

4. Kiinteistöhallinto

Kiinteistölautakunta

Kiinteistölautakunnan kokoonpano. Lautakuntaan kuuluivat v. 1961 puheenjohtajana dipl.ins. Kaarlo Pettinen, varapuheenjohtajana joht. Toivo Salmio sekä jäseninä varat. Lennart Ahva, kunnallisasiain siht. Viljo Ekström, peltiseppä Yrjö Kivilinna, piirisiht. Ragnar Lönnqvist, kauppias Leo Mattila, fil.maist. Victor Procopé ja lakit.lis. Arne Öhman (23.1. 157, 158 §).

Jaostoihin valittiin seuraavat lautakunnan jäsenet: tonttijaostoon puheenjohtajaksi varat. Ahva, varapuheenjohtajaksi fil.maist. Procopé, jäseneksi piirisiht. Lönnqvist sekä varajäseniksi dipl.ins. Pettinen, joht. Salmio ja lakit.lis. Öhman; maatalous- ja metsäjaostoon puheenjohtajaksi joht. Salmio, varapuheenjohtajaksi peltiseppä Kivilinna, jäseneksi dipl.ins. Pettinen sekä varajäseniksi varat. Ahva, kunnallisasiain siht. Ekström ja lakit.lis. Öhman; liikennejaostoon puheenjohtajaksi kauppias Mattila, varapuheenjohtajaksi piirisiht. Lönnqvist, jäseneksi fil.maist. Procopé sekä varajäseniksi varat. Ahva, joht. Salmio ja lakit.lis. Öhman; asemakaavajaostoon puheenjohtajaksi dipl.ins. Pettinen, varapuheenjohtajaksi peltiseppä Kivilinna, jäseneksi joht. Salmio ja lakit.lis. Öhman sekä varajäseniksi kunnallisasiain siht. Ekström, piirisiht. Lönnqvist, kauppias Mattila ja fil.maist. Procopé; talojaostoon puheenjohtajaksi lakit.lis. Öhman, varapuheenjohtajaksi kunnallisasiain siht. Ekström, jäseneksi kauppias Mattila sekä varajäseniksi varat. Ahva, peltiseppä Kivilinna ja fil.maist. Procopé (23.1. 159 §).

Lautakunnan ja jaostojen kokoukset. Lautakunnalla oli kertomusvuonna 48 kokousta, tonttijaostolla 30, maatalous- ja metsäjaostolla 14, liikennejaostolla 23, asemakaavajaostolla 6 sekä talojaostolla 22. Lautakunnan pöytäkirjojen pykäläluku oli 2 142, tonttijaoston 450, maatalous- ja metsäjaoston 76, liikennejaoston 168, asemakaavajaoston 13 sekä talojaoston 93.

Lautakunnan käsittelemät asiat. Kertomusvuonna käsitellyistä asioista mainittakoon seuraavat:

1. Kiinteistöviraston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Ratkaisemattomien asioiden luettelon tarkastaminen. Luettelo kiinteistölautakunnan diaariin ennen 1.7.1960 merkityistä ja 23.1. kertomusvuonna ratkaisematta olleista asioista tarkastettiin. Eräitä asioita päätettiin poistaa diaarista rauenneina tai koska ne oli käsitelty muussa yhteydessä (23.1. 163 §).

Vakuusasiakirjojen tarkastus. Lautakunta tarkasti kaupungin hallussa olevat

myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakentamisvelvollisuutta koskevat velkakirjat (28.12. 2 133 §).

Kaupungin asunto-, tontti- ja maapoliittisia kysymyksiä käsittelemään oli v. 1960 asetettu tilapäinen jaosto laatimaan lausuntoluonnosta eräiden em. asioita koskevien aloitteiden johdosta. Lautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle jaoston selvityksen mukaisen lausunnon (17.4. 706 §).

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle *kiinteistöviraston kansliaosaston virkojen uudelleenjärjestelyä* ja sekä *kiinteistölautakunnan että -viraston johtosäännön eräiden kohtien muuttamista* ehdotuksesta lähemmin selviävällä tavalla (21.8. 1 412 §).

Asuntolainat. Merkittiin tiedoksi kaupunginhallituksen 10.8. tekemä päätös kaupungin asuntolainojen ehtojen 3) kohdan muuttamisesta (28.8. 1 437 §).

Eräiden asuntolainojen etuoikeusjärjestely hyväksyttiin (20.11. 1 913 §, 11.12. 2 038, 2 039 §). Kaupunginhallitukselle annettiin lausunto erään lainan kuoletuserän maksupäivän siirtämisestä (30.10. 1 789 §) sekä koron tarkistamisesta (20.11. 1 918§). Lisäksi esitettiin lainan indeksiehdon täyttämisestä annettavan vakuuden määräämistä eräessä tapauksessa (8.5. 838 §).

Kiinteistölautakunnan istuntosalin sisustussuunnitelma hyväksyttiin (18.12. 2 070 §).

Käyttövarat. Päätettiin suorittaa 39 500 mk kiinteistöviraston eräiden viranhaltijoiden osallistumismaksuiksi luentopäiville tai kursseille (6.2. 259 §, 10.4. 621 §); kiinteistöviraston eräiden osastojen muutosta taloon Katariinankatu 1 aiheutuneet kustannukset 272 293 mk (10.7. 1 235 §, 31.7. 1 349 §, 27.11. 1 948 §, 11.12. 2 037 §) sekä 8 000 mk kiinteistöviraston kansliaosaston sihteerin Eero Ruudun haudalle lautakunnan puolesta lasketun seppeleen maksamiseksi (24.7. 1 299 §).

Päätettiin, että Suomen Sokeri Oy:n rakennusten arviointitehtävissä saadaan käyttää arkkit. Esko Toiviaista asiantuntijana ja suorittaa ao. kulut kiinteistölautakunnan käyttövaroista (29.5. 989 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle esitettiin mm.: talon Aleksanterinkatu 14 ateljeerakennuksessa olevan böömiläisen kristallikruunun ostamista kaupungille (30.1. 217 §); eräiden alueiden tai rakennusten hallinnon siirtämistä muille lautakunnille (20.2. 343 §, 19.6. 1 154 §, 14.8. 1 384 §, 18.12. 2 074 §); Kulosaaren sillan tuloteiden penkereiden kunnostamista (27.2. 399 §); kaupungin pääsisäntuloteiden maaperätutkimusten suorittamiseen tarvittavan määrärahan saamista (17.4. 683 §); yhteisen elimen asettamista Helsingin rantavesiä koskevien asioiden sekä vesilain määräämien asioiden käsittelyä varten (12.6. 1 088 §); kiinteistöjen yhteislaitoksia koskevan lainsäädännön aikaansaamista (31.7. 1 342 §).

Ilausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: lainan myöntämistä perustettavalle Malmin Liiketalo Oy:lle (6.2. 260 §); Helsingin keskustan asemakaavatoimikunnan tehtävän laajentamista myös Pasilan aluetta käsittäväksi (13.2. 302 §) sekä toimikunnan laatimaa ehdotusta (18.9. 1 557 §); vajaamielishuoltokomitean mietintöä (6.3. 448 §) sekä liikennemääräyskomitean mietintöä (24.4. 750 §, liikennej. 17.4. 43 §); kysymystä työtilaisuuksien järjestämisestä vanhahkoille henkilöille (13.3. 479 §) sekä vanhusten asuntokysymyksiä (23.5. 939-942 §); kadun ja viemärin yleiskustannusprosentin määräämistä sekä kustannusten korvausperusteita (8.5. 834, 835 §); aloitetta yhtenäisempien luotonantoehtojen soveltamiseksi

kaupungin lainanannossa (8.5. 837 §); Seurasaaren ulkomuseon vuokrasopimuksen uudistamista (15.5. 890 §); nuorisotyölautakunnan hallinnassa olevan Vattuniemen kesäkodin siirtämistä uuteen paikkaan (29.5. 984 §); Töölön poliisiaseman sijoituspaikkaa (19.6. 1 153 §); kiinnitysvakuuksista luopumista myönnettäessä lainoja kaupungin omistamille kiinteistöyhtiöille (9.10. 1 673 §); maanvuokralainsäädännön uudistamishdotusta sekä eräiden muutosten ottamista huomioon lakia säädettäessä (16.10. 1 710 §); kaupunginhallituksen 15.6. tekemän päätöksen mukaista selvitystä kadun ja viemärin keskimääräisistä rakennuskustannuksista (23.10. 1 745 §) sekä selvitystä kaupungin lahjoitusmaista (18.12. 2 075 §).

2. Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupunginvaltuuston kiinteistöjä koskevien päätösten toimeenpääntö. Kaupunginvaltuuston tekemät päätökset, jotka koskivat aluevaihtoja, kiinteistöjen ostoa, myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön (ks. I osan ss. 57—89).

Aluevaihdot. Lautakunta päätti suorittaa seuraavien tontinosien ja asemakaavassa katu- tai puistoalueeksi merkittyjen määräalojen vaihdon:

kaupunki myi rak.mest. Viljo Viisaalle ja hänen vaimolleen Kyllikki Viisaalle 3.5 m²:n suuruisen Pitäjänmäen korttelin n:o 46108 tonttiin n:o 9 kuuluvan määräalan Martis-nimisestä tilasta RN:o 2³⁵ (tonttijakokartta n:o 1532) 3 150 mk:n käteisestä kauppahinnasta ja em. henkilöt luovuttivat kaupungille 8.2 m²:n suuruisen, katualueeksi merkityn määräalan tilasta n:o 26 RN:o 2⁵ Talin kylässä korvauksetta (16.1. 94 §);

kaupunki luovutti Asunto Oy. Haagan Urheilutie 10 -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 29008 uuteen tonttiin n:o 3 kuuluvaksi merkityn 56 m²:n määräalan Tuulensuu-nimisestä tilasta RN:o 2²²⁶ ja 8.1 m²:n määräalan Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ (tonttijakokartta n:o 1671), molemmat Haagan kylässä, ja yhtiö luovutti kaupungille saman korttelin tonttiin n:o 1 kuuluvan 64.1 m²:n suuruisen katualueeksi merkityn määräalan; vaihdossa ei suoritettu välirahaa (20.2. 358 §);

asemakaavan ja tonttijaon vahvistamisen jälkeen kaupunki luovutti Helsingin Suomalaiselle Säästöpankille korttelin n:o 250 tontin n:o 38 koillisivulta 16.5 m²:n suuruisen, Katri Valan puistoon rajoittuvan alueen ja pankki luovutti kaupungille em. tontin Hämeentiehen rajoittuvan osan, 16.5 m², ja sitoutui purkamaan tällä paikalla olevan rakennuksen osan kaupungin sitä vaatiessa (10.4. 633 §);

kaupunki luovutti kalustonhoit. Leo Lahdelle 288.3 m²:n suuruisen korttelin n:o 33128 tonttiin n:o 1 kuuluvan määräalan Kaarela-nimisestä tilasta RN:o 8³⁵⁹ Etelä-Kaarelan kylässä 187 395 mk:n käteisestä kauppahinnasta ja kalustonhoit. Lahti luovutti 8 m²:n suuruisen katualueeksi merkityn (tonttijakokartta n:o 1375) määräalan T. 1 K. 128 -nimisestä tilasta RN:o 8³¹⁷ samassa kylässä korvauksetta (31.7. 1 365 §);

kaupunki luovutti Keskuskunta Labor -nimiselle osuuskunnalle teollisuuskorttelin n:o 38103 tonttiin n:o 6 kuuluvan, 303 m²:n suuruisen määräalan Örskis-nimisestä tilasta RN:o 3³³⁷ käteisestä 909 000 mk:n kauppahinnasta ja osuuskunta luovutti kaupungille 830 m²:n suuruisen katumaaksi merkityn määräalan n:o 14 -nimisestä tilasta RN:o 3²⁵³ Malmin kylässä seuraavilla ehdoilla: 1) katualueella olevat

rakennukset ja rakennelmat eivät sisälly luovutukseen; niiden ja aluetta rasittavan vuokraoikeuden mahdollisesta korvaamisesta sovitaan myöhemmin kadun rakentamisen tullessa ajankohtaiseksi; 2) katualue jää toistaiseksi osuuskunnan hallintaan ja alueen luovutuksesta kaupungille sovitaan 1) kohdassa mainitun korvausasian yhteydessä (14.8. 1 388 §);

kaupunki luovutti rva Ulla Sirénille 1.2.1962 lukien korttelin n:o 28062 tonttiin n:o 7 kuuluvan 134.6 m²:n suuruisen määrään Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ (tonttijakokartta n:o 1379) ja rva Sirén luovutti kaupungille 60.7 m²:n suuruisen puistoalueeksi merkityn (tonttijakokartta n:o 1433) määrään Gärdo-backa-nimisestä tilasta RN:o 4²²⁹ Oulunkylässä; rva Sirén suoritti välirahana käteisellä 83 400 mk (21.8. 1 415 §);

kaupunki luovutti aviopuolisot Meri ja Jorma Katajalle korttelin n:o 39088 tonttiin n:o 13 kuuluvan 112 m²:n suuruisen määrään Bamsas-nimisestä tilasta RN:o 12³⁷¹ Tapanilassa (tonttijakokartta n:o 1292) ja em. henkilöt luovuttivat kaupungille n. 120 m²:n suuruisen katualueeksi merkityn määrään B 121^a -nimisestä tilasta RN:o 12³⁴⁵ samassa kylässä; kaupunki sai välirahana 57 200 mk; vaihtoon sisältyi lisäksi eräitä muita ehtoja (21.8. 1 417 §);

kaupunki luovutti metallityöntek. Karl Ailavalle korttelin n:o 39131 tonttiin n:o 14 kuuluvan 407 m²:n suuruisen määrään tilasta U 295 RN:o 6³⁷⁷ Tapanilassa (tonttijakokartta n:o 921) käteisestä 223 850 mk:n kauppahinnasta ja metallityöntek. Ailava luovutti kaupungille korvauksetta katualueeksi merkityn osan, n. 130 m², tilasta U 295^a RN:o 6²⁷⁴ (16.10. 1 723 §);

kaupunki luovutti joht. Elis Lahtiselle ja hänen vaimolleen Alice Lahtiselle tilasta Lauttasaari RN:o 1⁶¹⁸ tonttialueeksi merkityn 486.7 m²:n suuruisen määrään (tonttijakokartta n:o 1792) ja Lahtiset luovuttivat kaupungille 26.4 m² tilasta Sjöbo I RN:o 1⁷⁰ sekä 460.3 m² tilasta Sjöbo I A RN:o 1¹¹¹, mitkä alueet olivat asemakaavassa merkityt liikennealueiksi; välirahaa ei vaihdossa suoritettu; Lahtisille tulevalla alueella kasvavia puuta ei saanut kaataa ilman kaupunginmetsänhoitajan lupaa; sopimukseen kuului lisäksi eräitä muita ehtoja (4.9. 1 476 §);

kaupunki luovutti edustaja Juha Erkkilälle ja hänen vaimolleen Helvi Erkkilälle Marjanien korttelin n:o 45026 tonttiin n:o 14 kuuluvan 559.9 m²:n suuruisen määrään Yleisalueet ja Vartio nimisistä tiloista RN:o 2⁷⁶⁹ ja 2¹⁰⁴⁶ (tonttijakokartta n:o 1857) käteisestä 363 935 mk:n kauppahinnasta ja em. henkilöt luovuttivat kaupungille katualueeksi merkityn n. 103 m²:n suuruisen määrään T 51 K 3 -nimisestä tilasta RN:o 2⁵³⁴ korvauksetta (11.9. 1 522 §);

kaupunki luovutti Osuusliike Elannolle Tammisaloon korttelin n:o 44009 tonttiin n:o 3 kuuluvan 189 m²:n suuruisen määrään tilasta Tammelund RN:o 1³²³ (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 5187/NA 5) 540 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta ja osuusliike luovutti kaupungille n. 106 m²:n suuruisen katualueeksi merkityn määrään tilasta T. 71 K. IV RN:o 1¹¹⁴ korvauksetta; vaihtoon sisältyi eräitä ehtoja (9.10. 1 674 §).

Kaupunginvaltuuston 1.3. päättämän kaupungin ja nuoh.mest. Väinö Sintosen välisen aluevaihdon ehtoja päätettiin muuttaa siten, että korttelin n:o 33136 tontin n:o 13 rakentamisvelvollisuuden määrää koskevan 90 %:n sijasta oli tontille rakennettava vähintään yhden perheen omakotitalo (17.4. 705 §).

4. Kiinteistöhallinto

Katu- ja puistoalueiden hankkiminen. Lautakunta päätti lunastaa tai ottaa vastaan korvaukset seuraavat määräalat:

T a p a n i l a s t a Paavo Myllymäeltä tiloista Å 19 RN:o 5³⁰⁸ ja Å 18 RN:o 5³¹¹ kaupunkimittausosaston karttapiirroksista n:o 4728 + Na 5 ilmenevät puistoalueeksi merkityt osat, n. 179 m², käteisestä 27 000 mk:n hinnasta sekä samoihin tiloihin kuuluvat 650 m²:n suuriset katualueeksi merkityt määräalat korvauksetta (8.5. 857 §);

kauppat.maist. Henrik Koskimieheltä ja hammaslääk. Karin Lövegreniltä tilat T 5 RN:o 8⁵⁴⁰, T 10 RN:o 8⁵⁴⁵, T 15 RN:o 8⁵⁵⁰ ja T 20 RN:o 8⁵⁵⁵, yhteensä 568 m². Tilojen alueesta n. 180 m² oli asemakaavassa merkitty puistoalueeksi ja siitä päätettiin suorittaa korvauksena käteisellä 36 000 mk. Muu osa tiloista kuului Leppätienimiseen katuun (21. 8. 1 416 §);

puutarhuri Erik Lindgreniltä katualueeksi merkityn, tiloihin Us 41 RN:o 6⁵⁵⁷ ja Us 41^a RN:o 6⁵⁵⁸ kuuluvan n. 4 200 m²:n määräalan korvauksetta kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 4980/NA 5 mukaisesti eräillä ehdoilla (31.7. 1 356 §);

hrra Urho Halmeelta korvauksetta B 121 -nimisestä tilasta RN:o 12²⁴ asemakaavassa katualueeksi merkityn 520 m²:n suuruisen osan tonttijakokartan n:o 1010 mukaisesti (31.7. 1 359 §);

rva Elina Kajanderilta rasiuksista vapaana tilan Bj⁴ 35 RN:o 4³⁷, pinta-alaltaan 4 590 m², josta myyjä pidätti itselleen korttelin n:o 39017 tonttiin n:o 8 kuuluvan osan (1 068.5 m²) tonttijakokartan n:o 1310 mukaisesti 1 mmk:n kauppahinnasta; ostettavaan maa-alueeseen kuului katu-, puisto- ja tonttialueita (23.10. 1 758 §);

Karoliina Nurmen perikunnan osakkailta rasiuksista vapaana Us 46 -nimisen tilan RN:o 6⁴⁸⁷, josta maanluovuttajat pidättivät korttelin n:o 39131 tonttiin n:o 8 ja korttelin n:o 39132 tontteihin n:o 4 ja 5 kuuluvan osan, korvauksetta (18.12. 2 104 §);

M u n k k i n i e m e s t ä dipl.ins. Eino Lavistolta ja hammaslääk. Irja Lavistolta Tomt B -nimisestä tilasta RN:o 1³³² katualueeksi merkityn 64 m²:n suuruisen määräalan korvauksetta tonttijakokartan n:o 421 mukaisesti (30.1. 222 §);

H a a g a s t a Kurt Helmiseltä ja Johan Saarelda Hälletorp-nimisestä tilasta RN:o 2¹⁵⁰ asemakaavan mukaiset katu- ja puistoalueet (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 4892/Na 5); katualueesta kaupunki sai korvauksetta 291 m² ja suoritti 33 m²:stä 26 400 mk, lisäksi kaupunki maksoi tilasta puistoalueeksi menevästä 7 m²:stä 5 600 mk ja eräiden purettavien ulkorakennusten ja istutusten korvauksena vastaavasti 150 000 mk ja 118 000 mk, joten korvauksen kokonaismäärä oli 300 000 mk; kauppaan sisältyi eräitä muita ehtoja (19.6. 1 164 §);

Pohjois-Haagasta Asunto Oy. Huovitie 7 -nimisestä yhtiöltä 8.8 m²:n suuruisen määräalan, joka tonttijakokartan n:o 1495 mukaan oli vahvistettu katualueeksi 8 800 mk:n suuruisesta käteisestä kauppahinnasta sekä eräillä muilla ehdoilla (25.9. 1 603 §);

E t e l ä - K a a r e l a s t a maanvilj. Emil Österbergiltä ja hänen vaimoltaan Sylvia Österbergiltä Pilslätt-nimisestä tilasta RN:o 7²³⁴ kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 5258/NA 5 mukaisesti yleisiin tarkoituksiin merkityt määräalat, yhteensä 3.5 ha, joista 28 300 m²:n osalla suoritettiin korvauksena käteisellä 500 000 mk (23.10. 1 763 §);

Pakilasta nti Hjördis Kyrklundilta ym. Solberg-nimisestä tilasta RN:o 3⁵³⁶ asemakaavassa katualueeksi merkityn n. 5 700 m²:n suuruisen määrään korvauksetta kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 4991/NA 5 mukaisesti (31.7. 1 362 §);

aviopuolisot Veli ja Seija Ojaselta Pikkusuo-nimiseen tilaan RN:o 3⁹⁰⁸ kuuluvat asemakaavan mukaisiksi katualueiksi menevät osat, yhteensä 686 m², kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 5134/NA 5 osoittamalla tavalla; korvausta suoritettiin 334 m²:stä 116 900 mk (18.9. 1 574 §);

Malmilta Asunto Oy. Malminhovi-nimiseltä yhtiöltä Sjömansro-nimisestä tilasta RN:o 7⁶ puistoalueeksi merkityn osan, 2 690 m², käteisestä 950 000 mk:n kauppahinnasta sekä katualueeksi merkityn osan, 760 m², korvauksetta; myyjä pidätti itselleen koritelin n:o 38121 tonttiin n:o 6 kuuluvan 4 269.7 m²:n suuruisen osan tilasta tonttijakokartan n:o 1029 mukaisesti (25.9. 1 611 §);

Tammisaloista Aarre ja Urho Taposelta sekä Kalevi Litjalta tilaan T 31 K III RN:o 1⁴⁴ kuuluvan katualueen, n. 100 m², korvauksetta kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 4880/Na 4 mukaisesti (19.6. 1 157 §);

Lauri Tuomelan perikunnalta tilasta T 37 K 4 Ko II RN:o 1³⁰⁶ katualueen, n. 235 m², korvauksetta sekä 13 m²:n suuruisen puistoalueeksi merkityn osan 5 000 mk:n kauppahinnasta (karttapiirros n:o 4881/Na 4) (19.6. 1 158 §);

Asunto Oy. Mäntypaasi-yhtiöltä Kaunislahti-nimisestä tilasta RN:o 1²¹ puistoalueen, joka sijaitsee yhtiön omistaman, korttelissa n:o 44039 olevan tontin n:o 11 itäpuolella (asemakaavaosaston piirros n:o 4801) korvauksetta (2.10. 1 645 §);

Vartiokylästä dipl.ins. Pertti Lehtiseltä katualueeksi määrätyn 6 m²:n suuruisen, tilaan R.T. 30 RN:o 2⁵³⁶ kuuluvan määrään (tonttijakokartta n:o 1857) korvauksetta (31.7. 1 355 §);

vaatt.mest. Aatto Nurhoselta ja hänen vaimoltaan Olga Nurhoselta osaksi korttelin n:o 45218 tonttiin n:o 1 kuuluvan sekä osaksi katu- ja puistoalueeksi merkityn, n. 112 m²:n suuruisen määrään Ola-nimisestä tilasta RN:o 2⁶⁹⁶ (kaupunkimittausosaston karttapiirros n:o 5091/NA 5) 169 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (11.9. 1 521 §).

Eräiden kiinteistöjen ostaminen. Kaupunginvaltuusto oli päättänyt 29.3. korttelissa n:o 32 olevan tontin n:o 8 ja rakennuksen ostamisesta Pohjoismaiden Yhdyspankilla. Lautakunta päätti hyväksyä em. tontin kautta samassa korttelissa olevalle myyjän omistamalle tontille johtavan ajokäytävän rakentamissuunnitelman (2.10. 1 641 §). Kiinteistöä koskevaan kauppakirjaan sisältyi kaupunginvaltuuston päättämien ehtojen lisäksi pari lisäehtoa (18.12. 2 073 §).

Luukin kartanon ja sen maa-alueiden ostosta oli kaupunginvaltuusto päättänyt 20.9. kertomusvuonna. Laadittavaan kauppakirjaan päätettiin ottaa eräitä ehtoja, joiden mukaan myyjille myönnettiin oikeus kertomusvuoden sadon korjaamiseen sekä talusrakennusten ja työntekijäin asuinrakennusten korvaukseton käyttöoikeus, mikäli myyjät näitä tarvitsivat sadon sekä myydyllä alueella olevan maatalousirtaimiston yms. realisointia varten, kuitenkin enintään 30.4.1962 saakka; kaupunki otti vastatakseen myyjien tekemän, 6.3 ha:n alueita koskevan ja Helsingin metsänhoitolautakunnan v. 1960 hyväksymän metsänhakkuu- ja uudistussuunnitelman toteuttamisesta; myyjät vastasivat kertomusvuoden veroista ym. langen-

4. Kiinteistöhallinto

neista maksuista myydyn alueen osalta sekä huolehtivat alueen syyskyntöjen suorituksesta (2.10. 1 640 §).

Vartiokylästä päätettiin ostaa rva Linda Lithiltä ja toim.apul. Anita Bäckströmiltä 61.4 m²:n suuruinen kortteli n:o 45218 tonttiin n:o 1 kuuluva tonttinosaa Björkbacka-nimisestä tilasta RN:o 2³¹⁵ tonttijakokartan n:o 1889 mukaisesti. Käteinen kauppahinta oli 190 000 mk (28.8. 1 447 §).

Kiinteistöjen myynti. Kertomusvuonna myytiin ilman huutokauppaa seuraavat asuntotontit:

Kortteli	Tontti	Ostaja	Myyntihinta mmk	Päätös
38001	1	Vakuutusyhtiö Suomi	28.171	25.9. 1 617 §
38002	3	S:n	9.581	»
38019	1	Merimieseläkekassa	27.456	»
38021	2	Vakuutusyhtiö Suomi	9.581	»

Pihlajamäen asuntoalueen, joka kuului 38. kaupunginosaan, tontit oli kaupunginvaltuusto v. 1959 päättänyt periaatteessa varata Sosiaalinen Asuntotuotanto Oy. Satolle ja Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle. Edellytyksenä oli, että nämä yhteisöt suorittaisivat kustannuksellaan alueen kunnallisteknilliset työt. Tonttien luovutusperusteet oli kaupunginvaltuusto vahvistanut 1.2. kertomusvuonna. Em. luettelossa olevien tonttien muista luovutusehdoista mainittakoon mm.: asuntoihin oli asennettava kaasuliedet; ilman valtion asuntolainaa rakennettavien rakennusten huoneistojen pinta-ala oli oltava vähintään 55 m²; kaupunki sai kuljettaa korvauksetta ruokamullan pois tontilta ennen rakennustöiden alkua; tonttien rakennustyövoimasta oli 95 %:n oltava helsinkiläistä.

Kertomusvuoden aikana myytiin seuraavat tonttinosat niiden lunastamiseen oikeutetuille:

Kortteli ja tontti	Pinta-ala, m ²	Ostaja	Myyntihinta mk	Päätös
29099/8	21.4	Asunto Oy. Kauppalantie 26	156 000	24.4. 755 §
45026/7	220.5	Ins. Olavi Kähkönen	154 350	14.8. 1 387 §
45026/13	137.4	Dipl.ins. Pertti Lehtinen		
	ja 305.3		265 620	31.7.1 355 §
46108/8	177.5	Rak.mest. Viljo Viisas ja rva Kyllikki Viisas	162 000	20.3. 528 §

Erään Pihlajamäen tontin luovutusehtojen muuttaminen. Helsingin Puhelinyhdistykselle kaupunginvaltuuston 1.3. tekemän päätöksen mukaisesti vuokratun tontin n:o 1/38018 luovutusehtoja päätettiin muuttaa siten, että rakentamisoikeudesta oli käytettävä n. 25 %. Lisäksi vapautettiin yhdistys asettamasta vakuutta kaasuliesien asentamisvelvollisuuden täyttämisestä (24.4. 759 §).

Tonttien varaaminen ilman aravalainaa tapahtuvaa rakennustoimintaa varten. Lautakunta päätti periaatteessa, että tontteja luovutetaan rakennusliikkeille aravatasoisten huoneistojen rakentamiseksi rahalaitosten asuntosäästäjille näiden laitosten kontrollin alaisena (29.5. 1 006 §).

Vuokralle annetut asuntotontit. Kertomusvuonna annettiin vuokralle seuraavat asunto- ja liiketontit (ks. myös I osan ss. 75—89):

4. Kiinteistöhallinto

Alue	Kortteli ja tontti	Vuokraaja	Vuokra- kausi päättyy	Alkuvuosi- vuokra, mk	Indeksiin sidottu perusvuosi- vuokra mk	Päätös
Ruskeasuo	16734/1	Asuntotuotantokomitea	31.12.2020	868 000	620 000	4. 9. 1 479 §
Koskela	26979/3	S:n	31.12.2025	9 318 400	6 656 000	S:n
Suursuo	28238/2	Keskinäinen vak. yht.				
»	28238/3	Eläke-Varma	S:n	1 512 000	1 080 000	27. 3. 587 §
»	28319/3	Asunto Oy. Pakilantie 8	»	2 128 000	1 520 000	S:n
»	28320/3	Asuntosäästäjät	»	2 061 000	1 472 000	6. 3. 452 §
»	28320/3	Helsingin evankelisuteri- laiset seurakunnat	»	414 000	296 000	20. 3. 523 §
»	28320/4	Asunto Oy. Pakilantie 15	»	414 400	296 000	23. 1. 172 §
»	28320/7	Työmaahuolto Oy:n Eläke- säätiö	»	1 131 200	808 000	17. 4. 690 §
Riistavuori	29026/5	Helsingin Reserviupseerit, yhd. jäsenet	»	1 250 200	893 000	24. 7. 1 308 §
»	29032/2	Uusi Suomi Oy.	»	691 600	494 000	{29. 5. 992 § 12. 6. 1 120 §
Kivihaka	29202/4	Varat. Veikko Palotie, Laa- turakenne Oy. ja Hels. Säästöpankki, perust. yhtiötä varten	31.12.2020	784 000	560 000	12. 6. 1 101 §
»	29202/5	Asunto Oy. Kivihaantie 12	S:n	910 000	650 000	10. 4. 623 §
Niemenmäki	30121/3	Hels. Suomalainen Säästö- pankki perust. yhtiötä vart.	»	1 210 500	864 600	21. 8. 1 422 §
»	30121/4	Suomi-yhtiön toimihenkilöiden Huolto-osuuskunta	»	1 228 800	877 700	{21. 8. 1 422 § 23.10. 1 749 §
»	30122/3	Asunto Oy. Niemenkoto	»	1 100 400	786 000	28. 8. 1 450 §
»	30122/4	Säästöpankki Torkkeli pe- rust. yhtiötä varten	»	1 155 500	825 300	21. 8. 1 422 §
»	30123/1	Vasa Oy.	»	1 669 000	1 192 100	4. 9. 1 483 §
»	30123/2	Asunto Oy. Niemenmäen- tie 10	»	2 200 800	1 572 000	2.10. 1 646 §
»	30124/2	Haka, perust. yhtiötä vart.	»	1 594 400	1 138 800	21. 8. 1 422 §
»	30124/3	S:n	»	2 800 300	2 000 200	S:n
»	30124/4	Laaturakenne Oy., perust. yhtiötä varten	»	1 102 500	787 500	»
»	30124/5	Rakennustarkast. Aulis Salo ym.	»	563 500	402 500	28. 8. 1 450 §
»	30126/1	Rakennusliike Palkki Oy.	»	2 499 000	1 785 000	21. 8. 1 422 §
Et.-Kaarela	33126/1	Asunto Oy. Kanneltie 3	»	315 600	225 400	10. 4. 636 §
»	33126/2	Asunto Oy. Kanneltie 5	»	343 000	245 000	27. 2. 403 §
»	33144/3	Asunto Oy. Pajupillintie 24	»	259 000	185 000	10. 4. 624 §
Pihlajamäki	38001/2	Kiinteistö Oy. Kiillekuja 2	31.12.2025	207 350	149 350	13.11. 1 872 §
»	38002/2	Asunto Oy. Graniittitie 6-7	S:n	479 050	345 050	13.11. 1 863 §
»	38003/2	Asunto Oy. Kiielletie 5	»	1 029 600	741 600	S:n
»	38003/3	Asunto Oy. Graniittitie 6-7	»	479 050	345 050	»
»	38009/2	Pihlajamäen Lämpö Oy.	»	300 300	216 300	»
»	38011/1	Asunto Oy. Maasälväntie 2	»	500 500	360 500	30.10. 1 810 §
»	38011/2	Asunto Oy. Maasälväntie 4	»	500 500	360 500	S:n
»	38011/3	Asunto Oy. Maasälväntie 6	»	500 500	360 500	»
»	38011/4	Haka, perust. yhtiötä vart.	»	500 500	360 500	17. 4. 696 §
»	38011/5	S:n	»	693 550	499 550	S:n
»	38011/6	»	»	500 500	360 500	»
»	38012/1	»	»	1 780 350	1 282 350	»
»	38012/2	»	»	1 959 100	1 411 100	»
»	38012/3	Aarnikan Lämpö Oy.	»	207 350	149 350	6.11. 1 835 §
»	38012/5	Vakuutusyhtiö Kansa	»	1 816 100	1 308 100	10. 4. 650 §
»	38012/6	Aarnikan Lämpö Oy.	»	92 950	66 950	6.11. 1 835 §
»	38015/1	Asunto Oy. Liusketie 2	»	1 594 450	1 148 450	30.10. 1 810 §
»	38015/3	Asunto Oy. Liusketie 6	»	2 087 800	1 503 800	S:n
»	38015/5	Vakuutusyhtiö Kansa	»	1 859 000	1 339 000	{30.10. 1 810 § 18.12. 2 093 §
»	38020/2	Pihlajamäen Lämpö Oy.	»	293 150	211 150	13.11. 1 872 §
Puotila	45201/8	Asunto Oy. Rusthollarin- kuja 4	31.12.2020	514 500	367 500	27. 2. 423 §

4. Kiinteistöhallinto

Alue	Kortteli ja tontti	Vuokraaja	Vuokra- kausi päättyy	Alkuvuosi- vuokra, mk	Indeksiin sidottu perusvuosi- vuokra, mk	Päätös
Puotila	45204/1	Asunto Oy. Rusthollarin- kuja 1	31.12.2020	1 533 000	1 095 000	24. 4. 752 §
»	45204/3	Rakennustoimisto Klaus Groth	S:n	1 102 500	787 500	20. 3. 525 §
»	45207/4	Dipl.ins. Markku Piispa- nen ym.	»	262 500	187 500	12. 6. 1 111 §
»	45209/2	Asunto Oy. Klaavuntie 3	»	1 554 000	1 110 000	24. 4. 752 §
»	45211/1	Asunto Oy. Puotilantie 8	»	2 761 500	1 972 500	16.10. 1 715 §
»	45212/1	Asunto Oy. Rantakarta- nantie 1	»	1 690 500	1 207 500	{ 6. 2. 272 § 23. 5. 955 §
»	45216/1	Asunto Oy. Puotilantie 1	»	1 533 000	1 095 000	20. 2. 365 §
»	45218/1	Asuntotuotantokomitea	31.12.2025	1 680 000	1 200 000	4. 9. 1 479 §
»	45219/1	S:n	S:n	4 988 200	3 563 000	S:n

Edellä luettelossa olevien tonttien vuokraehdoista mainittakoon: Suursuon tonttien luovutusmuodon ja vuokran määräämisperusteet oli kaupunginvaltuusto vahvistanut 6.4. ja 19.10.1960; korttelin n:o 28238 tonttien vuokraajien oli suoritettava kaupungille 600 000 mk korvauksena tonteilla olleista rakennuksista ja huolehdittava niiden purkauttamisesta; korttelin n:o 28230 tontille n:o 7 tulevaan asuintaloon saatiin sijoittaa leipomo;

Riistavuoren tonttien luovutusmuoto oli vahvistettu 6.4.1960 ja vuokran määräämisperusteet 26.4.1961; korttelin n:o 29026 tontille n:o 5 rakennettavan rakennuksen asuntojen keskipinta-alan tuli olla vähintään 55 m² sekä korttelin n:o 29032 tontilla n:o 2 vastaavasti 45.5 m²; vm. tontille rakennettavaan rakennukseen saatiin sijoittaa yksi myymälähuoneisto;

Kivihaan korttelin n:o 29202 tontille n:o 4 rakennettavan rakennuksen huoneistojen keskipinta-alaksi määrättiin myös vähintään 55 m²; lisäksi kaikki osakkeet oli luovutettava Helsingin Säästöpankin asuntosäästäjille pankin hyväksymästä hinnasta;

Niemenmäen tonttien luovutusmuoto oli vahvistettu 27.4.1960 ja vuokran määräämisperusteet 26.4.1961; alueen vuokraajat velvoitettiin osallistumaan yhteisen kalliosuojan rakentamis- ja ylläpitokustannuksiin; huoneistojen pinta-alojen tuli olla vähintään 60 m², poikkeuksena olivat korttelin n:o 30124 tonteille n:o 4 ja 5 ja korttelin n:o 30126 tontille n:o 1 rakennettavien talojen huoneistot, joiden pinta-alaksi määrättiin vähintään 80 m²;

Pihlajamäen tonteille rakennettavien talojen huoneistojen, mikäli ne rakennettiin ilman vakion asuntolainaa, suuruudeksi määrättiin vähintään 50—55 m²; vuokraajat olivat velvollisia osallistumaan yhteisen kalliosuojan rakennus- ja ylläpitokustannuksiin; korttelin n:o 38012 tontit n:o 3 ja 6, korttelin n:o 38020 tontti n:o 2 sekä korttelin n:o 38001 tontti n:o 2 olivat ns. huoltorakennusten tontteja ja ne vuokrattiin mm. sillä ehdolla, että mikäli rakennuksiin sijoitetaan myymälöitä tai muita liikehuoneistoja, voi iin vuokra näiden tilojen osalta tarkistaa 2.5-kertaiseksi;

Puotilan tonttien luovutusmuodosta ja vuokran määräämisperusteista oli kaupunginvaltuusto päättänyt 17.6. ja 4.11.1959 sekä 29.3.1961; korttelin n:o 45204 tontille n:o 3 ja korttelin n:o 45211 tontille n:o 1 tulevien rakennusten huoneistot oli luovutettava pankkien asuntosäästäjille; korttelin n:o 45207 tontin rakennuksen

asuntojen keskipinta-alan piti olla vähintään 55 m²; korttelin n:o 45219 tontin n:o 1 rakennukseen saatiin sijoittaa liiketiloja enintään 8 huoneyksikköä; korvauksena kaupungille ao. tonteilla olleista vanhoista rakennuksista oli korttelin n:o 45211 tontin n:o 1 vuokraajan suoritettava 150 000 mk ja korttelin n:o 45212 tontin n:o 1 vuokraajan 300 000 mk.

Asuntotonttien ja -alueiden vuokraoikeuden siirrot. Kertomusvuoden aikana hyväksyttiin eräitä vuokraoikeuden siirtoja (tonttij. 13.2. 34 §, 27.2. 50, 62 §, 13.3. 81, 82, 91 §, 27.3. 100, 112 §, 17.4. 130 §, 3.5. 139 §, 15.5. 161 §, 29.5. 191, 203 §, 8.8. 267 §, 4.9. 305 §, 16.10. 372 §, 30.10. 389 §).

Eräiden asuntotonttien vuokrasopimusten muutokset. Asunto Oy. Maunulanmäki-nimisen yhtiön ja kaupungin välistä vuokrasopimusta muutettiin siten, että yhtiön vuokraamaksi tuli tontti n:o 3 korttelissa 28220 saman korttelin tontin n:o 2 asemesta (13.3. 492 §).

Rva Eva Nyströmille vuokratun omakotitontin n:o 16 Pakilan korttelissa n:o 34111 pinta-alasta päätettiin merkitä poistetuksi n. 10 m²:n suuruinen huoltoasematonttiin n:o 2 korttelissa n:o 34110 kuuluva määräala. Kaupunginhallitukselle esitettiin, että rva Nyströmille suoritettaisiin 8 500 mk (8.5. 860 §).

Kantakaupungin eräiden osittain rakennettujen tonttien käytön tehostaminen. Tonttijaosto oli suorittanut kertomusvuoden kesän aikana tarkastuksia niillä n. 300 tontilla, joiden omistajille voitaisiin antaa rakennuslain 52 §:ssä edellytetty rakentamiskehoitus. Tarkastuksessa ilmeni, että näistä tonteista oli 84 jo asemakaavan mukaisesti rakennettu tai rakenteilla (tonttij. 8.8. 277 §).

Asuntotonttien ja -alueiden vuokrasopimusten pidentäminen. Kertomusvuoden kuluessa pidennettiin seuraavia asuntotontteja koskevat vuokrasopimukset:

Alue	Vuokraaja	Vuokrakauden pidennyksen		Vuosisuokra mk	Päätös
		alkaminen	päättyminen		
Haaga, kortteli n:o 91, tontti n:o 63	Autonkulj. Taavetti Makara ym.	1.7.1961	6 kk:n irtis. jälk.	43 660	24. 7. 1 302 §
Kaivopuisto, huvila- tontti n:o 17	Cygnaeuksen galleria	1.1.1961	31.12.1981	67 500 ¹⁾	6. 2. 265 §
Oulunkylä, Sarkamäki n:o 6	Rva Sigrid Mäkinen	S:n	6 kk:n irtis. jälk.	9 946	23.10. 1 747 §
Ruskeasu, huvila-alue n:o 17	Rva Kaisa Viljanen- Siipola	»	S:n	36 000	30. 1. 220 §

Kaisantalo Oy:n vuokraoikeuden jatkaminen sekä lisäalueen vuokraaminen yhtiölle. Kaisantalo Oy:n vuokraoikeutta korttelissa n:o 37 olevan tontin n:o 14 Kaisanienkadun puoleiseen osaan päätettiin jatkaa 30.4.1966 saakka liikerakennuksen ja mainoslaitteiden pitoa varten entisillä ehdoilla sekä lisäksi sillä ehdolla, että vuokraajan oli rakennettava siisti aita Fabianinkadun puoleiselle vuokra-alueen sivulle. Ennen vuokrakauden jatkamista oli vuokraajan esitettävä todistus siitä, että talon vuokralaisten vuokria oli alennettava määrällä, joka vastasi ainakin 2.5 mmk vuodessa (15.5. 892 §).

Lisäksi päätettiin vuokrata yhtiölle 16.8. lukien saman tontin Fabianinkadun puoleinen osa 22 000 mk:n kuukausivuokrasta. Vuokraajan oli kunnostettava tämä

¹⁾ Indeksiin sidottu perusvuosisuokra.

alue puistomaiseen kuntoon sekä järjestettävä paikalle autojen paikoitustiloja tonttiosaston määräämällä tavalla (14.8. 1 394 §).

Eräiden Oulunkylän huvila-alueiden vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti merkitä rva Agda Holstiuksen vuokraoikeuden Oulunkylän Sarkamäki n:o 5 -nimiseen vuokra-alueeseen päättyneeksi siltä n. 500 m²:n suuruiselta osalta, joka kuului asemakaavan mukaiseen katualueeseen, ja jatkaa alueen muun osan vuokra-aikaa 1.1. lukien, irtisanomisaika 6 kk, 16 900 mk:n vuosivuokrasta. Mainitulla katualueella sijaitsevia rakennuksia sai vuokraaja pitää paikoillaan, irtisanomisaika 14 vrk (16.1. 91 §).

Viilari Arvo Saarion ja autoilija Erkki Forsströmin vuokraoikeutta itäisen huvilar ryhmän alueeseen n:o 23 päätettiin jatkaa, irtisanomisaika 6 kk, ilman vapaata siirto-oikeutta ja muuten tavanomaisilla ehdoilla, paitsi että vuokraoikeus sanotaan irti päättyväksi 31.12. kertomusvuonna em. alueeseen sisältyvän puistoalueen sekä korttelin n:o 28062 tonttiin n:o 7 kuuluvan määräalan osalta. Vuosivuokrana v. 1960—1961 perittiin 47 520 mk sekä 1.1.1962 alkaen 43 060 mk (14.8. 1 390 §).

Asuntotontteja ja -alueita koskevien vuokrasopimusten päättyminen. Karl August Spaakin perikunnan vuokraoikeus Vanhankaupungin vuokra-alueeseen litt. E merkittiin päättyväksi 1.2. (16.1. 111 §), työnjoht. Anders Kantolan vuokraoikeus Herttoniemen huvilapalsta n:o 33 -nimiseen alueeseen päättyväksi 1.7. (23.1. 174 §), maalarimest. Kustaa Erkkilän vuokraoikeus Pasilan korttelin n:o 562 tonttiin n:o 1 päättyväksi 31.7. (13.3. 481 §), hammaslääk. Arvid v. Fieandtin perikunnan vuokraoikeus Rajasaaren huvila-alueeseen n:o 1 b päättyväksi 31.8. (26.6. 1 216 §), agrologi Conrad Rafnin vuokraoikeus n. 2 500 m²:n suuruisen Oulunkylän itäisen huvilar ryhmän alueeseen päättyväksi 31.10. (15.5. 894 §) sekä Eläintarhan huvila-aluetta n:o 8 b koskeva valtion vuokrasopimus päättyväksi 1.4.1962 (28.8. 1 444 §).

Ruskeasuon seuraavien vanhojen huvila-alueiden vuokraajien vuokrasuhteet merkittiin päättyneiksi kertomusvuonna: Fanny Viljanen 21.6., Hulda Kotivirta ja Ekaterina Moschkireff'in oikeudenomistajat 18.5., Sigrid Ikonen 29.4. sekä August Palotien oikeudenomistajat 24.5. (11.9. 1 532 §).

Hermannissa Vellamonkatu-nimisellä katualueella sijaitsevia määräaloja koskevat seuraavat vuokraoikeudet merkittiin päättyviksi: ajuri Herman Kauppisen vuokraoikeus 320 m²:n suuruisen osaan ent. tontista n:o 2^b korttelissa n:o 654 ja talonomistaja Ernst Johanssonin vuokraoikeus 400 m²:n suuruisen osaan ent. tontista n:o 15 korttelissa n:o 658, molemmat 30.6. sekä rva Ida Niemen vuokraoikeus ent. korttelin V tontilla n:o 5 olevaan vuokra-alueeseen päättyväksi 30.9. (29.5. 1 014 §, 26.6. 1 220 §).

Seuraavat Vallilan alueita koskevat vuokraoikeudet sanottiin irti kertomusvuonna päättyviksi: 31.7. Mäkelänkatu 70:n kohdalla olevaa 2 800 m²:n suuruista asunto-aluetta koskeva rva Gerda Vuorelan vuokraoikeus (19.6. 1 162 §), 1.9. ajuri Juho Majarannan vuokraoikeus korttelin n:o 544 tonttiin n:o 8, joka oli vuokrattu tallirakennuksen pitämistä varten (23.5. 950 §) sekä 31.12. kansak. op. Gabriel Peltosen perikunnan vuokraoikeus korttelin n:o 549 tonttiin n:o 21 (11.12. 2 047 §).

Eräiden asuntotonttien ja -alueiden vuokrat. Meilahden huvila-alueen n:o 25 b perusvuosivuokraksi päätettiin merkitä 24 500 mk (23.1. 165 §) sekä määrätä, lautakunnan 19.8.1960 tekemää päätöstä muuttaen, Ruskeasuon vuokra-alueen n:o 42 vuosivuokraksi 31 500 mk (10.7. 1 246 §), molemmat 1.1. lukien kertomusvuonna.

Pohjois-Haagan seurakuntataloa varten kaupunginvaltuuston 1.6.1960 tekemän päätöksen mukaisesti vuokratun tontin perusvuosivuokrasta päätettiin 1.1.1962 lukien kantaa 1/5 sinä aikana, jolloin tonttia käytettiin työkeskustonttina (10.7. 1 239 §).

Lautakunnan kaupunginhallitukselle antamassa lausunnossa käsiteltiin kysymystä kultaklausuuliehdon soveltamisesta eräissä vuokrasopimuksissa sekä liikaa perittyjen vuokrien palauttamista 16:lle asiasta hovioikeuteen valittaneelle vuokraajalle (13.3. 488 §). Lautakunta antoi tonttiosaston tehtäväksi kaupunginhallituksen 25.5. tekemän päätöksen mukaisen esityksen tekemisen vastaavasta vuokrien palauttamisesta myös muille ko. vuokraajille sekä näiden vuokrasuhteiden vastaisesta järjestelystä (12.6. 1 090 §). Palautettavien vuokrien laskeminen annettiin tonttiosaston suoritettavaksi (13.11. 1 876 §, 28.12. 2 137 §).

Rautatiemuseota varten tarvittavan alueen luovuttaminen Pitäjänmäeltä. Lautakunta päätti luovuttaa rautatiehallitukselle hallintaoikeuden n. 4 980 m²:n suuruiseen määrälään Reimarsin tilasta RN:o 3². Tämä alue kuului suunnitellussa kaupungin ja Valtionrautateiden välisessä aluevaihdossa viimeksi mainitulle siirtyviin alueisiin. Luovutusehdoista mainittakoon mm.: ko. määrälää saatiin käyttää ainoastaan museotarkoituksiin eikä sille saanut sijoittaa asuinrakennuksia; rautatiehallituksen liikenneosasto luopui perimästä 400 000 mk:n suuruisesta vuokraa kaupungille vuokratusta n. 2 ha:n suuruisesta ent. Tapanilan kaatopaikasta (31.7. 1 368 §, 14.8. 1 389 §, 18.9. 1 575 §).

Osuusliike Elannon myymäläalueen vuokraoikeuden jatkaminen. Osuusliike Elannon vuokraoikeutta Koskelan puistokylässä olevaan 1 000 m²:n alueeseen, joka oli vuokrattu myymälän pitämistä varten, päätettiin jatkaa 1.7.1961—30.6.1966 väliseksi ajaksi. Indeksiin sidotuksi perusvuosivuokraksi määrättiin 41 500 mk. Sopimus voitiin sanoa irti vuokra-aikana, mikäli kaupunki tarvitsi aluetta tai osaa siitä (12.6. 1 103 §).

Eräiden kesähuvila-alueiden vuokraoikeuden pidentäminen. Arkkit. Gunnar Wuorion vuokraoikeutta Bergvik-nimiseen alueeseen Tullisaarella sekä G. Norrménin perikunnan vuokraoikeutta Tallbacka-nimiseen alueeseen Laajasalossa pidennettiin 1.1.1962—31.12.1963 väliseksi ajaksi. Molemmat vuosivuokrat olivat 60 000 mk (24.4. 766 §, 3.5. 802 §).

Kahvila-alueiden vuokraoikeuden jatkaminen. Oy. Ursulan vuokraoikeutta n. 1 000 m²:n suuruiseen Kaivopuiston alueeseen, joka oli tarkoitettu kahvilarakennuksen paikaksi, päätettiin jatkaa 1.6. lukien viiden vuoden ajaksi eli 31.5.1966 saakka. Indeksiin sidotuksi perusvuosivuokraksi määrättiin 250 000 mk (6.3. 453 §).

Lautakunta päätti jatkaa fil.maist. Torvald Jungebrandin ja hänen vaimonsa vuokraoikeutta Mississippi-nimisen kahvilan alueeseen Seurasaarentien varrella ajaksi 1.1.1962—31.12.1963 aikaisemmilla vuokraehdoilla (18.12. 2 090 §).

Hiihtomajan paikan vuokraoikeuden jatkaminen. Helsingin Työväen Hiihtäjien vuokraoikeutta n. 5 000 m²:n suuruiseen alueeseen Hiihtomäentien varrella Herttoniemessä päätettiin jatkaa ajaksi 1.11.1961—31.10.1966 entisillä ehdoilla (9.10. 1 679 §).

Melakari-nimisen luodon vuokraoikeuden jatkaminen. Helsingin Sosialidemokraattisen Keskusteluseuran vuokraoikeutta Kulosaaren ja Herttoniemen välisessä salmessa olevaan luotoon päätettiin jatkaa 5 vuodeksi. Samalla tarkistettiin vuosivuok-

4. Kiinteistöhallinto

ra siten, että se 31.3.1962 saakka oli 14 000 mk ja sen jälkeen sidottu indeksiin, perusvuosivuokrana 10 000 mk (16.1. 101 §).

Paraisten Kalkkivuori Oy:lle vuokratun määräalan vuokraoikeuden jatkaminen. Yhtiölle Vilhovuoren puistosta tontin n:o 2/TK 293 länsipuolelta v. 1956 vuokratun n. 166 m²:n suuruisen alueen vuokrausta päätettiin jatkaa 1.10. lukien, irtisanomisaika 6 kk, indeksiin sidotusta 9 100 mk:n vuosivuokrasta, perusvuosivuokrana 7 000 mk. Samalla muutettiin myös lautakunnan päätöstä n. 62 m²:n suuruisen alueen vuokraamisesta Käenkujasta, siten että vuokra sidottiin indeksiin 1.4.1962 lukien perusvuokran ollessa 3 000 mk (4.9. 1 493 §).

Alueen vuokraaminen Stevedoring Oy:lle Eteläsatamasta. Lautakunta päätti vuokrata Stevedoring Oy:lle Etelärantatien ja Ehrenströmintien kulmauksesta asema-kaavaosaston laatiman karttapiirroksen n:o 5123 mukaisen, n. 900 m²:n suuruisen määräalan huoltorakennuksen paikaksi 1.8.1961—31.7.1966 väliseksi ajaksi. Vuosivuokra oli 31.3.1963 saakka 630 000 mk ja sen jälkeen sidottu indeksiin, perusvuosivuokrana 450 000 mk. Vuokraehdoista mainittakoon mm.: rakennus oli sijoitettava maastoon siten, etteivät sen osat ulottuneet alueen eteläpuolella olevaa puistonurmikkoa eikä rakennuksen katolle istutettavaa nurmikkoa korkeammalle; kattonurmikko oli varustettava istutuksilla kaupunginpuutarhurin ohjeiden mukaisesti; alueella ei saanut harjoittaa mitään ympäristölle haittaa tuottavaa toimintaa eikä rakennuksen ulkopuolelle saanut varastoida; vuokraajan oli kustannuksellaan huolehdittava alueen eteläpuolella olevan vanhan rautatiekuilun puhtaanapidosta sen eteläaukkoon saakka, minkä vuokraaja sai sulkea panssariverkkoaidalla; vuokrauden päättymiseen mennessä oli vuokraajan purettava rakennus ja tyhjennettävä alue; vuokraajan oli kustannettava rakennuspaikalla kasvavien puiden siirto (8.5. 861 §, 10.7. 1 247 §, 18.12. 2 088 §).

Viljelyspalstojen vuokrien korottaminen. Tonttiosaston hallinnassa olevien viljelyspalstojen vuosivuokrat päätettiin korottaa v:n 1962 alusta 3 mk:ksi/m² (11.12. 2 042 §).

Viljelyspalstan vuokrasopimuksen irtisanominen. Skjutbana-nimisestä Oulunkylän tilasta maataloustarkoituksiin Vihtori Ähtävälle vuokrattua 1,25 ha:n aluetta koskeva vuokrasopimus päätettiin sanoa irti 31.12. päättyväksi (19.6. 1 156 §).

Moottoriajoneuvojen huoltoasemat, polttoaineen jakeluasemat ja -laitteet. Lautakunta päätti hyväksyä Gulf Oil Oy:lle Munkkiniemen puistotien ja Huopalahdentien kulmauksesta vuokratun huoltoasema-alueen rajojen uudelleenjärjestelyn asema-kaavaosaston esityksen mukaisesti (27.2. 406 §).

Seuraavien huolto- ja jakeluasemien vuokrasopimuksia, jotka oli sanottu irti päättyviksi v:n 1960 lopussa, päätettiin jatkaa kertomusvuoden alusta lukien:

Esso Oy:n huoltoasemat Mannerheimintie 78:ssa 10 v:ksi vuosivuokrana 3,6 mmk ja perusvuosivuokrana 2,57 mmk, Olavinkadun varrella 2 v:ksi ja sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisen varassa vuosivuokrana 4,56 mmk ja perusvuosivuokrana 3,26 mmk, Hakaniementorilla toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, vuosivuokrana 3 mmk ja perusvuosivuokrana 2,14 mmk sekä jakeluasema Toukolassa 2 v:ksi ja sen jälkeen 3 kk:n irtisanomisen varassa vuosivuokrana 670 000 mk ja perusvuosivuokrana 480 000 mk;

Shell Oy:n huoltoasemat Salomon- ja Annankadun kulmassa 2 v:ksi, jonka jälkeen irtisanomisaika oli 6 kk, vuosivuokrana 5.04 mmk ja perusvuosivuokrana 3.6 mmk, Länsi-Brahenkatu 14:ssä 3 v:ksi ja sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisen varassa 2.4 mmk:n vuosivuokrasta ja 1.71 mmk:n perusvuosivuokrasta sekä jakeluasemat Kampintorilla 30.4.1961 saakka, jonka jälkeen irtisanomisaika oli 2 viikkoa, vuosivuokrana 560 000 mk ja perusvuosivuokrana 400 000 mk, Liisantorilla ja Et.-Makaasiinikadun varrella, molemmat 3 kk:n irtisanomisajan varassa, vuosi- ja perusvuosivuokrien ollessa vastaavasti 900 000 mk ja 640 000 mk sekä 640 000 mk ja 430 000 mk, Vaasankadun varrella 2 v:ksi, jonka jälkeen irtisanomisaika oli 3 kk, 900 000 mk:n vuosivuokrasta ja 640 000 mk:n perusvuosivuokrasta;

Union Öljy Oy:n jakeluasema Mannerheimintie 50:ssä 2 v:ksi ja sen jälkeen 3 kk:n irtisanomisen varassa 900 000 mk:n vuosivuokrasta ja 640 000 mk:n perusvuosivuokrasta;

Vanhat-Old-Boys Automiehet -nimisen yhdistyksen jakeluasema Aleksis Kiven katu 10:ssä, irtisanomisaika 3 kk, 600 000 mk:n vuosivuokrasta ja 430 000 mk:n perusvuosivuokrasta;

Oy. Höyläämöntie 2:n jakeluasema Pitäjänmäen korttelissa n:o 46027, irtisanomisaika 3 kk, 900 000 mk:n vuosivuokrasta ja 640 000 mk:n perusvuosivuokrasta;

Trustivapaa Bensiini Oy:n jakeluasema Haagassa Turunmaantien varrella 30.6.1961 saakka 560 000 mk:n vuosivuokrasta ja 400 000 mk:n perusvuosivuokrasta.

Lisäksi päätettiin pidentää Gulf Oil Oy:n Reijolankadun varrella sijaitsevan huoltoasema-alueen vuokra-aikaa, joka oli päättynyt myös 31.12.1960, 10 v:ksi vuosivuokrana 3.6 mmk ja perusvuosivuokrana 2.57 mmk (16.1. 100 §, 8.5. 859 §).

Esso Oy. oikeutettiin asentamaan Toukolan jakeluasemalleen kolmas polttoaineen jakelulaite, josta ei määrätty korvausta (20.2. 370 §) sekä korttelin n:o 29036 tontille n:o 7 olevalle huoltoasemalleen toinen lisäjakelulaite 1.1. lukien, irtisanomisaika 3 kk, jolloin ko. aseman perusvuosivuokra korotettiin 551 000 mk:ksi (9.1. 51 §).

Renlund Oy. oikeutettiin asentamaan Alppilan Tehdastalo Oy:n pienteollisuustalossa omistamiaan moottoriajoneuvojen huoltotiloja varten 1.11. lukien tontille n:o 1/369 kolme maanalaista polttoaineen säiliötä jakelulaitteineen. Vuosivuokraksi määrättiin 903 000 mk ja indeksiin sidotuksi perusvuosivuokraksi 645 000 mk (13.11. 1 877 §).

Vuoden aikana myönnettiin lisäksi lupia eräiden yksityiseen tai rajoitettuun käyttöön tarkoitettujen polttoainesäiliöiden ja jakelulaitteiden asentamiseen ja pitämiseen (6.3. 463 §, 20.3. 544 §, 8.5. 855 §, 29.5. 1 013 §, 19.6. 1 184, 1 185 §, 30.10. 1 801 §) tai merkittiin lupa päättyneeksi (6.11. 1 836 §).

Trustivapaa Bensiini Oy:lle myönnettiin lupa tp. myyntikioskin pitämiseen Vihdin- ja Kaupintien kulmauksesta vuokraamallaan huoltoasema-alueella. Kioski oli poistettava sen jälkeen kun alueen huoltoasemarakennus otettaisiin käyttöön (24.4. 776 §).

Kesko Oy:lle myönnettiin lupa autojen pesun suorittamiseen Katajanokan jakeluasemallaan, irtisanomisaika 3 kk. Korvaus ajalta 1.6.1961—31.3.1962 oli 100 000 mk ja sen jälkeen indeksistä riippuva, perusvuosikorvauksen ollessa 85 700 mk (15.5. 911 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokralleanto. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueet:

4. Kiinteistöhallinto

Alue	Kortteli ja tontti	Pinta-ala, m ²	Vuokraaja	Vuokra-kausi päättyy	Alkuvuosi-vuokra, mk	Indeksiin sidottu perusvuosi-vuokra mk	Päätös
Lauttasaari	VK 31126/9	1 487.7	Espe Oy.	30. 4.1989	243 000	186 000	27. 3. 585§
»	VK 31126/12	1 409.0	Ulkomainen Oy.	S:n	230 000	176 000	17. 4. 715§
»	VK 31126/16	2 081.0	Sininen Kirja Oy.	»	339 200	260 100	15. 5. 910§
Malmi	VK 39123/3	2 155.0	Asfaltor Oy.	31. 5.1964	151 200	108 000	6.11. 1 848§
»	VK 39124/2	4 280.0	Rakennusliike Piispanen Oy.	S:n	300 160	214 400	10. 7. 1 242§
Tattarisuo	41002/2	1 900.0	Rakennusliike V. Pirttijärvi	30. 6.1965	152 000	114 000	20. 3. 536§
»	41002/7	2.280.0	Ins. toimisto Fire-Rex Kommand.yht.	31.12.1966	136 800	182 400	{10. 7. 1 236§ {20.11. 1 916§
»	41006/1	1 900.0	Autonkulj. Väinö Mäkelä	31. 5.1966	152 000	114 000	15. 5. 907§
»	41006/3	1 900.0	Rana Oy.	30.11.1966	152 000	114 000	4.12. 1 996§
»	41006/4	1 900.0	Rakennusliike Arvo Westerland Oy.	S:n	152 000	114 000	S:n
»	41006/9	2 740.0	Puistolan Puu Oy.	31. 3.1967	219 200	164 400	»
»	41012/1	4 000.0	V. Tunturin Autoliike Oy.	30. 9.1966	320 000	240 000	18. 9. 1 570§
»	41013/1	10 000.0	Viarecta Oy.	31. 3.1967	800 000	600 000	4.12. 1 996§
Herttoniemi	43071/6	1 016.0	Telemetalli Oy.	30. 6.1966	118 872	91 440	12. 6. 1 114§
»	43072/6	2 469.0	Jäätelö-Yhtymä Oy.	S:n	288 873	222 210	S:n
»	43073/2	800.0	Halava Oy.	31.10.1966	100 800	72 000	30.10. 1 798§
Pitäjänmäki	46008/1	2 403.4	Sähköliikkeiden Oy.	31.12.1985	672 000	480 000	2.10. 1 651§
Takkatie	46038/1	1 603.0	K. Paakkisen Leipomo	30. 6.1965	160 260	120 200	25. 9. 1 612§
»	46038/6	1 382.0	Loman Pelti Oy.	S:n	138 200	103 700	S:n
»	46038/10	1 954.0	Liikkeenharjoittajat Elis ja Pauli Punkka	30. 6.1985	195 400	146 600	{16. 1. 107§ {18.12. 2 080§
»	46038/11	1 537.0	Liikkeenharjoittajat Heimo Kylä-Junnila ja Erkki Siren	30. 6.1965	153 710	115 300	16. 1. 107§
»	46038/14	1 628.0	Rengashalli Oy.	31. 5.1966	162 850	122 000	15. 5. 912§
»	46039/1	1 646.0	Oy. MK-Tuote	S:n	164 580	123 500	S:n
»	46039/2	1 777.0	Helsingin Uusi Laatikkotehdas Oy.	»	177 720	135 000	»
»	46039/6	2 104.0	Rakennustoim. Juho L.Aalto	»	210 400	158 000	»

Luettelossa edellä mainittujen varasto- ja pienteollisuustonttien vuokraehdoista mainittakoon mm. seuraavaa: Lauttasaaren korttelin n:o VK 31126 tontin n:o 9 vuokraajan oli huolehdittava maanitus tontilla olevan vanhan asuinrakennuksen purkamisesta sekä siinä asuvien perheiden sijoittamisesta uusiin asuntoihin; tontin n:o 12 vuokraajan oli sallittava naapuritontilta n:o 10 tulevan viemärin johtaminen tonttinsa kautta;

Tattarinsuon (Puistola) alueen tontit vuokrattiin aluksi viideksi vuodeksi; kaupungilla oli oikeus korottaa tonttien perusvuosivuokraa enintään 100 mk/m² vuokratuoden kuluessa niiden tonttien osalta, jotka asemakaavan mukaan voitiin yhdistää kaupungin viemäriverkkoon ja lisäksi 30 % alueen kunnallisteknillisten laitteiden tultua pääosiltaan rakennetuiksi; vuokraajalla oli mahdollisuus saada vuokraoikeutensa pidennetyksi 25 v:ksi kaupunginvaltuuston 11.10. tekemän päätöksen mukaisesti; korttelin n:o 41002 tontin n:o 7 ja korttelin n:o 41005 tonttien n:o 3 ja 4 vuokraehtoihin kuului lisäksi, ettei alueella saanut harjoittaa sellaista toimintaa, joka pilaisi ympäristön pohjaveden;

Takkatien tonttien vuokran määräämisperusteet sekä vuokra-ajan oli kaupunginvaltuusto vahvistanut 21.12.1960; alueen kunnallisteknillisten laitteiden valmistuttua voitaisiin tonttien perusvuosivuokria korottaa enintään 50 %:lla; korttelin n:o 46039 tonttia n:o 6 ei saanut käyttää rakennuspuutavaran ulkovarastointiin.

Teollisuus- ja varastoalueiden vuokrasopimusten tai vuokrausta koskevien päätösten muuttaminen. Kaupunginvaltuuston 14.7.1955 ja 5.10.1960 tekemien päätösten

mukaisesti Tuottajain Lihakeskuskunnalle 10. kaupunginosasta vuokratut korttelin n:o 272 tontit n:o 2 ja 7 päätettiin anomuksesta yhdistää. Tontteja koskevat vuokrasopimukset päätettiin tonttijaon vahvistamisen jälkeen purkaa ja vuokrata uusi yhdistetty tontti aikaisemmillä ehdoilla (sopimus n:o 7546); uudeksi perusvuosivuokraksi määrättiin 1.5 mmk ja alkuvuokraksi kertomusvuoden loppuun saakka 2.1 mmk (10.4. 634 §).

Berner Oy:lle korttelista n:o 43068 vuokratun alueen vuokrasopimusta päätettiin muuttaa siten, että yhtiölle vuokrattiin 4 200 m²:n suuruinen lisäalue 1.7. lukien, joten koko alueen suuruudeksi tuli 6 200 m² ja vuosivuokraksi 930 000 mk (tonttij. 12.6. 211 §).

Lautakunnan 14.11.1960 tekemää päätöstä muutettiin siten, että Väliseinäliike H. A. Haahden omistajille vuokrattiin 1.3.1961—31.5.1964 väliseksi ajaksi Malmin pienteollisuustontti n:o 3/VK 39124 kokonaan. Tontin pinta-ala oli 5 660 m², alkuvuosiokra 367 900 mk ja perusvuosiokra 283 000 mk (6.2. 266 §).

Vakiorakenne Oy:lle, jolle 1.8.1960 oli vuokrattu 4 000 m²:n suuruinen Tattari-suon pienteollisuustontti n:o 2/41001, päätettiin anomuksesta vuokrata tämän asemesta saman korttelin saman suuruinen tontti n:o 1 (18.12. 2 094 §).

Agroksen alueen hallinto ja vuokrasopimusten järjestely. Kaupunginhallitus oli 13.4. päättänyt, että suurin osa ns. Agroksen aluetta rakennuksineen siirretään takaisin kiinteistölautakunnan hallintaan 1.7. lukien. Lautakunta määräsi kaikki alueella olevat kaupungin omistamat rakennukset talo-osaston hoitoon em. ajankohdasta sekä maa-alueiden vuokrasopimukset tonttiosaston tuloutettaviksi.

Agroksen maa-alueet päätettiin vuokrata varastotarkoituksiin entisille vuokraajille heidän vuokrasopimustensa päättymisajankohdasta lukien, irtisanomisaika 3 kk.

Suomen Hiilihappoteollisuus Oy:lle päätettiin 1.7. lähtien vuokrata entinen 8 186 m²:n suuruinen tehdasalue, irtisanomisaika 6 kk, 1.965 mmk:n alkuvuosivuokrasta ja 1.4 mmk:n perusvuosi vuokrasta sekä samoin entinen 6 000 m²:n lisäalue, irtisanomisaika 3 kk, polttoainevarastoksi 84 000 mk:n alkuvuosi vuokrasta ja 60 000 mk:n perusvuosi vuokrasta. Vuokrat oli sidottu indeksiin 1.4. 1962 lukien (12.6. 1 106 §).

Öljyteollisuus Oy:n 1 790 m²:n suuruisen tehdasalueen vuosivuokra päätettiin alentaa 644 400 mk:sta 429 600 mk:aan ja sitoa samalla indeksiin pitäen perusvuosi vuokrana 307 000 mk (18.9. 1 569 §).

Lautakunta päätti merkitä 1.7. päättyneeksi Shell Oy:n vuokrasopimuksen, joka koski 390 m²:n suuruisia varastotarkoitukseen vuokrattua määräälaa (11.9. 1 518 §) sekä Konetehdas Oy. Haikosen vuokraoikeuden n. 500 m²:n määräälaan (tonttij. 16.10. 360 §).

Joht. T. Pälikön vuokraoikeus 250 ja 1 150 m²:n suuruisiin määrääloihin merkittiin päättyneeksi 15.10. Joht. Pälikölle vuokrattiin samalta alueelta 800 m²:n määrääla vanhan tehdasrakennuksen ja tilapäisen autotallirakennuksen paikalla pitämistä varten 336 000 mk:n vuosivuokrasta, irtisanomisaika 3 kk (30. 10. 1 797 §).

4. Kiinteistöhallinto

Taivalsaaren vuokra-alueiden järjestely. Lautakunta päätti sanoa seuraavien vuokraajien vuokraoikeudet jäljempänä mainittuihin määräaloihin Taivalsaassa päättyviksi 31.12.: Paddlarklubben Canoa -niminen yhdistys, 1 000 m², Työväen Mela-
Veikot -niminen yhdistys, 800 m², sekä urheilu- ja retkeilytoimiston käyttöoikeuden kaupungin omistamaan parakkiin (3.5. 803 §). Ovila Oy:n vuokraoikeutta 3 500 m²:n määräälaan päätettiin jatkaa 30.6.1962 saakka, sillä ehdolla että alueen rakentamaton osa saadaan tarvittaessa kaupungin vapaaseen käyttöön 30.4.1962 lukien (25.9. 1 610 §). Rudus Oy., jolla oli vuokralla 2 500 m²:n määrääla, oikeutettiin jatkamaan toimintaansa Taivalsaassa entisillä ehdoilla kauintaan 30.4.1962 saakka (19.6. 1 183 §). Kaupunginhallitukselle annettiin lausunto uuden sijaintipaikan osoittamisesta ko. tehtaalle (23.10. 1 759 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten pidentäminen. Lautakunta päätti sanoa irti 30.6.1962 lukien jäljempänä mainitut, Hernesaarenkadun eteläpuolella sijaitsevaa korttelia n:o 178 koskevat vuokrasopimukset ja jatkaa niitä sen jälkeen yhden kuukauden irtisanomisajan varassa. Vuokraajille ilmoitettiin, että alueelle tullaan rakentamaan puhdistuslaitos ym. Vuokraajat ja vastaavat vuokra-
alueiden pinta-alat olivat: Hernesaaren Romu Oy., 2 124 m²; Helsingin Metall- ja Putkityö M. V. Keinänen, 280 m²; Ab. Chromo, 615 m²; Romutus Oy., 2 165 m²; Kiinteistö Oy. Kolmikanta, 425 m²; Oy. Weilin & Göös, 1 190 m²; hra J. E. Linkoja, 620 m²; Oy. Constructa, 430 m²; Helsingfors Nya Lådfabrik, 3 000 m²; Ulko Oy., 747 m²; Oy. Tiekone, 383 m²; Oy. Uusi Suomi, 1 520 m²; Suomen Kaapelitehdas Oy., 2 630 m²; Oy. Lapis, 1 955 m² (27.11. 1 954 §).

Herttoniemen pienteollisuusalueen korttelin n:o 43071 tontin n:o 12 vuokraoikeutta pidennettiin 31.12.1986 saakka (20.3.534 §) samoin tonttien n:o 3 ja 15 (29.5. 1 000 §, 27.11. 1 960 §), korttelin n:o 43065 tontin n:o 1 (23.10. 1 764 §) ja korttelin n:o 43073 tontin n:o 3 (31.7. 1 363 §), joiden vuokrasopimuksiin myönnettiin myös vapaa siirto-oikeus.

Takkatien pienteollisuuskorttelin n:o 46037 tonttien n:o 1, 6 ja 7 vuokra-aikaa jatkettiin 30.6.1985 saakka sekä myönnettiin vuokraajille vuokraoikeuden vapaa siirto-oikeus (6.2. 263 §, 10.7. 1 237, 1 254 §).

Vallilan metsästä päätettiin vuokrata H. A. Elving & Co -nimiselle toiminimelle samoilla ehdoilla kuin ennenkin 1.7. alkaen 3 100 m²:n suuruinen alue, johon sisältyivät eräät toiminimelle jo aikaisemmin vuokratut määräalat (31.7. 1 357 §).

Lisäksi päätettiin jatkaa v. 1960 irtisanottuja Viarecta Oy:n ja Kestoasfaltti Oy:n sekä joht. V. Laineen Vallilan metsän varastoalueita koskevia vuokrasopimuksia 31.12.1962 saakka (16.10. 1 722 §, 27.11. 1 956 §, 18.12. 2 095 §) sekä peltiseppien Matti ja Erkki Kontion ja seppä Elis Punkkan vuokrasopimuksia 30.6.1961 lukien, irtisanomisaika 3 kk (tonttij. 16.10. 363 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirrot. Kertomusvuoden aikana hyväksyttiin eräitä vuokraoikeuden siirtoja (6.3. 460 §, 9.10. 1 681 §, tonttij. 13.2. 33—35 §, 27.3. 114 §, 15.5. 170, 186 §, 21.8. 282 §, 2.10. 334, 338 §, 30.10. 381 §, 27.11. 407 §).

Eräiden myynti- tai vuokrauspäätösten peruuttaminen. Kaupunginvaltuuston 15.3. kertomusvuonna tekemä päätös 22. kaupunginosan korttelin n:o 693 tontin n:o 22 myymisestä Metalliteos Oy:lle päätettiin yhtiön anomuksesta merkitä rauenneeksi (5.6. 1 045 §).

Kaupunginvaltuusto oli oikeuttanut 6.9. lautakunnan vuokraamaan teollisuustontin n:o 3/TK 43061 Tammelundin Liikenne Oy:lle sekä tontin n:o 4/TK 43069 Bergholm Oy:lle. Molemmat yhtiöt ilmoittivat luopuneensa ko. vuokraoikeuksistaan (30.10. 1 809 §, 13.11. 1 882 §).

Kiinteistölautakunnan 19.9.1960 tekemä päätös Tattarisuon pienteollisuustontin n:o 9/41005 vuokraamisesta O. J. Lindroos nimiselle henkilölle päätettiin peruuttaa (11.9. 1 533 §).

Varasto- ja teollisuusalueiden vuokrasopimusten irtisanominen. John Stenberg Oy:n vuokraoikeus Siltavuoren satamassa sijaitsevaan n. 840 m²:n suuruiseen varastoalueeseen sanottiin irti 30.6.1962 päättyväksi (16.10. 1 719 §).

Vuokraehtojen tarkistamiseksi sanottiin irti 31.7. päättyviksi ent. Sörnäs Ab:n alueella koritellissa n:o 532 b olevia alueita koskevat vuokrasopimukset. Vuokraajat ja vuokra-alueet olivat: Autola Oy., 2 800 m²; Hissinhuolto Oy., 2 250 m²; Tekno-Kone Oy., 630 m² (24.4. 763 §). Sopimuksia päätettiin myöhemmin jatkaa 30.6.1962 saakka ja vuokraehtoihin lisättiin katujen puhtaana- ja kunnossapitovelvollisuus. Samalla merkittiin Tekno-Kone Oy:n vuokraoikeus siirtyneeksi Konetuote Oy:lle entisillä ehdoilla (19.6. 1 160 §).

Suomen Väri- ja Vernissatehdas Oy:n vuokraoikeus Pohjoisen Uunisaaren tehdasalueeseen päätettiin sanoa irti 30.9.1962 päättyväksi. Kaupunginhallitukselle ehdotettiin tämän hallinnon siirtämistä urheilu- ja retkeilylautakunnalle 1.1.1963 alkaen (11.9. 1 526 §).

Rajajärjestelyjä varten sanottiin irti seuraavien Kyläsaaren alueiden vuokraajien vuokraoikeudet päättyviksi 1.12. kertomusvuonna: vartija Leonard Lähteenmäki, vuokra-alue n:o 23; Kestopäällyste Virta & Kumpp. -niminen toiminimi, alue n:o 32; liikkeenharj. Viljo Partti, alue n:o 22; Maalarimestarien Oy., alue n:o 17 sekä romukauppias Kaarlo Koskinen, alue n:o 16 (21.8. 1 421 §).

Eräiden Sörnäisten rantatien varrella sijaitsevien varastoalueiden vuokrasopimukset päätettiin sanoa irti 31.12.1962 päättyviksi. Vuokraajat ja vuokrapinta-alat olivat: Osuusliike Elanto, 4 608 m²; Osuustukkukauppa, 1 898 m² sekä Laatuasfaltti Oy., 1 030 m² (25.9. 1 607 §).

Seppä K. Lehmuskosken vuokraoikeus 500 m²:n suuruiseen paja-alueeseen Hämeentien varrella Paavalinkirkon itäpuolella päätettiin sanoa irti 30.6.1962 päättyväksi (12.6. 1 107 §).

Edellisten lisäksi sanottiin irti tai merkittiin päättyviksi seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueita koskevat vuokrasopimukset:

4. Kiinteistöhallinto

Alue	Kortteli ja tontti	Pinta-ala, m ²	Vuokraaja	Vuokra-kausi päättyy	Päätös
Munkkisaari	178/alue n:o 8	315.0	Rva Hilja Pohjanlehto	31. 5.1961	5. 6. 1 052 §
Lauttasaari	31126/7	1 264.9	Liik.harj. Erich Tidlund	30. 6.1961	12. 6. 1 104 §
Pakila	34103/4	7 439.0	Kauko-Rahti Oy.	30. 9.1961	2.10. 1 650 §
Tattarisuo	41001/3	4 000.0	Teollisuusmetalli Oy.	31. 5.1961	23. 5. 956 §
»	41005/3	1 500.0	Automaalari Raimo Hietämäki	31. 3.1961	10. 4. 649 §
Herttoniemi	43071/6	1 016.0	Ulkomainos Oy.	30. 6.1961	24. 4. 764 §
»	43071/14	1 131.2	Urakoitsija Paavo Koskiruoho	15. 1.1961	2. 1. 16 §
»	43072/6	2 469.0	Telemetalli Oy.	30. 6.1961	12. 6. 1 114 §
Pitäjänmäki	46024/8	1 872.0	Lundström & Lindblad Oy.	S:n	23. 5. 957 §
»	46025/3	2 012.6	Kaunis Koru Oy.	31.12.1961	4.12. 2 003 §
Takkatie	45038/6	1 382.0	Vimeka Oy.	31. 3.1961	20. 3. 535 §
»	46038/9	2 377.0	Veho Oy.	1.10.1961	19. 6. 1 172 §
»	46039/3	1 948.0	Rak.toimisto Jalo Haapala & Co	31.12.1960	13. 2. 310 §
Kyläsaaren rata-piha-alue n:o 29	—	300.0	Hitsaaja Kyösti Kottonen	15. 4.1961	9. 1. 63 §
Malmi, varastoalue	—	7 785.0	Rakennusviraston katurakennusos.	31.12.1960	29. 5. 995 §
Oulunkylä	III/3	400.0	Bergin Rauta Oy.	28. 2.1961	Tonttij.
Viikinmäki	III/5	836.0	Färbe Oy.	6. 2.1961	27. 2. 78 § 6. 2. 270 §

Parakkirakennusten pitäminen kaupungin maalla ent. Latauksen alueella. Seuraavat rakennusten pito-oikeudet sanottiin irti 31.12. päättyviksi ja kehoitettiin vuokraajia mainittuun ajankohtaan mennessä tyhjentämään varastoalueensa: puuseppä Viljo Manninen, rakennus n:o 1; Oy. Halava, rakennukset n:o 2 ja 3; Oy. Linjamuovi, rakennus n:o 10 (19.6. 1 182 §). Kuitenkin myönnettiin puuseppä Ville Ketolalle oikeus parakin n:o 11 pitämiseen sekä joht. Aaro Ahlströmille oikeus parakkien n:o 20 ja 25 pitämiseen em. paikalla korkeintaan 30.4.1962 saakka (tonttij. 18.9. 325 §, 27.11. 406 §). Lisäksi päätettiin jatkaa samaan ajankohtaan kuin edellä Ilotulitus Oy:n rakennusten n:o 4—6, 8 ja 9 sekä Verhokudos Oy:n rakennusten n:o 23, 24 ja 26 pitämisoikeutta entisillä ehdoilla sekä lisäksi sillä ehdolla, että vuokraaja sitoutui purkamaan ja siirtämään rakennuksensa yhden kuukauden kuluessa kehotuksen saatuaan (10.7. 1 255, 1 261 §).

Vattuniemen pientelakkatontin vuokralleanto. Korttelin n:o 31129 tontti n:o 2, pinta-ala 4 361 m², päätettiin vuokrata Wickström Motor Co Oy:lle 1.1.1962—30.6.1988 väliseksi ajaksi. Vuokra oli 31.3.1963 saakka 519 400 mk ja sen jälkeen sidottu indeksiin perusvuosivuokrana 371 000 mk (2.10. 1 652 §).

Sepelinmurskaamoja ym. varten luovutetut alueet. Viikintien ja Herttoniemen rautatien risteuksen länsipuolelta päätettiin vuokrata fil.tri Ilmari Liikkaselle 1.7.1961—30.6.1966 väliseksi ajaksi eräillä ehdoilla 5 000 m²:n suuruinen alue; alkuvuokra oli 31.3.1962 saakka 300 000 mk; indeksiin sidottu perusvuosivuokra 215 000 mk (26.6. 1 222 §). Lisäksi vuokrattiin em. alueen ja Lahdentien väliseltä pellolta 1.12. lukien 6 000 m²:n suuruinen määräala sepelin varastointia varten, irtisanomisaika 3 kk, alkuvuosivuokra 360 000 mk 31.3.1963 saakka ja indeksiin sidottu perusvuosivuokra 257 000 mk (27.11. 1 966 §).

Tie- ja vesirakennushallituksen Uudenmaan piirille päätettiin luovuttaa korvaukset Viikin-Tattarinharjun välisen Lahdentien osan rakentamisen ajaksi ko. tien varrelta n. 550 m²:n suuruinen alue tilapäistä sepelinmurskaamoja varten (20.2. 352 §).

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle päätettiin vuokrata 1.1. lukien, irtisanomisaika 3 kk, 1 500 m²:n määräala Pihlajamäestä betonin valmistusasemaa varten. Kuukausivuokra oli 15 000 mk (2.1. 11 §).

Asfalttiliikkeiden toiminnan aiheuttama valitus. Lautakunta päätti ilmoittaa Malmi-pienteollisuusalueilla toimiville asfalttiliikkeille, ettei toimintaa ko. alueella saanut jatkaa, ennen kuin koneet varustettaisiin tarpeeksi tehokkailla pölyn ja savun leviämisen ehkäisemislaitteilla (24.7. 1 304 §). Yhtiöt olivat tämän jälkeen suorittaneet näiden epäkohtien korjaamiseksi eräitä parannuksia, jotka lautakunta hyväksyi alustaviksi toimenpiteiksi. Samalla kuitenkin ilmoitettiin, ettei koneiden käyttöä sallita, ennen kuin ne katselmuksessa todettaisiin tehokkaasti täydennetyiksi (23.10. 1 755 §).

Varastoalueiden varaaminen Lauttasaaren uuden sillan rakennustyömaata varten. Rakennustyömaan varastoalueiksi päätettiin siltatoimikunnan pyynnöstä varata Lauttasaaresta n. 4 500 ja 3 000 m²:n suuruiset määräalat sekä n. 1 000, 3 000 ja 9 000 m²:n määräalat Lauttasaarenkadun pohjoispuolelta, em. kadun varrelta sekä osittain Lapinniemen puistoalueelta ja lisäksi 6 000 m²:n määräala Iso-Pässi -nimiseltä sähkölaitoksen hallintaan luovutetulta alueelta v:n 1962 alusta lukien eräillä ehdoilla. Samalla ilmoitettiin, että lautakunnan hallinnassa olevista määräaloista tullaan perimään vuokraa 20 mk/m²/kk (10.7. 1 263 §).

Siirtolapuutarhat. Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että Vallilan siirtolapuutarhapalstojen vuokraoikeuksia jatkettaisiin 1.1.1962—31.12.1967 väliseksi ajaksi, lukuun ottamatta palstoja n:o 24—28, jotka tarvittiin Pasilan-Sörnäisten välille rakennettavaa rautatietä varten.

Lautakunta päätti kehottaa tonttiosastoa antamaan em. viiden palstan vuokraajille toiset palstat Pakilan siirtolapuutarhasta sekä esittää kaupunginhallitukselle, että jokaiselle näistä vuokraajista suoritettaisiin 50 000 mk:n suuruinen avustus siirtokustannuksia varten (24.4. 757 §).

Pakilan ja Talin siirtolapuutarhayhdistyksiä veloitettiin 2 000 mk:lla kumpaakin virvoitusjuomakioskin pidosta kertomusvuoden kesän aikana ao. puutarha-alueellaan (23.10. 1 750 §).

Oulunkylän ja Pakilan siirtolapuutarhojen alueilla sijaitsevien eräiden kaupungin omistamien rakennusten korjauksiin anottiin lautakunnan käytettäväksi kertomusvuonna 500 000 mk:n suuruisia määrärahaa (21.8. 1 419 §).

Ruskeasuon yksityisen siirtolapuutarhan alueiden vuokraajaksi merkittiin Brunakärr Koloniträdgårdsförening (tonttij. 10.4. 119 §). Tämän alueen järjestelystä antoi lautakunta lausunnon kaupunginhallitukselle (20.3. 527 §).

Pienoisgolfkentät ym. Kertomusvuoden kesäkaudeksi myönnettiin 17:lle pienoisgolfkentän vuokraajalle oikeus entisten pelikenttensä käyttämiseen samoilla ehdoilla kuin edellisenäkin vuonna (8.5. 842 §, 23.5. 960 §).

Golf-Miehet -nimiselle yhdistykselle päätettiin vuokrata golfpelin harjoituskentäksi metsäosaston lähemmin osoittama alue Laajasalon Reposniemestä kesäkausiksi v. 1961 ja 1962. Vuokra oli 5 000 mk kesältä. Aluetta ei saanut aidata eikä paikalle rakentaa muita rakennuksia kuin pienehkö yhdistetty lipunmyynti- ja välinevaja (12.6. 1 108 §).

Ulkönäyttelyalueet. Lautakunta oli v. 1960 päättänyt vuokrata Suomen Messut Osuuskunnalle Messukentältä alueen Yhdysvaltain teollisuusnäyttelyä varten. Tätä

päätöstä muutettiin siten, että alueen suuruudeksi tuli 5 000 m², vuokra-ajaksi 17.4.—30.6. välinen aika kertomusvuonna ja vuokraksi mainitulta ajalta 375 000 mk (2.1. 21 §, 10.4. 630 §, 24.4. 760 §).

Lautakunnan samoin v. 1960 tekemää päätöstä alueen vuokraamisesta Puolan teollisuusnäyttelyä varten kertomusvuonna muutettiin siten, että alueen suuruudeksi tuli 805 m², vuokra-ajaksi 15.2.—31.3. ja vuokraksi 36 225 mk (13.2. 321 §).

Autojen, mopediin ym. näytteillä pitämiseen määrättyinä päivinä myönnettiin myös eräitä lupia vuoden aikana (8.5. 841 §, 23.5. 967 §, 5.6. 1 053 §, 10.7. 1 257 §, 20.11. 1 920, 1 921 §, tonttij. 13.3. 99 §, 21.8. 290 §).

Ulkotarjoilualueet. Ulkotarjoilun harjoittamiseen myönnettiin lupia kertomusvuoden kesäkaudeksi Elite Oy:lle ravintolan edustalla olevalla puistokaistalla 25 000 mk:n kokonaiskorvauksesta (20.3. 543 §) sekä Tit-Bit Oy:lle Toivonkatu 1—3:n jalkakäytävällä 10 000 mk:n korvauksesta (3.5. 806 §).

Muuntamot ym. Rakennusviraston laatimat 7 muuntamon piirustukset hyväksyttiin (tonttij. 3.5. 160 §, 29.5. 198 §).

Helsingin Puhelinyhdistykselle myönnettiin lupa kolmen puhelinpylvään pystyttämiseen Pitäjänmäelle Takkatien teollisuusalueen lounaispuolelle toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, 3 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (17.4. 697 §).

Sirkusta varten luovutettu alue. Ohjelmanpalvelu-nimiselle yhdistykselle päätettiin vuokrata Messukenttä 15.8.—15.9. väliseksi ajaksi sirkusta varten 420 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta (13.2. 312 §, 25.9. 1 609 §).

Tanssilava-alueet. Puistolan Urheilijat -nimisen yhdistyksen vuokraoikeus tanssilava-alueeseen Puistolassa merkittiin irtisanotuksi 31.12.1960 lukien (tonttij. 10.4. 115 §).

Alppilan tanssilava-alueella oli käytetty irtisanotun sopimuksen päättymispäivän (31.12.1958) jälkeen, jonka johdosta Suomen Kommunistisen Puolueen Helsingin ja Uudenmaan Piirijärjestöä päätettiin veloittaa ajalta 1.1.1959—31.12.1960 yhteensä 140 000 mk:lla (6.2. 262 §). Kaupunginhallitukselle annettiin lausunnot kysymyksistä, jotka koskivat Alppilavan edelleen vuokraamista, sen toiminnan jatkamista sekä alueen viemäröinnistä vuokraajayhdistykselle aiheutuneiden kulujen korvaamista (9.1. 52 §, 20.2. 356 §).

Väestönsuojat. Kaupunginhallitukselle annettiin lausunnot rautatiehallituksen kalliosuojan rakentamisesta Alppilan kallioon (24.4. 758 §) ja Vuorikadun-Senaattorin kalliosuojan korjaussuunnitelmasta (11.9. 1 517 §) sekä esitettiin väestönsuojien piirustusten ja rakennussuunnitelmien hyväksymistä, kaupungin osallistumista niiden rakennuskustannuksiin ym. (30.1. 221 §, 27.3. 597 §, 17.4. 732 §, 19.6. 1 180 §, 28.8. 1 454 §, 4.9. 1 501 §, 30.10. 1 807 §, 27.11. 1 952 §).

Väestönsuojelulautakunnalle lähetettiin selvitys eräiden kalliosuojien omistusoikeudesta (30.1. 224 §).

Primo Oy:lle kaupunginhallituksen kertomusvuonna 4.5. tekemän päätöksen perusteella vuokrattua 30 m²:n suuruista kalliosuojaa Ormusmäessä koskeva vuokraoikeus katsottiin anomuksesta rauenneeksi (13.3. 483 §, 19.6. 1 159 §).

Enso-Gutzeit Oy:lle v. 1960 myönnettyä lupaa yksityisen kalliosuojan rakentamiseen Kanavarannan kalliosuojan yhteyteen päätettiin täydentää seuraavilla lisäehdoilla: kaupungilla on oikeus tarvittaessa rakentaa korvauksetta johtoja ja kaapeleita väestönsuoja-alueen kautta väestönsuojelusta annettujen määräysten puitteissa

sekä laajentaa tehtyä suojatilaa tai liittyä siihen läheisistä kalliosuojista suojien käytön ja suojavarmuuden niin vaatiessa (30.1. 223 §, 27.2. 405 §).

Täytemaan, kaupungin tietyömailta ajettavan, sijoittamista varten, päätettiin varata alueet Oulunkylästä Oppilaskoti Toivolan eteläpuolella olevalta puistoalueelta sekä Tanhumäen pohjoispuolelta Tuusulantien varrelta (18.9. 1 563 §).

Yksityisille myönnetyt luvat tilapäisten teiden, vesijohdojen ym. rakentamiseen ja pitämiseen kaupungin maalla. Kertomusvuonna myönnettiin lupia vesijohdon (23.10. 1 760 §), panssariverkkoaidan (5.6. 1 056 §) sekä teiden (8.5. 851 §, 29.5. 1 010 §, 10.7. 1 252 §, 31.7. 1 359 §, 21.8. 1 420 §, 6.11. 1 847 §) rakentamiseen ja pitämiseen kaupungin maalla eräillä ehdoilla.

Lautakunta oikeutti Asunto Oy. Hämeentie 31 -nimisen yhtiön käyttämään korttelissa n:o 251 olevaa tonttia n:o 1 ympäröiviä puistoalueita väestönsuojan ilmanvaihtokanavan, ajotien ym. sijoittamiseen (16.1. 106 §, 10.7. 1 241 §).

Vesilaitokselle myönnettiin oikeus, irtisanomisaika 3 kk, Vanhankaupunginlahden vedenpuhdistuslaitoksen länsipuolella olevan 8 500 m²:n suuruisen, varastokäytössä olevan alueen aitaamiseen eräillä ehdoilla (20.11. 1 919 §).

Urheilukilpailut, ulkoilmajuhlat ym. Eläintarhanajojen järjestämistä varten päätettiin luovuttaa sama puistoalue kuin ennenkin ao. toimikunnalle helatorstaina 11.5. klo 13 alkaen 800 000 mk:n kokonaiskorvauksesta ym. ehdoilla (27.2. 412 §).

Helsingin Moottorikerholle myönnettiin oikeus harjoitusajojen järjestämiseen Käpylän täytemaalla kertomusvuoden kesäkautena entisillä ehdoilla (27.2. 414 §) sekä Puistolassa vanhan hiekkakuopan alueella (tonttij. 17.4. 133 §). Helsingin Moottorimieskerho sai järjestää harjoitusajoja Vanhan Porvoontien ja Östersundomintien risteuksen lähellä olevassa sorakuopassa (19.6. 1 170 §).

Koiravaljakkoajojen järjestämiseen kaupungin puistoalueilla myönnettiin eräitä lupia samoilla ehdoilla kuin ennenkin (2.1. 20 §, 23.1. 178 §, 18.12. 2 096, 2 102 §, tonttij. 13.2. 41 §, 2.10. 336 §).

Ulkoilmajuhlien ja -kokosten, erilaisten urheilukilpailujen yms. järjestämiseen kiinteistölautakunnan hallinnossa oleville puisto-, katu- ym. alueilla myönnettiin lupia kuten ennenkin.

Rakennuspiirustusten hyväksyminen. Lautakunta hyväksyi puolestaan seuraavat piirustukset: Kovaosaisten Ystävät -nimisen yhdistyksen majoitusparakin lisärakennuksen (16.1. 99 §), korttelin n:o 472 tontilla n:o 7 olevan Suomen Sokeri Oy:n varasto- ja toimistotiloja sisältävän lisärakennuksen (24.4. 773 §) sekä Alppilan puistoon puutarhanäyttelyn ajaksi suunnitellun kahvilakioskin piirustukset (24.7. 1 310 §).

Vuokra-alueiden katselmukset. Vuosikatselmukset, jotka kertomusvuonna suoritettiin ns. itäisellä alueella, päätettiin pitää 18.4.—9.6. sekä 5.9.—27.10. välisinä aikoina. Kunakin päivänä tarkastettavat alueet määrättiin ja valittiin lautakunnan edustajat katselmusten suorittamista varten (13.3. 484 §, 31.7. 1 353 §).

Tonttiosaston hoitoon määrättiin: Haagan tila Männistö RN:o 2⁷⁶³ (23.1. 164 §); Malmin tilat N:o 105 RN:o 3¹²⁸, N:o 106 RN:o 3¹²⁹, N:o 118 RN:o 3¹⁴¹ ja N:o 119 RN:o 3¹⁴² (13.2. 303 §); Lauttasaarella olevat tilat Telva I RN:o 1³¹⁵ ja Telva II RN:o 1³¹⁶ (6.3. 449 §) sekä Hagsjö RN:o 1²⁰³ ja Hagsjöväg RN:o 1²⁴⁷ (27.3. 576 §); korttelin n:o 29035 tontti n:o 11 (10.4. 620 §); korttelin n:o 45 tontti n:o 3 (17.4. 741 §); Vartiokylässä olevat tilat B 3 RN:o 2⁸⁵⁵ (8.5. 836 §) ja Kärnäla RN:o 2⁸⁹⁶

4. Kiinteistöhallinto

(23.10. 1 744 §); Vanhassa Käpylässä sijaitsevasta Skjutbana RN:o 1⁶ -nimisestä tilasta peltokuvio 2 ja sitä koskeva sopimus, Ut-Greijusin tilasta RN:o 3¹ peltokuvio 2 ja tilasta Militärens Skjutbana RN:o 4¹ peltokuvio 2 (15.5. 919 §); Suomenlahden Puu Oy:lle halko- ja lautatarhaa varten vuokrattu n. 1 300 m²:n suuruinen, Mellunkylän tiloihin RN:o 4²¹⁷ ja 4²¹⁸ kuuluva määräala, jonka vuokra määrättiin 1.1. lukien tonttiosaston tuloutettavaksi (12.6. 1 093 §, 19.6. 1 176 §); Agrokseen alueeseen, joka siirtyi kiinteistölautakunnalle 1.7., kuuluvat määräalat (31.7. 1 345 §); Huvila I RN:o 2⁷³⁰, Huvila IV RN:o 2⁷³³ ja Kalliola RN:o 5²⁶⁵ -nimiset tilat Vartiokylässä, T 31 K III -niminen tila RN:o 1¹⁴⁴ Herttoniemen kylässä sekä tilat T 5 RN:o 8⁵⁴⁰, T 10 RN:o 8⁵⁴⁵, T 15 RN:o 8⁵⁵⁰ ja T 20 RN:o 8⁵⁵⁵ Tapanilan kylässä (2.10. 1 637 §); Ala-Tikkurilan kylässä sijaitseva Jokiranta I -nimiseen tilaan RN:o 2³⁹⁴ kuuluva n. 10 975 m²:n alue (4.12. 1 991 §).

Lisäksi päätettiin siirtää maatalousosastolta tonttiosaston hallintaan 1.1. lukien Vartiokylässä sijaitsevasta tilasta Vartio RN:o 1¹⁰⁰⁵ viljelyskartan mukaiset peltolohkot 24, 24^a ja osa lohkoista 25, yhteensä n. 2,75 ha (23.1. 183 §).

Käyttövaroista päätettiin suorittaa 70 000 mk korvaukseksi kultaklausuuliehoitoisten vuokrien laskentatyön suorittamisesta dipl.ins. Tauno Talviolle (20.3. 542 §) sekä 148 975 mk Vallilan korttelin n:o 547 tonteilla n:o 8 ja 10 olleiden rakennusten kivijalkojen ym. poiskuljettamiseksi (23.5. 963 §).

Esitykset, joita lautakunta teki kaupunginhallitukselle, koskivat mm. seuraavia asioita: tonttien luovutusmuodon tai -perusteiden määräämistä Pihlajamäen asuntoalueella (9.1. 61 §), Riistavuoren (27.3. 579 §), Puotilan luoteisosan (17.4. 698 §, 23.10. 1 748 §) sekä Oulunkylän eteläosan asuntoalueilla (18.12. 2 097 §); kysymystä kauttakulkuliikennettä palvelevien teiden hankkimisesta kaupungin omistukseen (16.1. 95 §); eräiden maa-alueiden pakkolunastustoimenpiteitä (16.1. 105 §, 11.9. 1 528 §); kaupungin etujen valvontaa eräiden tonttien omistuskysymyksissä (30.1. 226 §); Leppävaarassa olevan kolmen rakennuksen luovuttamista valtiolle (20.2. 363 §); rakennuslain 92 §:n mukaisen, katualueen kaupungin haltuun ottamista koskevan ilmoituksen tekemistä ko. alueitten omistajille (27.2. 415 §); Diakonissalaitokselle luovutettua tonttia n:o 3/29201 koskevien ehtojen muuttamista (6.3. 451 §); katujen, viemärien ja vesijohtojen rakennuskysymyksiä (20.3. 530, 539 §, 10.4. 626 §, 24.4. 774 §, 12.6. 1 089 §, 19.6. 1 174 §); ruokamullan ottamista talteen Silvolan tekojärven alueelta (3.5. 811 §); vesiurheilua varten tarkoitettun alueen varaamista Töölön länsiosasta (23.5. 949 §); lautakunnan toimivaltaan kuuluvien kiinteistökauppojen hinnan ylärajan korottamista (12.6. 1 097 §); Malmilla olevan talorakennusosaston varastoalueen siirtämistä yleisten töiden lautakunnan hallintoon (26.6. 1 215 §); lisäalueen varaamista Rajasaaren puhdistamo varten (26.6. 1 216 §); Suomalaiselle Pursiseuralle maksettavan korvauksen suorittamista (10.7. 1 258 §); Tatarisuon teollisuusalueen tonttien vuokrasopimusten pidentämistä (11.9. 1 531 §); Pasilan kaatopaikalle vietyjen hylättyjen autojen myyntiä huutokaupalla (18.9. 1 558 §) sekä ko. autojen varastopaikan vartioinnin tehostamista (13.11. 1 864 §); eräiden valmiiksi rakennettujen katujen luovuttamista yleiseen käyttöön (23.10. 1 751 §); viemäritöitä varten tarvittaviin työlupiin liittyvien rahakorvausten suorittamista eräille maanomistajille (30.10. 1 794 §); Kumpulän sairaala-alueen koskevan aluevaihdon ehtojen muuttamista (27.11. 1 959 §); Malmin hautausmaaraiteen kunnostamista asemakaavan edellyttämällä tavalla (11.12. 2 050 §); Salmisaaren Vene-

veistämön vuokrasopimusta (13.11. 1 862 §, 18.12. 2 081 §) sekä korttelien VK 681—684 tilapäistä vuokraamista sähkölaitoksen hiilivarastoa varten (18.12. 2 103 §).

Edellisten lisäksi teki lautakunta useita muita esityksiä, jotka koskivat: siirtokustannusten suorittamista erälle vuokra-alueensa lunastamiseen oikeutetuille henkilöille, vuokra-alueilla olevien rakennusten vastaanottamista tai lunastamista sekä vuokraoikeuden purkamista; tonttien ja alueiden ostamista, myyntiä, vaihtamista ja vuokralleantoa; tonttien ja alueiden varaamista rakennustarkoituksiin; alueiden hallintoa; rakennuspiirustusten hyväksymistä ym.

Lausunnot. Kaupunginhallitukselle annetut lausunnot koskivat mm. seuraavia asioita: Harjun ruumishuoneen tontin luovuttamista rautatiehallitukselle (2.1. 14 §, 17.4. 686 §); erikoisten paikkojen määräämistä koirien jaloittelupaikoiksi (30.1. 229 §); teollisuusraiteen ja tasoylikäytävän rakentamislupaa (6.2. 264 §, 6.3. 459 §); oppikoulujen, yhdistysten ym. laina- ja avustusanomuksia (6.2. 269 §, 20.3. 537, 541 §, 10.4. 628 §, 24.4. 754 §, 3.5. 799 §, 16.10. 1 721 §); Hanasaaren voimalaitostontin laajentamista (27.2. 411 §); Etelä-Haagan lastentarhan rakennusohjelmaa (17.4. 704 §); aloitetta tonttirahaston perustamiseksi (8.5. 853 §); katumaan aitaamismaksujen perimisen yksinkertaistamista (23.5. 951 §); Mäkkylän luonnonlähteen säilyttämistä (23.5. 952 §); Algol Oy:n eräiden Malmilla omistamien alueiden lunastamista kaupungille (19.6. 1 166 §); rintamamiesten asuntorakennustoimintaa (21.8. 1 413 §); alueen varaamista betonin valmistuslaitosta varten kaupungin länsiosasta (4.9. 1 482 §) sekä oikeuden myöntämistä evenkelisluterilaisille seurakunnille Lehtisaaren kunnallisteknillisten töiden suorittamiseen (30.10. 1 811 §).

Lautakunta antoi edellisten lisäksi myös useita lausuntoja kiinteistöjen ostamisesta, myynnistä ja vuokraamisesta, laina-anomuksista yms.

3. Kiinteistöviraston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Selvitys maatalousosaston hoidossa ja valvonnassa olevien maa-alueiden tuotosta v. 1960 merkittiin tiedoksi (maat.- ja metsäj. 15.3. 19 §).

Kertomusvuoden viljelyssuunnitelmat päätettiin hyväksyä ja antaa maatalousosaston tehtäväksi niiden toteuttaminen (maat.- ja metsäj. 15.3. 16 §).

Selvitykset syyskylvöistä ja karjan tuotosta kertomusvuonna sekä satoarvio merkittiin tiedoksi (maat.- ja metsäj. 31.10. 57 §, 24.11. 66, 67 §).

Samoin merkittiin tiedoksi *syysviljojen viljelyn kannattavuusvertailu*. Viljelyä oli suoritettu v:sta 1951 lukien pääasiassa Haltialan, Pukinmäen ja Tuomarinkylän tiloilla (maat.- ja metsäj. 25.4. 26 §).

Inventaariohinnat. Eräiden tärkeimpien maataloustuotteiden sekä halkojen vuosi-inventaariossa noudatettavat hinnat vahvistettiin (maat.- ja metsäj. 12.12.74 §).

Maatilojen tarkastus. Jaosto suoritti retkeilyn Haagan, Haltialan ja Tuomarinkylän kartanoiden alueilla (maat.- ja metsäj. 24.5. 30 §). Samoin tutustuttiin Silvolan työmaalla metsäosaston talven aikana suorittamiin paljaaksihakkuihin ja niistä kertyneisiin puutavaravarastoihin, tarkastettiin Pohjois-Haagassa käytössä ollut lumenkaatopaikka, eräitä pikkumetsiköitä ym. (maat.- ja metsäj. 24.5. 32 §).

Stansvikissa tutustuttiin uuteen ravintolarakennukseen, Laajasalossa alueen

4. Kiinteistöhallinto

puistometsiin sekä entisten kartanopuistojen metsien kuntoon ja käyttöön (maat.- ja metsäj. 22.8. 43 §).

Jaosto suoritti tarkastuksen myös Tuomarinkylän ja Pukinmäen kartanossa sekä Mellunkylässä (maat.- ja metsäj. 10.10. 47 §).

Maanvuokrien tarkistaminen. Jaosto päätti vahvistaa v:ksi 1962 eräiden maanvuokrasopimusten indeksiin sidotut vuokramaksut indeksin nousua vastaaviksi (maat.- ja metsäj. 24.11. 68 §).

Viljelysmaiden tilapäinen vuokralleanto. Jaosto päätti oikeuttaa kaupunginagronomin entiseen tapaan antamaan vuokralle kesäkaudeksi 1962 ne viljelysmaat rakennuksineen, joita ei tarvittu omaan käyttöön (maat.- ja metsäj. 16.10. 52 §).

Vuokraoikeuden siirto. Puutarhuri Sven Björnbergin vuokraoikeus Albergan kartanon puutarhaan siirrettiin anomuksesta hänen pojilleen Sven ja Birger Björnbergille 1.7. lukien (maat.- ja metsäj. 26.6. 36 §).

Viljelysmaiden vuokrasopimusten päättyminen. Kertomusvuonna merkittiin seuraavat maanvuokrasopimukset päättyneiksi:

Alue	Pinta- ala ha	Vuokraaja	Päätymis- aika	Maat.- ja metsä- jaoston päätös
Albergan tila RN:o 2 ⁵⁶⁴	1.300	V. A. Heinström	31.12.1960	2. 2. 6 §
Leppävaara	44.000	K. A. Koskenala	31.12.1961	24. 11. 69 §
Malmi, tila n:o 128 RN:o 2 ⁷⁵	0.169	Erland Martinmäki	31.12.1960	2. 2. 6 §
Vartiokylä, tila Vestergård RN:o 2 ²⁹⁰	4.920	E. Johansson	S:n	S:n
„	1.200	S:n	31.12.1961	24.11. 69 §

Edellisten lisäksi merkittiin kertomusvuoden lopussa päättyviksi eräitä pienehköjä viljelys- ja laidunmaita koskevia vuokrasopimuksia (maat.- ja metsäj. 15.3. 17 §, 16.10. 55 §).

Tullisaaren vastaisen käytön järjestelyä varten sanottiin irti Richard Eklundin vuokrasopimus n:o 1957/Ma 801 päättyväksi 31.12.1961 (maat.- ja metsäj. 24.11. 69 §).

Puhelinlinjan pitämistä koskevan vuokrasopimuksen päättyminen. Merkittiin postijaennätinlaitoksen kanssa tehty sopimus, joka koski puhelinlinjan pitämistä Pukinmäen kartanon alueella, 30.6. päättyneeksi (maat.- ja metsäj. 26.6. 34 §).

Eräiden talous- ym. rakennusten vuokrasopimukset. Vartiokylän kartanon alueelta päätettiin vuokrata vanhan kivinavetan parvikerros 1.4. alkaen Polska Oy:lle 10 600 mk:n kuukausivuokrasta (maat.- ja metsäj. 15.3. 12 §, 25.4. 20 §) sekä muu osa rakennuksesta Fennada-Filmi Oy:lle 15 000 mk:n kuukausivuokrasta 1.1. alkaen (9.1. 65 §); edellisessä vuokrauksessa oli irtisanomisaika 3 kk ja jälkimmäisessä 2 kk.

Vartiokylästä vuokrattiin G. W. Sohlberg Oy:lle tiilisen navettarakennuksen itäpäädyssä oleva lato-osuus, 280 m², 1.1. lukien 8 400 mk:n kuukausivuokrasta (maat.- ja metsäj. 2.2. 1 §), 1.4. lukien talousrakennuksen kalustovaja 6 000 mk:n kuukausivuokrasta (maat.- ja metsäj. 15.3. 11 §) sekä 1.1.1962 alkaen talousrakennuksen entinen puuvajaosuus 5 500 mk:n kuukausivuokrasta (maat.- ja metsäj. 12.12. 73 §); Huhtamäki-yhtymä Oy:lle kaksi puuvajaa 1.1. lukien 3 000 mk:n kuukausivuokrasta (maat.- ja metsäj. 2.2. 2 §) sekä tekn. Jussi Putkoselle kaksi tiilestä rakennettua vajaa 1.5. lukien 1 500 mk:n kuukausivuokrasta (maat.- ja metsäj. 25.4. 23 §). Irtisanomisaika em. vuokrauksissa oli 3 kk.

Lisäksi päätettiin sanoa seuraavat sopimukset irti päättyviksi 31.3.1962 ja jatkaa niitä sen jälkeen muuten entisillä ehdoilla, paitsi että kuukausivuokrat korotettiin jäljempänä mainituiksi: Vartiokylän tiilinen navettarakennus, J. Söderberg, 13 250 mk; Fennada-Filmi Oy., kiviinavetan alakerta, 21 500 mk; kalustovajan yläkerta, G. W. Sohlberg Oy., 16 000 mk, kalustovaja 8 600 mk sekä tiilirakennuksen lato-osuus 14 000 mk; Polsa Oy., kiviinavetan parvi 15 850 mk (maat.- ja metsäj. 12.12. 73 §).

Koulumatkailutoimiston vuokrasopimus, joka koski latoa Mellunkylässä ja Kastellin riihirakennusta, merkittiin päättyväksi 30.6. (maat.- ja metsäj. 25.4. 27 §).

Lupa Albergan laskuojan perkaamiseen Leppävaarassa myönnettiin tie- ja vesirakennushallituksen Uudenmaan piirille eräillä ehdoilla (20.3. 550 §).

Salaajitustyöt. Jaosto hyväksyi periaatteessa Pellonraivaus Oy:n tarjouksen ja oikeutti maatalousosaston entiseen tapaan tekemään sopimuksen tiiliputkisalaojituksen suorittamisesta kertomusvuonna (maat.- ja metsäj. 25.4. 22 §).

Talvin kartanon sähköjohtojen korjaustyöt päätettiin tilata sähkölaitokselta ja suorittaa ao. kustannukset kertomusvuoden määrärahoista (maat.- ja metsäj. 15.2. 9 §).

Kaluston hankinta. Kuorma-auton, hinta n. 1.75 mmk, ostaminen annettiin rakennusviraston hankintaosaston tehtäväksi. Lisäksi oikeutti jaosto maatalousosaston hankkimaan leikkuupuimurin ja kaksi kipillä varustettua perävaunua (maat.- ja metsäj. 15.2. 10 §).

Maataloustyöntekijäin asuntojen vuokrat. Maatalousosaston tehtäväksi annettiin asuntojen vuokrien tarkistaminen ja niiden nostaminen yleistä tasoa vastaaviksi 1.5. alkaen (maat.- ja metsäj. 24.5. 28 §, kunn.as.kok. n:o 108). Maataloustyöntekijäin ammattiosaston asiaa koskevan kirjelmän johdosta päätti jaosto pyytää lausuntoa palkkalautakunnan toimistolta (maat.- ja metsäj. 16.10. 50 §).

Maatalousosaston hoitoon määrättiin: Tapanilasta tilat Pääskylä RN:o 13⁴ (13.3. 478 §), P 135 RN:o 9³⁷³ (15.5. 888 §), P 303 RN:o 9⁶¹, P 213 RN:o 9³⁹² ja Kärrkant RN:o 6⁵⁰⁹ ja n. 3 100 m²:n suuruinen määräala tilasta Bj 213 RN:o 11⁶² (5.6. 1 041 §) sekä tila Bj⁴ 35¹ RN:o 4³⁷ (28.12. 2 130 §); Niskalan kylässä sijaitsevan Johannebacken I RN:o 1⁴, Johannebacken II RN:o 1⁸, Johannebacken RN:o 1¹⁰ ja Suvimäki RN:o 1⁹ -nimisten tilojen viljelysmaat (2.10. 1 637 §); Espoossa sijaitsevien tilojen Luuk VIII RN:o 1³⁰ ja Högvalla RN:o 1⁴⁶ sekä niiden määräälojen, jotka kuuluivat tiloihin Luuk VII RN:o 1⁶⁷ ja Sjögård RN:o 1⁴⁸, viljelysmaat (16.10. 1 712 §); Mårtensbyn kylässä Espoossa sijaitsevat Lapiar-nimisen tilan RN:o 2¹¹² sekä Bondas-nimisen tilan RN:o 1⁷ ja Peji-nimisen tilan RN:o 3¹³⁸ kaupungille kuuluvilla osilla olevat viljelysmaat (13.11. 1 861 §). Tonttiosastolta siirrettiin maatalousosastolle Peltola-niminen tila RN:o 13⁶ Tapanilassa (23.1. 183 §).

Osaston hoitoon määrättiin kaupungille ostettu Backas-nimisellä tilalla sijaitseva lato (28.8. 1 440 §).

Käyttövarat. Lautakunta päätti myöntää 10 000 mk em. ladon kauppahinnan maksamiseen (10.7. 1 265 §) sekä Tuomarinkylän kartanon alueella pidettyjen kyntökilpailujen osanottajille ja kutsuvieraille järjestetyn kahvitarjoilun kustannuksiin enintään 10 000 mk (18.9. 1 582 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat seuraavia asioita: maatalousteknikon viran perustamista osastoon (23.1. 184 §, 3.5. 815 §, maat.- ja metsäj. 25.4. 25 §); talovesijohdon rakentamista Pukinmäen kartanon talouskeskukseen (20.2. 373 §,

maat.- ja metsäj. 15.2. 8 §); vanhojen rakennusten purkamista tai purettavaksi myyntiä (10.7. 1 264 §, maat.- ja metsäj. 26.6. 37 §); Helsingin seudun Maamiesseuran avustusanomusta (23.10. 1 767 §, maat.- ja metsäj. 16.10. 51 §); Luukin kartanon maiden viljelyskysymystä (27.11. 1 968 §, maat.- ja metsäj. 7.11. 63 §, 24.11. 70 §) sekä kaukokaapelin katkaisemisesta aiheutuneen vahingon korvaamista (4.12. 2 008 §).

4. Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

Hirvihaarasta voimajohtoa varten vuokrattu alue. Lautakunta päätti vuokrata Mäntsälän kunnan sähkölaitokselle n. $\frac{1}{4}$ ha:n suuruisen alueen voimajohtoa varten Hirvihaaran kartanon metsäalueelta. Alue vuokrattiin viideksi vuodeksi 1.1. lukien ja sen jälkeen vuosittain, irtisanomisaika 3 kk. Vuosivuokra oli 1 400 mk; v:n 1961—1965 vuokra perittiin yhtenä eränä kertomusvuoden tammikuun kuluessa (23.1. 185 §).

Louhimiseen myönnetyt luvat. Laajalahden alueelta päätettiin myydä entisestä louhintapaikasta 100 m³ graniittikalliota hintaan 500 mk/m³ Paavo Heimlanderille (13.3. 497 §).

Kolmiomittaustornin rakentamislupa. Espoon asemakaavalautakunnalle myönnettiin lupa kolmiomittaustornin ym. rakentamiseen kaupungin omistaman Albergan tilan alueelle. Lupa myönnettiin toistaiseksi sekä erällä muilla ehdoilla (21.8. 1 426 §)

Soran luovuttaminen vesilaitokselle. Lautakunta päätti, että vesilaitos tai sen siihen oikeuttama urakoitsija sai ottaa hiekkaa ja soraa 200 000 k-m³ kaupungin omistamista Hiekkaharjussa olevista soranottopaikoista. Soran hinta oli 60 mk/k-m³ (23.1. 186 §).

Lupa majan rakentamiseen Bengtsåriin. Poliisi-Erämiehet nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa tilapäisen kevytrakenteisen majan rakentamiseen Espholmen nimiselle saarelle Bengtsårin alueella. Maja sai olla paikoillaan v:n 1965 loppuun; sopimus uusittaisiin sen jälkeen vuodeksi kerrallaan, irtisanomisaika 3 kk. Ehdosta mainittakoon mm., ettei yhdistys saanut alueen hallintaoikeutta sekä että majaa käyttävät poliisilaitoksen palveluksessa olevat henkilöt suorittaisivat Bengtsårin maa- ja vesialueen vartiointia kaupunginmetsänhoitajan kanssa tarkemmin sovittavalla tavalla (23.1. 188 §).

Riistanhoito ja metsästys. Kaupunginmetsänhoitajalle myönnettiin oikeus riistanhoidon ja metsästyksen järjestelyyn harkintansa mukaan kaupungin omistamilla mailla Helsingissä ja lähialueilla. Lupia kettujen, jänisten sekä varisten ampumiseen myönnettiin samoilla perusteilla kuin ennenkin (11.9. 1 536 §).

Lautakunta päätti vuokrata Helsingin Riistaveikot -nimiselle yhdistykselle metsästysoikeuden Bengtsårin alueilla 1. 9. alkaen metsästyskauden loppuun 10 000 mk:n korvauksesta (11. 9. 1 535 §).

Poliisi -Erämiehet-nimiselle yhdistykselle sekä ko. tilan entiselle tilanhoitajalle myönnettiin oikeus harjoittaa metsästystä Luukin tilan Vihdintien eteläpuolella olevilla mailla v:n 1962 helmikuun loppuun. Luvan saaneiden oli korvaukseksi suoritettava vartiointia tilan alueella (13. 11. 1 883 §).

Selvitys Luukin ja muiden Pohjois-Espoosta hankittujen metsäalueiden hoitosuunnitelmasta merkittiin tiedoksi (maat.- ja metsäj. 24. 11. 71 §).

Metsäosaston hoitoon määrättiin: Mellunkylässä tila Kärrkant RN:o 3¹²² (24. 4. 751 §), tilat RN:o 4¹⁸⁴—4¹⁹², 4¹⁹⁵—4²⁰⁴, 4²⁰⁶—4²¹⁰, 4²¹⁴, 4²¹⁷ ja 4²¹⁸ lukuun ottamatta 1 300 m²:n suuruista, tiloihin RN:o 4²¹⁷ ja 4²¹⁸ kuuluvaa määrääalaa (12. 6. 1 093 §), tila Sakara RN:o 2¹¹⁴ ja tilaan Nybro RN:o 2¹²³ kuuluva n. 2.28 ha:n määrääla (14. 8. 1 385 §); Niskalan kylässä sijaitsevien Johannebacken I RN:o 1⁴, Johannebacken II RN:o 1⁸, Johannebacken RN:o 1¹⁰ ja Suvimäki RN:o 1⁹ nimisten tilojen metsämaat (2. 10. 1 637 §); Espoossa Luukin yksinäistalon alueella olevien tilojen Luuk VIII RN:o 1³⁰ ja Högvalla RN:o 1⁴⁶ samoin kuin Luuk VII RN:o 1⁶⁷ ja Sjögård RN:o 1⁴⁸ nimisiin tiloihin kuuluvien määräälojen metsät (16. 10. 1 712 §), Mårtensbyn kylässä Lapiar-nimisen tilan RN:o 2¹¹² sekä Bondas-nimisen tilan RN:o 1⁷ ja Peji-nimisen tilan RN:o 3¹³⁸ kaupungille kuuluvilla osilla olevat metsämaat (13. 11. 1861 §), Nuuk-sion kylässä tiloihin Lammintaka RN:o 11⁷⁰ ja Villinkorpi RN:o 11²⁷⁰ kuuluva n. 70 ha:n suuruinen määrääla (28. 12. 2 130 §).

Esitykset ja lausunto. Kaupunginhallitukselle esitettiin määrärahan saamista eräiden katutöitä varten kaadettujen puiden kauppahinnan suorittamiseksi (24. 7. 1 313 §) sekä erään vahingonkorvauksen suorittamista (24. 7. 1 315 §). Lausunto annettiin kaupungin ns. ulosmenoteiden tienvarsien siistimiskysymyksestä (13. 3. 496 §).

5. Kiinteistöviraston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Asemakaavan ja tonttijaon muutokset. Kaupunginhallitukselle annetuissa lausunnoissa puollettiin lukuisia asemakaavan ja tonttijaon muutoksia (ks. kunnallinen asetuskokoelma v. 1961 n:o 144 ja 145 sekä v. 1962).

Asemakaavaehdotukset. Kaupunginhallitukselle päätettiin lähettää seuraavat asemakaavaehdotukset sekä puoltaa niiden hyväksymistä: 38. kaupunginosaan kuuluvan Ala-Malmin pohjoisosan (27. 11. 1 969 §); 45. kaupunginosaan kuuluvien Vartioharjun luoteisosan (27. 2. 427 §), Puotilan luoteisosan (10. 4. 659 §) sekä Puotilan kaakkoisosan liittyvän alueen (15. 5. 929 §) ja 26. kaupunginosaan kuuluvan Kunnalliskodintien pohjoispuolella olevan alueen (15. 5. 928 §). Samoin puollettiin hyväksyttäväksi asemakaavaa, joka koski 20. kaupunginosan eteläkärkeä (Munkkisaaren eteläosa) ja korttelia n:o 236 (26. 6. 1 225 §, 27. 11. 1 979 §) sekä asemakaavaa, joka käsitti luoteisosan 46. kaupunginosa (18. 12. 2 109 §).

Kaupunginhallitukselle lähetettiin prof. Olli Kivisen laatima, tarkistettu 30. kaupunginosaan kuuluvan Lehtisaaren asemakaava (20. 2. 377 §).

Lisäksi lautakunta päätti hyväksyä eräitä Konalan alueita koskevia asemakaavaehdotuksia ym. otettaviksi huomioon lopullista asemakaavaa laadittaessa (27. 2. 429 §, 9. 10. 1 691 §).

Kortteleiden korkeussuhteet. Kaupunginhallitukselle esitettiin vahvistettavaksi useita kortteleiden korkeustasojen muutoksia asemakaavaosaston laatimien piirustusten mukaisesti (ks. I osan s. 326 §).

Kadun- ja paikannimet. Näistä asioista tehdyt esitykset tai annetut lausunnot koskivat: tiennimistön täydentämistä Vartiokylässä ja Mellunkylässä (2. 1. 27 §, 4. 9. 1 494 §), väliaikaisten kadunnimien ottamista käyttöön Etelä-Haagan osialueella (6. 2. 280 §), Lauttasaaren uuden sillan nimikysymystä (14. 8. 1 401 §) sekä Eirassa sijaitsevan puistikon nimittämistä (20. 11. 1 935 §).

Liikenneasioiden järjestelykysymys. Lautakunta päätti antaa asian tilapäisen jaoston tutkittavaksi. Jaoston puheenjohtajaksi nimitettiin lautakunnan puheenjohtaja Pettinen sekä jäseniksi lautakunnan jäsenet Kivilinna, Lönnqvist, Mattila ja Procopé (4. 9. 1 471 §).

Lautakunta päätti hyväksyä em. jaoston laatiman mietinnön, jossa ehdotettiin mm. pysyväisluontoisen liikennejärjestelytoimikunnan sekä asemakaavaosastoon kuuluvan liikennetoimiston perustamista, ja tehdä sen mukaisen ehdotuksen kaupunginhallitukselle (18. 12. 2 071 §).

Liikenneturvallisuustyö. Selvitys ja tilitys Tapaturmantorjunta-yhdistyksen liikennejaostolle v. 1960 myönnetyn avustuksen käytöstä hyväksyttiin. Kaupunginhallitukselle annettussa lausunnossa puollettiin määrärahan myöntämistä em. tarkoitukseen myös kertomusvuonna (23. 5. 973, 974 §).

Käyttövaroista päätettiin myöntää 2 985 mk osaston toimistokaluston kuljetuksesta aiheutuneen laskun maksamiseen Huolintakeskus Oy:lle (30. 10. 1 821 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm.: Ruoholahden siltasuunnitelman tarkistamista (19. 6. 1 200 §); katupiirustusten hyväksymistä (4. 9. 1 495 §, 2. 10. 1 662 §) sekä Hakaniementorin järjestelyä (2. 10. 1 664 §, liikennej. 18. 9. 113 §). Muut esitykset, joita lautakunta ja liikennejaosto tekivät, koskivat etupäässä liikenteen järjestelykysymyksiä.

Lausunnot. Kaupunginhallitukselle annetut lausunnot koskivat mm. seuraavia asioita: tie- ja vesirakennushallituksen aloitetta Helsingin-Porvoon valtatie siirtämiseksi Viikin-Hangelbyn välillä (2. 1. 25 §); Jorvaksentien rakennussuunnitelmia (2. 1. 29 §, 27. 3. 606 §); Kampintorin järjestelyä (9. 1. 69 §); maa-alueen vuokraamista hevostalleja varten Helsingin Ravirata Oy:lle (16. 1. 118 §); tunneleiden rakentamista ja liikennevalojen asentamista erikoisesti jalankulkijoita varten (16. 1. 119 §); Ruoholahden tasoylikäytävän liikenneturvallisuutta (16. 1. 126 §); lumenkaatopaikkojen sijaintikysymystä (16. 1. 127, 128 §); asemakaavaehdotuksen tai muutosehdotuksen johdosta esitettyjä muistutuksia (23. 1. 194 §, 28. 8. 1 453 §, 25. 9. 1 622 §, 27. 11. 1 970 §, 4. 12. 2 014 §); Oulunkylän omakotitonttien asuntopääntien lukumäärää (30. 1. 235 §); yleisten käymäläin tarvetta kaupungissa selvittävän komitean asettamista ym. (30. 1. 239, 240 §); Vantaan vanhan sillan purkamista (6. 2. 275 §); Hernesaaren alueen järjestelyä (13. 2. 325 §); Lauttasaaren vanhan sillan uusimista (13. 2. 329 §); eräiden patsaiden ja veistosten sijaintipaikkaa (20. 2. 374 §, 12. 6. 1 123 §, 24. 7. 1 322 §, 27. 11. 1 975 §); Vegankadun Hämeentien ja Vellamonkadun välisen osan sulkemista ajoneuvoliikenteeltä (6. 3. 464 §); aloitetta tierakennusasioiden hoidon järjestelyksi (6. 3. 466 §); Kuusisaaren ja Munkkiniemen välisen sillan ja penkereen piirustuksia (13. 3. 508 §); tiealoitteen tekemistä Tuusulantien rakentamiseksi kaksiajorataiseksi maantieksi (20. 3. 559 §); Uudenmaan lääninhallituksen pyytämää selvitystä esikaupunkialueen asemakaavojen valmistumisesta ja Kanta-kaupungin tonttien rakennusoikeudesta (27. 3. 599 §); Kaivopuiston eteläkärjessä olevan migmatiittikallion rauhoittamista (17. 4. 720 §); Talin urheilupuiston suunnittelua ja rakentamista (24. 4. 782 §); kaupungin keskustan maanalaisten tilojen käyttöä selvittävän komitean ehdotusta ikkunattomien työhuoneiden rakentamiseksi (24. 4. 785 §); Sörnäisten sataman kiertotien suunnitelmaa (8. 5. 862 §); lasten liikennekenttien lisäämistä (8. 5. 870 §); poikkeuksen myöntämistä rakennuskiellosta (15. 5. 920 §); Katajanokan kanavan seudun liikenteen järjestelyä (29. 5. 1 020 §);

Hevossalmen kääntösillan hoitoa (5. 6. 1 075 §); rakennusasetuksen 43 §:n mukaisen asemakaavakartan laatimista (19. 6. 1 196 §); Kaivokselan alueen rakennuskaavaa (19. 6. 1 197 §); tienviittojen sijoittamista asumalähiöiden sisäänajoteiden alkamiskohtiin (10. 7. 1 270 §); Helsinkiä kuvaavan lyhytelokuvan valmistukseen anottua avustusta (24. 7. 1 319 §); Malmin lentokentän alueen järjestelyä (24. 7. 1 320 §, 25. 9. 1 621 §, asemakaavaj. 27. 6. 5 §); rakennusjärjestyskomitean ehdotusta rakennusoikeuden rajoittamiseksi (28. 8. 1 458 §); Sinebrychoffin alueen uutta asemakaavallista järjestelyä (2. 10. 1 654 §, asemakaavaj. 21. 9. 9 §); Hakaniementorin kunnostustöitä, liikenteen järjestelyä ym. (9. 10. 1 692, 1 693 §); maistraatin määräämien ajoliikenteen paino- ja nopeusrajoitusten tarkistamista kaupungin alueella (16. 10. 1 734 §, liikennej. 2. 10. 125 §); Ruoholahden sillan piirustusten hyväksymistä (30. 10. 1 819 §); tonteille lapsia varten varattavia leikkitiloja koskevaa kysymystä (6. 11. 1 850 §); Lauttasaaren sankarihauta-alueen uudelleenjärjestelyä (13. 11. 1 884 §); aallonmurtajan rakentamista Sirpalesaaren länsipuolelle (11. 12. 2 054 §); rautatien alikulkukäytävän rakentamista Pukinmäellä (18. 12. 2 113 §) sekä osa-asemakaavan ottamista käyttöön (18. 12. 2 114 §).

Lautakunta ja liikennejaosto antoivat lisäksi lausuntoja katupiirustusten vahvistamisesta ja katujen rakennuskysymyksistä, viemäri- ja vesijohtokysymyksistä, liikennelaitoksen ja yksityisten liikennöitsijäin linja-autoliikenteestä, muusta autoliikenteestä, liikennevalojen järjestelystä, erilaisten liikennemerkkien asettamisesta yms. liikenteen järjestelyä koskevista kysymyksistä.

6. Kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Tonttijakokartat. Kaupunginhallitukselle puollettiin lukuisia kortteleita koskevien tonttijakokarttojen hyväksymistä (ks. kunnallinen asetuskokoelma v. 1961 ja 1962).

Tietojen antaminen Helsingin kiinteistöluettelo -nimiseen hakuteokseen. Lautakunta päätti myöntää luvan tietojen antamiseen em. teoksen kertomusvuonna tehtävää uutta painosta varten sillä ehdolla, että kustantaja luovuttaisi kaupungille korvauksena 10 vapaakappaletta (29. 5. 1 031 §).

Kartat. Matkailijakartasta kertomusvuoden syksyllä otettavan väliaikaisen painoksen vähittäismyyntihinnaksi määrättiin 150 mk/kpl (23. 10. 1 776 §).

Käyttövarat. Lautakunta päätti suorittaa 110 000 mk eräiden osaston viranhaltijoiden kurssimaksuina (16. 1. 131 §, 30. 10. 1 826 §), 5 320 mk osaston palveluksessa olevalle autonkuljettajalle anotun Suomen Autoklubin ansiomerkin kustannuksiin (23. 10. 1 774 §) sekä 17 010 mk yhdeksän osoite- ja virastokartan hankkimiseksi kiinteistölautakunnan jäsenille (6. 11. 1 854 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat uuden tontinmittaustaksan vahvistamista (28. 8. 1 461 §) sekä määrärahan saamista kaupunkimittaosaston historian kirjoittamista varten (9. 10. 1 697 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: kaupungin kartan painattamista julkaisujen ym. liitteenä (23. 1. 202 §, 6. 2. 286, 291 §, 27. 2. 436, 440 §, 10. 4. 665 §, 24. 4. 788 §, 3. 5. 820 §, 8. 5. 879 §, 29. 5. 1 033 §, 12. 6. 1 137 §, 24. 7. 1 330 §); tonttijakoehdotuksen johdosta tehtyjä muistutuksia (20. 2.

388, 389, 12. 6. 1 133 §) sekä Helsingin saaristoalueen paikannimien keräämistä talteen ja määrärahan saamista tarkoitukseen (12. 6. 1 131 §).

7. Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Virastojen ja laitosten käyttöön luovutetut huoneistot. Lautakunta päätti vuokrata palkkalautakunnan toimiston käyttöön Oy. Pohjoismaiden Yhdyspankilta talosta Mariankatu 15—Rauhankatu 9 II kerroksesta n. 292 m²:n suuruisen huoneiston 175 000 mk:n kuukausivuokrasta, joka oli indeksiin sidottu, ym. ehdoilla. Vuokra-aika oli 1. 7. 1961—31. 5. 1964, jonka jälkeen vuokrasuhde jatkui aina vuoden kerrallaan. Samalla päätettiin sanoa irti ko. toimistoa varten Postisäästöpankilta talosta Unioninkatu 20 vuokrattuja huonetiloja koskeva sopimus, joka oli tehty v. 1954, päättyväksi 31. 7. kertomusvuonna (26. 6. 1 232 §).

Ulosottoviraston käyttöön päätettiin vuokrata Pohjois-Haagasta talossa Ohjaajantie 3 sijaitseva n. 40 m²:n suuruinen huone 1. 6. 1961—31. 5. 1966 väliseksi ajaksi 12 000 mk:n suuruudesta, viralliseen elinkustannusindeksiin sidotusta kuukausivuokrasta sekä saman viraston vastaanottopaikaksi Maunulan—Oulunkylän alueella Kiinteistö-oy. Pakilantie 12:lta 49 m²:n suuruinen huoneisto 1. 11. 1961—31. 5. 1966 väliseksi ajaksi indeksiin sidotusta 19 600 mk:n kuukausivuokrasta. Molemmat sopimukset jatkuivat myöhemmin vuosisopimuksina (20. 3. 567 §, 16. 10. 1 736 §).

Ulosottoviraston vastaanottopaikaksi Munkkiniemen puistotie 21:stä vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus päätettiin sanoa irti 31. 10. päättyväksi (16. 10. 1 739 §).

Raastuvanoikeuden käyttöön päätettiin vuokrata Ab. Mariegatan 5 -nimiseltä yhtiöltä 205 m²:n suuruiset huonetilat ajaksi 1. 6. 1961—30. 6. 1966 ja sen jälkeen aina vuodeksi kerrallaan. Indeksiin sidottu kuukausivuokra oli 100 000 mk (5. 6. 1 078 §).

Verovirastolle Urlus-Säätiöltä talosta Pohj. Hesperiankatu 15 vuokrattuja huonetiloja koskevaan vuokrasopimukseen päätettiin hyväksyä lisäys, jonka mukaan vuokra maksettiin aikana 1. 6. 1961—31. 5. 1962 kuukausittain korotettuna kahdenkannatoista osalla niiden talo-osaston hyväksymien muutostyölaskujen yhteissummasta, jonka säätiö oli maksanut reikäkorttikoneiden asentamisesta ko. huonetiloihin (17. 4. 739 §, 26. 6. 1 230 §).

Verovirastoa varten päätettiin Urlus-Säätiöltä em. talosta vuokrata 135 m²:n suuruinen huoneisto 1. 10. 1961—31. 5. 1964 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosisopimuksella 67 500 mk:n kuukausivuokrasta. Vuokraehtojen mukaan säätiö kustansi huoneiston yhdistämisen veroviraston hallinnassa oleviin muihin huonetiloihin sekä suoritutti eräät muutos- ja kunnostustyöt. Verovirasto palautti säätiön hallintaan 36.52 m²:n suuruisen huonetilan 1. 10. lukien, joten vuokratun toimistotilan yhteispinta-alaksi tuli 5 231 m², vuokraksi 2 347 604 mk kuukaudessa, josta 51 930 mk oli em. 26. 6. tehdyn päätöksen mukaista vuokrankorotusta (2. 10. 1 670 §).

Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä verovirastolle vuokratuista huonetiloista Stadion-säätiön kanssa v. 1955 tehtyyn vuokrasopimukseen tehtäväksi muutoksen, jonka mukaan säätiö vuokranantajana otti huolehtiakseen myös näiden huonetilojen sisäkorjauksista yms. kunnossapidosta. Vuokra korotettiin 45 mk:illa neliometriä kohden kuukaudessa (30. 1. 255 §).

Veroviraston tilapäistä laskentaosastoa varten päätettiin vuokrata Mäkelänkatu 47:stä Itäisen Yhteiskoulun Kannatusyhdistykseltä 524 m² huonetilaa 1. 2.—30. 4. väliseksi ajaksi 288 200 mk:n kuukausivuokrasta, johon sisältyi korvaus lämmöstä, valaistuksesta, siivouksesta sekä eräiden huonekalujen käytöstä (16. 1. 137 §, 10. 4. 670 §).

Terveydenhoitolautakunnan käyttöön sukupuolitautilien poliklinikkaa varten päätettiin Helsingin ylisivistökeskukselta keskussairaalaalailta vuokrata edelleen 125 m²:n suuruinen huoneisto talosta Snellmaninkatu 14 toistaiseksi 16. 4. lukien. Kuukausivuokran suuruus oli 50 000 mk (27. 3. 613 §).

Kahden aluelääkärin yhteisiksi vastaanottotiloiksi päätettiin osoittaa Herttoniemestä kaupungin Karhulinna-nimisestä kiinteistöstä huonetilaa 158.6 m² toistaiseksi 1. 8. lukien, vuokra 68 200 mk kuukaudessa (24. 7. 1 332 §).

Kolmen aluelääkärin yhteiseksi vastaanottoaikaksi päätettiin osoittaa talosta Unioninkatu 45 Föreningen för främjande av huslig utbildning -nimiseltä yhdistykseltä vuokrattu 275 m²:n suuruinen huoneisto kokonaisuudessaan 1. 8. lukien siihen saakka, kunnes aluelääkärin vastaanotto voidaan siirtää rakennettavaan sosiaalivirastotaloon. Kuukausivuokra oli 118 250 mk (12. 6. 1 139 §, 24. 7. 1 331 §).

Äitiys- ja lastenneuvolaa varten päätettiin luovuttaa talosta Mäenlaskijantie 4 tähän tarkoitukseen rakennettu 230 m²:n suuruinen huoneisto 1. 8. 1961—31. 7. 1966 väliseksi ajaksi. Indeksiin sidottu kuukausivuokra oli 92 000 mk (28. 8. 1 467 §).

Kiinteistö-oy. Siilitie 5:n kanssa v. 1957 ja 1959 äitiys- ja lastenneuvoloita varten vuokrattuja huoneistoja koskevat sopimukset päätettiin purkaa 30. 9. mennessä (4. 9. 1 507 §).

Kiinteistö Oy. Näyttelijäntie 2:lta v. 1954 vuokrattuja huonetiloja koskevat vuokrasopimukset päätettiin uusiksi 1. 6. lukien siten, että äitiys- ja lastenneuvolaa varten vuokrattiin em. talon A-rakennuksesta 255 m²:n suuruinen laitoshuoneisto, jonka kuukausivuokra oli 580 mk/m², Haagan sivukirjastoa varten talon Pietari Hannikaisen tie 1—3 siipirakennuksesta 212 m²:n suuruinen huonetila kuukausivuokraltaan 480 mk/m², lastentarhaa ja seimeä varten talon Pietari Hannikaisentie 3 F-rakennuksesta 436 m²:n suuruinen huonetila, jonka kuukausivuokra oli 420 mk/m² sekä kotisisarasuntolaa varten talon Pietari Hannikaisen tie 2 R-portaasta 126 m²:n suuruinen huoneisto Aravan vahvistamasta kuukausivuokrasta, joka sopimusta tehtäessä oli 290 mk/m². Samalla katsottiin yhtiön ja lautakunnan välinen v. 1954 tehty vuokrasopimus päättyneeksi 31. 5. kertomusvuonna (15. 5. 930 §).

Sairaalalautakunnan käyttöön Nikkilän sairaalan II sosiaalitoimiston uudeksi väliaikaiseksi sijoituspaikaksi päätettiin osoittaa kaupungin talosta Unioninkatu 43 huonetilat, 213 m², 1. 8. lukien toistaiseksi 91 590 mk:n kuukausivuokrasta. Samalla oli sosiaalitoimiston käytössä Unioninkatu 45:ssä olevat huonetilat vapautettava terveydenhoitolautakunnan käyttöön (12. 6. 1 139 §, 24. 7. 1 331 §).

Sairaalaviraston käyttöön päätettiin Tennistalosta luovuttaa sähkölaitoksen käytöstä vapautuneet, rakennuksen III kerroksessa olevat 275 m²:n suuruiset huonetilat 165 000 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa 16. 8. lukien toistaiseksi, kunnes sairaalavirastolle voitaisiin osoittaa lopullinen sijaintipaikka. Samalla päätettiin, että viraston uudeksi toimihuoneistoksi em. tilojen lisäksi osoitetaan III kerroksen Fredrikinkadun puoleiset muut liikehuoneistot, joten virasto saisi käyttöönsä kaikkiaan 24

4. Kiinteistöhallinto

huonetta, niiden vapauduttua tilastollisen päätoimiston käytöstä kesällä 1962 (10. 7. 1 288 §, 24. 7. 1 335 §).

Marian sairaalan hoitohenkilöstön asuntolaksi päätettiin osoittaa 1. 5. lukien Liljebladin rahaston omistama osakehuoneisto B 48 talossa Arkadiankatu 20 vahvistein perustein laskettavasta tilitysvuokrasta (17. 4. 737 §).

Malmin sairaalan hoitajien asunnoksi talosta Vilpotie 3 vuokrattua huoneistoa koskeva vuokrasopimus päätettiin sanoa irti 30. 4. päättyväksi (6. 2. 293 §).

Talosta Siltasaarenkatu 3—5 huoltoviraston, nuorisotoimiston ja sairaalaviraston toimistojen käyttöön vuokrattuja huonetiloja koskeva vuokrasopimus merkittiin vuokranantajan irtisanomana päättyväksi 31. 12. Näissä huonetiloissa oli toiminut mm. alkoholistihuoltolan poliklinikka, alkoholistihuoltotoimisto, psykiatrinen huoltotoimisto sekä Hakaniemen nuorisokerho (6. 3. 471 §).

Niitä huoltoviraston toimistoja, jotka joutuivat siirtymään em. rakennuksesta sen purkamisen johdosta sekä kodinhoitotoimistoa varten päätettiin vuokrata P. K. Aropaltio Oy:ltä Hämeentie 31:ssä rakenteilla olevasta talosta 733.5 m²:n suuruiset huoneistotilat 1. 11. 1961—31. 10. 1964 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuoden pituiseksi vuokrakausiksi. Kuukausivuokra oli 680 mk/m² ja indeksiin sidottu. Samasta rakennuksesta vuokrattiin myös 240 m² Siltasaarenkatu 12:ssa olevia huoltoviraston toimistoja varten indeksiin sidottu kuukausivuokrasta, jonka suuruus oli 700 mk/m². Vuokranmaksuvelvollisuus alkoi 1. 12., jolloin huonetilat luovutettiin vuokraajan käyttöön (8. 5. 882 §, 29. 5. 1 034 §, 4. 12. 2 034 §).

Siltasaarenkatu 12:sta huoltoviraston käytöstä vapautuneet tilat eli 137 m² VIII kerroksesta, vuokra 90 459 mk/kk, ja 65 m² IV kerroksesta, vuokra 53 835 mk/kk, luovutettiin lastensuojeluviraston lisätiloiksi. Lastensuojeluvirasto huovutti huoneistoistaan VIII kerroksessa yhden 20 m²:n suuruisen huoneen apulaiskoulutuspäällikön käyttöön (29. 5. 1 034 §, 4. 12. 2 034 §).

Lastensuojelulautakunnan käyttöön Kallion nuorisokodin tilojen laajentamiseksi päätettiin osoittaa talon Alppikatu 1 piharakennuksesta 64 m²:n suuruisen huoneisto 1. 5. lukien määrätystä tilitysvuokrasta (17. 4. 736 §).

Julius Tallberg Oy:ltä Aleksanterinkatu 21:stä vuokrattua huoneistoa koskeva vuokrasopimus muutettiin siten, että 1. 7. huonetiloista luovutettiin 70 m². Vuokratuksi tilaksi jäi 320 m², josta 157 m² lastentarhain toimiston ja 163 m² musiikkilautakunnan käyttöön. Vuokrat olivat vastaavasti 70 650 ja 73 350 mk. Musiikkilautakunnan huonetiloja koskeva sopimus jatkui vuosittain ja lastentarhain toimiston vastaavasti sen kuukauden loppuun, jolloin toimisto muuttaisi rakennettavaan sosiaalivirastotaloon (3. 5. 827 §).

Päivähuoltola Aulaa varten Helsingin Työväen Säästöpankilta Eläintarhantie 1:stä vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus päätettiin sanoa irti 31. 3. 1962 päättyväksi (28. 12. 2 142 §).

Kiinteistö Oy. Kirstinkatu 12:lta lastentarhaa ja päiväkotia sekä poliisin ja palolaitoksen radioautojen korjaus- ja huoltoasemaa varten vuokrattuja huonetiloja koskeva vuokrasopimus merkittiin irtisanotuksi ja päättyväksi 31. 1. 1962 (6. 3. 469 §).

Lastenseimeä varten Ebeneserkodin säätöiltä vuokratuista huonetiloista luovutettiin vuokranantajan käyttöön 20 m²:n suuruisen huone 1. 12. lukien, jolloin myös vuokra aleni 207 400 mk:ksi (4. 12. 2 032 §).

Stadion-säätiön kanssa tehtiin sopimus 1 535 m²:n suuruisen retkeilymajatilan vuokraamisesta tuloteineen ja piha-alueineen Olympiastadionin pohjoiskaarteesta. Vuokrasopimuksen ehdoista mainittakoon: vuokrakausi alkoi 1. 1. 1962 ja päättyy 31. 12. 1983; indeksiin sidottu kuukausivuokra oli 550 mk/m² eli 844 250 mk v:n 1962 loppuun, minkä jälkeen se jokaisen kalenterivuoden alussa aleni 15 mk/m²:ltä aina v:een 1972, jonka jälkeiseltä ajalta suoritettavan vuokran määrästä sovitaan aikanaan erikseen säätiön kaupungilta saamaa lainaa koskevan, 27. 2. 1961 allekirjoitetun velkakirjan 3) kohdassa edellytetyillä perusteilla; kaupunki sai käyttää ko. tiloja retkeilymajana, harjoitus- ja kokoushuoneina ym. sekä sai luovuttaa ne myös kolmannen henkilön hallintaan samoihin tarkoituksiin käytettäväksi, jolloin kaupunki edelleen vastasi vuokrasopimuksen täyttämisestä; kaupunki huolehti retkeilymajan kunnossapidosta, sisä- ja ulkokorjauksista sekä teiden ja pihamaan puhtaanapidosta (11. 12. 2 063 §). Vuokratut tilat päätettiin osoittaa 1. 1. 1962 lukien urheilu- ja retkeilylautakunnan käyttöön (18. 12. 2 125 §).

Porolahden kansakoulua varten päätettiin vuokrata Roihuvuoren Oppikoulu yhdistykseltä kaupunginhallituksen 21. 6. kertomusvuonna tekemässä päätöksessä tarkoitettujen kouluhuonetilat 1. 9. 1961—31. 5. 1962 väliseksi ajaksi ja siinä tarkoituksessa jatkaa yhdistyksen kanssa 2. 9. 1960 tehtyä vuokrasopimusta em. ajaksi siten muutettuna, että vuokratuksi huonetilaksi eteisineen ym. tuli Satumaanpolku 2:ssa olevan koulurakennuksen ensimmäisen rakennusvaiheen II kerros, opettajainhuonetta ja kansliaa lukuun ottamatta, pinta-alaltaan yhteensä 530 m² sekä että vuokra mainitulta ajalta oli 2 554 633 mk (31. 7. 1 374 §).

Malmin kansalaiskoulua varten päätettiin vuokrata Malmin Kaupalliset Oppilaitokset Oy:ltä Malmin Koulukummulla sijaitsevasta uudesta koulurakennuksesta lukuvuodeksi 1961/62 opetuskeittiö 26 viikkotunniksi. Tuntivuokra oli 600 mk ja siihen sisältyi keittiön yms. talousopetuksessa tarvittavien tilojen sekä myös välineiden käyttö (11. 9. 1 554 §).

Ruotsinkielisten kansakoulujen käyttöön talosta Brändöntie 2 v. 1956 vuokratua kouluhuoneistoa koskevaa sopimusta jatkettiin 1. 6. lukien toistaiseksi. Huonetilojen pinta-ala vähennettiin 323 m²:ksi, aikaisemman sopimuksen indeksiehto poistettiin ja kuukausivuokraksi määrättiin 226 100 mk. Voimistelusalin tuntivuokra oli lisäksi 600 mk (27. 2. 441 §).

Kähertäjäkoulun käyttöön osoitettiin kaupunginhallituksen 4. 6. 1959 tekemän päätöksen mukaisesti 15. 8. lukien kertomusvuonna Kiinteistö-oy. Helsinginkatu 25:ltä v. 1960 tehdyllä sopimuksella vuokrattu huoneisto, jonka pinta-ala oli 490 m² ja kuukausivuokra 294 000 mk (4. 9. 1 510 §).

Eteläistä sivukirjastoa varten päätettiin osoittaa talosta Merimiehenkatu 43—Perämiehenkatu 13 aikaisemmin Kähertäjäkoulun käytössä ollut 262 m²:n suuruinen huoneisto 1. 12. lukien vahvistettujen perusteiden mukaisesta tilitysvuokrasta. Talosta Pursimiehenkatu 27 mainitulle kirjastolle vuokrattuna ollutta huoneistoa koskeva sopimus merkittiin päättyväksi 31. 12. (4. 9. 1 510 §, 27. 11. 1 984 §).

Musiikkilautakunnan käyttöön Helsingin Torvisoittokunnan harjoituksia sekä välineiden säilytystä varten päätettiin osoittaa tarvittavat tilat Alppikatu 1:n kivi-rakennuksesta suomenkielisten apukoulujen kuraattorin käytössä olevista toimistohuoneista ja voimistelusalista (11. 9. 1 553 §).

4. Kiinteistöhallinto

Edellisten lisäksi merkittiin irtisanotuiksi: järjestelytoimistoa varten talosta Rauhankatu 15—Snellmaninkatu 13 vuokrattua huonetilaa koskeva sopimus päättyväksi 31. 12. (9. 10. 1 703 §);

talosta Pohj. Rautatiekatu 23 nuorisokerhotoimintaa varten vuokrattua juhlasalihuoneistoa koskeva sopimus päättyväksi 31. 5. (6. 3. 470 §);

rakennusviraston puhtaanapito-osastolle Olavinkatu 2:sta vuokrattua 20 m²:n suuruista huonetilaa koskeva sopimus päättyväksi 30. 6. (12. 6. 1 140 §)

sekä kiinteistöviraston metsäosastoa varten talosta Unioninkatu 15 vuokrattua huoneistoa koskeva v. 1956 tehty sopimus päättyväksi 30. 11. (27. 11. 1 985 §).

Kaisaniemen ravintolarakennuksen vuokrasopimus. Ravintola Kaisaniemi Oy:n kanssa 23. 9. 1924 tehty ja sittemmin osittain muutettu vuokrasopimus sanottiin irti 31. 10. päättyväksi vuokraehtojen tarkistamiseksi (25. 9. 1 632 §). Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä yhtiön kanssa tehtäväksi uuden vuokrasopimuksen, jonka ehdoista mainittakoon mm.: vuokra-aika alkoi 1. 11. ja jatkui toistaiseksi, molemminpuolinen irtisanomisaika oli 6 kk; indeksiin sidotun vuosivuokran suuruus oli 360 000 mk ja se suoritettiin 90 000 mk:n erissä neljännesvuosittain etukäteen; vuokraaja oli velvollinen vuosittain ainakin 1. 5.—31. 12. välisenä aikana harjoittamaan ko. rakennuksessa I luokan ravintolaliikettä; vuokraaja maksoi kiinteistön sähkön ja veden kulutuksen, kustansi sen nuohouksen ja huolehti kiinteistön puhtaanapidosta, samoin myös lumitöistä sekä viemärikaivon tyhjennyksestä. Sopimukseen sisältyi lisäksi eräitä rakennusten paloturvallisuutta sekä korjaus- ja kunnossapitotöitä yms. koskevia määräyksiä. Vuokraajan oli asetettava pankkitakaus vuokran ja vuokrasuhteesta mahdollisesti johtuvien muiden maksujen suorittamisen vakuudeksi (9. 10. 1 705 §).

Luodon ravintolarakennuksen vuokrasopimuksen jatkaminen. Luodon Ravintola Oy:n ja kiinteistölautakunnan välinen, v. 1956 tehty vuokrasopimus päättyi 31. 12. kertomusvuonna. Luodon saarella olevan ravintolarakennuksen, vartijan asuinrakennuksen, ulkokellarin ja käymälän sekä mainitun saaren alueen, n. 980 m²:n suuruista osaa lukuun ottamatta, vuokraamisesta edelleen em. yhtiölle päätettiin tehdä uusi sopimus 1. 1. 1962—31. 12. 1966 väliseksi ajaksi, jolloin se päättyisi ilman irtisanomista. Virallisesta elinkustannusindeksistä riippuva vuosivuokra, 500 000 mk, määrättiin maksettavaksi kunkin vuokravuoden kesäkuun loppuun mennessä. Vuokraajan velvollisuuksiin kuului I luokan ravintolaliikkeen harjoittaminen ravintolarakennuksessa ainakin 1. 6.—31. 8. välisenä aikana vuosittain, alueen puhtaanapito, puisto-osaston avustaminen alueen istutusten hoidossa sekä huolehtiminen koko vuoden aikana saaren vartioinnista ja liikenteestä sinne ravintolan aukioloaikana. Vuokraaja kustansi myös alueen puhtaanapidon ja valaistuksen, rakennusten sisäkorjaukset yms. sekä asetti pankkitakuun vuokran ym. maksujen suorittamisen vakuudeksi (4. 9. 1 509 §).

Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle vuokratut rakennukset. Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa vuokraamaan yhdistykselle kaupungin Osuusliike Elanolta vastaanottaman, Haagassa sijaitsevan korttelin n:o 29045 tontin n:o 8 ja sillä olevan rakennuksen 1. 1. lukien, irtisanomisaika 3 kk, 5 000 mk:n kuukausivuokrasta. Rakennuksen asuinhuonetta saatiin käyttää vain helsinkiläisten asuntonsa menettäneiden perheiden majoitukseen ja alakerroksen entistä myymälähuoneistoa yhteismajoituksen järjestämiseen kodittomille (2. 1. 39 §).

Samalle yhdistykselle vuokrattua Sturenkatu 4:ssä sijaitsevaa entistä koulurakennusta koskevaa vuokrasopimusta päätettiin jatkaa, irtisanomisaika 14 vrk, 31. 12. saakka (19. 6. 1 206 §).

Ateljeerakennuksen vuokralleanto. Merkittiin tiedoksi, että kaupunginhallitus oli kehottanut lautakuntaa vuokraamaan Lauttasaassa Veneentekijäntien varrella olevan ateljeerakennuksen irtaimistoinen Suomen Taiteilijaseuralle 110 000 mk:n vuosivuokrasta ym. ehdoilla (16. 1. 142 §, 20. 3. 520 §).

Väestönlaskentaa varten vuokratut huonetilat. Talo-osastoa kehoitettiin jatkamaan Tilastollisen päätoimiston kanssa tekemäänsä vuokrasopimusta Tennistalon III kerroksen 895 m²:n suuruisista huonetiloista 1. 1. 1962 lukien entisillä ehdoilla sekä lisäksi vuokraamaan päätoimistolle saman rakennuksen II kerroksesta kaupungin tilasto- toimistolta vapautunutta huonetilaa n. 527 m² kuukausivuokrasta, jonka suuruus oli 368 900 mk 1. 8. 1961 lukien. Kaikkien em. huonetilojen vuokraus jatkui kauintaan 30. 6. 1962 saakka (10. 7. 1 286 §).

Nissenin kahvilahuoneiston vuokrasopimuksen irtisanominen. Talo-osastoa kehoitettiin sanomaan irti Kommandiittiyhtiö Nissenin kanssa tehty vuokrasopimus, joka koski talossa Pohj. Esplanaadikatu 17—Unioninkatu 23 olevaa kahvilahuoneistoa. Vuokrasopimusta jatkettaisiin 1. 6. lukien toistaiseksi, molemminpuolinen irtisanomisaika 3 kk, mikäli kaupunki ei jo mainittuna ajankohtana tarvitse huoneistoa omaan käyttöön (30. 1. 251 §).

Vaskiniemessä olevan huvilan vuokraoikeuden siirto. Lauttasaaren Vaskiniemessä sijaitsevaa Helsingin Kansanpuolueen Naiset -nimiselle yhdistykselle 30. 9. 1962 saakka vuokrattua huvilaa koskeva vuokrasopimus hyväksyttiin siirretyksi Helsingin Nuoret Suomalaiset -nimisen yhdistyksen nimiin (20. 3. 570 §).

Määräalan vuokraaminen Saarioinen Oy:lle myyntipaikkaa varten. Saarioinen Oy:lle päätettiin vuokrata rakentamaton osa (n. 150 m²) Hietaniemen poliisiaseman tontista Leppäsuonkatu 5:n kohdalla 31. 12. 1963 saakka ja sen jälkeen aina vuodeksi kerrallaan. Vuosivuokra, joka maksettiin toukokuun aikana, oli 60 000 mk. Aluetta saatiin käyttää ainoastaan taimistotuotteiden myyntipaikkana, se oli kunnostettava vuokraajan esittämän suunnitelman mukaisesti ja pidettävä kunnossa myös sinä aikana vuodesta, jolloin myyntiä ei ollut (17. 4. 746 §).

Varasto- ja autotallitilojen vuokraukset. Alppikatu 1:n kivirakennuksen kellari- kerroksesta osoitettiin varastotilaa hankintatoimistolle 80 m² 16. 4. lukien 15 600 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa (17. 4. 742 §).

Nuorisotoimiston käyttöön talosta Liisankatu 27, josta oli vuokrattu huonetiloja nuorisoteatteria varten, päätettiin vuokrata lisäksi 1. 10. lukien 7 m²:n suuruinen varastohuone, jonka vuokra oli 2 100 mk kuukaudessa (4. 9. 1 511 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston vuokraamaan edelleen Vallilan Kala ja Vihannes -nimiselle toiminimelle kellarikerroksen Agroksen alueella olevasta rakennuksesta, jonka muu osa oli määrätty purettavaksi. Mikäli maistraatti antaisi luvan ko. kellarikerroksen kattamiseen ja muuttamiseen varastorakennukseksi, suorittaisi vuokraaja nämä työt kustannuksellaan talo-osaston ohjeiden mukaan. Vuokra oli sama kuin aikaisemminkin eli 16 500 mk/kk (27. 11. 1 986 §).

Käpylän koulu- ja työkeskuksen käyttöön vuokrattiin teht. Otto Syreeniltä kaupunginhallituksen 19. 10. tekemän päätöksen mukaisesti talon Pyhtääntie 1 pohja- kerroksen autotalli- ja varastosuojatilat, yhteensä n. 100 m², 1. 11. 1961—31. 5. 1965

väliseksi ajaksi ja sen jälkeen tavanmukaisesti vuodeksi kerrallaan. Indeksiin sidottu kuukausivuokra oli 15 000 mk. Vuokranantaja sitoutui suorittamaan eräät ko. tilojen muutos- ja korjaustyöt (23. 10. 1 782 §).

Autotalleja vuokrattiin kaupungin laitosten käyttöön seuraavasti: kaupunkimitausosastolle yksi Kiinteistö-oy. Sammatintie 7:ltä, kuukausivuokra 10 000 mk, 15. 2. lukien (16. 1. 134 §) sekä rakennusviraston puhtaanapito-osastolle Kiinteistö-oy. Pakilantie 12:lta kaksi tallia, toinen 21. 11. ja toinen 1. 12. lukien. Kummankin kuukausivuokra oli 5 000 mk (18. 12. 2 123 §). Lisäksi vuokrattiin puhtaanapito-osastoa ym. kaupungin laitoksia varten Asunto Oy. Ahjokuja 2:n tontin luovutusta koskevan kauppakirjan, joka oli tehty v. 1960, 5. kohdan mukaisesti autotallin käsittävä kellarihuone Vanha Turun maantie 13:sta 1. 9. 1961—31. 5. 1967 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosittain. Kuukausivuokra, 20 000 mk, oli indeksiin sidottu (24. 7. 1 333 §).

Asunto Oy. Ahjokuja 1:ltä vuokrattua autotallia koskeva sopimus sanottiin irti 31. 10. päättyväksi (23. 10. 1 781 §) sekä Rajametsäntie 29—31:stä vuokrattua autotallia koskeva sopimus päättyväksi 15. 12. (18. 12. 2 123 §).

Kesähuvilat. Lauttasaaressa sijaitseva ns. Kyanderin huvila päätettiin vuokrata Karjalan Sosialidemokraattiset Naiset -nimiselle yhdistykselle 11 000 mk:n vuokrat kesäkaudelta 30. 9. 1962 asti samoilla ehdoilla kuin muutkin yhdistyksille vuokratut huvilat. Vuokrat päätettiin pysyttää kertomusvuonna entisen suuruisina (24. 4. 791 §). Em. yhdistyksen vuokraoikeus Herttoniemen huvilaan n:o 33 (ent. 9 b) merkittiin päättyneeksi 31. 12. 1960 (17. 4. 740 §).

Kesäteatterit. Helsingin Kansanteatterille myönnettiin lupa mainoskaapin sijoittamiseen Mäkelänkadun ja siltä Vallilan kesäteatteriin johtavan tien risteykseen sekä kaapin pitämiseen mainitussa paikassa kertomusvuoden näytäntökauden ajan (8. 5. 886 §).

Kaupunginhallitukselle annetussa lausunnossa puollettiin Komediateatteri Oy:n anomusta Alppilan kesäteatterin kertomusvuoden vuokran alentamiseksi 10 000 mk:aan (5. 6. 1 079 §).

Henkikirjoitusilmoitusten vastaanottopaikkoja varten v:n 1962 alussa päätettiin vuokrata esikaupunkialueelta 13 tilapäishuoneistoa, joiden vuokra oli yhteensä 52 000 mk (18. 12. 2 122 §).

Puhelinkioskit. Päätettiin suostua Puhelinyhdistyksen anomiiin eräiden puhelinkioskien paikkojen muutoksiin, jolloin muut vuokraehdot jäivät ennalleen (9. 1. 83 §, taloj. 21. 8. 49 §, 4. 9. 58 §).

Sopimus, joka oli tehty v. 1940 kioskin pitämisestä Mannerheimintie 14:n kohdalla, hyväksyttiin päättyväksi 30. 11. kertomusvuonna. Puhelinyhdistyksen käyttöön luovutettiin 1. 12. lukien uusi paikka samaan tarkoitukseen Mannerheimintie 16:n kohdalla 16 000 mk:n vuosivuokrasta (taloj. 27. 11. 82 §).

Puhelinyhdistyksen kanssa v. 1960 tehty sopimus puhelinkioskin pitämisestä Lauttasaarenkadun varrella päätettiin siirtää satamalautakunnalle (taloj. 21. 8. 50 §).

Huoneistojen vuokrat. Hyväksyttiin eräiden kaupungin vuokralle ottamien huoneistojen vuokrankorotukset, jotka aiheutuivat yleisen vuokratason noususta. Laitosten ja virastojen anottua lisämäärärahaa korotettujen vuokriensa maksamiseen kehotti lautakunta talo-osastoa siirtämään tarvittavat varat arvaamattomia vuokria

ja vuokrankorotuksia varten varatuista määrärahoista ao. laitosten vastaaville vuokratilille.

Lautakunta päätti, että virka- ja työsopimussuhteeseen sidottujen vuokra-asuntojen vuokrat oli ennen v. 1949 valmistuneiden huoneistojen osalta 1. 5. 1961 lukien määriteltävä lautakunnan aikaisemmin hyväksymällä tavalla pitäen perusvuokrana 212.40 mk/m² kuukaudessa, mutta että muiden ko. asuntojen vuokrat pysytetään toistaiseksi ennallaan (10. 4. 675 §).

Esitykset tai lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat: tilitysvuokrien tarkistamista (20. 2. 393 §, 27. 3. 612 §) sekä niiden yhtenäistämisen ja alentamismahdollisuutta (24. 4. 792 §).

Korvauksen periminen Herttoniemen asemapäällikön asuinhuoneiston käytöstä. Päätettiin, että rautatiehallitukselta peritään mainitun huoneiston käytöstä aikana 1. 4. 1951—31. 3. 1961 korvauksena korkoineen 232 442 mk, jolle summalle laskettaiisiin lisäksi 1. 4. 1961 lukien maksupäivään 6 %:n korko (28. 8. 1 468 §).

Rakennusten muutos- ja korjaustyöt. Lautakunta oikeutti talo-osaston käyttämään kiinteistöjen pääluokkaan merkityistä kaupungin talojen korjausmäärärahoista enintään 215 000 mk uuden lautasten lämmityskaapin hankkimiseen Kaivohuoneen ravintolakiinteistöön (20. 2. 394 §), Helsinginkatu 24:ssä olevan talon kattilahuoneen ilmanvaihtoleitteiden kunnostustyön, arviolta 476 000 mk, suorittamiseen talorakennusosaston suunnitelman mukaisesti (12. 6. 1 143 §), eräiden korjaus- ja maalaustöiden teettämiseen autokatsastuskonttorin toimistorakennuksessa, arviolta n. 100 000 mk (9. 10. 1 707 §) sekä kaupunginhallituksen 3. 11. 1960 tekemässä päätöksessä edellytettyjen muutos- ja korjaustöiden suorittamiseen talo-osaston laatiman suunnitelman mukaisesti Siltasaarenkatu 13:ssa sijaitsevan Tukholman päiväkodin huoneistossa (12. 6. 1 144 §).

Lisäksi kaupunginhallitukselle tehdyissä esityksissä tai annetuissa lausunnoissa puollettiin muutos- ja korjaustöiden suorittamista huoneistoissa tai rakennuksissa sekä anottiin tarvittavia määrärahoja kiinteistölautakunnan tai yleisten töiden lautakunnan käyttöön.

Vanhojen rakennusten purkaminen. Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä eräiden rakennusten purkamisesta tai myymisestä purettavaksi (2. 1. 44 §, 16. 1. 147 §, 27. 3. 615 §, 10. 4. 635 §, 3. 5. 795, 830 §, 15. 5. 932 §, 23. 5. 948 §, 12. 6. 1 150 §, 24. 7. 1 334 §, 31. 7. 1 376, 1 378, 1 381 §, 11. 9. 1 555 §, 18. 9. 1 595 §, 25. 9. 1 633 §, 9. 10. 1 706 §, 18. 12. 2 127 §).

Talo-osaston hoitoon siirretyt alueet ja rakennukset. Talo-osaston hoitoon määrättiin: 10. kaupunginosan korttelin n:o 285 tontti n:o 8 rakennuksineen (2. 1. 4 §); Puotilassa korttelin n:o 45206 tonteilla n:o 1 ja 2 sekä korttelin n:o 45212 tontilla n:o 1 olevat asuin- ja talusrakennukset (9. 1. 46 §); tila Kuusela RN:o 4²⁰⁵ Mellunkylässä (23. 1. 164 §); Eläintarhan huvila-alueella n:o 1, Haagan korttelin n:o 48 tontilla n:o 4 ja 22. kaupunginosan korttelin n:o 546 tontilla n:o 6 olevat rakennukset (30. 1. 215 §); Tapanilassa tila Ny 231 RN:o 3²³⁶ ja tila N:o 3 RN:o 1⁶⁰, molemmat rakennuksineen sekä Pasilan korttelin n:o 568 tontilla n:o 3 olevat rakennukset (13. 3. 478 §, 27. 11. 1 946 §); Ruskeasuon vuokra-alueilla n:o 19 ja 40 olevat rakennukset (27. 3. 576 §, 29. 5. 986 §), em. vuokra-alueella n:o 4 oleva asuinrakennus, Eläintarhan huvila-alueella n:o 2 oleva rakennus sekä Vellamonkadun alueella sijaitsevat Ernst Johanssonilta, Herman Kauppiselta ja Esko Oksaselta ostetut rakennukset (26. 6.

4. Kiinteistöhallinto

1 211 §, 10. 7. 1 234 §); Haagan tilat Tomt 1 Kv 208 RN:o 1⁷³⁶ ja Tomt 27 Kv 94 RN:o 2⁵¹⁴ rakennuksineen (10. 4. 620 §); Pukinmäellä Kotikummun tilojen RN:o 5¹ ja RN:o 1⁸ rajalla sijaitsevat kaksi rakennusta (24. 4. 777 §) sekä Pukinmäen yksinäistaloa olevan Storåker N:o 2 niminen tila RN:o 1⁴³ (20. 11. 1 910 §); Herttoniemen vuokra-alueilla n:o 33 ja 35 sekä Ruskeasuon vuokra-alueilla n:o 4, 9, 18 ja 37 olevat rakennukset (3. 5. 795 §, 12. 6. 1 093 §); 1. 7. lukien kiinteistölautakunnalle siirtyneen Agrokseen alueen kaikki rakennukset (31. 7. 1 345 §); Vallilan korttelin n:o 551 tontilla n:o 10, Reijolan vuokra-alueella n:o 12 ja Kumpula Litt. T -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset (14. 8. 1 385 §); Rajasaaren vuokra-alueella n:o 1 b olevat rakennukset (28. 8. 1 440 §); Pasilan korttelin n:o 562 tontilla n:o 1 olevat rakennukset (4. 9. 1 470 §); Hermannin ent. korttelin n:o V tontilla n:o 5 olevat rakennukset (11. 9. 1 514 §); litt. E merkityllä Vanhankaupungin vuokra-alueella olevat rakennukset (16. 10. 1 711 §); Luukin kartanon päärakennus Espoossa sekä Lauttasaareissa olevat tilat Öرنen RN:o 1³² ja Öرنen II RN:o 1²¹⁷ rakennuksineen (16. 10. 1 712 §); kalastaja Evert Tuomelalta ostetut rakennukset Ryssänsaareissa sekä Ruoholahden siltasuunnitelman toteuttamista varten ostetut korttelissa n:o 167 a sijaitsevat rakennukset (23. 10. 1 744 §); Herttoniemessä ns. Sohlin torpan vuokra-alueella olevat rakennukset (13. 11. 1 861 §); Tullisaaren yksinäistaloa N:o 1 oleva Kotikallio niminen tila RN:o 1⁴⁵ (4. 12. 1 991 §); 23. kaupunginosan korttelin n:o 903 tontilla n:o 6 (asuinpalsta n:o 2) olevat rakennukset (18. 12. 2 074 §) sekä 2. kaupunginosan korttelissa n:o 32 oleva tontti n:o 8 rakennuksineen ja Pasilan korttelin n:o 572 vuokratontilla n:o 2 olevat rakennukset (28. 12. 2 130 §).

Kauppahallien järjestyssäännöt. Lautakunta päätti, että sen 7. 11. 1960 vahvistamien kauppahallien järjestyssääntöjen 1. kohta, joka koski hallien aukioloaikaa sekä kauppiaiden halliinpääsy- ja poistumisaikoja, tuli voimaan 1. 9. lukien kertomusvuonna (21. 8. 1 433 §).

Kauppahallit. Kertomusvuonna annettiin myymälöitä vuokralle seuraavasti: Kauppatorin hallista 3 myymälää, Hakaniemen kauppahallista 15 sekä Hietalahden kauppahallista 4 (23. 1. 210 §, 30. 1. 256 §, 20. 2. 396 §, 8. 5. 884, 885 §, 19. 6. 1 207 §, 30. 10. 1 830 §, taloj. 2. 1. 2 §, 23. 5. 26, 27 §, 24. 7. 40, 41 §, 2. 10. 62 §). Eräiden halli-myyvälöiden vuokraoikeuden siirtoon suostuttiin (13. 2. 339 §, 12. 6. 1 145 §).

Torikauppa. Kauppatorin maalaisrivien C- ja D-kortteleista päätettiin vuokrata yhteensä 20 puutarhatuotteiden vähittäismyyntipaikkaa v:ksi 1962. Kuukausivuokra paikkaa kohden oli 8 000 mk (4. 12. 2 029 §).

Kauppatorin, Hakaniementorin ja Töölöntorin perunanmyyntipaikat annettiin v:ksi 1962 vuokralle näiden paikkojen entisille vuokraajille 8 000 mk:n kuukausivuokrista (4. 12. 2 026, 2 027, 2 028 §).

Virvoitusjuomakioskit. Talo-osasto oikeutettiin antamaan virvoitusjuomakioskit vuokralle niiden entisille vuokraajille myyntikaudeksi 15.4.—15.10. perusvuokrista, jotka sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin samalla tavalla kuin v. 1960. Vuokrasopimuksiin otettiin ehto, jonka mukaan kaupunki sai poistaa tai siirtää kioskin kesken vuokrakaudenkin niin tarvittaessa. Siirtotapauksissa oli vuokraajalla etuoikeus kioskin vuokraamiseen jäljellä olevaksi myyntikaudeksi (10.4. 666 §, taloj. 27.3. 14 §). Vapaaksi jääneet kioskit, joita oli kolme, vuokrattiin tarjousten perusteella seuraavista vuokrista 15.10. päättyväksi myyntikaudeksi: Lapinlahdenpuistikon kioski 560 000 mk, Hämeentien ja Kaikukadun kulmassa oleva kioski 240 000

mk sekä Paloheinässä sijaitseva kioski 127 000 mk. Vuokraehdot olivat samat kuin muidenkin kioskien (taloj. 24.4. 22 §).

Helsingin Ivaliidiiden Yhdistys oikeutettiin siirtämään vuokraamansa virvoitusjuomakioski Pitäjänmäeltä Talin siirtolapuutarhan tienhaarasta Kulosaaren urheilukentän läheisyyteen Brändöntien varteen. Yhdistys vastasi kioskin siirron ja uudelleen pystyttämisen aiheuttamista kustannuksista. Kertomusvuoden ja v:n 1962 myyntikausilta ei peritty vuokraa (27.2. 444 §).

Myyntitoiminnan häiriinnyttyä kaupungin toimesta suoritettujen katu- yms. töiden johdosta päätettiin Pohj. Esplanaadikadun ja Mikonkadun kulmassa sijaitsevan virvoitusjuomakioskin sekä Porvoon- ja Viipurinkadun kulmassa olevan kioskin kertomusvuoden vuokraa alentaa (4.12. 2 022, 2 024 §).

Kaarelan- ja Vuorilinnakkeentien kulmassa sijaitseva kioski päätettiin edelleen vuokrata v:ksi 1961 ja 1962 kaupp. Eeva-Kaarina Lehikoiselle sekä myönnettiin oikeus rva Martha Mickelssonille pitää omistamaansa kioskia kaupungin maalla Tuusulan- ja Lepolantien risteyksessä myös kertomusvuonna. Vuosivuokrana, joita ei sidottu indeksiin, perittiin kummaltakin vuokraajalta 50 000 mk (10. 4. 676, 677 §).

Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin piirille, joka oli rakentanut viisi kioskia kaupungin maalle ja saanut harjoittaa niissä myyntiä vuokratta kymmenen vuoden ajan, myönnettiin oikeus näiden kioskien vuokraamiseen myös v:ksi 1961 ja 1962. Vuosivuokrana, jota ei sidottu indeksiin, perittiin Herttoniemessä sijaitsevasta kioskista 50 000 mk ja muista kioskeista, jotka olivat Pukinmäellä, Malmilla ja Vartiokylässä, 25 000 mk kustakin (10.4. 678 §).

Kukkien myyntipaikat. Kertomusvuonna vuokrattavat myyntipaikat määrättiin ja talojaosto oikeutettiin antamaan ne vuokralle myyntikaudeksi 15.4.—15.10. entisille vuokraajille perusvuokrista, jotka sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin samalla tavalla kuin v. 1960. Vuokraehdot olivat muuten samat kuin edellisenäkin vuonna, paitsi että kaupunki sai kesken vuokrakaudenkin poistaa tai siirtää myyntipaikkaa, mikäli se olisi tarpeellista (10.4. 667 §, taloj. 27.3. 15 §). Edellisen vuoden vuokraajilta vapaaksi jääneet myyntipaikat annettiin vuokralle tarjousten perusteella kertomusvuoden myyntikauden loppuun seuraavista vuokrista: Hämeentien ja Helsinginkadun kulmassa oleva myyntipaikka 155 000 mk, Aleksanterin- ja Unioninkadun kulmassa oleva 35 000 mk, Kiskon- ja Raisiontien kulmassa oleva 15 000 mk, myyntipaikka Kaivokadulla Ateneumin länsipuolella 300 000 mk, Kampintorilla 80 000 mk, Mannerheimintien ja Arkadiankadun kulmassa 250 000 mk, ns. Koulu- puistossa 73 000 mk sekä Fredrikin- ja Punavuorenkadun kulmassa 100 000 mk. Ehdot olivat samat kuin edellä (3.5. 831 §, taloj. 24.4. 23 §). Myyntipaikan vuokraoikeuden siirtoon suostuttiin eräässä tapauksessa (24.7. 1 337 §).

Jäätelömyyntipaikat. Talo-osasto oikeutettiin antamaan vuokralle ne myyntipaikat, joiden vuokrasuhde lautakunnan 21.3.1960 tekemän päätöksen mukaisesti ei jatkunut, myyntikaudeksi 15.4.—15.10. entisille vuokraajille vuokrista, jotka sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin edellisenä vuonna käytetyllä tavalla. Fredrikin- ja Salomonkadun kulmasta vapautunut myyntipaikka vuokrattiin tarjousten perusteella 152 000 mk:n vuokrasta (10.4. 668 §, taloj. 27.3. 16 §, 24.4. 24 §). Myyntipaikan poistamista tai siirtämistä koskeva ehto sisältyi myös näiden myyntipaikkojen vuokraehtoihin.

4. Kiinteistöhallinto

Lautakunta päätti luopua vaatimasta jäätelönmyyntipaikkojen vuokraehtojen 16. kohdan noudattamista (28.8. 1 465 §, taloj. 14.8. 44 §).

Makkaranmyyntipaikat. Kuuden myyntipaikan, joiden vuokraajat eivät olleet sitoutuneet hankkimaan vahvistetun mallin mukaista kioskia, vuokrasopimukset päättyivät 31.12. 1960. Nämä myyntipaikat sijaitsivat Kauppatorilla, Kapteenin- ja Vuorimiehenkadun kulmassa, Thalian aukiolla, Eränkävijäntorilla, Munkkiniemen puistotien ja Solnantien kulmassa sekä Mäkelän- ja Pohjolankadun kulmassa. Myyntipaikat vuokrattiin kertomusvuodeksi entisille vuokraajille saman suuruisista perusvuokrista kuin edellisenäkin vuonna. Vuokraajat saivat käyttää edelleen alumiinipäälysteisiä kioskejaan, mikäli ne pidettäisiin hyvässä kunnossa.

Samalla kehoitettiin talo-osastoa jatkamaan Erottajalta vuokratun myyntipaikan vuokrasuhdetta 31.12.1962 saakka entisillä ehdoilla edellyttäen, että vuokraaja sitoutui hankkimaan määrääjän kuluessa Erottajalle rakennettavaan liikennekioskiin liittyvän, katoksen alle sijoitettavan kioskin, joka oli julkisivujen katselumuksien hyväksymä (2.1. 35 §).

Vuoden aikana suostuttiin kahden myyntipaikan vuokraoikeuden siirtoon (24.7. 1 338, 1 340 §).

Pohj. Esplanaadikadun ja Mikonkadun kulmassa olevan myyntipaikan vuokraa alennettiin 1.5.—15.9. väliseksi ajaksi myynnille katutöistä aiheutuneen haitan johdosta (4.12. 2 023 §).

Talo-osastoa kehoitettiin antamaan kertomusvuoden loppuun asti vuokratut 32 myyntipaikkaa vuokralle v:ksi 1962. Perusvuosivuokrat päätettiin korottaa 4 %. Thalian aukion myyntipaikka siirrettiin Näyttelijäntien ja Pietari Hannikaisen tien risteykseen. Uusi myyntipaikka vuokrattiin Helsingin- ja Lant. Brahenkadun kulmasta 42 700 mk:n kuukausivuokrasta sekä Roihuvuoren- ja Vuorenpeikontien risteyksestä 5 000 mk:n kuukausivuokrasta. Molemmissa paikoissa oli käytettävä kiinteistölautakunnan v. 1959 hyväksymien piirustusten mukaista myyntikioskia. Aikaisemman käytännön mukaisesti päätettiin myös, ettei muita uusia yömyyntipaikkoja järjestetä v:ksi 1962, lukuunottamatta Esikaupunkialueella mahdollisesti tarvittavia lisäpaikkoja (11.12. 2 066, 18.12. 2 118 §, 28.12. 2 141 §).

Makkaroiden päivämyyntipaikat, joita oli 3, vuokrattiin edelleen entisille vuokraajille v:ksi 1962. Korotetut kuukausivuokrat olivat: Rautatien Mikonkadun puoleinen myyntipaikka 86 060 mk, linja-autoasemarakennuksen luona oleva myyntipaikka 143 300 mk sekä Olavin- ja Salomonkadun kulmassa sijaitseva myyntipaikka 78 220 mk. Vuokraehdot olivat muuten samat kuin ennen, paitsi että myyntiaika oli joka päivä klo 8—23 (18.12. 2 119 §).

Thalian aukion kioskien järjestely. Lautakunta päätti, että tässä vaiheessa luovutaan suunnittelemaista sellaista yhteistä kioskirakennusta, josta voitaisiin vuokrata eri myyntitarkoituksiin sopivia tiloja. Talo-osastoa kehoitettiin siirtämään aukiolla sijaitseva makkarakioski välittömästi ja jäätelökioski v:n 1962 myyntikauden alusta talojaoston hyväksymille paikoille Näyttelijän- ja Pietari Hannikaisen tien risteykseen (19.6. 1 204 §).

Valokuvauspaikan vuokralleanto. Valokuvaaja Esa Hänniselle vuokrattiin valokuvauspaikka Kaisaniemen puiston Liisankadun puoleisesta päästä 15.3.—15.10. väliseksi ajaksi 41 000 mk:n suuruisesta vuokrasta samoilla ehdoilla kuin edellisenä vuonna (13.3. 511 §).

Sanomalehtien myyntipaikat ym. Lautakunta oikeutti Helsingin NMKY:n käyttämään kertomusvuonna niitä sanomalehtien myyntipaikkoja, jotka oli luovutettu yhdistyksen käyttöön.

Samoin myönnettiin yhdistykselle lupa sen käytössä edellisenä vuonna olleiden *kengänkiillotuspaikkojen* käyttämiseen entisillä ehdoilla (13.2. 341 §, 29.5. 1 037 §).

Luvat arpojen myyntiin ulkosalla. Kertomusvuodeksi myönnettiin lupia määräraajaksi seuraaville yhdistyksille: Suurarpa (23.10. 1 784 §, 20.11. 1 944 §), Arpajaisyhdistys (30.10. 1 832 §, 11.12. 2 065 §) sekä Kultareuna (20.11. 1 943 §).

Joulukuusien myyntipaikat. Myyntiä varten 19.—24.12. väliseksi ajaksi hyväksyttiin 22 yksinmyyntipaikkaa, jotka päätettiin vuokrata määrätyistä pohjavuokrista huutokaupalla (taloj. 4.12. 90 §). Yhteismyyntipaikoiksi päätettiin järjestää samat 48 paikkaa kuin edellisenä vuonna ja vahvistaa myyntiluvan vuokraksi 700 mk/vrk. Korvaus kuusenjalkojen myyntiluvista oli 500 mk koko myyntikaudelta (taloj. 4.12. 91 §).

Kahviautomaatin asettaminen raastuvanoikeuden odotushuonetiloihin. Sotainvalidiin Veljesliitolle myönnettiin lupa yhden automaatin sijoittamiseen raatihuoneen II kerroksen eteiseen kahvin, teen ym. virvoitusjuomien myyntiä varten. Ehdoista mainittakoon: lupa myönnettiin sopimuksen allekirjoittamispäivästä kertomusvuoden loppuun; vuokraaja vastasi automaatin käyttö- ja hoitokustannuksista ja oli velvollinen tekemään tarvittavan sähkönostosopimuksen; vuokra-aikana ei myyntitoimintaa saanut keskeyttää lukuun ottamatta automaatin huoltoon ja korjaukseen tarvittavaa aikaa; kaupungille suoritettiin vuokrana 10 % myynnin bruttotuotosta jälkikäteen vuosineljänneksittäin (9.1. 82 §). Sopimusta päätettiin myöhemmin jatkaa myös v:ksi 1962. Ehtoihin tehtiin lisäys, jonka mukaan automaatti saatiin vaihtaa toiseen pienempitehoiseen (18.12. 2 120 §).

Makeis- ja savukeautomaatit. Merkittiin tiedoksi Mannerheimin Lastensuojeluliiton ilmoitus, että liitolla 1.1.—30.6. välisenä aikana oli ainoastaan 12 yleisillä paikoilla sijaitsevaa automaattia. Näiden pidosta päätettiin määrätä korvaukseksi 250 mk/kpl eli yhteensä 3 000 mk (2.1. 38 §).

Tinanvalantapaikkojen järjestämiseen uudenvuodenyöksi 1961/62 myönnettiin lupa viiteen paikkaan ulkosalla Kantakaupungin alueella Eräkärpät-nimiselle yhdistykselle 5 000 mk:n korvauksesta (18.12. 2 121 §).

Keräysluvat. Pelastusarmeijalle myönnettiin luvat varojen keräyksen järjestämiseen lasten kesäsiirtolatoiminnan hyväksi sekä tavanmukaisten joulupatojensa asettamiseen ulkosalle määrättyihin paikkoihin kaupungin alueella. Luvat myönnettiin korvauksetta (3.5. 807 §, taloj. 27.11. 83 §).

Mainontaa koskevat asiat. Lautakunta päätti, että tasavallan presidentin v. 1962 toimitettavien valitsijamiesvaalien mainontaa varten varataan kultakin mainontapaikalta jokaiselle eduskunnassa edustettuna olevalle puolueelle yhtä suuret mainositilat, joiden sijoitus määrätään arpomalla jokaisen mainontapaikan osalta erikseen. Vaaliliittoihin kuulumattomia, ns. viljejä ehdokaslistoja varten varataan jokaisesta mainontapaikasta tarpeelliset tilat listoja vastaavassa suhteessa ja niiden sijoitus määrätään samoin arpomalla (23.10. 1 783 §, taloj. 19.10. 73 §).

Kaupunginhallitukselta anottiin 200 000 mk:n määrärahaa vaalimainosten sijoittamista varten toreille tarvittavien putkirakenteisten tukitelineiden hankkimiseksi.

4. Kiinteistöhallinto

Mainontapaikkojen arvonta puolueiden kesken päätettiin toimittaa 8.11. talo-osastossa. Vaaliliittojen ulkopuolella olevien valitsijayhdistysten anomukset käsiteltäisiin erikseen, sen jälkeen kun valitsijayhdistykset oli perustettu. Samaa järjestelyä kuin edellä päätettiin noudattaa myös seuraavissa kansanedustajien vaaleissa (30.10. 1 829 §).

Kaupunginhallitukselle annettiin lausunto mainostilojen jakoperusteita koskevan em. päätöksen johdosta tehdystä välikysymyksestä (6.11. 1 856 §).

Ulkomainos Oy:lle v. 1960 vuokratuista kiinteiden mainospilareiden paikoista päätettiin poistaa Runebergin-, Museo- ja Caloniuksenkadun kulmassa sijaitseva paikka, joten paikkojen luku aleni 99:ään (2.1. 37 §).

Lautakunta oli päättänyt pidentää Liikennemainos Oy:n kanssa v. 1957 ja 1960 tehtyjä mainospaikkojen vuokrasopimuksia kertomusvuoden loppuun (2.1. 43 §). Myöhemmin päätettiin kuitenkin, että em. sopimus päättyy 30.11. sekä kehoitettiin asianomaisia poistamaan mainokset ja jättämään kaupungin omistamat kiinnitysheykset paikoilleen. Mainospaikoista päätettiin tehdä uudet sopimukset Mainosrengas Oy:n sekä Merkonomi-Mainos Oy:n kanssa 1.12. 1961—31.12. 1965 väliseksi ajaksi.

Mainosrengas Oy:n sopimus koski 427:n liikennelaitoksen ja sähkölaitoksen yhteisessä hallinnassa ja liikennelaitoksen yksinomaisessa hallinnassa olevan 173 pylvään sekä liikennelaitoksen pysäkeillä olevan 15 sadekatoksen käyttämistä kaupalliseen mainontaan. Yhtiö maksoi vuosivuokrana jokaisesta pylväästä kiinnityslaitteineen 16 000 mk ja käyttäessään omia kiinnityslaitteitaan 15 000 mk; pitkien sadekatosten vuokra oli vastaavasti 30 000 ja 28 000 mk sekä lyhyiden katosten 15 000 ja 14 000 mk.

Merkonomi-Mainos Oy:n sopimus koski liikennelaitokselle kuuluvan 8 linjakartatelineen käyttöä mainonnan harjoittamiseen. Jokaisesta telineestä suoritettiin vuosivuokrana 66 600 mk. Molempiin em. sopimuksiin kuului lisäksi eräitä mainonnan ja mainosten laatua, mainontatilojen kunnossapitoa yms. koskevia ehtoja. Indeksiin sidotut vuokrat oli maksettava kuukausittain etukäteen (27.11. 1 983 §).

Stockmann Oy:lle myönnettiin lupa muistolaatan kiinnittämiseen Pohj. Esplanaadi 5:ssä sijaitsevan rakennuksen seinään yhtiön 100-vuotisjuhlan yhteydessä 1.2. 1962. Yhtiö oli aloittanut toimintansa mainitussa talossa. Lisäksi myönnettiin lupa saman talon koristamiseen köynnöksillä ym., josta luvasta perittiin korvauksena 30 000 mk (18.12. 2 126 §).

Eräiden katujen tai niiden osien, myymälöiden edustan yms. jouluaiheiseen koristeluun myönnettiin lupia määrääjäksi Aleksanterinkatu-nimiselle yhdistykselle ja eräille liikkeille. Luvista perittiin korvaus (13.11. 1 902 §, taloj. 9.11. 78, 79 §, 27.11. 84—87 §).

Tilapäisiä lupia kilpailujen, näyttelyiden ym. mainostamiseen ulkosalla myönnettiin samoilla perusteilla kuin aikaisemminkin.

Käyttövaroista päätettiin myöntää 10 000 mk eräiden osaston viranhaltijoiden kurssimaksuiksi (20.3. 572 §, 10.4. 679 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä mm. asioista, jotka koskivat talo-osaston eräiden virkojen järjestelyä, perustamista ym. (23.1. 211 §, 30.1. 253 §, 10.4. 674 §, 19.6. 1 205 §, 4.9. 1 508 §, 20.11. 1 941 §, 27.11. 1 987 §); määrärahan saamista Esplanaadikappelin vanhojen seinämaalausten entistämiseksi (20.2. 395 §); Ryttylän vastaanottokodin vapautuvien rakennusten käyttöä (10.4. 673 §); Väinä-

möisenkatu 27:ssä olevan talon käyttösuunnitelmaa (29.5. 1 036 §); siivoustöiden järjestelyä sekä sitä koskevan tutkimuksen edellyttämiä mittauksia varten tarvittavan tilapäisen työvoiman palkkaamista (25.9. 1 631 §, taloj. 14.8. 43 §) sekä eräiden kioskien myyntikauden jatkamista poikkeuksellisesti kertomusvuonna (9.10. 1 708 §, 16.10. 1 740 §).

Lisäksi tehtiin useita esityksiä huoneistojen hankkimisesta kaupungin virastoja ja laitoksia varten, huonetilojen järjestelystä ym.

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: myymälöiden sulkemisaikaa kesäkuukausina (20.2. 391 §); Munkkiniemen palovartioaseman käytöstä vapautuneiden huonetilojen käyttöä (20.3. 571 §); kaupungilta anottuja lainoja (3.5. 825 §, 29.5. 1 038 §); museolautakunnan esitystä Vanhankaupungin vuokra-alueella litt. E sijaitsevien rakennusten ostamisesta (23.5. 981 §); huonetilojen järjestämistä v. 1962 toimitettavien vaalien valmistelua ja tulosten laskentaa varten (2.10. 1 668 §) sekä eräiden selvitysten antamista lasten- ja nuorisonhuoltolaitoksia varten tarvittavista rakennuksista ja maa-alueista (23.10. 1 779 §).

Kaupunginhallitukselle annettiin lisäksi lausuntoja kaupungin virastojen ja laitosten huoneistojen järjestelykysymyksistä sekä niiden muutos- ja korjaustöiden suorittamisesta, määrärahojen myöntämisestä ym.

Kiinteistövirasto

Kiinteistölautakunnan alaisena toimi virastopäällikkö Alpo Lipan johdolla kiinteistövirasto, joka jakautui kanslia-, tontti-, maatalous-, metsä-, asemakaava-, kaupunkimittaus- ja talo-osastoon. Lisäksi kuului kiinteistövirastoon tilapäinen asunto-tuotantotoimisto.

Kiinteistöviraston diaariin merkittyjen asioiden luku oli 3 985, joista virastopäällikölle kuuluvia asioita oli 521, kansliaosastolle 25, tonttiosastolle 1 945, maatalousosastolle 93, metsäosastolle 26, asemakaavaosastolle 638, kaupunkimittausosastolle 244 ja talo-osastolle 493. Kiinteistöviraston lähettämien kirjeiden lukumäärä oli 516 ja virastopäällikön päätösluettelon pykäläluku 272.

Viranhaltijat. Avoimena olleisiin virkoihin valittiin kertomusvuonna eri osastoihin seuraavat viranhaltijat:

Tonttiosastoon: 33. palkkaluokan tp. insinöörin virkaan Kurt Schreiber 1.7., 30. palkkaluokan insinöörin virkaan Tauno Talvio 1.9. ja 30. palkkaluokan tp. insinöörin virkaan Matti Koivumäki 6.11.

Maatalousosastoon: 17. palkkaluokan tp. maatalousteknikon virkaan Paavo Karvia 1.6.

Asemakaavaosastoon: 29. palkkaluokan arkkitehdin virkaan Armi Harva 1.9., 30. palkkaluokan insinöörin virkaan Heikki Salmivaara 16.6. ja 32. palkkaluokan apulaisasemakaavainsinöörin virkaan Arne Forsblom 1.10.

Kaupunkimittausosastoon: 13. palkkaluokan piirtäjän virkaan Mirja Lönnroth 15.3., 25. palkkaluokan kiinteistöluettelon hoitajan virkaan määrättiin Pentti Paakanen 1.4. (henk.koht. 27. pl.); 31. palkkaluokan insinöörin virkaan Sakari Sarsa 1.6., 28. palkkaluokan insinöörin virkaan Erkki Väisänen 16.7., 15. palkkaluokan piirtäjän virkaan Kerttu Mäenpää 1.8., 29. palkkaluokan insinöörin virkaan Paavo Suninen