

möisenkatu 27:ssä olevan talon käyttösuunnitelmaa (29.5. 1 036 §); siivoustöiden järjestelyä sekä sitä koskevan tutkimuksen edellyttämiä mittauksia varten tarvittavan tilapäisen työvoiman palkkaamista (25.9. 1 631 §, taloj. 14.8. 43 §) sekä eräiden kioskien myyntikauden jatkamista poikkeuksellisesti kertomusvuonna (9.10. 1 708 §, 16.10. 1 740 §).

Lisäksi tehtiin useita esityksiä huoneistojen hankkimisesta kaupungin virastoja ja laitoksia varten, huonetilojen järjestelystä ym.

*Lausunnot* kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: myymälöiden sulkemisaikaa kesäkuukausina (20.2. 391 §); Munkkiniemen palovartioaseman käytöstä vapautuneiden huonetilojen käyttöä (20.3. 571 §); kaupungilta anottuja lainoja (3.5. 825 §, 29.5. 1 038 §); museolautakunnan esitystä Vanhankaupungin vuokra-alueella litt. E sijaitsevien rakennusten ostamisesta (23.5. 981 §); huonetilojen järjestämistä v. 1962 toimitettavien vaalien valmistelua ja tulosten laskentaa varten (2.10. 1 668 §) sekä eräiden selvitysten antamista lasten- ja nuorisonhuoltolaitoksia varten tarvittavista rakennuksista ja maa-alueista (23.10. 1 779 §).

Kaupunginhallitukselle annettiin lisäksi lausuntoja kaupungin virastojen ja laitosten huoneistojen järjestelykysymyksistä sekä niiden muutos- ja korjaustöiden suorittamisesta, määrärahojen myöntämisestä ym.

## Kiinteistövirasto

Kiinteistölautakunnan alaisena toimi virastopäällikkö Alpo Lipan johdolla kiinteistövirasto, joka jakautui kanslia-, tontti-, maatalous-, metsä-, asemakaava-, kaupunkimittaus- ja talo-osastoon. Lisäksi kuului kiinteistövirastoon tilapäinen asunto-tuotantotoimisto.

Kiinteistöviraston diaariin merkittyjen asioiden luku oli 3 985, joista virastopäällikölle kuuluvia asioita oli 521, kansliaosastolle 25, tonttiosastolle 1 945, maatalousosastolle 93, metsäosastolle 26, asemakaavaosastolle 638, kaupunkimittausosastolle 244 ja talo-osastolle 493. Kiinteistöviraston lähettämien kirjeiden lukumäärä oli 516 ja virastopäällikön päätösluettelon pykäläluku 272.

*Viranhaltijat.* Avoimena olleisiin virkoihin valittiin kertomusvuonna eri osastoihin seuraavat viranhaltijat:

Tonttiosastoon: 33. palkkaluokan tp. insinöörin virkaan Kurt Schreiber 1.7., 30. palkkaluokan insinöörin virkaan Tauno Talvio 1.9. ja 30. palkkaluokan tp. insinöörin virkaan Matti Koivumäki 6.11.

Maatalousosastoon: 17. palkkaluokan tp. maatalousteknikon virkaan Paavo Karvia 1.6.

Asemakaavaosastoon: 29. palkkaluokan arkkitehdin virkaan Armi Harva 1.9., 30. palkkaluokan insinöörin virkaan Heikki Salmivaara 16.6. ja 32. palkkaluokan apulaisasemakaavainsinöörin virkaan Arne Forsblom 1.10.

Kaupunkimittausosastoon: 13. palkkaluokan piirtäjän virkaan Mirja Lönnroth 15.3., 25. palkkaluokan kiinteistöluettelon hoitajan virkaan määrättiin Pentti Paakanen 1.4. (henk.koht. 27. pl.); 31. palkkaluokan insinöörin virkaan Sakari Sarsa 1.6., 28. palkkaluokan insinöörin virkaan Erkki Väisänen 16.7., 15. palkkaluokan piirtäjän virkaan Kerttu Mäenpää 1.8., 29. palkkaluokan insinöörin virkaan Paavo Suninen

#### 4. Kiinteistöhallinto

1.7., 20. palkkaluokan karttapalvelun hoitajan virkaan Väinö Lappalainen 1.9., 13. palkkaluokan piirtäjän virkaan Varpu Varama 1.10., 32. palkkaluokan katukorvausinsinööriin virkaan Tauno Talvio 1.10. ja 13. palkkaluokan piirtäjän virkaan Anja Virtasalo 1.11.

Talo-osastoon: 25. palkkaluokan toimistoisännöitsijän virkaan Pentti Arra 1.1. ja 12. palkkaluokan tp. toimistoapulaisen virkaan Kaisu Karuvuori 23.2.

Kiinteistöviraston eri osastoista erosivat tai siirtyivät eläkkeelle seuraavat henkilöt: metsäosastosta tp. apul.metsänvartija Robert Marttila 31.12.; asemakaavaosastosta apul.asemakaavains. Leo Salmenhaara 15.5. ja piirtäjä Paavo Teerikangas 31.7.; kaupunkimittaosastosta piirtäjä Airi Lintunen 31.1., kiinteistöluettelon hoitaja Evald Monni 31.3., ins. Seppo Korte 31.5., karttapalvelun hoitaja Leo Knuutinen 31.8. ja piirtäjä Irja Mantila 31.8.

Kiinteistöviraston kansliaosaston sihteeri varat. Eero Ruutu kuoli 17.7.

*Huoneistot.* Vuoden alussa oli kaupungin omistamiin taloihin sijoitettu virastopäällikkö ja kansliaosasto Kaupungintalon I kerroksen Katariinankadun puoleiseen osaan, tontti- ja asemakaavaosasto saman talon III kerrokseen, maatalousosasto Pukimäelle Erkki Melartinintie 7:ssä olevan talon II kerrokseen, talo-osasto III kerrokseen talossa Pohj. Esplanaadikatu 5, asuntoasiaintoimisto taloon Aleksanterinkatu 12 ja asemakaavaosaston insinöörit, tonttiosaston siirtolapuutarhahenkilökunta ja asuntotuotantotoimisto taloon Aleksanterinkatu 16—18. Vuokrahuoneistoissa toimivat kaupunkimittaosasto talossa Eteläranta 10 osittain II:ssa ja osittain IV kerroksessa sekä metsäosasto talossa Unioninkatu 15.

Virastopäällikkö ja kansliaosasto siirtyivät kertomusvuonna Katariinankatu 1:n II kerrokseen, tonttiosasto saman talon I kerrokseen ja asemakaavaosasto osittain Katariinankatu 1:n ja 3:n II:een ja III kerrokseen sekä metsäosasto Katariinankatu 3:n I kerrokseen.

Kertomusvuonna siirrettiin kiinteistöluettelo kaupunkimittaosastosta kansliaosastoon 1.7. lukien ja samassa yhteydessä kiinteistöluettelon hoitajan, kanslistin ja piirtäjän virat myös tähän osastoon.

#### 1. Kansliaosasto

Osasto huolehti lautakunnan ja sen jaostojen pöytäkirjojen laatimisesta, kirjeenvaihdosta ja muista kansliatoista sekä lautakunnan lainopillista laatua olevista tehtävistä, kuten kauppakirjojen ja vuokra- ym. sopimusten laatimisesta. Osastossa käsiteltiin vuoden aikana kauppa- ja vaihtokirjoja 102, maanvuokrasopimuksia 114, huoneenvuokrasopimuksia 24, lainasopimuksia 57, muita sopimuksia 48 sekä lainhuudatus- ja kiinnitysasioita 295. Kertomusvuonna lähetettiin 425 kirjettä.

#### 2. Tonttiosasto

*Henkilökuntaan* kuuluivat osaston päällikkö, apulaispäällikkö, kaksi insinööriä, omakotiarkkitehti, arkkitehti, osastosihteeri, lainopillinen apulainen, rakennusneuvoja, rakennusmestari, piirtäjä, varastoalueiden tarkastaja ja apulaistarkastaja, toimistonhoitaja, kolme toimistoapulaista, puutarhakonsulentti, kaksi siirtolapuutarhaneuvojaa, siirtolapuutarhuri ja omakotipuutarhaneuvoja. Siirtolapuutarhaneuvojan

avoinna olevaan virkaan kuuluvia tehtäviä hoiti kuuden kuukauden ajan työsopimus-suhteeseen palkattu puutarhuri.

*Tonttien luovutus ja varaaminen.* Kertomusvuonna valmistuneet uudet asunto-alueet olivat Puotilan luoteisosa eli Puotila II ja Oulunkylän eteläosa.

Vuoden aikana esitettiin vuokrattavaksi 64 asuntotonttia, 14 teollisuustonttia, 6 liiketalotonttia, 3 koulurakennuksen tonttia, 57 pienteollisuustonttia ja 2 huolto-asematonttia sekä myytäväksi arviohintaan 6 asuntotonttia, 1 teollisuustontti, 1 koulurakennuksen tontti sekä 1 tontti puhelinkeskusrakennusta varten.

Asuntotontteja esitettiin varattaviksi lähinnä Puotila II:n alueelta, josta varattiin 31 tonttia.

*Alueiden ja rakennusten ostaminen.* Tehtyjen tarjousten perusteella esitettiin hankittavaksi kaupungin omistukseen 17 tilaa sekä 21 määräalaa. Vuokrasuhteen purkamisen yhteydessä tehtiin esitys 23 vuokra-alueella sijaitsevien rakennusten ostamisesta kaupungille. Aluevaihtoja esitettiin suoritettaviksi 38.

*Muita asioita.* Vuokraoikeuksia ehdotettiin jatkettaviksi 42 tontin ja alueen osalta. Luvan myöntämisä esitettiin 161, joista suurin osa kaupungin maan käyttämiseen tilapäisiin tarkoituksiin, kuten erilaisten ulkoilmatilaisuuksien järjestämiseen jne. Lisäksi tehtiin ehdotus Takkatien pienteollisuusalueen ja Malmin teollisuusalueen kunnostamiseksi. Esitettiin myönnettäväksi erilaisia lykkäyksiä, joista 5 koski maksunlykkäystä ja muut etupäässä kauppakirjojen ja vuokrasopimusten allekirjoittamisaikojen jatkamista. Esitettiin hyväksyttäväksi piirustuksia ja muutospäi-ruksia yhteensä 284. Kirjeitä lähetettiin 829. Toimitettujen tarkastusten perusteella annettiin kansliaosastolle 29 todistusta rakentamisvelvollisuuksien täyttämisestä.

*Tonttiosaston päällikön päätösluettelossa* hyväksyttiin muutospäi-ruksia 25, merkittiin vuokraoikeuden siirtoja 79, vuokrattiin 86 tilapäisvarastoaluetta ja irtisanottiin 63 mainittujen alueiden vuokraoikeutta.

Tonttiosaston päällikkö myönsi 24 lupaa juhannuskokkojen polttamiseen ja iltotulusten järjestämiseen.

*Aravalainat.* Uusia laina-anomuksia otettiin vastaan ja tarkastettiin 102. Lopullisia päätöksiä edellisenä vuonna tehdyistä hakemuksista otettiin vastaan 55. Asuntolainan siirtoanomuksia käsiteltiin 16. Vuoden aikana suoritettiin 587 rekisteröityä tarkastusta. Aravalle toimitettiin rakenteilla olevista omakotitaloista ao. puolivuotisilmoitukset.

*Siirtolapuutarhat.* Henkilökunnan toimesta annettiin neuvontaa kaupungin siirtolapuutarhoissa ja omakotialueilla, hoidettiin siirtolapuutarhojen yleiset istutukset, tiet ja kentät sekä valvottiin palstojen hoitoa ja alueiden järjestystä. Puutarhanhoidollisia luento- ja havaintoesityksiä järjestettiin siirtolapuutarhoissa ja omakotialueilla asuville sekä myös Oulunkylän ja Kaarelan asuntoalueilla. Mäkelän kansakoulussa pidettiin 24 tuntia kestäneet puutarhakurssit. Kursseihin osallistui 75—80 tontinomistajaa. Toimistossa laadittiin 9 puutarhasuunnitelmaa, joista kertyi tuloa 63 000 mk. Vuoden aikana merkittiin 175 siirtolapuutarhapalstan vuokraoikeuden siirtoa.

Siirtolapuutarhoissa oli 15 työntekijää, 14 ainoastaan 1.5.—15.10. välisenä aikana. Lisäksi suoritettiin joitakin urakka- ja laskutusluontoisia töitä. Työpäiviä oli yhteensä 1 631 ja palkkoja maksettiin 2 431 197 mk.

*Viljelyspalstat ym.* Kertomusvuoden ajaksi annettiin vuokralle 3 023 viljelys-

#### 4. Kiinteistöhallinto

palstaa, joiden yhteinen pinta-ala oli 45.5 ha. Niiden vuokrina saatiin 856 985 mk ja lisäksi heinä- ja syöttömaiden vuokrina 9 100 mk.

Multaa myytiin 1 912 m<sup>3</sup>, josta saatiin tuloja 574 600 mk.

*Asuntojen vuokria* perittiin 39 860 mk sekä Herttoniemen siirtolapuutarhan *venelaiturivuokria* 20 000 mk.

*Rakennuspiirustukset ym.* Omakotityyppiinrakennuksia valmistettiin ja myytiin 37 sarjaa, joista tulot olivat 365 000 mk. Laadittiin uuden tyyppisarjan pää- ja työpiirustukset peilikuvineen sekä pienoismalleja. Siirtolapuutarhamajojen piirustuksia myytiin 11 kpl, joista saatiin tuloa 3 300 mk. Omakotitoimistosta annetuista todistuksista, joita oli 15, perittiin 1 950 mk ja omakotirakennuspiirustuksista 5 010 mk.

| <i>Tulot ja menot:</i>                | T u l o t | mk          |
|---------------------------------------|-----------|-------------|
| Tonttien ja alueiden vuokrat .....    |           | 580 189 800 |
| Siirtolapuutarhojen maanvuokrat ..... |           | 7 850 956   |
| Tonttien ja maa-alueiden myynti ..... |           | 696 474 935 |

Yhteensä 1 284 515 691

M e n o t tonttiosaston vastattavilta tileiltä olivat yhteensä 9 393 548 mk.

### 3. M a a t a l o u s o s a s t o

*Henkilökunta.* Maatalousosaston ja maatilojen virkasuhteessa olevan henkilökunnan lisäksi oli osastossa työsopimussuhteessa kaksi apulaistyönjohtajaa, seppiä, puutyömiehiä ym. maa- ja karjataloustyöntekijöitä, joiden keskimääräinen luku oli 75. Maatalousosaston alaisissa töissä oli voimassa kaupungin ja maataloustyöntekijäin ammattiosaston välinen työehtosopimus.

*Maanviljelys.* Kertomusvuonna olivat osaston hoidossa ja valvonnassa seuraavat maa-alueet:

| Tila tai alue               | Omassa        | Vuokralle | Yhteensä |       |
|-----------------------------|---------------|-----------|----------|-------|
|                             | viljelyksessä | annettuna |          |       |
|                             | ha            | ha        | ha       |       |
| Fallkulla .....             | 160           | 14        | 174      |       |
| Haltiala .....              | 189           | 1         | 190      |       |
| Pukinmäki .....             | 216           | 47        | 263      |       |
| Tali .....                  | 99            | 45        | 144      |       |
| Tuomarinkylä .....          | 293           | 2         | 295      |       |
| Haaga-Korvas .....          | —             | 28        | 28       |       |
| Herttoniemi .....           | —             | 71        | 71       |       |
| Hirvihaara .....            | —             | 9         | 9        |       |
| Kaarela .....               | —             | 60        | 60       |       |
| Leppävaara .....            | —             | 66        | 66       |       |
| Oulunkylä-Pakila .....      | —             | 14        | 14       |       |
| Ryttylä .....               | —             | 47        | 47       |       |
| Suutarinkylä .....          | —             | 15        | 15       |       |
| Toivoniemi .....            | —             | 25        | 25       |       |
| Tullisaari .....            | —             | 13        | 13       |       |
| Vartiokylä-Mellunkylä ..... | —             | 117       | 117      |       |
| Viikinmäki .....            | —             | 11        | 11       |       |
|                             | Yhteensä      | 957       | 585      | 1 542 |

Omassa viljelyksessä olevasta peltoalasta oli kesantona 86 ha, kevätvehnällä 205 ha, syysvehnällä 74 ha, rukiilla 44 ha, kauralla 141 ha, ohralla 110 ha, rypsilä 8 ha, perunalla 25 ha ja heinällä 200 ha. Muita viljelyskasveja viljeltiin 14 ha:n alalla ja peltolaitumena oli 50 ha. Viljelysmaiden lannoitukseen käytettiin kotieläinlannan ja puhtaanapito-osaston ajaman kaupunkilannan lisäksi 375 tn väkilannoiteseoksia ja 180 tn maanviljelyskalkkia.

Tärkeimpien viljelyskasvien kokonais- ja hehtaarisadot olivat: ruis 101.6 tn, 2 326 kg; syysvehnä 213 tn, 2 863 kg; kevätvehnä 520.7 tn, 2 545 kg; ohra 298 tn, 2 706 kg; kaura 357.4 tn, 2 541 kg; rypsi 12.3 tn, 1 595 kg; peruna 448.9 tn, 17 835 kg ja heinä 817.2 tn, 4 511 kg.

Viljasadosta myytiin osa siemeneksi, osa myllytavaraksi ja rehuviljaksi sekä ohraa myös mallastamoon. Perunasato toimitettiin kaupungin sairaaloiden käyttöön.

*Kalusto.* Maatilojen irtaimistoa täydennettiin ostamalla kuorma-auto ja traktori Fallkullaan, puimuri Haltialaan, 5 traktorin perävaunua sekä erilaista maatalouskalustoa. Satamalaitokselta saatiin kuorma-auto.

*Karja.* Nautakarjaa pidettiin Pukinmäen ja Tuomarinkylän tiloilla. Eläinten luku vuoden lopussa oli yhteensä 130. Maitoa tuotettiin kaikkiaan 314 298 kg ja se toimitettiin kauppaan tarkastusmaitona. Tarkkailuvuotena, joka päättyi 31.5., muodostuivat karjojen keskituotokset seuraaviksi: Pukinmäen tilalla oli keskilehmäluku 36.2, maitoa tuotettiin 4 306 kg ja rasvaa 205 kg, rasvaprosentti oli 4.8; Tuomarinkylässä olivat vastaavat luvut 39.2, 4 362 kg, 193 kg ja 4.4.

Hevosten lukumäärä kaikilla tiloilla vuoden lopussa oli yhteensä 15. Sikoja oli Fallkullan ja Talin sikaloissa yhteensä 319.

*Salaojitus ja viemäriojien perkaus.* Kertomusvuonna salaojitettiin Fallkullan, Haltialan ja Tuomarinkylän tilojen peltoja yhteensä 34 ha. Viemäriojien perkauksia suoritettiin kaikkiaan 17 500 m, minkä lisäksi osallistuttiin eräisiin yksityisten suorittamiin perkauksiin.

*Viljelysmaiden ja rakennusten vuokralleanto.* Peltoalueet ja palstat vuokrattiin joko vuosisopimuksilla tai kertomusvuoden viljelyskaudeksi. Rakennettuja viljelmiä koskevia sopimuksia oli 13. Rakennusten vuokraus käsitti pääasiassa huoneistojen luovutusta maataloustyöntekijöille.

*Eräiden kansanhuoltoasioiden hoito.* Kertomusvuonna hoidetut ko. asiat koskivat maatalousmiljaardista jaettavia avustuksia sekä bensiinin osittaista hinnanpalautusta. Näitä koskevia kirjelmiä ja ilmoituksia merkittiin diaariin 124.

*Menot ja tulot.* Varsinaiset menot olivat 107 574 390 mk sekä pääomamenot 8 798 363 mk, mistä salaojitus töiden osuus oli 2 999 444 mk ja poistosuunnitelman alaisen kaluston hankinnan 5 798 919 mk.

Tulot olivat yhteensä 122 149 947 mk. Liikekirjanpidon mukainen puhdas tuotto oli seuraava: maatalous 18 290 470 mk, maiden vuokralleanto 1 260 998 mk ja rakennusten vuokralleanto 262 604 mk eli yhteensä 19 814 072 mk. Omassa viljelyksessä olleiden tilojen keskimääräinen puhdas tuotto hehtaaria kohden oli 19 117 mk ja vuokralle annettujen viljelysmaiden 2 156 mk.

4. *Metsäosasto*

*Henkilökunta.* Osastosta erosi tp. apul.metsänvartija Robert Marttila 31.12. Työntekijöiden lukumäärä vaihteli 36—80 välillä. Hyvän työllisyysilanteen vuoksi ei metsätöihin saatu riittävästi työntekijöitä.

*Huoneisto.* Metsäosaston toimisto muutti vuokrahuoneistosta Unioninkatu 15:ssä taloon Katariinankatu 3.

*Metsäalueet ja niiden hoito.* Merkittävimpiä niistä kertomusvuonna hankituista alueista, joiden puuston hoito jäi metsäosaston tehtäväksi, olivat: kaksi lisäaluetta, yhteensä 84 ha, Pirttimäen länsipuolelta; ns. Suonion alue Mellunkylässä, n. 45 ha; Niskalan alue, n. 19 ha; Luukin tilan eteläpuolisko, n. 320 ha; ns. Maijalan alue Jorvaksen tien varrella, n. 60 ha; ns. Nuuksionperä Espoon länsirajalla, n. 78 ha, kaikkiaan n. 606 ha, josta peltoa oli n. 95 ha. Nämä maat hankittiin pääosiltaan ulkoilu-alueiksi, mutta osaksi myös rakennustarkoituksiin.

Kaupungilla oli kertomusvuoden päättyessä metsämaita kaupungin alueella ja sen välittömässä läheisyydessä n. 3 450 ha ja kauempana olevia metsämaita 2 025 eli yhteensä n. 5 475 ha. Näistä oli urheilu- ja retkeilytoimiston hallinnassa n. 1 000 ha ja huoltoviraston hallinnassa 552 ha. Kaikkien alueiden puustot olivat metsäosaston hoidossa.

Hoito- ja kunnostushakkuita suoritettiin kertomusvuonna lähimetsissä tavallista vähemmän, mikä johtui pääasiassa työvoiman vaikeasta saannista.

Rakennustoiminnan edellyttämistä työmaista oli varsin merkittävä Silvolan tekojärven alueen paljaaksihakkuu, mihin vähäinen työvoima oli alkuvuodesta pääosaltaan keskitettävä. Myös Tervalammen työlaitoksesta saatiin työvoimaa Silvolan alueen hakkuutöihin. Lisäksi mainittakoon Pihlajamäen, Puotilan ja Niemenmäen rakennettavien asuntoalueiden hakkuutyömaat.

Puistometsien siivoustöissä työskenteli kesän alkupuolella kaksi koululaisista muodostettua siivousryhmää, syksyllä taas oli vastaavissa töissä rakennusviraston puisto-osaston töistä vapautuneita naisia.

Ulkotilojen metsissä suoritetuista töistä mainittakoon Tervalammen tilalla laitoksen oman työvoiman suorittamat metsien hoito- ja hakkuutyöt, joita metsäosasto ohjasi antamalla apua suunnitelmien teossa, leimauksessa ja osittain myös työn johdossa. Metsäosaston työryhmä suoritti männyn taimiston perkausta tilan istutusalueilla.

Hirvihaaran tilalla jatkuivat hakkuut entiseen tapaan ja siellä suoritettiin myös taimiston perkauksia. Kaunissaareissa aloitettiin puhdistus- ja harvennushakkuut samoin myös Luukin tilan eteläpuoliskon metsän kunnostustyöt.

Hirvihaarassa rakennettiin metsätyöntekijän asunnon yhteyteen sauna, jonka kustannukset olivat 345 742 mk.

*Puutavaran luovutus.* Kaupungin metsistä luovutettiin kertomusvuonna metsäosaston hakkuuttamana (hankintana) eri puutavaralajeja seuraavat määrät (suluissa v:n 1960 ja 1959 vastaavat luvut): havutukkeja 63 520 (63 340 ja 71 570) j<sup>3</sup>, koivutukkeja 2 160 (420 ja 1 580) j<sup>3</sup>, paaluja 230 (690 ja 250) kpl, peitepölkkyjä 570 (1 000 ja 730) kpl, tukipuita ym. 7 980 (3 490 ja 13 500) kpl, paperipuita 1 180 (1 470 ja 2 650) pm<sup>3</sup> sekä halkoja 12 620 (12 900 ja 21 280) pm<sup>3</sup>.

Työllisyyden vaikutus hakkuiden määriin ilmenee selvästi em. luvuista. Myös

pystymyynnit olivat melko vähäiset. Havutukkeja myytiin 2 150 j<sup>3</sup>, koivutukkeja 60 j<sup>3</sup> sekä halkoja 370 pm<sup>3</sup>.

Tukkien ja paperipuiden hinnat olivat hyvät ja halkojenkin hinnat nousivat jonkin verran edellisen vuoden alhaiselta tasolta.

Puutavaran myynnistä saatiin tuloja 30.514 (30.085 ja 45.272) mmk, josta puutavara- ja polttoainetoimiston osuus oli 13.156 (12.685 ja 22.878) mmk, rakennusviraston 881 000 (738 000 ja 1 427 000) mk, maatalousosaston 2.017 (1.232 ja 1.6) mmk, muut kaupungin laitokset 1 062 000 (2 132 000 ja 670 000) mk sekä yksityiset ostajat 13.398 (13.298 ja 18.697) mmk.

*Tulot ja menot.* Tulot oli kertomusvuonna seuraavasti: metsätuotteiden myynti 30 513 945 mk, vuokrat ja lupamaksut 1 082 785 mk sekä muut tulot 7 360 845 mk, yhteensä 38 957 575 mk. Tulojen nousu edelliseen vuoteen verrattuna johtuu hiekan lisääntyneestä myynnistä.

*Menot* kertomusvuonna olivat: kiinteistöjen pääluokan luvussa Metsäosasto kertomusvuoden talousarviossa varatusta 34 360 986 mk:n suuruisesta määrärahasta käytettiin 24 790 296 mk; kun tähän lisätään Hirvihaaran saunan rakennuskustannukset, rahatoimiston maksamat palkat, toimiston vuokra, metsänhoitomaksut, matkakulut ja erilaiset tarverahat ym., nousee menojen määrä 34 104 761 mk:aan.

#### 5. Asemakaavaosasto

*Henkilökunta.* Asemakaavaosastoon kuuluivat asemakaavapäällikkö, asemakaava-arkkitehti, yleiskaava-arkkitehti, asemakaavainsinööri, apulaisasemakaavainsinööri, 3 toimistoarkkitehtia, liikenneinsinööri, 6 arkkitehtia, 5 insinööriä, osastosih-teeri, toimistonhoitaja ja 13 piirtäjää.

Vuoden alussa oli avoinna 2 arkkitehdin ja 3 insinöörin virkaa ja vuoden lopussa 1 arkkitehdin ja 2 insinöörin virkaa sekä 1 piirtäjän virka.

Osaston palveluksessa oli työsopimussuhteessa 10 henkilöä.

*Toimintaa* haittasi edelleen suunnittelevan henkilökunnan puute.

Uusia asemakaavoja valmistui seuraavasti: Vartioharju 95.8 ha, Puotilan luoteisosa 100 ha, Ala-Malmi 168 ha, Pitäjänmäen luoteisosa 69 ha, Puotilan kaakkoisosan lisäys 4.2 ha, Koskelan kortteli n:o 979 3.4 ha sekä Munkkisaaren eteläosa.

Asemakaavan muutoksia laadittiin 98.

Kiinteistölautakunnalle esitettiin kaikkiaan 409 asiaa, lautakunnan liikennejaostolle 149 ja asemakaavaajaostolle 7 asiaa. Jälkimmäiset olivat pääasiassa uusia asemakaavaluonnoksia.

Rakennuslupa-anomuksista annettiin lausuntoja rakennustarkastustoimistolle ja maistraatille Kantakaupungin osalta 33 ja Esikaupunkien 618 eli yhteensä 651.

#### 6. Kaupunkimittausosasto

*Henkilökunta.* Kaupunkimittausosaston yhtä piiri-insinöörin virkaa hoiti koko vuoden viransijainen. Virkasuhteessa olevan henkilökunnan lisäksi oli osaston palveluksessa työsopimussuhteessa 3 insinööriä, geologi, 2 kairausteknikkoa, 2 laskijaa, 5 työnjohtajaa, 1 maalaborantti, 2 toimistoapulaista, 24 piirtäjää, 2 muovikopistia, 4 valokopistia ja 2 lähettä. Henkilökunnan lukumäärä oli vuoden lopussa 114. Osas-

tossa oli lisäksi työsopimussuhteessa olevia mittausetumiehiä, autonkuljettajia, mittaumiehiä ja kairausmiehiä sekä harjoittelijoita. Näiden lukumäärä vaihteli vuodenajoista ja suoritettavien töiden määrästä riippuen 60—70 mieheen, joista 20—24 tuli maaperätutkimusjaoksen osalle.

Kaupungingeodeetti, apulaiskaupungingeodeetti, 3 piiri-insinööriä ja 3 insinööriä toimivat myös kiinteistöinsinööreinä ja suorittivat tontinmittaajalle kuuluvia tehtäviä. Vuoden aikana perustettiin katukorvausinsinöörin ja piirtäjän virat. Aikaisemmin tilapäisinä olleet karttavalo-kuvausteknikon, karttapalvelun hoitajan, kanslistin ja kirjanpitäjän virat vakinaistettiin.

*Teknilliset välineet.* Kenttämittauskalustoa täydennettiin hankkimalla mm. uusi teodoliitti sekä etäisyysmittauslatta. Mittausryhmien käyttöön hankittiin siirrettävä työmaakoju sekä uusi auto ja vanha auto poistettiin käytöstä.

Maaperätutkimusjaoksen tutkimuskalustoa ja -välineistöä täydennettiin käyttämällä kiinteistöviraston määrärahoja 1.2 mmk; lisäksi käytettiin välineiden korjauksiin 100 000 mk. Metrotoimikunnan määrärahoista käytettiin hankintoihin 3.6 mmk ja korjauksiin 500 000 mk. Kiinteistöviraston kaluston käytöstä eri tutkimuksiin veloitettiin 1 mmk ja metrotoimikunnan kaluston käytöstä muihin kuin metrotutkimuksiin 1.5 mmk. Kulunutta välineistöä poistettiin n. 2.1 mmk:n arvosta.

*Kenttämittaus, kiinteistönmuodostus, katukorvausasiat ym.* Kaupungin kolmioverkkoa täydennettiin rakentamalla ja havaitsemalla 5 uutta kolmiopistettä. Uusia korkeuskiintopisteitä määritettiin tarkkavaaituksella yhteensä 57. Monikulmioverkkoa lisättiin ja täydennettiin mm. Pasilassa, Haagassa, Malmilla, Tapanilassa, Pukinmäellä, Tattarisuolla, Marjaniemessä ja Vartiokylässä. Täydennyskarttoituk-  
sia suoritettiin Konalassa, Pakilassa, Oulunkylässä ja Paloheinässä sekä Malmilla, Tapanilassa, Ala-Tikkurilassa, Suutarilassa, Vartiokylässä, Herttoniemessä ja Villin-  
gissä. Kunnallisteknillisiä töitä varten laadittiin katusuunnittelukarttoja ja suoritettiin katujen maastoon merkitsemistä eräillä Esikaupunkialueilla.

Tonttikirjaan ja tonttikirjakarttaan tehtiin asemakaavojen ja tonttijakojen vahvistamisesta sekä tontinmittauksista ym. aiheutuneet merkinnät.

Kertomusvuonna suoritettiin Vantaan länsipuolisten alueiden ilmakehuus mitataavaan 1 : 12500 jatkona edellisenä vuonna suoritettulle kaupungin itäosien kuvaukselle. Yhteistoiminnassa rautatiehallituksen kanssa kuvattiin Pasilan ratapiha- ja metsäaluetta n. 500 ha:n alalta. Kartat piirrettiin stereokartoituskojeella kaavaan 1 : 1000.

Kertomusvuonna aloitti rakennuslain ja asemakaavalain mukaisten kadun- ja viemärinrakentamiskorvausten perimistä varten nimitetty henkilökunta kantamatta olevien ko. korvausten perimisedellytysten selvittelyn samoin myös varsinaiset las-  
kentatyöt. Selvittelyä niiden vakuuksien palauttamiseksi, jotka oli otettu asemakaavalain mukaisten katumaakorvausten maksamisen vakuudeksi, jatkettiin edelleen.

Osastossa laadittiin lausuntoja ja karttoja katujen ja teiden kunnossa- ja puhtaanapito-osuuksia koskevista asioista sekä katujen yleiseen käyttöön luovuttamiseksi tarpeelliset luettelot ja kartat katujen varrella olevista tonteista. Osasto edusti kaupunkia maistraatin suorittamissa katselmuksissa katuja yleiseen käyttöön luovutettaessa.

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä edusti kaupunkia sitä koskevissa maanmittaus- sekä tontinmittaustoimituksissa sekä yleisten alueiden mittausta ja



rasitteita koskevissa toimituksissa. Kaupungin alueella suoritetuista maanmittaus-toimituksista pidettiin kortistoa ja rekisterikarttaa. Kaupungin hankkimien määrä-alojen lohkomisia suoritettiin ja annettiin todistuksia ko. alueiden lainhuudattamista varten. Alueiden omistussuhteita ym. tutkittiin sekä Uudenmaan lääninmaanmittauskonttorissa että maastossa ja täydennettiin näiden tutkimusten perusteella mm. rekisterikarttoja, tehtiin tilaluetteloita asemakaavoitettavista alueista sekä annettiin lausuntoja ja karttaotteita kaupungin kiinteistökauppoja ja -vaihtoja varten. Lisäksi annettiin lausuntoja uudisrakennusten rakentamista koskevista poikkeuslupa-anomuksista.

Osaston suorittamat yleisimmät tehtävät ja niiden määrät olivat: kartoitusta (etupäässä täydennysmittausta) suoritettu 1 010 ha:n alalta, katu-, sähkö- ym. linjoja merkitty maastoon 36.3 km, rajan ja korkeusaseman näyttöjä suoritettu 141, monikulmiopisteitä rakennettu 399 ja laskettu 629 kpl, monikulmiosivuja mitattu 84.7 km, monikulmiokulmia havaittu 895 kpl, korkeuskiintopisteitä rakennettu 72 ja vaaittu 55 kpl, pintavaaaitusta suoritettu 43 ha:n alalta, piirroksia eri tarkoituksiin tehty 2 440 kpl, todistuksia ja otteita annettu 1 607 kpl, rakennuspaikkoja merkitty maastoon 806, jalustankatselmuksia pidetty 1 059, tonttijakoehdotuksia tehty 178, tontinmittauksia, yleisen alueen mittauksia ja rasi-toimituksia suoritettu 548, tonttikartan jäljennöksiä valmistettu 345 ja mittakirjan jäljennöksiä 445 kpl sekä suoritettu 39 maanmittaustoimitusta.

*Kartat.* Kantakarttojen mittakaavassa 1 : 500 (Ka 0.5) uusia pohjapiirroksia valmistettiin 70 lehteä muovipohjaisina, mikä vastasi 840 ha:n aluetta, korkeuskäyräpiirroksia valmistettiin 187 lehteen ja pidettiin nämä samoin kuin aikaisemmin piirretyt n. 1 400 lehteä ajan tasalla. Kantakarttoja mittakaavassa 1 : 1000 (Ka 1/0.5) valmistettiin 40 uutta lehteä ja kantakarttoja mittakaavassa 1 : 2000 (Ka 2/0.5) 9 lehteä, kaikki muovipohjalle ja vm. kartan entisistä lehdistä uusittiin 10. Näistä valmistettiin asemakaavojen tai asemakaavan muutosten 7 pohjakarttaa alueittain 550 ha:n alalta sekä asemakaavan muutosten erillisiä pohjakarttoja 8. Virastokartan mittakaavassa 1 : 4000 (Vi 4) lehtiin lisättiin kaupunginosa- ja osa-aluejaotus, lehdet pidettiin ajan tasalla ja 12:sta otettiin uusintapainos. Virastokartasta mittakaavassa 1 : 10000 (VI 10) ja kiinteistökartasta mittakaavassa 1 : 10000 (Ki 10) sekä osoitekartan mittakaavassa 1 : 10000 (Os 10) 12 lehdestä otettiin uudet täydennetyt painokset. Matkailijakartan (Ma 10/Y 30) piirroksia täydennettiin ja siitä otettiin 30 000 kpl:n suuruinen painos; 5 000 kpl:n painos otettiin myös matkailijakartasta Ma 15/Y 40:stä. Erilaisia karttoja, piirroksia ym. valmistettiin lisäksi kaupungin muille laitoksille.

Lähinnä tunnelitoimikunnan ja metrotoimikunnan käyttöön valmistettiin Postitalon ja Erottajan välisestä alueesta maanalaisten johtojen kartasto mittakaavassa 1 : 200, joka perustui kenttämittaukseen, ilmakuvaukseen ja eri teknillisten laitosten antamiin tietoihin.

Muovijäljennöksiä valmistettiin 1 440, joista omaan käyttöön 714 ja muille 726. Kartta- ym. valokuvauksia suoritettiin omaa tarvetta varten 2 172 sekä muille 652, yhteensä 2 824. Valo- ym. jäljennöksiä valmistettiin 26 400, joista 18 600 osaston omaan käyttöön.

Karttapalvelun bruttomyynti, johon sisältyi myös korvaukset painatusoikeuk-

#### 4. Kiinteistöhallinto

sista, oli n. 7.2 mmk. Erillisiä karttalehtiä myytiin n. 80 000, joista matkailijakarttoja 34 700 ja osoitekarttakirjoja 919.

*Maaperä-, kallioperä- ja pohjatutkimustyöt* jakaantuivat määrärahojen käytön mukaan toimeksiantajien kesken seuraavasti: kiinteistövirasto 25 %, metrotoimikunta 25 % sekä rakennusvirasto, kaupungin teollisuuslaitokset ja asuntotuotantotoimisto 50 %.

Asemakaavoitusta varten suoritettiin maaperätutkimuksia Laajasalossa, Pukimäessä, Konalassa, Puistolassa ja Kaarelassa yhteensä n. 365 ha:n alalla. Virastopäällikön toimeksiannosta suoritettiin 3 pienehköä tutkimusta sekä Lahdentien maaperätutkimus välillä Viikki-Koskelantie. Asuntotuotantotoimistolle suoritettiin tutkimuksia 4 kohteessa, rakennusvirastolle 25 tutkimusta ja kaupungin teollisuuslaitoksille 9. Metrotoimikunnan tutkimuksia jatkettiin pääasiassa Kantakaupungin alueella.

Entiseen tapaan avustettiin maa- ja pohjarakennuskysymyksissä kaupungin muita viranomaisia neuvottelemalla sekä antamalla lausuntoja. Näistä mainittakoon Silvolan tekojärven maapatojen ja tunneleiden rakentamiseen liittyvät kysymykset.

*Kiinteistöluettelon hoito* siirrettiin kansliaosastoon 1.7. lukien.

*Menot ja tulot.* Menot kaupunkimittausosaston vastattavilta tileiltä olivat 80 132 830 mk ja tulot 42 413 998 mk.

#### 6. Talo-osasto

*Henkilökunta.* Virkasuhteessa olevan henkilökunnan lukumäärä oli 33. Osaston hallinnossa olevissa kiinteistöissä oli lisäksi 34 viranhaltijaa. Osaston palveluksessa oli myös työsopimussuhteessa kirvesmiehiä, talonmiehiä, siivoojia ym. työntekijöitä yhteensä 320 henkilöä.

*Talo-osaston hallinnossa olleet rakennukset, huoneistot ym.* Osaston hallinnossa olevien rakennusten lukumäärä kertomusvuoden lopussa oli 902 (yht. 259 050 m<sup>2</sup> ja 1 242 460 m<sup>3</sup>), joista vuoden aikana osaston hoitoon siirtyneitä oli 62 (8 652 m<sup>2</sup> ja 42 599 m<sup>3</sup>). Vuoden aikana purettiin 73 rakennusta (13 983 m<sup>2</sup> ja 62 264 m<sup>3</sup>) ja vuoden alussa siirrettiin muiden hallintokuntien hoitoon 32 rakennusta (40 118 m<sup>2</sup> ja 225 875 m<sup>3</sup>). Rakennusten arvo oli 6 200 mmk.

Kauppahalleja oli 3 (5 749 m<sup>2</sup> ja 35 805 m<sup>3</sup>).

Osakehuoneistoja oli 40 (11 999.2 m<sup>2</sup>); niiden arvo oli n. 393 mmk. Vierailta vuokrattuja huoneistoja oli 220 (79 598.98 m<sup>2</sup>).

Kertomusvuoden talousarviossa varattuja määrärahoja käytettiin kiinteistöjen vuosikorjauksiin 134 102 633 mk ja kauppahallien korjauksiin 3 663 225 mk, yhteensä 137 765 858 mk. Näiden lisäksi käytettiin kaupunginvaltuuston ja -hallituksen erikseen myöntämiä määrärahoja 17 592 315 mk, joten vuosikorjausten kustannukset nousivat 155 358 173 mk:aan.

*Asuntoasiaintoimisto.* Talo-osaston hallinnossa olleisiin huoneistoihin osoitettiin vuoden aikana 92 ruokakuntaa ja kiinteistöyhtiöiden hallinnossa oleviin huoneistoihin 190, kaikkiaan 282 ruokakuntaa. Em. huoneistoista oli 97 vapautunut sen johdosta, että asukkaat oli osoitettu uusiin taloihin ja 185 muista syistä. Kangasalantie 15:ssä, Karstulantie 4:ssä ja Suursuolla olevien rakennusten sekä Koskelan puistota-

lojen osan purkaminen aiheutti yksistään jo 130 uuden asunnon tarpeen. Lisäksi suoritettiin lukuisia taloudellisista ym. syistä aiheutuneita huoneistojen vaihtoja.

*Kauppahallit ja -torit.* Kaupungin kauppahalleista vuokrattujen myymälöiden lukumäärä oli seuraava: Kauppatorin hallissa 108, Hakaniemen kauppahallissa 220 ja 31 kellaria sekä Hietalahden kauppahallissa 95 sekä 40 kellaria.

Elintarvikkeiden ja maalaistuotteiden myyntiä varten oli myyntipaikkoja toreilta vuokrattuna seuraavasti: Kauppatorilta 283, Hakaniementorilta 274, Hietalahdentorilta 40 sekä Töölöntorilta 70.

*Ulkomyynti- ja mainospaikat, myyntiluvat.* Kertomusvuonna oli käytössä 126 jäätelönmyyntipaikkaa, virvoitusjuomakioskeja 55, kukanmyyntipaikkoja kesäkautena 16 ja koko vuoden toimineita 8, makkaranmyyntipaikkoja 35, puhelinkioskeja 130, yksi vaakapaikka, yksi valokuvauspaikka sekä seitsemän muuta myyntipaikkaa.

Mainospaikoista oli pysyviä 1 178 ja tilapäisiä 55. Tilapäiset mainospaikat vuokrattiin yleishyödyllisiin tai aatteellisiin tarkoituksiin, pysyvät mainospaikat sen sijaan kaupallista mainontaa varten.

Lupia lyhytaikaiseen myyntiin ulkosalla (1—6 päiväksi) myönnettiin seuraaviin tarkoituksiin: joulukuusien myyntiin 1 498 lupaa, ilmapallojen ja tekokukkien myyntiin 1 816 lupaa sekä sekalaisiin tarkoituksiin 41 lupaa.

*Menot ja tulot.* Menot talo-osaston hoidossa olevista taloista ja huoneistoista olivat 368 537 781 mk sekä kauppahallien, kioskien ja torien menot 17 090 270 mk eli yhteensä 385 628 051 mk, johon summaan ei sisälly pääomamenojen korko- ja poistomenoja eikä yleiskuluja.

*Tulot.* Vuokrina kertyi yhteensä 805 680 523 mk, josta käteisvuokrina 386 946 683 mk ja tilitysvuokrina 418 733 840 mk. Lisäksi veloitettiin poliisilaitosta talo-osaston maksamista vuokralle otettujen poliisihuoneistojen vuokrasta 14 603 170 mk.

Kauppahallien ja -torien vuokria saatiin 53 943 851 mk, kioskeista 12 592 070 mk sekä muista ulkomyyntipaikoista 39 034 800 mk, yhteensä 105 570 721 mk. Pysyvistä mainospaikoista oli tuloja yhteensä 19 421 436 mk ja myönnettyistä luvista lyhytaikaiseen myyntiin 4 493 000 mk.

#### 8. Asuntotuotantotoimisto

Kiinteistölautakunnan toimialaan kuuluvista tehtävistä toimisto huolehti kaupungin myöntämiä asuntolainoja koskevien asioiden valmistelusta ja toimeenpanosta.

Kaupunginhallituksen kertomusvuonna tekemän päätöksen mukaan siirrettiin asuntorakennustoiminnan tukemiseen v. 1958—1960 varattujen määrärahojen käyttämättä jääneet osat, yhteensä 60 mmk, asuntotuotantokomitean käytettäväksi kaupungin toimesta perustettavien kiinteistöyhtiöiden rahoitukseen. Vuoden aikana ei eri yhtymien perustamille kiinteistö- ja asuntoyhtiöille myönnetty lainoja ko. varoista.

#### *Yhteenveto menoista ja tuloista*

*Menot.* Kiinteistöjen menot jakautuivat talousarvion mukaan varsinaisiin menoihin ja pääomamenoihin. Varsinaiset menot käsittivät koko kiinteistöjen pää-

#### 4. Kiinteistöhallinto

luokan, jossa kiinteistölautakunnan käytössä olevat määrärahat jakaantuivat seuraavasti: kiinteistölautakunta ja kiinteistövirasto, maatalousosasto, metsäosasto, talo-osaston hallinto ja hoito, siirtolapuutarhat, erinäiset menot eräin poikkeuksin ja lautakunnan käyttövarat. Pääomamenoihin kuuluivat kiinteistöosastot sekä Kiinteistö-oy Hiihtäjantie 1:n osakkeiden osto (Tuloa tuottavat pääomamenot) sekä Hirvihaaran metsätyömiesten saunan rakentaminen, erinäisten rakennusten perusparannukset, salaojitusyöt ja pääomakaluston hankinta (Tuloa tuottamattomat pääomamenot).

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi oli talousarviossa merkitty varsinaisia menoja varten 1 421 082 456 mk ja lisäksi myönnettiin määrärahoja tai ylitysoikeuksia 54 943 490 mk, joten määrärahoja oli käytettävissä kaikkiaan 1 476 025 946 mk. Tilien mukaan käytettiin 1 363 742 679 mk, joten säästö oli 112 283 267 mk.

Kaupunginvaltuuston käytettäväksi kiinteistöjen ostoja varten sekä kiinteistölautakunnan käytettäväksi pienehköjen kiinteistöjen ostoon merkittyjen määrärahojen käyttö ilmenee allaolevista asetelmista:

| Määräraha<br>mk                    | Menot<br>mk | Siirto v:een 1962 |               |
|------------------------------------|-------------|-------------------|---------------|
|                                    |             | sidottuna<br>mk   | vapaana<br>mk |
| Siirto v:lta 1959 972 000 .....    | —           | 972 000           | —             |
| » » 1960 64 731 793 .....          | 62 631 793  | 2 100 000         | —             |
| Määräraha v. 1961 250 000 000 }    | 347 405 207 | 78 340 000        | —             |
| Ylitysoikeus v. 1961 175 745 207 } |             |                   |               |

#### Pienehköt kiinteistöt:

|                                    |           |   |           |
|------------------------------------|-----------|---|-----------|
| Siirto v:lta 1960 4 833 700 ... .. | 1 838 900 | — | 2 994 800 |
| Määräraha v. 1961 6 000 000        | —         | — | 6 000 000 |

Eräiden kiinteistöjen kauppahintojen lyhennyksiä, indeksikorotuksia ja korkoja varten oli talousarviossa varattu 30 120 000 mk, josta käytettiin 29 764 211 mk.

Muita pääomamenoja oli seuraavasti:

|   | Määräraha<br>mk | Menot<br>mk |
|---|-----------------|-------------|
| Salaojitukset .....                                   | 3 000 000       | 2 999 444   |
| Pääomakaluston hankinta .....                         | 5 800 000       | 5 798 919   |
| Hirvihaaran metsätyömiesten saunan rakentaminen ..... | 610 000         | 345 742     |
| Kiinteistö-oy Hiihtäjantie 1:n osakkeet .....         | 8 008 000       | 8 008 000   |
| Perusparannuksia varten .....                         | 19 910 200      | 6 875 534   |

Em. määrärahoista siirtyi sidottuna v:een 1962 13 034 666 mk.

T u l o t. Varsinaisia kiinteistötuloja olivat talousarvion mukaan kiinteistöviraston tulot, tonttien ja alueiden vuokrat, maatalousosaston ja metsäosaston tulot, kiinteistölautakunnan hoidossa olevien rakennusten ja huoneistojen vuokrat, myynti- ja toripaikkojen vuokrat sekä siirtolapuutarhojen maanvuokrat. Pääomatuloja oli-

vat tonttien ja maa-alueiden myynnistä sekä maanhankintalain tarkoituksiin myydyistä ja pakkolunastetuista alueista saadut tulot.

Varsinaisia tuloja oli kertomusvuonna talousarvion mukaan arvioitu kertyvän 1 537 814 781 mk. Tilien mukaan nousivat tulot 1 732 333 192 mk:aan.

Pääomatuloja oli talousarvioon merkitty 805.5 mmk, josta 8 mmk tonttien ja maa-alueiden myynnistä. Tuloja kertyi kertomusvuonna 700 905 355 mk, josta tonttien ja maa-alueiden myynnistä 696 474 935 mk.

### Asuntotuotantokomitea

*Komitean kokoonpano* oli seuraava: puheenjohtajana toimi apul.kaup.joht. Juho Kivistö, varapuheenjohtajana asemakaavapääll. Väinö Tuukkanen sekä jäseninä: prof. Hilding Ekelund, kiinteistöviraston tonttiosaston pääll. Kalevi Korhonen, kiinteistöviraston pääll. Alpo Lippa, dipl.ins. Kaarlo Pettinen sekä rakennustarkastaja Aulis Salo. Sihteerinä toimi varat. Jarl-Erik Kuhlefelt.

Komitean toimistotehtäviä hoiti kiinteistöviraston asuntotuotantotoimisto.

*Kokoukset ja tarkastukset.* Komitealla oli vuoden aikana 33 kokousta ja sen teknillisellä jaostolla 21. Komitean nimeämät rakennusohjelmien työmaatoimikunnat pitivät joka toinen viikko työmaakokouksensa kullakin työmaalla. Lisäksi suoritettiin valmistuneiden rakennusten vastaanottotarkastukset, jolloin samalla rakennukset luovutettiin ao. yhtiöiden hallintaan. Kaikista näistä tilaisuuksista laadittiin erilliset pöytäkirjat.

*Rakennustoiminta.* Vuoden aikana valmistuivat seuraavat rakennusohjelmat:

| Rakennusohjelma<br>(Kiinteistö-oy.)        | Rakennusten |                            | Asuinhuoneistojen |                             | Sisäänmuut-<br>topäivä | Loppuselvi-<br>tyspäivä | Aravan hy-<br>väksymät<br>lopulliset<br>rakennus-<br>kustannuk-<br>set (1 000 mk) |
|--|-------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------|---|
|  | lukumäärä   | tilavuus<br>m <sup>3</sup> | lukumäärä         | pinta-ala<br>m <sup>2</sup> |                        |                         |   |
| Sammatintie 7, II raken-<br>nusvaihe ..... | 1           | 10 725                     | 45                | 5 942.4                     | 31.10.1960             | 16. 2.1962              | 344 325   |
| Vellamonkatu 17 .....                      | 1           | 22 000                     | 160               | 5 360.0                     | 15. 1.1961             | 16. 1.1961              | 213 051   |
| Mäenlaskijantie 4 .....                    | 1+1         | 33 500                     | 150               | 7 253.0                     | 31. 7.1961             | 1. 8.1961               | 324 245   |
| Karstulantie 6 .....                       | 1           | 8 975                      | 48                | 2 216.0                     | 30. 9.1961             | 1.10.1961               | 92 846  |
| Pakilantie 12 .....                        | 6+1         | 104 070                    | 500               | 23 496.0                    | 30.11.1961             | 1.12.1961               | Ei vah-<br>vistettu   |
| Sammatintie 10, I raken-<br>nusvaihe ..... | 1           | 22 400                     | 140               | 5 437.6                     | Ei määr.               | 16.10.1961              | S:n   |
| Yhteensä                                   | 11+2        | 201 670                    | 1 043             | 49 705.0                    | —                      | —                       | —   |

Kiinteistö-oy. Sammatintie 7:n II rakennusvaiheen Aravan hyväksymiin hankintakustannuksiin sisältyivät myös I vaiheen hankintakustannukset. Nämä molemmat rakennusvaiheet käsittivät yhteensä 2 taloa, tilavuudeltaan 34 885 m<sup>3</sup>; asuinhuoneistoja niissä oli 205, yhteiseltä pinta-alaltaan 8 246.1 m<sup>2</sup>. Kiinteistö-oy. Pakilantie 12:n hankintakustannuksia, jotka toimiston loppuselvityksen mukaan olivat 1 024 554 000 mk, ei Arava vielä ollut vahvistanut.

Kertomusvuonna ryhtyi asuntotuotantokomitea toteuttamaan seuraavia rakennusohjelmia: