

naiselle hautausmaalle. Tämän vuoksi olisi neuvoteltava eri seurakuntien kanssa. Koirien ulkoiluttaminen on yleisen järjestyssäännön mukaan ollut kiellettyä vain lasten leikkipaikoilla ja yleisillä uimarannoilla, joten olisi ryhdyttävä toimenpiteisiin koirien ulkoiluttamisen kieltämiseksi myös hautausmailla. Sotilashautausmaa-alueen kunnostamisen oli laskettu tulevan maksamaan n. 45 000 mk. Kiinteistölautakunta oli pitänyt tärkeänä mainitun hautausmaa-alueen kiireellistä kunnostamista. Kaupunginhallituksen ilmoituksen mukaan oli sankarihautatoimikunnan mietintöä käsiteltäessä mm. kehoitettu yleisten töiden lautakuntaa ryhtymään ko. hautausmaalla olevien hautakivien kunnostamiseksi kaupungin toimesta sekä 1920-luvulla haudattujen vainajien hautojen siirtämiseksi hautakivineen jollekin varsinaiselle hautausmaalle. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (18.12. 964 §).

7. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistövirasto. Kaupunginvaltuusto päätti 1.12. lukien siirtää asemakaavapäällikön viran 34. palkkaluokkaan, tonttiosaston päällikön viran 33. palkkaluokkaan ja osastosihteerin viran 24. palkkaluokkaan, kansliaosaston osastosihteerin viran 24. palkkaluokkaan, talo-osaston apulaisosastopäällikön viran 27. palkkaluokkaan ja toimistoapulaisen 9. palkkaluokkaan samalla muuttaen sen nimikkeen kirjaajaksi, 1 metsänvartijan viran 13. palkkaluokkaan ja 2 metsänvartijan virkaa 12. palkkaluokkaan samalla muuttaen em. kolmen viran nimikkeen metsätyönjohtajaksi, maa-taloustyönjohtajan viran 14. palkkaluokkaan sekä talo-osaston 10. palkkaluokan kirjaajan viran saman palkkaluokan apulaiskirjanpitäjän viraksi (28.11. 868 §).

Vielä kaupunginvaltuusto päätti perustaa kiinteistöviraston kansliaosastolle IV kielitaitoluokkaan ja 19. palkkaluokkaan kuuluvan apulaiskiinteistöluetteloitaajan viran 1.4. lukien sekä myöntää 6 633 mk palkkamenojen suorittamista varten kertomusvuonna (20.2. 153 §); perustaa metsäosastolle 1 1.1964 lukien yhden 8. palkkaluokkaan kuuluvan toimistoapulaisen viran (19.6. 490 §); lakkauttaa 1.2. lukien kaupungin talojen 1. palkkaluokkaan kuuluvan talonmiehen viran, 15.11. lukien talo-osaston kaksi 8. palkkaluokkaan kuuluvaa talonmiehen virkaa ja 1.7. lukien 9. palkkaluokkaan kuuluvan talonmies-lämmittäjän viran (6.3. 185 §, 4.9. 576 §, 13.11. 813 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat

Kiinteistöjen ostot. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan merkitsemään Tehdaskiinteistö Oy Kisällitalon osakkeet n:o 1902—2253, jotka oikeuttavat Nokiantie 4:ssä rakenteilla olevan uudisrakennuksen 1 760 m² hyötypinta-alaa käsittävän koko III kerroksen hallintaan merkintäsitoumusluonnoksen mukaisilla ehdoilla sekä lisäksi jäljempänä olevilla ehdoilla

1) että yhtiön rakennusaikaiseen hallitukseen valitaan jäseneksi kaupunginhallituksen määräämä henkilö,

1. Kaupunginvaltuusto

2) että rakennusaikaisen hallituksen luovuttaessa tehtävänsä rakennuksen valmistuttua varsinaisen yhtiökokouksen valitsemalle hallitukselle kaupunginhallituksen määräämä henkilö on yhtenä luovutustilien tarkastajana ja

3) että yhtiön hallitus esittää yhtiöjärjestykseen tehtäväksi sellaiset muutokset, että uudisrakennuksen III kerrokseen oikeuttavien osakkeiden ollessa Helsingin kaupungin hallinnassa yhden yhtiön hallituksen jäsenistä tulee, kaupunginhallituksen niin halutessa, olla kaupunginhallituksen määräämä henkilö sekä että osakkeenomistajien suoritettavan vastikkeen suuruus tulee yhtiökokouksen määrättäväksi.

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi myönnettiin 753 984 mk Oy Kisällitalon mainittujen osakkeiden hinnan ja siitä menevän 2 %:n leimaveron suorittamiseksi (13.11. 817 §).

20. kaupunginosan korttelin n:o 787 tontilla n:o 45 olevan varistorakennuksen ostamista varten Mobil Oil Oy:ltä kaupunginvaltuusto myönsi pääomamenoihin kuuluvista käyttövaroistaan 220 000 mk (28.11. 880 §).

Lauttasaaren Yhteiskoulun Kannatusosakeyhtiölle vuokrattavaa tonttia varten kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan kauppaneuvos Julius Tallbergin perikunnalta rasituksista vapaana 500 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta korttelin n:o 31084 tontin n:o 1 (23.1. 73 §, ks. s. 86).

Puistoa varten päätettiin tilanomist. Leo Katajaiselta ja hänen vaimoltaan Judit Katajaiselta ostaa rasituksista vapaina Malm 13 -niminen tila RN:o 2²³¹ ja kaupunkimitta-
ausosaston karttapiirrookseen n:o 6384/NA 5 merkitty n. 17 000 m²:n suuruinen määräala Laaksola-nimisestä tilasta RN:o 2³⁵⁴, molemmat Konalan kylässä, käteisellä suoritettavasta 78 600 mk:n suuruudesta kauppahinnasta, joka myönnettiin pääomamenoihin kuuluvista ao. määrärahoista (6.3. 187 §).

Puisto-, urheilu- ja katualueita varten päätettiin rasituksista vapaina ostaa seuraavat tilat:

A) rouva Julia Gärkmanilta Konalan kylässä sijaitsevat tilat Hundbacken 14 RN:o 2⁸³, Malm 4 RN:o 2¹³⁵, Malm 2 RN:o 2²²⁸, Hundbacken I RN:o 2²⁹³, Hundbacken 2 RN:o 2²⁹⁴, Hundbacken 25 RN:o 2³¹³, Hundbacken 26 RN:o 2³¹⁴ ja Kallio RN:o 2³⁶⁰, lukuun ottamatta vm. tilaan kuuluvaa osaa tontista n:o 1 korttelissa n:o 46160, ja yhteensä n. 22 130 m²:n suuruiset määräalat tiloista Rivilä RN:o 2³⁵⁹ ja Bertas RN:o 2³⁶⁷ kaupunkimitta-
ausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 7208/NA 5 mukaisena käteisellä suoritettavasta 110 000 mk:n kauppahinnasta,

B) rouva Linnea Gärkman-Karmelta Konalan kylässä sijaitsevat tilat Hundbacken 31 RN:o 2¹⁰⁰ ja Tähkä RN:o 2²³⁵, lukuun ottamatta em. tilaan kuuluvaa osaa korttelin n:o 32007 tontista n:o 1, käteisellä suoritettavasta 60 000 mk:n kauppahinnasta,

C) toimitusjohtaja Otto Karmelta Konalan kylässä sijaitsevasta Sandäkern-nimisestä tilasta RN:o 2³⁷⁹ n. 5 520 m²:n suuruinen määräala kaupunkimitta-
ausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 7209/NA 5 mukaisena käteisellä suoritettavasta 20 000 mk:n kauppahinnasta ja

D) Oy Glorial Ab -nimiseltä yhtiöltä Talin kylässä sijaitsevasta tilasta L 1¹³ RN:o 1⁹⁹ n. 410 m²:n suuruinen määräala tonttijakokartan n:o 499 mukaisena käteisellä suoritettavasta 3 280 mk:n kauppahinnasta.

Kauppahintojen suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi yht. 193 280 mk (11.12. 916 §).

Asumistarkoituksia varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan rouva Ebba Wikströmilä rasiuksista vapaana kaupunkimitta-osaoston karttapiirroksen n:o 6480/NA 5 merkityn n. 1 300 m²:n suuruisen määrälän Sol-torp-nimisestä tilasta RN:o 5¹⁴⁵ Malmin kylässä käteisellä suoritettavasta 6 500 mk:n kauppahinnasta (3.4. 280 §).

Tie- ja puistoaluetta varten päätettiin prof. Gustaf Appelbergiltä ja Eilif Appelbergin kuolinpesältä ostaa rasiuksista vapaina Holmen RN:o 8¹⁵² ja Björkbacka RN:o 8¹⁵³ nimiset tilat Malmin kylässä 25 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (27.11. 850 §).

Helsingin Sato Oy:ltä ja Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalta päätettiin asuntorakennustoimintaa varten ostaa Rönkkulan-niminen tila RN:o 6⁴ Malmin kylässä rasiuksista vapaana 135 000 mk:n kauppahinnasta. Rakennusyhtymä Haka & Sato oikeutettiin omalla kustannuksellaan aloittamaan Pihlajamäen asuntoalueen pohjoisosan kunnallisteknilliset työt kaupunginhallituksen määräämillä ehdoilla. Pääomamenoihin kuuluvista ao. määrärahoista kaupunginvaltuusto myönsi 135 000 mk kauppahinnan suorittamista varten (20.2. 150 §).

Rakennus- ym. tarkoituksia varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan Olavi, Erkki ja Veikko Hertelliltä rasiuksista vapaana korttelin n:o 38117 tontin n:o 8 sekä Puutarha RN:o 1²¹⁷, U 28 RN:o 6⁸⁹ ja U 28a RN:o 6⁹⁰ nimiset tilat Tapanilan kylässä tontilla ja tiloilla olevine rakennuksineen 120 000 mk:n kauppahinnasta sekä muuten sillä ehdolla, että kauppahinnasta suoritetaan kauppaa allekirjoitettaessa käteisellä 110 000 mk ja loput 10 000 mk sen jälkeen, kun rakennukset ovat tyhjinä luovutetut kaupungin hallintaan. Rakennukset siirtyvät kaupungin hallintaan viimeistään 30.6. Kauppahinnan maksamista varten kaupunginvaltuusto myönsi 120 000 mk em. määrärahoista (3.4. 279 §).

Yhdistys opettajatarkoteja varten -nimiseltä yhdistykseltä päätettiin ostaa n. 1 320 m²:n suuruisen tonttijakokartan n:o 1475 mukaan korttelin n:o 38118 tonttiin n:o 1 kuuluva määräala n:o 45-nimisestä tilasta RN:o 3³¹⁷ Malmin kylässä rasiuksista vapaana 27 000 mk:n suuruisesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, joka myönnettiin em. määrärahoista (6.3. 188 §).

Rakennustarkoituksia varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan rasiuksista vapaina:

A. Erik Lindforsilta N:o 53 RN:o 3⁶⁶ ja Lisä RN:o 3²⁷⁰ nimiset tilat Malmin kylässä 51 750 mk:n kauppahinnasta sekä muutoin seuraavin ehdoin:

1) kauppahinnasta suoritetaan kauppakirjaa allekirjoitettaessa käteisellä 41 750 mk ja loput eli 10 000 mk sen jälkeen, kun tilojen alueella oleva asuinrakennus on tyhjänä luovutettu kaupungin vapaaseen käyttöön,

2) rakennukset siirtyvät kaupungin hallintaan viimeistään 1.9.1963.

B. Rouva Sigrid Qvistin kuolinpesän osakkailta U 27a RN:o 6⁸⁶ ja U 27b RN:o 6⁸⁷ nimiset tilat Tapanilan kylässä 47 250 mk:n kauppahinnasta sekä muutoin seuraavin ehdoin:

1) kauppahinnasta suoritetaan kauppakirjaa allekirjoitettaessa käteisellä 37 250 mk ja loput eli 10 000 mk sen jälkeen, kun tilojen alueella oleva asuinrakennus on tyhjänä luovutettu kaupungin vapaaseen käyttöön,

1. Kaupunginvaltuusto

2) rakennukset siirtyvät kaupungin hallintaan viimeistään 1.9.1963.

Kauppahintojen maksamista varten kaupunginvaltuusto myönsi 99 000 mk (29.5. 395 §).

Dipl.ins. Alfred Römeriltä ja hänen vaimoltaan Martha Römeriltä päätettiin rasituksista vapaana ostaa Svennstugan-niminen tila RN:o 3³⁰⁵ Malmin kylässä 85 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että tilalla olevan asuinrakennuksen neljä huonetta sisältävä yläkerros luovutetaan tyhjänä kaupungin vapaaseen käyttöön (18.9. 656 §).

Kansak.op. Aarno Tuomiselta ym. päätettiin rasituksista vapaana ostaa An-Ju-Ka-niminen tila RN:o 6¹⁴¹ Malmin kylässä 10 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (16.10. 731 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan

a) ostamaan liikkeenharjoittaja Jalo Vänilältä rasituksista vapaana U 93 -nimisen tilan RN:o 6³¹⁷ Tapanilan kylässä 75 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta,

b) vuokraamaan Jalo Vänilälle Tapanilan varastokorttelin n:o 39123 tontin n:o 6 ajaksi 1.1.1964—31.12.1983 leipomoliikettä varten 940 mk:n perusvuokrasta seuraavin ehdoin:

1) vuosivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuokrana pidetään 940 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon vain täysinä kymmeninä prosentteina,

2) vuokramiehellä on vapaa siirto-oikeus,

3) muutoin noudatetaan soveltuvien osin aikaisemman vuokrasopimuksen ehtoja (18.12. 947 §).

Anna-Liisa Jääskeläiseltä ja Hilikka Vikstedtiltä päätettiin rasituksista vapaana ostaa Solbacka-niminen tila RN:o 1⁴⁴⁴ Tapanilan kylässä 181 000 mk:n kauppahinnasta, joka myönnettiin ao. määrärahoista (23.1. 93 §).

Yleisiä tarkoituksia varten päätettiin rva Alina Soiniselta ja 11:ltä muulta henkilöltä ostaa rasituksista vapaana Tasanko-niminen tila RN:o 9³⁸⁰ Tapanilan kylässä 9 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että kauppahinnasta suoritetaan käteisellä 7 500 mk ja loput, eli 2 000 mk sen jälkeen, kun tilalla oleva asuinrakennus on purettu myyjien toimesta ja kustannuksella tai kun se luovutetaan tyhjänä korvauksetta kaupungin vapaaseen käyttöön (6.3. 189 §).

Asuntotarkoituksia varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan kirjanpain. Karl Wikstedtiltä ja hänen vaimoltaan Rakel Wikstedtiltä rasituksista vapaina R 31 RN:o 8⁴⁴ ja R 30 RN:o 8⁴³⁹ nimiset tilat Tapanilan kylässä 34 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) kauppahinnasta suoritetaan käteisellä 30 000 mk ja loput eli 4 000 mk hetken jälkeen, kun tiloilla olevat rakennukset on tyhjinä luovutettu kaupungin vapaaseen hallintaan,

2) myyjät ovat oikeutettuja pitämään hallinnassaan myytävät tilat vuokravapaasti kauintaan 1.11. saakka.

Kauppahinnan suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi 34 000 mk ao. määrärahoista (8.5. 353 §).

Tehtailija Arthur Heikkilältä päätettiin katualuetta varten ostaa rasituksista

vapaana Arttula-niminen tila RN:o 7⁶³⁰ Tapanilan kylässä 3 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (24.4. 316 §).

Yleisiä alueita varten päätettiin leskirva Matilda Illmanilta, liikk.harj. Leo Illmanilta ja rva Lea Fribergiltä ostaa rasiuksista vapaana Violen-niminen tila RN:o 2⁸²⁰ Vartiokylän kylässä 63 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla: tila jää myyjien hallintaan vuokravapaasti 31.12.1964 saakka ja ovat myyjät velvolliset pitämään tilalla olevat rakennukset palovakuutettuina täydestä arvosta em. päivään saakka. Samalla päätettiin liikk.harj. Illmanille myydä 45. kaupunginosan korttelin n:o 45045 tontti n:o 2 käteisellä suoritettavasta 10 000 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki on oikeutettu myöhemmin perimään luovutettavan tontin omistajalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista tontin osalta rakennuslain mukaisessa järjestyksessä. Ostettavan kiinteistön kauppahinnan suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi 63 000 mk em. määrärahoista (16.10. 732 §).

Maanvilj. Karl Stellbergiltä päätettiin teollisuustarkoituksia varten ostaa rasiuksista vapaana Bagges-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁹ Suutarilan kylässä n. 6.2 ha:n suuruinen, kaupunkimittaosaston laatimaan karttapiirrookseen n:o 7201/NA 5 merkitty määräala 155 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (27.11. 849 §).

Maanviljelijöiltä Karl ja Henrik Skogsterilta päätettiin puisto-, katu- ja liikenne-alueita varten ostaa Ribacka-niminen tila RN:o 1¹¹ ja Uusitalo-niminen tila RN:o 3²⁵ Suutarilan kylässä sekä Åbacka-niminen tila RN:o 11⁵⁰ Siltakylän kylässä rasiuksista vapaina 230 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, ettei kauppaan sisälly n. 3 900 m²:n suuruinen kaupunkimittaosaston laatimaan karttapiirrookseen n:o 7224/NA 5 merkitty määräala tilasta Uusitalo RN:o 3²⁵. Kauppahinta, 230 000 mk, myönnettiin em. määrärahoista (18.12.946 §).

Voimansiirto- ja puistoaluetta varten päätettiin Oy Lascolta ostaa kaupunkimittaosaston laatimaan karttapiirrookseen n:o 6598/NA 5 merkitty, n. 13 325 m²:n suuruinen määräala Rosas-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁶⁵ ja n. 31 605 m²:n suuruinen määräala Skyttas-nimisestä tilasta RN:o 3²⁴¹, molemmat Konalan kylässä, 159 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että alueet ovat rasiuksista vapaat lukuun ottamatta valtion koskivoimalaitoksen voimansiirtolaitteiden tarpeisiin pakkolunastettua, supistettua käyttöoikeutta (29.5. 396 §).

Poliisikonst. Reino Lammiselta ja hänen vaimoltaan Ilmi Lammiselta päätettiin puistoa varten ostaa rasiuksista vapaana Annala-niminen tila RN:o 1³¹⁵ Mellunkylän kylässä 26 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että tilalla oleva asuinrakennus luovutetaan tyhjänä kaupungin vapaaseen käyttöön (23.1. 76 §).

Samaa tarkoitusta varten päätettiin vielä ostaa rva Aili Frimanilta ja hänen alaikäisiltä lapsiltaan rasiuksista vapaina n. 9 010 m²:n suuruinen kaupunkimittaosaston laatimaan karttapiirrookseen n:o 6995/NA 5 merkitty määräala Rinne-nimisestä tilasta RN:o 1⁵⁶⁶ Mellunkylän kylässä 11 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (18.9. 655 §) sekä ent. kaup. Karl Lindhiltä rasiuksista vapaina Nurmela RN:o 1³²⁰, Jokiranta RN:o 1³²², Onnela RN:o 1³²³, Peltola RN:o 1³²⁵, Bergbo RN:o 1³²⁶, Rauhala RN:o 1³²⁷, Alanko RN:o 1³³⁰, Koivumäki RN:o 1³³¹, Kolmio RN:o 1³³³, Ojala RN:o 1³³⁴ ja Degersten RN:o 1³³⁵ nimiset tilat Mel-

1. Kaupunginvaltuusto

lunkylän kylässä yht. 72 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (18.12. 945 §).

Tattarisuon vedenottamon tarkoituksia varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan autoilija Leo Tuomelta ja hänen vaimoltaan Annikki Tuomelta rasiuksista vapaina Viheriämaa RN:o 11⁸⁰ ja Viheriämaa I RN:o 11⁵⁷ nimiset tilat Tapanilan kylässä 38 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

kauppahinnasta suoritetaan käteisellä 25 000 mk ja loput, eli 13 000 mk heti sen jälkeen, kun tiloilla olevat rakennukset ovat tyhjinä luovutetut kaupungin vapaaseen käyttöön,

myyjät oikeutetaan pitämään tilat henkilökohtaisessa hallinnassaan vuokravapaasti kauintaan 31.12. saakka (6.3. 186 §).

Samaa tarkoitusta varten päätettiin vielä ostaa rva Olga Kemppaiselta ym. rasiuksista vapaana Bj 216a -niminen tila RN:o 11¹⁵ Tapanilan kylässä 40 000 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että kauppahinnasta suoritetaan käteisellä 30 000 mk ja loput, eli 10 000 mk heti sen jälkeen, kun tilalla olevat rakennukset ovat tyhjinä luovutetut kaupungin vapaaseen käyttöön, myyjille myönnettiin oikeus asua tilalla vuokravapaasti kauintaan 31.12. saakka (29.5. 393 §);

ent. leip. Heikki Joelta päätettiin ostaa rasiuksista vapaana Rauhala-niminen tila RN:o 11²⁸ Tapanilan kylässä 23 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

kauppahinnasta suoritetaan käteisellä 18 000 mk ja loput, eli 5 000 mk sen jälkeen, kun rakennukset on tyhjinä luovutettu kaupungin käyttöön; myyjä oikeutettiin asumaan tilalla vuokravapaasti 30.9. saakka (29.5. 394 §).

Edelleen päätettiin

1) ostaa rasiuksista vapaana leskirva Ida Mattsonilta, tait. Erkki Mattsonilta ja rva Eva Viljakaiselta Tapanilan kylässä sijaitseva tila Bj 216^c RN:o 11²⁵ seuraavilla ehdoilla:

a) kauppahinnasta suoritetaan käteisellä 105 000 mk ja loput eli 10 000 mk heti sen jälkeen, kun tilalla oleva asuinrakennus on tyhjänä luovutettu kaupungille, mikä on tapahduttava viimeistään 1.1.1965,

b) tilalla oleva tehdasrakennus luovutetaan kaupungille 1.1.1964, lukuun ottamatta rakennuksessa olevaa yhden auton vajaa, joka jää myyjän käyttöön vuokravapaasti, kunnes kohdassa a) mainittu asuinrakennus luovutetaan kaupungille,

c) kaupunki vastaa asuinrakennuksen lämmityskustannuksista v:n 1964 aikana siihen saakka, kunnes rakennus luovutetaan kaupungin hallintaan ja

2) myydä tait. Erkki Mattsonille Espoon kauppalan Laajalahden kylän Bredvik-nimisestä tilasta RN:o 1²⁴⁶ n. 1 190 m²:n suuruinen, rakennussuunnitelman mukaisen korttelin n:o 95 tonttia n:o 20 vastaava määräala 8 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki vastaa määräalan erottamiskustannuksista. Em. kauppahintojen suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi yht. 178 000 mk ao. määrärahoista (4.9. 589 §, 2.10. 705 §).

Espoon kunnan Nuuksion kylästä päätettiin ulkoilutarkoituksia varten ostaa seuraavat tilat:

vapaaherratar Märta v. Troililta Bergkulla-niminen tila RN:o 8⁸⁵ rasiuksista vapaana 12 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (23.1. 74 §);

1) Suomen Latu -nimiseltä yhdistykseltä n. 10 ha:n ja 6 ha:n suuruiset, Mäkipuro-nimiseen tilaan RN:o 10¹⁰⁰ kuuluvat määräalat rakennuksineen, jotka yhdistys 1.4.1954 ja 11.11.1959 tehdyillä kauppakirjoilla oli ostanut Suomen Naisten Huoltosäätiö -nimiseltä säätiöltä, 85 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta,

2) Suomen Naisten Huoltosäätiö -nimiseltä säätiöltä Mäkipuro-nimiseen tilaan kuuluva erillinen metsäpalsta 115 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, etteivät kauppaan sisälly Suomen Latu-yhdistykselle em. kauppakirjoilla myydyt määräalat eikä 7.6.1951 tehdyllä kauppakirjalla alaikäiselle Tuula Rautkarille myyty n. 11 ha:n suuruinen määräala. Em. kauppahintojen suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi yht. 212 000 mk ao. määrärahoista (23.1. 75 §).

Vielä kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä ekon. Karl Nymanin em. kylässä omistamien Herrbacka RN:o 9⁵, Högås RN:o 9¹⁹ ja Högbacka RN:o 9¹²⁰ -nimisten tilojen ostamisen pakkohuutokaupassa 245 029 mk:n hinnasta. Samalla kaupunginvaltuusto päätti myöntää ao. määrärahoista 245 029 mk kauppahinnan ja korkojen sekä kauppakirjan lunastuksen maksamista varten (19.6. 492 §, 4.9. 577 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan rakennusneuvos Alexander Malmstenilta ym. rasituksista vapaina Kirkkonummen kunnan Kauhalan kylässä sijaitsevat

A) Kauhalan kartano -nimisen tilan RN:o 8⁴, josta myyjä pidättää itselleen n. 200 ha:n suuruisen pääpalstan ulkopuolella sijaitsevat palstat ja

B) Westerkullan Sonniasema-Westerkulla Tjurstation -nimisestä tilasta RN:o 7 sen osan, jonka myyjä tilusvaihtosopimuksella 15.6.1960 on saanut Uudenmaan Keinosiemennysyhdistykseltä 650 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavin ehdoin:

1) kauppaan ei sisälly tilan RN:o 8⁴ osuus yhteiseen vesialueeseen.

2) kauppa seuraa pysyvä tienkäyttöoikeus tilan RN:o 8⁴ alueelta Turuntielle johtavaan autotiehen.

Kauppahinnan maksamista varten kaupunginvaltuusto myönsi 650 000 mk (19.6. 514 §).

Hiidenvesisuunnitelman toteuttamista varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan rasituksista vapaina

I) maanviljelijä Valtteri Oittilalta ja hänen vaimoltaan Hilja Oittilalta n. 2 000 m²:n suuruisen maastoon paalutetun määräalan kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o NA5/6296/21.12.1962 mukaisesti Näppinen-nimisestä tilasta RN:o 1⁵ Lohjan maalaiskunnan Suittilan kylässä 4 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki tekee määräalalle padon rakentamisen yhteydessä 4—5 m:n levyisen kantopohjaisen tien rumpuineen em. kartan lähemmin osoittamaan paikkaan ja että tie erottamistoimituksessa merkitään rasi-tieteksi määräalalle,

II) maanviljelijä Aarne Roineelta n. 1 800 m²:n suuruisen maastoon paalutetun määräalan kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o NA5/6297/21.12.1962 mukaisesti Mäntymäki-nimisestä tilasta RN:o 2¹⁷ Vihdin kunnan Salmen kylässä 1 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ehdoin, että Salmijärven säännöstelypato tulee em. tilan ja Salmijärven väliselle alueelle sekä

III) maanviljelijä Juho Yli-Ollilalta n. 250 m²:n suuruisen maalle paalutetun määräalan kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o NA5/

1. Kaupunginvaltuusto

6298/21.12.1962 mukaisesti Yli-Ollila-nimisestä tilasta RN:o 2⁴⁷ Lopen kunnan Tevännön kylässä 250 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta.

Kauppahintojen suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi 5 250 mk (6.2. 111 §).

Samaa tarkoitusta varten kaupunginvaltuusto päätti

1) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vaihtamaan Eero ja Antti Oittilan kanssa Lohjan maalaiskunnan Suittilan kylässä sijaitsevasta Näppinen-nimisestä tilasta RN:o 1⁵ ostetun n. 2 000 m²:n suuruisen määräalan toiseen n. 4 500 m²:n suuruisen, kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 7299/NA 5 mukaiseen määräalaan rasituksista vapaana seuraavilla ehdoilla:

- 1) kaupunki maksaa välirahaa käteisellä 6 250 mk,
- 2) kaupunki saa määräalalle n. 5 m:n levyisen rasitetien maastoon sovit-
tuun paikkaan, em. karttapiirroksen mukaisesti,
- 3) kaupunki huudattaa kustannuksellaan luovuttamansa määräalan tilan-
omistajien nimiin,

2) oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan Suomen Merimies Unioni -nimiseltä yhdistykseltä Lohjan maalaiskunnan Hietaisen kylässä sijaitsevasta Jokela-nimisestä tilasta RN:o 2¹ n. 550 m²:n suuruisen maastoon merkityn määräalan 1 375 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja rasituksista vapaana vesilaitoksen karttapiirroksessa n:o 2802.2 määrätyltä alueelta sekä

3) myöntää kiinteistölautakunnan käytettäväksi välirahan ja kauppahinnan suorittamista varten 7 625 mk ao. määrärahaa ylittäen (18.12. 957 §).

Kauppaneuvos Alvar Niklanderilta päätettiin ostaa rasituksista vapaana Vihdin kunnan

A) Ojakkalan kylässä sijaitsevat tilat Ranta-Parikka 1 RN:o 1⁴², Ranta-Parikka 2 RN:o 3⁵⁸, Ranta-Parikka 3 RN:o 3⁶⁰, Ranta-Parikka 4 RN:o 3⁶², Ollilan kylässä sijaitsevan tilan Ylitalo RN:o 1²⁷ ja Salmen kylässä sijaitsevat tilat Vanha-Penttilä RN:o 1³⁶ ja Fredriksgård RN:o 2²⁵ 2 225 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Myyjä pidättää itselleen a) tilasta RN:o 1²⁷ kaksi määräalaa (Mäkelä ja Lammassaari), b) tilasta RN:o 1³⁶ kaksi määräalaa (Koppeli, Poikkipuoliainen), c) tilasta RN:o 2²⁵ kuusi määräalaa (Koppeli, Poikkipuoliainen, Rusko, Orava, Lammassaari ja Mäkelä) kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 7148/NA5 mukaisena.

2) Tilat siirtyvät kauppakirjan allekirjoituspäivänä kaupungin hallintaan, lukuun ottamatta Fredriksgård-nimisen tilan talouskeskuksen tonttialuetta sekä ns. Pajamäen ja Kanaholman alueita, jotka rakennuksineen jäävät myyjän käyttöön korvauksetta 31.12.1964 saakka, ollen kaupungilla kuitenkin oikeus ennen mainittua päivämäärää ottaa haltuunsa Kanaholman alue vesilaitoksen suunnitteleman padon ja sille johtavan tien rakentamista varten.

3) Kauppaan ei sisälly a) ns. Ketolan alueella olevat 30 leimattua puuta, b) metsissä oleva pinotavara, c) lannat ja kompostit, d) piikkilangat tolppineen, e) heinäseipäät, f) puutarha-alueelle varastoidut irtonaiset liuskakivilaatat, g) puutarha- ja puistoalueella olevat myllynkivet alustakivineen, h) päivätyökello, i) saharakennuksessa oleva koneisto ja muu irtaimisto ja j) ns. Takalan alueella olevat rakennukset, Kanaholman alueen pohjoisosassa oleva heinälato ja tallimäellä sijaitseva aittakallion

aitta, jotka a)–j) kohdassa mainitut esineet on poistettava alueelta 31.12.1964 mennessä, muussa tapauksessa ne siirtyvät korvauksetta kaupungin omistukseen ja k) osuus Salmijärven rannalla Oravan lohkon kohdalla sijaitsevaan yhteiseen venevalkamaan.

4) Myyjälle jääviä määräaloja seuraa manttaalin mukainen osuus yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

5) Myyjälle jäävää määräalaa tilasta RN:o 2²⁵ seuraa oikeus a) sisääntulotien varrella olevaan lähteeseen Vähämäki-nimisen tilan RN:o 2³⁶ alueella ja b) Orava ja Rusko nimisten palstojen väliseen rasiitetiehen Koivu-nimisen tilan RN:o 2¹⁸ alueella.

6) Myyjä sitoutuu pitämään hänen hallintaansa jäävät rakennukset palovakuutettuina nykyisin voimassa olevien vakuutusten mukaisesti 31.12.1964 saakka.

7) Myyjä on oikeutettu korjaamaan alueella kasvavan syysrukiin sadon.

8) Myyjälle jäävää määräalaa tilasta RN:o 1²⁷ seuraa mainitun tilan oikeus käyttää Salmijärven rannalle johtavaa rasiitetietä tilojen RN:o 1⁴⁸, 1⁵⁵ ja 1⁵⁶ alueella.

9) Myyjä vastaa hänelle jäävien määräalojen lohkomiskustannuksista.

B) Ollilan kylässä sijaitsevan tilan Mäkelä II RN:o 1⁵⁶ ja Salmen kylässä sijaitsevat tilat Mäkelä I RN:o 1³⁴, Rantala RN:o 2²⁹ ja Mäkelä RN:o 2⁴⁵ 125 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Myyjä pidättää itselleen tiloista RN:o 1⁵⁶ ja RN:o 2⁴⁵ kaksi määräalaa kaupunkimittaussosaston laatiman karttapiirroksen n:o 7151/NA5 mukaisena.

2) Kohdassa 1) mainittuja määräaloja seuraa a) manttaalin mukainen osuus yhteisiin maa- ja vesialueisiin, b) tilan RN:o 1⁵⁶ oikeus käyttää Salmijärven rannalle johtavaa rasiitetietä ja c) oikeus kantatilan RN:o 2⁴⁵ alueella olevaan lähteeseen.

3) Luovutettavien alueiden haltuunotto tapahtuu heti.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti myöntää ao. määrärahoista 2.35 mmk kauppahinnan suorittamista varten. Kaupunginhallituksen tulisi tutkituttaa mitä mahdollisuuksia olisi käyttää alueella sijaitsevat rakennukset helsinkiläisten vanhusten kesäsiirtolatoimintaa varten (13.11. 816 §).

Vakuutusjoht. Harri Parmalalta ja hänen vaimoltaan oli v. 1961 (ks. s. 61) ostettu Espoon kunnan Nuuksion kylästä n. 70 ha:n suuruinen määräala sillä ehdolla, että jos alue lohkomistoimituksessa osoittautuu suuremmaksi, kaupunki korvaa ylimenevältä osalta 27 vmk/m². Määräalan on todettu olevan 75.18 ha, jonka vuoksi kaupunginvaltuusto päätti myöntää lisäkauppahinnan maksamista varten 13 986 mk (16.10. 730 §).

Lainhuudon saamiseksi kaupunginvaltuusto päätti kiinteistötuomarin vaatimuksen mukaisesti hyväksyä toimenpiteen, jolla kiinteistölautakunta oli 1.12.1962 luovuttanut korvauksetta Bostads-ab Villa Munksnäs n:o 22 Asunto-oy -nimiselle yhtiölle 124.7 m²:n suuruisen yleiseen alueeseen Ae¹ kuuluvan määräalan (18.9. 654 §).

Aluevaihdot. Tehdäkseen mahdolliseksi prof. Olli Kivisen 17. 9. 1961 laatiman suunnitelman mukaiset katu- ja tonttijärjestelyt Helsingin kaupungin 5. kaupunginosassa olevalla ns. Sinebrychoffin alueella, mikä on merkittynä tähän sopimukseen liitettyyn Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittaussosaston laatimaan, asemakaavaan tehtävää muutosta osoittavaan karttapiirrookseen n:o 6719/NA5, sekä Uudenmaankadun mahdollisimman joustavan yhdistämisen Hieta- lahdenrannan alueelle suunniteltuun liikenneväylään, ovat Helsingin kaupunki, jota jäljempänä kutsutaan kaupungiksi, ja Oy Sinebrychoff Ab, jota jäljempänä kutsu-

1. Kaupunginvaltuusto

taan yhtiöksi, kaiken kysymyksessä olevan maan omistajina tehneet asiasta johtuvien oikeussuhteiden järjestämiseksi seuraavan sopimuksen:

1) Oy Sinebrychoff Ab luovuttaa täten Helsingin kaupungille kaikki omistamansa alueet, jotka edellä mainitun karttapiirroksen n:o 6719/NA5 mukaan tulevat muuttumaan katualueiksi tai puistoiksi, pinta-alaltaan yhteensä n. 5 433 m².

2) Kaupunki luovuttaa täten yhtiölle ne omistamansa alueet, jotka edellä mainitun karttapiirroksen mukaan tulevat muuttumaan rakennuskorttelialueiksi, pinta-alaltaan yhteensä n. 5 737 m².

3) Yhtiö suorittaa Mallaskadun rakentamisen vahvistettavan asemakaavan ja katupiirrustusten mukaan, mutta yhtiöllä on oikeus veloittaa kaupunkia todellisista louhinta- ja maanpoistokustannuksista, sikäli kuin ne ylittävät kolmensadankahdenkymmenentuhannen (320 000) mk:n määrän laskettuna kaupungin hyväksymien yksikköhintojen mukaan. Yhtiö rakentaa myös Mallaskadun yli johtavat, tarpeelliset ylikulkusillat, lukuun ottamatta puistoalueita yhdistävää ylikulkusiltaa, jonka rakentaminen kuuluu kaupungille.

Yhtiö rakentaa Sinebrychoffinkadun ja sen liittymän ylikulkusiltaan sekä Sinebrychoffinkadun länsipuolisen jalkakäytävän, joka tulee tonttialueelle.

4) Yhtiö sitoutuu omalla kustannuksellaan suunnittelemaan ja kaupungin hyväksymän suunnitelman mukaan rakentamaan alueelle tarpeelliset yleiset viemärijohdot sekä vesijohtokanavat.

5) Yhtiöllä on oikeus niin kauan kuin se harjoittaa toimintaansa korttelissa n:o 117, enintään kuitenkin joulukuun 31 p:ään v. 2000 tai kunnes toisin asiasta sovitaan, vapaasti pitää ja käyttää varastokellareitaan, jotka sijaitsevat asemakaavan muutoksen mukaan puistoalueeksi tulevan alueen maanpinnan alapuolella, sekä puistoalueelle jäävää kalliokaivoansa ja johtaa siitä vettä velvollisuuksin pitää kaivo varustettuna kaupungin vaatimin turvallisuuksilaittein.

Yhtiöllä on oikeus pitää ja käyttää rakentamaansa tunnelia, joka johtaa korttelista n:o 117 kortteliin n:o 118, mikäli se käy päinsä tuottamatta haittaa välissä olevalle kadulle tai siinä oleville johdoille. Lisäksi kaupunki sallii yhtiön rakentavan omalla kustannuksellaan kaksi tunnelia sekä kaksi ilmakuljetusrataa Mallaskadun yli korttelista n:o 117 kortteliin n:o 118.

Kaupunki selittää, ettei kaupungin puolesta ole estettä nykyoloissa eikä niin kauan kuin liikenteen järjestelyn tarpeista ei muuta johdu, siihen että yhtiö saa oikeuden asemakaavamääräyksestä poiketen rakentaa tilapäisiä uudisrakennuksia Hietalahdenrantaan rajoittuvalle osalle korttelia n:o 117.

Ns. panimomestarin rakennus, joka osaksi sijaitsee korttelin n:o 84b tontilla n:o 40 ja osaksi puistoalueella, saa jäädä paikallensa toistaiseksi ja enintään joulukuun 31 p:ään 1975 tai kunnes asiasta toisin sovitaan.

6) Edellä 1) ja 2) kohdassa tarkoitetut alueet luovutetaan puolin ja toisin rasi-tuksista vapaina ilman irtaimistoa.

Luovutettavien alueiden hallinta siirtyy vastaanottajalle kuukauden kuluttua siitä, kun edellä tarkoitettu asemakaavan muutos on vahvistettu. Alueilla, jotka siirtyvät kaupungille, ovat rakenteet poistetaan viimeistään kaupungin esitettyä sitä tarkoittavan vaatimuksensa.

7) Yhtiö suostuu siihen, että korttelin n:o 91 alueelle saadaan ulottaa viereiselle alueelle rakennettava yleinen väestönsuoja ehdoin, ettei siitä aiheudu haittaa kortte-

lin rakentamiselle eikä sille ehkä rakennetuille rakennuksille. Yhtiöllä on oikeus tarvittaessa poistaa korttelissa n:o 91 nykyisin oleva väestönsuoja.

8) Mikäli kaupungin vastaiset liikennejärjestelyt tulisivat sitä vaatimaan, myöntää yhtiö kaupungille oikeuden lunastaa korttelin n:o 117 ja n:o 118 Hietalahdenrantaan rajoittuvasta, asemakaavan mukaan rakentamatta jätettävästä osasta tarpeellisen alueen käypään hintaan ja ottamalla huomioon, että puheena olevat korttelin osat on mainittua tarvetta silmällä pitäen asemakaavassa jo määrätty rakentamattomiksi, kuitenkin ehdoin, ettei liikenteen kulku kortteleihin n:o 117 ja n:o 118 Hietalahdenrannan puolelta esty eikä olennaisesti vaikeudu.

9) Tällä sopimuksella kumotaan ne määräykset korvauksien suorittamisesta sekä katujen, viemäri-, vesi-, kaas- ja sähköjohtojen rakentamisesta, jotka sisältyvät kaupungin ja yhtiön maaliskuun 29 p:nä 1934 tekemään sopimukseen sekä sitä täydentävään sopimukseen heinäkuun 1 p:ltä 1943.

10) Kaupunki ei peri puheena olevan alueen tonttien omistajilta rakennuslain mukaisia korvauksia.

11) Yhtiön katurakennusvelvollisuus on täytettävä v:n 1967 loppuun mennessä uhalla, että kaupunki saa rakentaa yhtiön kustannuksella Mallaskadun (19.6.512 §).

Asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen päätettiin Kiinteistö Oy Hakaniemenkatu 4:n kanssa suorittaa aluevaihto, jossa yhtiö luovuttaa kaupungille rasi- tuksista vapaana kaupunkimittausosaston karttapiirrokseen n:o 6577/NA 5 merkityn n. 2 210 m²:n suuruisen osan 11. kaupunginosan korttelin n:o 296b tontista n:o 4 ja kaupunki luovuttaa yhtiölle em. karttaan merkityn n. 1 273 m²:n suuruisen osan korttelin n:o 296b tontista n:o 5 sekä n. 317 m²:n suuruisen osan yleisen alueen rekisterissä olevasta alueesta Og¹ (Näkinkuja) seuraavilla ehdoilla:

1) vaihdossa ei suoriteta välirahaa,

2) kaupunki on oikeutettu korvauksetta vetämään ja pitämään johtoja ja kaapeleita sen luovutettavalla Näkinkuja-nimisellä entisellä katualueella,

3) kaupungin luovutettava osa tontista n:o 5 siirtyy yhtiön hallintaan heti sen jälkeen, kun alueen nykyinen haltija Asfaltti Oy Lemminkäinen on luovuttanut alueen kaupungin hallintaan, mikä tapahtuu viimeistään 31.12.1966 tai sitä ennen, mikäli yhtiö sopii asiasta alueen haltijan Asfaltti Oy Lemminkäisen kanssa,

4) yhtiön luovutettava tontinosa siirtyy kaupungin hallintaan viimeistään 31.12.1964,

5) yhtiö oikeutetaan 50 vuodeksi rakentamaan yhtiön omistukseen siirtyvä tontti läntiseen, Hakaniemenkadun ja Hakaniemenrannan väliseen rajaan kiinni ja varustamaan raja- ja rajoittuva seinä ikkunoilla,

6) kaupunki oikeutetaan väliaikaisesti käyttämään korvauksetta tontin aluetta Hakaniemen sillan pohjoispuolisen maasillan alla olevien tilojen ja Hakaniemenkadun välistä torikärkyjen läpikulkuliikennettä varten (29.5. 391 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään Oy Siltasaarenk. 20, Byggnadsaktiebolaget Berggrund ja Oy Salmela nimisten yhtiöiden kanssa tonttijakokartan n:o 1832 mukaisesti aluevaihdon, jossa

a) Oy Siltasaarenkatu 20 -niminen yhtiö luovuttaa kaupungille rasi- tuksista vapaana 226 m²:n suuruisen osan 11. kaupunginosan korttelin n:o 301^a tontista n:o 1^a ja 154 m²:n suuruisen osan saman korttelin tontista n:o 2,

1. Kaupunginvaltuusto

b) Byggnadsaktiebolaget Berggrund -niminen yhtiö luovuttaa kaupungille rasi-
tuksista vapaana 102 m²:n suuruisen osan em. korttelin tontista n:o 3,

c) Oy Salmela -niminen yhtiö luovuttaa kaupungille rasi-
tuksista vapaana 365 m²:n suuruisen osan em. korttelin tontista n:o 2^a ja

d) kaupunki luovuttaa Oy Salmela -nimiselle yhtiölle 124 m²:n suuruisen määrä-
alan Töölö-Töölö -nimisestä tilasta RN:o 1 Töölön kylässä, 201 m²:n suuruisen osan
yleisestä alueesta S1¹ ja 522 m²:n suuruisen osan yleisestä alueesta Sn¹, sekä seuraavin
ehdoin:

1) Yhtiöt suorittavat kaupungille korvauksena kadun rakentamiskustannuksista
käteisellä 41 800 mk.

2) Oy Salmela purkaa kaupungille luovutettavilla alueilla olevat rakennukset ja
rakennelmat sekä siistii alueen 31.12.1965 mennessä, jolloin alueet viimeistään siir-
tyvät kaupungin hallintaan, lukuun ottamatta tontilla n:o 2^a olevaa kivistä raken-
nusta, joka yhtiö oikeutetaan pitämään paikallaan 31.12.1965 jälkeenkin 5 000 mk:n
suuruista vuotuista korvausta vastaan, kuitenkin kauintaan 31.12.1967 saakka.

3) Kaupungin luovutettavien katuosien hallinta siirtyy Oy Salmela -nimiselle
yhtiölle sen jälkeen, kun katuosissa mahdollisesti olevat yleiset viemäri- ja vesijohdot
sekä kaapelit on siirretty uuden korttelirajan ulkopuolelle ja uusi katu on luovutetta-
vien katuosien kohdalla ajokelpoisessa kunnossa.

4) Oy Salmela -niminen yhtiö vastaa kohdassa 3) mainituista siirtotöistä aiheu-
tuvista kustannuksista.

Aluevaihto koskee KOP:n Kallion konttoria (6.3. 190 §, 19.6. 491 §).

Suunniteltua oikeus- ja poliisitaloa varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistö-
lautakunnan suorittamaan Asunto-osakeyhtiö Toinen Linja 10 -nimisen yhtiön
kanssa seuraavan aluevaihdon:

A. Asunto-osakeyhtiö Toinen Linja 10 luovuttaa kaupungille 11. kaupunginosan
korttelin n:o 302 tontin n:o 4 rakennuksineen rasi-
tuksista vapaana seuraavilla
ehdoilla:

1) omistusoikeus siirtyy kaupungille 1.6.1963,

2) kaupunki ottaa vastatakseen yhtiön ja sähkölaitoksen välillä tehdystä kauko-
lämmityssopimuksesta johtuvan 850 000 vmk:n määräisen laskun.

B. Kaupunki luovuttaa Asunto-osakeyhtiö Toinen Linja 10 -nimiselle yhtiölle
tai perustettavalle yhtiölle

a) 30. kaupunginosan korttelin n:o 30121 tontin n:o 2 sekä korttelin n:o 30122
tontin n:o 2 seuraavilla ehdoilla:

1) rakennustyössä on käytettävä helsinkiläistä työvoimaa, ellei yleisjaosto toisin
määrää, vähintään 95 % kulloinkin työssä olevasta työntekijäin määrästä,

2) ostaja saa korvauksetta rakentaa lämpökanavan Luuvaniementien alitse ton-
tin kohdalla rakennusviraston antamien ohjeiden mukaisesti,

3) kiinteistöviraston metsäosastolla on oikeus määrätä, että luonnontilaan jäävä
tontinosa on rakennustyön ajaksi tarpeellisin osin aidattava,

4) tontille rakennettavan talon asuntojen keskipinta-alan on oltava vähintään
60 m²,

5) rakennuspiirustukset on saatettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäviksi,

6) tontille tuleva rakennus on rakennettava vesikattovaiheeseen 2:n ja viimeis-

tään 4 v:n kuluessa kaupantekopäivästä kaupungin tavanomaisen sopimussakon uhalla,

7) muutoin noudatetaan kaupungin yleisiä ja yhteissuojaa koskevia tontinluovutusehtoja,

b) 45. kaupunginosan korttelin n:o 45148 tontin n:o 1 seuraavilla ehdoilla:

1) tontille rakennettavaan taloon on rakennettava kaasuliedet ja talo on liitettävä kaukolämpöverkkoon,

2) talon asuntojen keskipinta-alan on oltava vähintään 50 m²,

3) tontille tuleva rakennus on rakennettava vesikattovaiheeseen 5:n ja viimeistään 7 v:n kuluessa kaupantekopäivästä lukien kaupungin tavanomaisen sopimussakon uhalla,

4) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle katua eikä viemäriä, ennen kuin se katsoo voivansa suorittaa ko. työt.

Muut ehdot ovat samat kuin edellä (29.5. 392 §).

Kiinteistö Oy Kurvilinja -nimisen yhtiön kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, minkä mukaan yhtiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana 11. kaupunginosan korttelin n:o 305 tontin n:o 5 ja kaupunki luovuttaa yhtiölle perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun 15. kaupunginosan korttelin n:o 620 tontin n:o 25 ja 29. kaupunginosan korttelin n:o 29013 tontin n:o 2 mm. seuraavilla ehdoilla:

1) vaihdossa ei suoriteta välirahaa,

2) tontille rakennettavan talon asuntojen keskipinta-alan on oltava Meilahden tontin osalta vähintään 60 m² ja Etelä-Haagan tontin osalta vähintään 55 m².

Muut ehdot ovat samat kuin edellä (4.9. 587 §).

Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelis-luterilaisten seurakuntien kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa

a) seurakunnat luovuttavat kaupungille rasituksista vapaana 1 374 m²:n suuruisen määräalan 16. kaupunginosan korttelin n:o 720 tontista n:o 20 kiinteistöviraston kaupunkimittaussoston laatiman karttapiirroksen n:o 6309/NA 5 mukaisesti ja

b) kaupunki luovuttaa seurakunnille Ruskeasuo-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁶ Vähä-Huopalahden kylässä 1 242 m²:n suuruisen määräalan ja Reijola-Grejus-nimisestä tilasta RN:o 3⁷ samassa kylässä 132 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöviraston kaupunkimittaussoston laatiman karttapiirroksen n:o 6309/NA 5 mukaisesti seuraavin ehdoin:

1) Vaihdossa ei suoriteta välirahaa.

2) Kaupungin luovutettava alue jää toistaiseksi ja kauintaan 30.6.1964 saakka kaupungin hallintaan (6.2. 112 §).

Asunto Oy Sturenkatu 8 -nimisen asunto-osakeyhtiön kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa yhtiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana korttelin n:o 29035 tontin n:o 11 ja kaupunki luovuttaa yhtiölle korttelin n:o 29052 tontin n:o 1 mm. sillä ehdolla, että vaihdossa ei suoriteta välirahaa ja kaupungin luovutettavalle tontille rakennettavan talon asuinhuoneistojen keskipinta-alan on oltava vähintään 55 m² (13.11. 815 §).

Kaatuneiden Muistosäätiön kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa säätiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana korttelin n:o 29001 tontin n:o 1 sillä olevine rakennuksineen ja jossa kaupunki luovuttaa säätiölle korttelin n:o 30057 tontin n:o 14 mm. seuraavilla ehdoilla: kaupunki suorittaa säätiölle välirahana kätei-

1. Kaupunginvaltuusto

sellä 512 000 mk, kaupungin luovutettavalle tontille rakennettavan talon asuinhuoneistojen keskipinta-alan, jota laskettaessa ei oteta huomioon oppilasasuntolan tiloja, tulee olla vähintään 60 m², muutoin noudatetaan kaupungin yleisiä, mm. tontin rakentamisvelvollisuutta koskevia luovutusehtoja kuitenkin niin, että tontti on rakennettava vesikattovaiheeseen 3:n tai viimeistään 5 v:n kuluessa tavanomaisen sopimussakon uhalla. Väliarahan suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi pääomamenoihin kuuluvista ao. määrärahoista 512 000 mk (28.11. 877 §).

Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan valtiolle korttelin n:o 31130 tontit n:o 1, 2 ja 3 sitä vastaan, että valtio luovuttaa kaupungille rasituksista vapaina 11. kaupunginosan korttelin n:o 302 tontin n:o 2 ja korttelin n:o 308 tontin n:o 2 sekä Drumsö Polisstation - Lauttasaaren Poliisiasema-nimisen tilan RN:o 1⁹¹ Lauttasaaren kylässä ilman väliarahaa. Muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä ehtoja (20.3. 237 §).

Tattarisuon teollisuusalueen tarkoituksia varten päätettiin rva Hilja Ronkaisen kanssa suorittaa aluevaihto, jossa hän luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Alppilaakso-nimisen tilan RN:o 11⁵⁸ Tapanilan kylässä ja kaupunki luovuttaa rva Ronkaiselle korttelin n:o 39046 tontin n:o 2 seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki suorittaa väliarahan 30 000 mk, josta 25 000 mk maksetaan käteisellä ja loput 5 000 mk heti sen jälkeen, kun tila ja sillä oleva asuinrakennus on tyhjänä luovutettu kaupungin vapaaseen käyttöön,

2) rva Ronkainen oikeutetaan pitämään kaupungille luovutettava tila hallinnassaan korvauksetta kauintaan 1.10.1964 saakka ja poistamaan tilan alueella kasvavat istutukset, pensaat ja puut sanottuna aikana,

3) kaupunki on oikeutettu perimään sen luovutettavan tontin osalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista sanotun lain mukaisessa järjestyksessä.

Väliarahan maksamista varten kaupunginvaltuusto myönsi 30 000 mk ao. määrärahoista (20.3. 236 §).

Asunto Oy Haukkala 7 -nimisen asunto-osakeyhtiön kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa yhtiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Haukkala-nimisen tilan RN:o 7⁵⁶³ Tapanilan kylässä ja kaupunki luovuttaa yhtiölle korttelin n:o 29042 tontin n:o 1 tavanmukaisilla ehdoilla ja siten, että yhtiö suorittaa kaupungille väliarahan 60 000 mk (18.9. 657 §).

Kaupungin ja Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelis-luterilaisten seurakuntien välillä kaupunginvaltuuston v. 1958 (ks. s. 61) tekemän päätöksen perusteella tehtyyn, 17.12.1958 allekirjoitettuun aluevaihtosopimukseen sisältyvän ehdon täyttämiseksi kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan seurakunnille Myllypuron osa-alueen korttelissa n:o 45140 olevan tontin n:o 1 sekä korttelissa n:o 45148 olevan tontin n:o 2 sillä ehdolla, että tonttien hallinta siirtyy seurakunnille 1.1.1964 (8.5. 352 §).

Yleisen rakennuksen tonttien hankkimiseksi kaupungin omistukseen kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan

a) rva Julia Gärkmanin kanssa aluevaihdon, jossa rva Gärkman luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana korttelin n:o 46160 yleisen rakennuksen tontin n:o 1 ja kaupunki luovuttaa hänelle korttelin n:o 29094 tontin n:o 1 mm. sillä ehdolla, että vaihdossa ei suoriteta väliarahaa ja että kaupungin luovutettavalle tontille rakennet-

tavan talon asuinhuoneistojen keskipinta-alan on oltava vähintään 55 m². Kaupunki osoittaa sen luovutettavalla tontilla olevassa rakennuksessa asuville päävuokralaisille kiireellisesti toiset asunnot,

b) rva Linnea Gärkman-Karmen ja Oy Glorial -nimisen yhtiön kanssa aluevaihdon, jossa nämä luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaina korttelin n:o 32007 yleisen rakennuksen tontin n:o 1 sekä 2 553 m²:n suuruisen 46. kaupunginosan teollisuuskorttelin n:o 23 tonttiin n:o 1 kuuluvan määräalan tiloista L. 1¹³ RN:o 1¹³ ja L. 1¹⁴ RN:o 1¹⁴ Talin kylässä tonttijakokartan n:o 499 mukaisena, ja jossa kaupunki luovuttaa rva Gärkman-Karmelle ja Oy Glorialille yhteisesti tai näiden toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle korttelin n:o 29094 tontin n:o 2 em. ehdoilla (27.11. 851 §).

Asunto-osakeyhtiö Degerön ja Otto Wuorio Oy:n kanssa päätettiin tehdä aluevaihto, jossa

1) Asunto-osakeyhtiö Degerö luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana 49. kaupunginosan korttelin n:o 49052 tonttia n:o 2 vastaavan, n. 2 800 m²:n suuruisen määräalan Wester-Uppby -nimisestä tilasta RN:o 2⁴¹⁴ Laajasalon kylässä,

2) Otto Wuorio Oy luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaan Rosas-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁶⁵ Konalan kylässä n. 1 400 m²:n suuruisen määräalan, jonka yhtiö on 27.5.1960 tehdyllä kauppakirjalla ostanut Lasco Oy -nimiseltä yhtiöltä,

3) kaupunki luovuttaa Otto Wuorio Oy:n toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle korttelin n:o 29086 tontin n:o 4 sillä ehdolla, ettei vaihdossa suoriteta väli rahaa (4.9. 588 §).

Koska oli todettu Maunulan uurnalehtoalueen sijaitsevan tarkoitukseen sopimattomassa paikassa mm. sen takia, että Pasilan laajennettava ratapiha-alue tulee ulottumaan osittain em. alueelle, kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan suorittamaan Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelis-luterilaisten seurakuntien kanssa seuraavan aluevaihdon:

1) Seurakunnat luovuttavat kaupungille noin 8 ha:n suuruisen määräalan Ut-Grejus RN:o 3¹ ja Militärens skjutbana RN:o 4¹ nimisistä tiloista Vähä-Huopalahden kylässä kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 6331/NA 5 mukaisesti.

2) Kaupunki luovuttaa seurakunnille noin 8 ha:n suuruisen määräalan Finnäng-nimisestä tilasta RN:o 4³ Vähä-Huopalahden kylässä, Lill-Mejlans -nimisestä tilasta RN:o 1¹ Vähä-Meilahden yksinäistaloa ja Haga-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁴⁰ Haagan kylässä kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 6386/NA 5 mukaisesti.

3) Kaupunki suorittaa välirahana seurakunnille käteisellä 160 000 mk.

4) Alueet luovutetaan rasiuksista vapaina.

5) Alueiden vastaanotto tapahtuu luovutuskirjaa allekirjoitettaessa.

6) Kaupunki sitoutuu varaamaan kohdassa 2) mainitulle hautausmaa-alueelle johtavan tarpeellisen 14 m:n levyisen tiealueen ja perustamaan tienpohjan sekä hautausmaa-alueen ulkopuolella että sen sisäpuolella olevalta osalta kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 6386/NA 5 mukaisesti. Rakennettavan tien kunnossapito kuuluu seurakunnille.

7) Kaupunki sitoutuu siirtämään hautausmaa-alueen halki kulkevan viemäriojan alueen rajojen ulkopuolelle kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 6386/

1. Kaupunginvaltuusto

NA 5 mukaisesti. Kaivettavan viemäriojan kunnossapito kuuluu hautausmaa-alueen sisäpuolella olevalta osalta seurakunnille ja sen ulkopuolella olevalta osalta kaupungille.

8) Seurakunnat oikeutetaan johtamaan hautausmaa-alueen pintavesioijat tai salaojat kohdassa 7) mainittuun viemäriojaan.

9) Kohdissa 6) ja 7) mainitut työt on kaupungin suoritettava ennen 30.6.1963.

Välirahan myöntämistä varten kaupunginvaltuusto myönsi 160 000 mk pääomamenoihin kuuluvista ao. määrärahoista (20.3. 238 §).

Kiinteistöjen myynti. Oy Talola -nimiselle osakeyhtiölle päätettiin myydä tonttijakokartan n:o 1251 mukaan kortteliin n:o 38102 tonttiin n:o 3 kuuluva 743.7 m²:n suuruinen määräala tilasta n:o 79 RN:o 3³²³ ja 219.6 m²:n suuruinen määräala tilasta Örskis RN:o 3³²⁸, molemmat Malmin kylässä 27 800 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja muutoin seuraavilla ehdoilla:

1) tilaan RN:o 3³²³ kuuluva maa-alue luovutetaan yhtiön hallintaan 1.10.1963,

2) tilaan RN:o 3³²⁸ kuuluva tiealue luovutetaan yhtiön hallintaan sen jälkeen, kun korttelin n:o 38102 tontin n:o 3 kohdalla oleva Traktoritie-niminen katu on rakennettu valmiiksi ja alue vapautettu siihen kohdistuvasta tierasitteesta,

3) yhtiö luovuttaa kaupungin hallintaan korvauksetta tilasta n:o 78 RN:o 3⁹¹ Malmin kylässä Traktoritie-nimiseksi katualueeksi merkityn n. 380 m²:n suuruisen maa-alueen (4.9. 585 §).

Rva Sirkka Mikkolalle päätettiin kertomusvuoden aikana myydä Jäkelä-niminen tila RN:o 5⁸¹ Hyvinkään kunnan Ridasjärven kylässä 4 150 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (4.9. 586 §).

Hausjärven kunnalle päätettiin myydä Siltala RN:o 1⁵⁵², Siirtola RN:o 1⁵⁴⁶, Siirtolan mutasuo RN:o 5⁹⁰ ja Suotie RN:o 5⁵¹ nimiset tilat Hausjärven Ryttylän kylässä sillä edellytyksellä, että kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 31.5.1963, kauppahinnasta, joka on 600 000 mk, josta 60 000 mk suoritetaan käteisellä ja 540 000 mk 10 v:n aikana, korko 7 % siten, että vuosittain 31.5., ensimmäisen kerran v. 1964, maksetaan 54 000 mk erääntymispäivään laskettuine korkoineen siten, että kulloinkin erääntyvä kauppahinnan osa on korotettava puolella siitä korotuksesta, joka olisi samassa suhteessa 54 000 mk:aan kuin edellisen maaliskuun virallinen elinkustannusindeksi »lokakuu 1951 = 100» on suurempi kuin indeksiluku 150, ja sillä ehdolla että kauppa seuraa tiloilla oleva irtaimisto lukuun ottamatta tilojen alueella olevia halloja (24.4. 315 §).

Helsingin yliopiston ylioppilaskunta oli anonut asemakaavan ja tonttijaon muutosta korttelissa n:o 411 olevan Domus Academican laajentamista varten. Kaupunginvaltuusto oli suostunut anomukseen. Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että lisättyä rakennusoikeutta vastaavan tontin arvon nousu 342 000 mk saisi tonttien maksamattoman kauppahinnan tavoin jäädä indeksiin sidotuksi korottomaksi lainaksi (19.6. 461 §).

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat asiat

Kyläsaaren tonttien luovutusehtojen määrääminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan, sitten kun asemakaavan muutos on vahvistettu ja tontit saatettu luovutuskuntoon, vuokraamaan Kyläsaaren alueen kortteleiden n:o 661, 665, 678 ja 679 tontit varastoimis- ja pienteollisuustarkoituksiin seuraavilla ehdoilla:

- 1) vuosivuokra lasketaan siten, että elinkustannusindeksin »lokakuu 1951=100» indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 2.50 mk/m²,
- 2) vuokra-ajat määrätään päättymään 31.12.1994,
- 3) muutoin noudatetaan tavanomaisia varasto- ja pienteollisuustonttien vuokra-ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti määrättäviä lisäehtoja (5.6. 435 §).

Pihlajamäen asuntoalueen tonttien luovutusehtojen määrääminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Pihlajamäen asuntoalueen pohjoisosan asunto- ja huoltotontit seuraavilla ehdoilla:

- 1) vuosivuokra lasketaan siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra lasketaan 5 %:ksi 760 mk:n huoneyksikköhintaa vastaavasta tontin arviohinnasta. Liiketilojen osalta vuokra lasketaan 2.5-kertaiseksi,
- 2) vuokra-ajat määrätään päättymään 31.12.2025,
- 3) muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määrättäviä lisäehtoja (20.2. 150 §).

Myllypuron tonttien luovutusehtojen määrääminen ym. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan.

A. Asuntosäästäjät yhdistyksen toimesta perustettavalle yhtiölle korttelin n:o 45129 tontin n:o 3 seuraavilla ehdoilla:

- 1) vuokrakausi päättyy 31.12.2025 ja kiinteistölautakunta määrää sen alkamisajan,
- 2) vuosivuokrana peritään 31.12.1964 saakka 7 988 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 5 325 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

3) vuokraaja järjestää omalla kustannuksellaan rakennusaikaisen ajotien tontille samoin kuin rakennusaikaisen vesi-, sähkö- yms. huollon kaupungin asianomaisten viranomaisten ohjeiden mukaisesti,

- 4) rakennuksen huoneistoihin on asennettava kaasuliedet,
- 5) tontille ei saa sijoittaa talokohtaisia roskanpolttouuneja,
- 6) vuokraaja on velvollinen osallistumaan yhteisen kalliosuojan, mikäli sellainen alueelle rakennetaan, rakennus- ja hoitokustannuksiin kaupungin myöhemmin määrättävin ehdoin,

7) vuokraaja on velvollinen käyttämään aluetta varten rakennettavan yhteisen lämmityslaitoksen jakamaa lämpöä myöhemmin määrättävien perusteiden mukaisesti,

8) muutoin noudatetaan tavanomaisia vuokrausehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määrättäviä lisäehtoja.

B. Myllypuron alueen muut tontit 31.12.2025 saakka vuosivuokrasta, joita määrättäessä virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951=100» pistelukua 100

1. Kaupunginvaltuusto

vastaava perusvuokra lasketaan 5 %:ksi tontin arviohinnasta, mikä kerrostalojen osalta on 1 500 mk sekä rivitalojen osalta 2 350 mk huoneyksiköltä (29.5. 390 §).

Konservatorion laajentaminen. Kaupunginvaltuusto päätti puolestaan hyväksyä arkkit. Veikko Malmion laatimat 12.11.—28.12.1962 päivätyt korttelin n:o 402 tontin n:o 9 lisärakennus- ja muutospäätökset n:o 1—6 sillä ehdolla, että tontin omistava Sibelius-Akatemian Säätiö sitoutuu suorittamaan kaupungille sopimussakkona 30 000 mk, mikäli tonttia käytetään muuhun kuin konservatoriotarkoitukseen tai mikäli tontti myydään toiselle, mikä sopimussakko sidotaan indeksiin »lokakuu 1951=100», jolloin 30 000 mk vastaa indeksilukua 150 sekä että säätiö luovuttaa kaupungille sopimussakon suorittamisen vakuudeksi kiinnitettyjä velkakirjoja kiinteistölautakunnan hyväksymillä etuoikeuksilla (20.3. 245 §).

Maa-alueiden hankkimiseksi kesänviettopaikkoja varten tekemässään aloitteessa olivat vt Hakulinen ym. esittäneet, että varsinkin suurkaupunkien asukkaiden kesänviettomahdollisuudet ovat entisestäänkin supistuneet, koska uintimahdollisuudet rantavesien likaantumisen takia ovat rajoitettuja. Myös huvilatonttien hinnat ovat kohonneet niin korkeiksi, että kesämökin rakentamiseen on entistä harvemmillä mahdollisuuksia. Tämän vuoksi olisi välttämätöntä laajentaa kunnan toimintaa myös siten, että kaupungin ympäristöstä meren ja järvien rannoilta hankittaisiin maa-alueita ko. tarkoitukseen edelleen luovutettavaksi. Aloitteentekijät ehdottivat, että kaupunginvaltuusto kehottaisi ao. kunnanelimiä entistä enemmän hankkimaan sellaisia maa-alueita, jotka voitaisiin kunnostaa ja joista kohtuullista vuokraa vastaan voitaisiin vuokrata kesäasutukseen sopivia alueita. Vuokrasopimuksissa olisi huolehdittava siitä, että jos ko. alueelle rakennettu mökki mahdollisesti joutuisi myytäväksi, hinta pysytettäisiin kohtuullisena. Kiinteistölautakunta mainitsi kaupungin v:sta 1958 lähtien hankkineen maata retkeily- ja urheilutarkoituksiin yhteensä 1 565 ha. Kaikki ko. alueet sijaitsivat kaupungin ulkopuolella, etupäässä Espoon kauppala-alueella. Espoon kauppala-alueen rakennusjärjestyksen mukaan ei kesäasuntoja kuitenkaan saa rakentaa 100 m lähemmäksi järven tai meren rantaa. Lautakunta ei myöskään pitänyt suotavana, että yleisiin virkistys- ja retkeilytarkoituksiin hankitut alueet luovutettaisiin yksityisten henkilöiden käyttöön. Lisäksi olisi aloitteessa mainittua toimintaa vaikea toteuttaa jo senkin vuoksi, että ko. maa-alueita tarjotaan hyvin vähän ostettavaksi hyväksyttävänä pidettävään hintaan. Myöskin kunnallisteknilliset työt aiheuttaisivat huomattavan menoeran. Lisäksi tuottaisi alueiden valvonta hankaluuksia mm. talviasumisen suhteen. Tällainen veronmaksajien kustannuksella harjoitettu ja vain harvojen hyväksi koitua toiminta ei lautakunnan mielestä ollut tarkoituksenmukaista. Sen sijaan voitaisiin ehkä laajentaa siirtolapuutarhatoimintaa, mikäli siihen olisi mahdollisuuksia. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnon riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (20.3. 252 §).

Mellunkylän alueen käyttämistä omakotiasutukseen koskevassa aloitteessaan vt Paavola ym. olivat viitanneet kaupungin maanviljelysneuvos Walter Suonion perikunnan kanssa suorittamaan edulliseen aluevaihtoon. Tällöin oli kaupunki luovuttanut perikunnalle Munkkivuoresta kaksi tonttia ja perikunta oli luovuttanut kaupungille 45 ha:n maa-alueen Mellunkylästä. Kun em. tonttien rakennusoikeus vastasi yht. 169 huoneyksikköä, voitaisiin niille järjestää asunto n. 80 perheelle. Sen sijaan Mellunkylässä olevalle alueelle, jos siitä käytettäisiin esim. puolet yksinomaan omakotitaloja varten, joiden tonttien suuruus olisi 600 m², voitaisiin järjestää asunnot

n. 380 perheelle. Tällaisia kiinteistöjen vaihtoja oli pidettävä erittäin tehokkaana keinona asuntopulan torjumisessa. Mikäli tontit vuokrattaisiin esim. 60 vuodeksi, siirtyisivät ne tämän ajan kuluttua jälleen kaupungin hallintaan käytettäväksi silloisia tarpeita varten. Kiinteistölautakunnan ilmoituksen mukaan on kaupunki suunnitelmallisesti ostanut maa-alueita, milloin niitä on ollut tarjolla hyväksyttävään hintaan. Mellunkylästä on tällaisia alueita ostettu yht. 100 ha. Asuntorakennustarkeitukseen on osoitettu maaperätutkimusten perusteella soveltuviksi osoittautuneet alueet. Omakotiasutukseen on varattu n. 12 ha. Kaupungin asemakaavoitetulla alueella on yhteensä n. 5 370 omakotitonttia, joista suurin osa on rakennettu. Rakentamattomat tontit ovat yleensä yksityisten omistamia. Maansaantiin oikeutetuille on sekä kaupungin että valtion maista luovutettu n. 1 870 omakotitonttia. Muille asemakaavoittamattomille alueille on suunniteltu n. 4 060 omakotitonttia. Tällaisia enintään 2 perheen taloja varten on kaupungin alueella n. 11 300 tonttia. Kaupunki tulee jatkuvasti hankkimaan maa-alueita asutustarkeituksia varten. Tällaisilta alueilta tullaan mahdollisuuksien mukaan varaamaan myös tontteja omakotirakennustoimintaa varten. Kuitenkin olisi asemakaavaa laadittaessa ja maa-alueen käyttöä suunniteltaessa lautakunnan mielestä syytä noudattaa yleiskaavaa, jossa noudatettuja periaatteita olisi myös pyrittävä seuraamaan Mellunkylän asuntoalueita suunniteltaessa. Kaupunginvaltuusto katsoi lautakunnan lausunnon riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (20.3. 248 §).

Tonttien vuokraaminen. J. Merivaara Oy:lle päätettiin vuokrata 10. kaupunginosan korttelin n:o 273 tontti n:o 11 ajaksi 1.5.1964—31.12.1985 seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokra on 16 329 mk 31.3.1965 saakka ja sen jälkeen sidottu elinkustannusindeksiin siten, että indeksiä »lokakuu 1951=100» vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 10 886 mk,

2) tontille on sijoitettava paikoitustiloja vähintään yksi autopaikka viittä (5) työntekijää kohti asemakaavaosaston liikennetoimiston hyväksymällä tavalla,

3) vuokraoikeutta ei saa ilman kiinteistölautakunnan lupaa siirtää toiselle,

4) vuokraaja sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston 22.2.1956 hyväksymää raiteenpitojärjestelmää,

5) muutoin noudatetaan teollisuustonttien yleisiä luovutusehtoja, asuntojen rakentamisvelvollisuutta lukuun ottamatta, sekä kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja (18.9. 652 §).

Temppeliaukion kirkkoa varten päätettiin Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelis-luterilaisille seurakunnille vuokrata 13. kaupunginosan korttelin n:o 426 tontti n:o 1, sen jälkeen kun asemakaava ja tonttijako on vahvistettu, seuraavilla ehdoilla:

1) vuokrakausi päättyy 31.12.2020 ja kiinteistölautakunta määrää sen alkamisajan,

2) vuosivuokra määrätään siten, että virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951=100» pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 10 000 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä 10 %:na. Niin kauan kuin tontille rakennettavien tilojen käyttö tapahtuu nyt esitettyjen piirustusten mukaisesti, perittävä vuokra määrätään kuitenkin siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 6 700 mk 67 huoneyksiköltä ja indeksiä 150 vastaavana alkuvuosivuokrana, joka on kiinteä 31.12.1963 saakka, 10 050 mk. Kaupungilla on oikeus

tarkistaa vuokra suhteellisesti siinä tapauksessa, että tontille rakennetaan enemmän kuin 100 huoneyksikön edellyttämä määrä,

3) muutoin noudatetaan soveltuvin osin asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja (24.4. 319 §).

Asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen päätettiin Samfundet Svenska Medborgarhögskolan -nimiselle oppilaitokselle vuokrata 14. kaupunginosan korttelin n:o 503 tontti n:o 16a 31.12.2020 saakka siten, että indeksia 150 vastaava alkuvuokra, joka lasketaan 4 500 mk:n huoneyksikköarvon mukaan, on kiinteä 31.12.1963 saakka ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin tonttia käytetään yksinomaan Svenska Medborgarhögskolan -nimisen oppilaitoksen koulutarkoituksiin,

2) mikäli koulurakennusta käytetään tuloa tuottavaan tarkoitukseen tai sen huonetiloja vuokrataan sivullisille, on kaupungilla oikeus periä tontin vuokra täysimääräisenä,

3) tontille rakennettavien rakennusten piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi,

4) vuokraaja on velvollinen sijoittamaan tontille vähintään 15 autopaikkaa,

5) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja ja asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja (6.2. 113 §).

Asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen päätettiin Suomen Valtakunnan Urheiluliitolle sekä Toimihenkilö- ja Virkamiesjärjestöjen Keskusliitolle vuokrata 15. kaupunginosan korttelin n:o 520 tontista n:o 11 muodostettavat tontit mm. seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraus päättyy 31.12.2020 ja kiinteistölautakunta määrää sen alkamisaian,

2) kiinteistölautakunta määrää tonttien vuosivuokran niiden rakennusoikeuden mukaan siten, että virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951=100» indeksilukua 100 vastaavana huoneyksikköarvona pidetään 5 000 mk, mistä vuokrana peritään 5%,

3) Suomen Valtakunnan Urheiluliitolle vuokrattavasta tontista ei peritä vuokraa niiden tilojen osalta, joita käytetään yksinomaan varsinaisiin urheilutarkoituksiin. Kiinteistölautakunnalla on oikeus vuokrauden aikana tarkistaa vuokranmaksun suuruus, mikäli rakennuksen käyttötarkoitusta muutetaan (13.11. 814 §).

Invaliidisäätiölle päätettiin sen henkilökunnan vuokra-asuntolan rakentamista varten vuokrata 16. kaupunginosan korttelin n:o 728 tontti n:o 24 ajaksi 1.10.1963—31.12.2025 seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokrana peritään 31.12.1964 saakka 3 600 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 2 400 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysin kymmenin prosentein,

2) rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja,

3) asunnot on, rakennuksen hoitohenkilökunnan asuntoja lukuun ottamatta, vuokrattava säätiön palveluksessa oleville henkilöille,

4) kaupungilla on oikeus korvauksetta kuljettaa tontilta ruokamulta pois ennen rakennustöiden aloittamista,

5) metsäosastolla on oikeus määrätä, että istutettavaksi määrätty tai luonnon-tilaan jäävät tontinosat on rakennustyön ajaksi tarpeellisin osin aidattava,

6) muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti määrättäviä lisäehtoja (4.9. 579 §).

Asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Asuntosäästäjät sekä Majoitus- ja Kahvila-ravintolaväen Tuki yhdistysten toimesta perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle vanhusten asuntolan rakentamista varten 16. kaupunginosan korttelin n:o 720 tontin n:o 9 mm. seuraavilla ehdoilla:

1) Tontin vuokraa laskettaessa pidetään virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951=100» pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana 2 500 mk. Vuokraa määrättäessä otetaan indeksin vaihtelut huomioon täysinä kymmeninä prosentteina. Tontin vuokraa ei kuitenkaan peritä edellyttäen,

että tontille rakennetaan vanhainkodin tapainen vanhusten asuntola,

että rakennettavaan asuntolaan tulee vähintään 23 hoitopaikkaa,

että kiinteistöä jatkuvasti käytetään vanhainkotina tai vanhusten asuntolana sekä

että asuntolaan otetaan ainoastaan helsinkiläisiä ja sellaisia yleensä 65 vuotta täyttäneitä hoidon tarpeessa olevia henkilöitä, joista Helsingin kaupunki huoltoapulaan mukaan on asuinkuntana velvollinen huolehtimaan.

2) Vuokrakausi päättyy 31.12.2025 ja kiinteistölautakunta määrää sen alkamisajan.

3) Perustettavan yhtiön on lunastettava itselleen suhteellinen osuus Raision-tien Lämpö Oy:n osakkeista Asunto Oy Koroistentie 1:ltä 10.4.1963 tehdyn sopimuksen määrittelemien perusteiden mukaisesti (18.12. 948 §).

Vielä päätettiin vuokrata

I Asuntosäästäjät yhdistyksen toimesta kaupungin palveluksessa olevia henkilöitä varten perustettavalle yhtiölle Ruskeasuon korttelin n:o 720 tontti n:o 20 ajaksi 1.11.1963—31.12.2025 seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokrana peritään 31.12.1964 saakka 3 750 mk, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 2 500 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

2) rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja,

3) tontille on ilman valtion asuntolainaa rakennettava arava-tasoisia asuntoja sisältävä talo, jonka huoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 55 m²,

4) tontille rakennettavan talon osakkeet luovutetaan asunnon tarpeessa oleville helsinkiläisille ja asianomainen rakennuttaja toimittaa 3 kuukauden kuluessa talon valmistumisesta luettelon osakkeenomistajista ja taloon muuttaneista asukkaista kiinteistövirastoon. Luettelosta tulee selvitä myös asukkaan edellinen osoite, huoneiston koko ja perhesuhteet,

5) perustettavan yhtiön on lunastettava itselleen suhteellinen osuus Oy Raision-tien Lämpö Ab:n osakkeista Asunto Oy Koroistentie 1:ltä 10.4.1963 tehdyn sopimuksen määrittelemien perusteiden mukaisesti,

6) kaupungilla on oikeus korvauksetta kuljettaa tontilta pois ruokamulta ennen rakennustöiden aloittamista,

1. Kaupunginvaltuusto

7) kiinteistöviraston metsäosastolla on oikeus määrätä, että istutettavaksi määrätty tai luonnontilaan jäävät tontinosat on rakennustyön ajaksi tarpeellisin osin aidattava,

8) rakennustyössä on käytettävä helsinkiläistä työvoimaa, ellei kaupunginhallituksen yleisjaosto toisin määrää, vähintään 95 % kulloinkin työssä olevasta työntekijäin määrästä,

9) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja.

II) Asuntosäästäjät-yhdistyksen toimesta vähintään 65 vuotta täyttäneitä helsinkiläisiä vanhuksia varten perustettavalle yhtiölle Ruskeasuon korttelin n:o 720 tontin n:o 18 ajaksi 1.11.1963—31.12.2025 em. ehdoilla paitsi siten, että huoneistojen vähimmäispinta-alaa ei määrätä (11.12. 915 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle Kiinteistö Oy Hattulantie 5 -nimiselle yhtiölle 22. kaupunginosan korttelin n:o 558 tontin n:o 1 ajaksi 1.4.1963—31.12.2025 mm. seuraavilla ehdoilla:

vuosivuokrana peritään 31.12.1964 saakka 31 837 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 21 225 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

mikäli tontille tuleviin rakennuksiin sijoitetaan myymälöitä tai muita liikehuoneistoja, kiinteistölautakunnalla on oikeus tarkistaa vuokra 2.5-kertaiseksi näiden tilojen osalta,

kaupungille suoritetaan ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista korvauksena osuudesta yhteiseen kalliosuojaan 8.50 mk/m² niiden tilojen osalta, joita varten väestönsuoja on rakennettava.

Muut ehdot ovat samat kuin edellä (6.3. 191 §, 29.5. 388 §).

Tonttijaon muutoksen vahvistamisen jälkeen päätettiin Primula Oy:lle vuokrata 22. kaupunginosan korttelin n:o 534 tontin n:o 4 luoteisosasta muodostettava n. 3 000 m² suuruinen tontti 31.12.1986 saakka leipomon rakentamista varten seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokrana peritään 31.3.1964 saakka 18 000 mk. Sen jälkeen sidotaan tontin vuokra viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 12 000 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

2) vuokraaja sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston 22.2.1956 hyväksymää raiteenpitojärjestelmää,

3) yhtiö luopuu korvauksetta vuokraoikeudestaan korttelin n:o 534 tonttiin n:o 2,

4) muutoin noudatetaan teollisuustonttien yleisiä luovutusehtoja, asuntojen rakentamisvelvollisuutta lukuun ottamatta, sekä kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja (20.3. 235 §).

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen jälkeen kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Vantaan Pienteollisuustalo Oy:lle 27. kaupunginosan korttelin n:o TK 671 tontin n:o 5 länsiosasta muodostettavan n. 7 000 m²:n suuruisen tontin 31.12.2000 saakka pienteollisuustalon rakentamista varten mm. seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokra on 36 750 mk 31.3.1964 saakka ja sen jälkeen sidottu elinkustannusindeksiin siten, että indeksia »lokakuu 1951=100» vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 24 500 mk,

2) rakennettavaan pienteollisuustaloon saadaan sijoittaa ainoastaan helsinkiläisiä yrityksiä,

3) rakennukseen sijoittuvien yritysten on täytettävä pienteollisuuden takauslain tai valtion käsi- ja pienteollisuuslainojen yleiset lainehdot, ellei kiinteistölautakunta myönnä poikkeusta, enintään 10 000 mk:n suuruisen sopimussakon uhalla,

4) yhtiön on osoitettava ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista, että kaikilla rakennukseen tulevilla yrittäjillä on perustajaosakkaan asema, ellei kiinteistölautakunta myönnä poikkeusta,

5) yhtiö antaa urheilu- ja retkeilylautakunnan vaatimusten toteuttamisesta 31.8.1966 mennessä 50 000 mk:n suuruisen kiinnitysvakuuden kiinteistölautakunnan hyväksymin etuoikeuksin,

6) tontille on järjestettävä autopaikkoja vähintään 75 autoa varten (24.4. 317 §).

Postisäästöpankin toimesta perustettavalle Asunto Oy Norrtäljentie 2—4 -nimiselle yhtiölle päätettiin vuokrata korttelin n:o 28152 tontit n:o 1 ja 2 mm. seuraavilla ehdoilla:

1) vuokrakausi päättyy 31.12.2025 ja kiinteistölautakunta määrää sen alkamisajan,

2) vuosivuokrana peritään 31.12.1964 saakka yhteensä 9 840 mk, minkä jälkeen tonttien vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 6 560 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

3) tonteille rakennettaviin rakennuksiin ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja,

4) tonteille on rakennettava ilman valtion asuntolainaa Postisäästöpankin helsinkiläisiä asuntosäästäjiä varten arava-tasoisia asuntoja sisältävät talot, joiden huoneistojen keskipinta-alan on oltava vähintään 55 m²,

5) muut ehdot ovat tavanmukaiset (4.9. 580 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan

A) Kansallis-Osake-Pankin toimesta perustettavalle yhtiölle Oulunkylän korttelin n:o 28176 tontin n:o 4 mm. seuraavilla ehdoilla:

1) vuokrakausi päättyi 31.12.2025 ja kiinteistölautakunta määrää sen alkamisajan,

2) vuosivuokrana peritään 31.12.1964 saakka 10 200 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksiluku 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 6 800 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

3) tontille on rakennettava KOP:n helsinkiläisiä asuntosäästäjiä varten ilman arava-lainaa talo, jonka arava-tasolisten huoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 55 m².

Muut ehdot ovat tavanmukaiset.

B) 28. kaupunginosan (Oulunkylän) Patolan osa-alueen muut asuntotontit 31.12.2025 saakka vuokrasta, joita laskettaessa virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951=100» indeksilukua 100 vastaavana huoneyksikön arvona pidetään 1 600 mk,

1. Kaupunginvaltuusto

ja siten että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina (2.10. 690 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus vuokrata os.siht. Ole Christiansenin toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle korttelin n:o 29046 tontti n:o 1 mm. jäljempänä mainituilla ehdoilla:

1) vuokrakausi päättyy 31.12.2025 ja kiinteistölautakunta määrää sen alkamis-ajan,

2) vuosivuokrana peritään 31.12.1964 saakka 2 100 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1 400 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

3) huoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 55 m²,

4) tontin vuokraamisen yhteydessä puretaan entinen voimassa oleva vuokrasopimus.

Muut ehdot ovat samat kuin edellä (4.9. 581 §).

Munkkivuoren kirkkoa varten päätettiin Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelis-luterilaisille seurakunnille vuokrata korttelin n:o 30113 tontti n:o 5 seuraavilla ehdoilla:

1) vuokrakausi päättyy 31.12.2020 ja kiinteistölautakunta määrää sen alkamis-ajan,

2) vuosivuokra määrätään siten, että virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951=100» pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 3 200 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina. Niin kauan kuin tontille rakennettavien rakennusten käyttö tapahtuu nyt esitettyjen piirustusten mukaisesti, perittävä vuokra määrätään kuitenkin siten, että indeksia 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1 100 mk 11 huoneyksiköltä ja indeksia 150 vastaavana alkuvuosisuorana, joka on kiinteä 31.12.1963 saakka, 1 650 mk. Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokra suhteellisesti siinä tapauksessa, että tontille rakennetaan enemmän kuin 32 huoneyksikön edellyttämä määrä,

3) vuokraaja on oikeutettu käyttämään Naantalintien viereistä puistokaistaa jalankulkutien järjestämiseksi kirkkotontilta ostoskeskuksen tontille sekä velvollinen huolehtimaan puheena olevan puistokaistan kunnossa- ja puhtaanapidosta metsäosaston ohjeiden mukaisesti,

4) vuokraaja on velvollinen tarvittaessa korvauksetta varaamaan yleisen jalankulkutien tontille sen itärajan varteen saman korttelin tontille n:o 2 rakennusviraston ja asemakaavaosaston määräysten mukaisesti,

5) vuokraaja on velvollinen autopaikkojen järjestämisessä seuraamaan liikennetoimiston määräyksiä,

6) soveltuvien osien noudatetaan asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti määrättäviä lisäehtoja (9.1. 27 §).

Lautasaaren Yhteiskoulun Kannatusyhdistykselle päätettiin vuokrata 31.12.2020 saakka kauppaneuvos Julius Tallbergin perikunnalta ostettu korttelin n:o 31084 tontti n:o 1 viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» sidotusta vuokrasta, joka määräytyy tontin ostohinnan mukaan siten, että pistelukua 150 vastaavana huoneyksikköarvona pidetään 2 326 mk ja mm. sillä ehdolla, että vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin yhdistys käyttää tonttia oppikoulutonttina ja että koulu-

rakennuksen piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi. Muut ehdot ovat tavanmukaiset (23.1. 73 §).

Pohjois-Helsingin Yhteiskoulun Kannatusyhdistykselle päätettiin vuokrata 1.5 ha:n suuruinen, 18.3. päivätyssä asemakaavaluonnoksessa koululle varattu mää-
rälä Ullas-nimisestä tilasta RN:o 6³⁷¹ Tapanilan kylässä ajaksi 1.4.1963—31.12.2020
mm. seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokra on kiinteä 31.12.1963 saakka ja sen jälkeen sidottu elinkustan-
nusindeksiin »lokakuu 1951=100»,

2) kiinteistölautakunta määrää alueen vuokran käytetyn rakennusoikeuden
mukaan käyttäen indeksiä 150 vastaavana huoneyksikköarvona 2 000 mk,

3) vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin yhdistys käyttää tonttia yksinomaan
oppikoulutarkoituksiin,

4) koulurakennuksen piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kaupungin-
hallituksen hyväksyttäväksi (24.4. 318 §).

Sotainvalidi Matti Hänniselle päätettiin vuokrata korttelin n:o 39064 tontti n:o
6 31.12.2025 saakka seuraavilla ehdoilla:

1) kiinteistölautakunta määrää vuokrakauden alkamisajan,

2) vuosivuokra on 31.12.1964 saakka 450 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sido-
taan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua
100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 300 mk ja indeksin vaihtelut otetaan
huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

3) mikäli tontin kohdalle rakennetaan vesi- ja viemärijohdot, kaupungilla on
oikeus tarkistaa perusvuosivuokra enintään 2-kertaiseksi,

4) tontille on rakennettava asuinrakennus asuttavaan kuntoon kolmen vuoden
kuluessa vuokrakauden alusta lukien,

5) muutoin noudatetaan asuntotonttien tavanomaisia vuokrausehtoja ja kiin-
teistölautakunnan mahdollisesti määrättäviä lisäehtoja (20.2. 149 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Veho Oy:lle
korttelin n:o 43074 tontin n:o 4 ajaksi 1.1.1964—31.12.1999 autokorjaamon rakenta-
mista varten mm. seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokrana peritään 31.3.1965 saakka 16 250 mk. Sen jälkeen sidotaan
tontin vuokra viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että
indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 10 833 mk ja että indek-
sin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

2) tontin pääsytie on järjestettävä Mekaanikonkadun puolelta,

3) tontin paikoitustilat on järjestettävä kiinteistöviraston asemakaavaosaston
liikennetoimiston hyväksymin tavoin,

4) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle rautatietä,

5) vuokraaja sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston 22.2.1956 hyväksy-
mää raiteenpitojärjestelmää (4.9. 582 §).

Asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata
korttelin n:o 43223 tontti n:o 2 ajaksi 1.1.1963—31.12.2025 mm. sillä ehdolla, että
vuosivuokrana peritään 31.12.1964 saakka 45 675 mk, minkä jälkeen tontin vuokra
sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksi-
lukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 30 450 mk ja indeksin vaihtelut
otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina, että mikäli tontille sijoitetaan

1. Kaupunginvaltuusto

myymälöitä tai muita liiketiloja, kiinteistölautakunnalla on oikeus tarkistaa vuokra 2.5-kertaiseksi näiden tilojen osalta, että huoneistoihin on asennettava kaasuliedet; muut ehdot samat kuin edellä (23.1. 72 §).

Asuntosäästäjät-yhdistyksen toimesta perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle päätettiin vuokrata korttelin n:o 45129 tontti n:o 2 vanhainkodin rakentamista varten ajaksi 1.6.1963—31.12.2025 vuosivuokrasta, joka on 6 525 mk 31.12.1964 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 4 350 mk sekä muuten mm. seuraavilla ehdoilla:

- 1) Tontin vuokraa ei peritä edellyttäen,
 - a) että tontille rakennetaan vanhainkoti Suomalaiselle Vanhainkotiyhdistykselle,
 - b) että vanhainkotiin otetaan ainoastaan helsinkiläisiä 60 vuotta täyttäneitä vanhuksia ja myös sellaisia hoidon tarpeessa olevia henkilöitä, joista Helsingin kaupunki huoltoapulain mukaan asuinkuntana on velvollinen huolehtimaan,
 - c) että yhtiön osakkeet luovutetaan välittömästi rakennuksen valmistuttua Suomalaiselle Vanhainkotiyhdistykselle tai sen määräämälle,
 - d) että vanhainkodin lopulliset piirustukset ja kustannusarvio sekä kiinteistö-yhtiön yhtiöjärjestys alistetaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi,
 - e) että perustettavan kiinteistöyhtiön hallitukseen kaupungilla on oikeus valita yksi varsinainen jäsen ja tälle henkilökohtainen varamies sekä yksi tilintarkastaja,
 - f) että tontille rakennettavaa rakennusta käytetään jatkuvasti vanhusten asuntolana tai vanhainkotina.
- 2) Vuokraaja järjestää omalla kustannuksellaan rakennusaikaisen ajotien tontille samoin kuin rakennusaikaisen vesi-, sähkö- yms. huollon kaupungin asianomaisten viranomaisten ohjeiden mukaisesti.
- 3) Rakennuksen huoneistoihin on asennettava kaasuliedet, mikäli kaupunginhallitus ei myönnä poikkeusta.
- 4) Tontille ei saa sijoittaa talokohtaisia roskanpolttouuneja.
- 5) Vuokraaja on velvollinen osallistumaan yhteisen kalliosuojan, mikäli sellainen alueelle rakennetaan, rakennus- ja hoitokustannuksiin kaupungin myöhemmin määrättävillä ehdoilla.
- 6) Vuokraaja on velvollinen käyttämään aluetta varten rakennettavan yhteisen lämmityslaitoksen jakamaa lämpöä myöhemmin määrättävien perusteiden mukaisesti.
- 7) Tontille tulevaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja (18.9. 653 §).

Muuttaen v. 1961 (ks. s. 85) tekemäänsä päätöstä kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Puotilan Puhos Oy:lle korttelin n:o 45071 tontin n:o 2 ostokeskuksen rakentamista varten mm. sillä ehdolla että

- 1) vuokraus päättyy 31.12.2000 ja kiinteistölautakunta määrää sen alkamisajan,
- 2) alkuvuosivuokra on 31.12.1964 saakka 172 725 mk, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 115 150 mk ja että indeksin vaihtelut ote-

taan huomioon täysin kymmenin prosentein. Vuosivuokrasta peritään toisen rakennusvaiheen aloittamiseen, kuitenkin kauintaan 31.12.1969 saakka, 40 %,

3) kaupungilla on oikeus korvauksetta suorittaa tontilla kalliosuojan sisäänkäynnin rakentamistöitä,

4) tontille tuleviin huoneistoihin on asennettava kaasuliedet,

5) tontille on järjestettävä paikoitustilaa asemakaavaosaston liikennetoimiston määräysten mukaisesti (4.9. 583 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan

I. Myyntiyhdistys Puutalolle korttelin n:o 45152 tontin n:o 1 ajaksi 1.12.1963—31.12.2000 mm. seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokrana peritään 31.12.1964 saakka 1 237 mk, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksia 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 825 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysin kymmenin prosentein,

2) vuokraaja järjestää omalla kustannuksellaan rakennusaikaisen ajotien tontille samoin kuin rakennusaikaisen vesi-, sähkö- yms. huollon kaupungin asianomaisten viranomaisten ohjeiden mukaisesti,

3) tontille ei saa sijoittaa talokohtaisia roskanpolttouuneja,

4) mikäli tontille rakennetaan lämmitettävät autosuojarakennukset, vuokraaja on velvollinen käyttämään aluetta varten rakennettavan yhteisen lämmityslaitoksen jakamaa lämpöä myöhemmin määrättävien perusteiden mukaisesti.

Muut ehdot ovat tavanmukaiset.

II. Myllypuron alueen huoltotontit 31.12.2000 saakka vuosivuokrasta, joita määrättäessä virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaava perusvuosivuokra lasketaan 5 %:ksi tontin arviohinnasta, mikä on 1 500 mk huoneyksiköltä (18.12. 949 §).

Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelis-luterilaisille seurakunnille päätettiin vuokrata korttelin n:o 45215 tontti n:o 1 vanhainkotiä varten ajaksi 1.5.1963—31.12.2020 jäljempänä mainituilla ehdoilla:

1) vuosivuokra on 31.12.1963 saakka 28 680 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksia 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 19 120 mk,

2) sinä aikana, jolloin tonttia käytetään helsinkiläisten yli 65 vuotiaitten vanhusien vanhainkotiä varten, vuokrasta peritään 15 %,

3) rakennuspiirustukset ja kustannusarvio on saatettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi,

4) rakennustyössä on käytettävä helsinkiläistä työvoimaa, ellei yleisjaosto toisin määrää, vähintään 95 % kulloinkin työssä olevasta työntekijäin määrästä,

5) huoneistoihin on asennettava, mikäli ne varustetaan keittomahdollisuuksin, kaasuliedet, ellei yleisjaosto myönnä poikkeusta,

6) muutoin noudatetaan soveltuvien osin asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja (29.5. 389 §).

Pitäjänmäen Konetehdas Oy:lle päätettiin vuokrata korttelin n:o 46017 tontti n:o 2 ajaksi 1.1.1964—31.12.1975 seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokrana peritään 31.3.1964 saakka 2 326 mk. Sen jälkeen sidotaan tontin vuokra viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että in-

1. Kaupunginvaltuusto

deksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1 662 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

2) korttelin n:o 46017 entistä tonttia n:o 1 vastaavasta 1 600 m²:n alueesta ja siihen liitetystä 500 m²:n lisäalueesta tehdyt vuokrasopimukset katsotaan puretuiksi 1.1.1964 alkaen,

3) muutoin noudatetaan soveltuvin osin 2) kohdassa mainittujen vuokrasopimusten ehtoja (30.10. 771 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan korttelissa n:o 46119 olevat tontit 31.12.2025 saakka vuosivuokrasta, jota määrättäessä indeksilukua 100 vastaavana huoneyksikköarvona pidetään 2 300 mk siten, että liike-tilojen osalta noudatetaan 2.5-kertaista huoneyksikköarvoa (4.9. 584 §).

Samoin valtuusto oikeutti kiinteistölautakunnan

a) vuokraamaan insinööri Olavi Häyrisen toimesta perustettavalle yhtiölle korttelin n:o 46121 tontin n:o 1 seuraavilla ehdoilla:

1) vuokrakauden alkamisajan määrää kiinteistölautakunta ja se päättyy 31.12. 2025,

2) vuosivuokrana peritään 31.12.1964 saakka 6 900 mk, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 4 600 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

3) vuokraaja järjestää purettavassa rakennuksessa asuville henkilöille sellaiset asunnot, jotka kaupungin asunnonjakotoimisto kohtuudella voi hyväksyä,

4) tontille rakennettavaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja,

5) tontille on rakennettava ilman arava-lainaa talo, jonka arava-tasoisten huoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 55 m²,

6) kiinteistöviraston metsäosastolla on oikeus määrätä, että istutettavaksi määrätty tai luonnontilaan jäävät tontinosat on rakennustyön ajaksi tarpeellisilta osiltaan aidattava,

7) korttelin n:o 46121 tontista n:o 1 nykyisin voimassa oleva vuokrasopimus puretaan uuden vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä,

8) kiinteistölautakunnalle on ennen uuden vuokrasopimuksen allekirjoittamista tehtävä ilmoitus nykyisen vuokrasopimuksen voimassa ollessa tapahtuneista vuokraoikeuden siirtymisistä,

9) tontille tulevasta rakennuksesta on varattava vuokrattava tila sähkölaitoksen muuntamoa varten sähkölaitoksen vaatimusten mukaisesti,

10) muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja, joihin tulee sisältyä mm. helsinkiläisen työvoiman käyttämisestä koskeva ehto,

b) vuokraamaan muut korttelin n:o 46121 asuntotontit 31.12.2025 saakka vuokrasta, joita laskettaessa virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» piste-lukua 100 vastaavana huoneyksikköarvona pidetään 2 300 mk (30.10. 772 §).

Suomalaiselle Pursi-Seuralle v. 1961 (ks. s. 75) vuokratun Sirpalesaareissa sijaitsevan alueen vuokraehtoja päätettiin muuttaa siten, että alueen suuruudeksi tulee n. 9 600 m² ja elinkustannusindeksin indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuosivuokraksi 270 mk. Muutoin oli noudatettava em. päätöksen mukaisia vuokraehtoja (20.3. 242 §).

Samaten kaupunginvaltuusto päätti muuttaa Mannerheimin Lastensuojeluliitolle v. 1962 (ks. s. 73) vuokratun, 11. kaupunginosan korttelin n:o 308 tontin n:o 5 vuokrausehtojen 6) kohdan seuraavaksi:

6) Mannerheimin Lastensuojeluliitto sitoutuu siihen, että kaupunki saa korvauksetta rakentaa liiton omistaman, korttelissa n:o 308 olevan tontin n:o 19 alle esikaupunkiradan metrotoimiston myöhemmin määrättävään paikkaan (5.6. 434 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti muuttaa jäljempänä mainittuja päätöksiään: teollisuustontin vuokraamisesta Finla Oy:lle v. 1962 (ks. s. 77) tekemäänsä päätöstä siten, että vuokraus koskee teollisuuskorttelissa n:o 43074 olevaa tonttia n:o 4 (23.1. 70 §);

alueen vuokraamisesta Laajasalon öljysatamasta Aerosun Oy:lle v. 1961 (ks. s. 87) tekemäänsä päätöstä siten, että vuokra-alueen itäraja määräytyy kaupunkimittausosaston 27.7. päivätystä karttapiirroksesta n:o 6942/NA 5 ilmenevästi (4.9. 609 §);

v. 1956 (ks. s. 73) tehtyä päätöstä siten, että Esso Oy:lle Laajasalosta vuokratun alueen v. 1962 tarkistettua kaakkoisrajaa muutetaan kaupunkimittausosaston piirustuksen n:o 664/NA 4/25.4.1963 mukaisesti (29.5. 387 §);

muuttaa v. 1962 (ks. s. 96) tekemäänsä, alueen vuokraamista Hernesaaresta Volvo-Auto Oy:lle koskevaa päätöstään siten, että vuokraajan on kortteliin Tv 240 rakennettava tontin käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia vähintään 40 % tontin pinta-alasta sillä ehdolla, että korttelin n:o Tv 244 tontteja n:o 7 ja 8 Volvo-Auto Oy:lle vuokrattaessa kaupungilla on oikeus tarkistaa sekä korttelia n:o Tv 240 että korttelin n:o Tv 244 tontteja koskevaa rakentamisvelvollisuutta niin, että niiden yhteinen rakentamisvelvollisuus on neliömetrimäärältään kaupunginvaltuuston em. päätöksessä edellytetyn rakennusvelvollisuuden suuruinen (6.3. 194 §).

Merkittiin tiedoksi, että lääninhallitus oli 1.2. antamallaan päätöksellä hylännyt Konetuote Oy:n ja Helsingin Tynnyritehdas Oy:n valitukset, jotka koskivat Kyläsaaren pienteollisuustontin vuokraamista Asfaltti Oy Lemminkäiselle (6.3. 174 §).

Kultaklausuuliehtoiset vuokrat. Kaupunginvaltuusto päätti, että hovioikeuden 28.5.1958 antaman tuomion sisältämän tulkinnan mukaista vuokranmaksuperustetta sovelletaan kaupunginvaltuuston v. 1961 (ks. s. 89) asettaman määräajan kuluessa vuokrasopimuksensa muuttamista pyytäneiden vuokraajien lisäksi 1.1.1963 alkaen seuraavien vuokraajien vuokrasopimuksiin:

1) Harry Venesmaa ja Kustaa Venesmaa Mv 204—6, 2) Osmo ja Pirkko Sipari Mv 204—19, 3) Ilmari Jyläs ja Olavi Laine Mv 204—47, 4) Reino Parviala Mv 204—57, 5) Lempi Maarno Mv 204—59, 6) Eino Salmela Mv 205—40, 7) Erkki ja Kaija Heikkonen Mv 205—82, 8) Eevi Back Mv 205—112, 9) Fredrik ja Sanni Häyren Mv 202—8, 10) Alma Salo Mv 202—19, 11) As. Oy Limingantalo Mv 202—21, 12) Saara Laasonen Mv 202—22, 13) Ingemar Backman Mv 202—23, 14) Kustaa Eloholma Mv 202—31 ja 15) Hilja Pajunen Mv 202—46 (2.10. 691 §) sekä

2) Paavo Kiesi Mv 204—16, 2) Asunto Oy Taivaskalliontie 5 Bostads Ab Mv 204—32, 3) Edvard Nieminen Mv 204—49, 4) Otto Malm Mv 204—66, 5) H. Jokisen oikeudenomistajat Mv 204—70, 6) Kersti Björk Mv 204—71, 7) Meeri Perotie Mv 205—8, 8) Nestor Hämäläinen Mv 205—10, 9) Eva Jerkku Mv 205—72, 10) Aulis Toivola Mv 205—86, 11) Väinö Törni Mv 205—121, 12) Elli Mustonen Mv 202—10, 13) Aleksi Tapola Mv 202—34, 14) As. Oy Limingantie 73 Mv 202—81, 15) Emil Linden Mv 202—55, 16) Emil Linden Mv 202—56, 17) As. Oy Limingantie 44—46 Mv

202—111, 18) As. Oy Limingantie 44—46 Mv 202—112 ja 19) Elsa Hynninen Mv 202—158 ja

että kiinteistölautakunta oikeutetaan vuokraajien sitä anoessa päättämään, että hovioikeuden 28.5.1958 antaman tuomion sisältämän tulkinnan mukaista vuokranmaksuperustetta sovelletaan lautakunnan päättämästä ajankohdasta lukien niihin vuokraajiin, jotka ovat laiminlyöneet tiedustelulomakkeen palauttamisen kaupunginvaltuuston 11.10.1961 asettaman määräajan kuluessa tai jotka ilmoittavat haluavansa vastoin aikaisempaa ilmoitustaan vuokranmaksuperusteen valinnasta vuokrasopimuksensa siten muutetuksi, että vuokranmaksuperusteena käytetään hovioikeuden mainitun tuomion mukaista tulkintaa (27.11. 848 §).

Eräiden vuokrien tarkistaminen. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa 12.12.1956 tekemänsä päätöstä n. 2 040 m²:n suuruisen, tilaan U. 377 RN:o 6²⁸⁸ Tapanilan kylässä kuuluvan määräalan vuokraamisesta Anna ja Oiva Lemmetylle siten, että maksettava vuosivuokra on 1.1.1964 alkaen 120 mk (4.9. 590 §).

Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa 29.11.1961 (ks. s. 78) tekemänsä päätöstä, joka koski Ylioppilasasuntolasäätiölle vuokrattua tonttia, siten että säätiöltä peritään sille vuokratun Vallilan korttelin n:o 585 tontin n:o 4 kertomusvuoden vuokrana ainoastaan 2 740 mk (4.9. 592 §).

Vielä kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tarkistamaan korttelin n:o 30112 tontin n:o 1 vuosivuokran 1.1.1964 lukien siten, että uudeksi virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavaksi perusvuosivuokraksi määrätään 46 080 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina. Asia koskee Munkkiniemen Ostoskeskus Oy:lle vuokrattua tonttia (23.1. 71 §).

Sähkölínjan ja kaapelien rakentaminen. Vihdin Sähkö Oy oli anonut, että sille myönnettäisiin tarpeellinen maankäyttöoikeus sähkölínjan rakentamista varten Tervalammen työlaitoksen muuntamolta Poikkipuoliaisiin. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään 50 v:n maanvuokrasopimuksen Vihdin Sähkö Oy:n kanssa yhtiön toimesta 6.11.1962 laaditun Tervalammen—Poikkipuoliaisen linjakartan edellyttämän 20 kVn sähkölínjan rakentamista ja käyttöä varten Vihdin kunnan Tervalammen kylässä sijaitsevan Eriksbergin tilan RN:o 3¹⁵⁵ alueille sillä ehdolla, että kertakaikkisena korvauksena vuokrasopimuksen mukaisesta maankäyttöoikeudesta suoritetaan kaupungille 176 mk. Kaupunginhallitus oikeutettiin vahvistamaan muut vuokraehdot (20.2. 157 §).

Kaupunginvaltuusto päätti suostua siihen, että Puotilan Puhos Oy saa rakentaa sähkökaapelin korttelissa n:o 45071 olevan tontin n:o 2 ja korttelissa n:o 45072 olevan tontin n:o 1 välissä olevalle kaupungin omistamalle puistokaistalle 100 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

- 1) Kaapeli asennetaan vähintään 80 cm:n syvyyteen maanpinnasta lukien.
- 2) Yhtiö toimittaa heti työn valmistuttua tarkan mittapiirroksen sähkölaitokselle kaapelin sijainnista puistoalueella.
- 3) Yhtiö vastaa kaikesta vahingosta ja haitasta, mitä kaapelin asentamisesta tai sijainnista saattaa aiheutua kaupungille tai sivullisille.
- 4) Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk.
- 5) Työn päätyttyä on alue saatettava rakennusviraston puisto-osaston hyväksymään puistomaiseen kuntoon.

6) Lupakauden päättyessä on yhtiö velvollinen korvauksetta poistamaan kaapelin ja saattamaan alueen kaupungin hyväksymään kuntoon (28.11. 879 §).

Oy Essolle myönnettiin lupa sijoittaa sähkökaapeli Nuijamiestentiehen mm. seuraavilla ehdoilla:

Rakennusviraston katurakennusosastolla on oikeus asettaa katualueella tapahtuvia kaivaustöitä varten yhtiön kustannuksella valvoja, jonka antamia ohjeita ja määräyksiä työssä on noudatettava.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava katurakennusosastolle hyvissä ajoin ennen työhön ryhtymistä.

Kaapeli on poistettava 6 kk:n kuluttua irtisanomisesta lukien, jos kaupunki niin vaatii (23.1. 79 §).

Wärtsilä-yhtymä Oy:n Arabian tehtaalle päätettiin antaa suostumus 20 kV:n maakaapelin asentamiseen katualueelle yhtiön anomukseen liittyvän piirustuksen mukaisesti 500 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan samoilla ehdoilla kuin edellä on mainittu ja siten, että yhtiön tulee sitoutua poistamaan kaapelinsa kahden kuukauden kuluessa irtisanomisesta, mikäli kaapelin vaatima tila tarvitaan kaupungin omiin tarkoituksiin (19.6. 475 §).

Virvoitusjuomakioskien sekä jäätelön ja kukkien myyntipaikkojen myyntikauden pidentäminen tilapäisesti. Helsingin Kioskikauppiaitten anomuksesta kaupunginvaltuusto päätti, että kaupungin maalla olevissa virvoitusjuomakioskeissa sekä jäätelön ja kukkien myyntipaikoissa saadaan kaupunginvaltuuston 27.3.1935 kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavasta kaupasta ym. ansiotoiminnasta hyväksymien määräysten 4 §:ssä poiketen harjoittaa kauppaa 11.4. — 15.10 välisenä aikana (3.4. 278 §).

Torikaupan myyntiaikoja koskevan päätöksen vahvistaminen. Merkittiin tiedoksi, että lääninhallitus oli 15.2. vahvistanut kaupunginvaltuuston v. 1962 (ks. s. 82) tekemän päätöksen, jonka mukaan torikauppaa saatiin harjoittaa 1.4. — 31.10. välisenä aikana klo 7 — 13 ja vuoden muuna aikana klo 8 — 13 välisenä aikana. Asiasta oli 20.2. kuulutettu kunnallislaissa säädetyllä tavalla (6.3. 173 §).

Lämmitettävien lehtienmyyntikojujen aikaansaamista koskevassa aloitteessaan olivat vt Myllymäki ym. huomauttaneet mm., että eri puolilla kaupunkia sijaitsevat sanoma- ja aikakauslehtien myyntikojut, joissa myyjinä oli vanhuksia tai invalideita vuoksi osaksi työkyvyttömiä henkilöitä, olivat suurimman osan vuotta kylmiä ja sateelle alttiina. Sanomalehtimyyjien ammattiosasto oli kuuden vuoden ajan yrittänyt saada tilanteeseen parannusta, mutta tuloksia ei vielä näkynyt. Rautatiekirjakauppa oli ilmoittanut suostuvansa valmistamaan lämmitettävät myyntikojut, joita myyjät sitten saisivat vuokrata. Aloitteentekijät ehdottivat, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin kiirehtimään niitä toimenpiteitä, joiden perusteella ko. suojatut ja lämmitettävät myyntikojut saataisiin mahdollisimman pian myyjien käyttöön. Kiinteistölautakunta oli ilmoittanut v. 1958 antaneensa talo-osaston tehtäväksi yhteistyössä kaupunginarkkitehdin ja rakennustarkastajan kanssa suunnitella sellaisen kioskityyppisen lehtienmyyntivaunun, joka voitaisiin hyväksyä yleisillä paikoilla käytettäväksi. Tämä suunnittelu oli sen jälkeen ollut jatkuvasti vireillä ja oli asiasta neuvoteltu mm. Rautatiekirjakaupan kanssa ja lisäksi oli tutustuttu Tukholman lehtikioskijärjestelyihin. Rakennusviraston talorakennusosasto oli sittemmin saanut valmiiksi ehdotuksensa, jossa myöskin lehtimyyjien ehdotukset oli mahdollisuuk-

sien mukaan otettu huomioon. Sijainnista riippuen voitiin näiden uusien kioskien lämmitys järjestää joko sähköllä tai nestekaasulla tapahtuvaksi. Rautatiekirjakauppa oli ilmoittanut aloittavansa kioskien teettämisen vähintään 10 kpl:een sarjoissa heti, kun tyyppipiirustukset oli vahvistettu. Myyntirattaiden vaihtaminen ko. kioskityyppeihin myyntikojuihin voitaisiin ilmeisesti aloittaa jo kertomusvuoden kevään aikana. Kaupunginhallitus oli ilmoittanut, että myöskin vt Paavola oli 28.2.1962 tehnyt samaa asiaa koskevan aloitteen. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnon riittäväksi selvitykseksi aloitteiden johdosta (24.4. 333 §).

A s e m a k a a v a - a s i a t

Rakentamisoikeutta koskevat asiat. Kaupunginvaltuusto päätti v. 1961 (ks. s. 90) rajoittaa 1.—8. ja 10.—14. kaupunginosien (Kallion ym.) rakennusoikeutta. Tästä päätöksestä olivat Helsingin Kiinteistöyhdistys ym. valittaneet lääninhallitukseen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, koska lääninoikeus oli osittain jättänyt asian tutkimatta, osittain hylännyt valituksen. Korkein hallinto-oikeus oli 22.4. tekemässään päätöksessä jättänyt lääninoikeuden päätöksen valitusten tutkimatta-jättämisestä pysyväksi asemakaavan muutosta laadittaessa noudatettavien ohjeiden hyväksymisen osalta. Ko. kaupunginosien asemakaavan muuttamisesta koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen osalta korkein hallinto-oikeus oli katsonut, että kaupunginvaltuuston päätös myös tältä osin oli yksinomaan valmistavaa laatua eikä sisältänyt sellaista ratkaisua, johon kunnallislain 175 §:n mukaan voitiin valituksin erikseen hakea muutosta. Korkein hallinto-oikeus oli kumonnut ja poistanut lääninoikeuden päätökset siltä osin kuin lääninoikeus oli tutkinut valitukset. Merkittiin tiedoksi (29.5. 374 §).

Vt Mattila ym. olivat 11.10.1961 tehneet kaupunginvaltuuston em. päätöksen muuttamisesta aloitteen, jossa mm. huomautettiin, että asuntotonttien rakennusoikeuden supistamisella haluttiin välttää niitä asutopolittisia haittoja, joita liian tiheä rakentaminen oli mm. Kallion kaupunginosassa aiheuttanut. Kun kaupunginvaltuustolla ei ollut ollut mahdollisuutta kokouksen aikana tarkemmin paneutua tehtyihin erilaisiin ehdotuksiin, vaikka asia laajakantoisuutensa vuoksi olisi sitä vaatinut, olisi asia aloitteentekijäin mielestä saatettava uudelleen valtuuston käsiteltäväksi. Liiketalotonttien rakennusoikeuden supistamista koskevaa päätöstä oli perusteltu sillä, että täten vähennettiin samalla moottoriajoneuvojen paikoitustilojen tarvetta keskustassa. Liikenne ja pysäköintipulmat olisi kuitenkin ratkaistava ilman rakentamisoikeuden supistamista esim. siten, että liiketalojen yli määrätyn tason menevä rakennusoikeus asetettaisiin riippuvaksi tontille järjestettävien pysäköintitilojen määrästä. Aloitteentekijät ehdottivat, että kaupunginvaltuusto muuttaisi em. rakennusoikeuden rajoittamista koskevaa päätöstään niin, että 1.—8. ja 10.—14. kaupunginosien asemakaavaa laadittaessa on rakennusoikeus määrättävä siten, että tontin rakennettu kerrosala saa olla enintään 1.6 kertaa tontin pinta-ala. Erityisten syiden niin vaatiessa tätä määrää saataisiin kuitenkin lisätä välitontilla enintään 20 % ja kulmatontilla enintään 40 %. Asemakaavan muuttamisesta aiheutuvan rakennuskiellon aikana annettavissa rakennusluvuissa voitaisiin soveltaa em. poikkeuksellisia lisättyjä rakennusoikeusmääriä, niin että milloin tontille rakennetaan ra-

kennusjärjestyksen 40 §:n 5 mom:n edellyttämä liikerakennus, saadaan rakennettaessa asemakaavaosaston piirustuksessa n:o 5060/28.8.1961 karttaan merkityllä alueella seurata ennen 11.10.1961 tehtyä rakennusoikeuden supistamispäätöstä voimassa olleita määräyksiä, kuitenkin ilman maistraatin sallimaa lisätyä rakennuslaajuutta ja kuitenkin niin, ettei rakennettu kerrosala saa olla suurempi kuin 3.5 kertaa tontin pinta-ala, ellei tämän kerrosalan ylimenevälle osalle varata kaksinkertaista määrää rakennusasetuksen edellyttämiä moottoriajoneuvojen paikoitustiloja. Em. alueen ulkopuolella olevan ns. sekakorttelin ollessa kysymyksessä, jossa jo oli liikerakennuksia tai johon ei ollut tarkoituksenmukaista enää rakentaa asuintaloja, olisi noudatettava liikerakennuksen kerrosalaan nähden korttelin tarkoituksenmukaisesta rakentamisesta riippuen edellä ko. rakennuksista annettuja määräyksiä. Kaupunginhallitusta olisi kehotettava huolehtimaan siitä, ettei asemakaavan muuttamisesta aiheutuva rakennuskielto tarpeettomasti häittäisi asuntorakennustoiminnan ylläpitämistä riittävän suurena kaupungissa ja että myös kodittomien ja kovaosaisten yksinäisten henkilöiden asunnon tarpeen tyydyttämiseen kiinnitettäisiin riittävästi huomiota. Kiinteistölautakunta oli puoltanut aloitteessa tehtyjä ehdotuksia sekä ehdottanut, että vähimmäispinta-alan määräämistä 50 m²:ksi koskeva päätös peruutettaisiin. Lautakunnan vähemmistö oli ollut sitä mieltä, ettei aloitteen tulisi antaa aihetta päätöksen muuttamiseen, koska ko. päätöksen jälkeen ei ollut ilmennyt mitään aloitteessa mainittuja, rakentamisen kannalta haitallisia seikkoja, jotka vaatisivat rakennusoikeuden lisäämistä. Kiinteistölautakunnassa esittelijänä toiminut asemakaavapäällikkö oli lausunnossaan viitannut kaupunginhallituksen mietinnössä n:o 25/1961 esitettyihin perusteluihin ja katsonut, ettei ollut syytä muuttaa kaupunginvaltuuston asemakaavan laatimista varten antamia asuntotonttien rakennusoikeutta koskevia ohjeita. Kaupunginhallitus oli yhtynyt lautakunnan esittelijän esittämiin perusteluihin. Kaupunginhallituksen mielestä olisi vähimmäispinta-alan määräämistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös pidettävä edelleen voimassa, koska uusi asuntotuotannon veronhuojennuslaki oli määräaikainen ja sitäpaitsi salli laki rakennettavan jopa kolmanneksen asunnoista huomattavasti alle 50 m²:n keskipinta-alan. Myöskin Suomen Arkkitehtiliitto oli ilmaissut kantansa aloitteen johdosta ja huomauttanut, että tehdyn valtuustoaloitteen hyväksyminen johtaisi kaupunginvaltuuston päätöksellä luodun pohjan hajoamiseen ja tähän saakka tehdyn työn mitättöimiseen. Liiton mielestä olisi erittäin vahingollista, jos asiantuntemattoman ja sattumanvaraisen valtuustoaloitteen johdosta maan pääkaupunki keskuksensa rakentamisen jälkeen jälleen vaipuisi siihen suunnittelemattomuuden tilaan, josta sitä sodan jälkeen oli syytetty. Liiton mielestä aloitteentekijät eivät omia etujaan ajaessaan kiinnittäneet huomiota kokonaisuuteen. Kaupunginvaltuusto katsoi edellä esitetyn riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (23.1. 91 §).

Eräiden alueiden rakennuskiellon jatkaminen. Kaupunginvaltuusto päätti pyytää sisäasiainministeriötä jatkamaan 1.—8. ja 10.—14. kaupunginosien rakennuskieltoa kahdella vuodella. Ministeriö oli sittemmin 16.10. tekemällään päätöksellä pitentänyt ko. rakennuskieltoaikaa 11.10.1965 saakka (18.9. 651 §, 30.10. 755 §).

Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli anomuksesta pitentänyt rakennuskiellon jatkamista Malmin, Tapanilan, Siltakylän, Suutarilan, Ala-Tikkurilan, Mellunkylän ja Laajasalon kylien alueilla (23.1. 60 §).

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Helsin-

gin kaupungin rakennusjärjestyksen kaupunginhallituksen mietinnön n:o 10 liitteen M 1 mukaisena, kuitenkin siten, että 14, 60, 61 ja 70 §:iin tehtiin eräitä muutoksia. Sisäasiainministeriö vahvisti 13.8. rakennusjärjestyksen (29.5. 397 §, 5.6. 436 §, 4.9. 549 §, kunn. as. kok. n:o 104).

Eräiden katujen nimen muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä 30. kaupunginosassa sijaitsevan Sylikuja-nimisen kadun muuttamisen Kuusilahdenkuja-Granviksgränden nimiseksi sekä 31. kaupunginosassa sijaitsevan Myllymäki-nimisen kadun muuttamisen Myllykallionrinne-Kvarnbergsbrinken nimiseksi (20.3. 229 §, 16.10. 725 §).

Seutukaavaliittoa koskevat asiat. Kaupunginvaltuusto päätti, että Helsingin kaupunki liittyy Helsingin seutukaavaliittoon. Samalla kaupunginvaltuusto päätti muutoksitta hyväksyä Helsingin seutukaavaliiton perustamissuunnitelman ja sen perussääntöehdotuksen (4.9. 594 §, kunn. as. kok. n:o 115 §).

Liikennettä koskevat asiat

Keskustan pysäköintikysymyksen järjestämisestä v. 1959 tekemässään aloitteessa olivat vt Londen ym. viitanneet niihin vaikeuksiin, mitä keskustan pysäköintipaikkojen puute oli viime vuosina aiheuttanut. Suuri osa keskustan pysäköintipaikoista oli sellaisten esikaupunkialueilla asuvien autoilijoiden käytössä, jotka toimessa olevina jättivät autonsa koko päiväksi pysäköintipaikalle. Vaikka tämä olikin täysin laillista, esti se suuressa määrin muuta liikennettä. Tämän vuoksi olisi tutkittava, voitaisiinko määrätyllä alueella keskustassa ottaa käyttöön sellaiset pysäköintimääräykset, jotka on toteutettu useissa Euroopan suurkaupungeissa. Määräysten mukaan saataisiin auto liikeaikana pysäköidä vain rajoitetuksi ajaksi, joka eri vuorokauden aikoina olisi eri pituinen. Auton tuulilasin sisäpuolelle voitaisiin tällöin kiinnittää kortti, joka osoittaisi automaattisesti, milloin auto viimeistään on ajettava pois. Suomen Autoklubin liikenneosasto oli ehdottanut tämän useissa suurkaupungeissa käytännössä olevan ns. sinisen aluejärjestelmän käytäntöön ottamista. Kiinteistölautakunnan mielestä pysäköinti olisi hoidettava entisen käytännön mukaisesti ja vain lisättävä pysäköintimittareita. Pysäköintimaksu olisi lautakunnan mielestä alennettava 40 p:stä 30 p:iin tunnilta. Mikäli kuitenkin katsottaisiin aiheelliseksi siirtyä ns. siniseen järjestelmään, olisi alueen rajat voitava osoittaa selvästi liikenne-merkeillä tai opasteilla. Poliisilaitos oli puoltanut liikennemerkkien käyttämistä, maksullisten pysäköintipaikkojen lisäämistä ja liikenteen yksisuuntaistamista vähäliikenteisillä kaduilla. Liikennejärjestelykomitea oli yhtynyt annettuihin lausuntoihin. Helsingin Kauppakamari oli mm. esittänyt, että keskustan pysäköintikysymys selvitettäisiin koko laajuudessaan ja laadittaisiin yleissuunnitelma sen ratkaisemiseksi, että keskustan ahtaimmat sisäosat varattaisiin vain lyhytaikaista pysäköintiä varten, että kiinnitettäisiin erityisesti huomiota sinisen vyöhykkeen järjestelmän tarjoamiin mahdollisuuksiin, että lyhytaikainen pysäköinti turvattaisiin pysäköintikatuja järjestämällä, että pitkäaikaista pysäköintiä varten varattaisiin suuria pysäköintialueita keskustan eri puolille, että samalla selvitettäisiin pysäköintirakennusten tarve sekä että elinkeinoelämän kannanotot pysäköinnin kaikinpuoliseksi järjestämiseksi otettaisiin suunnittelussa huomioon. Kiinteistölautakunta oli 28.1. anta-

massaan lausunnossa huomauttanut, että keskustan pysäköintikysymyksen selvittely ja yleissuunnitelma olivat työn alaisina ja että pyrkimyksenä oli löytää toteutettavissa oleva ratkaisu, joka vastaisi pysäköintitilojen kohtuullista tarvetta. Suunnitelmassa oli tarkoitus ottaa huomioon kaikki kauppakamarin esittämät toimenpiteet. Käytettävissä olevat keskustan katutilat tultaisiin varaamaan lyhytaikaista pysäköintiä varten. Ns. sinisen alueen käytäntöön ottamiseen ei lautakunnan mielestä ollut aihetta. Kaupunginhallitus ei pitänyt aiheellisenä pysäköintimaksun alentamista mm. mittarien muutostyön kalleuden vuoksi. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi (6.3. 206 §).

Liikennemääräysten ja liikennemerkkien yksinkertaistamiseksi ja selventämiseksi tekivät vt Ehrnrooth ym. v. 1962 aloitteen, jossa huomautettiin, että ajo- ja pysäköimismääräykset olivat niin monilukuiset, että niitä oli tunnollisenkin autoilijan vaikea noudattaa. Tämän vuoksi olisi liikennemääräyksiä huomattavasti selvennettävä ja siten ennakolta pyrittävä ehkäisemään liikenneerikkomuksia. Kaupunginhallitusta olisi kehotettava ryhtymään toimenpiteisiin kaupungissa noudatettavien liikennemääräysten ja -merkkien yksinkertaistamiseksi ja selventämiseksi. Kiinteistölautakunta totesi, että liikenteen lisääntyessä myös liikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden takia välttämättömiä säännöksiä ja määräyksiä oli lisättävä ja tarkistettava. Kaupunginhallitus oli v. 1962 (ks. s. 309) hyväksynyt ulosajoteiden viitoituksesta periaatesuunnitelman, jonka mukaisia viittojen yksityiskohtaista sijoittamista koskevia suunnitelmia parhaillaan laadittiin. Viitoitus oli tarkoitus saada suoritetuksi kertomusvuoden kesään mennessä. Liikennemerkkipäätöksen uudistaminen oli myös vireillä valtion viranomaisissa. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnon riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (6.3. 208 §).

Liikennevalojärjestelmän kehittämistä koskevan pitkän tähtäyksen ohjelman laatimiseksi olivat vt Gestrin ym. tehneet aloitteen, jossa oli mainittu liikennevalojärjestelmän kehittämisen edistyvän kaupungissa varsin hitaasti. Niinpä puuttuivat liikennevalot jatkuvasti sellaisista vaarallisista paikoista kuin Pohj. Esplanaadikadun ja Mikonkadun sekä Bulevardin ja Fredrikinkadun risteyksistä. Sama koski myös suuria länteen, itään ja pohjoiseen johtavia ulosmenoteitä. Näillä ulosmenoteillä oli liikenne joustavampaa ja myös nopeampaa, joten jalankulkija oli myös niitä ylittäessään ilmeisen suuressa vaarassa. Asian parantamiseksi olisi kaupunginhallitusta kehotettava kiireellisesti laatimaan tyydyttävä, pitkän tähtäyksen ohjelma liikennevalojärjestelmän nopeaksi kehittämiseksi. Kiinteistölautakunta oli maininnut, että liikennevalojen tärkeyttä silmällä pitäen oli talousarvioon ko. tarkoitukseen kahtena viime vuonna merkitty 250 000 mk ja kertomusvuonna 400 000 mk. Toistaiseksi oli liikennevalot pyritty sijoittamaan eri väylillä esiintyvän tarpeen ja tulevat järjestelyt huomioon ottaen siten, että niistä saataisiin mahdollisimman suuri hyöty. Tavoitteena oli kuitenkin liikennevalojen järjestäminen kaikkien vilkkaimmin liikennöityjen katujen risteyskiin ja suojateille, joita ei muiden järjestelyjen avulla saatu turvallisiksi. Kun yksityiskohtaiset suunnitelmat kuitenkin olivat vielä keskeneräisiä, ei em. pitkän ajan liikennevalojen hankintaohjelman laatiminen ollut ajankohtainen. Aloitteessa mainitut liikennevalot oli ollut tarkoitus asentaa v:n 1962 aikana, mutta toimitusten viivästymisen vuoksi oli työ siirtynyt kertomusvuoden kesään. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnon riittäväksi selvitykseksi (6.3. 207 §).

Parempien liikenneyhteyksien aikaansaamiseksi itäisiin esikaupunkialueisiin, eri-

1. Kaupunginvaltuusto

tyisesti Hämeentien-Helsinginkadun suunnassa olivat vt Päivänsalo ym. tehneet v. 1961 aloitteen, jossa viitattiin niihin epäkohtiin, jotka olivat aiheutuneet itäisiltä liikennealueilta tulevien sinisten bussien ohjaamisesta Sörnäisten rantatielle. Vaikka tämä toimenpide paransikin ko. alueiden ja varsinaisen keskustan välisiä yhteyksiä, heikkenivät toisaalta yhteydet ko. alueilta Hämeentien ympäristöön ja Helsinginkadun kautta Kallioon ja Töölöön. Ruuhka-ajan bussi n:o 71 oli ainoa kulkuneuvo, joka välitti liikennettä tällä suunnalla. Tämä linja-auto jätti matkustajat Sörnäisten rantatielle, josta nämä saivat pyrkiä vaikeasti ylitettäviä katuja pitkin Hämeentielle ohi uudisrakennustyömaiden ym. liikennevaikeuksien. Aloitteentekijät ehdottivat, että Sörnäisten rantatiellä olevilta autopysäkeiltä kunnostettaisiin turvallinen yhteys Hämeentielle, että liikennelaitos velvoitettaisiin entistä huomattavasti paremmin huolehtimaan liikenneyhteyksien järjestämisestä itäisten Esikaupunki-alueiden asukkaille myös Hämeentien—Helsinginkadun suuntaan. Liikennelaitoksen lautakunta katsoi olevan aiheellista helpottaa jalankulkijain kulkumahdollisuuksia Sörnäisten rantatien ja Hämeentien välillä. Liikenneyhteyttä Itäisistä Esikaupungeista Helsinginkadulle, Kallioon ja Töölöön hoitavan ruuhka-ajan linja-autolinjan n:o 71 palvelukelpoisuutta tarkkailtiin jatkuvasti ja sen liikennetiheyttä lisättäisiin tarpeen vaatiessa. Päiväsaikaan oli matkustajilla mahdollisuus eri raitiovaunuja käyttäen päästä haluamiinsa osiin kaupunkia. Lautakunnan käsityksen mukaan oli ko. alueiden liikennemahdollisuudet hoidettu tyydyttävällä tavalla. Sekä yleisten töiden lautakunta että kiinteistölautakunta olivat puoltaneet ehdotettujen kulkuyhteyksien parantamista ja Vilhovuorenkadulla Suvilahdenkadun kulmauksessa olevan puuportaan rakentamista uudelleen betonisena ja lepotasolla varustettuna. Kaupunginhallitus oli 14.2. myöntänyt 4 000 mk mainittujen portaiden uusimista varten. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi (6.3. 209 §).

Linja-autolinjan n:o 71 reitin muuttamista koskevassa aloitteessaan olivat myöskin vt Mehto ym. kiinnittäneet huomiota siihen, että sen jälkeen kun itäistä liikennettä hoitavat linja-autot oli siirretty kulkemaan Sörnäisten rantatietä Kulosaaren sillalle, jäi Sörnäisten kadun, Lautatarhankadun ja Verkkosaaren rajoittama elintarviketeollisuus- ja markkina-alue päivän ajaksi liikenneyhteyksiä vaille. Tämän vuoksi olisi kaupunginhallitusta kehotettava huolehtimaan siitä, että linjan n:o 71 autot liikennöisivät myös klo 9.30—15.00 välisenä aikana tai että liikenneyhteys aloitteessa mainitulta alueelta Hämeentielle järjestettäisiin jollakin muulla tavalla. Liikennelaitoksen lautakunta ilmoitti, että sen toimesta oli 28.3. suoritettu laskenta ja päästy siihen tulokseen, että jos linjaa n:o 71 liikennöitäisiin klo 9—15 välillä, olisi autoissa matkustajia n. 25 henkilöä tunnissa kumpaankin suuntaan. Linjan yksinomaiseen vaikutusalueeseen ei kuulunut mitään asuma-aluetta, joten matkustajamäärä jäisi hyvin pieneksi, koska linjan päiväliikenne palvelisi vain teollisuusalueita. Linjan 71 taloudellinen tulos oli ollut tappiollinen jo tähänkin asti. Lautakunnan mielestä ei Sörnäisten teollisuusalue ainakaan vielä tarvinnut päiväliikennettä. Liikennelaitos tulisi kuitenkin jatkuvasti seuraamaan ko. teollisuusalueen kehitystä ja huomioimaan tulevaisuuden suunnitelmissaan päiväliikenteen järjestämisen alueelle, sitten kun teollisuusalueen kasvu ja sen vaatima liikenne tarvitsisi poikittaisyhteyksiä. Kiinteistölautakunta oli yhtynyt liikennelaitoksen lautakunnan kantaan siinä, ettei mainitulle teollisuusalueelle toistaiseksi tarvittaisi lisää linjoja. Kaupunginval-

tuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (18.9. 676 §).

Lauttasaaren liikenneolojen parantamisesta v. 1961 tekemässään aloitteessa oli vt Katajavuori huomauttanut, että kaupungin länsipuolella olevien asuntoalueitten kasvaessa oli liikenne kaupungista johtavalla ulospääsytieillä, Lauttasaarentieillä, kasvanut siinä määrin, että kadun ylittäminen oli käynyt hengenvaaralliseksi. Lauttasaarentien ja muidenkin ko. kaupunginosan katujen turvattomuutta lisäsi vielä sekin, että jalkakäytäviä ei ollut kaikkialla kunnostettu. Aloitteentekijä ehdotti, että kaupunginhallitus ryhtyisi kiireellisiin toimenpiteisiin liikennepoliisin sijoittamiseksi tärkeimpiin Lauttasaarentien risteyskojiin suojateiden vaiheille, ajonopeuden rajoittamiseksi mahdollisimman alhaiseksi tällä läpikulkutieillä ylikulkusiltojen tai muiden turvallisuuksitoimenpiteiden suunnittelemiseksi erikoisesti koululaisia varten, Lauttasaarentien ja muiden runsaasti liikennöityjen katujen jalkakäytävien kunnostamiseksi ja asfaltoimiseksi, sekä neuvottelujen aikaansaamiseksi valtiovalan kanssa Jorvaksentien pikaiseksi leventämiseksi, koska juuri ulkokuntalaisten liikenne Lauttasaaren kautta vaaransi sen asujamiston turvallisuutta. Lauttasaaren Säätiö ja Suomen Punaisen Ristin Lauttasaaren osasto olivat yhtyneet tehtyihin ehdotuksiin ja huomauttaneet mm., että Lauttasaaren molempien siltojen rakentaminen olisi suoritettava kiireellisesti asiaa kaikin tavoin edistäen. Kiinteistölautakunta oli todennut, että tärkeintä olisi saada poistetuksi Lauttasaarentieltä sille soveltumaton läpikulkuliikenne. Tätä varten olikin jo rakenteilla Lauttasaaren ohitustienä palveleva Helsingin—Jorvaksen moottoritie, jonka piti valmistua v. 1965. Sen jälkeen rakennettaisiin myös uusi Lauttasaaren silta. Liikenteen turvallisuuden parantamiseksi oli Lauttasaarentieillä myös suoritettu liikennevalojen uudelleen järjestely ja suojakorokkeita oli rakennettu useampaan kohtaan. Eritasoisia jalankulkuyhteyksiä ei kuitenkaan ainakaan toistaiseksi voitane rakentaa, koska ne ovat osoittautuneet vaikeiksi järjestää ja suuria kustannuksia vaativiksi. Poliisilaitoksen taholta oli myös viime aikoina Lauttasaareissa valvottu liikennettä. Katujen rakentamisesta lopulliseen kuntoonsa tultaisiin huolehtimaan määrärahojen puitteissa. Poliisilaitos ja liikennejärjestelytoimikunta olivat yhtyneet kiinteistölautakunnan lausuntoon. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnon riittäväksi selvitykseksi (3.4. 293 §).

Maanmittaustoimitukset

Turun maanjako-oikeuden jäseniksi v. 1963—1967 valittiin kaup.agron. Jaakko Kukkonen, maanv. Lars Lindberg, agronomi Kaarlo Oila sekä diplomi-insinöörit Kurt Schreiber ja Tauno Talvio (23.1. 69 §).

Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous

Erään puun rauhoittaminen. Kaupunginvaltuusto päätti lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan puoltaa Uppbyn kartanon haltijapuun rauhoittamista (29.5. 382 §).

A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a

Etu oikeuden myöntämistä ns. puistotaloissa asuville asunnon vuokraamiseen kaupungin vuokrataloista koskevassa aloitteessaan olivat vt Hakulinen ym. huomautta neet Kumpulan ja Toukolan puistotalojen alkeellisuudesta ja niistä vaikeuksista, joita näissä parakkitaloissa asuvat joutuvat kokemaan. Useat ovat asuneet näissä asunnoissa vuosikausia, jotkut jopa 15 vuotta, mutta eivät yrityksistään huolimatta olleet saaneet uutta asuntoa. Aloitteentekijäin mielestä olisi ko. talojen asukkaille, mikäli he sitä haluavat, myönnettävä etuoikeus kaupungin rakennuttamiin vuokra-asuntoihin. Asunnonjakotoimikunta oli ilmoittanut, että mainittuja vuokra-asuntoja kaupunginhallituksen jako-ohjeiden mukaisesti jaettaessa on kaupungin vanhoista taloista ja myös em. rakennuksista siirretty vuokralaisia uusiin taloihin. Jakoa suori tettaessa oli ensi sijassa kiinnitetty huomiota heidän perheensä suuruuteen ja siihen, miten kauan he ko. vanhoissa taloissa olivat asuneet. Suuri osa vaihtoa hakeneista, puistotaloissa asuneista perheistä oli jo sijoitettu uusiin taloihin. Siirtomenetelmää tultaisiin edelleenkin mahdollisuuksien mukaan jatkamaan. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnon riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (20.3. 253 §).

T a l o j a j a h u o n e i s t o j a k o s k e v a t a s i a t

Korjaustyöt. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ylittämään ao. määrärahaa enintään 16 560 mk Karhulinnan keskuslämmityslaitoksen muuttamista varten öljylämmitteiseksi (29.5. 422 §).

Taloissa Katariinankatu 1-3 ja Aleksanterinkatu 16-18 suoritettavia lisä- ja muutostöitä sekä sisustusten täydennystöitä varten kaupunginvaltuusto myönsi pääomamenoihin kuuluvista käyttövaroistaan 53 530 mk (9.1. 43 §).

Töölön virastotalo. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä arkkit. Kalle Räikkeen laatimat, Töölön virastotalon 2.4. päivätyt luonnospiirustukset n:o 1—14 (29.5. 386 §).

S i i r t o l a p u u t a r h a t

Herttoniemen ja Kumpulan siirtolapuutarhat. Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus jatkaa Herttoniemen ja Kumpulan siirtolapuutarhojen palstojen vuokra-oikeuksia ajaksi 1.1.1964—31.12.1967 siten, että elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 15 penniä palstaneliömetriltä ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina (4.9. 578 §).

8. Satamaoloja koskevat asiat

Satamamaksutaksan vahvistaminen. Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli 18.4. vahvistanut kaupunginvaltuuston v. 1962 (ks. s. 92) hyväksymän satamamaksutaksan tulevaksi voimaan 1.5. lukien (9.1. 21 §, 8.5. 348 §, kunn. as. kok. n:o 43).