

mukaisia rakennuksia vähintään 65 % tontin pinta-alasta ja tonteille n:o 7 ja 8 vähintään 35 % tontin pinta-alasta.

5) Ellei vuokraaja täytä rakentamisvelvollisuuttaan määräajassa, on vuokra suoritettava 25 %:lla korotettuna sen vuoden loppuun, jolloin rakentamisvelvollisuus on täytetty.

6) 1)—5) kohdassa mainittujen ehtojen lisäksi oikeutetaan satamalautakunta ottamaan vuokrasopimukseen muut tavanmukaiset ehdot (18.4. 305 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti satamalautakunnan vuokraamaan *Industria Oy*:lle n. 2 750 m²:n suuruisen korttelin n:o Tv 238 Munkkisaaresta ajaksi 1.7.1962—30.6.2002 siten, että viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» sidottu perusvuosivuokra on 300 mk/m² ja että vuokraajalla on velvollisuus rakentaa alueelle lattiapinta-alaltaan 2 000 m²:n suuruinen rakennus sekä muutoin satamalautakunnan määrättävillä ko. alueeseen nähden yleisesti noudatettavilla vuokraehdoilla (23.5. 386 §).

9. Liikelaitoksia koskevat asiat

S ä h k ö l a i t o s

Sähkönmyyntitariffien ja -hintojen kustannustason sidonnaisuuden lieventäminen ja yleistariffin alentaminen. Teollisuuslaitosten lautakunta oli todennut, että tariffien maksut olivat olleet samat v:n 1960 alusta ja ne oli sidottu kustannustasoon ns. sähkökustannusindeksin (S) mukaisesti. Nykyiset sähkömyyntitariffit perustuivat v. 1956—1958 suoritettuihin kustannustutkimuksiin. Kun nyttemmin oli käytettävissä todelliset kustannusluvut viittä vuotta pidemmältä ajalta sekä uusi tarkistettu investointiohjelma v:ille 1962—1966, katsottiin tarpeelliseksi suorittaa uudelleen tariffijärjestelmän pohjana olevat kustannustutkimukset käytettävissä olevien tietojen perusteella. Tällöin todettiin, että S-indeksin arvo on n. 155, joka edellyttäisi sähkömyyntitariffien korottamista. Huolimatta peruskustannustekijöiden noususta on sähkölaitoksen kustannustaso kokonaisuudessaan kehittynyt myönteisesti. Omien voimalaitosten rakentaminen, suoritettut organisatoriset muutokset ja teknillistaloudellisen tutkimuksen pohjalla suoritettut uudelleenjärjestelyt ovat aiheuttaneet sen, että sähkölaitoksen kustannukset myytyä yksikköä kohti ovat markkamääräisesti alhaisemmat kuin nykyistä tariffijärjestelmää v. 1959 vahvistettaessa. Kaikki seikat huomioon ottaen lautakunta piti mahdollisena lieventää sähkötariffien sidonnaisuutta kustannustasoon ja alentaa yleistariffia. Kaupunginhallitus oli puoltanut teollisuuslaitosten lautakunnan esitystä. Kaupunginvaltuusto päätti, että kertomusvuoden III neljänneksestä alkaen sähkölaitoksen yleisten tariffien sidonnaisuutta kustannustasoon lievennetään siten, että sähkökustannusindeksin kerroin 134 muutetaan arvoon 126 ja yleistariffin kuluttajamaksu muutetaan samaksi kuin energiatariffien kuluttajamaksu sekä että asuinhuoneistosta ja sen yhteydessä mahdollisesti tapahtuvasta ammatinharjoituksesta tai vastaavasta peritään perusmaksua yhteensä yhden (1) tariffiyksikön mukaisesti (5.9. 593 §, kunn. äs. kok. n:o 110).

Viranhaltijat. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa sähkölaitoksen 23. palkkaluokan apulaismittarimestarin viran nimikkeen laboratoriomestarin viraksi sekä

1. Kaupunginvaltuusto

siirtää viran kertomusvuoden alusta lukien 26. palkkaluokkaan (7.3. 175 §) sekä lakkauttaa 1.3. lukien kolme avoimena olevaa 27. palkkaluokan insinöörin virkaa ja 19. palkkaluokan ostajan viran (21.2. 140 §); lakkauttaa 1.11. lukien avoimena olevat 29. palkkaluokan insinöörin viran, 26. palkkaluokan insinöörin viran, 21. palkkaluokan virranmuutosmestarin viran, 19. palkkaluokan tarkastajan viran ja laboratorioteknikon viran sekä kaksi 16. palkkaluokan sähköyliasentajan virkaa (17.10. 723 §); lakkauttaa 1.10. lukien 7. palkkaluokan toimistoapulaisen viran, 9. palkkaluokan piirtäjän viran, kolme 19. palkkaluokan konemestarin virkaa ja 20. palkkaluokan apulaisavojohtomestarin viran (5.9. 588—591 §).

Hanasaaren voimalaitos. Lainan ottaminen sen konehankintoja varten, ks. s. 102.

Salmisaaren ulkokytkinlaitos. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä sähkölaitoksen piirustuksista VSa 11—90 A ja VSa 22—193 A — 197 A ilmenevät Salmisaaren 110 kV kytkinlaitoksen pääpiirustukset (31.10. 757 §).

Kasarmitorin sähköasema. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä talorakennusosaston laatimat, 8.1. päivätyt ja 8.3. korjatut Kasarmitorin sähköaseman muutostyön pääpiirustukset n:o 1—9 (4.4. 261 §).

Myllypuron aluelämmityslaitoksen rakentaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että Myllypuron alueelle rakennetaan aluelämmityslaitos, mikäli laitos voidaan saada rakennetuksi tonttien luovutusta viivyttämättä. Kaupunginhallitusta päätettiin kehottaa ryhtymään toimenpiteisiin ko. aluelämmityskysymyksen järjestämiseksi. Sitten kaupunginvaltuusto päätti siirtää yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi kertomusvuoden lisätalousarvioon Myllypuron aluelämmityslaitoksen rakentamista varten merkityn 45 mmk:n määrärahan teollisuuslaitosten lautakunnan käytettäväksi (20.6. 471 §, 17.10. 731 §).

Vesilaitos

Vanhankaupungin vedenpuhdistuslaitos. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä arkkit. Bertel Saarnion laatimat Vanhankaupungin vedenpuhdistuslaitoksen peruskorjauksen 22.3. päivätyt luonnospiirustukset sekä 5.3. päivätyn asemapiirustuksen (6.6. 433 §).

Vesijohdon rakentamiseksi Laajasalossa sijaitsevalle polttonesteiden suurvarastoalueelle kaupunginvaltuusto oikeutti teollisuuslaitosten lautakunnan ylittämään pääomamenoihin kuuluvia määrärahoja Jakeluverkko enintään 39 mmk (18.4. 314 §).

Kaasulaitos

Kaasulaitoksen koksivarastoalueen sivuraiteen rakentaminen. Kaasulaitoksen koksiutuotannon sijoittaminen Helsingin myyntialueelle oli tuottanut vaikeuksia, sen vuoksi oli koksia pyritty sijoittamaan myöskin kaupungin varsinaisen myyntialueen ulkopuolelle. Tässä mielessä kaupunginvaltuusto oikeutti kaasulaitoksen käyttämään v:n 1959 talousarvion tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan lukuun Kaasulaitos kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista 5.1 mmk sivuraiteen rakentamiseksi kaasulaitoksen koksivarastoalueelle (2.5. 350 §).

Teollisuuslaitosten kassa- ja tiliosasto

Teollisuuslaitosten poistosuunnitelman täydentäminen. Kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa jäljempänä mainituille teollisuuslaitosten käyttöomaisuusryhmille seuraavat poistoajat ja -prosentit: teollisuusrakennusten poistoaika 30 v, voimalaitosten kaukolämpölaitteiden poistoaika 20 v, tekojärven maarakenteiden poistoaika 50 v, puhelinlaitteiden, työkoneiden, laboratoriokojeiden ja kaluston poistoaika 10 v, kallioväestönsuojien poistoprosentti 3 laskettuna niiden valmistuskustannusten puolesta arvosta sekä muiden rakennuksista erillisten suojien poistoaika sama kuin niiden rakennusten, joiden väestönsuojina ne ovat (10.1. 41 §).

Viranhaltijat. Kaupunginvaltuusto päätti lakkauttaa 1.10. lukien avoimena olevan kassa- ja tiliosaston 19. palkkaluokkaan kuuluvan pääkirjanpitäjän viran (3.10. 688 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti, että osaston ent. rahastaja Tage Häggman vapautetaan suorittamasta raastuvanoikeuden v. 1957 antamallaan päätöksellä hänen kaupungille maksettavaksi tuomitsemia oikeudenkäyntikuluja sekä korvauksia korkoineen sillä ehdolla, että Häggman maksaa kaupungille 750 000 mk siten, että hän suorittaa kuukausittain kaupungille sen osan palkastaan, joka siitä ulosottolain mukaan saadaan ulosmitata, sekä että ellei näin tapahdu, suoritetaan lainmukainen ulosmittaus Häggmanilta hänen maksettavakseen tuomittujen korvausten ja oikeudenkäyntikulujen osalta täysimääräisenä (27.6. 525 §).

Liikennelaitos

Liikennelaitoksen johtosäännön muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa liikennelaitoksen johtosäännön 2 §:n 13) kohdan, joka koski liikennelaitoksen toimitusjohtajan tehtäviä (10.1. 20 §, khn mtö n:o 1, kunn.as.kok. n:o 8).

Liikennelaitoksen tariffien tarkistaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että liikennelaitoksen liikennöimillä raitio- ja linja-autolinjoilla kannetaan maksut kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti. Edelleen kaupunginvaltuusto päätti, että em. asian yhteydessä esillä olleet esitykset ja suositukset liikennelaitoksen henkilökunnan erikoisetujen supistamisesta eivät antaneet aihetta toimenpiteisiin. Merkittiin tiedoksi, että maistraatti oli 5.4. vahvistanut em. maksut, jotka tulevat voimaan 1.5. lukien (21.3. 214 §, 2.5. 330 §, khn mtö n:o 2, kunn. as. kok. n:o 48).

Linja-autojen tilaaminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti liikennelaitoksen lautakunnan tilaamaan kertomusvuoden aikana 70 kpl v. 1963 käyttöön otettavaksi tarkoitettuja linja-autoja (2.5. 346 §).

Linja-autoissa ja raitiovaunuissa sekä matkalipuissa olevaa mainontaa koskeva välilyksymys. Vt Leino ym. olivat 14.12.1961 jättämässään välilyksymyksessä tiedustelleet, oliko kaupunginhallitus tietoinen liikennelaitoksen lautakunnan 2.12.1961 tekemästä liikennelaitoksen liikkuvassa kalustossa olevien mainospaikkojen vuokrausta koskevasta päätöksestä ja mitä kaupunginhallitus aikoi tehdä turvatakseen kaupungin edut ko. tulojen osalta. Mainosrengas Oy:n kanssa oli päätetty tehdä sopimus mainittujen mainospaikkojen käyttämisestä. Välilyksymyksen tekijät olivat sitä mieltä, että kun tämän yhtiön takana oli KK:lainen osuustoimintaliike, joutuivat liikennelaitoksen mainostilat vain yhden kaupallisen suunnan määräysvallan

1. Kaupunginvaltuusto

alaisiksi, mikä ei taannut tasapuolisia mahdollisuuksia eri yrittäjäpiireille. Liikennelaitoksen lautakunta mainitsi asian johdosta, että sen jälkeen kun liikennelaitos oli ilmoittanut sanomalehdissä haluavansa tehdä uuden mainossopimuksen, tarjouksia oli jättänyt seitsemän toiminimeä, joista hankittujen luottotietojen jälkeen voitiin todeta Mainosrengas Oy:n tarjous edullisimmaksi. Liikennelaitoksen osuus mainostuloista oli tämän tarjouksen mukaan 60 %, vähimmäismäärä sopimusvuotta kohti 14 mmk sekä vähimmäismäärää vastaava 14 mmk:n suuruinen pankin antama oma-velkainen takaus. Lähinnä edullisimman tarjouksen tehneen yhtiön osalta vastaavat luvut olivat: 50 % mainostuloista ja vähimmäismääränä 12 mmk sopimusvuotta kohti ja 12 mmk:n suuruinen pankin takaus. Yhtiö oli myöhemmin korottanut tarjouksensa 60 %:iin, mutta ei sitä liian myöhään jätettynä voitu ottaa huomioon. Mainosrengas Oy:n kanssa oli myös sovittu siitä, että mikäli sen tarjous hyväksyttäisiin, käyttäisi yhtiö osuustoiminnallisen sektorin mainontaa varten 40 % mainospaikoista ja ainakin 60 % varattaisiin yksityistä ja julkista sektoria varten. Em. seikat todettuaan lautakunta oli päättänyt tehdä sopimuksen Mainosrengas Oy:n kanssa. Jäsenet Hara, Ilveskorpi ja Niemi jättivät pöytäkirjaan liitettäväksi vastalauseensa lautakunnan päätökseen katsoen sen asiallisesti virheelliseksi, koska sopimus mainostilojen vuokraamisesta olisi tullut tehdä puolueettomalla pohjalla toimivan yhtiön kanssa. Kaupunginhallitus oli ilmoittanut käsitelleensä liikennelaitoksen lautakunnan em. päätöstä 17.12.1961 ja tällöin päättäneensä, ettei asia antanut aihetta lautakunnan päätöksen tutkittavaksi alistamiseen. Lisäksi kaupunginhallitus oli huomauttanut, että hyvien liiketapojen mukaan ei määrätyn tarjousajan jälkeen ja tarjousten tultua avatuiksi tehtyä uutta tarjousta enää oteta huomioon. Vastaus välikysymykseen merkittiin tiedoksi (10.1. 46 §).

Puutavara- ja polttoainetoimisto

Johtosäännön muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa puutavara- ja polttoainetoimiston johtosäännön 5 §:n seuraavaksi: Puutavara- ja polttoainetoimisto suorittaa kaupungin tilisäännön mukaisesti tai muutoin tilitoimistolle kuuluvat tehtävät. Puutavara- ja polttoainetoimiston kassaosastona toimii rahatoimisto (4.4. 260 §, kunn. as. kok. n:o 47).

10. Muu liikeluonteinen toiminta

Teurastamolaitos

Lihantarkastamon ja teurastamon lihantarkastusmaksujen tarkistaminen. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä teurastamon käyttömaksut ja lihantarkastusmaksut. Uusi taksa saatiin ottaa käyttöön lääninhallituksen vahvistamispäätöstä seuraavan kuukauden alusta. Lääninhallitus vahvisti mainitut lihantarkastusmaksut 6.6. (21.3. 220 §, 2.5. 349 §, 27.6. 512 §, kunn. as. kok. n:o 71).

Teurastuspalkkioiden tarkistaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, muuttaen v. 1960 tekemänsä päätöksen a) kohtaa, vahvistaa teurastuspalkkiot maksettavaksi 9.4. alkaneen palkanmaksukauden alusta lukien palkkalautakunnan ehdotuksen mukaisesti (5.9. 601 §, kunn. as. kok. n:o 109).