

1. Kaupunginvaltuusto

Vuorikummuntien risteyksestä Konalan kokoojajohtoon siten, että em. yhtiöiden omistamat tontit vapautetaan myöhemmästä viemärinrakennuskorvausvelvollisuudesta ja siten, että viemäri rakennetaan katurakennusosaston antaman piirustuksen mukaisesti ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä (28.11. 840 §).

Munkkisaaren puhdistamo. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä talorakennusosaston 15.5. päivätyt Munkkisaaren puhdistamon ja työkonehallirakennuksen korjatut luonnospiirustukset n:o 1—8. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti kehottaa sähkölaitosta kiirehtimään kaukolämpöverkon rakentamista siten, että lämpöä voitaisiin antaa ko. rakennukselle jo syksyllä 1964 (20.6. 505 §).

Kaivopuistossa olevan kallion rauhoittaminen. Kaupunginvaltuusto päätti pyytää lääninhallitukselta kaupunkimittausosaston laatimaan piirroksen merkityillä paikoilla Kaivopuiston eteläkärjessä olevien kalliopaljastumien luonnonsuojelulain mukaista rauhoittamista siten, ettei rauhoitus päätös estä autojen pysäköimistä ko. näköalapaikalla. Merkittiin vielä tiedoksi, että lääninhallitus oli 12.4. antamallaan päätöksellä julistanut ko. migmatiittikalliopaljastumat rauhoitetuksi luonnonmuistomerkeiksi (21.2. 128 §, 6.6. 407 §).

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Viranhaltijat. Kaupunginvaltuusto päätti perustaa kiinteistöviraston talo-osastolle 1.1.1963 lukien yhden 8. palkkaluokan ja yhden 7. palkkaluokan toimistoapulaisen viran (14.11. 785 §); siirtää tonttiosaston 24. palkkaluokkaan kuuluvan varastoalueiden tarkastajan viran 25. palkkaluokkaan ja 17. palkkaluokkaan kuuluvan apulaistarkastajan viran 19. palkkaluokkaan 1.2. lukien (24.1. 72 §); siirtää metsäosaston 21. palkkaluokan metsäteknikon viran 23. palkkaluokkaan 1.3. alkaen sekä muuttaa ko. osaston 14. palkkaluokkaan kuuluvan toimistoapulaisen viran 15. palkkaluokkaan kuuluvaksi toimistonhoitajan viraksi 1.3. lukien (7.2. 110 §); muuttaa talo-osaston teknillisen toimiston kolme 20. palkkaluokkaan kuuluvaa apulaISRakennusmestarin virkaa samaan palkkaluokkaan kuuluviksi rakennusmestarin viroiksi (5.9. 575 §), ja lakkauttaa 1.10. lukien osaston 9. palkkaluokkaan kuuluvan talonmies-lämmittäjän viran (5.9. 574 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat

Lehtisaaren kunnallisteknillisten töiden suorittaminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti Helsingin pitäjän ja Helsingin kaupungin evankelis-luterilaiset seurakunnat suorittamaan Lehtisaaren kunnallisteknilliset työt omalla kustannuksellaan seuraavilla ehdoilla:

1) Seurakunnat luovuttavat kaupungille korvauksetta yleisten rakennusten tontit n:o 30200/1 ja 30203/2 sekä liikenne-, pysäköinti-, katu-, aukio- ja vapaa-alueet, retkeily- ja loma-alueita lukuun ottamatta, omistusoikeudella tai pysyvällä hallinto-oikeudella siksi ajaksi, kun niitä käytetään asemakaavassa määrättyyn tarkoitukseen.

2) Kaupunki suorittaa alueen sähkötyöt, kustantaa puhdistuslaitoksen ja kokoojajohdon rakentamisen ja vesijohdot asennuksineen.

3) Kaupungilla on oikeus yhdistää korvauksetta johtoja seurakuntien rakentamaan verkkoon.

4) Suunnittelu- ja rakennustyöt suoritetaan kaupungin viranomaisten ohjeita ja määräyksiä noudattaen. Töiden valvonta tapahtuu seurakuntien kustannuksella.

5) Piirustukset on alistettava kaupungin hyväksyttäväksi.

6) Seurakuntien rakentamat laitteet luovutetaan korvauksetta kaupungille kaupungin niin vaatiessa.

7) Seurakunnat vastaavat kaikesta haitasta ja vahingosta, mitä rakennustöistä saattaa aiheutua kaupungille tai sivulliselle.

8) Kaupunki ei peri alueelta rakennuslain edellyttämiä katu- ja viemärikorvauksia (27.6. 530 §).

Sittemmin merkittiin tiedoksi, että Helsingin seurakuntien kirkkovaltuusto oli 28.9. hyväksynyt em. töitä koskevat ehdot Helsingin kaupungin evankelis-luterilaisen seurakuntien puolesta siten, että ehtojen 1) kohdassa mainitut tontit ja alueet luovutetaan kaupungille pysyvällä hallintaoikeudella siksi ajaksi, kun niitä käytetään asemakaavassa määrättyyn tarkoitukseen (31.10. 744 §).

Helsingin Opettajayhdistyksen omistamien eräiden kesäsiirtolatarkoituksiin hankittujen kiinteistöjen siirtäminen kaupungin omistukseen. Kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti kaupunginvaltuusto päätti

I) että kaupunki ottaa lahjoituksena vastaan Helsingin Opettajayhdistykseltä rasiuksista vapaina

a) Kiiikan kunnan Rasvalan kylässä sijaitsevat Topulin Siirtola RN:o 1⁴³ -nimisen tilan ja Topulin Siirtola II RN:o 2²⁸ -nimisen tilan,

b) Ristiinan kunnan Toijolan kylässä sijaitsevan Kallioniemi RN:o 1²⁹ -nimisen tilan ja

c) Vilppulan kunnan Ajostaipaleen kylässä sijaitsevan Suvikoti RN:o 5²⁴⁷ -nimisen tilan, tämän tilan kuitenkin vasta sen jälkeen, kun yhdistys on saanut siihen lainhuudon sekä

II) että Helsingin Opettajayhdistys oikeutetaan käyttämään mainittua lainhuutoa haettaessa saannosta suoritettavan leimaveron maksamiseen ja muihin tästä lainhuudatuksesta aiheutuviin kustannuksiin yhdistykselle kertomusvuoden talousarviossa suomenkielisten kansakoulujen oppilaiden kesävirkestystarkoituksiin myönnettyjä varoja (6.6. 435 §, khn mtö n:o 14).

Kiinteistöjen ostot. Kaupunginvaltuusto päätti

A) oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan Asfaltti Oy Lemminkäiseltä 11. kaupunginosan korttelissa n:o 296^b olevan tontin n:o 5 rakennuksineen 138 mmk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) kauppahinnasta suoritetaan 90 mmk käteisellä ja loput 2.1.1963;

2) yhtiöllä on oikeus korvauksetta hallita tontilla olevaa konttorirakennusta ja teollisuustiloja 31.12.1966 saakka;

3) yhtiö sitoutuu pitämään käyttöönsä jäävät rakennukset vähintään nykytilannetta vastaavassa kunnossa;

4) hallintaoikeus katualueeksi tarvittavaan pihamaahan siirtyy kaupungille viimeistään 31.12.1964;

1. Kaupunginvaltuusto

5) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä ehtoja.

B) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Asfaltti Oy Lemminkäiselle 21. kaupunginosan Kyläsaaresta n. 9 000 m²:n suuruisen alueen, vuokra-aika 50 v, elinkustannusindeksiin sidotusta 350 mk/m² vuosivuokrasta siten, että alue on rakennettava viimeistään 31.12.1966 mennessä ja ettei yhtiölle aseteta asuntojen rakentamisvelvollisuutta sekä muutoin kiinteistölautakunnan määräämin ehdoin.

Kauppahinnan käteisellä suoritettavan osan maksamista varten kaupunginvaltuusto myönsi kertomusvuoden talousarvioon kuuluvista ao. määrärahoista 90 mmk (20.6. 472 §).

Em. kaupan johdosta olivat Konetuote Oy ja Helsingin Tynnyritehdas Oy valittaneet lääninhallitukseen. Konetuote Oy oli viittänyt kaupunginhallitukselle 19.5. jättämäänsä anomukseen ja huomauttanut, että Kyläsaaren järjestelyt olivat tapahtuneet yhtiötä kuulematta. Helsingin Tynnyritehdas Oy oli huomauttanut, että Asfaltti Oy Lemminkäiselle vuokrattuun alueeseen sisältyi myös se 3 159 m²:n suurinen alue, jonka Helsingin Tynnyritehdas Oy v. 1952 oli vuokrannut kaupungilta ja jota koskeva vuokrasopimus oli uusittu viideksi vuodeksi v. 1957. Yhtiön toiminnan siirtäminen olisi taloudellisesti erittäin epäedullista ja näin ollen merkitsi kaupunginvaltuuston 20.6. tekemä päätös yhtiön toimipaikan ja toimintamahdollisuuksien menettämistä. Työhuoneista luopuminen ja rakennuksen purkaminen merkitsi n. 8 mmk:n menetystä yhtiölle. Kiinteistölautakunta oli lausunnossaan mm. esittänyt, että valitus olisi esitettävä jätettäväksi tutkimatta, koska päätös ei loukkaa valittajan yksityistä oikeutta. Valitusperuste, »että valitus loukkaa yksityistä oikeutta» tulee kysymykseen vain sellaisissa tapauksissa, jolloin valittajalla ei ole mahdollisuutta saada asiaan ratkaisua tuomioistuimen menettelyn kautta. Mikäli valittajalla on mahdollisuus käyttää tuomioistuin- tai hallintomenettelyä oikeuksiensa valvomiseksi, ei päätös loukkaa hänen yksityistä oikeuttaan. Kiinteistön vuokraa ja hallintaa koskevat riitaisuudet ovat asioita, jotka on ratkaistava yleisessä tuomioistuimessa. Edelleen kiinteistölautakunta oli viittänyt korkeimman hallinto-oikeuden tekemiin lukuisiin päätöksiin, joissa oli katsottu, että tontin vuokraaminen toiselle ei ole loukannut toisen oikeutta. Mikäli Helsingin Tynnyritehdas Oy olisi täyttänyt vuokrauksen ehtona olleen tontin rakentamisvelvollisuuden, olisi alue vuokrattu yhtiölle v:n 1981 loppuun, kuten muillekin kortteleiden n:o 665, 666 vuokraajille. Kaupunginvaltuusto päätti lääninhallitukselle annettavassa selityksessään esittää kiinteistölautakunnan mainitsemilla perusteilla, että valitukset hylättäisiin (5.9. 567 §).

Suomen Sokeri Osakeyhtiöltä päätettiin A) ostaa yhtiön 14. kaupunginosan korttelissa olevaan tonttiin n:o 7 kohdistuva pysyvä hallintaoikeus ja tontilla olevat rakennukset, lukuun ottamatta jäljempänä 3) kohdassa mainittua pääkonttorin tonttia, 1.6 mrd:n mk:n suuruisesta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Suomen Sokeri Osakeyhtiö luopuu vuokraoikeuksistaan em. tonttiin n:o 7.

2) Kauppahinnasta maksetaan 400 mmk sen kuukauden loppuun mennessä, jonka aikana kauppakirja allekirjoitetaan, ja loput, 1.2 mrd mk, 3 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoittamispäivästä.

3) Kauppaan ei sisälly n. 4 000 m²:n suuruisen ns. pääkonttorin tontti, joka jää täydellä omistusoikeudella Suomen Sokeri Osakeyhtiön omistukseen asemakaavan

ja tonttijaon muutoksen tultua vahvistetuiksi. Tontin asemakaavamääräykset hyväksytään sen sisältöisinä, että tontille saadaan rakentaa 270 huoneyksikköä käsittävä liikerakennus. Edelleen sitoutuu kaupunki, mikäli se on tarpeellista, kirjallisesti vahvistamaan Suomen Sokeri Osakeyhtiön omistusoikeuden em. pääkonttorin tonttiin.

4) Kaupunki oikeuttaa yhtiön ilman eri korvausta käyttämään Hesperian puiston alueella olevaa pistoraidetta, niin kauan kuin se kaupungin rakennussuunnitelmien sitä estämättä on mahdollista.

5) Yhtiö sitoutuu siirtämään Töölön tehtaan koneistot pois nykyiseltä paikaltaan viimeistään 31.12.1968 mennessä sekä jättämään tontin rakennuksineen sanottuun päivään mennessä kaupungin hallintaan.

6) Omistusoikeus myytyyn omaisuuteen siirtyy kaupungille rasituksista vapaina heti kauppakirjan tultua allekirjoitetuksi.

7) Rakennukset luovutetaan siinä kunnossa, missä ne ovat koneistojen purkamisen ja poissiirtämisen jälkeen. Rakennuksiin ei lueta alueella olevaa sokerisiiloa, erilaisia melassi- ja öljysäiliöitä eikä maanalaisia eikä maanpäällisiä putkijohtoja ja kuljettimia, lukuun ottamatta makeavesi- ja viemärijohtoja.

B) Suomen Sokeri Osakeyhtiön omistusoikeus mainittuun ns. pääkonttorin tonttiin päätettiin tarvittaessa vahvistaa kirjallisesti.

C) Suomen Sokeri Osakeyhtiölle päätettiin vuokrata 14. kaupunginosan korttelin n:o 472 tontti n:o 7 rakennuksineen 31.12.1968 saakka 35 mmk:n vuosivuokrasta seuraavilla ehdoilla:

1) Vuosivuokra on kiinteä 31.12.1964 saakka sekä sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että perusvuosivuokra 35 mmk vastaa kahden (2) vuoden kuluttua kaupantekopäivästä lukien julkaistua viimeistä pistelukua ja siten, että indeksin vaihtelut otetaan huomioon kymmeninä pisteinä.

2) Yhtiöllä on oikeus irtisanoa sopimus päättyväksi jo ennen 31.12.1968.

3) Yhtiö sitoutuu tarvittaessa korvauksetta luovuttamaan kaupungille tontin luoteiskulmasta liikennetarkoituksiin niin paljon aluetta, kuin tehtaan toimintaa vaikeuttamatta on mahdollista.

4) Muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä ehtoja.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti myöntää pääomamenoihin kiinteistöjen ostoa varten merkityistä määrärahoista 500 mmk kauppahinnan suorittamista varten sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan suorittamaan kauppahinnan loppuosan eli 1.1 mrd mk kaupunginkassasta ennakkomenona, joka katetaan v:n 1963—1965 talousarvioissa (14.11. 772 §).

Sally Rosengrenin kuolinpesän osakkailta päätettiin rasituksista vapaina ostaa Haagan kylässä, koerttelissa n:o 29045 sijaitseva Furuhäll-niminen tila RN:o 2⁷⁹⁹ 20 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, joka myönnettiin em. määrärahoista (19.12. 889 §).

Länsiväylän rakentamista varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan

ostamaan kauppaneuvos Julius Tallbergin perikunnan osakkailta rasituksista vapaina Lauttasaaren kylässä sijaitsevista tiloista Gretas gränd RN:o 1²¹³, Lauttasaari RN:o 1⁶¹⁸ ja Drumsö RN:o 1⁶⁴⁵ sekä korttelin n:o 31020 tontista n:o 1 ja korttelin n:o 31021 tonteista n:o 2 ja 3 yhteensä n. 11.6 ha:n suuruisen maa- ja vesialueen

1. Kaupunginvaltuusto

kiinteistöviraston laatiman karttapiirroksen n:o 6031/NA 5 mukaisesti 4 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että osakkaat luovuttavat myöhemmin kaupungille korvauksetta n. 16.6 ha:n suuruisen Drumsö-nimiseen tilaan RN:o 1⁶⁴⁵ kuuluvan vesialueen ko. piirroksen mukaisesti, mikäli kaupunki päättää rakentaa yleisen venesataman Koivusaaren kohdalle (19.12. 888 §);

ostamaan ins. Kurt Wredeltä em. tarkoitusta varten rasiituksista vapaana n. 3 050 m²:n suuruisen määräalan Grönudd 3 -nimisestä tilasta RN:o 1⁶²⁶ Lauttasaaren kylässä kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o 5312/NA 4 mukaisesti 6.1 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että mikäli kaupanteke tapahtuu välittömästi 6.10. jälkeen ja kertomusvuoden elokuun virallinen elinkustannusindeksi (lokakuu 1951 — 100) on 148 tai sitä suurempi, tarkistetaan kauppahintaa siten, että indeksiluvun ollessa 148 suoritetaan 200 000 mk:n suuruinen lisähinta ja indeksiluvun ollessa mainittua lukua suurempi, suoritetaan lisäksi jokaiselta yli 148 menevältä pisteeltä 30 000 mk (24.1. 69 §);

ostamaan samaa tarkoitusta varten Stiftelsen Otium -nimiseltä säätiöltä rasiituksista vapaana Lauttasaaren yksinäistaloon kuuluvan Björkholmen-nimisen tilan RN:o 1⁶²⁷ 18 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (7.2. 104 §).

Lauttasaarentien siirtämistä varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan Oy Pollux Ab -nimiseltä yhtiöltä rasiituksista vapaana korttelin n:o 31074 tonttiin n:o 7 kuuluvan 481.6 m²:n suuruisen alueen kaupunkimittaosaston laatiman karttapiirroksen n:o 5404/NA 5 mukaisesti 2.4 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki siirtää luovutettavalla alueella olevan panssariverkkoaidan uudelle tontinrajalle ennen alueen katutöihin ryhtymistään (7.2. 103 §).

Rurik Lindbergin perikunnalta päätettiin ostaa rasiituksista vapaana liikenne- ja puistoalueeksi merkitty, n. 5 810 m²:n suuruinen määräala Gröналund-nimisestä tilasta RN:o 1² Lauttasaaren kylässä ja n. 1 770 m²:n suuruinen määräala Gröналund II -nimisestä tilasta RN:o 1²¹⁶ samassa kylässä kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o 5375/NA 5 mukaisesti 17.1 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että luovutettavalla alueella osaksi sijaitseva asuinrakennus kokonaisuudessaan sisältyy luovutukseen (10.1. 32 §).

Asemakaavan toteuttamista varten päätettiin maanv. Gösta Öhrnbergiltä ostaa Pukinmäen kylässä sijaitseva Bäcksängen-niminen tila RN:o 1⁵² rasiituksista vapaana 20 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

tila siirtyy kaupungin hallintaan 1.6.1963, lukuun ottamatta tilaan kuuluvaa Rapakivenkuja-nimistä katualuetta ja sen länsipuolella olevaa aluetta, jotka siirtyvät kaupungin hallintaan 16.10.1962,

myyjä oikeutetaan poistamaan luovutettavalla peltoalueella oleva ruokamulta ennen alueen haltuunottamista (3.10. 678 §).

Rakennustarkoituksia varten päätettiin rva Eva Davidssonilta ostaa rasiituksista vapaana Malmin kylässä sijaitseva n:o 25 -niminen tila RN:o 6¹⁴⁰ 2.9 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että tila siirtyy kaupungin hallintaan 1.1.1963 lukien (28.11. 828 §).

Ala-Malmille tulevan koulurakennuksen tonttia varten päätettiin maist. Carl-Oscar Rundmanilta ym. ostaa n. 3 300 m²:n suuruinen määräala Haga-Gammelgård-nimisestä tilasta RN:o 2²⁷¹ Malmin kylässä kaupunkimittaosaston karttapiirroks-

sen n:o 5868/30.6.1962 mukaisesti rasiuksista vapaana 4.75 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (17.10. 715 §).

Puisto- ja katualuetta varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan ins. Väinö Koskiselta rasiuksista vapaana Rastasaho-nimisen tilan RN:o 13³ Tapanilan kylässä 3.3 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (21.2. 129 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan äitiys- ja lastenneuvolaksi tri Oiva Ollilalta ja tri Berit Ollilalta vuokratut tilat RN:o 8⁹⁹ ja 8¹⁰⁰ rasiuksista vapaina 6 mmk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että omistusoikeus tiloihin siirtyy kaupungille heti kun kauppa on tehty (5.9. 580 §).

Puistoaluetta varten päätettiin rva Eeva Louhimolta ostaa rasiuksista vapaana Suutarilan kylässä sijaitseva Eevala-niminen tila RN:o 4²⁰ 350 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että tila siirtyy kaupungin hallintaan 1.11. lukien (5.9. 579 §).

Teollisuustarkoituksia varten päätettiin Tapanilan Rauta- ja Talouskauppa Oy:ltä ostaa rasiuksista vapaana Suutarilan kylässä sijaitseva Solhem-niminen tila RN:o 2⁵⁵ 3 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (28.11. 830 §).

Puistoalueeksi ym. tarkoituksia varten päätettiin leskirouva Linda Lithiltä ym. ostaa Vartiokylän kylässä sijaitsevaan Björkbacka-nimiseen tilaan RN:o 2³¹⁵ kuuluva osuus sanotun tilan ja saman kylän Vartio-nimisen tilan RN:o 2¹⁰⁴⁶ yhteisestä vesijätöstä 20 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (27.6. 515 §).

Itäisen moottoritien rakentamista varten kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan a) ostamaan maanv. Lauri Parkkarilta ym. rasiuksista vapaana Vartiokylän kylässä sijaitsevan tilan n:o 202 RN:o 5⁴⁷¹ 742 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja b) myymään jaostonhoitaja Heino Parkkarille korttelin n:o 45044 tontin n:o 8 tonttijakokartan n:o 1855 mukaisesti 1 087 170 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki on oikeutettu myöhemmin perimään rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista luovutettavan tontin osalta rakennuslain mukaisessa järjestyksessä (2.5. 338 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan toim.joht. Einari Haltiavuorelta rasiuksista vapaana Mellunkylässä sijaitsevan Annasäng-nimisen tilan RN:o 1⁴²⁵ 1.8 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (28.11. 829 §).

Dipl.ins. Harry Backbergilta ym. päätettiin ostaa rasiuksista vapaina Helsingin maalaiskunnan Vuosaaren kylässä sijaitsevat tilat Kokkonieni RN:o 5³⁸, Skata RN:o 5³⁹, Itäranta RN:o 5⁴⁰ ja Morgongåva RN:o 5⁴¹ 51 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, etteivät kauppaan sisälly kolme yht. 1.12 ha:n suuruista, kauppakirjoilla 24.6.1959 ja 14.8.1959 joht. Abdullah Alille, kaup. Pertti Oksaselle ja Helsingin Nahkatukku Oy:lle myytyä määrää (28.11. 845 §).

Nikkilän sairaalaa varten päätettiin tilanomist. Osvald Forslundilta ja hänen vaimoltaan Dagmar Forslundilta ostaa Sipoon kunnan Pigbyn kylässä sijaitseva Slätängen-niminen tila RN:o 2¹⁹ ja saman kunnan Nickbyn kylässä sijaitseva Slätängen I -niminen tila RN:o 4⁴³ rasiuksista vapaana käteisellä suoritettavasta 1.175 mmk:n suuruudesta kokonaishinnasta (23.5. 382 §).

Suomenkielisten kansakoulujen kesäsiirtolaa varten päätettiin Korpilahden kunnalta ostaa rasiuksista vapaana ko. kunnan Raidanlahden kylässä sijaitseva

1. Kaupunginvaltuusto

Mutasen koulu -niminen tila RN:o 5⁶ käteisellä suoritettavasta 4 mmk:n suuruudesta kauppahinnasta (31.10. 759 §).

Oman uimarannan saamiseksi Kiikalan kunnassa olevalle Topulin kesäsiirtolalle kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan rva Raili Järviseltä rasiuksista vapaana n. 700 m²:n suuruisen määräalan, joka kuuluu Lempilä-nimiseen tilaan RN:o 1³² em. kunnan Rasvalan kylässä 550 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (19.9. 654 §).

Vajaamielislaitoksia varten päätettiin maanv. Göran Robertsilta ja hänen vaimoltaan Margaretha Robertsilta ostaa Gillobacka-niminen tila RN:o 1⁵ Gillobackan yksinäistaloa Kirkkonummen kunnassa rasiuksista vapaana 35 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (4.4. 259 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti ostaa ins. Terho Tengströmiltä rasiuksista vapaana, sen jälkeen kun Gillobacka RN:o 1⁵ -niminen tila on ostettu kaupungille samaan yksinäistaloon kuuluvan Seppola-nimisen tilan RN:o 1⁴ 2.65 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että tilalla oleva tehdasrakennus jää myyjän hallintaan korvauksetta kertomusvuoden ajaksi (6.6. 423 §).

Tilanomist. Riitta Pätiälältä päätettiin ostaa hänen 13.8. 1959 perinnönjaossa omistukseensa saamat Espoon kunnan Luukin yksinäistaloon kuuluvat tilat Luuk I RN:o 1²³, Luuk II RN:o 1²⁴, Luuk III RN:o 1²⁵, Luuk IV RN:o 1²⁶, Luuk V RN:o 1²⁷ ja Luuk VI RN:o 1⁶⁵ sekä Vihdintien pohjoispuolella olevat määräalat tiloista Luuk VII RN:o 1⁶⁷ ja Luuk VIII RN:o 1³⁰ sekä Vihdintien ja Lahnuksen johtavan kylätien pohjoispuolella oleva määräala tilasta Sjögård RN:o 1⁴⁸ eli yhteensä 327 ha 115 mmk:n käteisellä maksettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, ettei myytyjä tiloja eikä määräaloja rasita mitkään muut kiinnitykset, velvoitteet tai sitoumukset kuin 5.2.1960 tehty ja 7.5.1960 täydennetty sopimus n. 1 ha:n suuruisen alueen vuokraamisesta tilasta Sjögård RN:o 1⁴⁸ varat. Usko Waismaalle ja hänen vaimolleen Aili Waismaalle 50 v:n ajaksi 5.2.1960 lukien oikeuksin saada ostaa alueesta 0.5 ha:n suuruinen määräala (10.1. 48 §).

Myöhemmin oli käynyt ilmi, että tilan omistaja oli vuokrannut metsästysoikeutensa v:n 1960 alusta 10 v:ksi Poliisi-Erämiehet -nimiselle yhdistykselle, joka on ilmoittanut luopuvansa oikeudestaan erällä ehdoilla. Merkittiin tiedoksi, että kaupunginhallitus oli myöntänyt määrärahan yhdistyksen omistaman viikonloppumajan ym. hankkimiseksi kaupungille 250 000 mk:n hinnasta (7.2. 102 §).

Aluevaihdot. Kauppat. maist. Juha Järviluoman ja Valurakenne Oy -nimisen yhtiön kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa asianomaiset luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaana 12. kaupunginosan korttelin n:o 371 tontin n:o 19 ja kaupunki luovuttaa perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun 29. kaupunginosan korttelin n:o 29035 tontin n:o 11 seuraavilla ehdoilla:

- 1) kaupungille suoritetaan välirahana käteisellä 5 mmk;
- 2) kaupungin luovutettavaan tonttiin nähden noudatetaan seuraavia luovutus-ehdoja:

- a) rakennuspiirustukset on saatettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi;
- b) kaupunki on oikeutettu yleisen viemärijohtoon rakentamiseen ja pitämiseen korvauksetta tontin viemärikujaksi merkityllä osalla;

- c) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle katua eikä viemäriä, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa nämä työt suorittaa;

d) tontille tuleva rakennus on rakennettava vesikattovaiheeseen 3 ja 4 ½ v:n kuluessa siitä päivästä lukien, jolloin kaupunki on tehnyt lopullisen päätöksen tontin luovuttamisesta, kaupungin tavanomaisen sopimussakon uhalla;

e) rakennustoissa on käytettävä helsinkiläistä työvoimaa, ellei kaupunginhallituksen yleisjaosto toisin määrää, vähintään 95 % työssä kulloinkin olevasta työtekijäin määrästä;

f) muutoin noudatetaan asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja sekä kiinteistö-lautakunnan mahdollisesti määrättäviä lisäehtoja (7.3. 167 §).

Kaupunginvaltuusto poisti sittemmin tontin rakentamisvelvollisuutta koskevan ehdon (20.6. 474 §).

Helsingin Yliopiston kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa kaupunki luovuttaa yliopistolle 249.2 m²:n suuruisen, 15. kaupunginosan korttelin n:o 529 tonttiin n:o 3 kuuluvan osan yleisestä alueesta Nb¹ tonttijakokartan n:o 1947 mukaisesti ja yliopisto luovuttaa kaupungille puistoalueeksi saman suuruisen osan saman kaupunginosan korttelin n:o 603 alueesta em. tonttijakokartan mukaisesti sillä ehdolla, että yliopisto suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 470 000 mk ja että kaupungin luovutettava maa-alue siirtyy yliopiston hallintaan 3 kk:n kuluttua aluevaihdon tekemisestä (18.4. 296 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan Meijerien Keskusosuusliike Valion kanssa aluevaihdon, jossa

a) kaupunki luovuttaa osuusliikkeelle 46. kaupunginosan korttelin n:o 46032 tonttiin n:o 1 liitettäväksi 5 588.5 m²:n suuruisen määrääalan Lassas-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁰² Talin kylässä kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 6199/NA 5 mukaisesti ja

b) osuusliike luovuttaa kaupungille 20. kaupunginosan korttelista n:o 787 vuokraamallaan 2 100 m²:n suuruisella itäosalla sijaitsevan tiilisen varastorakennuksen ja luopuu vuokraoikeudestaan vuokra-alueeseen 1.12. lukien seuraavin ehdoin:

1) vaihdossa ei suoriteta välirahaa,

2) kohdassa b) mainittu varastorakennus jää osuusliikkeen hallintaan korvauksetta 1.12.1964 saakka, mihin mennessä se puretaan osuusliikkeen toimesta ja kustannuksella sillä uhalla, että se muussa tapauksessa siirtyy korvauksetta kaupungin hallintaan (19.12. 887 §).

Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelis-luterilaisten seurakuntien kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa seurakunnat luovuttavat kaupungille omistamansa kaupungilta vaihtokirjalla v. 1958 saadun korttelin n:o 28034 ulkopuolella sijaitsevan määrääalan Käpylä-Kottby -nimisestä tilasta RN:o 1²⁰ Käpylän yksinäistaloa kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 6115/NA 5/13.10.1962 mukaisesti ja kaupunki luovuttaa seurakunnille omistamansa korttelin n:o 28034 tonttiin n:o 2 kuuluvan määrääalan samasta tilasta em. karttapiirroksen mukaisesti sillä ehdolla, että seurakunnat suorittavat kaupungille välirahana käteisellä 1.8 mmk (28.11. 827 §).

Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan 31.3. mennessä suorittamaan Pehr ja Wilhelm Lindroosin ym. kanssa aluevaihdon, jossa mainitut henkilöt luovuttavat kaupungille rasituksista vapaina korttelin n:o 28162 tonttiin n:o 1 kuuluvan 126 m²:n suuruisen määrääalan Haga-nimisestä tilasta RN:o 4²¹⁰ Oulunkylän kylässä ja sanotun korttelin tonttiin n:o 2 kuuluvan 271 m²:n suuruisen

1. Kaupunginvaltuusto

määräalan em. tilasta tonttijakokartan n:o 1353 mukaisesti sekä asemakaavassa puistoksi merkityn 3 037 m²:n suuruisen määräalan em. tilasta kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o 5412/NA 5 mukaisesti ja kaupunki luovuttaa ko. henkilöille korttelin n:o 28148 tonttiin n:o 5 kuuluvan 129 m²:n suuruisen määräalan Nybondas (Litt A^a) -nimisestä tilasta RN:o 5¹ Oulunkylän kylässä ja ko. korttelin tonttiin n:o 6 kuuluvan 1 517 m²:n suuruisen määräalan tonttijakokartan n:o 1341 mukaisesti sekä korttelin n:o 28157 tonttiin n:o 1 kuuluvan 99 m²:n suuruisen määräalan Kullatorp n:o 1 -nimisestä tilasta RN:o 4⁴⁰ Oulunkylän kylässä tonttijakokartan n:o 1196 mukaisesti. Lisäksi on mainittujen henkilöiden suoritettava välirahana käteisellä 4.3 mmk (7.2. 105 §).

Toim.joht. Valter Kalervon kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa kaupunki luovuttaa Kalervolle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun 337.3 m²:n suuruisen, korttelin n:o 29010 tonttiin n:o 3 kuuluvan määräalan Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ Haagan kylässä tonttijakokartan n:o 1396 mukaisesti 1.72 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja Kalervo luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana 15.3 m²:n suuruisen, katualueeksi merkityn määräalan Marielund-nimisestä tilasta RN:o 2¹⁸⁵ Haagan kylässä em. tonttijakokartan mukaisesti korvauksetta rakennuslain 71 §:n 2 momentin mukaisesti (10.1. 33 §).

Toim.joht. Karl Backin kanssa päätettiin suorittaa seuraava aluevaihto:

A) Kaupunki luovuttaa toim.joht. Backille perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Munkkiniemen kylässä sijaitsevasta Munkkiniemen tilasta RN:o 1¹¹⁷² korttelin n:o 29055 tontteihin n:o 2, 3, 4 ja 5 kuuluvat osat, pinta-alaltaan yht. 2 459 m², tonttijakokartan n:o 2007 mukaisesti.

B) Toim.joht. Back luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana

a) Munkkiniemen kylässä sijaitsevista tiloista Tomt 6 Kv 220 RN:o 1³²³ ja Tomt 21 Kv 220 RN:o 1³²⁴ ne osat, pinta-alaltaan yhteensä 861.7 m², jotka sijaitsevat korttelin n:o 29055 rajojen ulkopuolella.

b) Korttelin n:o 29055 tonttiin n:o 1 kuuluvan 1 579.5 m²:n suuruisen määräalan Munkkiniemen kylässä sijaitsevista tiloista Tomt 6 Kv 220 RN:o 1³²³ ja Tomt 19 Kv 220 RN:o 1³²⁵ tonttijakokartan n:o 2007 mukaisesti seuraavin ehdoin:

1) Toim.joht. Back suorittaa kaupungille käteisellä välirahana 3.545 mmk.

2) Kaupungille luovutettava 673 m²:n suuruinen asemakaavan mukainen Orapihlajatie-niminen katualue siirtyy rakennuslain 71 §:n 2 momentin mukaan korvauksetta kaupungin omistukseen (18.4. 297 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan rak.mest. Pentti Palotien ja leskirouva Helmi Ahokkaan kanssa aluevaihdon, jossa kaupunki myy heille korttelin n:o 29059 tonttiin n:o 3 kuuluvan

179.8 m ² :n suuruisen määräalan tilasta Haaga RN:o 1 ¹⁴⁰	
427.9 » » » » Tarha I RN:o 2 ⁶⁹⁹	
129.3 » » » » Tarha II RN:o 2 ⁷⁰¹	

kaikki tilat Haagan kylässä, tonttijakokartan n:o 2051 mukaisesti 5.41 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, ja rakennusmestari Palotie luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana ja korvauksetta rakennuslain 71 §:n 2 mom:n mukaan 173.8 m²:n suuruisen asemakaavassa Laajasuontie-nimiseksi katualueeksi merkityn määrän

alan Honkamäki-nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁰² Haagan kylästä em. tonttijakokartan mukaan seuraavilla ehdoilla:

1) luovutettavalla katualueella oleva vajarakennus jää luovuttajan hallintaan 31.12.1963 saakka, mihin mennessä rakennus on luovuttajan toimesta ja kustannuksella purettava ja siirrettävä alueelta sillä uhalla, että se muussa tapauksessa siirtyy korvauksetta kaupungin omistukseen;

2) mikäli kaupunki tarvitsee luovutettavaa katualuetta kunnallisteknillisten töiden suorittamista varten ennen 31.12.1963, sitoutuu luovuttaja poistamaan kohdassa 1) mainitun rakennuksen kolmen viikon kuluessa kehotuksen siihen saatuaan 50 000 mk:n suuruista korvausta vastaan sillä uhalla, että rakennus muussa tapauksessa siirtyy samasta korvauksesta kaupungin omistukseen (3.10. 677 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan

a) ostamaan Oy Malminpelto 54 -nimiseltä yhtiöltä rasituksista vapaina korttelin n:o 29068 tonttiin n:o 2 kuuluvan 54,9 m²:n suuruisen määräalan Tomt 54 Kv 91 -nimisestä tilasta RN:o 1⁶³⁵ Munkkiniemen kylässä tonttijakokartan n:o 1272 mukaisesti ja mainitun korttelin tonttiin n:o 3 kuuluvan 691,1 m²:n suuruisen määräalan em. tilasta tonttijakokartan n:o 2006 mukaisesti 4.815 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta,

b) ottamaan vastaan samalta yhtiöltä rasituksista vapaana Kangaspellontienimiseksi katualueeksi merkityn n. 420 m²:n suuruisen määräalan mainitusta tilasta korvauksetta rakennuslain 71 §:n 2 momentin mukaan ja

c) myymään sen jälkeen, kun kohdassa a) ja b) mainitut luovutuskirjat on allekirjoitettu, Vakuutusosakeyhtiö Pohjolalle korttelin n:o 29069 tonttiin n:o 11 kuuluvan 1 303,9 m²:n suuruisen määräalan Munkkiniemi-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁷² Munkkiniemen kylässä tonttijakokartan n:o 1576 mukaisesti 9,42 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta.

Määräalojen kauppahinnan suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi pääomamenoihin kuuluvista käyttövaroistaan 4.815 mmk (7.2. 106 §).

Isänn. Fredrik Hertzbergin perikunnan kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa perikunta luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana 1 152,7 m²:n suuruisen asemakaavan muutoksen mukaisen liikenne-, puisto- ja katualueen korttelin n:o 31019 rekisteröidystä tontista n:o 1 tonttijakokartan n:o 1967 mukaisesti ja kaupunki luovuttaa perikunnalle saman korttelin uuteen tonttiin n:o 5 kuuluvan

1) 121,0 m²:n suuruisen määräalan korttelin n:o 31017 rekisteröidystä tontista n:o 6.

2) 272,0 m²:n suuruisen määräalan Gretas gränd -nimisestä tilasta RN:o 1²¹³ Lauttasaaren yksinäistaloa.

3) 25,0 m²:n suuruisen määräalan Rantalinna-nimisestä tilasta RN:o 1²⁵⁰ Lauttasaaren yksinäistaloa.

4) 392,4 m²:n suuruisen määräalan Lauttasaari-nimisestä tilasta RN:o 1⁶¹⁸ Lauttasaaren yksinäistaloa em. tonttijakokartan mukaisesti sillä ehdolla, että kaupunki suorittaa perikunnalle välirahana käteisellä 1 306 300 mk (21.3. 207 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus suorittaa ylikonst. Eero Honkatukian kanssa aluevaihto, jossa Honkatukia luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Pakilan kylässä sijaitsevan Koivula-nimisen tilan RN:o 3⁷¹⁰ ja kaupunki luovuttaa Honkatukialle korttelin n:o 28097 tontin n:o 3 seuraavilla ehdoilla:

1. Kaupunginvaltuusto

- 1) kaupunki suorittaa Honkatukialle käteisellä välirahana 4 mmk;
- 2) tilan RN:o 3⁷¹⁰ korttelin n:o 34032 tonttiin n:o 12 kuuluva osa sekä tilan liikennealueeksi merkityllä osalla oleva saunarakennus, kaivo ja vesijohto jäävät Honkatukian hallintaan korvauksetta 1.11.1963 saakka, tilan liikennealueeksi merkityllä osalla saa kaupunki kuitenkin tarpeen vaatiessa välittömästi ryhtyä tietöihin ilman eri ilmoitusta;
- 3) kaupunki on oikeutettu myöhemmin perimään rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista Oulunkylän tontin osalta rakennuslain mukaisessa järjestyksessä;
- 4) Honkatukia oikeutetaan poistamaan tilan RN:o 3⁷¹⁰ alueella kasvavat hedelmäpuut, marjapensaat ja puutarhakasvit, ennen kuin kaupunki ottaa tilan tai osan siitä hallintaansa (6.6. 422 §).

Suomen Metallikutomo Oy:n kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa kaupunki luovuttaa yhtiölle korttelin n:o 38109 tonttiin n:o 4 kuuluvan 52.8 m²:n suuruisen määräalan Malmin kylässä Örskis-nimisestä tilasta RN:o 3³⁴¹ ja 368.1 m²:n suuruisen määräalan Tapanilan kylän Ullas-nimisestä tilasta RN:o 6³⁷¹ tonttijakokartan n:o 1885 mukaisesti 1 262 700 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja yhtiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaina n. 59 m²:n suuruisen, asemakaavassa Viljakuja-nimiseksi katualueeksi merkityn määräalan Malmin kylän tilasta n:o 3 RN:o 3²⁶⁷ ja n. 662 m²:n suuruisen Malmin raitti -nimiseksi katualueeksi merkityn määräalan Varasto-nimisestä tilasta RN:o 6⁴⁸⁵ Tapanilan kylässä em. tonttijakokartan mukaisesti korvauksetta rakennuslain em. pykälän mukaan sillä ehdolla, että yhtiö kertomusvuoden aikana korvauksetta siirtää luovutettavalla katualueella olevan panssariverkkoaidan asemakaavan mukaiselle tontin rajalle sen muussa tapauksessa siirtyessä korvauksetta kaupungin omistukseen (7.3.168 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus suorittaa tilanomist. Runar Långin kanssa aluevaihto, jossa Lång luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana n. 190 m²:n suuruisen määräalan Filppus-nimisestä tilasta RN:o 7⁴⁰⁷ Malmin kylässä ja kaupunki luovuttaa Långille n. 150 m²:n suuruisen määräalan Vilppula-nimisestä tilasta RN:o 7⁴⁰⁶ samassa kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 5199/NA5 mukaisesti sillä ehdolla, että Lång suorittaa välirahana käteisellä 7 000 mk. Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti lautakunnan tekemään tilanomist. Långin kanssa sopimuksen, jonka mukaan kaupungin omistaman em. tilan RN:o 7⁴⁰⁶ hyväksi perustettu, tilanomist. Långin omistamaa tilaa RN:o 7⁴⁰⁷ rasittava tierasite supistetaan koskevaksi vain 6 m:n levyistä aluetta mainittujen tilojen välisestä rajasta lukien entisen 10 m:n levyisen alueen sijasta sillä ehdolla, että Lång suorittaa kaupungille 50 000 mk:n kertakaikkisen rahakorvauksen (10.1. 34 §).

Pihlajamäen asuntoalueen tonttien luovutusmuotoa koskevan päätöksen muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, oikaisten v. 1961 (ks. s. 57) tekemänsä päätöstä, oikeuttaa kiinteistölautakunnan ilman huutokauppaa myymään asuntotonttien yleisten luovutusehtojen mukaisesti tai vuokraamaan 38. kaupunginosan asunto- ja huoltotontit Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle ja Sosiaalinen Asuntotuotanto Oy Satolle tahi lautakunnan hyväksymille yhtiöille mainitussa päätöksessä sanotuilla ehdoilla (7.3. 166 §).

Kiinteistöjen myynti. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vahvistamisen jälkeen päätettiin Meilahden Yhteiskoulu Oy:lle myydä 15. kaupunginosan korttelissa

n:o 615 olevaan tonttiin n:o 1 kuuluva 1 691.2 m²:n suuruinen määräala yleisestä alueesta Nh¹ seuraavilla ehdoilla:

1) alueen kauppahinta, 46.15 mmk, jää kokonaisuudessaan korottomaksi lainaksi, joka erääntyy maksettavaksi siinä tapauksessa, että tontti myydään tai muulla tavalla siirtyy toisen omistukseen tahi tontille rakennettua rakennusta ryhdytään käyttämään muuhun tarkoitukseen kuin Meilahden Yhteiskoulu Oy:n yliopistoon johtavan oppikoulun koulurakennusta varten;

2) kauppahinnan maksamisen vakuudeksi on annettava kiinteistölautakunnan hyväksymällä etuoikeudella tavanmukainen kiinnitysvaluus, joka toissijaisesti on vakuutena myös lisäalueen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä;

3) muutoin noudatetaan kaupunginvaltuuston 4.3.1936, 30.8.1950 ja 11.4.1956 vahvistamia oppikoulutonttien luovutusehtoja (14.11. 787 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus myydä toim.joht. Kurt Helmiselle ja puutarh. Johan Saarelle tai heidän toimestaan perustettavalle yhtiölle korttelin n:o 29071 tonttiin n:o 1 kuuluva 426.2 m²:n suuruinen määräala Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ Haagan kylässä 3.29 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta tonttijakokartan n:o 623 ja kaupunkimittausosaston suorittaman tarkistustittauksen mukaan (10.1. 31 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään konepuuseppä Elo Valolle sen jälkeen, kun valtio on ostanut vapaaehtoisella kaupalla häneltä Ala-Tikkurilan kylässä sijaitsevan Pälve-nimisen tilan RN:o 2⁴¹, n. 1 500 m²:n suuruisen määrään Skogsskiftet-nimisestä tilasta RN:o 2⁴¹⁹ samassa kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 5664/NA 5 mukaisesti 900 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki alueen asemakaavan voimaantumisen jälkeen on oikeutettu perimään luovutettavan maa-alueen osalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista sanotun lain mukaisessa järjestyksessä (27.6. 516 §).

Taiteilija Sam Vannille päätettiin myydä korttelin n:o 28318 tontti n:o 6 2.1 mmk:n kauppahinnasta ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1) kauppahinnasta suoritetaan käteisellä 1.4 mmk,

2) loppuosa kauppahinnasta, 700 000 mk, peritään ainoastaan siinä tapauksessa, että tontti tai sille rakennettava rakennus tai molemmat ostajan elinaikana myydään tai vuokrataan kolmannelle henkilölle tahi että tontille rakennettavan rakennuksen ateljeetiloja käytetään muuhun tarkoitukseen,

3) maksamattomalle kauppahinnalle ei lasketa korkoa, mutta se sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 140 vastaavana maksamattomana kauppahintana pidetään 700 000 mk ja että indeksivaihtelut otetaan huomioon vain täysinä kymmeninä pisteinä,

4) tontille on rakennettava kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen ateljeeasuinrakennus, joka saa käsittää yhden asunnon,

5) rakennusalan ulkopuolella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaupunginmetsänhoitajan luvatta kaataa,

6) muutoin on noudatettava tavanomaisia asuntotonttien luovutusehtoja sekä helsinkiläisen työvoiman käyttämistä koskevia ehtoja (3.10. 679 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan kertomusvuoden aikana myymään kivityöntek. Asser Kärnälle n. 280 m²:n suuruisen määrään Degerö-

1. Kaupunginvaltuusto

gård-nimisestä tilasta RN:o 1⁹⁹¹ Laajasalon kylässä kaupunkimittaosaston kartta-piirroksen n:o 5507/NA 5 mukaisesti 210 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kaup-pahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki on oikeutettu myöhemmin perimään luovu-tettavan maa-alueen osalta lain mukaiset korvaukset kadun ja viemärin rakentami-sesta aiheutuvista kustannuksista (21. 3. 208 §).

Kaupunginvaltuusto päätti v. 1958, että Ryttylän koulukoti muutettaisiin B-mielisairaalaksi. Sairaalalautakunnan sittemmin ilmoitettua, etteivät em. koulukodin rakennukset soveltuneet sen tarkoituksiin, kaupunginvaltuusto päätti muuttaen ko. päätöstään, että suunnitelmasta muuttaa ent. Ryttylän koulukoti B-mielisairaalaksi luovutaan ja että kiinteistölautakunta oikeutetaan myymään kaupungin omistamat Hausjärven kunnan Ryttylän kylässä sijaitsevat Siltala RN:o 1⁵⁵², Siirtola RN:o 1⁵⁴⁶, Siirtolan mutasuo RN:o 5⁹⁰ ja Suotie RN:o 5⁵¹ nimiset tilat 78 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta Hausjärven kunnalle tai perustettavana olevalle kuntainliitolle sillä edellytyksellä, että kauppakirja allekirjoitetaan 30.9.1962 mennessä ja sillä ehdolla, etteivät kauppaan kuulu kiinteistöviraston metsäosaston lei-maamat n. 1 505 runkoa, joista 8.1. on tehty Riihimäen Saha Oy:n kanssa hakkuu-sopimus (23.5. 383 §). Myöhemmin kaupunginvaltuusto päätti muuttaa tätä päätös-tään siten, että mainitut tilat myydään Hausjärven kunnalle tai perustettavalle kun-tainliitolle 31.12.1962 mennessä 60 mmk:n suuruisesta kauppahinnasta, josta 6 mmk suoritetaan käteisellä ja 54 mmk 10 v:n aikana, korko 7 %, siten että vuosittain loka-kuun 31 p:nä, ensimmäisen kerran v. 1963, maksetaan 5.4 mmk erääntymispäivään laskettuine vuotuisine korkoineen siten, että kulloinkin erääntyvä kauppahinnan osa on korotettava puolella siitä korotuksesta, joka olisi samassa suhteessa 5.4 mmk:aan kuin edellisen syyskuun virallinen elinkustannusindeksi »lokakuu 1951 = 100» on suu-rempi kuin indeksiluku 148, ja sillä ehdolla etteivät kauppaan kuulu metsäosaston leimauttamattomat em. puut (14.11. 788 §).

Yhteiskunnallisen Korkeakoulun Kannatusosakeyhtiö oli maininnut, että silloi-selle Kansalaiskorkeakoulun Kannatus Oy:lle oli v. 1928 luovutettu 11. kaupungin-osan korttelin n:o 345 tontti p:o 13. Kauppakirjan ehtojen mukaan lankeaa kauppa-hinta 1 mmk maksettavaksi, ellei tonttia käytetä yksinomaan kansalaiskorkeakoulua varten tai jos tontti myydään toiselle. Yhteiskunnallisen Korkeakoulun muutettua Tampereelle oli koulutalo vuokrattu Helsingin teknilliselle opistolle. Yhteiskunnalli-sen Korkeakoulun Kannatusosakeyhtiö oli pyytänyt, että se vapautettaisiin suorit-tamasta mainittua 1 mmk:n kauppahintaa ja korkoja. Kiinteistölautakunta katsoi, että kauppahinta oli erääntynyt maksettavaksi 1.1.1961 lukien ja ehdotti sen peri-mistä kannatusosakeyhtiöltä. Kaupunginhallituksen mielestä ei kauppahintaa olisi perittävä niin kauan kuin tonttia käytetään koulutarkoituksiin. Kaupunginvaltuusto päätti, ettei Yhteiskunnallisen Korkeakoulun Kannatusosakeyhtiöltä peritä ko. ton-tin korottomana lainana olevaa 1 mmk:n kauppahintaa niin kauan kuin tonttia ra-kennuksineen käytetään koulutarkoituksiin (4.4. 244 §).

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinta-oikeutta koskevat asiat

Myllypuron alueen tonttien luovutusmuoto. Kaupunginvaltuusto päätti, että Mylly-puron alueen asuntotonttien luovutusmuotona käytetään vuokrausta (23.5. 371 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti määrätä Myllypuron korttelin n:o 45142 liikekustontin n:o 3 luovutusmuodoksi vuokrauksen (31.10. 753 §).

Oulunkylän eteläosan eräiden tonttien luovutusmuoto. Kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa Oulunkylän eteläisen osan tonttien luovutusmuodoksi vuokrauksen sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan alueen tontit 31.12. 2025 saakka vuosivuokrasta, joita määrättäessä virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana huoneyksikköarvona pidetään 160 000 mk, minkä perusteella lasketusta myyntiarviohinnasta vuosivuokrana peritään 5 %, sekä siten että alkuvuokrat, jotka ovat kiinteät 31.12.1963 saakka, lasketaan pistelukua 140 vastaavan 224 000 mk:n huoneyksikköarvon perusteella, kuitenkin niin että asunto-tuotantokomitealle luovutettavan tontin perusvuokra lasketaan vastaavasti 150 000 mk:n huoneyksikköarvon perusteella (24.1. 70 §).

Niemenmäen tonttien luovutusmuoto. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan 31.12.2020 saakka Niemenmäen korttelin n:o 30121 liiketontin n:o 1 vuosivuokrasta, jota määrättäessä elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana huoneyksikköarvona pidetään asuintilojen osalta 262 000 mk ja liiketilojen osalta 655 000 mk, sekä siten että vuosivuokrat määrätään 5 %:ksi em. huoneyksikköarvojen perusteella lasketusta myyntihinnasta ja indeksin vaihte-lut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina ja muuten seuraavilla eh-doilla:

a) vuokraaja sitoutuu eri sopimuksella siihen, että Niemenmäen kalliosuoja läm-mitetään rakennukseen tulevien lämmityslaitteiden avulla, joiden rakentamisessa on noudatettava rakennusviraston ohjeita;

b) vuokraaja on velvollinen korvauksetta sallimaan kalliosuojan vesijohdon si-joittamisen tontille;

c) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä tavanomaisia vuok-rausehtoja (10.1. 30 §).

Tonttien vuokraaminen. Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus vuokrata Mannerheimin Lastensuojeluliitolle 11. kaupunginosan korttelissa n:o 308 oleva tont-ti n:o 5 seuraavilla ehdoilla:

1) Vuokrakausi kestää 1.1.1963—31.12.1985, vuosivuokrana peritään 31.12.1965 saakka 252 000 mk ja on vuokra sen jälkeen sidottu elinkustannusindeksiin siten, että indeksiä »lokakuu 1951 = 100» vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 180 000 mk.

2) Tontille ei saa rakentaa liikehuoneistoja.

3) Tontin autopaikkoja ei oteta huomioon tonttien n:o 17 ja 19 autopaikkoja määrättäessä.

4) Kaupungilla on etuoikeus kohtuullista vuokraa vastaan saada rakennuksesta vuokralle autotallitilaa.

5) Piirustukset on esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi.

6) Mannerheimin Lastensuojeluliitto sitoutuu rakentamaan omistamalleen kort-telin n:o 308 tontille n:o 19 siten, ettei rakennus ulotu tason +15 alapuolelle. Liitto sitoutuu myös siihen, että kaupunki saa korvauksetta rakentaa ko. tontin alle esikau-punkiradan metrotoimiston myöhemmin määräämään paikkaan.

7) Kaupungilla on oikeus korvauksetta rakentaa korttelin n:o 308 tontin n:o 5 kautta n. 5 m:n levyinen jalankulkutie tai -tunneli.

1. Kaupunginvaltuusto

8) Mikäli kaupungin omistuksessa olevien Kolmannen linjan varrella sijaitsevien tonttien asianmukainen käyttäminen sitä vaatii, voidaan vuokrasopimus purkaa ennen vuokrakauden päättymistä sillä ehdolla, että kaupunki tällaisessa tapauksessa suorittaa liitolle korvauksen niistä kustannuksista, jotka liitolle ovat aiheutuneet sanotun tontin rakenteista. Korvauksen määrittämiseksi on rakennuskustannukset todettava sekä kuolettettava tasapoistoin vuokrakauden kuluessa.

9) Vuokrakauden päättyessä rakennus on korvauksetta poistettava ja tontti saatettava kaupungin hyväksymään kuntoon (12.12. 864 §).

14. kaupunginosan korttelin n:o 472 tontin n:o 7 ja sillä olevien rakennuksien vuokraaminen Suomen Sokeri Osakeyhtiölle, ks. s. 63.

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan laajentamaan Helsingin Kaukokiito Oy:n vuokra-aluetta Meilahden täytemaalla n. 2 300 m²:llä siten, että paikalla olevaa rakennusta voitaisiin jatkaa n. 500 m²:llä koilliseen päin. Ratkaisu on tilapäinen ja voimassa siihen saakka, kunnes yhtiön tavara-asemaa varten voidaan osoittaa toinen pysyväinen sijoituspaikka. Yhtiön on varauduttava purkamaan rakennuksensa 31.5.1966 mennessä. Lisäalueen alkuvuokra on 552 000 mk vuodelta ja elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaava perusvuosivuokra 394 000 mk. Muut ehdot ovat samat kuin v. 1956 tehdyssä sopimuksessa (14.11. 786 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Ruskeasuon korttelin n:o 713 tontin n:o 1 v:n 2025 loppuun vuosivuokrasta, jota määrättäessä elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana huoneyksikköhintana pidetään 200 000 mk, mistä vuosivuokrana peritään 5 % sillä ehdolla, että vuokraaja ostaa kaupungin omistamat Raisiontien Lämpö Oy:n osakkeet 2.45 mmk:n kauppahinnasta ja muutoin noudattaen asuntotonttien tavanmukaisia vuokraehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määrättäviä ehtoja. Kiinteistölautakunta oli erinäisillä ehdoilla varannut tontin 31.12. saakka Kivelän-Hesperian sairaalan henkilökunnan asettamaa väliaikaista rakennustoimikuntaa varten (21.2. 130 §).

Kyläsaaren erään alueen vuokraaminen Asfaltti Oy Lemminkäiselle, ks. s. 62.

Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelis-luterilaisille seurakunnille päätettiin vuokrata 21. kaupunginosan korttelin n:o 651 tontti n:o 13 v:n 2025 loppuun seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokrana peritään 31.12.1962 saakka 226 800 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 162 000 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

2) kiinteistölautakunnalla on oikeus tarkistaa vuokra piirustusten hyväksymisen yhteydessä,

3) tontille on ryhdyttävä rakentamaan seurakuntataloa viimeistään kolmen vuoden kuluessa, ellei kiinteistölautakunta toisin päättä,

4) vuokraajan tulee ennen kerrostalon rakennustöihin ryhtymistä purkaa rakennustöiden esteenä olevat asuinrakennukset ja kerrostalon valmistuttua muut tontilla sijaitsevat rakennukset sekä osoittaa rakennuksissa asuville henkilöille hyvissä ajoin ennen rakennusten purkamista toiset asunnot, jotka kaupungin asunnonjakotoimikunta kohtuudella voi hyväksyä,

5) vuokraaja on oikeutettu allekirjoittamaan vuokrasopimuksen välittömästi vuokrauspäätöksen jälkeen,

6) vuokraaja on velvollinen asentamaan tontille rakennettavaan seurakuntataloon kaasuliedet,

7) tontille on järjestettävä riittävät paikoitustilat,

8) rakennustyössä on käytettävä helsinkiläistä työvoimaa 95 % työssä kulloinkin olevasta työntekijämäärästä, ellei kaupunginhallituksen yleisjaosto toisin määrää,

9) muutoin noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja (10.1. 28 §).

Fastighets Ab Lojovägen 11—13 -nimiselle yhtiölle kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan 22. kaupunginosan korttelissa n:o 540 olevan tontin n:o 4 seuraavilla ehdoilla:

1) vuokrakausi päättyy 31.12.2020 ja kiinteistölautakunta määrää sen alkamisajan,

2) vuosivuokrana peritään 31.12.1963 saakka 643 000 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 459 000 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

3) tontille rakennettavaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja,

4) asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 55 m², ellei kiinteistölautakunta myönnä tästä poikkeusta.

Asuntojen osoittamista purettavissa rakennuksissa asuville ja helsinkiläisen työvoiman käyttämistä koskevat ehdot ovat samat kuin edellä. Asunnonjakotoimikunnalla on oikeus osoittaa ensimmäiset asukkaat rakennuksen siihen osaan, joka vastaa entisten tonttien n:o 15 ja 17 rakentamisoikeuden määrää (31. 10. 754 §).

Vanhusten asuntolatarkoituksia varten päätettiin Asuntosäästäjät-yhdistyksen ja Helsingin Vanhainsuojeluyhdistyksen toimesta perustettavalle yhtiölle vuokrata korttelin n:o 28056 tontit n:o 17 ja 18 ajaksi 1.10.1962—31.12.2025. Vuosivuokra tontista n:o 17 on 31.12.1963 saakka 840 000 mk ja 436 800 mk tontista n:o 18, minkä jälkeen vuokrat sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksia 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään tontin n:o 17 osalta 600 000 mk ja tontin n:o 18 osalta 312 000 mk ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1) tontin n:o 18 vuokraa ei peritä siltä ajalta, jona tonttia käytetään 2) ja 3) kohdassa edellytetyllä tavalla,

2) tontille n:o 18 rakennettavaa vanhusten huoltoa palvelevaa kotia rakennettaessa ja hallittaessa noudatetaan kaupunginvaltuuston v. 1954 (ks. s. 46) tekemän päätöksen 1) kohdassa mainittuja samoin kuin huoltolautakunnan määräämiä ehtoja kuitenkin niin, että poikkeustapauksessa voidaan kotiin ottaa myös vähintään 60 vuotta täyttänyt helsinkiläinen vanhus,

3) tontille n:o 18 rakennettavaa vanhusten kotia varten perustettavan kiinteistöyhtiön hallitukseen on kaupunginhallituksella oikeus valita yksi varsinainen jäsen ja ja tälle henkilökohtainen varamies sekä yksi tilintarkastaja,

4) tontille n:o 18 perustettavan kiinteistöyhtiön yhtiöjärjestys samoin kuin vanhuskodin piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi,

1. Kaupunginvaltuusto

5) tonteille rakennettaviin rakennuksiin ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja,

6) muutoin on noudatettava soveltuvin osin asuntotonttien yleisiä luovutus- ehtoja sekä kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja, joihin tulee mm. sisältyä helsinkiläisen työvoiman käyttämistä koskeva ehto (3.10. 687 §, 14.11. 794 §).

Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan, sen jälkeen kun rva Aira Nummelin on myynyt Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelis-luterilaisille seurakunnille omistamansa Bergvik-nimisen tilan RN:o 1⁴⁵ Malmin kylässä, vuokraamaan rva Nummelinille ja rak.mest. Odert Nummelinille 31.12.2015 saakka korttelin n:o 28095 tontin n:o 19 seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokra on 31.12.1963 saakka 85 337 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 60 955 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

2) vuosivuokrasta peritään toistaiseksi 60 %, kunnes vuokrattavan tontin kohdalle on rakennettu katu ja viemäri,

3) tontilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaataa ilman kaupunginmetsänhoitajan lupaa.

Helsinkiläisen rakennustyövoiman käyttämistä koskeva ehto oli sama kuin edellä selostetuissa tapauksissa (4.4. 243 §).

Osuusliike Elannolle päätettiin ajaksi 1.5.1962—31.3.1967 vuokrata asemakaava- luonnoksen mukaisen korttelin n:o TV 38092 pohjoisosasta muodostettava tontti, pinta-alaltaan n. 16 000 m², käytettäväksi puutavara- ja puuvalmisteverastona seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokra on 31.3.1963 saakka 2.4 mmk ja sen jälkeen riippuvainen elinkustannusindeksin vaihteluista siten, että indeksia »lokakuun 1951 = 100» vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1.714 mmk. Vuokrasta peritään 2/3 siihen saakka, kunnes tontti voidaan yhdistää viemäriin,

2) vuokraaja on velvollinen siirtämään tontilla kulkevan korkeajännitejohdon ja avo-ojan kaupungin määräämään paikkaan omalla kustannuksellaan,

3) vuokraajalla on oikeus saada tontin vuokra-aika pidennetyksi 31.12.1990 saakka alueen asemakaavan vahvistamisen ja rakennusvelvollisuuden täyttämisen jälkeen.

Muutoin on noudatettava työvoiman käyttämistä koskevia ehtoja, raiteenpitojärjestelmää sekä teollisuustonttien luovutusehtoja asuntojen rakentamisvelvollisuutta lukuun ottamatta. Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan muutkin saman korttelin tontit vastaavanlaisilla ehdoilla (10.1. 27 §).

Kustannusosakeyhtiö Yhteistyölle päätettiin vuokrata korttelissa n:o 43011 oleva teollisuustontti n:o 11 kirjapainon rakentamista varten ajaksi 1.10.1962—31.12.1987. Vuosivuokra 1.086 mmk on kiinteä 31.3.1964 saakka, minkä jälkeen se sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että indeksia »lokakuu 1951 = 100» vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 776 000 mk.

Raiteenpitojärjestelmää, teollisuustonttien luovutusehtoja ja työvoiman käyttämistä koskevat ehdot olivat samat kuin edellä (5.9. 577 §).

Valurakenne Oy:lle ja kauppat.maist. Juha Järviluomalle päätettiin perustettavaa yhtiötä varten vuokrata korttelin n:o 43220 tontti n:o 4 seuraavilla ehdoilla:

1) vuokrakausi päättyy 31.12.2025 ja kiinteistölautakunta määrää sen alkamisajan,

2) vuosivuokrana peritään 31.12.1963 saakka 392 000 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 280 000 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

3) tontille on ilman valtion asuntolainaa rakennettava arava-tasoisia asuntoja sisältävä talo, jonka huoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 55 m² ja jonka kaikki osakkeet on luovutettava Kansallis-Osake-Pankin asuntosäästäjille pankin hyväksymään hintaan,

4) tontille tulevaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja,

5) kaupungilla on oikeus korvauksetta kuljettaa tontilta pois ruokamulta ennen rakennustöiden aloittamista,

6) kiinteistöviraston metsäosastolla on oikeus määrätä, että luonnontilaan jäävä tontinosa on rakennustyön ajaksi tarpeellisilta osilta aidattava,

7) rakennuksen huoneistoihin on asennettava kaasuliedet.

Muut ehdot ovat samat kuin edellä (20. 6. 474 §).

Oy Trustivapaa Bensiini -nimiselle yhtiölle päätettiin vuokrata 31.12.1990 saakka 1 mmk:n vuosivuokrasta korttelin TK 43061 tontti n:o 3 seuraavilla ehdoilla:

vuosivuokra on kiinteä 31.12.1964 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että indeksia »lokakuu 1951 = 100» vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 715 000 mk,

kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle rautatietä,

tonttia ei saa käyttää ulkovalaistointiin.

Muut ehdot ovat samat kuin edellä. Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan muut ko. korttelissa olevat tontit vastaavanlaisilla ehdoilla (2.5. 337 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Finla Oy:lle Herttoniemen teollisuuskorttelissa n:o 43070 olevan tontin n:o 4 autokorjaamon rakentamista varten tonttijaon vahvistamisen jälkeen 31.12.1999 saakka seuraavilla ehdoilla:

vuosivuokra on 1.625 mmk 31.3.1963 saakka, jonka jälkeen vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin siten, että indeksia »lokakuu 1951 = 100» vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1.16 mmk, tontille ei saa järjestää ajotietä Herttoniementieltä ja kaupungilla on oikeus poistaa alueelta ruokamulta. Muut ehdot ovat samat kuin edellä (20.6. 473 §).

Asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata Puotilan korttelin n:o 45064 tontti n:o 1 ajaksi 16.10.1962—31.12.2025 ja korttelin n:o 45076 tontti n:o 2 ajaksi 1.11.1962—31.12.2025 mm. sillä ehdolla, että kaupungille suoritetaan ennen vuokrasopimusten allekirjoittamista kertakaikkisena korvauksena osuudesta kalliosuojaan em. tontin osalta 8 590 950 mk ja jälkimmäisen tontin osalta Aravan hyväksymä vuokra (28.11. 833 §).

1. Kaupunginvaltuusto

Vartiokylän Oppikouluyhdistykselle päätettiin vuokrata asemakaavan muutoksen mukainen kortteli n:o 45206 koulutontti n:o 3 ajaksi 1.5.1962—31.12.2020 siten, että indeksinä 140 vastaava alkuvuokra 2.128 mmk on kiinteä 31.12. saakka ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» perusvuosivuokran ollessa 1.52 mmk, seuraavilla ehdoilla:

- 1) vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin yhdistys käyttää tonttia oppikoulutonttina,
- 2) koulurakennuksen piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi,
- 3) yhdistyksen on kustannuksellaan purettava tontilla olevat rakennukset sen jälkeen, kun niissä asuville on osoitettu uudet asunnot,
- 4) yhdistys on oikeutettu rakentamaan tontin kohdalla olevan katuosuuden valmiiseen kuntoon katurakennusosaston ohjeiden mukaan,
- 5) muutoin noudatetaan soveltuvin osin asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja sekä kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja (18.4. 298 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus vuokrata ins. Jaakko Pöyrylle Pitäjänmäen kortteli n:o 10 luoteisosasta muodostettava 1 500 m²:n laajuinen tontti v:n 1990 loppuun seuraavilla ehdoilla:

- 1) vuosivuokra on 640 000 mk 31.12.1963 saakka ja sen jälkeen riippuvainen virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» vaihtelusta siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 460 000 mk,
- 2) mikäli tontille tulevaan rakennukseen sijoitetaan myymälöitä tai niihin verrattavia huonetiloja, on kaupungilla oikeus tarkistaa tontin vuokra niiden osalta siten, että elinkustannusindeksiä »lokakuu 1951 = 100» vastaava perusvuosivuokra lasketaan 360 000 mk:n huoneyksikköhinnan mukaan.

Muut ehdot ovat samat kuin edellä (10.1. 26 §).

Oy Pohjoismaiden Yhdyspankille päätettiin vuokrata Pitäjänmäeltä kortteli n:o 46010 kaakkoisosasta tontin n:o 2 vierestä muodostettava, n. 1 300 m²:n laajuinen tontti 31.12.1990 saakka tonttijaon vahvistamisen jälkeen paitsi em. ehtoja lisäksi siten, että vuosivuokra on 500 000 mk 31.12.1962 saakka ja sen jälkeen riippuvainen virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» vaihteluista siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 360 000 mk. Mikäli tontille rakennettavaan rakennukseen sijoitetaan myymälöitä tai niihin verrattavia huonetiloja, on kaupungilla oikeus tarkistaa tontin vuokra niiden osalta siten, että em. indeksinä vastaava perusvuosivuokra lasketaan 360 000 mk:n huoneyksikköhinnan mukaan. Pankin anomuksen, joka koski 25. kaupunginosan kortteli n:o 847 tonttia n:o 1 kaupunginvaltuusto päätti hylätä. Edelleen kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan em. korttelissa olevat muut tontit vastaavilla ehdoilla (23.5. 374 §).

Tonttijaon vahvistamisen jälkeen päätettiin Tehokaluste Oy:lle vuokrata Pitäjänmäen kortteli n:o 46010 luoteisosasta muodostettava n. 2 000 m²:n suuruinen tontti 31.12.1990 saakka seuraavilla ehdoilla:

- 1) vuosivuokra on 860 000 mk 31.12.1962 saakka ja sen jälkeen riippuvainen virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» vaihteluista siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 615 000 mk,

2) mikäli tontille rakennettavaan rakennukseen sijoitetaan myymälöitä tai niihin verrattavia huonetiloja, on kaupungilla oikeus tarkistaa tontin vuokra niiden osalta siten, että elinkustannusindeksiä »lokakuu 1951 = 100» vastaava perusvuosivuokra lasketaan 360 000 mk:n huoneyksikköhinnan mukaan.

Muut ehdot ovat samat kuin edellä (18.4. 299 §).

Pitäjänmäen Konetehdas Oy:lle päätettiin vuokrata n. 500 m²:n suuruinen lisä-alue 31.12.1975 saakka liitettäväksi asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen korttelin Tk 46017 tonttiin n:o 1. Vuosivuokra on 31.3.1963 saakka 102 000 mk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» pitämällä indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana 73 000 mk ja ottamalla indeksin vaihtelut huomioon vain täysinä kymmeninä prosentteina (17.10. 714 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Pakastamo Oy:lle Pitäjänmäen pohjoisen teollisuusalueen korttelin n:o 46032 tonteista n:o 2 ja 3 muodostettavan tontin 31.12.1986 saakka seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokra on 1.965 mmk 31.3.1963 saakka ja sen jälkeen sidottu elinkustannusindeksiin siten, että indeksiä »lokakuu 1951 = 100» vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1.404 mmk,

2) tontille ei saa rakentaa teurastamoja eikä lihatukkuhallia,

3) tontilla ei ilman teurastamolaitoksen lautakunnan lupaa saada harjoittaa lihan tukkukauppaa ja jakelua muuta kuin syväjäädetyllä lihalla ja valmiilla pakasteilla,

4) teurastamolaitoksen edustajilla on oikeus valvoa, että vuokraaja noudattaa edellä 3) kohdassa mainittuja ehtoja,

5) vuokraaja on velvollinen siirtämään tontilla kulkevan avo-ojan Vihdintien suojavöhykkeelle omalla kustannuksellaan rakennusviraston antamia ohjeita noudattaen,

6) mikäli osoittautuu, että tehtaalta tuleva jätevesi on vahingollista viemäriputkille ja puhdistuslaitoksen toiminnalle, on vuokraaja velvollinen omalla kustannuksellaan kaupungin niin vaatiessa puhdistamaan likavedet omalla tontillaan ja huolehtimaan siitä, että jätevesistä aiheutuvat haitat poistetaan,

7) tontille on rakennettava kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen vähintään 4 600 m³ käsittävä jäähdyttämö kivistä 3 v:n kuluessa vuokratukauden alkamisesta lukien,

8) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä ehtoja, teollisuustonttien yleisiä luovutusehtoja sekä mm. raiteenpitojärjestelmää ja asuntojen rakentamisvelvollisuutta koskevia ehtoja (7.2. 107 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus vuokrata korttelin n:o 46118 tontti n:o 2 sitä vastaavan korttelin n:o 18 tontin n:o 2 entiselle vuokraajalle ins. Väinö Karvoselle tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle seuraavin ehdoin:

1) vuokraus päättyy 31.12.2025 ja määrää kiinteistölautakunta sen alkamisajan,

2) vuosivuokrana peritään 31.12.1963 saakka 483 000 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 345 000 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

1. Kaupunginvaltuusto

3) tontille tulevaan rakennukseen ei saa ilman kiinteistölautakunnan lupaa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja,

4) huoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 55 m², ellei kiinteistölautakunta myönnä poikkeusta,

5) kiinteistöviraston metsäosastolla on oikeus määrätä, että luonnontilaan jäävä tontinosa on rakennustyön ajaksi tarpeellisilta osilta aidattava.

Muut ehdot samat kuin edellä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan ko. korttelin muut tontit vastaavilla ehdoilla (20. 6. 475 §).

Reimaran korttelissa n:o 46119 oleva tontti n:o 8 päätettiin vuokrata entisten vuokraajien ja Asunto-oy Väylärinne 4 -nimisen yhtiön toimesta perustettavalle yhtiölle seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraus päättyy 31.12.2025 ja määrää kiinteistölautakunta sen alkamisajan,

2) vuosivuokrana peritään 31.12.1963 saakka 724 500 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 517 500 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

3) tontille tulevaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä tai muita liikehuoneistoja ilman kiinteistölautakunnan lupaa,

4) kummassakin rakennuksessa sijaitsevien asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 55 m²,

5) kiinteistöviraston metsäosastolla on oikeus määrätä, että luonnontilaan jäävä tontinosa on rakennustyön ajaksi tarpeellisilta osilta aidattava,

6) vuokraaja on velvollinen omalla kustannuksellaan rakennusviraston ja vesilaitoksen ohjeiden mukaisesti rakentamaan tontille vesijohdon ja viemärin Pitäjänmäntieltä tai Konalantien ja Jännetien kulmasta,

7) vuokraaja on velvollinen ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista hankkimaan viereisen tontin n:o 1 vuokraajan suostumuksen siihen, että vm. vuokra-alueesta saadaan vapauttaa se osa, mikä kuuluu nykyisen asemakaavan mukaiseen tonttiin n:o 8,

8) kaupungille luovutetaan korvauksetta ja rasituksista vapaana ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista ne osat tilasta T. 68. K. IV RN:o 1^{III} Herttoniemen kylässä, mitkä sijaitsevat korttelin n:o 44010 tontin n:o 1 ulkopuolella,

9) rakennustyössä on käytettävä helsinkiläistä työvoimaa, ellei kaupunginhallituksen yleisjaosto toisin määrää, vähintään 95 % kulloinkin työssä olevasta työntekijäin määrästä,

10) korttelin n:o 46119 tontista n:o 8 voimassa oleva vuokrasopimus puretaan uuden vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä,

11) vuokraajat tekevät kiinteistölautakunnalle ennen uuden vuokrasopimuksen allekirjoittamista ilmoituksen entisen vuokrasopimuksen voimassa ollessa tapahtuneista ilmoittamattomista vuokraoikeuden siirroista,

12) muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja (5.9. 578 §).

Kaupunginvaltuusto päätti, että Ety Oy:lle vuokrataan voiteluöljysekoittamon rakentamista varten kaupunkimittausosaston 3.2. päivätyyn karttapiirrookseen n:o

5492/NA 5 merkitty, n. 8 000 m² käsittävä alue Stansvik-nimisestä tilasta RN:o 1²⁵³ Laajasalon kylässä 31.7.2001 saakka vuosivuokrasta, joka 31.3.1964 saakka on 672 000 mk ja sen jälkeen riippuvainen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» vaihteluista siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 480 000 mk (10.1. 29 §, 2.5. 344 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan purkamaan Havulinna Oy:n kanssa korttelin n:o 43011 tontista n:o 10 v. 1956 tehdyn vuokrasopimuksen päättyväksi 31.3.1962 sekä vuokraamaan yhtiölle tontin n:o 12, joka sijaitsee ko. korttelissa, 1.4.1962 alkaen indeksiin sidotusta 569 000 mk:n vuosivuokrasta, jolloin perusvuosivuokrana pidetään 407 000 mk, sekä muutoin v. 1956 vahvistetuilla ehdoilla rakentamis- ja asuntojenrakentamisvelvollisuutta lukuun ottamatta (7.2. 108 §).

Oy Six -nimiselle yhtiölle vuokratun teollisuustontin vuokra-ajan jatkaminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan jatkamaan 10. kaupunginosan korttelissa n:o 272 olevan tontin n:o 4 vuokra-aikaa 31.12.1983 saakka elinkustannusindeksiin sidotusta 240 000 mk:n perusvuosivuokrasta, joka vastaa indeksiä »lokakuu 1951 = 100» seuraavilla ehdoilla:

1) tontille saadaan rakentaa rakennuksia ainoastaan elintarviketeollisuutta varten,

2) kaupungilla on oikeus ottaa rakennusoikeuden supistumista vastaavaa suhteellista vuokranalennusta vastaan vuokra-alueesta liikennejärjestelyjä varten tarpeellisia osia hallintaansa vuokratuuden aikana, ja vuokraaja on velvollinen korvauksetta purkamaan tällä alueella olevat rakennukset,

3) vuokraajalla ei ole vapaata siirto-oikeutta eikä oikeutta vuokrata huonetiloja tontilla sijaitsevasta tai sille rakennettavasta rakennuksesta sivulliselle ilman kiinteistölautakunnan lupaa.

Muut ehdot ovat samat kuin edellä (28.11. 832 §).

Hämeentien tontin n:o 67 vuokran alentaminen. Kaupunginvaltuusto päätti sillä edellytyksellä, että Asunto-oy Hämeentie 67 tyytyy kaupunginhallituksen ko. tontin vuokraa koskevassa valitusasiassa 22.11. (ks. s. 296) tekemään päätökseen, oikeuttaa kiinteistölautakunnan muuttamaan Hermannin korttelin n:o 650 tonttia n:o 67 koskevaa vuokrasopimusta siten, että vuokraajan maksettavaksi, virallista elinkustannusindeksiä »lokakuu 1951 = 100» vastaavaksi perusvuosivuokraksi määrätään kertomusvuoden alusta 640 000 mk, jolloin ko. vuodelta perittävän vuokran suuruus on 896 000 mk (28.11. 831 §).

Sirpalesaaren vuokraehtoja koskeva valitus. Merkittiin tiedoksi, että lääninhallitus ei ollut ottanut käsiteltäväkseen Telakka Oy:n valitusta myöhään tulleen. Valitus koski Suomalaisen Pursiseuran oikeutta lunastaa valittajan Sirpalesaassa omistamat laitteet (5.9. 555 §).

Rakentamisvelvollisuutta koskevan päätöksen muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa v. 1961 (ks. s. 84) teollisuustonttien vuokraamisesta Autola Oy:lle ja Wihurin Teollisuushallit Oy:lle tekemäänsä päätöstä siten, että Wihurin Teollisuushallit Oy:n kokonaisrakentamisvelvollisuus määrätään korttelin n:o 43074 muodostettavan tontin n:o 2 pinta-alan perusteella siten, että tontille on rakennettava vähintään 30 000 m³ käsittävä teollisuusrakennus (10.1. 25 §).

Esso Oy:lle Laajasalosta vuokratun alueen rajojen tarkistus. Kaupunginvaltuusto päätti, että Esso Oy:lle Laajasalosta v. 1956 (ks. s. 73) vuokratun alueen kaakkois-

1. Kaupunginvaltuusto

osassa suoritetaan yhtiön anomuksen mukainen rajan tarkistus, jonka perusteella yhtiö luovuttaa n. 600 m²:n suuruisen alueen öljysataman suojavajöhykkeeksi ja saa kaupungilta tämän tilalle n. 400 m²:n suuruisen alueen (5.9. 576 §).

Sähkökaapelin rakentaminen. Kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että rautatiehallituksen toimesta rakennetaan Alppilaan rakennettavan kalliosuojan työmaaliityntänä sähköliitoskaapeli rautatiehallituksen esittämän piirustuksen mukaisesti sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) Kaapeli on sijoitettava katu- ja puistoalueelle katurakennusosaston hyväksymällä tavalla.

2) Katurakennusosastolla on oikeus asettaa luvan saajan kustannuksella katu- ja puistoalueella suoritettavia töitä varten valvoja, jonka antamia ohjeita ja määräyksiä työssä on noudatettava. Työn aloittamisesta on ilmoitettava katurakennusosastolle hyvissä ajoin.

3) Luvansaaaja vastaa kaikesta haitasta tai vahingosta, jota kaapelin tai sen rakentamisen johdosta mahdollisesti aiheutuu kaupungille tahi kolmannelle henkilölle.

4) Kaapelin tultua lasketuksi on anojan toimitettava katurakennusosastolle tarkka mittapiirustus sen sijainnista.

5) Luvansaaaja sitoutuu siirtämään tai poistamaan kaapelinsa katualueelta, irtisanomisaika 6 kk kaupungin niin vaatiessa (17.10. 724 §).

Torikaupan myyntiaikojen muuttamiseksi olivat vt Paronen ym. tehneet aloitteen, missä mainittiin mm.: »Torikauppa on järjestetty siten, että se kesäkuukausina tapahtuu klo 7—13 välisenä aikana ja talvikuukausina klo 7—12 välisenä aikana. Talvikuukausina varsin pitkän ajan vuodesta klo 7—8 on pimeää ja kylmää. Jos myyjät tulevatkin torille jo klo 7, eivät ostajat ainakaan suuremmissa määrin vielä silloin ostoksiaan suorita. Sekä torikauppiaitten että ostajien taholta on esitetty toivomuksia, että talviaikana torikaupan aukioloaika muutettaisiin tapahtuvaksi klo 8—13 välisenä aikana. Silloin se olisi tunnin lyhempi kuin kesäaikana. Tällöin myös suurelle osalle ostajia tarjoutuisi tilaisuus tehdä ostoksensa torilla aamiaistuntinsa aikana.» Aloitteentekijät ehdottivat, että valtuusto antaisi kaupunginhallituksen tarkistaa, mitkä määräykset mahdollisesti sitoivat torikaupan ennestään käytännössä oleviin kellonaikoihin ja voitaisinko näitä määräyksiä muuttaa siten, että torikauppa talvikuukausina saataisiin aloittaa klo 8 ja lopettaa klo 13. Kiinteistölautakunta oli huomauttanut, että määräykset torikaupan myyntiajoista sisältyvät Helsingin kaupungin yleisen järjestyssäännön 25 §:n 1 mom:iin. Lautakunta piti ehdotettua myyntiajan muuttamista tarkoituksenmukaisena. Rakennusviraston puhtaanapito-osasto ilmoitti, että toriajan muuttaminen jatkumaan tuntia kauemmin merkitsisi osastolle yhtä tuntia enemmän ylitöitä lauantaisin, mutta sen aloittaminen vasta klo 8 tietäisi aamuylitöiden vähenemistä. Myöskin satamalautakunta oli puoltanut tehtyä aloitetta. Valtuusto päätti muuttaa yleisen järjestyssäännön 25 §:n 1 mom:n ehdotetulla tavalla. Päätös alistettiin lääninhallituksen vahvistettavaksi (2.5. 354 §, 12.12. 875 §, v:n 1963 kunn.as.kok. n:o 19).

Virvoitusjuomakioskit ja kukkienmyyntipaikat. V. 1935 vahvistettujen, kioskeissa yms. myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavaa kauppaa koskevien määräysten 4 §:n kukkien myyntiä koskevan 5) kohdan mukaan, muutettuna 8.6.1938, myyntiä saadaan harjoittaa arkipäivinä kukkakauppojen aukioloaikoina sekä sunnuntai- ja pyhäpäivinä klo 9—15. Kun kaupunginvaltuusto 30.5.1956 päätti,

että kaikki myymälät kaupungin alueella suljetaan kesälauantaisin jo klo 15, olisi tätä sovellettava myös em. kukkien myyntiin ulkosalla. Kiinteistölautakunta katsoi kuitenkin, ettei ko. rajoituksen soveltaminen tässä tapauksessa olisi ulkomyyntitoiminnan luonteen mukaista, koska tämän tarkoituksena on juuri ostomahdollisuuden varaaminen yleisölle sinäkin aikana, jolloin myymälät ovat suljettuina. Lautakunta oli sitä mieltä, että myynti ko. paikoilla olisi sallittava myöskin kesälauantaisin klo 18 asti. Tämän mukaisesti kaupunginvaltuusto päätti, että v. 1935 vahvistettujen, kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavaa kauppaa ja muuta sentapaista ansiotoimintaa koskevien määräysten 4 §:ään sisältyvässä kukkien myyntiä koskevassa 5) kohdassa, sellaisena kuin se on kaupunginvaltuuston v. 1938 tekemällä päätöksellä muutettuna, mainituilla kukkakauppojen aukioloajoilla tarkoitetaan näitä aukioloaikoja sellaisina kuin ne ovat kaupunginvaltuuston v. 1938 ja v. 1956 myymäläin sulkemisajasta kesällä erikseen antamia määräyksiä huomioon ottamatta (27.6. 518 §).

Kertomusvuoden kesä oli ollut hyvin sateinen, minkä vuoksi kioskikauppiat olivat anoneet vuokran alentamista tai myyntikauden pidennystä peittääkseen tappiotaan. Kaupunginvaltuusto päättikin, että kaupungin maalla olevissa virvoitusjuomakioskeissa ja kukkienmyyntipaikoilla saadaan harjoittaa kauppaa vielä 16.10.—11. 11. välisenä aikana em. 4 §:n määräyksistä poiketen (17.10. 716 §).

A s e m a k a a v a - a s i a t

Rakentamisoikeutta koskevat asiat. Kansallis-Osake-Pankki oli maininnut, että Siltasaarenkadun, Eläintarhantien ja Porthaninrinteen rajoittaman 11. kaupunginosan korttelin uudelleen rakentamista varten järjestettiin keväällä 1961 arkkitehtikutsukilpailu. Voittaneen ehdotuksen pohjalla toteutetulla, sisäasiainministeriön 18.7.1961 vahvistamalla asemakaavanmuutoksella yhdistettiin korttelin tontit yhdeksi tontiksi ja korttelin rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus korotettiin 26 425 kerrosneliömetristä 27 346 m²:iin. Kaupunginvaltuuston 11.10.1961 tekemällä päätöksellä alennettiin voimassa olleita rakennusoikeuksia mm. 11. kaupunginosassa. Koska ko. rakennussuunnitelma oli jo pitkän ajan ollut yksityiskohtaisen suunnittelutyön alaisena ja siihen oli uhrattu huomattava määrä kustannuksia, pankki pyysi, että mainitun korttelin n:o 301^a rakentamisessa saataisiin noudattaa 18.7.1961 vahvistetun asemakaavanmuutoksen määräyksiä. Kaupunginvaltuusto päätti puolestaan, että Kansallis-Osake-Pankin 11. kaupunginosan korttelissa n:o 301^a olevan tontin n:o 5 rakentamisessa saadaan noudattaa 18.7.1961 vahvistetun asemakaavanmuutoksen määräyksiä (5.9. 573 §).

Kaupunginvaltuusto päätti v. 1961 (ks. s. 90) kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti muuttaa 1.—8. ja 10.—14. kaupunginosien asemakaavan. Asemakaavaa laadittaessa oli myös korttelien rakennusoikeus määriteltävä. Tästä päätöksestä olivat eräät kiinteistönomistajat valittaneet lääninhallitukseen. Valittajat katsoivat kaupunginvaltuuston päätöksen loukkaavan yksityistä oikeuttaan ja että se rakennuslain 34 §:n määräysten kanssa ristiriidassa olevana ja siten laittomana sekä valtuuston toimivallan ylittävänä olisi kumottava. Valittajat katsoivat kärsineensä taloudellisen menetyksen rakentamisoikeuden supistamisen muodossa. Edelleen olivat valittajat sitä mieltä, että valtuusto asemakaavan muuttamista koskevan päätöksen

1. Kaupunginvaltuusto

nimellä oli tehnyt muuta koskevan, paljon laajakantoisemman päätöksen, joka loukasi valittajain oikeutta. Rakennuslain 52 §:n säännöksiin perusteella kaupungilla on pakkolunastusoikeus mm., jos on kysymys ahtaasti ja sopimattomasti rakennetusta alueesta. Tällöin kaupunki on velvollinen pyytämään pakkolunastusluvan ja maksamaan maanomistajalle täyden korvauksen. Ei siis voinut olla oikein, että kaupunki muuttamalla asemakaavaa pääsi samoihin tuloksiin ilman korvauksia. Asiamiestoimisto oli antamassaan lausunnossa mm. huomauttanut, ettei kaupunginvaltuuston valituksenalaista päätöstä voinut pitää sellaisena lopullisena ratkaisuna, johon kunnallislain 175 §:n perusteella voitaisiin hakea muutosta. Ellei mainittua päätöstä kuitenkaan kokonaisuudessaan voitu katsoa valituskelvottomaksi, niin olisi päätös ainakin siltä osin kuin siinä oli annettu ohjeita asemakaavan laatijalle rakennusoikeuden määrittämisestä katsottava valmistelemaa laatua olevaksi ratkaisuksi, josta ei ole lupa valittaa. Rakennuslain 127 §:n mukaan on asemakaavaa muutettaessa ja kumottaessa sovellettava vastaavasti, mitä on säädetty asemakaavan laatisesta. Ko. lain 34 §:ssä säädetään, että asemakaavan tulee tyydyttää terveellisuuden, paloturvallisuuden, liikenteen, viihtyisyyden ja kauneuden vaatimukset, joten asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on pääasiallisesti riippuvainen yleisestä kehityksestä sekä niistä vaatimuksista, jotka kulloinkin asetetaan em. seikoille. Kaiken asiasta esittämänsä perusteella asiamiestoimisto oli ehdottanut, että valitukset tulisi esittää hylättäviksi. Kaupunginvaltuusto päätti lääninhallitukselle annettavissa selityksissään esittää asiamiestoimiston lausunnossa mainituilla perusteilla, että valitukset, jos lääninhallitus katsoisi voivansa ottaa ne asiallisesti käsiteltävikseen, olisi hylättävä, koska kaupunginvaltuusto päättäessään asemakaavan muuttamisesta ei ollut ylittätänyt toimivaltaansa, eikä päätös muutenkaan ollut lain eikä asetuksen vastainen (7.3. 165 §).

Merkittiin tiedoksi, että lääninhallitus oli 9.10., 12.10. ja 16.10. tekemillään päätöksillä osittain jättänyt valitukset tutkittavaksi ottamatta ja osittain hylännyt ne (28.11. 818 §).

Toim.joht. Paavo Tukiaisen anomuksen johdosta kaupunginvaltuusto päätti puolestaan suostua 7. kaupunginosan korttelin n:o 135 tontin n:o 4 (Pietarinkatu 4) rakennuskorkeutta koskevan merkinnän poistamiseen tonttirekisteristä. Korkeusrajoituksen poistaminen ei vaikuta tontin rakennusoikeuteen (19.9. 633 §, 3.10. 676 §).

Rakennuskiellon jatkaminen eräillä Esikaupunkialueilla. Kaupunginvaltuusto päätti pyytää sisäasiainministeriöltä kaupunginvaltuuston v. 1960 (ks. s. 94) tekemästä päätöksestä aiheutuvan rakennuskiellon jatkamista kahdeksi vuodeksi Malmi, Tapanilan, Suutarilan, Ala-Tikkurilan, Siltakylän, Mellunkylän ja Laajasalon kylien alueilla (28.11. 825 §).

Dag Hammarskjöldin muiston säilyttämistä Helsingissä koskevan vt Modeenin ym. aloitteen johdosta kaupunginhallitus oli ilmoittanut 15.2. päättäneensä, että olympiastadionin ja uimastadionin editse kulkevalle tielle annettaisiin nimeksi Hammarskjöldintie—Hammarskjöldsvägen. Kaupunginvaltuusto katsoi em. ilmoituksen riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (7.3. 183 §).

Uusien asuma-alueiden kaikkien tarpeellisten rakennusten rakentaminen samanaikaisesti ko. alueita suunniteltaessa. Vt Ruohonen ym. olivat v. 1961 tehneet aloitteen, missä huomautettiin siitä, että kaupunki on osoittautunut vähemmän kiinnostuneeksi uusien asuma-alueiden asukkaiden hyvinvoinnista, vaikka kaupungilla olisi

tähän velvollisuus. Tarvittavat vesi- ja sähköjohdot tosin on rakennettu, mutta muista tarpeista ei sen jälkeen ole huolehdittu. Esim. lastentarhoja, -seimiä ja kouluja varten tosin varataan tontit, mutta tarvittavat rakennustyöt jätetään suorittamatta. Tämän vuoksi pidämme välttämättömänä, sanottiin aloitteessa, että asuma-alueita suunniteltaessa samanaikaisesti rakennettaisiin kaikki rakennukset, joita uusi asuma-alue tarvitsee. Tässä mielessä esitämme, että valtuusto tekisi tästä asiasta periaatepäätöksen. Kiinteistölautakunta mainitsi olevan erittäin suotavaa, että tarvittavien yleisten rakennusten rakentaminen voitaisiin suorittaa likimain samanaikaisesti asuntotalojen rakentamisen kanssa, jotta ko. julkiset rakennukset palvelisivat asukkaita asemakaavaa laadittaessa suunnitellulla tavalla. Pääasiallisena syynä siihen, ettei tähän ole voitu päästä, ovat kaupungin asukasluvun nopea kasvaminen ja siitä aiheutuva yleisten rakennusten samanaikainen suuri tarve ja toisaalta taloudellisten mahdollisuuksien asettamat rajoitukset. Tämän huomioon ottaen on esim. kansakouluja rakennettu ensi sijassa sellaisille uusille alueille, joiden lähetyvillä ei ole ennestään ollut koulua. Oppikouluja on yleensä verrattain nopeassa tahdissa rakennettu asukkaiden omasta toimesta, koska valtion mahdollisuudet ovat olleet verraten rajoitetut. Suomenkielisten ja ruotsinkielisten kansakoulujen johtokunnat yhtyivät koulurakennuskomitean lausuntoon. Siinä huomautettiin, että uusille asuntoalueille tulisi koulurakennukset rakentaa samanaikaisesti asuinrakennusten kanssa, jotta alueille muuttavat lapset voisivat välittömästi alkaa koulunkäyntinsä oman alueensa koulussa. Se ettei tähän tavoitteeseen ole päästy, johtuu osaksi myös siitä, että koulurakennusohjelmien ja eriasteisten piirustusten ja työselitysten käyttäminen kouluhallituksessa vie runsaasti aikaa ja viivästyttää suunnitelmien ja rakennusten lopullista valmistumista. Kirjastolautakunta mainitsi, että uusille asuma-alueille ei ole sivukirjastoja varten rakennettu erillisiä kirjastoja, vaan on sivukirjastot sijoitettu kansakoulujen yhteyteen ja täten on saatu melko aikaisessa vaiheessa oma sivukirjasto niille asuma-alueille, joille on katsottu tarpeelliseksi sijoittaa kirjasto. Lastentarhain lautakunta mainitsi sijoitussuunnitelmaa laatiessaan pitäneensä periaatteena sitä, että uuden asuntoalueen ensimmäinen lastentarha- ja seimihuoneisto valmistuisi siksi kun asukkaat muuttavat alueelle. Hyväksytyyn investointisuunnitelmaan v:lle 1962—1966 oli sisällytetty kahdeksan lastentaloa sekä edellytetty samalla, että niitä voitaisiin saada muullakin tavoin. Lastensuojelulautakunnan taholta todettiin, että se sijoitussuunnitelma, joka oli laadittu laitospaikkatarvetta varten, oli katsottava vähimmäisvaatimukseksi, josta ei voitu tinkiä. Terveystoimikunta oli huomauttanut, että tarpeelliset neuvolahuoneistot voitiin sijoittaa muihinkin kuin erityisesti niitä varten suunniteltuihin rakennuksiin. Lastentarhoiksi sopivista huoneistoista sen sijaan oli suuri puute. Kaupunginhallitus ilmoitti, että investointitoimikunta laatii kaupungille pitkän tähtäimen sijoitusohjelmia, joissa kaupungin investointitarpeet ja toteuttamismahdollisuudet pyritään kulloinkin seikkaperäisesti selvittämään. Viimeksi sijoitussuunnitelma laadittiin v:ille 1962—1966. Lisäksi huomautettiin, että kaupungin olisi pyrittävä noudattamaan aktiivista finanssipolitiikkaa ja otettava huomioon myös suhdannevaihtelut. Kaupunginvaltuusto katsoi edellä olevat lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (5.9. 610 §).

Seutukaavaliittoa koskevat asiat. Sisäasiainministeriö oli v. 1961 määrännyt laadittavaksi seutukaavan Helsingin kaupungin, Järvenpään, Kauniaisten ja Keravan kauppalan, Helsingin maalaiskunnan sekä Espoon, Nurmijärven, Tuusulan ja Vihdin

1. Kaupunginvaltuusto

kunnan alueilla kuitenkin siten, että Nurmijärven kunnasta kaavoitetaan tässä vaiheessa vain Lepsämän, Klaukkalan ja Valkjärven alueet eikä kaavoitus tällöin koskenut Tuusulan kunnassa olevaa Jokelan eikä Vihdin kunnassa olevaa Vihtijärven aluetta. Lääninhallitus oli kehottanut kaupunkia valitsemaan edustajansa perustavaa edustajainkokousta varten. Kaupunginvaltuusto päätti valita Seutukaavaliiton tai rakennuslain 20 §:n 3 momentissa mainitun muun oikeushenkilön perustamiseksi pidettävää edustajain kokousta varten kaupungin edustajiksi apul.kaup.joht. Juhon Kivistön sekä dipl. insinöörit Kalevi Korhosen ja Kaarlo Pettisen sekä heidän varamiehikseen dipl.ins. Alpo Lipan ja arkkit. Väinö Tuukkasen (24.1. 62 §).

Uudenmaan lääninhallitus oli sittemmin sisäasiainministeriölle ehdottanut Helsingin seutukaava-alueen laajentamista. Huomioon ottaen Helsingin taloudellisen ja sivistyksellisen toiminnan laajuuden sekä seudun väkiluvun nopean kasvamisen kiinteistölautakunta oli puoltanut lääninhallituksen esitystä. Kaupunginvaltuusto päätti ministeriölle annettavassa lausunnossaan esittää, että Helsingin seutukaava-aluetta laajennettaisiin siten, että alueeseen tulisivat kuulumaan entisten alueiden lisäksi Vihdin, Nurmijärven ja Tuusulan kunnat kokonaisuudessaan, Hyvinkään kaupunki, Hyvinkään maalaiskunta, Karkkilan kauppala, Pyhäjärven (Ul.), Nummen, Pusulan, Sipoon ja Kirkkonummen kunnat (27.6. 514 §).

Liikennettä koskevat asiat

Liikenneasioiden hoidon uudelleenjärjestely. Kiinteistölautakunta oli huomauttanut, että liikennesuunnittelutehtävät vastaisuudessa tulevat vaatimaan yhä enemmän huomiota. Liikenteen lisääntymisen aiheuttamiin tehtäviin ja yhä kasvavan liikenteen varalle tarvittavien suunnitelmien laatimiseen ei asemakaavaosaston liikenneasioita hoitava henkilökunta enää riitä. Tämän vuoksi olisi lautakunnan mielestä asemakaavaosastolle perustettava liikennetoimisto ja asioita hoitavien viranhaltijoiden määrää lisättävä. Kaupunginhallituksen yhteydessä toimiva tilapäinen liikennejärjestelykomitea olisi muutettava pysyväisluontoiseksi ja nimi muutettava liikennejärjestelytoimikunnaksi. Poliisilaitosta, yleisten töiden lautakuntaa, liikennelaitoksen lautakuntaa, tilastoneuvottelukuntaa, kaupunginhallitusta, järjestelytoimistoa ja sähkölaitosta kuultuaan kaupunginvaltuusto päätti muuttaa kiinteistölautakunnan johtosäännön 2 §:n 20) kohdan ja 3 §:n 1 ja 2 momentin sekä lisätä johtosääntöön uuden 7 b §:n. Muutokset koskivat kiinteistölautakunnan ja sen jaostojen tehtäviä sekä liikennejärjestelytoimikunnan perustamista. Edelleen kaupunginvaltuusto päätti siirtää asemakaavaosaston jäljempänä mainitut virat 1.10. alkaen asemakaavaosaston liikennetoimistoon ja seuraaviin palkkaluokkiin: 28. palkkaluokan liikenneinsinöörin viran 29. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan, 26. palkkaluokan insinöörin viran 28. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan ja 25. palkkaluokan insinöörin viran 26. palkkaluokkaan ja IV kielitaitoluokkaan. Liikennetoimistoon päätettiin samasta ajankohdasta lukien perustaa seuraavat virat, joiden palkkaluokka ja kielitaitoluokka on merkitty sulkuihin viran nimikkeen jälkeen: liikennetoimiston päällikön virka (31., II), liikenneinsinöörin virka (29., III), sähköinsinöörin virka (28., III), liikennetutkijan virka (25), insinöörin virka (24), kaksi liikenneteknikon virkaa (20), piirtäjän virka (16), piirtäjän virka ja kaksi toimistoapulai-

sen virkaa (10). Edelleen kaupunginvaltuusto päätti muuttaa kiinteistöviraston johtosäännön 24 §:n ja lisätä siihen 23 a, 27 a ja 27 b §:n. Muutokset koskivat asemakaavaosaston ja liikennetoimiston henkilökuntaa ja liikennetoimiston ja sen päällikön tehtäviä. Lopuksi kaupunginvaltuusto edellytti, että suoritettava uudelleen järjestely merkitsee suuntaa antavaa välivaihetta ja että kaupunginhallitus tarvittaessa antaa kaupunginvaltuustolle uuden ehdotuksen vielä mahdollisesti tarvittavista muutoksista liikenneasioiden mahdollisimman tehokkaan hoidon turvaamiseksi. Samalla olisi selvitettävä erillisen liikennelautakunnan perustamista koskeva kysymys (3.10. 680 §, kunn. as. kok. n:o 27).

Liikennemääräyksiä koskeva valitus. Kaupunginvaltuusto oli v. 1961 hyväksynyt paikalliset liikennemääräykset ja raitiovaunusäännön (khn mtö n:o 19/61, liite 5 ja 6). Kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö oli samana vuonna ilmoittanut suostuvansa siihen, että kaupungissa saatiin antaa paikalliset liikennemääräykset, jotka sisälsivät erityisiä määräyksiä kaupungin liikenteen sekä seisottamisen ja pysäköimisen rajoittamisesta. Tällöin olisi varsinaisten tuloteiden varsille kaupungin rajan läheisyyteen yleisölle asetettava tiedotuksia siitä, että kaupungissa on voimassa yleisten liikennesääntöjen lisäksi erityisiä paikallisia liikennemääräyksiä. Olavi Ruutu ym. olivat valittaneet em. kaupunginvaltuuston päätöksestä mm. vuoropysäköintiä koskevalta osalta esittäen, että valtuuston ko. asiaa koskeva päätös määrätäisiin tulemaan voimaan vasta sen jälkeen, kun autonkäyttäjille on osoitettu riittävästi tilaa ja pysäköintipaikkoja. Vuoropysäköinti olisi toteutettava asteittain alkamalla sellaisista kaduista, jotka tärkeinä liikenneväylinä vaativat nopeata ja jatkuvaa ajoradan tyhjentämistä sekä niistä kaduista, joilla raitiovaunukiskotus estää koko ajoradan käyttämisen liikenteeseen. Asiamiestoimisto katsoi, ettei lääninhallituksen toimivaltaan kuulunut valtuuston em. päätöksen tarkoituksenmukaisuuden tutkiminen. Kaupunginhallituksen esitettyä käsityksensä asiasta kaupunginvaltuusto päätti lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan esittää asiamiestoimiston esittämällä perusteilla, että valitus olisi hylättävä (21.2. 123 §).

Lauttasaaren sillan liikennealojen järjestämistä koskevassa aloitteessaan vt v. Frenckell oli ehdottanut, että ennen sillan liikennevalojen asentamista olisi sillalle määrättävä liikennepoliisi johtamaan sillan liikennettä esim. klo 8—9 ja 16—17. Sillan etelänpuoleinen jalkakäytävä olisi varattava ainoastaan jalankulkijoita varten ja pohjoinen jalkakäytävä pyöräilijöiden käyttöön. Enimmäisnopeuden sillalla aloitteentekijä ehdotti korotettavaksi 35 km:stä 40 km:iin/t. Mikäli em. toimenpiteisiin ryhdyttäisiin, olisi linja-autojen pysäkkejä sekä Lauttasaaren vuokra-autoasemaa siirrettävä saarenpuoleisen liikenteen helpottamiseksi. Koska ehdotetut toimenpiteet eivät vaatineet suurempia määrärahoja, voitaisiin parannukset toteuttaa kiireellisesti. Myöskin Lauttasaaren säätio oli v. 1960 lähettämässään kirjelmässä kiinnittänyt huomiota Lauttasaaren sillan liikennepulmiin. Kiinteistölautakunta oli aloitteen johdosta huomauttanut, että Lauttasaaren sillan liikennevaikeuksien poistamista koskeva asia on ollut vireillä jo ennen aloitteiden tekoa. Tämän johdosta on esim. Salmisaaressa suoritettu ryhmitys- ja ajokaistajärjestelyjä, joilla Itämerenkatua sillalle tulevat ajoneuvot ohjataan riittävän ajoissa ennen siltaa yhteen jonoon ja siten saadaan katkeamaton, mahdollisimman nopeasti kulkeva ajoneuvojono sillalle. Tarvittaessa poliisi valvoo ja ohjaa liikennettä. Lauttasaaren puolella sillan ja Meripuistotien välillä tullaan liikenne järjestämään liikennevaloilla. Ajonopeuden lisää-

1. Kaupunginvaltuusto

minen sillalla ei voi tulla kysymykseen sen kestävyys huomioita ottaen. Uuden sillan ja siihen liittyvän Länsiväylän rakentamiskysymystä on käsitelty kiireellisenä asiana. Länsiväylän rakentaminen on jo aloitettu. Myös entisen sillan uusimista selvitetään. Poliisilaitoksen mielestä olisi uuden sillan rakentamista kaikin keinoin kiirehdittävä. Yleisten töiden lautakunta oli huomauttanut, että liikenneyhteyksien parantamiseksi on mm. valtion ja kaupungin kesken tehty sopimus Helsingin-Jorvaksentien rakentamisesta, johon sisältyy myös uusi Lapinlahden silta. Moottoritien rakennustyöt on jo aloitettu Lauttasaarella. Kaupunginhallitus asetti v. 1961 komitean laatimaan perusohjelman Lauttasaaren entisen sillan uusimiseksi ja on valmistelut jo aloitettu. Kuusisaarentien rakennustyöt on myös jo suoritettu, mutta päällystäminen ja muut viimeistelytyöt tullaan suorittamaan loppuun kertomusvuoden kevään kuluessa. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi (23.5. 395 §).

Maanmittaustoimitukset

Tontinmittaustaksan vahvistaminen. Merkittiin tiedoksi, että maatalousministeriö oli v. 1961 vahvistanut taksan, jonka mukaan kaupungille suoritetaan maksu kaavoitusalueiden jakoasetuksen 110 §:ssä mainituista toimituksista ja tehtävistä (10.1. 17 §).

Uskottujen miesten valitseminen ja heidän päiväpalkkionsa tarkistaminen. Kaupunginvaltuusto päätti valita uskottuiksi miehiksi maanmittaustoimituksia varten Helsingin kaupungin alueella kolmivuotiskaudeksi 1962—1964 seuraavat henkilöt: tilanomist. Karl Blomqvist, Mellunkylä, maanv. Åke Lehtinen, Kaarela, maanv. Lars Lindberg, Laajasalo, ent. sorvaaja Tuure Lohikivi, Puistola, sorvaaja Taavi Hiekkänen, Puistola ja maanv. Emil Österberg, Kaarela. Lääninhallitukselle päätettiin samalla ehdottaa, että uskotun miehen päiväpalkkioksi vahvistettaisiin 2 000 mk sekä että uskottuille miehille suoritettaisiin matkarahana yleisiä kulkuneuvoja käytettäessä todelliset kohtuulliset matkakustannukset, omaa autoa käytettäessä 19 mk/km ja muulla omalla kyydillä tai jalkaisin kuljettaessa 10 mk/km. Lääninhallitus oli 26.10. määrännyt palkkiot ja matkakustannusten korvaukset esityksen mukaisiksi (19.9. 634 §, 28.11. 817 §).

Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous

Vanhankaupunginlahden määrääminen luonnonsuojelualueeksi. Kaupunginhallitus oli v. 1948 ja 1954 Uudenmaan lääninhallitukselle lähetetyissä kirjelmissään pyytänyt Vanhankaupunginlahdesta Helsingin kaupungille kuuluvan osan määräämistä luonnonsuojelualueeksi. Lääninhallitus oli sittemmin tiedustellut, miten luonnonsuojelualue ja sen rajat olisi määriteltävä. Kaupunginvaltuusto päätti esittää lääninhallitukselle, että Vanhankaupungin luonnonsuojelualueen rajat vahvistettaisiin kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 5661/Na 4/12.4.1962 mukaisesti. Merkittiin tiedoksi, että lääninhallituksen 28.7. tekemällä päätöksellä oli ko. alueella kielletty kasvien ottaminen ja vahingoittaminen, kaikenlaisten eläinten tappaminen, pyydystäminen ja hätyyttäminen, kalastus siihen luettuna, sekä pesien, munien ja

mädin ottaminen ja vahingoittaminen, liikkuminen ruohikoissa sulan veden aikana sekä kaikenlainen muu toiminta, joka on omiaan muuttamaan alueen maisemallista luonnetta tai vaikuttamaan epäedullisesti kasvullisuuden ja eläimistön säilymiseen. Rauhoitus ei estä Etelä-Suomen Voimaosakeyhtiön ja kaupungin sähkölaitoksen rakentaman voimajohtolinjan ylläpitoa. Rauhoitussäännöksistä voidaan lääninhallituksen suostumuksella poiketa, sikäli kuin se on alueen luonnonsuojelun kannalta tarpeellista tai suotavaa. Luonnonsuojelualueella tieteellisessä tai opetustarkoituksessa tapahtuvaan liikkumiseen voi antaa luvan valtion luonnonsuojeluvalvoja yhteistoiminnassa kaupungin metsäosaston kanssa (23.5. 370 §, 5.9. 554 §).

A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a

Kunnallisen asunnonvälityksen järjestämistä tarkoittava aloite. Vt Hakulinen ym. olivat tehneet aloitteen, jossa mainittiin mm.: Vuokrasäännöstelyn päättymisen jälkeen vuokralaisten asema pääkaupungissa on muodostunut sietämättömäksi. Asunnoista on ankara puute ja vuokrat ovat kohonneet kohtuuttomiksi. Erittäin vaikeaksi on tilanne muodostunut sen vuoksi, että vapaina olevia huoneistoja on etsittävä sanomalehti-ilmoitusten perusteella tai turvautumalla välittäjiin. Tämä toiminta on suurelta osalta joutunut hämäräperäisten ja tunnettomien henkilöitten käsiin. Nämä perivät hädässä olevilta asunnontarvitsijoilta 5 000 mk:sta — 20 000 mk:aan palkkiota, jolloin ilmoitetaan asunnon osoite. Tämän jälkeen alkaa toinen kiristys-sarja, jolloin on maksettava lahjuksia asunnonomistajalle tai isännöitsijälle. Tämän perusteella aloitteessa ehdotettiin, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin kiireellisesti järjestämään kaupunkiin kunnallinen asunnonvälitys. Samalla olisi Kaupunkiliittoa kehoitettava esittämään joko poliisi- tai lainsäädännöllisiä toimenpiteitä yksityisen asunnonvälityksen estämiseksi. Kiinteistölautakunta totesi, että tarjolla olevien asuntojen niukkuudesta johtuen asunnonvälitystoimintaan oli päässyt pesiytymään epäkohtia alalle antautuneiden, suorastaan epärehellistenkin henkilöiden pyrkiessä hyötymään asunnonetsijäin kustannuksella. Koska valtiovallan taholta oli jo kiinnitetty huomiota vallitseviin epäkohtiin, ei lautakunnan mielestä kaupungin ollut tarpeen liittää tehtäviinsä välittäjänä toimimista yksityisten välisiä vuokra-suhteita solmittaessa. Kaupunginhallitus ilmoitti, että 12.10. oli annettu asetus asunnonvälityслиikkeistä. Sen mukaan ao. lupa on saatava lääninhallitukselta. Hake-mukseen on liitettävä selvitys siitä, että liikkeen harjoittaja on mm. kansalaisluottamu-
musta nauttiva, rehelliseksi ja kunnolliseksi tunnettu Suomen kansalainen. Asunnonvälityslupa myönnetään 5 v:ksi kerrallaan ja vain, mikäli liikkeenharjoittaja havaitaan sopivaksi tehtävään. Toiminnassa on pyrittävä siihen, että vuokralaisia valittaessa kiinnitetään huomiota myöskin ehdokkaiden asunnontarpeeseen. Asunnonvälityksen ylin johto ja valvonta kuului sosiaaliministeriölle. Muutoin valvon-
nasta huolehtivat lääninhallitukset ja poliisiviranomaiset. Lääninhallitus saattoi myöskin peruuttaa asunnonvälityслиikkeen elinkeinoluvan. Ilman lupaa välityслиi-
kettä harjoittavaa rangaistaisiin sakolla. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnon riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (6.6. 444 §, 14.11. 805 §).

Kontulan alueen rakentaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että Sosiaalisen Asuntotuotanto Oy Saton ja Helsingin Asuntokeskuskunta Hakan rakennettavaksi varataan Kontulan suunnitellulta asemakaava-alueelta kaupunkimittausosaston

1. Kaupunginvaltuusto

piirustuksessa n:o 5373/14.12.1961/KV merkitty, yhdessä anojien ko. asemakaava-alueella omistaman maan kanssa n. 850 000—900 000 m³ asuinrakennuksia käsittävä alue, jonka rajat täsmennetään sen jälkeen, kun yksityiskohtainen asemakaava on laadittu, sillä ehdolla että anojat rahoittavat ja suorittavat alueen kaikki kunnallisteknilliset työt ja että kaupunki saa osoittaa asukkaat 20 %:iin kaupungin vuokraamalle alueelle rakennettavien aravavuokra-asuntojen kokonaismäärästä sekä muuten kaupunginhallituksen ja kiinteistölautakunnan lähemmin määrittelemillä ehdoilla (24.1. 68 §).

Talaja ja huoneistoja koskevat asiat

Korjaustyöt. Kaupunginvaltuusto oikeutti yleisten töiden lautakunnan ylittämään talon Aleksanterink. 14 korjaamista varten talousarvioon merkittyä määrärahaa enintään 21.9 mmk ko. töiden loppuun suorittamista varten (4.4. 267 §, 14.11. 800 §).

Pääomamenoihin kuuluvista käyttövaroistaan kaupunginvaltuusto myönsi 18.75 mmk korttelin Aleksanterinkatu 16 — Katariinankatu 1—3 saneeraustöiden loppuun suorittamista varten (7.3. 178 §, 27.6. 519 §, 31.10. 762 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto myönsi em. määrärahoista 3.43 mmk talon Väinämöisenkatu 27 muutos- ja korjaustöitä varten (18.4. 312 §).

Luukin kartanon kunnostamista edustustiloiksi tarkoittava aloite. Vt Björklund ym. olivat tehneet aloitteen, missä huomautettiin siitä, että pääkaupunki yhä lisääntyvässä määrin on joutunut kotimaisten ja kansainvälisten kokousten pitämispai-
kaksi ja tällöin on tullut esille sopivien edustus- ja kokoontumistilojen puute. Tähän vedoten aloitteentekijät ehdottivat, että kaupunginhallituksen tehtäväksi annettaisiin tutkia Luukin kartanon päärakennuksen käyttömahdollisuutta edustus- ja kokouspaikkana sekä myönteisessä tapauksessa esittää kaupunginvaltuustolle suunnitelma kartanon kunnostamisesta ko. tarkoitukseen. Koulutustoimikunta oli myöskin esittänyt, että kaupungilta puuttui lähinnä koulutusluentoisten tilaisuuksien järjestämiseen soveltuvat tilat, mistä syystä se ehdotti, että kaupunki hankkisi sopivalta etäisyydeltä kiinteistön, johon voitaisiin järjestää pääkaupungin arvoa ja asemaa vastaava edustus- ja kokoontumispaikka. Koulutustoimikunnan käsityksen mukaan ei Luukin kartano kuitenkaan täyttänyt niitä vaatimuksia, joita ko. kokouspaikalle olisi asetettava. Kiinteistölautakunta huomautti myöskin, että mainitun kartanon päärakennus oli rakennettu v. 1920 eikä sillä ollut mainittavia perinteitä eikä myöskään rakennustaiteellista arvoa. Rakennus oli lisäksi huonokuntoinen ja puutteellinen, joten sen kuntoonsaattaminen vaatisi rakennuksen arvoon nähden suhteettomasti varoja. Lautakunnan käsityksen mukaan tätä ei voitu pitää tarkoituksenmukaisena ratkaisuna. Kaupunginhallitus totesi edellä selostetun johdosta, että Luukin kartano ei ilmeisesti ollut sopiva kaupungin edustus- ja kokouspaikaksi, mutta koska tällainen tarve kuitenkin oli olemassa, kaupunginhallitus tulisi edelleen seuraamaan kysymystä ja mikäli löydettäisiin tarkoitukseen sopiva kiinteistö, harkittaisiin eri esityksen tekemistä aloitteessa ja koulutustoimikunnan lausunnossa mainittujen tarkoituserien toteuttamista varten. Valtuusto katsoi annetut lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (18.4. 317 §, 3.10. 694 §).

Sosiaalivirastotalo. Kaupunginvaltuusto päätti siirtää kertomusvuoden talousarvioon ja lisätalousarvioon ko. talon rakentamista varten yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi merkityt määrärahat sosiaalivirastotalon rakentamista varten asetetun rakennustoimikunnan käytettäväksi (19.9. 657 §).

Virastotalon rakentamista vanhan kättilöopiston tontille koskeva välikysymys. Vt Paavola ja 15 muuta valtuutettua olivat 3.5. tehneet välikysymyksen, jossa tiedusteltiin, oliko kaupunginhallitus tietoinen siitä, että valtio muutaman vuoden kuluessa aikoi rakentaa ison virastotalon vanhan kättilöopiston tontille, joka kuului kaupungille, ja jos oli, niin mihin toimenpiteisiin se oli ryhtynyt tai aikoi ryhtyä puolustaakseen kaupungin oikeutta ko. asiassa. Suurten virastojen sijoittaminen tontille rakennettavaan rakennukseen merkitsisi keskikaupungin liikeneruuhkan pahenemista, paikoitustilojen puutetta ja kasvavaa vaaraa jalankulkijoille. Näistä pulmista päättäkseen kaupungin olisi ryhdyttävä rakentamaan mm. jalankulkija-alikäytäviä ym. Asiamiestoimisto huomautti välikysymyksen johdosta, että maistraatti 1.3.1873 oli luovuttanut mainitun, silloin käyttämättömänä olleen alueen valtiolle käytettäväksi täydellä omistusoikeudella yleisen sairaalan synnytysosastoa varten. Luovutus oli vastikkeeton ja oli valtio saanut lainhuudon v. 1936, joten tontti kuului valtion omistukseen. Jos valtio suunnitteli virastotalon rakentamista tontille, oli se ristiriidassa lahjoitukseen kuuluvan tarkoitemääräyksen kanssa, joten valtioneuvostolle olisi ajoissa ilmoitettava, että kaupunki katsoi virastotalon rakentamisen tälle sairaalataroituksia varten aikoinaan luovutetulle tontille lahjoituksen tarkoituksen vastaiseksi toimenpiteeksi. Kiinteistölautakunta ilmoitti, että kaupunginhallitus v. 1957 oli tehnyt esityksen valtioneuvostolle vanhan kättilöopiston tontin palauttamiseksi kaupungille, mutta valtioneuvosto katsoi, ettei asia antanut aiheutta toimenpiteisiin valtion taholta. Samaten kaupunginhallitus oli v. 1961 ilmoittanut valtioneuvostolle pitävänsä virastotalon rakentamista tälle sairaalataroituksia varten luovutetulle tontille luovutuskirjan tarkoituksen vastaisena toimenpiteenä. Valtio ei kuitenkaan ollut vastannut tähän esitykseen. Edelleen lautakunta ilmoitti, että rakennushallitus oli järjestänyt kutsukilpailun virastotalon aikaansaamiseksi. Kilpailuohjeiden mukaan olisi tontille järjestettävä rakennusasetuksen edellyttämä määrä paikoitustiloja sekä virastossa työskenteleviä että asiakkaita varten. Valtion suunnittelema virastojen keskitys mainitulle tontille tulee pahentamaan etenkin ruuhka-ajan liikennetilannetta, ensi sijassa Tehtaankadun liikennettä. Kaupungin eteläosaa kiertävän rengastien valmistumisen jälkeen voitaisiin raskas liikenne siirtää Tehtaankadulta rengastielle. Koska välikysymystä käsiteltäessä ehdotusta tarkastusvaliokunnan asettamisesta välikysymyksessä kosketeltua asiaa tutkimaan ei tehty, merkittiin vastaus välikysymykseen tiedoksi (23.5. 396 §).

Kasarmintorin Näyttelyhalli Oy:n autohallitilojen käyttäminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myöntämään Kasarmintorin Näyttelyhalli Oy:lle oikeuden käyttää yhtiön omistaman rakennuksen alimmassa kerrostilassa olevaa autotallia osittain autojen varaosien varastointiin kiinteistölautakunnan hyväksyttävien piirustusten osoittamassa laajuudessa siten, että oikeus on voimassa kertomusvuoden ja sen jälkeen toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk (7.2. 109 §).

Siirtolapuutarhat

Ruskeasuon siirtolapuutarha. Kiinteistölautakunta oikeutettiin jatkamaan Bruna-kärr Koloniträdgårdsförening -nimisen yhdistyksen vuokraoikeutta Ruskeasuon ryhmäpuutarha-alueeseen ajaksi 1.10.1962—31.12.1967 siten, että indeksinä 100 vastaavana perusvuosivuokrana peritään 156 960 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina, sekä muuten entisillä ehdoilla ja lisäksi sillä ehdolla, ettei puutarhaan liitettävälle alueelle saa sijoittaa rakennuksia (27.6. 517 §).

Vallilan siirtolapuutarhan palstojen n:o 24 ja 25 vuokraoikeutta päätettiin jatkaa ajaksi 1.1.1962—31.12.1967 siten, että elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 15 mk palstaneliömetriltä ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina (3.10. 675 §).

8. Satamaoloja koskevat asiat

Satamamaksutaksan uusiminen. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä kaupungin satamamaksutaksan kaupunginhallituksen mietinnön n:o 25 liitteen 2 mukaisena ja alistaa päätöksensä sisäasiainministeriön vahvistettavaksi sekä esittää, että satamamaksutaksa vahvistettaisiin voimaan tulevaksi 1.1.1963 lukien (14.11. 795 §).

Kaupungin liikennemaksutaksan muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa kaupungin liikennemaksutaksan 1 §:n 3 momentin seuraavaksi: Ulkomailta tuoduista tavaroista, jotka tullivarastoon siirtämättä tullaamattomina tuodaan kaupunkiin tullattaviksi toiselta kotimaan paikkakunnalta, jossa asianmukaisesti vahvistettuja liikennemaksuja kannetaan, tuloutetaan täällä liikennemaksua 70 % taulussa A mainituista määristä. Ministeriö vahvisti päätöksen 5.10. (5.9. 592 §, 31.10. 741 §, kunn. as. kok. n:o 119).

Uuden tullitariffin nimikkeistöä seuraten sisällytettiin liikennemaksutaksan nimikkeeseen 65/2 myös kautsu- ja muovipäähineet, joiden liikennemaksu aikaisemmin kannettiin painon mukaan. Helsingin Kauppakamari pyysi Satamaliitolta liikennemaksun oikaisemista, koska em. tavarat ovat arvoltaan erittäin halpoja ja koska entinen maksu kappaleelta kannettuna on n. 13 % sen arvosta. Toimisto pyysi sen vuoksi liiton jäsenkaupunkeja soveltamaan em. tavaroihin liikennemaksutaksan nimikettä 65/4. Painona käytetään nettopainoa, milloin se on ilmoitettu, muussa tapauksessa bruttopainoa. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa kaupungin liikennemaksutaksan tuontitavarain taulukon A siten, että tullitariffin nimike 65.06.300 kohdistetaan liikennemaksutaksan nimikkeeseen 65/4 (24.1. 75 §, kunn.as.kok. n:o 34). Sisäasiainministeriö vahvisti 1.3. em. päätöksen (21.3. 193 §).

Viranhaltijat. Kaupunginvaltuusto päätti, että satamarakennusosastossa vastuunalaisina rakennusmestareina toimiville 20.—22. palkkaluokan rakennusmestareille maksetaan työmäärärahoista 1.12.1961 alkaen vastuunalaisen rakennusmestarin lisänä 6 000 mk/kk. Vastuunalaiseksi mestariksi katsotaan sellainen maistraatin hyväksymä, omaa työmaataan johtava rakennusmestari, joka on vastuussa työmaastaan ja tässä ominaisuudessa on velvollinen allekirjoittamaan palkkalistat ja muut