

A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a

Etuoikeuden myöntämistä ns. puistotaloissa asuville asunnon vuokraamiseen kaupungin vuokrataloista koskevassa aloitteessaan olivat vt Hakulinen ym. huomauttaneet Kumpulan ja Toukolan puistotalojen alkeellisuudesta ja niistä vaikeuksista, joita näissä parakkitaloissa asuvat joutuvat kokemaan. Useat ovat asuneet näissä asunnoissa vuosikausia, jotkut jopa 15 vuotta, mutta eivät yrityksistään huolimatta olleet saaneet uutta asuntoa. Aloitteentekijäin mielestä olisi ko. talojen asukkaille, mikäli he sitä haluavat, myönnettävä etuoikeus kaupungin rakennuttamiin vuokra-asuntoihin. Asunnonjakotoimikunta oli ilmoittanut, että mainittuja vuokra-asuntoja kaupunginhallituksen jako-ohjeiden mukaisesti jaettaessa on kaupungin vanhoista taloista ja myös em. rakennuksista siirretty vuokralaisia uusiin taloihin. Jakoa suoritettaessa oli ensi sijassa kiinnitetty huomiota heidän perheensä suuruuteen ja siihen, miten kauan he ko. vanhoissa taloissa olivat asuneet. Suuri osa vaihtoa hakeneista, puistotaloissa asuneista perheistä oli jo sijoitettu uusiin taloihin. Siirtomenetelmää tultaisiin edelleenkin mahdollisuuksien mukaan jatkamaan. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnon riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (20.3. 253 §).

T a l o j a j a h u o n e i s t o j a k o s k e v a t a s i a t

Korjaustyöt. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ylittämään ao. määrärahaa enintään 16 560 mk Karhulinnan keskuslämmityslaitoksen muuttamista varten öljylämmitteiseksi (29.5. 422 §).

Taloissa Katariinankatu 1-3 ja Aleksanterinkatu 16-18 suoritettavia lisä- ja muutostöitä sekä sisustusten täydennystöitä varten kaupunginvaltuusto myönsi pääomamenoihin kuuluvista käyttövaroistaan 53 530 mk (9.1. 43 §).

Töölön virastotalo. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä arkkit. Kalle Räikkeen laatimat, Töölön virastotalon 2.4. päivätyt luonnospiirustukset n:o 1—14 (29.5. 386 §).

S i i r t o l a p u u t a r h a t

Herttoniemen ja Kumpulan siirtolapuutarhat. Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus jatkaa Herttoniemen ja Kumpulan siirtolapuutarhojen palstojen vuokraoikeuksia ajaksi 1.1.1964—31.12.1967 siten, että elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 15 penniä palstaneliömetriltä ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina (4.9. 578 §).

8. Satamaoloja koskevat asiat

Satamamaksutaksan vahvistaminen. Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli 18.4. vahvistanut kaupunginvaltuuston v. 1962 (ks. s. 92) hyväksymän satamamaksutaksan tulevaksi voimaan 1.5. lukien (9.1. 21 §, 8.5. 348 §, kunn. as. kok. n:o 43).

Kaduissa tehtävien kaivuiden suoritus- ja valvontataksan tarkistaminen ja soveltaminen, ks. s. 60.

Viranhaltijat. Kaupunginvaltuusto päätti korottaa apulaissatamamestarin ja 30 satamatarkastajan ja -valvojan virkapukukorvauksen 150 mk:ksi vuodessa 1.1.1963 lukien. Vedenottomiesten ja vuosilomasijaisten osalta jätettiin korvaus ennalleen (29.5. 401 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti, muuttaen osittain v. 1924 satamalaitoksen virkapuvuista tekemäänsä päätöstä, vahvistaa satamaluotsien virkapuvun kesätakiksi tummansinisestä kankaasta valmistetun vuorittoman yksirivisen takin, joka on varustettu virkanapeilla ja rinta- ja sivutaskuilla sekä satamaluotsin virkalakin kokardiksi satamalautakunnan 26.11.1962 päivättyyn esitykseen liittyvän mallin mukaisen merkin, jonka keskellä on mustalla pohjalla kullavärisen ruorirattaan ympäröimä Helsingin kaupungin vaakuna ja jonka alaosa reunustaa kullavärinen havuseppelä (29.5. 407 §).

Herttoniemen satama-alueen siirtäminen satamalautakunnan hallintoon. Kaupunginvaltuusto päätti määrätä Herttoniemen satama-alueen rajat satamalaitoksen satamarakennusosaston v. 1962 päivätyn piirustuksen n:o XI/324 mukaisiksi kuitenkin siten muutettuna, että teollisuuskorttelit n:o TK 43011 ja 43012 sekä alueen kaakkoiskulmassa oleva niemi jäävät alueen ulkopuolelle, sekä siirtää em. alueen satamalautakunnan hallintoon satama-alueeksi 1.1.1964 lukien (19.6. 509 §).

Huoneiston vuokraaminen tullilaitoksen käyttöön. Satamalautakunnalle myönnettiin oikeus ylittää tullihuoneistoja varten merkittyä määrärahaa 850 mk:lla huoneiston vuokraamiseksi tullilaitoksen käyttöön Herttoniemestä (24.4. 330 §).

Hinaaja-alueen hankkiminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti satamalautakunnan, määrärahan käyttötarkoitusta osittain muuttaen, käyttämään 8.9 milj. vnk v:n 1962 talousarvion pääomamenoihin satamalaitoksen työlaivastoa ja kalustoa varten merkitystä määrärahasta hinaaja-alueen hankkimista varten (9.1. 41 §).

Eläintarhanlahden ja Kaisaniemenlahden ruoppaaminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti satamalautakunnan ylittämään pääomamenoihin Eläintarhanlahden ruoppaamista varten merkittyä määrärahaa 120 000 mk:lla siten, että määrärahaa saatiin käyttää myös Kaisaniemenlahden ruoppaukseen, koska työ oli edullisinta suorittaa yhtäjaksoisesti (19.6. 484 §).

Länsisatamaan rakennettavaa kevytrakenteista varastorakennusta varten kaupunginvaltuusto oikeutti satamalautakunnan ylittämään pääomamenoihin ko. tarkoitusta varten merkittyä määrärahaa 200 000 mk:lla (19.6. 488 §).

Katajanokan varastorakennuksen n:o III rakentaminen. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä satamarakennusosaston laatimat Katajanokan varastorakennuksen n:o 3 pääpiirustukset n:o 8838 VI 1818/8.5.1962, 8850 VI 1825/30.5.1962, 8851 VI 1826/30.5.1962, 8852 VI 1827/30.5.1962, 8966 VI 1846/16.10.1962, 8964 VI 1844/16.10.1962, 8933 VI 1840/16.10.1962, 8931 VI 1838/16.10.1962, 8932 VI 1839/16.10.1962, 8934 VI 1841/16.10.1962 ja 8935 VI 1842/16.10.1962.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunginhallituksen hyväksymään piirustuksiin pienehköjä muutoksia. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä kaupunginhallituksen toimenpiteen, jonka mukaan satamalaitokselle 15.8. myönnettiin oikeus allekirjoittaa ko. rakennustyötä koskeva urakkasopimus odottamatta tarvittavan lisämäärärahan myöntämistä v:n 1964 talousarvioon (6.3. 197 §, 4.9. 610 §).

1. Kaupunginvaltuusto

Lauttasaaren sillan uusiminen. Kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti kaupunginvaltuusto päätti, että uusi silta rakennetaan entisen sillan paikalle kaupunginhallituksen mietinnön n:o 23 liitteen n:o 3 mukaisesti niin, että sillan vapaa alikulkukorkeus Lauttasaaren puoleisesta päästä lukien koko kolmannen aukon kohdalla on $NN + 5$ m sekä että sillan poikkileikkaus tulee em. mietinnön liitteen n:o 5 mukaiseksi ja sillan leveydeksi 24 m (30.10. 783 §).

Mustikkamaan sillan rakennustyötä varten kaupunginvaltuusto oikeutti satamalahtakunnan ylittämään pääomamenoihin ko. tarkoitusta varten merkittyä määrärahaa 160 000 mk:lla (3.4. 292 §).

Pasilan—Kumpulan radan kohdalla olevan Hämeentien sillan suunnitelman hyväksyminen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi katurakennusosaston piirustuksista n:o 11105—11107 ilmenevän em. kohdalle rakennettavan Hämeentien sillan suunnitelman (29.5. 408 §).

Raiteiden rakentaminen ja kunnostaminen. Kaupunginvaltuusto päätti v. 1959 (ks. s. 120) hyväksyä Pasilan—Kumpulan—Sörnäisten radan suunnan satamarakennusosaston ehdottamalla tavalla. Sen jälkeen oli rautatiehallituksen edustajien kansneusa voteltu radan rakentamiskustannusten jakamisesta valtion kanssa. Rautatiehallitus oli sittemmin hyväksynyt sopimuksen, joka oli lähetetty kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä rautatiehallituksen ja kaupungin välillä tehtäväksi jäljempänä olevan sopimuksen Pasilan—Kumpulan—Sörnäisten radan rakentamisesta ja kunnossapidämisestä:

S o p i m u s

Rautatiehallituksen ja Helsingin kaupungin välillä on tehty seuraava sopimus Pasilasta oheisen karttapiirroksen n:o 396 e, 16.4.1962, mukaisesti erkanevan Pasilan—Kumpulan—Sörnäisten satamaradan rakentamisesta:

1) Rata rakennetaan oheisten piirustusten n:o 396 a—e, 16.4.1962, mukaan yksiraiteisena. Hämeentielle tulevaan katusiltaan varataan kuitenkin aukko kahta raideetta varten. Rata samoin kuin siihen Sörnäisten ratapihalla liittyvän tuloryhmän raiteet rakennetaan vähintään 43 kg/m kiskoista. Radalle tuleva tunneli tehdään vähintään 6.40 m leveäksi ja 6.50 m korkeaksi kiskonjalasta mitattuna.

2) Kaupunki suorittaa radan rakentamistyön omistamallaan alueella käyttäen omaa teknillistä työnjohtoaan ja noudattaen rautatierakennuksia varten vahvistettuja yleisiä ohjeita ja määräyksiä. Rata on ratajakson päällikön toimesta tarkastettava ja hyväksyttävä ennen kuin se avataan liikenteelle ja tulee radan liittäminen jo liikenteenalaiseen rataverkkoon tapahtua ratajakson päällikön valvonnassa. Radan rakentamiskustannukset suorittaa kaupunki, kuitenkin huomioon ottaen, mitä 5) kohdassa on sanottu.

Tässä sopimuksessa tarkoitetaan kaupungin omistamalla alueella valtionrauteiden omistaman alueen ulkopuolella olevaa rata-alueetta.

3) Kaupunki rakentaa tai hankkii kustannuksellaan rautatieliikenteen hoitamiseen oleellisesti kuuluvat laitteet ja rakennelmat omistamallaan alueella.

4) Kaupunki varaa rataa varten tarvittavan maapohjan ainakin niin pitkäksi aikaa kuin rautatieliikennettä Sörnäisten satama-alueelle tai siihen liittyville teollisuus- ym. alueille sillä harjoitetaan.

5) Rautatiehallitus osallistuu radan rakentamiskustannuksiin miljoonalla kahdellasadallatuhannella (1 200 000) markalla suorittaen osuutensa työn edistymisen mukaisessa suhteessa.

6) Rautatiehallitus tekee radan erkanemiskohdalla Pasilassa omistamallaan alueella radan täysin valmiiksi v:n 1964 loppuun mennessä, saaden siitä korvauksena kaupungilta kaksisataaneljäkymmentätuhatta (240 000) markkaa, millä summalla vähenee valtionrautateiden maksettavaksi kohdassa 5) määrätty osuus.

7) Rautatiehallitus, niin pian kuin se osoittautuu mahdolliseksi ja mikäli tarveaineita on saatavissa, luovuttaa kaupungin omistamalle alueelle lankeavaa radanosaa varten kaupungin mahdollisesti tarvitsemat käytetyt tai uudet rataiskot sidekiskoineen sekä uudet tarveaineet rautatiehallituksen vahvistamiin myyntihintoihin sekä raidesoraa 35 p:n hinnasta m³:ltä. Kaikista tarveaineista on maksettava säädetty rahti ja purkaukustannukset, sorasta tämän ohella kuormauskustannukset. Edellä mainitut hinnat ja kustannukset on kaupungin etukäteen suoritettava.

8) Valtionrautateiden omistamalle alueelle lankeavalta osalta jää rata kaikkine laitteineen valtionrautateiden omaisuudeksi, mutta muulta osalta kaupungin omaisuudeksi. Kumpikin sopijapuoli pitää radan omistamaltaan osalta kunnossa ja puhtaana myös lumesta ja jäästä; kuitenkin toimittaa valtionrautatiet talvisaikaan koko radan auraamisen oman auraustyönsä yhteydessä, milloin tarve vaatii ja se esteettä käy päinsä.

9) Kaupunki sitoutuu omistamallaan alueella huolehtimaan radan vartioinnista sekä kustantamaan ne varmistus-, valaistus- ja viestityslaitteet, jotka radan liikenteen hoitamiseksi ja turvaamiseksi nyt tai vastaisuudessa katsotaan tarpeellisiksi, niin myös huolehtimaan siitä, ettei mitään esineitä aseteta radalle tai niin lähelle sitä, että tästä saattaisi aiheutua vahinkoa valtionrautateiden henkilökunnalle tai liikkuvalle kalustolle.

10) Kaupunki sitoutuu kustantamaan ne raiteiston laajennukset ja muutokset, joita liikenne nyt rakennettavalla kaupungin omistamalla rataosuudella tuonnempana vaatii. Uusien raiteiden rakentamiseen ja entisten purkamiseen tai muuttamiseen on rautatiehallituksen suostumus kutakin eri kertaa varten hankittava.

11) Kaupunki vastaa omistamallaan alueella vahingosta, joka rataa liikennöitäessä aiheutuu kaupungin tai valtionrautateiden omaisuudelle taikka henkilökunnalle taikka josta kolmas henkilö on saapa valtionrauteiltä korvauksen.

Jos valtionrautateiden hallinto tai sen henkilökunta on ollut syyppää edellä tässä kohdassa mainittuun vahinkoon, ei kaupunki ole siitä vastuussa.

Kaupunki ei myöskään vastaa valtionrautateiden omaisuudelle tai henkilökunnalle aiheutuneesta vahingosta, joka on johtunut ylivoimaisesta tapahtumasta.

12) Mikäli kaupunki myy tai vuokraa radan varrelta alueita tehdas-, varastoym. tonteiksi tai luovuttaa raiteita kolmannelle henkilölle kuormaus- tai purkaukustarkoitukseen tms. taikka mikäli tällaisia toisten hallitsemia alueita tämän sopimuksen voimaantullessa radan varrella on jo olemassa, on kaupunki edellisen kohdan mukaisesti vastuussa raiteiden liikennöimisestä näille ulkopuolisille mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

13) Rautatiehallituksella on oikeus radan lähtökohdassa Pasilassa suorittaa muutoksia myös kaupungin omistamalla rataosuudella, mikäli Pasilan ratapihalla vastaisuudessa suoritettavat raidejärjestelyt niitä vaativat. Kustannukset suorittaa

1. Kaupunginvaltuusto

tällöin rautatiehallitus. Mikäli muutokset aiheutuvat kaupungin pyynnöstä, suorittaa kustannukset silloin kaupunki.

14) Valtionrautatiet hoitaa radan liikennöimisen ja kantaa kuljetusmaksut.

15) Nykyinen Vallilasta Sörnäisiin johtava yhdysrata puretaan vuoden 1965 loppuun mennessä. Valtionrautateiden nyt omistaman Sörnäisten satamaraiteiston siirrosta kaupungille tehdään eri sopimus, mikäli mahdollista vuoden 1964 aikana.

Tätä sopimusta, joka on valtioneuvoston ja Helsingin kaupunginvaltuuston hyväksymä ja laadittu kaksin kappalein, yksi kummallekin sopijapuolelle, ei saa rautatiehallituksen suostumuksetta toiselle siirtää.

Valtioneuvosto oli 19.9. hyväksynyt rautatiehallituksen ja kaupungin kesken tehdyn em. sopimuksen (19.6. 502 §, 16.10. 718 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti satamalautakunnan ylittämään pääomamenoihin merkittyä siirtomäärärahaa Laiturit, väylät, rautatiet ja kadut 150 000 mk:lla Malmin entisen hautausmaaraiteen kunnostamista varten teollisuusraiteeksi (6.3.195 §).

Alueiden vuokraaminen. Vaasan Höyrymylly Oy:lle päätettiin vuokrata Munkkisaaren korttelin n:o Tt 177 tontti n:o 8 ajaksi 1.10.1963—30.9.1985 seuraavilla ehdoilla:

1) tontin vuotuinen perusvuokra, joka vastaa lokakuun 1951 elinkustannusindeksiä 100, on 2.65 mk/m²,

2) vuokraaja saa tontin hallintaansa sellaisena kuin se on vuokrakauden alkaessa,

3) tonttia saadaan käyttää yksinomaan myllylaitoksen ja siihen läheisesti liittyvän toiminnan harjoittamiseen,

4) kaupunki pidättää itselleen oikeuden rakentaa tonttiin rajoittuvat kadut ja johdot soveliaaksi katsomanaan ajankohtana,

5) vuokraaja on velvollinen pitämään kunnossa ja puhtaina tonttiin rajoittuvat katuosuudet siinä laajuudessa kuin tontin omistajalle on määrätty,

6) tontin vuokraamisesta aiheutuvat johtojen tutkimus-, suunnittelu- ja muutostyöt suoritetaan vuokramiehen kustannuksella,

7) siksi kunnes kaupunki poistaa Matalasalmenkadussa olevat johdot, ei vuokraaja saa ryhtyä mihinkään toimenpiteeseen, joka voi vahingoittaa johtoja tai haitata niiden huoltoa tai kunnossapitoa, sopimatta asiasta satamalaitoksen kanssa. Johdoille välittömästi tai välillisesti aiheuttamansa vahingon on yhtiö velvollinen korvaamaan,

8) tontin kohdalla sijaitsevien rautatieraiteiden osalta vuokraaja sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston hyväksymää raiteenpitojärjestelmää,

9) vuokrattuun tonttiin sisältyvästä, kulloinkin täyttämättä olevasta vesialueesta ei kanneta vuokraa. Vuokraajalla ei ole oikeutta vaatia tämän vesialueen täyttämistä eikä vuokraaja myöskään saa itse sitä täyttää ilman satamalaitoksen suostumusta,

10) vuokraajalla on vapaa siirto-oikeus,

11) jos tontti vuokrakauden päättyessä edelleen halutaan vuokrata tässä sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen, on vuokraajalla etuoikeus ennen muita saada tontti vuokralle silloin määrättävillä ehdoilla.

Satamalautakuntaa kehoitettiin samalla purkamaan kaupungin ja Vaasan Höyrymylly Oy:n kesken aikaisemmin tehdyt, ko. tontin osa-alueita koskevat vuokrasopi-

mukset. Uuteen vuokrasopimukseen olisi, paitsi em. ehtoja, otettava lisäksi muut tavanomaiset vuokraehdot (30.10. 782 §, 13.11. 801 §).

Satamalautakunnalle myönnettiin oikeus vuokrata John Nurminen Oy:lle Hernesaaren korttelin n:o Tv 242 tontti n:o 1 ajaksi 1.4.1963—31.3.2002

1) tontti luovutetaan vuokraajan käyttöön siinä kunnossa, jossa se on vuokrauden alkaessa,

2) tontin vuotuinen vuokra v. 1963 on 4.20 mk/m². Sen jälkeen on vuokra sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) ja on indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra tällöin 3 mk/m²,

3) tonttiin rajoittuvien, asemakaavassa katualueiksi merkittyjen alueiden puhtaanapito kuuluu vuokraajalle siinä laajuudessa kuin rakennusjärjestyksessä on tontinomistajan puhtaanapitovelvollisuudesta määrätty.

Kaupunki sitoutuu pitämään Hernesaarenrannan ajotien ainakin siinä kunnossa, jossa se nykyisin on. Mikäli kaupunki rakentaa tälle katualueelle vähintään 7 m:n levyisen kestopäällysteisen ajotien, kuuluu tämän ajotien sekä sen ja tontin välillä olevan alueen kunnossa- ja puhtaanapito kokonaisuudessaan vuokraajalle siihen saakka, kunnes Hernesaarenranta on rakennettu täyteen leveyteensä tahi kunnes tonttia vastapäätä Hernesaarenrannan itäpuolelle tulevat tontit on otettu niiden käyttöä edellyttäviin tarkoituksiin, jolloin tontin katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapito määräytyy rakennusjärjestyksen tontinomistajia koskevien määräysten mukaan.

Mikäli tonttiin rajoittuva Hernesaarenkatu rakennetaan, kuuluu kadun kunnossapito vuokraajalle siinä laajuudessa kuin rakennusjärjestyksessä on tontin omistajan kunnossapitovelvollisuudesta määrätty,

4) vuokraaja on velvollinen rakentamaan tontille 3 v:n kuluessa vuokrakauden alkamisesta lattiapinta-alaltaan yht. vähintään 5 000 m²:n laajuiset rakennukset. Ellei rakentamisvelvollisuutta määrääjassa täytetä, suoritetaan vuokra 25 %:lla korotettuna sen vuoden loppuun, jolloin rakentamisvelvollisuus on täytetty,

5) vuokraaja on oikeutettu vuokraamaan kauintaan v:n 1971 loppuun posti- ja lennätinhallitukselle enintään 3 000 m²:n suuruisen osan tontille rakennettavista varastorakennuksista tuontitavaran varastoimista varten,

6) edellä 1)—5) kohdissa mainittujen vuokraehtojen lisäksi oikeutetaan satamalautakunta ottamaan vuokrasopimukseen muut tavanmukaiset vuokraehdot (20.3. 243 §).

9. Liikelaitoksia koskevat asiat

S ä h k ö l a i t o s

Viranhaltijat. Sähkölaitokseen päätettiin 1.1.1964 lukien perustaa 13. palkkaluokkaan kuuluvan apulaisvarastonhoitajan virka (2.10. 698 §).

Seuraavat laitoksen virat päätettiin lakkauttaa: 1.2. lukien kolme 29. palkkaluokkaan, neljä 28. palkkaluokkaan, kolme 27. palkkaluokkaan, kolme 26. palkkaluokkaan, yksi 25. palkkaluokkaan ja kolme 24. palkkaluokkaan kuuluvaa insinöörin virkaa, 30. palkkaluokkaan kuuluva yli-insinöörin virka, 27. palkkaluokkaan kuuluva kemistin virka, 21. palkkaluokkaan kuuluva korjausmestarin virka, yksi 20. ja kaksi 19. palkkaluokkaan kuuluvaa suunnitteluteknikon virkaa sekä yksi 19. palkka-