

13. Rakennustarkastustoimisto

Henkilökunta. Toimiston palveluksessa v. 1961 olleet arkkitehdit, insinöörit sekä osa rakennusmestareista olivat sopimuspalkkaisessa virkasuhteessa. Nämä virat oli hyväksytty hoidettaviksi tällä tavoin, kunnes v. 1959 asetettu toimiston organisaa-tiota käsittelevä komitea saisi työnsä päätökseen.

Valvonta-alueet. Rakennuslupahakemusten sekä työ- ja rakennuspiirustusten käsittelyä sekä rakennustoiminnan yleisvalvontaa varten oli kaupungin alue jaettu läntiseen ja itäiseen valvonta-alueeseen.

Rakennuskohteissa suoritettavaa ja paikallista yleisvalvontaa varten oli kaupungin alue jaettu viiteen insinöörialueeseen ja kuuteen rakennusmestarialueeseen.

Rakennuslupia ym. maistraatin lupia varten jätetyt anomukset tarkastettiin ja esiteltiin yleisvalvonta-alueittain julkisivujen katselmusmiehille ja rakennuskatsel-musmiehille. Kertomusvuoden aikana haetusta 2 669 lupa-anomuksesta oli 1 025 rakennuslupia, 1 126 muita maistraatin myöntämiä lupia ja 518 rakennustarkastajan lupia. Hakemuksissa tarkoitettut rakennussuunnitelmat käsittivät 9 858 uutta asuin-huoneistoa, joissa oli yhteensä 25 306 asuinhuonetta sekä 552 210 m² tehdas-, va-rasto-, myymälä- yms. tiloja. Suunniteltujen rakennusten tilavuus oli yhteensä n. 3 792 580 m³.

Kertomusvuoden aikana otettiin käyttöön uusi menetelmä lupa-asioita käsitel-täessä sekä rakennusvalvontamaksujen ja katujen aitaamisoikeudesta perittävien korvausten laskutuksessa. Tämän mukaan rakennustarkastustoimisto toimitti lupa-hakemusasiakirjat maistraatille lähettäen samalla luvan hakijalle laskun rakennusval-vontamaksuista. Hakijan suoritettua ko. maksut teki maistraatti päätöksensä lupa-asiaassa. Oikeudesta aidata katumaata rakennustyötä varten rahatoimisto veloitti mainitun oikeuden saanutta maistraatin päätöksen perusteella riippumatta siitä, käyttikö hakija aitaamisoikeuttaan vai ei. Rakennustarkastustoimiston tehtävänä oli valvoa, ettei luvatonta aitaamista tapahtunut sekä ettei haettua oikeutta ylitetty määrään eikä aikaan nähden.

Katselmuksset. Rakennuskatselmusmiehet kokoontuivat vuoden aikana 74 kertaa ja käsitelivät 2 275 asiaa.

Toimiston henkilökunta suoritti 8 732 rakentajien pyytämää katselmusta työkoh-teissa, osallistui maistraatin toimesta suoritettuihin julkisivujen- ja kokoushuonekat-selmuksiin, suoritti alkukatselmuksia, tarkasti vanhojen rakennusten kuntoa näistä maistraatille annettavia lausuntoja varten sekä valvoi maistraatin päätösten ja lop-pukatselmuksissa annettujen määräysten noudattamista. Pyydetty toimenpiteet

lisääntyivät edelliseen vuoteen verrattuna n. 11 % ja toimiston aloitteesta tapahtuneet n. 22 %.

Rakennustarkastajan määräyksestä pidettiin 491 loppukatselmusta sellaisissa rakennuskohteissa, joiden rakennuslupa oli vanhentunut.

Loppukatselmuksissa hyväksyttiin 975 uudis- ja 480 lisärakennusta sekä n. 801 rakennusmuutosta eli yhteensä 2 256 rakennustoimenpidettä. Hyväksytyjen uudis- ja lisärakennusten yhteinen tilavuus oli n. 4 822 802 m³, niissä oli 11 338 asuinhuoneistoa, joissa oli 28 435 huonetta sekä 613 556 m² tehdas-, varasto-, myymälä- yms. tiloja.

Lausunnot ym. Toimisto tutki vuoden aikana 2 210 rakentamiseen liittyvää muuta asiaa ja antoi niistä maistraatille lausuntonsa. Maistraatin samoin kuin loppukatselmuksissa annettujen määräysten määräaikaista noudattamista valvottiin 787 tapauksessa.

Eri henkilöille tai viranomaisille annettiin pyynnöstä 554 asuinrakennusten verohuojennusta koskevaa sekä 402 liikevaihtoveron palauttamista koskevaa lausuntoa. Tilastotoimistolle annettiin 9 321 ilmoitusta rakennustilastoa varten ja rahatoimistolle 349 ilmoitusta katualueen aitaamisesta rakennustoimenpiteitä varten.

Kertomusvuonna julkaistiin edelleen rakentajille tarkoitettut rakennustarkastajan ohjeet, samoin ohjeet pientalorakentajille.

Julkisivujen katselmusmiehet kokoontuivat vuoden aikana 61 kertaa ja käsittelivät 1 333 asiaa.

Tulot ja menot. Rakennusvalvontamaksuista ja ulokkeiden rakentamisesta kertyi tuloja 59 040 132 mk eli 6 % enemmän kuin edellisenä vuonna, katumaan aitaamisoikeudesta 19 736 488 mk, 31 % enemmän, yhteensä 78 776 620 mk, mikä summa oli n. 12 % suurempi edellisenä vuonna kertyneitä tuloja. Katumaan aitaamisoikeudesta perittyjen maksujen kasvu johtui osittain veloitustavan muuttumisesta 1.8.lukien.

Toimiston menot kertomusvuoden aikana olivat 39 532 343 mk eli n. 25 % edellisen vuoden menoja suuremmat.