

19.2. 5 417 §, 5.3. 5 515 §, 2.4. 5 709 §, 9.4. 5 755 §, 30.4. 5 891 §, 25.6. 6 296 §, 13.8. 6 502 §, 17.9. 6 729 §, 1.10. 6 826 §, 5.11. 7 108 §, 10.12. 7 354 §).

*Vahingonkorvaukset.* Kaupunginhallitus päätti v. 1962 hakea muutosta Helsingin hovioikeuden antamaan tuomioon jalkakäytävän hiekoittamisvelvollisuutta koskevassa asiassa, joka koski harjatyöntek. Väinö Lannaeukselle sattunutta liukastumisvahinkoa. Korkein oikeus oli hylännyt kaupungin muutoksenhakulupa-anomuksen, joten hovioikeuden päätös oli tullut lainvoimaiseksi. Päätöksen johdosta kaupunginhallitus kehotti rakennusvirastoa maksamaan lääkintöhallitukselle hovioikeuden tuomion perusteella vahingonkorvauksia 4 215 mk 5 %:n korkoineen 13.5.1960 lukien ja oikeudenkäyntikuluja 300 mk (21.11. 3 247 §).

Yleisjaosto päätti, siihen nähden, että korkein oikeus oli 6.6.1962 antamassaan tuomiossa todennut, ettei talorakennusosaston rak.mest. Teuvo Paanula ollut asiassa korvausvelvollinen Malmin sairaalan alueella ekon. Lars Nyblinille sattuneeseen tapaturmaan, kohtuussyistä myöntää Paanulalle 754 mk:n suuruisen korvauksen hänelle jutussa aiheutuneista oikeudenkäyntikuluista (yjsto 2.1. 5 030 §).

Autonkuljettaja Arvo Salolle päätettiin kohtuussyistä suorittaa hänen Keskinäiselle Vakuutusyhtiölle Sammolle maksamansa korvaus 287 mk, joka oli aiheutunut hänen kuljettamassaan autossa sattuneen henkilövahingon vuoksi. Ennen korvaussumman palauttamista olisi Salon esitettävä vakuutusyhtiön kuitti maksamastaan määrästä (yjsto 3.9. 6 628 §).

Autonkulj. Ture Lessille päätettiin suorittaa 167 mk ja autoilija Olli Sipilälle 961 mk heidän autoilleen sattuneen vahingon korvaamiseksi (yjsto 15.1. 5 152 §, 27.8. 6 588 §).

## 7. Kiinteistöjä koskevat asiat

### *Hallinnolliset kysymykset*

*Kiinteistö- ja maakirjanpidon uudelleen järjestäminen.* Kaupunginhallitus päätti kiinteän omaisuuden arvojen oikaisemisesta kirjanpidossa rahan arvon olennaisesti muututtua sekä maapohjan ja rakennusten arvojen määrittämisestä virallisen elinkustannusindeksin mukaan, muutosten ilmoittamisesta kiinteistöluetteloon sekä maakirjanpidon järjestämisestä ym. (24.1. 340 §, ks. kunn. as. kok. n:o 10).

*Rakennuslain 61 §:n edellyttämän lunastustoimikunnan kustannukset.* Kaupunginhallitus päätti esittää Suomen Kaupunkiliitolle, että se ryhtyisi toimenpiteisiin rakennuslain 61 §:n 3 momentin muuttamiseksi siten, että kaupungit eivät joutuisi suorittamaan lunastustoimikunnan jäsenten palkkausta ja toimikunnan muita kustannuksia silloin, kun on kysymyksessä tontinosan lunastaminen eikä lunastajana ole kaupunki, tai ainakin niin, että lunastustoimikunnalla olisi mainitunlaisissa tapauksissa oikeus määrätä ko. kustannuksien maksamisesta myös toisin kuin nykyinen laki edellyttää (7.3. 805 §).

*Helsingin kaupungin alueellista differentioitumista koskevan,* tri Frank Sweetserin laatiman kaupunkiekologisen tutkimuksen toteuttamista varten kaupunginhallitus myönsi 7 200 mk Helsingin Yliopiston Sosiologisen laitoksen käytettäväksi (3.1. 55 §).

*Viranhaltijat.* Kiinteistöviraston tp. lainopillisen apulaisen nimike päätettiin

## 2. Kaupunginhallitus

muuttaa tp. lainoppineeksi avustajaksi ja palkkaus 23. palkkaluokasta 25. palkkaluokkaan 1.12. lukien (28.11. 3 271 §).

Kiinteistövirastoon päätettiin palkata seuraavat tp. viranhaltijat: 12. palkkaluokan arkistojärjestäjä (27.6. 1 987 §); tonttiosastolle tarkastaja ja toimistoapulainen 30.12. saakka (yjsto 29.10. 7 008 §); talo-osaston 2. isännöitsijäalueen toimiston ajaksi 16.11.—31.12. 7. palkkaluokan toimistoapulainen (yjsto 19.11. 7 185 §). Lisäksi päätettiin kiinteistövirastoon palkata väliaikaista työvoimaa tonttiosastolle enintään 7 kk:n ajaksi, kunnes osastosihteerin virka täytettäisiin (14.2. 564 §, 2.5. 1 354 §) sekä kertomusvuoden kesän ajaksi työvoimaa suorittamaan kunnallisteknillisiä töitä varten yksityisiltä maanomistajilta hankittaviin työlupiin liittyviä tehtäviä sekä kaupunkimittausosastolle lisähenkilökuntaa katukorvausasioiden toimeenpanemista varten (27.6. 1 965 §, yjsto 7.5. 5 918 §).

Arava-kerrostalojen työsopimussuhteiselle tarkastajalle, rak.mest. Niilo Roineelle päätettiin 1.3. lukien suorittaa 1 383 mk:n suuruinen kuukausipalkka (yjsto 29.10. 7 003 §).

Kaupunginhallitus päätti, että liikennetoimiston 28. palkkaluokan sähköinsinöörin virka, 29. palkkaluokan liikenneinsinöörin virka, 24. palkkaluokan insinöörin virka ja 16. palkkaluokan piirtäjän virka saatiin toistaiseksi jättää vakinaisesti täyttämättä, että liikennetoimistoon saatiin 1.2. lukien palkata dipl.ins. Antero Aarvala työsopimussuhteeseen 1 750 mk:n kuukausipalkalla sekä insinööri 1 028 mk:n kuukausipalkalla (7.3. 802 §, 31.1. 406 §, 19.12. 3 519 §), siirtolapuutarhurin palkkaamista varten 1 kk:n ajaksi yleisjaosto myönsi 525 mk (yjsto 2.4. 5 688 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan autonkuljettaja-vahtim. Rudolf Selinille yht. 109.75 mk korvauksena virkapuvun kankaan aiheuttaman ihottuman selville saamiseksi suoritetuista lääkärintutkimuksista ja lääkkeistä (yjsto 10.12. 7 320 §).

*Eräiden maalaustöiden laskutuksessa todetut väärinkäytökset.* Kaupunginhallitus päätti kehottaa asiamiestoimistoa tekemään rikosilmoituksen Maalausliike B. N. Olinin v:n 1957—1959 aikana kaupungille suorittamien maalaustöiden laskutuksessa todetuista väärinkäytöksistä sekä ko. maalausliikkeen kaupunkia vastaan vireille panemassa jutussa raastuvanoikeuden VII osastolla esitetystä ristiriitaisista todistajalausunnoista. Raastuvanoikeus oli hylännyt Olinin kanteen näyttämättömänä ja muutenkin aiheettomana, mutta asian laatuun nähden kaupunki sai pitää oikeudenkäyntikulunsa omana vahinkonaan. Kaupunginhallitus päätti kehottaa asiamiestoimistoa jatkamaan hovioikeudessa raastuvanoikeuden 15.5. ratkaisemaa, maalari-mestari Olinin vireille panemaa korvausjuttua. Laskutusta koskevien jatkotutkimusten suorittamista varten yleisjaosto myönsi 1 000 mk (4.4. 1 090 §, 13.6. 1 821 §, yjsto 26.2. 5 440 §).

*Eräiden perimistöimienpiteiden lopettaminen.* Kaupunginhallitus oikeutti asiamiestoimiston luopumaan entisiin toimeksiantoihin perustuvista perimistöimienpiteistä poistoluetteloissa 4, 7, 9 ja 10/1963 olevien saatavien osalta. Kiinteistöjen pääluokkaan poistoja ja palautuksia varten merkitystä määrärahasta kaupunginhallitus myönsi yht. 4 943 mk saatavien poistamista varten tileistä. Kiinteistöviraston talo-osastoa, tonttiosastoa, kaupunkimittausosastoa ja metsäosastoa kehoitettiin merkitsemään mainitut saatavansa erityiseen poistettujen saatavien luetteloon, ja mikäli aihetta myöhemmin ilmaantuisi, lähettämään ne uutena toimeksiantona asiamies-

toimistoon perimistoimenpiteitä varten (14.2. 577 §, 16.5. 1 501, 1 502 §, 6.6. 1 727 §, 15.8. 2 168 §).

*Erään tilin lopettaminen.* Yleisjaosto päätti peruuttaa v. 1954 (ks. s. 213) tekemänsä päätöksen, joka koski varastotilin avaamista rahatoimistoon arava-lomakkeiden ostamisesta ja myynnistä kertyneiden varojen tilittämistä varten (yjsto 17.12. 7 362 §).

*Eräiden kiinteistöjen siirtäminen kiinteistölautakunnan hallintoon.* Kaupunginhallitus päätti, että kaupunkimittausosaston karttaan n:o 3765/Nk 33/29.4.60/K. V. merkitty Oppilaskoti Toivolan käytössä oleva alue n:o 23, pinta-alaltaan 27 160 m<sup>2</sup>, siirretään rakennuksineen lastensuojelulautakunnan hallinnosta kiinteistölautakunnan hallintoon 1.4. lukien. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin vuokraamaan alueella olevien asuinrakennusten huoneistot tarpeen mukaan ensi sijassa lastensuojelulautakunnan alaisille viranhaltijoille sekä alueella oleva puutarha tarvittaessa Oppilaskoti Toivolan käyttöön (14.3. 900 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että 29.5. ostetun Högbacka RN:o 9<sup>120</sup> -nimisen Espoon kunnan Nuuksion kylässä olevan tilan rakennukset määrätään kiinteistölautakunnan hallintoon (8.8. 2 121 §).

*Kartat.* Yleisjaosto oikeutti kaupunkimittausosaston korvauksetta jakamaan kaupunginvaltuuston jäsenille enintään 80 kpl Helsingin osoitekarttoja kansineen (yjsto 12.2. 5 333 §).

Yleisjaosto myönsi erinäisillä ehdoilla eräille kustannusyhtiöille, pankeille, järjestöille ym. oikeuden käyttää kaupungin karttaa julkaisuissaan. Eräät luvat myönnettiin korvauksetta (yjsto 29.1. 5 239 §, 12.2. 5 335, 5336 §, 26.2. 5 432 §, 26.3. 5 635 §, 30.4. 5 846, 5 847, 5 877 §, 15.5. 5 979 §, 2.7. 6 318 §, 5.7. 6 352 §, 1.8. 6 393 §, 27.8. 6 567 §, 1.10. 6 800 §, 12.11. 7 134 §).

*Testamenttilahjoitus.* Kaupunginhallitus kehotti asiamiestoimiston valvomaan talonomistaja Emilia Flinckin testamentin kaupungin puolesta. 13.5.1962 kuollut Emilia Flinck oli eräin ehdoin testamentannut kaupungille Vallilan korttelin n:o 531 vuokratonteilla n:o 24 ja 26 olevan asuinrakennuksen. Tontin vuokra-aika päättyisi 31.12.1964 (28.2. 724 §).

*Vainajan muiston kunnioittaminen.* Yleisjaosto päätti myöntää 40 mk seppelleen hankkimiseksi kaupungin työssä kuolleen talonmies Eino Karvosen hautajaistilaisuuteen (yjsto 8.1. 5 075 §).

*Avustukset.* Kiinteistöviraston urheilukerholle myönnettiin 100 mk:n avustus Tampereen ja Helsingin kaupunkien mittausosastojen välisten jalka- ja lentopalloottelujen aiheuttamien kulujen korvaamista varten (yjsto 3.9. 6 600 §).

### *Kiinteään omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat*

*Kiinteistöjen ostot.* P. Aropaltio Oy:ltä päätettiin ostaa muuntajahuoneen hallintaan oikeuttavat Kiinteistö Oy Hämeentie 31 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 6896–6936 sovitusta 9 000 mk:n kauppahinnasta. Kauppahinnan ja leimaveron maksamista varten kaupunginhallitus myönsi 9 108 mk osakehuoneistojen ostamiseen ja lunastamiseen merkityistä käyttövaroistaan (24.1. 331 §).

## 2. Kaupunginhallitus

Mekaan. Pentti Parvelta päätettiin ostaa Helsingin Kaupungin Rakennusosake-yhtiö n:o 4 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 3443—3464 käteisellä suoritettavasta 8 750 mk:n kauppahinnasta ja muutoin kiinteistölautakunnan määräämillä ehdoilla. Kauppahinnan ja 105 mk:n suuruisen leimaveron suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi em. määrärahoista 8 855 mk (22.5. 1 581 §).

Edellä mainituista määrärahoista kaupunginhallitus päätti myöntää 9 000 mk Asunto-oy Tuhkimontie 7-9 -nimisen yhtiön osakkeiden n:o 2196—2246, jotka oikeuttavat huoneiston n:o 40 hallintaan talossa Tuhkimontie 7-9, hankkimiseksi kaupungin omistukseen joko 2.9. pidettävässä pakkohuutokauppatilaisuudessa taikka tarvittaessa kaupungin etuosto-oikeutta käyttäen (22.8. 2 230 §).

Talonomist. Johannes Virmalaiselta päätettiin ostaa Meilahden huvila-alueella n:o 25b oleva asuinrakennus 10 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennus ja vuokra-alue siirtyvät kaupungin hallintaan 1.10. lukien. Kauppahinta myönnettiin kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (5.9. 2 399 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan vaatturi Arvid Karttusen oikeudenomistajilta 17. kaupunginosan korttelin n:o 561 vuokratontilla n:o 4 olevat rakennukset 16 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että vuokra-alue ja rakennukset siirtyvät kaupungin hallintaan 1.1.1964 lukien (17.10. 2 864 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ostamaan rouva Bertha Stenroosilta Hermanni II -nimisen asuntoalueen entisen korttelin n:o XVII vuokratontilla n:o 7 olevat rakennukset 1 500 mk:n käteisellä ostettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset ja vuokra-alue siirtyvät kaupungin hallintaan 1.12. lukien. Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin asuntojen hankkimiseksi luovutettavassa asuinrakennuksessa 26.8. asuneille päävuokralaisille. Kiinteistölautakunta oikeutettiin purkauttamaan vuokra-alueella olevat rakennukset niiden vapauduttua asukkaista (12.9. 2 501 §).

Vihtori Elialan oikeudenomistajilta päätettiin ostaa Hermanni II -nimisen asuntoalueen entisen korttelin n:o XVII vuokratontilla n:o 2 olevat rakennukset 2 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset ja vuokra-alue siirtyvät kaupungin hallintaan 1.12. lukien. Luovutettavissa asuinrakennuksissa 7.10. asuneille päävuokralaisille oli hankittava asunto 1.12. jälkeen. Rakennukset saatiin purkaa niiden vapauduttua asukkaista (24.10. 2 935 §).

Leskirouva Aliina Sipilän perikunnalta päätettiin ostaa em. korttelin vuokratontilla n:o 8 oleva rakennus 5 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset siirtyvät kaupungin hallintaan 1.12. lukien, että kaupunki osoittaa rouva Eva Nyholmille 2 huoneen ja keittiön suuruisen vuokra-asunnon Kantakaupungin alueelta. Asunnonjakotoimikunnan oli ryhdyttävä toimenpiteisiin asuntojen osoittamiseksi muille rakennuksessa 28.10. asuneille päävuokralaisille 1.12. jälkeen. Rakennukset saatiin purkaa niiden vapauduttua asukkaista (21.11. 3 218 §).

Rouva Martta Laudelta ja fil.maist. Lauri Laudelta päätettiin ostaa 22. kaupunginosan korttelin n:o 542 entisellä tontilla n:o 7 olevat rakennukset 5 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset ja vuokra-alue

siirtyvät kaupungin hallintaan 1.4. lukien. Rakennukset saatiin purkaa sen jälkeen, kun niissä 18.2. asuneille päävuokralaisille oli osoitettu asunnot (7.3. 799 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan ajuri Niilo Salmiselta ja hänen vaimoltaan Olga Salmiselta Toukolan entisen korttelin n:o I vuokratontilla n:o 5 olevat rakennukset, rakennelmat ja istutukset 19 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1. vuokraaja luopuu vuokraoikeudestaan em. vuokra-alueeseen 1.11. lukien,
2. kaupunki osoittaa vuokraajalle 2 huonetta ja keittiön käsittävän asuinhuoneiston,
3. asuin- ja tallirakennus jäävät vuokraajan hallintaan vuokravapaasti siihen saakka, kunnes kaupunki on osoittanut vuokraajalle 2 kohdassa mainitun huoneiston, kuitenkin kauintaan 1.5.1964 saakka (17.10. 2 865 §).

Rouva Ella Timperin kuolinpesän osakkailta päätettiin ostaa Toukolan korttelin n:o III vuokratontilla n:o 2 olevat rakennukset 4 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset ja vuokra-alue siirtyvät kaupungin hallintaan 1.1.1964 lukien. Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin 1.1.1964 jälkeen osoittamaan asunnot kaupungille luovutettavassa asuinrakennuksessa 11.11. asuneille päävuokralaisille, jonka jälkeen alueella olevat rakennukset saatiin purkaa (12.12. 3 429 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus ostaa rouva Liisa Hagertilta Kumulan vuokra-alueella Litt M olevat rakennukset 4 000 mk:n kauppahinnasta rakennusten jäädessä vuokratta myyjän hallintaan 31.12.1964 saakka, minkä jälkeen ne luovutettaisiin kaupungille niiden kaupantekohetkellä ollutta kuntoa vastaavassa kunnossa. Tämän ehdon täyttämisen vakuudeksi muuten käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta saatiin pidättää 1 000 mk (21.3. 943 §).

Kauppaneuvos Julius Tallbergin perikunnalta päätettiin v. 1962 ostaa eräitä Lauttasaaren kylään kuuluvia alueita. Kaupan järjestelyn yhteydessä oli kiinteistölautakunta ilmoittanut ehdottavansa perikunnalle kuuluvan kolmen yleisen rakennuksen tontin muuttamista asuntotontiksi. Perikunnan puolesta ei kuitenkaan suositettu allekirjoittamaan kauppakirjaa, ennen kuin kaupunki kirjallisesti sitoutuisi em. järjestelyn toteuttamiseen. Asian järjestämiseksi kaupunginhallitus päätti hyväksyä Länsiväylän rakentamista varten suoritettavan aluejärjestelyn johdosta Tallbergin perikunnan kanssa tehtävän seuraavan kauppakirjan.

### *K a u p p a k i r j a*

Kauppaneuvos Julius Tallbergin perikunta myy ja luovuttaa Helsingin kaupungille Lauttasaaren kylässä Helsingin kaupungissa sijaitsevasta tilasta Drumsö RN:o 1<sup>645</sup> sekä sanotussa Lauttasaaren kylässä sijaitsevien tilojen Gretas gränd RN:o 1<sup>213</sup> ja Lauttasaari RN:o 1<sup>618</sup> siitä 31. kaupunginosan korttelin n:o 31021 tonttiin n:o 4 kuuluvasta osasta, jonka perikunta on luovuttaessaan sanotut tilat kaupungille joulukuun 18 päivänä 1958 tehdyllä luovutuskirjalla pidättänyt itselleen, samoin kuin 31. kaupunginosan korttelin n:o 31020 tontista n:o 1 ja korttelin n:o 31021 tonteista n:o 2 ja 3 yhteensä noin 11.6 ha:n suuruisen maa- ja vesialueen kaupunkimittaussosaston laatiman karttapiirroksen n:o 6031/NA 5 mukaisesti neljäkymmentuhannen (40 000) mk:n kauppahinnasta ja muuten seuraavin ehdoin:

## 2. Kaupunginhallitus

1) Kauppahinta, 40 000 markkaa, kuitataan kokonaisuudessaan käteisellä maksetuksi.

2) Myytyjen alueiden vastaanotto tapahtuu ja hallintaoikeus niihin siirtyy heti.

3) Helsingin kaupunki sitoutuu omalla kustannuksellaan huolehtimaan siitä, että 31. kaupunginosan korttelin n:o 31009 yleisen rakennuksen tontti n:o 11 ja korttelin n:o 31010 yleisen rakennuksen tontit n:o 4 ja 9 muutetaan asuntotonteiksi siten, että tontin n:o 11 korttelissa n:o 31009 hy-luku on 30 ja että tonteista n:o 4 ja 9 korttelissa n:o 31010 muodostetaan kolme uutta asuntotonttia, joiden yhteenlaskettu hy-luku on 147.

Omistusoikeus myytyihin alueisiin siirtyy ostajalle heti sen jälkeen kun edellämainitut muutokset on toteutettu. Ellei sisäasiainministeriö hyväksy näin suunniteltua yleisten tonttien muodostamista asuntotonteiksi, peruuntuu kauppa ja myyjät palauttavat vaadittaessa kauppahinnan tästä päivästä laskettavine 6 prosentin korkoineen ostajalle.

4) Perikunta sitoutuu myöhemmin luovuttamaan kaupungille korvauksetta rasiuksista vapaana noin 16.6 ha:n suuruisen, tilaan Drumsö RN:o 1<sup>645</sup> tämän kaupungin Lauttasaaren kylässä kuuluvan vesialueen kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 6031/NA 5 mukaisesti, mikäli kaupunki päättää rakentaa yleisen venesataman Koivusaaren kohdalle.

5) Perikunta vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myyjä alueita rasita mitkään kiinnitykset, veloitteet tai sitoumukset.

6) Perikunta vastaa kaikista myytyihin alueisiin kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen kaupantekopäivää, vaikka ne lankeaisivat maksettaviksi vasta sanotun päivän jälkeen.

7) Tähän kauppaan ei sisälly mitään irtainta eikä kaupan yhteydessä ole tehty mitään eri sopimusta irtaimen omaisuuden luovutuksesta.

8) Julkisen kaupanvahvistajan palkkion suorittaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle (21.2. 651 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan Tuomas Liukkoselta 34. kaupunginosassa Osuuskunnantie-nimisellä katualueella Kuusimäki-nimisen tilan RN:o 4<sup>211</sup> maalla olevat kaksi rakennusta 9 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset luovutetaan tyhjinä kaupungin vapaaseen käyttöön ja että toisessa rakennuksessa oleva sähkömittaritaulu siirretään kaupungin toimesta myyjälle jäävällä tontilla olevaan autotalliin (3.10. 2 708 §).

Eva ja Emil Vehnilältä päätettiin ostaa 38. kaupunginosassa sijaitsevalla Malmin raitti -nimisellä katualueella tilan n:o 62a RN:o 3<sup>189</sup> maalla oleva rakennus 12 000 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että kauppahinnasta suoritetaan kauppakirjaa allekirjoitettaessa 9 000 mk ja loput 3 000 mk sen jälkeen, kun rakennus on tyhjänä luovutettu kaupungin hallintaan, eli viimeistään 1.1.1964 sekä että myyjillä on oikeus asua rakennuksessa vuokralla enintään 30.6.1964 saakka (4.4. 1 081 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus ostaa kauppa Oiva Laineelta 38. kaupunginosassa sijaitsevalla Kirkonkyläntie-nimisellä katualueella, n:o 61-nimisen tilan RN:o 3<sup>74</sup> maalla oleva rakennus 30 000 mk:n kauppahinnasta siten, että kaupakirjaa allekirjoitettaessa maksetaan käteisellä 25 000 mk ja loput 5 000 mk sen jäl-

keen, kun rakennus on tyhjänä luovutettu kaupungille, eli viimeistään 31.12. (28.3. 1 025 §).

Johan Alhon perikunnalta päätettiin ostaa 38. kaupunginosan Kirkonkyläntienimisellä katualueella, n:o 9 -nimisen tilan RN:o 3<sup>43</sup> maalla sijaitseva liikerakennus ja talousrakennuksen osa 25 900 mk:n kauppahinnasta, joka suoritetaan siten, että kauppakirjaa allekirjoitettaessa maksetaan käteisellä 15 900 mk ja loput 10 000 mk sen jälkeen, kun rakennukset viimeistään 31.12. on luovutettu tyhjinä kaupungin vapaaseen hallintaan. Kirkonkyläntie ja Malmin raitti nimisiin katualueisiin kuuluvan n. 460 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan em. tilasta sai kaupunki ottaa välittömästi, ilman eri ilmoitusta haltuunsa. Rakennukset saatiin purkaa heti sen jälkeen, kun ne oli luovutettu kaupungin hallintaan (28.3. 1 023 §).

Aili ja Sulo Jaakkolalta päätettiin ostaa Pähls-nimisellä tilalla RN:o 1<sup>4</sup> Malmin kylässä Porvoontien varrella olevalla vuokra-alueella n:o 1 olevat rakennukset käteisellä suoritettavasta 400 mk:n kauppahinnasta (19.12. 3 527 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ostamaan rouva Jenny Riikoselta Herttoniemen huvila-alueella n:o 29 olevat rakennukset 5 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset ja vuokra-alue siirtyvät kaupungin hallintaan 1.1. lukien. Kauppahinnasta suoritetaan käteisellä 4 000 mk ja loppuosa kauppahinnasta, 1 000 mk, heti sen jälkeen kun alueella olevan päärakennuksen alin kerros olisi tyhjänä luovutettu kaupungin vapaaseen käyttöön. Rakennukset saatiin purkaa niiden siirryttyä kaupungin omistukseen ja sen jälkeen kun asunnonjakotoimikunta olisi osoittanut pienemmässä asuinrakennuksessa ja päärakennuksen toisessa kerroksessa 17.12. asuneille päävuokralaisille asunnot (10.1. 164 §).

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan sen jälkeen kun kaupunki olisi ottanut vastaan Asunto-oy Degerö -nimiseltä yhtiöltä sen omistaman puistoalueen Laajasalossa, ostamaan huolitsija Göran Karlssonilta Uppby-nimisen tilan RN:o 2<sup>415</sup> maalla sijaitsevalla vuokra-alueella n:o 91 olevat rakennukset ja rakennelmat 51 000 mk:n suuruisesta käteisellä maksettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset, rakennelmat ja vuokra-alue siirtyvät kaupungin hallintaan viimeistään 1.1.1965, mihin saakka vuokraajalla on oikeus vuokravapaasti asua alueella olevissa rakennuksissa (3.10. 2 709 §).

Kaupunginhallitus oikeutti rouva Majlis Honkatukian 1.1.1964 saakka korvauksetta asumaan Koivula-nimisellä tilalla RN:o 3<sup>710</sup> Pakilassa sekä käyttämään tilalla olevaa saunarakennusta, kaivoa ja vesijohtoa (17.10. 2 861 §).

Kaupunginhallitus päätti esittää valtioneuvostolle, että valtio luovuttaisi kaupungin hallintaan Kaartin hautausmaan etelä-, länsi- ja pohjoispuolella olevasta, n. 10 000 m<sup>2</sup>:n suuruisesta alueesta kaupunkimittausosaston laatimaan karttapiirroksen n:o 6493/NA 5 merkityn, n. 4 300 m<sup>2</sup>:n suuruisen eteläosan käytettäväksi asemakaavan mukaisesti katu- ja puistoalueena (9.5. 1 415 §).

Kaupunginhallitus päätti, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan Laajasalon kylässä sijaitsevien tilojen RN:o 1<sup>5</sup> ja 1<sup>6</sup> luovutuksen yhteydessä (9.5. 1 420 §).

Samaten päätettiin, että seuraavat kaupunginvaltuuston kiinteistöjen ostoa koskevat päätökset saatiin panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta: 23.1. tehty päätös erään Lauttasaaren tontin ostamisesta ja vuokraamisesta edelleen Lauttasaaren Yhteiskoulun Kannatusyhdistykselle (24.1. 339 §); 13.11. tehty päätös Vihdin kunnassa sijaitsevan Salmin kartanon pääosan ostamisesta. Lisäksi kaupun-

## 2. Kaupunginhallitus

ginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa suorittamaan kaupunginvaltuuston hyväksymässä lisäponnassa esitetyn tutkimuksen mahdollisuudesta käyttää ko. kartanon asuinrakennuksia helsinkiläisten vanhusten kesäsiirtolatoimintaa varten. Samalla olisi kuitenkin selvitettävä kartanon ja sen alueen mahdollinen muu käyttö. Lautakunnan olisi tämän kokonaisu selvityksen perusteella tehtävä tarpeelliseksi katsomansa esitykset kaupunginhallitukselle (14.11. 3 143 §). Edelleen saatiin panna täytäntöön 11.12. tehty päätös Konalassa ja Pitäjänmäellä olevien alueiden ostamisesta (12.12. 3 436 §).

Kirkkonummen kunnassa sijaitsevan Gillobacka-nimisen tilan omistaja Göran Roberts ja hänen vaimonsa Margareta Roberts olivat 20.3.1962 päivätyllä myyntisopimuksella sitoutuneet myymään kaupungille ko. tilan 350 000 mk:n kauppahinnasta eräillä ehdoilla ja kaupunginvaltuusto oli 4.4.1962 valtuuttanut kiinteistölautakunnan ostamaan tilan mainitusta, käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta rasi- tuksista vapaana. Tilan omistajat olivat kuitenkin 4.4.1963 päivätyllä kauppakirjalla myyneet tilan johtaja Leo I. Mattilalle ja hänen vaimolleen Pirkko Mattilalle 370 000 mk:n kauppahinnasta. Tästä kaupasta ei kaupungin viranomaisille ollut tehty mitään ilmoitusta, vaikka kiinteistövirasto lopullisen kauppakirjan laatimista varten oli jatkuvasti ollut yhteydessä myyjään. Kiinteistölautakunnan mielestä olisi tehdyn myyntisopimuksen perusteella pyrittävä kaikin tavoin saamaan Gillobackan tila kaupungin omistukseen kaupungin laitosten vastaisia tarpeita varten. Kaupunginhallitus päätti kehottaa asiamiestoimistoa yhdessä kiinteistöviraston kanssa tutki- maan ja selvittämään Gillobackan tilan kauppaa koskevan kysymyksen koko laajuus- dessaan sekä tekemään kaupunginhallitukselle esityksen siitä, mihin toimenpiteisiin asiassa olisi kaupungin taholta mahdollisesti ryhdyttävä. Professori P. J. Muukkosen em. asiassa kaupungille antamista lausunnoista aiheutunut 2 300 mk:n suuruinen lasku päätettiin suorittaa kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (1.8. 2 059 §, yjsto 29.10. 7 004 §).

*Eräiden rakennusten vastaanottaminen korvauksetta.* Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ottamaan korvauksetta vastaan seuraavat rakennukset: hra Leo Sweinsiltä 21. kaupunginosan ent. korttelin n:o 658 vuokratontilla n:o 5 olevat rakennukset siten, että rakennukset ja vuokra-alue siirtyvät kaupungin hallintaan 1.6. lukien (16.5. 1 491 §); puuseppä Paavo Lehtovirralla ym. 22. kaupunginosan korttelin n:o 542 ent. tontilla n:o 9 olevan rakennuksen sillä ehdolla, että rakennukset ja vuokra-alue siirtyvät kaupungin hallintaan 1.4. lukien (28.3. 1 022 §); opett. Hugo Ståhlströmiltä Lemissaarella sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat sillä ehdolla, että luovuttaja välittömästi luopuu vuokraoikeudestaan Lemissaareen, mutta saa pitää rakennukset hallinnassaan korvauksetta 31.12.1965 saakka, sekä että mikäli kau- punki sen jälkeen vuokraa rakennukset, on luovuttajalla etuoikeus niiden vuokra- miseen (10.10. 2 797 §); nti Karin Rosbergiltä Meilahden vuokra-alueella n:o 18 ole- vat rakennukset sillä ehdolla, että luovuttaja luopuu vuokra-oikeudestaan 1.7. lu- kien, alueella oleva ulkorakennus jäisi kuitenkin luovuttajan hallintaan vuokratta 1.10. saakka (27.6. 1 958 §); rva Julia Gärkmanilta Pitäjänmäellä Konalan kylässä sijaitseva Malm 1 -niminen tila RN:o 2<sup>132</sup> (12.12. 3 431 §); Asunto-oy Degerö -nimi- seltä yhtiöltä asemakaavassa puistoksi merkitty, n. 4.1 ha:n suuruinen määräala Wester-Uppby nimisestä tilasta RN:o 2<sup>44</sup> ja n. 2.4 ha:n suuruinen määräala Uppby- nimisestä tilasta RN:o 2<sup>45</sup>, molemmat Laajasalon kylässä kaupunkimittaustuosaston



karttapiirroksen mukaisesti seuraavilla ehdoilla: aluetta rasittavat kaksi vuokrasopimusta, joista toinen päättyy v. 1978 ja toinen v. 1987, alue luovutetaan muuten rasituksista vapaana. Alue luovutetaan kaupungin hallintaan korttelin n:o 49051 yhtiön omistaman osan tultua rakennetuksi, viimeistään kuitenkin 1.1.1966; muurari Väinö Vileniukselta em. tilaan RN:o 2<sup>414</sup> kuuluvalla entisellä vuokra-alueella n:o 97 olevat rakennukset sillä ehdolla, että rakennukset ja vuokra-alue jäävät luovuttajan hallintaan korvauksetta 1.9.1965 saakka (1.8. 2 050 §, 26.9. 2 630 §); Viarecta Oy:ltä Vallilan metsässä oleva rakennus sillä ehdolla, että yhtiön entinen sepelimurskaamoalue tyhjennetään ja siistitään kaupungin toimesta, tästä työstä kaupunki perii 5 000 mk:n korvauksen. Varastoalueella olevan kivikasan poiskuljettamista ja alueen siistimistä varten kaupunginhallitus myönsi 5 000 mk (24.10. 2 936 §).

Mobil-Oil Oy:n korttelin VK 787 tontilla n:o 5 olevien rakennusten hankkiminen kaupungin omistukseen, ks. s. 360.

*Pakkolunastuksia koskevat asiat.* Yleisjaosto kehotti asiamiestoimistoa 30.5. toimitettavassa pakkohuutokaupassa ostamaan Teräsvalmiste Oy:lle kuuluvan hallintaoikeuden kaupungin omistamaan, Malmin kylässä sijaitsevan n:o 146-nimisen tilan RN:o 3<sup>137</sup> maalla olevaan alueeseen sekä omistusoikeuden tilalla oleviin yhtiön omistamiin rakennuksiin 3 874 mk:n kauppahinnasta (yjsto 21.5. 6 037 §).

Kaupunginhallitus kehotti asiamiestoimistoa huutamaan kaupungille 29.5. pidettävässä pakkohuutokaupassa myytävät ekon. Karl Nymanin omistamat Espoon kauppalan Nuuksion kylässä olevat Herrbacka RN:o 9<sup>5</sup>, Högås RN:o 9<sup>119</sup> ja Högbacka RN:o 9<sup>120</sup> nimiset tilat enintään 301 000 mk:n hinnasta. Huutokaupassa käteisenä suoritettavan kauppahinnan osan suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi 50 167 mk. Päätös alistettiin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, mikäli tilat ostettaisiin kaupungille (29.5. 1 613 §).

Maistraatille päätettiin suorittaa 500 mk niiden kulujen maksamista varten, jotka aiheutuivat Tapanilan kylässä sijaitsevan Puistola 16 -nimisen tilan RN:o 22<sup>11</sup> osuuden myymisestä pakkohuutokaupalla muurari Matti Svahnin kaupungin saatavan suorittamista varten (yjsto 5.3. 5 485 §).

Johtaja Johannes Kinnuselle päätettiin ilmoittaa, että kaupunki tulee rakennuslain 48 §:n 1 momentin nojalla 5.6. ottamaan haltuunsa kunnallisteknillisten töiden suorittamista varten hänen omistamastaan U 361 -nimisestä tilasta RN:o 6<sup>293</sup> Tapanilan kylässä sen osan, joka on merkitty asemakaavassa Malmin raitti -nimiseksi katualueeksi (9.5. 1 423 §).

Asiamiestoimistoa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin rakennuslain 54 §:ssä tarkoitetun lunastuskanteen vireillepanemiseksi korttelin n:o 38106 tonttiin n:o 9 kuuluvan, n. 144 m<sup>2</sup>:n suuruisen, Suomen Maanviljelijäin Kauppa Oy:n omistaman n:o 5 C RN:o 3<sup>312</sup> -nimisen Malmin kylässä sijaitsevan tilan osan lunastamiseksi kaupungille (19.12. 3 529 §).

Marjaniemen uimaranta-alueen viemäritöiden suorittamista varten päätettiin lääninhallitukselta hakea rakennuslain 50 §:n mukaista pakkolunastuksen toimeenpanoa, jossa kaupungille lunastettaisiin varat. Väinö Vuorenkosken Vartiokylän kylässä omistamista tiloista RN:o 2<sup>188</sup>, 2<sup>189</sup> ja 2<sup>680</sup> asemakaavassa urheilualueeksi ja puistoksi määrätyt alueet. Samalla päätettiin pyytää lupaa alueen haltuunottoon ja töiden aloittamiseen ennen pakkolunastuksen loppuunsaorittamista (14.11. 3 137 §).

## 2. Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus päätti, ettei kaupunki pane uudelleen vireille korkeimman oikeuden 8.12.1960 antamalla päätöksillä Helsingin raastuvanoikeuteen ja Helsingin kihlakunnanoikeuteen ilmoituksetta uudelleen käsiteltäväksi palauttamia asioita, jotka koskivat Helsingin - Nurmijärventien oikaisua varten Helsingin maalaiskunnasta tarvittujen alueiden pakkolunastuskorvauksia (26.9. 2 635 §).

Kaupunginhallitus päätti, ettei Vartiokylän kokoojaviemäriin rakentamista varten tarvittavien eräiden alueiden käyttöoikeuksien pakkolunastamista ja arvioimista varten asetetun pakkolunastuslautakunnan 1.3. antama lausunto antanut kaupungin puolelta aihetta muistutuksen tekemiseen lääninhallitukselle eikä oikeudellisiin toimenpiteisiin ryhtymiseen ao. maanomistajien esittämien korvausten alentamiseksi (18.4. 1 240 §).

Lääninhallituksen v. 1961 asettamaan lunastustoimikuntaan valittiin kaupungin edustajaksi v:n 1964 loppuun saakka dipl.ins. Kalevi Korhonen ja varalle dipl.ins. Kurt Schreiber (28.2. 726 §).

Kaupunginhallitus päätti valita dipl.ins. Niilo Anttilan omistaman tilan T. 25 a/26 K IV RN:o 1<sup>76</sup> lunastamisesta puistoalueeksi aiheutuneita korvauksia käsittelevän pakkolunastuslautakunnan jäseneksi tonttiosaston apul.pääll. arkkite. Esko Lehtosen sekä määrätä kiinteistöviraston kansliaosaston päällikön varat. Allon Svanljungin edustamaan kaupunkia ko. pakkolunastuslautakunnan kokouksissa (13.6. 1 817 §); valita tonttiosaston pääll. Kalevi Korhosen kaupunkia edustavaksi jäseneksi pakkolunastuslautakuntaan, jonka tuli antaa lausuntonsa 11. kaupunginosan korttelin n:o 337 tonteista n:o 9 ja 20 väestönsuojan rakentamista varten pakkolunastettavien alueiden korvausmäärästä (yjsto 23.12. 7 477 §).

Lunastustoimikunnan yht. 2 582 mk:n suuruinen lasku 34. kaupunginosassa (Pakila) olevan Kolmonen-nimisen tilan RN:o 4<sup>639</sup> osaa koskevan lunastustoimituksen aiheuttamista kokouspalkkioista sekä toimikunnan puheenjohtajan kokousten ulkopuolella suorittamista eräistä tehtävistä ja kuluista päätettiin suorittaa kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (yjsto 1.8. 6 394 §, 30.12. 7 497 §). Samoista määrärahoista saatiin suorittaa myös 2 603 mk:n suuruinen lasku, joka oli aiheutunut em. kylässä olevien Kannas RN:o 3<sup>944</sup> ja Kuusikko RN:o 3<sup>962</sup> nimisten tilojen lunastustoimitusten kokouspalkkioista sekä eräistä muista kuluista (yjsto 3.12. 7 286 §) ja 1 672 mk 31. kaupunginosassa sijaitsevan Kovala RN:o 1<sup>150</sup> ja Tuskulum I RN:o 1<sup>149</sup> nimisten tilojen lunastustoimitusten aiheuttamia palkkioita ym. kuluja (yjsto 15.10. 6 906 §).

Vartiokylän kokoojaviemärijohtoa varten tarvittavan alueen pakkolunastusta käsitelleen pakkolunastuslautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille päätettiin suorittaa yht. 2 520 mk:n suuruinen palkkio kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (14.3. 891 §); eräiden pakkolunastustoimituksia koskevien sanomalehtikuulutusten suorittamista varten myönnettiin yht. 765 mk (yjsto 6.8. 6 447 §, 13.8. 6 472 §).

*Aluevaihdot.* Kauppa- ja teollisuusministeriö oli esittänyt kaupungille, että kaupunki luovuttaisi valtiolle Lauttasaaren korttelin n:o VK 31130 merimiesammattikoulun rakentamista varten. Kaupunki oli ollut suostuvainen ehdotukseen sillä ehdolla, että valtio luovuttaisi vastineeksi eräitä alueita Katajanokalta. Valtion taholta oli kuitenkin sittemmin ilmoitettu, että Katajanokalla oleva alue tarvittaisiin valtion omiin tarpeisiin, mutta että valtio sen sijaan olisi halukas luovuttamaan kaupungille Korkeasaaren eteläpuolella olevan Hylkysaaren sillä ehdolla, että kaupunki luovut-

taisi em. Lauttasaaren tontin lisäksi vielä Laajasalon etelärannalla olevan Långholmen-nimisen saaren käytettäväksi merenkulkuhallituksen varasto- ja työpajataroituksiin. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa ministeriölle, ettei se katso voivansa suostua ministeriön vaihtoesitykseen, mutta että kaupunki on valmis neuvottelemaan valtion kanssa korttelin VK 31130 luovuttamisesta merimiesammattikoulun rakentamista varten sillä ehdolla, että kaupunki saisi omistukseensa vastaavan, telakkatoimintaan sopivan alueen Katajanokalta (10.1. 195 §). Kaupunginvaltuuston päätettyä 20.3. em. aluevaihdon suorittamisesta kaupunginhallitus päätti, että päätös saatiin panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta. Samalla kaupunginhallitus päätti, että korttelin n:o VK 31129 tontti n:o 3 siirrettäisiin satamalautakunnan hallintoon (21.3. 951 §).

Puolustusministeriölle päätettiin ehdottaa kaupungin ja valtion välisen sellaisen sopimuksen tekemistä, jonka mukaan

1) kaupunki luovuttaa puolustusministeriön hallintaan 31.5.2009 saakka korvauksetta n. 2 900 m<sup>2</sup>:n suuruisen Tomtbacka-nimiseen tilaan RN:o 1<sup>2</sup> Haltialan kylässä kuuluvan alueen liitettäväksi 20.5.1959 tehdyllä sopimuksella valtiolle luovutettuun alueeseen B 5,

2) valtio luovuttaa kaupungin hallintaan samaksi ajaksi korvauksetta Kaarelan ruotsinkielisen kansakoulun käytössä olleen, n. 5 400 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Malmgård-nimisestä tilasta RN:o 4<sup>8</sup> Etelä-Kaarelan kylässä (22.8. 2 223 §).

*Kiinteistöjen myynti.* Suomen Kukkasrahastolle päätettiin myydä Byggnadsaktiebolaget Enen-nimisen yhtiön osakkeet n:o 121-140, jotka oikeuttivat 289 m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinhuoneiston n:o 8 hallintaan yhtiön Satamakatu 2:ssa omistamassa talossa 100 000 mk:n hinnasta ja muuten seuraavilla ehdoilla:

- 1) että ostaja suorittaa kaupasta menevän leimaveron,
- 2) että kauppahinta suoritetaan viiden vuoden kuluessa kaupantekopäivästä lukien ja että siitä kulloinkin maksamatta olevalle osalle suoritetaan 4.5 %:n vuotuinen korko,
- 3) että osakkeet jäävät kaupungin haltuun pantiksi kauppahinnan ja sen koron suorittamisesta siihen saakka, kunnes ne on kokonaisuudessaan maksettu,
- 4) että kaupunki vastaa yhtiövastikkeen suorittamisesta sen kuukauden loppuun, jonka aikana kauppakirja allekirjoitetaan, ja
- 5) että huoneisto luovutetaan ostajan hallintaan, heti kun kauppakirja on allekirjoitettu, siinä kunnossa, jossa se nyt on (3.1. 102 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus myydä Suomalaiselle Pursi-Seuralle Sirpalesaareissa sijaitseva telakkarakennus sen jälkeen, kun rakennus olisi vapautunut satamalaitoksen käytöstä, minkä piti tapahtua kertomusvuoden kuluessa. Kauppahinta, 5 000 mk olisi suoritettava siten, että 2 500 mk maksettaisiin käteisellä kauppakirjaa allekirjoitettaessa ja loput 2 500 mk kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamispäivästä, korko 5 % (14.3. 904 §).

Stiftelsen Svenska Handelshögskolan -niminen säätiö oli anonut, että kaupungin säätiölle myymän tontin maksettavaksi lankeavaa kauppahinnan osaa ja hyvitysmaksua ei perittäisi. Kaupunginhallitus päätti, että säätiön maksettavaksi 11.3.1943 laaditun kauppakirjan ja 29.6.1948 laaditun sopimuksen mukaan lankeavaa kauppahinnan osaa ja hyvitysmaksua ei peritä sen johdosta, että säätiön korttelin n:o 412 b tontilla n:o 22 olevan rakennuksen huonetiloja oli vuokrattu kaupungille, kuitenkin

## 2. Kaupunginhallitus

sillä ehdolla, että säätiö edelleenkin jatkaisi huonetilojen vuokraamista kaupungille niiden entisestä vuokrasta ja että em. sopimuksen 2) kohdan mukaan kaupungin säätiölle mahdollisesti maksettava palautus suoritettaisiin vasta säätiön em. kauppa- ja sopimuksen ehtojen mukaisten maksujen eräännyttyä maksettaviksi (27.6. 1964 §).

*Eräiden rakennuspiirustusten hyväksyminen.* Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan hyväksyä seuraavat piirustukset: arkkite. E. Kråkströmin laatimat, 24.6. päivätyt Svenska Medborgarhögskolan -nimisen oppilaitoksen pääpiirustukset sekä 1.1 mmk:aan päättyvän kustannusarvion (27.6. 2 003 §, 15.8. 2 169 §); Arkkitehtuuritoimisto Aarne Ervin laatimat, 12.—16.7. päivätyt Mannerheimintien Yhteiskoulun muutospiirustukset n:o 1—4 (8.8. 2 131 §); arkkite. T. Wäyrysen laatimat 1.7.—29.8. päivätyt Meilahden Yhteiskoulun muutospiirustukset ja lisärakennuksen pääpiirustukset n:o 1—18 sekä 1.4 mmk:aan päättyvän rakennustyön kustannusarvion (17.10. 2 863 §); arkkitehtien Touko Nerosen ja Antti Miettisen laatimat, korttelin n:o 45129 tontille n:o 2 rakennettavan vanhainkodin 8.7. päivätyt pääpiirustukset n:o 1—10 sekä ko. rakennuksen kustannusarvion 1.15 mmk:n määräisenä (19.9. 2 546 §); talorakennusosaston laatimat 16.5. päivätyt Töölöntorin eri tarkoituksiin rakennettavan kioskirakennuksen pääpiirustukset n:o 1 ja 2 (6.6. 1 744 §); arkkite. Pentti Riihelän laatimat Esso Oy:n Laajasalossa olevan öljyvarastoalueen lämpökeskuksen lisärakennuksen pääpiirustukset n:o 1—3/21.10.1963 siitä huolimatta, että rakennus tulisi 50 m:ä lähemmäksi rantaviivaa (14.11. 3 142 §).

Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan hyväksyä konsertti- ja kongressitalon sijoitettavaksi Töölönlahden länsirannalle Arkkitehtitoimisto Alvar Aallon laatiman, 4.5. päivätyn asemapiirroksen mukaisesti. Samalla kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin esityksen tekemiseksi kaupunginhallitukselle vastaavan asemakaavanmuutoksen aikaansaamiseksi (19.12. 3 498 §).

*Tonttien varaaminen eri tarkoituksiin.* Kaupunginhallitus päätti varata seuraavat tontit: lastentarha- ja -seimirakennuksia varten seuraavat tontit 31.12.1965 saakka: Munkkivuoren korttelin n:o 30113 tontin n:o 6, Puotila I alueelta korttelin n:o 45203 tontin n:o 1, Pihlajamäen korttelin n:o 38020 tontin n:o 1, Myllypuro I alueelta korttelin n:o 45131 tontin n:o 1 pohjoisosan, Myllypuro II alueelta korttelin n:o 45138 tontin n:o 3 yhteisesti lastentarha- ja -seimirakennusta sekä kansakoulurakennusta varten, Puotila II alueelta korttelin n:o 45068 tontin n:o 1 ja Pajamäen korttelin n:o 46042 tontin n:o 1 sekä kehottaa kiinteistölautakuntaa yhteistoiminnassa lastentarhain toimiston, rakennusviraston ja koulurakennuskomitean kanssa ryhtymään toimenpiteisiin korttelin n:o 45138 tontista n:o 3 lastentarha- ja seimirakennusta varten erotettavan alueen tonttirajojen määrittelyä varten (21.3. 955 §); Kampin alueen korttelin n:o 216 Arkkitehtitoimisto Alvar Aallon 10.3.1962 päivätyn piirustuksen mukaisesti Kampin sähköaseman laajentamista, sähkölaitoksen keskusvalvomoa ja laitoksen toimitaloa varten (2.5. 1 377 §); Alppiharjun kansakoulua ja kaupungin muiden laitosten mahdollisia tarpeita varten 12. kaupunginosassa Sturenkadun ja Porvoonkadun risteyksen länsipuolelle asemakaavan muutoksella muodostettavan n. 14 750 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin (29.8. 2 360 §); Hotelli- ja Ravintolakoulusäätiölle 13. kaupunginosan korttelista n:o 412a n. 1 760 m<sup>2</sup>:n suuruisen, koulun jo omistamaan tonttiin liittyvän alueen, jonka rakentamisoikeus vastaa n. 100 hy:ä, sillä ehdolla

että Hotelli- ja Ravintolakoulusäätiö neuvottelisi Esso Oy:n kanssa huoltoaseman sijoittamisesta koululle varattavalle tontille rakennettavaan rakennukseen, lastentarhaa varten n. 2 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin, Eteläsuomalaisen osakunnan ja Savolaisen osakunnan osakuntataloa varten n. 2 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin rakentamiseksi n. 150 ha, niin että korttelin itäosa, jossa on kaupungin omistama kivinen rakennus, jää edelleen kaupungin käyttöön (16.5. 1 499 §); Vallilan korttelin n:o 541 yleisen rakennuksen tontin n:o 1 Suomen Pelastusarmeijan Säätiölle 31.12.1965 vastaanotto- ja suojakodin rakentamiseksi (10.10. 2 808 §); Vallilan korttelin n:o 585 tontin n:o 9 Helsingin Yliopiston konsistorille 31.3.1964 saakka asuntojen rakentamiseksi yliopiston palveluksessa oleville henkilöille (14.3. 884 §); korttelin n:o 28140 tontin n:o 1 Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelisluterilaisille seurakunnille 31.12.1968 saakka (16.5. 1 492 §); vastaisuudessa rakennettavia uusia yleissairaaloita varten asemakaavaosaston 1.12.1962 päivättyyn karttaan merkityn, n. 10.8 ha:n suuruisen alueen Oulunkylästä Tuusulantien ja korttelin n:o 28301 väliltä sekä asemakaavaosaston 19.3. päivättyyn karttaan merkityn, n. 13.36 ha:n suuruisen alueen Viikintien ja Herttoniemen satamaradan risteyksestä toistaiseksi, viimeksi mainitun alueen kuitenkin sillä ehdolla, että sen rajat määrätään lopullisesti sairaalan luonnospiirustusten valmistuttua (8.8. 2 139 §); Suomen Bensinikauppiaitten Liitolle autonhuoltajain ammattikoulua varten korttelin n:o 29108 tontin n:o 1 v:n 1965 loppuun saakka (21.2. 645 §); korttelin n:o 31026 tontin n:o 4 lastentarhaa varten (19.12. 3 542 §); Ala-Malmin asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 38064 tontin n:o 1 lastenhuoltolaitosta varten (19.9. 2 565 §); rakennusvirastoa kehoitettiin yhteistoiminnassa lastentarhain lautakunnan ja lastensuojelulautakunnan kanssa laatimaan suunnitelmat lastentarharakennuksen ja erityislastenkodin rakentamisesta em. tonteille sekä ottamaan huomioon Naulakallion lastenkodista saadut kokemukset; korttelin n:o 38117 tontit n:o 6 ja 7 Malmin sairaalan henkilökunnan asuntolaa varten toistaiseksi (31.1. 418 §); korttelin n:o 38132 tontin n:o 7 lastentarha- ja -seimirakennusta varten 31.3.1965 saakka (28.3. 1 034 §); korttelissa n:o 45090 olevan yleisen rakennuksen tontin n:o 1 Nya Svenska Flickskolan i Helsingfors -nimiselle koululle yhteiskoulun rakentamista varten 31.12.1966 saakka (31.1. 402 §); Myllypuron alueen korttelin n:o 45147 tontin n:o 1 ja korttelin n:o 45138 tontin n:o 3 kansakouluja varten 31.12.1966 saakka (24.1. 362 §); Myllypuron korttelin n:o 45150 tontin n:o 1 vanhusten asuntolaa varten (9.5. 1 414 §).

Kaupunginhallitus päätti peruuttaa v. 1950 (ks. s. 202) tekemänsä päätöksen Kumpulän eräiden alueiden varaamisesta pohjoisia kaupunginosia varten rakennettavan sairaalan alueeksi (8.8. 2 139 §).

Kaupunginhallitus päätti peruuttaa v. 1962 (ks. s. 290) tekemänsä päätöksen korttelin n:o 28137 tontin n:o 1 varaamisesta vanhainkodin rakentamista varten Suursuon alueelle ja varata kiinteistölautakunnan ehdottaman n. 1.2 ha:n suuruisen asemakaavoittamattoman alueen Suursuonlaita-nimisen kadun pohjoispuolelta Suursuon vanhainkodin hoidokkirakennusten rakentamista varten sekä kehottaa kiinteistölautakuntaa kiireellisesti tekemään kaupunginhallitukselle esityksen riittävän suuren tonttialueen varaamisesta Suursuon vanhainkodin henkilökunnan asuntorakennuksen rakentamista varten joko välittömästi em. tonttialueeseen liittyvänä, tai mikäli se asemakaavallisista tai muista syistä ei olisi tarkoituksenmukaista, muualta Suursuon alueelta. Tarkoitukseen varattiin sittemmin korttelin n:o 28320 tontti n:o 9 (16.5. 1 515 §, 27.6. 2 013 §).

## 2. Kaupunginhallitus

Vielä kaupunginhallitus päätti varata korttelin n:o 42054 tontin n:o 1 kaupungin toimesta rakennettavaa vanhusten asuntolaa varten. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa yleisten töiden lautakuntaa yhteistoiminnassa Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön hallituksen, koulurakennuskomitean, suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan, väestönsuojelutoimiston, sähkölaitoksen ja kiinteistöviraston kanssa kiireellisesti ryhtymään toimenpiteisiin vanhusten asuntolarakennuksen suunnittelemiseksi em. tontille siten, että rakennustyöt mikäli taloudellinen tilanne sen sallisi voitaisiin aloittaa jo kertomusvuoden syksyn kuluessa. Asuntolarakennuksen yhteyteen tulisi suunnitella muuntamohuone em. alueelle järjestettävää aluemuuntamaa varten sekä riittävän suuri lämpökeskus yhteisesti vanhusten asuntolaa ja Kulosaaren yhteisväestönsuojaa varten, huomioon ottaen samalla korttelin n:o 42047 tontille n:o 5 suunnitteilla olevien Kulosaaren kansakoulu- ja siihen liittyvien nuorisokerho-, sivukirjasto-, lastentarha- ja lastenseimi- sekä äitiys- ja lastenneuvolarakennusten mahdollisen liittämisen sanottuun lämpökeskukseen. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin yhteistoiminnassa huoltolautakunnan kanssa kiireellisesti tekemään kaupunginhallitukselle esitys sopivan tontin varaamisesta huoltolautakunnan hallintaan luovutettavan vanhusten asuntolan rakentamista varten. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin yhteistoiminnassa huoltolautakunnan kanssa ryhtymään toimenpiteisiin piirustusten laatimiseksi em. asuntolaa varten siten, että määrärahan varaaminen voitaisiin käsitellä v:n 1964 talousarvioehdotuksen yhteydessä (3.1. 50 §, 21.2. 662 §).

Kaupunginhallitus päätti, 1) että vesilaitoksen työpajaa, varastoa, sisäjohtotoimiston asennuspajaa sekä itäistä piirikeskusta varten varataan Pohjois-Herttoniemen teollisuusalueelta n. 8 ha käsittävä alue vesilaitoksen 20.6.1962 päivätyn piirroksen mukaisesti, kuitenkin siten että alueen rajat määrättäisiin tarkemmin asemakaavan vahvistamisen yhteydessä, 2) kehottaa vesilaitosta huolehtimaan siitä, että laitoksen Kampin varastoalueella sijaitsevat huonetilat tyhjennettäisiin v:n 1964 loppuun mennessä, kuitenkin siten että alueella oleva kivinen työpajarakennus saisi jäädä vesilaitoksen käyttöön vielä kertomusvuoden ajaksi sekä 3) kehottaa kiinteistövirastoa laatimaan ko. teollisuusalueen asemakaavaehdotuksen yhteistyössä satalaitoksen ja vesilaitoksen kanssa ja huolehtimaan siitä, että alueen vuokrasopimukset sanottaisiin irti ajoissa vesilaitoksen suunnitelmien toteuttamista silmällä pitäen (14.2. 598 §).

Kaupunginhallitus päätti, että liikennelaitoksen linja-autovarikkoa varten varataan Puotilasta Herttoniemen rautatien itäpuolelta n. 9 ha:n suuruinen alue, jonka rajat määrätään alueen yleissuunnitelman valmistuttua, sekä että kiinteistölautakuntaa kehoitetaan em. alueen ympäristön käyttöä suunniteltaessa ottamaan huomioon metrotoimikunnan mietinnön liitteissä esitetyt varikkoalueen tarpeet, kunnes mainittu mietintö on käsitelty kaupunginvaltuustossa ja metroalueen varaamisesta päätetty (15.8. 2 174 §).

Muutten v. 1961 tekemäänsä päätöstä kaupunginhallitus päätti alustavasti varata Espoon kauppalan Märtenbyn kylässä sijaitsevan Lapiar-nimisen tilan RN:o 2<sup>112</sup> ja siihen liittyvän määrään Bondas-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>7</sup> sekä määrään Peji-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>138</sup> vajaamieliskeskuslaitoksen rakentamista varten. Samalla kaupunginhallitus päätti 1) kehottaa kiinteistölautakuntaa kiireellisesti suorittamaan tilojen alueella maapohjatutkimuksen sopivien rakennusalueiden selville

saamiseksi ja ilmoittamaan tutkimuksen tulokset kaupunginhallitukselle, 2) kehottaa vesilaitosta ja rakennusvirastoa yhteistoiminnassa kiinteistöviraston kanssa laatimaan kiireellisesti yleissuunnitelman alustavine kustannusarvioineen keskuslaitoksen vesi- ja likavesikysymyksen järjestämiseksi ja toimittamaan suunnitelman kaupunginhallitukselle, 3) kehottaa rakennusvirastoa kiireellisesti laatimaan kaupunginvaltuuston 2.10. hyväksymää vajaamielisten keskuslaitosten rakentamis-, osasto- ja huoneohjelmaan perustuvan alustavan yleissuunnitelman keskuslaitoksen rakennusten sijoittamisesta ko. alueelle sekä 4) kehottaa kiinteistölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin uuden sopivan maa-alueen varaamiseksi sairaalalautakunnan käyttöön sen mahdollisia vastaisia tarpeita varten (10.10. 2 807 §).

Muuttaen v. 1962 (ks. s. 290) tekemäänsä päätöstä kaupunginhallitus päätti peruuttaa Pihlajamäen asuntoalueen korttelin n:o 38013 tontin 1 varaamisen lastensuojelulautakunnan alaisen psykiatrisen hoitokodin rakentamista varten sekä kehottaa kiinteistölautakuntaa yhteistoiminnassa lastensuojeluviraston ja kaupunginhallituksen 18.10.1962 asettaman lastenkotien sijoituskomitean kanssa ryhtymään toimenpiteisiin uuden tontin varaamiseksi lastensuojelulautakunnan käyttöön psykiatrisen hoitokodin rakentamista varten (20.6. 1 892 §).

Kaupunginhallitus päätti jatkaa Invalidisäätiölle varatun 16. kaupunginosan korttelin n:o 728 tontin n:o 19 varausaikaa 31.12. saakka, Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvalidien Liitolle korttelista n:o 872 varatun tontin n:o 7 varausaikaa 31.3. 1964 saakka ja Rinnekoti-Säätiölle varatun Lassilan alueen kortteliin n:o 33023 muodostettavan tontin n:o 4 varausaikaa 31.12.1965 saakka (24.1. 329 §, 7.2. 486 §, 1.8. 2 053 §).

*Luovutusehtojen muuttaminen.* Rakennushallitukselle päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunki vastusta Alppilan yhteislyseon käytössä olevan korttelin n:o 383 tontin n:o 21 rauhoittamista yleiseltä liikenteeltä siten, että koulun alueelle johtavat portit lukittaisiin silloin, kun koulu ei ole toiminnassa. Koulun pysäköintitilojen tarve päätettiin tutkia 12. kaupunginosan asemakaavan muutoksen yhteydessä (19.12. 3 507 §).

*Tontin kauppahinnan maksuajan pidentäminen ym.* Yleisjaosto oikeutti Gustav Paulig Oy:n suorittamaan korttelin n:o TK 43067 tontin n:o 3 kertomusvuonna 21.5. maksettavaksi erääntyneen kauppahinnan, 670 000 mk, viimeistään 31.8. sillä ehdolla, että yhtiö suorittaisi kauppahinnalle 8 %:n koron eräpäivästä maksupäivään (yjsto 4.6. 6 128 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin suomenkielisiltä ja ruotsinkielisiltä evankelisluterilaisilta seurakunnilta ei perittäisi maksua niistä hautapaikoista, jotka seurakunnat ovat lunastaneet ja uudelleen luovuttaneet kaupungin seurakunnille Uuden hautausmaan laajentamiseksi luovuttamalta alueelta hautapaikkoina käytettäväksi (15.8. 2 164 §).

*Sauna- ja uimahallitilojen varaamista Vallilaan rakennettavien talojen yhteyteen* koskevan vt Paasivuoren ym. esityksen johdosta kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa harkitsemaan kortteliin n:o 584 suunnitellun liiketalotontin luovutusehtoihin liitettäväksi vaatimuksen yleisen kylpylä- ja saunalaitoksen rakentamisesta (31.1. 403 §).

*Katumaakorvauksen suorittaminen.* Rakennuslain 148 §:n 1 momentin ja asema-kaavalain 34 §:n perusteella päätettiin eräiltä asunto-osakeyhtiöiltä periä heille

## 2. Kaupunginhallitus

määrätty katumaakorvaus. Korvauksen suorittamisen jälkeen palautettaisiin yhtiöille niiden asettama vakuus kadunrakentamiskustannusten ja katumaan korvaamisesta. Viivästyneistä maksuista perittäisiin 8 %:n korko.

*Eräiden tilojen yhdistäminen.* Kaupunginhallitus päätti määräalan erottamis-oikeuden kiinnityksen haltijana antaa suostumuksensa Espoon kauppalan Bodomin kylässä olevien Grönkulla RN:o 2<sup>118</sup> ja Grönkulla-Smeds RN:o 1<sup>95</sup> nimisten tilojen sekä Skrakabyn kylässä olevien Eskas RN:o 1<sup>7</sup>, Guss RN:o 1<sup>6</sup> ja Florineberg RN:o 2<sup>1</sup> nimisten tilojen yhdistämiseen (27.6. 1 981 §).

### *Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat asiat*

*Kultaklausuulivuokria koskevat asiat.* Kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa suorittamaan kiinteistölautakunnan kirjelmän n:o 57/14.1.1963 liitteenä olevissa luetteloissa mainitut palautukset niille vuokramiehille, jotka olivat viimeistään v:n 1962 aikana ilmoittaneet haluavansa vuokrasopimuksensa siten muutettaviksi, ja vaadittaessa samoin mainittujen luetteloiden mukaiset palautukset entisille vuokramiehille 31.1.1963 saakka laskettuine korkoineen. Tarvittaessa saatiin pyytää asiamiestoimiston apua sen selvittämiseksi, että palautuksen vaattija on palautukseen oikeutettu. Kiinteistöjen pääluokkaan poistoja ja palautuksia varten merkityistä määrärahoista kaupunginhallitus myönsi 61 894 mk (31.1. 407 §).

Yleisjaosto oikeutti eräät vuokramiehet suorittamaan kertomusvuoden lokakuussa maksettavaksi erääntyneen vuokran ilman viivästyskorkoa 15.1.1964 mennessä (yjsto 23.12. 7 434 §).

*Käypää vuokraa alhaisemmasta vuokrasta vuokrattuja huoneistoja, tontteja ja maa-alueita koskeva selvitys.* Kaupunginhallitus oli v. 1952 kehottanut kiinteistölautakuntaa esittämään erillisen selvityksen huoneistoista, joista sosiaalisista tai muista syistä peritään käypää vuokraa alhaisempi vuokra sekä tontteista ja maa-alueista, jotka oli vuokrattu nimellisestä tai käypää vuokraa alemmasta vuokrasta. Ilmoitus oli tehtävä viisivuotiskausittain. Lautakunnan ilmoituksen mukaan olivat mainitunlaisia huoneistoja Puotilan kartanon päärakennus, joka oli vuokrattu Kovaosaisten Ystävät-yhdistykselle 50 mk:n kuukausivuokrasta hädettyjen perheiden sijoituspaikaksi, Oulunkylässä olevat ns. ukkokodin rakennukset, jotka oli vuokrattu ns.hätäasuntoloiksi, vuokra 185 mk/kk, Vallilan kesäteatteri, joka oli vuokrattu Helsingin Kansanteatteri Työväenteatteri -nimiselle yhdistykselle 100 mk:n vuosivuokrasta. Muista huoneistoista perittäisiin käypää vuokraa vastaava vuokra. Tontteja ja maa-alueita oli vuokrattu seuraavasti: Marttilan invalidikylän tontit, maanhankintalain mukaiset kerrostalotontit, tontit muita sosiaalisia rakennuksia varten sekä kirkot, hautausmaat ym. Käyvän vuokran, 2 588 980 mk:n, ja kannettavan vuokran, 84 869 mk:n, välinen erotus oli tonttien ja maa-alueiden osalta 2 504 111 mk. Merkittiin tiedoksi (13.6. 1 822 §).

*Kesähuviloiden ja viikonloppumajojen vuokrien tarkistaminen.* Kaupunginhallitus oli v. 1958 kehottanut ao. hallintoelimiä perimään kaupungin omistamia rakennuksia vuokrattaessa kulloinkin vallitsevaa vuokratasoa vastaavan korvauksen. Lisäksi oli kiinteistölautakuntaa ja urheilu- ja retkeilylautakuntaa kehoitettu selvittämään, oli-



siko kesämökkien pitämisestä kaupungin maalla perittäviä vuokria tarkistettava. Urheilu- ja retkeilylautakunta oli ilmoittanut päättäneensä korottaa Kivinokan, Lauttasaaren, Pihlajasaaren, Satamasaaren ja Varsasaaren ulkoilualueilla viikonloppumajojen pitämisestä perittävän vuokran 10 mk:sta 25 mk:aan sekä korottavansa myös Lauttasaaren Länsiulappaniemessä, Varissaarella, Pitkäsaarella ja Kivinkassa viikonloppumajojen pitämistä varten luovutettujen alueiden vuokria. Kiinteistölautakunta oli ilmoittanut irtisanoneensa irtisanomisajan varassa jatkuvat vuokrasopimukset vuokran tarkistamista varten (10.4. 1 163 §).

*Myllypuron, Kontulan ja Vesalan asuntoalueiden luovutusehtojen täydentäminen* kaukolämmitykseen liittymistä koskevilla määräyksillä, ks. s. 363.

*Hakaniementorin huoltoasema-alueen uudelleenjärjestely.* Esso Oy:n asiaa koskevan anomuksen johdosta kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan sen jälkeen, kun Viherniemenkadun liikennejärjestely olisi toimeenpantu, vuokraamaan Esso Oy:lle asemakaavaosaston piirustukseen n:o 5339 merkityn, n. 1 250 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen seuraavilla ehdoilla:

1) Vuokra-aika on 5 v. Kiinteistölautakunnalla on oikeus pidentää vuokra-aikaa lisäksi 5 v:lla.

2) Perusvuosivuokra on 24 600 mk ja indeksilukua 150 vastaava vuosivuokra 36 900 mk.

3) Alueelle saadaan sen kaakkoiskulmaan rakentaa autonhuoltorakennus pohjaltaan enintään 200 m<sup>2</sup>, jossa tulee olla vähintään kaksi huoltohallia. Hallissa saadaan huoltaa ainoastaan henkilöautoja.

4) Alueelle on asennettava vähintään 4 jakelulaitetta.

5) Asemarakennukseen on sijoitettava maksuttomat WC-laitteet sekä miehiä että naisia varten, WC:t ovat riittävän selvästi osoitettava rakennuksesta ulkonevilla kilvillä, joiden sijoitus ja muoto on rakennuspiirustuksissa näytettävä.

6) Yhtiön Hakaniementorin huoltoaseman voimassa oleva vuokrasopimus lakkaa samasta päivästä lukien kun uusi vuokraus alkaa.

7) Yhtiö on oikeutettu pitämään paikallaan entisen asemarakennuksensa kunnes uusi huoltoasemarakennus on otettu käyttöön, jolloin vanha rakennus on välittömästi purettava. Maksamatta olevan kauppahinnan suhteen noudatetaan kauppaehtoja.

8) Yhtiö poistaa jakelulaitteet maanalaisine säiliöineen suunnitellulta katualueelta 30.6.1963 mennessä.

9) Muutoin noudatetaan tavanmukaisia kiinteistölautakunnan määräämiä lisäehtoja (20.6. 1 877 §).

Trustivapaa Bensiini Oy:n ja Union-Öljy Oy:n anottua saada vuokrata huoltoasematontin Puotila II:n alueelta kaupunginhallitus päätti,

a) että Trustivapaa Bensiini Oy:lle ilmoitetaan, ettei 45. kaupunginosan luoteisosan (Puotila II) voimassa olevassa asemakaavassa ole varsinaista moottoriajoneuvohuoltoasematonttia sekä että asemakaavan muuttaminen ei toistaiseksi ollut aiheellista, koska kaupunki mahdollisesti voi joutua ottamaan alueen omiin tarkoituksiinsa metروسuunnitelman toteututtua sekä

b) että kiinteistölautakunta oikeutetaan ilman huutokauppaa vuokraamaan Union-Öljy Oy:lle ko. kaupunginosan alueelta asemakaavaosaston 31.7.1962 päiväystä piirroksesta lähemmin ilmenevä, n. 4 750 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue Vanhan-

## 2. Kaupunginhallitus

linnantien varrelta väliaikaisen moottoriajoneuvohuoltoaseman rakentamista varten seuraavilla ehdoilla:

- 1) Vuokra-aika on viisi vuotta 1.1.1963 lukien.
- 2) Vuosivuokra, joka vastaa indeksin »lokakuu 1951 = 100» lukua 150, on 15 000 mk perusindeksiä 100 vastaavan perusvuokran ollessa 10 000 mk.
- 3) Alueelle on rakennettava vähintään kaksi autonhuoltohallia lisätiloineen sisältävä asemarakennus, johon on sijoitettava yleiset WC:t sekä miehille että naisille.
- 4) Alueelle on rakennettava vähintään neljä jakelulaitetta.
- 5) Vuokramies on velvollinen välittömästi huoltoaseman käyttöön oton jälkeen purkamaan Rantakartanontien ja Porvoontien kulmauksessa tiealueella olevan entisen jakeluaseman.
- 6) Alueen täyttämässä ja suunnittelussa vuokramiehen on noudatettava metrotoimikunnan mahdollisesti antamia ohjeita.
- 7) Muissa kohdin noudatetaan vahvistettuja vuokrausehtoja sekä kiinteistölaulukunnan mahdollisesti asettamia lisäehtoja (3.1. 81 §).

Vihdin Sähkö Oy:n kanssa päätettiin tehdä jäljempänä olevan ehdotuksen mukainen maanvuokrasopimus ko. yhtiön toimesta 6.11.1962 laaditun Tervalammen-Poikkipuoliasen linjakartan edellyttämän 20 kW:n sähkölinjan rakentamista ja käyttöä varten Vihdin kunnan Tervalammen kylässä sijaitsevan Eriksbergin tilan RN:o 3<sup>155</sup> alueille.

### M a a n v u o k r a s o p i m u s

Helsingin kaupunki vuokranantajana vuokraa täten omistamastaan Eriksbergin tilasta RN:o 3<sup>155</sup> Vihdin kunnan Tervalammen kylässä, Vihdin kunnassa kotipaikan omaavalle Vihdin Sähkö Osakeyhtiölle vuokranantajana maankäyttöoikeuden vuokranottajan toimesta marraskuun 6 päivänä 1962 laaditun, tähän sopimukseen liitetyn Tervalammen-Poikkipuoliasen linjakartan edellyttämän 20 kW:n sähkölinjan rakentamista ja käyttöä varten seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokra-aika on viisikymmentä (50) vuotta.
2. Vuokramaksu on 176 markkaa kertakaikkisena korvauksena ja suoritetaan se Helsingin kaupungin rahatoimistoon välittömästi tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.
3. Vuokranantaja saa esteettä toimittaa johtojen suunnittelua varten tarpeellisen linjoittamisen ja poistaa 8 metrin leveydeltä laitteiden rakentamista ja niiden käyttöä häiritsevät tai käyttövarmuutta vaarantavat puut, pensaat ja oksat, jotka kaikki kuitenkin jäävät vuokranantajan omiksi. Vuokranottajalla on niinkään vapaa pääsy vuokratuille alueille ja oikeus niille kuljettaa myös vuokranantajan alueiden kautta laitteiden rakennus- ja kunnossapitotöissä tarvittavat työvälineet ja -aineet.
4. Vuokranantajalla on oikeus käyttää vuokrattuja maa-alueita viljelykseen, laiduntamiseen tai muuhun sellaiseen tarkoitukseen, mikä ei laitteita tai niiden käyttövarmuutta vaaranna.
5. Vuokranottaja on velvollinen pitämään sähköjohdot ja laitteet sellaisessa kunnossa, ettei niistä aiheudu vaaraa ihmisille taikka omaisuudelle.
6. Rakennus- ja kunnossapitotöiden yhteydessä silloin kasvavalle laiholle tai

muulle sellaiselle aiheuttamansa tilapäisen vahingon on vuokranottaja velvollinen korvaamaan.

7. Vuokranottaja on oikeutettu vuokranantajaa tämän enempää kuulematta siirtämään tämän vuokrasopimuksen kaikkine oikeuksineen kolmannelle henkilölle sekä kustannuksellaan hakemaan ja saamaan tämän sopimuksen pysyvyyden ja täyttämisen vakuudeksi kiinnityksen alussa mainittuun tilaan. Vuokrasopimuksen siirtämisestä on luovutuksensaajan kuitenkin ilmoitettava Helsingin kaupunginhallitukselle kuukauden kuluessa siirrosta lukien ja tällöin luovutuskirja ja muut tarpeelliset asiakirjat jäljennöksineen esitettävä.

8. Jos vuokranantaja luovuttaa kyseessä olevan tilan tai sen osan omistuksen tai hallinnan kolmannelle, sitoutuu hän kauppakirjaan tai muuhun luovutus sopimukseen sisällyttämään luovutuksen saajaa velvoittavan ehdon tämän sopimuksen voimassa pysymisestä.

9. Jos syntyy erimielisyyttä tässä sopimuksessa mainituista korvauksista taikka tämän sopimuksen muiden kohtien soveltamisesta ratkaisee asian kolmimiehinen välimiesoikeus, johon kumpikin sopimuspuoli valitsee puolestaan yhden puolueettoman jäsenen ja nämä yhdessä kolmannen puheenjohtajaksi. Jos toinen sopimuspuoli ei laissa säädetyn ajan kuluessa toiselta siihen kehotuksen saatuaan valitse välimiestään tai nämä eivät pääse yksimielisyyteen puheenjohtajasta, toimittaa vaalin Helsingin raastuvanoikeus.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle (18.4. 1 251 §).

Kaupunginhallitus päätti, hyläten Helsinki–Oulunkylän Lions club -nimisen yhdistyksen ja Mannerheimin Lastensuojeluliiton Oulunkylän osaston ym. anomukset enemmältä, oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Oulunkylän entisen kansakoulun 1.7. lukien Oulunkylän Seurakunnan Siirtolayhdistykselle sillä ehdolla, että yhdistys luovuttaa tarvittaessa koulun huonetiloja myös muuta paikallista yhdistystoimintaa varten, kuten mm. nuorisotoimintaa varten, jolloin ko. tilojen haltijana voi tulla kysymykseen myös nuorisotoimisto. Anomuksensa yhteydessä siirtolayhdistys oli ehdottanut, että sen jälkeen kun yhdistys olisi saanut omistusoikeuden sille testamentattuun Kylänvanhimmantie 1-3:ssa sijaitsevaan kiinteistöön, yhdistys ja kaupunki vaihtaisivat keskenään mainitut kiinteistöt. Tämän johdosta kaupunginhallitus päätti, että yhdistyksen tulisi Aino Mannerin testamentin tultua lainvoimaiseksi tehdä kaupunginhallitukselle esitys korttelissa n:o 28140 olevan Oulunkylän vanhan kansakoulun tontin n:o 2 vaihtamisesta yhdistyksen ko. testamentilla omistukseensa saamiin korttelin n:o 28161 tontteihin n:o 1 ja 2 (20.6. 1 878 §).

*Eräiden huonetilojen vuokraaminen kaupungille.* Puolustusministeriölle päätettiin esittää, että tontilla Pohj. Makasiinikatu 9 käyttämättömänä oleva kadunpuoleinen rakennus vuokrattaisiin kaupungille, käytettäväksi asuntoa vailla olevien miesten tilapäismajoitukseen kertomusvuoden huhtikuun loppuun saakka 150 mk:n kuukausivuokraa vastaan ja että kaupungille myönnettäisiin oikeus vuokraoikeuden siirtämiseen kolmannelle henkilölle. Samalla kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa tekemään kiireellisesti sopimuksen puolustusministeriön kanssa ja sen jälkeen siirtämään vuokraoikeuden Helsingin uudet asuntolat Oy:lle siten, että yhtiö suorittaa kaikki vuokrauksesta ja majoituksesta aiheutuvat kustannukset. Olisi myös tutkittava muitakin mahdollisuuksia väliaikaisten yhteismajoituspaikkojen

## 2. Kaupunginhallitus

aikaansaamiseksi kiireellisesti ja sopivan tontin varaamiseksi sekä em. yhtiölle että Suomen Pelastusarmeijan säätiölle asuntolan rakentamista varten (24.1. 354 §, 10.10. 2 808 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin varaamaan Mannerheimin Lastensuojeluliiton toimesta tontille Toinen linja 17 rakennettavasta talosta ensimmäinen ja toinen kerros, yht. n. 600 m<sup>2</sup>, käytettäväksi lastentarha- ja seimitarkoituksiin kohtuullista vuokraa vastaan sillä ehdolla, että huonetilat rakennettaisiin lastentarhain lautakunnan laatiman huoneohjelman mukaisesti ja sen hyväksymällä tavalla sekä että lastentarhan ja -seimen käyttöön samalla varattaisiin riittävät ulkoilutilat (17.1. 282 §). Mainitun 11. kaupunginosan korttelin n:o 308 tontille n:o 5 rakennettavan rakennuksen kustannuksiksi hyväksyttiin 186 000 mk (3.1. 68 §).

*Vuokra-alueen lunastamista koskeva anomus.* Kaupunginhallitus päätti, ettei rouva Sigrid Mäkisen anomus saada lunastaa vuokra-alueensa antanut aihetta muihin toimenpiteisiin kuin että anojalle ilmoitettaisiin, että mikäli hän katsoi itsellään olevan oikeuden turvata anomuksessa tarkoitettun vuokra-alueensa vuokraoikeus vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa v. 1962 annetun lain mukaisesti, olisi hänen tehtävä sanotussa laissa tarkoitettu kirjallinen ilmoitus asutuslautakunnalle kertomusvuoden kuluessa (18.4. 1 239 §).

*Eräiden poliisiasemia varten vuokrattujen rakennusten vuokrasopimusten irtisanominen.* Merkittiin tiedoksi sisäasiainministeriön ilmoitus, että valtio irtisanoo 1.6. 1964 lukien kaupungille poliisiasemiksi Malmilta Kirkonkyläntie 17:stä ja Lauttasaaresta Lauttasaarentie 25:stä vuokratut rakennukset. Tämän johdosta päätettiin ministeriölle ilmoittaa, että kaupunginvaltuusto oli 20.3. oikeuttanut kiinteistölautakunnan suorittamaan valtion kanssa aluevaihdon, jossa valtio mm. luovuttaa kaupungille Drumsö Polisstation-Lauttasaaren Poliisiasema -nimisen tilan RN:o 1<sup>191</sup> Lauttasaaren kylässä. Täten ko. rakennukset tulevat vaihdossa siirtymään kaupungin omistukseen. Malmin poliisiaseman rakennukset vapautuisivat todennäköisesti jo kertomusvuoden syksynä Malmin poliisilaitoksen uuden talon valmistuttua. Samalla kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa Malmin poliisiaseman käytössä olevien rakennusten vapauduttua luovuttamaan ne valtion haltuun ja sopimaan vuokrasopimuksen päättymisestä (15.8. 2 161 §).

Pakilan Demokraattisen Yhdistyksen valitettua kiinteistölautakunnan v. 1962 tekemästä Oulunkylän *tanssilava-alueen irtisanomista* koskevasta päätöksestä kaupunginhallitus päätti kunnallislain 176 ja 179 §:ien nojalla jättää valituksen tutkittavaksi ottamatta, koska yhdistys ei ollut valituskirjelmänsä liittänyt kiinteistölautakunnan valituksenalaista päätöstä eikä selvitystä päivästä, mistä valitusaika oli luettava. Jäljennös kiinteistölautakunnan lausunnosta päätettiin lähettää yhdistykselle (10.1. 168 §).

*Rauhanvartijoiden asettamista koskeva asia.* Suomen Rauhanpuolustajat yhdistys pyysi kiinteistölautakunnalta lupaa saada järjestää rauhanvartiot 26.6. klo 15–18 Hakaniementorille ja Aleksanterinkadulle Kolmen Sepän patsaan luo. Lautakunta hylkäsi anomuksen, jonka jälkeen yhdistys valitti päätöksestä kaupunginhallitukselle, joka myös hylkäsi valituksen. Tämän jälkeen yhdistys valitti asiasta lääninhallitukseen, joka hylkäsi valituksen, sekä sen jälkeen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jolle kaupunginhallitus päätti esittää valituksen hylättäväksi (27.6. 1 970 §, 22.8. 2 226 §, 14.11. 3 138 §).

*Vuokraoikeuden irtisanomisesta aiheutuneita menetyksiä koskeva valitus.* Huoltomies Johan Jyrkänne ja hänen vaimonsa Hilma Jyrkänne olivat v. 1961 haastaneet kaupungin oikeuteen sen takia, että heille aikanaan siirretty Herttoniemen vuokra-alueen n:o 37 vuokrasopimus oli sanottu irti ja päättynyt 30.9.1960. Tällöin kaupunki oli asettanut heidän käytettäväkseen toisen, kaupungin Puistolassa omistaman tontin. Uuden tontin korkean vuosivuokran takia olivat asianomaiset kieltäytyneet ottamasta tonttia vastaan ja vaativat kaupungin korvaamaan entisellä vuokra-alueella olleet, näin arvottomiksi tulleet rakennukset 24 580 mk:lla sekä puutarhan menetyksen, jonka kaupunki v. 1954 oli ottanut katumaaksi, 100 mk:lla v:sta 1954 lähtien. Raastuvanoikeus oli hylännyt kanteen sekä määrännyt valittajat korvaamaan kaupungin oikeudenkäyntikulut 300 mk:lla. Helsingin hovioikeus, johon asianomaiset olivat vedonneet, katsoi, ettei ollut syytä muuttaa päätöstä muulla tavoin, kuin että kaupunki veloitettiin suorittamaan valittajille seitsemältä kasvuvuodelta yht. 700 mk:n korvaus ja 250 mk:n suuruiset oikeudenkäyntikulut samalla kuin valittajat vapautettiin suorittamasta kaupungille oikeudenkäyntikulujen korvausta. Tähän tuomioon saivat valittajat rakennusten osalta hakea muutosta korkeimmalta oikeudelta nostoteitse. Kaupunginhallitus päätti tyytyä hovioikeuden päätökseen (7.3. 846 §).

*Jalankulkutunnelien rakentamista koskevat tutkimukset.* Jäljempänä mainituille liikeyrityksille ym. myönnettiin oikeus suorittaa jalankulkutunnelien rakentamista koskevia tutkimuksia seuraavasti: Suojakäytävä Oy:lle yhdessä Osuusliike Elannon, Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan, Tukkukauppojen Oy:n ja Kesko Oy:n kanssa jalankulkutunnelien rakentamisesta Mannerheimintielle (22.5. 1 583 §); Kiinteistö Oy Valtakulmalle, Helsingin yliopiston ylioppilaskunnalle, Keskinäiselle Vakuutusyhtiölle Kalevalle, Otto Vuorio Oy:lle ja Julius Tallberg Oy:lle Kaivokadun jalankulkutunnelin rakentamisesta (5.9. 2 400 §, 3.10. 2 700 §) sekä Otto Vuorio Oy:lle jalankulkutunnelin rakentamista varten kaupungin omistamalle maalle Siltasaarenkadun ja Hakaniementorin kulman sekä Paasivuorenkadun välillä Siltasaarenkadun alitse erinäisillä ehdoilla (31.10. 2 997 §).

Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan puoltaa Postisäästöpankin, Julius Tallberg Oy:n ja Kiinteistöosakeyhtiö Hermeksen Kaivokadun tunnelisuunnitelmaan liittyvän erivapauden hyväksymistä (27.6. 1 978 §).

*Lämpöjohto- ym. kanavien rakentaminen.* Mercantile Oy:lle myönnettiin lupa muovijohdon rakentamiseen pehmittimen siirtoa varten Ruoholahden varastoalueen n:o 55 eteläpäässä sijaitsevalta säiliöasemalta Suomen Kaapelitehdas Oy:n alueella olevaan rakennukseen 26.8. päivätyn piirroksen n:o 1 mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1. Kaupunki ei vastaa putkelle aiheutuneista vahingoista.
2. Anoja vastaa kaikesta vahingosta, joka putkesta tai sitä pitkin kuljetettavasta aineesta aiheutuu radalle tai rautatieliikenteelle.
3. Anoja siirtää tai poistaa putken välittömästi kaupungin sitä vaatiessa.
4. Putken rakentaminen raiteen viereen tapahtuu satamarakennusosaston valvonnassa. Tämän vuoksi satamarakennusosastolle on tehtävä kirjallinen ilmoitus työn aloittamisesta.
5. Anojalta peritään näin myönnetystä luvasta vuotuisena korvauksena 20 mk, joka sidotaan tavanomaisin ehdoin viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että perusindeksinä pidetään pistelukua 154 (yjsto 24.9. 6 773 §).

## 2. Kaupunginhallitus

Tukkukauppojen Oy:lle myönnettiin toistaiseksi lupa salaojien rakentamiseen katualueelle ja rautatien liikennealueelle 10. kaupunginosan teollisuuskorttelin n:o 280 tontin n:o 13 laajennuksen kohdalle paitsi tavanomaisia ehtoja lisäksi siten, että salaojan ja sen tarkastuskaivon mikään osa ei saa ulottua 1 m:ä kauemmaksi tontin rajasta, että luvan saajan on ennen työn aloittamista hankittava sähkölaitokselta mittapiirustus kadussa sillä kohdalla mahdollisesti olevista kaapeleista sekä noudatettava kaivuutyössä sähkölaitoksen työtoimiston ohjeita, että katualueelle tulevat rakenteet on pysyvän kuorman lisäksi mitoitettava RKM I mukaiselle kuormitukselle, että luvan saajan on hankittava salaojan sijoittamiseen tontin n:o 10/280 vuokraajan suostumus ja että luvan saajan on suoritettava kaupungille kertakaikkisena korvauksena 500 mk (yjsto 29.10. 7 057 §).

Invaliidisäätiölle myönnettiin lupa rakentaa korvauksetta lämpöjohtokanava katu- ja puistoalueelle Ruskeasuon korttelin n:o 729 tontilta n:o 2 Tenholantien ja Kiskontien alitse korttelin n:o 728 tontille n:o 24 siten, että katu- ja puistoalueelle tulevat rakenteet sijoitetaan niin, että niiden etäisyys kadun- tai maanpinnasta on vähintään 1 m. Rakenteet on katualueella mitoitettava pysyvän kuorman lisäksi rakenteiden kuormitusmääräysten mukaiselle 14 tonnin akselipainolle. Kanava on tehtävä itsensä kantavaksi sekä rakennettava niin, ettei siitä synny kuormitusta kaupungin omistamille johdoille. Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk. Muut ehdot olivat tavanmukaiset (yjsto 8.10. 6 878 §).

Asuntosäästäjät yhdistykselle myönnettiin perustettavia asunto-osakeyhtiöitä varten oikeus rakentaa korvauksetta lämpöjohtokanava Kiskontiehen paitsi muita tavanmukaisia ehtoja lisäksi siten, että kanava on rakennettava katualueelta Kiskontien ajorataan n. 2 m:n päähän idänpuoleisesta reunakivilinjasta, kanavan etäisyyden tulee olla katupinnasta vähintään 0.8 m. Sen rakenteet on pysyvän kuorman lisäksi mitoitettava vähintään 5 000 kg/m<sup>2</sup> suuruiselle liikkuvalla kuormalle. Kanavan on oltava itsensä kantava vähintään 3 m:n jännevälillä. Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk (yjsto 3.12. 7 307 §).

Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntain hallintokunnalle myönnettiin 100 mk:n suuruista korvausta vastaan lupa rakentaa lämpöjohtokanava Myrskyläntien alitse paitsi tavanomaisia ehtoja niin, että katualueelle tulevat rakennelmat on pysyvän kuorman lisäksi mitoitettava 5 000 kg/m<sup>2</sup> suuruiselle liikkuvalla kuormalle sekä tarkistettava 7 000 kg:n suuruiselle pyöräkuormalle ja sijoitettava siten, että etäisyys kadun pinnasta on vähintään 1 m (yjsto 26.3. 5 663 §).

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle myönnettiin korvauksetta lupa rakentaa lämpöjohtokanava Pihlajamäkeen Rapakivenkujan alitse korttelin n:o 38024 tontin n:o 2 kohdalta korttelin n:o 38025 tontin n:o 2 kohdalle sekä korttelin n:o 38011 tontin 6 ja korttelin n:o 38012 tontin n:o 1 välille tontteja erottavan puistoalueen kautta. Ehdot olivat samat kuin edellä (yjsto 2.4. 5 705, 16.4. 5 785 §).

Asuntokeskuskunnalle päätettiin vielä ilmoittaa, että korttelin n:o 38014 tontille n:o 1 rakennettavan rakennuksen lämpöteho voitaisiin määritellä vasta rakennuksen luonnospiirustusten valmistuttua ja että korttelin n:o 38013 tontin n:o 1 rakennuttajaa ei toistaiseksi ollut määrätty (15.8. 2 160 §).

Rouva Julia Gärkmanille myönnettiin 100 mk:n korvausta vastaan lupa rakentaa

putkijohtokanava Pitäjänmäen luoteisosassa olevan Kirkonkyläntien katualueelle samoilla ehdoilla kuin edellä (yjsto 23.12. 7 476 §).

Maanalaisen aluekeskuksen rakentamista koskevan Helsingin Puhelinyhdistyksen anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa yhdistykselle olevansa periaatteessa valmis esittämään kaupunginvaltuustolle, että yhdistykselle myönnettäisiin oikeus rakentaa läntinen aluepuhelinkekus osittain kaupungin omistamalle 29. kaupunginosan korttelin n:o 29087 tontille n:o 5 sekä itäinen aluekeskus 11. kaupunginosan korttelin n:o 327 pohjoispuolelle Castréninkadun alle seuraavilla ehdoilla:

- 1) Lupa on voimassa 31.12.2020 saakka.
- 2) Vuosikorvauksen perusteena pidetään 1 000 mk/hy hinnan mukaan laskettua vuokraa, jota vastaa elinkustannusindeksi »lokakuu 1951 = 100». Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
- 3) Suojien suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava väestönsuojelutoimiston, rakennusviraston ja metrotoimiston antamia ohjeita ja määräyksiä.
- 4) Luvan saaja vastaa kaikesta haitasta ja vahingosta, mitä aluepuhelinkeksusten rakentamisesta tai sijainnista saattaa aiheutua kaupungille tai sivullisille.
- 5) Piirustukset on esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi.
- 6) Kaupungilla on oikeus tarvittaessa korvauksetta rakentaa johtoja ja kaapeleita aluepuhelinkeksusten kautta.
- 7) Katualueiden alle tulevien rakenteiden yksityiskohtaiset piirustukset on ennen työhön ryhtymistä esitettävä rakennusviraston katurakennusosaston hyväksyttäväksi.
- 8) Muuten noudatetaan kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja (2.5. 1 356 §).

Vielä päätettiin yhdistykselle antaa lupa puhelinkaapelin asentamiseen Herttoniemessä Bensiinikadun poikki 7.9. päivätyn karttapiirroksen n:o 5320 A mukaisesti, paitsi tavanmukaisia ehtoja siten, että lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk (yjsto 10.12. 7 348 §).

Maanalaisen öljysäiliön rakentamista koskevan Rautakonttori Oy:n anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti, että anojalle myönnetään oikeus sijoittaa Kruunuvuorenkatuun yhtiön varistorakennuksen kohdalle 3 000 l:n vetoinen maanalainen öljysäiliö 300 mk:n suuruista, satamalaitokselle suoritettavaa kertakaikkista korvausta vastaan, irtisanomisaika 3 kk ja muuten sillä ehdolla, että työ on suoritettava satamarakennusosaston ja katurakennusosaston valvonnassa ja niiden mahdollisesti antamia määräyksiä noudattaen (10.4. 1 168 §).

*Tukimuurien rakentaminen.* Maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa myöntävänsä Helsingin yliopiston ylioppilaskunnalle luvan tukimuurin rakentamiseen korttelin n:o 411 tontin n:o 1 rajojen ulkopuolelle Leppäsuonkadulle ja Hietaniemenkadulle 500 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan, irtisanomisaika 6 kk ja muuten tavanomaisilla ehdoilla (31.10. 2 999 §).

Asunto Oy Kiihlakallio nimiselle yhtiölle myönnettiin lupa rakentaa tukimuurin Lastenkodinkadun länsipäähän ja kunnostaa muurin luona oleva alue yleiseksi pairoitusalueeksi, irtisanomisaika 3 kk ja muuten seuraavilla ehdoilla:

- 1) Yhtiö suorittaa tukimuurin rakentamisen ja tästä mahdollisesti aiheutuvat muut lisätyöt omalla kustannuksellaan.
- 2) Tukimuurin rakentaminen tapahtuu sa-

## 2. Kaupunginhallitus

tamarakennusosaston antamien ohjeiden ja hyväksymien suunnitelmien mukaan. 3) Yhtiö kunnostaa omalla kustannuksellaan tukimuurin takaisen alueen. 4) Tukimuurin rakentamisesta muodostuvan alueen tulee pysyä yleisenä alueena. 5) Alueen käyttöä yleisenä pysäköintialueena ei saa rajoittaa. 6) Yhtiö huolehtii alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta. 7) Yhtiö vastaa kaikesta vahingosta ja haitasta, mitä tukimuurin rakentamisesta tai sijainnista saattaa aiheutua kaupungille tai sivullisille. 8) Tukimuurin yhteyteen on rakennettava Lastenkodekadun sulkeva puomi varoitusmerkkeineen. 9) Muuri on purettava korvauksetta kaupungin sitä vaatiessa ja alue luovutettava tarvittaessa kaupungin käyttöön (19.12. 3 528 §).

Asunto-oy Ristolantie 12 -nimiselle yhtiölle päätettiin myöntää lupa rakentaa omalla kustannuksellaan n. 10 m:n pituinen ja jalkakäytävää enintään 0.6 m kaventava, luonnonkivillä verhottava suojamuuri korttelin n:o 29079 tontin n:o 8 kohdalle Yhdistystien jalkakäytävälle sillä ehdolla, että yhtiö sitoutuu kaupungin niin vaatiessa kustannuksellaan poistamaan muurin, mikäli liikenne tai muut syyt niin myöhemmin vaativat (7.3. 806 §).

*Vanhan hautausmaan ja Veräjämäen seurakuntatalon autopaikat.* Helsingin evankelisluterilaiset seurakunnat olivat lähettäneet maistraatin vahvistettavaksi vanhan hautausmaan lisärakennuksen pääpiirustukset sekä pyytäneet samalla, että koko hautausmaa-alueen autopaikat vahvistettaisiin. Seurakuntien kiinteistötoimiston ilmoituksen mukaan tarvittaisiin kappelissa suoritettavien hautausten takia n. 20 autopaikkaa, joista kuusi olisi itse hautausmaa-alueella. Kiinteistölautakunta oli lausunnossaan mm. huomauttanut, että esitetyn kuuden autopaikan järjestämistä hautausmaa-alueelle voitiin pitää riittävänä. Kaupunginhallitus päätti antaa maistraatille kiinteistölautakunnan kirjelmän mukaisen lausunnon (25.4. 1 278 §).

Kaupunginhallitus päätti puolestaan suostua siihen, että korttelin n:o 28035 tontille n:o 2 rakennettavan Veräjämäen seurakuntatalon autopaikkojen lukumäärää määrättäessä saataisiin ottaa huomioon mahdollisuus pysäköidä tontin edustalla olevalle yleiselle pysäköintipaikalle sillä ehdolla, että seurakuntatalon tontille järjestettäisiin vähintään 10 autopaikkaa tai että autopaikkojen järjestäminen suoritettaisiin Myrskyläntietä leventämällä asemakaavaosaston piirustuksessa n:o 5365/13.5.1963 esitetyllä tavalla, jolloin mainitut autopaikat olisivat yleisiä (20.6. 1 875 §).

*Vuokran maksuajan lykkääminen.* Yleisjaosto myönsi Ylioppilasasuntolasäätölle Vallilan korttelin n:o 585 tontin n:o 4 vuokramaksun, 9 240 mk, maksamisessa lykkäystä 30.9. saakka siten, että 8 %:n suuruinen korko perittäisiin siitä määrästä, jolle ei myönnetty vuokramaksun helpotusta (yjsto 5.7. 6 354 §).

Asunto-oy Intiankatu 36 -nimiselle yhtiölle päätettiin palauttaa v. 1961 liikaa maksetusta vuokrasta 909 mk, johon sisältyi 31.10. saakka laskettu 6 %:n korko (31.10. 2 996 §).

*Louhintakustannusten suorittamista* koskevan Mannerheimin Lastensuojeluliiton anomuksen johdosta kaupunginhallitus myönsi 78 888 mk korttelissa n:o 308 olevan tontin n:o 5 maanpoisto- ja louhintakustannusten suorittamista varten (14.3. 882 §).

*Rakennuksen välipohjien palonkestävyyttä koskevien määräysten lieventämistä* koskevan Bostads Ab Kaptensgatan 12—18 -nimisen yhtiön anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa, ettei kaupungilla ollut huomauttamista anomuksen johdosta. Ministeriölle päätettiin lisäksi lähettää rakennustarkastustoimiston antama lausunto (3.10. 2 713 §).



*Sähköliesien asentaminen kaasuliesien asemesta.* Yleisjaosto oikeutti eräät henkilöt asentamaan huoneistoonsa sähkölieden kaasulieden asemesta. Lupa myönnettiin määräajaksi (yjsto 22.1. 5 184 §, 26.3. 5 634 §, 9.4. 5 717 §, 13.8. 6 473 §).

*Markkinoita, toripäiviä ja eläintenmyyntipäiviä koskeva lausunto.* Lääninhallitus oli poliisilaitoksen välityksellä tiedustellut, oliko em. myyntipäiviä koskeviin luetteloihin mahdollisesti tehty muutoksia. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei mainittuihin myyntitilaisuuksiin ollut kaupungin taholta suunniteltu muutoksia tai peruutuksia (21.2. 652 §).

Kauppa- ja teollisuusministeriö oli pyytänyt lausuntoa erityiskauppakomitean 27.12.1962 valmistuneesta torikauppaa, markkinoita ja myyntipäiviä koskevasta mietinnöstä. Kiinteistölautakunta oli puoltanut torikauppaa, markkinoita ja myyntipäiviä koskevien entisten, osaksi vanhentuneina ja puutteellisina, hajanaisesti lainsäädännössä sijaitsevien säännösten sisällyttämistä yhteen lakiin. Erityiskauppakomitean ehdotuksen mukaan otettaisiin lakiin koko maassa noudatettaviksi soveltuvat yleisluontoiset säännökset ja yksityiskohtaiset määräykset sisällytettäisiin paikallisiin järjestyssääntöihin, jolloin kunkin paikkakunnan erityistarpeet ja olosuhteet voitaisiin sen puitteissa ottaa joustavasti huomioon. Kaupunginhallitus päätti esittää kauppa- ja teollisuusministeriölle kiinteistölautakunnan kirjelmän mukaisen lausunnon. Jäljennös lausunnosta päätettiin lähettää myös Suomen Kaupunkiliitolle tiedoksi (7.3. 800 §).

*Kauppatorit ja hallit.* Kaupunginhallitus päätti myöntää 15 863 mk Hakaniementorin kauppiaiden myyntikaluston väliaikaisen säilytysaitauksen rakentamista varten Hakaniemen sillan pohjoisen maasillan läntisen haaran alla olevalle alueelle (2.5. 1 357 §).

Kauppatorin hallin jätesäiliön hankkimista varten kaupunginhallitus myönsi 2 070 mk (22.8. 2 228 §).

*Kiertomyymäläkauppa.* Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan ilmoittaa puoltavansa Osuusliike Elannon anomusta saada harjoittaa kiertomyymäläkauppaa myymäläautoista esikaupunkialueilla sillä varauksella, että lupa rajoitettaisiin koskemaan vain Myllypuroa ja Mellunkylää (29.8. 2 328 §) sekä kauppias Holger Winbergin anomusta saada harjoittaa kiertomyymäläkauppaa Villingin saarella (29.8. 2 329 §).

*Ilmapallojen myyntiluvasta perityn korvauksen palauttaminen.* Herra Arvo Toikanderille päätettiin palauttaa hänen suorittamansa 30 mk:n korvaus ajaksi 30.4.—1.5. myönnetystä ilmapallojen myyntiluvasta (yjsto 21.5. 6 036 §).

*Mainospaikat.* Yleisjaosto oikeutti kiinteistöviraston luopumaan perimästä Nuorten v:n 1963 Suomen mestaruushiihtojen järjestelytoimikunnalta sanottujen hiihtokilpailujen mainostamista varten varattujen mainospaikkojen vuokraa (yjsto 15.5. 6 000 §).

*Istutusten korvaaminen.* Yleisjaosto myönsi 350 mk Kivihaan korttelikentän rakentamisen johdosta erällä vuokra-alueella olevien istutusten korvaamiseksi (yjsto 23.12. 7 437 §).

## 2. Kaupunginhallitus

### *Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous*

*Satovahingot.* Kaupunginhallituksen v. 1962 asettama satovahinkotoimikunta oli saanut valmiiksi v:n 1962 satovahinkojen arvioinnin, jonka kaupunginhallitus puolestaan päätti hyväksyä sekä lähettää maataloushallitukselle. Samalla kaupunginhallitus päätti lähettää maataloushallitukselle ilmoitukset korvauksen saantiin hyväksytyistä henkilöistä ja satovahinkojen määrästä (25.4. 1 289 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että korvaukset lähetetään ostotodisteineen satovahinkotoimikunnan tekemän tarkistetun ehdotuksen mukaisesti. Tehtävä päätettiin antaa kaupunginagronomin hoidettavaksi (30.5. 1 655 §).

*Tuomarinkylän kartanon* palotikkaiden hankkimista varten yleisjaosto myönsi 1 740 mk (yjsto 5.11. 7 077 §).

*Haltivuoren alue.* Kaupunginhallitus päätti kehottaa asiamiesosastoa peruuttamaan tyytymättömyyden ilmoituksen eräässä luvatonta metsästystä koskevassa asiassa, jossa raastuvanoikeus oli hylännyt syytteen toteennäyttämättömänä (8.8. 2 132 §).

*Hirvihaaran kartano.* Yli-ins. Martti Anttila määrättiin mahdollisten muiden asiantuntijain avustamana valvomaan kaupungin etua kaupungin vireille panemassa vesiasianssa, joka koski Hirvihaaran sillan rakentamista Mäntsälän kunnassa. Siltaa koskevaan katselmukseen määrättiin dipl.ins. Unto Kallioniemi tarpeellisine avustajineen (yjsto 7.5. 5 943 §, 18.6. 6 244 §).

*Luuki, Högbacka ja Pirttimäki.* Kaupunginhallitus päätti myöntää 7 100 mk Espoon kunnan Högbackan tilalla olevan asuinrakennuksen kunnostamista sekä Luukin kartanon alueella olevan pajarakennuksen muuttamista varten talliksi ja 3 300 mk metsätyömiesten asuntojen kunnostamista varten Luukissa ja Pirttimäessä (3.10. 2 714 §, 5.9. 2 411 §).

*Kaadettujen puiden korvaaminen.* Jollas Vestergård Fastighetslagille tilan RN:o 1<sup>962</sup> mailta kaadetuista kolmesta puusta yleisjaosto myönsi 30 mk:n korvauksen (yjsto 8.10. 6 860 §).

*Kaupungin maatiloja koskevan tutustumiskäynnin järjestäminen.* Yleisjaosto päätti, että kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön yhteistoiminnassa Maataloustuottajain Keskusliiton kanssa järjestämille tiedotuspäiville osallistuville saksalaisille maatalousharjoittelijoille järjestettäisiin tilaisuus tutustua kaupungin maatiloihin. Tarkoitusta varten saatiin käyttää linja-autoa ja opasta sekä tarjota osanottajille ateria. Maatalousosastoa kehoitettiin huolehtimaan tehtävien käytännöllisistä järjestämisistä (yjsto 28.5. 6 067 §).

### *A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t*

*Autopaikkojen varaamisessa noudatettavat periaatteet.* Sisäasiainministeriö oli kehottanut rakennushallitusta saattamaan kaupunkien tietoon ne autopaikkoja koskevat tilanvaraukset, jotka rakennushallituksen käsityksen mukaan olisi otettava huomioon sekä uusia asemakaavoja valmisteltaessa että niitä muutettaessa. Rakennushallitus oli ilmoittanut kaavoitusasioissa vastaisuudessa kiinnittävänsä huomiota siihen, että tonteilla tai tontteja varten niiden ulkopuolella enintään 300 m:n päässä on asemakaavassa määrätty vähintään seuraavat autopaikat:

- 1) Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- 2) Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 100 kerros-alan neliometriä kohti.
- 3) Hotellit: yksi autopaikka neljää vierashuonetta kohti.
- 4) Ravintolat: yksi autopaikka 10 istumapaikkaa kohti.
- 5) Sairaalat: yksi autopaikka neljää potilaspaikkaa kohti. Jos tontilla on asuntoja henkilökuntaa varten, tulee näitä varten varata lisäksi autopaikkoja eo. 1) kohdan mukaisesti.
- 6) Autonhuoltoasemat: jokaista huoltopaikkaa kohti viisi autopaikkaa, kuitenkin vähintään viisi autopaikkaa huoltoasemaa kohti.
- 7) Teollisuuslaitokset: yksi autopaikka viittä työntekijää kohti.
- 8) Kirkot, teatterit, konserttitalit, elokuvateatterit ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä ko. huonetilojen käyttäjää kohti.
- 9) Urheilulaitokset: yksi autopaikka kymmentä katsojaa kohti.
- 10) Oppilaitokset: yksi autopaikka kymmentä yli 18-vuotiasta oppilasta kohti, minkä lisäksi yksi autopaikka viittä toimihenkilöä kohti. Jos tontilla on asuntoja, tulee niitä varten olla autopaikkoja eo. 1) kohdan mukaisesti.

Autopaikkoja järjestettäessä on lisäksi otettava huomioon, että tontilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti (27.6. 1 960 §).

*Eräiden alueiden kadunnimistön täydentäminen.* Kaupunginhallitus päätti, että 17. kaupunginosan (Pasilan) nimistöön hyväksytään nimi Pasilankatu-Bölegatan asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5408/22.7.1963 mukaisesti sille kadulle, joka Pasilankadun jatkeena johtaa Ilmalan mäellä olevalle uudelle vesisäiliölle (8.8. 2 123 §); että 24. kaupunginosan nimistöön hyväksytään nimi Isonniitynkatu-Storängsgatan asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5341/25.3.1963 mukaisesti (10.4. 1 169 §); että Haagan kadunnimistöön hyväksytään nimi Nuijamiestentie-Klubbekrigarvägen asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5412/5.8.1963 mukaisesti sille Etelä-Haagassa sijaitsevalle kadulle, joka Nuijamiestentien jatkeena ulottuu rautatien alikäytävältä Lapinmäentien ja Mannerheimintien risteykseen (22.8. 2 227 §); että 40. kaupunginosan (Suutarilan) nimistöön hyväksytään nimi Härkävaljakonkuja-Oxspanssgränden asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5325/4.2.1963 mukaisesti, että 47. kaupunginosan (Mellunkylän) Kontulan osa-alueen nimistöön hyväksytään nimi Raussinpolku-Raussistigen piirustuksen n:o 5326/4.2.1963 mukaisesti (7.3. 796 §); että 43. kaupunginosan nimistöön hyväksytään nimi Kipparlahden silmukka-Skepparvikskroken piirustuksen n:o 5348/1.4.1963 mukaisesti (18.4. 1 241 §). Nimet saatiin ottaa heti käytäntöön ja kilvet asettaa paikoilleen.

Rautatiehallitukselle päätettiin ilmoittaa, ettei tielle, joka alkaa Pitäjänmäentiestä Strömberg Oy:n tehtaan läheltä ja jatkuu Takkatien ja rautatien välissä Mäkkylän seisakkeelle, voida hyväksyä virallista nimeä, koska sitä ei ole asemakaavaan merkitty katualueeksi, mutta ettei kaupungilla ollut huomauttamista sitä vastaan, että rautatiehallitus ryhtyisi käyttämään tiealueesta epävirallisena nimenä ehdotettua nimitystä Kuormaajantie (21.3. 944 §).

Saariston ja rannikon paikannimistön tarkistusesitystä varten tarvittujen korttien hankkimisesta aiheutunut lasku 34 mk päätettiin suorittaa kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (yjsto 11.6. 6 150 §).

## 2. Kaupunginhallitus

*Eräiden tonttien osoitenumeroinnin vahvistaminen.* Kaupunginhallitus päätti vahvistaa eräiden Työnjohtajankadun tonttien uuden osoitenumeroinnin sekä Myllypuron alueen eräiden tonttien osoitenumeroinnin (10.10. 2 795 §, 27.6. 1 984 §).

*Asemakaavan muutokset.* Kaupunginvaltuusto oli v. 1962 hyväksynyt Tehtaanpuiston Yhteiskoulun 6. kaupunginosan korttelin n:o 219 tontin n:o 17 asemakaavan muutoksen. Kouluhallituksen mielestä tontti oli pienuutensa vuoksi koulutontiksi soveltumaton. Rakennushallitus oli yhtynyt kouluhallituksen lausuntoon eikä ollut puoltanut asemakaavan muutoksen vahvistamista. Kiinteistövirasto oli huomauttanut, että ko. kaupunginosassa välttämättä tarvittiin oppikoulua, eikä muita sopivia tontteja ollut tarkoitukseen saatavissa. Tehtaanpuiston Yhteiskoulun anoman tehokkuusluvun määrääminen 1.6:ksi tekisi mahdolliseksi sisustaa veisto- ja varaluokkahuoneeksi entisen talonmiehenasunnon ja autotallin. Kouluhallituksen koulutoimenjohtaja oli puoltanut anomusta. Sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kiinteistöviraston esittämän selvityksen (7.2. 488 §).

Rakennushallitus ei ollut puoltanut kaupunginvaltuuston v. 1962 hyväksymää 7. kaupunginosan korttelin n:o 104 tontin n:o 14 (Punanotkonk. 2) asemakaavan muuttamista, koska tontille ei ollut merkitty yhtä autopaikkaa kutakin 100 kerrosneliometriä kohti. Kiinteistövirasto oli ilmoittanut, että koska rakennushallitus oli katsonut tarkoituksenmukaiseksi useamman autopaikan varaamisen ko. tontille kuin rakennusasetuksessa vaadittiin, oli em. asemakaavan muutokarttaan lisätty autopaikkojen lukumäärää koskeva asemakaavamääräys rakennushallituksen esittämän vaatimuksen mukaisesti (25.4. 1 293 §).

Rakennushallitus ei ollut hyväksynyt 14. kaupunginosan korttelin n:o 488 asemakaavan ja tonttijaon muutosta, koska Töölön kirjaston rakentaminen sinne supistaisi puistoksi vahvistettua ja kunnostettua aluetta. Sekä kiinteistölautakunta että julkisivujen katselmusmiehet olivat puoltaneet kirjastorakennuksen rakentamista ko. tontille. Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan uudistaa puoltonsa kaupunginvaltuuston 31.10.1962 tekemän päätöksen vahvistamisesta sekä antaa kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisen selityksen ja liittää mukaan julkisivujen katselmusmiesten lausunnon (10.4. 1 162 §).

Kaupunginvaltuusto oli v. 1960 hyväksynyt 2. kaupunginosan korttelin n:o 96 tontin n:o 2 (Keskuskatu 6) asemakaavan muutoksen. Rakennushallitus oli huomauttanut, että tapaus olisi käsiteltävä koko korttelia koskevana muutoksena, jolloin autopaikkojen lukumäärää ei saisi vahvistaa rakennusasetuksen 56 §:n määräyksiä lievemiksi. Kun myöhemmin oli laadittu koko korttelia koskeva asemakaavanmuutos, joka oli jätetty ministeriön vahvistettavaksi, kaupunginhallitus päätti ministeriölle annettavassa lausunnossaan esittää, että v. 1960 tehty päätös jätettäisiin vahvistamatta (3.10. 2 701 §).

Vielä kaupunginhallitus antoi sisäasiainministeriölle kiinteistöviraston selityksen mukaiset lausunnot, jotka koskivat 21. kaupunginosan korttelien n:o 661, 662, 664–666 asemakaavan muuttamista (27.6. 1 985 §); Länsisataman ja Lauttasaaren eräiden korttelien asemakaavan ja tonttijaon muutoksia (31.1. 401 §); Munkkisaaren eräiden korttelien asemakaavan ja tonttijaon muutoksia (31.1. 400 §); 46. kaupunginosan (Pitäjänmäen) luoteisosan asemakaavan hyväksymistä ja korttelin n:o 46119 tonttien 3–6 ja Reimarlan ryhmäpuutarhan asemakaavan muuttamista koskevasta

päätöksestä tehtyjä valituksia (27.6. 1 979 §, 3.10. 2 702 §) sekä Ala-Malmin pohjoisosan asemakaavaa koskevia valituksia ja Ala-Malmin itäosan ja 39. kaupunginosan osia koskevan asemakaavan muuttamista (31.10. 2 998 §, 4.12. 3 357 §). Rakennushallituksen huomautukset olivat koskeneet eräitä pienempiä muutoksia sekä sitä, että jokaisen tontin tulee rajoittua katualueeseen.

Vartiosaaren siltarakennustoimikunta oli anonut oikeutta saada rakentaa silta ja tiepenkere Laajasalon ja Vartiosaaren väliseen salmeen. Kun Laajasalon asemakaava oli vasta luonnosasteella eikä mainittua siltaa lopullisessa asemakaavassa tultais sijoittamaan anojien ehdottamaan paikkaan, oli kaupungin taholta pyydetty ratkaisun siirtämistä siihen saakka, kunnes Laajasalon asemakaava olisi valmis. Länsi-Suomen vesioikeus oli 28.10. hylännyt siltarakennustoimikunnan hakemuksen, koska tämän esittämää paikkaa ei asemakaavassa varattaisi sillan paikaksi ja koska muusta sillan paikasta ei ollut esitetty tarpeellista selvitystä (21.11. 3 244 §).

Yleisjaosto päätti kehottaa rahatoimistoa perimään eräiltä asunto-osakeyhtiöiltä ja yksityisiltä henkilöiltä karttojen laatimispalkkioina asemakaava-asioissa 60 mk sekä kuulutuskustannuksina 70 mk, eli yhteensä 130 mk kultakin.

*Tonttijaot ja niiden muutokset.* Kaupunginhallitus käsitteli kertomusvuonna joukon tonttijakoja ja niiden muutoksia koskevia kysymyksiä alistaen ne sen jälkeen sisäasiainministeriön vahvistettavaksi (ks. kunn. as. kok. asia n:o 178).

*Korkeuslukujen vahvistaminen.* Kaupunginhallitus päätti vahvistaa seuraavien kortteleiden ja tonttien korkeusluvut ja niiden muutokset: 7. kaupunginosan korttelin n:o 104, 11. kaupunginosan korttelin n:o 309, 13. kaupunginosan korttelin n:o 402 ja 30. kaupunginosan korttelin n:o 30103 asemakaavaosaston piirustusten n:o 5316—5319/4.2.1963 mukaisesti (14.3. 883 §); 11. kaupunginosan korttelin n:o 300 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5401/17.6.1963 mukaisesti (12.9. 2 502 §); 15. kaupunginosan korttelin n:o 529 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5384/4.6.1963 mukaisesti (1.8. 2 056 §); 23. kaupunginosan korttelin n:o TK 667 tontin n:o 1 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5299/3.12.1962 mukaisesti (3.1. 63 §); 30. kaupunginosan korttelin n:o 30123 tontin n:o 3 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5414/12.8.1963 mukaisesti (5.9. 2 401 §); 31. kaupunginosan korttelin n:o 31061 tontin n:o 2 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5304/14.1.1963 mukaisesti (14.2. 567 §) ja 45. kaupunginosan kortteleiden n:o 45201, 45206—45208, 45210, 45216 ja 45217 asemakaavaosaston piirustusten n:o 5385—5391/4.6.1963 mukaisesti (1.8. 2 058 §).

Munkkivuoren ostoskeskus Oy oli pyytänyt lupaa saada rakentaa korttelin n:o 30112 tontille n:o 12 maanpinnan alapuolelle tasoon + 6.65 kellaritilaan sisäpihan ympärille myymälöinä käytettävät työhuoneet ja kerhohuoneiston. Kiinteistövirasto oli puoltanut anomusta, koska ostoskeskuksesta olisi aikanaan välitön yhteys metroasemalle, jonka maanalaista väylää varten oli varattu tilaa ostoskeskustontin luoteiskulmaan. Valaistus- ja ilmastointiasiantuntijat olivat puoltaneet anomusta. Maanalaiset tilat sisältyvät tontille sallittuun kerrosalaan. Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan puoltaa anomusta kiinteistöviraston esittämällä perusteilla (18.4. 1 242 §).

*Televiisiotornin rakentamisesta annettava lausunto.* Kaupunginvaltuusto hyväksyi v. 1962 Helsinginkadun, Sturenkadun ja Tivolintien välistä puisto- ja huvipuistoaluetta sekä korttelia n:o 393 koskevan asemakaavan muutoksen. Rakennushallitus oli ilmoittanut antavansa asiasta lausuntonsa vasta sen jälkeen, kun asemakaavan

## 2. Kaupunginhallitus

muuttamiseen olisi hankittu lisäselvitys. Julkisivujen katselmusmiehet katsoivat, että ko. paikka voisi kaupunkikuvan kannalta tulla kysymykseen televisio- ja näköalatornin sijoituspaikkana. Kiinteistölautakunnalla ei myöskään ollut huomauttamista televisiotornin sijoittamisesta ko. paikalle. Alueelle johtava tie oli suunniteltu siten, että se oli maaston puolesta edullisin ja liikenteellisesti hiukan syrjässä Helsingin- ja Sturenkadun risteyksestä. Keskustan asemakaavatoimikunnan työvaliokunta oli huomauttanut, ettei suunnitelma häiritse keskustan asemakaavasunnittelua. Kaupunginhallitus päätti antaa sisäasiainministeriölle kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisen selvityksen (20.6. 1 879 §).

*Vuosaaren rakennuskaavaehdotuksesta annettava lausunto.* Lääninhallitus oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa Helsingin maalaiskunnan alueella olevan Vuosaaren (Nordsjön) rakennuskaavaehdotuksesta, joka käsittää Puotinkylän lahden itäpuolella niemen keskiosassa ja Nordsjön kartanon lähellä sijaitsevat kerrostaloalueet, rivitaloalueen Kallvikin niemen tyvessä, huvila-alueita Ramsinniementien, Kallvikin niemessä ja näiden välisellä ranta-alueella sekä n. 95 ha:n suuruisen teollisuusalueen. Alueella oli myös kolme liikekeskusta ja sille tulisi asukkaita yhteensä n. 20 000. Kiinteistölautakunta oli lausunnossaan mm. huomauttanut, että laaditun rakennuskaavan etuna oli pidettävä sitä, että siinä oli varattu verraten laaja teollisuusalue sekä liikekeskuksen yhteyteen kortteli toimistotaloja varten, mikä takasi tuleville asukkaille mahdollisuuden saada työpaikka asuntonsa läheltä. Alueelle tul-taisiin rakentamaan sekä kerrostaloja että pientaloja, joiden tonteille oli mahdollisuus järjestää leikkipaikkoja alhaisen tonttitehokkuusluvun takia. Puisto- ja urheilu-alueita oli myöskin varattu riittävästi. Samaten oli pidettävä riittävästi suunniteltua pysäköintipaikkojen määrää. Lautakunta oli yhtynyt tie- ja vesirakennushallituksen kantaan siinä, että alueelle pohjoisesta johtava Nordsjön paikallistie olisi levennet-tävä 20 m:stä 24 m:ksi kaava-alueen pohjoisrajalla Ramsinniementien risteykseen saakka. Liikenneyhteydet oli lisäksi suunniteltu siten, että Vuosaaren järjestettäisiin yhteys rengastien kautta Vartiokylänlahden poikki, josta myös pikaraitiotie alueelle oli suunniteltu. Lisäksi voitaisiin vastaisuudessa vielä järjestää kolmas yhteys kaupunkiin Ramsinniementä Vartiosaaren kautta Laajasaloon. Rautatieyh-teyden järjestämistä olisi vielä tarkemmin tutkittava. Kaupunginhallitus päätti antaa lääninhallitukselle kiinteistölautakunnan kirjelmän mukaisen lausunnon. Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa suorittamaan 4 425 mk Uudenmaan lääninkonttorille Vuosaaren rakennuskaavasta aiheutuneiden kustannusten kaupun-gin osuuden maksamista varten (13.6. 1 819 §, 22.8. 2 229 §).

*Rakennuskieltoa koskevat asiat.* Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan puoltaa eräiden henkilöiden, liikeyritysten ja asunto-osakeyhtiöiden anomuksia, jotka koskivat poikkeuksen myöntämistä rakennuskielosta. Eräissä tapauksissa annettiin epävä lausunto.

*Rakennuslupia koskevat asiat.* Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan puoltaa Tukkukauppojen Oy:n anomaa erivapauden myöntämistä korttelin n:o 280 tontin n:o 13 rakentamisessa (18.4. 1 236 §) sekä sähköasent. Erkki Tuomen rakennuslupa-anomusta, joka koski rakentamista Konalan kylän Skyttas-nimisellä tilalla (24.1. 335 §).

Kaupunginhallitus päätti puolestaan myöntää rouva Julia Gärkmanille ym. oi-keuden rakennustöiden aloittamiseen omalla vastuullaan korttelin n:o 29094 ton-

teilla n:o 1 ja 2 sen jälkeen, kun tontilla n:o 1 oleva rakennus olisi vapautunut vuokralaisista sekä sillä edellytyksellä, että hakijat vastaavat kaikesta kaupungille ja kolmannelle henkilölle mahdollisesti aiheuttamistaan vahingoista ja että rakennustöiden aloittamiseen muuten tarvittaviin lupiin nähden oli noudatettava ao. määräyksiä. Lisäksi kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa puoltavansa rouva Gärkmanin anomaa lupaa saada rakentaa vastoin voimassa olevaa asemakaavaa niille anojan Konalan kylässä omistamien tilojen RN:o 2<sup>361</sup>—2<sup>367</sup> alueille, jotka kaupunginvaltuuston 10.12. käsiteltävissä asemakaavan muuttamista ja tonttijakoa koskevissa ehdotuksissa n:o 5457, 2278 ja 2279 oli merkitty korttelin n:o 46158 tontiksi n:o 8 ja korttelin n:o 46140 tontiksi n:o 11 sillä ehdolla, että rakentamisessa noudatetaan mainittuja asemakaavan muuttamista ja tonttijakoa koskevia ehdotuksia (12.12. 3 433 §, 4.12. 3 358 §).

*Pihamaakorkeuksien vahvistaminen ym.* Kaupunginhallitus päätti vahvistaa korttelin n:o 29032 tontin n:o 2 pihamaakorkeuksien muutoksen asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5453/28.10.1963 mukaisesti (4.12. 3 356 §) sekä korttelin n:o 46025 tontin n:o 1 pihamaakorkeuksien muutoksen piirustuksen n:o 5455/4.11.1963 mukaisesti (12.12. 3 426 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää 3 520 mk rakennuslain 76 §:n 1 momentin mukaisen korvauksen maksamiseksi Kauno Kostetille Vartiokylän Arhotien rakentamisesta vahvistettuun korkeuteen aiheutuneista vahingoista. Rakentamisen yhteydessä oli katkaistu ajotie Kostetin autotallista kadulle (19.9. 2 547 §).

*Eräiden tiemaksujen suorittaminen.* Yleisjaosto päätti myöntää 72 mk kertomusvuoden tiemaksun suorittamista varten Myllypuron tiehoitokunnalle (yjsto 17.9. 6 699 §); 360 mk tiehoitomaksun suorittamista varten kertomusvuodelta Kaitlammen kylätie -nimiselle tiekunnalle tilojen Herrbacka RN:o 9<sup>5</sup>, Högås RN:o 9<sup>119</sup> ja Högbacka RN:o 9<sup>120</sup> osalta (yjsto 24.9. 6 759 §, 19.11. 7 186 §).

### *L i i k e n n e t t ä k o s k e v a t a s i a t*

*Kaupungin julkisen liikenteen yhteistyöelimen kustannukset.* Yleisjaosto päätti 1) että Helsingin kaupungin julkisen liikenteen yhteistyöelimen kaupungin palveluksessa olevalle sihteerille, jona toimi varatuomari Tauno Lehtinen, saatiin sihteerin tehtävien hoitamisesta suorittaa palkkiona 1.1. lukien edelleen 120 mk/kk huomioon ottaen, että sanottuun kuukausipalkkioon sisältyy myös osanotosta neuvottelukunnan kokouksiin maksettava palkkio, 2) todeta, että yhteistyöelimen puheenjohtajalle maksettava palkkio, 30 mk kokoukselta, kaupungin edustajina yhteistyöelimestä oleville suoritettavat palkkiot, sihteerin palkkio, asiantuntijan palkkiot sekä konekirjoituskulut suoritetaan kertomusvuoden alusta liikennelaitoksen toimesta, puheenjohtajan, jäsenten ja asiantuntijain palkkioiden sekä konekirjoituskulujen osalta vuosineljänneksittäin yhteistyöelimen lähettämän ilmoituksen mukaisesti sekä ottaen huomioon, että kaupungin edustajina yhteistyöelimeen kuuluville henkilöille suoritetaan kokouspalkkiot kaupunginvaltuuston v. 1962 hyväksymän kaupungin viranhaltijain kokouspalkkiosäännön määräyksiä soveltuvin osin noudattaen, sekä 3) todeta, että yhteistyöelimen kolmen osapuolen kesken yhteiskustannuksina suoritettavien kulujen osalta liikennelaitos perii rautatiehallitukselta ja Linja-autoliitolta

kummaltakin 1/3 asianomaisille maksetuista palkkioista osuuksineen veronpidätyksestä ja työnantajan lapsilisä- ja kansaneläkemaksuista sekä että rautatiehallituksen edustajille suoritetaan yhteistyöelimen ilmoittamat palkkiot liikennelaitoksen toimesta vuosineljänneksittäin rautatiehallituksen suorittaessa nämä kustannukset kokonaisuudessaan takaisin liikennelaitokselle (yjsto 22.1. 5 203 §).

*Suunniteltujen liikennealueiden hallinto.* Kaupunginhallitus päätti, ettei kiinteistölautakunnan esitys suunniteltujen liikennealueiden hallinnon siirtämisestä yleisten töiden lautakunnalle antanut aihetta muihin toimenpiteisiin kuin

1) että kiinteistölautakuntaa kehoitetaan valvomaan, ettei ruokamultaa käyttämättömiltä kaupungin alueilta kuljeteta pois ennen alueiden käyttöönottoa,

2) että kiinteistövirastoa kehoitetaan yhteistoiminnassa rakennusviraston kanssa huolehtimaan liikennealueiden kunnostamisesta mahdollisuuksien mukaan jo kertomusvuonna ja tekemään mahdollisesti tarvittavasta määrärahasta esitys kaupunginhallitukselle,

3) että kiinteistölautakuntaa kehoitetaan merkitsemään v:n 1964 talousarvioehdotukseen riittävät määrärahat liikennealueiden puhdistus- ja siivoustöihin sekä

4) että rakennusvirastoa kehoitetaan tutkimaan, miten mainitut työt voitaisiin järjestää mahdollisimman pienin kustannuksin (27.6. 1 945 §).

*Paikallisten liikennemääräysten muuttamista koskeva ehdotus.* Kaupunginhallitus päätti, ettei Kaupunkiliiton toimiston yöpysäkointiä ym. koskeva kirjelmä liikennemääräysten muuttamiseksi antanut aihetta kaupunginvaltuuston v. 1961 (ks. s. 108) paikallisten liikennemääräysten hyväksymisestä tekemän päätöksen muuttamiseen (28.2. 728 §).

*Liikennejärjestelyjä* päätettiin eri risteyksissä ym. suorittaa seuraavasti: Etel. Rautatiekadulla Runeberginkadun ja Fredrikinkadun välillä (14.2. 551 §); Meripuistotien - Tallbergin puistotien - Heikkiläntien - Vattuniemenkadun risteyksessä (14.2. 557); Kansakoulukadun, Annankadun ja Simonkadun risteyksessä (14.3. 876 §); Albertinkadun ja Merimiehenkadun risteyksessä (14.3. 879 §); Hämeentien, Koskelantien ja Vantaan sillan länsipään risteyksessä (10.4. 1 154 §); Hämeentien sillan liikeneristeyksessä (22.5. 1 599 §); Metsäpurontielle (6.6. 1 715 §); Runeberginkadulla (6.6. 1 716 §); Pakilantien, Tuusulantien ja Käskynhaltijantien risteyksessä (8.8. 2 122 §); Huopalahdentiellä Lant. moottoritien ja Lapinmäen tien risteyksessä (5.9. 2 395 §); Viikintien ja Porvoontien risteyksessä (12.9. 2 485 §); Lauttasaarentien, Isokaaren ja Katajajarjuntien risteyksessä (12.9. 2 486 §); Lauttasaarenkadulla (26.9. 2 627 §); Vilhovuorenkadulla Vilhovuorenkujan risteyksessä (31.10. 2 991 §); Viidennen linjan ja Pengerkadun risteyksessä (7.11. 3 067 §); Haagan torilla (4.12. 3 355 §); Seppämestariintielle Lahdentien risteyksessä (19.12. 3 518 §); Mannerheimintiellä Kansallismuseon kohdalla (12.12. 3 435 §) sekä Kulosaaren puistotien ja Tupasaarentien risteyksessä (19.12. 3 515 §).

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa Pohjoismaiden Yhdyspankin kustannuksellaan suorittamaan Fabianinkatu 27:n kohdalla olevan jalkakäytävän järjestelyn arkkit. Alvar Aallon 22.5.1962 laatiman piirustuksen mukaisesti sillä ehdolla, että ko. tontinosaa saadaan käyttää yleisenä jalkakäytävänä, että ajoradan levennyksen käyttäminen pysäköimis- tai muihin tarkoituksiin on kaupungin määrättävissä, että järjestely suoritetaan katurakennusosaston ohjeiden mukaan, että ko. tontinosan käyttämisestä yleisenä jalkakäytävänä tehdään kirjallinen sopimus (14.2. 559 §).



Suomen Metallityöväen Liiton anomuksesta kaupunginhallitus päätti, että Kallion kaupunginosan korttelin n:o 300 pohjoispäätä sivuavien katujen liikennejärjestelyt suoritetaan asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5400/17.6.1963 mukaisesti paitsi tavanomaisia ehtoja lisäksi siten, että tontille tuleva Siltasaarenkadun jalkakäytävä katsotaan yleiseksi jalkakäytäväksi, että hakija suorittaa omalla kustannuksellaan louhintatöittensä yhteydessä tontin luoteisnurkalla kaupungin viemärin siirtoon n. 45 m:n matkalla tarvittavat kanavatyöt (12.9. 2 502 §).

*Kaupungin ulosmenoteiden, katujen ym. viitoitus.* Kaupunginhallitus päätti siihen nähden, että kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö oli vahvistanut ns. moottoritien viitan ja kaupunginhallitus v. 1962 hyväksynyt periaatesuunnitelman pääliikenneväylien viitoituksista, etteivät Yleisen Autoliiton ym. asiaa koskevat esitykset antaneet aiheutta enempään toimenpiteisiin (31.1. 398 §).

Kaupunginhallitus päätti, että päätiet merkitään numerokilvillä III Bg 1 ja III Bg 2 sekä tiet numerokilvillä III Bg 3 liikennejärjestyksomitean esityksen ja asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5357 A ja B mukaisesti (9.5. 1 417, 1 418 §).

Suunnistustaulujen käyttämisestä moottoritien viittojen avulla toimeenpantavan viitoituksen yhteydessä koskevan liikennejärjestelytoimikunnan esityksen perusteella kaupunginhallitus päätti seuraavaa: että suunnistustaulut paikannimillä varustettuina asennetaan Itäiselle moottoritiele Kulosaaren länsipäähän, Kulosaaren itäpäähän ja Linnanrakentajantien risteykseen sekä Mäkelänkadun–Koskelantien risteykseen, Mannerheimintien–Lapinmäentien risteykseen ja Vihdintien–Pitäjänmäentien risteykseen, että suunnistustaulut tien numeroilla ja nuolilla varustettuina asennetaan Mannerheimintien–Kaivokadun–Simonkadun risteykseen, Mannerheimintien–Nordenskiöldinkadun risteykseen, Mannerheimintien–Tukholmankadun risteykseen, Mikonkadun–Kaisaniemenkadun–Kaivokadun ja Hämeentien–Mäkelänkadun–Lautatarhankadun risteykseen ja että tien numerot tai paikkakunnan nimet asetetaan ryhmityskilpien yhteyteen Mannerheimintien–Kaivokadun–Simonkadun risteykseen, Kaivokadun–Mikonkadun–Kaisaniemenkadun risteykseen, Siltasaarenkadun–Hakaniementorin risteykseen, Siltasaarenkadun–Hämeentien risteykseen ja Mäkelänkadun–Hämeentien risteykseen sekä että ensiapuaseman opastemerkit (III Bb) sijoitetaan asemakaavaosaston 4.7. päivätyjen piirustusten n:o 5404 A ja B mukaisesti (25.4. 1 286 §, 5.9. 2 405 §).

Paikallista suunnistamista koskevat viitat (tyypit III B e 1 ja III B e 5) ja paikannimikilvet (tyyppi III B d) päätettiin sijoittaa asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5392/4.6.1963 mukaisesti ja liikennejärjestelytoimikunnan esittämällä tavalla (27.6. 1 977 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että Lauttasaarentien varrelle esim. Taivaanvuohentien, Koillisväylän ja Meripuistotien risteysten läheisyyteen pystytetään opastaulut, joissa kaupunkiin päin tulevia kuorma- ja henkilöautoja kehoitetaan arkisin klo 7–9 jättämään reunakaista linja-autoille (12.9. 2 503 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti, että kaupungin rajalla kaikille teille pystytetään suomen- ja ruotsinkielisellä tekstillä varustetut opastaulut »Helsingin suurin nopeus 50 km/t, ellei jollakin tiellä ole toisin osoitettu». Tie- ja vesirakennushallituksen Uudenmaan piiriä pyydetään asettamaan ko. opastaulut hoidossa oleville teille kaupungin rajalle. Samalla kaupunginhallitus päätti, että 50 km suuremman tuntinopeu-

## 2. Kaupunginhallitus

den salliviin liikennemerkkeihin oli asetettava lisäkilpi, jossa on ko. tien nimi tai teksti »Tällä tiellä» (26.9. 2 633 §).

Erilaisia liikennemerkejä päätettiin asettaa seuraaviin paikkoihin: lapsivaroitusmerkki Hiihtäjätien pohjoisreunaan Sivakkapolun kulmaan (14.2. 548 §); Pohjolan kadulle Käpylän ruotsinkielisen kansakoulun kohdalle (14.2. 549 §); Kirkkomäki 2:n kohdalle ja Isonnevantielle oppikoulutontin luoteispuoleiselle rajalle taloa n:o 20 vastapäätä (7.11. 3 069, 3 070 §); Rusthollarintielle piirustuksessa n:o 376/11.11.1963 merkittyihin paikkoihin (19.12. 3 512 §); kapeikko- ja mutkavaroitukset Kuninkaantammentielle piirustuksen n:o 354/20.5.1963 mukaisesti (20.6. 1 870 §); Muurimestarintielle piirustuksen n:o 369/16.10.1963 mukaisesti (21.11. 3 209 §); sekä Tenholantielle jousiampumaradan ja Pasilan pellon välisen jyrkän kaarteiden molemmille puolille, samalla vaihdetaan Raajarikkojen koulusäätiön koulun kohdalla olevat lapsivaroitusmerkit suurempikokoisiin merkkeihin ja varustetaan lisäkilvellä »Raajarikkojen koulu – Skola för vanföra» (26.9. 2 621 §); varoituskilpi »muu vaara»-lisäkilvellä varustettuina Risto Rytin tien kaakkoisreunalle Tupasaarentien risteyskohdan läheisyyteen (19.12. 3 515 §); kiellettyä ajosuuntaa osoittava liikennemerkki Roihuvuorentien ja Prinssintien risteyksessä olevan autolinjan kääntösilmukkaan (12.9. 2 483 §); Niemenmäenkujalle n. 60 m:ä ennen kadun päättymistä lisäkilvellä »katu päättyy 60 m» varustettu varoituskilpi (10.10. 2 793 §); Majavatien jatkeelle sekä talojen Majavatien 5 ja 7 välistä erkanevan tien alkuun sekä Viikin koetilalta Herttoniemeen johtavalle tielle »Moottoriajoneuvoilla ajo kielletty»-liikennemerkit varustettuina lisäkilvellä »Huoltoajo sallittu» (7.11. 3 074 §); Asema-aukiolta Postikadulle johtavalle tielle ja aukion pohjoispäähän yksisuuntaisen ajoradan liikennemerkit (12.9. 2 484 §); pakollisen pysähtymisen liikennemerkki Sörnäisten rantatielle ennen Kulosaaren sillalta keskustaan johtavan ajoradan risteystä (21.11. 3 213 §); liikenteenjakajamerkit Runeberginkadulle lähellä Sammonkadun risteystä olevien raitiovaunukorokkeiden päihin (17.1. 261 §); ryhmittymismerkit Asema-aukiolle piirustuksen n:o 294/5.3.1963 mukaisesti (4.12. 3 349 §).

Kauttakulkuliikenne päätettiin kieltää seuraavissa paikoissa: Pirttipolulla, Liesipolulla ja Malkapolulla (14.3. 873 §); Ruonansalmen puistoon johtavalla tiellä (29.8. 2 333 §); Ruskeasuon siirtolapuutarhan alueella siten, että kuormien kuljetus on sallittu (29.8. 2 336 §); Ruotsinsalmenkujalla (5.9. 2 390 §); Ristolantien ja Kylätien välisellä entisellä Koulutiellä (5.9. 2 392 §). Eteläiseen Koivusaareen opastava viitta (III Be 5) päätettiin asettaa Sotkakujan ja Isokaaren risteykseen (10.10. 2 789 §).

Liikennetoimistoa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin polkupyöräilyn ja jalakäiskäisen liikkumisen Itäisellä moottoritillä kieltävien taulujen selvittämiseksi ja uusimiseksi (19.12. 3 516 §).

*Liikennevalot* päätettiin asentaa seuraaviin risteyskohtiin: Lauttasaarenkadun–Itämerenkadun risteykseen asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5351/8.4.1963 mukaisesti, Ruoholahdenkadun–Abrahaminkadun risteykseen piirustuksen n:o 5352/8.4. mukaisesti, Sörnäisten rantatien–Vilhonvuorenkadun risteykseen piirustuksen n:o 5354/8.4. mukaisesti ja Pitäjänmäentien–Valimontien risteykseen piirustuksen 5355/8.4. mukaisesti (22.5. 1 577 §).

Sörnäisten rantatien ja Kulosaaren sillalta tulevan ajoradan risteyksestä päätettiin poistaa liikennepeili. Liikennetoimistoa kehoitettiin yhteistoiminnassa poliisilai-

toksen ja rakennusviraston kanssa käyttämään sitä kokeilutarkoituksiin sekä tekemään tarvittaessa ehdotuksia uusista sijoituskohteista (17.1. 262 §).

*Kääntöpaikat ym.* Ajoyhteyden järjestämiseksi linja-autolinjan 16 A reittiä varten kaupunginhallitus kehotti yleisten töiden lautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin Munkkisaaren korttelin n:o 177 n:o 9 halki kulkevan tien ja Matalasalmenkujan päässä olevan kääntöpaikan kunnostamiseksi (19.12. 3 525 §).

Roihuvuorentien ja Satumaanpolun risteuksen eteläpuolella oleva alue päätettiin kunnostaa pysäköintialueeksi asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5454/4.11. mukaisesti. Kiinteistölautakunnan tehtäväksi annettiin aikanaan laatia tarvittava asema-kaavan muutos (19.12. 3 513 §).

*Pysäköiminen päätettiin kieltää* Kaarlenkujan pohjoisreunalla, Kiviaidankadun eteläreunassa 30 m:n matkalla Särkiniementien kulmasta lukien ja Postitalon edessä Mannerheimintien puolella sekä jatkaa Fabianinkatu 19:n edustan pysäköintirajoitusaluetta 30 m:llä Etel. Esplanaadikadulle päin (3.1. 70—72, 75 §); Pohjoisranta 24 C- ja B- portaiden edessä Maurinkadun kulmaan saakka (17.1. 257 §); Kauppalaantiellä Kylänevantien ja Kauppalankujan välillä (31.1. 399 §); Meripuistotien kaakkoisreunassa Lauttasaarentien ja Pajalahdentien välillä, Pihlajatie 16:n edustalla 15 m:n matkalla ja Neitsytpolku 1 B:n edustalla porttikäytävän ja Laivanvarustajakadun välillä (14.2. 550, 554, 558 §); Veräjämäentien ja Aidasmäentien välisellä Jokiniementien osuuden länsireunassa, Unioninkadulla yliopiston pääsisäänkäytävän edustalla ja Merimiehenkadun luoteisreunassa 40 m:n matkalla Albertinkadun kulmasta lounaiseen (14.3. 874, 877, 879 §); Kaupungintalon edustalla koko Katariinankadun ja Sofiankadun välisellä osalla (28.2. 716 §); Takkatien pohjoisreunassa Pitäjänmäentien ja Arinatien välillä arkisin klo 8—17 (10.4. 1 152 §); Annankatu 30:n edustalla 15 m:n matkalla Kansakoulukadun kulmasta lukien ja Mannerheimintien itäreunassa Etel. Hesperiankadun ja Dunckerinkadun välillä (25.4. 1 282, 1 283 §); Meripuistotien luoteisreunassa talojen n:o 2–6 kohdalla (20.6. 1 871 §); Vanhaistentiellä Kaarelantien risteuksen eteläpuolella (27.6. 1 976 §); Koillisväylän länsireunalla 60 m:n matkalla Lauttasaarentiestä etelään ja Mechelininkadun länsireunassa talon n:o 10 kohdalla arkisin klo 8–9.30 (1.8. 2 054, 2 055 §); Mannerheimintie 14:n kohdalla ja Paciuksenkadulla Tukholmankadun ja Linnankoskenkadun välillä (12.9. 2 493, 2 494 §); Sotkakujalla (10.10. 2 789 §); Johanneksentien eteläreunassa (31.10. 2 989 §); Pyhtääntie 1:n edustalla arkisin klo 8–17 välisenä aikana 15 m:n matkalla (7.11. 3 075 §); Länt. Alppirinteen eteläpäässä ja Hietalahdenkatu 5:n edustalla (21.11. 3 211, 3 216 §); Dosentinttiellä parittomien talonumeroiden puoleisessa reunassa (28.11. 3 268 §).

Julius Tallberg Oy:lle myönnettiin oikeus kiinnittää Tallberginkadun puoleiseen oveen tai sen viereen seinään ko. oven eteen pysäköimisen kieltävä liikennemerkki (4. 12. 3 352 §)

*Yli 30 minuutin pysäköiminen päätettiin kieltää* arkisin klo 8–17 välisenä aikana Neljännellä linjalla talon n:o 2 edustalla ja Annankadun lounaisreunalla talojen n:o 6 ja 8 edustalla 30 m:n matkalla Iso Roobertinkadulta lukien (3. 1. 73, 74 §); Snellmaninkadun itäreunassa Kirkkokadun kulmasta 30 m:n matkalla arkisin klo 8–17 (17.1. 256 §); Pohjois-Haagassa Thalian aukiolla kiinteistöjen puoleisella sivulla arkisin klo 8–17 (14.2. 555 §); Pursimiehenkatu 30:n edustalla 30 m:n matkalla Perämiehenkadun kulmasta (25.4. 1 285 §); Yrjönkatu 28–30 kohdalla (9.5. 1 413 §);

## 2. Kaupunginhallitus

Albertin- ja Fredrikinkadun välillä arkisin klo 8-17 (20.6. 1 873 §); Kauppatorin hallin ja kolera-altaan välillä klo 9-17 (5.9. 2 391 §); talojen Eteläranta 2 ja 4 edustalla arkisin klo 8-17 (26.9. 2 619 §); Fabianinkadun itäreunalla Etel. ja Pohj. Makasiinikadun välillä arkisin klo 8-17 (26.9. 2 620 §); Fabianinkatu 9:n edustalla arkisin klo 8-17 (10.10. 2 791 §); talojen Sörnäisten rantatie 1-5 edustalla (31.10. 2 988 §); Kasarmikadun itäreunalla Pohj. Makasiinikadun ja Rikhardinkadun välillä arkisin klo 8-17 (21.11. 3 214 §); Tallberginkadun pohjoisreunalla n. 30 m:n matkalla (4.12. 3 352 §); Mikonkadun itäreunassa Vilhon- ja Kaisaniemenkadun välillä sallittu 30 minuutin pysäköinti päätettiin siirtää ajoradan reunasta jalkakäytävälle piirustuksen n:o 350/24.4.1963 mukaisesti (6.6. 1 714 §).

*Yli 60 minuutin pysäköiminen päätettiin kieltää* Paasivuorenkadun pohjoisreunassa talon n:o 1 kohdalla arkisin klo 8-17 (28.2. 715 §).

*Pysähtyminen päätettiin kieltää* Veräjämäentien ja Aidasmäentien välisen Jokiniementien osuuden itäreunassa (14.3. 874 §); Pohjoiskaari 11:n kohdalla Pohjoiskaaren itäreunassa 25 m:n matkalla Lauttasaarentien risteuksen suojatiestä pohjoiseen (10.4. 1 153 §); Vilhonkadun pohjoisreunassa Mikonkadun kulmasta länteen 12 m:n matkalla (22.5. 1 575 §); Vanhaistentiellä Kaarelantien risteyksessä piirustuksen n:o 355/29.5. mukaisesti (27.6. 1 976 §); Vilhonvuorenkadulla piirustuksen n:o 5411/25.7.1963 mukaisesti (5.9. 2 389 §); Kalevankatu 1:n kohdalla ja Lauttasaarentien eteläreunassa Koillisväylän ja Meripuistotien välillä arkisin klo 7-9 (12.9. 2 493, 2 503 §); Mechelininkadulla 30 m:n matkalla suojatien pohjoispuolella (24.10. 2 938 §); Johanneksenrinteen ja Johanneksentien välisessä mutkassa ja siitä länteen Johanneksentiellä yht. 30 m:n matkalla (31.10. 2 989 §); Helsinginkatu 25:n kohdalla läntisen suojatien ja Kirstinkadun välisellä osuudella (4.12. 3 348 §); Mikonkadun länsireunan ja linja-autolaiturien välisellä ajokaistalla (19.12. 3 510 §); Tupasaarentiellä tehtaan portin kohdalta Tupasaarentien risteykseen (19.12. 3 515 §); Pysähtymisen kieltävä liikennemerkki päätettiin poistaa Ruusulankatu 6:n kohdalta (27.6. 1 973 §).

*Vasemmalle kääntyminen päätettiin kieltää.* Lehtikuusentien risteuksen kohdalla Mannerheimintieltä pohjoiseen päin ajettaessa klo 15.30-18.00 sekä lauantaisin ja pyhien aattoina klo 12.00-14.30 (21.11. 3 207 §).

*Yksisuuntaiseksi määrättiin liikenne* seuraavissa paikoissa: Kluuvikadulla Aleksanterinkadun ja Pohj. Esplanaadikadun välillä Aleksanterinkadulta Pohj. Esplanaadikadulle päin, Kluuvikatu 4:n kohdalle päätettiin järjestää vinopysäköinti piirustuksen n:o 307/16.8. 1962 mukaisesti siten rajoitettuna, että arkisin klo 8-17 välisenä aikana pysäköinti oli sallittu enintään 30 minuutiksi (14.3. 880 §); ajoneuvo-liikenne Töölöntullinkadulla siten, että ajo oli sallittu vain suunnassa Tukholmankatu-Stenbäckinkatu (26.9. 2 618 §) ja Karjalankadulla Porvoonkadun ja Aleksis Kiven kadun välillä siten, että ajo oli sallittu suunnassa Porvoonkatu-Aleksis Kiven katu (3.10. 2 704 §).

Lisäksi kaupunginhallitus teki päätöksiä, joissa liikenne määrättiin yksisuuntaiseksi eräillä kaduilla rakennustöiden ajaksi (25.4. 1 295 §, 19.12. 3 511 §).

*Ajoneuvoliikenne ja kauttakulkuliikenne päätettiin kieltää* Siilitien kansakoulun alueella (14.2. 604 §). Samaten päätettiin Kumpulankadun länsipään jatkeena oleva, Sofianlehdonkadun eteläpään johtava tie sulkea liikenteeltä Pasilan-Kumpulan-Sörnäisten radan kohdalla (31.1. 395 §) sekä kieltää ajo muilta ajoneuvoilta kuin

linja-autoilta Mikonkadulla Vilhonkadun ja Kaisaniemenkadun välillä (19.12. 3 510 §).

Vielä kaupunginhallitus teki joukon päätöksiä eräiden katujen sulkemisesta liikenteeltä määräajaksi mm. katu- ja viemäritöiden takia (14.3. 875 §, 28.3. 1 019 §, 10.4. 1 155, 1 157 §, 25.4. 1 280, 1 281 §, 6.6. 1 712 §, 27.6. 1 980 §, 29.8. 2 330, 2 331 §, 5.9. 2 402, 2 403 §, 19.9. 2 549, 2 551 §, 7.11. 3 077, 3 078 §, 14.11. 3 140 §, 12.12. 3 434 §).

*Etuaajo-oikeudet.* Kaupunginhallitus päätti, että Huopalahdentielle Tarvontien ja Huopalahdentien risteyksessä palautetaan etuaajo-oikeus (14.3. 878 §) sekä että Pohjoisrannan liikenne Hakaniemen sillan ja Kirkkokadun välisellä osalla määrätään etuaajo-oikeutetuksi (28.3. 1 021 §).

*Suojatiet, korokkeet ym.* Suojatie päätettiin merkitä seuraaviin paikkoihin: Elimäenkadulle Mäntsäläntien läntisen jalkakäytävän kohdalle (28.3. 1 018 §); Vilhonvuorenkadun ja Hämeentien risteykseen (5.9. 2 389 §); Pakilantien ja Paanutien risteykseen (12.9. 2 487 §); Mechelininkadun ja Rajasaarentien risteykseen (24.10. 2 938 §); Isonnevantien ja Haagan urheilutien risteykseen (7.11. 3 070 §); Lönnrotinkadulle piirustuksen n:o 5449/24.10.1963 mukaisesti (7.11. 3 076 §). Seuraavat korokejärjestelyt päätettiin suorittaa: Viipurinkadun ja Karjalankadun risteuksen suojatie ja korokejärjestely (3.1. 394 §); Mannerheimintiellä Jalavatien risteuksen korokejärjestely (21.11. 3 215 §) ja keskikorokejärjestely Sörnäisten rantatiellä Näkinkujan kohdalla (4.12. 3 354 §).

Sturenkadulla Sammatintien ja Hämeentien välillä raitiotiekiskojen luoteispuolella oleva koroke päätettiin poistaa (14.2. 552 §).

*Pysäköintimittarien sijoittaminen ja pysäköintipaikat.* Kaupunginhallitus päätti, että hankittavat 111 uutta pysäköintimittaria saatiin sijoittaa seuraaviin paikkoihin: Etel. Esplanaadikadulle puiston puolelle lisää 8 kpl, Pohj. Esplanaadikadulle puiston puolelle lisää 14 kpl ja rahatoimiston kohdalle lisää 2 kpl, Kaivokadulle aseman edustalle lisää 20 kpl, Aleksanterinkadulle Senaatintorin kohdalle korokkeelle 8 kpl, Fabianinkadulle yliopiston kohdalle 4 kpl, Puutarhakadulle puiston viereen lisää 9 kpl, Kasarmitorille kohtisuoraan Fabianinkatua vastaan 10 kpl, Annankadulle Vanhan kirkkopuiston viereen lisää 10 kpl, Kampintorille lisää 18 kpl, Säästöpankinranta 2:ta vastapäätä 8 kpl. Rautatiehallitus oli sittemmin myöntänyt kaupungin pyytämän luvan pysäköintimittarien asentamiseen Kaivokadulle (25.4. 1 279 §, 27.6. 1 962 §).

Puotilan Puhos Oy:lle myönnettiin oikeus, mikäli se sitä haluaisi, kunnostaa korttelien n:o 45071 ja 45068 sekä Turunlinnantien välissä oleva pysäköintialue liikenne- ja rakennusviraston ohjeiden mukaisesti yleiseksi pysäköimisalueeksi sillä ehdolla, että yhtiö huolehtisi alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta (12.9. 2 498 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Sörnäisten rantatien varrella korttelin n:o 292 itäpuolella oleva alue kunnostetaan yleiseksi pysäköimisalueeksi asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5419/26.8.1963 mukaisesti (26.9. 2 622 §), että pysäköintipaikat Teollisuuskadun ja Mäkelänkadun kulmassa olevalla alueella merkitään asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5439/10.10.1963 mukaisesti (31.10. 2 987 §) ja että Aleksanterinkadun keskikorokkeelle talon n:o 22 kohdalle merkitään vinopysäköinti piirustuksen n:o 238/6.3.1961 mukaisesti (4.4. 1 084 §).

## 2. Kaupunginhallitus

Espanjan suurlähetystä varten päätettiin varata pysäköintitilaa kahdelle CD-autolle Rehbindierintie 23:n kohdalla, jolloin vastaava varaus Eteläranta 6:n kohdalla poistettaisiin (14.2. 560 §); Kuuban lähetysten autoille päätettiin varata pysäköintitilaa talon Annankatu 15 porttikäytävän kohdalla Uudenmaankadulle päin 12 m:n matkalla (10.4. 1 159 §); kahden auton pysäköintitilan varaus Itävallan suurlähetystä varten päätettiin siirtää Pohj. Esplanaadikatu 33:n kohdalla Etel. Esplanaadikatu 18:n kohdalle (4.12. 3 353 §); Pursimiehenkadulla oleva pysäköintitilan varaus Suomen Kaapelitehdas Oy:n ja Karl Fazer Oy:n autoille päätettiin poistaa (25.4. 1 285 §).

*Henkilövuokra-autojen lisäämistä* koskevan Pääkaupungin Taksinkuljettajat -yhdistyksen anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan ilmoittaa liikennejärjestelytoimikunnan mainitsemin perustein, ettei toistaiseksi olisi aihetta henkilövuokra-autojen lisäämiseen. Helsingin Puhelinyhdistyksestä saadun tiedon mukaan oli nim. ulakeskus yleensä voinut järjestää auton tilaajalle. Poikkeuksia oli tapahtunut vain esim. vappuyönä tai rankkasateen sattuessa. Yhdistyksen käsityksen mukaan oli vuokra-autoja riittävästi. Radiopuhelimien käytön lisääntyminen tulisi myös parantamaan tilannetta. Liikennejärjestelytoimikunta oli ehdottanut pakkopäivystyksen lisäämistä esikaupunkialueiden vuokra-autoasemilla (3.10. 2 712 §).

*Vuokra-autoasemien perustaminen.* Kaupunginhallitus päätti, että Palokaivon aukiolle perustetaan puhelimella varustettu vuokra-autoasema sekä suoritetaan pysäkki-, pysäköinti- ja suojatiejärjestelyt asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5422/29.8. 1963 mukaisesti (12.9. 2 489 §). Maunulan vuokra-autoasema päätettiin siirtää Suonotkontielle asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5246A/24.4.1963 mukaisesti (20.6. 1 874 §).

*Linja-autopysäkit.* Kaupunginhallitus päätti seuraavista pysäkkijärjestelyistä: että Nuijamiestentielle Poutuntien risteykseen merkitään yksityisen paikallisliikenteen pysäkit (17.1. 258 §); että reitille Kauppalantie -Tunnelitie -Ilkantie merkitään yksityisen paikallisliikenteen pysäkit Kauppalantie 4:n kohdalle ja vastapäätä Kauppalantie 21:n ja 40:n kohdalle, Tunnelitie 9:n ja 10:n kohdalle sekä pysäkkipari Ilkantielle lähelle Huovtien kulmaa (14.2. 561 §); että yksityisen paikallisliikenteen pysäkit sijoitetaan Pakilantie 1:tä vastapäätä ja Pakilantie 5:n edustalle sekä linja-autopysäkit Pakilantien ja Paanutien risteykseen piirustuksen n:o 360/15.7.1963 mukaisesti (22.5. 1 574 §, 12.9. 2 487 §); että yksityisen paikallisliikenteen linja-autopysäkit merkitään Viides linja 14:n, Haapaniemenkatu 3:n, Sörnäisten rantatie 7:n, Toinen linja 3:n ja Agricolankatu 11:n kohdalle sekä päätepysäkki Maurinkadulle Liisanpuistikkoon (12.9. 2 490 §); että Koskelantielle Levälühdantien risteykseen merkitään pysäkkipari (14.2. 602 §); että Herttoniementiellä Viikintien risteyksen läheisyydessä olevat yksityisen paikallisliikenteen pysäkit siirretään Siilitien kohdalle ja että ko. kohtaan Herttoniementielle tehdään pysäkkilevennykset ja merkitään suojatie (10.4. 1 151 §); että Vihdintien varrelle Luukin ulkoilualueelle Kaitalammen pohjoispuolelle saadaan kaupungin maalle rakentaa linja-autopysäkkipari (13.6. 1 853 §); että yksityisen paikallisliikenteen linja-autopysäkki saadaan järjestää Kukkaniityntielle (21.11. 3 208 §); että paikallisliikenteen pysäkkipari järjestetään Salmisaareen sekä Ruoholahden- ja Hietalahdenkadun risteykseen liikennelaitoksen pysäkkien yhteyteen (7.11. 3 073 §); sekä Itäisen moottoritien luoteisreunaan G. W.

Sohlberg Oy:n tehtaan kohdalle liikennelaitoksen linja-autopysäkin yhteyteen (19.12. 3 514 §).

Fabianinkadulla Etel. ja Pohj. Makasiinikadun välillä oleva linja-autopysäkki sekä Agricolanpuiston vierellä Agricolankadulla, Unioninkatu 37:n kohdalla ja Ruoholahdenkadulla Uuden Suomen toimitaloa vastapäätä olevat yksityisen paikallisliikenteen linja-autopysäkit päätettiin poistaa (12.9. 2 490 §, 26.9. 2 620 §, 10.10. 2 792 §, 7.11. 3 073 §).

Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten ev.luterilaisten seurakuntien kirkkohalintokunnalle päätettiin ilmoittaa, että Puotilan kappelinkäyttäjien autot voidaan pysäköidä Puotilantielle (10.4. 1 158 §).

Kaupunginhallitus päätti puoltaa linja-autolinjan Helsinki-Haaga-Paloheinä-Seutulan lentoasema päätepysäkin siirtämistä Rautatientorilta linja-autoasemalle sekä yksityisen paikallisliikenteen pysäkkiparin järjestämistä Meripellontien risteykseen Porvoontielle Puotilassa (21.11. 3 210 §, 25.4. 1 309 §).

*Kuorma- ja pakettiautojen liikennetaksan muuttaminen.* Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan ilmoittaa puoltavansa tilausliikenteessä olevien kuorma- ja pakettiautojen liikennetaksan muuttamista (19.9. 2 554 §, kunn. as. kok. n:o 124).

*Henkilökuljetustaksojen korottamisesta annettava lausunto.* Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan puoltaa Linja-autoliiton Helsingin osaston anomusta henkilökuljetustaksojen korottamisesta, mikäli kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö vahvistaa koko maata koskevan vastaavan taksankorotuksen (5.9. 2 429 §).

*Kiertoajelutaksan korottamisesta annettava lausunto.* Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan puoltaa Suomen Turistiauto Oy:n anomusta saada korottaa kiertoajelujensa hintaa (18.4. 1 252 §).

*Aikataulujen vahvistamisesta annettavat lausunnot.* Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan puoltaa Suomen Turistiauto Oy:n anomusta uusien aikataulujen vahvistamisesta linjalle Simonaukio-Munkkivuori sekä uuden kesäaikataulun vahvistamista linjalle Hankkijan aukio-Pohjois-Haaga (3.1. 113 §, 16.5. 1 525 §); puoltaa Helsinki-Maaseutu-Liikenne Oy:n anomusta Tapaninkylän, Siltamäen ja Tapanilan linjojen aikataulujen muuttamisesta (2.5. 1 378 §); puoltaa Tammelundin Liikenne Oy:n anomusta aikataulun muuttamisesta linjalla Rautatientori-Tammisalo (22.5. 1 600 §); puoltaa Metsälän Linja Oy:n anomusta aikataulun muuttamisesta linjalla linja-autoasema-Metsälä-Oulunkylä-Pukinmäki (5.9. 2 427 §).

*Liikennenopeus Naurissaaren sillan ja Linnanrakentajantien välillä.* Merkittiin tiedoksi maistraatin päätös, että moottoriajoneuvojen suurin sallittu nopeus on 70 km/t Itäisellä moottoritieellä em. kohdalla (17.1. 260 §).

*Linja-autoreittien vahvistaminen.* Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan: esittää Suomen Turistiauto Oy:n linja-autolinjan Munkkiniemi-Pohjois-Haaga-Kallio vahvistamista liikennelaitoksen ehdotuksen mukaisesti (27.6. 2 026 §); puoltaa Leppävaaran Liikenne Oy:n, Espoon Auto Oy:n ja K. E. Kallion anomuksia Laajalahden ja Kauniaisten liikenteen kaupungin alueella olevan reitin vahvistamisesta anomuksen mukaisesti (10.4. 1 187 §); puoltaa Helsinki-Maaseutu-Liikenne Oy:n anomusta Tapaninkylän linjan reitin pidentämisestä (2.5. 1 378 §); puoltaa Liikenne Oy:n linjan Helsinki-Kontula-Vesala ja Tammelundin

## 2. Kaupunginhallitus

Liikenne Oy:n linjan Helsinki–Tammisalo reitin määräämistä kulkemaan Hämeen-tien asemesta pitkin Sörnäisten rantatietä ja määrätä Liikenne Oy:n linjojen Helsinki–Kallvik–Nordsjö, Helsinki–Immersby, Helsinki–Hangelby, Helsinki–Gumbostrand ja Helsinki–Myrbacka reitit siirrettäviksi viimeistään 31.12. mennessä Hämeentieltä Sörnäisten rantatielle (10.10. 2 792 §); määrätä, että Espoon Auto Oy:n linja-autolinjan Helsinki–Otaniemi reitti muutetaan Ruoholahdenkadun ja Itämerenkadun sijasta kulkemaan Ruoholahden uutta siltaa ja Lauttasaarenkatua pitkin (7.11. 3 073 §).

*Liikennöimislupia* kaupunginhallitus päätti puoltaa seuraavasti: Suomen Turistiauto Oy:n anomusta kiertoajeluluvan uudistamiseksi, tilausliikennelupaa laivamatkustajien kuljettamiseksi ja linjalle Simonkadunaukio—Munkkivuori (19.12. 3 555, 3 556, 3 562 §); Moottorinkuljettajat yhdistyksen anomusta reitille Hakaniemen ranta—Korkeasaari—Mustikkamaa (25.4. 1 316 §). Sen sijaan seuraavat anomukset päätettiin esittää hylättäväksi: Helsingin Turistibussi Oy:n anomus linjalle Pitäjänmäki—Vesala, Espoon Auto Oy:n anomus Lääketehdas Orionin työntekijäin kuljettamiseksi, Tammelundin Liikenne Oy:n anomus reitille Rautatientori—Laajasalon öljysatama sekä Suomen Turistiauto Oy:n anomus linjalle Helsinki—Pitkääkoski (7.3. 823, 824 §, 29.8. 2 357 §, 21.11. 3 236 §).

*Vahingonkorvaukset.* Seuraavien laitosten eräät viranhaltijat tai työntekijät vapautettiin suorittamasta heidän maksettavakseen tuomittuja yhteenajojen aiheuttamia vahingonkorvauksia ym. kuluja sillä ehdolla, että he suorittavat kaupungille omavastuusuutenaan 20 mk: kaupunginkanslia (yjsto 15.10. 6 897 §); hankintatoimisto (yjsto 1.10. 6 797 §); palolaitos (yjsto 25.6. 6 291 §, 15.10. 6 934 §); Outamon vastaanottokoti (yjsto 6.8. 6 455 §); urheilu- ja retkeilytoimisto (yjsto 19.2. 5 414 §, 1.8. 6 423 §); rakennusvirasto (yjsto 2.1. 5 050 §, 19.2. 5 416 §, 5.3. 5 514 §, 19.3. 5 613, 5 614 §, 2.4. 5 710 §, 9.4. 5 756 §, 7.5. 5 940, 5 941 §, 20.8. 6 542, 6 545 §, 15.10. 6 931—6 933 §, 5.11. 7 105, 7 106 §, 10.12. 7 355 §, 17.12. 7 419 §); kiinteistövirasto (yjsto 26.3. 5 637 §, 13.8. 6 477 §); liikennelaitos (yjsto 8.1. 5 097 §, 12.11. 7 157 §); sähkölaitos (yjsto 1.8. 6 420 §); kaasulaitos (yjsto 16.4. 5 781 §); puutavara- ja polttoainetoimisto (yjsto 1.8. 6 421 §). Suomen Turistiauto Oy:lle päätettiin suorittaa 193.20 mk:n korvaus yhtiön linja-auton törmättyä Topeliuksenkadulla väliaikaiseen liikennemerkkiin (yjsto 3.9. 6 627 §).

*Kiertoajelut.* Sekä liikennelaitoksen että eräiden yksityisten yhtiöiden linja-autoja käytettiin kertomusvuoden aikana mm. kongresseihin yms. tilaisuuksiin saapuneiden ulkomaalaisten kuljettamiseen. Mainittujen laskujen maksamiseen myönnettiin kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista yht. 80 486 mk.

*Liikenneturvallisuustyötä* varten kaupunginhallitus päätti myöntää 17 500 mk käytettäväksi Tapaturmantorjunta-yhdistyksen esittämän suunnitelman mukaisesti (8.8. 2 128 §).

### *Maanmittaustoimitukset*

*Kaupungin edustus eri maanmittaustoimituksissa.* Yleisjaosto päätti valtuuttaa kaup.geod. Lauri Kärkkäisen ja apul. kaup.geod. Erkki Heikkisen kummankin erikseen tai heidän jommankumman määräämänsä edustamaan kaupunkia kertomusvuoden aikana kaikissa maanmittaustoimituksissa sekä tontinmittausta, yleisten



alueiden mittausta ja rasitteita koskevissa toimituksissa sekä oikeutti heidät hyväksymään ne kaupungin puolesta (yjsto 2.1. 5 005 §) ja valtuuttaa kaupungingeodeetin tai hänen määräämänsä valvomaan kaupungin etua kertomusvuoden aikana suoritettavissa katselmustoimituksissa, joissa katuja luovutetaan yleiseen käyttöön (yjsto 2.1. 5 004 §).

Asiamiestoimistoa kehoitettiin hakemaan raastuvanoikeudelta määräys sopivalle henkilölle ja hänen varamiehelleen toimittaa Laajasalon ja Tullisaaren yhtenäisen vesi- ja vesijättöalueen osakkaiden koolle kutsuminen ja kokouksen järjestäminen. Mainituiksi henkilöiksi olisi tarvittaessa ehdotettava dip.ins. Eirik Krogerus ja Sakari Sarsa. Samalla olisi hankittava heidän suostumuksensa tehtävän hoitamiseen (27.6. 1 957 §).

Vesilaitoksen toim.joht. Eino Kajaste tai hänen määräämänsä sekä kiinteistöviraston pääll. Alpo Lippa tai hänen määräämänsä määrättiin edustamaan kaupunkia Kuninkaantammen kylätietä koskevassa, 3.1.1964 pidettävässä tiekokouksessa (yjsto 30.12. 7 503 §).

Yleisjaosto päätti määrätä mets.hoit. Sakari Hannulan valvomaan kaupungin etua 16.10. pidettävässä katselmustoimituksessa, joka koski Korpilahden ja Leivonmäen kunnissa sijaitsevan Rutalahden—Päiväkunnantien (Rutalahden laivalaituritie) muuttamista paikallistieksi (yjsto 1.10. 6 817 §).

Samaten yleisjaosto määräsi kaupunginhallituksen asiamiestoimiston valvomaan kaupungin etua Kiijalan kunnassa Siirtola II RN:o 2<sup>28</sup> ja Topulin siirtola RN:o 1<sup>43</sup> nimisiä tiloja koskevassa tietoitimuksessa 5.11. (yjsto 29.10. 7 048 §). Toimitusmiehet olivat sittemmin julistamassaan päätöksessä mm. määränneet kaupungille maksettavat korvaukset maasta, joka oli otettu sanotun maantien rakentamiseen kaupungin omistamista em. tiloista. Kaupunginhallitus päätti tyytyä toimitusmiesten päätökseen (28.11. 3 305 §).

*Eräiden katualueiden muodostaminen yleisiksi alueiksi.* Kaupunginhallitus päätti pyytää maistraatilta kaavoitusalueiden jakolain 5 luvun mukaisia yleisen alueen maanmittaustoimituksia, joissa jäljempänä mainittujen kaupunginosien eräät katualueet muodostetaan yleisiksi alueiksi: 28. kaupunginosa, Oulunkylä (17.1. 263, 268 §, 28.2. 721 §, 25.4. 1 277 §, 9.5. 1 419 §, 16.5. 1 498 §, 13.6. 1 818 §, 12.12. 3 427 §); 30. kaupunginosa, Munkkiniemi (21.2. 644 §, 15.8. 2 157 §); 31. kaupunginosa, Lauttasaari (27.6. 1 967 §, 12.9. 2 482 §); 32. kaupunginosa, Kōnala (16.5. 1 498 §); 33. kaupunginosa, Etelä-Kaarela (30.5. 1 653 §); 34. kaupunginosa, Pakila (17.1. 263 §, 21.2. 644 §, 28.2. 721 §, 25.4. 1 277 §, 22.5. 1 573 §, 22.8. 2 222 §, 12.9. 2 497 §, 7.11. 3 071 §); 38. kaupunginosa, Malmi (21.2. 644 §, 28.2. 721 §, 16.5. 1 498 §, 30.5. 1 653 §); 39. kaupunginosa, Tapaninkylä (17.1. 263, 268 §, 28.2. 721 §, 28.3. 1 020 §, 4.4. 1 085 §, 22.8. 2 222 §, 12.9. 2 497 §, 3.10. 2 703 §, 12.12. 3 427 §); 44. kaupunginosa, Tammissalo (28.2. 721 §); 45. kaupunginosa, Vartiokylä ja Myllypuro (3.1. 67 §, 17.1. 263 §, 14.2. 563 §, 13.6. 1 818 §, 22.8. 2 222 §, 3.10. 2 703 §, 12.12. 3 427 §) sekä 47. kaupunginosa, Kontula (3.10. 2 703 §).

Maistraatti oli v. 1962 päättänyt Lauttasaarella sijaitsevan Koillisväylä-nimisen kadun käyttöön ottamisesta. Asunto Oy Lauttasaarenhoivi oli valittanut päätöksestä lääninhallitukseen, joka oli kumonnut maistraatin päätöksen, koska mainittua katuosuutta ei ollut varustettu tarpeellisilla laitteilla sadeveden poisjohtamiseksi. Samalla oli kaupunki velvoitettu suorittamaan yhtiölle oikeudenkäyntikulujen kor-

## 2. Kaupunginhallitus

vauksena 50 mk. Kiinteistölautakunta oli huomauttanut, että lääninhallituksen päätökseen tyytyminen edellyttäisi tarvittavien sadevesilaitteiden rakentamista. Rakennusvirasto oli huomauttanut, että ko. kadussa kuten muissakaan Lauttasaaren kaduissa ei ollut sadevesiviemäriä eikä myöskään sadevesikaivoa. Rakennuslain tarkoittama sadeveden poistaminen oli järjestetty tapahtuvaksi jalkakäytävän ja ajoradan väliin jäävää katuränniä pitkin. Koillisväylän vedet virtaavat itsestään Lauttasaarentiessä olevaan sadevesikaivoon ja sadevesijohtoon. Koillisväylä oli rakennettu kaupunginhallituksen hyväksymien piirustusten mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen lääninhallituksen 22.2. tekemästä, ko. asiaa koskevasta päätöksestä (14.2. 566 §, 20.6. 1 881 §).

Maistraatti oli v. 1962 luovuttanut johtaja Markus Raikamon omistaman tontin n:o 4 kohdalla olevan Vattuniemenkujan katuosuuden yleiseen käyttöön. Tontin omistaja oli valittanut maistraatin päätöksestä ja huomauttanut, että katu oli hoitamaton ja päällystämätön eikä sitä myöskään ollut tasattu eikä jyrätty. Rakennusvirasto huomautti lausunnossaan, että voimassa olevan käytännön mukaisesti voidaan kadunosa luovuttaa yleiseen käyttöön jalkakäytävän ollessa ilman asfalttipäällystettä, jos katu muuten on kunnossa. Mainitun katuosuuden päällystäminen kuului kertomusvuoden rakennusohjelmaan. Yleisten töiden lautakunta oli lisäksi huomauttanut, että kaapelien kaivamisen takia ei jalkakäytäviä yleensä päällystetä, ennen kuin kaapelityöt oli saatu siihen vaiheeseen, ettei kahteen vuoteen ollut odotettavissa uusia kaapelitöitä. Kaupunginhallitus päätti yleisten töiden lautakunnan lausunnon mukaisesti esittää valituksen hylättäväksi (6.6. 1 752 §). Samaten kaupunginhallitus päätti esittää hylättäväksi Asunto Oy Kelakartanon valituksen, joka koski Tallikujan erään katuosuuden luovuttamista yleiseen käyttöön ja uudistaa lausunnossaan kaupungin puolesta aikaisemmin esitetyn (30.5. 1 681 §).

*Piirirajankäynnin suorittaminen Tapanilassa.* Kaupunginhallitus päätti anoa virallista rajankäyntiä niillä Kytöpolun, Vallesmannintien ja Yrttimaantien varrella Tapaninkylässä sijaitsevilla tiloilla, joiden rajamerkit olivat hävinneet Viikin puhdistamoon laskevan jätevesiviemäriin rakentamisen yhteydessä. Toimituskustannuksista vastaisi Helsingin maalaiskunta (8.8. 2 126 §).

*Lausunnon antaminen eräästä Viikin latokartanon kylässä suoritettavasta lohkomistoimituksesta.* Latokartano-säätiö oli pyytänyt sisäasiainministeriöltä lupaa em. kylässä olevan Wiks-nimisen tilan RN:o 1<sup>22</sup> lohkomiseen. Alueelle oli tarkoitus rakentaa kolme ylioppilasasuntolaa. Kaupunginhallitus päätti ministeriölle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa, ettei lohkomisen tulisi haittaamaan ko. alueelle suunnitellun kaavan toteuttamista, mikäli lohkomisen suoritetaan asemakaavaosaston 20.4. päivätyin piirustuksen mukaisesti ja mikäli rakentamisessa noudatetaan tehokkuuslukua 0.6 (2.5. 1 359 §).

*Pakilan erään määräalan erottaminen.* Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan puoltaa Sanoma Osakeyhtiön omistaman, n. 1 400 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan erottamista Nystuga-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>993</sup> Pakilan kylässä (18.4. 1 232 §).

*Eräiden tiekuntien perustaminen.* Kaupunginhallitus päätti tehdä Sipoon kunnan tielautakunnalle esityksen tiekunnan perustamisesta Sipoon kunnan Massbyn kylässä sijaitsevalle Päivölän lastenkodin ohi kulkevalle tielle (29.8. 2 337 §).

Dipl.ins. Martti Koivumäki määrättiin edustamaan kaupunkia toimituksessa,

jossa tehdyn hakemuksen johdosta käsiteltäisiin v. 1962 yksityisistä teistä annetun lain edellyttämän tiekunnan perustamista Torpparinmäen asutusalueelle Lainkaarentietä, Lainlukijantietä, Sihteerintietä, Käräjäkirjurintietä, Valapolkua, Lautamiehenpolkua, Herastuomarintietä ja Käräjätuvantietä varten (yjsto 16.4. 5 770 §) sekä tiekunnan perustamista Kuukiventietä varten pidettävässä tielautakunnan toimituksessa (yjsto 5.11. 7 076 §).

### *A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a*

*Asuntotuotantotoimiston toimihenkilöt.* Kaupunginhallitus päätti korottaa kiinteistöviraston tilapäisen asuntoasiainsihteerin palkkauksen 27. palkkaluokan mukaiseksi 1.12. lukien (14.11. 3 145 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että asuntotuotantotoimiston toim.pääll. Kalevi Laineelle saatiin maksaa 1.7. lukien 2 470 mk:n ja rak.ins. Pentti Hirvoselle 2 181 mk:n suuruinen kuukausipalkka sekä suorittaa taannehtivana palkankorotuksena 1.1.—30.6. väliseltä ajalta Laineelle 2 010 mk ja Hirvoselle 900 mk sekä että kaupunginhallituksen tutkittavaksi alistettu kiinteistölautakunnan 5.8. tekemä päätös saatiin muilta osin panna täytäntöön (15.8. 2 156 §, 17.10. 2 867 §).

*Kokouspalkkiot.* Asuntotuotantokomitean, teknillisen jaoston ja työtoimikuntien palkkiolaskut, yht. 5 416 mk, päätettiin suorittaa toimiston käyttöön varatuista määrärahoista (yjsto 5.2. 5 287 §, 8.10. 6 856 §).

*Asuntotuotannon lisääminen.* Hyväksyessään kertomusvuoden talousarvioon määrärahan häädettyjen asuntojen rakentamista varten kaupunginvaltuusto oli antanut kaupunginhallituksen tehtäväksi tutkia, mitä mahdollisuuksia olisi asuntotuotannon lisäämistä vaikeuttavien esteiden poistamiseen. Kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja oli todennut asuntotuotannon pahimpana pulmana kaupungissa olevan aravalainojen riittämättömyyden. Tämän vuoksi noin puolet aravataloja varten varatuista tonteista oli jäänyt ilman aravalainaa. Kaupungin muutenkin riittämättömässä asuntotuotannossa oli aravalainojen osuus ollut vain n. 1/4. Niinpä v. 1962 käyttöön luovutetuista 7 300 uudesta asunnosta oli aravalainoitettuja vain 1 850. Helsingin vaikean asuntopulan lieventämiseksi olisi valtioneuvostolle tehtävä esitys aravamäärärahojen lisäämisestä. Kaupungin oman asuntotuotannon lisääminen ilman että kaupungin rahoitusosuutta korotettaisiin, olisi mahdollista vain hankkimalla lisärahoitusta muualta. Kun lainamarkkinat kuitenkin olivat entisestään kiristyneet, ei rahalaitoksilta todennäköisesti voitaisi saada luottoa aikaisempaan rakennustoimintaan myönnettyä enemmän. Kaupungin oman asuntotuotannon lisäämiseksi olisi kuitenkin olemassa sellainen mahdollisuus, että kaupunki ryhtyisi rakennuttamaan sellaisia aravalainoitettuja asunto-osaketaloja, joihin osakkaat osoitettaisiin kaupungin vuokrataloista ja näin vapautuneet huoneistot luovutettaisiin ensisijassa hädetyille asunnonhakijoille. Suurimpiin vapautuviin huoneistoihin voitaisiin sijoittaa asumistukea saavia lapsiperheitä. Järjestelyn edellytyksenä olisi, että kaupunki huolehtisi rakennusaikaisesta luotosta, että osakkaiden oma sijoitus olisi n. 30 % rakennuskustannuksista, että ensisijainen luotto saataisiin rahalaitoksilta ja että Arava hyväksyisi menettelyn ja antaisi tarvittavan toissijaisen luoton. Tällainen asuntotuotanto ei kuitenkaan voisi vuosittain nousta 50—100 asuntoa suuremmaksi. Edellä olevan johdosta kaupunginhallitus päätti tehdä valtioneuvostolle esityksen

siitä, että Helsingin kaupungin alueelle myönnettävän aravalainoituksen osuutta entisestään lisättäisiin, tarvittaessa korottamalla Aravalle myönnettävää määrärahaa. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin varaamaan sopiva tontti sellaisen aravalainoitettavan osaketalon rakentamista varten, johon asukkaat osoitettaisiin kaupungin vuokrataloista. Asuntotuotantokomiteaa kehoitettiin ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin ko. talon suunnittelemiseksi (9.5. 1 421 §).

Arava oli sittemmin lähettänyt kaupungille kyselylomakkeen, jossa kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö oli pyytänyt tietoja kuntien osuudesta ja toimenpiteistä asuntotuotannon edistämiseksi ja asumiskustannusten alentamiseksi 1950-luvulla. Kiinteistölautakunta oli ilmoittanut pyydetty tiedot vuosilta 1950—1959 seuraavasti: kerrostaloalueita varten oli maa-alueita hankittu 51.5 ha, ostohinta 920 000 mk, kerrostalotontteja oli käyvästä hinnasta myyty 122 kpl, 369 243 m<sup>2</sup>, hinnat yht. 16 107 540 mk, käypää hintaa huomattavasti halvemmalla oli myyty 86 kerrostalotonttia, 221 987 m<sup>2</sup>, myyntihinta 6 779 690 mk, käypää vuokraa huomattavasti alhaisemmasta vuokrasta oli vuokrattu 323 kerrostalotonttia, pinta-ala 1 617 041 m<sup>2</sup>, alkuvuosivuokrat yht. 1 308 670 mk, omakotitontteja oli käyvästä hinnasta myyty 15 kpl 16 939 m<sup>2</sup>, myyntihinta 71 860 mk, omakotitontteja oli käyvästä vuokrasta vuokrattu 11 kpl 26 809 m<sup>2</sup>, alkuvuosivuokrat 2 770 mk. Alueilla, jossa kunnallisteknilliset työt suorittaa muu kuin kunta, oli käypää hintaa huomattavasti alhaisemmalla hinnalla myyty 17 tonttia 121 520 m<sup>2</sup>, myyntihinnat 1 227 840 mk. Asuntorakennustoimintaa varten oli kaupunki myöntänyt lainoja yht. 76 393 870 mk. Täyskunnallisia vuokrataloja oli rakennettu 59 044 m<sup>3</sup>, osakepääomat 1 209 649 mk. Yhtiömuotoisia vuokratalokiinteistöjä, joissa kaupunki omisti osakkeita, oli ollut 1 016 611 m<sup>3</sup>, osakepääomat 14 253 000 mk. Puolikunnallisten asunto-osakeyhtiöiden rakennusten tilavuus oli ollut 268 750 m<sup>3</sup>. Asuntoalueiden katujen rakentamiskustannukset olivat olleet 22 671 269 mk ja viemärien rakennuskustannukset 9 751 249 mk. Asuntotuotantolain mukaista etuosto-oikeutta kaupunki oli käyttänyt 194 tapauksessa ja aravaosakkeiden vaihtoja oli ollut 81. Kaupunginhallitus päätti lähettää Aravalle eo. mukaisen selostuksen (27.6. 1 983 §).

Myöskin Kaupunkiliitto oli lähettänyt tiedustelun, joka koski aravajärjestelmän kehittämistä. Valtioneuvoston asettama komitea oli pyytänyt tietoja nykyisessä aravajärjestelmässä havaituista epäkohdista sekä ehdotuksia niiden korjaamiseksi. Kiinteistölautakunta oli huomauttanut omakotilainojen käsittelyn hitaudesta ja ehdottanut, että kunnille varattaisiin vuosittain määrätty lainakiintiö, josta voitaisiin myöntää lainoja niin usein, että lainanhakujärjestelmä kävisi joustavammaksi. Aravan v. 1962 tekemän päätöksen mukaan myönnettäisiin vastaisuudessa lainoja vain yhden perheen omakotitaloja varten. Järjestelmää kehitettäessä olisi kuitenkin otettava huomioon, että moni omakotirakentaja haluaisi varata asunnon myös oman perheen perustavalle lapselleen. Sitäpaitsi oli suurin osa asemakaavan mukaisista omakotitonteista niin suuria, että niille saatiin rakentaa kaksi asuntoa. Lisäksi olisi myöskin vanhusten asuntokysymys saatava liittää aravatoiminnan yhteydessä hoidettavaksi, jolloin vuosittain jaettavasta määrärahasta voitaisiin määrätty osa käyttää vanhusten asunto-olojen parantamiseen. Kaupunginhallitus päätti lähettää Kaupunkiliitolle kiinteistölautakunnan kirjeen mukaisen lausunnon ja samalla todeta aravamäärärahojen riittämättömyyden (27.6. 1 955 §).

*Arava-asuntojen sijaintia asukkaiden työpaikkaan nähden koskeva tutkimus. Mer-*

kittiin tiedoksi, että kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö oli 9.1. myöntänyt 4 100 mk:n suuruisen määrärahan kaupungille arava-asuntojen sijaintia asukkaiden työpaikkaan nähden koskevan tutkimuksen suorittamista varten. Kaupunginhallitus päätti ehdottaa ministeriölle, että ko. tutkimusta ohjaavana ja valvovana toimikuntana olisi Helsingin kaupungin tilastoneuvottelukunta ja ilmoittaa sitoutuvansa siihen, että kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriöllä, valtiontalouden tarkastusvirastolla, valtionkonttorilla tai niiden määräämällä henkilöllä on oikeus tarkastaa ko. määrärahan käyttöä koskeva kaupungin kirjanpito, kirjeenvaihto, kokouspöytäkirjat sekä muut sellaiset asiakirjat. Tilastoneuvottelukuntaa ja fil.maist. Salme Hyväristä päätettiin kehottaa ryhtymään mahdollisiin valmistaviin toimenpiteisiin tutkimuksen toimittamista varten ottaen huomioon, että tutkimus voitaisiin aloittaa vasta sen jälkeen, kun ehdotus tutkimusta ohjaavan ja valvovan toimikunnan kokoonpanoksi on hyväksytty. Ministeriön asuntotutkimustoimisto oli sittemmin hyväksynyt tilastoneuvottelukunnan jäsenet myönnetyn tutkimusmäärärahan turvin suoritettavaa tutkimusta ohjaavan ja valvovan toimikunnan jäseniksi. Tutkimus olisi suoritettava ja saatettava julkisuuteen 10.3.1964 mennessä. Samalla olisi myös tehtävä tilitys myönnetyn määrärahan käytöstä (24.1. 332 §, 18.4. 1 237 §).

*Asuntojen jakaminen.* Kaupunginhallitus päätti kehottaa asunnonjakotoimikuntaa suorittamaan Kiinteistö Oy Kajaaninlinnantie 5, Kiinteistö Oy Korsholmantie 5, Kiinteistö Oy Prinsessantie 4, Kiinteistö Oy Jokiniementie 5 ja Kiinteistö Oy Hattulantie 5 nimisten yhtiöiden asuntojen jakamisen kuuluttamalla siitä sanomalehdissä ja muuten seuraavien jako-ohjeitten mukaisesti:

1) Yleisenä periaatteena asuntoja jaettaessa on pidettävä asunnonhakijoiden asunnontarpeen kiireellisyyttä ja välttämättömyyttä, jolloin on otettava huomioon, että asunnon saajien vuokran suorittamisesta on olemassa todennäköinen varmuus,

että asuntoa ei osoiteta sellaisille, jotka voisivat hankkia itselleen muun kuin kaupungin omistaman vuokrahuoneiston, ja

että perheellisille ei osoiteta liian pientä asuntoa.

2) Mikäli hakija ei ole kaupungin eikä sellaisen yhtiön tai yhteisön palveluksessa, jossa kaupungilla on huomattava osuus, asunnon saamisen ehtona on, että hakija on asunnonhakukuulutuksen julkaisemisvuoden loppuun mennessä asunut Helsingissä jatkuvasti vähintään 10 vuotta.

3) Asunnonjakotoimikunnalla on oikeus edellä 1)-kohdassa mainitusta yleisestä periaatteesta poiketen osoittaa asunto sellaiselle hakijalle, jonka hallinnassa oleva asunto uuden asunnon osoittamisen jälkeen vapauduttuaan voidaan ensi sijassa luovuttaa hädettäville tai niihin verrattaville.

4) Asunnonjakotoimikunnalla on oikeus erittäin pakottavissa häätö- ja niihin verrattavissa tapauksissa antaa asunto sellaisellekin asunnontarvitsijalle, joka ei määräajassa ole hakenut asuntoa sekä sellaiselle asunnonhakijalle, joka asiallisesti täyttää vaatimuksen Helsingissä asumisesta, mutta joka hädän tai muun erittäin painavan syyn vuoksi ei ole asunut Helsingissä 2) kohdassa mainittua aikaa (3.1. 84 §).

Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin kiireellisesti osoittamaan toiset asunnot kaupunginhallituksen v. 1961 purettavaksi päättämässä Hämeentie 106:ssa sijaitsevassa asuinrakennuksessa asuville päävuokralaisille (10.1. 172 §).

Merkittiin tiedoksi asunnonjakotoimikunnan selostus asuntojen jakamisesta (20.6. 1 876 §).

*Asuntotuotantokomitean rakennusohjelmien toteuttaminen.* Kaupunginhallitus päätti pyytää Aravalta lupaa saada aloittaa asuntotuotantokomitean kertomusvuoden rakennusohjelmien rakennustyöt kertomusvuoden syksynä sillä edellytyksellä, ettei rakennustöiden aloittaminen olisi esteenä aravalainan myöntämiselle v:n 1964 määrärahoista. Kun Aravalla ei enää ollut lain antamaa varmuutta seuraavan vuosimäärärahan saamisesta ja suuruudesta, oli Arava pyytänyt kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön kannanmäärittelyä asiassa. Ministeriö oli ilmoittanut Aravalle, että työllisyyden kannalta olisi tarkoituksenmukaista tasoittaa kaupungin talorakennustoimintaa siten, että ko. työt, Pihlajamäen eteläisen alueen 30 000 m<sup>3</sup>:n suuruista rakennushanketta lukuun ottamatta, pantaisiin käyntiin jo syksyllä ja viimeistään alkutalvesta. Em. ministeriön lausunto merkittiin tiedoksi (22.5. 1 570 §, 27.6. 1 956 §).

*Eräiden rakennusyrietysten rahoittaminen.* Aravalle päätettiin ilmoittaa, että kaupunki sitoutuu huolehtimaan perustettavana oleville Kiinteistö-oy Yläkiventie 2, Kiinteistö-oy Yläkiventie 5, Kiinteistö-oy Yläkiventie 8, Kiinteistö-oy Myllypurontie 2 ja Kiinteistö-oy Käenkuja 6 nimisille yhtiöille kaupungin varoista myönnettävän ensisijaisen luoton lisäksi myös niistä rakennusaikaisista ja ensisijaisista luotoista, joita mainitut yhtiöt mahdollisesti eivät tule saamaan rahalaitoksilta samoin kuin aravalainan osalta kertomusvuoden loppuun sekä että kaupunki tulee mainittua tarkoitusta varten kertomusvuoden talousarvioon varattujen määrärahojen lisäksi varaamaan v:n 1964 talousarvioon riittävän määrärahan (5.9. 2 408 §).

*Eräiden piirustusten hyväksyminen.* Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä arkkit. Matti Hakurin 27. ja 29.12.1962 sekä 12.1.1963 päivätyt talon Hattulantie 5 pääpiirustukset n:o 1—43 (7.3. 794 §); arkkit. Esko Hyvärisen 10.9. päivätyt talojen Myllypurontie 2 pääpiirustukset n:o 1—26 ja arkkitehtien Aili ja Niilo Pulkan 27.7. päivätyt talojen Yläkiventie 2 pääpiirustukset n:o 1—34 (31.10. 2 992 §) sekä arkkit. Lauri Silvennoisen laatimat 30.9. ja 17.11. päivätyt talojen Yläkiventie 5 pääpiirustukset n:o 1—20 sekä arkkit. Einari Teräsvirran laatimat 20.9. ja 15.11. päivätyt talojen Yläkiventie 8 pääpiirustukset n:o 1—28 (4.12. 3 359 §).

*Aravahuoneistojen ostamista ja myymistä koskevat asiat.* Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto tekivät kertomusvuoden aikana joukon päätöksiä, jotka koskivat eräiden myytäviksi ilmoitettujen aravahuoneistojen myymistä edelleen asunnonjakotoimikunnan sopiviksi katsomille asunnontarvitsijalle toimikunnan määräämillä ehdoilla ja yhtiöiden lunastuslaskelmien mukaisilla hinnoilla. Eräissä tapauksissa kaupunki ei käyttänyt etuosto-oikeuttaan, mikäli huoneistot myytiin henkilöille, jotka voitiin hyväksyä kulloinkin kysymyksessä olevassa tapauksessa. Vielä tehtiin eräitä päätöksiä, jotka koskivat mm. huoneistojen vaihtamista.

*Rintamamiestalojen osakkeita koskevan kaupungin etuosto-oikeuden poistaminen.* Helsingissä olevasta 23 rintamamiesten taloyhtiössä ei kaupungilla ollut etuosto-oikeutta eikä hyväksymisoikeutta 12 yhtiössä, etuosto-oikeus oli 7 yhtiössä ja hyväksymisoikeus 4 yhtiössä. Ne 7 yhtiötä joissa kaupungilla oli etuosto-oikeus sekä eräät yksityiset henkilöt olivat anoneet tämän kaupungin etuosto-oikeuden poistamista, koska ko. yhtiöiden osakkaat olivat kaupungin etuosto-oikeuden johdosta joutuneet lakiin perustumattomasti ja kohtuuttomasti eri asemaan kuin muiden rintamamies-

talojen osakkaat. Lunastusoikeus merkitsi sitä, että kaupunki voi lunastaa myydyin osakkeen yhtiöosuuden arvosta, ellei taloyhtiö käyttänyt lunastusoikeuttaan ja tällöin osakkeen omistaja joutui myymään huoneistonsa huomattavasti vapailta markkinoilla maksettavaa hintaa halvemmalla. Maaseudulla ja muissa kaupungeissa asuvat rintamamiehet eivät olleet samassa asemassa, koska vastaavanlaisia rajoituksia ei ollut muualla kuin Helsingissä. Maanhankintalain mukaisen asunto-osakkeen myyjä ei voinut myöskään vapailta markkinoilta ostaa itselleen uutta asuntoa entisestä asunnosta saamallaan hinnalla. Lunastus- ja hyväksymisoikeus eivät ole rintamamiehille annettujen lupauksen ja maanhankintalain mukaisen asuttamistoiminnan hengen mukaisia. Lunastusoikeus oli myöskin kauppa- ja teollisuusministeriön tulkinnan mukaan lain vastainen. Anajat pyysivät, että kaupungin lunastus- ja hyväksymisoikeutta koskevat määräykset viipymättä poistettaisiin maanhankintalain mukaisen kerrostaloyhtiöiden yhtiöjärjestyksistä. Kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja oli lausunnossaan huomauttanut, ettei yhtiöllä valtioneuvoston päätöksen 4 §:n 5-kohdan mukaan ollut lunastusoikeutta, jos osake luovutetaan omistajan puolisolle, rintaperilliselle, ottolapselle, vanhemmille, veljelle tai sisarelle tai maanhankintalain nojalla maan saantiin oikeutetulle henkilölle, jotka täyttävät osakkeenomistajalle asetettavat vaatimukset. Kaupunginhallitus päätti antaa puolestaan Asunto-oy Näyttelijäntie 5 ja 7, Asunto-oy Hiihtomäentie 16, Asunto-oy Kivalterintie 17 ja 19, Asunto-oy Prinssintie 4, Asunto-oy Lumikintie 7, Asunto-oy Ulvilantie 27 sekä Asunto-oy Pikalähetintie 14 ja 18 nimisille yhtiöille oikeuden, sen jälkeen kun vähintään 10 vuotta oli kulunut ao. yhtiön rakennusten valmistumisesta, yhtiöjärjestyksensä 5 §:n muuttamiseen siten, että yhtiön osake saadaan luovuttaa asunto-osakeyhtiölainojen ja asunto-osakelainojen myöntämisestä 19.1.1950 annetun valtioneuvoston päätöksen 4 §:n 5) kohdan tarkoittamien henkilöiden lisäksi vain Helsingin kaupungin hyväksymälle henkilölle (25.4. 1 288 §).

Kaupunginhallituksen eo. päätöksestä oli Asunto-oy Pikalähetintie 14 ja 18 valittanut lääninhallitukseen, koska kaupunginhallituksen päättämä 10 v:n määräaika ei perustunut maanhankintalakiin eikä muunkaan lain tai asetuksen säännöksiin. Osakkeiden myyntiä koskevalle rajoitukselle ei myöskään löytynyt tukea mistään lain määräyksistä. Yhtiö oli pyytänyt, että kaupunginhallituksen päätös etuosto-oikeuden poistamisesta pysytettäisiin voimassa siten, että se määrättäisiin astumaan voimaan heti. Osakkeiden myyntioikeuden rajoittamista koskevalta osalta oli päätös pyydetty kumottavaksi. Asiamiestoimisto oli huomauttanut, että kauppa- ja teollisuusministeriö oli aikanaan hyväksyessään ko. yhtiöiden yhtiöjärjestykset katsonut niihin sisältyvät määräykset kaupungin etuosto-oikeudesta lainmukaisiksi. Se, että käytäntö ministeriössä oli myöhemmin muuttunut, ei voinut tehdä jo hyväksytyjä määräyksiä mitättömiksi. Määräykset kaupungin etuosto-oikeudesta olivat siis edelleen lainmukaisina voimassa ja kaupungin vapaasti harkittavana oli, haluaako kaupunki antaa suostumuksensa etuosto-oikeuden poistamiseen ja millä edellytyksellä. Lisäksi on otettava huomioon, että em. päätöksellä oli vain haluttu korvata kaupungin etuosto-oikeutta koskeva määräys osakkeiden luovuttamista koskevalla määräyksellä. Mikäli ao. asuntoyhtiöt eivät katsoneet voitavansa tyytyä kaupunginhallituksen yhtiöjärjestyksen muutokseen, tai jos kauppa- ja teollisuusministeriö ei puolestaan katsonut voitavansa vahvistaa mainittua yhtiöjärjestyksen muutosta, jäisivät alkuperäiset kaupungin etuosto-oikeutta koskevat yhtiöjärjestyksen määräykset

## 2. Kaupunginhallitus

edelleenkin voimaan. Mitään lainvastaista ei valituksenalaisen päätöksen voitu katsoa sisältävän. Eräät osakkeenomistajat olivat myös jättäneet lääninhallitukseen samansisältöisen muutoksenhakukirjelmän, vaikka eivät olleetkaan kaupunginhallituksessa esiintyneet anojina. Kaupunginhallitus päätti lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan esittää asiamiestoimiston mainitsemien perusteiden, että yhtiön valitus hylättäisiin, koska yhtiön yksityistä oikeutta ei ole valituksenalaisella päätöksellä loukattu, eikä päätös ole syntynyt laista poikkeavassa järjestyksessä tai mennyt kaupunginhallituksen toimivaltaa ulommaksi eikä muutenkaan ollut lain tai asetuksen vastainen. Samalla kaupunginhallitus päätti esittää, että yksityisten osakkeenomistajain valitus olisi liian myöhään tehtynä jätettävä tutkittavaksi ottamatta tai, jos lääninhallitus katsoisi valituksenalaisella päätöksellä loukatun heidän yksityistä oikeuttaan, se olisi hylättävä asunto-osaakeyhtiön valituksesta lausutuilla perusteilla (24.10. 2 939 §).

### *Taloja ja huoneistoja koskevat asiat*

*Eräiden vuokra-asuntojen vapauttaminen.* Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa sekä niitä kiinteistöyhtiöitä, joissa kaupungilla on määräysvalta, harkitsemaan sopivia toimenpiteitä sellaisessa asemassa olevien vuokralaisten asuntojen vapauttamiseksi, jotka voisivat hankkia itselleen muun kuin kaupungin omistaman vuokrahuoneiston (3.1. 50 §).

*Tilitysvuokrien tarkistaminen.* Kaupunginhallitus päätti, muuttaen v. 1960 (ks. s. 330) tekemäänsä päätöstä,

1) että mainitusta päätöksestä poistetaan osakehuoneistoja koskeva 3 C-kohta ja että ennen v. 1949 hankituista osakehuoneistoista määrätään perittäväksi sama kaupunginhallituksen kulloinkin markkamääräisenä vahvistama tilitysvuokra kuin ennen v:ta 1949 hankituista vastaavista muista tiloista sekä v. 1949 ja sen jälkeen hankituista osakehuoneistoista niiden perusteiden mukainen tilitysvuokra, joiden mukaan sanottuna aikana hankittujen vastaavien muiden tilojen tilitysvuokra määrätään, ja

2) tarkistaa tilitysvuokraperusteet talousarviovuotta 1964 varten siten,

a) että ko. päätöksen 3 A-kohdassa mainitut tilitysvuokrat ennen v:ta 1949 valmistuneista ja hankituista tiloista vahvistetaan 15 %:lla korotettuina ja pyöristettyinä hallintokunnasta riippumatta seuraaviksi: — a-tiloista lämpöineen 4.65 mk/m<sup>2</sup>/kk ja ilman lämpöä 4.05 mk/m<sup>2</sup>/kk, — b-tiloista lämpöineen 2.60 mk/m<sup>2</sup>/kk ja ilman lämpöä 2.00 mk/m<sup>2</sup>/kk sekä

b) että mainitun päätöksen 3 B-kohdassa määrättyin perusteiden kussakin tapauksessa erikseen laskettavat tilitysvuokrat v. 1949 ja sen jälkeen valmistuneista ja hankituista a- ja b-tiloista sekä kaupungin omistamista osakehuoneistoista korotetaan vastaavasti 15 %:lla.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaikkia hallintokuntia, virastoja ja laitoksia ottamaan tilitysvuokrat edellä 2-kohdassa mainitulla tavalla muutettuina huomioon v:n 1964 talousarvioehdotuksissa (18.4. 1 238 §).

*Opiskelijahuoneiden varaamista koskevan sopimuksen tekeminen.* Kaupunginhallitus päätti, että Yhteiskunnallisen Korkeakoulun Opiskelijain Asuntola-Säätiön



kanssa tehdään kaupunginvaltuuston 19.6. (ks. s. 46) tekemän päätöksen mukaisesti seuraava sopimus:

## 1 §

Tämän sopimuksen puitteissa toisena sopimuspuolena Tampereen kaupungista kotoisin oleva Yhteiskunnallisen Korkeakoulun Opiskelijain Asuntola-Säätiö, josta myöhemmin käytetään tässä sopimuksessa nimitystä Asuntola-Säätiö, nimeää omistamastaan asuntolakiinteistöstä tontilla 1/820/Kaleva viisi (5) kalustettua opiskelijahuonetta Helsingin kaupungin nimikkohuoneiksi, toisena sopimuspuolena Helsingin kaupunki suorittaa Asuntola-Säätiölle vuoden 1963 aikana nimikkohuoneista kertakaikkisena lunastusmaksuna kymmentuhatta (10 000) markkaa.

## 2 §

Asuntola-Säätiön omistaman kiinteistön tai irtaimiston omistusoikeus ei siirry Helsingin kaupungille 1 §:ssä mainittujen nimikkohuoneidenkaan osalta.

## 3 §

Asuntola-Säätiö on velvollinen sijoittamaan nyt valmiina oleviin tai myöhemmin valmistuviin asuntoloihinsa Helsingin kaupungista kotoisin olevia, Yhteiskunnallisessa Korkeakoulussa opintojaan harjoittavia opiskelijoita, jotka asianmukaisessa järjestyksessä ovat jättäneet asuntohakemuksensa, niin paljon kuin mahdollista, elleivät opiskelijan henkilökohtaiset syyt asuntolaan sopeutumattomana toisin vaadi.

## 4 §

Asuntola-Säätiö ei toistaiseksi myönnä mitään erikoisetuja asuntolassa asuville Helsingin kaupungista kotoisin oleville opiskelijoille.

## 5 §

Asuntola-Säätiö varustaa nimikkohuoneet Helsingin kaupungin nimellä.

## 6 §

Tätä sopimusta, jota on kirjoitettu kaksi (2) kappaletta, yksi (1) kummallekin sopimuspuolelle, ei saa siirtää kolmannelle henkilölle (1.8. 2 089 §).

*Huoneistojen varaamista ym. koskevat asiat.* Kaupunginhallitus päätti peruuttaa v. 1961 (ks. 336) tekemänsä päätöksen, joka koski huonetilojen osoittamista ulosottoviraston käyttöön Malmin vastaanottopaikkaa varten sekä kehottaa lautakuntaa harkitsemaan muita mahdollisuuksia ulosottoviraston ja lastensuojeluviraston huonetarpeen järjestämiseksi Malmilla (24.10. 2 928 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 13.11. tekemä päätös tietojenkäsittelykeskuksen sekä hankintatoimiston konttorikonekorjaamon huoneistokysymyksestä saatiin mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistövirastoa aikanaan tekemään esityksen mahdollisten kauppahinnan indeksikorotuksen ja koron maksamisesta. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin yhteistoiminnassa rahatoimiston tietojenkäsitte-

## 2. Kaupunginhallitus

lykeskuksen, hankintatoimiston ja ko. uudisrakennuksen suunnitelleen Arkkitehti-toimisto O. Hanssonin kanssa laatimaan yksityiskohtaiset työselitykset ja kustannusarvion Tehdaskiinteistö Oy Kisällitalon rakenteilla olevan III kerroksen sisustamiseksi tietojenkäsittelykeskuksen ja hankintatoimiston konekorjaamon toiminnan edellyttämään valmistusvaiheeseen niin, että se voi tehdä määrärahaesityksen kaupunginhallitukselle ajoissa sisustustöiden aloittamiseksi välittömästi rakennustöiden valmistuttua. Sisustustyöt olisi saatava valmiiksi 1.3. mennessä, jolloin tietojenkäsittelykeskus ja em. konekorjaamo muuttaisivat kyseisiin huonetiloihin. Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus huonetilojen valmistuttua luovuttaa niistä 1 460 m<sup>2</sup> hyötypinta-alaa tietojenkäsittelykeskuksen ja n. 300 m<sup>2</sup> hankintatoimiston konekorjaamon käyttöön (14.11. 3 144 §).

Tie- ja vesirakennushallitukselle päätettiin ilmoittaa, ettei Lasipalatsista sille vuokrattujen toimistotilojen 1.6. päättyvää vuokrasopimusta voitu enää jatkaa. Huonetilat oli 30.9. luovutettava vapaina kaupungin käyttöön. Mainituista huoneiloista kaupunginhallitus sittemmin kehotti kiinteistölautakunnan luovuttamaan 20 huonetta palkkalautakunnan käyttöön uudeksi toimistohuoneistoksi. Palkkalautakunnan toimiston käytöstä talossa Rauhankatu 9 vapautuva 13 huoneen vuokrahuoneisto päätettiin luovuttaa asuntotuotantotoimiston käyttöön. Hankintatoimistoa kehoitettiin ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin muutoista aiheutuneiden puhelinyhteyksien järjestämisestä ja toimistokaluston hankkimista varten. Uutta kalustoa päätettiin hankkia vain välttämättömissä tapauksissa (10.4. 1 170 §, 2.5. 1 355 §).

*Huvila Oy Tyynelää koskevat asiat.* Yleisjaosto myönsi kiinteistöviraston käytettäväksi 210 mk viraston esittämien Huvila Oy Tyynelän menojen suorittamista varten. Edelleen yleisjaosto oikeutti viraston suorittamaan ekon. Kustaa Visakorvelle eräillä ehdoilla 50 mk:n palkkion osallistumisesta em. yhtiön asioiden hoitoon kertomusvuoden aikana. Ko. palkkion ja muiden menojen suorittamista varten yleisjaosto myönsi 560.40 mk. Asiamiestoimistoa kehoitettiin kutsumaan koolle Huvila Oy Tyynelän yhtiökokous yhtiön lopputilityksen hyväksymistä varten. Samalla oli huolehdittava siitä, että yhtiö saataisiin puretuksi kertomusvuoden aikana (yjsto 5.7. 6 353 §, 17.12. 7 371 §).

*Sosiaalivirastotalon* rakennustoimikunnalle myönnettiin oikeus käyttää kertomusvuoden pääomamenoihin ko. tarkoitusta varten merkittyä 4 mmk:n määrärahaa 24.1. 368 §).

*Töölön virastotaloon* sijoitettavaa posti- ja lennätinkonttorin huoneiston omistusoikeutta tai korvausvelvollisuuden järjestämistä koskevan posti- ja lennätinhallituksen tiedustelun johdosta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, että virastotalo rakennetaan kaupungin kustannuksella ja että korvaus Töölön posti- ja lennätinkonttorin huoneiston käytöstä tulee perustumaan vuokrasuhteeseen (4.4. 1 087 §).

*Korjaus- ja muutostöitä* varten myönnettiin seuraavat määrärahat: yhteisantennilaitteiden hankkimiseksi taloihin Hietaniemenkatu 4, Pihlajatie 32 ja Kymintie 46—54 yht. 5 500 mk (3.1. 69 §, 31.10. 3 000 §); 36 000 mk talojen Katariinankatu 3 ja Aleksanterinkatu 16—18 pihojen vesieristyksen ja sadeveden poistojärjestelmän uusimista ja pihaikkunoiden poistamista varten (22.8. 2 243 §); 11 730 mk talosta Porvoonkatu 5 vuokrattujen huonetilojen kunnostamista varten (19.12. 3 524 §); 5 350 mk talon Helsinginkatu 24 viidennen ja kuudennen kerroksen muutostöiden suorittamista varten (28.2. 738 §); 27 933 mk Unioninkatu 27:n, Aleksanterinkatu

24:n ja Aleksanterinkatu 28:n muutos- ja korjaustöitä varten, 4 600 mk Tennistalossa olevien poliisilaitoksen siviilirekisteri- ja osoitetoimiston arkistotiloissa suoritettavia muutostöitä varten, 5 000 mk WC:n rakentamista varten Herttoniemen poliisivaratioasemarakennukseen sekä rakennuksen viemäroinnin järjestämistä varten (14.3. 886 §); 6 500 mk Herttoniemessä sijaitsevan ns. Keltaisen huvilan jätekysymyksen järjestämistä varten (26.9. 2 631 §) ja 4 726 mk Kulosaaren kartanon entisen saunarakennuksen muuttamiseksi pesutuvaksi (25.4. 1 291 §).

Lasipalatsista palkkalautakunnalle luovutettavissa huonetiloissa sekä talossa Unioninkatu 27 päätettiin suorittaa ehdotetut muutostyöt. Tie- ja vesirakennushallitukselle päätettiin maksaa 1 250 mk:n suuruinen korvaus Lasipalatsiin jätetyistä tilapäisistä rakennelmista (7.2. 485 §, 19.9. 2 559 §).

*Kaupungintalon juhlasali.* Merkittiin tiedoksi, että maistraatti oli määrännyt kaupungintalon juhlasalin suurimmaksi henkilömääräksi, joka samanaikaisesti saa olla huoneistossa, tilapäisesti 25.6. järjestettäviä juhlia varten 600 henkilöä sillä ehdolla, että kaupungintalon alakerrassa olevat sivuovet varustettaisiin varauloskäytävätauluilla (yjsto 1.8. 6 383 §).

Kaupungintalon juhlasali, Valkoinen sali ja kaupunginkellari luovutettiin erinäisillä ehdoilla mm. seuraaviin tarkoituksiin: Vantaan vesistöalueen käsittävän vesien suojeluyhdistyksen perustavaa kokousta varten (yjsto 29.1. 5 220 §); Helsingin seutukaavaliiton neuvottelutilaisuutta varten (yjsto 5.2. 5 290 §, 27.8. 6 571 §); Helsingin Torvisoittokunnan viranhaltijoille ja työntekijöille järjestämää viihdekonserttia varten (yjsto 12.3. 5 537 §); Helsinki-Seuran vuosikokousta, esitelmätilaisuutta ja illallisia varten (yjsto 26.3. 5 631 §, 29.10. 6 982 §); Kulosaaren kansakoulun suunnittelukilpailussa palkittujen ja lunastettujen ehdotusten näytteille panemista varten (yjsto 9.4. 5 736 §); Merimiesten Muistopatsasvaltuuskunnan käyttöön Helsinkiin pystytettäväksi suunnitellun merimiespatsaan kilpailuehdotusten säilyttämistä varten 2.—17.5. väliseksi ajaksi (yjsto 23.4. 5 829 §); Sibelius-viikon avajaistilaisuuden järjestämistä varten (yjsto 15.5. 5 955 §); ammattitodistusten jakotilaisuuden järjestämistä varten (yjsto 28.5. 6 068 §, 26.11. 7 224 §); Suomen Kaupunkituomarien kokousta varten (yjsto 22.10. 6 943 §); Nuorisoviikon avajaistilaisuutta, valokuvanäyttelyä ja poliisilaitoksen toimesta järjestettävää nuorisujuhlaa varten (yjsto 22.10. 6 948 §); kiinteistöviraston pikkujoulujuhlaa ja esikaupunkialueella järjestetyn kotipihakilpailun kunniakirjojen jakotilaisuutta varten (yjsto 12.11. 7 121, 7 133 §); sos.-dem. naisten kunnallispäivien järjestämistä varten (yjsto 3.12. 7 265 §) ja Sairaalaliiton perustavan kokouksen järjestämistä varten (yjsto 10.12. 7 315 §).

*Rakennusten purkaminen ym.* Kaupunginhallitus tai sen yleisjaosto oikeuttivat kiinteistölautakunnan purkauttamaan seuraavat rakennukset: Latokartanon tie 1:ssä olevan hirsisen talusrakennuksen (yjsto 8.1. 5 074 §); tulipalossa tuhoutuneen Talin sikalan seinät (yjsto 26.2. 5 436 §); Myllärintien ja Jalkamylyntien kulmauksessa olevan asuinrakennuksen ulkorakennuksineen, Vanha Porvoontie 107:ssä sijaitsevan asuinrakennuksen ulkorakennuksineen, Herttoniemen huvilan n:o 29 ulkorakennuksineen, Kirkonkyläntie 22:ssa sijaitsevan entisen kerhorakennuksen, Kirkonkyläntien ja Kauppalantien kulmauksessa olevan entisen toimistorakennuksen rakennelmineen ja Hämeentie 134:ssä sijaitsevan asuinrakennuksen ulkorakennuksineen, eräät kuitenkin vasta sitten, kun ne ovat vapautuneet asukkaista (7.3. 798§);

## 2. Kaupunginhallitus

talon Käenkuja 6 piharakennuksen, Herttoniemen ent. juurikasvivaraston ym. rakennukset, Suomalaisen Pursi-Seuran Sirpalesaassa olevat rakennukset, Variksenmarjapolku 6:ssa olevat rakennukset, ent. Reijolan vuokra-alueella olevat rakennukset ja Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 3 olevat rakennukset (14.3. 886 §); Kumpulankatu 10:ssä olevan asuinrakennuksen ja käymälärakennuksen (4.4. 1 086 §); Hämeentie 99:ssä sijaitsevan asuinrakennuksen, Kaivolahdenkatu 26:ssa olevan piharakennuksen ja Degerön kartanon ent. alueella sijaitsevan liiterirakennuksen (yjsto 15.5. 5 970 §); 22. kaupunginosan korttelin n:o 542 ent. tontilla n:o 9 olevan rakennuksen ja korttelin n:o 45206 tontilla n:o 1 olevan asuinrakennuksen (16.5. 1 495 §); Hämeentie 106:ssa sijaitsevat rakennukset (27.6. 1 982 §); Latokartanontie 5—7:ssä, Notkotie 10:ssä, Vanha Porvoontie 132:ssa ja Koroistentie 19:ssä olevat asuinrakennukset ulkorakennuksineen ja Orioninkatu 5:ssä sijaitsevat rakennukset (8.8. 2 120 §); Uusipelto 45:ssä ja Jokiniementie 29:ssä olevat asuin- ja ulkorakennukset (8.8. 2 124 §); 21. kaupunginosan ent. korttelin n:o 658 vuokratontilla n:o 5 olevat rakennukset (12.9. 2 496 §); ent. Meilahden vuokra-alueella n:o 18 olevat rakennukset sekä Mechelininkatu 3:ssa ja Hernesaarenkatu 14:ssä sijaitsevat vajarakennukset (3.10. 2 699 §); Kirkonkyläntie 19:ssä olevan rakennuksen (24.10. 2 928 §); Oulunkylässä Torivoudintie 5:n kohdalla katumaalla olevan Mattsson-Kivilän lahjoitusrahastolle kuuluvan Patola 3 -nimisen huvilan ulkorakennuksen (yjsto 29.10. 7 005 §); Kallion kansakoulun leikkikentän rakentamiseen tarvittavilla korttelin n:o 308 tonteilla n:o 2 ja 6 olevat rakennukset (14.11. 3 139 §); Kumpulankatu 10:ssä sijaitsevat rakennukset (yjsto 26.11. 7 242 §); Karstulantie I—XXI taloryhmän talot n:o V, VI ja VIII ulkorakennuksineen sekä Eevankatu 3:ssa olevat asuin- ja ulkorakennukset (28.11. 3 272 §); Osuuskunnantien katualueella Kuusimäki-nimisen tilan maalla olevat kaksi rakennusta sekä Kuusisaarentien katualueella olevan asuinrakennuksen (28.11. 3 275 §); Haagassa tilalla Backas RN:o 2<sup>805</sup> olevan ladon, Talissa tilalla Reimars RN:o 3<sup>2</sup> olevan ladon Pajamäen länsipuolella, Tuomarinkylän tilalla RN:o 1<sup>2</sup> sijaitsevan ladon Maununsuon peltolohkolla, Tullisaaren tilalla RN:o 1<sup>24</sup> olevan ladon, Vartiokylässä tilalla Vartio RN:o 2<sup>1005</sup> sijaitsevan asuin- ja ulkorakennuksen, Pakilassa tilalla Erikas RN:o 1<sup>6</sup> olevat kaksi talousrakennusta sekä Pakilassa tilalla Murmästars RN:o 2<sup>59</sup> olevan ladon ja puutyöverstaan (yjsto 17.12. 7 370 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan joko huutokaupalla tai muuten myymään purettaviksi tai vaihtoehtoisesti antamaan maatalousosaston tehtäväksi suorittaa Pukinmäessä Bocksbacka-nimisellä tilalla RN:o 1<sup>166</sup> olevan asuinrakennuksen n:o 1 purkamisen 1.3. mennessä sekä Vartiokylässä Vartio-nimisellä tilalla olevan asuinrakennuksen n:o 5 purkamisen 1.4. mennessä (24.1. 338 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan joko huutokaupalla tai ilman huutokauppaa myymään purettaviksi tai vaihtoehtoisesti antamaan maatalousosaston tehtäväksi suorittaa jäljempänä mainittujen rakennusten purkamisen, jolloin rakennusjätteet käytettäisiin kaupungin omiin tarpeisiin: rakennukset n:o 1, 2 ja 3 tilalla RN:o 2<sup>473</sup>, rakennus n:o 2 tilalla RN:o 8<sup>183</sup>, rakennus n:o 1 tilalla RN:o 1<sup>23</sup>, rakennus n:o 2 tilalla RN:o 1<sup>166</sup>, rakennukset n:o 2, 3, 4, 8, 10, 16 ja 34 tilalla RN:o 2<sup>1646</sup> ja i täpäädyn lato-osuus rakennuksesta n:o 43 tilalla RN:o 2<sup>1646</sup> (yjsto 8.1. 5 072 §). Purettaviksi määrätty asuinrakennukset saatiin purkaa sitten, kun niissä mahdollisesti asuville päävuokralaisille oli osoitettu uudet asunnot.

Vielä yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan sitten kun asuntoasiaintoimisto

olisi osoittanut asunnon Puotila I:n korttelin n:o 45215 tontilla n:o 1 sijaitsevassa asuinrakennuksessa asuvalle ent. maatyöntek. Algot Nybergille, luovuttamaan tontilla sijaitsevan asuinrakennuksen ja vajan korvauksetta Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille ev.luterilaisille seurakunnille purettavaksi (yjsto 25.6. 6 275 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan Oy Kaihdin ja Lippu-nimiselle yhtiölle rakennuslain 74 §:n 1 momentin mukaisena korvauksena Torivoudintien katualueella Oulunkylässä Päivölä RN:o 4<sup>23</sup> ja Aura RN:o 4<sup>24</sup> nimisten tilojen mailla olevista rakennuksista, kaivosta, vesijohdosta ja puista 9 000 mk siten, että 5 000 mk suoritetaan heti ja 4 000 mk sen jälkeen, kun rakennukset 20.10. mennessä olisi purettu (10.10. 2 798 §).

*Kaupunginjohtajan virka-asunnon ja irtaimiston vakuuttaminen.* Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginjohtajan edustus- ja virka-asunto talossa Aleksanterink. 14 irtaimistoinen vakuutetaan Keskinäisessä Vahinkovakuutusyhtiössä Kansassa viideksi vuodeksi kertamaksulla seuraavasti: 1) Palovakuutus: a) rakennus kaupunginjohtajan edustus- ja virka-asunnoksi entisöidyltä osaltaan 400 000 mk, b) irtaimistoa luettelon mukaan 78 260 mk, c) Ateneumin taidemuseolta lainatut taulut 7 100 mk. 2) Murtovakuutus: a) 4 kpl Empire kristallikruunun lampetteja 3 200 mk, b) Ateneumin taulut 7 100 mk. 3) Vesivahinkovakuutus: a) rakennus 80 000 mk, irtaimistoa 78 260 mk, c) Ateneumin taulut 7 100 mk. 4) Lasivakuutus: Aleksanterinkadun puoleiset I kerroksen käsintehdyt ikkunarudut 600 mk. Vakuutusmaksun suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi 1 717 mk (21.3. 945 §).

*Asunto-osakeyhtiö Toinen linja 10* oli anonut, että sen omistamalla tontilla olevan rakennuksen loppuunmaksettu palovakuutus saataisiin siirtää yhtiölle vaihdossa luovutetulle Niemenmäen tontille rakennettavien rakennusten hyväksi. Kaupunginhallitus päätti, ettei anomus antanut aihetta toimenpiteisiin sekä että kyseiset kaupungille siirtyneet vakuutukset pidettäisiin toistaiseksi voimassa (8.8. 2 127 §).

*Kaupungintalon julkisivun valaistus* päätettiin muuttaa itsetoimivaksi ns. ohjelmavälityksellä (yjsto 8.1. 5 058 §).

*Vahingonkorvaus.* Ent. tuntikirj. Tyyne Sundströmin loukkaannuttua kaupungin omistaman talon Karvaisentien 16:n pihamaalla yleisjaosto päätti myöntää hänelle kertakaikkisena korvauksena loukkaantumisen aiheuttamista kustannuksista ja kivusta ja särystä yht. 872 mk sekä elinikäisenä korvauksena työansion menetyksestä 61 mk/kk 1.4.1962 lukien. Rahatoimistoa kehoitettiin suorittamaan em. korvauksina ajalta 1.4.1962—31.12.1963 yht. 2 167 mk. Korvaus myönnettiin tavanmukaisilla ehdoilla (yjsto 7.5. 5 917 §, 23.12. 7 433 §).

### *Siirtolapuutarhat*

*Konalan siirtolapuutarhamökkien käyttämistä talviasuntona* koskevasta maistraatin hylkäävästä päätöksestä olivat kirvesmies Jaakko Valtonen ym. valittaneet lääninhallitukseen. Kiinteistölautakunta oli huomauttanut, että maistraatin kiello perustui kaupungin omiin siirtolapuutarhoihin nähden noudatettuun periaatteeseen, jonka mukaan yöpyminen majoissa oli sallittua ainoastaan 1.5.—15.10. välisenä aikana, koska majat olivat kevytrakenteisia ja pieniä. Kaupunginhallitus päätti lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan esittää, ettei valitus antaisi aihetta maistraatin päätöksen muuttamiseen (27.6. 1 969 §).

## 2. Kaupunginhallitus

*Marjaniemen siirtolapuutarhan* kerhorakennuksen suunnittelutyön loppukustannusten korvaamista varten kaupunginhallitus myönsi 1 000 mk (20.6. 1 880 §).

### *Metrotoimikunta*

*Toimiston henkilökunta.* Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa metrotoimikunnan, mikäli asianomaiset siihen suostuvat, muuttamaan toim.pääll. Reino Castrénin työ-sopimusta siten, että hänelle maksetaan 1.7.1962 lukien 38. palkkaluokan loppupal-kan mukainen palkka, mihin tulee kaupunginvaltuuston 8.5. (ks.s. 8) tekemän päätöksen mukainen korotus 1.3. lukien, sekä apul.toim.pääll. Heikki Kailalle 1.7. 1962—31.3.1963 välisenä aikana 36. palkkaluokan loppupalkan mukainen palkka 2 836 mk/kk. Samalla kaupunginhallitus päätti, että toim.pääll. Castrénin palkkaa koskeva asia otetaan uudelleen esille sitten, kun kaupunginvaltuusto on tehnyt met-rotoimistossa mahdollisesti organisaatiomuutoksia aiheuttavan periaatepäätöksen metrokysymyksestä (16.5. 1 500 §).

Työsopimussuhteessa olevalle suunniteluins. B. Huhtiselle saatiin maksaa 1.4. lukien 2 000 mk/kk. Hänen palkkaansa sitouduttiin korottamaan samassa suhteessa kuin lähinnä vastaavassa palkkaluokassa oleville kaupungin viranhaltijoille mahdol-lisesti tultaisiin antamaan yleiskorotuksia 31.12.1962 olleeseen palkkaukseen (25.4. 1 292 §).

*Asiantuntijalausuntojen hankkiminen metrotoimikunnan mietinnöstä.* Kaupungin-hallitus päätti, että tanskalaiselta prof. P. H. Bendtseniltä, saksalaiselta prof. O. Sill'iltä ja ruotsalaiselta liikennejoht. Erik Tengbladilta pyydetäisiin kertomusvuoden lokakuun loppuun mennessä asiantuntijalausunnot kaupungin sisäisen liikenteen sekä sen ja siihen liittyvän kaupunkiseudun välisen julkisen henkilöliikenteen tule-vasta kehittämisestä lähinnä siten, että he esittäisivät mielipiteensä metrotoimikun-nan mietinnössä esitetyistä selvityksistä, suunnitelmista ja ehdotuksista. Tällöin olisi mahdollisuuksien mukaan kiinnitettävä huomiota seuraavassa luettelossa mainittui-hin seikkoihin:

1) Menetelmät, joilla mietinnössä on ennustettu a) tulevaisuuden henkilökulje-tusten määrä ja suuntautuminen, b) julkisen liikenteen, erikseen rautateiden paikall-isjunien ja muun julkisen liikenteen, osuus tulevista henkilökuljetuksista sekä c) julkisen henkilöliikenteen kuljetuskyvyn tuleva tarve eri liikennesuunnilla.

2) Niiden olosuhteiden arviointi, joiden mietinnössä on ennustettu tulevan val-litsemaan Helsingin kaduilla ja joiden pohjalla kaduista eristettyjen julkisen liiken-teen väylien välttämättömyyttä on arvesteltava.

3) Julkisen liikenteen eri kuljetusmenetelmien ja eri kuljetusvälineiden kesken mietinnössä esitetyn taloudellisen vertailun menetelmät ja yleiset tulokset samoin kuin niiden vertailun yleiset näkökohdat.

4) Onko Helsingin kaupungin syytä varata tilat erityisiä liikenneväyliä varten, jotka olisivat kaduista eristettyjä ja yksinomaan julkisen liikenteen käytettävissä, vai olisiko mahdollista sekä kansantaloudellisesti tai kaupungin talouden kannalta edullista tahi muuten suositeltavaa, että tulevat paikalliset henkilökuljetustehtävät suoritettaisiin jollakin sellaisella tavalla, joka ei edellyttäisi mainitunlaisia tilanva-rauksia?

5) Mietinnön II osassa investointien määrän arvioinnin ja tilanvarausten pohjaksi selvityksenä esitetty julkisen liikenteen väylien tuleva verkko sekä sen liittyminen katuverkkoon ja rautateihin.

6) Mietinnön II osassa esitetyt, julkisen liikenteen kuljetusmenetelmän ja kuljetusvälineen valintaa koskevat ehdotukset.

7) Mietinnön II osassa selvityksenä esitetty, eri toteuttamisvaiheisiin porrastettu julkisen liikenteen kehittämisohjelma sekä raitio- ja linja-autoliikenteen ja Mannerheimintien parantamissuunnitelman niveltäminen siihen.

8) Metrotoimikunnan ja suunnitteluvaliokunnan toisistaan jonkin verran eroavat ehdotukset siitä, millaisten rakentamisesitysten ensi vaiheessa antamisesta kaupunginvaltuuston olisi päätettävä sekä näiden toimenpiteiden ajankohtaisuus.

9) Mikäli mahdollista, yleisiä näkökohtia siitä, millä tavalla julkisen liikenteen kehittämisestä koituvat edut ja rahoittamisvastuu voisivat jakautua kaupunkiseudun eri kuntien sekä niiden ja valtion kesken, samoin kuin yleensä kysymys mietinnössä käsiteltyjen investointien taloudellisesta arvostelemisesta (27.6. 1 966 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti, että sen yleisistä käyttövaroista suoritetaan asiantuntijapalkkion ja kulujen ennakkona mukaan luettuna yleisjaoston 27.8. tekemällä päätöksellä myönnettyt ennakot: prof. Sill'ille 2 500 mk, liikennejoht. Tengbladille 3 000 mk ja prof. Bendtsenille 1 000 mk (12.12. 3 432 §, yjsto 27.8. 6 570 §).

## 8. Satamaoloja koskevat asiat

*Viranhaltijat.* Satamarak. pääll. Veli Rahikainen oli anonut, että hänen palkkausperusteitaan muutettaisiin siten, että hän siirtyisi entisestä virkasuhteisesta sopimuspalkkauksesta takaisin viranhaltijoiden palkkataulukon mukaiseen 33. palkkaluokan palkkaukseen. Palkkalautakunta oli ilmoittanut, että viran mukaiseen palkkaukseen siirtyminen edellytti edellisen palkkaussopimuksen irtisanomista. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa anojalle, että hänen palkkaussopimuksensa irtisanomiseen ei olisi estettä ja että satamarakennuspäällikön viran varsinainen palkkaus saatiin maksaa hänelle sopimuksen irtisanomista seuraavan kuukauden alusta, mikäli sopimus ei muuta edellytä (22.8. 2 231 §).

Kaupunginhallitus oikeutti satamalaitoksen maksamaan satamarak. pääll. Veli Rahikaiselle 2 300 mk:n, suunnittelupääll. Per Dunckerille 2 100 mk:n ja työpääll. Johan Askille 2 040 mk:n kuukausipalkan sopimuspalkkana 1.3. alkaen heidän aikaisempia palkkaussopimuksiaan muuten noudattaen, satamarak.pääll. Rahikaiselle kuitenkin vain siihen saakka, kunnes hän palkkaussopimuksensa irtisanomisen jälkeen rupeaisi saamaan irtisanomista seuraavan kuukauden alusta virkansa mukaista palkkaa (22.8. 2 232 §).

Seuraavat virat päätettiin toistaiseksi jättää vakinaisesti täyttämättä: satamarakennusosaston 28. palkkaluokan insinöörin virka, 25. palkkaluokan insinöörin virka ja 24. palkkaluokan apulaisinsinöörin virka (3.10. 2 735 §).

Eräs laitoksen kansliaosaston autonkuljettaja-vahtimestari oikeutettiin suorittamaan ylitöitä 200 tunnin enimmäismäärän ylittäen (yjsto 29.10. 7 042 §).

*Nosturinhoitajien koulutus ym.* Kaupunginhallitus päätti, että sitä mukaa kun satamalaitoksessa vapautuu tp. nosturinhoitajan virkoja, noudatetaan uusien viran-