rak.liike Oskari Koskinen	31.12.1967	1 260	900	23.9. 1 639 §
»	2/41005	1 500.0	Peltiseppä Anto Leppimäki	31.12.1968	1 350	900	28.1. 167 §
»	8/41005	1 500.0	Murator Oy	S:n	1 350	900	11.11. 1 948 §
»	9/41005	1 250.0	Konekauha Oy	»	1 125	750	28.10. 1 847 §
»	8/41006	1 900.0	Uikomains Oy	31. 5.1968	1 710	1 140	11.11. 1 948 §
»	1, 2, 9, 10, 41007	7 600.0	Rakennus Oy	31. 8.1968	6 840	4 560	10.6. 1 041 §
»	7/41007	1 900.0	Rappaus-Huolto Oy	30. 6.1968	1 710	1 140	22.7. 1 286 §
Takkatie	3/46038	1 678.0	Korsetteollisuus Oy	31. 5.1968	1 889	1 259	24.6. 1 164 §
»	4/46038	1 652.0	Helsingin Vihannespojat ja Ka-Vi-tuotteet Oy	S:n	S:n	S:n	27.5. 948 §
»	8/46038	1 483.0	Työmaahuolto Oy	»	1 859	1 239	S:n
»	9/46038	2 377.4	S:n	»	1 670	1 113	6.5. 804 §
»	12/46038	1 607.0	T:mi Konepaja Mäkelin	»	2 676	1 784	S:n
»	15/46038	1 426.0	Pekka Lehtonen Oy	»	1 808	1 205	27.5. 948 §
»	2/46039	1 777.0	Konetehdas Westa Oy	»	1 605	1 070	S:n
»	3/46039	1 948.0	Lejos Oy	»	2 000	1 333	»
»				»	2 192	1 461	»

Edellä luettelossa mainittu Takkatien alueen tontti n:o 8/46038 vuokrattiin ruokala-kahvilaa ym. liikehuoneita varten. Tämän tontin ja saman korttelin tontin n:o 9 vuokrasopimukseen otettiin lisäksi yhteistä lämpökeskusta ja väestönsuojaa koskevat ehdot (11.11. 1 935 §).

*Määräalan vuokraaminen Sibeliuss-Seuralle Lauttasaaresta.* Monumentin hitsaus-töitä varten ja tarvittavan materiaalin varastointiin päätettiin seuralle vuokrata n. 225 m<sup>2</sup>:n määräala pienteollisuustontilta n:o 1/31126. Vuokra-aika alkoi 16.9., irtisanomisaika oli 6 kk ja vuosivuokra 100 mk (9.9. 1 537 §, 7.10. 1 715 §).

*Eräiden määräalojen luovutus rakennusvirastolle.* Puhtaanapito-osastolle tilapäisen työmaakeskuksen paikaksi päätettiin rakentamattomasta Lauttasaaren korttelista n:o 31121 luovuttaa n. 1 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala 1 200 mk:n tilitysvuokrasta vuodessa (14.10. 1 753 §).

Katurakennusosaston käyttöön päätettiin luovuttaa Vallilan metsästä n. 1 500 m<sup>2</sup>:n määräala toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, 1 800 mk:n tilitysvuokrasta vuodessa (16.9. 1 591 §).

*Kyläsaaren alueiden vuokraukset.* Kyläsaaren ratapihan järjestelytöiden takia oli lautakunta päättänyt sanoa irti 30.9. päättyviksi yhteensä 47:n ko. paikalla sijaitsevan varastoalueen vuokrasopimukset. Alueet olivat: 11 a-f, 12-17, 18 a ja b, 19, 20 a ja b, 21-38 sekä lisäksi 12 muuta aluetta (11.2. 264 §). Näistä päätettiin myöhemmin jatkaa 34 vuokrasopimusta 2 viikon irtisanomisen varassa ja siten, että kaupungilla oli oikeus alueiden tyhjentämiseen vuokraajan kustannuksella, ellei vuokraaja tätä tehnyt em. irtisanomisaajan kuluttua kehotuksen saatuaan (5.8. 1 353 §, 16.9. 1 585 §).

#### 4. Kiinteistöhallinto

Lisäksi oli Kyläsaaren alueen asemakaavan muutoksen johdosta sanottu irti 30.11. päättyviksi alueita 1, 9-13/IV, 1-5/V, 1, 2, 4 ja 5/VI, 1 ja 2/VIII sekä kahta muuta aluetta koskevat vuokrasopimukset (6.5. 799 §, tonttij. 25.3. 80 §), joista alueiden 1 ja 2/V sekä 10-13/IV vuokraoikeuksia jatkettiin myöhemmin samoilla ehdoilla kuin edellä, kuitenkin kauintaan 30.4.1964 saakka (21.10. 1 802 §).

Kaupunginvaltuuston 5.6. kertomusvuonna vahvistamalla ehdoilla päätettiin vuokrata 1.5.1964—31.12.1994 väliseksi ajaksi korttelin n:o TV 661 tontit n:o 1 ja 2, molempien pinta-ala 2 608 m<sup>2</sup>, alkuvuosivuokra 9 780 mk ja perusvuosivuokra 6 520 mk, edellinen tontti liikkeenharj. Leo Karlssonille ja jälkimmäinen Hakaniemen Romu -nimiselle toiminimelle. Tonttien vuokraehtoihin kuului mm. asemakaavan edellyttämän kadunpuoleisen rakennuksen rakentaminen.

Hinaus- ja Nosturiliike Å. Sjömanille vuokrattiin 2 503 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti n:o 5/VK 679, jonka alkuvuosivuokra oli 9 386 mk ja perusvuosivuokra 6 257 mk; tälle tontille oli rakennettava vähintään 500 m<sup>2</sup> lattiapinta-alaa käsittävä rakennus (7.10. 1 703 §).

*Eräitä varastoalueita koskevien sopimusten muutokset.* Viarecta Oy:lle Mäkelän varastoalueelta korttelista n:o XI vuokratun alueen pinta-alaksi merkittiin 3.2. lukien 2 000 m<sup>2</sup> entisen 4 470 m<sup>2</sup>:n asemesta. Vuokra pieneni vastaavasti 400 mk:ksi (tonttij. 11.2. 52 §).

Asuntoelementti Oy:lle Kontulasta v. 1962 vuokrattu alue päätettiin anomuksesta laajentaa 12 000 m<sup>2</sup>:n suuruiseksi ja vuosivuokra korotettiin 144 mk:ksi kertomusvuonna (20.5. 899 §).

Lautakunnan 3.12.1962 tekemää päätöstä 4 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrääalan vuokraamisesta Oulunkylän korttelista n:o 28177 rakennusviraston katurakennusosaston sepelivarastoalueeksi päätettiin muuttaa siten, että vuokra-ajaksi tuli 1.3.1963—31.10.1964 ja kuukausivuokraksi 50 mk (14.1. 60 §).

*Eräitä varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirtoja* hyväksyttiin vuoden aikana (17.6. 1 111 §, 24.6. 1 163 §, 22.7. 1 290, 1 292 §, 30.9. 1 674 §, 7.10. 1 711 §, 2.12. 2 061 §, 9.12. 2 110 §, tonttij. 11.2. 42, 47 §, 5.12. 373 §).

*Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten jatkaminen.* Wihuri-Yhtymän Autola Oy:n, Konetuote Oy:n ja Valurakenne Oy:n vuokraoikeuksia Hämeentien ja Mäkelänkadun kulmauksessa olevan korttelin n:o 532 b vuokra-alueisiin jatkettiin entisillä ehdoilla kahden jälkimmäisen osalta 30.9. saakka ja ensimmäisen osalta 31.12. saakka (18.3. 498 §, 19.8. 1 419 §).

Sörnäisten teollisuusalueelta Ahjo Yhtymä Oy:lle v. 1939 vuokrattua tonttia n:o 4/TK 278 koskevaa vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 6 kk:n irtisanomisajan varassa 1.6.1964 lukien vuosivuokrasta, joka 31.3.1965 saakka oli 11 146 mk ja sen jälkeen indeksiin sidottu, perusvuosivuokran ollessa 7 400 mk. Vuokraajan oli noudatettava raiteenpitojärjestelmän määräyksiä (8.7. 1 227 §).

Herttoniemen tonttien n:o 2 ja 8/43071 vuokra-aika pidennettiin 31.12.1986 saakka ja vapaa siirto-oikeus myönnettiin vuokraoikeuksiin (19.8. 1 433 §, 16.12. 2 161 §).

Viikin varastoalueiden vuokraoikeuksia päätettiin jatkaa 1.1.1964—31.12.1968 väliseksi ajaksi elinkustannusindeksiin sidotusta 1.20 mk/m<sup>2</sup> suuruisesta vuosivuokrasta. Kaupungilla oli oikeus vuokrauden kuluessa ottaa tarvittaessa haltuun-



sa vuokra-alue tai sen osa yleisten töiden suorittamista varten. Alueet olivat: 1-8/I, 1-5/II, 1-3/III ja 1-6/IV (11.11. 1 946 §).

Tattarisuon alueen tontin n:o 1/41001 vuokraoikeutta pidennettiin 30.6.1991 saakka ja tontin n:o 6/41006 vuokraoikeutta 30.4.1992 saakka. Molempiin myönnettiin vapaa siirto-oikeus (11.2. 256 §, 2.12. 2 061 §).

Viikinmäestä ruokalan pitoa varten vuokrattua 700 m<sup>2</sup>:n määräalaa koskevaa vuokraoikeutta jatkettiin 1.6. lukien, irtisanomisaika 6 kk (25.2. 378 §).

Malmin seuraavia tontteja koskevia vuokrasopimuksia päätettiin pidentää 31.5. 1969 saakka: 3-5/39123 ja 1-5/39124 sekä tontin 2/39123, irtisanomisaika 6 kk (1.7. 1 204 §, 16.12. 2 160 §).

Pakilan tontin 6/34060 vuokra-aika pidennettiin 30.4.1990 saakka. Vapaa siirto-oikeus myönnettiin (2.12. 2 079 §).

Takkatien tontin 4/46037 vuokra-aika pidennettiin 30.6.1985 saakka. Vapaa siirto-oikeus myönnettiin (9.9. 1 550 §).

*Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten päättyminen.* Rakennusviraston käyttöoikeus 840 m<sup>2</sup>:n suuruiseen Sörnäisten rantatien varastoalueeseen sanottiin irti päättyväksi 31.8. (20.5. 888 §).

Vesilaitokselle varatun alueen vapauttamiseksi sanottiin irti 30.9. päättyviksi seuraaville laitoksille Herttoniemen rautatien mutkasta vuokrattuja määräaloja koskevat sopimukset: Helsingin Puhelinyhdistys, 2 300 m<sup>2</sup>, sähkölaitos, 7 300 m<sup>2</sup> sekä rakennusviraston varasto-osasto, 6 730 m<sup>2</sup> (25.2. 353 §).

Herttoniemestä E. Santasalo Oy:lle Sahaajankadun itäpuolelta vuokrattua 60 m<sup>2</sup>:n suuruisia kalliosuoja-aluetta koskeva sopimus merkittiin päättyneeksi 1.10. lukien (2.9. 1 493 §).

Samoin Herttoniemestä liikkeenharj. Synnöve Karvoselle ruokala-kahvilarakennusta varten Linnanrakentajantien eteläpuolelta vuokrattua 1 000 m<sup>2</sup>:n määräalaa koskeva sopimus merkittiin päättyneeksi 31.12.1962 (2.12. 2 064 §).

Tie- ja vesirakennushallituksen Uudenmaan piirille Laajalahdesta tietyömaan varasto- ym. alueiksi vuokrattuja 5 600 ja 950 m<sup>2</sup>:n suuruisia määräaloja koskevat sopimukset merkittiin päättyviksi 30.6. (tonttij. 14.1. 11 §).

Edellisten lisäksi sanottiin irti tai merkittiin päättyviksi seuraavat vuokrasopimukset:

Alue	Tontti ja kortteli	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Vuokraaja	Vuokra-aika päättyy	Päätös
Ruoholahti	5/787	3 150.0	Mobil Oil Oy	28.2.1964	5.8. 1 344 §
Haaga	5/29081	1 338.0	Suomen Tapetti ja Väri Oy	30.9.1963	9.9. 1 527 §
»	6/29081	1 533.0	Savolainen Oy	31.3.1963	25.3. 535 §
Tattarisuo	4/41003	1 500.0	Birger Broman ja Samsa Jokinen	31.12.1962	28.1. 176 §
»	2/41005	1 500.0	Peltisepänliike Ahti Rahikainen Oy	31.12.1963	21.10. 1 800 §
»	2/41012	3 550.0	Asfaltti Oy Wilcken & Co	30.9.1963	12.8. 1 396 §
Herttoniemi	4/43068	10 000.0	E. Santasalo Oy	1.10.1963	2.9. 1 493 §
»	4/43074	6 499.7	Finla Oy	1.3.1963	4.6. 998 §
Pitäjänmäki	4/46024	3 771.0	Teollisuuskerrokset Oy	31.12.1963	2.12. 2 075 §
Takkatie	2/46039	1 777.0	Hels. Uusi Laatikotehdas Oy	31.5.1963	27.5. 948 §

*Erään Tattarisuon tontin vuokrauspäätöksen peruuttaminen.* Päätettiin peruuttaa v. 1962 tehty päätös suunnitellun tontin n:o 1/41007 vuokraamisesta autonasent. Antti Juutiselle (4.6. 982 §).

#### 4. Kiinteistöhallinto

*Oikeus romukaupan harjoittamiseen tontillaan* myönnettiin pienteollisuustontin n:o 4/39123 vuokraajalle (21.10. 1 801 §).

*Oikeus alivuokralaisen pitoon vuokratulla varastoalueella* myönnettiin määräajaksi eräissä tapauksissa (13.5. 849 §, tonttij. 11.2. 44 §).

*Pylväslinjan pystyttämislupa.* Helsingin Puhelinpiirille myönnettiin lupa 4 pylvästä käsittävän linjan pystyttämiseen Oulunkylässä Larin Kyöstin tien länsipuolelle, irtisanomisaika 6 kk, kertakaikkisesta 50 mk:n korvauksesta (28.1. 165 §).

*Uimaranta-alueen vuokran tarkistaminen.* Espoon kunnalle vuokratun uimaranta-alueen vuokrasopimuksen jatkamista koskevaa, lautakunnan v. 1962 tekemää päätöstä päätettiin muuttaa siten, että vuosivuokraksi 1.1.1963 lukien määrättiin 10 mk (14.1. 55 §).

*Krysmyys korttelin n:o 397 tontin n:o 1 vuokraamisesta televisiotornia varten* oli vuoden aikana käsiteltävänä lautakunnan kokouksissa 9.9. (1 532 §) sekä 21.10. (1 812§), jolloin se pantiin pöydälle ja asian tutkimista varten päätettiin asettaa tilapäinen jaosto. Sen puheenjohtajaksi valittiin lautakunnan puheenjohtaja Pettinen sekä jäseniksi lautakunnan jäsenet Kalliala ja Kivilinna. Jaosto kokoontui 3 kertaa. Lautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle annettiin 18.11. (1 988 §).

*Eräitä parakkirakennuksia koskevat sopimukset.* Imatran Voima Oy:lle v. 1944 myönnettyä oikeutta parakkirakennuksen pitämiseen Viikinmäki-nimisen tilan RN:o 2<sup>2</sup> 2 400 m<sup>2</sup>:n suuruisella alueella päätettiin jatkaa 1.1.1962 lukien, kuitenkin kauintaan 31.5.1964 saakka (20.5. 886 §).

Kovaosaisten Ystävät -niminen yhdistys oikeutettiin käyttämään Kyläsaaren alueella Haukilahdenkadun varrella olevaa, Yhtyneet Kuvalehdet Oy:n omistamaa entistä verstasarakennusta tilapäisenä majoituspaikkana 1.12.1963—31.5.1964 välisenä aikana kertakaikkisesta 300 mk:n korvauksesta (30.9. 1 671 §).

Lautakunta päätti puolestaan oikeuttaa Helsingin uudet asuntolat Oy -nimisen yhtiön käyttämään korttelissa n:o 532 b olevaa Autola Oy:n entistä parakkirakennusta kodittomien tilapäisenä majoituspaikkana 1.1.—30.4.1964 välisenä aikana eräillä ehdoilla. Kertakaikkiseksi korvaukseksi määrättiin 500 mk (9.12. 2 119 §).

*Tähtikaukokuksen pystyttämiseen* Pajamäen asuntoalueen pohjoispuolella olevalle kalliolle myönnettiin lupa 10 mk:n vuosivuokrasta, irtisanomisaika 3 kk, ja sillä ehdolla, ettei katselumaksuja peritä (25.2. 366 §).

*Tilapäisten autosuojien pystyttäminen.* Vuoden aikana myönnettiin eräitä lupia autosuojien pystyttämiseen 9.3.1959 tehdyn päätöksen mukaisilla ehdoilla (tonttij. 8.7. 211 §, 12.9. 273 §).

Lautakunta päätti kieltää tilapäisten autosuojarakennelmien pystyttämisen omakotialueilla, lukuun ottamatta Käpylän, Koskelan, Kumpulan ja Toukolan alueille aikaisemmin hyväksytyjä ns. tyyppitalleja (30.9. 1 666 §).

*Oikeus pankkiauton pitämiseen* Puotilassa määrätyillä ehdoilla myönnettiin tois- taiseksi, irtisanomisaika 2 viikkoa, 50 mk:n kuukausikorvauksesta Kansallis-Osake-Pankille (30.9. 1 675 §) sekä merkittiin pankkiauton pitoa Pihlajamäessä koskeva oikeus päättyneeksi 22.8. lukien (2.9. 1 488 §).

*Koiratarha-alueen vuokrasopimuksen irtisanominen.* Merkittiin joht. Lauri Lahtisen vuokraoikeus 1 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen, Vanhankaupungin vesilaitoksen pohjois- puolelta koiratarhaksi vuokrattuun määräälaan päättyneeksi 1.7. lukien (tonttij. 20.5. 147 §).

*Ulkonäyttelyalueet.* Suomen Messut Osuuskunnalle päätettiin luovuttaa merenkulkunäyttelyn järjestämistä varten Messukenttä, Messukolmio ja Eteläinen Stadionintie Messukentän kohdalla 2.9.—5.10. väliseksi ajaksi 2 720 mk:n kokonaiskorvauksesta ym. ehdoilla (17.6. 1 110 §).

Suomi-Neuvostoliitto-Seuralle päätettiin Moskovan Suuren Jääbaletin esiintymisajaksi vuokrata kortteli n:o 494 Eino Leinon kadun varrelta 25.4.—5.6. väliseksi ajaksi paikoitusalueeksi ja Messukolmio 15.4.—7.5. sekä 1.—5.6. väliseksi ajoiksi kat-somorakenteiden kokoonpano- ja varastopaikaksi 380 mk:n kokonaisvuokrasta ym. ehdoilla (8.4. 611 §).

Sammonkentästä vuokrattiin osa 20.—22.10. väliseksi ajaksi ulkonäyttelyalueeksi Vähittäiskaupan Keskusliitolle. Kokonaiskorvaus oli 100 mk (9.9. 1 538 §).

Vuoden aikana myönnettiin eräitä lupia, tavallisimmin pariiksi päiväksi, autojen, traktorien yms. pitämiseen näytteillä kaupungin omistamalla maalla tarkemmin sovituisissa paikoissa ulkosalla (25.3. 533 §, 1.4. 580 §, 13.5. 843 §, 27.5. 941 a §, 22.7. 1 271 §, 30. 9. 1 673 §, 7.10. 1 706 §, tonttij. 20.5. 154 §, 15.8. 242 §).

*Taivallahden tenniskenttämaksujen määrääminen.* Ulkopelikaudeksi kertomusvuonna määrättiin kenttien tuntivuokrat seuraaviksi: arkisin klo 7—15 4.80 mk ja klo 15—21 6.80 mk sekä sunnuntaisin klo 7—21 4.80 mk (4.6. 984 §).

*Rakennuspiirustusten hyväksyminen.* Lautakunta hyväksyi puolestaan Vanhan kaupungin vedenpuhdistuslaitoksen laajennuspiirustukset (8.4. 624 §) sekä Valtionrautateiden huonerakennusjaoston laatimat, Alppilasta vuokratulle alueelle tulevan maanalaisen puhelinkeskuksen piirustukset (18.11. 1 987 §).

Herttoniemeen rakennettavan vesisäiliön luonnospiirustusten hyväksymisestä annettiin puoltava lausunto (26.8. 1 462 §).

*Omakotitalojen piirustusten hyväksymisen varmentaminen.* Lautakunta päätti oikeuttaa omakotiarkkitehdin ja hänen estyneenä ollessaan rakennusneuvojan allekirjoittamaan omakotitalojen piirustusten hyväksymisleiman (7.10. 1 701 §).

*Tonttiosaston hoitoon määrättiin:* 16. kaupunginosan korttelin n:o 720 tonttiin n:o 20 kuuluva 1 374 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala (11.11. 1 925 §); 20. kaupunginosan korttelin n:o 787 itäosassa oleva 2 100 m<sup>2</sup>:n suuruinen vuokra-alue (20.5. 880 §); Pohjois-Haagassa Nuijamiesten- ja Huovtien kulmauksessa korttelissa n:o 29102 olevat viljelysalueet, n. 1.5 ha, Vartiokylässä Vartion RN:o 2<sup>1046</sup> tilaan kuuluva Juorumäen puisto, kortteli n:o 45216 ja Meripellontien sekä Juorumäestä uimarannalle johtavan tien rajoittama, n. 3 ha:n suuruinen peltoalue sekä em. tilaan kuuluva, Meripellontien ja Vartiokylänlahden välillä oleva ja lännessä Kunnallisneuvoksentiehen rajoittuva, n. 0.95 ha:n suuruinen peltolohko (29.4. 762 §); Lauttasaaressa Julius Tallbergin perikunnalta ostettu yhteensä n. 11.6 ha:n suuruinen maa- ja vesialue tiloista Gretas gränd RN:o 1<sup>213</sup>, Lauttasaari RN:o 1<sup>618</sup> ja Drumsö RN:o 1<sup>645</sup> sekä korttelin n:o 31020 tontista n:o 1, korttelin n:o 31021 tonteista n:o 2 ja 3 sekä tontin n:o 4 siitä osasta, jonka perikunta aikaisemman luovutuksen yhteydessä oli pidättänyt; Konalasta Lasco Oy:ltä ostettu n. 320 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Rosas RN:o 1<sup>165</sup> (1.4. 563 §); Tapanilasta tilat Tasanko RN:o 9<sup>380</sup> (13.5. 824 §) sekä Arttula RN:o 7<sup>630</sup> (27.5. 928 §); Malmilta tilat Rönkkulla RN:o 6<sup>4</sup> (18.3. 477 §) ja An-Ju-Ka RN:o 6<sup>141</sup> (18.11. 1 963 §); Konalan kylässä olevasta tilasta S 35 RN:o 3<sup>106</sup> kaksi määräalaa, suuruudeltaan 1 290 ja 200 m<sup>2</sup> (17.6. 1 092 §); Konalan tilasta Rosas RN:o 1<sup>165</sup> n. 1 400 m<sup>2</sup>:n määräala sekä Laajasalosta korttelin n:o 49052 tonttia n:o 2 vastaava, n.

#### 4. Kiinteistöhallinto

2 800 m<sup>2</sup>:n määräala tilasta Wester-Uppby RN:o 2<sup>414</sup> (2.12. 2 057 §); korttelin n:o 46160 asemakaavan mukaista yleisen rakennuksen tonttia n:o 1 vastaava 1 936.8 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräala tilasta Kallio RN:o 2<sup>360</sup> Konalassa sekä alueella oleva varastorakennus ja korttelin n:o 32007 asemakaavan mukaista yleisen rakennuksen tonttia n:o 1 vastaavat seuraavat määräälat: n. 525 m<sup>2</sup> tilasta Hundbacken 28 RN:o 2<sup>97</sup>, n. 1 070 m<sup>2</sup> tilasta Hundbacken 29 RN:o 2<sup>98</sup>, n. 525 m<sup>2</sup> tilasta Hundbacken 30 RN:o 2<sup>99</sup> ja n. 930 m<sup>2</sup> tilasta Hundbacken 31 RN:o 2<sup>100</sup>, kaikki Konalassa sekä 2 553 m<sup>2</sup>:n suuruisen, 47. kaupunginosan teollisuuskorttelin n:o 23 tonttiin n:o 1 kuuluva määräala tiloista L. 1<sup>13</sup> RN:o 1<sup>13</sup> ja L. 1<sup>14</sup> RN:o 1<sup>14</sup> Talin kylässä (16.12. 2 139 §); Suomen Sokeri Oy:ltä ostettu korttelissa n:o 472 oleva tontti n:o 7 (28.1. 158 §).

Maatalousosaston hoidosta siirrettiin tonttiosastolle seuraavat viljelysalueet: n. 1.9 ha Lassas-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>102</sup> Kaupintien varrella, Huopalahden ja Lapinmäentien välisellä alueella olevat peltomaat, n. 2.4 ha sekä Vartiokylässä Vartiominisen tilan RN:o 2<sup>1046</sup> rantapellosto n. 1.7 ha (2.12. 2 088 §).

*Urheilukilpailujen, ulkoilmajuhlien ym. pitämiseen luovutetut alueet.* Eläintarhan-ajaja varten 19.5. päätettiin luovuttaa sama puistoalue kuin aikaisemminkin. Korvaus oli edelleen 8 000 mk ja muut ehdot samat kuin ennenkin (18.3. 489 §).

Urheilukilpailujen, telttakokousten yms. järjestämiseen lautakunnan hallinnossa olevilla puisto- tai katualueilla myönnettiin lupia samoilla ehdoilla kuin aikaisemminkin.

*Eräitä lupia tilapäisten teiden, vesijohdon, viemärin tai pysäköintipaikan rakentamiseen ja pitämiseen* kaupungin omistamalla maalla myönnettiin vuoden aikana (21.1. 121 §, 1.7. 1 188, 1 205 §, 8.7. 1 224 §, 22.7. 1 276 §, 5.8. 1 358 §, 2.9. 1 497 §, 4.11. 1 892 §, 23.12. 2 215 §).

*Vuokra-alueiden vuosikatselmukset.* Katselmukset päätettiin suorittaa 23.4.—18.6. ja 3.9.—29.10. välisinä aikoina. Lautakunnan edustajat niiden suorittamista varten valittiin (1.4. 573 §, 5.8. 1 368 §).

Kaupunginhallitukselle annettiin lausunto kysymyksestä, joka koski lautakunnan toimesta suoritettavien vuokra-alueiden vuosikatselmusten tarpeellisuutta rakennus-tarkastusviraston uudelleenjärjestelyn tultua voimaan (23.12. 2 206 §).

*Katu- ja viemäryöohjelma v.ksi 1964* päätettiin hyväksyä ja tehdä kaupunginhallitukselle asiaa koskeva esitys (22.4. 664 §).

*Käyttövaroista* päätettiin myöntää 99 mk liikennelaitoksen bussin käytöstä Esi-kaupunkeihin tehdyn tarkastuskierroksen aiheuttaman laskun maksamiseen (23.9. 1 625 §) sekä 54 mk siirtolapuutarhatoimiston muuttokustannuksiin (2.12. 2 085 §).

*Esitykset*, joita lautakunta teki kaupunginhallitukselle, koskivat mm. seuraavia asioita: tonttien ja alueiden hallintoa (7.1. 15 §, 18.3. 501 §, 25.3. 551 §, 24.6. 1 154 §, 21.10. 1 813 §); Malmin hautausmaaraiteen kunnostamista teollisuusraiteeksi (14.1. 56 §); lainan ottamista valtiolta asuntolainojen välittämistä varten omakotirakentajille (21.1. 117 §, 11.11. 1 951 §); seuraavien alueiden tonttien luovutusehtojen määräämistä: Pihlajamäen pohjoisosan (21.1. 130 §), Myllypuron (8.4. 616 §, 18.11. 1 982 §) sekä Pitäjänmäen korttelin n:o 46121 tonttien (30.9. 1 670 §); oikeuden myöntämistä Puhelinyhdistykselle maanalaisen aluekeskuksen rakentamiseen kaupungin omistamalla maalla (11.2. 251 §); kysymystä hylättyjen autojen poiskuljettamisesta sekä alueen luovuttamista niiden varastointiin (18.2. 312 §, 17.6. 1 097 §, 21.10. 1 814 §, 23.12. 2 217 §); seuraavien alueiden vuokrasopimusten purka-

mista ja rakennusten ostamista: Vallila (18.2. 318 §, 11.3. 451 §), Kumpula (18.2. 315 §, 30.9. 1 669 §), Hermannin (29.4. 747 §, 26.8. 1 457 §, 7.10. 1 698 §, 28.10. 1 837 §, 9.12. 2 113 §, 16.12. 2 155 §), Meilahti (12.8. 1 392 §), Laajasalo (16.9. 1 583 §), Lauttasaari (23.9. 1 628 §), Pasila (30.9. 1 668 §), Toukola (11.11. 1 938 §) ja Oulunkylä (23.12. 2 216 §); Suomen Kaartin hautausmaan lisäalueen osan palauttamista kaupungin hallintaan (8.4. 610 §); aluevaihtosopimuksen tekemistä Sinebrychoff Oy:n kanssa (20.5. 890 §); Tattarisuon varasto- ja pienteollisuusalueen tonttien vuokria (8.7. 1 237 §, 21.10. 1 806 §); puistojen kunnostamista uusilla asuntoalueilla (16.9. 1 599 §); eräiden Marjaniemen ranta-alueiden pakkolunastamista (21.10. 1 807 §) sekä Malmin varasto- ja pienteollisuusalueen tonttien vuokraoikeuksien pidentämistä (16.12. 2 160 §).

Lautakunta teki edellisten lisäksi joukon muita esityksiä, jotka koskivat: kiinteistöjen ostamista, myyntiä tai vuokraamista, aluevaihtoja, eräiden Esikaupunki-alueiden katu- ym. yleisten alueiden erottamistoimitusten vireillepanoa, tonttien varaamista eri tarkoituksiin, rakennuspiirustusten hyväksymistä, rakennuslainakysymyksiä ym.

*Lausunnot* kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: eräiden omakotitonttien vuokrien määräämistä (7.1. 11 §); psykiatrisen hoitokodin sijoittamista Oulunkylään (7.1. 14 §); alueiden varaamista uusia sairaaloita varten kaupungin itäosista (7.1. 16 §, 22.7. 1 277 §); väestönsuojien rakennus- ja korjaussuunnitelmia sekä piirustuksia (7.1. 24 §, 11.2. 258 §, 25.2. 359 §, 18.3. 506 §, 22.4. 692 §, 4.6. 992 §, 22.7. 1 265 §, 2.9. 1 494 §, 23.12. 2 211 §); metroväylyksi suunniteltujen liikenneväylien hallintoa (28.1. 161 §); Talin, Laajasalon ja Herttoniemen viemäriveden puhdistamoiden laajentamista (28.1. 162 §, 27.5. 944 §); aloitetta maa-alueiden hankkimiseksi kaupungille kesämökkien rakentamista varten (4.2. 217 §); Tattarisuon pohjavesilaitoksen suoja-alueiden määräämistä veden saastumisen ehkäisemiseksi (4.2. 222 §); Maunulan urnalehtoalueen vaihtamista toiseen alueeseen (11.2. 265 §); luvan myöntämistä Aerosun Oy:lle betonilaiturin rakentamiseen Laajasaloon (11.2. 272 §); Sirpalesaaren vanhan telakkarakennuksen myyntiä Suomalaiselle Pursi-Seuralle ja yhdistyksen vuokra-alueen laajentamista (18.2. 305 §); tonttien varaamista paloasemia varten (25.2. 367 §); Munkkiniemen kartanon hankkimista kaupungin omistukseen (25.3. 537 §, 1.4. 578 §, 22.4. 690 §, 17.6. 1 124 §, 12.8. 1 387 §); Ylioppilasasuntolasäätien eräiden lämmityskustannusten korvaamista (1.4. 576 §); tonttiosaston laatimien omakotityyppi- ja piirustusten hylkäämiskysymystä (22.4. 681 §); jalankulkutunnelien rakentamiskysymyksiä (22.4. 683 §, 17.6. 1 108 §, 24.6. 1 159 §, 16.9. 1 594 §, 14.10. 1 748 §); alueen luovuttamista Alppilan kalliosta sähkölaitokselle huippu- ja varalämpökeskusta varten (13.5. 839 §); Laajasalossa sijaitsevan kerrostaloalueen kunnallisteknillisten töiden suorittamista (13.5. 847 §); Aravan kirjelmää, joka koski kuntien toimenpiteitä asuntotuotannon edistämiseksi ja asumisen tukemiseksi (20.5. 889 §, 10.6. 1 047 §); valtionavustuksen hakemista eräiden kaupungin hoidossa olevien teiden kunnossapitoon (27.5. 945 §); lämmitysvoimalaitoksen rakentamista Myllypuroon (17.6. 1 107 §); Shell Oy:n ja Neste Oy:n öljyjaltaan rakentamista Haakoninlahteen Laajasalossa (17.6. 1 126 §); komitean asettamista tutkimaan pitkäaikaisten sairaiden hoitokotien tarvetta (1.7. 1 186 §); Lehtisaaren ja Kuusisaaren viemärointiä (1.7. 1 206 §); leikkikenttien kunnostamista (22.7. 1 268, 1 272 §); rakennuslain 61 §:n mukaisen lunastuslautakunnan esittämää

#### 4. Kiinteistöhallinto

laskua (22.7. 1 270 §); venesatamien suunnittelua (26.8. 1 466 §); Ärtin koulukasvitarhan siirtämistä Eläintarhasta Pakilaan (23.9. 1 642 §); Kaivopuiston rautatietunnelin eräiden osien aitaamista (4.11. 1 893 §); Puotilasta liikennelaitoksen linja-autovarikkoa varten varatun alueen luovuttamista ao. laitokselle (4.11. 1 897 §); poliisitalon rakentamista Herttoniemeen (18.11. 1 986 §); rakennusviraston puhtaanapito-osaston piirasemapaikkojen järjestelyä (25.11. 2 012 §) sekä siirtolapuutarhojen sijoittamista kaupungin rajojen ulkopuolelle (16.12. 2 147 §).

Muut kaupunginhallitukselle annetut lausunnot koskivat mm. kiinteistöjen ostamista, myyntiä ja vuokralleantoa, aluevaihtoja, erilaisten rakennuspiirustusten hyväksymistä, tonttien varauskysymyksiä, eräiden alueiden hallinnon siirtämistä toisille laitoksille, eräiden teiden hoitokysymyksiä, koulujen rakennuslainojen takuamista yms.

### 3. Kiinteistöviraston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Selostus satotilanteesta v. 1962* (maat.- ja metsäj. 4.2. 12 §) ja *kertomusvuonna* (maat.- ja metsäj. 20.8. 39 §, 21.12. 61 §) sekä *selvitys v. 1962* ja *kertomusvuonna* suoritetuista *syyskylvöistä* (maat.- ja metsäj. 11.1. 7 §, 20.9. 44 §) merkittiin tiedoksi.

*Kertomusvuoden viljelyssuunnitelma* hyväksyttiin toteutettavaksi maatalousosaston esityksen mukaisesti (maat.- ja metsäj. 22.4. 17 §).

*Maatilojen tarkastus.* Jaosto suoritti tarkastuksen Tuomarinkylän ja Haltialan tiloilla (maat. ja metsäj. 20.8. 41 §).

*Salaojitustyöt*, joita oli suunniteltu suoritettavaksi kertomusvuonna yht. 61.79 ha:n alalla Haltialassa, Tuomarinkylässä sekä Luukissa, päätettiin antaa Pellonraivaus Oy:n tehtäväksi sen tarjouksen mukaisesti (maat.- ja metsäj. 22.4. 23 §).

*Maatalouskoneiston hankinnasta* esitetyt suunnitelmat päätettiin hyväksyä (maat.- ja metsäj. 4.2. 15 §, 21.12. 60 §).

*Inventaariohinnat.* Eräiden tärkeimpien maataloustuotteiden sekä halkojen vuosi-inventaariossa 31.12. 1962 noudatettavat hinnat päätettiin vahvistaa (maat.- ja metsäj. 11.1. 6 §).

*Selvitys isännättömien valtaojien perkaustöistä v. 1962* merkittiin tiedoksi (maat.- ja metsäj. 13.5. 30 §).

*Isännättömien teiden sorastaminen.* Merkittiin tiedoksi, että ko. teiden sorastamiseen käytettiin kaupungin alueella yht. 1 164 m<sup>2</sup> tiesoraa, minkä hinta ajo- ja levityskustannuksineen nousi 6 984 mk:aan (maat.- ja metsäj. 13.5. 31 §).

*Pukinmäen puimalarakennus.* Merkittiin tiedoksi, että 3.—4.12. välisenä yönä tuhoutui tulipalossa Pukinmäen maatilan puimala Brusas-nimisellä tilalla RN:o 6<sup>93</sup> Malmin kylässä (9.12. 2 122 §). Uuden viljankuivaamon rakentaminen hyväksyttiin periaatteessa ja maatalousosaston toimeksi annettiin esityksen tekeminen tarvittavasta määrärahasta (23.12. 2 223 §, maat.- ja metsäj. 21.12. 59 §).

*Uusi*, alueita maataloustarkoituksiin vuokrattaessa käytettävä *vuokrasopimuskaavake* päätettiin hyväksyä (25.2. 352 §).

*Indeksiehtoiset maanvuokrat.* Jaosto päätti vahvistaa sopimuksiin perustuvat maanvuokrat v:ksi 1964 (maat.- ja metsäj. 15.11. 52 §).

*Rakennusten vuokralleanto.* Tilalla Viikinmäki RN:o 2<sup>a</sup> sijaitsevan Uudenkodin

viljelmän asuinrakennus sekä eräät talousrakennukset vuokrattiin ajaksi 1.1.—15.4. Anita Anderssonille 350 mk:n vuokrasta (maat.- ja metsäj. 11.1. 4 §).

Mustikkasuon tilalla RN:o 1<sup>5</sup> oleva Metsälän asuinrakennus eräine ulkorakennuksineen vuokrattiin Onni Riikoselle, irtisanomisaika 1 kk, 60 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta (maat.- ja metsäj. 11.1. 9 §).

Varastotilaksi suomenkielisten kansakoulujen kanslialle luovutettiin Erikas-nimisellä tilalla RN:o 1<sup>6</sup> Pakilassa olevan Oppilaskoti Toivolan kellarirakennuksen n. 60 m<sup>2</sup>:n suuruinen yläkerta 42 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa (4.11. 1 902 §).

Seuraavat Vartiokylän kartanon talousrakennuksista vuokrattuja varastotiloja koskevat sopimukset merkittiin päättyviksi 31.1.1964: Polsa Oy:n sopimus, joka koski 748 m<sup>2</sup>:n suuruisia tilaa puimalarakennuksessa, Johan Söderbergin sopimus, joka koski 265 m<sup>2</sup>:n tilaa tiilissä navettarakennuksessa ja 172, 110 ja 320 m<sup>2</sup>:n suuruisia varastotiloja kalustovajarakennuksessa koskevat G. W. Sohlbergin sopimukset (maat.- ja metsäj. 15.11. 54 §).

*Maataloustyöntekijät.* Jaosto päätti määrätä maataloustyöntekijöille luovutettavan maidon hinnaksi 1.3. lukien 48 p/l (maat.- ja metsäj. 13.5. 29 §).

*Viljelysmaidien vuokralleanto.* Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat määräalat viljelys-, laidun- yms. tarkoituksiin:

Alue	Pinta- ala ha	Vuokraaja	Vuokra- kausi päättyy	Vuosi- vuokra mk	Indeksiin sidottu perusvuosi- vuokra mk	Päätös
Herttoniemi, tila RN:o 5 <sup>21</sup> (Uudenkodin alue)	12.30	Aaro ja Armas Laaksonen	31.12.1963 <sup>1)</sup>	750	676	1.4. 592 §
Herttoniemi, tila Viikinmäki RN:o 2 <sup>2</sup>	4.13	Unto ja Paavo Le-vander	S:n <sup>1)</sup>	200	135	mmj. 13.5. 28 §
Herttoniemi-Vartiokylä Vartiokylä, tila Vartio RN:o 1 <sup>046</sup> (Torsäng)	38.37	Tor Johansson	31.12.1964	2000	1 280	4.11. 1 904 §
Vartiokylä, tila Vartio RN:o 1 <sup>046</sup>	14.00	Ossian Gauffin	31.12.1963 <sup>1)</sup>	750	506	mmj. 13.5. 27 §
Vartiokylä, tila Vartio RN:o 2 <sup>1005</sup>	9.87	S:n	31.12.1964 <sup>1)</sup>	500	320	4.11. 1 903 §
Tapanila, tila Ollas RN:o 6 <sup>517</sup>	3.95	Viking Nyman	31.12.1963 <sup>1)</sup>	200	135	mmj. 11.1. 5 §
Tapanila, tila RN:o 11 <sup>62</sup>	6.20	Karl Roos	S:n <sup>1)</sup>	450	304	mmj. 4.2. 14 §
Malmi ja Viikinmäki, tilat Ströms RN:o 4, Boxbacka RN:o 1 <sup>166</sup> , Bäcksäng RN:o 1 <sup>38</sup> , Stensböle RN:o 1 <sup>11</sup> ja Viikinmäki RN:o 2 <sup>4</sup>	1.08	Sven Redlin	» <sup>1)</sup>	10	n. 7	mmj. 22.4. 20 §
Mellunkylä, tilat Vuorela RN:o 4 <sup>114</sup> ja Vallinpelto RN:o 2 <sup>9</sup>	5.10	Gösta Öhrnberg	» <sup>1)</sup>	200	135	mmj. 11.1. 8 §
Pukinmäen puutarha	7.75	Saima Flankkumäki	» <sup>1)</sup>	310	209	mmj. 22.4. 21 §
Tali, tila Lassas RN:o 1 <sup>32</sup>	0.80	Auli Miettinen	31.12.1964	3600	2 278	23.12. 2224 §
Suutarila, tilat Fattiggården RN:o 7 <sup>549</sup> , Åbacka RN:o 1 <sup>55</sup> , Bertas RN:o 1 <sup>74</sup> , Björkbacka RN:o 1 <sup>107</sup> , Heinikko RN:o 11 <sup>141</sup> sekä tila RN:o 7 <sup>46</sup>	2.30	Helsingin Golfklubi	31.12.1963 <sup>1)</sup>	35	24	mmj. 11.1. 2 §
	13.65	Paavo Paavola	S:n	800	—	mmj. 22.4. 19 §

<sup>1)</sup> Vuokrauskausi jatkui vuosittain, irtisanomisaika 2 kk.

#### 4. Kiinteistöhallinto

Edellä luettelossa mainitun Pukinmäen puutarhan vuokrasopimukseen kuului viljelys- ja tonttialueen lisäksi mm. kasvilavoja ja -huoneita, kaksi vesisäiliötä putkistoinen, huoneen ja keittiön käsittävä huoneisto, autotalli sekä vajoja.

Samoin kuului eräitä muita viljelysalueita koskeviin sopimuksiin asuin- ja talousrakennuksia.

*Vuokra-alueen vaihtaminen.* Päätettiin merkitä maanvilj. Vilho Saarisalmen vuokraoikeus 7.40 ha:n määrään Haagassa (sopimus n:o 6673/Ma 127) päättyneeksi 31.12.1962 ja vuokrata hänelle kalenterivuodeksi 1963 ja sen jälkeen 2 kk:n irtisanomisajan varassa yhteensä 6.35 ha eli peltokuviot H I 3b, H I 3c ja H I 3d Haagan tilasta RN:o 1<sup>40</sup>. Vuosivuokra oli 364 mk ja perusvuosivuokra 246 mk (maat.- ja metsäj. 22.4. 18 §).

*Laidunalueen vuokrasopimuksen jatkaminen.* Poliisilaitokselle Mäkelä-nimisestä tilasta RN:o 4<sup>3</sup> Herttoniemen kylässä hevosten laidunmaaksi vuokrattua aluetta koskevaa sopimusta päätettiin jatkaa ajaksi 1.1.—31.12.1964 siten, että alueen suuruudeksi merkittiin 14 ha ja vuosivuokraksi 679 mk (14.10. 1 765 §).

*Viljelysalueiden vuokrasopimusten päättyminen.* Puutarhuri Aarne Kinnarin vuokraoikeus Pukinmäen puutarha-alueeseen kasvihuoneineen ym. rakennuksineen ja laitteineen merkittiin päättyväksi kertomusvuoden lopussa (maat.- ja metsäj. 15.11. 51 §).

Maanvilj. Tuure Tuomisen vuokraoikeus Leppävaarassa sijaitsevaan 3.3 ha:n peltopalstaan (sopimus n:o 6153/Ma 411) merkittiin päättyneeksi 31.12.1962 (4.3. 422 §).

Maanvilj. Unto ja Paavo Levanderin vuokraoikeus n. 4 ha:n peltoalueeseen tilasta Herttoniemi RN:o 5<sup>17</sup> Kiintosaarella sekä puutarhuri Tor Johanssonin vuokraoikeus yhteensä n. 49.9 ha:n alueisiin Herttoniemessä ja Puotilassa sanottiin irti päättyviksi 31.12. (30.9. 1 681 §).

Lisäksi päätettiin merkitä eräitä pienehköjä alueita koskevat sopimukset päättyviksi kertomusvuoden lopussa (maat.- ja metsäj. 20.9. 45 §).

Maatalous- ja metsäjaoston v. 1962 tekemä päätös 0.95 ha:n suuruisen perunapalstan vuokraamisesta Kulutusosuuskuntien Keskusliiton osuuskauppakoulun henkilökunnalle päätettiin peruuttaa (29.4. 762 §).

*Maatalousosaston hoitoon määrättiin* Mellunkylässä sijaitseva tila Annasäng RN:o 1<sup>425</sup> (21.1. 105 §); Tapanilan tilan Solbacka RN:o 1<sup>444</sup> peltomaa ja tilalla oleva lato (11.2. 245 §); Laaksola-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>354</sup> Konalassa 17 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräala (1.4. 569 §) sekä Solhem-niminen tila RN:o 2<sup>55</sup> Suutarilassa (22.4. 660 §).

*Käyttövaroista* päätettiin myöntää 40 mk Talin kartanon työnjohtajan osallistumismaksuksi ruotsinkielisten maatalousseurojen järjestämille kursseille (21.1. 133 §).

Maanviljelijöille kertomusvuonna maksettavan pinta-alalisän hakemista varten julkaistusta kuulutuksesta aiheutuneet kustannukset päätettiin suorittaa lautakunnan käyttövaroista (22.4. 703 §) samoin ne kustannukset, korkeintaan 150 mk, jotka aiheutuivat Tuomarinkylän tilalla pidettävien maakunnallisten kyntökilpailujen yhteydessä järjestettävästä kahvitarjoilusta (23.9. 1 643 §).

Maatalouden Tutkimussäätiöltä päätettiin osastoon tilata 45 kpl tauluja, joissa kiellettiin viljelysten talleaminen ja pelloilla kulkeminen. Näistä aiheutuvat kustan-



nukset, enintään 225 mk, päätettiin suorittaa lautakunnan käyttövaroista (6.5. 809§).

*Esitykset* kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: matkakorvausten suorittamista eräissä tapauksissa osaston apulaistyönjohtajille (11.2. 279 §); erään liikennevahingon korvaamista (22.7. 1 300 §); lisämäärärahan saamista Fallkullan vesijohto- ja viemäritöitä varten (18.11. 1 991 §) sekä eräiden vanhojen rakennusten purkamista (25.11. 2 037 §, maat.- ja metsäj. 4.2. 13 §, 15.11. 53 §).

*Lausunto* kaupunginhallitukselle annettiin kaupungin osallistumisesta Rajakylän ja Vesalan läpi virtaavan ojan kunnossapitokustannuksiin (24.6. 1 172 §, 2.9. 1 506 §).

#### 4. Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Määräalan varaaminen Bengtsårista urheilukentäksi.* Lautakunta oikeutti nuorisotoimiston kunnostamaan kaupunginmetsänhoitajan kanssa tarkemmin sovittavan osan Bengtsårin ns. keittiörakennuksen länsipuolella olevasta peltoaukeasta (9.9. 1 555 §).

*Korvauksen periminen kaupungin maalta kaadetuista puista.* Lautakunta päätti, että metsäosasto sai periä Ramsöuddin yksityistien hoitokunnalta korvauksena kaupungin maalta kaadetuista puista 4 100 mk (28.10. 1 853 §).

*Metsäosaston hoitoon* määrättiin Helsingin maalaiskunnan Vuosaaren kylässä olevat tilat Kokkonieni RN:o 5<sup>38</sup>, Skata RN:o 5<sup>39</sup>, Itäranta RN:o 5<sup>40</sup> ja Morgongåva RN:o 5<sup>41</sup> (7.1. 2 §); Tapanilan tilan Solbacka RN:o 1<sup>444</sup> metsä- ja joutomaa (11.2. 245 §); Konalasta tila Malm 13 RN:o 2<sup>231</sup> (1.4. 569 §), n. 13 325 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Rosas RN:o 1<sup>165</sup> ja n. 31 605 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Skyttas RN:o 3<sup>241</sup> (1.7. 1 183 §); Espoon Nuuksion kylässä olevalla Högbäcka-nimisellä tilalla RN:o 9<sup>120</sup> sijaitsevat rakennukset (22.7. 1 257 §) sekä n. 6.2 ha:n suuruinen määräala Suutarilan kylässä olevasta Baggas-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>89</sup> (23.12. 2 194 §).

*Riistanhoidon ja metsästyksen järjestely kaupungin omistamilla mailla.* Lautakunta päätti myöntää Helsingin Riistaveikot -nimiselle yhdistykselle oikeuden metsästämiseen Bengtsårin alueella sopimuksen allekirjoittamispäivästä lukien 31.12.1965 saakka. Metsästys saatiin aloittaa kunakin metsästyskautena 1.10. Vuosivuokra oli 100 mk. Vuokraaja oli velvollinen suorittamaan alueella myös riistanhoitotyötä sekä huolehtimaan alueen vartioinnista tarkemmin määrätyllä tavalla (25.2. 380 §).

Lautakunta päätti antaa kaupunginmetsänhoitajalle oikeuden 1.9.1964 saakka riistanhoidon ja metsästyksen järjestelyn hoitamiseen harkintansa mukaan kaupungin omistamilla mailla Helsingissä ja lähialueilla v. 1962 vahvistettujen ohjeiden mukaisesti. Näiden perusteella myönnettiin lupia varisten, harakoiden, kettujen ja ruskokojänisten ampumiseen määrätyillä edellytyksillä. Muu eläinkanta oli rauhoitettu, poikkeuksellisesti saattoi kuitenkin tulla kysymykseen haitalliseksi osoittautuneen kana- tai varpushaukan, minkin yms. eläimen poistaminen. Luvista kettujen ampumiseen perittiin 20 mk, ruskokojen ja varisten ampumiseen 5 mk kummastakin; korvaus voitiin jättää perimättä henkilöltä, joka tehokkaasti ja korvauksetta suoritti alueensa riistanhoitoon liittyviä tehtäviä.

#### 4. Kiinteistöhallinto

Talvikaudeksi 1962/63 oli myönnetty lupia kettujen ja varisten ampumiseen 18, ainoastaan varisten ampumiseen 10 lupaa ja rusakkojen ampumiseen 6 lupaa. Kaikkiaan ammuttiin 26 kettua ja siirtolapuutarhoista 21 rusakkoa (9.9. 1 556 §).

*Esitykset* kaupunginhallitukselle koskivat seuraavia asioita: kaupungin osuuden suorittamista eräästä maanparannuslainasta (17.6. 1 128 §); rakennusten korjauksiin ym. myönnettyjen kertomusvuoden määrärahojen ylittämistä (22.7. 1 301 §) sekä eräiden rakennusten korjaamista kaupungin Espoosta ostamalla Högbackan tilalla (30.9. 1 682 §, maat.- ja metsäj. 20.9. 47 §).

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin Etelä-Kaarelan ja Roihuvuoren puistometsien kunnostamis- ja siivouskysymyksistä (9.9. 1 557 §, 4.11. 1 905 §).

#### 5. Kiinteistöviraston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Asemakaavan ja tonttijaon muutokset.* Kaupunginhallitukselle annetuissa lausunnoissa puollettiin lukuisia asemakaavan ja tonttijaon muutoksia (ks. v:n 1963 kunnallinen asetuskokoelma n:o 177 ja 178 sekä v:n 1964 n:o 189 ja 190).

*Asemakaavaehdotukset.* Kaupunginhallitukselle päätettiin lähettää seuraavien alueiden asemakaavaehdotukset sekä puoltaa niiden hyväksymistä: osan 38. kaupunginosasta sekä osan 39. kaupunginosasta (Malmin lentokentän ja sen etelä- ja länsipuolisten alueiden) (18.3. 516 §, 7.10. 1 719 §); osan 43. ja 45. kaupunginosista (Ströms-nimisen tilan RN:o 3<sup>b</sup>) (16.9. 1 604 §, asemakaavaj. 19.4. 8 §); osan 45. kaupunginosasta (Vartiokylän teollisuusalue) (21.10. 1 817 §, asemakaavaj. 19.4. 7 §); 45. kaupunginosaan kuuluvan Vartioharjun kaakkoisosan (20.5. 904 §, 19.8. 1 436 §); osan 47. kaupunginosaan kuuluvan Kontulan alueesta sekä osan Myllymestarintietä ympäröineen 45. kaupunginosassa (13.5. 852 §, asemakaavaj. 13.3. 5 §); 49. kaupunginosaan kuuluvan Yliskylän luoteisosan (13.5. 857 §, 19.8. 1 438 §, asemakaavaj. 18.12. 12 §).

*Alueen varaaminen Raajarikkojen koulusäätiön sisäoppilaitokselle.* Lautakunta päätti varata Ruskesuolta Kiskontien ja Tenholantien risteyksestä n. 2 300 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan säätiölle ja antaa asemakaava- ja kaupunkimittaosastojen tehtäväksi tarpeellisten asemakaavan ja tonttijaon muutosten laatimisen. Samalla annettiin asemakaavaosaston tehtäväksi korttelissa n:o 728 olevan yleisen rakennuksen tontin n:o 1 muuttaminen asemakaavan muutoksella puistoksi (21.1. 140 §).

*Ajoradan reunan oikaisua Tukholmankadulla koskevat toimenpiteet.* Lautakunta päätti ko. tarkoitusta varten suorittaa Helsingin Yliopistollisen Keskussairaalaaliiton kanssa aluevaihdon (asemakaavaosaston piirustus n:o 5396), jonka mukaan keskussairaalaaliitto luovutti kaupungille n. 50.4 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan 15. kaupungin osan korttelin n:o 526 tontista n:o 1 ja kaupunki luovutti keskussairaalaaliitolle yhtä suuren määräalan yleisestä alueesta Na<sup>1</sup>. Kaupunki suoritti välirahana ja korvauksena vaihdosta aiheutuvista lisäkustannuksista 6 769 mk, joka oli sidottu rakennuskustannusindeksiin tarkemmin määrättyllä tavalla (10.6. 1 057 §).

*Kortteleiden korkeussuhteita* esitettiin kaupunginhallitukselle vahvistettaviksi asemakaavaosaston laatimien piirustusten mukaisesti.

*Eräiden Tammisalon tonttien rakennusoikeuden tarkistaminen.* Lautakunta päätti, että Tammisalon niiden tonttien osalta, joiden pinta-ala ylittää 5 000 m<sup>2</sup>, tullaan

tontin omistajan anomuksesta puoltamaan asemakaavan muutosta, joka sallii yhden asunnon tonttimaan 1 000 m<sup>2</sup>:ä kohden (21.10. 1 816 §).

*Liisankadun leventämiskysymys.* Uudeksi jäseneksi tilapäiseen jaostoon, jonka lautakunta oli v. 1962 valinnut käsittelemään ko. kysymystä, päätettiin joht. Leo Mattilan tilalle valita lautakunnan jäsen dipl.ins. Henrik Kalliala. Jaoston puheenjohtajaksi määrättiin samalla lautakunnan jäsen fil.maist. Victor Procopé (16.12. 2 143 §).

*Kadun- ja paikannimet.* Vuoden aikana tehtiin kaupunginhallitukselle esityksiä, jotka koskivat kadunnimistön täydentämistä tai katujen nimien muuttamista Suutarilan, Mellunkylän, Kumpulän, Herttoniemen ja Haagan kaupunginosissa (4.2. 237 §, 18.2. 332 §, 25.3. 555 §, 1.4. 595 §, 22.7. 1 303 §, 5.8. 1 375 §).

Asemakaavaosaston liikennetoimiston toimesta suoritettuna *liikennelaskennan tulos* merkittiin tiedoksi (28.10. 1 859 §).

*Pysäköintikysymykset sekä liikennevaloja koskevat asiat.* Lautakunta päätti asettaa tilapäisen jaoston ko. kysymyksiä selvittämään. Jaostoon valittiin lautakunnan jäsenet Mattila, Leskinen ja Procopé (28.1. 183 §). Jaosto piti kolme kokousta, antaen lausuntonsa 28.3., jonka perusteella lautakunnan kaupunginhallitukselle antamassa lausunnossa esitettiin, että kaupungin taholta kiirehdittäisiin rangaistusmääräyskomitean ehdotuksen käsittelyä ja ryhdyttäisiin toimenpiteisiin ehdotuksen toteuttamiseksi sekä että ryhdyttäisiin selvittämään kysymystä poliisin valtuuksin toimivien pysäköintivalvojen palkkaamisesta (8.4. 633 §).

*Käyttövaroista* päätettiin myöntää 112 mk asemakaavaosaston kaluston kuljetuksesta Katariinankatu 3:een aiheutuneen laskun maksamiseen (16.9. 1 603 §).

*Esitykset* kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: Kumpulän radan yli rakennettavan Hämeentien sillan töiden ja siihen liittyvien järjestelyjen suorittamista asemakaavaosaston alustavan ehdotuksen mukaisesti (28.1. 187 §); kertomusvuonna hankittavia uusia liikennevaloja (11.2. 291 §, 8.4. 637 §, 6.5. 810 §); rakennuskiellon jatkamista 1.—8. ja 10.—14. kaupunginosissa (12.8. 1 407 §) sekä täyttöalueen varaamista Länsi-Herttoniemestä (23.9. 1 647 §).

*Lausunnot* kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: leikki- tai urheilukenttien kunnostamista sekä rakentamista ja alueiden hankkimista niitä varten ym. (7.1. 39 §, 14.1. 84 §, 21.1. 141 §, 18.2. 334 §, 27.5. 956 §, 17.6. 1 130 §, 25.11. 2 044 §); sankarihautojen kunnostamis- ym. kysymyksiä (14.1. 79 §, 11.2. 283 §, 25.3. 558 §); Hermannin kaupunginosan viher- ja vapaa-alueiden järjestelyä (14.1. 83 §); asemakaavojen tai asemakaavan muutosten johdosta tehtyjä muistutuksia (21.1. 135 §, 4.6. 1 007, 1 008, 1 011 §, 17.6. 1 132 §, 22.7. 1 304 §, 23.9. 1 645 §, 14.10. 1 768 §, 11.11. 1 953 §); Malmin seudun asemakaavakysymyksiä (21.1. 137 §); katusiltojen, alikulkutunnelien ym. suunnitelmien ja piirustusten hyväksymistä (4.2. 235 §, 11.2. 286, 287 §, 22.4. 705 §); moottoriurheiluradan paikkakysymystä (11.2. 288 §); Uppbyn kartanon haltijapuun rauhoittamista (25.2. 382 §); Myllypuron urheilupuiston suunnittelutyötä (25.2. 384 §, 21.10. 1 819 §); Katajanokan kanavan seudun liikenteen järjestelykysymystä (4.3. 424 §); Temppeleaukion kirkko- ja työkeskussuunnitelman hyväksymistä (4.3. 429 §); Haagan puron varrella olevan alueen järjestelyä (11.3. 464 §); Kruununhaan ja Korkeasaaren välistä yhteyttä talvella (25.3. 557 §); Helsingin-Tuusulan maantien rakennussuunnitelmaa (8.4. 636 §, 23.9. 1 644 §); Helsingin-Lahden moottoritien osan suunnitelmaa (27.5. 958 §); Vuo-

#### 4. Kiinteistöhallinto

saaren rakennuskaavaehdotusta (4.6. 1 010 §); Talin urheilupuiston käyttösuunnitelmaa (17.6. 1 133 §); kuorma- ja pakettiautojen liikennetaksan muuttamista (2.9. 1 509 §) sekä paikkojen varaamista veistoksille Haagan puistoista (14.10. 1 770 §).

Edellisten lisäksi annettiin kaupunginhallitukselle useita lausuntoja katujen ja teiden rakentamisesta, niiden risteysten järjestelystä, katu- ja viemärisuunnitelmista ja niitä koskevista piirustuksista sekä monenlaisista liikennekysymyksistä.

Helsingin ev.luterilaisten seurakuntien kirkkohallitokunnalle annettiin lausunto Lehtisaaren eräiden ranta- ja niittyalueiden täyttösuunnitelmasta (1.7. 1 209 §).

#### 6. Kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Tonttijakokartat.* Kaupunginhallitukselle esitettiin eräitä kortteleita koskevien tonttijakokarttojen hyväksymistä (ks. v:n 1963 ja 1964 kunnallinen asetuskokoelma).

*Kaupunkimittaosaston selvitys, joka koski rakennuslain 90 §:n mukaista tontin rakentamista kadun ja viemärin rakentamiskorvausten perimisen edellytyksenä,* merkittiin tiedoksi (2.9. 1 511 §).

*Katumaakorvaukset.* Kaupunginhallitukselle esitettiin katumaakorvausten perimistä seuraavissa kaupunginosissa: Haaga (21.1. 146 §, 4.6. 1 018 §, 10.6. 1 058—1 065 §, 1 068—1 072 §, 17.6. 1 136 §, 24.6. 1 175 §, 1.7. 1 212 §, 8.7. 1 245 §, 22.7. 1 310 §), Lauttasaari (4.3. 430 §, 11.3. 465, 468 §, 18.3. 518—520 §, 1.4. 598 §, 22.4. 712 §) sekä Munkkiniemi (8.4. 638 §, 29.4. 770—776 §, 13.5. 858—863 §, 20.5. 912—917 §, 27.5. 962—965 §, 4.6. 1 012—1 017 §, 10.6. 1 066, 1 067 §, 17.6. 1 136, 1 137 §, 1.7. 1 213 §, 22.7. 1 310 §, 11.11. 1 955 §).

Lisäksi esitettiin katujen kestopäällystämistä saatavien korvausten perimistä eräiden tonttien omistajilta (19.8. 1 439 §, 2.9. 1 513 §, 9.9. 1 568 §).

Kaupunginhallitukselle annettiin lausuntoja anomuksista vapautuksen saamiseksi korvauksen maksamisesta (18.2. 339 §, 28.10. 1 863 §) sekä korvauksen maksuajan pidentämisestä eräissä tapauksessa (2.9. 1 512 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin, että osastoon palkattaisiin työsopimussuhteen lisähenkilökuntaa katukorvausasioiden toimeenpanoa varten ja että tarkoitukseen tarvittavat määrärahat myönnettäisiin (20.5. 876 §).

*Esitykset* kaupunginhallitukselle koskivat: erään autovaurion korvaamista kaupungin varoista (18.11. 2 001 §); kerrosluvun tulkintaa kadun ja viemärinrakentamiskorvauksia laskettaessa sekä sakkokoron määräämistä em. maksujen viivästymisestä (9.12. 2 127, 2 129 §); katukorvausten yleisen eräpäivän määräämistä (9.12. 2 128 §).

*Lausunnot* kaupunginhallitukselle koskivat: Koillisväylä-nimisen kadun yleiseen käyttöön luovuttamisesta tehdyn päätöksen kumoamista (10.6. 1 074 §); virallisen rajankäynnin järjestämistä Tapanilassa (22.7. 1 311 §); ammattikoulun piirtäjäkoulutuksen erään osan suorittamista kaupunkimittaosastossa virka-ajan jälkeen (2.9. 1 514 §) sekä kaupungin äänestysaluejaon muuttamista (28.10. 1 864 §).

#### 7. Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

*Virastojen ja laitosten käyttöön luovutetut huoneistot.* Kaupunginhallituksen järjestelytoimiston käyttöön päätettiin vuokrata Rauma-Repola Oy:ltä talosta Snell-

maninkatu 13 toimistohuoneisto, suuruudeltaan 141 m<sup>2</sup>, 1.9.1963—31.12.1964 ja sen jälkeen vuosisopimuksella 1 057 mk:n perusvuokrasta kuukaudessa (26.8. 1 480 §).

Poliisilaitoksen käyttöön päätettiin väkijuomalain valvontaryhmää varten luovuttaa Vallilan poliisitalosta Sturenkatu 25:ssä liikkuvan poliisin käytöstä vapautunut 52 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneterila (7.1. 42 §).

Aluelääkärien vastaanotto paikaksi ja kotisairaanhoidoasemaa varten päätti lautakunta siihen asti, kunnes sosiaalivirastotalo valmistuisi vuokrata Suomen Liiketehtäjäin liitolta talosta Säästöpankinranta 4 huoneiston, jonka suuruus oli 115 m<sup>2</sup>, 1.10. lukien 600 mk:n kuukausivuokrasta (14.10. 1 782 §);

samaan tarkoitukseen kuin edellä päätettiin vuokrata puolustusministeriöltä Suomenlinnasta rakennuksesta C 71 kaksi huonetta ja keittiön ym. käsittävä huoneisto 1.4.1964 alkaen toistaiseksi. Kuukausivuokra oli 100 mk (25.11. 2 050 §).

Eteläisten kaupunginosien aluelääkärien yhteistä vastaanottoa sekä sairaanhoidoasemaa varten ja huoltoviraston 1. huoltotoimistoa varten päätettiin Ab Georgsgatan 3 -nimiseltä yhtiöltä vuokrata rakenteilla olevasta, Yrjönkatu 3:ssa sijaitsevasta talosta huoneistot, joiden suuruus oli 388 m<sup>2</sup> kummankin. Vuokrakausi alkoi 1.10.1963 ja päättyi 31.5.1973 jatkuen sen jälkeen vuosisopimuksena, jonka irtisanomisaika oli 6 kk. Indeksiin sidottu perusvuokra oli kuukaudessa 8,5 mk/m<sup>2</sup>, siihen sisältyi korvaus lämmöstä, mutta ei lämpimästä vedestä. Vuokranantaja rakensi mainitut huoneterilat täysin valmiiksi kaupungin em. virastojen hyväksymien piirustusten mukaisesti.

Samalla kehoitettiin talo-osastoa sopimaan aikaisemmin aluelääkärien vastaanotto paikaksi talosta Iso Roobertinkatu 35—37 sekä 1. huoltotoimistoa varten talosta Erottajankatu 1—3 vuokrattuja huoneistoja koskevien vuokrasopimusten purkamisesta (8.7. 1 248, 1 249 §).

Terveystieteiden lautakunnan käyttöön siihen saakka, kunnes Konalan kansakoulurakennukseen suunniteltu neuvolahuoneisto valmistuisi, päätettiin Asunto Oy Konalanvuori -nimiseltä yhtiöltä vuokrata 97 m<sup>2</sup>:n suuruinen liikehuoneisto äitiys- ja lastenneuvolana sekä kotisairaanhoidoasemana käytettäväksi 1.9. alkaen, irtisanomisaika 3 kk. Sopimusta ei kuitenkaan voitu sanoa irti ennen 31.8. 1966 päättyväksi, ellei siitä erikseen molemminpuolisesti toisin sovittu. Perusvuokra kuukaudessa lämpöineen ja lämpimine vesineen oli 788 mk. Huoneterilat vuokrattiin kiinteine kalusteineen ym. ehdoilla (5.8. 1 384 §).

Helsingin ev.luterilaisten seurakuntien kirkkohallintokunnan kanssa tehtiin sopimus, jonka mukaan Maasälväntie 5:ssä sijaitsevaa seurakuntien kerhohuoneistoa saatiin käyttää 8.4. lukien toistaiseksi Pukinmäen lastenneuvolan sivuosastona n. 15 t kuukaudessa 2 mk:n tuntivuokrasta ym. ehdoilla (22.4. 724 §). Tämä sopimus katsottiin myöhemmin päättyneeksi ja lautakunta teki saman vuokranantajan kanssa sopimuksen Kiillekuja 3:ssa olevan kerhohuoneiston kerhohuoneen ja kirjaston sekä keittiö- ym. tilojen käytöstä em. tarkoitukseen 18.11. saakka saman suuruisesta vuokrasta kuin edellä (23.9. 1 658 §).

Pihlajamäen äitiys- ja lastenneuvolaa varten päätettiin Kiinteistö Oy Liusketie 10:ltä vuokrata 1.12. lukien tilapäinen 92 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto siihen saakka, kunnes alueen kansakoulurakennuksen yhteyteen tuleva varsinainen huoneisto valmistuisi. Vuokra oli Aravan vahvistama 326 mk/kk (18.11. 2 003 §).

Lastensuojelulautakunnan käyttöön päätettiin vuokrata talosta Kunnalliskodin-

#### 4. Kiinteistöhallinto

tie 6 nuorisokotihuoneisto, pinta-ala 357 m<sup>2</sup>, sekä ao. kodin johtajan asunnoksi huoneisto, pinta-ala 63 m<sup>2</sup>, 1.1.1963—31.5.1972 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella. Perusvuokra kuukaudessa nuorisokodin huonetiloista oli 1 428 mk ja asuinhuoneistosta Aravan kulloinkin vahvistama, aluksi 3.50 mk/m<sup>2</sup> (14.1. 92 §).

Hakaniemen lastentarhaa ja -seimeä varten päätettiin vuokrata Mannerheimin Lastensuojeluliitolta rakenteilla olevasta talosta Toinen linja 17 vuokranantajan toimesta ja kustannuksella kiinteine kalustoineen täysin valmiiksi rakennettavat lastentarha- ja -seimihuoneistot, pinta-alaltaan yhteensä n. 600 m<sup>2</sup>. Vuokrakausi alkoi huonetilojen tultua lastentarhain lautakunnan hallintaan ja päättyi 31.5.1985 jatkuen sen jälkeen vuosisopimuksella, irtisanomisaika 6 kk. Perusvuokra kuukaudessa oli 7.85 mk/m<sup>2</sup>, siihen sisältyi korvaus lämmöstä ja oikeus n. 6 m<sup>2</sup>:n suuruisen kellari-keron käyttöön (25.11. 2 053 §).

Mannerheimintie 13:ssa asutuslautakunnan käytöstä vapautunut 22.34 m<sup>2</sup>:n suuruinen huone osoitettiin kansakoulujen oppivelvollisten lasten luettelon käyttöön 86 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa.

Talosta Aleksanterinkatu 16—18 asuntotuotantotoimistolta vapautuneista huone tiloista päätettiin luovuttaa yht. 173 m<sup>2</sup> kiinteistöviraston asemakaavaosaston käyttöön 1.9. lukien 778 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa sekä 14 m<sup>2</sup> asutuslautakunnan toimiston käyttöön 1.11. lukien 63 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa (21.10. 1 824 §).

Nuorisotyölautakunnan käyttöön kerhokeskuksia varten päätettiin vuokrata Kiinteistö Oy Rusthollarintie 10:ltä 170 m<sup>2</sup>:n suuruinen kerhohuoneisto 1.4.1963—31.5.1972 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella 680 mk:n perusvuokrasta kuukaudessa (1.4. 600 §) sekä Hiihtäjätie 1:ssä sijaitsevan talon kellarikerroksesta 91 m<sup>2</sup>:n suuruinen huone ajaksi 1.8.1963—31.5.1965 ja sen jälkeen vuosisopimuksin 250 mk:n kuukausivuokrasta (6.5. 819 §, 1.7. 1 215 §). Lisäksi vuokrattiin Merimiehenkatu 12:ssa olevasta talosta 40 m<sup>2</sup>:n suuruinen kellarihuone samassa talossa olevan kerhohuoneiston lisätilaksi 1.1.1963—31.5.1964 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella. Kuukausivuokra oli 150 mk (4.2. 241 §).

Asuntotuotantokomitean ja -toimiston käyttöön 1.9. lukien päätettiin luovuttaa palkkalautakunnan toimistolta talossa Rauhankatu 9 vapautunut 292 m<sup>2</sup>:n suuruisen huoneisto 1 785 mk:n kuukausivuokrasta (19.8. 1 443 §).

*Huoneenvuokrasopimusten muutokset, jatkaminen ja irtisanominen.* Revisioviraston käytössä oleva Postisäästöpankilta Unioninkatu 22:sta v. 1960 vuokrattu huone-tila päätettiin supistaa 1.11. lukien 320 m<sup>2</sup>:ksi, jolloin perusvuokraksi tuli 1 440 mk/kk ja ao. sopimuksen indeksiehdon mukaiseksi vuokraksi 1.7.—31.12. välisenä aikana 1 497 mk/kk. Muutoksen ehtona oli mm., että revisiovirasto sai lisäksi käyttöönsä talon ullakkokerroksesta n. 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen hyllyillä varustetun arkistotilan (28.10. 1 870 §).

Pukinmäen äitiys- ja lastenneuvola varten v. 1958 talosta Karhusuontie 16 vuokrattua kahta huoneistoa koskeva vuokrasopimus päätettiin purkaa 31.8. sekä tehdä uusi sopimus 70.7 m<sup>2</sup>:n suuruisen neuvolahuoneiston vuokraamisesta samasta talosta 300 mk:n perusvuokrasta kuukaudessa 1.9.1963—31.5.1968 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosittain (4.3. 433 §).

Roihuvuoren äitiys- ja lastenneuvola varten Kiinteistö Oy Vuorenpaikontie 5:ltä vuokrattua huoneistoa koskevaa sopimusta päätettiin jatkaa 1.2. lukien kerto-

musvuonna siihen saakka, kunnes kansakoulurakennuksen yhteyteen tuleva neuvola-huoneisto valmistuisi, kuitenkin kauintaan 30.6.1965 saakka (28.1. 194 §).

Hakaniemen lastenseimä varten talosta Eläintarhantie 3 — Porthaninrinne 1 Byggnadsab. Berggrund -nimiseltä yhtiöltä vuokrattua huoneistoa koskevaan, v. 1959 solmittuun sopimukseen päätettiin tehdä muutos, jonka mukaan vuokratilaksi 1.11. lukien kertomusvuonna jäi vain 237 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto 474 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta. Lastentarhain toimistoa kehoitettiin luovuttamaan Porthaninrinne 1:n puolella sijaitseva 138 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto vuokranantajan käyttöön (21.10. 1 822 §).

Malmin Kaupalliset Oppilaitokset Oy:n kanssa v. 1961 tehtyä sopimusta, joka koski opetuskeittion vuokraamista Malmin kansalaiskoulua varten, päätettiin jatkaa lukuvuodeksi 1963/64 muuten entisillä ehdoilla, paitsi että viikkotuntia kohti, joita oli 26, vuokra oli 6.60 mk (14.10. 1 781 §).

Lautasaaren poliisiaseman ja Malmin poliisiaseman rakennuksia koskevat, v. 1946 tehdyt vuokrasopimukset todettiin päättyneiksi, edellinen 7.8. ja jälkimmäinen 31.8. kertomusvuonna (23.9. 1 657 §).

Torpparinmäestä talosta Sihteerintie 6 v. 1955 äitiys- ja lastenneuvolaa varten vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus sanottiin irti päättyväksi 31.5. (4.3. 435 §).

Haagan lastentarhaa varten talosta Vanha Viertotie 22 vuokrattua rakennusta koskeva v. 1962 tehty vuokrasopimus merkittiin päättyneeksi 4.12. (16.12. 2 179 §).

Malmin sairaalan henkilökunnan asuntolaksi talosta Koskelantie 52 vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus merkittiin päättyväksi 31.8. (20.5. 921 §).

*Varasto-, autotalli- ym. tilat.* Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa korottamaan 1.6. lukien talossa Aleksanterinkatu 16-18 — Katariinankatu 3 sijaitsevien varastotilojen ym. vuokria, lukuun ottamatta sokeiden harjakauppiaiden varastoja, seuraavasti: pääkäytävän varrella sijaitsevat 2-oviset varastot 3 mk/m<sup>2</sup>, muut 2.90 mk/m<sup>2</sup> sekä sivukäytävän varrella sijaitsevat varastot 2.80 mk/m<sup>2</sup> kuukaudessa (6.5. 821 §).

Rakennusviraston puhtaanapito-osastoa varten vuokrattiin huonetiloja seuraavasti: Oulunkylän puhtaanapitopiirin työnjohtokeskusta varten 23 m<sup>2</sup>:n suuruinen varastohuone talosta Mäkitorpantie 38 toistaiseksi 1.1.1964 lukien, irtisanomisaika 6 kk, 70 mk:n kuukausivuokrasta (23.12. 2 236 §); Pajamäestä työntekijöiden huoltotilaksi 15 m<sup>2</sup>:n suuruinen varastohuone Asunto Oy Poutamäentie 12:lta 45 mk:n kuukausivuokrasta 1.2.1964—31.5.1965 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella (23.12. 2 237 §); Puotilasta talosta Raeruohtie 2 autotalli 1.12.1963—31.5.1965 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella 55 mk:n kuukausivuokrasta sekä lisäksi päätettiin varata vuokrattaviksi ao. talojen valmistuttua Kiinteistö Oy Korsholmantie 9:ltä B-talosta 30 m<sup>2</sup> kellaritilaa sekä 20 m<sup>2</sup>:n suuruinen askarteluhuone paikalliseksi työnjohtotukikohdaksi sekä Kiinteistö Oy Korsholmantie 9:ltä C-talosta 23 m<sup>2</sup>:n suuruinen autotalli (23.12. 2 235 §).

Rakennusviraston puhtaanapito- ja puisto-osaston piirasemaa varten päätettiin vuokrata talosta Porvoonkatu 5 pohjakerroksesta n. 197 m<sup>2</sup>:n suuruinen varasto- ja työhuonetilalla 16.11.1963—31.10.1968 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella. Vuokra oli 788 mk/kk ja sidottu indeksiin (4.11. 1 922 §).

Poliisilaitoksen Oulunkylän vartiopiirin käyttöön päätettiin vuokrata talosta Veräjämäentie 14 autotalli, 20 m<sup>2</sup>, 1.6.1963 lukien 31.5.1964 saakka 55 mk:n kuukau-

sivuokrasta. Samalla sanottiin irti aikaisempi, talosta Pellavakaski 4 vuokrattua autotallia koskeva sopimus päättyväksi 31.5. kertomusvuonna (29.4. 782 §).

Vuoden aikana merkittiin päättyviksi Lauttasaaren Vapaaehtoiselta Palokunnalta rakennusviraston puhtaanapito-osastolle v. 1957 talosta Otavantie 4 vuokrattua autotallia ja tonttialuetta koskeva sopimus 31.10. (21.10. 1 823 §) sekä urheiluja retkeilytoimistolle Asunto Oy Ulvilantie 17 a -nimiseltä yhtiöltä edellisenä vuonna vuokrattua autotallia koskeva sopimus 30.9. (23.9. 1 652 §).

Paikoitustilaa vuokrattiin tontilta Neitsytpolku 5 — Pietarinkatu 6 Kuljetusliike Arvo Suckman Oy:lle 320 m<sup>2</sup>, irtisanomisaika 3 kk, 144 mk:n kuukausivuokrasta (13.5. 867 §).

*Lasipalatsin huoneistot.* Palkkalautakunnan toimiston käyttöön päätettiin luovuttaa (kaupunginhallituksen päätös 2.5.) rakennuksen Simonkadun puoleisen siiven II kerros sekä 2 huonetta Mannerheimintien puolelta eli yhteensä 580 m<sup>2</sup> toimistotilaa 4 466 mk:n kuukausivuokrasta (19.8. 1 443 §).

Helsingin Osuuskaupalle myönnettiin lupa em. rakennuksessa sijaitsevan vaateusmyymälänsä muuttamiseen linja-autoasemaa palvelevaksi kahvilaksi mm. sillä ehdolla, että yhtiö suoritti mainitun työn omalla kustannuksellaan talo-osaston valvonnassa (18.2. 344 §).

Helsingin Meijeriliike Oy sai oikeuden eräiden muutostöiden suorittamiseen kustannuksellaan Lasipalatsissa hallitsemassaan baarihuoneistossa (23.9. 1 659 §).

*Luodon ravintolarakennuksen* ilmalämmityslaitteiden asentamista koskevat muutostöiden piirustukset päätti lautakunta puolestaan hyväksyä (18.3. 528 §).

Ravintolarakennusta koskevan vuokrasopimuksen 2. kohdan ensimmäinen kappaale päätettiin muuttaa. Sen mukaan vuosivuokra 1.1.1964 lukien oli 8 000 mk ja sidottu elinkustannusindeksiin (24.6. 1 181 §).

*Kaivohuoneen ravintolarakennuksen ja sen alueen vuokraaminen.* Uusi Kaivohuone Oy:n kanssa tehty vuokrasopimus päättyi 31.12. kertomusvuonna. Yhtiön ja kaupungin välinen uusi sopimus päätettiin tehdä kaudeksi 1.1.1964—31.12.1968, jolloin vuokrasuhde päättyisi ilman irtisanomista. Perusvuokraksi vuodessa määrättiin 60 000 mk; se oli edelleen maksettava etukäteen vuosineljänneksittäin ja virallisesta elinkustannusindeksistä riippuva. Sopimukseen sisältyi eräitä kiinteistön hoitoa, korjaus- ja kunnossapitotoimenpiteitä koskevia ehtoja. Ravintolarakennukseen kuuluivat seuraavat kaupungin hankkimat tai vuokraajan hankkimina kaupungin omistukseen sopimuksen mukaan korvauksetta tulleet irtaimet kalusteet ja muut laitteet: ravintolasalin matto, baarin ja ravintolasalin välinen paljeovi, baarin tiski ja kaapisto peileineen ja pikarihyllyineen, lautasten lämmityskaappi, ravintolaliesi sekä kiinteät jäädytyshuoneet koneistoineen. Rakennus oli pidettävä vuokra-aikana kaupungin hyväksi palovakuutettuna; vuokran maksamisesta oli vuokraajan asetettava vakuudeksi pankkitakaus (17.6. 1 144 §).

*Tennistalo.* Lautakunta päätti suostua Matkahuolto Oy:n anomukseen saada muuttaa osa ko. rakennuksessa hallitsemastaan varastotilasta autotallitiloiksi (29.4. 784 §).

*Helsingin teatterimuseosäätiölle vuokrattu huoneisto.* Lautakunta päätti vuokrata Fastighets Ab Balderilta Aleksanterinkatu 12:ssa sijaitsevan 74 m<sup>2</sup>:n suuruisen toimistohuoneiston 1.6.1963—31.5.1968 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella 481 mk:n kuukausivuokrasta, joka oli sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin.



Huoneisto osoitettiin em. vuokrasta Helsingin teatterimuseosäätiölle museona käytettäväksi (1.7. 1 220 §).

*Oulunkylän ent. kansakoulun päärakennuksen vuokralleanto.* Lautakunta päätti vuokrata Oulunkylän Seurakunnan Siirtolayhdistykselle em. rakennuksen käytettäväksi vanhusten ja lasten päiväkotitoimintaa, nuorisotyötä tms. varten, ei kuitenkaan asuntolaksi. Vuokra-aika alkoi 1.7. ja molemminpuolinen irtisanomisaika oli 3 kk. Kuukausivuokra oli 420 mk. Vuokrasopimukseen sisältyi lisäksi eräitä muita ehtoja (1.7. 1 217 §).

*Eräät asuntolataroituksiin vuokratut rakennukset.* Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle päätettiin vuokrata kaupungin omistukseen siirtynyt kiinteistö Tunnelitie 13:ssa käytettäväksi majoitustaroitukseen 1.2. lukien, irtisanomisaika 3 kk, 200 mk:n suuruisesta vuokrasta kuukaudessa sekä erällä muilla ehdoilla (4.3. 439 §).

Lautakunta päätti, mikäli puolustusministeriö jatkaisi 29.1.1963 alkanutta talon Pohj. Makasiinikatu 9 kadunpuoleista rakennusta koskevaa vuokrasuhdetta edelleen 30.4. lukien entisillä ehdoilla kauintaan 30.4.1964 saakka, luovuttaa ko. rakennuksen vastaavasti Helsingin uudet asuntolat Oy:lle käytettäväksi asuntoa vailla olevien miesten majoitukseen (22.4. 723 §).

*Alppilan kesäteatterin,* joka oli vuokrattu Komediateatteri Oy:lle, vuokra päätettiin kertomusvuoden näytäntökaudesta lukien korottaa 3 100 mk:ksi katoksen rakentamisesta aiheutuneiden kustannusten johdosta. Teatteri oli vuokrattu vuosiksi 1960—1964 (17.6. 1 145 §). Teatterille myönnettiin anomuksesta lykkäystä kertomusvuoden vuokran maksamiseen 16.9. saakka sekä määrättiin vuokravelalle tuleva sakkokorko (22.7. 1 322 §). Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että teatteri joko vapautettaisiin kertomusvuoden näytäntökauden vuokran maksusta tai että sille myönnettäisiin vastaava avustus (28.10. 1 871 §).

Komediateatterille myönnettiin lupa mainoksen asettamiseen Mannerheimin- ja Eläintarhantien kulmaan sekä Helsinginkadun ja Alppipuistoon johtavan tien risteykseen ajaksi 18.6.—15.9. kertomusvuonna 100 mk:n korvauksesta (17.6. 1 142 §).

*Kiinteistölautakunnan hallinnossa olevat kesähuvilat.* Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan Helsingin Kristilliselle Työväenyhdistykselle sekä Helsingin Raittiit Automiehet, Karjalan Sosialidemokraattiset Naiset, Sairaus- ja Tapaturmainvaliidit nimisille yhdistyksille sekä Viipurin Autonkuljettajayhdistykselle näiden hallinnassa aikaisemmin olleet huvilat korotetuista vuokrasta ajaksi 1.5.1963—30.9.1967 siten, että vuokrasuhteet päättyvät vm. päivänä ilman irtisanomista sekä lisäksi sillä ehdolla, että lautakunnalla oli oikeus tarkistaa vuokran määrä vuosittain sekä määrätä vuokrasuhteelle muu kuin mainittu päättymispäivä, mikäli huvilaan kuuluvaa aluetta tarvittaisiin muuhun tarkoitukseen.

Oppilaskoti Toivolan entinen ruokalarakennus Solakalliontie 9—11:ssä päätettiin vuokrata Nuorten Suomalaisten Helsingin Piirililölle 500 mk:n suuruisesta vuokrasta kesäkaudelta samaksi ajaksi ja samoilla ehdoilla kuin edellä.

Helsingin kunnallisten työntekijäin ja viranhaltijain keskusjärjestölle ja Helsingin Kunnallisvirkamiesyhdistykselle vuokrattujen huviloiden, joita koskevat sopimukset jatkuivat toistaiseksi, vuokrat päätettiin tarkistaa v:sta 1964 lukien, lukuun ottamatta Kulosaaren kartanon uuden saunarakennuksen ja Stansvikin kartanon uuden ruokalarakennuksen vuokria, joita ei korotettu. Samoin ei myöskään korotettu

#### 4. Kiinteistöhallinto

Kalliolan Kannatusyhdistykselle vuokratun Magasinvilla-nimisen huvilan vuokraa (29.4. 781 §).

Lisäksi vuokrattiin Helsingin Kunnallisvirkamiesyhdistykselle toistaiseksi Laajasalosta Tallbacka-nimisellä entisellä vuokra-alueella sijaitsevat huvilarakennukset 500 mk:n suuruudesta vuosivuokrasta (29.4. 789 §).

*Eräitä lautakunnan hallinnossa olevissa vuokrataloissa asuvia henkilöitä koskevat järjestelyt.* Lautakunta oikeutti talojaoston puolestaan päättämään tarvittavista toimenpiteistä ko. vuokrataloissa asuvien suurperheisten sijoittamiseksi heidän tarvettaan vastaaviin asuntoihin sekä sellaisten vuokralaisten, jotka voisivat hankkia itselleen muun kuin kaupungin omistaman vuokrahuoneiston, asuntojen mahdollisesta vapauttamisesta.

Samalla lautakunta päätti, että sellaisiksi vuokralaisiksi, joiden osalta kysymys asunnon vapauttamisesta voidaan ottaa harkittavaksi, katsotaan ne asukkaat, joiden samassa asunnossa asuvien perheenjäsenten yhteenlaskettu veroäyrimäärä viimeksi toimitetussa kunnallisverotuksessa oli ollut vähintään 20 000 (7.10. 1 729 §, taloj. 2.10. 42 §). Talojaosto antoi talo-osaston tehtäväksi mainitunlaisten selvitysten ja niistä aiheutuvien toimenpiteiden suorittamisen (taloj. 14.10. 44 §, 7.11. 49 §).

*Vanhojen rakennusten purkaminen.* Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä eräiden vanhojen ja rappeutuneiden rakennusten purkamisesta ja annottiin tarkoitukseen tarvittavia määrärahoja (11.2. 300 §, 18.3. 525 §, 22.4. 721 §, 29.4. 783 §, 1.7. 1 221 §, 22.7. 1 326 §, 26.8. 1 479 §, 16.9. 1 612 §, 14.10. 1 784 §, 21.10. 1 826, 1 829 §, 4.11. 1 921 §, 18.11. 2 004 §, 9.12. 2 136 §, 23.12. 2 243 §).

Samalla merkittiin tiedoksi selvitys talo-osaston hoidossa olevista purettavista rakennuksista (taloj. 14.10. 45 §) sekä selvitys v:sta 1956 lähtien puretuista rakennuksista (21.1. 151 §).

*Huoneistojen vuokrat.* Eräiden kaupungin vuokralle ottamien huoneistojen vuokrien korotukset hyväksyttiin vuoden aikana.

Lautakunta päätti korottaa talojaoston 23.1. tekemien ehdotusten mukaisesti talo-osaston hoidossa olevien, aikaisemmin huoneenvuokrasäännöstelyn alaisten asuinhuoneistojen, Myllyhaka 21:ssä sijaitsevan yhteismajoituspaikan sekä Mannerheimintie 46—50:ssä, Kisakylän parakissa ja Kulosaaren puistotie 4:ssä olevien asuntolain vuokria 1.3. lukien (28.1. 197 §, taloj. 4.1. 2—4 §, 23.1. 6 §).

Talo-osaston hoidossa olevien liikehuoneistojen vuokrat päätettiin myös korottaa vuoden aikana. Niissä tapauksissa, jolloin se ao. vuokrasopimusten mukaan oli mahdollista, korotus suoritettiin jo 1.4. ja muiden huoneistojen osalta vuokrasopimusten mukaisesti. Samalla päätettiin muuttaa eräiden sopimusten vuokra- ja irtisanomis-aikoja (25.2. 388 §, taloj. 20.2. 15 §, 25.3. 22 §).

Kaupungin omistukseen siirtyneen rakennuksen, Toinen linja 10, huoneistojen vuokrat päätettiin tarkistaa (12.8. 1 411 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin tilitysvuokraperusteiden tarkistamista talousarviovuotta 1964 varten (11.2. 299 §) sekä annettiin lausunnot, jotka koskivat: virkaja työsuhteeseen sidottujen asuntojen vuokrankorotusten täytäntöönpanon lykkäämistä (14.1. 97 §) ja ko. asunnoista perittävän vuokran määrittämisperusteiden tarkistamista (4.3. 432 §).

*Oppilaskoti Toivolan puutarhan vuokraaminen ko. oppilaskodin käyttöön.* Lautakunta päätti vuokrata kaupunginhallituksen 14.3. tekemän päätöksen mukaisesti

hallintoonsa siirtyneellä, Oppilaskoti Toivolan käytössä aikaisemmin olleella alueella sijaitsevan, n. 2 000 m<sup>2</sup>:ä käsittävän puutarhan 1.4. lukien oppilaskodin tarpeisiin 5 mk:n suuruisesta tilitysvuokrasta vuodessa sillä ehdolla, että oppilaskoti huolehti korvauksetta koko siirretyn alueen puhtaanapidosta ja muusta hoidosta sekä alueella olevien rakennusten talonmiehen tehtävistä. Oppilaskodilla oli kuitenkin oikeus las-  
kuttaa talo-osastoa lumen aurauksesta (10.6. 1 090 §).

*Harvialan Taimitarhalle vuokrattu määräala.* Lautakunta päätti vuokrata n. 250 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan talon Runeberginkatu 63 pihamaasta taimimyymäläksi mm. seuraavilla ehdoilla: vuokratkausi alkoi 1.4. ja jatkui toistaiseksi, molemminpuolisena irtisanomisaikana 3 kk; vuokra laskettiin kertomusvuoden ajalta 400 mk:n vuosi-  
vuokran mukaan ja tuli nousemaan v:n 1964 alusta 800 mk:aan vuodessa; aluetta saatiin käyttää ainoastaan taimistotuotteiden näyttely- ja myyntipaikkana ja vuokraaja oli velvollinen kunnostamaan ja varustamaan sen määrätynmukaisilla rakennelmilla ja istutuksilla ja pitämään rakennelmat ja alueen hyvässä kunnossa talo-  
osaston ja rakennusviraston puisto-osaston ohjeiden mukaisesti myös sinä aikana vuodesta, jolloin aluetta ei käytetty; vuokrasuhteen päätyttyä oli vuokraaja velvollinen kustannuksellaan poistamaan alueelta rakennelmat, mutta vaadittaessa jättämään sen istutukset korvauksetta ennalleen (8.4. 652 §).

*Henkikirjoitusilmoitusten vastaanottoaikoiksi* päätettiin vuokrata 13 tilapäishuoneistoa Esikaupunkialueelta määräpäiviksi v:n 1964 tammikuun aikana. Vuokraksi sovittiin 25 mk/vrk huoneistoa kohden (9.12. 2 130 §).

*Puhelinkioskien paikkojen vuokraaminen.* Uusien puhelinkioskien pystyttämistä varten luovutettiin Puhelinyhdistykselle paikkoja yksiosaisia kioskeja varten seuraavasti: Bulevardi 18:n kohdalta, Simon- ja Yrjönkadun kulmasta, Salomon- ja Runeberginkadun kulmasta, Leppäsuon- ja Runeberginkadun kulmasta, Rautatien-  
torin länsiosasta, Puotilasta Kajaaninlinnantien varrelta, Etelä-Kaarelasta Kanneltien varrelta, Puotilasta Klaavuntien varrelta, Vegankadun varrelta, Kammion- ja Topeliuksenkadun kulmasta sekä Malmilta Latokartanon- ja Vilppulantien risteyksen läheisyydestä poliisiasematalon l:ota.

Hakaniemenhallin lärsinurkalla oleva yksiosainen kioski päätettiin muuttaa kaksiosaiseksi. Hakaniementori 1—3:n kohdalla olevan kaksiosaisen kioskin paikan vuokra-aika muutettiin jatkuvaksi kuukauden irtisanomisen varassa, koska kioski tultaisiin poistamaan myöhemmin alueen uudelleenjärjestelyn takia. Uusi kaksiosaisen kioskin paikka päätettiin vuokrata 1.7. lukien torin eteläosasta.

Fredrikintorin puistikossa ja Hämeentien ja Sturenkadun kulmassa olevien yksiosaisien kioskien paikkoja koskevat sopimukset hyväksyttiin päättyviksi 31.3. ja Puhelinyhdistykselle vuokrattiin 1.4. lukien vastaavasti em. paikoista määräalat kaksiosaisien kioskien pystyttämistä varten.

Puhelinyhdistys oikeutettiin siirtämään Vartiokylässä Rusthollarintien varrella sijaitseva puhelinkioski Rantakartanontien jalkakäytävän istutuskaistalle.

Kioskien paikat vuokrattiin 3 kk:n irtisanomisen varassa. Vuosivuokrat kaksiosaisen kioskin paikasta olivat 160 mk ja yksiosaisen kioskin paikasta 80 mk (18.3. 523 §, 8.4. 641 §, 24.6. 1 180 §, 1.7. 1 219 §, 22.7. 1 317 §, 7.10. 1 733 §, 11.11. 1 958 §, taloj. 22.4. 32 §).

*Talo-osaston palveluksessa olevat talonmiehet.* Kaupunginhallitukselle tehtiin esi-

tyksiä eräiden avoimiksi tulleiden talonmiehen virkojen lakkauttamiseksi (4.2. 239 §, 27.5. 971 §, 7.10. 1 731 §).

*Talo-osaston hoitoon määrättiin:* 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin n:o 305 tontti n:o 5 (21.10. 1 791 §); 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin n:o 658 tontilla n:o 5 olevat rakennukset purkamista varten (17.6. 1 092 §); Hermannin II:n asuntoalueen ent. korttelissa n:o XVII olevat rakennukset (21.10. 1 794 §, 25.11. 2 008 §); Toukolan ent. korttelin n:o I vuokratontilla n:o 5 olevat rakennukset ym. (18.11. 1 963 §); 11. kaupunginosan korttelin n:o 302 tontti n:o 2, korttelin n:o 308 tontti n:o 2 sekä Lauttasaaren Poliisiasema-niminen tila RN:o 1<sup>191</sup> niillä olevine rakennuksineen (19.8. 1 413 §); 11. kaupunginosan korttelin n:o 302 tontti n:o 4 sekä Tapanilassa sijaitsevat tilat U 27<sup>a</sup> RN:o 6<sup>86</sup> ja U 27<sup>b</sup> RN:o 6<sup>87</sup> rakennuksineen (1.7. 1 183 §); 38. kaupunginosan tilan N:o 9 RN:o 3<sup>43</sup> katualueeksi luovutettavalla osalla sijaitseva liikerakennus ja talousrakennuksen osa (4.11. 1 877 §); Meilahden vuokra-alueella n:o 18 olevat vastaanotetut rakennukset (16.9. 1 577 §); Kumpulan vuokra-alueella Litt. M olevat rakennukset (1.4. 565 §); Vallilan korttelin n:o 542 ent. vuokratontilla n:o 7 olevat rakennukset (1.4. 564 §); Lauttasaaren Lemissaareissa sijaitsevat kaksi asuinrakennusta (25.11. 2 009 §); Herttoniemen huvila-alueella n:o 29 olevat rakennukset myöhemmin purettaviksi sekä Haagassa sijaitseva Furuhäll RN:o 2<sup>799</sup>-niminen tila (4.2. 206 §); Tapanilassa tilalla Solbacka RN:o 1<sup>444</sup> olevat rakennukset latoa lukuun ottamatta (11.2. 245 §), tilat Viheriämaa RN:o 11<sup>30</sup> ja Viheriämaa I RN:o 11<sup>57</sup> (29.4. 731 §), tila Alppilaakso RN:o 11<sup>58</sup> (20.5. 875 §), tilat R 31 RN:o 8<sup>44</sup> ja R 30 RN:o 8<sup>439</sup> sekä Malmilla Kirkonkyläntie-nimisellä katualueella tilan N:o 61 RN:o 3<sup>74</sup> maalla oleva rakennus (27.5. 928 §); Tapanilassa Bj 216 a -niminen tila RN:o 11<sup>15</sup> (24.6. 1 150 §), Rauhala-niminen tila RN:o 11<sup>28</sup> sekä Malmilla tilat N:o 53 RN:o 3<sup>66</sup> ja Lisä RN:o 3<sup>270</sup> (17.6. 1 093 §); Tapanilassa sijaitseva tila Bj 216 c/1 RN:o 11<sup>25</sup> sekä Meilahden huvila-alueella n:o 25 b oleva rakennus (7.10. 1 694 §); Malmilla Malminraitti-nimisellä katualueella tilan N:o 62 a RN:o 3<sup>189</sup> maalla oleva rakennus (4.6. 977 §); Malmin korttelin n:o 38117 tontti n:o 8 ja tilat Puutarha RN:o 1<sup>217</sup>, U 28 RN:o 6<sup>89</sup> ja U 28<sup>a</sup> RN:o 6<sup>90</sup> Tapanilan kylässä tontilla ja tiloilla olevine rakennuksineen sekä 1 320 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala, joka kuului korttelin n:o 38118 tonttiin n:o 1, tilasta N:o 45 RN:o 3<sup>317</sup> ja Malmin kylässä Kirkonkyläntie-nimisellä katualueella oleva rakennus (20.5. 880 §); Malmilla Svennstugan-niminen tila RN:o 3<sup>305</sup> sekä 34. kaupunginosassa Kuusimäki-nimisen tilan RN:o 4<sup>211</sup> maalla olevat asuin- ja talousrakennukset (18.11. 1 962 §); Vartiokylässä Vartio-nimisellä tilalla RN:o 2<sup>1005</sup> olevat asuin- ja talousrakennukset (25.11. 2 038 §) ja Mellunkylässä sijaitsevan Annala-nimisen tilan RN:o 1<sup>315</sup> rakennukset tontteineen (4.3. 402 §).

*Kauppahallit.* Hallimyymöitä annettiin vuokralle vuoden aikana seuraavasti: Kauppatorinhallista 4 myymälää (28.1. 199 §, 21.10. 1 831 §, taloj. 20.2. 14 §), Hakaniemen kauppahallista 8 myymälää (28.1. 200 §, 29.4. 790 §, 23.9. 1 655 §, 28.10. 1 874 §, taloj. 20.3. 18 §), Hietalahden kauppahallista 9 myymälää (4.6. 1 021 §, 22.7. 1 328 §, 23.9. 1 654 §, taloj. 20.3. 19 §).

Kauppatorinhallissa muutettiin yksi einestuotteiden myymälä leikkelemyymäläksi (4.6. 1 023 §) sekä päätettiin sallia pakastettujen kanojen myynti valmiiksi paahdettujen kanojen myymälässä (10.6. 1 084 §).

Lautakunta päätti hyväksyä hallivahtimestarien virkapuvun mallin ja virka-

merkit sekä määrätä puvut valmistettaviksi tumman harmaasta kankaasta (8.7. 1 252 §).

Kaupunginhallitukselta päätettiin anoa määrärahaa uuden jätesäiliön hankkimiseksi Kauppatorinhallia varten (12.8. 1 409 §).

*Torikauppa.* Lautakunta päätti, että kauppatorien niissä myyntipaikoissa, joissa kotimaisten metsä- ja puutarhamarjojen, oksien, luonnonkukkien yms. kauppa oli sallittu, saatiin pitää myytävänä myös ulkomaisia marjoja (22.4. 719 §).

Kaikkiin maksullisten torimyyntipaikkojen vuokraehtoihin päätettiin lisätä määräys, jonka mukaan kauppiaiden oli hankittava hyväksytyin mallin mukaiset jätessäkilaitteet ko. paikoissaan käytettäväksi jatkuvasti roskien poistamiseksi myyntialueeltaan (22.4. 725 §).

Lautakunta päätti, että torimyyntipaikkojen ja torikauppiaille vuokrattujen myyntikaluston säilytyspaikkojen vuokrat korotetaan 1.6. lukien siten, että korotus Hietalahden-, Hakaniemen- ja Töölöntorin myyntipaikoista oli 50 % sekä kahteen vm. toriin liittyvistä säilytyspaikoista 25 %. Kauppatorin myyntipaikkojen vuokrien korotus oli 5 %, lukuun ottamatta halvimpia ns. marjojen ja oksien myyntipaikkoja, joiden osalta se oli 5.72 %. Kauppatoriin liittyvien myyntikaluston säilytyspaikkojen vuokrat korotettiin myös 25 % (29.4. 779 §, taloj. 22.4. 33 §).

Korttelin n:o 300 itäpuolella olevan rantakaistan, suuruudeltaan 500 m<sup>2</sup>, joka oli ollut vuokrattuna Hakaniemen torin kauppiaiden myyntikaluston säilytyspaikaksi, vuokraoikeus merkittiin päättyväksi 31.3. (tonttij. 22.4. 115 §).

Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä talo-osaston laatimien piirustusten mukaisen suunnitelman väliaikaisen säilytyspaikan rakentamisesta em. tarkoitukseen Hakaniemen sillan pohjoisen maasillan läntisen haaran alla olevalle alueelle (1.4. 601 §, taloj. 27.3. 27 §). Myöhemmin merkittiin tiedoksi, että ko. säilytyspaikka oli valmistumisvaiheessaan. Siinä tulisi olemaan 71 paikkaa, joiden kuukausivuokrana perittäisiin 5 mk paikkaa kohden (22.7. 1 323 §). Tilapäisen, kaupungin maalla Hakaniementorin läheisyydessä sijaitsevan säilytyspaikan vuokraa ei peritty 1.3. lukien uuden säilytyspaikan valmistumiseen saakka (18.3. 527 §).

Kauppatorin C-maalaisrivistä oikeutettiin talo-osasto vuokraamaan v:ksi 1964 kuusi myyntipaikkaa ja D-maalaisrivistä 14 myyntipaikkaa ao. vuokraajien omien puutarhatuotteiden vähittäismyyntiä varten 100 mk:n kuukausivuokrasta. Vuokraajilla oli kuitenkin oikeus, mikäli myyntipaikat olivat liikevaihtoveron alaisia, sanoa kesken vuottakin irti sopimuksensa päättyväksi irtisanomiskuukautta seuraavan kalenterikuukauden lopussa (16.12. 2 182 §).

Kauppatorin yhden perunanmyyntipaikan vuokraajan vaihtoon päätettiin suostua (18.2. 346 §). Muut perunanmyyntipaikat päätettiin vuokrata v:ksi 1964 paikkojen edellisen vuoden vuokraajille (16.12. 2 180 §).

Töölöntorin perunanmyyntipaikat vuokrattiin samoin edellisen vuoden vuokraajille (16.12. 2 181 §).

Hakaniementorin myyntipaikkojen uusi sijoitus päätettiin hyväksyä siten, että I kortteliin kuului 30 kalan myyntipaikkaa eli n:ot 1—30, II kortteliin 27 kalan myyntipaikkaa eli n:ot 1—5 ja 8—29 sekä paperituotteiden myyntipaikka n:o 30, III kortteliin 34 hedelmien myyntipaikkaa eli n:ot 1—34, IV kortteliin 38 hedelmien myyntipaikkaa eli n:ot 1—38, V kortteliin 37 kukkien myyntipaikkaa eli n:ot 1—37 ja paperituotteiden myyntipaikka n:o 38, VI kortteliin 38 vihannesten myyntipaik-

kaa eli n:ot 1—38, VII kortteliin 38 vihannesten myyntipaikkaa, n:ot 1—38, VIII kortteliin 17 harjojen, korien ja puuastioiden myyntipaikkaa, n:ot 1—17, sokeain tuotteiden maksuton myyntipaikka n:o 18 ja kaksi torikahviopaikkaa, n:ot 19 ja 20, IX kortteliin kaksi perunoiden myyntipaikkaa sekä 20 maksutonta paikkaa maalaisten harjoittamaa ajoneuvosta tapahtuvaa myyntiä varten. Myyntipaikkoja vuokrattaessa oli edelleen noudatettava lautakunnan 29.4.1963 tekemän päätöksen mukaisia vuokria; samoin kuului vuokraukseen ehto, jonka mukaan paperituotteiden, perunoiden ja sokeain tuotteiden myyntipaikkoja lukuun ottamatta myyntipaikkojen haltija vaihtui päivittäin siirtymällä numerojärjestyksessä seuraavaan saman korttelin myyntipaikkaan. Samalla kehoitettiin talo-osastoa myyntipaikkojen uudelleenjärjestelyä varten aikanaan sanomaan irti ao. myyntipaikkoja koskevat sopimukset niiden uudistamiseksi (22.7. 1 324 §, 7.10. 1 732 §).

V:ksi 1964 päätettiin vuokrata kolme perunoiden myyntipaikkaa. Kuukausivuokra paikkaa kohden oli 100 mk (16.12. 2 183 ).

*Virvoitusjuomakioskit.* Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin piirille vuokrattiin edelleen v:ksi 1963 ja 1964 ne viisi virvoitusjuomakioskia, jotka yhdistys aikanaan oli rakennuttanut kaupungin omistamalle maalle. Herttoniemen- ja Susitien kulmassa olevan kioskin vuosikuokraksi määrättiin 500 mk, muiden kioskien, jotka sijaitsivat Pukinmäessä, Malmilla ja Vartiokylässä, vuosivuokra oli 250 mk. Yhdistys oli velvollinen pitämään vuokra-aikana kioskit kunnossa ja suorittamaan ao. korjaustyöt kustannuksellaan (4.3. 437 §). Yhdistykselle luovutettiin samaksi ajaksi myös Kulosaaren urheilukentän kohdalla oleva kioski, muuten samoilla ehdoilla kuin edellä, mutta vuokratta (8.4. 643 §).

Oikeus kioskin pitämiseen kertomusvuonna kaupungin maalla Tuusulan- ja Lepolantien risteyksessä myönnettiin Martta Mickelssonille 500 mk:n vuosivuokrasta ym. entisillä ehdoilla (8.4. 646 §).

Edelleen v:ksi 1963 ja 1964 päätettiin vuokrata Eeva-Kaarina Lehikoiselle Etelä-Kaarelassa Kaarelan- ja Vuorilinnakkeentien risteyksessä sijaitseva kioski elinkustannusindeksiin sidotusta 500 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta (8.4. 644 §) sekä kertomusvuoden myyntikaudeksi Hilma Aallolle Maunulassa Metsäpurontien varrella oleva kioski 1 716 mk:n suuruisesta vuokrasta (8.4. 645 §).

Hakaniementorin uudelleenjärjestelyn johdosta muutettiin torilla sijaitsevan virvoitusjuomakioskin paikkaa (7.10. 1 738 §).

Kioskin vuokrasopimuksen siirtämiseen suostuttiin eräässä tapauksessa (4.3. 436 §).

Hämeentien ja Kaikukadun kulmassa olevan kioskin vuokraaja vapautettiin vuokrasuhteestaan kertomusvuoden ajaksi, mikäli kioski saataisiin vuokratuksi jollekin toiselle samasta vuokrasta ja samoilla ehdoilla (8.4. 647 §).

*Kukkien myyntipaikat.* Kertomusvuonna vuokrattaviksi hyväksyttiin samat 15 paikkaa kuin edellisenäkin vuonna, Hämeentien ja Helsinginkadun risteyksessä olevaa myyntipaikkaa lukuun ottamatta, joka päätettiin poistaa käytöstä. Paikat päätettiin vuokrata niitä anoneille edellisen vuoden vuokraajille perusvuokrasta, jotka sidottiin indeksiin v. 1962 päätetyllä tavalla (8.4. 648 §).

Lapinlahdenkadun varrella Marian sairaalaa vastapäätä ja Hietaniemen hautausmaan kappelin luona sijaitsevien myyntipaikkojen, jotka olivat koko vuoden avoinna, kuukausivuokria päätettiin korottaa 50 % eli 52.50 mk:aan (22.4. 726 §).

*Jäätelön myyntipaikat.* Kahvi Oy:lle päätettiin vuokrata myös kertomusvuodeksi sen hallussa edellisenä vuonna olleet 9 myyntipaikkaa entisillä ehdoilla (8.4. 649 §).

*Makkaroiden myyntipaikat.* Kaupunginhallitukselle päätettiin tehdä esitys kioskikaupasta 27.3.1935 annettujen määräysten muuttamiseksi siten, että myös myyntipaikalle tuotujen valmiiden hampurilaisten myynti sallittaisiin (25.2. 393 §).

*Linja-autoaseman rohdos- ja kemikalioskioski.* Lautakunta päätti, muuttaen v. 1950 tekemäänsä päätöstä, Helsingin Rohdos Oy:n anomuksesta suostua siihen, että kioskia saatiin pitää avoinna joka päivä klo 8—21 välisenä aikana. Tämä merkittiin uuteen vuokrasopimukseen, joka oli tehty myyntipaikan vuokrankorotuksen yhteydessä ja joka oli voimassa 1.6. lukien (24.6. 1 176 §).

Rakennusviraston talorakennusosaston laatimat *lehti-, makkara- ja jäätelökioskityyppien pääpiirustukset* päätti lautakunta hyväksyä. Samalla päätettiin, ettei muunlaisten uusien myyntikojujen kuin em. piirustusten mukaisten kioskien sijoittamista vastaaville myyntipaikoille enää sallita (11.3. 469 §).

Kaupunginhallitukselle ehdotettiin *virvoitusjuomakioskien, jäätelön ja kukkien myyntipaikkojen myyntiaika* kertomusvuonna määrättäväksi 11.4.—15.10. väliseksi ajaksi (11.3. 473 §).

*Savuke- ja makeisautomaatit.* Talo-osastoa päätettiin kehottaa uusimaan v:ksi 1964 Mannerheimin Lastensuojeluliiton kanssa tehty sopimus kahden automaatin pitämisestä raatihuoneella Aleksanterinkatu 20 (9.12. 2 134 §).

*Valokuvauspaikan vuokralleanto.* Kaisaniemen puiston Liisankadun puoleisesta päästä päätettiin vuokrata edelleen kertomusvuodeksi 15.3. — 15.10. välisenä aikana valokuvauspaikka valokuvaaja Esa Hänniselle 410 mk:n vuokrasta (11.3. 474 §).

*Kengänkiillotuspaikat,* joita oli 26, luovutettiin entiseen tapaan korvauksetta kertomusvuodeksi NMKY:n käyttöön.

Samoin luovutettiin 101 *sanomalehtien myyntipaikkaa* yhdistykselle entisillä ehdoilla (11.2. 298 §).

*Arpojen myyntipaikat.* Lupia arpojen myyntiin ulkosalla myönnettiin määräajaksi vuoden aikana eräille yhdistyksille ym. Korvaus myyntipaikkaa kohden oli 75 mk/kk (25.2. 398 §, 9.9. 1 570 §, 25.11. 2 055 §, 16.12. 2 185, 2 186 §, 23.12. 2 238 §).

*Joulukuusien myyntipaikat.* Yksinmyyntipaikat, joita oli 19, päätettiin vuokrataviksi huutokaupalla talojaoston ehdottamista pohjavuokrasta. Kolme edellisenä vuonna vuokrattua paikkaa oli poistettu käytöstä.

Kertomusvuonna vuokrattaviksi yleisiksi myyntipaikoiksi hyväksyttiin edellisenä vuonna käytössä olleet 49 paikkaa, joista kahden sijaintia jonkin verran muutettiin. Lisäksi oikeutettiin talo-osasto järjestämään myyntipaikat Puotila II:n alueelle ja Pihlajamäkeen sekä lisäämään muutoinkin paikkojen lukumäärää, mikäli se osoittautuisi tarpeelliseksi. Hakaniementorille sijoitettavan myyntialueen takia oikeutettiin talo-osasto suorittamaan eräitä väliaikaisia ko. torikaupan järjestelyitä. Vuokraksi määrättiin 7 mk/vrk.

Kuusenjalkojen myyntiluvista perittiin 5 mk koko myyntiajalta.

Myyntipaikkoja saatiin käyttää 19.—24.12. välisenä aikana päivittäin klo 7—20, paitsi jouluaattona klo 7—16 (taloj. 2.12. 64, 65 §).

*Joulupöydän koristeiden yms. myyntiä varten* vuokrattiin kaksi paikkaa Kolmen sepän aukiolta ajaksi 17.—24.12. 200 mk:n yhteisvuokrasta (16.12. 2 184 §).

#### 4. Kiinteistöhallinto

*Joulukadut.* Aleksanterinkatu-nimiselle yhdistykselle myönnettiin edelleen lupa ko. kadun Vanhan Ylioppilastalon ja Unioninkadun välisen osan jouluaiheiseen koristeluun aikana 30.11.1963—1.1.1964. Korvaus oli 4 500 mk (taloj. 25.11. 56 §),

Eräitä muita lupia katuosuuksien tai liiketalojen joulukoristeluun myönnettiin em. ajaksi. Lisäksi myönnettiin lupia valaistun joulukuusen pystyttämiseen liikkeiden ym. edustalle (taloj. 25.11. 57—62 §).

*Tinanvalantapaikat.* Eräkärpät-nimiselle yhdistykselle myönnettiin oikeus maksullisten tinanvalantapaikkojen järjestämiseen viiteen kohtaan ulkosalla kaupungin alueella uudenvuodenyönä 1963/64. Korvaus oli 10 mk paikkaa kohden (9.12. 2 133 §).

*Mainontaa koskevat asiat.* Sopimusta, joka oli tehty v. 1961 ja v. 1962 siirtynyt Julisterengas Oy:n nimiin ja joka koski mainontapaikkojen vuokrausta, päätettiin muuttaa siten, että yhtiö oikeutettiin 1.1. lukien kertomusvuonna sopimuksensa mukaisilla ehdoilla käyttämään mainontapaikkoina myös sähkölaitoksen yksinomaisessa hallinnassa olevia pylviä, kuitenkin siten, ettei yhtiölle vuokrattujen pylväsmainontapaikkojen yhteismäärää (600) ylitetä. Yhtiön käytössä todettiin olleen 1.1. lukien 482 liikennelaitoksen ja sähkölaitoksen yhteisessä hallinnassa, 85 liikennelaitoksen yksinomaisessa hallinnassa ja 33 sähkölaitoksen yksinomaisessa hallinnassa olevaa pylvästä. Lautakunta kehotti talo-osastoa ottamaan pylväiden hallintasuhteiden em. jakaumassa mainontapaikkojen siirtojen johdosta vastedes tapahtuvat muutokset huomioon tilitettäessä ko. paikoista saatavia vuokratuloja liikennelaitokselle ja sähkölaitokselle kaupunginhallituksen 19.9. 1957 tekemän päätöksen mukaisesti (8.4. 640 §).

Ulkomainos Oy:n kanssa 27.12.1960 tehtyyn sopimukseen, joka koski sähkölaitoksen valaisinylväiden käyttämistä mainontaan, päätettiin tehdä lisäys, jonka mukaan yhtiö 1.10. lukien kertomusvuonna oikeutettiin ottamaan käyttöönsä aikaisemmin käyttämiensä 300 pylvään lisäksi yhteensä 100 kpl Kulosaaren, Länsi-Herttoniemen, Roihuvuoren, Puotila I:n, Vartiokylän, Lauttasaaren, Malmin, Pajamäen, Pirkkolan, Maunulan ja Koskelan alueella sijaitsevaa pylvästä, joihin kiinnitettävät mainostaulukehykset oli varustettava merkinnällä, josta ilmeni niiden omistaja ja juokseva numero. Indeksiin sidottu perusvuokra kustakin pylvästä oli 160 mk vuodessa; vuokra ajalta 1.10.—31.12. laskettiin 2 %:n indeksikorotusta vastaavan 163.20 mk:n määräisen vuosivuokran mukaan pylväältä (30.9. 1 690 §).

Lautakunta päätti, että sen 20.10.1958 tekemän päätöksen mukaisella tavalla laskettava, tilapäisistä ulkomainontaluvista perittävä viikkokorvaus korotetaan 1.1.1964 lukien 50 mk:ksi (9.12. 2 137 §).

Muuten noudatettiin myönnettäessä tilapäisiä lupia erilaisten urheilukilpailujen, näyttelyjen yms. tilaisuuksien mainostamiseen ulkosalla samaa käytäntöä kuin aikaisemminkin.

*Pelastusarmeijalle myönnetyt luvat varojen keräämiseen.* Pelastusarmeijalle myönnettiin lupa varojen keräyksen järjestämiseen ulkosalla määrättyihin paikkoihin kaupungin alueella lasten kesäsiirtolatoiminnan tukemiseksi (29.4. 785 §). Samoin myönnettiin lupa ns. joulupatojen asettamiseen (taloj. 2.12. 66 §). Luvista ei peritty korvausta.

*Esitykset* kaupunginhallitukselle koskivat: Töölöntorin kioski- ja käymälärakennuksen suunnittelua ja rakentamista (22.4. 728 §) sekä Suomenlinnan poliisivartio-



aseman huoneiston korjaustöiden suorittamista ja vuokrasopimuksen jatkamista (13.5. 873 §).

*Lausunnot* kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: erityiskaupakomitean ehdotusta laiksi torikaupasta, markkinoista ja myyntipäivistä (18.2. 348 §, taloj. 11.2. 8 §); lastentarha-, lastenneuvola- ym. rakennusten rakentamista (18.3. 521 §, 13.5. 865 §); poliisilaitoksen autotalli- ja huoltotilojen järjestämistä (13.5. 864 §); Kauppatorin Apteekin entisessä talossa olevien kalusteiden omistussuhdetta (1.7. 1 216 §); kaupungin työntekijä- ja viranhaltijajärjestöjen kesäkotitoimintaa varten myönnettävien avustusten korottamista (1.7. 1 218 §); myymäläksi sisustetusta veneestä tai myymäläautosta harjoitettavaa kauppaa (5.8. 1 381, 1 382 §); Hietaniemenkatu 4:ssä sijaitsevan talon varaamista periaatteessa poliisilaitoksen käyttöön (21.10. 1 825 §); Pakilassa olevan ns. Pakin talon säilyttämistä ja käyttöä (28.10. 1 873 §); Suomen Taiteilijaseuran avustamista Oulunkylän ateljeeritalon muutos- ja korjaustöitä varten (11.11. 1 960 §); Mannerheimin Lastensuojeluliiton rakennuslaina-anomusta (25.11. 2 052 §) sekä Kumpulan sairaalan rakennuksen käyttöä (9.12. 2 131 §).

### Kiinteistövirasto

Kiinteistölautakunnan alaisena toimi virastopäällikkö Alpo Lipan johdolla kiinteistövirasto, joka jakautui kanslia-, tontti-, maatalous-, metsä-, asemakaava-, kaupunkimittaus- ja talo-osastoon. Lisäksi kuului kiinteistövirastoon tilapäinen asunto- tuotantotoimisto.

Kiinteistöviraston diaariin merkittyjen asioiden luku oli 4 027, joista virastopäällikölle kuuluvia asioita oli 206, kansliaosastolle kuuluvia asioita 604, tonttiosastolle 2 059, maatalousosastolle 85, metsäosastolle 20, asemakaavaosastolle 319, joista liikenneasioita oli 215, kaupunkimittausosastolle 303 ja talo-osastolle 431. Kiinteistöviraston lähettämien kirjeiden lukumäärä oli 1 588. Virastopäällikön päätösluettelon pykäläluku oli 101 ja osastopäällikön päätösluettelon pykäläluku 167.

*Viranhaltijat.* Avoimena olleisiin virkoihin valittiin kertomusvuonna eri osastoihin seuraavat viranhaltijat:

Kansliaosastoon: 19. palkkaluokan apulaiskiinteistöluetteloitajan virkaan Irma Auerma 16.5., tp. 12. palkkaluokan arkistojärjestäjän virkaan Maija Soininen 1.10. ja 12. palkkaluokan kanslistin virkaan Alli Huuskonen 1.12.

Tonttiosastoon: 12. palkkaluokan siirtolapuutarhurin virkaan Markus Suhonen 16.6. ja 23. palkkaluokan osastosihteerin virkaan Kari Koskimaa 1.9.

Metsäosastoon: vakinaistettuun 8. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan Hilikka Inha 1.1.1964 alkaen.

Asemakaavaosastoon: kahteen 16. palkkaluokan piirtäjän virkaan Paavo Haataja 1.2. ja Airi Miettinen 16.4., 28. palkkaluokan insinöörin virkaan Reijo Joki 1.5., 10. palkkaluokan piirtäjän virkaan Irma Kernen 1.5., 16. palkkaluokan piirtäjän virkaan Tytti Penttilä 16.5., 26. palkkaluokan insinöörin virkaan Pentti Outinen 16.6., 29. palkkaluokan liikenneinsinöörin virkaan Heikki Salmivaara 1.7., 10. palkkaluokan piirtäjän virkaan Eeva Karhu 15.7. ja 9. palkkaluokan piirtäjän virkaan Taimi Ahonen 16.7.