

4. Kiinteistöhallinto

Kiinteistölautakunta

Kiinteistölautakunnan kokoonpano. Lautakuntaan kuuluivat v. 1962 puheenjohtajana varat. Kaarlo Pettinen, varapuheenjohtajana joht. Toivo Salmio sekä jäsenenä varat. Lennart Ahva, kunnallisasiain siht. Viljo Ekström pääluottamusmies Yrjö Kivilinna, toimistopääll. Aarne Leskinen, toim.joht. Leo Mattila, fil.maist. Victor Procopé ja lakit.lis. Arne Öhman (15.1. 81, 82 §).

Jaostoihin valittiin seuraavat lautakunnan jäsenet: tonttijaostoon puheenjohtajaksi varat. Ahva, varapuheenjohtajaksi fil.maist. Procopé, jäseneksi toimistopääll. Leskinen sekä varajäseniksi vastaavasti varat. Pettinen, lakit.lis. Öhman ja joht. Salmio; maatalous- ja metsäjaostoon puheenjohtajaksi joht. Salmio, varapuheenjohtajaksi pääluottamusmies Kivilinna, jäseneksi varat. Pettinen ja varajäseniksi lakit.lis. Öhman, kunnallisasiain siht. Ekström ja varat. Ahva; liikennejaostoon puheenjohtajaksi toim.joht. Mattila, varapuheenjohtajaksi toimistopääll. Leskinen, jäseneksi fil.maist. Procopé sekä varajäseniksi varat. Ahva, joht. Salmio ja lakit.lis. Öhman; asemakaavajaostoon puheenjohtajaksi varat. Pettinen, varapuheenjohtajaksi pääluottamusmies Kivilinna, jäseniksi lakit.lis. Öhman ja joht. Salmio sekä varajäseniksi toim.joht. Mattila, kunnallisasiain siht. Ekström, fil.maist. Procopé ja toimistopääll. Leskinen; talojaostoon puheenjohtajaksi lakit.lis. Öhman, varapuheenjohtajaksi kunnallisasiain siht. Ekström, jäseneksi toim.joht. Mattila sekä varajäseniksi fil.maist. Procopé, pääluottamusmies Kivilinna ja varat. Ahva (15.1. 83 §).

Lautakunnan ja jaostojen kokoukset. Lautakunnalla oli kertomusvuonna 53 kokousta, tonttijaostolla 34, maatalous- ja metsäjaostolla 12, liikennejaostolla 13, asemakaavajaostolla 7 sekä talojaostolla 20. Lautakunnan pöytäkirjojen pykäläluku oli 2 117, tonttijaoston 494, maatalous- ja metsäjaoston 73, liikennejaoston 113, asemakaavajaoston 16 sekä talojaoston 102.

Lautakunnan käsittelemät asiat. Kertomusvuonna käsitellyistä asioista mainittakoon seuraavat:

1. Kiinteistöviraston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Ratkaisemattomien asioiden luettelon tarkastaminen. Luettelo lautakunnan diaariin ennen 1.7.1961 merkityistä ja 29.1. kertomusvuonna ratkaisematta olleista asioista tarkastettiin. Eräät poistoehdotukset hyväksyttiin (29.1. 183 §).

Vakuusasiakirjojen tarkastus. Lautakunta tarkasti kaupungin hallussa olevat

myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakentamisvelvollisuutta koskevat velkakirjat (29.12. 2 117 §).

Kysymys asuntotuotannon tukemisesta. Lautakunta päätti asettaa tilapäisen jaoston tutkimaan kysymystä v:n 1963 talousarvioon ko. tarkoitukseen varattavan määrärahan suuruudesta. Jaostoon valittiin lautakunnan puheenjohtaja Pettinen sekä lautakunnan jäsenet Kivilinna ja Öhman (26.3. 516 §). Jaoston ehdotuksen perusteella päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että asuntorakennustoiminnan tukemiseen varattaisiin 700 mmk ja asuntojen rakentamiseksi hädetyille henkilöille 200 mmk (17.9. 1 444 §).

Jäsenten valitseminen liikennejärjestelytoimikuntaan. Lautakunta päätti valita kaupunginhallituksen 11.10. asettamaan liikennejärjestelytoimikuntaan kertomusvuoden lopussa päättyväksi toimikaudeksi kiinteistölautakunnan jäsenet Ahvan Ekströmin, Leskisen, Mattilan ja Procopén sekä nimetä näistä varapuheenjohtajaksi Mattilan (22.10. 1 671 §).

Selostus Arava-määrärahojen jaosta merkittiin tiedoksi (5.2. 222 §).

Käyttövaroista päätettiin suorittaa yhteensä 74 400 mk kiinteistöviraston eräiden viranhaltijain osallistumisesta kursseihin, opintopäiville ym. (22.1. 135 §, 5.3. 404 §, 19.3. 477 §, 17.9. 1 446 §, 15.10. 1 616 §); 8 000 mk kiinteistöviraston sihteerin Paavo Saarisen haudalle lautakunnan puolesta lasketusta seppeleestä (16.4. 642 §); 3 920 mk lautakunnan uuden istuntosalin käyttöönoton yhteydessä järjestetystä kahvitarjoilusta (21.5. 816 §) sekä Haltialassa ja Tuomarinkylässä pidetyn maatalous- ja metsäjaoston kokous- ja neuvottelutilaisuudessa järjestetyn kahvitarjoilun kustannukset, 3 652 mk (24.9. 1 482 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä mm. asioista, jotka koskivat: Kontulan alueen rakentamista (2.1. 2 §); eräiden alueiden tai rakennusten hallinnon siirtämistä muille lautakunnille ym. (15.1. 87 §, 12.2. 269 §, 5.3. 403 §, 2.7. 1 084 §, 17.12. 2 019 §); uusien virkojen perustamista, virkojen täyttämistä ym. järjestelyä, ansiomerkkien myöntämistä viranhaltijoille (5.2. 220 §, 5.3. 406, 409 §, 24.4. 682, 683 §); lapsiperheiden asumistuesta annetun lain täytäntöönpanoon liittyvien tehtävien antamista huoltolautakunnalle (26.2. 355 §); viraston sisäisten henkilökuljetusten järjestämistä v. 1963 (21.5. 814 §) sekä jalankulkutunnelin rakentamista Kaivokadun alitse (8.10. 1 557 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: vesilautakunnan perustamista ja sen jäsenten valitsemista (15.1. 88 §); kalliosuojien pääoma-arvon ja kuoletuksen määräämistä (22.1. 139 §); Laajalahden ja Seurasaarenselän vesialueiden suojelua (5.2. 218 §); Ruoholahden varastoalueen vuokraamiskiellon kumoamista (12.2. 270 §); esitystä laiksi kioskikaupasta tai siihen verrattavasta kaupasta sekä automaattimyynnistä (5.3. 405 §); Töölön sokeritehtaan siirtämisehdotusta (12.3. 443 §, 22.10. 1 670 §); Ryttylän koulukodin kiinteistön myyntiä (9.4. 588 §); Kätilöopiston entisen tontin käyttöä (14.5. 760 §); Helsingin seutukaava-alueen laajentamisesitystä (12.6. 961 §); rakennusjärjestyskomitean ehdotusta uudeksi rakennusjärjestykseksi (8.10. 1 555 §); teurastamon alueen uudelleenjärjestelyä (29.10. 1 706 §); huoneenvuokrasäännöstelyn purkamisesta aiheutuneita kirjelmiä ym. (19.11. 1 836 §); yksityistielain mukaista tielautakunnan asettamista (26.11. 1 866 §); maatalousasian tuntijan nimittämistä kriisiajan kansanhuoltopiiriin (17.12. 2 020 §) sekä kysymystä korvauksen perimisestä tontin rajan ulkopuolelle sijoitettavista rakennusten ulok-

keista (22.12. 2 084 §). Lisäksi lautakunta antoi lausuntonsa seuraavien toimikuntien ja komiteain mietinnöistä: venelaituritoimikunnan (24.9. 1 481 §); rakennustarkastustoimiston uudelleenjärjestelykomitean (1.10. 1 518 §); urakkakomitean (15.10. 1 613 §); matkailuneuvontakomitean (5.11. 1 752 §); poliisi- ja oikeustalotoimikunnan (3.12. 1 915 §) ja vapaavarastokomitean (17.12. 2 017 §).

2. Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupunginvaltuuston kiinteistöjä koskevien päätösten toimeenpano. Kaupunginvaltuuston tekemät päätökset, jotka koskivat aluevaihtoja, kiinteistöjen ostoa, myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön (ks. I osan ss. 60—83).

Aluevaihdot. Lautakunta päätti suorittaa seuraavien tontinosien ja asemakaavassa katu- tai puistoalueiksi merkittyjen määräälojen vaihdon:

kaupunki luovutti Asunto Oy Markkinatie 12 -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 38105 tonttiin n:o 7 kuuluvan ja maanmittaustoimituksessa tiealueeksi varatun 74.5 m²:n suuruisen määrääalan Örskis-nimisestä tilasta RN:o 3²⁴⁹ Malmilla 200 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta ja yhtiö luovutti kaupungille n. 80 m²:n määrääalan, joka oli merkitty katualueeksi tilasta N:o 123 RN:o 3¹⁴⁶ korvauksetta (tonttijakokartta n:o 722) (15.1. 97 §);

kaupunki luovutti Suomen Maanviljelijäin Kauppa Oy:lle korttelin n:o 38108 tonttiin n:o 2 kuuluvan 34.7 m²:n suuruisen määrääalan tilasta n:o 8 RN:o 3⁹ (tonttijakokartta n:o 1775) ja yhtiö luovutti kaupungille asemakaavassa katualueiksi merkityt määräalat, yhteensä 3 365 m², tilasta N:o 80 osa I RN:o 3²⁷³ ja osa V RN:o 3²⁷⁷, tiloista N:o 5 D, E, H, L, M, N, S, T ja G, RN:o vastaavasti 3²⁸¹⁻²⁸², 3²⁸⁵, 3²⁸⁹⁻²⁹¹, 3²⁹⁶⁻²⁹⁷ ja 3³¹³ sekä puistoalueiksi merkityt määräalat, yhteensä 160 m², em. tiloista N:o 5 D ja E (kaupunkimittaosaston karttapiirros n:o 5532/NA 5); yhtiö suoritti kaupungille välirahana 48 100 mk (26.2. 381 §);

kaupunki luovutti Valtionrautateille 68.6 m²:n suuruisen, E t e l ä - H a a g a n korttelin n:o 29028 tonttiin n:o 6 kuuluvan määrääalan Munkkiniemen tilasta RN:o 1¹⁷² (tonttijakokartta n:o 1590) 300 000 mk:n kauppahinnasta sekä sillä ehdolla, ettei kadun ja viemärin rakentamiskustannuksia perittäisi mainitun määrääalan osalta; kaupunki sai vaihdossa yhteensä n. 1 188 m² tiloista RN:o 2¹⁹¹⁻¹⁹³, 2²⁴² ja 2³⁶⁵ (kaupunkimittaosaston piirrokset n:o 3393, 3394/BB1 ja 5072/NA 5) ja suoritti 10 000 mk 10 m²:n suuruisen, asemakaavan mukaisen puistoalueen osalta katualueeksi merkityn muun osan alueesta siirtyessä korvauksetta kaupungille. Kaupungin hallintaan tuli lisäksi n. 450 m²:n määrääala Valtionrautateille pakkolunastetuista alueista Talin kylässä (kaupunkimittaosaston karttapiirros n:o 5102/NA 5); sopimukseen sisältyi eräitä muita ehtoja (9.4. 597 §);

kaupunki luovutti rva Helmi Rekolle T a p a n i l a n korttelin n:o 39050 tonttiin n:o 7 kuuluvan, 201.6 m²:n suuruisen määrääalan Å7-nimisestä tilasta RN:o 5²⁸⁶ kauppahinnasta, jonka suuruus oli 100 800 mk ja sillä ehdolla, että kadun ja viemärin rakentamiskustannukset tämän tontinosan osalta perittäisiin myöhemmin; rva Rekko luovutti tilastaan RN:o 5³⁰⁰ kaupungille n. 60 m²:n suuruisen, asemakaavassa Karhusuontie-nimiseksi katualueeksi merkityn määrääalan korvauksetta (tonttijakokartta n:o 1381) (16.4. 654 §);

kaupunki luovutti nti Ksenja Sinkevitschille 127.8 m²:n suuruisen, korttelin n:o 39122 tontteihin n:o 6 ja 7 kuuluvan määräalan, jonka osalta kadun ja viemärin rakentamiskustannukset perittäisiin myöhemmin, Brännas-nimisestä tilasta RN:o 10¹¹⁰ käteisestä 57 510 mk:n kauppahinnasta; nti Sinkevitsch luovutti kaupungille n. 250 m²:n suuruisen, asemakaavassa katualueeksi merkityn määräalan U 77- nimisestä tilasta RN:o 6¹⁴¹ korvauksetta (tonttijakokartta n:o 2000) (4.6. 935 §);

kaupunki luovutti rva Lempi Palomaalle 72m²:n suuruisen, M a r j a n i e m e n korttelin n:o 45046 tonttiin n:o 1 kuuluvan määräalan tilojen Björkbacka RN:o 2³¹⁵ ja Vartio RN:o 2¹⁰⁴⁶ yhteisestä alueesta 50 400 mk:n kauppahinnasta ja sillä ehdolla, että kaupunki sai myöhemmin periä korvauksen kadun ja viemärin rakentamisesta mainitun tontinosan osalta; rva Palomaa luovutti kaupungille n. 15 m²:n suuruisen, asemakaavassa katualueeksi merkityn määräalan tilasta Ruohoranta RN:o 2⁷⁸² korvauksetta (tonttijakokartta n:o 1988); rva Palomaalle päätettiin suotaarit 5000 mk:n suuruinen korvaus kaupungille luovutettavalla katualueella kasvavasta kuusiaidasta (12.6. 973 §);

kaupunki luovutti rva Elna Saukkolalle ja rva Britta Rantalalle korttelin n:o 45046 tonttiin n:o 2 kuuluvan 135.2 m²:n suuruisen määräalan em. Björkbacka ja Vartio nimisistä tiloista 94 640 mk:n kauppahinnasta ja samalla ehdolla kuin edellä; rvat Saukkola ja Rantala luovuttivat kaupungille n. 40 m²:n suuruisen, asemakaavan mukaisen katualueen T 2 a K 7 -nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁷⁵ korvauksetta (tonttijakokartta n:o 1988) (22.10. 1 686 §);

kaupunki luovutti Bostads Ab Villa Munksnäs N:o 20 -nimiselle asunto-osakeyhtiölle 18 m²:n suuruisen, yleiseen alueeseen Ae¹ kuuluvan määräalan M u n k k i n i e m e s s ä uuden tontin n:o 9 muodostamista varten ja yhtiö luovutti kaupungille korttelin n:o 30016 tonttiin n:o 1 kuuluvan 13.9 m²:n suuruinen määräalan katualueeksi; kaupunki luovutti Bostads Ab Villa Munksnäs N:o 19 -nimiselle asunto-osakeyhtiölle 2 m² yleisestä alueesta Ae¹ uuden tontin n:o 7 muodostamiseksi ja sai yhtiöltä korttelin n:o 30016 tonttiin n:o 2 kuuluvan 130.8 m²:n määräalan katualueeksi; kaupunki luovutti Bostads Ab Munksnäs N:o 22 -nimiselle yhtiölle 124.7 m²:n suuruisen, yleiseen alueeseen Ae¹ kuuluvan määräalan uuden tontin n:o 8 muodostamiseksi (tonttijakokartta n:o 2083); vaihdossa ei suoritettu välirahaa; em. uusien tonttien mittausta ja lainhuudatus suoritettiin kaupungin toimesta ja kustannuksella; kaupungilla oli oikeus kadun ja viemärin rakentamiskustannusten perimiseen näiden tonttien osalta kaupungin ja mainittujen yhtiöiden välisten, v. 1952 allekirjoitettujen vaihtosopimusten, jotka koskivat saman korttelin tontteja n:o 1, 2 ja 6, ehtojen mukaisesti (26.11. 1 882 §).

Aluejärjestely Valtionrautateiden ja Algol Oy:n omistamalla mailla Malmilla. Kaupunginvaltuuston 6.9.1961 tekemän päätöksen mukaisesti lautakunta päätti ostaa Suomen valtiolta korttelin n:o 38108 entiseen tonttiin n:o 3 kuuluvan 10 m²:n määräalan ja lisäksi 257.8 m²:n suuruisen määräalan, jotka kuuluivat Valtionrauteille pakkolunastettuihin alueisiin RN:o 7¹¹ ja RN:o 3²⁶⁴ (tonttijakokartta n:o 1775). Käteisellä suoritettava kauppahinta oli 267 800 mk ja kaupan ehtona oli, että rautatiehallitus sanoo irti vuokrasopimukset n:o Lt 1626/1627/20.7.1934 ja Lt 124/235/16.1. 1953 siltä osalta kuin ne koskivat kaupungille luovutettavaa maata (19.2. 323 §).

Lisäksi päätettiin suorittaa aluevaihto, jonka mukaan kaupunki luovutti Algol Oy:lle 154.9 m²:n suuruisen, korttelin n:o 38108 tonttiin n:o 4 kuuluvan määräalan

4. Kiinteistöhallinto

Valtionrautateille pakkolunastetusta alueesta RN:o 3²⁶⁴ ja yhtiö luovutti kaupungille n. 945 m², mikä oli asemakaavassa merkitty katualueeksi, tiloista N:o 74 RN:o 3⁸⁷ ja 5 F RN:o 3³¹⁵ (tonttijakokartta n:o 1953); kaupunki suoritti väliirahaa 66 000 mk; kaupungilla oli oikeus kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvien kustannusten perimiseen luovuttamansa tontinosan osalta; vaihdettavat alueet siirtyivät vastaanottajien hallintaan 1.4.1963 lukien; yhtiö sai pitää rakennustaan, irtisanomisaika 3 kk, toistaiseksi kaupungille tulevalle alueella, samoin käyttää ko. paikalla olevaa sisäänajotietä (24.9. 1 488 §).

Tontin luovutus Tyttönormaalilyseolle. Kaupunginvaltuusto oli päättänyt, että valtiolle luovutetaan Etelä-Haagasta kortteliin n:o 29053 muodostettava n. 1.5 ha:n suuruinen tontti mainittua oppikoulua varten. Asemakaavan muutoksen tultua vahvistetuksi lautakunta päätti määrätä tontin n:o 2 kauppahinnaksi 51.84 mmk. Samalla päätettiin, että luovutuskirja allekirjoitetaan vasta em. kaupunginvaltuuston päätöksen 3) kohdassa olevan ehdon tultua täytetyksi (2.7. 1 094 §).

Katu- ja puistoalueiden hankkiminen. Lautakunta päätti lunastaa tai ottaa vastaan korvauksetta seuraavat määräalat:

P a k i l a s t a maist. Nils Lindholmilta 100 m² Gammelbacka-nimisestä tilasta RN:o 3³⁷⁶ Pakilantien leventämistä varten (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 1457/722) 25 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (5.2. 233 §);

Kaarlo ja Linda Jaloselta Suvantola-nimisestä tilasta RN:o 4³⁵⁵ Lukupolku ja Vähäkaski nimisiin katuihin kuuluviksi merkityt osat, joista 402 m² otettiin vastaan korvauksetta; muusta alueesta, 220 m², oli korvaus 110 000 mk; puista, pensaista ja istutuksista 69 000 mk sekä asuinrakennuksesta 208 000 mk, yhteensä 387 000 mk; kauppaan kuului lisäksi eräitä muita ehtoja (17.9. 1 463 §);

Nestori Raiiolta Pönäkkä-nimisestä tilasta RN:o 3⁶⁹⁸ asemakaavassa Sysimiehentien katualueeksi merkityn osan, 165 m² (tonttijakokartta n:o 2020) 252 500 mk:n kauppahinnasta, mistä summasta 170 000 mk oli korvausta alueella olevista istutuksista ja puista; 757 m² samasta tilasta otettiin vastaan korvauksetta; lisäksi päätettiin ottaa kaupungin haltuun Päivä-nimisestä tilasta RN:o 3⁵⁴, jonka omistaja oli Vilhelmiina Railio, em. katualueeseen menevä osa, 155 m², ja suorittaa korvauksena puista ja istutuksista 40 000 mk; sopimuksiin kuului eräitä muita ehtoja (8.10. 1 580 §);

filtri Paavo Päivänsalolta ym. eräillä ehdoilla Prestbacka-nimisestä tilasta RN:o 4⁵⁹³ kaupunkimittausosaston karttoihin n:o 6178/NA 5 katu-, puisto- ym. tarkoitukseen merkityt määräalat, yhteensä n. 25 905 m², josta korvauksetta rakennuslain mukaisesti n. 24 985 m²; 920 m²:n osalta maksettiin kauppahintana 460 000 mk (12.11. 1 813 §);

Keskinäiseltä Henkivakuutusyhtiöltä Kansalta 220 m²:n suuruisen, katualueeksi merkityn määräalan S ö r n ä i s t e n korttelin n:o 286 tontista n:o 22 asemakaavan muutoksen mukaisesti ja korvauksetta (4.6. 929 §);

puutarhuri Emil Närhin perikunnan osakkailta L a u t t a s a a r e s s a Länsiväylän rakentamista varten 93.1 m²:n suuruisen liikennealueeksi merkityn osan korttelin n:o 31021 tontista n:o 1 (tonttijakokartta n:o 1708) 600 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (4.6. 936 §);

T a m m i s a l o s t a n t i Anna Henrikssonilta sekä rva Anna Nyströmiltä ja Margareta Ervingiltä tilat Henriksnäs I RN:o 1¹⁹³ ja Henriksnäs RN:o 2¹⁹⁵,

pinta-alaltaan n. 2 320 m², 500 000 mk:n käteisestä kaup pahinnasta (3.9. 1 374 §).

Lisäksi päätettiin ottaa kaupungin haltuun T a p a n i n k y l ä s s ä Tilhitienimiseksi katualueeksi asemakaavassa merkityt osat tiloista RN:o 9¹¹⁰, 9²⁸⁰ ja 9²⁸² (3.12. 1 927 §).

Puisto- ja katualueen ostopäätöksen peruuttaminen. Lautakunta päätti peruuttaa 7.11.1960 tekemänsä päätöksen puisto- ja katualueiden ostamisesta Tammissalosta rva Blenda Sillmanin omistamasta tilasta RN:o 1¹⁸¹ Herttoniemen kylässä (1.10.1 522 §).

Puisto- ja katualueen ostopäätöksen muuttaminen. Lautakunta päätti muuttaa 23.10.1961 tekemänsä päätöstä puisto- ja katualueen ostamisesta Etelä-Kaarelasta maanvilj. Emil Österbergiltä ja hänen vaimoltaan Sylvia Österbergiltä, siten että ko. määräalat otettiin vastaan korvauksetta (15.1. 107 §).

Korvauksen suorittaminen kaupungin hankkimilla katualueilla olleista rakennuksista, istutuksista ym. Lautakunta päätti suorittaa rakennuslain 74 §:n 1 momentin mukaiset korvaukset ao. määrärahoista seuraaville henkilöille näiden jäljempänä mainituista tiloista kaupungille luovutetuilla määräaloilla olleista rakennuksista ym.: dipl.ins. Yngve v. Schantzille 94 000 mk, tilat Hansa RN:o 2¹²³, Solrosen RN:o 2¹²⁴ sekä Tomt 3 Kv 60 RN:o 1²⁵⁴ E t e l ä - H a a g a s s a (5.2. 235 §);

tekn. Aimo Kaislalle 60 000 mk, tila RN:o 1²⁵⁵ (2.4. 569 §);

autoilija Heikki Salolle 10 000 mk, tilat Tomt 1 Kv 78 RN:o 2⁴²⁷ (16.4. 646 §);

Finlands Svenska Söndagsskolförbund -nimiselle yhdistykselle 36 000 mk, tila Rn:o 2² (23.7. 1 167 §);

rak.mest. Pentti Palotielle 65 000 mk, tila Vesterliden RN:o 2³²⁶ (23.7. 1 173 §) sekä 50 000 mk, tila Honkamäki RN:o 2⁷⁰² (12.11. 1 816 §);

rva Martta Nikkaselle 54 000 mk, tila Kotipirtti RN:o 4²⁹⁰ P a k i l a s s a sekä rva Aune Ollikaiselle 20 000 mk, tila Metsämökki RN:o 4²⁹¹ (10.9. 1 409 §);

Asunto Oy Taivaanvuohentie 2:lle 4 500 mk, tila Berghem RN:o 1¹⁵⁶ L a u t t a s a a r e s s a (24.9. 1 495 §) sekä

varat. Lea Zimmermanille 120 000 mk, tila N:o 68 RN:o 3³³⁵ M a l m i l l a (22.12. 2 096 §).

Tontin myynti Merimieseläkekassalle. Pihlajamäestä päätettiin myydä Merimieseläkekassalle korttelin n:o 38004 tontti n:o 5 kaupunginvaltuuston 1.2.1961 vahvistamilla ehdoilla. Kauppahinta oli 21 307 000 mk. Muista ehdoista mainittakoon, että ostajan oli osallistuttava alueen yhteisen kalliosuojan rakentamis- ja hoitokustannuksiin (22.10. 1 684 §).

Myydyt tontinosat. Kertomusvuonna myytiin seuraavat tontinosat niiden lunastamiseen oikeutetuille:

Tontti ja kortteli	Pinta-ala m ²	Ostaja	Tonttijakokartta, n:o	Myyntihinta mk	Päätös
20/28036 ¹⁾	4.1	Kansliapääll. K. Vuorisalo	1663	4 920	12.11. 1 807 §
8/28076	18.7	Holger ja Aino Karlsson	1367	16 830	28. 5. 877 §
9/45005	332.3	Ins. Jorma Anttila	1825	496 580	8.10. 1 573 §
10/45005	377.1				
20/45005	311.5	Tekn. Pertti Öhman ja kontt. Inga Öhman	»	218 050	26. 3. 518 §
21/45005	399.0	Maist. Aatto Tanninen	»	279 300	26. 2. 373 §

¹⁾ Tontinmittaus päätettiin suorittaa kaupungin kustannuksella.

4. Kiinteistöhallinto

Tontin vuokraaminen Munkkivuoren kirkkoa varten. Lautakunta päätti vuokrata Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelisluterilaisille seurakunnille Munkkiniemen korttelin n:o 30113 tontin n:o 5 kertomusvuonna 1.11. lukien siihen saakka, kunnes kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksensä tämän tontin vuokraamisesta pitkää vuokra-aikaa käyttäen ja päätös on toimeenpantu, kuitenkin kauintaan 31.10. 1967 saakka. Vuokraus tapahtui niillä ehdoilla, jotka kiinteistölautakunta 5.11. (1 773 §) antamassaan lausunnossa esitti kaupunginhallitukselle sekä lisäksi sillä ehdolla, että kirkkohallintokunta sitoutui hyväksymään edellä tarkoitettut kaupunginvaltuuston päätettävät vuokraehdot (3.12. 1 935 §, 17.12. 2 041 §).

Vuokralle annetut asuntotontit. Kertomusvuonna annettiin vuokralle seuraavat asunto- ja liiketalotontit (ks. myös I osan s. 72):

Alue	Tontti ja kortteli	Rakentamisoikeus, huoneyksikköä	Vuokraaja	Vuokrankausi päättyy	Alkuvuosi-vuokra mk	Indeksiin sidottu perusvuosi-vuokra, mk	Päätös
Ruskeasuo	1/713	87	Kivelän-Hesperian sairaalan henkilökunta	31.12.2025	1 491 000	1 065 000	12.11. 1 815 §
Oulunkylän eteläosa	8/28027	286	Kiinteistö Oy Jokiniementie 5	S:n	3 003 000	2 145 000	26.11. 1 879 §
S:n	1/28032	51	Asunto Oy Jokiniementie 4	»	571 200	408 000	17.9. 1 459 §
»	2/28032	51	Postisäästöpankki	»	571 200	408 000	5.11. 1 760 §
»	4/28032	39	Asunto Oy Kirkkoherrantie 3	»	436 800	312 000	23.7. 1 178 §
»	5/28032	39	Asunto Oy Kirkkoherrantie 5	»	436 800	312 000	2.4. 553 §
»	1 ja						
»	2/28033	60	Asunto Oy Veräjämäki	»	672 000	480 000	9.7. 1 128 §
Suursuo	4/28319	191	Asunto Oy Rintamamiesten Asuntoyhdy.	»	2 139 200	1 528 000	24.4. 684 §
»	5/28319	181	H:fors Sv. Bostadsförening	»	2 027 200	1 448 000	23.7. 1 161 §
»	5/28320	40	Asunto Oy Pakilantie 13	»	448 000	320 000	23.7. 1 162 §
»	8/28320	74	Asunto Oy Suonotkontie 6	»	828 800	592 000	30.7. 1 209 §
»	1/28321	53	Asunto Oy Pakilantie 9	»	593 600	424 000	4.6. 927 §
»	2/28321	53	Asunto Oy Pakilantie 7	»	593 600	424 000	13.8. 1 271 §
»	3/28321	53	Asunto Oy Pakilantie 5	»	593 600	424 000	26.2. 361 §
»	5/28321	53	Asunto Oy Ratasuo	»	593 600	424 000	6.8. 1 232 §
»	6/28321	138	Asunto Oy Suursuontie 6	»	1 545 600	1 104 000	9.7. 1 126 §
Riistavuori	2/29031	38	Scan-Auto Oy, Tehokaluste Oy, Petro-Valo Oy perust. yhtiötä varten	»	505 400	361 000	26.2. 364 §
Niemenmäki	1/30121	32	Osuusl. Elanto, SOK, Kesko Oy perust. yhtiötä varten	31.12.2020	1 027 040	733 600	23.7. 1 180 §
Pihlajamäki	1/38004	149	Sato	31.12.2025	1 065 350	767 350	5.11. 1 754 §
»	2/38004	145	»	S:n	1 036 750	746 750	22.10. 1 683 §
»	4/38004	169	»	»	1 208 350	870 350	S:n
»	1/38005	67	»	»	479 050	345 050	»
»	2/38005	67	»	»	479 050	345 050	»
»	3/38005	67	»	»	479 050	345 050	»
»	2/38015	37	Aarnikan Lämpö Oy	»	264 600	190 600	21.5. 835 §
»	4/38015	36	Haka	»	257 400	185 400	2.5. 714 §
»	1/38022	67	Sato	»	479 050	345 050	22.10. 1 683 §
»	2/38022	67	»	»	479 050	345 050	S:n
Puotila II	2/45060	74	Myyntiyhdistys Puutalo	»	1 165 500	832 500	26.2. 369 §
S:n	1/45061	182	Asunto Oy Raaseporintie 1	»	2 639 000	1 892 800	29.1. 191 §
»	1/45062	122	Asunto Oy Kajaaninlinnantie 4	»	1 921 250	1 378 000	28.5. 884 §
»	2/45062	72	Rak.liike Häyrinen Oy perust. yhtiötä varten	»	1 044 000	748 800	27.8. 1 333 §
»	3/45062	68	Hels. Rintamamiesten Asuntoyhdy.	»	986 000	707 200	26.2. 368 § 19.3. 479 §
»	1/45064	361	Kiint. Oy Kajaaninlinnantie 7	»	3 790 500	2 707 500	29.10. 1 721 §
»	2/45065	36	Asunto Oy Kajaaninlinnantie 5	»	524 160	374 400	14.5. 779 §
»	3/45065	75	Kiint. Oy Työpajankatu 6	»	1 087 500	780 000	21.5. 825 §
»	1/45066	87	Helsingin Säästöpankki	»	1 261 500	904 800	24.9. 1 497 §
»	2/45066	52	Asunto Oy Olavinlinnantie 2	»	757 120	540 800	14.5. 779 §

4. Kiinteistöhallinto

Alue	Tontti ja kortteli	Rakentamisoi- keus, huone- yksikköä	Vuokraaja	Vuokrakausi päätyy	Alkuvuosi- vuokra mk	Indeksiin sidottu perusvuosi- vuokra, mk	Päätös
S:n	1/45067	206	Asunto Oy Olavinlinnantie 4	S:n	2 987 000	2 142 400	22.1. 142 §
»	2/45070	215	Asuntosäästäjät	»	3 117 500	2 236 000	26.2. 367 §
»	1/45072	202	»	»	2 929 000	2 100 800	S:n
»	1/45074	200	»	»	2 900 000	2 080 000	»
»	2/45076	353	Kiint. Oy Korsholmantie 9	»	3 706 500	2 647 500	29.10. 1 721 §
»	3/45078	66	Keskon Eläkekassa	»	756 000	540 000	4.6. 944 §

Luettelossa olevien tonttien vuokraehdoista mainittakoon: Ruskeasuon tontin n:o 1/713 vuokraajan oli suoritettava kaupungille ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista 2,45 mmk kaupungin omistamista Raisiontien Lämpö Oy:n osakkeista.

Oulunkylän eteläosan tonttien luovutusmuodon ja vuokrauserusteet oli kaupunginvaltuusto vahvistanut 24.1. kertomusvuonna; ilman valtion asuntolainaa rakennettavien talojen huoneistojen keskipinta-alan vähimmäismäärä määrättiin; tontin n:o 1/28032 pintavedet saatiin johtaa saman korttelin tontin n:o 2 kautta (28.5. 867 §, 5.11. 1 760 §).

Niemenmäen liiketontin n:o 1/30121 vuokraehdoista mainittakoon kaupunginvaltuuston 10.1. kertomusvuonna vahvistamien ehtojen lisäksi: kaupungilla oli oikeus vuokran tarkistamiseen lisättyjen liike- ja kongressihuonetilojen osalta; vuokraaja oli velvollinen sallimaan sisäänkäynnin kalliosuojaan järjestettäväksi tonttinsa kautta ja huolehtimaan myös tontin tämän osan puhtaana- ja kunnossapidosta.

Pihlajamäen tontit n:o 2 ja 4/38015 oli asemakaavassa merkitty huoltorakennusten tonteiksi.

Puotila II:n (luoteisosa) alueen tonttien luovutusmuodon ja vuokranmääräämisperusteet oli kaupunginvaltuusto vahvistanut 17.5. ja 29.11.1961; tonttien n:o 1/45064 ja 2/45076 vuokraajien oli suoritettava kaupungille korvaus osuudesta kalliosuojaan ennen ao. vuokrasopimusten allekirjoittamista, eräiden muiden tonttien vuokraan oli tämä korvaus sisällytetty; vuokrasopimuksiin sisältyi lisäksi eräitä liiketilojen sijoittamista rakennuksiin sekä ilman aravalainaa rakennettujen talojen asuinhuoneistojen keskipinta-alaa koskevia määräyksiä.

Eräiden asuntotonttien luovutusehtoihin päätettiin ottaa määräys, jonka mukaan niille rakennettavista taloista oli varattava tarvittava tila sähkölaitoksen muuntamoa varten. Muuntamotiloista maksettiin teollisuuslaitosten lautakunnan vahvistama vuokra.

Asuntotonttien vuokraoikeuden siirto merkittiin eräissä tapauksissa (tonttij. 22.1. 28 §, 20.8. 319 §, 3.9. 352, 357 §, 17.9. 374 §, 15.10. 408, 409 §, 10.12. 481 §, 22.12. 487 §).

Herttoniemen huvila-alueen n:o 76 vuokraoikeuden jatkaminen. Alueen vuokraoikeutta, joka oli siirtynyt P. Varis -nimiselle henkilölle, päätettiin jatkaa 1.11.1961 lukien, irtisanomisaika 6 kk, 48 000 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta (2.1. 8 §).

Asunto- ja liiketalotonttien vuokrasopimusten muutokset, vuokrien tarkistaminen ym. Kaupunginvaltuuston 18.6.1958 tekemän päätöksen mukaan vuokratun tontin n:o 1/33130 vuokraajaksi päätettiin merkitä 1.1.1963 lukien Otto Wuorio Oy:n asemesta Kannelmäen Ostoskeskus Oy (10.12. 1 985 §).

4. Kiinteistöhallinto

Pihlajamäen tonttia n:o 2/38001, joka oli huoltotontti, koskevaa vuokrauspäätöstä muutettiin siten, että vuokraajaksi tuli Kiinteistö Oy Kiillekuja 2:n asemesta Helsingin Osuuskauppa (9.7. 1 136 §).

Asunto-oy Ruoholahti -nimisen yhtiön vuosivuokra päätettiin alentaa 1.11.1961 lähtien 98 000 mk:ksi ko. vuokra-alueen pienennyksen johdosta (15.1. 100 §).

Lautakunta päätti, että v. 1961 vuokratuille tonteille n:o 2/38001 ja 2/38020, jotka olivat huoltotontteja, rakennettavien kiinteistöjen piirustusten hyväksymisen edellytyksenä oli, että vm. tontille rakennetaan autotalleja siten, että tontin rakentamisoikeus tulee kokonaan käytetyksi. Tontin n:o 2/38001 perusvuosivuokra päätettiin tarkistaa myymälätilojen osalta 211 150 mk:ksi ja alkuvuosivuokra 293 150 mk:ksi (21.5. 820 §).

Asunto Oy Sato N:o 1 -nimiselle yhtiölle, jolla oli korttelissa n:o 821 olevalla vuokratontillaan n:o 2 Käpylässä kuusi asuinrakennusta, myönnettiin lupa n. 1 200 m²:n suuruisen rakennuksen rakennuttamiseen tontin keskelle jäävälle leikkikenttäalueelle. Rakennus luovutettaisiin pankin sivukonttorin käyttöön. Tontin uudeksi perusvuosivuokraksi 1.6. lukien määrättiin 93 000 mk (4.6. 928 §).

Seuraavilla tonteilla olevien rakennusten laajennuspiirustukset tai liike- ym. tilojen sijoittaminen ko. rakennuksiin päätettiin hyväksyä sillä edellytyksellä, että tonttien perusvuosivuokrat korotettaisiin vastaavasti: Marttilan tontti n:o 8/46106, 2 200 mk (21.5. 838 §); Reimaran tontti n:o 2/46128, 21 000 mk ja tontti n:o 4/46124, 18 000 mk (25.6. 1 055 §, 12.11. 1 805 §); tontti n:o 5/477 (Ruusulankatu 5), 1 452 500 mk (12.6. 987 §) sekä Pitäjänmäen tontti n:o 2/46118, 414 000 mk (10.9. 1 397 §).

Lautakunta päätti peruuttaa v. 1960 ja 1961 tekemänsä, Ruskeasuon vuokra-alueen n:o 42 vuosivuokran korottamista koskevat päätöksensä ja todeta mainitun vuokran olevan 4 500 mk (1.10. 1 529 §).

Kultaklausuuliehtoiset maanvuokrat. Lautakunta teki kaupunginhallitukselle esityksiä, jotka koskivat näiden vuokrien määräämisperusteen vahvistamista, vuokrien perimistä tai palauttamista (15.1. 109 §, 29.1. 192 §, 13.8. 1 288 §).

Rahatoimistolle tehtiin ilmoitukset eräistä kertomusvuonna perittävistä vuokrista (13.8. 1 289 §, 27.8. 1 331 §) sekä niistä vuokrista, joiden erääntymispäivä oli 2.1.1963 (10.12. 1 987 §).

Selostus kultaklausuulivuokrien palautuserien selvittelystä v:lta 1961 merkittiin tiedoksi (10.12. 1 986 §).

Asuntotontteja ja -alueita koskevien vuokrasopimusten päättyminen. Rva Ekaterina Moschkireff'in oikeudenomistajien vuokraoikeus n. 460 m²:n Ruskeasuon vuokra-alueeseen n:o 12 merkittiin päättyväksi 30.6. (5.3. 414 §).

Prof. Juho Jänneksen vuokra-oikeus 400 m²:n suuruiseen määräälaan, joka kuului korttelin n:o 29069 tonttiin n:o 11 Etelä-Haagassa merkittiin päättyväksi kaupungin ja Oy Malminpelto 54 -nimisen yhtiön välisen aluevaihdon toimeenpanon yhteydessä (22.1. 152 §).

O. W. Nyströmin perikunnan vuokraoikeus Myllyhaka 20 -nimiseen vuokra-alueeseen Oulunkylässä merkittiin päättyväksi 31.12. (12.2. 274 §) sekä rva Sigrid Mäkinen vuokraoikeus Sarkamäki 6-nimiseen vuokra-alueeseen, korttelin n:o 28037 tonttia n:o 9 lukuun ottamatta, 1.4. lukien (5.3. 416 §, 26.3. 533 §).

Rva Jenny Riikosen vuokraoikeus Herttoniemen huvila-alueeseen n:o 29 merkittiin päättyväksi 31.12. (17.12. 2 025 §).

Dipl.ins. Erkki Ikosen vuokrasopimus, joka koski Vallilan korttelin n:o 544 tonttia n:o 7, merkittiin puretuksi 31.12.1961 lukien (8.1. 62 §).

Autonasent. Torsten Snellmanin ja hänen vaimonsa vuokraoikeus Vallilan korttelin n:o 540 tonttiin n:o 7 julistettiin heti menetetyksi (12.11. 1 808 §).

Edellisten lisäksi merkittiin päättyväksi erään Oulunkylän alueen vuokrasuhde ko. vuokraajan lunastettua sen omakseen (27.8. 1 342 §) sekä purettiin seuraavissa kaupunginosissa olevia vuokra-alueita, joilla sijainneet rakennukset olivat siirtyneet kaupungin omistukseen, koskevat vuokrasuhteet: Vallila (16.4. 651 §, 24.4. 685 §, 7.5. 743 §); Oulunkylä (10.9. 1 406 §); Ruskeasuo (3.9. 1 379 §); Haaga (22.1. 156 §); Toukola (29.1. 189 §, 22.10. 1 673 §) sekä Eläintarha (25.6. 1 058 §, 2.7. 1 090 §).

Länsiväylän rakennustöiden johdosta päätettiin sanoa irti rva Bertha Lindholmin vuokraoikeus vanhaan huvila-alueeseen Morsian-nimisellä saarella (tonttij. 22.10. 431 §).

Eräiden Kantakaupungin tonttien käytön tehostamiskysymys. Kertomusvuoden aikana suoritetuissa tarkastuksissa todettiin, että tontteja, joiden käyttöä olisi tehostettava, oli rakentamatta 143 ja niiden rakentamisoikeus vastasi 11 418 huoneyksikköä (29.10. 1 729 §).

Kahvila-alueen vuokraaminen Taivallahdesta. Joht. Reino Riihikalliolle päätettiin vuokrata Toivo Kuulan puistossa Taivallahden rannalla sijaitseva vanha tiilisen varastorakennuksen paikka 1.1.1963—31.12.1967 väliseksi ajaksi. Vuosivuokra oli 350 000 mk 31.3.1963 saakka ja sen jälkeen indeksiin sidottu, perusvuosivuokran ollessa 250 000 mk. Vuokrauksen edellytyksenä oli, että paikalla oleva rakennus oli siirtynyt Suomen Punaiselta Ristiltä johtaja Riihikallion omistukseen. Muista vuokraehdoista mainittakoon mm.: alueella ja rakennuksessa saatiin harjoittaa vain kahvila-, kerho- ja kokoustoimintaa; rakennusta ei saanut käyttää yleisenä tanssipaikana; kesäaikana oli tarjoilu sallittu myös ulkosalla rakennuksen edustalla tontti-osaston tarkemmin osoittamalla alueella; vuokraajan oli huolehdittava kahvilarakennuksen ympäristön istutusten hoidosta kaupunginpuutarhurin ohjeiden mukaisesti ja pidettävä kulkutie rakennukseen kunnossa ja puhtaana.

Suomen Punaisen Ristin ko. aluetta koskeva vuokraoikeus merkittiin samalla päättyväksi 31.12. (15.10. 1 638 §).

Oulunkylän seurakunnan kellotapulialueen vuokrasopimuksen jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa ko. vuokraoikeutta 1.4.1962—31.3.1967 väliseksi ajaksi kerta-kaikkisesta 5 000 mk:n korvauksesta sekä muilla aikaisemmin noudatetuilla ehdoilla (27.8. 1 332 §).

Valkosaaren alueen vuokraaminen Nyländska Jaktklubben -nimiselle yhdistykselle. Venetelakkaa varten päätettiin yhdistykselle vuokrata satamarakennusosaston 16.8.1960 laatiman karttapiirustuksen osoittama alue 1.1.1962—31.12.1966 väliseksi ajaksi 50 000 mk:n alkuvuosivuokrasta, joka oli kiinteä 31.3.1963 saakka ja 35 750 mk:n suuruisesta indeksiin sidotusta perusvuosivuokrasta. Muista ehdoista mainittakoon: yhdistyksellä oli oikeus yhdystien rakentamiseen vuokra-alueelleen Valkosaarenkarilta kaupunginpuutarhurin kanssa sovittavalla tavalla ja vartijan asuinrakennuksen pitämiseen ko. vuokra-alueen ulkopuolella; koko saaren ja sen rantojen puhtaanapito kuului yhdistykselle, joka sai myös käyttää sitä jäsentensä ulkoilupai-

4. Kiinteistöhallinto

kana. Yhdistys luopui Luodon saarella olevasta vuokra-alueestaan, siten että vain laiturit jäivät sen käyttöön 30.9. lukien (8.1. 68 §, 16.4. 645 §).

Hiihto- ja retkeilymaja-alueen vuokraaminen. Eräille urheiluseuroille myönnettiin oikeus hiihto- ja retkeilymajan pitämiseen Pakilan- ja Kuusimiehentien risteyksen länsipuolisella alueella 1.7.1962—30.6.1965 välisenä aikana ja sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisen varassa 5 000 mk:n vuosivuokrasta (2.7. 1 093 §).

Rönnholmen-nimisen huvila-alueen vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa Uuraan Vilpas -nimisen voimistelu- ja urheiluseuran vuokraoikeutta Rönnholmen (Katthället) -nimiseen huvila-alueeseen Laajasalossa ajaksi 1.1.1962—31.12.1966 entisillä ehdoilla (19.3. 484 §).

Eräiden Taivalsaaren alueiden vuokraoikeuksien jatkaminen. Rudus Oy:n betoni-tehtaan vuokra-aikaa päätettiin jatkaa 30.4.1964 saakka ja korottaa vuosivuokra 900 000 mk:ksi (14.5. 774 §, 13.8. 1 285 §).

Ovila Oy oikeutettiin käyttämään Taivalsaassa olevaa entistä versta- ja varastorakennustaan pihamaineen 30.6.1963 saakka 840 000 mk:n vuosikorvauksesta ym. ehdoilla (13.8. 1 280 §).

Kanoottivaja-alueen vuokraoikeuden jatkaminen. Paddlarklubben Canoa-nimisen yhdistyksen vuokraoikeutta n. 1 000 m²:n alueeseen Taivallahdessa päätettiin jatkaa kertomusvuoden alusta lukien 30.6.1963 saakka (13.8. 1 283 §).

Lammassaaren vuokraoikeuden jatkaminen. Raittiusyhdistys Koiton 15.3.1963 päättyvää vuokraoikeutta ko. saareen päätettiin jatkaa 31.12.1967 saakka 85 000 mk:n vuosivuokrasta (3.12. 1 919 §).

Tanssilava-alueen vuokrasopimuksen irtisanominen. Pakilan-Pirkkolan Demokraattisen yhdistyksen vuokraoikeus tanssilava-alueeseen Oulunkylässä päätettiin sanoa irti päättyväksi 30.9.1963 (5.11. 1 761 §, 3.12. 1 926 §).

Helsingin Maanviljelyspiirin työmaaparakkeja varten v. 1957 Myllypuron ja Vartiokylän alueilta vuokrattuja määräaloja koskevat sopimukset merkittiin päätty-neiksi 31.12. 1961 (tonttij. 8.1. 14 §).

Koirien hautausmaa-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen. Djurskyddsföreningen i Helsingfors -nimisen yhdistyksen vuokrasopimusta n. 1 300 m²:n suuruiseen määrä-alaan Haagassa päätettiin jatkaa entisillä ehdoilla; irtisanomisajaksi merkittiin kuitenkin 6 kk (22.12. 2 086 §).

Uimaranta-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen. Espoon kunnalle vuokrattua n. 1.5 ha:n suuruista uimaranta-aluetta koskevaa sopimusta päätettiin jatkaa 1.1.1963 lukien 5 v:n ajaksi entisillä ehdoilla (22.12. 2 088 §).

Puotinkylän-Marjamiemen Työväentalo Oy:n vuokra-alueen rajojen tarkistaminen. Lautakunta päätti sanoa irti ko. alueen, joka oli vuokrattu Vartiokylästä työväen-taloa ja tanssilavaa varten, ja jonka pinta-ala oli 5 000 m², vuokrasopimuksen siltä osalta, joka ylitti tonttiosaston laatiman piirroksen mukaisen, 2 400 m² käsittävän määräalan, päättyväksi 1.6. Jäljelle jäävän määräalan vuosivuokra tarkistettiin samasta ajankohdasta siten, että indeksiin sidotuksi perusvuosivuokraksi määrättiin 1 600 mk (12.2. 280 §).

Haagan VPK:n vuokra-alueen koskevan sopimuksen irtisanominen. Sopimus, joka koski n. 830 m²:n suuruista, Palokaivonaukiolla Haagassa olevaa määräalaa, sanottiin irti päättyväksi 30.9. Alueella sijaisi vanha vajarakennus (12.6. 966 §).

Paikoitustilar vuokraaminen rakennusyhtymille Sato ja Haka. Yhtymille päätettiin vuokrata 1 000 m²:n suuruinen määräala 1.3. alkaen Pihlajamäen tontin n:o 38010/1 itäosasta, irtisanomisaika 6 kk. toistaiseksi. Vuosivuokra oli 120 000 mk 31.12.1964 saakka, sen jälkeen se oli indeksistä riippuva, perusvuosivuokran ollessa 86 000 mk. Alueelle oli kunnostettava vähintään 35 autopaikkaa yleiseen käyttöön. Vuokraajan oli pidettävä aluetta ympäröivät kadut ja tiet kunnossa ja huolehdittava niiden puhtaanapidosta (2.1. 13 §).

Väliaikaisia elementtivalimoita varten päätettiin vuokrata Asuntoelementti Oy:lle Pihlajamäestä korttelin n:o 38020 länsipuolisesta puistosta 2 500 m²:n suuruinen määräala 15.8. lukien, irtisanomisaika 6 kk, 300 000 mk:n vuosivuokrasta ym. ehdoilla. Yhtiölle vuokrattiin samaan tarkoitukseen 8 000 m²:n määräala myös Kontulasta 960 000 mk:n vuosivuokrasta ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä (23.7. 1 175 §, 13.8. 1 284 §, 17.9. 1 450 §).

Rekola Oy:lle vuokratun viljelysalueen vuokraehtojen tarkistaminen. Lautakunta päätti muuttaa vuokrasopimusta 1.5. lukien siten, että se koski n. 3.5 ha:n suuruista puutarhaviljelysmaata Haagassa (tonttiosaston 12.1. laatiman karttapiirroksen mukaisesti). Irtisanomisajaksi tuli 6 kk ja vuosivuokraksi 141 500 mk 31.3.1963 saakka, minkä jälkeen indeksin vaihtelut otettiin huomioon perusvuosivuokran ollessa 100 000 mk (15.1. 110 §, tonttij. 29.1. 47 §).

Siirtolapuutarhat. Lautakunta päätti merkitä v:n 1963 talousarvioonsa 61.4 mmk:n suuruisen määrärahan Kivikon siirtolapuutarhan perustamistöiden jatkamista varten (14.5. 767 §).

Pakilan ja Talin siirtolapuutarhayhdistyksiä, joille oli myönnetty oikeus virvoitusjuomakioskien pitämiseen puutarha-alueillaan ao. vuokraajia varten, päätettiin veloitaa kumpaakin tästä luvasta kertomusvuoden kesän ajalta 2 000 mk. Samat luvat myönnettiin edelleen toistaiseksi (3.9. 1 367 §).

Brunakärr Koloniträdgårdsförening -nimisen yhdistyksen vuokraoikeutta Ruskeasuon siirtolapuutarha-alueeseen esitettiin jatkettavaksi. Kaupunginhallitukselle annettiin myös lausunto yhdistyksen anoman avustuksen myöntämisestä (28.5. 872, 873 §).

Moottoriajoneuvojen huoltoasemat, polttoaineen jakeluasemat ja -laitteet. Kulosaaren korttelin n:o 42063 tontti n:o 1 vuokrattiin 670 m²:n suuruisen huoltoasemarakennuksen rakentamista varten Shell Oy:lle 25 v:ksi siitä ajankohdasta lukien, jolloin rakennustyöt voidaan aloittaa, viimeistään kuitenkin 1.10. lukien kertomusvuonna. Vuosivuokra oli 1.4 mmk, perusvuosivuokrana oli 1 mmk. Ehdoista mainittakoon, että yhtiön Liisantorilla ja Meritullintorilla olevat huoltoasemat laitteineen oli poistettava välittömästi Kulosaaren aseman valmistuttua, mikäli kaupunki ei myöntäisi tarvittavaa pidennystä (22.1. 150 §, 26.2. 370 §, 5.3. 424 §, 16.4. 647 §).

Herttoniemestä päätettiin vuokrata huutokaupalla korttelin n:o 43122 tontti n:o 1 autohalli- ja huoltoasemarakennusta varten, jossa sai olla yksi asuinhuoneisto ja huoltoasematilaa vähintään 250 bruttoneliometriä. Tontti vuokrattiin Trustivapaa Bensiini Oy:lle 25 v:ksi 20.2. lukien, perusvuosivuokra 3.55 mmk ja alkuvuosisvuokra 4.97 mmk sekä muuten kiinteistölautakunnan 22.1. vahvistamilla ehdoilla (26.2. 370 §).

Pihlajamäen korttelin n:o 38010 tontti n:o 2, joka oli suunniteltu alueen pohjoisosan huoltoasematontiksi, vuokrattiin Esso Oy:lle 18.5. lukien 25 v:ksi 1.1 mmk:n

4. Kiinteistöhallinto

suuruudesta perusvuosivuokrasta ja indeksilukua 140 vastaavasta 1.54 mmk:n alkuvuosivuokrasta. Muista ehdoista mainittakoon: tontti luovutettaisiin vuokraajan hallintaan asemakaavan muutoksen tultua vahvistetuksi; tontin vuokran perintä alkaisi tästä ajankohdasta; tontille saatiin rakentaa enintään 500 m²:n suuruinen huoltorakennus. Lisäksi pidätti kaupunki itselleen oikeuden Pihlajamäen ostoskeskukseen johtavan lämpökanavan sijoittamiseen ko. tontille rakennusrajojen ulkopuolelle (16.4. 649 §, 28.5. 883 §).

Liikennejärjestelyä varten päätettiin sanoa irti Shell Oy:n Kampintorilla sijaitsevaa jakeluasemaa koskeva vuokraoikeus päättyväksi 19.10. (1.10. 1537 §).

Esso Oy oikeutettiin pitämään kolmea maanalaista polttoainesäiliötä Merisatamassa sijaitsevaa, satamalaitokselta vuokraamaansa jakeluasemaa varten. Vuosivuokra oli 2 500 mk ja luvan irtisanomisaika 3 kk (2.5. 712 §).

Sama yhtiö oikeutettiin sijoittamaan 14. kaupunginosan korttelin n:o 518 tontilla n:o 52 olevalle huoltoasemalleen yksi lisäjakelulaite (22.1. 155 §).

Esso Oy:n oikeus, joka oli myönnetty v. 1960, jakelulaitteen ja maanalaisen säiliön pitämiseen korttelin n:o 692 tontin n:o 11 edustalla merkittiin irtisanotuksi 30.9. lukien kertomusvuonna (25.6. 1062 §).

Gulf Oil Oy:n oikeus kahden polttoaineen jakelulaitteen pitämiseen Meilahden sillan vieressä olevien venelaiturien läheisyydessä päätettiin merkitä irtisanotuksi v:n 1963 purjehduskauden alusta lukien (8.10. 1581 §).

Lisäksi myönnettiin eräitä lupia yksityiseen tai rajoitetun asiakaspiirin käyttöön tarkoitettujen polttoainesäiliöiden ja jakelulaitteiden asentamiseen ja pitämiseen (8.1. 66 §, 26.3. 535 §, 15.10. 1618, 1621 §, 26.11. 1881, 1887 §, 10.12. 1976 §) tai merkittiin mainitunlainen lupa päättyväksi (3.12. 1944 §).

Nestekaasun varastointi kaupungin vuokramaalla olevilla huoltoasemilla. Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä periaatteessa nestekaasun säilytyksen kaupungin maalle rakennetuilla huoltoasemilla tonttiosaston hyväksymässä paikassa. Ehtona oli, että säilytyslupa hankittiin ao. viranomaisilta, säiliökaapin korkeus sai olla enintään 1.8 m sekä että lupa oli voimassa toistaiseksi ja sen irtisanomisaika 6 kk (29.10. 1727 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokralleanto. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueet:

Alue	Tontti ja kortteli	Pinta-ala, m ²	Vuokraaja	Vuokra-kausi päättyy	Alku-vuosi-vuokra mk	Indek-siin si-dottu pe-rusvuosi-vuokra mk	Päätös
Kyläsaari	2/VK662	1 056.4	Antti Räsänen Oy	30. 9.1966 sen jälk. 6 kk irtis.	222 000	159 000	23. 7. 1 179 §
Haaga	5/29081	1 338.0	Suomen Tapetti ja Väri Oy	31. 3.1990	150 000	107 100	19. 3. 487 §
Lauttasaari	10/31126	1 362.0	Kopiopalvelu Oy	30. 4.1989	238 350	170 250	12. 6. 980 §
Pakila	4/34103	7 438.4	Suomen Turistiauto Oy	31.12.1966	580 000	446 000	19. 2. 321 §
Tattarisuo	2/41002	1 900.0	Kestoasfaltti Oy	30. 4.1967	152 000	114 000	16. 4. 652 §
»	6/41002	1 900.0	Rakennuspiste Oy	31. 5.1967	160 000	114 000	21. 5. 831 §
»	1/41003	1 500.0	Rakennemarkkinointi Oy	30. 6.1967	126 000	90 000	18. 6. 1 029 §
»	2/41003	1 500.0	Liikemies Usko Helenius	S:n	126 000	90 000	6. 8. 1 241 §
»	4/41003	1 500.0	Birger Broman ja Samsa Jokinen	30.11.1967	126 000	90 000	19.11. 1 852 §
»	3/41005	1 500.0	Kerrosrakenne Oy	31.10.1967	126 000	90 000	22.10. 1 678 §
»	4/41005	1 500.0	Kaivuu ja Rakennus Oy	30. 6.1967	126 000	90 000	28. 5. 878 §
»	5/41005	1 500.0	Consolid Oy	31.12.1967	126 000	90 000	19.11. 1 852 §
»	6/41005	1 500.0	Rakennusvara Oy	30.11.1967	126 000	90 000	26.11. 1 877 §
»	2/41006	1 900.0	Rak. ja Ins.toimisto Ra- vekta Oy	15. 3.1967	152 000	114 000	12. 3. 448 §
»	5/41006	1 900.0	Laatuasfaltti Oy	31. 8.1967	152 000	114 000	S:n
»	7/41006	1 900.0	Rakennus-Hovi Oy	30. 6.1967	152 000	114 000	19. 2. 326 §
»	1/41007	1 900.0	Autonasent. Antti Juuti- nen	S:n	160 000	114 000	28. 5. 878 §
»	8/41007	1 900.0	J. E. Lähde Oy	»	160 000	114 000	6. 8. 1 242 §
»	1/41012	4 000.0	Liikk.harj. L. Grundström	»	336 000	240 000	21. 5. 831 §
»	2/41012	3 550.0	Asfaltti Oy Wilcken & Co	»	284 000	213 000	4. 6. 940 §
»	6/41046	1 900.0	Lundström Oy	30. 4.1967	152 000	114 000	9. 4. 606 §
Herttoniemi	14/43071	1 131.0	T:mi Ferro-Osa	31. 1.1967	142 500	101 790	15. 1. 117 §

Edellä luettelossa olevien varasto- ja pienteollisuustonttien vuokraehdoista mainittakoon aikaisemmin vahvistettujen ehtojen lisäksi seuraavaa:

Kyläsaaren tontin n:o 2/VK662 vuokraaja sitoutui purkamaan kaikki samassa korttelissa olevat rakennukset korvauksetta ja siirtämään ne pois vuokra-ajan päättyä;

Haagan varastotonttien vuokraehdot oli kaupunginvaltuusto vahvistanut 23.3.1960; tonteille oli rakennettava vähintään 20 % pinta-alasta käsittävä rakennus; tonttien piha-alueille ei saanut varastoida;

niiden asfalttiliikkeiden, joille oli vuokrattu Tattarisuon tontteja, oli huolehdittava siitä, ettei ympäristölle ollut haittaa savusta ja pölystä.

Uusien varasto- ja pienteollisuusalueiden suunnittelukysymys. Lautakunta päätti antaa asemakaavaosaston tehtäväksi yhdessä tonttiosaston kanssa mahdollisuuksien tutkimisen uusien varasto- ja pienteollisuusalueiden aikaansaamiseksi kaupungin länsi- tai pohjoispuolelle (12.2. 282 §).

Kyläsaaren eräiden alueiden järjestely ja vuokraaminen. Kaupunginvaltuusto oli päättänyt 20.6. kertomusvuonna alueen vuokraamisesta Kyläsaaresta Asfaltti Oy Lemminkäiselle. Lautakunta päätti tämän johdosta kehottaa Hakaniemen Romu Oy -nimistä yhtiötä luovuttamaan tontin n:o 6/VK665 ja Paperinkäyttö Oy -nimistä yhtiötä luovuttamaan tontin n:o 10/VK665, edellisen 31.5.1963 ja jälkimmäisen 31.12.1962 mennessä kaupungin vapaaseen hallintaan sekä sanoa irti Kengitys- ja ajo-kalupaja Heino & Harjusen vuokraoikeuden 400 m²:n suuruiseen osaan tontista n:o 11/VK666 siten, että alue siirtyy kaupungin hallintaan 31.5.1963 mennessä. Lisäksi päätettiin veloittaa em. vuokraajia mainittujen alueiden käytöstä ajalta 1.2.—30.4.

4. Kiinteistöhallinto

1962, jonka jälkeiseltä siirtymiskaudelta ei vuokraa enää peritty. Helsingin Tynnyritehdas Oy:n 1.5. kertomusvuonna päättyvää vuokraoikeutta tonttiin n:o 9/VK666 ei enää jatkettu eikä vuokraa peritty tästä ajankohdasta lukien; tontti oli luovutettava kaupungin hallintaan 31.5.1963 mennessä. Samalla ilmoitettiin vm. yhtiölle, että Asfaltti Oy Lemminkäinen oli lupautunut suorittamaan 1 mmk:n suuruisen korvauksen tontilla olevasta verstasarakennuksesta sillä edellytyksellä, että saa sen käyttöönsä 1.6.1963.

Asfaltti Oy Lemminkäistä päätettiin veloittaa tontin n:o 8/VK665 käytöstä 1.2.—30.4. väliseltä ajalta 71 820 mk; tontti päätettiin vuokrata edelleen yhtiölle 1.5.—31.12. väliseksi ajaksi kertomusvuonna 191 520 mk:n kokonaisvuokrasta. Tämä alue tuli kuulumaan yhtiölle 1.1.1963 vuokrattavaan jäljempänä mainittuun alueeseen (20.8. 1 305 a §).

Lautakunta päätti vuokrata 1.1.1963—31.12.2012 väliseksi ajaksi n. 9 000 m²:n suuruisen suunnitellun tontin entisten kortteleiden VK665 ja VK666 kohdalta siten, että tontti rajoittuu pohjoisessa Kiiskinkatuun, etelässä Haukilahdenkatuun ja lännessä tontteihin n:o 2/VK665 ja 7/VK666 ja että alueen muut rajat määrätään asemakaavan muutoksen yhteydessä. Vuosivuokra oli 3.15 mmk 31.3.1964 saakka ja sen jälkeen elinkustannusindeksiin sidottu, perusvuokrana 2.25 mmk; vuokrasta perittiin aikana 1.1.—31.5.1963 vain 40 %, sen jälkeen se perittiin täysimääräisenä. Muista vuokraehdoista mainittakoon: vuokraaja sai tontin hallintaansa tonttien n:o 6/VK665 ja n:o 9/VK666 sekä Heino & Harjusen vuokra-alueen osalta vasta 1.6.1963 lukien ja yhtiön oli suoritettava em. 1 mmk:n korvaus; tonttia saatiin käyttää vain vuokraajan omaan toimisto-, varasto- ja verstastoimintaan sekä valuasfaltin valmistukseen; tontille oli rakennettava 31.12.1966 mennessä ainakin vesikattovaiheeseen vähintään 9 000 m³ käsittävät rakennukset; mikäli tontin käyttötarkoitus vuokrauden aikana olennaisesti muuttuisi, oli kaupungilla oikeus tarkistaa vuosivuokra käypää tasoa vastaavaksi; alueella käytettävät koneet ja laitteet oli varustettava tehokkailla pölyn- ja savunpoistolaitteilla (24.9. 1 499 §).

Kaupunginhallitukselle annettiin lausuntoja siirtymään joutuvien Kyläsaaren tonttien vuokraajien korvausanomusten ja valitusten johdosta (12.6. 988 §, 30.7. 1 213, 1 214 §).

Kyläsaaresta päätettiin vuokrata Rakennus Oy Cultorille korttelin n:o VK665 ja VK666 väliseltä liikennealueelta tontin n:o 2/VK666 kohdalta lisäalue (n. 300 m²) liitettäväksi yhtiön aikaisemmin vuokraamaan varastoalueeseen, irtisanomisaika 3 kk, 72 000 mk:n vuosivuokrasta 1.12. lukien (19.11. 1 838 §).

Liikkeenharj. Viljo Partille päätettiin vuokrata 1.12.1961 lukien, irtisanomisaika 3 kk, ratapiha-alueella sijaitseva n. 400 m²:n suuruinen varastoalue n:o 17. Vuosivuokra oli 48 000 mk (tonttij. 26.2. 76 §).

Sähkölaitoksen käyttöön tilapäiseksi hiilivarastoalueeksi päätettiin luovuttaa Kyläsaaren korttelit n:o VK681 ja VK682 niiden välissä olevine katualueineen (n. 34 000 m²) 31.12.1966 saakka 4.08 mmk:n vuosivuokrasta sekä mm. seuraavilla muilla ehdoilla: kortteleiden koillisosasta luovutettiin n. 17 000 m²:n alue rakennusviraston autotallien rakentamista varten; sähkölaitos huolehti kustannuksellaan kaikista alueen kuntoonpanotöistä ja täyttämisestä kaupunkimitta- ja satamalaitoksen ohjeita noudattaen sekä vastasi myös alueen aitaamisesta ym.; rakennusviraston puhtaanapito-osastolla oli oikeus käyttää rantaa erikseen sovittavalla tavalla lumen-

kaatopaikkana. Kaupungilla oli oikeus ottaa vuokra-ajan kestäessä määrääloja alueesta hallintaansa liikennetarkoituksiin tai muuta yleistä tarvetta varten. Lisäksi päätettiin, ettei kortteista n:o VK683 ja VK684 luovuteta vuokra-aikana tontteja sivullisille ilmoittamatta siitä sähkölaitokselle (5.3. 411 §).

Alueen vuokraaminen Herttoniemestä kuorma-autojen tilausasemaa varten. Kuorma-autojen Tilauskeskushdistykselle päätettiin vuokrata 1.4. lukien toistaiseksi Herttoniemen teollisuusalueelta Linnanrakentajan- ja Laajasalontien risteyksen länsipuolelta karttapiirroksessa tarkemmin määrätty määrääloja tilausasemaa varten. Irtisanomisajaksi määrättiin 6 kk ja vuosivuokraksi 40 000 mk (5.3. 412 §).

Alueen vuokraaminen Herttoniemestä ruokala-kahvilarakennusta varten. Liikk. harjoittaja Synnöve Karvoselle päätettiin vuokrata Linnanrakentajantien eteläpuolelta 1 000 m²:n suuruinen suunniteltu tontti (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 5596/NA 5) 1.7.1962—30.6.1967 väliseksi ajaksi, alkuvuosivuokra 80 000 mk ja perusvuosivuokra 57 000 mk. Samalla päätettiin, että Kiinteistö Oy Sahaajantie, jolle v. 1960 oli vuokrattu tontit n:o 1 ja 2/VK43072 sillä ehdolla, että alueelle oli rakennettava myös ruokala, vapautetaan tästä velvollisuudesta (9.4. 619 §).

Eräiden varasto- ja pienteollisuusalueiden pinta-alojen muutokset. Lautakunta päätti vuokrata Pitäjänmäen Konetehtas Oy:lle 15.9. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, n. 500 m²:n suuruisen lisäalueen yhtiön aikaisemmin vuokraaman tontin n:o 1/46017 vierestä liitettäväksi tähän tonttiin asemakaavan muutoksen jälkeen. Alkuvuosivuokra oli 102 000 mk ja perusvuosivuokra 73 000 mk (10.9. 1 402 §).

Sähkölaitokselle Mäkelän varastoalueelta luovutettua 3 300 m²:n määrääloja päätettiin laajentaa 1 400 m²:llä ja korottaa vuotuinen tilitysvuokra 564 000 mk:ksi (tonttij. 26.3. 110 §).

Lautasaaren pienteollisuustontin vaihto. Kopiopalvelu Oy:n vuokraoikeus tonttiin n:o 10/31126 merkittiin päättyväksi 31.10. Yhtiölle vuokrattiin 1.11.1962—30.4.1989 väliseksi ajaksi saman korttelin tontti n:o 7, pinta-alaltaan 1 264,9 m², 221 500 mk:n alkuvuosivuokrasta ja 158 100 mk:n perusvuosivuokrasta (15.10. 1 634 §).

Viikin pienteollisuustontin vuokraaminen autojen paikoitusalueeksi. Metro-Auto Oy:lle päätettiin vuokrata tontti n:o 1/3, n. 1 500 m², 1.8. lukien, irtisanomisaika 3 kk, 180 000 mk:n vuosivuokrasta (tonttij. 23.7. 288 §).

Korttelissa n:o 178 (Munkkisaari) olevien alueiden vuokrasopimukset. Lautakunta päätti sanoa irti Lapis Oy:n vuokraoikeuden Hernesaarenkadun eteläpuolella olevaan 1 955 m²:n suuruiseen varastoalueeseen päättyväksi 15.1. ja samalla vuokrata tämän määrääloja liikk.harjoittaja Bruno Maneliuksen kuolinpesälle 16.1.—30.6. väliseksi ajaksi ja sen jälkeen yhden kuukauden irtisanomisen varassa. Muut vuokraehdot pysyivät ennallaan (8.1. 56 §).

Myöhemmin lautakunta päätti sanoa irti päättyviksi 30.9. em. korttelia koskevat vuokrasopimukset, joita oli jatkettu edellisenä vuonna, jotta alue voitaisiin tyhjentää jäteveden puhdistamon rakentamista varten. Näitä vuokrasopimuksia oli kaikkiaan 17 (23.7. 1 159 §).

Vallilan korttelissa n:o 532 b sijaitsevien eräiden alueiden vuokrasopimukset. Autola Oy:n vuokraoikeutta n. 2 800 m²:n suuruiseen varastoalueeseen sekä Konetuote Oy:n vuokraoikeutta 620 m²:n alueeseen päätettiin jatkaa 1.7. lukien, irtisanomisaika 3 kk, edellistä 1 008 mmk:n ja jälkimmäistä 223 200 mk:n vuosivuokrasta. Samasta korttelista vuokrattiin 2 250 m²:n määrääloja Valurakenne Oy:lle 1.7. lukien, irtisano-

4. Kiinteistöhallinto

mis aika kuukausi, 67 500 mk:n kuukausivuokrasta. Alueet vuokrattiin kauntaan 31.3.1963 saakka (4.6. 930 §, tonttij. 26.3. 113 §, 2.4. 139 §, 20.8. 339 §).

Varasto- ja pienteollisuustarkoituksiin vuokrattujen alueiden vuokrasopimusten jatkaminen. Sörnäisten korttelista n:o 277 Konepaja Pihkamäki & Elo Oy:lle vuokrattua teollisuustonttia n:o 12 koskevaa vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 31.12.1968 saakka indeksiin sidotusta 430 000 mk:n suuruisesta perusvuosivuokrasta (4.6. 924 §).

Osuusliike Elannon vuokraoikeutta 4 608 m²:n suuriseen varastoalueeseen, Osuustukkukaupan vuokraoikeutta 1 898 m²:n alueeseen ja Laatuasfaltti Oy:n vuokraoikeutta 1 030 m²:n alueeseen Sörnäisten rantatien varrella päätettiin jatkaa 31.5. 1963 saakka entisillä vuokraehdoilla (17.12. 2 035 §).

Lautakunta päätti pidentää Pakilan pienteollisuustonttien n:o 1 ja 2/34102 vuokra-aikaa 30.4.1990 saakka ja myöntää niitä koskeviin vuokraoikeuksiin vapaan siirto-oikeuden (15.1. 111 §, 20.8. 1 307 §).

Seuraavien Takkatien alueen tonttien vuokra-aika pidennettiin 30.6.1985 saakka ja myönnettiin samalla vapaa siirto-oikeus: 3 ja 5/46037 (18.6. 1 034 §, 1.10. 1 535 §), 1, 6, 11 ja 14/46038 (16.4. 655 §, 12.6. 984, 985 §, 22.10. 1 682 §) sekä 1/46039 (6.8. 1 249 §).

Viarecta Oy:n vuokraoikeutta 4 470 m²:n suuriseen Mäkelän varastoalueeseen n:o XI jatkettiin 1.4. lukien, irtisanomisaika kuukausi, 89 400 mk:n kuukausivuokrasta. Aluetta sai käyttää koneiden ja työkalujen varastointiin (tonttij. 29.1. 48 §).

Herttoniemen pienteollisuustontin n:o 2/43073 vuokra-aika pidennettiin 31.12. 1986 saakka ja samalla myönnettiin vuokraoikeuteen vapaa siirto-oikeus (26.2. 371 §).

Kyläsaaren ratapiha-alueen varastoaluetta n:o 29, jota koskeva vuokrasopimus oli sanottu irti v. 1961, vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 1.2. lukien kertomusvuonna entisillä ehdoilla (5.2. 226 §). Lisäksi päätettiin seuraavia samassa paikassa sijaitsevia varastoalueita koskevia vuokrasopimuksia jatkaa 3 kk:n irtisanomisen varassa: 1.12.1961 lukien alue n:o 32, n:o 22 sekä n:o 16 (tonttij. 26.2. 76 §) sekä 1.2. kertomusvuonna lukien alue n:o 19 (tonttij. 22.1. 25 §).

Suomenlahden Puu Oy:n vuokraoikeutta puutavaran varastointialueeseen, jonka pinta-ala oli 1 632 m², Mellunkylässä Muinaistutkijantien varrella päätettiin jatkaa 25.8. lukien, irtisanomisaika 6 kk, 98 000 mk:n kuukausivuokrasta (tonttij. 6.8. 310 §).

Kivenmurskaamoalueen vuokrasopimuksen jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa W. Laineen vuokraoikeutta Vallilan metsässä olevaan 6 440 m²:n suuriseen alueeseen 1.4. lukien 30.11. saakka, jolloin alue oli kunnostettuna luovutettava kaupungin hallintaan. Alueen kuukausivuokra oli 193 200 mk. Ehtona oli, että kiven tuonti tälle alueelle lopetetaan viimeistään 30.9. ja kiven murskaamista suoritetaan tämän jälkeen vain alueen tyhjentämiseksi ja siistimiseksi. Sopimusehtojen täyttämisen vakuudeksi oli vuokraajan asetettava 5 mmk:n suuruinen pankkitakaus (7.5. 740 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirtoja hyväksyttiin eräissä tapauksissa (28.5. 879 §, 3.9. 1 377 §, 26.11. 1 870 §, 22.12. 2 095 §, tonttij. 22.1. 27 §, 12.3. 90 §, 26.3. 107 §, 2.4. 123 §, 6.8. 308 §, 22.12. 492 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten irtisanominen. Lautakunta päätti kehottaa tonttiosastoa sanomaan irti Meilahden varastoalueen vuokraukset sekä Uudenpellon alueen tilapäisvuokraukset 31.10. lukien kertomusvuonna. Samalla oli ilmoitettava Uudenpellon pienteollisuus- ja varastoalueiden vuokraajille, että näiden oli varauduttava siirtymään ko. alueelta 31.12.1965 (2.1. 26 §).

Haagan korttelista n:o VK29081 Suomen Turistiauto Oy:lle v. 1956 vuokrattuja tontteja n:o 7 ja 8 koskeva vuokrasopimus päätettiin purkaa 31.12.1961 lukien (19.2. 321 §).

Vallilan metsän alueiden vuokraoikeuksia päätettiin Kumpulan rautatietöiden johdosta sanoa irti 31.8. päättyviksi seuraavasti: Suomen Tapetti ja Väri Oy, 900 m²; Auto-Hugi Oy, 1 500 m² sekä H. A. Elfing & Co, 3 100 m²(12.2.286 §). Kumpulantien leventämistöiden takia sanottiin irti seppä Elis Puncan vuokraoikeus 1 020 m²:n määräälaan sekä peltiseppien Martti Kontion ja Erkki Kokon vuokraoikeudet 615 m²:n määräälaan 18.10. lukien (tonttij. 1.10. 389 §).

Sörnäs Stevedoring Oy:n vuokraoikeus n. 200 m²:n suuruiseen varastoalueeseen Herttoniemen öljysataman lounaispuolella sanottiin irti 31.7. lukien (tonttij. 22.1. 43 §). Lautakunta päätti luovuttaa ko. alueen rakennusviraston puhtaanapito-osaston käyttöön toistaiseksi 1.8. lukien 10 000 mk:n vuosivuokrasta (14.5. 788 §).

Tietöiden takia päätettiin sanoa irti 31.5. päättyviksi vuokrasopimukset, jotka koskivat kahta Oulunkylässä sijaitsevaa varastoaluetta, joiden vuokraajat olivat Lehdistötalo Oy sekä Rakennus U. J. Wallenius Oy (tonttij. 26.2. 83 §). Myöhemmin päätettiin Lehdistötalo Oy:n vuokraoikeutta jatkaa siltä ko. vuokra-alueen osalta, mikä jäi katutöiden ulkopuolelle, 1.6. lukien, irtisanomisaika 14 vrk, enintään kertomusvuoden loppuun saakka 6 000 mk:n kuukausivuokrasta. Alueella sijaitisi kaksi varastosuojaa (18.6. 1 019 §).

Edellisten lisäksi sanottiin irti tai merkittiin päättyviksi seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueita koskevat vuokrasopimukset:

Alue	Tontti ja kortteli	Pinta-ala m ²	Vuokraaja	Vuokra-aika päättyy	Päätös
Kyläsaaren rata-piha-alue n:o 19	—	600.0	Rak.mest. Hugo Pouttu	12. 6.1962	12. 6. 986 §
Pakila	3/34102	1 560.0	Autokorj. Hartikainen ja Jokinen	20. 8.1962	20. 8. 1 310 §
»	4/34102	1 890.0	Maunulan Autokorjaamo Oy	31.12.1962	10.12. 1 989 §
»	5/34102	3 150.0	T:mi Elis Ranta	10.12.1962	10.12. 1 988 §
Tattarisuo	2/41002	1 900.0	Rak.liike V. Pirttijärvi	28. 2.1962	5. 3. 418 §
»	7/41002	2 280.0	Ins.toimisto Fire-Rex	31. 8.1962	10. 9. 1 415 §
»	1/41012	4 000.0	V. Tunturin Autoliike Oy	31.12.1961	8. 1. 52 §
Takkatie	3/46038	1 678.0	Suomalainen Kuvastinhuone Oy ja Alumino Oy	21. 5.1962	21. 5. 837 §
»	13/46038	1 568.0	Puuseppo Oy	31.12.1961	2. 1. 18 §

Lautasaaren pientelakkatontin siirtäminen satamalaitoksen hallintoon. Merkittiin tiedoksi, että kaupunginhallitus oli päättänyt siirtää pientelakkatontin n:o 4/VK 31129 satamalaitoksen hallintoon 1.9. lukien (3.9. 1 378 §).

Raiteenpito-oikeutta koskevan sopimuksen siirto. Kone Oy:n ja kaupungin välinen, Teollisuuskadun poikki rakennetun yksityisraiteen pito-oikeutta koskeva sopimus, hyväksyttiin siirtyneeksi Machinery Oy:n nimiin (26.3. 527 §).

4. Kiinteistöhallinto

Hiekan ja sepelin varastointiin tarkoitetut alueet. Paikallisten katutöiden johdosta päätettiin sanoa irti Rudus Oy:n vuokraoikeus ja rakennusviraston puhtaanapito-osaston käyttöoikeus Lapinniemiessä sijaitseviin hiekkavarastoalueisiin, edellinen päättyväksi 31.5. ja jälkimmäinen 15.8. (7.5. 733 §, 4.6. 939 §).

Lautakunta päätti vuokrata puhtaanapito-osaston käyttöön 15.9. lukien entisen Alppilan tanssilava-alueen toistaiseksi. Alue päätettiin luovuttaa 1.7. lukien, irtisanomisaika 6 kk, 100 000 mk:n suuruisesta tilitysvuokrasta vuodessa; alue oli keväisin saatettava paikoituskäyttöön soveltuvaksi ennen Linnanmäen tivolin kesäkauden alkamista eikä varastoitavaa hiekkaa saanut ajaa paikalle ennen tivolin toiminnan päättymistä syksyllä.

Lisäksi päätettiin puhtaanapito-osastolle luovuttaa samaan tarkoitukseen rantaluokitusalue Hakaniemen sillan ja korttelin n:o 292 välistä 1.7. lukien, irtisanomisaika 6 kk, 50 000 mk:n tilitysvuokrasta vuodessa. Osaston oli huolehdittava molempien alueiden ja niiden lähiympäristön siistinä pysymisestä sekä tarpeellisista eristys- ja varmuustoimenpiteistä ym. (28.5. 868 §, 4.6. 945 §, 12.6. 974 §).

Rakennusviraston katurakennusosastolle päätettiin vuokrata sepelin varastointipaikaksi n. 4 000 m² korttelista n:o 28177 ajaksi 1.12.1962—31.10.1964; kuukausivuokra oli 40 000 mk (3.12. 1 933 §).

Ranta-alueen vuokraaminen Lauttasaaresta. Telva Oy oikeutettiin käyttämään korttelin n:o 31122 länsipuolella olevaa n. 650 m²:n laajuista rantaluokitus- ja irtisanomisaika 6 kk, venelaiturien ym. rakentamista varten. Kuukausivuokraksi määrättiin 13 000 mk (18.6. 1 030 §).

Autojen pesupaikan vuokraoikeuden irtisanominen. Meilahden täytemaalta Auto-Pesu Oy:lle vuokrattua aluetta koskeva vuokrasopimus merkittiin päättyväksi 31.12. (tonttij. 10.12. 476 §).

Pienoisgolfkentät. Kertomusvuoden kesäkaudeksi päätettiin vuokrata pelikenttä-alueita 14 yhdistykselle, jotka olivat anoneet käyttöönsä edellisenä vuonna hallitsemiaan alueita. Vuokra kesäkaudelta oli 5 000 mk (28.5. 880 §, 3.9. 1 368 §).

Alueiden vuokraaminen muuntamoita ja sähkölinjoja varten. Malmin Sähkölaitos Oy:lle päätettiin vuokrata muuntamoita varten tarvittava määräala Laajalahden asuntoalueelta Koivistontien varrelta 1.4. lukien, irtisanomisaika 3 kk, 3 000 mk:n vuosivuokrasta (19.3. 485 §).

Saman yhtiön vuokraoikeutta n. 2 230 m²:n suuruisen alueeseen, joka kuului kaupungin omistamiin tiloihin Tomt 9 Kv 3 ja Tomt 11 Kv 3 Espoossa, päätettiin jatkaa toistaiseksi 1.1. lukien, irtisanomisaika yksi vuosi, muuten entisillä ehdoilla. Alue oli vuokrattu muuntamoita ja vajarakennusta varten (12.2. 273 §).

Riihimäen Saha Oy:lle myönnettiin oikeus sähkölinjan ja muuntoaseman rakentamiseen Ryttylän siirtolan maalle Hausjärvellä. Lupa myönnettiin korkeintaan vuodeksi sekä sillä ehdolla, että lopullinen sopimus tehdään ko. tilan myyntikysymyksen selvittyä (4.6. 948 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa Saseka Oy:n rakentamaan pienjännitelinjan kaupungin maalle Rastbölen tilan RN:o 3²⁶⁴ alueelle Vuosaaressa mm. seuraavilla ehdoilla: sähköjohto oli ilmakaapelina sijoitettava maastossa piirustuksen n:o 5521 mukaisesti; vuokraus jatkui vuoden kerrallaan 3 kk:n irtisanomisen varassa; kertakaikkisena korvauksena päätettiin periä 60 000 mk (2.1. 5 §, 19.3. 491 §).

Nurmijärven kunnan Sähkölaitos oikeutettiin rakentamaan sähkölinjan n. 300 m:n pituinen osa Nummelan parantolaa varten vuokratulle alueelle sekä pitämään linjaa paikoillaan toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, 2 000 mk:n vuosikorvauksesta ym. ehdoilla (2.1. 19 §).

Vartiokylässä ns. Latauksen alueella olevien parakkien pito-oikeudet. Puuseppä Viljo Mannisen edellisenä vuonna irtisanottua vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 1.1. lukien kertomusvuonna kauintaan 30.4. saakka (8.1. 53 §). Myöhemmin lautakunta päätti merkitä kaikki alueen vuokraoikeudet päättyviksi 31.8. sekä kehottaa vuokraajia huolehtimaan siitä, että parakkirakennukset on purettu viimeistään 30.9. mennessä (3.9. 1 369 §).

Sirkuksia varten vuokratut alueet. Suomi-Neuvostoliitto-Seuran käyttöön Moskovan Suurta Sirkusta varten päätettiin luovuttaa 28.6.—9.8. väliseksi ajaksi Stadionin eteläinen etupiha 430 000 mk:n suuruudesta korvauksesta (2.5. 715 §). Lisäksi vuokrattiin seuralle samasta paikasta n. 900 m²:n suuruinen määräala 19.—27.6. väliseksi ajaksi sirkuslaitteiden rakentamista ja varastoimista varten 8 100 mk:n korvauksesta (18.6. 1 036 §).

Kaisaniemen täytemaalta päätettiin luovuttaa määräala Bulgarian valtion Sofianimisen sirkuksen esiintymispaikaksi 12.—30.9. väliseksi ajaksi 126 500 mk:n suuruudesta korvauksesta (9.7. 1 133 §, 10.9. 1 403 §).

Ulkonäyttelyalueet. Suomen Messut Osuuskunnalle vuokrattiin Stadionin eteläinen etupiha ajaksi 13.8.—15.10. sekä Messukenttä ja -kolmio ajaksi 1.9.—15.10. kertomusvuonna Suomen kansainvälisten messujen järjestämistä varten 1 mmk:n kerta-kaikkisesta korvauksesta (5.3. 419 §).

Vuoden aikana myönnettiin eräitä lupia autojen, moottoripyörien yms. pitämiseen näytteillä ulkosalla kaupungin omistamalla maalla tarkemmin sovituissa paikoissa. Luvat myönnettiin tavallisimmin pariiksi päiväksi (24.4. 687 §, 2.5. 703 §, 14.5. 790 §, 6.8. 1 250 §, 27.8. 1 341, 1 344 §, 17.9. 1 455, 1 464 §, 24.9. 1 489 §, 15.10. 1 626, 1 641 §, 29.10. 1 718 §, 5.11. 1 763, 1 779 §, 19.11. 1 840 §, tonttij. 29.10. 435 §).

Tilapäisen näyttelyhallin pystyttämisluvan myöntäminen Suomen Messut Osuuskunnalle. Lautakunta päätti vuokrata osuuskunnalle rakennuspiirustusten hyväksymisen yhteydessä tarkemmin määrättävän n. 5 600 m²:n suuruisen osan Messukentän itälaidasta 1.4.1962—31.3.1967 väliseksi ajaksi tilapäistä hallirakennusta varten tavanomaisilla sekä eräillä muilla ehdoilla, joista mainittakoon: vuokraoikeutta ei saanut siirtää kolmannelle henkilölle; osuuskunta sai käyttää rakennusta vuosittain 1.4.—31.10. välisenä aikana, yhteensä enintään 3 kk; poikkeuksellisesti voitiin urheilu- ja retkeilylautakunnan suostumuksella käyttö aloittaa aikaisintaan 1.3. ja päättää viimeistään 30.11.; yli 3 kk:n menevältä käyttöajalta oli suoritettava lisävuokra; kaupungilla oli oikeus käyttää vuokratta rakennusta omiin tarkoituksiinsa, ei kuitenkaan kokous- eikä näyttelytarkoituksiin, silloin kun se ei ollut osuuskunnan käytössä; kumpikin sopimuspuoli vastasi käyttöaikanaan rakennuksen lämmityksestä, vartiointista, rakennuksen ja ulkopuolen puhtaanapidosta ym.; messu- ja näyttelyaikoja lukuun ottamatta ei rakennukseen saanut kiinnittää mainosjulisteita; maa-alueen vuokra oli 3 käyttökuukaudelta 504 000 mk vuokra-ajan alusta 31.3.1963 saakka, sen jälkeen se oli viralliseen elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokran ollessa 360 000 mk; rakennuksen rakentamis- ja kunnossapitokuluista vastasi osuus-

4. Kiinteistöhallinto

kunta; rakennus oli purettava kolmen kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ja rakennuksen maapohja saatettava entiselleen urheilu- ja retkeilylautakunnan hyväksymään kuntoon; mikäli em. purkamisvelvollisuutta ei täytettäisi, oli kaupungilla oikeus suorittaa se osuuskunnan kustannuksella; jokaiselta sovitun purkamisajan yli menevältä täydeltä kuukaudesta sitoutui osuuskunta suorittamaan sopimussakkona 500 000 mk; osuuskunnalla oli oikeus käyttää rakennusta alussa mainittuina aikoina vain messu- ja näyttelytarkoituksiin; rakennuksen piirustukset oli esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi, joka pyytäisi niistä lausunnon urheilu- ja retkeilytoimistolta; mikäli kaupungin liikennejärjestelyt niin vaatisivat, sitoutui osuuskunta kustannuksellaan huolehtimaan yleisön liikenteestä Messuhallin itäpuolisten liikenneväylien yli rakennettavilla silloilla tai muulla kaupungin hyväksymällä tavalla (19.3. 493 §).

Ulkotarjoilualueet. Ulkotarjoilun harjoittamiseen myönnettiin lupia kertomusvuoden kesäkaudeksi Ravintola Elite Oy:lle 25 000 mk:n korvauksesta (9.4. 601 §) sekä Tit-Bit Oy:lle ja Länsi-Baari -nimiselle kahvilaliikkeelle, joille myönnettyistä luvista perittiin 10 000 mk:n suuruinen korvaus kummaltakin (16.4. 659 §, 14.5. 778 §). Tarjoilun harjoittaminen oli sallittu ao. ravintolan tai kahvilan edustalla puisto- tai jalkakäytäväalueella.

Helsingin Puutarhaseura oikeutettiin pitämään Alppipuistossa olevaa kahvilarakennustaan ko. paikalla 30.9. saakka kertomusvuonna (25.6. 1 060 §, 20.8. 1 313 §).

Täytemaan sijoittaminen. Lautakunta päätti varata yleisiltä rakennusalueilta poistettavan liikamaan sijoittamiseen määräalat Oulunkylästä Mikkolantien varrelta, Pukinmäestä Pukinmäentien ja rautatien väliseltä alueelta, Pihlajamäen asuntoalueen pohjoispuolelta sekä Vartiokylästä asemakaavaosaston piirustuksen mukaisen puisto- ja urheilualueeksi vahvistetun määräälan. Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että näiden alueiden hoito annettaisiin yleisten töiden lautakunnan tehtäväksi (8.1. 48 §, 24.4. 690 §). Lisäksi hankki tonttiosasto lupia eräiden yksityisten omistamien maa-alueiden käyttämiseen samaan tarkoitukseen (19.3. 495 §).

Väestönsuojat. Kaupunginhallitukselle annettiin lausuntoja, jotka koskivat mm.: väestönsuojakustannusten jakamisessa Puotila II:n alueella noudatettavan menettelytavan määräämistä (12.11. 1 809 §), kaupungin osallistumista Pihlajamäen kalliosuojan louhintakustannuksiin (13.8. 1 276 §) sekä Uspenskin katedraalin perustusten vahvistuskustannuksiin ennen kalliosuojan rakentamista Katajanokalle (13.8. 1 279 §), luvan myöntämistä kalliosuojan rakentamiseen kaupungin omistaman maan alle (21.5. 826 §, 17.9. 1 458 §) tai kaupungin kalliosuojan yhteyteen (26.2. 378 §) sekä eräiden yksityisten väestönsuojien rakentamiseen tarvittavien määräälojen vuokralleantoa (9.4. 614 §, 18.6. 1 022 §).

Lisäksi puolettiin useita väestönsuojien piirustusten tai rakentamissuunnitelmien hyväksymistä.

Eräiden vesimaksujen perinnän lopettaminen. Pakilan omakotialueen eräiltä vuokraajilta päätettiin lopettaa vesipostikorvauksen periminen 1.1.1963 lukien, koska ko. talot oli liitetty kaupungin vesijohtoverkkoon (26.11. 1 873 §).

Omakotipiirustukset. Tonttiosaston toimesta laaditut omakotityyppiirustukset hyväksyttiin. Niiden luovutushinnaksi määrättiin 10 000 mk sarjalta (19.11. 1 842 §).

Aravalainoitettun omakotitalon luovuttamiseen tilapäisesti vuokralle myönnettiin lupa parissa tapauksessa vuoden aikana (tonttij. 8.1. 5 §, 15.10. 412 §).

Rakennuslainat. Tonttiosaston omakotitoimistossa laadittu tilasto aravalainoitettujen omakotitalojen rakentamistoimintaan v. 1949—1961 liittyvistä seikoista merkittiin tiedoksi (tonttij. 26.2. 71 §).

Selostus kiinteistölautakunnan (tonttijaoston) käsiteltävistä lainoista merkittiin tiedoksi (tonttij. 15.10. 416 §).

Tonttiosaston hoitoon määrättiin: 11. kaupunginosan korttelin n:o 296^b tontti n:o 5 (29.10. 1 710 §); 173.8 m²:n suuruinen määräala Haagan tilasta Honkamäki RN:o 2⁷⁰² (29.10. 1 709 §); Tapanilassa sijaitseva tila RN:o 6²²⁵ (15.1. 94 §), Us. 46 -niminen tila RN:o 6⁴⁸⁷, lukuun ottamatta korttelin n:o 39131 tonttiin n:o 8 ja korttelin n:o 39132 tontteihin n:o 4 ja 5 kuuluvaa osaa sekä 1 152.7 m²:n suuruinen osa korttelin n:o 31019 rekisteröidystä tontista n:o 1 (4.6. 917 §); Lauttasaaren tiloista Grönalund RN:o 1¹² ja Grönalund II RN:o 1²¹⁶ ostetut 5 810 m²:n ja 1 770 m²:n määräalat, Björkholmen RN:o 1⁶²⁷ -niminen tila (26.2. 354 §) sekä Grönudd-nimisestä tilasta RN:o 1⁶²⁶ kaupungille ostettu n. 3 050 m²:n määräala (15.10. 1 614 §); Konalassa olevaan Rosas-nimiseen tilaan RN:o 1¹³⁰ kuuluva 8 400 m²:n suuruinen määräala ja tila Sjömansro RN:o 7⁶ Malmilla (5.2. 219 §); Puotila II:n asemakaavan mukaiset, kaupunkimittaustuosaston asemakaavoitettujen alueiden kartassa no:lla 4959 merkityt alueet, pohjoisella puistoalueella sijaitsevaa latoa lukuun ottamatta, jotka olivat olleet maatalousosaston hoidossa (5.2. 240 §); Vartiokylässä sijaitseva n:o 202 RN:o 5⁴⁷¹ -niminen tila sekä 12. kaupunginosan korttelin n:o 371 tontti n:o 19 (2.7. 1 085 §); 4.4 ha:n määräala Tapanilan tiloista 4, 5¹ ja 3¹ (1.10. 1 520 §); Etelä-Kaarelan tilaan Pilslätt RN:o 7²³⁴ kuuluva n. 3.5 ha:n suuruinen määräala (5.3. 403 §); Tammisaloon tilat Henriksnäs I RN:o 1¹⁹³ ja Henriksnäs RN:o 2¹⁹⁵ (8.10. 1 556 §); Backsängen 1^a RN:o 1⁵² -nimisen tilan maat Pukinmäen yksinäistaloa (5.11. 1 751 §); Myllypuron asemakaavaehdotuksen mukainen alue (5.11. 51 73 §) sekä Inkoossa oleva tila Svenviken RN:o 1² (9.7. 1 120 §).

Metsäosaston hoidosta päätettiin siirtää tonttiosaston hoitoon 41. kaupunginosassa oleva Tattarisuon pienteollisuus- ja varastoalue sekä Lauttasaaren kadut, tontit ja yleiset alueet, puistoalueita lukuun ottamatta (19.3. 482 §). Lisäksi päätettiin myöhemmin määrätä Lauttasaareissa sijaitsevat Takaniemen puisto (1.86 ha), Laukaniemen puisto (0.96 ha) sekä Kotkavuori (2.04 ha) tonttiosaston hoitoon. Samalla merkittiin, että nämä alueet olisivat J. Tallbergin perikunnan hallinnassa korvauksetta 9.1.1971 saakka (15.10. 1 624 §).

Yksityisille myönnettyt luvat tilapäisten teiden, vesijohdojen, viemärien ym. rakentamiseen ja pitämiseen kaupungin alueella. Kertomusvuonna myönnettiin lupia mm.: tilapäisten teiden (26.2. 377 §, 21.5. 836 §, 1.10. 1 538 §, 15.10. 1 628, 1 639 §, 22.10. 1 674 §, 19.11. 1 850 §), vesijohdon tai viemärin (16.4. 656 §, 13.8. 1 281 §, 15.10. 1 632 §, 3.12. 1 930 §), maakaapelin (21.5. 827 §), lämpöjohtokanavan (29.10. 1 712 §), maanalaisen öljysäiliön (10.12. 1 979 §) tai lastauslaiturin (5.3. 417 §) rakentamiseen ja pitämiseen kaupungin omistamalla maalla.

Tilapäisten autotallien pystyttämiseen omakotitonteille myönnettiin eräitä lupia v. 1959 vahvistetuilla ehdoilla (tonttij. 14.5. 179 §, 12.6. 226 §, 23.7. 290 §, 6.8. 314 §, 20.8. 325 §, 17.9. 376 §).

Samoin käsiteltiin vuoden aikana eräitä *tilapäisten venelaiturien rakentamislupia* (21.5. 823 §, 12.6. 978, 997 §, 17.9. 1 457 §).

4. Kiinteistöhallinto

Vuokra-alueiden vuosikatselmukset. Kevätkatselmukset päätettiin pitää aikana 25.4.—25.5. sekä syyskatselmukset 4.—26.9. välisenä aikana. Samalla valittiin niihin osallistuvat kiinteistölautakunnan edustajat (2.4. 561 §, 23.7. 1 164 §).

Katu- ja viemäryöohjelma v:ksi 1963. Lautakunta päätti hyväksyä esitetyn rakennusohjelman ja tehdä kaupunginhallitukselle asiaa koskevan esityksen (2.4. 564 §).

Erään tierasitteen lopettaminen. Päätettiin luopua korvauksetta eräiden Malmilla olevien tilojen, jotka kaupunki omisti, tienkäyttöoikeudesta siltä osalta kuin se koski korttelin n:o 38106 tonttia n:o 4 ja teollisuuskorttelin n:o 38108 tonttia n:o 2 (9.4. 595 §).

Urheilukilpailut, ulkoilmajuhlat ym. Eläintarhanajojen järjestämiseen 13.5. luovutettiin sama puistoalue kuin ennenkin 800 000 mk:n korvauksesta. Harjoitusajoja saatiin järjestää kilpailujen kahtena edellisenä päivänä (26.3. 531 §).

Koiravaljakkoajojen järjestämiseen kaupungin puistoalueilla myönnettiin lupia samoilla ehdoilla kuin ennenkin (15.1. 115 §, tonttij. 8.1. 13 §, 12.11. 449 §). Kertomusvuonna myönnettiin lupa myös porovaljakkoajon järjestämiseen Hesperian puistossa (2.1. 21 §).

Tonttiosaston päällikkö myönsi kiinteistölautakunnan valtuuttamana luvat juhannuskokkojen polttamiseen eräille yhdistyksille ym. (9.7. 1 124 §).

Lisäksi myönnettiin lupia mm. moottoriajoneuvojen harjoitusajojen, yleisön lentotilaisuuksien, erilaisten urheilukilpailujen, telttakokousten yms. tilaisuuksien järjestämiseen kiinteistölautakunnan hallinnossa olevilla katu-, puisto- tms. alueilla samoilla ehdoilla kuin ennenkin.

Helsingissä järjestettävää kansainvälistä festivaalia varten tarvittavia alueita ym. koskevat lautakunnan päätökset. Maailman nuorison ja ylioppilaiden VIII rauhan ja ystävyyden festivaalia varten päätettiin konserttien yms. tilaisuuksien järjestämistarkoituksiin, kulkueiden kokoontumispaikoiksi, mainosrakennelmien pystyttämiseen sekä ulkoruokailupaikkojen järjestämiseen luovuttaa 28.7.—6.8. välisenä aikana eräitä kaupungin puistoalueita, kenttiä, toreja ym. tavanmukaisilla ehdoilla. Lautakunta myönsi lisäksi lupia liputuksen ja ilotulituksen järjestämiseen sekä tervapatojen ja kokkojen polttamiseen määräpäivinä (12.6. 982 §, 18.6. 1 027, 1 051 §, 25.6. 1 082 §, 2.7. 1 097 §, 23.7. 1 182, 1 204 §, tonttij. 7.6. 217, 218 §, 9.7. 270, 271 §, 23.7. 280, 297 §, taloj. 21.6. 55 §, 10.7. 60 §, 20.7. 65 §).

Esitykset, jotka lautakunta teki kaupunginhallitukselle, koskivat mm. seuraavia asioita: Pihlajamäen asuntoalueen kunnallisteknillisten töiden antamista Haka ja Sato nimisten rakennusyhtymien suoritettaviksi (5.2. 228 §); asemakaavoitettavilta uusilta alueilta sähkölinjoja varten varattavien määräälojen siirtämistä pääoma-arvostaan sähkölaitokselle (12.2. 277 §); eräiden Esikaupungeissa sijaitsevien katuym. yleisten alueiden erottamistoimitusten vireillepanoa sekä rakennusasetuksen mukaisen ilmoituksen tekemistä ao. maanomistajille (12.2. 278 §, 19.2. 314 §, 2.7. 1 089 §, 6.8. 1 238 §, 13.8. 1 274 §, 10.9. 1 414 §, 8.10. 1 579 §, 22.10. 1 685 §, 12.11. 1 810 §, 3.12. 1 925 §, 17.12. 2 042 §); Myllykallion vuokra-alueella olevien parakkien purkamismääräajan jatkamisesta (26.2. 359 §); teollisuustontin n:o 5/46033 siirtämistä vesilaitoksen hallintoon, alueen varaamista laitoksen työpajaa ja varastoa varten sekä Vanhankaupungin puhdistuslaitoksen korjaus- ja laajennussuunnitelmaa (12.3. 445, 452 §, 14.5. 766 §, 23.7. 1 176 §); Myllypuron alueen asuntotonttien ja liikekeskus-

tontin luovutusmuodon määräämistä (7.5. 739 §, 8.10. 1 564 §); maankaivuujätteiden vastaanoton keskittämistä katurakennusosastolle (14.5. 786 §); luvan myöntämisestä Suomen Koneliike Oy:lle ponttoonilaiturin rakentamiseen Lauttasaaressa (2.7. 1 088 §); tiehoitomaksujen suorittamista kaupungin omistamien tonttien osalta eräille tiehoitolautakunnille (27.8. 1 340 §, 10.12. 1 991 §); valtion ja kaupungin välisen, mm. Vasikkasaarta koskevan aluevaihotosopimuksen tekemistä ja sen ehtoja (24.9. 1 480 §); viemärijohtotöistä aiheutuneiden eräiden vahinkojen korvaamista (8.10. 1 561 §); Tattarisuon pienteollisuus- ja varastoalueen maapohjan täyttämistä kaupungin toimesta (8.10. 1 566 §); Munkkivuoren Ostoskeskus Oy:n tontin järjestelyä (12.11. 1 817 §); teollisuusraiteen rakentamista Malmilla (12.11. 1 819 §); toimenpiteisiin ryhtymistä rakennuslain 61 §:n 3 momentin muuttamiseksi (26.11. 1 880 §) sekä Marttilan omakotialueen pintaviemärin perkaamista (10.12. 1 994 §).

Lautakunnan tekemät lukuisat muut esitykset koskivat mm.: kiinteistöjen ostamista, myyntiä sekä vuokraamista, aluevaihtoja, eräiden vuokra-alueilla sijaitsevien rakennusten ostamista ja ko. vuokraoikeuksien purkamista, tonntien varaamista asunto-, koulu-, sairaala-, teollisuus- ym. tarkoituksiin, teiden, katujen ja siltojen rakennus- tai korjaustöitä, rakennuspiirustusten hyväksymistä, rakennuslainakysymyksiä ym.

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: maa- ja vesialueita kaupungin omistukseen hankittaessa noudatettavaa menettelyä (15.1. 99 §); Yhteiskunnallista Korkeakoulua varten aikanaan luovutetun tontin kauppahinnan perimistä (19.2. 331 §); alueen luovutusta merimiesammattikoulua varten sekä lisäalueiden varaamista eräille suunnitteilla oleville ammattikouluille (2.4. 566 §, 24.9. 1 496 §); eräiden Lauttasaaren telakkatontilla sijaitsevien rakennusten ostamista (7.5. 746 §); tulenaran nesteen varastointipaikkoja (14.5. 785 §); Pirkkolan urheilupuiston luonnospiirustusten sekä I ja II rakennusvaiheen suunnitelmien hyväksymistä (14.5. 787 §); Pohjoisrannan ja Tervasaaren venelaiturien muutos- ja rakennustöitä (14.5. 792 §, 28.5. 876 §); hiekkasiilojen rakentamista Taivaskallion pohjoispuoliselle puistoalueelle (4.6. 943 §); Viikin ampumaradan ympäristölleen aiheuttamaa häiriötä (12.6. 967 §); maauimalan rakentamista Malmin-Pukinmäen alueelle (12.6. 971 §); Kontulan alueen kunnallisteknillisten laitteiden suunnittelun antamista Haka ja Sato nimisten rakennusyhtymien toimesta suoritettavaksi (18.6. 1 021 §); siirtokustannusten suorittamista eräille Oulunkylän vuokra-alueen lunastamiseen oikeutetuille, lunastushinnan perimistä ym. (9.7. 1 140, 1 141 §); erään Lauttasaaren tontin mittauskustannusten suorittamista kaupungin varoista (23.7. 1 166 §); tonttien varaamista Herttoniemen ja Oulunkylän poliisitaloja varten (23.7. 1 177 §); vanhusten asunto-olojen järjestelykysymyksiä (30.7. 1 210 §, 17.9. 1 460 §); erään Tammisaloon vesialueen pakkolunastamista (20.8. 1 309 §); Asunto Oy Hämeentie 67:n tontin vuokran määräämistä (10.9. 1 398 §); Suomen Väri- ja Vernissatehdas Oy:n Uunisaaren osaa koskevaa vuokraoikeutta (17.9. 1 462 §); veneitten talvisäilytyspaikkojen järjestämistä (8.10. 1 572 §); koirien ulkoiluttamista kytkemättöminä kaupungin alueella (8.10. 1 574 §); viemärivereden aiheuttamien vahinkojen korvaamista eräille Pirkkolan omakotitalojen asukkaille (22.10. 1 672 §); Eläintarhanajojen lopettamiskysymystä (29.10. 1 735 §) sekä Malmin-Tapanilan asemakaavan mukaisen katualueiden lunastamista ja kunnallisteknillisten töiden suorittamista (17.12. 2 032 §).

4. Kiinteistöhallinto

Lautakunnan kaupunginhallitukselle antamat muut lausunnot koskivat etupäässä kiinteistöjen ostoa, myyntiä ja vuokralleantoa, tonttien ja alueiden vaihtoa, erilaisten rakennuspiirustusten hyväksymistä, koulujen rakennuslainojen takaa- mista yms.

3. Kiinteistöviraston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupunginagronomin selostus satotilanteesta kertomusvuonna merkittiin tiedoksi (maat.- ja metsäj. 16.8. 34 §).

Kertomusvuoden viljelyssuunnitelma päätettiin hyväksyä ja antaa sen toteuttaminen maatalousosaston tehtäväksi (maat.- ja metsäj. 6.4. 12 §).

Maatalousosaston tilinpäätös v:lta 1961 merkittiin tiedoksi (maat.- ja metsäj. 6.4. 16 §).

Salaojitusyöt. Kertomusvuonna päätettiin antaa Haltialassa, Tuomarinkylässä ja Luukissa sijaitsevien alueiden salaojitusyöt Pellonraivaus Oy:n suoritettaviksi 2.01 mmk:n urakkahinnasta (maat.- ja metsäj. 6.4. 13 §).

Valtaojien perkaustyöt v. 1961. Merkittiin tiedoksi, että mainittuna vuonna oli laadittu Leppävaarassa Albergan kartanon mailla sijaitsevan Kilanojan perkaussuunnitelma. Varsinaisia perkauksia suoritettiin Esikaupungeissa kaikkiaan 17 577 m, siltarumpuja uusittiin 7. Lisäksi osallistuttiin kahden Herttoniemessä ja yhden Pitäjänmäellä sijaitsevan viemärin perkaukseen (maat.- ja metsäj. 14.2. 4 §).

Maatilojen tarkastukset. Tarkastuskäyntejä suoritettiin Haltialan ja Tuomarinkylän tiloilla. Maatalousosaston toimiston sijoitus Tuomarinkylän kartanon päärakennukseen todettiin onnistuneeksi (maat.- ja metsäj. 22.5. 25—27 §, 18.9. 41 §).

Maatalouskalusto. Jaosto päätti hyväksyä erät maatalouskaluston hankinnat maatalousosaston ehdotuksen mukaisesti (maat.- ja metsäj. 14.2. 7 §).

Vanhan käytetyn kaluston myymiseksi oikeutettiin osasto järjestämään huuto- kauppa huhtikuun loppupuolella (maat.- ja metsäj. 6.4. 14 §).

Viljelysmaiden vuokralleanto. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat määräalat viljelys-, laidun- yms. tarkoituksiin:

Alue	Pinta- ala ha	Vuokraaja	Vuokrakausi päätyy	Vuosi- vuokra mk	Indek- siin sid. perus- vuosiv. mk	Päätös
Espoo, Alberga RN:o 2 ⁵⁶⁴ ja Bredvik RN:o 1 ¹⁵⁵	1.33	Agr. Karl Aspelin	31.12.1967 ¹⁾	6 000	4 050	15.10. 1 642 §, maat.- ja metsäj. 9.10. 45 §
» Bredvik RN:o 1 ⁹	0.40	Rva Hilja Börman	31.12.1963 ¹⁾	3 000	2 020	Maat.- ja metsäj. 9.10. 44 §
» Mårtensby, Bondas RN:o 1 ⁷ ja Peji RN:o 3 ¹³⁸	11.70	Maanvilj. Vieno Lindholm	31.12.1962 ¹⁾	48 000	33 560	Maat.- ja metsäj. 6.4. 11 §
Herttoniemi, pohjoisosa, Puotila II:n asemakaava- alue ym.	49.90	Puutarh. Tor Johansson	31.12.1963 ¹⁾	250 000	168 900	Maat.- ja metsäj. 29.10. 58 §
Malmi, ns. Ampumaradan torpan maat ym.	16.85	Maanvilj. Johan Lindfors	S:n ¹⁾	120 000	81 000	Maat.- ja metsäj. 15.11. 61 §
» ns. Nallibackan maat	5.45	Maanvilj. Sulo ja Aili Jaakkola	» ¹⁾	150 000	101 400	Maat.- ja metsäj. 5.12.71 §
» Stensböle RN:o 1 ¹¹ , Pukinmäki RN:o 1 ⁵²	1.95	Maanvilj. Viktor Boström	» ¹⁾	13 600	9 200	Maat.- ja metsäj. 15.11. 60 §
Mellunkylä, Haka RN:o 2 ⁴ ja Haka I RN:o 3 ⁵	11.55	Valtion Eläintie- teellinen laitos	» ¹⁾	85 000	57 400	Maat.- ja metsäj. 9.10. 46 §
» Kila RN:o 1 ³⁴⁰	8.15	Maanvilj. Eino Juurinen	» ¹⁾	110 000	74 300	Maat.- ja metsäj. 29.10. 53 §

Edellä lueteltuihin vuokrauksiin sisältyi myös eräitä asuin- ja talousrakennuksia.

Eräiden Mellunkylän tilojen peltoalueiden ja rakennusten vuokralleanto. Maanvilj. Nils Liljeströmille päätettiin vuokrata v:ksi 1963 ja sen jälkeen edelleen vuodeksi kerrallaan peltoa 30,8 ha ja laidunta 4 ha, irtisanomisaika 2 kk, seuraavista Mellunkylän tiloista: Blåbärskärr RN:o 1⁵, Mäenrinne RN:o 1⁵⁴⁵, Rödslan RN:o 1⁴²⁹, Borgs RN:o 1⁵²⁷, Linåker 1 + 2 RN:o 1⁵²⁵, Kastell RN:o 4¹¹⁴, Vuorela RN:o 4¹¹⁶ sekä Vallinpelto RN:o 2⁹. Vuokraukseen sisältyi asuinrakennus, eräitä talousrakennuksia, latoja ym. Vuokra v. 1963 oli 200 000 mk ja sen jälkeen elinkustannusindeksistä riippuva, perusvuosivuokrana 135 140 mk (maat.- ja metsäj. 9.10. 49 §). Sopimukseen kuului lisäksi, että kaupunki oli oikeutettu korvauksetta rakentamaan Naulakallion lastenkotiin suunnitellut vesi- ja viemärijohtot eräiden em. tilojen peltolohkojen kautta (maat.- ja metsäj. 29.10. 54 §).

Maatalouskoneiden Tutkimussäätiölle vuokratut viljelysmaat ja rakennukset. Lautakunta päätti vuokrata säätiölle ajaksi 1.1.1963—31.12.1967 ja sen jälkeen edelleen kalenterivuodeksi kerrallaan, irtisanomisaika 2 kk, Etelä-Kaarelassa sijaitsevan Kaarelan tilan RN:o 8³⁷⁸ viljelykset, 57,93 ha, ja tonttialuetta 1,07 ha eli yhteensä maata 59 ha sekä seuraavat rakennukset: päärakennus (n:o 16), Kivelän asuinrakennus (n:o 22) ja ulkorakennus (n:o 23), puuvaja (n:o 17), talousrakennus (n:o 18, 19 ja 20), perunakellari (n:o 8) ja lato (n:o 7). Vuosivuokra oli 700 000 mk; se oli 1.1.1964 lukien sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin perusvuosivuokrana 473 000 mk (17.12. 2 043 §, maat.- ja metsäj. 5.12. 73 §).

¹⁾ Vuokrasopimus jatkui tämän jälkeen aina vuoden kerrallaan, irtisanomisaika 2 kk.

4. Kiinteistöhallinto

Samalle säätiölle päätettiin lisäksi vuokrata Pakilasta Maununsuo (Magnuskärr)-nimisen tilan RN:o 7¹⁷⁹ viljelysmaat, yhteensä 9.75 ha, sekä riihirakennus viideksi vuodeksi 1.1.1963 alkaen. Ehdoista mainittakoon: vuokraaja suoritti ko. peltojen salaajituksen v. 1963 saatuaan vuokranantajalta salaajitustarvikkeet; vuokraa ei peritty mainittuna vuonna. Vuokran suuruus v. 1964 oli 78 000 mk; se sidottiin v:n 1965 alusta lukien viralliseen elinkustannusindeksiin (17.12. 2 044 §, maat.- ja metsäj. 5.12. 70 a §).

Toivoniemen tilan viljelysmaiden vuokrasopimuksen muutos. Lautakunta päätti merkitä Toivoniemen tilaa RN:o 1⁵⁰ koskevan maatal.tekn. Aarre Seppälän vuokrasopimuksen käsittämään 1.1. alkaen 19.2 ha viljelysmaata sekä vahvistaa kertomusvuoden vuokraksi 150 000 mk ja indeksiin sidotuksi perusvuosivuokraksi 107 000 mk (22.1. 159 §).

Viljelysmaiden vuokraaminen v. 1963. Lautakunta päätti, että vapautuvien ja vapaana olevien alueiden ja niihin kuuluvien rakennusten vuokraukset 1.1.1963 alkaen ratkaisee maatalous- ja metsäjaosto tai kiinteistölautakunta (10.9. 1 420 §, maat.- ja metsäj. 28.8. 39 §).

Pukinmäen puutarhan vuokrasopimuksen jatkaminen. Puutarhuri Aarre Kinnarille vuokrattiin edelleen v:ksi 1963 Pukinmäen puutarha, johon kuului peltoa 0.45 ha, lava- ja tonttialuetta 0.35 ha, kasvihuoneita ja -lavoja, pieni asuinhuoneisto ym. Vuosivuokra oli 275 800 mk ja perusvuosivuokra 185 800 mk (maat.- ja metsäj. 29.10. 56 §).

Eräiden maanvuokrasopimusten päättyminen. Liikemies Alfred Börmanin vuokrasopimus, joka koski n. 2 ha:n peltoaluetta Espoossa olevasta Bredvikin yksinäistilasta RN:o 1¹⁵⁵ merkittiin päättyväksi 31.12. (maat.- ja metsäj. 9.10. 43 §).

Samoin merkittiin 31.12. päättyviksi maanvilj. Kalle Hagertin vuokraoikeus Melunkylässä sijaitsevan Mustikkasuon tilan viljelysmaihin ja rakennuksiin sekä eräisiin muihin läheisiin peltoalueisiin (maat.- ja metsäj. 9.10. 49 §); maanviljelijät Sven ja Birger Björnbergin vuokraoikeus Albergan kartanon puutarhatilaan (maat.- ja metsäj. 15.11. 63 §); Pohjois-Herttoniemen teollisuusalueelta vesilaitoksen työpajaa ja varastoa varten varattua aluetta rasittavat Valtion Eläinlääkintälaboratorion (5971/Ma 214) sekä puutarhuri Ester Johanssonin (6804/Ma 218) maanvuokrasopimukset (maat.- ja metsäj. 16.8. 32 §) sekä eräitä muita pienehköjä määräaloja koskevat maanvuokrasopimukset (maat.- ja metsäj. 9.10. 47 §, 29.10. 55, 58 §).

Perunapalstojen vuokraaminen. Jaosto päätti vuokrata Malmilta Dahlin tilasta RN:o 6¹¹⁴ tehtailija Arvo Falckille 2 aaria v:ksi 1963 sekä edelleen vuosittain, irtisanomisaika 2 kk, 500 mk:n vuosivuokrasta ja 340 mk:n perusvuosivuokrasta, työntekijä Karl Cavoniukselle 5 aaria 1 000 mk:n vuosivuokrasta ja 680 mk:n perusvuosivuokrasta sekä Vartiokylästä Vartio-nimisestä tilasta RN:o 1⁶⁴⁶ Kulutusosuuskuntien Keskusliiton osuuskauppakoulun henkilökunnalle 0.95 ha:n suuruisen määrään 5 000 mk:n vuosivuokrasta ja 3 400 mk:n perusvuosivuokrasta (maat.- ja metsäj. 5.12. 68—70 §).

Vahtimest. Vilho Airoksen vuokrasopimuksen mukainen viljelysala Oulunkylän tilasta RN:o 6⁵ merkittiin 1.1.1963 alkaen pienentyneeksi yhden ha:n suuruiseksi ja vuosivuokraksi 13 700 mk (maat.- ja metsäj. 15.11. 64 §).

Posti- ja lennätinhallituksen pylväslinjasopimuksen päättyminen. Posti ja lennätinhallituksen kanssa v. 1943 tehty, pylväslinjan pitoa Herttoniemessä kaupungin maalla koskeva sopimus merkittiin päättyväksi 31.12. (26.3. 536 §).

Varastotilojen vuokralleanto. Vartiokylän kartanon talousrakennuksista vuokrattiin Suomen Kansanpuolueen Helsingin Piiriliitolle kaksi tiilirakenteista vajaa 2 000 mk:n kuukausivuokrasta (maat.- ja metsäj. 5.12. 67 §). Vanhasta kivinavetasta vuokrattiin varastotilaa Polsa Oy:lle 748 m². Kuukausivuokra oli 32 600 mk (maat.- ja metsäj. 15.11. 62 §).

Koulumatkailutoimistolle päätettiin 1.11. lukien vuokrata Suutarinkylästä ns. Hartwallin lato, joka sijaitsi tilalla Fattiggården RN:o 7⁵⁴³, 6 200 mk:n kuukausivuokrasta (maat.- ja metsäj. 5.12. 66 §).

Eräitä latoja, varastotiloja ym. koskevia vuokrasopimuksia merkittiin kertomusvuoden aikana päättyviksi (maat.- ja metsäj. 28.8. 38 §, 9.10. 48 §, 15.11. 62, 63 §) samoin eräiden kesämökkien, talousrakennusten ym. pitämiseen kaupungin maalla myönnettyjä lupia (maat.- ja metsäj. 16.8. 30, 31 §).

Maatalousosaston hoitoon määrättiin Tapanilassa sijaitsevat tilat Rastasaho RN:o 13³ (26.3. 515 §) ja Å 3 RN:o 5³ (17.9. 1 443 §) sekä Malmin kylässä olevasta Haga-Gammelgård -nimisestä tilasta RN:o 2²⁷¹ määräala, jonka suuruus oli 3 300 m² (22.12. 2 082 §).

Maataloustyöntekijät. Merkittiin tiedoksi, että kaupungin ja maataloustyöntekijöiden välillä oli allekirjoitettu 7.5. uusi työehtosopimus. Sen mukaan oli osaston palkkamenojen nousu kertomusvuonna n. 6—7 mmk (maat.- ja metsäj. 22.5. 24 §).

Lautakunnan käyttövaroista päätettiin suorittaa Uudenmaan läänin maanviljelys-seuran Tuomarinkylän kartanon alueella pitämien kyntökilpailujen osanottajille ym. järjestetyn kahvitarjoilun kustannukset, korkeintaan 15 000 mk (1.10. 1 539 §). Satovahinkoarvioiden suorittamista koskevan kuulutuksen ilmoituskulut päätettiin suorittaa lautakunnan käyttövaroista (15.10. 1 643 §) samoin ns. maatalousmiljardista jaettavia ym. avustuksia koskevien ilmoitusten aiheuttamat kulut, yht. 12 178 mk (12.6. 989 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat: Tullisaaren leirintäalueen laajennusta ja ko. alueen hallinnon siirtämistä urheilu- ja retkeilylautakunnalle (19.2. 334 §, maat.- ja metsäj. 14.2. 3 §); Albergan kartanon maalla kaupungin kaivinkoneen aiheuttamaan kaapelivaurion korjauskulujen sekä puhelinlaitokselle aiheutuneen tappion korvaamista (8.10. 1 584 §) sekä vanhojen rakennusten purkamista (maat.- ja metsäj. 5.12. 72 §).

4. Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

Eräiden metsäalueiden tarkastukset. Maatalous- ja metsäjaosto suoritti tutustumiskäynnin Pirkkolaan suunniteltuun urheilukeskukseen, jossa työt olivat alkuvaiheessa. Haltialan ulkoilualueella todettiin metsät hyvin hoidetuiksi (maat.- ja metsäj. 22.5. 28 §).

Hakkuusopimuksen tekemisen osasta Luukin tilan metsää. Lautakunta päätti oikeuttaa metsäosaston tekemään osaston leimaukseen perustuvan hakkuusopimuksen Valtion polttoainetoimiston kanssa. Sopimus koski osaa Luuk-nimisen tilan metsistä ja oli voimassa kauintaan kesään 1965 saakka (5.11. 1 782 §).

Louhintaluvat. Kertomusvuonna myönnettiin kaksi lupaa kallion louhimiseen Laajalahden alueella. Louhittava määrä oli yhteensä 75 m³ ja hinta 500—600 mk/m³ (12.6. 991 §, 10.9. 1 422 §).

4. Kiinteistöhallinto

Riistanhoidon ja metsästyksen järjestely kaupungin omistamilla mailla. Lautakunta päätti tehdä Helsingin Kaupungin Riistamiehet -nimisen yhdistyksen kanssa sopimuksen, jonka mukaan kaupunki luovutti yhdistykselle 5 vuodeksi metsästysoikeuden kaupungin omistamilla mailla Helsingin alueella mm. seuraavilla ehdoilla: a) metsästykseseen käytettävistä alueista samoin kuin ammuttavista riistalajeista ja -määristä sovitaan vuosittain ennen metsästyskauden alkua kaupungin ja yhdistyksen kesken; b) yhdistyksen jäsenet olivat velvollisia hankkimaan erikseen metsästyskausittain ampumisluvan kaupungilta sekä suorittamaan siitä kaupungin määräämän maksun; c) yhdistys oli velvollinen huolehtimaan tehokkaan riistanhoitotyön suorittamisesta a) kohdan mukaisilla alueilla.

Samalla lautakunta päätti, että kaupunginmetsänhoitaja sai oikeuden riistanhoidon ja metsästyksen järjestelyyn harkintansa mukaan kaupungin omistamilla mailla Helsingissä ja lähialueilla 1.9.1963 saakka (10.9. 1 423 §).

Metsästysoikeus Hirvihaaran kartanon mailla päätettiin antaa Poliisi-Erämiehet -nimiselle yhdistykselle 31.12. saakka, jonka jälkeen lupa oli voimassa 3 kk:n irtisanomisen varassa. Yhdistys sitoutui aluetta käyttäessään suorittamaan samalla sen vartiointia sekä riistanhoitotyötä metsäosaston kanssa lähemmin sovittavalla tavalla (29.1. 194 §).

Metsäosaston hoitoon päätettiin määrätä Rajalampi-niminen tila RN:o 11²⁷⁵ Espoon Nuuksion kylässä (8.1. 49 §) sekä maatalousosaston hoidossa olleet Magnuskärnimisen tilan RN:o 7²⁴⁶ saunarakennus kaivoineen 1.1. lukien (29.1. 193 §) ja Luuknimisen kartanon eräät sivurakennukset 1.6. kertomusvuonna (21.5. 840 §).

Esitykset, joita lautakunta teki kaupunginhallitukselle, koskivat: eräiden määrärahojen ylittämisoikeuden myöntämistä (22.1. 160 §) sekä kuljetus- ym. kustannusten korvaamista kaupunkien palveluksessa oleville metsäammattimiehille Helsingissä järjestettyjen luento- ja retkeilypäivien aikana (8.10. 1 585 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: kansakoulu-laisten kesäsiirtolan perustamista Bengtsäriin (19.11. 1 855 §); järjestelytoimiston tutkimusta polttopuun hankinnasta ja jakelusta kaupungin laitoksille (26.11. 1 889§); eräiden puiden rauhoittamista (17.12. 2 047, 2 050 §); rusakkojänisten ampumista siirtolapuutarhojen alueilla (17.12. 2 049 §) sekä kaupungin roskienlahottamossa valmistettavan lahotteen käyttömahdollisuutta puistometsissä (17.12. 2 051 §).

5. Kiinteistöviraston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Asemakaavan ja tonttijaon muutokset. Kaupunginhallitukselle annetuissa lausunnoissa puollettiin lukuisia asemakaavan ja tonttijaon muutoksia (ks. kunnallinen asetuskokoelma v. 1962 n:o 167 ja 168 sekä v. 1963).

Asemakaavaehdotukset. Kaupunginhallitukselle päätettiin lähettää seuraavat asemakaavaehdotukset sekä puoltaa niiden hyväksymistä: 45. kaupunginosaan kuuluvan Puotilan luoteisosan omakotialueen (5.2. 248 §, 28.5. 894 §) sekä pääosan Myllypuron alueesta (7.5. 747 §, asemakaavaj. 14.3. 2 §); 38. kaupunginosaan kuuluvan Pihlajamäen pohjoisosan (21.5. 843 §); 32. kaupunginosan koillis- ja eteläosan (5.2. 249, 250 §) sekä osa-alueiden 31. kaupunginosasta ja 20. kaupunginosasta (Länsisatama, Ruoholahti) (8.10. 1 594 §).

Edellisenä vuonna valmistuneet 46. kaupunginosan luoteisosan (2.4. 573 §, 24.9. 1 500 §) sekä 38. kaupunginosaan kuuluvan Ala-Malmin pohjoisosan asemakaavaehdotukset lähetettiin korjattuina kaupunginhallitukselle (24.4. 689 §).

Lopullisen asemakaavan pohjaksi päätettiin hyväksyä seuraavat asemakaavaehdotukset: 49. kaupunginosan pohjoisosan (asemakaavaj. 20.6. 6 §, 28.11. 11 §), 38. kaupunginosaan kuuluvan Malmin lentokentän ja sen länsi- ja kaakkoispuolella olevien alueiden (asemakaavaj. 29.3. 4 §) sekä 37. kaupunginosan (asemakaavaj. 12.12. 14 §). Lisäksi hyväksyttiin alustava ehdotus 47. kaupunginosan asemakaavan kehittämiseksi edelleen (asemakaavaj. 29.8. 9 §).

Kortteleiden korkeussuhteita esitettiin kaupunginhallitukselle vahvistettaviksi asemakaavaosaston laatimien piirustusten mukaisesti.

Kadun- ja paikannimiehdotukset. Kaupunginhallitukselle annettiin lausuntoja, jotka koskivat: eräiden katujen nimittämistä (29.1. 201 §, 9.4. 624 §), 29., 30. ja 41. kaupunginosien osa-alueiden muodostamista sekä 41. kaupunginosan nimen muuttamista (2.4. 578 §).

Liisankadun osan leventämiskysymys. Unionin- ja Snellmaninkadun välisen Liisankadun osan leventämiskysymystä selvittämään lautakunta päätti asettaa keskuudesta tilapäisen jaoston, johon valittiin jäsenet Mattila, Procopé sekä Leskinen (26.11. 1 899 §).

Katajanokan kanavan seudun liikenteen järjestelykysymys. Lautakunta päätti periaatteessa asettua eritasoratkaisun kannalle sekä panna asian pöydälle (19.11. 1 858 §).

Selvitys liikennevaloista, sekä entisistä että uusista asennettaviksi päätetyistä, merkittiin tiedoksi (16.4. 665 §).

Rakennustyömaiden aitaamisluvista johtuvat tilapäiset liikennejärjestelyt. Liikennejaoston selvitys niistä toimenpiteistä, joita em. lupien myöntämisestä aiheutui, merkittiin tiedoksi (liikennej. 19.3. 34 §).

Vartiokylän lahden ranta-alueen osan täyttäminen. Lautakunta päätti, että ko. lahden Puotilan ja Marjaniemen välinen ranta-alue täytetään kaupunkimittausosaston karttapiirustuksen n:o 5229 mukaisesti. Rakennusvirastoa päätettiin pyytää huolehtimaan täyttöalueen valvonnasta ja alueen tasaamisesta (12.6. 996 §).

Liikenneturvallisuustyön tukeminen. Päätettiin hyväksyä Taljan selvitys ja tilitys liikenneturvallisuustyöhön v. 1961 myönnetyn avustuksen käytöstä (27.8. 1 351 §). Kaupunginhallitukselle annettussa lausunnossa esitettiin avustuksen myöntämistä myös kertomusvuonna (26.11. 1 890 §).

Yksityisen tien rakentamiseen kaupungin omistamalle maalle myönnettiin eräitä lupia kertomusvuoden aikana (12.2. 298 §, 9.7. 1 142 §).

Liikennejaoston viimeinen kokous oli 22.10. ja liikennejärjestelytoimikunta aloitti toimintansa 1.11. (liikennej. 22.10. 113 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle tehdyt esitykset koskivat mm.: katujen ja teiden tai niiden risteysten järjestelyä koskevien piirustusten hyväksymistä (5.2. 242 §, 19.2. 343 §, 23.7. 1 189 §, 30.7. 1 219 §, 27.8. 1 352 §, 17.9. 1 471 §, 26.11. 1 898 §); rakennuskiellon jatkamista eräillä Esikaupunkialueilla (12.11. 1 823 §). Lautakunta ja liikennejaosto tekivät lukuisia muita esityksiä, jotka koskivat etupäässä erilaisia liikenteen järjestelyyn liittyviä kysymyksiä.

4. Kiinteistöhallinto

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: puisto- ja leikkikenttäalueiden järjestämistä, kunnostamista tai laajentamista (2.1. 31 §, 12.2. 291 §, 19.2. 336 §, 26.3. 539 §, 28.5. 903 §, 5.11. 1 785 §); entisen hiekkasataman laiturin osoittamista Korkeasaaren ja Mustikkamaalle liikenneviivojen moottoriveneiden käyttöön (15.1. 127 §); pysäköintimittarien hoitoa ja niiden lukumäärän lisäämistä (22.1. 163 §, liikennej. 9.4. 43 §); viemärien rakentamiskysymyksiä tai suunnitelmia (22.1. 168 §, 12.6. 994 §, 9.7. 1 145, 1 146 §); Lauttasaaren sillan liikennekysymyksiä (29.1. 199 §); Käpylän raviradan alueen laajentamista (5.2. 241 §); kuorma- ja pakettiautojen liikennetaksan muutosta (12.2. 292 §); Sörnäisten (Hakaniemen) sillan ympäristöalueen asemakaavan muutosta (12.2. 297 §); Etelärantatien varrella olevan vanhan rautatiekuilun täyttämistä (19.3. 497 §); asemakaavaehdotusten johdosta tehtyjä muistutuksia (2.4. 574 §, 24.4. 689 §, 28.5. 894 §, 4.6. 954 §, 2.7. 1 101 §, 30.7. 1 218 §, 6.8. 1 260 §, 24.9. 1 500 §, 15.10. 1 645 §); Pasilan-Kumpulan-Sörnäisten radan piirustusten hyväksymistä (9.4. 627 §); Kulosaaren seurakunnallisten rakennusten ja huonetilojen suunnittelua (7.5. 750 §); eräiden Helsinginkadun varrella olevien puiden siirtämistä rakennustöiden ajaksi (14.5. 800 §); valtateiden n:o 6 ja 7 viitoittamista kaupungin alueella (28.5. 890 §); liikennemerkkien ja liikenteen ohjauslaitteiden asettamista tie- ja vesirakennushallinnon hoidossa oleville teille kaupungin alueella (12.6. 993 §, liikennej. 10.9. 86, 87 §); presidentti Kallion patsaan ja Suomen Kaapelitehtaan kaupungille lahjoittaman patsaan sijoituspaikkaa (12.6. 998 §, 2.7. 1 102 §); varistorakennuksen rakentamista Jätkäsaaren yleisen talletusmakasiinin tilojen lisäämiseksi (23.7. 1 183 §); Suomen Arkkitehtiliiton kirjelmää, joka koski siltojen ym. kaupunkikuvaan vaikuttavien rakenteiden suunnittelun valvontaa (23.7. 1 185 §); kansakoulujen pihojen käyttöä kesän aikana maksullisina pysäköintipaikkoina (30.7. 1 220 §); ulkoilmakonserttilavan rakentamista Helsinkiin (3.9. 1 389 §); myymälöiden sijoittamista kellaritiloihin (8.10. 1 586, 1 587 §); Ruoholahden rata-
pihan laajentamista (8.10. 1 596 §); aloitetta tonttien rakentamisoikeuden supistamista koskevan päätöksen tarkistamiseksi (22.10. 1 692 §); televisiotornin rakentamista Linnanmäelle (29.10. 1 740 §); avustuksen anomista valtiolta eräiden kauko- ja kauttakulkuliikenteelle tärkeiden katujen kestopäällystystyöihin (19.11. 1 860 §); Kyläsaaren alueen eteläosan (Verkkosaaren) järjestelysuunnitelmaa (19.11. 1 861 §) sekä jalankulkijoita varten käytettävien liikennevalojen mallin hyväksymistä (liikennej. 9.4. 42 §). Lisäksi annettiin lausunnot keskustan tunnelikomitean (19.3. 499 §) sekä kalatukkukeskuksen suunnittelukomitean (4.6. 953 §) mietinnöistä.

Lautakunta ja liikennejaosto antoivat edellisten lisäksi joukon lausuntoja väestönsuojien, maantiesiltojen ja katupiirustusten vahvistamisesta, katujen ja teiden rakentamis- ja korjauskysymyksistä, liikennelaitoksen ja yksityisten liikenneväylien linja-autoliikennettä koskevista kysymyksistä, vuokra-autoliikenteestä sekä erilaisista liikenteen järjestelyä koskevista asioista.

6. Kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston toimialaan kuuluvat asiat

Tonttijakokartat. Kaupunginhallitukselle esitettiin eräitä kortteleita koskevien tonttijakokarttojen hyväksymistä (ks. kunnallinen asetuskokoelma v. 1962 ja 1963).

Katumaakorvaukset. Lautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että katumaakorvausten yleiseksi eräpäiväksi määrättäisiin 31.10. siten, että milloin sopi-

muksen allekirjoittamispäivästä on vähemmän kuin 3 kk saman vuoden eräpäivään, siirtyy eräpäivä seuraavaan vuoteen (5.11. 1 789 §).

Vuoden aikana lautakunta käsitteli eräitä katumaan arvon korvaamisesta ja kadun rakentamiskustannusten suorittamisesta annettavia vakuuksia koskevia asioita (15.10. 1 653 §, 29.10. 1 745 §, 3.12. 1 954 §, 22.12. 2 102 §).

Kartta-asiat. Kertomusvuonna painettavan Helsingin matkailukartan vähittäismyyntihinnaksi määrättiin 200 mk/kpl (29.1. 208 §).

Kaupunginhallitukselle annetussa lausunnossa puollettiin hinnan alennuksen myöntämistä matkailukarttaa myytäessä eräissä tapauksissa (14.5. 805 §).

Käyttövaroistaan lautakunta päätti myöntää 2 770 mk osoite- ja virastokartan hankkimiseksi lautakunnan yhdelle jäsenelle sekä 900 mk lautakunnan kaikille jäsenille jaettujen vahvistettujen asemakaavojen tilannekarttojen maksuksi (22.1. 173 §, 29.1. 211 §); yhteensä 29 950 mk eräiden kurssseille lähetettujen osaston viranhaltijoiden osanottomaksuiksi (29.1. 205 §, 26.2. 388 §); 16 500 mk karttadiapositiivien valmistamiseen lautakunnan kokouksissa ym. käytettäväksi (16.4. 671 §); Suomen Väestösuojelujärjestön toimittamien eräiden julkaisujen, jotka päätettiin tilata kiinteistöviraston eri osastoille, tilausmaksut, yhteensä 5 000 mk (5.11. 1 793 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: osaston toimiston alakassaa koskevien määräysten muuttamista (8.1. 73 §); Helsingin edustalla olevan saariston ja rannikon paikannimistön tarkistamista (12.2. 299 §); eräiden kaupungin omistamien Malmin kylässä olevien tilojen yhdistämistä (18.6. 1 046 §); ilmakuvakartan hankkimista kiinteistölautakunnan istuntosaliin (13.8. 1 293 §); kadun ja viemäriin rakentamiskorvausten määräämistä maksettaviksi eräiden Lauttasaaren tonttien osalta (20.8. 1 322 §, 27.8. 1 355 §, 3.9. 1 393 §, 10.9. 1 430 §, 17.9. 1 472 §) sekä uskottujen miesten valitsemista kaupungin alueella suoritettavia maanmittaustoimituksia varten v:ksi 1962—1964 (20.8. 1 323 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: erään tonttijakoehdotuksen johdosta tehtyä muistutusta (15.1. 129 §); kaupungin karttamateriaalin käyttämistä eräissä julkaisussa (2.4. 579 §); poikkeuksen myöntämistä rakennuskiellosta (16.4. 670 §, 7.5. 754 §, 10.9. 1 429 §, 5.11. 1 792 §); Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueen rajojen vahvistamista (16.4. 672 §); anomusta erään Munkkiniemen kadun jalkakäytäväosuuden päällystämiskustannusten korvaamiseksi ja vapautuksen saamiseksi erään katuosuuden rakennuskustannusten korvaamisesta (27.8. 1 355 a, 1 359 §) sekä yksityisen viemärijohdon rakentamista Konalassa (22.10. 1 695 §).

7. Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Virastojen ja laitosten käyttöön luovutetut huoneistot. Lautakunta päätti osoittaa talon Aleksanterinkatu 28 - Unioninkatu 27:n III kerroksesta poliisilaitokselta vapautuvaa huonetilaa 253 m² rakennustarkastustoimiston käyttöön (13.8. 1 297 §).

Ulosottoviraston käyttöön Etelä-Haagan ja Pitäjänmäen ulosottoapulaisia varten päätettiin Haagan poliisitalosta Vihdintie 19:ssä osoittaa yksi huone käytävä- ym. tiloihin, yht. 35 m², sekä kaksi huonetta ym., 42 m², terveydenhoitolautakunnan lastenneuvolan ja kotisairaanhoidon lisätiloiksi. Tilitysvuokra oli 450 mk/m² (22.10. 1 697 §).

4. Kiinteistöhallinto

Poliisilääkäriin vastaanottohuoneistoksi päätettiin Erottajankatu 19:stä luovutetaan huonetilaa 64 m² 1.12. lukien kertomusvuonna sekä lisäksi 21 m² 1.1.1963 lukien. Kuukausivuokra näistä tiloista oli 550 mk/m² (19.11. 1 864 §).

Terveystieteiden lautakunnan käyttöön Maunulan-Suursuon aluelääkäriin vastaanottoa ja sairaanhoitoasemaa varten päätettiin vuokrata talosta Rajametsäntie 32 huoneisto, jonka pinta-ala oli 76 m², ajaksi 1.2.1962—31.5.1964 ja sen jälkeen vuosittain. Kuukausivuokra oli 30 400 mk (22.1. 174 §). Samoin päätettiin, että Malmin aluelääkäreiden vastaanottoa varten vuokrataan Kunnantie 4:ään valmistuvasta talosta 37 m²:n suuruinen huoneisto toistaiseksi 25 000 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta (2.7. 1 114 §).

Puotilan äitiys- ja lastenneuvola sekä kotisairaanhoitoasemaa varten päätettiin vuokrata Rusthollarintie 10 -nimiseltä yhtiöltä talosta Rantakartanonkatu 9 247 m²:n suuruinen huoneisto varastotiloineen 1.12.1962—31.5.1972 väliseksi ajaksi sekä sen jälkeen vuokrasopimuksella indeksiin sidotusta 98 800 mk:n kuukausivuokrasta (3.12. 1 957 §).

Lautakunta päätti vuokrata Asunto Oy Siltasaarenkatu 20:lta talosta Eläintarhantie 1 päivähuoltola Aulalta vapautuvan, 313 m²:n suuruisen huoneiston sekä osoittaa siitä 1.6. lukien äitiys- ja lastenneuvola varten, joka joutui muuttamaan purettavasta talosta Toinen linja 19, 213 m² 51 550 mk:n kuukausivuokrasta sekä 100 m² Siltasaaren nuorisokerhokeskusta varten, joka puolestaan joutui muuttamaan talosta Siltasaarenkatu 3—5, 24 200 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta (16.4. 676 §).

Suomalaisen Liikesivistysrahaston Kannatusyhdistykseltä päätettiin vuokrata talosta Kaarlenkatu 19 edelleen lastentarha Tapiolaa varten A-portaan huoneistot n:o 3—7 ja B-portaan huoneisto n:o 33, yhteiseltä pinta-alaltaan 250 m² ja yhdistettynä yhdeksi huoneistoksi. Vuokrankausi alkoi 1.6.1962 kestäen 31.5.1967 asti ja jatkuen sen jälkeen vuokrasopimuksin. Indeksiiin sidottu kuukausivuokra oli 130 000 mk (21.5. 856 §).

Helsingin evankelisluterilaisten seurakuntain kirkkohallintokunnalta päätettiin vuokrata Paloheinään suunnitellusta seurakuntatalosta vuokranantajan toimesta ja sovitulla tavalla valmiiksi rakennettu lastentarhahuoneisto leikkikenttineen sekä varastohuoneineen, sen jälkeen kun ko. tilat olisi luovutettu lastentarhain lautakunnan hallintaan, kuitenkin aikaisintaan 1.1.1963. Vuokra-aika jatkuisi 30.6. 1968 saakka ja siitä lähtien vuosittain. Vuokran suuruus määräytyisi tarkistetun pinta-alan mukaisesti; vuokraaja ei kuitenkaan ollut velvollinen maksamaan vuokraa 228 m² suuremmasta pinta-alasta. Indeksiiin sidottu perusvuokra oli 400 mk/m² kuukaudessa. Sopimukseen sisältyi eräitä muita ehtoja (12.3. 461 §).

Kaupunginvaltuuston päätettyä 20.6. Ebeneserkodin suomen- ja ruotsinkielisen lastentarhan ja -seimen ottamisesta kaupungin haltuun 1.1.1963 lukien, sillä ehdolla että Ebeneser-säätiö (Hanna Rothman'in ja Elisabeth Alanderin Laitokset -niminen säätiö) luovuttaisi omistamastaan, Helsinginkatu 3—5 sijaitsevasta kiinteistöstä tarkoitukseen tarpeelliset huonetilat, päätti lautakunta tehdä 1 040 m²:n suuruisesta huoneistosta koskevan sopimuksen, jonka mukaan vuokrankausi alkoi siitä päivästä lukien, jolloin sovitut vuokranantajan suoritettavat muutos- ja korjaustyöt olisivat valmistuneet, ei kuitenkaan aikaisemmin kuin 1.1.1963 ja kesti 31.5.1978 asti jatkuen sen jälkeen vuokrasopimuksena. Indeksiiin sidottuna perusvuokrana oli 364 000 mk kuukaudessa, joka vastasi 350 mk/m²; siihen sisältyi korvaus lämmöstä, lämpimästä ve-

destä, tavanomaisista pienehköistä huonetilojen kunnossapitokorjauksista sekä yleisten tilojen ja pihamaan siivouksesta ja puhtaanapidosta. Tämän sopimuksen tarkoittaman vuokrakauden alkaessa päättyi Ebeneserkodin johtokunnan ja kiinteistölautakunnan välinen, v. 1939 tehty lastentarhahuoneistoa koskeva vuokrasopimus (30.7. 1 222 §).

Uudelleenjärjestelyn ja em. huonetilojen supistumisen takia lautakunta päätti Ebeneserkodin ruotsinkielistä lastentarhaa varten vuokrata Stiftelsen Sedmigradskys småbarnsskola och Marias Asyl -nimiseltä säätiöltä talosta Sturenkatu 12—14 huonetilaa 300 m² ajaksi 1.8.1962—31.5.1963 ja sen jälkeen vuosisopimuksella. Kuukausivuokra oli 120 000 mk ja siihen sisältyi lämmön ja lämpimän veden korvauksen lisäksi myös korvaus eräistä kunnossapitokorjauksista. Samalla kehoitettiin nuorisotyölautakuntaa luovuttamaan em. talosta nuorisokerhoja ja vanhusten päiväkotitoimintaa varten v. 1959 vuokratut 133 m²:n huonetilat vapaana vuokranantajan käyttöön 31.7. mennessä, jolloin näitä tiloja koskeva vuokrasopimus päättyy.

Vanhusten päiväkoti- sekä nuorisokerhotoiminta päätettiin väliaikaisesti sijoittaa talosta Eläintarhantie 1 vuokrattuun huoneistoon ja myöhemmin talon Hämeen- tie 31 kerhuhuoneistoon sen valmistuttua (23.7. 1 192 §).

Väliaikaiseksi huoneistoksi Haagan lastentarhalle päätettiin Kaatuneiden Muistisäätiöltä vuokrata Vanha Viertotie 22:sta puinen asuntolarakennus, pinta-ala 302 m², 16.8. lukien toistaiseksi eli siihen asti kunnes kaupungin lastentarhatalo Etelä-Haagassa valmistuu. Kuukausivuokra oli 100 000 mk (23.7. 1 191 §).

Malmin sairaalan henkilökunnan asuntolaksi päätettiin vuokrata talosta Koskelantie 52 huoneisto, suuruudeltaan 54 m², 1.1.—31.12. väliseksi ajaksi 35 000 mk:n kuukausivuokrasta sekä 250 mk:n kuukausimaksusta lämpimästä vedestä asukasta kohden ym. ehdoilla (2.1. 39 §).

Sairaalamlautakunnan hallinnossa olevat asuinhuoneistot, jotka sijaitsivat Iso Roobertinkatu 11:ssä ja Satamakatu 2:ssa merkittiin siirretyiksi Marian sairaalan käytöstä Hesperian sairaalan käyttöön (26.3. 547 §).

Huoltolautakunnan käyttöön toimistotilaksi päätettiin osoittaa talosta Helsinginkatu 24 huoneisto, jonka pinta-ala oli 58 m² (23.7. 1 203 §).

Suomenkielisten kansakoulujen huonetiloiksi päätettiin vuokrata Haagan Työväenyhdistykseltä Steniuksentie 10:stä 36 m²:n suuruinen huone ajaksi 1.9.1962—31.5.1963 kuukausivuokrasta, jonka suuruus oli 25 000 mk ym. ehdoilla (8.10. 1 603 §); NMKY:ltä talosta Pääskylänkatu 3 kaksi luokkahuonetta, yhteensä 120 m², kokopäiväkäyttöön 1.1.—31.5.1963 väliseksi ajaksi 66 000 mk:n kuukausivuokrasta (22.12. 2 109 §) sekä Malmin kansalaiskoulun opetuskäyttöön edelleen lukuvuodeksi 1962/63 Malmin Kaupallisen Keskikoulun opetuskeittiö entisillä ehdoilla (8.10. 1 602 §).

Porolahden kansakoulua varten vuokrattua huoneistoa koskevaa sopimusta, joka oli tehty Roihuvuoren Oppikoulu yhdistyksen kanssa v. 1960, päätettiin jatkaa 1.9. 1962—31.5.1963 väliseksi ajaksi. Vuokrattu tila oli yhteensä 442 m² ja kuukausivuokra 575 mk/m². Voimistelusalua ei enää vuokrattu, ruokailuhuoneen vuokra oli 400 mk käyttötunnilta (25.6. 1 079 §).

Kotitalouslautakunnan opetuskeittiöksi talosta Koskelantie 27 vuokrattua huoneistoa koskevaan, v. 1953 tehtyyn sopimukseen päätettiin hyväksyä eräitä muutoksia ja lisäyksiä. Huoneiston kuukausivuokraksi tuli 121 000 mk, josta 4 500 mk oli

kellaritilojen osuutta. Lämpimästä vedestä maksettiin erikseen 4 500 mk/kk. Vuokraan sisältyi korvaus lämmityksestä ja tavanomaisista kunnossapitokorjauksista, jotka eivät kuitenkaan koskeneet huoneistossa olevaa, kaupungin omistamaa kiinteää kalustoa (27.8. 1 364 §).

Nuorisokerhohuoneistoksi päätettiin Kiinteistö Oy. Kaarelantie 86:lta vuokrata 166 m²:n suuruiset huonetilat 16.7.1962—31.5.1964 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella 66 400 mk:n kuukausivuokrasta (23.7. 1 190 §). Lisäksi päätettiin Haaga III Liikekeskus Oy -nimiseltä yhtiöltä vuokrata nuorisotoimiston kerhokeskuksen askartelu- ja varastotilaksi talosta Näyttelijäntie 14 - Ida Aalbergin tie 7 huonetilaa 65 m² ajaksi 1.1.1962—31.12.1966 ja sen jälkeen vuosisopimuksella 17 450 mk:n kuukausivuokrasta. Talo-osastoa kehoitettiin teettämään ne muutostyöt, jotka kaupunki sai sopimuksen mukaan huoneistossa suorittaa ja käyttämään näihin kustannuksiin, arviolta n. 170 000 mk, korjausmäärärahojaan (5.2. 261 §).

Raittiuslautakunnan toimistotilan lisäämiseksi lautakunta päätti hyväksyä Säästöpankkien Keskus-Osake-Pankin kanssa v. 1958 tehtyyn sopimukseen muutoksen, jonka mukaan Aleksanterinkatu 46:sta vuokrattuun huoneistoon liitettiin 22 m²:n suuruinen huone. Toimistotilan yhteiseksi pinta-alaksi tuli 95 m² (1.10. 1 551 §).

Asuntoasiaintoimisto päätettiin sijoittaa Unioninkatu 28:ssa sijaitsevan talon II kerrokseen (19.2. 350 §).

Elintarvikekeskuksen pääemännän virka-asunnoksi päätettiin vuokrata 54 m²:n suuruinen huoneisto talosta Neljäs linja 17—19 ajaksi 1.8.1962—31.7.1963 ja sen jälkeen vuosisopimuksella, irtisanomisaika 2 kk, 32 000 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta (23.7. 1 203 §, 30.7. 1 225 §).

Leski- ja orpoeläkekassaa varten Postisäästöpankilta talosta Unioninkatu 22 vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus merkittiin päättyneeksi 31.12.1961 (2.1. 40 §).

Poliisilääkäarin ja huoltokassan käytössä ollutta, Mikonkatu 9:ssä sijaitsevaa huoneistoa koskeva, v. 1940 tehty vuokrasopimus merkittiin päättyväksi 1.12. (19.11. 1 864 §).

Äitiys- ja lastenneuvoloita varten Tapanilasta Terveystie (Mäkitie) 12 sekä talosta Toinen linja 19 vuokrattuja huoneistoja koskevat sopimukset sanottiin irti kumpikin päättyviksi 31.5. (5.3. 435, 436 §).

Sairaalalautakunnan käyttöön sielullisesti sairaita varten talosta Helsinginkatu 9 vuokrattua hellahuonetta koskeva sopimus merkittiin päättyväksi 31.5. (19.2. 346 §).

Haagan lastentarhaa varten Finlands Svenska Söndagsskolförbund -nimiseltä yhdistykseltä talosta Sankaritie 1 vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus merkittiin vuokranantajan irtisanomana päättyväksi 1.9. (12.6. 1 006 §).

Huoneenvuokratoimistoa varten Asunto Oy Aiolos -nimiseltä yhtiöltä talosta Satamakatu 5 vuokrattua huoneistoa koskeva vuokrasopimus sanottiin irti päättyväksi 30.4. (19.3. 507 §).

Tennistalon huonetilojen järjestely. Lautakunta päätti peruuttaa v. 1961 sekä kertomusvuonna tekemänsä päätökset, jotka koskivat Tennistalon III kerroksen koko Fredrikinkadun puoleisen huonetilan osoittamista sairaalaviraston käyttöön. Ko. viraston käyttöön jäi siten edelleen vain 360 m²:n suuruiset huonetilat, joiden tilitysvuokra oli 216 000 mk/kk (14.5. 812 §).

Lautakunta päätti, että talosta luovutetaan poliisilaitoksen rekisteriosastolle huonetilaa II kerroksesta 522 m² ja III kerroksesta 427 m², joiden kuukausivuokraksi

määrättiin 600 mk/m² sekä vm. kerroksesta 334 m², kuukausivuokra 240 mk/m². Poliisilaitosta kehoitettiin jättämään täten talon Aleksanterinkatu 28 I ja II kerroksesta vapautuvat tilat liikennetoimistolle ja osalle rikososastoon (12.6. 1 013 §).

Eräiden Unioninkatu 28:ssa sijaitsevien huoneistojen vuokrasopimusten irtisanominen. Talo-osastoa oli kehoitettu sanomaan irti 31.5. päättyviksi talon Pohj. Esplanaadin puoleisesta osasta vuokrattuja huoneistoja koskevat sopimukset. Vuokraajat olivat Oy Arcomi, varat. Lauri Norroksen asianajotoimisto ja joht. Michel Passas. Selostus niistä päätöksistä ja olosuhteista, joista em. irtisanomiset aiheutuivat, merkittiin tiedoksi (26.2. 396 §, 13.8. 1 297 §, 1.10. 1 548 §).

Esplanaadikappelin vuokrasopimuksen uusiminen. Lautakunta päätti tehdä Lomaliitto Oy:n kanssa sopimuksen, jonka mukaan Esplanaadikappelin ravintola rakennuksineen ja maa-aloineen vuokrattiin ko. yhdistykselle 1.1.1962—31.12.1965 väliseksi ajaksi. Vuokraehdoista mainittakoon mm.: vuosivuokra kiinteistöstä, v. 1960 rakennettua terassiosan lisärakennusta lukuun ottamatta, oli 2.1 mmk sekä mainitun lisärakennuksen osalta 550 000 mk; vuokraaja oli velvollinen vuosittain 1.5.—30.9. välisenä aikana harjoittamaan rakennuksessa A-luokan anniskeluoikeuksin toimivaa I luokan ravintolaliikettä ulkotarjoilualueineen; vuokraajalla oli kuitenkin oikeus ravintolan avaamiseen sopivaksi katsomanaan aikana toukokuussa ja vastaavasti sulkemiseen jo elokuun lopussa; vuokraaja maksoi rakennusten sähkön ja veden kulutuksen, samoin ravintola-alueen ulkovalaistukseen tarvittavan sähkövirran ja lamput, huolehti ravintolan aukioloaikana rakennusten ja alueen puhtaanaapidosta, kaupunginpuutarhurin määräämien istutusten hoidosta yms.; vuokranantajalla oli oikeus sinä aikana vuodesta, jolloin ravintola ei ollut avoinna, luovuttaa se näyttely- ym. tarkoituksiin.

Kaupunginhallitukselta anottiin määrärahaa eräiden korjaustöiden suorittamiseksi kiinteistössä (29.1. 212 §).

Koulumatkailutoimistolle vuokratun kiinteistön vuokrasopimuksen jatkaminen. Koulumatkailutoimiston vuokrasopimusta, joka koski Lönnrotinkatu 12:ssa olevaa kiinteistöä, päätettiin jatkaa sen jälkeen kun sopimusehtojen mukainen vakuus olisi asetettu, 1.8. lukien 6 kk:n irtisanomisajan varassa. Indeksiin sidottu perusvuokra oli 150 000 mk/kk (18.6. 1 049 §).

Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle vuokratut huonetilat. Talo-osastoa kehoitettiin vuokraamaan yhdistykselle Teinitie 8:ssa sijaitsevan Oulunkylän vanhan kansakoulurakennuksen alakerta kodittomien henkilöiden majoittamistarkoitukseen ajaksi 1.1.—15.5. Kuukausivuokra oli 5 000 mk (22.12. 2 112 §).

Mäkelänkatu 86—96:n saunalaitoksen vuokralleanto. Saunalaitos, sen käyttöön varattuine polttopuusuojineen sekä laitoksen henkilökunnan asunnoksi tarkoitettu, samassa talossa oleva huoneen ja keittiön käsittävä huoneisto päätettiin vuokrata Toivo Järvelälle mm. seuraavilla ehdoilla: vuokrakausi oli 1.1.1962—31.12.1966, jatkuen sen jälkeen vuosisopimuksena; indeksiin sidottu kuukausivuokra, johon sisältyi korvaus huonetilojen lämmityksestä sekä asuinhuoneiston osalta myös kylmästä ja lämpimästä vedestä, oli 139 150 mk; saunalaitoksessa käytetyn veden korvasi vuokraaja talo-osastolle mittarin osoittaman kulutuksen mukaisesti kuukausittain, siten että kylmästä vedestä laskutettiin vesilaitoksen perimän hinnan mukaisesti ja lämpimän veden hinta oli 26 p/l; vuokraajan oli v. 1966 huolehdittava saunan uunien perusteellisesta korjauksesta, jona vuonna häneltä jätettäisiin perimättä yh-

4. Kiinteistöhallinto

den kuukauden vuokra. Vuokrasopimukseen sisältyi lisäksi eräitä huonetilojen sekä saunalaitokseen kuuluvien laitteiden kunnossapitokorjauksia koskevia ehtoja (2.1. 45 §).

Varasto-, autotalli-, kellariv- ym. tilojen vuokraaminen. Pihlajatie 32:n kellarikerroksesta päätettiin luovuttaa tilastotoimistolle 1.2. lukien arkistohuone, kooltaan 23.5 m², 6 110 mk:n suuruisesta tilitysvuokrasta kuukaudessa (15.1. 130 §).

Varastotilojen saamiseksi asunnoistaan hädettyjen henkilöiden irtaimiston säilyttämistä varten lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa sanomaan irti Talouskauppa Oy:n kanssa tekemänsä, Pengerkatu 35:ssä olevaa piharakennusta koskevan vuokrasopimuksen päättyväksi 31.3. 1963 ja osoittamaan näin vapautuvista tiloista vähintään 100 m² sekä Alppikatu 1:n kellarituloista käytettävissä olevat tilat huoltoviraston käyttöön. Lisäksi kehoitettiin väestönsuojelutoimistoa luovuttamaan tarjouksensa mukaisesti Tiilimäen kalliosuoja, n. 220 m², samoin huoltoviraston käyttöön. Kaupunginhallitukselle annettiin lausunnot em. järjestelyistä sekä samoin oikeusapulautakunnan esityksestä varastotilan saamiseksi holhokkien irtaimiston säilytykseen eräissä tapauksissa (17.12. 2 077, 2 078 §).

Talosta Helsinginkatu 34 Suomen Käsiyönopettajaopiston Säätöiltä vuokrattuja huone- ja autotallitiloja koskevat v. 1958 tehdyt sopimukset päätettiin purkaa päättyviksi 30.6. kertomusvuonna. Säätöiltä päätettiin vuokrata ainoastaan autotalli, 810 m², 200 000 mk:n kuukausivuokrasta ja osoittaa se 1.7. lukien rakennusviraston hankintatoimiston käyttöön (25.6. 1 080 §).

Talosta Otavantie 4 Lauttasaaren VPK:lta v. 1957 vuokrattuja autotallitiloja koskevaa sopimusta päätettiin muuttaa siten, että se 1.9. lukien kertomusvuonna koski myös tarvittavaa alaa ko. tontista rakennusviraston puhtaanapito-osaston työmaan ruokailuparakkia, kalusto- ym. kojuja sekä työkoneiden säilyttämistä varten. Kuukausivuokraksi sovittiin 10 000 mk (30.7. 1 224 §). Puhtaanapito-osaston paikallista tukikohtaa ja päivystyksen järjestämistä varten päätettiin vuokrata Kiinteistöoy Siilitie 7:ltä 25 m²:n suuruinen kellarihuone mukavuuksineen 1.3.1962—31.5.1963 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosittain 6 250 mk:n kuukausivuokrasta (26.2. 397 §).

Urheilu- ja retkeilytoimiston käyttöön kaupunginhallituksen 14.3. tekemässä päätöksessä edellytettyyn tarkoitukseen päätettiin vuokrata autotallit talosta Ulvilantie 17 a 5 000 mk:n kuukausivuokrasta sekä talosta Marjaniemenranta 60 kuukausivuokrasta, jonka suuruus oli 4 000 mk, molemmat 15.5. lukien, sekä osoittaa lisäksi yksi autopaikka kaupungin Helsinginkatu 34:stä vuokraamasta autotallista (14.5. 809 §).

Tennistalosta päätettiin osoittaa sähkölaitoksen käyttöön 640 m²:n suuruinen autohalli 1.9.1962—31.5.1963 väliseksi ajaksi, jonka jälkeen irtisanomisaika oli 3 kk; tilitysvuokra kuukaudessa oli 260 mk/m² (27.8. 1 363 §).

Sopimus kaupungin osuuden suorittamisesta poliisin viestivarikon huoneiston vuokrasta. Kaupunginhallituksen 12.4. tekemän päätöksen mukaisesti lautakunta päätti tehdä sisäasiainministeriön poliisiasiainosaston kanssa sopimuksen, jonka mukaan kaupunki osallistui ministeriön em. varikkoa varten Hankkijan Eläkekassalta talosta Dagmarinkatu 14 vuokraamien, 482 m²:n suuruisien huonetilojen vuokratustannuksiin 1.4.1962 lukien suorittamalla neljänneksen kuukausivuokran perusmäärästä eli 75 000 mk (14.5. 808 §).

Huoneistojen vuokrat. Vuoden aikana hyväksyttiin joitakin kaupungin vuokralle ottamien huoneistojen vuokrankorotuksia.

Eräiden kaupungin omistamien talojen vuokria korotettiin kaupunginhallituksen 22.11. tekemän päätöksen mukaisesti 1.1.1963 lukien (22.12. 2 113 §).

Virka- ja työsopimussuhteeseen sidottujen asuntojen vuokrat päätettiin määrittää 1.1.1963 lukien pitäen perusteena tilastotoimiston viimeksi ilmoittamaa 243 mk/m²/kk suuruista keskivuokraa sekä vanhoihin että uusiin huoneistoihin nähden ja muuten lautakunnan aikaisemmin hyväksymällä tavalla, paitsi että v. 1949 tai sen jälkeen valmistuneiden huoneistojen valmistumisvuotta vastaavana kertoimena pidetään 1.4 (12.11. 1 834 §).

Kaupunginhallitukselle tehtiin esitys kaupungin osakehuoneistoihin sovellettavien tilitysvuokraperusteiden tarkistamisesta (19.3. 513 §).

Eräitä kaupungin taloja koskevien lämmönhankintasopimusten tekeminen. Lautakunta päätti, että korttelin n:o 43214 tontille n:o 1 rakennettava lastentalo liitetään Roihuvuoren Lämpö Oy:n kaukolämmitysverkkoon sillä edellytyksellä, että suoritettava 1.836 mmk:n suuruinen liittymismaksu suoritetaan yleisten töiden lautakunnan käytettävissä olevista tai sen tähän tarkoitukseen erikseen anomista määrärahoista (3.9. 1 395 §).

Talo-osaston ja suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan kesken oli 10.10. tehty sopimus, jonka mukaan Steniuksentie 16:een rakennettavan lastentalon lämmitykseen ja lämpimän käyttöveden valmistukseen tarvittava lämpö toimitetaan Steniuksentie 14:ssä sijaitsevan kansakoulukiinteistön lämpökeskuksesta. Tähän tarvittavat johdot asennettaisiin rakennusviraston talorakennusosaston toimesta sen ao. määrärahoja käyttäen. Lämmön toimituksesta päätettiin suorittaa korvauksena 33 % ko. koulukiinteistön kokonaispolttoainekustannuksista, joihin oli lisätty 30 % niiden määrästä yleiskulujen korvauksena. Lautakunta päätti ryhtyä toimenpiteisiin sopimuksesta aiheutuvien rasitteiden perustamiseksi (29.10. 1 749 §).

Kiinteistölautakunnan hallinnassa olevat kesähuvilat. Herttoniemessä, Laajasalossa ja Lauttasaaressa sijaitsevien huviloiden, jotka kaikki olivat vuokrattuina eri yhdistyksille, vuokrat päätettiin pysyttää samoina kuin edellisenä vuonna (24.4. 693 §).

Kesäteatteri. Lautakunta päätti myöntää luvan kahden Alppilan kesäteatterin mainoksen asettamiseen tarkemmin määrättyihin paikkoihin yhteensä 10 000 mk:n korvauksesta (12.6. 1 009 §). Kaupunginhallitukselle annetussa lausunnossa puollettiin Komediateatteri Oy:n kertomusvuonna em. teatterista maksaman vuokran alenamista (6.8. 1 265 §).

Vanhojen rakennusten purkaminen. Kaupunginhallitukselle esitettiin eräiden vanhojen ja rappeutuneiden rakennusten purkamista sekä anottiin siihen tarvittavia määrärahoja (2.1. 38 §, 8.1. 79 §, 26.2. 398, 399 §, 12.3. 464 §, 2.5. 726 §, 21.5. 860 §, 28.5. 907 §, 12.6. 1 012 §, 2.7. 1 115, 1 117 §, 9.7. 1 154 §, 3.9. 1 385 §, 15.10. 1 663 §, 29.10. 1 734 §, 5.11. 1 798, 1 799 §, 12.11. 1 829 §, 3.12. 1 961 §, 17.12. 2 046, 2 069 §).

Lautakunta kehotti talo-osastoa esittämään selvityksen siitä, kuinka paljon v:sta 1956 lukien oli hävinnyt asuntoja rakennusten purkamisen johdosta sekä siitä, miten Ruskeasuon vanhoilla vuokra-alueilla olevat rakennukset tultaisiin purkamaan (17.12. 2 079 §).

Huoneistojen muutos- ja korjaustyöt. Lautakunta kehotti talo-osastoa sen käytettävissä olevilla määrärahoilla suorituttamaan muutos- ja korjaustyötä eräissä huo-

4. Kiinteistöhallinto

neistoissa (23.7. 1 203 §, 13.8. 1 297 §, 8.10. 1 611 §) tai puolsi kaupunginhallitukselle tekemissään esityksissä tai antamissaan lausunnoissa em. töiden suorittamista anoen samalla tarvittavia määrärahoja kiinteistölautakunnan tai yleisten töiden lautakunnan käyttöön.

Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että kaupungin osakehuoneistojen ja vierailta vuokrattujen huoneistojen korjauskustannukset v:sta 1963 alkaen merkitäisiin talousarvioon ao. hallintokunnan kohdalle (5.3. 438 §).

Talo-osaston hoidossa olleiden talojen kunnossapitokustannukset (per m³) v. 1961 merkittiin tiedoksi (28.5. 906 §; taloj. 23.5. 52 §).

Henkikirjoitusilmoitusten vastaanottoa varten päätettiin Esikaupunkialueelta vuokrata tilapäisesti 13 huoneistoa, joiden vuokrat (2 000 mk/pv) olivat yhteensä 56 000 mk (3.12. 1 958 §).

Linja-autoaseman järjestelykysymys. Lautakunta päätti asettaa keskuudestaan 3-jäsenisen tilapäisen jaoston tutkimaan linja-autoaseman järjestelyä. Jäseniksi valittiin lautakunnan varapuheenjohtaja Salmio sekä jäsenet Mattila ja Öhman (26.2. 357 §). Jaosto sai kokoontua enemmän kuin kolme kertaa, ottaa sihteerin ja kuulla asiantuntijoita (12.3. 444 §, 9.4. 589 §). Lautakunta päätti hyväksyä jaoston esittämän suunnitelman linja-autoaseman järjestelystä sen entisellä paikalla ja kehottaa talo-osastoa ryhtymään suunnitelman toteuttamiseksi tarpeellisiin irtisanomis- ym. toimenpiteisiin. Samalla päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että linja-autoaseman siirtämisestä Tennistaloon luovutettiin sekä että uuden linja-autoaseman suunnittelutyöt, paikkakysymyksen tultua ratkaistuksi, pantaisiin vireille (16.4. 641 §). Eräiden Lasipalatsin myymälä- ym. huoneistojen siirtämistä tai niitä koskevien vuokrasopimusten irtisanomista käsiteltiin useissa lautakunnan ja talojaoston kokouksissa (4.6. 956 §, 12.6. 1 011 §, 23.7. 1 206 §, 6.8. 1 264 §, 13.8. 1 299 §, 24.9. 1 514 §, 8.10. 1 605 §, taloj. 3.9. 70 §, 10.9. 73 §, 17.9. 76 §). Myöhemmin lautakunta päätti, että linja-autoaseman järjestely säilytetään ennallaan, ja kehotti samalla talo-osastoa peruuttamaan jo suoritettut irtisanomiset sekä huolehtimaan valvonnan tehostamisesta ko. asemalla (15.10. 1 661 §).

Käsitellessään uuden linja-autoaseman rakentamiskysymystä lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle mm., että kortteliin n:o 179 rakennettavan aseman huoneohjelmaa laatimaan asetettaisiin toimikunta, jossa pysyvänä asiantuntijana olisi rakennusinsinööri. Samalla päätettiin antaa viraston asemakaavaosaston tehtäväksi linja-autojen paikoitusmahdollisuuksien ja ajoteiden sekä Ruoholahden liikenteen järjestelysuunnitelmien laatiminen (26.11. 1 868 §).

Puhelinkioskit. Uusien puhelinkioskien pystyttämistä varten luovutettiin Puhelinyhdistykselle paikkoja yksiosaisia kioskeja varten seuraavasti: Munkkisaaren rannasta autojen katsastuspaikan läheisyydestä (2.7. 1 108 §), Puotilasta Rusthollarintie 6:n kohdalta, Haagasta Isonnevantie 35:n kohdalta sekä Lapinmäen- ja Ruusu- tarhantien risteyksestä. Kolmea yksiosaista kioskia, jotka sijaitsivat Pohj. Esplanaadilla Fabianinkadun kulmassa ja Hotelli Kämpin vastapäätä sekä Etel. Esplanaadilla Ruotsalaisen Teatterin läheisyydessä, koskevat sopimukset hyväksyttiin päättyviksi ja oikeutettiin yhdistys pystyttämään näiden paikoille vastaavasti kaksiosaiset kioskit (taloj. 2. 1. 4 §). Kaksiosaisiksi saatiin vaihtaa Lapinlahden- ja Eerikinkadun kulmassa ja ns. Koulupuistikossa olevat kioskit ja samalla siirtää niiden sijaintipaikkaa, samoin Isokaaren ja Sotkakujan kulmassa oleva kioski (taloj. 12.3.

18 §, 2.4. 25 §, 26.11. 86 §). Lisäksi tehtiin Puhelinyhdistyksen kanssa sopimus kaksiosaisen kioskin pystyttämisestä Kampintorin Malminkadun puoleiseen laitaan sekä Helsingin- ja Kaarlenkadun risteykseen ja hyväksyttiin vastaavasti em. paikkojen läheisyydestä aikaisemmin yksiosaisia kioskeja varten vuokrattuja paikkoja koskevat sopimukset päättyneiksi (29.10. 1 747 §, 12.11. 1 830 §). Vuokraehdot olivat samat kuin aikaisemmin.

Tammisalon- ja Leppisaarentien risteyksessä olevan puhelinkioskin paikkaa koskeva sopimus merkittiin päättyväksi 31.12. (taloj. 15.10. 81 §). Pakilan- ja Metsäpurontien risteyksessä olevan kioskin siirtoon myönnettiin oikeus Puhelinyhdistykselle (taloj. 2.5. 37 §).

Talo-osaston hoitoon määrättiin korttelin n:o 358 tontti n:o 35 rakennuksineen (8.1. 49 §); Lauttasaaren tilat Sjötäppan RN:o 1⁴⁴ ja Sjötäppan I RN:o 1²⁰ rakennuksineen (29.1. 182 §); tiloihin Grönalund RN:o 1¹² ja Grönalund II RN:o 1²¹⁶ kuuluvilla määräaloilla, Björkholmen RN:o 1⁶²⁷ -nimisellä tilalla sekä Etelä-Haagan korttelin n:o 29088 tonttiin n:o 4 kuuluvalla vuokra-alueella olevat rakennukset (26.2. 354 §); Ruskeasuon vuokra-alueilla n:o 3, 8 ja 17 sekä Vallilan korttelin n:o 549 tontilla n:o 21 olevat rakennukset (5.2. 219 §, 24.4. 681 §, 18.6. 1 017 §); Toukolan entisen korttelin n:o V tontilla n:o 7 ja korttelin n:o XII tontilla n:o 6 olevat rakennukset (19.3. 474 §, 22.12. 2 081 §); Vallilan korttelin n:o 551 tontilla n:o 4, entisen korttelin n:o XIX tontilla n:o 3 ja korttelin n:o 540 tontilla n:o 7 olevat rakennukset (28.5. 866 §, 25.6. 1 054 §, 3.12. 1 914 §); Herttoniemen vuokra-alueella n:o 26 olevat huvila- ym. rakennukset (18.6. 1 016 §); Vartiokylän kylässä oleva Solbacka-niminen tila RN:o 2⁷⁰² (9.7. 1 120 §); Pakilassa oleva Koivula-niminen tila RN:o 3⁷¹⁰ rakennuksineen (23.7. 1 158 §); Eläintarha 3 ja Eläintarha 5 nimisillä vuokra-alueilla olevat rakennukset (6.8. 1 229 §); Hermannin korttelin n:o 657 tontin n:o 4 pohjoispuolella sijaitsevalla puistoalueella olevat kolme asuinrakennusta (24.9. 1 479 §); Tapanilan tilat R 86 RN:o 8⁹⁹ ja R 87 RN:o 8¹⁰⁰ (1.10. 1 520 §); Reijolan entisellä vuokra-alueella n:o 8 olevat rakennukset (8.10. 1 556 §); Suutarilan tila Eevala RN:o 4²⁰ sekä Pakilan tilasta Suvantola RN:o 4³⁵⁵ kaupungin hallintaan siirtynyt osa rakennuksineen (15.10. 1 614 §); Kumpulän sairaalan alue rakennuksineen (22.10. 1 667 §); Bäckängens 1a RN:o 1⁵² -nimisellä tilalla Pukinmäen yksinäistaloa olevat rakennukset (5.11. 1 751 §); Oulunkylän huvila-alueella n:o 44 B (Myllyhaka 18) sekä Vallilan entisen korttelin n:o XVI vuokratontilla n:o 3 olevat rakennukset (26.11. 1 867 §); Morsian-nimisellä saarella liikennealueeksi merkityllä määräalalla sijaitseva rakennus (10.12. 1 973 §); Malmin kylässä oleva tila N:o 25 RN:o 6¹⁴⁰ sekä tiloihin n:o 74 RN:o 3⁸⁷ ja n:o 5 F RN:o 3³¹⁵ kuuluva 945 m²:n suuruinen määräala rakennuksineen (17.12. 2 018 §, 22.12. 2 082 §) sekä Laajasalon Tallbacka-nimisellä huvila-alueella olevat rakennukset (29.12. 2 115 §).

Katselmuksset. Talojaosto tarkasti Mäkelänkatu 86—96:ssa ja Susitie 2—6:ssa olevat kaupungin omistamat asuintalot (taloj. 23.5. 53 §).

Käyttövoroistaan päätti lautakunta suorittaa 2 000 mk osaston kahden viranhaltijan kurssisiin osallistumismaksuksi (2.4. 584 §).

Kaupphallit. Hallimyymlöitä annettiin vuokralle kertomusvuoden aikana seuraavasti: Kauppatorinhallista 11 myymälää (15.10. 1 660, 1 662 §; taloj. 2.1. 3 §, 29.1. 11 §, 2.5. 39 §, 21.6. 58 §), Hakaniemen kauppahallista 20 myymälää (4.6. 957 §, 23.7. 1 199, 1 200 §, 17.12. 2 073 §; taloj. 29.1. 12 §, 12.3. 20 §, 2.5. 40 §, 21.6. 57 §)

4. Kiinteistöhallinto

sekä Hietalahden kauppahallista 3 myymälää (taloj. 12.3. 19 §). Yhden Hakaniemen hallimyyvälän vuokraoikeuden siirtoon suostuttiin (28.5. 908 §). Vm. hallin puku-myyvälöiden vuokraajille myönnettiin oikeus myös pukujen somisteena käytettävien korujen, tekokukkien yms. myyntiin (3.12. 1 970 §).

Torikauppa. Talo-osasto oikeutettiin antamaan vuokralle v:ksi 1963 Kauppatorin C-maalaisrivistä ja D-maalaisrivistä yhteensä 20 puutarhatuotteiden myyntipaikkaa (3.12. 1 969 §). Kauppatorin, Hakaniementorin ja Töölöntorin perunanmyyntipaikat vuokrattiin samoin v:ksi 1963 (3.12. 1 966, 1 967, 1 968 §). Kunkin myyntipaikan kuukausivuokra oli 10 000 mk.

Virvoitusjuomakioskit. Talo-osasto oikeutettiin antamaan kioskit vuokralle v:n 1961 vuokraajille myyntikausiksi 15.4.—15.10.1962 ja 1963 indeksiin sidotuista perusvuokrista, jotka oli suoritettava neljänä eränä kumpanakin vuonna. Haagan ja Maunulan kioskit päätettiin ko. paikoilla suoritettavien katutöiden johdosta jättää vuokraamatta kertomusvuodeksi. Myöhemmin vuokrattiin tarjousten perusteella vapaiksi jääneet, seuraavissa paikoissa sijaitsevat kioskit: Pohj. Esplanaadin ja Fabianinkadun kulmassa, vuokra 595 000 mk, Pohj. Esplanaadin ja Mikonkadun kulmassa, 480 000 mk, Lapinlahdenpuistikossa, 500 000 mk, Hakaniementorilla, 925 000 mk, Hämeentien ja Kaikukadun kulmassa, 260 000 mk, Museo- ja Dagma-rinkadun kulmassa, 342 000 mk (9.4. 635 §, taloj. 2.4. 22 §, 24.4. 33 §).

Myyntin häiriinnyttyä katu- ym. töiden takia suostuttiin kertomusvuoden vuokran alentamiseen eräissä tapauksissa (26.11. 1 905 §).

Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää myyntikauden jatkamista kertomusvuonna 15.11. saakka (8.10. 1 607 §).

Helsingin Invaliidien Yhdistykselle päätettiin vuokrata mainitun yhdistyksen aikanaan kaupungin omistamalle maalle Vanhassakaupungissa, Pasilassa, Pirkkolassa ja Tapanilassa rakentamat kioskit myyntikausiksi 15.4.—15.10. kertomusvuonna sekä v. 1963. Indeksiin sidottu vuokra kioskia kohden oli 50 000 mk kumpanakin vuonna ja se suoritettiin neljänä eränä. Yhdistykselle kuului kioskin maalaus- ja kunnossapitotyöt vuokravuosina (9.4. 637 §).

Kioskin pitämiseen kaupungin maalla Tuusulan-Lepolantien risteyksessä kertomusvuonna myönnettiin lupa rva Martta Mickelssonille 50 000 mk:n vuosivuokrasta samoilla ehdoilla kuin edellisenä vuonna (2.4. 583 §).

Kaupungin maalla Roihuvuoressa sijaitseva kioski päätettiin vuokrata rva Meri Gustafssonille kertomusvuoden ja v:n 1963 myyntikausiksi. Vuokra oli kummaltakin myyntikaudelta 50 000 mk ja sidottu indeksiin. Kioskin maalaus- ja kunnostustyöt kuuluivat vuokraajalle (9.4. 638 §).

Osuusliike Elannon kioskisuunnitelman hyväksyminen. Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä suunnitelman, joka koski Hämeentien varrelle korttelin n:o 286 tontille n:o 1 Osuusliike Elannon toimesta rakennettavaa myyntikioskia (19.3. 472 §).

Kukkien myyntipaikat. Talo-osasto oikeutettiin antamaan vuokralle ko. myyntipaikat edellisen vuoden vuokraajille indeksiin sidotuista perusvuokrista, jotka oli suoritettava neljänä eränä sekä v. 1961 voimassa olleilla vuokraehdoilla, kuitenkin siten että myynti oli sallittu kaupunginvaltuuston vahvistamina aikoina (9.4. 634 §, taloj. 2.4. 23 §). Lisäksi vuokrattiin myöhemmin Aleksanterin- ja Unioninkadun kulmassa oleva myyntipaikka (7.5. 758 §) sekä myyntipaikat Bulevardin ja Yrjönkadun kulmassa sekä Fredrikin- ja Punavuorenkadun kulmassa (taloj. 24.4. 32 §). Kampin-

torilla sijaitsevan myyntipaikan kertomusvuoden vuokraa alennettiin katu- ym. töiden aiheuttaman haitan takia (26.11. 1 904 §).

Jäätelömyyntipaikat. Talo-osasto oikeutettiin antamaan vuokralle edellisenä vuonna käytössä olleet sekä kertomusvuonna perustettaviksi ehdotetut uudet myyntipaikat myyntikausiksi 15.4.—15.10. v. 1962 ja 1963. Viralliseen elinkustannusindeksiin sidotut perusvuokrat oli suoritettava kolmena eränä. Vuokraehdoista poistettiin kiinteistölautakunnan v. 1961 tekemän päätöksen mukaisesti kiello, joka koski jäätelön myyntiä ja toimittamista yksityisen omistamalla maalla toimiville jäätelökauppiaille sekä lisättiin määräys, jonka mukaan vuokraajien oli omalla kustannuksellaan huolehdittava sähkölaitoksen ohjeita noudattaen myyntipaikkojensa sähkölaitteiden mahdollisista uusimis- ja korjaustoista. Samalla talo-osasto oikeutettiin päättämään niiden myyntipaikkojen, joiden sopimuksia entiset vuokraajat mahdollisesti eivät uusineet, vuokraamisesta tarjousten perusteella (9.4. 636 §, 16.4. 678 §, taloj. 2.4. 24 §).

Myyntipaikkojen vuokrasopimuksen siirtämiseen suostuttiin eräässä tapauksessa (23.7. 1 197 §).

Makkaroiden myyntipaikat. Vartiokylästä Porvoon- ja Rantakartanontien risteyksestä päätettiin vuokrata uusi makkaroiden yömyyntipaikka rva Aino Fall'ille ajaksi 1.4.—31.12. indeksiin sidotusta 5 000 mk:n suuruudesta kuukausivuokrasta. Paikalla sai käyttää ainoastaan kiinteistölautakunnan v. 1959 hyväksymien piirustusten mukaista myyntikojua (26.3. 548 §).

Lautakunta päätti poistaa yömyyntipaikan Haagasta Palokaivon aukiolta sekä perustaa Maunulaan Pakilantien ja Suursuonlaidan kulmaukseen uuden myyntipaikan sekä oikeutti talo-osaston vuokraamaan sen v:ksi 1963 ja 1964 kuukausivuokrasta, jonka suuruus oli 8 190 mk.

Muut makkaroiden yömyyntipaikat, joita oli 34, sekä liikenneasemilla olevat 3 päivämyyntipaikkaa annettiin talo-osaston vuokrattaviksi samoin em. vuosiksi näiden paikkojen entisille vuokraajille 5 %:lla korotetuista ja indeksiin sidotuista perusvuokrasta. Vuokraehtojen mukaan voitiin myyntipaikka kesken myyntikauttakkin siirtää muualle tai poistaa kokonaan, ilman että vuokraajalla oli oikeutta muihin vuokranalennuksiin kuin vapautukseen jäljellä olevan vuokrakauden vuokrasta. Milloin myyntipaikka siirrettäisiin uuteen kohtaan oli entisellä vuokraajalla etuoikeus sen saantiin. Kioskin sähkövirranottolaitteiden huolto ja korjaus oli vuokraajan kustannettava. Muuten noudatettiin kertomusvuonna voimassa olleita ehtoja (22.12. 2 111 §).

Sanomalehtien myyntipaikat luovutettiin edelleen kertomusvuonna Helsingin NMKY:n käyttöön korvauksetta muuten kiinteistölautakunnan v. 1959 päättämällä ehdoilla, paitsi että niiden 3. kohta muutettiin seuraavaksi: »Myyntipaikoissa saadaan pitää kaupan ainoastaan sanoma- ja aikakauslehtiä».

Yhdistys oikeutettiin myös käyttämään kengänkiilloituspaikkoja, jotka luovutettiin samoilla ehdoilla kuin aikaisemminkin (26.2. 394 §).

Valokuvapaikka Kaisaniemen puiston Liisankadun puoleisessa päässä annettiin vuokralle ajaksi 15.3.—15.10. ko. paikan entiselle vuokraajalle 41 000 mk:n vuokrasta (12.3. 468 §).

Lupia arpojen myyntiin ulkosalla myönnettiin eräille yhdistyksille (28.5. 914 §, 2.7. 1 110 §, 10.12. 2 007—2 009 §).

4. Kiinteistöhallinto

Makeis- ja savukeautomaatit. Talo-osastoa kehoitettiin tekemään Mannerheimin Lastensuojeluliiton kanssa sopimus kahden automaatin sijoittamisesta raatihuoneelle raastuvanoikeuden odotushuonetiloihin kertomusvuodeksi mm. seuraavilla ehdoilla: myyntipaikkojen vuosivuokrana suoritettiin 30.6. automaattia kohden 5 000 mk; automaattien asennus tapahtui liiton toimesta ja kustannuksella, josta liitolla ei ollut oikeutta korvauksen saantiin vuokrasuhteen päättyessä, liitto oli velvollinen noudattamaan ko. toiminnassa terveydenhoitoviranomaisten määräyksiä (2.1. 36 §). Sopimusta päätettiin jatkaa v:ksi 1963 samoilla ehdoilla kuin edellä (17.12. 2 075 §).

Sotainvalidien Veljesliiton ja talo-osaston välinen v. 1961 tehty sopimus kahvin ym. juomien myyntiautomaatin sijoittamisesta raatihuoneen II kerroksen eteiseen merkittiin päättyväksi 31.12. (17.12. 2 076 §).

Pelastusarmeijalle myönnettyt varojen keräämisluvat. Pelastusarmeijalle myönnettiin lupa keräyspaikkojen järjestämiseen ulkosalle kaupungin alueella varojen keräämiseksi lasten kesäsiirtolatoimintaa varten (2.5. 709 §). Samoin myönnettiin tavanomainen lupa ns. joulupatojen asettamiseen ulkosalle määräpäiviksi (taloj. 26.11. 97 §).

Tinanvalantapaikkojen järjestäminen. Uudenvuodenyöksi 1962/63 myönnettiin lupia tinanvalantapaikkojen järjestämiseen viiteen kohtaan ulkosalla Kantakaupungin alueella Eräkärpät-nimiselle yhdistykselle. Korvaus paikkaa kohden oli 1 000 mk (10.12. 2 011 §);

Joulukuusien myyntipaikat. Yksinmyyntipaikat, joita oli 22, päätettiin vuokrata huutokaupalla ja määrättiin niiden pohjavuokrat. Yleisiksi myyntipaikoiksi hyväksyttiin samat 48 paikkaa kuin edellisenä vuonna. Niiden vuokraksi vahvistettiin 700 mk/vrk. Kuusenjalkojen myyntilupien korvaus oli 500 mk koko myyntiajalta. Myyntipaikkoja saatiin käyttää 19.—24.12. välisenä aikana päivittäin klo 7—20 paitsi jouluaattona klo 7—16 (taloj. 26.11. 89, 99 §).

Katujen ym. joulukoristelu sekä joulupöydän koristeiden myynti. Lupia myönnettiin katuosuuksien ja liiketalojen jouluaiheiseen koristeluun lamppuköynnöksillä yms. Aleksanterinkatu-nimiselle yhdistykselle sekä eräiden muiden liikkeiden yhdistyksille tai yksityisille myymälöille. Samoin myönnettiin lupia valaistun joulukuusen asettamiseen liikkeiden, pankkien ym. edustalle (taloj. 26.11. 89, 90—96 §).

Joulupöydän koristeiden myyntipaikkoja vuokrattiin kaksi ns. Kolmen sepän aukiolta 17.—24.12. väliseksi ajaksi yhteensä 20 000 mk:n vuokrasta (3.12. 1 971 §).

Mainontaa koskevat asiat. Kansanedustajien vaalien mainostuksesta päätettiin, että vaalimainokset saadaan asettaa paikoilleen heti kertomusvuonna suoritettujen tasavallan presidentin valitsijamiesvaalien tultua suoritetuiksi. Lisäksi lautakunta katsoi, että Suomen Keskustapuolueelle voidaan luovuttaa ne mainospaikat, jotka em. valitsijamiesvaaleissa olivat olleet varattuina maalaisliiton käyttöön (2.1. 37 §).

Ulkomainos Oy -nimisen yhtiön kanssa v. 1961 tehtyyn sopimukseen hyväksyttiin lisäyksiä, joiden mukaan yhtiö oikeutettiin 1.4. ja 1.11. lukien pystyttämään tarkemmin sovituille paikoille eräitä uusia mainostauluja em. sopimuksen mukaisilla ehdoilla (12.3. 467 §, 22.10. 1 698 §).

Mainosrengas Oy:n ja kaupungin välinen, 27.11.1961 tehty vuokrasopimus, joka koski liikennelaitoksen ja sähkölaitoksen hallinnassa olevien pylväiden sekä liikennelaitoksen pysäkeillä olevien sadekatoksien käyttöä kaupalliseen mainontaan, päätet-

tiin siirtää Oy Julisterengas-nimisen yhtiön nimiin 1.5. lukien kertomusvuonna sopimusehtojen pysyessä muuten ennallaan, paitsi ettei uudella vuokraajalla ollut em. sopimuksen 1 §:n mukaista siirto-oikeutta (16.4. 677 §).

Tilapäisiä lupia myönnettäessä urheilukilpailujen, näyttelyiden yms. tilaisuuksien mainostamiseen ulkosalla noudatettiin samaa käytäntöä kuin aikaisemminkin.

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: talo-osaston eräiden virkojen muutoksia, perustamista yms. (29.1. 213 §, 5.3. 439 §, 26.3. 549 §, 7.5. 755, 756 §); eräiden v:n 1958 maalauslaskujen selvityksen antamista revisioviraston tehtäväksi (26.2. 395 §, 1.10. 1547 §, 8.10. 1604 §); Malmin aluelääkäarin asunnon tonttialueen siirtämistä sairaalalautakunnan hallintoon (2.7. 1118 §) sekä Oulunkylän entisen kansakoulutalon käyttämistä vajaamieliskoulutalona (23.7. 1198 §).

Lisäksi tehtiin useita esityksiä eri kaupungin laitosten ja virastojen tarvitsemien huonetilojen hankkimisesta tai huonetilojen järjestelystä yms.

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: nuorisokahvilan perustamista keskikaupungille (5.2. 263 §); yhdistysten laina- ja avustusannoksia (5.2. 264 §, 12.3. 466 §, 27.8. 1360 §, 3.9. 1394 §, 22.10. 1701 §); Luukin ja Puotinkylän kartanoiden päärakennusten käyttöä (2.4. 582 §, 20.8. 1324 §); Uudenmaan Rauhanneuvoston ym. valitusta erään talojaoston päätöksen johdosta (21.5. 857, 858, 862 §); eri isännöitsijähallintokuntien käyttöön hankittuja kiinteistöjä koskevia vuokra-, korjaus- ym. kysymyksiä (28.5. 913 §); Suomalaisen Pursi-Seuran Sirpalesaareissa sijaitsevan telakkavajan sekä eräiden asuinrakennusten ym. purkamiskysymystä (30.7. 1226 §); ehdotusta tupakkamainonnan kieltämiseksi kaupungin vuokralle antamissa mainospaikoissa (27.8. 1361 §); muistolaatan kiinnittämistä Sederholmin talon Katariinankadun puoleiseen seinään (17.9. 1476 §); aloitetta kunnallisen asunnonvälityksen järjestämiseksi (24.9. 1513 §); kaupunginpuutarhassa sijaitsevan rakennuksen hallinnon siirtämistä yleisten töiden lautakunnalle (5.11. 1796 §) sekä torikaupan myyntiaikoja koskevien määräysten muuttamista (12.11. 1828 §).

Edellisten lisäksi annettiin kaupunginhallitukselle lausuntoja kaupungin virastojen ja laitosten tarvitsemien huoneistojen hankkimisesta ja järjestelystä sekä määrärahojen myöntämisestä vuokrien maksuun sekä huoneistojen korjaus- ja muutostöihin ym.

KIINTEISTÖVIRASTO

Kiinteistölautakunnan alaisena toimi virastopäällikkö Alpo Lipan johdolla kiinteistövirasto, joka jakautui kanslia-, tontti-, maatalous-, metsä-, asemakaava-, kaupunkimittaus- ja talo-osastoon. Lisäksi kuului kiinteistövirastoon tilapäinen asuntotuotantotoimisto.

Kiinteistöviraston diaariin merkittyjen asioiden luku oli 3 895, joista virastopäällikölle kuuluvia asioita oli 353, kansliaosastolle kuuluvia asioita 263, tonttiosastolle 1 942, maatalousosastolle 78, metsäosastolle 25, asemakaavaosastolle 525, kaupunkimittausosastolle 243 ja talo-osastolle 466. Kiinteistöviraston lähettämien kirjeiden lukumäärä oli 1 558. Virastopäällikön päätösluettelon pykäläluku oli 183 ja osastopäällikön päätösluettelon pykäläluku 17.4. alkaen oli 95.

Viranhaltijat. Avoimena olleisiin virkoihin valittiin kertomusvuonna eri osastoihin seuraavat viranhaltijat: