

15. Huoneenvuokralautakunnat

Huoneenvuokrasäännöstelyä varten oli kaupunki v. 1961 edelleen yhtenä piirinä. Huoneenvuokralautakuntia oli asijakoa noudattaen kolme ja näiden yhteisenä elimenä toimi keskuslautakunta.

Huoneenvuokralautakuntien neuvottelukunta, jonka tehtävänä oli periaate- ja tulkintakysymysten käsittely, ei kertomusvuonna kokoontunut.

Lautakuntien kokoukset ja niissä käsitellyt asiat. Kokouksia oli yhteensä 169 ja ne jakaantuivat eri lautakuntien kesken seuraavasti: I lautakunta 117 kokousta, II lautakunta 15 kokousta, III lautakunta 34 kokousta sekä keskuslautakunta 3 kokousta. Lautakunnat käsitelivät kokouksissaan työnjaon mukaisesti kaikkiaan 1 201 asiaa, jotka laadultaan jakaantuivat seuraavasti: vuokran vahvistamisasioita 214, vuokrasopimusten irtisanomislupia 816, keskuslautakunnan asioita 102 sekä muita asioita 69.

Vuokramaksujen vahvistamisasiat olivat edelleen jonkin verran vähentyneet.

Vuoden aikana käsiteltiin myös joitakin lämmityskustannusten suorittamisesta annetun valtioneuvoston päätöksen nojalla vireillepantuja asioita sekä luottamusmiesten valitsemista koskevia asioita.

Vuokrasopimusten irtisanomisasiat lisääntyivät jossakin määrin. Päävuokralaisen asuinhuoneistoa koskevan vuokrasopimuksen irtisanomisasioita käsiteltiin vuoden aikana 816. Päävuokrasuhteen irtisanomiseen suostuttiin 405:ssä ja pakkovaihtoon 42 tapauksessa. Päävuokrasuhteen irtisanominen johtui 9 tapauksessa sellaisen työsopimuksen lakkaamisesta, jonka mukaan palkkaan sisältyi vapaa asunto tai jonka johdosta työntekijällä oli oikeus saada vuokralle työnantajan omistama huoneisto. Irtisanominen johtui 244 tapauksessa huoneiston omistajan tai hänen perheelisen lapsensa asunnon tarpeesta, 201 tapauksessa muista syistä, kuten talon purkamisesta ym.

Nämä päätökset eivät kuitenkaan osoittaneet lopullista ratkaisua, koska useimista huoneenvuokralautakuntien tämänlaatuisista päätöksistä valitettiin vuokran tarkastuslautakuntaan.

Huoneenvuokratoimiston henkilökunnan lukumäärässä ei kertomusvuoden kuluessa tapahtunut muutoksia.

Yksi varsinaisten lautakuntien puheenjohtajista toimi lautakuntien yhteisenä puheenjohtajana. Lautakuntien palveluksessa oli myös ylimääräisiä apulaissihteereitä, jotka pitivät istunnoissa pöytäkirjaa.

15. Huoneenvuokralautakunnat

Huoneenvuokrasäännöstelyä koskevan neuvonnan, jota annettiin myös puhelimitse, hoiti yksi virkamies. Säännönmukaisissa tapauksissa yleisö pani myös neuvonnassa vireille riita-asioita lautakunnissa. Vireillepanot koskivat suurimmaksi osaksi vuokramaksun vahvistamista ja irtisanomislupaa koskevia anomuksia. Neuvontaa saamassa kävi kertomusvuoden aikana 4 705 henkilöä, minkä lisäksi 8 438 henkilöä kääntyi puhelimitse neuvonnan puoleen.

Menot ja tulot. Menoja varten oli kertomusvuoden talousarvioon varattu määrärahoja yhteensä 14 609 690 mk. Todelliset menot tilien mukaan olivat: Palkkiot 1 707 240 mk, Tilapäiset viranhaltijat 6 784 711 mk, Sairauslomasijaiset 49 680 mk, Muut palkkamenot 762 990 mk, Kansaneläke- ja lapsilisämaksut 415 220 mk, Vuokra 2 270 520 mk, Siivoustarvikkeet 302 mk, Painatus ja sidonta 15 000 mk, Tarverahat 100 163 mk, yhteensä 12 105 826 mk.

Pöytäkirjojen lunastuksista kertyi 147 050 mk.

Huoneenvuokrasäännöstelyn lakkauttaminen. Kertomusvuoden päättyessä lakkautettiin huoneenvuokrasäännöstely.
