

vat tonttien ja maa-alueiden myynnistä sekä maanhankintalain tarkoituksiin myydyistä ja pakkolunastetuista alueista saadut tulot.

Varsinaisia tuloja oli kertomusvuonna talousarvion mukaan arvioitu kertyvän 1 537 814 781 mk. Tilien mukaan nousivat tulot 1 732 333 192 mk:aan.

Pääomatuloja oli talousarvioon merkitty 805.5 mmk, josta 8 mmk tonttien ja maa-alueiden myynnistä. Tuloja kertyi kertomusvuonna 700 905 355 mk, josta tonttien ja maa-alueiden myynnistä 696 474 935 mk.

Asuntotuotantokomitea

Komitean kokoonpano oli seuraava: puheenjohtajana toimi apul.kaup.joht. Juho Kivistö, varapuheenjohtajana asemakaavapääll. Väinö Tuukkanen sekä jäseninä: prof. Hilding Ekelund, kiinteistöviraston tonttiosaston pääll. Kalevi Korhonen, kiinteistöviraston pääll. Alpo Lippa, dipl.ins. Kaarlo Pettinen sekä rakennustarkastaja Aulis Salo. Sihteerinä toimi varat. Jarl-Erik Kuhlefelt.

Komitean toimistotehtäviä hoiti kiinteistöviraston asuntotuotantotoimisto.

Kokoukset ja tarkastukset. Komitealla oli vuoden aikana 33 kokousta ja sen teknillisellä jaostolla 21. Komitean nimeämät rakennusohjelmien työmaatoimikunnat pitivät joka toinen viikko työmaakokouksensa kullakin työmaalla. Lisäksi suoritettiin valmistuneiden rakennusten vastaanottotarkastukset, jolloin samalla rakennukset luovutettiin ao. yhtiöiden hallintaan. Kaikista näistä tilaisuuksista laadittiin erilliset pöytäkirjat.

Rakennustoiminta. Vuoden aikana valmistuivat seuraavat rakennusohjelmat:

Rakennusohjelma (Kiinteistö-oy.)	Rakennusten		Asuinhuoneistojen		Sisäänmuut- topäivä	Loppuselvi- tyspäivä	Aravan hyväksymät lopulliset rakennus- kustannuk- set (1 000 mk)
	lukumäärä	tilavuus m ³	lukumäärä	pinta-ala m ²			
Sammatintie 7, II rakennusvaihe	1	10 725	45	5 942.4	31.10.1960	16. 2.1962	344 325
Vellamonkatu 17	1	22 000	160	5 360.0	15. 1.1961	16. 1.1961	213 051
Mäenlaskijantie 4	1+1	33 500	150	7 253.0	31. 7.1961	1. 8.1961	324 245
Karstulantie 6	1	8 975	48	2 216.0	30. 9.1961	1.10.1961	92 846
Pakilantie 12	6+1	104 070	500	23 496.0	30.11.1961	1.12.1961	Ei vahvistettu
Sammatintie 10, I rakennusvaihe	1	22 400	140	5 437.6	Ei määr.	16.10.1961	S:n
Yhteensä	11+2	201 670	1 043	49 705.0	—	—	—

Kiinteistö-oy. Sammatintie 7:n II rakennusvaiheen Aravan hyväksymiin hankintakustannuksiin sisältyivät myös I vaiheen hankintakustannukset. Nämä molemmat rakennusvaiheet käsittivät yhteensä 2 taloa, tilavuudeltaan 34 885 m³; asuinhuoneistoja niissä oli 205, yhteiseltä pinta-alaltaan 8 246.1 m². Kiinteistö-oy. Pakilantie 12:n hankintakustannuksia, jotka toimiston loppuselvityksen mukaan olivat 1 024 554 000 mk, ei Arava vielä ollut vahvistanut.

Kertomusvuonna ryhtyi asuntotuotantokomitea toteuttamaan seuraavia rakennusohjelmia:

4. Kiinteistöhallinto

Rakennusohjelma (Kiinteistö-oy.)	Rakennusten		Asuinhuoneistojen		Aravan alustavasti vahvistamat rakennuskustannukset (1 000 mk)	Rakennustöiden alkamispäivä
	lukumäärä	tilavuus m ³	lukumäärä	pinta-ala m ²		
Sammatintie 10, II rakennusvaihe	2+1	19 425	84	4 242.0	210 000	13. 6.1961
Kaarelantie 86	1	24 500	103	5 298.0	260 000	15. 9.1961
Rusthollarintie 10	8	77 895	328	16 714.5	846 000	9.11.1961
Kunnalliskodintie 6	3+1	90 750	403	20 678.0	960 000	a+b-osat 22.11.1961 c-osa 27.11.1961
Yhteensä	14+2	212 570	918	46 932.5	2 276 000	—

Lisäksi saatiin Kiinteistö-oy:n Koroistentie 17, johon kuului 2 asuintaloa tilavuudeltaan 8 560 m³ ja 37 asuinhuoneistoa, yhteinen pinta-ala 1 916 m², suunnittelu-työt valmiiksi, vaikka rakennustöiden aloittaminen siirtyi seuraavaan vuoteen. Kertomusvuoden aikana nimettiin myös suunnittelevat arkkitehdit kahdeksaa uutta rakennusohjelmaa varten.

Rakennustyöt teetettiin kuten aikaisemminkin halvimman hyväksyttävän tarjouksen tehneillä helsinkiläisillä urakoitsijaliikkeillä. Urakkasopimuksiin sisällytettiin kaupungin vahvistamat työvoiman käyttöohjeet.

Rakennuskustannusten rahoitukseen käytettiin kaupunginhallituksen asuntotuotantokomitean käyttöön myöntämiä ao. määrärahoja sekä Aravalta ja eri rahalaitoksilta nostettuja lainavaroja. Kaupunki huolehti rakennusaikaisen luoton tarpeesta, kunnes yhtiöt oli muodostettu ja rakennustyöt saavuttaneet rahalaitosten lainojen nostoehdoksi asettaman työvaiheen.

Kaupunginhallitus myönsi asuntotuotantokomitean käyttöön v. 1958—1960 kertyneen asuntorakennustoiminnan tukemiseen varattujen määrärahojen säästön, yhteensä 136 877 526 mk ja kertomusvuoden vastaavista määrärahoista 700 mmk käytettäväksi kaupungin merkitsemien osakkeiden sekä I ja II primäärilainan rahoitukseen. Lisäksi nosti asuntotuotantokomitea eri rahalaitoksilta rakennuskustannusten rahoitusta varten ensisijaisia lainoja yhteensä 325 mmk ja toissijaisia lainoja yhteensä 829 mmk. Pienehköjä, heti maksettavia menoja varten oli komitealla 100 000 mk:n suuruinen käteiskassa.

Asuntotuotantokomitean yleiskustannukset, joihin sisältyivät komitean, sen teknillisen jaoston, työmaatoimikuntien ja komitean sihteerin palkkiot sekä asuntotuotantotoimiston menot, olivat 12 790 760 mk. Nämä kustannukset jaettiin eri rakennuskohteiden kesken hankintakustannuksiin sisällytettäväksi.

Asunnonjakotoimikunta

Toimikuntaan kuuluivat v. 1961 puheenjohtajana kenr.maj. evp. Niilo Sario sekä jäsenenä varat. Nils Furuholm, toiminnanjoht. Pertti Kalla, apul.insänn. Lauri Tas-kinen sekä isänn. August Valta. Sihteerinä oli asuntoasiain sihtööri Väinö Harmanen.