

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi oli talousarviossa merkitty varsinaisia menoja varten 1 465 177 905 mk ja lisäksi myönnettiin määrärahoja tai ylitysoikeuksia 77 399 099 mk, joten määrärahoja oli käytettävissä kaikkiaan 1 542 577 004 mk. Tilien mukaan käytettiin kaikkiaan 1 422 528 359 mk, joten säästö oli 120 048 645 mk.

Kaupunginvaltuuston käytettäväksi kiinteistöjen ostoja varten sekä kiinteistölautakunnan käytettäväksi pienehköjen kiinteistöjen ostoon merkittyjen määrärahojen käyttö ilmenee allaolevasta asetelmasta.

Määräraha mk	Menot mk	Siirto v:een 1963	
		sidottuna mk	vapaana mk
Siirto v:lta 1960	2 100 000	—	—
Määräraha v. 1962	300 000 000	288 763 300	570 450 000
Ylitysoikeus v. 1962	559 186 300	—	—

Pienehköjen kiinteistöjen ostamista varten kiinteistölautakunnan käytettäväksi:

Siirto v:lta 1961	6 000 000	276 000	—	5 724 000
Määräraha v. 1962	10 000 000	—	—	10 000 000

Eräiden kiinteistöjen kauppahintojen lyhennyksiä, indeksikorotuksia ja korkoja varten oli talousarviossa varattu 67 500 000 mk, mistä summasta käytettiin 67 463 008 mk.

Tulot. Varsinaisia tuloja oli kertomusvuonna talousarvioon merkitty 1 738 678 135 mk. Tilien mukaan nousivat tulot 1 900 844 068 mk:aan.

Pääomatuloja olivat tonttien ja maa-alueiden myynnistä sekä maanhankintalain tarkoituksiin myydyistä alueista saadut tulot ja korvaukset katumaasta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista. Talousarvioon oli merkitty pääomatuloja 534 853 332 mk, josta summasta 528 153 332 mk oli arvioitu saatavan tonttien ja maa-alueiden myynnistä. Tuloja kertyi kertomusvuonna 375 312 882 mk, josta tonttien ja maa-alueiden myynnistä 371 620 489 mk.

Asuntotuotantokomitea

Komitean kokoonpano oli v. 1962 seuraava: puheenjohtajana toimi apul.kaup.joht. Juho Kivistö, varapuheenjohtajana as.kaavapääll. Väinö Tuukkanen sekä jäsenenä prof. Hilding Ekelund, kiinteistöviraston tonttiosaston pääll. Kalevi Korhonen, kiinteistöviraston pääll. Alpo Lippa, dipl.ins. Kaarlo Pettinen sekä rak.tarkast. Aulis Salo. Sihteerinä toimi varat. Jarl-Erik Kuhlefelt.

Komitean toimistotehtäviä hoiti kiinteistöviraston asuntotuotantotoimisto.

Kokoukset ja tarkastukset. Komitealla oli vuoden aikana 34 kokousta ja sen teknillisellä jaostolla 28. Komitean nimeämät rakennusohjelmien työmaatoimikunnat pitivät joka toinen viikko työmaakokouksensa kullakin työmaalla siihen saakka, kunnes kunkin rakennusohjelman osalta oli suoritettu vastaanottotarkastukset, jolloin valmistuneet rakennukset luovutettiin ao. yhtiöiden hallintaan. Kaikista näistä tilaisuuksista laadittiin erilliset pöytäkirjat.

Rakennustoiminta. Vuoden aikana valmistuivat seuraavat rakennusohjelmat:

4. Kiinteistöhallinto

Rakennusohjelma (Kiinteistö-oy)	Rakennusten		Asuinhuoneistojen		Loppuselityspäivä	Aravan hyväksymät lopulliset rakennuskustannukset (1 000 mk)
	lukumäärä	tilavuus, m ³	lukumäärä	pinta-ala, m ²		
Sammatintie 10, II rakennusvaihe ..	2+1	19 425	84	4 242	31. 3.1962	205 400
Kaarelantie 86	1	24 500	103	5 298	31. 8.1962	258 205
Kunnalliskodintie 6	3+1	90 750	403	20 678	15.12.1962	936 219
Yhteensä	6+2	134 675	590	30 218	—	1 399 824

Kiinteistö-oy Sammatintie 10 rakennettiin kahdessa vaiheessa, joista ensimmäinen valmistui v. 1961 ja toinen kertomusvuonna 15.6. Arava hyväksyi yhtiön molempien rakennusvaiheiden hankintakustannusten enimmäismääräksi 442 273 000 mk sekä yhteiseksi selvityspäiväksi 31.3. Asuntotuotantotoimiston lopullisen selvityslaskelman mukaan nousi kustannusten määrä yht. 936 219 000 mk:aan, jota Arava ei vielä ollut vahvistanut.

Vuoden 1961 rakennusohjelmasta jäivät keskeneräisiksi Kiinteistö-oy Koroistentie 17, jonka rakennusten lukumäärä oli 2, tilavuus 8 560 m³, asuinhuoneistojen lukumäärä 37, asuinhuoneistojen pinta-ala 1 916 m² sekä Oy Rusthollarintie 10, jonka rakennusten lukumäärä oli 8, tilavuus 77 895 m³, asuinhuoneistojen lukumäärä 328 ja pinta-ala 16 714.5 m².

Kertomusvuonna ryhtyi asuntotuotantokomitea toteuttamaan seuraavia rakennusohjelmia:

Rakennusohjelma (Kiinteistö-oy)	Rakennusten		Asuinhuoneistojen		Aravan alustavasti vahvistamat rakennuskustannukset (1 000 mk)	Rakennustöiden alkuauspäivä
	lukumäärä	tilavuus, m ³	lukumäärä	pinta-ala, m ²		
Kajaaninlinnantie 7	3	43 100	182	10 022.0	508 200	8.10.1962
Korsholmantie 9	3	41 152	170	9 656.2	492 000	1.11.1962
Jokiniementie 5	2+1	29 860	116	6 572.0	329 449	8.12.1962
Prinsessantie 4	6	47 800	198	11 084.5	593 249	29.12.1962
Yhteensä	14+1	161 912	666	37 334.7	1 922 898	—

Kiinteistö-oy Hattulantie 5:n rakennustöiden aloittaminen siirtyi vuodelle 1963. Rakennusohjelman rakennusten lukumäärä on 4, tilavuus 33 490 m³, asuinhuoneistojen lukumäärä 135, niiden pinta-ala 7 654 m².

Rakennustyöt teetettiin kuten aikaisemminkin halvimman hyväksyttävän tarjouksen tehneillä helsinkiläisillä urakoitsijaliikkeillä.

Rakennuskustannusten rahoitukseen käytettiin kaupunginhallituksen asuntotuotantokomitean käyttöön myöntämiä ao. määrärahoja sekä Aravalta ja eri rahalaitoksilta nostettuja lainavaroja. Kaupunki huolehti rakennusaikaisen luoton tarpeesta, kunnes yhtiöt oli muodostettu ja rakennustyöt saavuttaneet rahalaitosten lainojen nostoehdoksi asettaman työvaiheen.

Kaupunginhallitus myönsi asuntotuotantokomitean käyttöön v. 1960—1961 kerityneen, asuntorakennustoiminnan tukemiseen varattujen määrärahojen säästön, yht. 49 140 600 mk sekä kertomusvuoden vastaavista määrärahoista 1 100 mmk käytettäväksi kaupungin merkitsemien osakkeiden sekä I ja II primäärilainan rahoitukseen. Lisäksi nosti asuntotuotantokomitea eri rahalaitoksilta rakennuskustannus-

ten rahoitusta varten ensisijaisia lainoja yhteensä 97 mmk ja toissijaisia lainoja yhteensä 725 mmk. Pienehköjä, heti maksettavia menoja varten oli komitealla 100 000 mk:n suuruinen käteiskassa.

Asuntotuotantokomitean yleiskustannukset, joihin sisältyivät komitean, sen teknillisen jaoston, työmaatoimikuntien ja komitean sihteerin palkkiot sekä asuntotuotantotoimiston menot, olivat 16 821 085 mk. Mainituista kustannuksista sisällytettiin 9 987 593 mk niiden rakennusohjelmien kustannuksiin, joiden osalta loppuselvytys suoritettiin kertomusvuoden aikana, ja 6 833 492 mk sisällytetään niiden rakennusohjelmien kustannuksiin, joiden osalta loppuselvytys v:n 1963 aikana suoritetaan komitean hyväksymiä jako-ohjeita noudattaen.

Asunnonjakotoimikunta

Asunnonjakotoimikunnan kokoonpano v. 1962 oli sama kuin edellisenä vuonna.

Toimikunnan tehtävänä oli jäljempänä mainittujen, kaupungin toimesta rakennettavien kiinteistöjen vuokrahuoneistojen osoittaminen asukkaille 31.10.1957 vahvistettujen jako-ohjeiden mukaisesti: Sammatintie 10, Kunnalliskodintie 6, Rusthollarintie 10 ja Kaarelantie 86.

Jaettavina olleiden vuokra-asuntojen määrä oli seuraava:

	kpl
Kiinteistö-oy Sammatintie 10	84
» Kunnalliskodintie 6	403
» Rusthollarintie 10	328
» Kaarelantie 86	103
	Yhteensä 918

Pienempiin huoneistoihin kuului huone ja keittokomero, suurimpiin 4 huonetta ja keittiö, pinta-alan vaihdellen 20 m²:stä 82 m²:iin.

Asuntojen jaosta kuulutettiin päivälehdissä. Hakuajan kuluessa jätettiin toimistoon 9 734 hakemusta; lisäksi vastaanotettiin vielä hakuajan jälkeen hädetyiltä tai hädetyiksi joutuvilta tai näihin verrattavilta henkilöiltä 884 hakemusta, joten hakemuksia oli kaikkiaan 10 618.

Kaikki hakemukset käsiteltiin toimikunnan kokouksissa ja tarvittaessa pyydettiin tarkistusta poliisi-, lastensuojelu- tai huoltoviranomaisilta taikka suoritettiin tarkastuskäyntejä. Jakotoimituksen aikana oli toimikunnalla kaikkiaan 198 kokousta.

Hädetyille jaettiin 227 asuntoa, yksityisten omistamien talojen purkamisen takia asunnottomiksi joutuneille 14 asuntoa sekä kaupungin omistamista, purettaviksi päätetyistä taloista muuttamaan joutuneille 102 asuntoa. Asunnon saaneista oli 156 sellaisia, joiden asunnon tarpeen syynä oli pakkovaihto, irtisanominen tai aviopuolisoiden asumusero. Asunnon saannin perusteena oli 3 tapauksessa sairaus, 42 tapauksessa virka-asunnon menetys, 3 tapauksessa aikaisemman asunnon kalleus, 221 tapauksessa asunnon huono kunto tai ahtaus sekä 2 tapauksessa lastensuojeluviraston tai huoltoviraston puoltava lausunto. Kunnallisissa työväenasunnoissa, puistotaloissa ja läpikulkutaloissa asuneille osoitettiin 138 asuntoa, jolloin näiden