

## 22. Asutuslautakunta

*Lautakunnan kokoonpano, kokoukset ym.* Lautakunnan kokoonpano v. 1961 oli sama kuin edellisenä vuonna. Sihteerinä toimi varat. Pentti Lehto.

Lautakunta piti kertomusvuoden aikana 21 kokousta, joiden pöytäkirjojen pykälien yhteismäärä oli 284. Kirjelmiä saapui 415 ja lähetettiin 377.

Tiheissä ryhmissä olevien vuokra-alueiden lunastamislainsäädännön mukaisina uskottuina miehinä olivat lautakunnan jäsenet Bruno Gröndahl ja Kauno Reijonen sekä Gröndahlin varamiehenä agron. Niilo Korpela.

Lautakunta antoi lausuntoja asutuslainojen siirtoa varten sekä selvityksiä siitä, että asianomainen kuului maankäyttölain 1 §:ssä tarkoitettuun tilattomaan väestöön tai oli sellaiseen henkilöön verrattavissa. Lautakunta käsitteli myös eräiden maanvuokrasuhteiden pidentämistä koskevia asioita.

Lautakunnalla ei ollut hoidossaan asutuskassaa.

Kertomusvuonna nimesi asutuslautakunta neljässä tapauksessa kaupungin alueella vielä vapaina oleville maanhankintalain mukaan muodostetuille asuntotonteille asukkaat. Maansaantiin oikeutetuista valitsi asutuslautakunta harkintansa mukaan ne hakijat, joiden asukkaiksi ottamista se katsoi voivansa asutushallitukselle esittää.

Lautakunnan toiminta keskittyi edelleen maankäyttölain ja asutuslainsäädännön kumoamiseen liittyvistä toimenpiteistä annetun lain edellyttämään asutustoimintaan. Lautakunta antoi mm. asutustoimintaa koskevia lausuntoja. Asutustoimenpiteiden turvaamisesta eräissä tapauksissa annetun lain ja sen täytäntöönpanosta ja soveltamisesta annetun asetuksen mukaisesti lautakunta valvoi mainitussa laissa säädettyjen rajoitusten ja ehtojen noudattamista kaupungin alueella olevilla, maanhankintalain mukaan muodostetuilla sekä maan vapaaehtoisen hankkimisen järjestelyttä annetun lain nojalla hankituilla asuntotonteilla ja -tiloilla, siirtoväkeen kuuluvien alueita lukuun ottamatta. Em. tiloista ja tonteista pidettiin luettelokortistoa. Vuoden aikana käsiteltiin myös em. rajoitusten alaisten alueiden luovutusta ja rajoitusten poistamista koskevia asioita.

*Asutuslautakunnan toimisto.* Asutuslautakunnan toimiston hoitajana oli toim. apul. Jenny Lahtinen, jonka virka muutettiin toimistonhoitajan tp. viraksi ja korotettiin 15. palkkaluokkaan.

*Maanhankintalain mukaisten kerrostalojen lainoitukseen* on kaupungin varoja käytetty v. 1951—1961 seuraavasti:

Vuosi	Ensisijaiset lainat, mk	Toissijaiset lainat, mk	Osakkaille osakkeiden merkitsemiseen myönnetyt lainat, mk	Yhteensä mk
1951 .....	48 555 750	124 407 750	—	172 963 500
1952 .....	56 823 125	147 740 125	—	204 563 250
1953 .....	21 339 188	138 704 725	36 780 000	196 823 913
1954 .....	23 577 735	153 259 890	39 056 500	215 894 125
1955 .....	23 412 575	152 181 735	41 685 100	217 279 410
1956 .....	57 320 575	309 417 050	54 056 600	420 794 225
1957—1958 .....	49 354 204	198 094 288	42 129 500	289 577 992
1959—1960 .....	14 751 600	59 006 400	21 443 000	95 201 000
1961 .....	—	10 000 000	—	10 000 000
Yhteensä	295 134 752	1 292 811 963	235 150 700	1 823 097 415

Kertomusvuoden aikana myönnettiin laina Asunto Oy. Isonnevantie 10—12—14-nimiselle yhtiölle.

Asutuslautakunta nimesi vuosittain kaikkien maanhankintalain mukaisten asunto-osakeyhtiöiden hallitukseen kaupungin edustajan ja hänen varamiehensä.

Lautakunta antoi kertomusvuoden aikana 41 lausuntoa maankäyttölain mukaisista maansaantihakemuksista, 8 lausuntoa maanhankintalain mukaisten osakekauppojen hyväksymisestä, 33 lausuntoa lainansiirtoanomuksista, 17 lausuntoa tonttikauppojen hyväksymisestä ja 8 lausuntoa rajoitusten alaisten tonttien vapauttamisesta. Maankäyttölain mukaisia laina-anomuksia oli 1, maanhankintalain mukaisen maansaantioikeuden siirtoja 4, vuosimaksujen lykkäysasioita 2, kaupungin etuosto-oikeuden käyttämistä koskevia asioita 5, nimeämisesityksiä 5 ja periaatepäätöksiä 3. Vuokramaksun suuruuden määräämistä koskevia asioita käsiteltiin 39 kertaa.

*Menot.* Lautakunnan puheenjohtajan vuosipalkkio kertomusvuonna oli 58 000 mk, sihteerin palkkio 240 000 mk ja kokouspalkkiot 171 000 mk. Asutustoimiston henkilökunnan palkat olivat 683 490 mk ja muut menot 265 053 mk eli yhteensä 1 417 543 mk.