

300 mk, reseptin uusiminen 100 mk, kotikäynti ilman matkakustannuksia päivällä 1 000 mk ja yöllä 1 500 mk (11.1. 118 §).

Herttoniemen kasvisvaraston suppiloiden ja siilon hankkimiseen liittyvän lisälaskun maksamista varten kaupunginhallitus myönsi 126 749 mk (27.9. 2524 §).

Kouluruoka. Yleisjaosto oikeutti elintarvikekeskuksen toimittamaan kouluruokaa Pohjois-Helsingin yhteiskoulun yht. 77 oppilaan ruokailua varten Tapanilan suomalaisen kansakoulun ja ruotsalaisen kansakoulun oppilasruokaloihin sillä ehdolla, että ko. ruoan kuljetus suoritetaan mainituille kansakouluille toimitettavan ruoan kuljetuksen yhteydessä (khn jsto 25.9. 6653 §).

K e s k u s p e s u l a

Viranhaltijat. Kaupunginhallitus päätti, että keskuspesulan työsuhteiselle johtajalle, dipl.ins. Tuure Lehdolle saadaan maksaa 220 000 mk:n suuruinen kuukausipalkka 1.7. lukien (18.10. 2693 §).

Sairaaloiden vakiovaatekappaleiden siirtäminen keskuspesulan omistukseen. Yleisjaosto päätti, että keskuspesulajaoston kirjelmässä n:o 1550/4.10.1962 mainitut, Hesperian sairaalan Kallion osastolle aikaisemmin kuuluneet 2 188 vakiovaatekappaleita saadaan siirtää 1.10. alkaen keskuspesulan omistukseen ja merkitä ne keskuspesulan kirjanpitoon 720 408 mk:n arvoisina (khn jsto 9.10. 6740 §).

Rakennustyöt. Kaupunginhallitus hyväksyi rakennusviraston talorakennusosaston laatimat, 4.4. päivätyt ja numeroilla 1—3 merkityt keskuspesulan kellarikerroksen muutostyön pääpiirustukset (2.5. 1275 §).

Kaupunginhallitus oikeutti keskuspesulan tilaamaan rakennusviraston talorakennusosastolta pesularakennuksen pukuhuonetilojen ja kierreportaikon rakennustyön, josta talorakennusosasto oli tehnyt tarjouksen 3.6.1961 (11.1. 155 §).

11. Rahatointa koskevat asiat

Mortgage Bank of Finland Oy:ltä otettavan lainan lainasopimuksen hyväksyminen. Kaupunginvaltuusto oli 27.6. päättänyt, että kaupunki ottaa Mortgage Bank of Finland Oy:ltä 5 milj. USA:n dollarin määräisen lainan ja kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan hyväksyä lainaa koskevan seuraavan lainasopimuksen:

L a i n a s o p i m u s

Sitten kun International Bank for Reconstruction and Development -niminen pankki (jota jäljempänä nimitetään Maailmanpankiksi) on elokuun 15 päivänä 1962 päivätyllä lainasopimuksella (jota lainasopimusta myöhempine mahdollisine muutoksineen jäljempänä nimitetään Pääsopimukseksi) myöntänyt Mortgage Bank of Finland Oy:lle (jota jäljempänä nimitetään Mortgage Bankiksi) eri valuutoissa vastarvoltaan 25 miljoonan USA:n dollarin suuruisen lainan, Mortgage Bank Pääsopimuksen perusteella lainaa edelleen näistä varoista alempana mainitun määrän Hel-

2. Kaupunginhallitus

singin kaupungille (jota jäljempänä nimitetään Lainansaaajaksi) tässä sopimuksessa mainitun ehdoin. Pääsopimuksen jäljennös sekä Maailmanpankin 15.2.1961 päivätyt Lainaussäännöt, Loan Regulations N:o 4, on toimitettu lainansaaajalle.

1. Mortgage Bank lainaa varat (joiden yhteismäärää jäljempänä nimitetään Lainaksi) eri valuutoissa, joiden tämän sopimuksen allekirjoituspäivänä ei arvioida ylittävän viidenmiljoonan (5 000 000) USA:n dollarin vasta-arvoa. Lainansaaaja on tämän sopimuksen perusteella oikeutettu saamaan käyttöönsä varoja vain mikäli ja siinä määrin kuin Mortgage Bank on puolestaan oikeutettu niitä nostamaan Maailmanpankilta Pääsopimuksen perusteella Pääsopimuksen toisen liitteen II pykälässä selostetun projektin (jota jäljempänä nimitetään Projektiksi) tarkoituksia varten. Lainan varat kirjataan Lainansaaajan velaksi samoissa valuutoissa, joissa Mortgage Bankin suorittamat vastaavat Pääsopimuksen mukaiset nostot on maksettava takaisin Maailmanpankille.

2. Lainansaaajan kirjallisten pyyntöjen perusteella Mortgage Bank toimittaa anomuksia Maailmanpankille tämän myöntämän lainan nostamiseksi Projektin kustannusten edellyttämässä erissä. Lainansaaajan tulee esittää Mortgage Bankille pyyntönsä välittömästi laitteiden ja tarvikkeiden toimitusten yhteydessä (tai ennakkona osamaksujen kysymyksessä ollen näiden edellyttämässä erissä).

3. Mortgage Bankin myöntämän Lainan erien nostopäiviksi (arvopäiviksi) katsotaan ne päivät, joina Mortgage Bank antaa Lainansaaajan pyyntöjä vastaavat maksumääräykset. Lainansaaajan tulee pyyntönsä perusteluna toimittaa Mortgage Bankille ne asiakirjat ja muu aineisto, jotka Mortgage Bank kohtuudella vaatii.

4. Lainansaaaja maksaa Mortgage Bankille varauspalkkiota (käyttämättömän määrän provisiota), jonka vuotuinen määrä on $3/4$ % Maailmanpankilta kulloinkin nostamatta ja peruuttamatta olevan Lainan määrästä. Tämä varauspalkkio alkaa juosta 60 päivän kuluttua Pääsopimuksen päiväyksestä.

5. Lainansaaajan tulee maksaa Mortgage Bankille Lainan nostetusta ja kulloinkin takaisin maksamatta olevasta määrästä vuotuista korkoa, joka enintään $1/5$ %:lla (yhdeällä viidesosa prosentilla) ylittää Mortgage Bankin Maailmanpankille suorittaman koron. Lisäksi Lainansaaaja maksaa Lainan ensimmäisen erän nostopäivänä Mortgage Bankille kertakaikkisena toimituspalkkiona $15/100$ % (viisitoista sadasosa prosenttia) sille myönnetyn Lainan edellä 1 §:ssä mainitusta määrästä.

6. Lainansaaaja maksaa Lainaa takaisin Mortgage Bankille huhtikuun 15 päivästä 1966 alkaen siten, että se puolivuositain suorittaa osuuttansa (joka määrätään prosentteina kuten seuraavassa lauseessa on selitetty) vastaavan määrän siitä puolivuotismaksusta, joka Mortgage Bankin on Pääsopimuksen kuoletoiminnan mukaan puolivuositain suoritettava. Lainansaaajan osuuden Maailmanpankin myöntämästä lainasta katsotaan muodostavan sellaisen prosenttimäärän, jonka Mortgage Bank laskee ja joka vastaa Lainansaaajan todellista osuutta Maailmanpankin myöntämästä lainasta.

7. Vähintään 60 päivää aikaisemmin Mortgage Bankin kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti ja sitten kun Lainansaaaja Mortgage Bankin antamien ohjeiden mukaisesti on maksanut Mortgage Bankille kaikki erääntyneet kulut ja ne mahdolliset lisämaksut, jotka Mortgage Bankin on maksettava Pääsopimuksen mukaisesti ja jotka on eritelty kyseisen sopimuksen 1. liitteessä, Lainansaaaja voi ennakolta maksaa takaisin Lainan tai osan siitä, mutta tällaisen ennakkomaksun on katsottava muodosta-

van Lainan kokonaismäärästä sellaisen lyhennyksen, joka ei ole ristiriidassa Pääsopimuksen määräysten kanssa.

8. Kaikki maksut Lainansaajan on suoritettava niissä valuutoissa, jotka Mortgage Bank määrää sen mukaan kuin Pääsopimuksen sille asettamat maksuvelvotukset edellyttävät.

9. Tämän sopimuksen 4, 5 ja 6 §:ssä mainitut maksut on 5 §:ssä mainittua kerta-kaikkista toimituspalkkiota lukuun ottamatta suoritettava puolivuositain samoina päivinä, jolloin Mortgage Bankin on suoritettava vastaavat puolivuotismaksut Maailmanpankille.

10. Lainansaajan tulee käyttää tässä sopimuksessa mainitun Lainan varat yksinomaan Projektin toteuttamiseen tarvittavien laitteiden, tarvikkeiden ja palvelusten rahoittamiseen. Lainansaajan tulee parhaan kykynsä mukaan ostaa laitteet, tarvikkeet ja palvelukset niiden maiden valuutoilla, joista asianomaiset laitteet, tarvikkeet ja palvelukset hankitaan. Laitteista, tarvikkeista ja palveluksista, jotka tullaan rahoittamaan tässä sopimuksessa mainitun Lainan varoilla, on tarkemmin sovittava Mortgage Bankin ja Lainansaajan kesken tehtävällä sopimuksella, joka on alistettava Maailmanpankin lopullisesti hyväksyttäväksi, ja näissä hankinnoissa käytettyjen keinojen ja menettelytapojen tulee olla Maailmanpankia tyydyttäviä.

11. Lainansaaja sitoutuu siihen, että kaikki Lainan varoilla rahoitetut tavarat käytetään yksinomaan Projektin toteuttamiseen.

12. Lainansaaja on velvollinen toteuttamaan Projektin huolellisesti ja tehokkaasti sekä hyväksyttävää teknillistä sekä liike- ja rahataloudellista käytäntöä noudattaen.

Lainansaajan tulee toimittaa Maailmanpankille ja Mortgage Bankille Projektia koskevat suunnitelmat, erittelyt ja rakennusohjelmat välittömästi niiden valmistuttua, samoin kuin niihin myöhemmin tehdyt olennaiset muutokset, niin yksityiskohdaisesti kuin Maailmanpankki ja Mortgage Bank kulloinkin pyytävät.

Lainansaajan tulee jatkuvasti pitää kirjaa siten, että Lainan varoilla rahoitetut laitteet, tarvikkeet ja palvelukset ovat todettavissa ja Lainan varojen käyttö Projektin on osoitettavissa ja että sen avulla voidaan todeta Projektin toteuttamisen edistyminen (sekä sen aiheuttamat kustannukset) ja että siitä jatkuvasti noudatettua, hyväksyttävää kirjanpitoikäntöä seuraten kuvastuu Lainansaajan toiminta ja taloudellinen tila; edelleen Lainansaajan tulee antaa Maailmanpankin ja Mortgage Bankin edustajille tilaisuus tarkastaa Projekti, Lainan varoilla rahoitetut laitteet ja tarvikkeet, Lainansaajan erilainen omaisuus ja kaikki asiaan kuuluva kirjanpito ja asiakirjat; edelleen Lainansaajan tulee toimittaa Maailmanpankille ja Mortgage Bankille kaikki sellaiset tiedot, jotka Maailmanpankki ja Mortgage Bank kohtuudella pyytävät ja jotka koskevat Lainan varoilla suoritettuja menoja, Projektia, Lainan varoilla rahoitettuja laitteita, tarvikkeita ja palveluksia, sekä Lainansaajan toimintaa, rahoitustilannetta ja tulevaisuutta.

Maailmanpankin, Mortgage Bankin ja Lainansaajan tulee toimia täydessä yhteisymmärryksessä varmistaakseen, että Lainan tarkoitukset saavutetaan. Siinä tarkoituksessa kukin asiapuoli toimittaa molemmille muille kaikki sellaiset tiedot, jotka jompikumpi näistä kohtuudella pyytää ja jotka koskevat Lainan yleistä tilaa ja käyttöä.

2. Kaupunginhallitus

Edustajiensa kautta Maailmanpankin, Mortgage Bankin ja Lainansaajan aika ajoin tulee vaihtaa mielipiteitä, jotka koskevat Lainan tarkoituseriä ja muita tämän sopimuksen edellyttämiä asioita.

Lainansaajan tulee välittömästi ilmoittaa Maailmanpankille ja Mortgage Bankille kaikista seikoista, jotka häiritsevät tai uhkaavat häiritä Lainan tarkoituserien toteuttamista tai uhkaavat estää Lainansaajaa täyttämästä tämän sopimuksen mukaisia velvoituksiaan.

Lainansaajan tulee kaikissa vaiheissa ryhtyä kaikkiin toimenpiteisiin, jotka ovat välttämättömiä turvaamaan sen olemassaolon yhtiönä ja sen oikeuden harjoittaa toimintaansa, ja sen on ryhdyttävä kaikkiin toimenpiteisiin saavuttaakseen, ylläpitääkseen ja uudistaakseen kaikki oikeudet, valtuudet, etuoikeudet ja erivapaudet, jotka se omistaa tai pitää hallussaan ja jotka ovat tarpeellisia tai hyödyllisiä sen toiminnalle.

Lainansaajan on harjoitettava toimintaansa, hoidettava liikeasiansa ja ylläpidettävä terve rahoitustilanne hyväksyttävän kaupallisen, teollisen ja rahoitusta koskevan käytännön mukaisesti ja sen tulee käyttää, ylläpitää, uudistaa ja korjata tehdaslaitoksensa, koneistonsa, laitteensa ja omaisuutensa hyväksyttävän teknillisen käytännön vaatimusten mukaisesti.

13. Lainapääoman ja koron sekä muiden tämän sopimuksen edellyttämien maksujen suorittamisen vakuudeksi Lainansaaja luovuttaa ja panttaa Mortgage Bankille Helsingin kaupungin haltijalle asettamia kymmenen (10) prosentin vuotuista korkoa kasvavia, vaadittaessa maksettavia velkakirjoja yhteensä viidenmiljoonan (5 000 000) USA:n dollarin määrästä, mitkä velkakirjat kaikki kiinnitetään Helsingin kaupungissa sijaitsevaan Lainansaajan omistamaan Salmisaaren höyryvoimalaitoskiinteistöön rakennuksineen, koneineen ja laitteineen sekä sillä olevaan teollisuusirtaimistoon.

14. Kiinnitysvakuuden (jonka määrä vastaa korkeintaan kuuttakymmentä prosenttia siitä arvosta, jonka Mortgage Bankin hallitus toimitetun tarkastuksen perusteella on kiinteistölle vahvistanut) tulee aina olla niin suuri, että se vastaa Lainan maksamatta olevaa määrää korkoineen ja muine maksuineen. Jos vakuuden määrä jostain syystä milloin tahansa laskee alle sanotun rajan, on Lainansaajan annettava Mortgage Bankille tämän vaatima lisävakuus.

15. (a) Ellei toisin sovita Mortgage Bankin ja Lainansaajan välillä, tulee Lainansaajan vakuuttaa tai saattaa vakuutetuksi kaikki Lainan varoilla rahoitetut tavarat vastuukykyisissä vakuutusyhtiöissä. Tämän vakuutuksen tulee kattaa meri- ja kauttakuljetuksen aiheuttamat sekä sellaiset vaarat, jotka johtuvat ostamisesta tai maahan tuonnista (tuontitavaran ollessa kysymyksessä) ja tavaroiden toimittamisesta Projektin edellyttämälle paikalle, ja vakuutuksen tulee laajuudeltaan vastata hyväksyttävää kaupallista käytäntöä. Vakuutussumma on sovittava suoritettavaksi siinä valtuutuksessa, jossa vakuutetun tavaran hinta on maksettava, tai USA:n dollareissa.

(b) Kaiken Lainan vakuutena käytetyn omaisuuden tulee aina olla vakuutettuna tulipalon varalta Mortgage Bankin hyväksymässä laitoksessa. Ennen vakuutus sopimuksessa mainitun vakuutusajan päättymistä Mortgage Bankilla on oikeus uudistaa vakuutus lainansaajan kustannuksella.

(c) Tämän pykälän (a)- ja (b)- momentissa mainitun vakuutuksen lisäksi Lainansaajan tulee joko itsensä tai välillisesti sekä ottaa että pitää voimassa sellaiset vakuu-

tukset sellaisten vaarojen varalta ja määrittään sellaisina kuin kaikissa näissä suhteissa hyväksyttävä teollinen ja kaupallinen käytäntö edellyttää.

16. Lainansaaaja voi Mortgage Bankille toimittamallaan ilmoituksella peruuttaa koko Lainan tai sen osan, jota Lainansaaaja ei ole nostanut ennen tällaisen ilmoituksen antamista, kuitenkin sillä edellytyksellä, että Lainansaaaja tyydyttävästi osoittaa Mortgage Bankille, että Projekti on toteutettu tai tulee toteutetuksi ilman että muita nostoja Lainan nostamatta olevasta osasta tarvitaan, ja sitoutuu maksamaan sellaisen varauspalkkion (käyttämättömän määrän provision), jonka Mortgage Bank saattaa määrätä niiden velvoitusten mukaisesti, jotka sillä on Maa- ja kaupankäytön pankkia kohtaan Pääsopimuksen perusteella.

17. Jos Mortgage Bankin oikeus lainavarojen nostamiseen Pääsopimuksen mukaisesti on keskeytynyt tai lakannut, on tällöin syystä riippumatta Mortgage Bankin Lainansaaajalle myöntämän Lainan nostaminen samalla tavoin ja samanaikaisesti katsottava vastaavasti keskeytyneeksi tai lakanneeksi.

18. Mortgage Bank on alla luetelluissa tapauksissa harkintansa mukaan, milloin tahansa kyseisen asiantilan jatkuessa ja turvautumatta oikeudellisiin toimenpiteisiin sekä riippumatta Pääsopimukseen liittyvässä kuoletusohjelmassa mainituista eräntymispäivistä oikeutettu irtisanomaan Lainansaaajalla sillä hetkellä maksamatta olevan Lainan määrän heti erääntyväksi ja maksettavaksi siitä riippumatta, että tämän sopimuksen jokin kohta antaisi aihetta toisenlaiseen tulkintaan:

(a) Jos Lainansaaaja laiminlyö tämän sopimuksen edellyttämien maksujen suorittamisen ja sellainen laiminlyönti on jatkunut 14 päivän ajan;

(b) Jos Lainansaaaja laiminlyö tämän sopimuksen muun (kuin maksusuoritusta koskevan) sopimuskohdan tai ehdon täyttämisen ja sellainen laiminlyönti on jatkunut 30 päivän ajan siitä lukien, kun Mortgage Bank on huomauttanut Lainansaaajalle asiasta;

(c) Jos Lainansaaajan Mortgage Bankille vakuudeksi panttaamaa omaisuutta myydään tai luovutetaan ilman Mortgage Bankin lupaa tai jos sen kunnon annetaan laskea tai jos sellaista omaisuutta käytetään tavalla, joka vaarantaa vakuutuskorvauksen täyden määrän saannin tulipalon sattuessa;

(d) Jos Mortgage Bank jostakin muusta syystä harkitsee, että Lainan vakuutena olevan omaisuuden arvo on siinä määrin pysyvästi vähentynyt, että Lainansaaajan antaman vakuuden arvo on laskenut alle 14 §:ssä mainitun määrän, eikä Lainansaaaja ole asettanut Mortgage Bankin vaatimaa lisävakuutta;

(e) Jos Lainansaaaja on ryhtynyt tai sallinut ryhdyttävän toimenpiteisiin, joiden avulla sen omaisuutta jollakin tavoin saatetaan siirtää tai luovuttaa uskotuille miehille, toimitsijamiehille tai valtuutetuille asiamiehille tai muille henkilöille, jotka ovat Lainansaaajan tai tuomioistuimen tai Suomen valtion nimittämiä tai lain perusteella asetettuja, joiden toimenpiteillä kyseinen omaisuus saattaa tulla jaetuksi Lainansaaajan velkojien kesken;

(f) Jos jokin tuomiovallan omaava viranomainen tai päätösvallan omaava hallintoelin on ryhtynyt toimenpiteisiin Lainansaaajan yhtiön purkamiseksi tai sen toiminnan lopettamiseksi tai keskeyttämiseksi;

(g) Jos jokin velkoja vaatii Lainansaaajalta suoritusta ennen sovittua eräpäivää velasta, jonka alkuperäinen eräntymisaika ehtojensa mukaisesti oli vuosi tai sitä pitempi aika;

2. Kaupunginhallitus

(h) Jos on esiintynyt jokin Mortgage Bankin ja Lainansaajan välisen 13.7.1956 päivätyn lainasopimuksen 17 §:ssä eritelty tapaus ja tämä jatkuu.

19. Lainansaajan on korvattava Mortgage Bankille kiinnityksen ja kiinnitetyn omaisuuden vakuutuksen uudistamisesta, Lainan irtisanomisesta, lainhausta, Lainan valvomisesta pakkohuutokaupassa tai yksityisessä myynnissä, kiinnitettävän omaisuuden arvioimisesta yms. johtuvat, kaikki tämän sopimuksen täyttämistä koskevat kustannukset sekä korvattava Mortgage Bankille tästä Lainasta mahdollisesti sille aiheutuvat kurssitappiot.

20. Tätä sopimusta tai sen määräyksiä ei voida siirtää, muuttaa tai mitätöntää ilman Maailmanpankin antamaa kirjallista hyväksymistä. Myöskään ei ainoatakaan sen määräystä saa jättää noudattamatta, eivätkä Mortgage Bank eikä Lainansaaja saa tehdä tätä tarkoittavaa sopimusta eivätkä antaa tätä koskevaa suostumusta ilman Maailmanpankin antamaa kirjallista hyväksymistä.

Kaiken edellä esitetyn hyväksyen ovat sopimuspuolet laatineet ja allekirjoittaneet tämän asiakirjan (23.8. 2171 §).

Vakuutusosakeyhtiö Fennialta otettavan lainan lainaehdojen vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginvaltuuston 24.1. (ks. s. 102) Vakuutusosakeyhtiö Fennialta otettavaksi päättämän, kolmessa erässä nostettavan, pääomamäärältään 75 mmk:n lainan kullekin erälle erikseen jäljempänä olevan velkakirjaluonnoksen mukaiset lainaehdot kuitenkin siten, että v. 1963 ja 1964 nostettavia erä koskevissa velkakirjoissa vuosiluvut vastaavasti muuttuvat.

V e l k a k i r j a

Helsingin kaupunki on saanut Vakuutusosakeyhtiö Fennialta kahdenkymmenenviidenmiljoonan (25 000 000) markan lainan seuraavilla ehdoilla:

1. Tämä laina sisältyy siihen seitsemänkymmenenviidenmiljoonan (75 000 000) mk:n lainaan, jonka Vakuutusosakeyhtiö Fennia on kaupunginvaltuuston tammikuun 24 päivänä 1962 (asia 23) ja kaupunginhallituksen toukokuun 17 päivänä 1962 pöytäkirjansa 1396 §:n kohdalla tekemien päätösten mukaisesti myöntänyt Helsingin kaupungille käytettäväksi kaupunginteatterin rakentamiseen.

2. Laina maksetaan takaisin lainanantajalle tai hänen määräämälleen kymmenen (10) vuoden aikana vuosina 1964—1973 kahdenmiljoonanviidensadantuhannen (2 500 000) mk:n vuotuisin kuoletuserin siten, että kunkin vuoden lokakuun 1 päivänä suoritetaan mainittu erä, ensimmäisen kerran lokakuun 1 päivänä 1964. Kunkin kuoletuserän maksamisen yhteydessä suoritetaan sille mahdollisesti tuleva indeksikorotus.

3. Lainanottaja suorittaa lainanantajalle tai hänen määräämälleen lainasta 7 %:n vuotuisen koron, joka mahdollisine indeksikorotuksineen suoritetaan puolivuositain kunkin vuoden huhtikuun ja lokakuun 1 päivänä, ensimmäisen kerran lokakuun 1 päivänä 1963. Mikäli lainanantajan antolainakorko yleisesti muuttuu, muuttuu vastaavasti tämän lainan korko yhden kuukauden kuluttua siitä, kun lainanantaja on ilmoittanut tästä lainanottajalle.

4. Ellei lainan korkoa ja lyhennystä makseta aikanaan, on niistä suoritettava edellä mainitun korkokannan mukainen korko eräpäivästä maksupäivään.

5. Tämän lainan kulloinkin erääntyvät korko- ja kuoletuserät ovat sidotut kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksiin (v. 1935 = 100) siten, että perusindeksinä pidetään/..... kuun 1963 pistelukua ja tarkistusindeksinä kutakin eräpäivää (1.4. ja 1.10.) edeltäneen toisen kuukauden pistelukua (helmikuu ja elokuu). Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä suurempi, korotetaan kulloinkin erääntyvä korko- ja kuoletuserän perusmäärä yhtä monella prosentilla kuin luku kaksi (2) täysinä kertoja sisältyy indeksin nousua osoittavaan prosenttilukuun. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä pienempi, ei indeksiehtoa sovelleta.

Jos maksu viivästyy tai tapahtuu muulloin kuin edellä mainittuina säännönmukaisina maksupäivinä, pidetään tarkistusindeksinä sitä pistelukua, joka on laskettu kaksi kuukautta ennen maksupäivää sattuvalla kuukaudella.

6. Tästä lainasta menevän leimaveron ja siitä mahdollisesti menevät muut kustannukset on lainanottajan suoritettava. Lainanottajan on myös korvattava lainanantajalle velan mahdollisesta uloshausta johtuneet kustannukset.

7. Lainanottajalla on oikeus irtisanoa laina takaisin maksettavaksi yhden kuukauden kuluttua tapahtuneen irtisanomisen jälkeen. Lainanantajalla ei ole vastaavaa irtisanomisoikeutta (17.5. 1396 §).

Valtion avustusten ja lainojen työllisysehdoista annetun valtioneuvoston päätöksen aiheuttamat toimenpiteet. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaikkia isännöitsijöinä toimivia hallintokuntia suunnitellessaan sellaisia rakennus- ja korjaustöitä, joihin voidaan saada valtion varoista avustusta tai lainaa, ottamaan huomioon valtion avustusten ja lainojen työllisysehdoista 21.12.1961 annetun valtioneuvoston päätöksen (n:o 589/1961) määräykset sekä kulloinkin kysymyksessä olevan työn tarkoituksenmukaisen suorituksen turvaamiseksi ryhtymään ajoissa sanotun päätöksen edellyttämiin toimenpiteisiin. Samalla kaupunginhallitus päätti pyytää Suomen Kaupunkiliittoa ryhtymään toimenpiteisiin sanotun valtioneuvoston päätöksen muuttamiseksi siten, ettei se loukkaa kuntien itsemääräämisoikeutta, sekä ilmoittaa siitä ja kaupungin kannanotosta kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriölle (14.3. 807 §).

Valtiovarainministeriön ilmoitus lainan ottamisesta kaupungilta. Kaupunginhallitus päätti merkitä valtiovarainministeriön ko. asiaa koskevan ilmoituksen tiedoksi sekä oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan käyttämään pääomamenoihin Helsingin-Jorvaksen moottoritietä ja Lapinlahden siltaa varten merkitystä osamäärärahasta 200 mmk lainan myöntämiseksi valtiolle kaupungin ja valtion kesken 24.1. tehdyn sopimuksen mukaisesti sekä kehottaa rahatoimistoa huolehtimaan lainan maksamiseen liittyvistä käytännöllisistä toimenpiteistä (22.3. 877 §).

Lainojen myöntäminen eri tarkoituksiin. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginvaltuuston 24.1. Haagan VPK:lle uuden paloasemarakennuksen töiden loppuun saattamista varten myöntämän 500 000 mk:n korottoman lainan lainaehdot seuraaviksi:

1) Lainan kuoletus alkaa kahdenkymmenen (20) v:n kuluttua lainan myöntämisestä siten, että kunakin vuotena on puolivuositain toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritettava kaksitoistatuhattaviisisataa (12 500) markkaa, ensimmäisen kerran toukokuun 31 p:nä 1982 ja viimeisen kerran marraskuun 30 p:nä 2001.

Mikäli rahan arvo oleellisesti alenee, on lainanantaja kuitenkin oikeutettu vastaavasti suurentamaan jäljellä olevia lyhennyseriä.

2. Kaupunginhallitus

2) Laina sidotaan siihen kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksiin, joka on laskettu ilman liikevaihtoveroa, seuraavasti:

Lainan perusindeksinä pidetään v:n 1961 joulukuun pistelukua 2261 ja tarkistusindeksinä kutakin eräpäivää edeltäneen maaliskuun ja vastaavasti syyskuun pistelukua. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä suurempi, korotetaan kulloinkin erään-tyvä kuoletuserän määrä yhtä monella prosentilla kuin luku kaksi täysiä kertoja sisältyy indeksin nousua osoittavaan prosenttilukuun. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä pienempi, ei tätä indeksiehtoa sovelleta.

Jos maksu viivästyy tai tapahtuu irtisanomisen nojalla muulloin kuin em. säännönmukaisina maksupäivinä, pidetään tarkistusindeksinä sitä pistelukua, joka on laskettu 2 kk ennen maksupäivää sattuvalla kuukaudella.

Jos em. kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksin laskeminen lopetetaan tai jos sen maksuperusteita muutetaan sillä tavoin, että indeksi saa oleellisesti toisen sisäl-
lön, eivätkä lainan antaja ja lainan ottaja voi sopia sen korvaamisesta jollakin muulla tavalla, on tarkistusindeksi saatettava Suomen Pankin taloustieteellisen tutkimuslaitoksen määrättäväksi.

3) Lainan pääoman mahdollisine indeksikorotuksineen ja mahdollisten kaupunginhallituksen toukokuun 28 päivänä 1959 hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille kaksi n:olla 8 ja 9 merkittyä haltijavelkakirjaa määrältään n:o 8 viisisataatuhatta (500 000) markkaa 10 %:n korkoineen ja n:o 9 kaksisataatuhatta (200 000) markkaa 10 %:n korkoineen, joiden maksamisen vakuudeksi on maaliskuun 10 p:nä 1962 vahvistettu kiinnitys Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29096 olevan tontin n:o 6 vuokraoikeuteen tontilla olevine rakennuksineen.

4) Lainansaaaja sitoutuu pitämään tontilla olevat rakennukset täydestä arvosta palovakuutettuina sinä aikana, kun laina tai osa siitä on maksamatta.

5) Kiinnitysten mahdollisesta uudistamisesta aiheutuvat kustannukset suorittaa lainansaaaja.

6) Velkakirjaan on lisäksi sisällytettävä tavanmukaiset määräykset määräaikaissuoritusten laiminlyönnin varalta samoin kuin muiden lainaehtojen rikkomisen tai lainan vakuuden tuntuvan alenemisen varalta. Samoin on velkakirjaan otettava määräykset kaupungin oikeudesta käyttää panttia saatavansa suorittamiseen (22.3. 864 §).

Omakoti Säätiö oli anonut Kansaneläkelaitokselta 40 mmk:n lainaa uuden suu-remman vanhainkodin rakentamista varten Puotilaan. Kaupunginhallitus päätti pyydyttynä lausuntonaan ilmoittaa Kansaneläkelaitokselle puoltavansa mainittua anomusta, koska yksin kaupungin toimenpiteillä ei ko. laitospaikkojen vajausta voi-
da poistaa. Sairas- ja toipilaskoti Betania, jonka rakentamiseen lainaa on anottu, täyttää kansaneläkelain 60 §:n 2 momentin ja kansaneläkeasetuksen 29 §:n vaatimukset, joten sen aikaansaaminen edistäisi vanhusten huoltoa Helsingissä (11.1.124 §).

Sittemmin kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan hyväksyä arkkit. Matti Liedon laatimat, em. säätiön toimesta rakennettavan ko. hoitokodin 6.4., 11.4. ja 13.4. päivättyt pääpiirustukset n:o 1—10 ja työselityksen sekä vahvistaa sanotun työn kustannusarvioksi 117 mmk sillä ehdolla, että rakennukseen suunnitellut sähkö-

liedet muutetaan kaasuliesiksi ja myöntää mainitun hoitokodin rakentamista varten 30 mmk:n lainan, maksuaika 25 v ja korko 3 % sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) että laina maksetaan säätiölle kolmessa yhtä suuressa erässä, ensimmäinen erä rakennuksen perustustöiden tultua suoritetuksi, toinen erä rakennuksen tultua vesikattovaiheeseen sekä kolmas erä rakennuksen valmistuttua, mitkä seikat lainansaa-
jan on näytettävä kiinteistöviraston talo-osaston antamalla todistuksella,

2) että rakennettavaan hoitokotiin tulee vähintään 80 hoitopaikkaa,

3) että hoitokotiin otetaan ainoastaan helsinkiläisiä, lähinnä vanhuksia, mukaan luettuna sellaiset hoidon tarpeessa olevat henkilöt, joista Helsingin kaupunki huolto-
apulain mukaan asuinkuntana on velvollinen huolehtimaan, ja että hoitoon ottami-
nen tapahtuu yhteistoiminnassa huoltolautakunnan kanssa,

4) että hoitomaksut pidetään kohtuullisina,

5) että kaupungilla on oikeus nimetä yksi säätiön tilintarkastajista ja tälle hen-
kilökohtainen varamies,

6) että lainan korko ja kuoletus suoritetaan kaksi kertaa vuodessa, kunkin vuo-
den toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäinen kuoletuserä kuiten-
kin vasta talon valmistumisesta lukien kolmen kuukauden perästä lähinnä seuraa-
vana eräpäivänä,

7) että lainan vakuudeksi luovutetaan lainaa vastaava määrä säätiölle vuokratun
tontin vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä haltijavelkakir-
joja, jotka nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 105.3 mmk:n jälkeiset
kiinnitykset.

Muut ehdot olivat tavanomaiset (7.6. 1 644 §, 30. 8. 2 242 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti antaa kaupungin omavelkaisen takauksen Oma-
koti Säätiön pääomamäärältään enintään 60 mmk:aan nousevien rakennuslainojen
ja niiden korkojen takaisin maksamisesta seuraavilla ehdoilla:

1. että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan säätiölle vuokratun korttelin
n:o 45216 tontin n:o 2 vuokraoikeuteen ja alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä
haltijavelkakirjoja, jotka nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 105.3
mmk:n jälkeiset kiinnitykset,

2. että indeksiehtoisten lainojen kysymyksessä ollessa takaus koskee vain alku-
peräistä lainamäärää.

Palovakuuttamista koskeva ehto sama kuin edellä (16.8. 2 114 §, 25.10. 2 760 §).

Finlands Svenska Söndagskolförbund -niminen yhdistys oli pyytänyt Kansanelä-
kelaitokselta 44.25 mmk:n lainaa Huopalahteen suunnittelemansa Åldrings- och
pensionärshemmet Berta Hermansons minne -nimisen vanhusten huoltolaitoksen
rakentamiseksi n. 100 vanhusta varten. Huoltolautakunta oli puoltanut 30 mmk:n
kaupungin lainan myöntämistä yhdistykselle 25 v:n ajaksi, korko 3 %, koska maini-
tun vanhusten hoitokodin rakentaminen helpottaisi omalta osaltaan vanhusten lai-
toshuoltoa. Lautakunnan alaisiin vanhustenhuoltolaitoksiin oli kertomusvuoden
elokuussa ollut pääsyä odottamassa 635 pyrkijää, jotka oli hyväksytyt laitoshuoltoon
otettaviksi. V. 1970 on kaupungissa arvioitu olevan 65 vuotta täyttäneitä henkilöitä
n. 54 000—57 000. Kaupungin edun mukaista on siis, että yksityiset järjestöt perus-
tavat ja ylläpitävät vanhusten hoitokoteja. Kaupunginhallitus päätti puoltaa ano-
tun lainan myöntämistä ja antaa Kansaneläkelaitokselle huoltolautakunnan hallin-
tojaoston esittämän mukaisen lausunnon (13.9. 2 378 §).

2. Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuuston Suomen Sokeain Hierojain Yhdistykselle 2.5. myöntämän 1.3 mmk:n lainan lainaehdot hyväksyttiin seuraaviksi:

Velkakirja

Helsingin kaupunginvaltuuston toukokuun 2 päivänä 1962 (esityslistan asia n:o 25) ja kaupunginhallituksen toukokuun 24 päivänä 1962 pöytäkirjansa 1521 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukaisesti Suomen Sokeain Hierojain Yhdistys r.y. -niminen yhdistys on saanut Helsingin kaupungilta miljoonankolmenschadantuhannen (1 300 000) mk:n määräisen korottoman lainan talossa Pengerkatu 11 sijaitsevan hieroma- ja fysikaalisen hoitolaitoksen muutos- ja korjaustöiden suorittamista varten seuraavilla ehdoilla:

Laina on suoritettava takaisin kymmenen (10) v:n maksuajalla sadankolmenkymmentuhannen (130 000) mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan kuusikymmentäviisituhatta (65 000) mk, ensimmäisen kerran 30.11.1962.

Lainan pääoman, viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille omistamansa Asunto Oy Kasarmikatu 14 — Bostads Ab Kasärngatan 14:n osakkeet n:o 1—7, jotka oikeuttavat hallitsemaan 189 m²:n suuruista hieroma- ja fysikaalisen hoitolaitoksen huoneistoa n:o 1 talossa Kasarmikatu 14 ja jotka osakkeet ennestään ovat yhdistyksen 16.12.1961 päivätyllä velkakirjalla kaupungilta saaman 1 100 000 mk:n lainan vakuutena.

Rahanarvon alenemista sekä kuoletuksen ja korkojen suorittamista koskevat ehdot ovat samat kuin edellä (24.5. 1 521 §).

Kaupunginvaltuusto oli 17.10. myöntänyt 1.2 mmk:n lainan Kristillisten Orpokotien Kannatusyhdistykselle kesäkodin hankkimiseksi ja kunnostamiseksi Päivölän lastenkodin lapsia varten. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa lainan ehdot seuraaviksi:

1) Laina on suoritettava takaisin kymmenen (10) vuoden aikana sadankahdenkymmentuhannen (120 000) mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan kuusikymmentätuhatta (60 000) mk, ensimmäisen kerran 31.5.1963. Mikäli rahanarvo oleellisesti alenee, on lainanantaja kuitenkin oikeutettu vastaavasti suurentamaan jäljellä olevia lyhennyseriä.

2) Lainansaaja suorittaa lainasta vuotuisen koron, joka määräytyy säästöpankkien kulloinkin voimassaolevan säästötilien koron mukaan ja suoritetaan niin ikään puolivuositain kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 31.5.1963.

3) Em. lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten, kaupunginhallituksen 28.5. 1959 hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa yhdistyksen omistamaan Tuusulan kunnan Paijalan kylässä sijaitsevaan Lahtela I RN:o 4³¹ nimiseen tilaan ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä, parasta etu oikeutta nauttivia haltijavelkakirjoja lainaa vastaavan määrän.

Laina saadaan väliaikaisesti maksattaa yhdistyksen hallituksen jäsenten Ensio Lehtosen, Niilo Virtasen, Valdemar Taskisen ja Ester Taskisen yhteisvastuullista ja omavelkaista takausta vastaan.

Rakennusten laina-aikaista palovakuuttamista, kiinnitysten uudistamista sekä koron ja kuoletusten määräaikaista suorittamista koskevat ehdot olivat samat kuin edellä (15.11. 2 980 §).

Vajaamielisten Tuki -yhdistykselle myönnetyn lainan lainaehtot päätettiin vahvistaa seuraaviksi:

V e l k a k i r j a

Helsingin kaupunginvaltuuston kesäkuun 28 päivänä 1962 ja kaupunginhallituksen heinäkuun 5 päivänä 1962 tekemän päätöksen mukaisesti on allekirjoittanut Vajaamielisten Tuki - De Psykiskt Efterblivnas Stöd -yhdistys saanut Helsingin kaupungilta kahdenmiljoonan (2 000 000) mk:n määräisen lainan yhdistyksen Porvoon maalaiskunnan Illbyn kylässä sijaitsevalla Wäfvars-backa I -nimisellä tilalla RN:o 8^o omistaman kesäsiirtolan uuden hoidokkirakennuksen rakentamisesta sekä vanhassa päärakennuksessa suoritettavista muutostöistä aiheutuvien kustannusten rahoittamista varten seuraavilla ehdoilla:

Laina on suoritettava takaisin kahdenkymmenen (20) v:n aikana sadantuhannen (100 000) mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan viisikymmentätuhatta (50 000) mk, ensimmäisen kerran 30.11.1962. Mikäli rahanarvo oleellisesti alenee, on lainanantaja kuitenkin oikeutettu vastaavasti suurentamaan jäljellä olevia lyhennyseriä.

Lainansaaja suorittaa lainasta kolmen (3) %:n vuotuisen koron, joka niin ikään on suoritettava puolivuositain kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 30.11.1962.

Edellä mainitun lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten, kaupunginhallituksen 28.5.1959 hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille erikseen tehtävällä panttaussopimuksella 2 000 000 mk:n pääoma-arvosta korkoineen yhdistyksen Porvoon maalaiskunnan Illbyn kylässä omistamaan Wäfvars-backa I -nimiseen tilaan RN:o 8^o kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, joiden tulee nauttia parempaa kiinnitysetuoikeutta kuin ensimmäisten 4 500 000 mk:n kiinnitysten jälkeen vahvistetut kiinnitykset.

Laina saadaan kuitenkin nostaa väliaikaisesti yhdistyksen hallituksen neljän jäsenen yhteisvastuullista ja omavelkaista takausta vastaan.

Yhdistys sitoutuu luovuttamaan edellä tarkoitettusta kesäsiirtolastaan hoitopaikat lastensuojeluviraston valvontaan ja käytettäväksi sen antamien ohjeiden mukaisesti.

Lainasta saadaan suorittaa yhdistykselle 1 600 000 mk sitten, kun lainansaaja on kiinteistöviraston talo-osaston antamalla todistuksella osoittanut hoitolarakennuksen valmistuneen sekä loppuosa 400 000 mk sitten, kun lainansaaja on osoittanut, että päärakennuksen muutostyöt on saatu loppuun suoritetuiksi.

Muut ehdot olivat tavanomaiset (5.7. 1943 §).

2. Kaupunginhallitus

Helsingin Taloustyöntekijäin Yhdistykselle 4.4. myönnetyn 8 mmk:n lainan lainaehdot vahvistettiin mm. seuraaviksi: Laina on suoritettava takaisin kahdenkymmenenviiden (25) v:n aikana kolmensadankahdenkymmenentuhannen (320 000) mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan satakuusikymmentätuhatta (160 000) mk, ensimmäisen kerran 30.11. Mikäli rahanarvo oleellisesti alenee, on lainanantaja kuitenkin oikeutettu vastaavasti suurentamaan jäljellä olevia lyhennyseriä. Lainansaaja suorittaa lainasta kolmen (3) %:n vuotuisen koron puolivuositain mainittuina päivinä, ensimmäisen kerran 30.11. Em. lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille omistamansa Asunto Oy Amos -nimisen yhtiön osakkeet n:o 42—46, jotka oikeuttavat hallitsemaan 166 m²:n suuruista huoneistoa n:o 9 yhtiön omistamassa talossa Tarkk'ampujankatu 1 sekä saman yhtiön osakkeet n:o 103—105, jotka oikeuttavat hallitsemaan 77.5 m²:n suuruista huoneistoa n:o 14 samassa talossa. Muut ehdot samat kuin edellä (10.5. 1325 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginvaltuuston Suomalaiselle Pursiseuralle 17.5. myöntämän, yhdistyksen siirtymisestä Nihtisaaresta Sirpalesaareen aiheutuvia kustannuksia varten käytettävän 5 mmk:n lainan lainaehdot seuraaviksi:

1) Laina on suoritettava takaisin 20 v:n aikana 250 000 mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 125 000 mk, ensimmäisen kerran 31.5.1962.

2) Lainansaaja suorittaa lainasta koron, joka on 2 % yli säästöpankkien kulloinkin 6 kk:n talletuksille hyvittämän talletuskoron, joka niin ikään on suoritettava 1) kohdassa mainittuina aikoina.

3) Tämän lainan kulloinkin erääntyvät korko- ja kuoletuserät sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (vuoden 1951 lokakuun indeksi = 100) siten, että jos tarkistusindeksi on perusindeksiä suurempi, korotetaan kulloinkin erääntyvän korko- ja kuoletuserän perusmäärä yhtä monella prosentilla kuin luku kaksi täysiä kertoja sisältyy indeksin nousua osoittavaan prosenttilukuun. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä pienempi, ei tätä indeksiehtoa sovelleta. Perusindeksinä pidetään marraskuun 1961 indeksilukua 142 ja tarkistusindeksinä kutakin eräpäivää edeltäneen kuukauden indeksilukua (huhtikuu ja lokakuu).

Jos maksu viivästyy tai tapahtuu muulloin kuin em. säännönmukaisina maksupäivinä, pidetään tarkistusindeksinä sitä elinkustannusindeksilukua, joka on laskettu kuukautta ennen maksupäivää sattuvalla kuukaudella. Siinä tapauksessa, että em. elinkustannusindeksin laskeminen lopetetaan tai laskentaperusteita muutetaan, saatetaan kysymys indeksiehton soveltamisesta käytettävistä laskentaperusteista Suomen Pankin taloustieteellisen tutkimuslaitoksen ratkaistavaksi, jota ratkaisua indeksiehton toteuttamisessa tämän jälkeen noudatetaan.

4) Lainan pääoman ja koron mahdollisine indeksikorotuksineen ja mahdollisten kaupunginhallituksen v. 1959 hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 28.12. asettamansa haltijavelkakirjat n:o 1 ja 2 määrältään 5 mmk ja 500 000 mk 10 %:n vuotuisine korkoineen, joiden maksamisen vakuudeksi on 9.1.1962 vahvistettu kiinnitys yhdistykselle 12.6. 1961 tehdyn vuokravälikirjan nojalla kuuluvaan, noin 7050 m²:n suuruisen alueen

vuokraoikeuteen Sirpalesaassa ja vuokraajan omistamiin alueella oleviin rakennuksiin.

Rakennusten laina-aikaista palovakuuttamista ym. koskevat ehdot ovat tavanmukaiset (18.1. 201 §).

Asuntolayhdistykselle 7.3. myönnetyn 1 mmk:n lainan lainaehdot hyväksyttiin seuraaviksi:

V e l k a k i r j a

Helsingin kaupunginvaltuuston maaliskuun 7 päivänä 1962 ja kaupunginhallituksen toukokuun 2 päivänä 1962 tekemän päätöksen mukaisesti on allekirjoittanut Asuntolayhdistys-niminen yhdistys saanut Helsingin kaupungilta miljoonan (1 000 000) mk:n määräisen lainan käytettäväksi asuntolaksi tarkoitettun huoneiston hallintaan oikeuttavien Bostads Ab Unionsgatan 14 Asunto Oy -nimisen yhtiön osakkeiden n:o 2902—3098 ostamiseen seuraavilla ehdoilla:

1. Laina on suoritettava takaisin kuuden (6) v:n maksuajalla siten, että lainan kuoletus alkaa kolmen (3) v:n kuluttua lainan myöntämisestä ja että kunakin vuonna puolivuositain toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä on suoritettava satakuusikymmentäkuusituhattakuusisataakuusikymmentäseitsemän (166 667) mk, ensimmäisen kerran marraskuun 30 päivänä 1965 ja viimeisen kerran toukokuun 30 päivänä 1968. Kahden viimeisen kuoletuserän määrä on 166 666 mk.

Mikäli rahan arvo oleellisesti alenee, lainanantaja on kuitenkin oikeutettu vastaavasti suurentamaan jäljellä olevia lyhennyseriä.

2. Lainansaaja suorittaa lainasta neljän ja puolen (4 ½) %:n vuotuisen koron, joka niin ikään on suoritettava puolivuositain kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 30.11.1962.

3. Laina sidotaan siihen kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksiin, joka on laskettu ilman liikevaihtoveroa seuraavasti: Lainan perusindeksinä pidetään vuoden 1962 helmikuun pistelukua 2283 ja tarkistusindeksinä kutakin eräpäivää edeltäneen maaliskuun ja vastaavasti syyskuun pistelukua. Muut indeksiehdot ovat tavanomaiset.

4. Edellä mainitun lainan pääoman mahdollisine indeksikorotuksineen ja kaupunginhallituksen toukokuun 28 päivänä 1959 hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisesti laskettujen mahdollisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille omistamansa Bostads Ab Unionsgatan 14 Asunto Oy -nimisen yhtiön osakkeet n:o 2902—3098, jotka oikeuttavat hallitsemaan 187 m²:n suuruista huoneistoa n:o 8 sanotun yhtiön omistamassa talossa Eteläinen Makasiinikatu 3, ja jotka osakkeet jo on pantattu Kansallis-Osake-Pankille 1 500 000 mk:n suuruisen lainan vakuudeksi.

5. Laina-aikana on yhdistyksen johtokuntaan valittava yksi kaupungin nimeämä varsinainen jäsen ja tälle henkilökohtainen varajäsen sekä yhdistyksen tilejä tarkastamaan yksi kaupungin nimeämä tilintarkastaja ja tälle henkilökohtainen varamies.

6. Lainansaaja sitoutuu viipymättä perustamaan edellä tarkoitettuun huoneistoon kohtuulliset vaatimukset täyttävän kodin helsinkiläisiä 21 vuotta täyttäneitä miehiä varten.

2. Kaupunginhallitus

7. Kodin asukkailta perittävät maksut on pidettävä kohtuullisina. Kodin toimintaa on hoidettava yhteistoiminnassa huoltoviraston kanssa.

Lainansaaja sitoutuu antamaan huoltolautakunnalle ja muille kaupungin viranomaisille niiden tarpeellisiksi katsomat tiedot yhdistyksen ja perustettavan kodin toiminnasta sekä vuosittain toimittamaan toimintakertomuksensa ja tilinpäätöksensä tilintarkastajain lausuntoineen viipymättä niiden valmistuttua huoltolautakunnalle.

Lainan sakko- ja viivästyskorkoa ym. koskevat ehdot olivat tavanmukaiset (2.5. 1262 §).

Allergiatutkimussäätiölle päätettiin suorittaa 15 mmk:n suuruinen kolmas laina-erä säätiön ja kaupungin kesken 8.10.1955 tehdyn sopimuksen mukaisesti vasta uuden allergiasairaalan rakennustyön lopullisen valmistumisen jälkeen (7.6. 1654 §).

Lainojen takaaminen. Kaupunginhallitus päätti antaa kaupungin omavelkaisen takauksen Työkeskus Toimelan Tukiyhdistyksen Postisäästöpankilta saaman 3 mmk:n lainan pääoman ja korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla,

1) että niiden suoritusten, joihin kaupunki takauksen perusteella voi joutua, panttivakuutena saadaan käyttää kaupungin hallussa kaupunginvaltuuston 26.2. 1958 tekemän päätöksen perusteella jo panttina olevia yhdistyksen omistamia Asunto Oy Albertinmäki -nimisen yhtiön osakkeita ja

2) että kaupungin takaus koskee vain alkuperäistä lainamäärää (24.5. 1517 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Helsingin Kauppiaitten Yhdistyksen koulurakennuksen 150 359 892 mk:aan päättyvän kustannusarvion ja työselityksen ja antaa kaupungin omavelkaisen takauksen yhdistyksen pääomamäärältään enintään 40 mmk:aan, mihin sisältyvät aikaisemmin annetut 15 mmk:n takaukset, nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta seuraavilla ehdoilla:

1) että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistykselle vuokratun, korttelin n:o 520 tontin n:o 9 vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 100 mmk:n jälkeen kiinnitetyt velkakirjat,

2) että kaupungin takausta ei anneta valtion myöntämille lainoille,

3) että indeksiehtoisten lainojen kysymyksessä ollessa takaus koskee vain alkuperäistä lainamäärää sekä

4) että koulurakennus on kaupungin takauksen voimassaoloaikana pidettävä täydestä arvostaan palovakuutettuna (17.5. 1399 §).

Ab Svenska Köpmannaskolan -nimisen yhtiön pääomamäärältään enintään 50 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta päätettiin antaa kaupungin omavelkainen takaus sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhtiölle vuokratun, 15. kaupunginosan korttelissa n:o 520 olevan tontin n:o 10 vuokraoikeuteen ja ko. alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 110 mmk:n jälkeiset kiinnitykset. Muut ehdot olivat tavanomaiset (15.2. 504 §).

Oppikoulujen rakennuslainat. Kaupunginhallitus päätti myöntää kertomusvuoden talousarvion pääomamenoihin kuuluvasta ao. määrärahasta kaupunginvaltuuston v. 1958 (ks. s. 15) tekemässä päätöksessä mainituilla ehdoilla seuraavat lainat: Viipurin Realikouluosakeyhtiölle 10 mmk Maunulan Yhteiskoulun koulurakennuk-

sen laajentamista varten, Karjalan Yhteiskouluosakeyhtiölle 10 mmk Karjalan yhteiskoulun koulurakennuksen laajentamista varten ja Drumsö Svenska Skolförening-nimiselle yhdistykselle 5 mmk Lauttasaaren ruotsinkielisen yhteiskoulun koulurakennuksen laajentamista varten. Lainojen korko ja kuoletus suoritetaan ensimmäisen kerran 31.5.1963. Lainaehtojen mukaista indeksikorotusta sovellettaessa käytetään vertailukohtena kertomusvuoden helmikuun kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksin pistelukua 2350. Lainansaajien on ennen lainan nostamista osoitettava talo-osaston antamalla todistuksella, että uudisrakennuksen kysymyksessä ollessa rakennus on vähintään vesikattovaiheessa ja että lisätiloja rakennettaessa suunnitelmasta on toteutettuna vähintään 50 %. Palovakuutusta koskeva ehto on tavanomainen (12.4. 1076 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että Kansallis-Osake-Pankin Maunulan konttori luovuttaa Viipurin Realikoulu Oy:lle myöntämänsä alkuperäiseltä pääomamäärältään 10 mmk:n lainan n:o 2340 ylivakuutena olevat haltijavelkakirjat n:o 6—9 ja 89 lainansaajalle sekä että Säästöpankkien Keskus-Osake-Pankki luovuttaa sanotulle yhtiölle myöntämänsä, alkuperäiseltä pääomamäärältään 10 mmk:n lainan ylivakuutena olevat haltijavelkakirjat n:o 72—80 lainansaajalle kaupungin ko. lainojen vakuudeksi antamien täytetakausten silti pysyessä ennallaan. Vielä kaupunginhallitus päätti hyväksyä arkkit. Jorma Järven laatimat em. yhteiskoulun koulurakennuksen laajennustyön pääpiirustukset n:o 1—11, työtä koskevan työselityksen ja kustannusarvion sekä

antaa kaupungin omavelkaisen takauksen Viipurin Realikouluosakeyhtiön pääomamäärältään enintään 49.5 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla,

1) että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhtiölle vuokratun, korttelin n:o 28221 tontin n:o 2 vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 184.5 mmk:n jälkeiset kiinnitykset.

Muut ehdot olivat tavanomaiset (1.3. 676 §, 17.5. 1400 §).

Yhtenäiskoulu yhdistys oli pyytänyt saada nostaa sille myönnetyn lainan kertomusvuoden aikana. Kaupunginhallitus päätti siirtää v:n 1961 talousarvion tuloa tuottavien pääomamenojen ao. tililtä 6 mmk käytettäväksi Yhtenäiskoulu yhdistykselle v. 1961 myönnetyn lainan suorittamista varten (18.1. 200 §).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti antaa kaupungin omavelkaisen takauksen Yhtenäiskoulu yhdistyksen pääomamäärältään enintään 78 mmk:aan, mihin sisältyvät aikaisemmin myönnetty 69 mmk:n takaukset, nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistykselle vuokratun 25. kaupunginosan korttelin n:o 856 tontin n:o 3 vuokraoikeuteen ja alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 78 mmk:n jälkeiset kiinnitykset. Muut ehdot olivat tavanomaiset. Samalla kaupunginhallitus päätti antaa suostumuksensa siihen, että mainitun tontin vuokraoikeuteen ja sillä oleviin rakennuksiin vuokramaksun, enintään 3.8 mmk:n ja kadun kunnossa- ja puhtaanapitokustannusten, enintään 200 000 mk:n maksamisen vakuudeksi v. 1961 (ks. s. 200) vahvistetun kiinnityksen etuoikeusjärjestyksestä saatiin muuttaa

2. Kaupunginhallitus

siten, että se nauttii etuoikeutta ensimmäisten 78 mmk:n kiinnitysten jälkeen (5.7. 1929 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että Pohjoismaiden Yhdyspankki luovuttaa Yhtenäiskouluyhdistykselle myöntämänsä, alkuperäiseltä pääomamäärältään 8 mmk:n suuruisen lainan ylivakuutena olevat haltijavelkakirjat n:o 42—44 lainansaajalle (20.9. 2445 §).

Tehtaanpuiston Yhteiskoulu Oy:n pääomamäärältään enintään 75 mmk:aan nousevien lainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta päätettiin antaa kaupungin omavelkainen takaus mm. sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan Kiinteistö Oy Ehrensvärdin omistamaan korttelin n:o 219 tonttiin n:o 17 ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 80 mmk:n jälkeen kiinnitettyt velkakirjat (25.1. 276 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä arkkitehtitoimisto Kråkström & Korhosen laatimat, 16.12.1961 päivätyt Drumsö Svenka Skolförening - yhdistyksen koulun lisärakennuksen rakennuspiirustukset n:o 1—10 sekä työselityksen ja 55 mmk:aan päättyvän kustannusarvion sekä antaa kaupungin täytetakauksen yhdistyksen pääomamäärältään enintään 151.5 mmk:aan, mihin sisältyvät aikaisemmin myönnetty 102 mmk:n takaukset, nousevien rakennuslainten ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistykselle vuokrattavan 31. kaupunginosan korttelin n:o 31109 tontin n:o 6 vuokraoikeuteen ja tontille rakennettaviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 163.8 mmk:n jälkeen kiinnitettyt velkakirjat ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä. Samalla kaupunginhallitus päätti hylätä yhdistyksen anomuksen kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen muuttamisesta (26.4. 1214 §).

Koulutontin vuokranmaksun sekä kadun kunnossapitokorvauksen suorittamisen vakuudeksi vahvistetun kiinnityksen etuoikeusjärjestystä päätettiin myöhemmin muuttaa siten, että se nauttii parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 163.8 mmk:n jälkeiset kiinnitykset (khn jsto 23.10. 6836 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyen Mäkelänrinteen yhteiskoulun koulurakennuksen lopullisen, 227 001 567 mk:aan päättyvän kustannusarvion antaa kaupungin omavelkaisen takauksen ko. yhteiskoulun kannatusyhdistyksen pääomamäärältään enintään 204.3 mmk:aan, mihin sisältyvät aikaisemmin annetut 163.5 mmk:n takaukset, nousevien rakennuslainten ja niiden korkojen takaisin maksamisesta mm. sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistykselle vuokratun korttelin n:o 586 tontin n:o 1 vuokraoikeuteen ja alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 204.3 mmk:n jälkeiset kiinnitykset (24.5. 1509 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Karjalan Yhteiskouluosakeyhtiön koulutonttia varten myytävän lisäalueen maksamattoman kauppahinnan ja sen indeksikorotusten vakuudeksi hyväksytään tonttiin kiinnitettyt velkakirjat n:o 34, 55, 71—82, 106—108, 113, 114, 116—124, 126 ja 136—163, määrältään yhteensä 57 mmk (25.1. 279 §).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti antaa kaupungin omavelkaisen takauksen yhtiön pääomamäärältään enintään 90.9 mmk:aan nousevien rakennuslainten ja nii-

den korkojen takaisin maksamisesta mm. sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhtiön omistamaan koulukiinteistöön kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 236 mmk:n jälkeiset kiinnitykset (14.6. 1740 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Oulunkylän ruotsinkielisen yhteiskoulun lisärakennuksen 15.3. päivätyt, arkkit. Claus Tandefeltin laatimat rakennuspiirustukset sekä työtä koskevat työselitykset ja kustannusarvion sekä antaa kaupungin omavelkaisen takauksen aikaisemmin annettujen takausten lisäksi Svensk Förening i Åggelby -nimisen yhdistyksen pääomamäärältään enintään 85 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen maksamisesta sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistyksen omistamaan koulukiinteistöön kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 149 mmk:n jälkeiset kiinnitykset. Muut ehdot olivat tavanomaiset (1.11. 2814 §).

Eräiden haltijavelkakirjojen luovuttaminen velallisille. Kaupunginhallitus oikeutti rahatoimiston luovuttamaan tunnuksilla Lt 235—237 merkittyjen lainojen ylivakuutena olevat haltijavelkakirjat velallisille sekä jättämään tunnuksilla Ls 142, Lt 105—107 merkittyjen lainojen ylivakuutena olevat haltijavelkakirjat uudelleen kiinnittämättä ja luovuttamaan ne valtiokonttorille säilytettäväksi; luovuttamaan tunnuksilla Ls 174 ja Ls 188 merkittyjen lainojen ylivakuutena olevat haltijavelkakirjat velalliselle sekä jättämään tunnuksilla Lt 4, Lt 151—153 merkittyjen lainojen ylivakuutena olevat haltijavelkakirjat uudelleen kiinnittämättä ja luovuttamaan ne valtiokonttorin säilytettäväksi. Ylivakuutta arvosteltaessa olisi kuitenkin otettava huomioon lainojen jäljellä oleva pääoma, ensinnä erääntyvä korkomäärä sekä perimiskulut (17.5. 1397 §, 22.11. 3053 §).

Eräiden lainojen maksuajan pidentäminen. Yleisjaosto teki kertomusvuonna eräitä päätöksiä, jotka koskivat eräiden lainojen erääntyneiden korko- ja kuoletuserien maksuajan pidentämistä erinäisillä ehdoilla (khn jsto 13.2. 5289 §, 6.3. 5433 §, 4.9. 6506 §, 2.10. 6676 §, 23.10. 6831 §, 4.12. 7135 §).

Palace Hotel Oy:n osakkeen myymistä koskevan Suomen autoklubin tarjouksen johdosta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei kaupunki ole kiinnostunut ko. osakkeen ostamisesta eikä käytä lunastusoikeuttaan (17.5. 1398 §, khn jsto 17.7. 6326 §).

Kaupungin omistamien kiinteistöyhtiöiden osingon jakaminen. Rahatoimisto oli ilmoittanut, että kaikki muut kaupungin omistamat kiinteistöyhtiöt, paitsi Maunulan Kansanasunnot Oy, olivat suorittaneet 4 ½ %:n osingon osakepääomalleen v:lta 1960 ja 1961. Maunulan Kansanasunnot oli antamassaan selityksessä maininnut mm., että yhtiö oli v:n 1960 talousarvioonsa varannut määrärahan 4 ½ %:n suuruisen osingon suorittamista varten. Mainittuna vuonna oli yhtiötä kuitenkin verotettu ensimmäisen kerran ja oli verotettu määrä ollut arvioitua kaksi kertaa suurempi. Näin ollen yhtiö, kun sillä ei ollut aikaisempia voittovaroja, oli voinut jakaa osinkoa vain 1 %:n. V. 1961 oli Arava oikeuttanut yhtiön korottamaan perittävät vuokrat 300 mk:aan neliömetriltä. Korotettujen vuokrien avulla ja käyttömenoja supistamalla oli yhtiö v. 1961 voinut suorittaa 4 %:n suuruisen osingon. Kaupunginhallitus päätti merkitä rahatoimiston ilmoituksen ja Maunulan Kansanasunnot Oy:n sen johdosta antaman selityksen tiedoksi sekä kehottaa yhtiötä mahdollisuuksien mukaan järjes-

2. Kaupunginhallitus

tämään taloutensa siten, että yhtiö voi vuosittain jakaa kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisen osingon (4.10. 2550 §).

Leimaveron palauttamista koskevan, lainvoiman saavuttaneen päätöksen purkamista koskevan lausunnon antaminen. Kaupunki oli v. 1958 saanut Kansaneläkelaitokselta 300 mmk:n pitkäaikaisen lainan, jonka kaupunki oli nostanut kolmea lyhytaikaista, yht. 600 000 mk:n leimamerkeillä varustettua 100 mmk:n määristä velkakirjaa vastaan sekä sen jälkeen, kun sisäasiainministeriö oli vahvistanut ko. pitkäaikaisen lainan ottamista koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen, varustanut pitkäaikaista lainaa koskevan velkakirjan 1.8 mmk:n leimamerkeillä. Lääninhallitus oli 15.1.1960 antamassaan päätöksessä oikeuttanut kaupungin saamaan takaisin liikaa suorittamansa leimaveron määrän, 600 000 mk. Lääninkonttori oli suorittanut summan 23.3.1960. Valtiontalouden tarkastusviraston tarkastusneuvosto ei ollut pitänyt mainittua lääninhallituksen päätöstä leimaverolain säännösten mukaisena ja oli vaatinut lääninhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin oikaisun saamiseksi. Lääninhallitus oli sittemmin anonut korkeimmalta hallinto-oikeudelta, että päätös purettaisiin. Kaupunginhallituksen asiameiostoimisto oli antamassaan lausunnossa mm. todennut, että valtiovarainministeriö oli aikoinaan saanut tiedon lääninhallituksen ko. päätöksestä käyttämättä kuitenkaan lain sallimaa muutoksenhakuoikeutta korkeimmassa hallinto-oikeudessa ja on ministeriö siis asianosaisena hyväksynyt lääninhallituksen antaman päätöksen. Lisäksi asiameiostoimisto oli huomauttanut, ettei anomuksen tueksi ollut esitetty mitään uutta perustetta eikä edes väitettykään, että lääninhallituksen käsittelyssä olisi tapahtunut jokin oikeudenkäyntivirhe. Päätöksen purkaminen tulee kysymykseen vain, milloin tuomioistuin tai hallinnollinen viranomainen on perustanut tuomionsa lain väärään soveltamiseen tai jättänyt huomioon ottamatta lain selvän säännöksen. Kun tässä tapauksessa ei näin ollut asian laita, olisi hakemus asiameiostoimiston mielestä hylättävä. Kaupunginhallitus päätti antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle asiameiostoimiston lausunnon mukaisen selityksen (15.2. 502 §).

Kunnallisverotus. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa veroäyriin hinnaksi v:n 1961 tuloista 11:50 mk (20.9. 2444 §).

Merkittiin tiedoksi rahatoimiston ilmoitus, jonka mukaan veroviraston 16.11.1961 ilmoittama, v:lta 1960 toimitetussa verotuksessa kaupungille määrättyjen veroäyrien lukumäärä oli ollut virheellinen. Suoritettujen tarkistuslaskelmien mukaan oli kertyneiden äyrien lukumäärä yht. 1 809 862 654 (25.1. 273 §).

Yleisjaosto päätti myöntää rahatoimiston käytettäväksi v:lta 1961 siirtyneestä kunnallisveron poistoja ja palautuksia varten merkitystä määrärahasta 2 546 208 mk v:n 1960 kunnallisveron maksuunpanon oikaisemista varten ja 28 560 mk v:n 1961 maksuunpanon oikaisemista varten eli yht. 2 574 768 mk (khn jsto 18.12. 7226 §).

Merkittiin tiedoksi Kaupunkiliiton ilmoitus, joka koski valtiovarainministeriön päätöstä ennakkoperintälain 50 §:ssä tarkoitettujen ennakkojen suorittamisesta kunnille kertomusvuoden aikana (1.3. 679 §).

Merkittiin tiedoksi lääninkonttorin ilmoitus, että se oli suorittanut kaupungille 91 972 947 mk kaupungin v:n 1961 merimiesveron kunnanosuutta. Kertomusvuoden talousarviossa oli mainittua veroa arvioitu kertyvän 81 mmk, joten ylitulo oli n. 11 mmk (17.5. 1401 §).

Lääninhallitus oli määrännyt kaupungin maksamaan Vaasan Laiva Oy:lle takaisin 252 436:ta veroäyriä ja 20 %:n veronkorotusta vastaavan veromäärän säädettyi-

ne korkoineen, koska Kouran Laiva Oy:tä kohdannut taksoitus v:lta 1955—1957 oli kumottu sen tähden, että ko. yhtiö oli yhdistynyt v. 1957 Vaasan Laiva Osakeyhtiöön. Koska kaupunki oli valittanut päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen, oli rahatoimisto kieltäytynyt asian keskeneräisenä ollessa palauttamasta maksettavaksi määrättyä summaa. Mainittu menettely aiheutui kaupunginhallituksen 13.10. 1960 tekemästä päätöksestä, jonka mukaan palautus on maksettava vasta sen jälkeen, kun palautuksen maksamiseen velvoittava päätös on voittanut lainvoiman. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Vaasan Laiva Oy:lle, että rahatoimiston menettely Kouran Laiva Oy:n veronpalautusasiassa on kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukainen, eikä yhtiön kirjelmä tämän vuoksi anna aihetta enempiin toimenpiteisiin (25.1. 274 §).

Kaupungin v:n 1961 tilinpäätös. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä rahatoimiston laatiman kaupungin v:n 1961 tilinpäätöksen (29.3. 938 §).

Talousarvio. V:n 1963 talousarvion käsittelyjärjestystä koskeva ilmoitus merkittiin tiedoksi (13.9. 2372 §).

V:n 1963 talousarvion ja tilisäännön määräysten noudattamista ja talousarvioehdotuksen laatimista koskevat kiertokirjeet päätettiin lähettää kaikille lauta- ja johtokunnille, virastoille ja laitoksille sekä rakennustoimikunnille (1.3. 675 §, 20.12. 3300 §).

Kaikkia kaupungin lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja laitoksia kehoitettiin tarkistamaan v:n 1963 talousarvioehdotuksensa palkkojen, eläkkeiden sekä sosiaaliturvamaksujen osalta (virkoja koskevina liitteineen) voimassa olevien säännösten ja päätösten mukaisiksi ottamalla huomioon, että työnantajan kansaneläke- ja lapsilisämaksuosuus on 5 % ja että lyhytaikaisessa työsuhteessa olevien työntekijäin eläkelain mukaisiin vakuutusmaksuihin on sosiaaliturvamaksujen momentille, uutena neljäntenä alamomenttina »muut maksut» varattava ao. palkoista laskettu 4 ½ %:n suuruisen määräraha. Mikäli palkat ja sosiaaliturvamaksut suoritetaan jonkin ryhmän osalta suoraan työmäärärahasta, suoritetaan ko. vakuutusmaksu myös samasta määrärahadista. Muutosilmoitukset on toimitettava kaupunginhallitukselle 15.8. mennessä (5.7. 1928 §).

Talousarvion valmistelutyön suorittamista varten merkitty 250 000 mk:n suuruisen määräraha päätettiin jakaa kaup.siht. Lars Johansonin ja talousarviopääll. Erkki Linturin kesken siten, että kumpikin saa nostaa 125 000 mk (khn jsto 18.9. 6591 §).

Kassantarkastukset. Yleisjaosto päätti huomauttaa kaikille virastoille ja laitoksille, että tilisäännön 40 §:n määräystä alitilittäjän hallussa olevien rahavarojen ja maksulipukkeiden määräaikaisesta tarkastamisesta on tarkoin noudatettava. Samalla yleisjaosto päätti kehottaa virastoja ja laitoksia viipymättä lähettämään revisiovirastolle kirjallisen ilmoituksen kaikista ao. laitoksen alitilittäjien hallussa olevista kassoista sekä niiden tarkastajiksi määrättyistä esimiehistä ja heidän varamiehistä sekä antamaan revisiovirastolle vastaavan ilmoituksen aina välittömästi, mikäli em. asioissa on tapahtunut muutoksia (khn jsto 20.2. 5349 §).

Rahoitustaseita, tilien asemaa ja talousarvion toteutumista koskevat rahatoimiston ilmoitukset merkittiin tiedoksi (10.5. 1324 §, 9.8. 2051 §, 1.11. 2816 §, 5.12. 3182 §, khn jsto 22.5. 5959 §, 26.6. 6184 §, 28.8. 6466 §, 25.9. 6639 §).

2. Kaupunginhallitus

Väestön määrää koskeva poliisilaitoksen henkikirjoitustoimiston ilmoitus merkittiin tiedoksi. Tämän ilmoituksen mukaan oli 1.1.1962 kaupungissa henkikirjoitetun väestön määrä 467 371 henkilöä, näistä Suomen kansalaisia: miehiä 205 164 ja naisia 258 907 ja ulkomaiden kansalaisia: miehiä 1 782 ja naisia 1 518. Väkiluvun lisäys oli yhteensä 10 250 henkilöä (11.10. 2627 §).

Suomen Kaupunkiliiton jäsenmaksu. Yleisjaosto päätti kehottaa rahatoimistoa suorittamaan kaupungin kertomusvuoden jäsenmaksuna mainitulle liitolle 11 801478 mk tarkoitukseen varatuista määrärahoista (khn jsto 6.2. 5255 §).

12. Muut asiat

Itsenäisyyspäivän juhlatilaisuudet. Kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusviraston käytettäväksi 300 000 mk tuhannen tervasoihdun hankkimiseksi viraston varastoon annettavaksi yleisten töiden lautakunnan määräämää korvausta vastaan yksityisille kuitenkin siten, että Helsingin yliopiston ylioppilaskunnalla on oikeus itsenäisyyspäivinä saada soihdut käyttöönsä korvauksetta (4.10. 2570 §).

Yleisjaosto kehotti rakennusvirastoa koristamaan kaupungin kustannuksella Senaatintorin tervapadoin ja havupylväin itsenäisyyspäivänä klo 17.40 järjestettävää kansalaisjuhlaa varten sekä toimittamaan kaupungin kustannuksella Tuomiokirkon portaille puhujakorokkeen sekä valonheittimet puhujaa ja kuoronjohtajaa varten ja luovuttamaan korvauksetta ylioppilaskunnan käyttöön 45 kannettavaa Suomen lippua tankoineen ja kantohihnoineen (khn jsto 27.11. 7060 §).

Uudenvuoden vastaanotto. Helsinki-Seuralle päätettiin korvata uudenvuoden vastaanoton järjestämisestä v. 1961 aiheutuneet kulut, 115 000 mk, jotka suoritettiin kertomusvuoden talousarvioon kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista. Samoin suoritettiin myös puisto-osaston 6 610 mk:n suuruinen lasku puhujakorokkeen toimittamisesta ko. tilaisuuteen (khn jsto 20.2. 5321 §, 20.3. 5510 §).

Helsingin sotilaspiirin kutsuntalautakuntaan kertomusvuoden kutsuntaa varten valittiin kaupungin edustajaksi os.pääll. Paavo Larno ja varalle kultaseppä Yrjö Kaksonen (1.2. 340 §).

Helsingin yliopistollisen keskussairaalan liittovaltuuston kokouksessa kaupunginhallitus kehotti apul.kaup.siht. Sulo Hellevaaraa ehdottamaan, että v:ksi 1963—1964 liittohallitukseen valittaisiin prof. Erkki Leikola, varalle prof. Mikko Virkkunen, apul.kaup.joht. Eino Uski, varalle sairaalatoimen toim.joht. Reino Oksanen ja prof. Pauli Soisalo, varalle prof. Pauli Tuovinen sekä liittohallituksen alaiseen ruotsinkielisten sairaalaosastojen johtokuntaan lääket.lis. Ole Appelqvist, varalle reht. Leo Backman, kuin myös että liiton v:n 1963 tilien ja hallinnon tarkastusta toimittamaan valittaisiin rev. Lassi Lappalainen, varalle rev. Onni Wiherheimo (25.10. 2765 §).

Allergiasairaalan johtokuntaan kaupunginhallitus kehotti prof. Leikolaa ehdottamaan kaupungin edustajaksi sairaalatoimen toim.joht. Reino Oksasen ja säätiön tilintarkastajaksi rev. Onni Wiherheimon sekä säätiön edustajistoon toim.joht. Oksasen (5.12. 3184 §).

Paikallissairaalan Liiton vuosikokouksessa kaupunginhallitus kehotti apul.kaup.joht. Eino Uskia ehdottamaan yhdistyksen johtokuntaan v:ksi 1963 apul.kaup.joht.