

lumenkaatopaikalla Taivallahteen pudonneen, liikkeen omistaman kuorma-auton korjauskustannuksia varten yht. 1 310 686 mk 5 %:n korkoineen korvausvaatimuksen esittämispäivästä 23.5. lukien (khn jsto 28.8. 6 483 §).

Lahjoitukset. Kaupunginhallitus päätti kiitollisena ottaa vastaan Kustannusliike Apulehti -nimisen toiminimen lahjoittaman laulujoutsenparin ja kehottaa yleisten töiden lautakuntaa huolehtimaan lintujen sijoittamisesta (12.4. 1 101 §).

Avustukset. Suomen Arkkitehtiliiton Standardisomislaitokselle päätettiin myöntää 300 000 mk:n avustus neuvontatoimintaan käytettäväksi. Samalla kehoitettiin anojaa tekemään anomuksensa seuraavaksi vuodeksi ennen 1.9. sen käsittelemiseksi talousarvion käsittelyn yhteydessä (7.6. 1 672 §).

7. Kiinteistöjä koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kunnossapitotoimintaa koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti määrätä kunnossapitorakennusmestareiden tehtävät siten

1) että sairaalalautakuntaan ja yleisten töiden lautakuntaan hallinnollisesti kuuluvat kunnossapitorakennusmestarit hoitavat vain näiden lautakuntien omat kunnossapitorakennusmestarin tehtävät,

2) että suomenkielisten kansakoulujen johtokuntaan hallinnollisesti kuuluvan rakennusmestarin on huolehdittava myös ruotsinkielisten kansakoulujen johtokunnan sekä suomen- että ruotsinkielisten työväenopistojen johtokuntien kunnossapitorakennusmestarin tehtävistä ja

3) että huoltolautakuntaan hallinnollisesti kuuluvan rakennusmestarin on huolehdittava lisäksi lastensuojelulautakunnan, ammattioppilaitosten johtokunnan, kirjastolautakunnan, väestönsuojelulautakunnan ja palolautakunnan kunnossapitorakennusmestarin tehtävistä.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa yleisten töiden lautakuntaa, sairaalalautakuntaa, huoltolautakuntaa ja suomenkielisten kansakoulujen johtokuntaa tekemään kaupunginhallituksen päätöksestä aiheutuvat ohje- tai johtosäännön muutosesitykset (22. 11. 3 016 §).

Yleisjaosto päätti ilmoittaa kiinteistöviraston talo-osastolle sekä urheilu- ja retkeilytoimistolle, että isännöitsijöinä toimivien hallintokuntien kunnossapitotoiminta on pyrittävä hoitamaan entisen henkilökunnan ja henkilöorganisaation puitteissa yhteistoiminnassa rakennusviraston kanssa sekä että mikäli lisähenkilökunnan palkkaaminen osoittautuisi tarpeelliseksi, on siitä tehtävä kussakin tapauksessa etukäteen erillinen esitys kaupunginhallitukselle myös työsopimussuhteessa palkattavan henkilökunnan osalta (khn jsto 20.2. 5 327 §).

Asumistukiasioiden käsittely. Kaupunginhallitus päätti, että lapsiperheiden asumistukea koskevien asioiden valmistelu annetaan toistaiseksi kiinteistöviraston talo-osaston asuntoasiaintoimiston tehtäväksi (22. 2. 576 §, 12.4. 1 072 §).

Lunastustoimikunnan asettaminen. Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi Uudenmaan lääninhallituksen 30.12.1961 tekemän päätöksen lunastustoimikunnan

2. Kaupunginhallitus

asettamisesta Helsingin kaupunkiin. Toimikunnan aiheuttamat palkka- ym. kustannukset suorittaa kaupunki. Kaupungin edustajaksi toimikuntaan kertomusvuoden loppuun valittiin dipl.ins. Kalevi Korhonen ja varalle dipl.ins. Kurt Schreiber. Lunastustoimitusten aiheuttamat kustannukset, yht. 410 215 mk päätettiin suorittaa ao. määrärahoista (8.2. 421 §, khn jsto 2.1. 5 027 §, 10.4. 5 676 §, 30.10. 6 861 §, 4.12. 7 118 §).

Viranhaltijat. Kaupunginhallitus päätti, että seuraavat kiinteistöviraston viranhaltijat palkataan virkasuhteeseen sopimuspalkalla neljäksi vuodeksi 1.6. lukien seuraavasti: asemakaavapääll. Väinö Tuukkanen 220 000 mk/kk, kaup.geod. Lauri Kärkkäinen 210 000 mk/kk, tonttios.pääll. Kalevi Korhonen 210 000 mk/kk, apul. kaup.geod. Erkki Heikkinen ja asemakaava-arkkit. Olavi Terho 195 000 mk/kk, yleiskaava-arkkit. Olof Stenius ja asemakaavains. Veikko Saarinen 190 000 mk/kk, piiri-insinöörit Lauri Lius ja Erkki Siikaniemi 170 000 mk/kk sekä tonttiosaston apul. pääll. Esko Lehtonen 185 000 mk/kk. Palkkasopimukset oli laadittava kaupunginhallituksen 29.3. (ks. s. 341) vahvistamalle palkkausopimuslomakkeelle n:o 1 (24.5. 1 512 §, 20.6. 1 815 §).

Edelleen kaupunginhallitus oikeutti kiinteistöviraston palkkaamaan seuraavat insinöörit ja arkkitehdit työsopimussuhteeseen 1.6. alkaen jäljempänä mainituilla kuukausipalkoilla: as.tuot.toimiston pääll. Kalevi Laine 205 000 mk, liikenneins. Antti Koivu 175 000 mk, dipl.-insinöörit Lauri Lius, Niilo Luoma, Arne Ruoppa, Kurt Schreiber ja Olavi Siikaniemi 170 000 mk ja sillä ehdolla, että virkasuhteessa olevien henkilöiden irtisanoutumiset viroistaan oli ennen em. ajankohtaa käsitelty ja hyväksytty niin, että asianomaiset eroavat viroistaan ennen työsopimussuhteen alkamista, vaikkakin työsopimuksen ehdoista sovitaan ennen virkasuhteen päättymistä. Työsopimukset oli laadittava kaupunginhallituksen 29.3. vahvistamalle palkkausopimuslomakkeelle n:o 2. Lisäksi kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kiinteistölautakunnalle pitävänsä muiden lautakunnan esittämien henkilöiden osalta 36. palkkaluokan loppupalkkaa 168 600 mk/kk kohtuullisena, minkä maksamiselle kiinteistöviraston toimesta ei ollut estettä (24.5. 1 514 §).

Kiinteistöviraston tp. asuntoasiain sihteerin virka päätettiin korottaa 31. palkkaluokan mukaiseksi 1.6. lukien (24.5. 1 511 §).

Kiinteistövirastoon päätettiin palkata seuraavat uudet viranhaltijat: kansliaviraston osastopäällikön virkaan 15.4. lukien varat. Allon Svanljung tavanmukaisilla ehdoilla. Asiamiestoimistoa kehoitettiin suorittamaan varat. Svanljungille v:n 1961 vuosilomasta käyttämättä jääviä 12 työpäivää vastaavana korvauksena 62 842 mk sillä ehdolla, ettei asianomainen muulla tavalla käytä hyväkseen sanottua vuosilomaa (14.3. 802 §, 12.4. 1 063 §); kaavoitusalueiden jakolain 50 §:n mukaiseksi kiinteistöinsinööriksi valittiin dipl.ins. Erkki Väisänen, joka oikeutettiin suorittamaan tontinmittaajalle kuuluvia tehtäviä kaupungissa (9.8. 2 046 §); katukorvausinsinöörin toimialaan kuuluvien tehtävien suorittamista varten päätettiin palkata kertomusvuodeksi teknikko ja piirtäjä (8.2. 425 §); tonttiosastolle päätettiin 1.5. lukien palkata 15. palkkaluokkaan kuuluva tp. toimistoapulainen (12.4. 1 070 §) sekä yhden kuukauden ajaksi 13. palkkaluokkaan kuuluva toimistoapulainen (khn jsto 17.4. 5 736 §); II isännöitsijäalueen toimistoon päätettiin ajaksi 1.2.—31.3. palkata 11. palkkaluokan toimistoapulainen, ajaksi 1.4.—30.9. toimistoapulainen 12. palkkaluokan mukaisella palkalla, ajaksi 1.10.—31.12. toimistoapulainen 7 palkkaluokan mu-

kaisella palkalla sekä tp. virastotyöntekijä Helvi Koskinen 31.3. saakka 13.2. 5 290 §, (22.2. 605 §, 5.4. 992 §, 18.10. 2 683 § khn jsto).

Asemakaavaosaston 33. palkkaluokan liikenneinsinöörin virka ja 31. palkkaluokan insinöörin virka päätettiin toistaiseksi jättää täyttämättä (28.6. 1 867 §).

Työneuvostolle päätettiin tehdä esitys, että eräälle kaupunkimittaosaston maa-erätutkimusjaoksen työ sopimussuhteessa olevalle työnjohtajalle myönnettäisiin oikeus tehdä ylityötä kertomusvuoden aikana enintään 150 tuntia yli työaikalain 11 §:n 1 momentissa edellytetyn 200 tunnin rajan (kh n jsto 10.7. 6 274 §).

Kaupunkimittaosaston käteiskassan yläraja päätettiin korottaa 100 000 mk:aan siten, että pankkijalan päätyttyä kassassa olisi enintään 5 000 mk (kh n jsto 23.1. 5 180 §).

Eräiden perimistöimienpiteiden lopettaminen. Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asiamiestoimiston luopumaan perimistöimienpiteistä eräiden kiinteistöviraston poistoluetteloihin n:o 17—20/1962 merkittyjen, yhteismäärältään 671 996 mk:n suuruisen saatavien osalta. Vielä myönnettiin tarvittava määräraha ko. saatavien poistamiseksi tileistä. Mikäli aihetta ilmaantuisi, olisi saatavat myöhemmin lähetettävä uutena toimeksiantona asiamiestoimistolle perimistöimienpiteitä varten (1.11. 2 813 §, 15.11. 2 971 §).

Autot. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistöviraston ylittämään autojen hankintaan merkittyä määrärahaa enintään 600 000 mk:lla Mercedes-Benz 220 b -merkkisen henkilöauton hinnan maksamista varten (2.8. 2 009 §, kh n jsto 1.8. 6 375 §).

Maatalousosastolle päätettiin hankkia Volvo-merkkinen pakettivaunu P-21124, johon saatiin suorittaa lisäveron edellyttämät muutostyöt (kh n jsto 6.2. 5 248 §, 13.3. 5 466 §).

Kaupunkimittaosaston käytössä ollut Volkswagen Kleinbuss -merkkinen auto BA-927 päätettiin poistaa käytöstä ja myydä rakennusviraston toimesta eniten tarjoavalle (kh n jsto 8.5. 5 849 §); asemakaavaosaston käytössä ollut Pobeda-merkkinen henkilöauto BP 708 päätettiin veloituksetta siirtää rakennusvirastolle jossakin sopivassa ajossa käytettäväksi (kh n jsto 27.11. 7 068 §).

Erään tilan siirtäminen kiinteistölautakunnan hallintoon. Kaupunginhallitus päätti siirtää Inkoon kunnan Stubbölen kylässä olevan Svenviken-nimisen tilan RN:o 1² kiinteistölautakunnan hallintoon (20.6. 1 810 §).

Tennistalossa varastoituna olevan omaisuuden siirtäminen tai hävittäminen. Kaupunginhallitus päätti, että huoneenvuokratoimiston varastossa säilytettävänä oleva omaisuus siirrettäisiin kiinteistöviraston hoidettavaksi. Kiinteistöviraston tuli sanomalehtikuulutuksella kehottaa mainitussa varastossa säilytettävän omaisuuden omistajia tai heidän oikeudenomistajiaan määräpäivään mennessä noutamaan omaisuutensa varastosta. Ellei sanomalehtikuulutus johtaisi tulokseen, olisi määrättävä uskottu mies kutakin varastoitua omaisuutta hoitamaan. Uskotulle miehelle olisi myös myönnettävä oikeus muuttaa rahaksi hoidettavakseen tulevaa omaisuutta säilytyskulujen maksamiseksi (7.6. 1 640 §).

Karttojen hankkiminen ym. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroitetaan kaupunginhallitus myönsi 470 000 mk ilmakuvakartan hankkimiseksi kiinteistölautakunnan istuntosaliin ja Helsingin keskustaa kuvaavan monivärisen painetun seinäkartan ilmoituskulujen maksamiseksi. Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin 1 120 mk Helsingin julkisen liikenteen yhteistyöelimen jäsenten

2. Kaupunginhallitus

käyttöön hankittujen matkailijakarttojen maksamiseksi (30.8. 2 228 §, khn jsto 11.9. 6 555 §, 14.8. 6 397 §).

Karttapalvelu. Yleisjaosto myönsi erinäisillä ehdoilla erälle kustannusyhtiöille, pankeille, järjestöille ym. oikeuden käyttää kaupungin karttaa julkaisuissaan. Eräät luvat myönnettiin korvauksetta (khk jsto 9.1. 5 086 §, 16.1. 5 113, 5 118 §, 30.1. 5 216, § 6.2. 5 254 §, 13.2. 5 288 §, 27.2. 5 396 §, 6.3. 5 434 §, 13.3. 5 467 §, 3.4. 5 626 §, 10.4. 5 674 §, 17.4. 5 735 §, 24.4. 5 783 §, 22.5. 5 947 §, 29.5. 6 000 §, 10.7. 6 265 §, 14.8. 6 405 §).

Tanskalaiselle kustantajalle Anders Nyborgille myönnettiin oikeus myydä suomalaisten kirjakauppojen välityksellä n. 2 000 kpl 280 mk:n kappalehinnasta niitä Suomea käsitteleviä esittelylehtisiä, joihin anoja 16.2. tehdyllä päätöksellä oli saanut luvan painattaa Helsingin keskustaa kuvaavaa kartta (khk jsto 12.6. 6 115 §, 25.9. 6 627 §).

Avustukset. Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin 9 000 mk:n avustus Tampereen ja Helsingin kaupunkien mittausosastojen välisten jalka- ja lentopallo-otteluiden kulujen peittämiseksi (khk jsto 4.9. 6 504 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Puolmatkansaaren ja Vallisaaren omistusoikeus. Kaupunginhallitus päätti tyytyä Helsingin hovioikeuden antamaan tuomioon Puolmatkansaaren omistusoikeuden vahvistamista koskevassa jutussa, mutta sen sijaan kehottaa asiamiestoimistoa hakemaan muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta hovioikeuden samana päivänä antamaan tuomioon, joka koski Vallisaaren omistusoikeuden vahvistamista. Prof. Ragnar Rosénin 120 000 mk:n suuruinen lasku em. omistusoikeuksia koskevan asian-tuntijalausannon antamisesta päätettiin suorittaa kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (11.1. 117 §, khk jsto 10.4. 5 673 §).

Esitys tutkimuksen suorittamiseksi kaupungin tarvitsemien maa- ja vesialueiden hankkimisesta kaupungin omistukseen. Vt. Leskinen ym. olivat esityksessään viitanneet Länsiväylän rakentamista varten 13.12.1961 suoritetusta vaihdosta (ks. s. 66) tehtyyn päätökseen, joka koski kahden Sjötäppan-nimisen tilan hankkimista kaupungin omistukseen aluevaihdon kautta. Esityksen tekijät olivat pyytäneet tutkimaan, millä tavalla kaupungin tarvitsemat maa- ja vesialueet vastaisuudessa voitaisiin hankkia kaupungin omistukseen ilman yksityisen hyödyn tavoittelun tarkoituksessa toimivia välikäsiä. Kiinteistölautakunta oli lausunnossaan esittänyt mm., että ministeriö oli vahvistanut Länsiväylää koskevan asemakaavan 28.4.1961 ja rakennusviraston laatima tiesuunnitelma oli valmistunut 1.2.1961, jonka jälkeen vasta voitiin ryhtyä hankkimaan tarvittavia alueita kaupungin omistukseen. Kysymys siitä, korvaako valtio vai kaupunki Länsiväylän alueiden lunastuksesta aiheutuvat kustannukset, on ollut ratkaisematta näihin saakka. Mikäli kaupunki olisi lunastanut tarvittavia alueita ja mainittu korvausvelvollisuus olisikin määrätty valtiolle, kaupunki ei olisi saanut korvausta jo lunastetuista alueista. Tie-, silta- ym. alueiden hankkiminen kaupungin omistukseen on yleensä suoritettava joko vapaaehtoisella kaupalla tai pakkolunastuksella. Viimeksi mainitussa tapauksessa on hinta määrät-

tävä kalleimman käyvän hinnan mukaan. Lautakunnan mielestä kaupungin hankinnat edelleenkin olisi suoritettava siten, että ensi sijassa pyritään maanomistajan kanssa sopimukseen, ja vasta jos neuvottelut ovat tuloksettomia, turvaudutaan pakkolunastustoimenpiteisiin. Kaupunginhallitus päätti lähettää aloitteentekijöille jäljennöksen kiinteistölautakunnan lausunnosta (1.3. 661 §).

Pakkolunastustoimenpiteet. Kaupunginhallitus päätti valita dipl.ins. Kalevi Korhosen jäseneksi varat. Erik Kankaan puheenjohtolla toimivaan pakkolunastuslautakuntaan, jonka tulee antaa lausuntonsa korvauksista Imatran Voima Oy:n voimansiirtojohtaja varten pakkolunastettavasta käyttöoikeuden rajoituksesta eräistä Etelä-Kaarelan, Niskalan ja Haltialan kylissä olevista tiloista sekä dipl.ins. Kurt Schreiberin jäseneksi varat. Leo Virkkusen puheenjohtolla toimivaan pakkolunastuslautakuntaan, jonka tulee antaa lausunto korvauksista Tammiston muuntoasemalta Pitäjänmäen muuntoasemalle rakennettua em. yhtiön voimansiirtojohtoa varten pakkolunastettavasta käyttöoikeuden rajoituksesta. Asiamiestoimistoa kehoitettiin huolehtimaan siitä, että kaupunki olisi edustettuna ko. pakkolunastuslautakuntien kokouksissa. Vielä kaupunginhallitus päätti, ettei Etelä-Kaarelan, Niskalan ja Haltialan kylissä suoritettavaa pakkolunastustoimitusta varten asetetun pakkolunastuslautakunnan 16.10. antama lausunto antanut aihetta kaupungin puolesta muistutuksen tekemiseen lääninhallitukselle tai oikeudellisiin toimenpiteisiin ko. korvauksen korottamiseksi (30.5. 1 576 §, 20.6. 1 808 §, 8.11. 2 904 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, ettei Oulunkylän asemakaavan mukaisen Jokiniementien ja Mikkolantien rakentamiseksi tarvittavien alueiden pakkolunastamista ja arvioimista varten asetetun pakkolunastuslautakunnan lausunto antanut aihetta kaupungin puolesta muistutuksen tekemiseen lääninhallitukselle tai oikeudellisiin toimenpiteisiin ko. korvausten alentamiseksi (24.5. 1 494 §). Em. pakkolunastuslautakunnan lasku 348 280 mk päätettiin suorittaa kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (khn jsto 3.4. 5 631 §).

Dipl.ins. Kalevi Korhonen valittiin jäseneksi varat. Lars Eklundin puheenjohtolla toimivaan pakkolunastuslautakuntaan, jonka tulee antaa lausunto korvauksista Mäntsälän kunnan Hirvihaaran kylästä Lahden pikatietä varten lunastettavista alueista (17.5. 1 390 §).

Merkittiin tiedoksi, että valtioneuvosto oli myöntänyt kaupungille luvan pakkolunastaa Asunto-oy Franzénink. 20 ja Asunto-oy Malmivuori -nimisten yhtiöiden tonttien välirajalle rakennettavaa väestönsuojaa varten tarvittavan maa-alueen (1.2. 379 §).

Vihdintien rakentamista koskevassa asiassa kaupunginhallitus päätti kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriölle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa kaupungin olevan suostuvaisen suorittamaan 1 552 804 mk korvauksena entisen Huopalahden kunnan alueella sijaitsevasta, v:n 1939 tiesuunnitelman mukaisesta tiealueesta, mutta sen sijaan kieltäytyvän korvaamasta v. 1955 vahvistetun suunnitelman mukaisten alueiden 28 175 043 mk:n määräisiä lunastusmaksuja, koska valtion uuden tielain säännösten mukaan on katsottava olevan vastuussa ko. kustannusten suorittamisesta (24.5. 1 502 §).

Kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa siitä, kenelle Nurmijärventien rakentamiseen tarvittujen alueiden pakko-

2. Kaupunginhallitus

lunastuskorvausten maksaminen kuului. Kaupunginhallitus päätti ministeriölle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa asiamiestoimiston lausunnon mukaisesti, että

1) kaupunki ei v. 1927 annetun tielain 93 §:n tai rakennuskaaren 25 luvun 8 §:n tahi muullakaan perusteella katso olevansa velvollinen suorittamaan valtiolle korvausta ko. tietä varten pakkolunastettujen alueiden lunastuksista sen enempää alkuperäisen suunnitelman mukaisten teialueiden osalta kuin v:n 1948 suunnitelman mukaisten teialueiden osaltakaan,

2) koska Helsingin jakamaton maalaiskunta lienee katsottava korvausvelvolliseksi alkuperäisen suunnitelman mukaisten, yksityisten omistamien maa-alueiden 2 866 100 mk:n suuruisesta korvausmäärästä ja kun toisaalta kaupunki alueliitoksen yhteydessä tehdyn sopimuksen perusteella vastaa 67 %:sta sanotusta summasta, niin kaupunki suostuu suorittamaan valtiolle tästä teialueesta 1 920 287 mk sille talletuspäivään saakka laskettavine korkoineen,

3) kaupunki puolestaan luopuu vaatimasta pakkolunastuspäätöksellä kaupungille sen omistamasta maasta maksettaviksi määrättyjä, yhteensä 33 946 150 mk:n korvauksia kaupunginvaltuuston 16.12.1936 ja 14.5.1941 tekemien päätösten mukaisesti ja

4) Helsingin maalaiskunnan puolelle jääneiden alueiden 3 511 125 mk:n määräisistä korvauksista on valtion kaupunginhallituksen käsityksen mukaan kohdistettava vaatimuksensa Helsingin maalaiskunnalle.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että mikäli Helsingin maalaiskunta katsotaan velvolliseksi suorittamaan 4) kohdassa mainitut korvaukset kokonaisuudessaan, on kaupungin osallistuttava kustannuksiin vain niiden korvausten osalta, joiden osoitetaan johtuvan vanhan tiesuunnitelman edellyttämien teialueiden pakkolunastamisesta, jolloin kaupungin osuus nousee noin 485 750 mk:aan (30.5. 1 579 §).

Kaupunginhallitus oli v. 1955 päättänyt pyytää lääninhallitukselta Tammisalossa olevien tilojen T 25a/26 RN:o 1⁷⁶ ja T 25/26 K IV Vesi RN:o 1²⁵⁰ pakkolunastamista, koska sähkölaitos suunnitteli muuntamon rakentamista Tammisalossa sijaitsevaan Tiiliruukin puistoon. Puistoalueen omistajan kanssa ei ollut päästy sopimukseen varattavan alueen ostamisesta tai vuokraamisesta. Lääninhallitus oli pyytänyt selvitystä vm. tilan pakkolunastusoikeudesta. Ko. tila oli vesialuetta, eikä sen hankkiminen kaupungille ollut tarpeen muuntamon rakentamisen yhteydessä. Kaupunginhallitus päätti lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa siinä vaiheessa luopuvansa hakemuksesta, sikäli kuin se koskee tilan RN:o 1²⁵⁰ lunastamista. Samalla kaupunginhallitus päätti, ettei mainitun tilan suhteen ryhdyttäisi toimenpiteisiin ennen kuin sen käyttäminen kaupungin yleisiin tarkoituksiin mahdollisesti tulisi ajankohtaiseksi (13.9. 2 367 §).

Kaupunginhallitus päätti tyytyä lääninhallituksen 11.5. antamaan päätökseen, joka koski eräiden Helsingin maalaiskunnan Kirkonkylässä sijaitsevien alueiden käyttöoikeuden pakkolunastamisesta suoritettavien korvausten määräämistä. Alueet tarvittiin sähkölaitoksen voimansiirtolinjaa varten. Samalla kaupunginhallitus kehotti sähkölaitosta suorittamaan lääninhallituksen vahvistamat kertakaikkiset haittakorvaukset, yht. 843 923 mk, 6 %:n korkoineen 9.11.1957 alkaen talletuspäivään saakka lääninrahastoon viimeistään 11.8. (2.8. 2 006 §).

Kaupunginhallitus oli v. 1961 kehottanut asiamiestoimistoa ryhtymään toimenpiteisiin eräiden Silvolan tekojärven rakentamista varten tarvittavien tilojen ja mää-

räalojen pakkolunastamiseksi. Asiamiestoimisto oli sittemmin ilmoittanut, että kaikki pakkolunastuksen kohteena olleet tilat ja määräalat ovat vapaaehtoisella kaupalla siirtyneet kaupungin omistukseen, joten pakkolunastamista ja haltuunottamista koskevat anomukset on peruutettu (22.2. 599 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa lääninhallitukselle sitoutuvansa vastaamaan 28.9.1961 pyydetyn pakkolunastuksen ja haltuunoton johdosta prof. Lauri Kettuselle ja hänen vaimolleen Hilja Kettuselle mahdollisesti maksettaviksi määrättävien korvausten ja koron suorittamisesta. Samalla kaupunginhallitus päätti pyytää, että ko. alue saataisiin lääninhallituksen päätöksestä ehkä tehtävästä valituksesta huolimatta ottaa kaupungin haltuun. Myöhemmin kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistö-lautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin pakkolunastuslain 60 §:n mukaisen katselmuksen toimittamiseksi ko. alueella ennen työhön ryhtymistä (14.3. 801 §, 12.4. 1 069 §).

Kiinteistöjen ostot. Nuorisotoimiston kerhokeskusta varten päätettiin toim.joht. Paavo Aropaltiolta ostaa Kiinteistö Oy Hämeentie 31 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 6169—6390, jotka oikeuttavat 222 m²:n suuruisen huoneiston n:o 19 hallintaan talon Hämeentie 31 B-portaan IX kerroksessa 12.7 mmk:n suuruudesta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, etteivät yhtiön velat ja kiinteistöä rasittavat kiinnitykset silloin, kun huoneisto luovutetaan kaupungin käyttöön, pääomamäärältään ylitä 80 mmk,

2) myyjä sitoutuu ilman eri korvausta huolehtimaan huoneiston muuttamisesta kerhokeskushuoneistoksi siten kuin kauppakirjaan liitettävistä, Arkkitehtuuritoimisto Niilo Kokon 25.11.1961 laatiman luonnoksen pohjalla tehtävästä piirustuksesta ja työselityksestä lähemmin ilmenee,

3) huoneisto luovutetaan em. tavoin muutettuna kaupungin hallintaan kuukauden kuluttua siitä, kun kauppakirja on tehty,

4) kauppahinta, johon sisältyy myös myyjän vastattava kyseisten osakkeiden osuus yhtiön rakennusrahaston leimaverosta, suoritetaan välittömästi sen jälkeen kun huoneisto em. muutostyöt suoritettuina ja rakennustarkastusviranomaisen hyväksymänä on kaupungin käyttöön vastaanotettu sekä yhtiöjärjestys on muutettu jäljempänä 5 kohdassa mainitun mukaisesti,

5) myyjä sitoutuu huolehtimaan siitä, että yhtiöjärjestyksen 4 §:ssä huoneiston n:o 19 laaduksi merkitty »Toimisto» muutetaan sanoiksi »Toimisto tai kerho»,

6) omistusoikeus myytyihin osakkeisiin siirtyy kaupungille, kun niiden kauppahinta on myyjälle maksettu,

7) myyjä vastaa yhtiövastikkeen suorittamisesta sen kalenterikuukauden loppuun, jonka aikana huoneisto on kaupungin käyttöön luovutettu ja

8) kaupunki suorittaa kaupasta menevän 152 400 mk:n suuruisen leimaveron.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää 12 852 400 mk kauppahinnan ja siitä menevän leimaveron suorittamista varten sekä

kehottaa nuorisotyölautakuntaa ensi tilassa tekemään uuden erillisen esityksen kerhokeskuksen sijoittamisesta mainittuun huoneistoon aiheutuvasta määrärahan tarpeesta (24.5. 1 536 §).

Viktor Ahokallion oikeudenomistajilta päätettiin ostaa Asunto Oy Kaarlenkatu 19 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 3—7 ja 47, jotka oikeuttavat talon Kaarlenkatu 19

2. Kaupunginhallitus

A-portaan ensimmäisessä ja B-portaan kellarikerroksessa sijaitsevien, 250 m²:n suuruiseksi yhdeksi lastentarhahuoneistoksi yhdistettyjen huoneistojen n:o 3—7 ja 33 hallintaan, 15 mmk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että yhtiöjärjestyksen 5 § muutetaan siten, että osakkeiden 3—7 ja 47 osalta pykälään tulee merkintä: lastentarha sekä että 6 § on jätetty muuttamatta ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1. myyjä vakuuttaa ja ennen kauppahinnan maksamista osoittaa, ettei ko. asunto-osakeyhtiön omistamaa kiinteistöä rasita muu kuin Helsingin Suomalaiselta Säästöpankilta otettu enintään 2.44 mmk:n suuruinen velka;

2. kauppahinta maksetaan 1.6.1962 ja omistusoikeus myytyihin osakkeisiin siirtyy ostajalle kun kauppahinta on suoritettu; ostajalla on oikeus hallita em. huoneistoja entisillä vuokraehdoilla 31.5.1962 asti;

3. myyjä vastaa kaikista mainittuja huoneistoja koskevista maksuista, jotka kohdistuvat aikaan ennen 1.6.1962, vaikka ne erääntyisivätkin suoritettaviksi vasta 31.5.1962 jälkeen ja

4. kaupasta menevän 180 000 mk:n leimaveron maksavat myyjä ja ostaja puoleksi kumpikin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti myöntää 15.09 mmk kauppahinnan ja kaupasta johtuvan leimaveron maksamisesta kaupungille kuuluvan osan suorittamista varten.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa ennen kauppa-kirjan allekirjoittamista tarkistamaan, että yhtiöjärjestykseen tehtävät edellä mainitut muutokset on suoritettu sekä luovuttamaan huonetilat edelleen lastentarhain lautakunnan käyttöön lastentarhahuoneistona käytettäväksi (22.3. 867 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan kauppaneuvos Birger Krogiukselta kaupungille kauppa-kirjalla 17.2.1959 luovutetulla, Larsro-nimiseen tilaan RN:o I¹¹⁶⁶ Munkkiniemen kylässä kuuluvalla alueella sijaitsevan asuinrakennuksen 1.5 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennus siirtyy tyhjänä kaupungin hallintaan viimeistään 1.9.1963. Rakennus oli purettava heti sen tultua kaupungin hallintaan (8.11. 2 909 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Espoon kunnan Luukin kartanoon rajoittuvan maa-alueen ostamista koskeva päätös saatiin panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta. Lisäksi kaupunginhallitus päätti myöntää 250 000 mk Kaitalammen rannalla olevan lautarakenteisen viikonloppumajan, irtaimiston ja veneen ostamiseksi Poliisi-Erämiehet -nimiseltä yhdistykseltä siten, että kauppahintaan sisältyy korvaus myös yhdistyksen Luukin yksinäistalon mailla oleviin lampiin suorittamista kalan istutuksista ja sillä ehdolla, että yhdistys luopuu v. 1959 tehdyn ja v. 1960 täydennetyin vuokrasopimuksen perusteella sille kuuluvasta metsästysoikeudesta kaupunginvaltuuston 10.1. tekemän päätöksen mukaisesti kaupungille ostettavalla alueella ja ilmoittaa asiasta Espoon tuomiokunnalle vuokrasopimuksen rekisteröinnin peruuttamiseksi ko. tilojen osalta (11. 1. 106 §, 25.1. 271 §).

Asiamiestoimistoa kehoitettiin hakemaan Helsingin hovioikeudessa muutosta raastuvanoikeuden 5.6. antamaan päätökseen Vanhat-Old-Boys-Automiehet -yhdistyksen korvausvaatimusta koskevassa asiassa. Korvausvaatimus koski kaupungin v. 1958 yhdistykseltä ostamia, Vanhojen automiesten asunto-osakeyhtiö -nimisen yhtiön niitä osakkeita, jotka oikeuttivat yhtiön omistaman talon Aleksis Kiven katu 10 B toisessa kerroksessa olevan 332 m²:n suuruisen huoneiston hallintaan. Yhtiö oli sittemmin vaatinut kaupungilta lisäkorvausta, koska kaupunki kaupan yhteydessä

oli saanut enemmän huonetilaa kuin yhtiöjärjestyksessä myytyjen osakkeiden kohdalle oli merkitty (20.6. 1 823 §).

Eräiden vuokra-ym. alueilla olevien rakennusten ostaminen. Kaupunginhallitus tai sen yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan seuraavilta henkilöiltä heidän vuokraalueilla olevat rakennuksensa mm. siten, että myyjille ja niille päävuokralaisille, joiden vuokrasuhde oli ollut huoneenvuokralailla säännöstelty, osoitettaisiin uudet asunnot ennen rakennusten purkamista: rva Anna-Liisa Ahoselta 12. kaupunginosassa Eläintarha 5 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset 1 mmk:n kauppahinnasta (5.7. 1 918 §); leskirva Elin Heleniukselta ym. saman kaupunginosan Eläintarha 3 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset 1.3 mmk:n kauppahinnasta (5.7. 1 922 §); ekon. Kustaa Visakorvelta ym. Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 3 olevan Huvila Oy Tyynelän koko osakekannan 720 000 mk:n kauppahinnasta (26.4. 1 210 §); rva Kaisa Viljanen-Siipolalta Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 17 olevat rakennukset 450 000 mk:n kauppahinnasta (29.3. 932 §); rva Elsa Joutsilalta Pasilan vuokra-alueella n:o 43 d olevan rakennuksen 50 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (khn jsto 16.1. 5 121 §); kansak.op. Gabriel Peltosen perikunnalta Vallilan korttelin n:o 549 vuokratontilla n:o 21 olevat rakennukset 1.5 mmk:n kauppahinnasta (3.1. 37 §); tarkast. Olavi Järviseltä Vallilan ent. korttelissa n:o XVI olevat rakennukset 50 000 mk:n kauppahinnasta (khn jsto 8.5. 5 850 §); kansak.op. Lempi Tommolalta Vallilan korttelin n:o 551 tontilla n:o 4 olevat rakennukset 1 mmk:n kauppahinnasta (10.5. 1 318 §); os.pääll. Hans Vauhkoselta Toukolan ent. korttelin n:o XII vuokratontilla n:o 6 olevat rakennukset 350 000 mk:n kauppahinnasta (22.11. 3 037 §); kauppias Johan Suomisen perikunnalta Toukolan ent. korttelin n:o V tontin n:o 7 alueella olevat rakennukset 500 000 mk:n kauppahinnasta (15.2. 491 §); toim.joht. Abraham Blaugrundilta ym. Oulunkylän itäisessä huvilaryhmässä sijaitsevalla Sarkapelto 3 -nimisellä vuokra-alueella olevan asuinrakennuksen 100 000 mk:n kauppahinnasta (27.9. 2 498 §); rva Signe Airaksiselta Etelä-Haagan korttelin n:o 29088 tonttiin n:o 4 kuuluvalla vuokra-alueella olevat rakennukset 175 000 mk:n kauppahinnasta (khn jsto 30.1. 5 215 §); kanslisti Julia Sundströmiltä ym. Herttoniemen vuokra-alueella n:o 26 olevat rakennukset 210 000 mk:n kauppahinnasta (10.5. 1 317 §); Sörnäs Stevedoring Oy:ltä Herttoniemen öljysataman lounaispuolella puistoalueella sijaitsevan varistorakennuksen 150 000 mk:n kauppahinnasta rakennusviraston puhtaanapito-osaston käyttöön (khn jsto 29.5. 6 027 §); Gustaf Norrménin kuolinpesän osakkailta Laajasalossa sijaitsevalla Tallbacka-nimisellä huvila-alueella olevat rakennukset ja rakennelmat 1 mmk:n kauppahinnasta (15.11. 2 968 §) ja rva Bertha Lindholmilta Morsian-nimisellä saarella asemakaavassa liikennealueeksi merkityllä alueella olevan rakennuksen 50 000 mk:n kauppahinnasta (15.11. 2 966 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään rva Toini Lotsarin ja rak. työntek. Teuvo Korsumäen kanssa sopimuksen, jonka mukaan nämä sitoutuvat purkamaan Suotorppa-nimisellä vuokra-alueella MV 316—3 Espoon kunnassa olevat rakennukset kertomusvuoden loppuun mennessä ja luopumaan vuokraoikeudestaan ko. vuokra-alueeseen, joka oli luovutettava siistinä kaupungin hallintaan viimeistään 31.12. mennessä, jonka jälkeen kaupunki suorittaa heille 30 000 mk:n korvauksen (khn jsto 1.8. 6 378 §).

Pakkohuutokaupat. Yleisjaosto päätti kehottaa asiamiestoimistoa huutamaan

2. Kaupunginhallitus

kaupungille 19.11. pidettävässä pakkohuutokaupassa enintään 200 000 mk:n hinnasta asent. Torsten Snellmanille ja hänen vaimolleen Eeva Snellmanille vuokratulla Vallilan korttelin n:o 540 tontilla n:o 7 sijaitsevat, vuokraajien omistamat asuin- ja ulkorakennukset. Kiinteistölautakunta oli 12.11. julistanut vuokraoikeuden heti menetetyksi (khn jsto 13.11. 6 954 §). Merkittiin tiedoksi, että rakennukset oli ostettu 50 000 mk:n kauppahinnasta (khn jsto 20.11. 7 018 §).

Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa neuvottelemaan Salmisaaren Veneveistämö Oy:n konkurssipesän kanssa korttelissa VK 31129 olevalla tontilla n:o 4 sijaitsevien rakennusten ostamisesta kaupungille. Ko. ulosottoasian pakkohuutokauppakuluja varten myönnettiin 50 000 mk. Sittemmin kaupunginhallitus vielä päätti antaa asiamiestoimiston tehtäväksi ostaa 9.8. pidettävässä pakkohuutokaupassa em. konkurssipesälle kuuluvat rakennukset 863 266 mk:n kauppahinnasta (1.2. 350 §, 24.5. 1 500 §, 2.8. 2 008 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ottamaan korvauksetta vastaan: pol.konst. Erkki Jylhäلتä ym. heidän omistamansa 21. kaupunginosan korttelin n:o 657 tontin n:o 4 pohjoispuolella olevalla asemakaavan mukaisella puistoalueella olevat kolme rakennusta eräillä ehdoilla (23.8. 2 162 §); ottamaan vastaan Kiinteistö Oy Kumpulankatu 20 -nimiseltä yhtiöltä 22. kaupunginosan korttelin n:o XIX vuokratontilla n:o 3 olevat rakennukset (24.5. 1 497 §) sekä ottamaan vastaan 1.10. lukien liikemies Harry Oksaselta ym. ent. Reijolan vuokra-alueella n:o 8 olevan asuin- ja ulkorakennuksen (20.9. 2 428 §).

Yleisjaosto päätti myöntää 50 000 mk tekn. Veikko Sandgrenin ja hänen vaimonsa korttelissa n:o 28036 omistaman talon ja tontin n:o 5 pakkohuutokauppakuluja varten (khn jsto 12.6. 6 113 §); 50 000 mk korttelissa n:o 43072 olevan tontin n:o 4 vuokraoikeuden ja rakennusten pakkohuutokauppakuluja varten Kiinteistö Oy Sahaajankatu 43 -nimisen yhtiön kaupungille maksettavan velan suorittamiseksi, 50 000 mk niiden kulujen suorittamiseksi, jotka aiheutuvat Malmin kylässä sijaitsevan n:o 146 -nimiseen tilaan RN:o 3¹⁸⁷ kuuluvan, n. 1 900 m²:n suuruisen alueen vuokraoikeuden ja rakennuksien pakkohuutokaupalla myymisestä Helsingin Teräsvalmiste Oy:n kaupungille olevan velan suorittamiseksi (khn jsto 20.11. 7 020, 7 021 §) ja 10 998 mk kaupungin osuuden suorittamiseksi puutarha-arkkit. Mauri Hakalan Laajasalossa omistaman tilan 49003/T 3 RN:o 2³³⁹ huutokaupan raukeamisesta aiheutuneista kustannuksista (khn jsto 16.10. 6 763 §).

Edelleen yleisjaosto päätti, ettei jäljempänä mainittuihin lääninhallituksen päätöksiin, jotka koskivat vuokra-alueen lunastamista, haeta muutosta. Lunastushinnat päätettiin lääninhallituksen päätöksen mukaisesti periä seuraavan suuruisina Oulunkylän vuokra-alueen ent. vuokraajilta: Amanda Lenz 72 650 mk, Ester Timonen 62 500 mk (khn jsto 17.7. 6 320, 6 321 §); Oskar Fredriksson 94 100 mk korttelin n:o 28091 tontista n:o 1, J. Albin Sandmanin oikeudenomistajilta 94 435 mk korttelin n:o 28053 tontista n:o 3, Hilda ja Toivo Niemiseltä 64 500 mk korttelin n:o 28095 tontista n:o 3; kaupunki suorittaa em. oikeudenomistajille siirtokustannusten korvauksena 230 000 mk siten, että lääninhallituksen päätöksen saatua lainvoiman suoritetaan puolet eli 115 000 mk ja loput sen jälkeen, kun vuokra-alueella olevat rakennukset ja rakennelmat, jotka sijaitsevat lunastettavan tontin ulkopuolella, on purettu (30.8.2 222 §); Viking ja Martha Ahlfors 88 275 mk, siirtokustannuksia kaupunki suorittaa yht. 1.264 mmk em. ehdoilla (khn jsto 17.7. 6 322 §); Jarl Blomberg, 61 500

mk korttelin n:o 28095 tontista n:o 2 (30.8. 2 225 §); Anna Kyrklundilta ym. 55 200 mk, siirtokustannuksina kaupunki suorittaa yht. 918 000 mk samoilla ehdoilla kuin edellä (18.10. 2 682 §) sekä Otto ja Emilia Salmiselta 82 200 mk (29.11. 3 100 §).

Merkittiin tiedoksi, että Turun maanjako-oikeus ei ollut katsonut olevan syytä muuttaa toimitusmiesten kielteistä päätöstä, joka koski Alfred Börmanin anomusta saada lunastaa hänelle v. 1956 vuokrattu 2.9 ha:n suuruinen peltoalue Albergan tilasta RN:o 2⁵⁶⁴ Iso-Huopalahden kylässä ja Bredvikin tilasta RN:o 1¹⁵⁵ Bredvikin yksinäistaloa Espoon kunnassa. Kielteinen päätös aiheutui siitä, ettei vuokraaja asunut vuokra-alueella (5.4. 994 §).

Leimaveron maksuajan pidentäminen. Yleisjaosto päätti myöntää Asunto-oy Malmihovi -nimiselle yhtiölle lykkäystä 216 000 mk:n suuruisen yhtiön ja Gunnar Åkerfeltin ym. välillä v. 1961 tehdystä, Sjömansro-nimistä tilaa RN:o 7⁶ koskevasta kaupasta maksettavaksi määrättyä korotettua leimaveron osaa vastaavan summan suorittamisessa siihen saakka, kunnes leimaveron määräämisestä tehty valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja sillä ehdolla, että anoja suorittaa kaupungille 8 %:n koron eräpäivästä maksupäivään (khn jsto 27.12. 7 268 §).

Aluevaihdot. Merkittiin tiedoksi posti- ja lennätinhallituksen ilmoitus, että kululaitosten ja yleisten töiden ministeriö oli katsonut, ettei ollut syytä suostua aluevaihtoon, jolloin posti- ja lennätinhallitus olisi luovuttanut kaupungille n. 10 ha:n suuruisen alueen Tapanilan kylästä ja kaupunki luovuttanut vastaavasti 48 500 m²:n suuruisen alueen Reimarlasta postiautovarikkoo varten (14.3. 799 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan rva Aira Tiilikaiselta ym. Algot Oy:n kaupungille Malmilta Kirkonkyläntie-nimiseksi katualueeksi luovuttamalla alueella olevan puisen asuinrakennuksen 100 000 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennus siirtyy kaupungin hallintaan 1.1.1963 lukien. Kauppa liittyy kaupungin Algot Oy:n kanssa v. 1961 suorittamaan aluevaihtoon (11.10. 2 616 §).

Kaupungin lahjoitusmaita koskevien tietojen antaminen sisäasiainministeriölle. Koska lahjoitusmaita koskevat säännökset oli suunniteltu muutettaviksi siten, että lahjoitusmaita luovuttamista koskevat rajoitukset kumottaisiin ja että lahjoitusmaita eivät koskisi myöskään kunnallislain 104 § ja 105 §:n 1 momentin säännökset, oli sisäasiainministeriö pyytänyt mm. seuraavia tietoja: Mitä ja minkä suuruisia lahjoitusmaita kaupunki aikoinaan oli saanut? Mitä erityisiä määräyksiä niistä oli lahjoitettaessa ehkä annettu? Mitkä ja minkä suuruiset alueet niistä olivat nykyisin asemakaavassa? Mitä ja minkä suuruisia asemakaavan ulkopuolella olevia lahjoitusmaita kuuluvia alueita kaupunki oli luovuttanut ja mihin tarkoitukseen? Mitkä ja minkä suuruiset asemakaavan ulkopuolella olevat lahjoitusmaa-alueet ovat kaupungin omistuksessa ja mihin tarkoitukseen niitä käytetään tai on tarkoitus käyttää. Kuinka paljon asemakaavan ulkopuolella olevien lahjoitusmaita luovutuksesta saatuja varoja on kunnallislain 105 §:n 2 momentin tarkoittamassa rahastossa? Mitä ja minkä suuruisia vastikemaita lahjoitusmaita luovutuksista saaduilla varoilla on hankittu sekä mihin tarkoitukseen näitä vastikemaita käytetään tai on tarkoitus käyttää? Kiinteistölautakunnan ilmoituksen mukaan lahjoitusmaita yhteinen pinta-ala oli n. 2 740 ha ja asemakaavoitettu pinta-ala n. 1 850 ha eli n. 70 %. Asemakaavan ulkopuolella olevista lahjoitusmaista kaupunki oli v. 1960 luovuttanut eri tarkoituksiin n. 120 ha. Kaupungin hallussa olevien asemakaavan ulkopuolella olevien lahjoitusmaita kokonaispinta-ala oli n. 590 ha. Kaupungilla ei ollut kunnallis-

2. Kaupunginhallitus

laissa tarkoitettua lahjoitusrahastoa. Kaupunginhallitus päätti antaa asiasta ministeriölle kiinteistölautakunnan kirjelmän mukaisen selvityksen (3.1. 44 §).

Rakentamisvelvollisuuden täyttäminen. Kaupunginhallitus päätti, että Keskinäiselle Henkivakuutusyhtiölle Suomelle myönnetään lykkäystä korttelin n:o 45201 tontin n:o 7 rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi 31.3. saakka (22.2. 567 §) sekä Helsingin Osuuskaupalle lykkäystä 15.7.1966 saakka Paloheinän asemakaavasuunnitelman mukaisen korttelin n:o 37 tonttia n:o 7 vastaavien määräalojen rakentamisessa (15.11. 2 967 §).

Rakennuspiirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä seuraavat piirustukset: arkkite. Aarne Ervin laatimat Mannerheimintien Yhteiskoulun kolmannen rakennusvaiheen muutospiirustukset n:o 1—8 (15.11. 2 965 §), arkkite. Kaj Englundin laatimat Koulumatkailutoimiston Katajanokan Asuntolan muutospiirustukset n:o 1/9.11. ja 2/7.11.1961 (3.1. 33 §), arkkite. Toivo Löyskän laatimat Karjalan yhteiskoulun koulurakennuksen laajennustyötä koskevat 12.12.1961 päivätyt pääpiirustukset ja työselityksen sekä ko. työtä koskevan 101 mmk:aan päättyvän kustannusarvion (11.1. 120 §), arkkite. Arne Helanderin laatimat Munkkiniemen ruotsinkielisen yhteiskoulun muutos- ja laajennustöiden 25.10. ja 13.12.1961 sekä 1.2.1962 päivätyt rakennuspiirustukset sekä ko. töitä koskevan 27 mmk:n suuruisen kustannusarvion ja koulurakennuksen kokonaiskustannukset 191 mmk:n suuruisiksi (5.4. 1 002 §), arkkite. Olavi Kanteleen laatimat Munkkivuoren kirkko- ja viirastorakennuksen pääpiirustukset n:o 1—9 (1.11. 2 812 §), arkkite. Osmo Siparin laatimat 12.5. päivätyt, korttelin n:o 45206 tontille n:o 3 rakennettavan rakennuksen pääpiirustukset n:o 1—5 sekä koulurakennuksen ja sen kiinteän kaluston 158 mmk:n suuruisen kustannusarvion (1.11. 2 808 §) ja arkkite. Kaj Saleniuksen laatimat katolisen kirkon lisärakennuspiirustukset n:o 1—8/27.4.1961—3.3.1962 (18.4. 1 140 §).

Tonttien varaaminen eri tarkoituksiin. Kaupunginhallitus päätti varata seuraavat tontit: suomenkielisiä kansakouluja varten 12. kaupunginosan korttelin n:o 372 tontin n:o 7 (18.1. 223 §); Svenska Medborgarhögskolan -nimistä kansalaiskorkeakoulua varten 14. kaupunginosan korttelin n:o 503 tontin n:o 16a (24.5. 1 503 §, 15.11. 2 969 §); Pohjois-Helsingin Yhteiskoulun Kannatusyhdistykselle oppikoulua varten Tapanilan urheilukentän pohjoispuolelta myöhemmin tarkemmin määriteltävän alueen (25.1. 262 §); Oulunkylän vartiopiirin poliisiasemaa varten korttelin n:o 28266 tontin n:o 4 ja Herttoniemen vartiopiirin poliisiasemaa varten korttelin n:o 45077 tontin n:o 3, kummatkin 31.12.1965 saakka (9.8. 2 038 §); sopivan tontin Etelä-Haagan kortteliin n:o 29026 suunniteltavan vanhainkodin ja vanhusten asuntolan henkilökunnan asuinrakennusta varten (5.4. 1 011 §); 31.3.1964 saakka huoltolautakunnan alaisena toimivien vanhusten huoltolaitosten ja vanhusten asuntoloiden rakentamista varten Suursuon korttelin n:o 28317 tontin n:o 1, Pihlajamäen korttelin n:o 38006 tontin n:o 1 sekä Myllypuron korttelin n:o 45136 tontin n:o 2 (28.6. 1 885 §); Kansanmaja Oy:lle korttelin TK 178 länsiosasta muodostettavan tontin yksinäisten henkilöiden asuntolan rakentamista varten 31.12. saakka (14.6. 1 733 §); Rinnekoti-Säätiölle vastaanottokodin rakentamista varten Lassilan kortteliin n:o 33023 muodostettavan tontin n:o 4 sillä edellytyksellä, että säätiö luopuu vuokraoikeudestaan Eläintarhanhuvila n:o 9:n vuokra-alueeseen (26.4. 1 209 §); psykiatristen hoitokotien rakentamista varten Pihlajamäen asuntoalueen korttelin n:o 38013 tontin n:o 1 sekä Oulunkylän korttelin n:o 28304 tontin n:o 1 (22.2. 590 §); Vanhankaupungin veden-

puhdistuslaitosta varten peruskorjauksen 26.3. päivättyyn yleiskarttaan merkityn alueen (18.4. 1 157 §) sekä sähkölaitoksen tarpeita varten teollisuuslaitosten lautakunnan kirjelmässä n:o 268/26.10. esitetyn n. 15.31 ha:n suuruisen alueen (8.11. 2 886 §).

Kaupunginhallitus päätti jatkaa Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvalidien Liitolle korttelista n:o 872 varatun tontin n:o 7 varausaikaa 31.3.1963 saakka (5.4. 985 §); Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelis-luterilaisten seurakuntien vanhainkotia varten varatun Puotilan korttelin n:o 45215 tontin n:o 1 varausaikaa jatkettiin 31.12.1964 saakka (26.4. 1 207 §).

Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelis-luterilaisten seurakuntien kirkkohallintokunta oli myös anonut, että kaupunki kunnostaisi Pakilan kirkon laajentamista varten varatun tontin. Kaupunginhallitus päätti, ettei anomus antanut aihetta muihin toimenpiteisiin, kuin että seurakunnille annetaan lupa kunnostaa pyytämällään tavalla korttelin n:o 34129 tontti n:o 1, mikäli ne haluavat sen tehdä omalla kustannuksellaan sekä sillä ehdolla, etteivät seurakunnat saa rajoittaa tontin käyttöä yleisiin tarkoituksiin ennen kuin tontti luovutetaan seurakuntain hallintaan (5.7. 1 923 §).

Kaupunginhallitus päätti varata rakennusalueilta ajettavan liikamaan sijoitusalueiksi kaupunkimittausosaston kartassa n:o 5403/3.1.1962/K. V. ilmenevät alueet sillä ehdolla, että Oulunkylän täyttöalueen eteläosassa oleva valtaoja pintavesien johtamiseksi Siltavoudintieltä ja sen länsipuolella olevalta alueelta Vantaaseen jätetään avoimeksi ja että Mikkolantien varrella olevasta korttelista n:o 28 104 tonttien n:o 4 ja 5 kohdalle jätetään valtaojaan johtava avo-oja lammikon syntyminen estämiseksi ko. tonteille sekä että Henrik Sohlbergintien varrella olevien tonttien ja valtaojan välinen alue jätetään täyttämättä. Oulunkylän täyttöalueen täyttökorkeudet on kiinteistöviraston toimesta määriteltävä ottamalla huomioon viereisten katujen ja omakotitonttien korkeudet. Alueilta poistettava ruokamulta on korvauksetta luovutettava rakennusviraston puisto-osastolle, jonka tehtäväksi jätetään sen poistaminen alueilta. Katurakennusosaston tulee huolehtia täyttöalueiden kunnosta talousarviossa täytemaan vastaanottoon varattuja määrärahoja käyttäen. Em. päätöstään täydentäen kaupunginhallitus vielä päätti, että täyttöalueiden varaaminen tapahtuu myös sillä ehdolla, ettei Pukinmäen täyttöalueella sijaitsevaa kahta valtaojaa tukittaisi. Ko. täyttöalueilta poistettavasta ruokamulasta saa kiinteistövirasto velottaa puisto-osastoa 100 mk/m³ (15.2. 534 §, 2.5. 1271 §, 30.8. 2260 §).

Eräiden tilojen yhdistäminen. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki kiinnityksen haltijana antaa suostumuksensa siihen, että Hyvinkään kunnan Kytäjärven kylässä sijaitsevat Nääs-niminen tila RN:o 11⁴⁶ ja Isokylä-niminen tila RN:o 1¹⁵¹ saadaan yhdistää yhdeksi tilaksi (15.2. 522 §).

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautintaoikeutta koskevat asiat

Kultaklausuulivuokria koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti, että

1) tonttiosaston luettelossa mainituille 16 vuokraajalle suoritetaan v. 1956—1961 liikaa perityt vuokrat 28.2. saakka laskettuine korkoineen luettelossa osoitetulla ta-

2. Kaupunginhallitus

valla sekä että rahatoimistoa kehoitetaan huolehtimaan siitä, että palautusmääristä vähennetään kaupungin mahdolliset vuokrasaavat korkoineen;

2) kultaklausuulivuokria laskettaessa vuokrantarkistuskertoimet määrätään kunkin vuoden heinäkuun 1 päivän dollarikurssin perusteella ja mikäli dollaria sinä päivänä ei ole noteerattu, lähinnä edellisen noteerauksen perusteella sekä että neljännesvuosittain maksettavien vuokrien osalta sovelletaan vastaavasti 3 kuukautta ennen erääntymispäivää vallinnutta kurssia;

3) kullekin vuokraajalle maksetaan palautus niiltä vuosilta, joiden vuokranmaksun tapahtuessa vuokraaja on ollut rekisteröitynä vuokraoikeuden haltijaksi;

4) rahatoimiston tehtäväksi annetaan toimittaa nykyisille vuokraajille vuokranlaskuperusteen valintaa koskevat liitteen mukaiset kyselylomakkeet (25.1. 268 §).

Myöhemmin kaupunginhallitus päätti, etteivät vuokraajien vaatimukset em. palautusten suorittamisesta heille myös edeltäjiensä osalta antanut aiheita kaupunginhallituksen em. päätöksen muuttamiseen (14.3. 803 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti antaa rahatoimiston tehtäväksi

1) suorittaa 28.2. mennessä tonttiosaston laatimissa luetteloissa mainitut palautukset nykyisille vuokraajille ja

2) suorittaa vaadittaessa em. luetteloissa mainitut palautukset entisille vuokraajille 28.2. saakka laskettuine korkoineen. Tarvittaessa olisi pyydettävä asiamiestoimiston apua sen selvittämiseksi, että palautuksen vaatija on palautukseen oikeutettu.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunginvaltuuston v. 1961 (ks. s. 89) myöntämän 40 mmk:n lisäksi 3 mmk palautusten suorittamista varten (8.2. 424 §).

Niiden 305 vuokraajan, jotka olivat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen v. 1933 tai sen jälkeen, kultaklausuuliehtoiset vuokrat päätettiin kertomusvuodelta periä hovioikeuden 28.5.1958 antamassa tuomiossa noudatetun vuokranmaksuperusteen mukaisesti laskettuna (30.8. 2 231 §).

Tonttien vuokraaminen ym. Shell Oy:lle päätettiin ilman huutokauppaa vuokrata korttelin n:o 42063 tontti n:o 1 Kulosaaresta seuraavilla ehdoilla:

1) vuokra-aika on 25 v. siitä ajankohdasta lukien, jolloin tontilla olevat kalliomassat on louhittu taikka aseman varsinaiset rakennustyöt aloitettu ja viimeistään 1.10. alkaen;

2) perusindeksiä »lokakuu 1951 = 100» vastaava perusvuokra on 1 mmk vuodessa ja indeksilukua 140 vastaava alkuvuokra 1.4 mmk ja on se kiinteä 1.4.1963 saakka;

3) Liisantorin ja Meritullintorin jakeluasemat on poistettava välittömästi Kulosaaren huoltoaseman valmistuttua, ellei kaupunki harkintansa mukaan myönnä pidennystä;

4) Meritullintorin jakeluasemalta on Shell Oy:n välittömästi aseman toiminnan päätyttyä poistettava jakelulaitteensa maanalaisine säiliöineen ja

5) muuten noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä ehtoja (22.3. 856 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Ety Oy:n ja kaupungin välillä tehtäväksi seuraavan vuokrasopimuksen:

Helsingin kaupunginhallitus vuokraa täten kaupunginvaltuuston 10.1. ja 2.5. sekä kaupunginhallituksen 18.1. ja 30.5. tekemien päätösten mukaisesti Ety Oy:lle kaupunkimittausosaston 3.2. päivätyn karttapiirroksen n:o 5492/NA5 lähemmin

osoittaman, n. 8 000 m²:n suuruisen alueen Stansvik-nimisestä tilasta RN:o 1²⁵³ Laajasalon kylässä tässä kaupungissa 1.6.1962 lukien 31.7.2001 saakka seuraavilla ehdoilla:

1) Aluetta saadaan käyttää yksinomaan naftatuotteiden ja nestemäisten polttoaineiden vastaanottamiseen, varastointiin, tehdasmaiseen sekoittamiseen ja muuhun käsittelyyn sekä jakelemiseen.

2) Vuosivuokra alueesta on 672 000 mk 31.3.1964 saakka, jonka jälkeen se on sidottu elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra on 480 000 mk. Jos indeksin keskimäärä edellisenä kalenterivuotena on pysynyt vähintään 10 % ylempänä tai alempana kuin perusindeksi, on vuokra kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun suoritettava niin monella täydellä 10 %:lla vastaavasti korotettuna tai alennettuna kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi on täysissä 10 %:ssa korkeampi tai alempi. Vuokra maksetaan kaupungin rahatoimistoon vuosineljänneksittäin etukäteen. Ellei vuokraeriä erääntymispäivinä suoriteta, on vuokramiehen maksettava niille erääntymispäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa ja rahastuspalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan, korkoa ei kuitenkaan alle 6 eikä yli 12 %.

3) Jos vuokraaja laiminlyö vuokramaksun määräaikaisen suorittamisen tai muuten rikkoo tämän sopimuksen määräyksiä vastaan, on vuokraoikeus heti menetetty, jos kaupunki niin vaatii. Vuokraaja on tässä tapauksessa velvollinen korvaamaan kaupungille kaiken sille aiheuttamansa vahingon.

4) Vuokra-alueella vuokraaja rakentaa ne säiliöt ja muut laitteet, jotka naftatuotteiden ja nestemäisten polttoaineiden varastointia ja jalostamista varten ovat tarpeelliset, kuin myös konttoriliikettä ja vartiointia varten tarvittavat huoneistot, ollen vuokraaja velvollinen niin hyvin sanottujen laitteiden tekemisessä ja sijoittamisessa kuin myös niitten vastaisessa käytössä ja hoidossa sekä muutoin koko alueen käytössä noudattamaan, mitä kulloinkin voimassa olevassa laissa ja muissa yleisissä säännöksissä on määrätty. Alueelle on rakennettava palontorjuntaa varten tarpeelliset tiet. Alue on sen jälkeen, kun se on otettu vuokrasopimuksen edellyttämään käyttöön, aidattava kaupungin hyväksymällä siistillä aidalla, mikä samoin kuin alueella olevat rakennukset, säiliöt ja laitteet on pidettävä hyvässä kunnossa ja maalattuna. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia eikä tehdä muutoksia niihin ilman kaupungin hyväksymiä piirustuksia. Rakennusten huonetiloja saadaan käyttää yksinomaan vahvistetuista piirustuksista ilmenevään tarkoitukseen.

5) Siinä tapauksessa, että rautatie vastaisuudessa tulisi rakennettavaksi vuokra-alueen rajalle tai sen kautta jonkun muun kuin vuokraajan toimesta, on kaupunki oikeutettu kohtuulliseen vuokrankorotukseen. Kysymys siitä rakennetaanko alueelle rautatie vai ei, on jätetty tulevien neuvottelujen varaan. Vuokraaja on velvollinen osallistumaan raiteen rakennuskustannuksiin.

6) Muutoin noudatetaan soveltuvin osin Laajasalon öljysatama-alueen yleisiä luovutusehtoja, kaupunginvaltuuston 16.11.1960 hyväksymää palavien nesteiden varastointisääntöä sekä kaupunginvaltuuston 22.5.1956 hyväksymää raiteenpitojärjestelmää ja sen soveltamisesta annettuja määräyksiä (raiteenpitojärjestelmän liitteenä).

2. Kaupunginhallitus

7) Vuokraajan on rakennettava ja itse kustannettava vuokra-alueita varten tarvitsemansa satama.

8) Yhtiön on ympäröitävä sellaiset säiliöt, jotka sisältävät ensi luokan palavia nesteitä (nesteitä, joista Abel-Pensky kojeella suoritettussa kokeessa 760 m/m Hg paineen alaisena +23° C tai sitä alemmassa lämmössä lähtee syttyvää höyryä) joko tiiviillä maavallilla tai muulla nestettä pitävästä aineesta rakennetulla altaalla, jonka rajoittamaan tilaan mahtuu altaan sisällä olevan suurimman säiliön tilavuudesta, sekä otettava myöskin varasto- ym. rakennustensa rakentamisessa huomioon kaikki, mitä palavien nesteiden tukkuvarastoinnin ja käsittelyn suhteen on laissa säädetty tai vastedes säädetään.

9) Vuokraaja ei ole oikeutettu vaatimaan vuokra-alueita rajoittavien teiden kuntoonpanoa ennen kuin nämä tiet katsotaan aiheelliseksi kaupungin toimesta rakentaa.

10) Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee jotakin sellaista osaa nyt vuokratusta alueesta, joka ei ole yhtiölle ehdottoman tarpeellinen, teitä, katuja, johtoja tai muuta yleistä tarvetta varten, on yhtiö velvollinen suhteellista vuokralennusta vastaan yhden kuukauden kuluttua kaupungin siitä yhtiölle tekemän kirjallisen kehotuksen jälkeen luovuttamaan tämän alueen vapaasti kaupungin käytettäväksi.

11) Jos Laajasalon ratasuunnitelma toteutetaan, on yhtiö velvollinen luopumaan vuokraoikeudestaan gabariitin vaatimaan rata-alueeseen korvauksetta. Tälle alueelle ei saa ilman kaupungin suostumusta rakentaa rakennuksia tai laitteita. Siinä tapauksessa, että tulevalle raidealueelle sijoitetaan kaupungin suostumuksella rakennuksia, on kaupungilla oikeus tarvittaessa vaatia vuokraajaa poistamaan rakennus tai rakennukset ja mikäli vuokraaja tätä koskevan kehotuksen saatuaan ei kahden kuukauden kuluessa pura ja poista rakennuksia, on kaupungilla oikeus tehdä se vuokraajaa enempää kuulematta hänen kustannuksellaan noudattamatta laissa säädettyä menettelyä.

12) Vuokraaja on velvollinen hoitamaan ja kustantamaan tontin tai vuokra-alueen osalle rakennusjärjestyksen mukaan tulevan katu- tai tieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidon rakennusjärjestyksen määräämällä tavalla. Em. velvollisuus käsittää vähintään puolet vuokra-alueen kohdalle rakennettavan kadun leveydestä. Siihen saakka, kunnes alueen kadut on rakennettu, vuokraaja on velvollinen pitämään kunnossa ja puhtaana puolet vuokra-alueen kohdalla tonttiin rajoittuvaan tiemaahan kuuluvan, yleistä liikennettä varten kuntoonpannun tien leveydestä ja sen lisäksi kuntoonpannulta tieltä tontille johtavat tieosat. Puhtaanapitoon kuuluu myös lumen poistaminen. Vuokraaja täyttää em. velvollisuutensa joko siten, että se yksin vastaa ko. tontin katu- ja tieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta tai siten, että se vastaa tontin osuudesta koko alueen katujen ja teiden kunnossapito- ja hoitokustannuksiin. Vuokraaja on velvollinen antamaan huoltoalueensa kunnossa- ja puhtaanapidon kaupungin tehtäväksi todellisia kuluja ja yleiskuluja vastaavasta korvauksesta, jonka kaupunki määrää. Kaupungilla on oikeus vuokraajan kustannuksella ja tätä enempää kuulematta hakea ja saada kiinnitys tontin vuokraoikeuteen alueella olevine rakennuksineen kadun tai tien vuotuisen kunnossa- ja puhtaanapito-

korvauksen, enintään 200 000 mk:n suorittamisen vakuudeksi 12 %:n vuotuisine korvauksineen.

13) Multaa, savea, hiekkaa tai muita maalajeja tai kiveä ei alueelta saa ilman kaupungin antamaa lupaa viedä pois. Vuokraaja on kuitenkin velvollinen kaupungin vaatimuksesta poistamaan louhintajätteet alueelta. Alue on pidettävä siistissä kunnossa. Luonnonkauneutta on mahdollisuuksien mukaan suojeltava. Vuokra-alueelta ei saa johtaa mereen minkäänlaisia kiinteitä, nestemäisiä eikä kaasumaisia jätteitä.

14) Vuokraaja ei ole oikeutettu kaatamaan puita vuokra-alueelta ilman kaupungin lupaa. Kaadetuista puista on kaupungille suoritettava korvaus.

15) Kaupunki ei vastaa vahingosta, mitä rautatien rakentaminen tai sijainti tontille saattaa aiheuttaa.

16) Vuokraajalla on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle, mutta on vuokraajan tai luovutuksensaajan ilmoitettava siirrosta kiinteistölautakunnalle kuukauden kuluessa, jolloin luovutuskirja ja muut tarpeelliset asiakirjat on esitettävä. Kunnes kiinteistölautakunta on siirron merkinnyt, vastaa entinen vuokraaja vuokrasopimuksen täyttämisestä. Sitävastoin ei vuokraaja saa luovuttaa aluetta tai osaa siitä toisen käytettäväksi.

17) Kaupungilla on oikeus vuokraajaa kuulematta ja tämän kustannuksella hakea ja saada ensimmäinen kiinnitys alueen vuokraoikeuteen ynnä alueella oleviin rakennuksiin ja laitoksiin sovitun vuokranmaksun korkoineen ja kuluineen sekä muiden sopimusehtojen täyttämisen vakuudeksi, kuitenkin enintään 3 mmk:n määrään asti 12 %:n vuotuisine korkoineen.

18) Vuokra-ajan loputtua on vuokraajalla oikeus ennen muita saada alue uudelleen vuokralle silloin sovittavilla ehdoilla, sikäli kuin kaupunki sen vielä uudelleen vuokralle antaa. Ellei uutta sopimusta tehdä tai muuten toisin sovita, on kaikki vuokrakauden päättyessä alueella olevat laitteet perustuksineen vuokraajan toimesta ja kustannuksella poistettava.

19) Ellei vuokraaja tai hänen oikeudenomistajansa vuokrakauden päättyessä tyhjännä vuokra-alueita, on kaupunki oikeutettu vuokraajaa tai hänen oikeudenomistajaansa enempää kuulematta ja hänen kustannuksellaan purkamaan ja pois kuljettamaan alueella olevat rakennukset, laitteet ja muun omaisuuden sekä julkisella huutokaupalla ne myymään. Jos tällä tavoin kertyneistä varoista, sitten kun niistä on vähennetty tästä menettelystä aiheutuneet kustannukset ja korvaus kaupungin mahdollisesti kärsimästä vahingosta, jää ylijäämää, on vuokraaja oikeutettu saamaan ylijäämän ilman korkohyvitystä.

20) Kiinteistölautakunnalla tai sen määräämillä henkilöillä on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokra-alueella katselmus, josta kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, vuokraajalle hyvissä ajoin on sitä ennen ilmoitettava ja jossa hänen tai hänen edustajansa mikäli mahdollista on oltava läsnä. Tällaisesta katselmuksesta, jossa tarkastetaan, onko alue rakennuksineen hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä noudatettu, laaditaan toimituskirja, jonka perusteella kiinteistölautakunta sittemmin, jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, määrää, minkä ajan kuluessa puutteellisuudet on korjattava. Tästä päätöksestä annetaan vuokraajalle tieto.

21) Jos vuokraajan edustaja, kun tiedotus vuokraoikeuden lakkaamisesta on hänelle toimitettava, ei ole tavattavissa, toimitetaan tiedotus julkaisemalla siitä

2. Kaupunginhallitus

vuokraajan kustannuksella kuulutus yhden kerran Virallisessa lehdessä ja niissä sanomalehdissä, joissa kaupungin kuulutukset julkaistaan, jolloin tiedotus katsotaan tapahtuneeksi sinä päivänä, jolloin sellainen kuulutus on julkaistu.

22) Jos vuokraaja rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, voidaan vuokraaja velvoittaa kaupungille maksamaan paitsi vahingonkorvausta sovinnaisakkoa enintään 1 mmk. Ellei vuokraaja tyydy kiinteistölautakunnan päätökseen, jolla vahingonkorvaus tai sovinnaisakko on määrätty, ratkaisee kysymyksen kolmijäseninen sovintolautakunta, johon kiinteistölautakunta ja vuokraaja kumpikin valitsevat yhden jäsenen ja siten valitut yhteisesti puheenjohtajajäsenen. Ellei puheenjohtajan vaalissa päästä yksimielisyyteen, tai jos vuokraaja laiminlyö valita jäsenen lautakuntaan 7 päivän kuluessa kehotuksen saamisesta, toimittaa Helsingin kaupungin maistraatti vaalin. Sovintolautakunnan päätös on molempia asianomaisia velvoittava.

Tämä sopimus on tehty kaksin kappalein yksi kummallekin sopijapuolelle (30.5. 1 575 §).

Union Öljy Oy, jolla ei ollut jakelu- eikä huoltoasemaa Hämeenlinnaan johtavan tien varrella, oli pyytänyt Viikin ja Malmin kartanoiden tilojen hoitokunnalta saada vuokrata huoltoasematontin Nurmijärventien varrelta. Maatalousministeriö oli pyytänyt kaupungilta lausuntoa asiasta. Kaupunginhallitus päätti annettavassa lausunnossa puoltaa kiinteistölautakunnan ehdotuksen mukaisesti alueen vuokraamista kahden vuoden ajaksi ja vuokra-ajan jatkamista sen jälkeen, niin että irtisanomis-aika on kolme kuukautta (28.6. 1 866 §).

Vuokria koskevat asiat. Korkein oikeus oli v. 1956 antamallaan päätöksellä myöntänyt mm. vuokraaja Alexander Osokinille oikeuden lunastaa hänen hallinnassaan olevan Uudenpellon vuokra-alueen. Korkein oikeus oli 29.1. määrännyt siirtoajan kolmeksi vuodeksi. Kiinteistölautakunta oli korottanut mainitun alueen n:o 42 vuokran 1.1.1961 lukien 31 500 mk:ksi ja asiamiestoimisto oli pyytänyt asutuslautakuntaa vahvistamaan ko. vuokran. Asiamiestoimisto katsoi, että lunastusmenettely oli tullut korkeimman oikeuden tuomiolla loppuun saatetuksi, joten Osokinin oli katsottava hallitsevan vuokraoikeuttaan em. tuomion nojalla eikä enää tiheissä asumusryhmissä olevien vuokra-alueiden lunastamisesta annetun lain mukaan. Asutuslautakunta oli 21.8. hylännyt kaupungin hakemuksen. Kaupunginhallitus päätti, ettei asutuslautakunnan vuokran määräämistä koskevaan päätökseen haeta muutosta (6.9. 2 291 §).

Kaupunginhallitus hylkäsi Asunto-oy Hämeentie 67:n tontin vuokraa koskevan valituksen (22.11. 3 050 §).

Asunto-oy Ulvilantie 29 -nimiselle yhtiölle oli v. 1961 (ks. s. 80) päätetty vuokrata Munkkivuoren korttelin n:o 30113 tontti n:o 4 yksikerroksisen autovajarakennuksen ja n. 35—40 autopaikan rakentamista varten. Metrotoimikunta oli sittemmin ilmoittanut, että ko. aluetta voidaan joutua tarvitsemaan Munkkivuoren metroväylää rakennettaessa ja ehdottanut lisäehdon ottamista vuokrasopimukseen. Kaupunginhallitus päätti, että vuokra-ehtoihin lisätään ehto, jonka mukaan kaupunki on velvollinen, mikäli vuokrasuhde kaupungin toimenpiteen johdosta päättyy ennen 31.12.1996, suorittamaan vuokraajalle korvauksena tällöin vielä kuolettamatta olevan osan rakennuskustannuksista ottaen huomioon, että vuokraaja on velvollinen ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista saattamaan kustannusarvion kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi sekä kuolettamaan rakennuskustannukset 35 vuo-

dessa vuosittaisina tasapoistoina. Vielä kaupunginhallitus hyväksyi ko. autovajarakennuksen 9.8 mmk:n suuruisen kustannusarvion. Tontin vuokrausi siirrettiin alkamaan 1.4. Ajalta 1.10.—31.12.1961 perityn vuokran takaisin maksamista varten myönnettiin 52 500 mk (15.2. 493 §, 12.4. 1 073 §).

Kaivokadun jalankulkutunnelin rakentaminen. Arkkitehtitoimisto Viljo Rewell & Co. oli laatinut Kaivokadun varrella olevaa korttelia n:o 96 koskevan yhtenäisen rakennussuunnitelman, joka käsitti viiden eri tontin rakentamisen. Suunnitelmaan liittyi ehdotus jalankulkutunnelin rakentamisesta Kaivokadun alitse rautatieaseman edustalta City käytävään. Kiinteistölautakunnan ehdotuksen mukaisesti kaupunginhallitus päätti periaatteessa suhtautua myönteisesti tunnelin rakentamiseen (25.10. 2 757 §).

Helsingin Yliopiston anottua *huoltotunnelin rakentamista* kortteleiden n:o 526 ja 529 välille sekä viemärin yhdistämistä vm. korttelissa viemäritunneliin yleisjaosto päätti suostua anomukseen tavanomaisten ehtojen lisäksi sillä ehdolla, että katumaalile tulevat rakenteet on pysyvän kuorman lisäksi mitoitettava 5 000 kg/m² suuruiselle painolle sekä tarkistettava 14 to:n akselipainon suuruiselle liikkuvalla kuormalle. Rakenteet eivät saa ulottua 15 cm:ä lähemmäksi kadussa olevaa viemäriä eivätkä myöskään tason +12.50 alapuolelle. Suunniteltujen metrotunnelien kohdalla tulee hakijan tunnelin olla itsensä kantava niin, että metrotunnelit voidaan sen alla louhia. Tältä osin hakijan on hankittava suunnitteluohjeet ja rakenteiden hyväksyminen myös metrotoimikunnalta. Korvauksena hakija suorittaa kaupungille 100 000 mk (khn jsto 10.4. 5 704 §).

Lämpöjohtokanavien rakentaminen. Lääninrakennustoimistolle päätettiin myöntää lupa lämpöjohtokanavan rakentamiseen Puutarhakadun alitse 1. kaupunginosan korttelissa 44^a ja 44^b olevaan Helsingin yleisen sairaalan iho- ja sukupuolitautilien klinikkaan paitsi tavanomaisia ehtoja lisäksi siten, että katualueella oleva kanava on sijoitettava niin, että sen etäisyys kadun pinnasta on vähintään 1 m. Kanava on mitoitettava pysyvän kuorman lisäksi vähintään rakenteiden kuormitusmääräysten mukaiselle 14 to:n akselipainon suuruiselle liikkuvalla kuormalle. Kanava on tehtävä itsensä kantavaksi vähintään 3 m:n jännevälillä. Katujohtojen kohdilla on kanava perustettava siten, ettei sen kautta tule mitään lisäkuormitusta katujohdoille. Rakenteet eivät saa ulottua 15 cm:ä lähemmäksi vesijohtoa. Luvan saaja suorittaa kaupungille 150 000 mk:n kertakaikkisen korvauksen (khn jsto 12.6. 6 119 §).

Kivelän-Hesperian sairaaloiden hoitohenkilökunnan rakennustoimikunnan toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle myönnettiin lupa johtaa lämpöjohtokanava puistoalueen kautta Ruskeasuolla siten, että kanavan mikään osa ei puistoalueella ulotu korkeustasoa + 10.50 alemmaksi. Lämpöjohtokanavan tulee kulkea puistokaistassa sijaitsevien kaapeleiden alitse niin, että kanavan ja kaapeleiden aseman välille jää vähintään 10 cm, tämä edellyttää kanavan peitesyvyudeksi n. 0.8—1.0 m. Lupa myönnettiin toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk. Muut ehdot olivat tavanmukaiset (khn jsto 12.12. 7 195 §).

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle myönnettiin lupa rakentaa lämpöjohtokanava Pihlajamäen Lämpö Oy:tä varten korttelin n:o 38010 ja korttelin n:o 38003 tontin n:o 4 kautta sillä edellytyksellä, että kanavan rakentaminen ei haittaa tontin käyttösuunnitelmia ja että se rakennetaan pihaliikennettä kestäväksi. Edelleen myönnettiin hakijalle lupa Kiillekujan päähän aikaisemmin rakennettavaksi myön-

2. Kaupunginhallitus

netyn lämpöjohtokanavan rakentamiseen Lämpöteknillisen Insinööritoimisto Oy:n 6.2. päivätyin piirustuksen osoittamaan kohtaan 8a—8b sekä lämpöjohtokanavan rakentamiseen Pihlajamäentien alitse em. piirustuksessa merkittyyn kohtaan. Lupa myönnettiin tavanomaisilla ehdoilla korvausmäärän ollessa 60 000 mk (khn jsto 3.4. 5 650 §, 11.9. 6 551 §).

Asuntosäästäjät-yhdistykselle myönnettiin tavanomaisilla ehdoilla lupa rakentaa lämpöjohtokanava Kastelholmantien katualueen kautta korttelin n:o 45072 tontilta n:o 1 korttelin n:o 45074 tontille n:o 1. Luvasta oli kaupungille suoritettava 20 000 mk:n korvaus (khn jsto 3.4. 5151 §).

Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelis-luterilaisten seurakuntien kirkkohallintokunnalle myönnettiin tavanmukaisilla ehdoilla oikeus rakentaa lämpöjohtokanava Puotilantien alitse korttelin n:o 45211 tontilta n:o 7 korttelin n:o 45217 tontille n:o 1, korvauksen ollessa 20 000 mk (khn jsto 16.1. 5161 §).

Teknos-Tehtaat Oy:lle myönnettiin anomuksesta lupa rakentaa lämpöjohtokanava Takkatien alitse 46. kaupunginosan korttelin n:o 46023 tontin n:o 2 kohdalle. Lupa myönnettiin erinäisillä ehdoilla kertakaikkisen korvauksen ollessa 20 000 mk (khn jsto 13.11. 7005 §).

Puhelinkaapelin vetäminen. Yleisjaosto oikeutti Helsingin Puhelinyhdistyksen sijoittamaan puhelinyhdyskaapelin välille Töölö-Tapiola yhdistyksen 13.6. päivätyin piirustuksen n:o 34—300 osoittamalla tavalla huomautuksin, että piirustukseen n:olla 5 merkityn kohdan jälkeen päättyvät kaapelireitillä kaupungin omistamat maa- ja vesialueet sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

Kaapelin mereenmenokohdille on asetettava näkyvät kaapelitaulut. Taulujen tukirakennelmaan on kiinnitettävä kaapelinomistajan tunnuskilpi. Taulut on pidettävä siistissä kunnossa.

Kaapeli on laskettava niin, ettei se poikkea meressä enempää kuin 25 m puolelle tai toiselle rannoilla olevien kaapelitaulujen osoittamasta suorasta.

Kaupunki ei vastaa kaapelille mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta.

Vahinkoja ja maan kunnostamista koskevat ehdot ovat tavanmukaiset (khn jsto 2.10. 6693 §).

Sähkökaapelin pitämiseen Kaivolahdenkadulla ja Bensiinikadulla yleisjaosto myönsi luvan Union-Import Oy:lle erinäisillä ehdoilla (khn jsto 24.7. 6367 §).

Öljyputkiston ym. asentaminen. Trustivapaa Bensiini Oy:lle myönnettiin anomuksesta lupa rakentaa Herttoniemen öljysatamasta vuokraamansa tontin kohdalle öljyputkisto Bensiinikadun ylitse ja toinen öljyputkisto Bensiinikadun alitse toisen saman kadun varrelta vuokraamansa tontin kohdalla satamarakennusosaston 29.6. päivätyin piirustuksen mukaisesti ja erinäisillä ehdoilla (khn jsto 3.7. 6 238 §).

Shell Oy:n anottua lupaa saada rakentaa öljynerotuspuomi Håkansvikin lahden poikki Laajasalossa yleisjaosto päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan ilmoittaa puoltavansa luvan myöntämistä mm. seuraavilla ehdoilla: rakennettavan puomin keskikohdalle on asetettava varoitusvalo, joka näyttää punaista kiinteää valoa; yhtiön on ilmoitettava satamakonttorille, milloin puomi on valmiina paikoillaan ja lupa myönnetään toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, kertakaikkinen korvaus 30 000 mk (khn jsto 30.10. 6 893 §).

Teräsbetonipadon rakentaminen. Kaupunginhallitus päätti puolestaan antaa Suomen Metallityöväen Liitolle tilapäisen luvan betonipadon rakentamiseen katualueelle

Siltasaarella korttelin n:o 300 kohdalle, irtisanomisaika 6 kk ja vuotuinen korvaus 60 000 mk ja mm. sillä ehdolla, että patorakenteen yläpinnan ja kadun valmiin pinnan välillä on oltava vähintään 80 cm. Rakenteet on mitoitettava pysyvän kuorman lisäksi vähintään 5 000 kg/m² suuruiselle liikkuvalla kuormalle (5.12. 3 162 §).

Talon Unioninkatu 28 kautta rakennettavan ajokäytävän perustusten ja katon lisävahvistustöitä varten kaupunginhallitus myönsi pääomamenoihin kuuluvista käyttövaroistaan 2.49 mmk (8.11. 2 910 §).

Pohjois-Haagan seurakuntatalon autopaikkoja koskeva lausunto. Kaupunginvaltuusto oli v. 1960 päättänyt vuokrata seurakunnille kirkko- ja seurakuntataloa varten tontin Aino Acktén tien ja Tolarintien risteyksen länsipuolelta. Piirustusten mukaan tontille ei ollut järjestetty autopaikkoja. Kaupunginhallitus päätti antaa maistraatille kiinteistölautakunnan kirjelmän mukaisen lausunnon, jossa lautakunta puolsi Aino Acktén tien länsipuolella olevan, kaupungin omistaman alueen käyttämistä paikoitustarkoitukseen sillä ehdolla, että seurakunnat kunnostavat ko. alueen ja ettei se tuota haittaa urheilukentän käytölle. Seurakuntatalon tontille olisi kuitenkin järjestettävä paikoitustilat talon omaa jokapäiväistä käyttöä varten (3.1. 36 §).

Eräiden vuokra-aikojen pidentäminen. Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus pidentää Suomen Väri- ja Vernissatehdas Oy:lle Pohjoisen Uunisaaren koilliskulmasta vuokratun, n. 8 600 m²:n suuruisen tehdasalueen vuokrasopimusta 31.3.1963 saakka entisestä 92 440 mk:n vuosivuokrasta (8. 3. 760 §, 11.10. 2 611 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin pidentämään Lohjan Kalkkitehdas Oy Ruukselle vuokratun Taivalsaaren betonitehtaan alueen vuokra-aikaa 30.4.1964 saakka (30.5. 1 587 §) sekä pidentämään Six Oy:lle vuokratun 10. kaupunginosan korttelin n:o 272 tontin n:o 4, jonka irtisanomisaika oli 6 kk, 28.2.1963 päättyvää vuokra-aikaa (20.6. 1809 §).

Suomi-Neuvostoliitto-Seuran Lauttasaaren osasto ja SKDL:n Lauttasaaren osasto olivat pyytäneet, että niille vuokratun Myllykallion alueen vuokra-aikaa jatkettaisiin ainakin kertomusvuoden loppuun. Kiinteistölautakunta oli v. 1960 sanonut irti vuokraoikeuden, mutta yhdistysten anomuksesta kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa olemaan panematta täytäntöön häätöä ennen 31.12. 1961. Uuden anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti, että em. yhdistyksille myönnetään Myllykallion entisellä vuokra-alueella olevien parakkien purkamiseen määrääjän pidennystä 1.9. saakka sillä ehdolla, että vapautuviin huoneistoihin ei oteta uusia asukkaita väliaikaisestikaan, että parakit mainittuun päivään mennessä puretaan ja paikka siistitään yhdistysten toimesta ja kustannuksella sekä että yhdistykset välittömästi purkavat aluetta osittain ympäröivän piikkilanka-aidan. Asuntojenjakotoimikuntaa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin asuntojen osoittamiseksi seitsemälle mainituissa huoneistoissa asuvalle perheelle (14.3. 797 §).

Eräiden vuokrien palauttaminen. Yleisjaosto teki eräitä päätöksiä, jotka koskivat liikaa perittyjen vuokrien palauttamista asianomaisille (khn jsto 13.3. 5 479 §, 27.3. 5 573 §, 17.4. 5 750 §, 16.10. 6 777 §, 23.10. 6 835 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Suomen Messut Osuuskunnalle kansainvälisten messujen järjestämistä varten luovutetun alueen vuokra alennetaan puoleen eli 500 000 mk:ksi (27.9. 2502 §).

Markkinoiden, toripäivien ja eläintenmyyntipäivien järjestäminen. Lääninhallitus oli poliisilaitoksen välityksellä tiedustellut, oliko em. myyntipäiviä koskeviin luette-

2. Kaupunginhallitus

loihin mahdollisesti tehty muutoksia. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei mainittuihin kaupungissa tapahtuviin myyntitilaisuuksiin ollut suunniteltu muutoksia tai peruutuksia (1.3. 674 §).

Kioskit ja kukkien myyntipaikat. Kauppa- ja teollisuusministeriö oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa lakiesitysluonnoksesta, joka koski kioski- ja siihen verrattavaa kauppaa sekä automaattikauppaa. Kaupunginhallitus päätti ministeriölle annettavassa lausunnossaan ehdottaa kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisen muutosten tekemistä lakiesitykseen, lukuun ottamatta 1 ja 11 §:iin ehdotettuja kojuja ja virvoitusjuomia koskevia lisäyksiä sekä 5, 7 ja 26 §:iin ehdotettuja muutoksia, 15 §:n 3 kohdan sanamuodon muuttamista siten, että siinä tarkoitettu myynti on sallittua sinä aikana, jonka huoneisto tai laitos on yleisölle avoinna ja lisäyksen tekemistä 18 §:n 1 mom:iin siitä, että tavara-automaatin asettamiseen kaupungissa on hankittava rakennuslainsäädännön mukainen lupa (5.4. 988 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston v. 1935 kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavasta kaupasta ym. ansiotoiminnasta hyväksymien määräysten 4 §:stä poiketen saatiin kauppaa kaupungin maalla olevissa virvoitusjuomakioskeissa ja kukkien myyntipaikoissa harjoittaa vielä 16.—31.10. välisenä aikana (11.10. 2 620 §).

Yleisjaosto päätti myöntää 485 000 mk Pakilantien-Metsäpurontien-Rajametsäntien-Suonotkontien risteyksessä sijaitsevan virvoitusjuomakioskin siirtämiseksi talosaston 13.6. päivätyssä piirustuksessa merkittyyn paikkaan (khn jsto 10.7. 6 279 §).

Kaasuliesien asentamisvelvollisuus. Yleisjaosto teki eräitä päätöksiä, jotka koskivat sähkölieden asentamista kaasulieden sijasta mm. Puotilaan rakennettavan vanhainkodin vanhusten asuntoihin (khn jsto 9.1. 5 067 §, 11.9. 6 557 §, 4.12. 7 117 §).

Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous

Satovahinkojen arviointitehtävien suorittamisesta päätettiin maatalousosaston apul. työnjohtajille Martti Gröhnille ja Veikko Saarelle suorittaa 6 000 mk:n suuruisen kertakaikkinen palkkio (khn jsto 4.12. 7 115 §).

Helsingin kansanhuoltopiirin maatalousasiantuntijaksi päätettiin puolustustaloudellisen suunnittelukunnan kehotuksesta valita kaup. agron. Jaakko Kukkonen ja varalle apul. kaup. agron. Hanna Lappalainen (khn jsto 27.12. 7 292 §).

Tuomarinkylän kartano. Yleisjaosto päätti, että Tuomarinkylän kartanon päärakennuksesta yksityiselle henkilölle vuokrattavaan huoneistoon saatiin hankkia Bolinder MS-70 -mallinen jääkaappi, jota varten myönnettiin 33 000 mk (khn jsto 30.1. 5 212 §).

Luukin kartanon maataloustyöväen kaksihuoneistaisen rakennuksen korjaamista varten pääasiassa metsäteknikon asuntona käytettäväksi myönnettiin 1.6 mmk (3.1. 34 §).

Asemakaavakysymykset

Keskustan asemakaavan edelleen kehittämistä käsittelevään toimikuntaan määrättiin jäseneksi kaup. arkk. Jaakko Kontio (5.4. 995 §).

Eräiden osa-alueiden ja katujen nimistön vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti muuttaen kaupunginosien ja niiden osa-alueiden nimistä ja rajoista v. 1959 tekemäänsä päätöstä, että 29. kaupunginosaan (Haaga) muodostetaan uusi Kivi-haka-Stenhagen -niminen osa-alue, 30. kaupunginosaan (Munkkiniemi) muodostetaan uusi Niemenmäki-Näshöjden -niminen osa-alue ja että mainittujen osa-alueiden rajat vahvistetaan sellaisiksi kuin ne ovat merkityt 13.7.1961 päivätylle Vi 10 karttalehdelle G 5 sekä 3.3. 1961 päivätyille karttalehdille Vi 10 F4, F5 ja G4 (2.5. 1 252 §) sekä että 41. kaupunginosan nimi Puistola-Parkstad muutetaan nimeksi Suurmetsä-Storskog, mainittu kaupunginosa jaetaan neljäksi osa-alueeksi, joiden nimet ovat Puistola-Parkstad, Tattarisuo-Tattarmossen, Heikinlaakso-Henriksdal ja Jakomäki-Jakobacka. Edelleen mainitun kaupunginosan ja sanottujen osa-alueiden rajat päätettiin vahvistaa sellaisiksi kuin ne ovat merkityt 2.4. päivätyille Vi 10 karttalehdille J7, J8, K7 ja K8 (24.5. 1 487 §).

Olympiastadionin ja uimastadionin ohitse kulkevalle tielle päätettiin antaa nimeksi Hammarskjöldintie-Hammarskjöldsvägen. Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa päätöksestään kaupunginvaltuustolle (15.2. 494 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että Kanta-Helsingin kadunnimistöön hyväksytään nimet Kaisaniemenranta-Kajsaniemistranden, Kaisaniementie-Kajsaniemi-vägen, Vauhtitie-Fartvägen, Uimastadioninpolku-Simstadionstigen, Pasilankatu-Bölegatan, Tenholantie-Tenalavägen, Kytösuontie-Brånakärrsvägen ja Ampumaradantie-Skjutbanevägen asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5196/9.4.1962 mukaisesti. Nimet oli otettava käyttöön ja tarvittavat nimikilvet asetettava paikoilleen (26.4. 1 208 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti kehottaa nimistötoimikuntaa kaupunkimittausosaston avustamana täydentämään ja tarkistamaan kaupungin alueella olevan saariston ja rannikon paikannimistön sekä tekemään nimien vahvistamisesta aikanaan esityksen kaupunginhallitukselle (1.3. 660 §).

Eräiden tonttien osoitenumeroinnin vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa eräiden Puotilan alueen luoteisosassa sijaitsevien tonttien osoitenumeroinnin (7.6. 1 639 §).

Samaten kaupunginhallitus päätti, että Etelä-Kaarelassa sijaitsevien Kirjokalliontien ja Kaunismäenkujan osoitenumerointi vahvistetaan asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5258/20.9.1962 mukaisesti (4.10. 2 546 §).

Torpparinmäen tiekustannusten suorittaminen. Asutushallitus oli ilmoittanut maatalousministeriön aikoinaan määränneen Torpparinmäen asutusalueen tiesuunnitelman toteutettavaksi ja myöntäneen tietyötä varten tarvittavan määrärahan sillä ehdolla, että todelliset työkustannukset perittäisiin täysimääräisinä kiinteistöjen saajilta takaisin. Työ oli saatu loppuun suoritetuksi 20.10.1953. Lopulliset kustannukset olivat 7 716 007 mk. Kustannukset jakaantuivat 179 tontille ja olivat 43 109 mk tonttia kohden. Osittelussa olivat mukana myös kaupungin nimissä olevat 6 liiketonttia. Kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa suorittamaan asutushallitukselle Torpparinmäen tiekustannukset 258 654 mk 3 %:n korkoineen 29.10.1953 lukien (22.11. 3 046 §).

Etelä-Kaarelan eräiden tiekustannusten suorittaminen. Yleisjaosto päätti myöntää 27 600 mk 92 tieyksikköä, à 300 mk, vastaavan tiehoitomaksun suorittamista varten Etelä-Kaarelan tiehoitokunnalle kertomusvuodelta (khn jsto 4.9. 6 505 §).

2. Kaupunginhallitus

Asemakaavan muutoksia koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan ehdottaa kiinteistölautakunnan esittämällä perusteilla, etteivät rakennushallituksen tekemät huomautukset, jotka koskivat Hakaniemen siltaa ja sen ympäristön asemakaavan muuttamista, antaisi aiheita enempään toimenpiteisiin (1.3. 658 §).

Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä arkkit. Erkki Kervisen laatiman, 15.1. päivätyyn Kulosaaren ostoskeskuksen asemapiirustuksen (15.2. 495 §).

Kaupunginvaltuusto oli 18.4. hyväksynyt korttelissa n:o 29049 olevan tontin n:o 2 omistajan, Myöhempien Aikojen Pyhien Jeesuksen Kristuksen Kirkon asemakaavan muutosta koskevan anomuksen. Sen perusteella asuin- ja liiketalon tontti oli muutettu yleisen rakennuksen tontiksi, jolle saatiin rakentaa seurakunnallinen rakennus. Tästä päätöksestä olivat tontin n:o 1 haltijat valittaneet sillä perusteella, että muutos huononsi heidän tonttinsa valaistussuhteita ja aiheutti liikenteen lisääntymistä ja muualla asuvien ihmisten kerääntymistä alueelle. Kiinteistölautakunnan mielestä soveltui ko. tontti erittäin hyvin seurakunnallisia tarkoituksia varten eikä sen käyttötarkoituksen voitu katsoa olevan häiriöksi asuntoalueelle. Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossa esittää kiinteistölautakunnan esittämällä perusteilla, että valitus olisi hylättävä (16.8. 2 110 §).

Dipl. ins. Niilo Anttila oli anonut, että hänen Tammisalossa omistamansa tilat RN:o 1⁷⁶, 1⁷⁷, 1²⁵⁰ ja 1²⁵¹ yhdistettäisiin yhdeksi tontiksi, joka merkittäisiin autohuoltotontiksi. Tilaa RN:o 1⁷⁶ sekä osaa korttelin n:o 44003 tontista n:o 8 oli vuosikausia käytetty Tammelundin liikenne Oy:n autojen paikoitukseen sekä autonosien ja romujen säilyttämiseen. Kiinteistölautakunta oli sitä mieltä, että autonhuolto ja autokorjaamo parhaiten soveltuivat teollisuusalueelle eikä puoltanut anomusta. Tammelundin Liikenne Oy:lle oli varattu Herttoniemen teollisuusalueen korttelin n:o 43061 tontin n:o 2 pohjoisosasta alue em. tarkoituksiin, mutta oli yhtiö peruuttanut varauksensa. Kaupunginhallituksen mielestä ei anomus antanut aiheita toimenpiteisiin. Maistraatti oli 30.1.1960 antamassaan päätöksessä katsonut, että Tammissalontie 18:aan rakennettua autosuojarakennusta käytettiin osittain korjaamona, sekä että alueelle oli ilman lupaa rakennettu 4 vajarakenusta ja että alueella paitsi autoja säilytettiin romua ym. Maistraatti oli tämän vuoksi velvoittanut alueen omistajan ins. Anttilan saattamaan alueen piirustusten edellyttämään kuntoon 50 000 mk:n sakon uhalla. 3.1.1961 maistraatti oli todennut, ettei mainittuja määräyksiä ollut noudatettu ja tuominnut Anttilan 50 000 mk:n sakkorangaistukseen sekä velvoittanut hänet 75 000 mk:n sakon uhalla purkamaan ko. rakennukset sekä siistimään alueen. Anttila valitti asiasta lääninhallitukseen, joka poisti uhkasakon, koska pihamaa oli siistitty vaaditulla tavalla. Tästä päätöksestä Anttila oli vielä valittanut korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka oli pyytänyt kaupunginhallituksen selitystä asiasta. Kiinteistövirasto oli antamassaan lausunnossa mm. huomauttanut, ettei ollut esitetty aiheita lääninhallituksen päätöksen muuttamiseen. Kaupunginhallitus päätti KHO:lle annettavassa selityksessään esittää kiinteistöviraston lausunnossa mainituin perustein, että valitus olisi hylättävä (8.2. 430 §, 22.2. 575 §).

Yleisjaosto päätti kehottaa rahatoimistoa perimään eräiltä asunto-osakeyhtiöiltä ja yksityisiltä henkilöiltä karttojen laatimispalkkioina asemakaava-asioissa 8 000 mk ja kuulutuskuukausina 7 000 mk, eli yhteensä 15 000 mk kultakin (khn jsto 2.1. 5029 §, 16.1. 5 123 §, 30.1. 5 217 §, 20.2. 5 344, 5 345 §, 27.2. 5 384, 5 385 §, 13.3.

5476 §, 27.3. 5571 §, 3.4. 5632 §, 2.5. 5818—5820 §, 15.5. 5901 §, 22.5. 5956 §, 29.5. 6004, 6005 §, 5.6. 6049 §, 14.8. 6406 §, 11.9. 6559 §, 9.10. 6724, 6725 §, 16.10. 6774, 6775 §, 30.10. 6868 §, 6.11. 6934 §, 27.11. 7083 §).

Tonttijaot ja niiden muutokset. Kaupunginhallitus käsitteli kertomusvuonna joukon tonttijakoja ja niiden muutoksia koskevia kysymyksiä alistuen ne sen jälkeen sisäasiainministeriön vahvistettavaksi. Helsingin kaupungin kunnallinen asetus-kokoelma -nimiseen julkaisuun sisältyy yksityiskohtainen selostus mainituista asioista, joten tässä tyydytään vain viittaamaan ko. teoksen asiaan n:o 168.

Korkeuslukujen vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa seuraavien kortteleiden ja tonttien korkeusluvut ja niiden muutokset: 3. kaupunginosan (Kaar-tinkaupungin) kortteleiden n:o 56 ja 57 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5130/15.1. ja n:o 5256/17.9.1962 mukaisesti (22.2. 571 §, 18.10. 2679 §); 7. kaupunginosan (Ullanlinnan) kortteleiden n:o 105 ja 126 piirustusten n:o 5263, 5264/8.10.1962 mukaisesti (22.11. 3038 §); 11. kaupunginosan (Kallion) korttelin n:o 307 tontin n:o 12 piirustuksen n:o 5273/15.10.1962 mukaisesti (22.11. 3039 §); 16. kaupunginosan (Rus-keasuon) korttelin n:o 720 osan piirustuksen n:o 5189/26.3. 1962 mukaisesti (18.4. 1123 §); 18. kaupunginosan (Laakson) korttelin n:o 604 piirustuksen n:o 5175/5.3. 1962 mukaisesti (29.3. 928 §); 22. kaupunginosan (Vallilan) korttelin n:o 693 piirustuksen n:o 5119/4.12.1961 mukaisesti (11.1. 107 §); 28. kaupunginosan (Oulunkylän) kort-telin n:o 28057 piirustuksen n:o 5181 mukaisesti (12.4. 1071 §); 29. kaupunginosan (Haagan) korttelin n:o 29098 piirustuksen n:o 5222/28.5.1962 mukaisesti (20.6. 1811 §); 30. kaupunginosan (Munkkiniemen) kortteleiden n:o 30006, 30010, 30013, 30038, 30112, 30124 ja 30126 piirustusten n:o 5131—5133/15.1., 5265, 5266/8.10., 5252/10.9., 5182/12.3.1962 mukaisesti (22.2. 571 §, 12.4. 1071 §, 4.10. 2547 §, 22.11. 3038 §); 31. kaupunginosan (Lauttasaaren) kortteleiden n:o 31005, 31077, 31099, 31109, 31114 ja 31119 piirustusten n:o 5115/4.12., 5135/15.1., 5158/12.2., 5155/5.2., 5183/12.3. ja 5267/8.10.1962 mukaisesti (3.1. 39 §, 22.2. 571 §, 1.3. 663 §, 8.3. 736 §, 12.4. 1071 §, 22.11. 3038 §); 43. kaupunginosan (Herttoniemen) kortteleiden n:o 43011, 43060 tontin n:o 2 eteläkulman pihamaakorkeuden, 43074, tontin n:o 1, 43118, 43125, 43126, 43140, 43149, 43150, 43201 ja 43220 piirustusten n:o 5164/19.2., 5233/25.6., 5197/16.4., 5136/15.1., 5223/28.5., 5224, 5225/28.5. 5268, 5269/8.10.1962, 5116/4.12.1961, 5238/30.7.1962 mukaisesti (14.3. 798 §, 2.8. 1995 §, 17.5. 1389 §, 22.2. 571 §, 20.6. 1811 §, 22.11. 3038 §, 3.1. 38 §, 30.8. 2232 §); 44. kaupunginosan (Tammisalun) kortteleiden 44032—44037 piirustusten n:o 5275—5280/22.10.1962 mukaisesti (22.11. 3040 §); 45. kaupunginosan (Puotilan) kortteleiden 45204, 45 205, 45209, 45211, 45212, ja 45214, piirustusten n:o 5286—5291 /29.10.1962 mukaisesti (22.11. 3041 §) sekä 46. kaupunginosan (Pitäjänmäen) kortteleiden n:o 46016, 46037 ja 46 043 piirustuksen n:o 5137/15.1., 5169/26.2. ja 5184/12.3.1962 mukaisesti (22.2. 571 §, 22.3. 854 §, 12.4. 1071 §).

Asemakaavoittamattoman alueen käyttö taaja-asutukseen. Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan puoltaa Venäläisen Koulun Kan-natusosakeyhtiön anomusta saada käyttää asemakaavoittamatonta aluetta taaja-asutukseen sillä ehdolla, että rakentaminen tapahtuisi asemakaavaosaston piirus-tukseen n:o 5017/10.7.1961 merkityllä, venäläiselle koululle varatulla Malmgård-nimisen tilan RN:o 4^e alueella (12.4. 1068 §).

Vartioharjun luoteisosan asemakaavaa koskeva lausunto. Sisäasiainministeriö oli

2. Kaupunginhallitus

pyytänyt selvitystä siitä, olivatko Vartioharjun luoteisosan tontinomistajat hyväksyneet alueen asemakaavan siltä osalta, joka koski määräystä yleiselle jalankululle varatusta korttelinosasta. Kaupunginhallitus päätti ministeriölle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisesti, että kysymys on yleiselle jalankululle varatusta katualueesta, jota varten ao. maanomistajien suostumusta ei vaadita (8.2. 410 §).

Jollaksentien parantamista koskevan liikennelaitoksen esityksen johdosta kaupunginhallitus päätti, ettei ko. tien parantamiseen ole jo suoritettua työtä lukuun ottamatta ryhdyttävä ennen kuin alueen asemakaava on vahvistettu ja tie voidaan rakentaa katuna. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin kiirehtimään ko. asemakaavan laatimista (1.2. 368 §).

Kulosaaren seurakunnallisten rakennusten ja huonetilojen suunnittelukilpailu. Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä ko. rakennusten suunnittelukilpailun järjestämisen siten, että kilpailualueeseen saa kuulua kirkkotontin pohjoispuolella oleva puistoalue sekä kortteli n:o 42057. Kilpailuohjelmassa oli mainittava, että asuntokorttelin n:o 42057 rajoja ja rakennusaloja voidaan tarpeen mukaan uudelleen järjestää, mutta että korttelin kokonaisrakennusoikeus on säilytettävä ennallaan. Samalla kaupunginhallitus päätti nimetä asemakaavapäällikkö Väinö Tuukkasen kaupungin edustajaksi suunnittelukilpailun palkintolautakuntaan (24.5. 1486 §).

Rakennusoikeutta koskeva erivapausanomus. Asunto Oy Maasälväntie 14 ja Helsingin Työväen Säästöpankki olivat pyytäneet saada käyttää pankin konttorihuoneistona em. talon A-portaan kellarissa sijaitsevaa askarteluhuonetta väliaikaisesti eli siihen saakka, kunnes Pihlajamäen liikekeskuksessa oleva pankin huoneisto valmistuisi. Kiinteistölautakunta ei katsonut voivansa puoltaa mainittua käyttöä, koska siitä saattaisi muodostua ennakkotapaus ja koska huoneen lattiataso oli n. 1.15 m maanpinnan alapuolella. Kaupunginhallitus päätti ministeriölle antaa lautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon sekä huomauttaa lisäksi, ettei pyydettyä erivapautta missään tapauksessa tulisi myöntää vuotta pitemmäksi ajaksi (20.6. 1812 §).

Rakennuskieltoa koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa puoltavansa eräiden henkilöiden ja asunto-osakeyhtiöiden anomuksia, jotka koskivat poikkeuksen myöntämistä rakennuskiellosta. Eräissä tapauksissa niistä annettiin epäävä lausunto.

Rakennuslupia koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan puoltaa poikkeuksellisen rakennuslupan myöntämistä putkiasent. Teemu Luttisen Vartiokylän kylässä omistamalle tilalle RN:o 5⁴⁰⁵ sillä ehdolla, että rakentamisessa noudatettaisiin 16.2. vahvistettua asemakaavaa (29.3. 929 §).

Oy Yhtyneet Ravintolat oli v. 1961 rakennuslain 132 §:n nojalla pyytänyt sellaisen poikkeuksen myöntämistä rakentamista koskevista säännöksistä, että Mannerheimintien ja Lönnrotinkadun kulmassa olevan rakennuksen yläkellarissa oleva tila saataisiin käyttää myymälätiloiksi. Kaupunginhallitus oli ehdottanut anomuksen hylättäväksi, mutta sisäasiainministeriö myönsi 18.1. anojalle pyydetyn poikkeuslupan. Mainitusta päätöksestä kaupunginhallitus valitti korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka 4.4. oli hylännyt kaupungin valituksen, koska ko. maanpinnan alapuolella olevan huonetilan käyttämisellä työhuoneena ei voitu katsoa lisättävän

rakennuksen kerroslukua. Lisäksi oli jäänyt näyttämättä, että ministeriön päätöksen mukainen rakentaminen tuottaisi huomattavaa haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai asutuksen muulle järjestämiselle (8.2. 431 §, 10.5. 1 319 §).

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakan anottua erivapautta saada rakentaa yli-
korkea rakennus Puotilaan kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa, ettei kaupungilla ollut paloturvallisuuden kannalta uuden, rakennusten palonkestävyyttä koskevan sisäasiainministeriön päätöksen B-luokan rakennusta koskevien määräysten soveltamista vastaan ko. tapauksessa sillä edellytyksellä, että rakennustarkastusviranomaiset erikseen hyväksyvät kaikki rakenteet mainittuja määräyksiä vastaaviksi (30.8. 2226 §).

Rake Oy:n rakennusluvan saantia koskevassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti maistraatille ilmoittaa asiamiestoimiston mainitsemien perusteiden katsovansa, että ko. rakennuslupahakemukseen on kaupunginhallituksen mielestä sovellettava ennen kaupunginvaltuuston 11.10.1961 antaman asemakaavan muuttamista ja rakentamisoikeuden supistamista koskevan päätöksen voimaantuloa voimassa olleita säännöksiä (11.10. 2614 §).

Eräitä asemakaavan muutoksia koskevat valitukset. Ent. postimies Ahti Cavén oli oikeuskanslerille lähettämässään kirjelmässä maininnut, että kaupunki rakensi vieräriään Cavénin talon läheisyydessä, vaikka omistussuhteet olivat vielä epäselvät. Oikeuskansleri oli pyytänyt kaupunginhallituksen selitystä asiassa. Kiinteistölautakunta oli asian johdosta ilmoittanut, että Cavén ja eräät muut, jotka omistivat Malmi-Tapanilan asemakaavaan sisältyvän, Jokipolku-nimisen kadun varrella korttelissa n:o 39028 sijaitsevan tontin n:o 3, olivat v. 1961 anoneet asemakaavan muuttamista siten, että Jokipolun eteläraja siirrettäisiin heidän tonttinsa kohdalla tilusrajalle siten, että rajan siirto ei aiheuttaisi kadun vastakkaisella puolella olevan korttelin n:o 39021 tontin n:o 1 etelärajan muuttamista. Asia kytkeytyi laajempaan, Jokipolun osittaista poistamista koskevaan asemakaavan muutosanomukseen, jonka 17 maanomistajaa olivat allekirjoittaneet. Tämän anomuksen johdosta olivat neuvottelut parhaillaan käynnissä maanomistajien kanssa tarpeellisten sopimusten aikaansaamiseksi maan lunastamisesta aiheutuvista korvauksista. Asia tulisi ilmeisesti selviämään vasta kertomusvuoden syksyn aikana, jonka jälkeen asemakaavan muutos voitaisiin välittömästi laatia. Kaupunginhallitus päätti antaa oikeuskanslerille kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisen selityksen (2.8. 1 998 §).

Merkittiin tiedoksi, että lääninhallitus oli 30.1. antamallaan päätöksellä hylännyt ent. kaup. Viljam Kokon ja hänen vaimonsa valituksen, joka koski korvauksen saamista korttelin n:o 660 asemakaavan muuttamisesta. Muutoksen perusteella Vellamonkatu 17:ään rakennettu talo aiheutti valittajien mieltä heidän Saarenkatu 10:ssä olevien osakehuoneistojensa näköalan ja valaistussuhteiden huononemisen (29.3. 930 §).

Liikennettä koskevat asiat

Liikennejärjestelytoimikunnan asettaminen. Kaupunginvaltuuston päätettyä 3.10. (ks. s. 86) liikenneasioiden hoidon uudelleenjärjestelystä kaupunginhallitus päätti lakkauttaa 5.5.1948 asettamansa liikennejärjestelykomitean sekä 1) asettaa liikenne-

2. Kaupunginhallitus

asioissa kaupunginhallitukselle lausuntoja antavaksi asiantuntijaelimeksi 1.11.1962 lukien liikennejärjestelytoimikunnan,

2) määrätä liikennejärjestelytoimikunnan puheenjohtajaksi kiinteistötointa johtavan apul.kaup.joht. Juho Kivistön ja jäseneksi pol.koment. Erik Gabrielsonin,

3) kehottaa kiinteistölautakuntaa valitsemaan keskuudestaan viisi jäsentä liikennejärjestelytoimikuntaan sen kertomusvuoden lopussa päättyväksi toimikaudeksi,

4) kehottaa kiinteistölautakuntaa nimeämään yhden liikennejärjestelytoimikuntaan valitsemistaan jäsenistä toimikunnan varapuheenjohtajaksi,

5) kehottaa poliisilaitosta nimeämään poliisikomentajan henkilökohtaisen varamiehen, joka hänen estyneenä ollessaan on liikennejärjestelytoimikunnassa varajäsenenä,

6) määrätä liikennejärjestelytoimikuntaan asiantuntijajäseniksi kunnallisportimestarin, asemakaavapäällikön, liikennelaitoksen toimitusjohtajan ja katurakennuspäällikön,

7) kehottaa maistraattia, kiinteistövirastoa, liikennelaitosta ja rakennusvirastoa nimeämään 6) kohdassa mainituille asiantuntijoille henkilökohtaisen varamiehen, joka asianomaisen estyneenä ollessa on liikennejärjestelytoimikunnassa hänen tilallaan,

8) määrätä liikennejärjestelytoimikunnalle seuraavat toimintaohjeet:

1 §. Liikennejärjestelytoimikunnan tehtävänä on antaa kaupunginhallitukselle lausuntoja liikenteen järjestelyä ja ohjausta sekä taksoja koskevissa asioissa.

2 §. Liikennejärjestelytoimikunta antaa lausuntoja asioista, jotka koskevat 1) pienehköjä liikennejärjestelyjä, 2) liikennemerkkejä, 3) pysäköimistä ja seisottamista, 4) suojateitä, 5) liikennevaloja, ajoratamerkintöjä ja sulkulaitteita, 6) kadun tilapäistä sulkemista, 7) liikenne rajoituksia, 8) rautateiden taseristeysten turvalaitteita, 9) vuokra-auto- ja ajuriasemia, 10) linja-auto- ja raitioliikenteen asemapaikkojen, pysäkkien ja liikennekioskien sijoitusta, 11) katujen luokitusta kunnossapittoa varten, 12) tienviittoja, 13) linjaliikenteen aikatauluja, 14) linja- ja henkilöliikenteen taksoja, 15) linjaliikenteen liikennelupia ja kulkureittejä sekä 16) tilausliikenteessä käytettävien autojen lukumäärää ja taksoja.

3 §. Liikennejärjestelytoimikunnan puheenjohtajana toimii kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja ja varapuheenjohtajana se kiinteistölautakunnan jäsenistä, jonka kiinteistölautakunta on tähän tehtävään valinnut.

Jos jäsen eroaa ennen toimikautensa päättymistä, valitaan toinen henkilö eronneen tilalle toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

4 §. Toimikunta kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta. Sekä puheenjohtajan että varapuheenjohtajan ollessa estyneenä olemasta kokouksessa saapuvilla valitaan tilapäinen puheenjohtaja kokousta varten.

Toimikunta on päätösvaltainen, kun vähintään kolme päätöksen tekoon esteettöntä jäsentä, kokouksen puheenjohtaja heihin luettuna, on saapuvilla.

5 §. Toimikunnan kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa, johon merkitään kokouksen osanottajat, käsitellyt asiat ja tehdyt päätökset sekä, milloin erimielisyyksiä on ilmennyt, kokouksessa tehdyt ehdotukset ja tapahtuneet äänestykset.

Pöytäkirja tarkistetaan toimikunnan päättämällä tavalla kunnallislain 29 §:n säännöksiä mukaisesti.

6 §. Toimikunnassa käsiteltävät asiat esittelee kiinteistöviraston asemakaava-osaston liikennetoimiston päällikkö, mikäli niiden esittelemistä ei ole annettu muun viranhaltijan tehtäväksi.

Toimikunnalla on oikeus ottaa itselleen sihteeri.

7 §. Toimikuntaa avustavat tarvittaessa asiantuntijoina ilman äänioikeutta kunnallispormestari, asemakaavapäällikkö, liikennelaitoksen toimitusjohtaja ja katurakennuspäällikkö tai heidän henkilökohtainen varamiehensä. Toimikunnalla on oikeus kuulla muitakin asiantuntijoita (11.10. 2 618 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki maksaa kaupunginvaltuuston v. 1961 (ks. s. 108) tekemän päätöksen edellyttämässä, kaupungin, Valtionrautateiden ja yksityisten liikenteenharjoittajien edustajista kokoonpantavassa Helsingin julkista liikennettä suunnittelevassa neuvottelukunnassa olevien kaupungin edustajien kokouspalkkiot, neuvottelukunnan käyttämien kaupungin palveluksessa olevien asiantuntijain palkkiot ja neuvottelukunnan sihteerin palkkion, mikäli sihteeri on kaupungin palveluksessa oleva, sekä neuvottelukunnan toimistotarvike- ja konekirjoituskulut ja varaa kokoushuoneiston neuvottelukunnan käytettäväksi. Edelleen kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä sen, että neuvottelukunnan osapuoliin nähden ulkopuolisen puheenjohtajan sekä neuvottelukunnan käyttämien sellaisten asiantuntijoiden palkkiot, jotka eivät ole osapuolten palveluksessa, jaetaan tasan kolmen osapuolen kesken,

oikeuttaa yleisjaoston hyväksymään maksettaviksi kaupungin em. kustannukset kertomusvuodelta kaupunginhallituksen yleisiä käyttövaroja käyttäen sekä kehottaa liikennelaitoksen lautakuntaa merkitsemään v:n 1963 talousarvioehdotukseensa tarvittavan määrärahan ko. tarkoitukseen. Kaupungin edustajaksi neuvottelukuntaan määrättiin teollisuustointa johtava apulaiskaupunginjohtaja sekä liikennelaitoksen toim.joht. Kalle Alakari. Heidät oikeutettiin saamaan neuvottelukunnan kokouksista 1 200 mk:n palkkio kerralta. Rautatiehallitukselle ja Linja-autoliitolle päätettiin ilmoittaa päätöksestä ja pyytää niitä ilmoittamaan kaupunginhallitukselle neuvottelukuntaan nimeämensä edustajat sekä hyväksymisensä kustannusjärjestelyihin (3.1. 61 §). Rautatiehallitus oli nimennyt edustajikseen apulaisjohtajat Tarmo Elomaan ja Yrjö Jallin sekä Linja-autoliitto varat. Kauko Sällälän ja toiminnanjoht. Aarne Helkamon, puheenjohtajaksi oli valittu prof. K. Savolainen, joka oli osapuoliin kuulumaton. Toimikunnan nimeksi oli alustavasti otettu Helsingin julkisen liikenteen yhteistyöelin (15.2. 524 §). Neuvottelukunnan kaupungin palveluksessa olevalle sihteerille päätettiin suorittaa sihteerin tehtävien hoitamisesta helmikuussa 10 000 mk ja sen jälkeen 12 000 mk/kk kauintaan kertomusvuoden loppuun. Mainittuun kuukausipalkkioon sisältyy myös neuvottelukunnan kokouksista maksettava palkkio (khn jsto 20.2. 5 329 §).

Kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön myönnettäviä liikennelupia koskevien lausuntojen antaminen. Friherrsin linjat Oy ja liikenteenharj. Nils Fallström olivat kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriöltä anoneet lupaa harjoittaa ammattimaista linja-autoliikennettä kahdella linja-autolla linjalla Hakaniemen tori—Käpylä—Maunula—Friherrs. Tarkoitus oli ajaa 10 edestakaista vuoroa päivässä. Anajat olivat jo harjoittaneet tilausajoliikennettä mainitulla linjalla Yhteiskirjapaino Oy:n

2. Kaupunginhallitus

laskuun poliisilaitoksen kolmeksi kuukaudeksi myöntämällä luvalla, jota ei ollut uudistettu. Poliisilaitos totesi, että lupa myönnettiin tilapäiseksi nimenomaan siitä syystä, että ko. kirjapainon henkilökuljetukset saataisiin järjestetyksi siksi aikaa, jonka arvioitiin kuluvan Vihdintietä liikennöivien linja-autojen aikataulujen järjestämiseksi niin, että ne tyydyttävästi voisivat hoitaa myös em. kuljetukset. Koska kysymyksessä oli jatkuva liikennetarpeen tyydyttäminen, ei poliisilaitos katsonut olevan riittäviä perusteita uuden tilausliikenneluvan myöntämiselle. Ministeriö oli pyytänyt asiasta myös kaupunginhallituksen lausunnon. Kiinteistölautakunta ja Helsingin kaupungin julkisen liikenteen yhteistyöelin olivat yhtyneet poliisilaitoksen epävävään lausuntoon. Samassa yhteydessä Helsingin kaupungin julkisen liikenteen yhteistyöelin, joka oli kokoonpanttu Valtionrautateiden, kaupungin ja yksityisten liikennöitsijäin edustajista, oli ilmoittanut pitävänsä erittäin suotavana, että kaupunginhallitus, antaessaan lausuntoja ministeriölle tai maistraatille liikennelupa-asioista, liittäisi lausuntonsa yhteyteen jäljennöksen yhteistyöelimen lausunnosta, joka siten saatettaisiin linjaliikenneluvista päättävien viranomaisten tietoon (2.5. 1 266 §).

Myöhemmin yhteistyöelin oli vielä tehnyt esityksen niiden linja-autoliikennereitien määräämisestä kaupunkialueella, joissa kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö myöntää linjaluvat. Joustavan menettelyn ja yhdenmukaisuuden aikaansaamiseksi olisi mainitun reittikysymyksen ratkaiseminen annettava maistraatin tehtäväksi, joka määrää myös yksinomaan kaupunkialueella harjoitettavan linja-autoliikenteen reitit. Poliisilaitoksen käsityksen mukaan ei yhteistyöelimen ehdottama menettely parantaisi vallitsevaa tilannetta. Kaupunginhallitus päätti kehottaa asema-kaavaosastoa neuvottelemaan kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön sekä maistraatin edustajien kanssa sellaisen Helsingin kaupungin julkisen liikenteen yhteistyöelimen ehdottaman menettelyn aikaansaamiseksi, että kaupunginhallituksen antaessa lausuntonsa ministeriölle linjaliikennelupa-asioissa, kaupunginhallitus samalla antaisi lausuntonsa myös reitistä kaupunkialueella, minkä jälkeen ministeriö linjaliikenneluvan myönnettyään lähettäisi päätöksensä maistraatille liittäen siihen jäljennöksen kaupunginhallitukselta saamistaan lausunnoista, jonka jälkeen maistraatti poliisilaitosta kuultuaan ratkaisisi reittikysymyksen (13.9. 2 363 §).

Liikennejärjestelyjä päätettiin eri risteyksissä ym. suorittaa seuraavasti: Puistokadun lounaispäässä ja Ehrenströmintiellä (8.2. 418 §); Arkadiankadun ja Runeberginkadun risteyksessä (15.2. 496 §); Lautatarhankadun ja Tynnyrintekijänkadun risteyksessä (15.2. 499 §); Linnanrakentajantien ja Hitsaajakadun risteyksessä (5.4. 984 §); Helsinginkadulla Kaarlenkadun ja Kirstinkadun risteyksessä (24.5. 1 499 §); Kampintorilla (9.8. 2 041 §); Hakaniementorin ja Pitkänsillan pohjoispäässä ja Hämeentiellä (9.8. 2 042 §); Toisen linjan—Porthaninrinteen ja Eläintarhantien risteyksessä (30.8. 2 227 §); Ramsaynrannassa ja Ruuhikujalla Munkkinie-men aukion ja Meilahden sillan välillä (30.8. 2 233 §); Mannerheimintien ja Nordenskiöldinkadun risteyksessä (20.9. 2 436 §); Tukholmankadulla Mannerheimintien risteyksessä, jolloin jalkakäytäväjärjestely Keskinäisen Vakuutusyhtiön Auran toimitalon edustalla suoritetaan yhtiön omalla kustannuksella (27.9. 2 493 §); Lauttasaa- rentien ja Gyldenintien risteyksessä (27.9. 2 496 §); Malminrinteen, Lapinlahdenkadun, Albertinkadun ja Ruoholahdenkadun risteyksessä (11.10. 2 609 §); Pitäjänmäentien — Huopalahdentien — Vihdintien — Eliel Saarisen tien risteyksessä (8.11. 2 905 §); Salomon- ja Olavinkadun sekä Simon- ja Annankadun risteyksessä (5.12.

3 152 §); Mechelinin- ja Linnankoskenkadun risteyksessä ja Mannerheimintiellä Simonkadun risteyksessä (1.3. 670 §, 18.10. 2 687 §); Porthaninkadun, Viidennen linjan ja Fleminginkadun risteyksessä (18.4. 1 132 §); Merisatamarannasta Hernesaarenrantaan johtavalla rantatiellä (22.11. 3 034 §); Vilhovuorenkadun ja Sörnäisten rantatien risteyksessä (5.12. 3 154 §) sekä Etelä-Kaarelan ostoskeskuksen luona ja Kaarelantien ja Vanhaistentien risteyksessä (22.11. 3 029 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Kansakoulukujan levennyksen suoritetaan asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5097/23.10.1961 mukaisesti, että piirustuksessa esitetyt neljä pysäköintipaikkaa määrätään maksullisiksi arkisin klo 8—17 ja varustetaan pysäköintimittareilla ja että koulun pihamaa ympäröidään panssariverkkoaidalla, joka Kansakoulukujan levennyksen kohdalla on n. 2 m:n ja leventämättömällä osalla sekä Kansakoulukadun puolella n. 1.2 m:n korkeinen (8.2. 420 §).

Tekniska Föreningen i Finland -nimiselle yhdistykselle päätettiin antaa lupa kustannuksellaan laajentaa jalkakäytävää kulmauksessa Yrjönkatu 30:n kohdalla. Laajennetulle jalkakäytävän osalle saatiin upottaa kannellisia hylsyjä lipputankoja varten a.o. piirustuksen mukaisesti sillä ehdolla, että työt tehdään rakennusviraston ohjeiden mukaisesti (20.9. 2 430 §).

Samaten annettiin Helsingfors Sparbank -nimiselle pankille lupa omalla kustannuksellaan suorittaa talon Mannerheimintie 14:n kohdalla arkkit. Kurt Simbergin laatiman piirustuksen n:o 102—1/28.12.1960 mukainen ajoradan levitys yleisen pysähtymisen järjestämiseksi ja viiden kannella katettavan putken upottaminen jalkakäytävään lipputankojen pystyttämistä varten tarvittaessa sillä ehdolla, että jalankulkutilan leveydeksi ko. kohdalla tulee vähintään 5 m, että työt suoritetaan katurakennusosaston ohjeiden mukaan ja että kaupungilla on oikeus tarvittaessa teettää muutoksia järjestelyihin (20.12. 3 296 §).

Liikennemerkkit. Tie- ja vesirakennushallitus Uudenmaan piiri oli kehottanut kaupunginhallitusta lähettämään esityksen valtion hoidossa olevien teiden viitoituksesta ohitus- ja kaukoliikenteen kannalta tärkeiden liikenneväylien viitoituksen liittämiseksi johdonmukaisesti kaupungin alueella olevien teiden osalta valtion hoidossa olevien teiden viitoitukseen. Kaupunginhallitus päätti tie- ja vesirakennushallinnon Uudenmaan piirille annettavassa lausunnossaan yhtyä kiinteistölautakunnan ehdotukseen siten muutettuna ja täydennettynä, että

1) Tuusula-viittaa valtatie n:o 4:n suunnassa pidetään tässä vaiheessa parhaana mahdollisena,

2) Paciuksenkadun ja Tukholmankadun risteyksessä olisi asianmukaisilla viitoilla ohjattava Tukholmankadulle Porvoon tai Lahden suuntaan pyrkivät autoilijat, jotka saapuvat valtatie n:o 1,

3) keskusta-viittoja tulisi lisäksi asettaa Paciuksen- ja Tukholmankadun, Linnankosken- ja Mechelininkadun sekä Mechelinin- ja Arkadiankadun risteykseen ja

4) viittojen yksityiskohtainen sijoitus on tutkittava erikseen ko. periaatesuunnitelman pohjalta.

Kiinteistölautakunnan liikennejaosto oli tehnyt periaatteellisen esityksen ns. moottoritien viitan käyttämisestä kaupungin alueella sekä ehdotuksen viitoituksesta kaupungin alueella. Kaupunginhallitus päätti lisäksi kehottaa asemakaavaosastoa, katurakennusosastoa ja poliisilaitosta yhteistoiminnassa suorittamaan ko. viittojen sijoittamisen (6.9. 2 287 §, 18.10. 2 688 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti em. Uudenmaan piirille annettavassa lausunnossaan puoltaa Helsingin ja Turun välisen liikenteen ehdotettua ohjaamista Läntisen moottoritien kautta kiinteistölautakunnan liikennejaoston esittämin huomautuksin. Moottoritieviitoituksen osalta kaupunginhallitus viittasi edellisessä asiassa esitettyyn (18.10. 2 689 §).

Erilaisia liikennemerkkejä päätettiin asettaa seuraaviin paikkoihin: Kaupintielle Vihdintien risteuksen itäpuolelle ja Nurmijärventien länsipuolelle sekä Muurimestarintielle Nurmijärventien risteuksen itäpuolelle pakollista pysähtymistä osoittavat liikennemerkit (11.1. 112 §); Neljännelle linjalle Kallion kansakoulun läheisyyteen kaksi Lapsi-varoitusmerkkiä: toinen Neljännen linjan ja Porthaninkadun, toinen Neljännen linjan ja Itäisen Papinkadun risteykseen (18.4. 1 133 §); talon Hallituskatu 1 autotallin oveen 40 cm:n suuruinen pysäköimiskieltomerkki (10.5. 1 311 §); Köydenpunojankadulle Hietalahdenrannan kulmaan ryhmittymismerkit (20.9. 2 435 §); Mellunkylän kansakoulun pihan reunaa kulkevan tien molempiin päihin moottoriajoneuvoilla ajon kieltämistä osoittava liikennemerkki (9.8. 2 048 §); Kalevankadun ajoradan kahteen eri tasoon jakaantuneeseen osaan ao. liikennemerkit (25.1. 258 §); Yhdistystielle Kylätien risteykseen varoitusmerkki varustettuna lisäkilvellä »Ajourata päättyy 30 m» (18.4. 1 134 §); Rantatöyry-kadulle talojen n:o 5 ja 7 rajalle opaste »Katu päättyy 40 m» (6.9. 2 286 §) sekä Mechelininkadulle ryhmityskilvet (18.10. 2 687 §).

Liikennevalot. Liikennemerkkien muuttamista varten valaistuiksi kaupunginhallitus myönsi yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 2 mmk (22.2. 568 §, 22.3. 859 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, muuttaen v. 1955 (ks. s. 260) tekemäänsä päätöstä, että jalankulkijain liikennevaloina voidaan käyttää ajoneuvoille tarkoitettuja liikennevaloja vastaavia valoja, joissa tekstin sijasta on symboliset kuvat (26.4. 1 213 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti, että Lauttasaarentien—Gyldenintien, Albertinkadun—Bulevardin ja Mannerheimintien—Nordenskiöldinkadun risteykset varustetaan liikennevaloilla sekä Pitkäsillan eteläpää jalankulkijavaloilla, jotka päätettiin sijoittaa talon Unioninkatu 45 luoteiskulmaan ja tehdä sellaisiksi, että ajoneuvoille näytetään vain keltaista ja punaista valoa (24.5. 1 492 §).

Wärtsilä-yhtymä Oy:n Kone ja Sillalle myönnettiin oikeus asentaa kustannuksellaan toistaiseksi Sörnäisten rantatie 9—12 kohdalle painonapilla ohjattavat liikennevalot kaupungin ao. virastojen ja poliisilaitoksen ohjeiden mukaisesti sillä ehdolla, että liikennevaloja käytetään poliisin ohjeiden mukaisesti ja että ne siirtyvät kaupungin omistukseen, mikäli läheisyyteen asennetaan kaupungin toimesta näiden valojen kanssa yhteistoimintaan kytkettävät liikennevalot (3.1. 41 §).

Pysäköiminen päätettiin kieltää Minna Canthin kadun koillisreunassa Nordenskiöldinkadun ja Mikael Lybeckin kadun välillä (15.2. 498 §); Välskärinkadun itäreunassa Pohj. Hesperiankadun ja Kammionkadun välillä (1.3. 669 §); Hiomon-, Valimon- ja Höyläämöntien kääntöpaikoilla (22.3. 853 §); Metsäpurontielle talojen n:o 1—14 kohdalla sekä Tinasepäntiellä Asesepäntien ja Niittyläntien välillä (22.3. 852 §); Fleminginkadun länsireunassa (2.8. 2 001 §); Haartmaninkadulla 15 m:n matkalla Työterveyslaitoksen pääsisäänkäytävän edustalla (6.9. 2 289 §); Vanhaistentiellä ja Kanneltiellä (20.9. 2 433 §); yliopiston sisäänkäytävän edessä Fabianinkatu

33:n kohdalla (11.10. 2 606 §); Ludviginkatu 4—6:n kohdalla 16 m:n matkalla (18.10. 2 685 §); Abrahaminkadulla talon n:o 1—5 kohdalla 50 m:n matkalla (22.11. 3 032 §); Sturenkatu 4:n edustalla 20 m:n matkalla talon kohdalla olevan suojatien pohjoispuolella (22.11. 3 036 §); Mannerheimintien itäreunassa Aleksanterinkadun kulmassa ja ennen Kaivokadun kulmaa olevan ryhmitysalueen välillä arkisin klo 8—15.30 ja lauantaisin klo 8—12 välisenä aikana ja Pohj. Esplanaadikadun pohjoisreunassa Kluuvikadun kulmassa 20 m:n pituisella osuudella arkisin klo 8—17 (20.12. 3 286 §).

Yleisradio Oy:lle myönnettiin oikeus maalauttaa Kesäkatu 2:ssa sijaitsevan autohuoltorakennuksensa porttia vastapäätä olevan ajoradan reunaan 10 m:n matkalle linja-autopysäkeillä käytettyä merkintää vastaava maalaus pysäköimisen kieltämiseksi ko. paikassa (20.12. 3 282 §).

Pysäköiminen Ruoholahdenkatu 24 A:n kohdalla n. 10 m:n matkalla päätettiin kieltää klo 00.00—06.00 välisenä aikana (8.2. 417 §).

Pysäköiminen yli 30 minuutiksi kiellettiin Lönnrotinkadun luoteisreunassa Mannerheimintien ja Yrjönkadun välillä määrättyinä aikoina (11.1. 110 §); Elimäenkatu 2:n edustalla Mäntsäläntien ja Sturenkadun välillä (8.2. 416 §); Ritarikadulla Hallituskadun ja Aleksanterinkadun välillä (1.3. 668 §); Snellmaninkatu 2:n kohdalla 30 m:n matkalla Hallituskadun kulmasta pohjoiseen ja Keskuskadun länsireunassa vuokra-autoaseman ja rautatieaseman sisäänkäytävän luona olevan suojatien välillä (18.4. 1 135 §); Fabianinkadun länsireunassa Pohj. Esplanaadikadulta Aleksanterinkadulle päin (10.5. 1 308 §); Satamakatu 1:n kohdalla määrääjakana (28.6. 1 872 §); Gyldenintien itäreunassa Lauttasaarentien ja Tallbergin puistotien välillä ja Särkiniementiellä Tallbergin puistotien ja Kiviaidankadun välillä (30.8. 2 234 §); Etel. Rautatiekadulla valtioneuvoston kirjapainotalon sivustalla (6.9. 2 288 §); Hämeentien itäreunassa Vilhonvuorenkadun ja Kulmavuorenkadun välillä sekä Vilhonvuorenkadun pohjoisreunassa Pääskylänrinteen ja Hämeentien välillä (20.12. 3 284 §); Sörnäisten rantatien ja Haapaniemenkadun kulmassa eräin aikarajoituksin (1.3. 659 §). Pysäköimisaika muutettiin 30 min:sta 60 min:ksi Pengerkatu 5:n kohdalla (22.11. 3 031 §).

Pysähtymistä koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti, että klo 15.30—17.00 väliksi ajaksi määrätyt tungosajan pysähtymiskiellot muutetaan olemaan voimassa klo 15.30—18.00 (13.12. 3 239 §).

Pysähtyminen päätettiin kieltää Teollisuuskadun lounaisreunassa ennen Sturenkadun risteystä (5.4. 982 §); Mannerheimintien itäreunassa Sallinkadun kulmasta pohjoiseen n. 55 m:n matkalla ja länsireunassa Stenbäckinkadun kulmasta etelään n. 30 m:n matkalla arkisin klo 8—9.30 (27.9. 2 494 §); Huopalahdentiellä kauttaajoliikenteelle varatun ajoväylän molemmilla puolilla Munkkiniemen aukion ja Tarvontien eteläisen liittymän välillä (22.11. 3 033 §); Chydeniuksentiellä 12 m:n matkalla talon Chydeniuksentie 1 kohdalla (5.12. 3 153 §); Paciuksenkadulla Tukholmankadun ja Munkkiniemen aukion välillä (20.12. 3 283 §); Mannerheimintiellä Hesperian puiston puoleisella reunalla Cygnaeuksenkadun risteuksen eteläpuolella n. 30 m:n matkalla (1.3. 657 §) sekä Laivurinkadun ylemmässä tasossa ajoradan puoleisella sivulla (20.9. 2 438 §).

Yksisuuntaiseksi määrättiin liikenne Ritarikadulla suunnassa Rauhankatu—Aleksanterinkatu (1.3. 668 §); Jääkärinkadulla suunnassa Korkeavuorenkatu—Laivurinkatu (20.9. 2 438 §); Vuorimiehenkadulla suunnassa Etelärantatie—Kaptee-

2. Kaupunginhallitus

ninkatu ja Muukalaiskadulla suunnassa Ullankatu—Etelärantatie (5.12. 3 156 §); Fredrikinkadulla Viiskulman ja Kampinkadun välillä raitiovaunuja lukuun ottamatta vain suunnassa Eira—Töölö, Albertinkadulla vain suunnassa Töölö—Eira ja Pursimiehenkadulla Albertinkadun ja Viiskulman välillä vain Viiskulmaan päin (9.8. 2 040 §); Hietalahden Telakan ja VR:n rautatien välillä olevan Telakkakatuun kuuluvan ajokaistan liikenne Punavuorenkadun ja Munkkisaarenkadun välillä suunnassa Munkkisaarenkatu—Hietalahdenranta. Samalla kaupunginhallitus oikeutti Wärtsilä-yhtymä Oy:n Hietalahden Telakan omalla kustannuksellaan toistaiseksi merkitsemään Telakkakadun ko. osalle piirustuksessa n:o o—1303—o esitetyt pysäköintipaikat katurakennusosaston mahdollisesti antamien ohjeiden mukaisesti (8.11. 2 903 §) ja Pengerkadun eritasoväylät Kaikukujan ja Sakarinkadun välillä alatasolla etelästä pohjoiseen ja ylätasolla päinvastoin (22.11. 3 031 §).

Lisäksi kaupunginhallitus teki eräitä päätöksiä ajoneuvoliikenteen määräämiseksi yksisuuntaiseksi eräiden rakennustöiden ajaksi (1.3. 667 §, 18.4. 1 129, 1 130 §, 10.5. 1 310 §, 28.6. 1 873 §, 11.10. 2 610 §).

Katujen sulkeminen liikenteeltä määrääjäksi. Kaupunginhallitus teki eräitä päätöksiä, jotka koskivat eräiden katujen sulkemista liikenteeltä rakennus- tai kaukolämpötöiden ajaksi (5.4. 998 §, 10.5. 1 314 §, 24.5. 1 493, 1 495 §, 7.6. 1 637 §, 28.6. 1 863 §, 9.8. 2 047 §, 23.8. 2 166 §, 6.9. 2 292, 2 293 §, 5.12. 3 155 §, 20.12. 3 287 §, khn jsto 17.7. 6 319 §) ja pysäköimisen tai pysähtymisen kieltämistä em. syystä (10.5. 1 307 §, 28.6. 1 874 §, 2.8. 2 001, 2 002 §).

Suojatiet, kaistarajat ym. Mannerheimintiellä Hesperian puiston puoleisella reunalla Cygnaeuksenkadun risteykseen päätettiin merkitä kaistarajat 30 m:n matkalla ja risteyksessä oleva suojatie rakentaa seebrasuojatieksi (1.3. 657 §); samoin päätettiin suorittaa seuraavat järjestelyt: Runeberginkadulle seebrasuojatiet Sammonkadun ja Ilmarinkadun pohjoisen jalkakäytävän jatkeiksi (1.3. 671 §); Elimäenkadulle Sturenkadun risteykseen suojakoroke ja suojatie Elimäenkadun ylitse (5.4. 982 §); suojatie- ja ryhmitysjärjestelyt Mannerheimintien ja Reijolankadun risteyksessä sekä Nordenskiöldinkadun ja Reijolankadun risteyksessä (5.7. 1 911 §); Kustaa Vaasan tielle Hämeentien kulmaan suojatie ja jalankulku tie maalauksella erotettuna vanhan Hämeentien osuudella ko. risteyksestä koululle (11.10. 2 603 §); Pitäjänmäentien ja Valimontien risteuksen järjestelyt ja suojatie Pitäjänmäentien eteläpuolella Kutomontien yli johtavaa yhteistä polkupyörä- ja jalankulku tietä varten (18.10. 2 686 §); Svinhufvudintien kumpaankin päähän ja Kyösti Kallion tien länsipäähän korokkeella varustetut suojatiet sekä Ståhlbergintien ja Relanderin aukion risteykseen suojatie ilman suojakoroketta (5.12. 3 151 §).

Mannerheimintiellä Cygnaeuksenkadun kohdalla oleva suojakoroke päätettiin poistaa ja sillä oleva liikennevalopylväs korvata ripustetulla valolaitteella (22.11. 3052 §).

Pysäköintiä koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti, että 95 uutta pysäköintimittaria sijoitetaan seuraaviin paikkoihin: Aleksanterinkadun länsipäähän Kolmen sepän patsaan kohdalle 3 kpl, Etel. Esplanaadikadun vinopysäköintipaikalle lisää 15 kpl, Pohj. Esplanaadikadulle lisää 14 kpl, Bulevardi 16—18 kohdalle 6 kpl, Kampin torille 10 kpl, Unioninkatu 34:n kohdalle yliopiston sisäänkäytävän eteläpuolelle 5 kpl, Kolmikulman (Dianan puistikko) eteläpäähän 6 kpl, Korkeavuorenkatu 23:a vastapäätä olevalle aukiolle 10 kpl, Eteläranta 18:a vastapäätä 8 kpl, Rauhankatu

15:tä vastapäätä 9 kpl ja Annankatu 16:ta vastapäätä jalkakäytävälle järjestetyille pysäköintipaikalle 9 kpl (10.5. 1312 §).

Kaupunginhallitus päätti seuraavaa: Raatimiehenkadun ja Ison Puistotien välille järjestetään pituussuuntainen pysäköinti (8.2. 418 §); Mannerheimintien läntiselle ajoradalle talojen n:o 146—150 kohdalle tehdään pysäkkilevennys (24.5. 1491 §); Korkeavuoren- Yrjön- ja Merimiehenkadun risteyksessä suoritetaan eräät järjestelyt (5.4. 987 §); Aleksis Kiven kadun koillisreunaan Sturen- ja Kotkankadun välille järjestetään autojen vinopysäköinti (22.11. 3030 §); Kuusitien lounaispäässä sijaitseva aukio merkitään pysäköintipaikaksi (20.12. 3278 §); Eteläsataman matkustajalaiturin edustalle olevalle aukiolle järjestetään pysäköinti (20.12. 3280 §) ja Pengerkadun itäreuna Alli Tryggin puiston kohdalla merkitään vinopysäköintipaikaksi (22.11. 3031 §).

Maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa katsovansa, että 30. kaupunginosan korttelin n:o 30113 tontille n:o 5 rakennettavan Munkkivuoren kirkon autopaikkojen lukumäärää määrättäessä voitiin ottaa huomioon mahdollisuus pysäköidä tontin läheisyydessä olevalle yleiselle pysäköimisalueelle sillä ehdolla, että kirkon tontille kuitenkin järjestettäisiin pysäköintitilaa vähintään 6 autolle (5.12. 3179 §).

Wärtsilä-yhtymä Oy:lle annettiin lupa järjestää omalla kustannuksellaan Sörnäisten rantatie 9—11:ssä sijaitsevaan pääkonttorinsa edustalle yleinen seisottamistila kolmelle henkilöautolle rakennusviraston ohjeita noudattaen (13.9. 2364 §).

Lääketehtas Orion Oy oikeutettiin omalla kustannuksellaan yleistä tarvetta varten toistaiseksi järjestämään Nilsiänkadulle vinopysäköinti osittain jalkakäytävälle ja tilapäinen pysäköintialue tontille Pälkäneentie 14 siten, että aluetta saadaan käyttää yleisenä kuorma- ja pakettiautojen pysäköintitilana ja sillä edellytyksellä, että yhtiö huolehtii sen puhtaana- ja kunnossapidosta omalla kustannuksellaan (25.1. 257 §, 5.7. 1910 §).

Metalliteos Oy:n ja Instrumentarium Oy:n anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa puolestaan suostuvansa siihen, että korttelin TK 693 tontille n:o 22 kuuluvat 27 autopaikkaa saatiin sijoittaa ko. korttelin tontille n:o 9 sillä edellytyksellä, että autopaikkojen pysyväisyys vahvistetaan tonttien omistajien toimesta perustettavalla rasitteella (28.6. 1871 §).

Helsingin Kauppakamarin ja vt Erkki Paavolan esitettyä, että koulujen pihoilta järjestettäisiin pysäköimistöjä kesäaikana, kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa yhteistoiminnassa suomenkielisten ja ruotsinkielisten kansakoulujen johtokuntien kanssa ryhtymään toimenpiteisiin maksullisten, vartioitujen pysäköimispaikkojen järjestämiseksi kokeilutarkoituksessa kesän v. 1963 ajaksi kansakoulujen pihamaille (28.6. 1870 §, 16.8. 2107 §).

Yleisjaosto päätti kehottaa satamalaitosta varaamaan poliisilaitoksen liikennetöimiston 10.7. päivätystä piirustuksesta n:o 304 tarkemmin ilmenevät alueet Katajanokalta pysäköimistöiksi Neuvostoliitosta festivaaleihin saapuvia autoja varten. Edelleen päätettiin festivaalien johdosta suorittaa eräitä väliaikaisia liikennejärjestelyjä, joihin kuului mm. pysäköimisalueiden varaaminen linja- ym. autoja varten Hakaniementorilta, Rautatientorilta ja ajaksi 27.7.—8.8. muualta. Samalla yleisjaosto päätti todeta, että em. järjestelyt sekä pysäköimistilan varaaminen Urheilu-

kadulta suoritetaan poliisilaitoksen toimesta tilapäisinä liikennejärjestelyinä (khn jsto 17.7. 6324 §, 24.7. 6344 §).

Ulkoasiainministeriö oli ilmoittanut Tanskan suurlähetystön pyytäneen selvitystä diplomaattiautojen pysäköintimääräyksistä Suomessa. Liikennejärjestelytoimikunta oli tiedustelun johdosta ilmoittanut, että kaupunginhallitus päättää tarvittaessa pysäköintitilan varaamisesta suurlähetystöjen, lähetystöjen tai vastaavien luota ao. lähetystöjen pyynnöstä. Pysäköintitilaa varataan kahdelle CD-autolle varsinaisen kanslian kohdalle. Sen sijaan ei ole suostuttu anomuksiin, jotka koskevat pysäköintitilan varaamista esim. lähettilään asunnon kohdalta. Kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja oli ilmoittanut, että mikäli liikenteelliset ym. seikat sallivat, voitaneen pysäköintipaikat vastaisuudessa antaa vaihtoehtoisesti myös lähettilään asunnon läheisyydestä, jolloin lähetystön edustalle ei tule paikkavarausta. Kaupunginhallitus päätti ulkoasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan esittää toimikunnan sekä kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan selostuksen. Ulkoasiainministeriölle päätettiin vielä ehdottaa, että lähetystöille ilmoitettaisiin noudatetuista periaatteista (5.12. 3169, 3170 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti seuraavaa: että Intian suurlähetystön edustalla Lönnrotinkatu 35 varataan pysäköimistilaa kahdelle CD-autolle, jolloin vastaava varaus Bulevardi 5:n kohdalta poistetaan (18.4. 1131 §); että Kanadan suurlähetystön autoja varten varataan Pohj. Esplanaadikatu 25:n edustalta pysäköimistilaa neljälle CD-autolle entisen kahden asemesta, jolloin pysäköimistilan varaus Pormestarinrinteeltä poistetaan (20.9. 2432 §); että Argentiinan suurlähetystön kohdalla talojen Bulevardi n:o 10 ja 12:n välinen osuus varataan CD-autojen pysäköintitilaksi, jolloin poistetaan Kalevankatu 23:n kohdalla oleva varaus (8.11. 2899 §) ja että Belgian suurlähetystön edustalla Puistokatu 5:ssä olevalta vinopysäköintialueelta varataan pysäköintitilaa kahdelle CD-autolle (20.12. 3291 §).

Vuokra-autoasemat. Kaupunginhallitus päätti, että puhelimella varustettu kolmen auton väliaikainen vuokra-autoasema sijoitetaan Porvoontien ja Rantakartanontien kulmassa olevalle Union-Öljy Oy:n huoltoasematontille yhtiön suostumuksen mukaisesti. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa aikanaan tekemään kaupunginhallitukselle esityksen ko. aseman siirtämisestä ns. Puotila II:n alueelle tekemällä Turunlinnantien kaakkoisreunalle Korsholmantien risteuksen lounaispuolelle tarvittava levennys neljän auton asemaa varten (5.7. 1921 §).

Linja-autopysäkit ym. Kaupunginhallitus päätti seuraavaa: Mannerheimintie 46:n kohdalle perustetaan yksityisen linjaliikenteen lähi- ja kaukoliikennepysäkki, Mannerheimintie 56:n ja Hesperian puistikon kohdalla olevat linja-autopysäkit poistetaan ja ajoneuvojen pysähtyminen kielletään arkisin klo 8—9.30 välisenä aikana a) Mannerheimintien länsireunassa Humalistonkadun kulmasta etelään 100 m:n matkalla ja b) Runeberginkadun ja Kivelänkadun välillä (8.3. 737 §); Suomen Turistiauto Oy:n käyttämä paikallisliikenteen linja-autopysäkki Museokadun puiston kohdalla siirretään Töölönkatu 2:n kohdalle ja vapautuva pysäkki varataan Museokadun vuokra-autoasemalle (2.8. 2000 §); reitille Vartiokylä—Vesala merkitään paikallisliikenteen pysäkit asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5255/10.9.1962 osoittamiin paikkoihin (18.10. 2684 §); Puistolantie 39—41 kohdalle perustetaan yksityisen paikallisliikenteen pysäkit (8.11. 2900 §); perustetaan uusi yksityisen paikallisliikenteen

pysäkki pari siten, että kaupungista ulospäin ajettaessa pysäkkilevitys rakennetaan Paciuksenkadulle välittömästi korttelissa n:o 617 olevan Meilahden muuntamon sisäänajotien itäpuolelle ja kaupunkiin päin ajettaessa pysäkki sijoitetaan Tukholmankadulle Paciuksenkadun jälkeen (8.11. 2901 §); Luuvaniementien eteläiseen kulmaukseen johtavan puistokaistan kohdalle Huopalahdentielle rakennetaan kahden linja-auton pysäkkilevitys ja merkitään paikallisliikenteen linja-autopysäkki ajosuunnassa Keskusta—Munkkivuori (20.12. 3285 §); Itäiselle moottoritielle rakennetaan Herttoniemen siirtolapuutarhan kohdalle tulevan alikulkusillan läheisyyteen pysäkkilevitykset linja-autopysäkkejä varten (5.7. 1908 §); linja-autoaseman Anankadun puoleiselle kentälle rakennetaan kaksi uutta lähtölaituria entisen laituri-rivin jatkoksi Shell Oy:n huoltoasemalle päin (22.11. 3049 §) ja Isonnevantien ja Isonnevankujan kulmaukseen rakennetaan kääntöpaikka (25.1. 295 §).

Sen jälkeen kun Yhteiskirjapaino Oy oli anonut linja-autopysäkkien siirtämistä Vihdintiellä, kaupunginhallitus päätti lähettää anomuksen lausuntoineen Uudemaan tie- ja vesirakennuspiirille mahdollisia toimenpiteitä varten ja ilmoittaa omana lausuntonaan puoltavansa ko. yksityisen paikallisliikenteen linja-autopysäkkien siirtämistä ja uusien pysäkkilevitysten rakentamista Yhteiskirjapaino Oy:n toimitalon läheisyydessä olevalle mäelle (8.11. 2902 §).

Pitäjänmäen rautatiealikäytävä. Kaupunginhallitus päätti, että Pitäjänmäentielle ja Kaupintielle ennen rautatiealikäytävää asetetaan alikulun suurinta sallittua ajoneuvon korkeutta (3.2 m) osoittavat liikennemerkkit, sekä että Pitäjänmäen rautatien alikulutunnelin eteläpuolella oleva Pitäjänmäentien-Strömbergintien risteys järjestetään poliisilaitoksen piirustuksen n:o 293/2.3.1962 mukaisesti (22.3. 853 §).

Linja-autoaseman järjestely. Kaupunginhallitus päätti, että linja-autoaseman siirtämisestä Auto- ja Tennistaloon luovutaan sekä että linja-autoaseman paikkakysymyksen tultua lopullisesti ratkaistuksi uuden linja-autoaseman suunnittelutyöt pannaan vireille. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa huolehtimaan uuden linja-autoaseman alkusuunnittelusta (24.5. 1498 §).

Henkilövuokra-autotaksan muuttaminen. Helsingin Vuokra-autoilijat -yhdistys oli pyytänyt henkilövuokra-autotaksan korottamista mm. siten, että alkumatkaa lyhennettäisiin, samaten olisi odotusmaksua korotettava. Poliisilaitos oli pitänyt hakemusta perusteltuna. Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan ilmoittaa yhtyvän poliisilaitoksen lausuntoon. Maistraatti muutti sittemmin ko. taksan ehdotuksen mukaisesti (20.6. 1805 §, 2.8. 2004 §, kunn. as. kok. n:o 87).

Kuorma- ja pakettiautojen liikennetaksan muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan ilmoittaa puoltavansa Helsingin Kuorma-autoliikennöitsijät -yhdistyksen anomusta tilausliikenteessä olevien kuorma- ja pakettiautojen liikennetaksan muuttamisesta (1.3. 672 §, kunn. as. kok. n:o 38).

Linja-autoliikenteen taksat. Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan puoltaa sitä, että maistraatin myöntämien liikennelupien perusteella harjoitettavassa yksityisessä linja-autoliikenteessä perittävät kuljetusmaksut määrättäisiin samoiksi kuin kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö 12.4. antamallaan päätöksellä oli vahvistanut ministeriön myöntämien linjalupien perusteella harjoitettavassa liikenteessä noudatettavaksi (10.5. 1342 §).

Suomen Turistiauto Oy:n anomuksen johdosta, joka koski kuukausilipun hinnan korottamista, kaupunginhallitus päätti ilmoittaa maistraatille, ettei periaatteessa

2. Kaupunginhallitus

ollut suotavaa, että yhdelle liikennöitsijälle vahvistettaisiin muista yksityisistä liikennöitsijöistä poikkeava taksa (17. 5. 1430 §).

Tilausliikenteessä olevien *kuorma- ja pakettiautojen enimmäismäärän korottamista* koskevassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti maistraatille ilmoittaa yhtyvänssä poliisilaitoksen lausuntoon, jonka mukaan ei tässä vaiheessa ollut syytä puoltaa kuorma- ja pakettiautoille myönnettävien tilausliikennelupien enimmäismäärän lisäämistä. Ennen mainittua toimenpidettä olisi suoritettava tarkempi tutkimus valitsevasta liikennetarpeesta ja nimenomaan jakelukuljetuksista (25.10. 2756 §).

Aikataulujen muutoksia. Maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti puoltaa Suomen Turistiauto Oy:n anomusta linja-autolinjojen Hankkija-Pohjois-Haaga sekä Simonkadun aukio - Munkkivuori aikataulujen muuttamista ja Helsinki - Maaseutu - Liikenne Oy:n anomusta linja-autolinjan Rautatientori - Tapaninkylä aikataulun muuttamista (26.4. 1220 §, 2.8. 2019 §).

Nopeusrajoituksen tarkistamista koskeva maistraatin päätös merkittiin tiedoksi (30.5. 1574 §).

Maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa puoltavansa rakennusviraston anomusta ajonopeuden tilapäisestä rajoittamisesta Mechelininkadulla (4.10. 2549 §) sekä poliisilaitoksen ehdotusta 70 km:n tuntinopeuden sallimisesta Itäisellä moottoritieellä Naurissaaren sillan ja Linnanrakentajantien välillä (5.12. 3158 §).

Linja-autolinjojen reittien ja pysäkkien määrääminen. Kaupunginhallitus päätti, että Espoon Auto Oy:n linja-autoreitiksi kaupungin alueella määrätään Lehtisaari-Kuusisaarentie - Pikkuniementie - Ramsayn ranta - Paciuksenkatu - Tukholmankatu - Haartmaninkatu - Topeliuksenkatu - Runeberginkatu - Linja-autoasema. Lähiliikenteen pysäkit päätettiin merkitä Lehtisaaren - Kuusisaarentielle (2 pysäkkiparia), Pikkuniementien ja Saunalahdentien risteuksen lähetyville, Ruuhikujalle (1 pysäkki) sekä Haartmaninkadulle liikennelaitoksen linjan n:o 34 yhteyteen (22.2. 573 §).

Suomen Turistiauto Oy:n Helsinki - Kaivoksela linja-autolinjan reitiksi määrätään Simonkadun aukio - Runeberginkatu - Topeliuksenkatu - Mannerheimintie - Nurmijärventie - Kaivoksela siten, että käytettäisiin yhtiön entistä pääte pysäkkialuetta ja linjan varrella ennestään olevia yksityisen lähiliikenteen pysäkkejä (28.6. 1887 §, 20.9. 2437 §).

Maistraatille annettavissa lausunnoissaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa vastustavansa em. yhtiön liikennelupa-anomuksia, jotka koskivat linjaa Apajapolku - Munkkiniemen aukio sekä linjaa Simonaukio - Huopalahdentie - Lapinmäentie (14.6. 1762 §, 8.3. 740 §) sekä esittää hylättäväksi yhtiön anomukset, jotka koskivat linjan Thalian aukio - Simonaukio liikennöimistä Tunneli-, Kauppalan- ja Huopalahdentien kautta sekä linjan Munkkiniemi - Kallio jatkamista (14.6. 1760 §, 7.6. 1641 §) ja liikenneluvan saamista linjalle Simonaukio - Niemenmäki (20.12. 3321 §).

Liikennöimisluvan uusimista koskevia anomuksia kaupunginhallitus päätti puoltaa seuraavasti: Liikenne Oy:n anomusta linjalle Helsinki - Kontula - Vesala (15. 11. 2988 §); Helsinki - Maaseutu - Liikenne Oy:n anomuksia linjalle Rautatientori - Tapaninkylä, Rautatientori - Malmi - Tapanila - Suutarila ja linjalle Arabian tehdas - Vanhakaupunki - Malmi - Vanha Tapanilantie - Tapanila (8.3. 756, 759 §, 14.3. 822 §, 5.4. 1018 §) sekä Sirolan liikenne Oy:n anomusta linjalle Helsinki - Pakila - Tuomarinkylä (20.9. 2452 §).

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa Moottorinkuljettajat-yhdistyksen harjoittamaan moottoriveneellä henkilöliikennettä Korkeasaaren kertomusvuoden purjehduskautena entisillä ehdoilla, kuitenkin siten että Korkeasaaren ja Mustikkamaalle suuntautuvan liikenteen lähtölaiturina olisi käytettävä Hakaniemen rannassa olevaa entistä hiekkasataman laituria (26.4. 1227 §).

Hylkäävä päätös annettiin viidestä liikennelupa-anomuksesta (29.3. 946 §, 5.4. 1017 §, 2.5. 1266 §, 16.8. 2121 §, 11.10. 2638 §, 15.11. 2987 §).

Vahingonkorvaukset. Seuraavien laitosten erät viranhaltijat tai työntekijät vapautettiin suorittamasta heidän maksettavakseen tuomittuja, yhteenajojen aiheuttamia vahingonkorvauksia ym. kuluja sillä ehdolla, että he suorittavat kaupungille omavastuusuutenaan 2 000 mk: palolaitos (khn jsto 20.3. 5546 §, 29.5. 6026 §); Koskelan sairaskoti (khn jsto 17.4. 5754 §); Kivelän sairaala (khn jsto 29.5. 6017 §); Malmin sairaala (khn jsto 13.11. 6985 §); rakennusvirasto (khn jsto 16.1. 5153 §, 6.3. 5451—5453 §, 12.12. 7197 §); kiinteistövirasto (khn jsto 20.3. 5527 §); satamalaitos (khn jsto 6.3. 5442 §); liikennelaitos (khn jsto 30.1. 5228 §, 2.5. 5832 §, 11.9. 6570 §, 18.9. 6601 §); vesilaitos (khn jsto 21.8. 6438 §); sähkölaitos (24.7. 6355 §, 28.8. 6478 §, 2.10. 6695 §).

Kiertoajelut. Sekä liikennelaitoksen että eräiden yksityisten yhtiöiden linja-autoja käytettiin kertomusvuoden aikana mm. kongresseihin tms. tilaisuuksiin saapuneiden ulkomaalaisten kuljettamiseen. Ko. laskujen maksamista varten joko kokonaan tai osittain myönnettiin yht. 691 429 mk kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista.

Liikenneturvallisuustyötä varten kaupunginhallitus päätti myöntää 1.75 mmk käytettäväksi Tapaturmantorjunta-yhdistyksen esittämän suunnitelman mukaisesti (5.12. 3178 §).

M a a n m i t t a u s t o i m i t u k s e t

Kaupungin edustus eri maanmittaustoimituksissa ym. Yleisjaosto päätti valtuuttaa kaup. geod. Lauri Kärkkäisen ja apul. geod. Erkki Heikkisen kummankin erikseen tai heidän jommankumman määräämänsä edustamaan kaupunkia kertomusvuoden aikana kaikissa maanmittaustoimituksissa sekä tontinmittausta, yleisten alueiden mittausta ja rasitteita koskevissa toimituksissa oikeutettuna hyväksymään ne kaupungin puolesta (khn jsto 2.1. 5031 §).

Edelleen yleisjaosto päätti valtuuttaa kaupungingeodeetin tai hänen määräämänsä valvomaan kaupungin etua kertomusvuoden aikana suoritettavissa katselustoimituksissa, joissa katuja luovutetaan yleiseen käyttöön (khn jsto 2.1. 5030 §).

Malmin kylän eräiden tilojen yhdistäminen. Kaupunginhallitus päätti anoa Uudenmaan läänin maanmittauskonttorilta, että kaupungin Malmin kylässä omistamat tilat RN:o 78, 752, 768, 787, 7117, 7161, 7169, 7172—7175, 7179, 7180, 7182, 7183, 7238, 7239, 7244, 7249—7251, 7253, 7254, 7263—7268, 7280—7282, 7288—7290, 7297—7299, 7337—341, 7343, 7351, 7353, 7387, 7401, 7404—7406 yhdistettäisiin Vilppula 2 -nimiseksi tilaksi (5.7. 1913 §).

Eräiden katualueiden muodostaminen yleisiksi alueiksi. Kaupunginhallitus päätti anoa maistraatilta kaavoitusalueiden jakolain 5 luvun mukaista yleisen alueen mitaustoimitusta, jossa 10. kaupunginosan, Sörnäisten, 28. kaupunginosan, Oulunkylän,

29. kaupunginosan, Etelä-Haagan, 30. kaupunginosan, Munkkiniemen, 34. kaupunginosan, Pakilan, 38. kaupunginosan, Malmin, 39. kaupunginosan, Tapaninkylän, 44. kaupunginosan, Tammisalonsalon ja 45. kaupunginosan, Marjaniemen, Puotilan ja Vartioharjun eräät katualueet muodostettaisiin yleisiksi alueiksi (8.2. 412 §, 1.3. 656 §, 8.3. 738 §, 20.6. 1807 §, 23.8. 2163 §, 30.8. 2230 §, 27.9. 2497 §, 8.11. 2914 §, 5.12. 3163 §, 13.12. 3241 §, khn jsto 10.7. 6277 §).

Erään liikaa perityn maksun palauttaminen. Yleisjaosto päätti myöntää 384 952 mk Etelä-Kaarelassa suoritetusta, tunnuksella K 33135 T 6 merkitystä rakennustyöstä kaupunkimittaosaston toimesta v. 1961 liikaa perityn määrän palauttamista varten (khj jsto 30.10. 6860 §).

Turun maanjako-oikeuden 4.4. alkavassa istunnossa määrättiin Helsingin kaupunkia edustamaan dipl. ins. Eero Kaksonen (khj jsto 3.4. 5627 §).

A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a

Asuntojen järjestäminen suurperheille. Uuden asumistukilain valmistumisen yhteydessä eduskunta velvoitti hallituksen seuraamaan erityisesti monilapsisten perheiden asuntotilannetta ja tarvittaessa ryhtymään sopiviin toimenpiteisiin. Arava oli kiinnittänyt kaupunginhallituksen huomiota siihen, että kertomusvuoden aikana oli jouduttu hylkäämään 20 suurperheisen asumistukianomusta sen takia, että perheet olivat asuneet laissa määrättyä asumistiheyttä ahtaammin. Tämän vuoksi olisi kaupungin omistamissa vuokrahuoneistoissa suurperheet mm. vaihtojen kautta sijoitettava heidän tarvettaan vastaaviin asuntoihin, ja kaupungin tuke-
massa tai rahoittamassa asuntotuotannossa vastaisuudessa pyrittävä lisäämään perheasuntojen ja erityisesti suurempien asuntojen lukua. Kaupunginhallitus päätti kehottaa asuntotuotantokomiteaa mahdollisuuksien mukaan kiinnittämään huomiota suurperheille soveltuvien asuntojen rakentamisen tehostamiseen sekä asunnonjakotoimikuntaa ja niitä kiinteistöyhtiöitä, joissa kaupunki omistaa osakeenemmistön, mahdollisuuksien mukaan myötävaikuttamaan siihen, että suurperheet sijoitetaan heidän tarvettaan vastaaviin asuntoihin (13.9. 2361 §).

Asuntoanomusten vastaanottaminen. Kaupunginhallitus päätti, että huoneenvuokrasäännöstelyn päättymisen johdosta asunnottomiksi joutuvien, kaupungin rakennuttamiin asuintaloihin pyrkivien asuntoanomuksia saatiin toistaiseksi ottaa vastaan varsinaisen hakuajan päättymisen jälkeenkin (2.5. 1 256 §).

Asuntojen jakaminen. Merkittiin tiedoksi asunnonjakotoimikunnan selostus suoritetusta asunnonjakotoimituksesta (2.5. 1 254 §).

Työllisyyttä koskevat ehdot. Asuntotuotantokomitea mainitsi Aravan ilmoittaneen, että Aravan lainoittaman rakennuksen rakentajan tulee työvoiman otossa olla yhteydessä ao. työvoimapiiriin päällikköön ja mahdollisuuksien mukaan käyttää saatavissa olevaa paikallista työvoimaa. Aravan ilmoitus merkittiin tiedoksi (30.5. 1 577 §).

Rakennustoiminnan tukeminen. Kaupunginhallitus päätti varata kertomusvuoden talousarvioon asuntorakennustoiminnan tukemiseen varatun määrärahan sitomattoman jäännöksen, 443.1 mmk sekä kertomusvuoden talousarvioon ja lisätalousarvioon hädätettyjen asuntorakennustoiminnan tukemiseen varatun 400 mmk, eli yht. 843.1

mmk:n määrärahan käytettäväksi jäljempänä mainittujen, v:n 1961 ja 1962 rakennusohjelmiin kuuluvien kiinteistöyhtiöiden kaupungin varoista myönnettävien I ja II primäärilainan rahoitukseen. Määrärahoja saatiin käyttää myös rakennusaikaiseen luottoon.

	mk
Kiinteistö-oy Kaarelantie 86	4 700 000
» Kunnalliskodintie 6	64 831 873
» Rusthollarintie 10	116 810 600
» Koroistentie 17	13 657 527
» Kajaaninlinnantie 7	115 059 400
» Korsholmantie 9	180 000 000
» Jokiniementie 5	119 449 000
» Prinsessantie 4	200 000 000
» Hattulantie 5	28 591 600
Yhteensä	843 100 000

Asuntotuotantokomitea oikeutettiin laatimaan kaupungin puolesta kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen aikaisemmin vahvistamin kuoletus- ja korkoehdoin lopulliset velkakirjat, sen jälkeen kun Arava on vahvistanut yhtiöiden hankintakustannukset (5.12. 3 175 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää asuntorakennustoiminnan tukemiseen tarkoitetuista määrärahoista 836 877 527 mk asuntotuotantokomitean käytettäväksi seuraavien kiinteistöyhtiöiden rahoitukseen:

	primäärilainan I ja II rahoitukseen, mk	omien varojen rahoitukseen mk
Kiinteistö-oy Sammatintie 10, II-rak. vaihe	59 300 000	—
Kiinteistö-oy Kaarelantie 86	65 300 000	28 980 000
Kiinteistö-oy Rusthollarintie 10	204 189 400	94 980 000
Kiinteistö-oy Kunnalliskodintie 6	243 168 127	105 980 000
Kiinteistö-oy Koroistentie 17	24 000 000	10 980 000
Yhteensä	595 957 527	240 920 000

Samalla kaupunginhallitus päätti, että mainittuja määrärahoja saatiin käyttää rakennusaikaisena luottona ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä (25.1. 263 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kaupungin v:n 1961 tilinpäätöksessä Asunto-oy Poutamäentie 14:lle varattu 4 468 600 mk:n suuruinen varaus peruutetaan ja myönnetään asuntotuotantokomitean käytettäväksi kertomusvuoden rakennusohjelmaan kuuluvan Kiinteistö-oy Kajaaninlinnantie 7:n kaupungin varoista myönnettävien lainojen rahoitukseen. Kiinteistö-oy Pakilantie 12:n ja Kiinteistö-oy Sammatintie 10:n määrärahan säästöt, yht. 44.672 mmk, päätettiin myöntää asuntotuotantokomitean käytettäväksi kertomusvuoden rakennusohjelmaan kuuluvan Kiinteistö-oy Kajaaninlinnantie 7:n kaupungin varoista myönnettävien lainojen rahoitukseen, ja muuten em. ehdoilla (5.12. 3174 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Aravalle kaupungin sitoutuvan huolehtimaan Kiinteistö-oy Kajaaninlinnantie 7, Kiinteistö-oy Korsholmantie 9, Kiinteistö-oy

2. Kaupunginhallitus

Prinsessantie 4, Kiinteistö-oy Jokiniementie 5 ja Kiinteistö-oy Hattulantie 5 nimisille yhtiöille kaupungin varoista myönnettävän ensisijaisen luoton lisäksi myöskin niistä rakennusaikaisista ja ensisijaisista luotoista, joita mainitut yhtiöt mahdollisesti eivät tule saamaan rahalaitoksilta, samoin kuin aravalainan osalta kertomusvuoden loppuun. Tätä tarkoitusta varten kertomusvuoden talousarvioon varattujen määrärahojen lisäksi kaupunki tulee varaamaan v:n 1963 talousarvioon riittävän määrärahan (18.10. 2 692 §).

Kertomusvuoden talousarvioon kuuluvista ao. määrärahoista kaupunginhallitus päätti myöntää asuntotuotantokomitean käytettäväksi kaupungin jäljempänä mainituissa yhtiöissä merkitsemien osakkeiden rahoittamiseen seuraavat määrärahat:

	mk
Kiinteistö-oy Kajaaninlinnantie 7, osakkeet n:o 1—5398 = 5398 osaketta à 10 000 mk	= 53 980 000
Kiinteistö-oy Korsholmantie 9, osakkeet n:o 1—5398 = 5398 osaketta à 10 000 mk	= 53 980 000
Kiinteistö-oy Prinsessantie 4, osakkeet n:o 1—6498 = 6498 osaketta à 10 000 mk	= 64 980 000
Kiinteistö-oy Jokiniementie 5, osakkeet n:o 1—3998 = 3998 osaketta à 10 000 mk	= 39 980 000
Kiinteistö-oy Hattulantie 5, osakkeet n:o 1—4398 = 4398 osaketta à 10 000 mk	= 43 980 000
Yhteensä	256 900 000

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa

- a) Kiinteistö-oy Rusthollarintie 10:tä ja Kiinteistö-oy Mäenlaskijantie 4:ää kumpaakin merkitsemään yhden Kiinteistö-oy Kajaaninlinnantie 7:n osakkeista,
- b) Kiinteistö-oy Rusthollarintie 10:tä ja Kiinteistö-oy Kajaaninlinnantie 7:ää kumpaakin merkitsemään yhden Kiinteistö-oy Korsholmantie 9:n osakkeista,
- c) Kiinteistö-oy Roihuvuorentie 10:tä ja Kiinteistö-oy Tuhkimontie 10:tä kumpaakin merkitsemään yhden Kiinteistö-oy Prinsessantie 4:n osakkeista,
- d) Kiinteistö-oy Kunnalliskodintie 6:ta ja Helsingin Perheasunnot Oy:tä kumpaakin merkitsemään yhden Kiinteistö-oy Jokiniementie 5:n osakkeista ja
- e) Kiinteistö-oy Sammatintie 10:tä ja Kiinteistö-oy Karstulantie 6:ta kumpaakin merkitsemään yhden Kiinteistö-oy Hattulantie 5:n osakkeista.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti nimetä ko. kiinteistöyhtiöille seuraavat tilintarkastajat:

Kiinteistö-oy Kajaaninlinnantie 7: rev. Onni Viherheimo ja apul.rev. Toini Kekkonen, varalle apul.rev. Annikki Ilvonen,

Kiinteistö-oy Korsholmantie 9: rev. Onni Wiherheimo ja apul.rev. Toini Kekkonen, varalle apul.rev. Annikki Ilvonen,

Kiinteistö-oy Prinsessantie 4: apul.kaup.rev. Einar Lehto ja rev. Olavi Salmi, varalle rev. Niilo Puisto ja apul.rev. Toini Kekkonen,

Kiinteistö-oy Jokiniementie 5: rev. Onni Wiherheimo ja ent apul.rev. Arvo Nisonen, varalle apul.rev. Hemmo Arjanne ja Sirkka Lehmus,

Kiinteistö-oy Hattulantie 5: reviisorit Niilo Puisto ja Olavi Wickstrand, varalle apul.rev. Meri Niemi (5.12. 3176 §).

Rakennustöiden aloittaminen ym. Kaupunginhallitus päätti pyytää Aravalta, että rakennustyöt saataisiin aloittaa tontilla n:o 45064/1 1.9., tontilla 45076/2 1.10., tontilla n:o 43223/2 1.11., tonteilla 28027/1-2 ja 28031/1-5, 1.12., ja korttelissa n:o 22558, 15.12., ilman että rakennustöiden aloittaminen olisi esteenä aravalainan myöntämiselle v:n 1963 varoista (7.6. 1643 §). Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä arkkitehtien Erkki Helamaan ja Veijo Martikaisen 10.10. päivätyt talon Jokiniementie 5 piirustukset n:o 7001—7014 ja arkkit. Matti Hakurin 6.—10.10. päivätyt talon Prinsessantie 4 piirustukset n:o 1/63 (8.11. 2906 §) sekä arkkit. Esko Hyvärisen 19.7. päivätyt talon Kajaaninlinnantie 7 piirustukset n:o 1—28 ja arkkit. Markus Tavion 28.6.—22.8. päivätyt talon Korsholmantie 9 piirustukset (30.8. 2235 §).

Aravahuoneistojen ostamista ja myymistä koskevat asiat. Yleisjaosto teki kertomusvuoden aikana joukon päätöksiä, jotka koskivat eräiden myytäväksi ilmoitettujen aravahuoneistojen lunastamista kaupungille ja niiden myymistä edelleen asunnontarvittaviksi katsomille asunnontarvittaville. Eräissä tapauksissa kaupunki ei käyttänyt etuosto-oikeuttaan, mikäli huoneistot myytiin henkilöille, jotka voitiin hyväksyä kulloinkin kysymyksessä olevassa tapauksessa. Vielä tehtiin päätöksiä, jotka koskivat huoneistojen vaihtamista ja eräiden kauppojen purkamista.

Uusien omakotityyppi- ja piirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti esittää kiinteistölautakunnan toimesta laaditut omakotitalojen tyyppi- ja piirustukset rakennustarkastustoimiston ja julkisivujen katselmusmiesten tarkastettaviksi (5.12. 3164 §).

Taloja ja huoneistoja koskevat kysymykset

Eräiden asuinhuoneistojen vuokrien tarkistaminen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin talojen Hämeentie 61—63, Tenholantie 3—5 ja Pihlajatie 32 asuinhuoneistojen vuokrien pitämiseksi samalla tasolla kuin kaupungin välittömässä omistuksessa olevissa Karhulinna ja Käärmetalo nimisissä taloissa (22.11. 3048 §).

Taloo Aleksanterinkatu 14 koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti, että talossa Aleksanterinkatu 14 olevat rakennusviraston talorakennusosaston kirjelmän n:o 1730/16.10.1962 liitteenä olevassa selvityksessä lähemmin ilmenevät, 175 m²:n suuruiset tilat määrätään kaupunginjohtajan virka-asunnoksi, että mainitut virka-asuntotilat sekä n. 410 m²:n suuruiset edustushuoneistotilat määrätään kiinteistölautakunnan hallintoon, että ko. edustustilat osoitetaan kaupunginjohtajan käyttöön. Kaupunginkanslian tuli suorittaa edustustiloista kiinteistövirastolle myöhemmin vahvistettava tilitysvuokra ja mahdolliset muut hoitokustannukset. Palkkalautakuntaa kehoitettiin vahvistamaan kaupunginjohtajan virka-asunnon luontoisetu- vastikkeen suuruus ottamalla huomioon, että virka-asuntoon liittyy myös valaistus, lämpö ja lämmin vesi. Kaikki kaupunginjohtajan edustus- ja virka-asuntoon hankitut tai hankittavat kalusteet oli merkittävä kiinteistöviraston irtaimistoluetteloon. Yleisjaosto päätti, että taloon saatiin hankkia hankintatoimiston kirjelmässä n:o

2. Kaupunginhallitus

257/28.5. ja 279/9.6.1962 mainitut sähkökojeet ja laitteet käyttämällä tarkoitukseen enintään 3.603 mmk (8.11. 2915 §, khn jsto 29.5. 5996 §, 12.6. 6105 §, 12.12. 7165, 7166 §). Kaupunginhallitus hyväksyi puolestaan talorakennusosaston laatimat em. talon muutospiirustukset n:o 1—9 (29.11. 3102 §).

Valkoinen Sali. Kuvaamataidetoimikunnan ilmoitettua, että Valkoisen Salin seinämaalauksilpailu oli ratkaistu, kaupunginhallitus päätti kehottaa rakennusvirastoa tekemään ensimmäisen ja toisen palkinnon voittaneen taidemaalari Yngve Bäckin kanssa sopimuksen Valkoisen Salin sisääntulohalliin tulevan seinämaalauksen suorittamisesta. Tällöin oli otettava huomioon, että em. taiteilijan omaan kustannusarvioon perustuvasta maksusta suoritetaan 1/3 sopimusta allekirjoitettaessa, 1/3 kun kuvaamataidetoimikunta tai sen määräämä taiteilijajäsen on hyväksynyt luonnollista kokoa olevan lopullisen luonnoksen ja 1/3 kun teos on valmis ja kuvaamataidetoimikunta on sen hyväksynyt. I palkinnon saaneen ehdotuksen toteuttamista varten kaupunginhallitus myönsi yht. 1.536 mmk (15.2. 486, 487 §, khn jsto 3.4. 5608 §).

Sosiaalivirastotalo. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Arkkitehtitoimisto Kaija ja Heikki Sirenin laatimat 27.3. päivätyt sosiaalivirastotalon pääpiirustukset n:o 6974—86 ja 6988—69120. Samalla kaupunginhallitus päätti asettaa talon rakentamista varten rakennustoimikunnan ja valita sen puheenjohtajaksi rakennustointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan ja jäseniksi kaupunginarkkitehdin, kiinteistöviraston päällikön, järjestelytoimiston päällikön sekä yleisten töiden lautakunnan jäsenet Jorma Kilven ja Väinö Pekkanen. Sosiaalivirastotalon ylin johto päätettiin keskittää rakennustoimikunnalle, jonka tehtävänä on

a) yleisten töiden lautakunnan alaisena yhteistyössä talorakennusosaston kanssa valmistella ko. rakennuksen pääurakat sopimuksineen ja esitellä ne yleisten töiden lautakunnan hyväksyttäväksi sekä päättää itse muista tehtävistä urakkasopimuksista,

b) suorittaa työn aikana tarpeelliseksi katsottavia lisä-, muutos- ja täydennystöitä määrärahojen puitteissa,

c) laadittua ja tarkastuttua sosiaalivirastotalon lopulliset työpiirustukset,

d) valvoa, että rakennustyö suoritetaan urakkasopimuksen ja siihen liittyvien teknillisten määräysten mukaisesti.

Toimikunta oikeutettiin ottamaan itselleen sihteeri ja käyttämään asiantuntijoita sekä palkkaamaan myös valvontatyön edellyttämät henkilöt. Asiantuntijan käyttämisessä oli noudatettava kaupunginhallituksen v. 1958 (ks. s. 288) tekemää päätöstä. Rakennustoimikunnan esityslistat, pöytäkirjat ja kokouspalkkiolaskelmat sekä jäljennökset sopimuksista ja kirjelmistä oli lähetettävä tiedoksi kaupunginhallitukselle ja revisiovirastolle. Rakennustoimikunnalle myönnettiin oikeus käyttää kertomusvuoden lisätalousarvioon merkittyä 120 mmk:n siirtomäärärahaa (14.6. 1773 §, 6.9. 2320 §, 1.11. 2843 §).

Töölön virastotalo. Kaupunginhallitus päätti, että Töölön korttelin n:o 508 tontille n:o 46 rakennettava virastotalo suunnitellaan niin, että sen kerrosala on mahdollisuuksien mukaan 2,5 kertaa tontin 2 461 m²:n pinta-ala eli n. 6 140 m²,

että kiinteistöviraston kirjelmän n:o 452/6.4. liitteenä 1—8 olevat huoneohjelmat hyväksyen taloon sijoitetaan yhdenmukaisesti suunniteltuihin tiloihin: Töölön varitiipiin poliisiasema, Helsingin—Töölön posti- ja lennätinkonttori, huoltoviraston

IV huoltotoimisto, Töölön nuorisokerhokeskus, rakennusviraston puhtaanapito-osaston paikallispiirin tukikohta, Savilankatu 3:ssa, Auroran sairaalassa ja lastenkliniikalla olevat äitiys- ja lastenneuvolat ja neuvolain apulaisylihoitaja, Töölön aluelääkärin vastaanotto ja kotisairaanhoidoasema sekä väliaikaisesti siihen asti, kunnes oikeustalo on rakennettu, oikeusaputoimisto ja holhouslautakunta. Lisäksi päätettiin, ettei sairaalavirastoa sijoiteta sosiaalivirastotaloon, vaan Töölön virastotaloon. Rakennusoikeuden sallima, em. tarpeiden yli jäävä kerrosala päätettiin suunnitella sellaiseksi yleiseksi toimistotilaksi, joka on tarvittaessa käytettävissä myöhemmin ehkä esiintyviin kaupungin virastojen tarpeisiin tai vuokrattavissa vieraille. Yleisten töiden lautakuntaa päätettiin kehottaa yhteistoiminnassa poliisilaitoksen, posti- ja lennätinhallituksen kiinteistötoimiston, huoltoviraston, nuorisotoimiston, rakennusviraston, terveydenhoitoviraston, oikeusaputoimiston, holhouslautakunnan ja sairaalaviraston kanssa laatimaan rakennuksen luonnospiirustukset sekä esittämään ne aikanaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi (30.8. 2220 §). Kaupunginhallitus päätti sittemmin muuttaa em. päätöstään siten, että kortteliin n:o 508 rakennettavasta virastotalosta varataan terveydenhoitolautakunnan alaisia toimintoja palvelevien Töölön neuvoloiden, aluelääkärin vastaanoton ja kotisairaanhoidoaseman tarpeisiin yht. 400 m² huonetilaa kiinteistöviraston esityksen mukaisesti (18.10. 2709 §). Edelleen kaupunginhallitus päätti, että Töölön kerhokeskusta varten varataan enintään 500 m²:n suuruinen huonetera sillä edellytyksellä, että suunniteltujen poliisiaseman, postikonttorin ja IV huoltotoimiston huoneistotarve tyydytetään ensisijaisesti ja tämän jälkeen kerhokeskus sijoitetaan vielä jäljelle jäävään, rakennusoikeuden sallimaan tilaan (22.2. 609 §).

Korjaus- ja muutostyöt. Kaupunginhallitus päätti myöntää seuraavat määrärahat: 9.73 mmk poliisilaitoksen ja rakennustarkastustoimiston huoneistojärjestelyjä varten tarpeellisten muutos- ja korjaustöiden suorittamiseksi taloissa Aleksanterinkatu 28 — Unioninkatu 27 ja Aleksanterinkatu 24 (5.12. 3177 §); 5.06 mmk Tennistalon autotallien ulko-ovien uusimista varten (5.12. 3173 §); 5.748 mmk Esplanaadikappelin soittolavarakennuksessa olevien WC- sekä keittiö-huoltotilojen laajentamista ja uudelleen järjestelyjä varten talorakennusosaston piirustusten n:o 1 ja 2/14.10.1961 mukaisesti (22.2. 574 §).

Talon Katariinankatu 3:n saneeraustöiden yhteydessä talo oli aiottu liittää kaukolämmitykseen. Tätä varten kaupunginhallitus oikeutti rakennusviraston asennuttamaan ko. taloon lämmönvaihtimen (22.2. 569 §).

Kaupunginhallitus päätti ehdollisesti merkitä v:n 1963 talousarvioehdotukseensa 20 mmk talon Unioninkatu 28 — Pohj. Esplanaadikatu 19 saneeraussuunnitelmien laatimista ja alustavia töitä varten (30.8. 2224 §) sekä 2.056 mmk Luodon ravintolan varustamiseksi ilmanlämmittimellä (11.10. 2612 §).

Samoin myönnettiin v:n 1961 talousarvion ao. määrärahoista korjaustöitä varten taloissa Pengerk. 5, Mäkelänk. 86—96 ja Merimiehenk. 43 tarvittavat määrärahat (25.1. 260 §).

Yhteisantennilaitteiden hankkiminen ym. Kaupunginhallitus päätti myöntää 250 400 mk talojen Vihdintie 19 ja Sturenkatu 25 yhteisantennijärjestelmien muuttamista varten televisiokäyttöön soveltuviksi (5.4. 975 §); sekä 790 000 mk taloryhmän Karviaistentie 16:ssa varustamiseksi yhdistetyllä radio- ja televisioyhteisantennilaitteilla (2.8. 1997 §).

2. Kaupunginhallitus

Kaupungintalon juhlasali ym. Merkittiin tiedoksi, että maistraatti oli määrännyt Kaupungintalon juhlasalin suurimmaksi henkilömääräksi 8.4. järjestettävissä juhlissa 600 henkilöä sillä ehdolla, että Kaupungintalon alakerran sivuovet varustettaisiin Varauuskäytävä-tauluilla (khn jsto 17.4. 5728 §).

Kaupungintalon juhlasali, Valkoinen Sali ja Kaupunginkellari luovutettiin erinäisillä ehdoilla mm. seuraaviin tarkoituksiin: Helsingin Väestönsuojeluyhdistyksen vuosikokousta varten (khn jsto 6.2. 5242 §); Helsingin Torvisoittokunnan viihdekonsertin järjestämistä varten (khn jsto 27.2. 5366 §); Lastensuojelun Keskusliiton ansiomerkkien jakamista varten kasvatusvanhemmille (khn jsto 6.3. 5416 §); kuoron Vox Urbana 10-vuotisjuhlaa varten (khn jsto 6.3. 5419 §); Suomen Kunnallisten Teurastamoiden Yhdistyksen vuosikokousta varten (khn jsto 13.3. 5458 §); kaasulaitoksen eri kaupunkien koksinyyjille järjestämää tiedotustilaisuutta varten (khn jsto 3.4. 5645 §); Sibelius-viikon avajaistilaisuutta varten (khn jsto 2.5. 5810 §, 8.5. 5842 §); Sibeliuksen monumenttivaltuuskunnan kokousta varten (khn jsto 30.10. 6871 §); Helsinki-Seuran järjestämiä eri tilaisuuksia varten (khn jsto 2.5. 5807 §, 16.10. 6756 §, 13.11. 6966 §); ammattioppilaslautakunnan järjestämiä ammattitodistusten jakotilaisuuksia varten (khn jsto 19.6. 6143 §, 27.11. 7056 §); kaupungin rakennustoimintaa koskevan neuvottelutilaisuuden järjestämistä varten (khn jsto 24.7. 6368 §); erojaisjuhlan järjestämiseksi talous- ja ompelualan ammattikoulun reht. Inkeri Tarjanteen eläkkeelle siirtymisen johdosta (khn jsto 11.9. 6542 §); Helsingin Seutukaavaliiton kokousta varten (khn jsto 25.9. 6616 §); Geodeettisen Kerhon 25-vuotisjuhlakokousta varten (khn jsto 2.10. 6666 §); virastojen ja laitosten henkilökunnan tuberkuloositarkastusta varten (khn jsto 6.11. 6903 §); kiinteistöviraston henkilökunnan pikkujoulujuhlaa varten (khn jsto 6.11. 6913 §) sekä sosialidemokraattisen puolueen vaaliliiton valtuustoryhmän kokoustilaisuutta varten (khn jsto 27.11. 7063 §).

Rakennusten purkaminen. Kaupunginhallitus tai sen yleisjaosto oikeuttivat kiinteistölautakunnan purkauttamaan seuraavat rakennukset: Herttoniemen huvila-alueella n:o 32 olevat rakennukset (khn jsto 9.1. 5072 §); Sturenkatu 4:ssä olevan ent. koulurakennuksen ja ent. Reijolan vuokra-alueella n:o 12 olevat rakennukset (11.1. 115 §); Köydenpunojankatu 8 B:ssä olevan, tulipalossa vaurioituneen verstasrakennuksen (2.8. 2003 §, 27.9. 2499 §, khn jsto 16.1. 5120 §); Lemissaarentien pohjoispuolella, paalujen 190 ja 195 välillä olevan asuinrakennuksen (1.3. 673 §); tulevalla Siltavoudintien alueella Teinitie 30:ssä olevan rakennuksen, Kaivopuistossa olevan entisen käymälärakennuksen ja Laajasalossa entisellä Degerön kartanon alueella olevan riihirakennuksen (14.3. 796 §); korttelin n:o 29088 tonttiin n:o 4 kuuluneella vuokra-alueella olevat rakennukset (29.3. 933 §); Reijolan nuorisokodin rakennukset ja Vellamonkatu 15:ssä sijaitsevat rakennukset (17.5. 1393 §); Ruoholahden sillan rakentamista varten Asunto-oy Ruoholahti -nimiseltä yhtiöltä hankitulla alueella olevat rakennukset (14.6. 1730 §); Käenkuja 6:ssa olevat rakennukset (24.5. 1501 §, khn jsto 17.7. 6323 §); Herttoniemen entisen juurikasvaraston vaakahuoneen, Kulosaaren kartanon vanhan pesutuparakennuksen, Latokartanontie 1:ssä olevan piharakennuksen ja varastorakennuksen, Notkotie 8:ssa olevan pesutuparakennuksen, Säilätie 24:ssä olevan puuvajan ja käymälän, Vanha Porvoontie 107:ssä olevan saunarakennuksen, Kumpulantie 20:ssä olevat kolme tyhjää asuinrakennusta, vajarakennuksen ja kivistä rakennetun kellarin (2.8. 2003 §, khn jsto 16.10. 6771 §); Suomalaisen Pur-

siseuran Sirpalesaassa hallitsemalla vuokra-alueella olevat vanhan telakkavajan ja asuinrakennuksen sekä vuokra-alueen ulkopuolella saassa olevan asuinrakennuksen ja ulkokuoneet (16.8. 2112 §); taloon Kumpula Litt. B kuuluvat kaksi puurakennusta (khn jsto 9.10. 6721 §); Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 3 olevan Huvila Oy Tyynelän asuinrakennuksen (1.11. 2839 §, khn jsto 21.8. 6433 §); Variksenmarjapolku 6:ssa olevan Koskelan puistokylän saunan käymälä- ja halkovajarakennuksen sekä Itä-Pakilassa, Lukupolku 9:ssä katumaalla sijaitsevan rakennuksen, Eläintarhan vuokra-alueilla n:o 3 ja 5 olevat rakennukset (22.11. 3044 §); Lauttasaaren Vaskinиеmessä sijaitsevat, kaupungin omistamat kaksi puista asuinrakennusta ulkorakennuksineen (khn jsto 4.12. 7116 §); Ruskeasuon korttelissa n:o 720 ja 726 olevilla vuokra-alueilla sijaitsevat rakennukset n:o 6—10a ja 17 (13.12. 3240 §); Morsian-nimisellä saarella olevan rakennuksen (khn jsto 18.12. 7211 §); Vartiokylän Naulakalliontien varrelle rakennettavan lastenkotirakennuksen tontilla olevan asuinrakennuksen ulkorakennuksineen ja ent. Reijolan vuokra-alueella n:o 8 sijaitsevat rakennukset (20.12. 3290 §). Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin asuntojen osoittamiseksi purettavissa rakennuksissa asuville päävuokralaisille. Rakennusten purkamista varten myönnettiin yht. 9.136 mmk.

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin luovuttamaan korvauksetta tie- ja vesirakennushallinnon Uudenmaan piirille Länsiväylän rakentamista varten välillä Lapinlahden silta — kaupungin raja varatulla tiealueella paalun 70 kohdalla oleva asuinrakennus ja Lemissaaren liittymän sisäpuolelle jäävä asuinrakennus piirin toimesta ja kustannuksella aikanaan purettavaksi ja poistettavaksi (1.3. 673 §); luovuttamaan Somerontie 4—12:ssa sijaitsevat asuinrakennukset niiden vapauduttua korvauksetta asuntotuotantokomitealle aikanaan purettaviksi (22.11. 3 043 §) ja luovuttamaan korvauksetta Vallilan korttelin n:o 585 itäosasta muodostettavan tontin alueella olevat kunnallisten työväenasuntojen Karstulantien ryhmän talot n:o I, II ja IV Väinö Tannerin Säätiolle aikanaan purettaviksi (14.6. 1 732 §).

Edelleen kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan purkauttamaan Tapanilan kylässä olevalla tilalla RN:o 3²³⁶ sijaitsevan ränsistyneen talousrakennuksen ja hyväksyi samalla talo-osaston laatimat 9.5. päivätyt uuden talousrakennuksen pääpiirustukset n:o 1 ja 2. Purkamis- ja rakennustyötä varten myönnettiin 200 000 mk (28. 6. 1 869 §).

Kaupunginhallitus päätti esittää rautatiehallitukselle, että taloa Pitäjänmäentie 21 vastapäätä oleva ulkorakennus poistettaisiin ympäristöä rumentavana (18.4. 1 137 §).

Kunnalliskodintie 6:n tontilla olevan rakennuksen siirtämiseksi Koskelan puistokylän alueelle yleisjaosto myönsi 70 000 mk (khn jsto 18.12. 7 206 §).

Hermannin korttelissa n:o 652 olevalle tontille n:o 4 valuvien sadevesien poistaminen. Kaupunginhallitus päätti tyytyä maistraatin 7.6. tekemään, ko. asiaa koskevaan päätökseen ja kehottaa yleisten töiden lautakuntaa laadittamaan talo-osaston ja Asunto-oy Violankatu 3:n kanssa neuvotellen ehdotuksen ja kustannusarvion ko. vesihaitan poistamiseksi tarvittavista toimenpiteistä siten, että ne voidaan suorittaa maistraatin määräämään ajankohtaan 1.10. mennessä (14.6. 1 734 §).

Siirtolapuutarhat

Siirtolapuutarhanewojalle kuuluneita tehtäviä ajaksi 1.4.—30.9. tilapäisesti hoitamaan määrättävän henkilön palkkaa varten kaupunginhallitus myönsi 300 720 mk (22.3. 855 §).

Ruskeasuon Siirtolapuutarhayhdistykselle kaupunginhallitus päätti myöntää 345 000 mk:n suuruisen kertakaikkisen avustuksen kerhomajan ja seitsemän puutarhamajan siirtokustannuksia varten (7.6. 1 642 §).

Kumpulän siirtolapuutarha. Kaupunginhallitus päätti ehdollisesti merkitä v:n 1963 talousarvioehdotukseensa 821 000 mk:n suuruisen määrärahan Kumpulän siirtolapuutarhan asuin- ja varastorakennuksen korjaamista varten (13.9. 2 360 §).

Konalan siirtolapuutarha. Eräät Konalan Kesäsiirtola Oy:ltä kesäsiirtolatontin vuokranneet henkilöt, joiden palstoilla oli talviasunnoiksi kelpaavat asunnot, olivat pyytäneet lupaa saada toistaiseksi käyttää sanottuja rakennuksiaan talviasuntoina. Perusteluna oli mainittu kaupungissa vallitseva asuntopula ja anojien vähävaraisuus. Kiinteistölautakunta oli ilmoittanut, että 18.12.1961 hyväksytyä ko. alueen ja sen ympäristön asemakaavaa ei vielä ollut lopullisesti vahvistettu. Ehdotuksessa oli ko. alue merkitty Reimaran ryhmäpuutarha-alueeksi. Maistraatin määräyksen mukaan ei majoissa saa asua talvella. Koska majat ovat kevytrakenteisia ja pieniä, ei kiinteistölautakunnan mielestä tulisi myöntää lupaa niissä talvella asumiseen, varsinkaan kun vuokrasopimusten mukaan niitä saadaan käyttää vain tilapäiseen oleskeluun. Yöpyminen majoissa oli sallittua ainoastaan 1.5.—15.10. välisenä aikana. Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan esittää kiinteistölautakunnan esittämillä perusteilla, että anomus olisi hylättävä (23.8. 2 164 §).

Helsingin Itäisten Liitosalueiden Siirtolayhdistyksen anomuksesta yleisjaosto oikeutti liikennelaitoksen lautakunnan myymään anojayhdistykselle kaksi Ruskeasuon alueella sijaitsevaa, käyttöä vailla olevaa liikennelaitoksen kioskia 20 000 mk:n kappalehinnasta (khn jsto 12.6. 6 100 §).

Metrotoimikunta

Metrotoimikunnan jäsenyydestä päätettiin vapauttaa apul. kaup.joht. Aarre Loimaranta ja valita hänen tilalleen valtiot. tri Weijo Wainio (18.1. 195 §).

Metrotoimikunnan selvitysten painatuskustannuksia varten päätettiin käyttää 2 mmk toimikunnan v:n 1961 määrärahoista Palkkiot ja tutkimukset jääneestä säästöstä (25.1. 266 §).

8. Satamaoloja koskevat asiat

Viranhaltijat. Jäljempänä mainitut virkasuhteessa olevat viranhaltijat päätettiin palkata sopimuspalkalla 1.5. lukien seuraavasti: satamarak.pääll. Veli Rahikainen 220 000 mk/kk, vt. apul.satamarak.pääll. Per Duncker 200 000 mk/kk ja vt. yli-ins. John Ask 195 000 mk/kk siten, että palkkasopimukset tehdään neljäksi vuodeksi palkkaussopimuslomaketta n:o 1 käyttäen; seuraavat virkasuhteessa olleet viranhaltijat palkattiin 1.6. lukien työsopimussuhteisina: piiri-ins. Viljo Rantapihla 180 000