

12. Rakennustarkastustoimisto

Rakennustarkastustoimiston uudelleenjärjestelykomitea sai v. 1962 valmiiksi ehdotuksensa, jonka jälkeen rakennustarkastustoimisto suoritti yhteistyössä järjestelytoimiston kanssa toimistoteknillisiä tehtäviä koskevan tutkimuksen tehden sen pohjalta esityksen tehtävien uudelleen järjestämiseksi.

Henkilökunta ym. Toimistoon perustettiin kertomusvuonna tp. lainopillisen apulaisen virka, jota hoiti lainop.kand. Hannu Tyry 1.8. alkaen.

Toimiston palveluksessa olleet arkkitehdit, insinöörit ja osa rakennusmestareista olivat sopimuspalkkaisessa virkasuhteessa. Nämä virat oli hyväksytty hoidettaviksi tällä tavoin, kunnes em. komitea, joka oli asetettu v. 1959, saisi työnsä päätökseen.

Kertomusvuoden aikana osoitettiin toimiston käyttöön talosta Aleksanterinkatu 48 lisätilaa, joka liitettiin toimiston aikaisempiin huonetiloihin.

Valvonta-alueet ja hakemusten käsittely. Lupahakemusten sekä työ- ja rakennuspiirustusten käsittelyä ja rakennustoiminnan yleisvalvontaa varten kaupungin alue oli jaettu itäiseen ja läntiseen valvonta-alueeseen sekä paikallista yleisvalvontaa ja rakennuskohteissa suoritettavaa valvontaa varten viiteen insinöörialueeseen ja kuuteen rakennusmestarialueeseen.

Rakennuslupia ym. maistraatin lupia varten toimistoon jätetyt anomukset tarkastettiin ja esiteltiin yleisvalvonta-alueittain julkisivujen katselmusmiehille ja rakennuskatselmusmiehille.

Kertomusvuoden aikana haetuista 2 463 luvasta oli rakennuslupia 905, muita maistraatin lupia 1 214 ja rakennustarkastajan lupia 344. Hakemuksissa tarkoitetut rakennussuunnitelmat käsittivät 7 289 uutta asuinhuoneistoa, joissa oli yhteensä 20 488 asuinhuonetta sekä 492 920 m² tehdas-, varasto-, myymälä- yms. tiloja. Hakemuksissa esitettyjen rakennusten tilavuus oli yht. 3 367 391 m³.

Kaupunginhallituksen tekemän päätöksen mukaisesti ei oikeudesta rakentaa ulkonevia rakennusosia peritty enää maksuja 10.11. jälkeen.

Rakennustarkastaja käsitteli 686 asiaa, jotka koskivat kaupunkikuvaan vaikuttavien laitteiden ym. rakentamista. Rakennuskatselmusmiehet kokoontuivat 98 kertaa ja käsittelivät 2 326 asiaa, niistä annettiin 1 703 puoltavaa lausuntoa, 547 pantiin pöydälle uudelleen käsiteltäväksi ja 76 ehdotettiin evättäväksi.

Julkisivujen katselmusmiehet kokoontuivat 87 kertaa vuoden aikana ja käsittelivät 1 940 asiaa.

Katselmukset ym. Toimiston henkilökunta suoritti 11 014 rakentajien pyytämää katselmusta työkohteissa. Lisäksi toimitettiin 315 loppukatselmusta sellaisissa ra-

kennuskohteissa, joiden rakennuslupa oli vanhentunut. Henkilökunta osallistui myös maistraatin toimesta suoritettuihin julkisivujen- ja kokoushuonekatselmuksiin, toimitti alkukatselmuksia sekä tarkasti vanhojen rakennusten kuntoa antaakseen näistä lausuntoja maistraatille. Maistraatin rakennusasioista antamien päätösten samoin kuin loppukatselmuksissa annettujen määräysten määräaikaista noudattamista valvottiin 782 tapauksessa.

Pyydetty toimenpiteet lisääntyivät lukumäärältään edelliseen vuoteen verrattuna n. 15 %. Loppukatselmuksissa hyväksyttiin 651 uudis- ja 322 lisärakennusta sekä n. 799 rakennusmuutosta eli yhteensä 1 772 rakennustoimenpidettä. Hyväksytyjen uudis- ja lisärakennusten yhteinen tilavuus oli n. 3 404 325 m³, niissä oli 8 248 asuinhuoneistoa, joissa oli 22 634 huonetta sekä 435 595 m² tehdas-, varasto-, myymälä- yms. tilaa.

Kertomusvuonna julkaistiin edelleen rakentajille tarkoitettua rakennustarkastajan ohjeet. Samoin jaettiin ohjeita pientalorakentajille.

Lausunnot ym. Toimisto tutki vuoden aikana 1 715 rakentamiseen liittyvää muuta asiaa ja antoi niistä maistraatille lausuntonsa.

Eri henkilöille ja viranomaisille annettiin pyynnöstä 513 lausuntoa asuinrakennusten veronhuojennusta koskevista asioista. Liikevaihtoveron palauttamishakemuksia varten annettiin 301 lausuntoa.

Tilastotoimistolle tehtiin rakennustilastoa koskevia ilmoituksia 11 708.

Tulot ja menot. Rakennusvalvontamaksuista ja ulokkeiden rakentamisesta kertyi kaupungille tuloja 45 943 635 mk sekä katumaan aitaamisoikeudesta 11 943 193 mk eli yht. 57 886 828 mk. Summa oli n. 26 % edellisen vuoden tuloja pienempi. Tämä johtui mm. jo mainitusta ulokemaksujen perinnästä luopumisesta. Katujen aitaamistarve väheni myös rakentamisen painopisteen siirryttyä uusille asemakaava-alueille.

Kertomusvuoden aikana toimiston menot olivat 53 608 519 mk, mikä oli n. 36 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Menojen pääosan muodosti tilapäisen henkilökunnan palkkaus.