

ten rahoitusta varten ensisijaisia lainoja yhteensä 97 mmk ja toissijaisia lainoja yhteensä 725 mmk. Pienehköjä, heti maksettavia menoja varten oli komitealla 100 000 mk:n suuruinen käteiskassa.

Asuntotuotantokomitean yleiskustannukset, joihin sisältyivät komitean, sen teknillisen jaoston, työmaatoimikuntien ja komitean sihteerin palkkiot sekä asuntotuotantotoimiston menot, olivat 16 821 085 mk. Mainituista kustannuksista sisällytettiin 9 987 593 mk niiden rakennusohjelmien kustannuksiin, joiden osalta loppuselvytys suoritettiin kertomusvuoden aikana, ja 6 833 492 mk sisällytetään niiden rakennusohjelmien kustannuksiin, joiden osalta loppuselvytys v:n 1963 aikana suoritetaan komitean hyväksymiä jako-ohjeita noudattaen.

### Asunnonjakotoimikunta

Asunnonjakotoimikunnan kokoonpano v. 1962 oli sama kuin edellisenä vuonna.

Toimikunnan tehtävänä oli jäljempänä mainittujen, kaupungin toimesta rakennettavien kiinteistöjen vuokrahuoneistojen osoittaminen asukkaille 31.10.1957 vahvistettujen jako-ohjeiden mukaisesti: Sammatintie 10, Kunnalliskodintie 6, Rusthollarintie 10 ja Kaarelantie 86.

Jaettavina olleiden vuokra-asuntojen määrä oli seuraava:

	kpl
Kiinteistö-oy Sammatintie 10 .....	84
» Kunnalliskodintie 6 .....	403
» Rusthollarintie 10 .....	328
» Kaarelantie 86 .....	103
	Yhteensä 918

Pienempiin huoneistoihin kuului huone ja keittokomero, suurimpiin 4 huonetta ja keittiö, pinta-alan vaihdella 20 m<sup>2</sup>:stä 82 m<sup>2</sup>:iin.

Asuntojen jaosta kuulutettiin päivälehdissä. Hakuajan kuluessa jätettiin toimistoon 9 734 hakemusta; lisäksi vastaanotettiin vielä hakuajan jälkeen hädetyiltä tai hädetyiksi joutuvilta tai näihin verrattavilta henkilöiltä 884 hakemusta, joten hakemuksia oli kaikkiaan 10 618.

Kaikki hakemukset käsiteltiin toimikunnan kokouksissa ja tarvittaessa pyydettiin tarkistusta poliisi-, lastensuojelu- tai huoltoviranomaisilta taikka suoritettiin tarkastuskäyntejä. Jakotoimituksen aikana oli toimikunnalla kaikkiaan 198 kokousta.

Hädetyille jaettiin 227 asuntoa, yksityisten omistamien talojen purkamisen takia asunnottomiksi joutuneille 14 asuntoa sekä kaupungin omistamista, purettaviksi päätetyistä taloista muuttamaan joutuneille 102 asuntoa. Asunnon saaneista oli 156 sellaisia, joiden asunnon tarpeen syynä oli pakkovaihto, irtisanominen tai aviopuolisoiden asumusero. Asunnon saannin perusteena oli 3 tapauksessa sairaus, 42 tapauksessa virka-asunnon menetys, 3 tapauksessa aikaisemman asunnon kalleus, 221 tapauksessa asunnon huono kunto tai ahtaus sekä 2 tapauksessa lastensuojeluviraston tai huoltoviraston puoltava lausunto. Kunnallisissa työväenasunnoissa, puistotaloissa ja läpikulkutaloissa asuneille osoitettiin 138 asuntoa, jolloin näiden

#### 4. Kiinteistöhallinto

asunnot vastaavasti vapautuivat purettavien talojen asukkaille, hädetyille sekä lastensuojeluviranomaisten ja huoltolautakunnan esittämille perheille. Asuntotuotantokomitean varauksia kiinteistöjen toimihenkilöiden ym. sijoittamista varten oli 10.

Yli 60-vuotiaille päävuokralaisille osoitettiin 117 huoneistoa. Kuitenkin on huomattava, että iäkkäitä henkilöitä kuului muutenkin em. sijoitettuihin perheisiin varsin runsaasti. Asunnon saaneiden joukossa oli 57 yksinäistä henkilöä, rintamamihiä 122 ja siirtoväkeen kuuluvia 102. Sellaisia tapauksia, jolloin perheen lapset asunnottomuuden takia olivat sijoitettuihin lastenkoteihin, oli 15. Asunnon hakijan tai hänen perheenjäsenensä vakava pitkäaikainen sairaus otettiin ratkaisuun vaikuttavana tekijänä huomioon 182 tapauksessa, samoin lapsiperheiden maksukykyä arvosteltaessa perheelle maksettu lapsiperheiden asumistuki. Perheitä, joissa oli aivoauriolarlapsia tai vajaamielisiä, oli sijoitettujen joukossa edellisiä 4 ja jälkimmäisiä 11.

Yhteistoiminnassa liikennelaitoksen kanssa suoritettiin lisäksi Kiinteistö-oy Koroistentie 17:n työsuhteeseen sidottujen asuntojen osoittaminen.

Viisivuotiskautena 1958—62 anottujen ja uusista valmistuneista taloista osoitet-  
tujen asuntojen määrä ilmenee seuraavasta:

Anomusvuosi	Jakovuosi	Hakemuksia		Osoitettuja asuntoja	Huoneistojen pinta-ala, m <sup>2</sup>
		hakuaikana	jälkeenpäin		
1957	1958	6 354	387	655	24.4—71.5
1958	1959	9 001	278	706	32.2—72.0
1959	1960	7 001	404	609	21.5—87.0
1960	1961	9 247	418	881	23.2—86.0
1961	1962	9 734	884	918	20.0—82.0

Aravaosakkeiden myyntiä edelleen tai lunastamista koskevia asioita käsiteltiin myös vuoden aikana toimikunnan kokouksissa ja annettiin niistä lausuntoja kaupunginhallitukselle. Kertomusvuonna tapahtui 21 aravaosakkeen vaihtoa ja 205 edelleenmyyntiä.