

Taide- ja kirjallisuuspurahojen jakotoimikunta

Toimikunnan jäsenten vaali. Kaupunginhallitus päätti asettaa toimikaudeksi 1961—1964 taide- ja kirjallisuuspurahojen jakotoimikunnan, määrätä toimikunnan puheenjohtajaksi yliporm. Lauri Ahon ja hänen henkilökohtaiseksi varamieheekseen fil. maist. Veikko Lopin sekä varapuheenjohtajaksi apul. kaup. joht. Eino Uskin ja hänen henkilökohtaiseksi varamieheekseen apul. kaup. joht. Eino Warosen. Toimikunnan varsinaisiksi jäseniksi valittiin kirja'lija Eila Pennanen, kustannusvirk. Thomas Warburton, näyttelijä Axel Slangus, prof. Martti Turunen, kuvanveist. Aimo Tukiainen, sisustusarkkit. Ilmari Tapiovaara. fil. maist. Jouko Tolonen ja näyttelijä Heimo Lepistö sekä heidän henkilökohtaisiksi varamiehikseen vastaavasti kirjailija Pentti Holappa, fil. tri Karin Allardt-Ekelund, näyttelijä Sven Ehrström, prof. Eino Linnala, taidemaalari Olavi Valavuori, sisustusarkkit. Olli Borg, prof. Erik Tawaststjerna ja ohjaaja Ritva Arvelo (2.3. 652 §).

Merkittiin tiedoksi taide- ja kirjallisuuspurahatoimikunnan ilmoitus *apurahojen jakamisesta* (12.5. 1 398 §).

Taide- ja kirjallisuuspurahojen jakotilaisuus kahvitarjoiluineen päätettiin pitää Kaupunginkellarissa 6.5. (27.4. 1 242 §).

Kuvaamataidetoimikunta

Jäsenten vaali. Kaupunginhallitus päätti valita kertomusvuodeksi kuvaamataidetoimikunnan puheenjohtajaksi kaup.joht. Arno Tuurnan ja jäseniksi vt Laila Leskisen ja fil. maist. Christoffer Schildtin sekä varalle vtt Hellä Meltin ja Janne Hakulisen sekä tait. Rauha Aarnion. Suomen Taiteilijaseura oli valinnut edustajikseen taidemaalari Lauri Ahlgrenin, kuvanveistäjä Harry Kivijärven ja taidegraafikko Tuulikki Pietilän sekä varalle vastaavasti taidemaalari Torger Enckellin, kuvanveistäjä Ulf Tikkasen ja taidegraafikko Ina Collianderin (19.1. 178 §, 2.3. 650 §).

Taideteosten ostot. Merkittiin tiedoksi kuvaamataidetoimikunnan ilmoitukset suorittamistaan taideteosten ostoista. Yleisjaosto päätti jakaa ne eri laitoksiin ja virastoihin, joiden oli merkittävä taideteokset irtaimistoluetteloonsa (khn jsto 17.1. 5 115 §, 1.8. 6 295 §, 3.10. 6 606 §, 17.10. 6 690 §, 31.10. 6 797 §, 7.11. 6 837 §, 21.11. 6 920 §, 19.12. 7 110 §).

Taidekilpailujen toimeenpaneminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää kuvaamataidetoimikunnan käytettäväksi 750 000 mk taidekilpailujen toimeenpanemiseksi seinämaalauksen hankkimista varten Valkoisen salin sisäntulohalliin sekä veistoksen hankkimiseksi Porolahden kansakoulun ja sivukirjaston pihalle. Rakennusviraston talorakennusosastoa kehoitettiin Malmin sairaalassa suoritettavien muutosten ja korjaustöiden yhteydessä kunnostamaan sairaalan pääsisäänkäytävään liittyvä kaiderakennelma rakennustaiteellisesti asianmukaiseen kuntoon (6.7. 2 069 §).

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat*Hallinnolliset kysymykset*

Viranhaltijat. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistöviraston palkkaamaan tonttiosastolle 1.7. lukien v:n 1962 loppuun 33. palkkaluokkaan ja II kielitaitoluokkaan

kuuluvan tp. insinöörin. Viran pätevyysvaatimuksena oli korkeakoulussa suoritettu loppututkinto. Palkkausta varten kaupunginhallitus myönsi yht. 2 420 840 mk (8.6. 1 800 §, 28.12. 3 640 §).

Kaupunginhallitus päätti määrätä 27. palkkaluokan tp. virastotyöntek. Pentti Paakkasen siirtymään virkasäännön 11 §:n 2) kohdan mukaisesti 1.4. lukien kaupunkimittausosaston 25. palkkaluokan kiinteistöluettelon hoitajan virkaan tavanomaisilla ehdoilla. Kaupunginvaltuustolle päätettiin tehdä esitys em. palkkaluokien välisen palkanerotuksen suorittamisesta asianomaiselle (23.2. 595 §).

Maatalousosastolle päätettiin 1.6. lukien perustaa 17. palkkaluokkaan kuuluva maatalousteknikon virka, johon saatiin virkaa haettavaksi julistamatta nimittää eläkkeellä oleva ent. Toivolan koulukodin maataloustöiden ohjaaja agrologi Paavo Karvia. Palkkauksen suorittamista varten myönnettiin 449 120 mk (25.5. 1 570 §).

Kaupunginhallitus kehotti kiinteistövirastoa palkkaamaan 15.11. lukien ja kauintaan 28.2.1962 saakka puutavara- ja polttoainetoimiston toimistovirkailijan Helvi Koskisen 12. palkkaluokan mukaisesti tp. virastotyöntekijänä avustamaan kiinteistöluettelon hoitajaa. Hänen palkkansa saatiin suorittaa siitä määrärahasta, joka oli merkitty lakkautetuista viroista vapautuneiden, sijoittamatta olevien viranhaltijain palkkausta varten (30.8. 2 448 §, 2.11. 3 094 §).

Kiinteistöviraston talo-osastoon 1.1. lukien perustettuun toimistoisännöitsijän virkaan päätettiin sitä haettavaksi julistamatta ottaa osaston entinen tp. isännöitsijän viran haltija, eversti evp. Pentti Arra (19.1. 197 §).

II isännöitsijäalueen toimistoon päätettiin palkata 11. palkkaluokkaan kuuluva toimistoapulainen ajaksi 1.7.—31.12. Palkkauksesta aiheutuneita menoja varten myönnettiin 234 245 mk (khn jsto 29.6. 6 133 §, 12.9. 6 489 §).

Talo-osastolle joulukuun ajaksi palkattavan kahden 11. palkkaluokan toimistoapulaisen palkkoja varten yleisjaosto myönsi yht. 78 080 mk (khn jsto 28.11. 6 989 §).

Kaupunginhallitus päätti ottaa v:n 1962 talousarvioehdotukseensa määrärahan tp. rakennusmestarin palkkaamiseksi talo-osastoon 24. palkkaluokan mukaisella palkalla (15.6. 1 863 §).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa huolehtimaan siitä, ettei kiinteistövirastossa tapahtuneen virkojen uudelleenjärjestelyn vuoksi tp. apulaisvirastopäällikön virkaa enää täytettäisi ja ettei tätä virkaa varten merkittäisi määrärahaa v:n 1963 talousarvioon (21.12. 3 558 §).

Seuraavat virat päätettiin jättää toistaiseksi täyttämättä: liikenneasiain hoidon uudelleenjärjestelyn vuoksi asemakaavaosaston avoinna oleva 20. palkkaluokan piirtäjän virka (2.11. 3 070 §) ja avoimeksi tullut kauppahallien vahtimestarin virka (16.2. 494 §).

Kartoittaja Onni Pensaalle päätettiin suorittaa 16 985 mk lomakorvauksena sairauden takia pitämättä jääneestä v:n 1960 vuosilomasta (18.5 1 484 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan hankkimaan kiinteistöviraston uudelle autonkuljettaja-vahtimestarille virkapuvun, lakin ja sadetakin ja käyttämään tarkoitukseen enintään 30 000 mk (khn jsto 7.3. 5 387 §).

Eräs viraston vahtimestari-autonkuljettaja määrättiin suorittamaan ylitöitä kertomusvuoden aikana yhteensä enintään 210 t (khn jsto 27.12. 7 176 §).

Merkittiin tiedoksi, että korkein hallinto-oikeus oli 20.3. antamallaan päätöksillä hylännyt talo-osaston entisen päällikön Urho Kallion valitukset (27.4. 1 268 §).

Kauppahallien vahtimestarien virantoimitusaika. Kaupunginhallitus päätti, että kauppahallien ylivahtimestarien ja vahtimestarien virantoimitusajaksi määrätään muina arkipäivinä paitsi lauantaisin aika klo 7.00—18.00, lauantaisin sekä pyhä-, itsenäisyys- ja vapunpäivän aattoina klo 6.30—17.00 ja 15.6.—31.8. välisenä aikana lauantaisin ynnä joului-, uudenvuoden-, pääsiäis-, helluntai- ja juhannusaattoina klo 6.30—16.00. Joka kahdeksas työpäivä on vapaapäivä. Säännölliseksi työajaksi määrätään 45-tuntisen työviikon puitteissa a) niinä viikkoina, jolloin ao. saa vapaapäivän, muina päivinä 9 tuntia ja b) niinä viikkoina, jolloin hän ei saa vapaapäivää, 7 ½ tuntia päivässä. Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää 259 320 mk halli-henkilökunnan vapaapäiväsjaisen palkkaamiseksi työsopimussuhteen perusteella 14. palkkaluokan peruspalkkaa vastaavasta 43 220 mk:n suuruudesta kuukausipalkasta 1.7.—31.12. väliseksi ajaksi siten, että hänen työaikansa ja vapaapäivänsä järjestetään em. tavalla (6.7. 2 096 §).

Irtaimiston hankinta ym. Yleisjaosto oikeutti rakennusviraston hankintaosaston hankkimaan kiinteistövirastoon Dodge Dart Seneca -merkkisen kertomusvuoden mallia olevan henkilöauton Autokeskus Oy:ltä yhtiön tarjouksen mukaisilla ehdoilla. Auton, Blaupunkt Bremen -merkkisen autoradion ja talvirenkaiden maksamista varten myönnettiin yht. 1 629 090 mk (khn jsto 10 1. 5 079 §, 31.1. 5 198 §).

Kiinteistöviraston käytössä ollut Dodge-merkinen henkilöauto BB-483 päätettiin poistaa viraston kalustoluettelosta ja luovuttaa rakennusvirastolle, jota kehoitettiin huolellisesti tutkimaan, kannattaisiko auto korjata ilman suurempia kustannuksia (khn jsto 21.3. 5 482 §); samaten päätettiin talo-osaston BMW farmariauto BC 817 luovuttaa rakennusviraston hankintaosastolle huutokaupalla myytäväksi (khn jsto 12.5. 5 810 §).

V:n 1960 talousarvioon kiinteistöviraston autojen ostoa varten merkityn määrärahan säästö, 159 516 mk, päätettiin käyttää kertomusvuoden aikana mahdollisesti maksettavan autoveron suorittamiseen (19.1. 196 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan käyttämään johtojen yhdistelmäkarttojen valmistamista varten palkkoihin varatuista määrärahoista, niiden jakoa muuttaen, 250 000 mk ilmavalokuvauksen suorittamista varten Erottajan-Postitalon välisen alueen maanalaisten johtojen yhdistelmäkarttojen laatimiseksi (12.10. 2 836 §).

Helsingin saaristoalueen vanhojen ja nykyisten paikannimien keräämistä varten yleisjaosto myönsi 45 000 mk (khn jsto 20.6. 6 094 §).

Kiinteistöjen yhteislaitoksia koskevan lainsäädännön aikaansaaminen. Kaupunginhallitus päätti tehdä Kaupunkiliitolle esityksen toimenpiteisiin ryhtymisestä kiinteistöjen yhteislaitoksia koskevan lainsäädännön aikaansaamiseksi. Tällaisia laitoksia ovat esim. lämpökeskukset, kalliosuojat, paikoitusalueet ja huoltoajoväylät. Kaupunkiliitto oli sittemmin ilmoittanut 25.11. pyytäneensä valtioneuvostoa asettamaan komitean valmistelemaan ko. lakia (14.9. 2 569 §, 28.12. 3 633 §).

Agroksen alue oli kaupunginhallituksen v. 1959 ja 1960 tekemillä päätöksillä siirretty teurastamolaitoksen lautakunnan hallintoon. Myöhemmin oli kuitenkin käynyt selville, ettei Agroksen aluetta tarvitakaan kokonaisuudessaan vihannestukkeskusta varten. Nykyinen vihannestukkeskuksen alue riittäisi toistaiseksi tarkoitukseensa, jos siihen liitettäisiin n. 0.6 ha:n lisäalue Agroksen alueesta. Lautakunta olikin sen vuoksi esittänyt, että sen hallinnossa oleva Agroksen alue rakennuk-

sineen siirrettäisiin kiinteistölautakunnan hallintoon. Kaupunginhallitus päätti, että Agrokseen alue rakennuksineen siirretään takaisin kiinteistölautakunnan hallintoon 1.7. lukien lukuun ottamatta kaupunkimittausosaston karttaan n:o 4629/N.A.5 merkittyä 5 700 m²:n suuruista aluetta, joka jää teurastamolaitoksen lautakunnan hallintoon siten, että kiinteistölautakunnan hallintoon siirtyvän käyttöomaisuuden arvona on 122.68 mmk ja rakennusten 506 500 mk sekä teurastamolaitoksen lautakunnan hallintoon jäävän 5 700 m²:n suuruisen alueen käyttöomaisuusarvona on 14.82 mmk. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa teurastamolaitoksen lautakuntaa pitämään hallintoonsa jäävän alueen osan kautta kulkevan entisen tien vapaasti liikennöitävänä siihen saakka, kunnes uusi pääsytie Agrokseen alueelle on kunnostettu teurastamolaitoksen toimesta sekä kehottaa kiinteistölautakuntaa pyytämään teurastamolaitoksen lautakunnan lausunnon, ennen kuin tekee päätöksensä Agrokseen aluetta koskevista vuokrasopimuksista (13.4. 1 135 §, 29.6. 2 050 §, 12.10. 2 869 §).

Kiinteistöviraston urheilukerhon avustaminen. Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin 18 000 mk:n apuraha kiinteistöviraston urheilukerhon käytettäväksi Tampereelle suoritettavaa jalkapallo- ja lentopallo-ottelumatkaa varten 9.—10.9. (khn jsto 29.8. 6 395 §).

Karttapalvelu. Yleisjaosto myönsi erinäisillä ehdoilla erälle kustannusyhtiöille, pankeille, järjestöille ym. oikeuden käyttää kaupungin karttaa julkaisuissaan. Eräät luvat myönnettiin korvauksetta ja toisista määrättiin maksettavaksi korvaus (khn jsto 31.1. 5 197 §, 7.2. 5 235 §, 14.2. 5 289 §, 28.2. 5 360 §, 7.3. 5 388 §, 11.4. 5 606 §, 2.5. 5 761 §, 12.5. 5 812 §, 16.5. 5 859 §, 30.5. 5 950 §, 13.6. 6 045 §, 29.6. 6 132 §, 1.8. 6 299 §, 12.9. 6 490 §, 31.10. 6 809 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Kadun ja viemärin rakentamiskustannusten suuruuden määrittäminen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistövirastoa selvittämään rakennuslain 91 §:n (v:n 1958 kunn. as. kok. n:o 110) mukaisten kadun ja viemärin rakennuskustannusten maksettavaksi määrittämisestä varten kunkin eri asianomaisen maksuvelvollisuuden syntymisen ja maksun suuruuden, kehottaa yleisten töiden lautakuntaa yhteistoiminnassa kiinteistölautakunnan kanssa huolehtimaan siitä, että rakennuslain 92 §:n huojennusmääräysten soveltamisesta ja niistä muista toimenpiteistä, joihin ehkä on aihetta, tehdään eri esitys (7.12. 3 417 §).

Katualueiden haltuun ottaminen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistövirastoa ilmoittamaan kaupunginhallituksen kirjelmässä n:o 1578/15.9.1960 mainittujen katualueiden omistajille alueiden ottamisesta kaupungin haltuun rakennusasetuksen määräämällä tavalla (16.3. 831 §).

Maistraattia kehoitettiin vastaisuudessa lähettämään kiinteistövirastolle luettelo kulloinkin yleiseen käyttöön luovutetuista katualueista (8.6. 1 766 §).

Kiinteistölautakunnan toimivaltaan kuuluvien kiinteistökauppojen hinnan ylärajan korottaminen. Kaupunginhallitus päätti, että sen ylärajan määräksi, jonka puitteissa kiinteistölautakunta on oikeutettu päättämään asemakaavan ja tonttijaon toteutta-

mista varten tarvittavien alueiden ostamisesta, vaihtamisesta ja myymisestä rakennuslainsäädännön perusteella, vahvistetaan 1 mmk (29.6. 2 010 §).

Eräiden valtion hallitsemien tonttien omistusoikeuden selvittämiseksi kaupunginhallitus päätti kehottaa asiamiestoimistoa ryhtymään toimenpiteisiin kanteen nostamiseksi raastuvanoikeudessa ennen 21.10. kaupungin omistusoikeuden toteamiseksi päävartiotontin, valtion Siltasaarenkadun varrella olevan varastorakennuksen tontin ja ns. vanhan maneesin osalta (5.10. 2 768 §).

Vanhan kättilöopiston tonttia koskeva kysymys. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa valtioneuvostolle, että kaupunki katsoo virastotalon rakentamisen mainitulle, vain sairaalatarkoituksia varten aikoinaan luovutetulle tontille luovutuskirjan vastaiseksi toimenpiteeksi (3.8. 2 181 §).

Huoneiston ostaminen kuulovikaisten lasten lastentarhaa varten. Kaupunginhallitus päätti sillä ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyisi suunnitelman lastentarhan perustamisesta kuulovikaisia lapsia varten, kehottaa kiinteistölautakuntaa ostamaan joht. Woldemar Hackmanilta Fastighetsaktiebolaget Helios -nimisen yhtiön osakkeet n:o 65—179, jotka oikeuttavat yhtiön Rauhankatu 13:ssa sijaitsevan 307 m²:n suuruisen huoneiston n:o 2 hallintaan, 11.7 mmk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

- 1) kauppahinnasta suoritetaan puolet, eli 5.85 mmk kauppakirjan allekirjoitus-tilaisuudessa ja loput, 5.85 mmk huoneiston vapauduttua kaupungin käyttöön,
- 2) omistusoikeus myytyihin osakkeisiin siirtyy kaupantekohetkellä kaupungille,
- 3) myyjällä on oikeus asua vuokratta huoneistossa 1.4. saakka, jolloin se on viimeistään luovutettava kaupungin hallintaan, ja myyjä vastaa kaikista huoneistoa koskevista maksuista siihen saakka, kunnes se on luovutettu,
- 4) ostaja suorittaa kaupasta menevän leimaveron.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää 11 840 400 mk osakkeiden kauppahinnan ja siitä menevän leimaveron, 140 400 mk, suorittamiseksi sekä 300 000 mk huoneistossa suoritettavia muutostöitä varten. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin osoittamaan huoneisto lastentarhain lautakunnan käytettäväksi aikaisemmin Hakaniemeen sijoitettua erityislastentarhaa varten. Lisäksi olisi kiinteistölautakunnan yhteistoiminnassa lastentarhain lautakunnan kanssa tutkittava mahdollisuuksia sopivan huoneiston saamiseksi Hakaniemen—Kallion alueelta Hakaniemen lastentarhaa ja -seimeä varten. Vielä kaupunginhallitus kehotti lastentarhain lautakuntaa aikanaan tekemään kaupunginhallitukselle erillisen esityksen em. järjestelyjen johdosta mahdollisesti tarpeellisiksi osoittautuvista virkojen järjestelyistä (9.2. 442 §).

Haagan nuorisokerhohuoneiston ostamisesta aiheutuneen leimaveron suorittaminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää 261 014 mk Haaga III Liikekeskus Oy:n osakkeiden n:o 1165—1588 ostamisesta aiheutuneen leimaveron suorittamista varten (25.5. 1 597 §).

Huoneiston hankkiminen sukupuolitautilien poliklinikkaa varten. Merkittiin tiedoksi, että jäsenet Jokinen ja Meltti olivat jättäneet kaupunginhallitukselle osoitetun kirjelmän, jossa pyydettiin, että kaupunginhallitus antaisi kiinteistöviraston tehtäväksi hankkia n. 300 m²:n suuruisen huoneiston Kantakaupungin alueelta sukupuolitautilien poliklinikkaa varten (1.6. 1 707 §).

Luukin kartanon kauppaehtojen muuttaminen. Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus tehdä kaupunginvaltuuston 20.9. (ks. s. 61) päättämä kauppa siten, että Luuk VIII -niminen tila RN:o 1³⁰ sisältyy kauppaan siltä osin kuin Marjatta Mattila oli saanut sen omistukseensa 12.8.1959 tehdyssä perinnönjaossa (5.10. 2 769 §).

Pakkohuutokaupat. Yleisjaosto kehotti asiamiestoimistoa edustamaan kaupunkia maistraatissa 27.4. pidettävässä pakkohuutokauppatilaisuudessa, jossa myytäisiin varakonsuli Jaakko Markkulan omistamat 5/12 osaa Elo -nimisestä tilasta RN:o 1⁴¹ Pakilan kylässä Lähdepolku 5:ssä, sekä samassa kylässä sijaitsevat Maanmittarintiet -niminen tila RN:o 3⁷⁷³, Landmätars -niminen tila RN:o 3⁷⁷⁴ Lähdepolku 7:ssä ja Pihlajamäki -niminen tila RN:o 3¹⁰²³ Elontie 116:ssa, sekä huutamaan em. tilat kaupungille vastaavasti enintään 875 000 mk:n, 21 500 mk:n, 900 000 mk:n ja 570 000 mk:n suuruudesta hinnasta sekä oikeuttaa asiamiestoimiston saamaan tarkoitusta varten ennakkoa 500 000 mk huutokauppatilaisuudessa tilojen kauppahinnasta maksettavan osan sekä mahdollisten kulujen suorittamista varten. Myöhemmin yleisjaosto vielä kehotti asiamiestoimistoa edustamaan kaupunkia maistraatissa 17.8. pidettävässä em. henkilön omistamien eräiden tilojen pakkohuutokaupassa sekä huutamaan ne kaupungille enintään 2 366 500 mk:n kauppahinnasta 18.4. tehdyn päätöksen mukaisesti (khn jsto 18.4. 5 662 §, 15.8. 6 347 §).

Salmisaaren Veneveistämö Oy:n ulosottoasian pakkohuutokauppakuluja varten yleisjaosto myönsi 50 000 mk asiamiestoimiston käytettäväksi (khn jsto 19.9. 6 541 §).

Sittemmin kaupunginhallitus päätti kehottaa asiamiestoimistoa ryhtymään toimenpiteisiin Salmisaaren Veneveistämö Oy:n rakennuksen 23.11. pidettäväksi ilmoitetun pakkohuutokaupan peruuttamiseksi neuvottelujen takia (16.11. 3 197 §).

Kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että Espoon kunnan Gammelgårdin kylässä olevan Juttebo- nimisen tilan RN:o 12⁵ ilmoitettu pakkohuutokauppa lykätäisiin toistaiseksi sillä ehdolla, että tilaa koskeva ulosmittaus olisi edelleenkin voimassa ja että tilan omistaja, autonkulj. Holger Andersson suorittaisi verovelkansa kaupungille kertomusvuoden kesäkuun loppuun mennessä (30.3. 992 §).

Pakkolunastustoimenpiteet. Asiamiestoimistoa kehoitettiin ryhtymään pakkolunastustoimenpiteisiin luvan saamiseksi väestönsuojan rakentamiseen Asunto-oy. Franzeninkatu 20 ja Asunto-oy. Malmivuori nimisten yhtiöiden omistamien tonttien kohdalle tonttien välirajalle siten, että puolet ao. väestönsuojakäytävästä tulee kummankin yhtiön tontin alle. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa huolehtimaan siitä, että muille ao. kiinteistönomistajille ilmoitetaan niiden asettamien, työilupia koskevien ehtojen hyväksymisestä (23.3. 948 §).

Kaupunginhallitus päätti

hakea pakkolunastustoimitusta, jossa lunastettaisiin prof. Lauri Kettusen ja hänen vaimonsa Hilja Kettusen Pakilan kylässä omistamasta Björkbackan tilasta RN:o 4⁶⁰² tilaan kuuluvat osat korttelien n:o 34076 ja 34077 välillä olevasta puisto-alueesta,

pyytää samalla rakennuslain 68 §:n mukaista alueen haltuunotto- ja töiden aloittamislupaa ennen pakkolunastuksen loppuun saattamista,

hakea maistraatilta kaavoitusalueiden jakolain 5 luvun mukaista yleisen alueen mittaustoimitusta, jossa erotettaisiin muun muassa em. tilasta katualueeksi menevät osat kaupungille ja

ilmoittaa välittömästi em. toimituksen tultua vireillepannuksi alueiden haltuun ottamisesta rakennusasetuksen 92 §:n mukaisesti (28.9. 2 680 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa asiamiestoimistoa kiireellisesti ryhtymään toimenpiteisiin jäljempänä mainittujen Helsingin maalaiskunnassa sijaitsevien tilojen ja määräalan pakkolunastamiseksi Silvolan tekojärven rakentamista varten Insinööritoimisto Maa ja Vesi Oy:n 13.6.1960 laatiman rakennussuunnitelman mukaisesti sekä samoin ryhtymään toimenpiteisiin oikeuden saamiseksi alueiden haltuun ottamiseen ja töiden suorittamiseen alueilla ennen pakkolunastuksen loppuun saattamista: Silvolan kylässä sijaitsevat tilat Ingridberg RN:o 1¹³⁷, Björkhem RN:o 1¹³⁹, Björkliden RN:o 1¹⁴⁰, Runeborg I RN:o 1¹⁴¹, Tureberg RN:o 1¹⁴², Sandäng RN:o 1¹⁴³, Turäng RN:o 1¹⁴⁴, Bäckåker RN:o 1¹⁴⁵, Granbacka RN:o 1¹⁵⁰, Arvet RN:o 1¹⁵¹, Karlberg RN:o 1¹⁵², Björkebo RN:o 1⁸⁰ ja Runeborg RN:o 1⁸¹ sekä Ylästön kylässä sijaitseva, Smeds-nimiseen tilaan RN:o 2³ kuuluva n. 7.8 ha:n suuruinen määräala (26.1. 320 §).

Poliisivirkailija Vilho Wilkmanin tiedusteltua, lunastaako kaupunki ja millä hinnalla hänen korttelin n:o 39139 kohdalla Tilhitiellä omistamansa tiemaan, kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, että ko. alue tullaan hankkimaan kaupungin omistukseen heti, kun se tarvitaan tarkoitukseensa käytettäväksi, mutta että siitä ei suoriteta korvausta, koska Tilhitien pohjoispuolella olevien palstojen lohkomistomituksessa oli varattua tiealuetta varten perustettu rasiteoikeus. Sitä paitsi ei tarvittava tiealue ylittänyt 20 % Wilkmanin ko. asemakaava-alueella omistamasta maasta (12.5. 1 417 §).

Yleisjaosto valitsi dipl. ins. Kalevi Korhosen kaupungin edustajaksi siihen lunastustoimikuntaan, jonka tehtävänä oli suorittaa Oulunkylässä Jokiniementien ja Mikkolantien rakentamiseen tarvittavien maa-alueiden arvioiminen (khn jsto 1.8. 6 311 §) sekä siihen pakkolunastuslautakuntaan, jonka tuli antaa lausuntonsa Vartiokylän kokoojaviemärijohtoa varten pakkolunastettavista käyttöoikeuksista eräisiin Vartiokylässä oleviin maihin (khn jsto 31.10. 6 808 §).

Valtion ja kaupungin väliset alueluovutukset. Merkittiin tiedoksi kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön ilmoitus neuvottelukunnan asettamisesta valmistelemaan ja käsittelemään valtion ja kaupungin keskeisiä alueluovutuksia (2.11. 3 071 §).

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Uudenmaan läänin tie- ja vesirakennuspiirille, että kaupunki oli valmis luovuttamaan valtiolle Leppävaaran aseman ja Tarvontien välisellä tiealueella olevat kolme rakennusta 900 000 mk:n hinnasta siinä kunnossa kuin ne olivat (16.3. 820 §).

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa tie- ja vesirakennushallitukselle valtion ja kaupungin välistä aluevaihtoa, jossa

1) valtio luovuttaisi kaupungille Tapanilan kylässä sijaitsevat tilat Å 66 RN:o 5³³, Å 69 RN:o 5³⁴, Å 72 RN:o 5³⁶ ja Å 73 RN:o 5⁷⁴, josta valtio pidättää itselleen korttelin n:o 39029 tontit n:o 2 ja 3 vahvistetun asemakaavan mukaan, rakennuksista vapaina ja

2) kaupunki luovuttaisi valtiolle Oulunkylän korttelin n:o 28036 tontit n:o 10—13 tonttijakokartan n:o 825 mukaisesti;

korttelin n:o 28092 kaikki tontit n:o 1—7 tonttijakokartan n:o 1425 mukaisesti;

korttelin n:o 28093 tontit n:o 2 ja 3 tonttijakokartan n:o 1423 mukaisesti ja

korttelin n:o 28094 tontit n:o 11—13 tonttijakokartan n:o 951 mukaisesti sekä

2. Kaupunginhallitus

Etelä-Kaarelan kylän Magnuskärr-nimisestä tilasta RN:o 7²⁴⁶ n. 1.14 ha:n 1—7 ruisen määräalan, joka vastaa Etelä-Kaarelan korttelin n:o 33076 tontteja n:o suu-
asemakaavaosaston laatiman asemapiirustuksen n:o 3048 A mukaisesti seuraavilla
ehdoilla:

a) tontit luovutetaan heti valtion hallintaan lukuun ottamatta korttelin n:o 28092 tonttia n:o 1, jonka hallintaoikeus siirtyy 1.1.1963;

b) tontit käytetään vaihtoalueena Malmin lentokentän takia kärsimään joutu-
neiden maanomistajien tarpeisiin;

c) kaupunki on oikeutettu myöhemmin perimään luovutettavien tonttien omista-
jilta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutu-
vista kustannuksista rakennuslain mukaisessa järjestyksessä;

d) kaupunki on oikeutettu rakentamaan ja pitämään korttelin n:o 28092 tontin
n:o 3 alueella viemäriä korvauksetta asemakaavan osoittamalla paikalla;

e) vaihdossa ei suoriteta väli rahaa (23.11. 3 268 §).

Rautatiehallitukselle päätettiin ilmoittaa kaupunginhallituksen olevan valmiin
tekemään kaupunginvaltuustolle esityksen Harjun ruumishuoneen tontin luovutta-
misesta rautatiehallituksen hallintaan 1.5. lukien sillä ehdolla, että tontin luovutus
otetaan huomioon rautatiehallituksen ja kaupungin välillä myöhemmin suoritetta-
vassa aluevaihdoissa ja että rautatiehallitus muussa tapauksessa sitoutuu suoritta-
maan alueen käytöstä haltuunottopäivästä lukien kaupungin määräämän vuokran
sekä että Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntien
kirkkohallitokunnalle ilmoitetaan, ettei kaupungilla ole mitään ruumishuoneen
rautatiehallitukselle myymistä vastaan sillä ehdolla, että seurakunnat suorittavat
niiden ja kaupungin välillä v. 1936 (ks. s. 15) tehdyn sopimuksen 8) kohdan mukai-
sesti kaupungille 264 000 mk:n korvauksen ja että rakennus luovutetaan rautatie-
hallituksen hallintaan 1.5. lukien (26.1. 291 §).

Edelleen päätettiin rautatiehallitukselle tehdä ehdotus aluevaihdosta, jonka
mukaan valtio luovuttaisi rautatiemuseota ja Malmin uutta tavara-asemaa varten
tarvittavien alueiden vastikkeeksi Malmin soranottoalueelta n. 3.9 ha:n suuruisen
alueen karttapiirroksen mukaisesti (4.5. 1 333 §).

Aluevaihdot. Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa ryhtymään toi-
menpiteisiin Malmin kylässä olevista valtionrautateille pakkolunastetuista tiloista
RN:o 3²⁶⁴ ja RN:o 7¹¹ suoritettavan kaupunginvaltuuston 6. 9. (ks. s. 64) päättämän
määräalan lunastuksen ja Algol Oy:n kanssa sen jälkeen suoritettavan aluevaihdon
loppuun saattamiseksi (30. 11. 3 343 §).

Kaupunginhallitus päätti tiedustella Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten
evankelisluterilaisten seurakuntien suostumusta kaupungin korttelissa n:o 33127
omistaman tontin n:o 4 vaihtamiseen seurakuntien omistamaan korttelin n:o 33135
tontin n:o 6 n. 5 000 m²:n suuruisen eteläosaan kiinteistölautakunnan esittämillä
ehdoilla, minkä jälkeen asia saatettaisiin kaupunginvaltuuston päätettäväksi (6. 4.
1 051 §).

Kauttakulku- ja sisääntuloliikennettä palvelevia teitä varten tarvittavien maa-
alueiden hankkimiseksi Lauttasaaresta oli kaupunginvaltuusto v. 1960 (ks. s. 75)
päättänyt suorittaa aluevaihdon Telva Oy:n kanssa ja kertomusvuonna hyväksynyt
aluevaihdon suoritettavaksi Olga Erlinin ja Holger Roslundin kanssa. Koska näiden
alueiden omistaminen antaisi kaupungille mahdollisuuden kiirehtiä tien ja sillan ra-

kentamistöitä, kaupunginhallitus päätti, että em. aluevaihdot saatettaisiin päätökseen (2. 2. 354 §).

Yleisjaosto päätti, että Talous-Osakekaupalle aluevaihdossa luovutetun korttelin n:o 43065 tontin n:o 4 luovutusehtoihin sisältyvän rakentamisvelvollisuuden kiinnitys- ja vuokrasuhteen sijasta hyväksytään Talous-Osakekaupan sitoumus, jossa yhtiö rakentamisvelvollisuuden laiminlyömisestä asetetun sopimussakon määrään asti vastaa siitä, että tontin rakentamisvelvollisuus täytetään siinä tapauksessa, että yhtiö luovuttaa tontin edelleen (khn jsto 19. 12. 7 116 §).

Eräiden vuokra-alueilla olevien rakennusten lunastaminen. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan lunastamaan Asunto-oy. Ruoholahti Bostads-ab.-nimiseltä yhtiöltä Ruoholahden sillan rakentamista varten tarvittavan alueen vuokraoikeuden sekä sillä olevat rakennukset katurakennusosaston piirroksen n:o 10171 mukaisesti yhtiön 26. 4. hyväksymillä ehdoilla sekä lisäksi sillä ehdolla, että yhtiö sitoutuu lunastamaan itselleen purettavissa rakennuksissa oleviin huoneistoihin oikeuttavat osakkeet sekä mitätöimään ne. Lunastushinnan suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi 1.8 mmk (28. 9. 2 695 §).

Kalastaja Evert Tuomelalta päätettiin ostaa Ryssänsaarella sijaitsevat rakennukset 450 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että myyjä luopuu vuokraoikeudestaan Ryssänsaaren vuokra-alueeseen ja luovuttaa rakennukset kaupungin hallintaan 1. 1. 1962 lukien (1. 6. 1 660 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ostamaan rva Reihane Samaletdinilta ym. Eläintarhan huvila-alueella n:o 2 olevat rakennukset 600 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että myyjät luopuvat vuokraoikeudestaan vuokra-alueeseen ja luovuttavat rakennukset kaupungin hallintaan 1. 6. lukien ja että kaupunki osoittaa luovutettavassa rakennuksessa asuville henkilöille uudet asunnot ennen rakennuksen purkamista. Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin järjestämään asunnot asuinrakennuksessa asuvalle neljälle päävuokralaiselle (1. 6. 1 661 §).

Mekaanikko Esko Oksalta päätettiin ostaa korttelin n:o 363 alueella sijaitseva asuinrakennus 350 000 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

- 1) rakennus siirtyy tyhjänä kaupungin vapaaseen hallintaan 1. 6. lukien,
- 2) kauppahinta suoritetaan käteisellä sen jälkeen, kun rakennus on tyhjänä luovutettu kaupungille,
- 3) kaupunki ei peri Oksalta korvausta rakennusten pitämisestä kaupungin maalla 1. 6. 1958—31. 5. 1961 väliseltä ajalta (4. 5. 1 331 §).

Ovila Oy:ltä päätettiin ostaa yhtiön omistama, Taivalsaarella sijaitseva rakennus 100 000 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennus luovutetaan kaupungin hallintaan 30. 6. 1962 yhtiön vuokra-ajan päättyessä (khn jsto 3. 10. 6 625 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Rajasaaren puhdistamon pohjoispuolelta varataan laitoksen laajentamista varten n. 3 500 m²:n suuruinen lisäalue. Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan hammaslääk. Arvid v. Fieandtin perikunnalta sen hallitsemalla, Rajasaarella sijaitsevalla vuokra-alueella n:o 1 b olevat rakennukset 150 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset ja vuokra-alue siirtyvät kaupungin hallintaan 1. 9. lukien (6. 7. 2 164 §).

Nti Jenny Granlundilta ym. päätettiin ostaa Reijolan vuokra-alueella n:o 12 ole-

2. Kaupunginhallitus

vat rakennukset 1 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) rakennukset ja vuokra-alue luovutetaan kaupungin hallintaan viimeistään 1. 9. sekä

2) ellei vuokra-alueella asuvanti Granlund ole saanut itselleen toista asuntoa ennen 1. 9., osoittaa kaupunki hänelle huoneiston ennen kuin vuokra-aluetta vastaava maa-alue luovutetaan toisille (27. 4. 1 258 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ostamaan Axel Malleniuksen perikunnan osakailta Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 18 olevat rakennukset 750 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) myyjät luopuvat heille lääninhallituksen v. 1958 tekemällä päätöksellä vahvistettujen, 1 221 887 mk:n suuruisten siirtokustannusten vielä maksamatta olevista, yht. 814 591 mk:n maksueristä ja

2) vuokra-alue ja sillä olevat rakennukset siirtyvät kaupungin vapaaseen hallintaan 1. 5. lukien (27. 4. 1 259 §).

Karl Fromin perikunnalta päätettiin ostaa Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 19 olevat rakennukset 460 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) myyjät luopuvat lääninhallituksen v. 1958 tekemällä päätöksellä vahvistettujen 753 437 mk:n suuruisten siirtokustannusten vielä maksamatta olevista, yht. 502 292 mk:n suuruisista maksueristä ja

2) luovutettavat rakennukset siirtyvät tyhjinä kaupungin hallintaan 1. 3. lukien (23. 2. 579 §).

Vakuutusvirk. Aino Hindsbergiltä ym. päätettiin ostaa 17. kaupunginosan korttelin n:o 572 vuokratontilla n:o 2 olevat rakennukset 1.5 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset ja vuokra-alue siirtyvät kaupungin hallintaan 1. 1. 1962 lukien (16. 11. 3 187 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan maalarimest. Kustaa Erkkilältä hänen hallitsemallaan Pasilan korttelin n:o 562 vuokratontilla n:o 1 olevat rakennukset 1 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, sillä ehdolla että rakennukset siirtyvät kaupungin hallintaan 1. 8. lukien sekä purkauttamaan vuokra-alueella, Hertan- ja Suokadun risteyksessä olevan asuinrakennuksen, sitten kun asukkaille on osoitettu toiset asunnot (23. 3. 915 §).

Maanv. Akseli Jokisen perikunnalta ym. päätettiin ostaa Pasilan korttelin n:o 568 tontilla n:o 3 olevat rakennukset käteisellä suoritettavasta, 800 000 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki vastaa kaikista kaupan aiheuttamista kuluista ja että rakennukset siirtyvät kaupungille kaupantekokuukautta seuraavan kuukauden alusta lukien (27. 4. 1 253 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ostamaan rva Ida Niemeltä hänen hallitsemallaan tontilla n:o 5 Hermannin kaupunginosan ent. korttelissa n:o V olevat rakennukset 250 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, sillä ehdolla että rakennukset ja vuokra-alue siirtyvät kaupungin hallintaan 1. 10. lukien (6. 7. 2 101 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan

1) ajuri Herman Kauppiselta hänen hallitsemallaan Vellamonkatu-nimisellä katualueella sijaitsevalla vuokra-alueella olevat rakennukset 150 000 mk:n käteisellä

suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennus ja vuokra-alue siirtyvät kaupungin hallintaan 1. 7. lukien sekä

2) talonomist. Ernst Johanssonilta hänen hallitsemallaan, Vellamonkatu-nimisellä katualueella sijaitsevalla vuokra-alueella olevat rakennukset 350 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennus ja vuokra-alue siirtyvät kaupungin hallintaan 1. 7. lukien.

Kauppahintojen maksamista varten kaupunginhallitus myönsi yht. 500 000 mk (15. 6. 1 858 §).

Rva Gerda Vuorelalta päätettiin ostaa hänen hallitsemallaan vuokra-alueella Vallilassa olevat rakennukset 100 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset ja vuokra-alue siirtyvät kaupungin hallintaan 1. 8. lukien (6. 7. 2 098 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan autoilija Karl Heleniukselta ja hänen vaimoltaan Elna Heleniukselta 22. kaupunginosan korttelin n:o 551 tontilla n:o 10 olevat rakennukset 1.8 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset siirtyvät kaupungin hallintaan 1. 5. lukien (6. 4. 1 049 §).

Asunto-oy. Suvannontie 6 -nimiseltä yhtiöltä päätettiin ostaa 22. kaupunginosan korttelin n:o 546 tontilla n:o 6 sijaitsevat rakennukset 1 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset siirtyvät kaupungin hallintaan 1. 2. lukien, jolloin tontin vuokra-aika päättyy (19. 1. 198 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus ostaa nti Ellen Ähmanilta 23. kaupunginosan korttelin n:o 903 tontin n:o 6 (asuinpalsta n:o 2) alueella olevat rakennukset 1.4 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että vuokra-alue rakennuksineen siirtyy kaupungin hallintaan 1. 1. 1962 lukien (19. 10. 2 923 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää 100 000 mk Vanhassakaupungissa sijaitsevalla litt. E merkityllä vuokra-alueella olevien rakennusten ostamista varten Karl Spaakin perikunnalta. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin tekemään esitys ko.rakennusten käytöstä ja korjaamisesta (14. 9. 2 570 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus ostaa leskirva Hanna Leinoselta Oulunkylän huvila-alueella n:o 44 B (Myllyhaka 18) olevat rakennukset 300 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Kaupunki osoittaa myyjälle ennen kauppakirjan allekirjoittamista mukavuuksilla varustetun yksiön (20—30 m²) mieluummin Maunulassa tai Herttoniemessä sijaitsevan kaupungin vuokratalon II kerroksesta tai, mikäli talo on varustettu hisillä, ylemmästäkin kerroksesta.

2) Myyjä saa vuokravapaasti asua myydyssä rakennuksessa ja hallita vuokra-aluetta siihen asti, kunnes hän pääsee muuttamaan edellä 1) kohdan mukaisesti osoitettuun asuntoon.

3) Kaupunki vastaa kaupan aiheuttamista kuluista sekä huolehtii Hanna Leinosen ja edesmenneen Pekka Leinosen välillä tehdyn keskinäisen testamentin lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavista toimenpiteistä (27. 4. 1 257 §).

Työnjoht. Anders Kantolalta päätettiin ostaa hänen omistamansa Herttoniemen huvilapalsta n:o 33 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset 700 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset ja vuokra-alue luovutetaan kaupungin hallintaan 1. 7. lukien ja ettei kaupunki peri vuokra-

2. Kaupunginhallitus

maksua alueen käytöstä 1. 1. 1960 jälkeiseltä ajalta. Samaten päätettiin rva Eva Erikssonilta ostaa hänen omistamansa samalla vuokra-alueella olevat rakennukset 150 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (9. 2. 434 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ostamaan Erkki, Matti, Saga, Satu ja Vilho Wilkmanilta Herttoniemen vuokra-alueella n:o 35 olevat rakennukset 700 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta, joka suoritetaan käteisellä kaupantekotilaisuudessa sekä muutoin seuraavilla ehdoilla:

1) myyjät saavat vuokravapaasti asua vuokra-alueella yhden vuoden ajan sopimuksen allekirjoittamispäivästä lukien,

2) kaupunki saa ryhtyä välittömästi tien rakentamiseen katurakennusosaston piirroksen n:o 8973 osoittaman suunnitelman mukaisesti (4. 5. 1 330 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään maanv. Rauni Eskolinin kanssa sopimuksen, jonka mukaan Eskolin luopuu vuokraoikeudestaan ns. Sohlin torpan alueeseen kertomusvuoden alusta lukien, lukuun ottamatta vuokra-alueeseen kuuluvaa korttelin n:o 45114 tonttia n:o 1, joka jää vuokraajan hallintaan 30. 9. saakka sillä ehdolla, että kaupunki lunastaa vuokraajan omistamat, alueella sijaitsevat rakennukset (työhuoneen, kalustovajan ja saunarakennuksen) 80 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja ettei kaupunki peri vuokramaksua vuokraajan hallintaan 1. 1. jälkeen jäävästä alueesta kertomusvuoden ajalta (12. 1. 76 §).

Yleisjaosto päätti, ettei sillä ollut huomauttamista siitä, että kiinteistölautakunta mainitsemillaan ehdoilla suorittaa Suomalaiselle Pursiseuralle kaupunginvaltuuston 17. 5. (ks. s. 76) tekemän päätöksen mukaisesti yhdistyksen Nihtisaaressa omistamista rakennuksista ja laitteista myönnetyn korvauksen (khn jsto 18. 7. 6 261 §).

Eräiden rakennusten vastaanottaminen korvauksetta. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ottamaan korvauksetta vastaan nti Paula Revolta ja rva Fanny Viljaselta heidän Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 4 omistamansa asuinrakennukset vastaavasti 1. 5. ja 1. 6. lukien (13. 4. 1 102 §, 25. 5. 1 564 §); Kaarlo Helpin oikeudenomistajilta Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 9 olevat rakennukset 15. 4. lukien (16. 3. 832 §); Axel Almin oikeudenomistajilta Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 8 olevat rakennukset 1. 4. lukien sillä ehdolla, että asuinrakennuksessa olevat 3 vuokrahuoneistoa siirtyvät kaupungin hallintaan vapaina ja että ko. rakennukset saatiin purkauttaa sen jälkeen, kun Gertrud Inbergin perheelle olisi osoitettu toinen asunto (30. 3. 980 §); radiosähk. Jaakko Ruususelta Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 37 olevat rakennukset 1. 4. lukien sillä ehdolla, että rakennuksen yläkerros siirtyy kaupungin hallintaan vapaana. Rakennukset saadaan purkauttaa sen jälkeen, kun asukkaille on osoitettu uudet asunnot (23. 3. 910 §); liikkeenharj. Sven Blomqvistilta Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 40 olevat rakennukset 1. 4. lukien siten, että asuinrakennus luovutetaan asukkaista vapaana kaupungin vapaaseen hallintaan ja että ulkorakennus jää Blomqvistin käyttöön 1. 4. jälkeen, irtisanomisaika 2 viikkoa, kuukausivuokra 6 000 mk (16. 3. 833 §).

Diakonissalaitokselle luovutetun tontin luovutusehtojen muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti, että korttelin n:o 29201 tontin n:o 3 luovutusehtoja muutetaan siten, ettei kaupunki vaadi kiinnitysvakuutta sopimussakon vakuudeksi sillä ehdolla, että Helsingin Diakonissalaitos sitoutuu ottamaan kiinteistöyhtiön yhtiöjärjestykseen

määräyksen, jonka mukaan vuokrataloon sijoitetaan pääasiassa laitoksen henkilökuntaa ja helsinkiläisiä vanhuksia (23. 3. 909 §).

Eräiden tonttien kauppahintojen maksuajan pidentäminen. Yleisjaosto päätti oikeuttaa Oy. Metalliteos nimisen yhtiön suorittamaan korttelin n:o 693 tontin n:o 22 kauppahinnan 31. 5. mennessä sillä ehdolla, että maksamatta olevalle määrälle suoritetaan 8 %:n vuotuinen viivästyskorko (khn jsto 18. 4. 5 669 §).

Veikko Sandgrenille myönnettiin oikeus suorittaa korttelin n:o 28036 tontin n:o 5 maksamattoman kauppahinnan v:n 1960 lyhennyserä 1. 6. mennessä sillä ehdolla, että hän suorittaa maksettavaksi erääntyneelle määrälle 10 %:n sakkokoron (khn jsto 28. 2. 5 358 §).

Eräiden tonttien rakentamisajan pidentäminen. Allergiatutkimussäätiön anomuksesta kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että 15. kaupunginosan korttelissa n:o 635 olevan tontin n:o 1 rakentamisaikaa pidennetään 3 kk 8. 6. lukien. Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa säätiölle, ettei mainitun ajankohdan jälkeen tulla enää myöntämään pidennystä, ellei säätiö sen aikana esitä lääkintöhallituksen antamaa lupaa uuden allergiasairaalan perustamiseen (21. 6. 1 972 §).

Allergiatutkimussäätiö oli myöhemmin lähettänyt asiaa koskevan kirjelmän, jossa se ilmoitti aikanaan toimittaneensa kaupunginhallitukselle jäljennöksen sairaalalaitoksensa perustamiseen oikeuttavasta lääkintöhallituksen luvasta. Samalla säätiö oli lähettänyt jäljennöksen prof. Veli Merikosken asiantuntijalausunnosta, jossa prof. Merikoski mm. pitää uutta perustamislupaa tarpeettomana, kun on kysymys sairaalan siirtämisestä uuteen rakennukseen, jos sen toiminta olennaisesti pysyy entisenä ja uusi rakennus laitteineen havaitaan tarkoituksenmukaiseksi ja sairaaloille asetettavat vaatimukset täyttäväksi. Sairaalatointa johtava apulaiskaupunginjohtaja ilmoitti asian yhteydessä, että allergiasairaala oli saatu vesikattovaiheeseen 17. 11. Kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että ko. tontin rakentamisaikaa pidennetään 8. 9. lukien 20. 11. saakka (28. 12. 3 649 §).

Eräiden siirtokustannusten suorittaminen. Kaupunginhallitus myönsi 1 269 211 mk lääninhallituksen v. 1958 tekemän päätöksen mukaisten Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 2 olevien rakennusten siirtokustannusten maksamatta olevien erien suorittamiseksi Ekaterina Moschkireffin oikeudenomistajille (4. 5. 1 340 §); 1 088 649 mk lääninhallituksen v. 1958 vahvistamien 3 265 947 mk:n suuruisten siirtokustannusten kolmannen erän suorittamiseksi Viktor Vennolan oikeudenomistajille (12. 1. 66 §); 1 838 245 mk lääninhallituksen em. vuonna tekemän päätöksen mukaisten, 2 757 367 mk:n suuruisten siirtokustannusten maksamatta olevien erien suorittamiseksi August Palotien oikeudenomistajille (25. 5. 1 565 §); 816 215 mk ko. vuonna vahvistettujen, 2 448 647 mk:n suuruisten siirtokustannusten viimeisen erän maksamiseksi Heikki Eklundin oikeudenomistajille (2. 3. 658 §) sekä 1 158 184 mk em. vuonna tehdyn päätöksen mukaisten, 1 737 276 mk:n suuruisten siirtokustannusten maksamattomien erien suorittamiseksi Hulda Kotivirrälle (4. 5. 1 334 §).

Tonttien ja huonetilojen varaaminen eri tarkoituksiin. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa yhteistoiminnassa lastensuojeluviraston kanssa ryhtymään toimenpiteisiin sopivien huonetilojen hankkimiseksi lastensuojelulautakunnan käyttöön vajaamieliskoulun sekä perheryhmäkodin ja nuorisokodin perustamista varten sekä tonttien varaamiseksi kahden psykiatrisen hoitokodin ja yhden turvattomien lasten vastaanottokodin rakentamista varten sekä lastensuojelulautakun-

2. Kaupunginhallitus

taa aikanaan tekemään kaupunginhallitukselle yksityiskohtaisen esityksen kunkin edellä tarkoitetun laitoksen perustamisesta samoin kuin vajaamieliskoulun siirtämisestä (7. 12. 3 430 §).

Kaupunginvaltuuston 11. 10. (ks. s. 62) tekemän päätöksen perusteella Espoon kunnan Mårtensbyn kylästä ostettu n. 60 ha:n suuruinen maa-alue, johon kuuluu Lapiar-niminen tila RN:o 2¹¹², määräala Bondas-nimisestä tilasta RN:o 1⁷ ja määräala Peji-nimisestä tilasta RN:o 3¹³⁸ varataan sairaalalautakunnan vastaisia tarpeita varten. Samalla kaupunginhallitus päätti, ettei sen v. 1958 kiinteistölautakunnalle antama kehoitus alueen varaamisesta A-mielisairaala varten antanut aihetta enempään toimenpiteisiin (7. 12. 3 422 §).

Vanhusten huoltolaitoksia ja asuntoloita varten päätettiin varata Riistavuoren korttelin n:o 29026 tontti n:o 1, sellaisena kuin se asemakaavan muutoksen jälkeen tulee olemaan ja tontti Länsi-Pakilan korttelista n:o 34128. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa yhteistoiminnassa huoltolautakunnan kanssa ryhtymään toimenpiteisiin tonttien varaamiseksi investointiohjelmassa edellytettyjä vanhusten huoltolaitoksia ja asuntoloita varten (21. 6. 1 955 §).

Omakoti Säätöille päätettiin varata korttelin n:o 45216 yleisen rakennuksen tontti n:o 2 Puotila I alueella 31. 3. 1962 saakka helsinkiläisille vanhuksille rakennettavaa sairas- ja toipilaskotia varten. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin aikanaan ottamaan tontin luovutusehtoihin määräys siitä, että luonnospiirustuksille on hankittava asemakaavaosaston hyväksyminen (3. 8. 2 186 §).

Kansakouluja varten päätettiin varata Munkkivuoren korttelin n:o 30109 tontti n:o 1 (23. 3. 938 §); Tammisaloon korttelin n:o 44033 tontti n:o 8 (19. 1. 224 §); sekä Kulosaaren korttelin n:o 42047 tontti n:o 5 kansakoulua, lastentarhaa ja -seimeä, neuvolaa, kirjastoa, nuorisotyötiloja ja Kulosaaren muita julkisia rakennuksia varten (15. 6. 1 889 §).

Merenkulkuopetuksen kehittämistoimikunta, jonka tehtäviin kuului mm. merenkulku- ja merimiesammattikoulujen sijaintikysymyksen selvittäminen, oli pitänyt tärkeänä merimiesammattikoulun perustamista Helsinkiin. Koska koulun tuli sijaita meren äärellä, oli toimikunta ehdottanut sopivaksi tontiksi Laivurinkadun päässä Merisatamasta länteen olevaa aluetta. Kiinteistölautakunta ei ollut puoltanut ehdotusta, koska koulua varten tarvittaisiin mm. eritasoristeys, jonka rakentaminen maksaisi enemmän kuin tontti. Lautakunta oli huomauttanut lisäksi, että valtion hallinnassa oli useita koulun paikaksi sopivia ranta-alueita, joista lautakunta piti Katajanokan aluetta sopivimpana. Kaupunginhallitus päätti antaa kauppa- ja teollisuusministeriölle kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisen ilmoituksen (27. 4. 1 249 §).

Töölön kirjastoa varten varattiin 14. kaupunginosan kortteli n:o 488. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin kiireellisesti tekemään kaupunginhallitukselle esitys asemakaavan muuttamisesta siten, että ko. kortteliin voitaisiin rakentaa Töölön kirjasto arkkit. Arne Ervin laatiman myöhemmän suunnitelman mukaisesti (16. 11. 3 217 §).

Vartiokylän Oppikoulu yhdistykselle päätettiin varata kertomusvuoden loppuun oppikoulun rakentamista varten asemakaavaosaston piirustukseen n:o 4998/29. 5. 1961 merkitty alue myöhemmin määrättävillä ehdoilla (23. 3. 908 §, 15. 6. 1 857 §).

Seurakuntien vanhainkotia varten kaupunginhallitus päätti varata 31. 3. 1962 saakka Puotilan korttelin n:o 45215 tontin n:o 1 (27. 4. 1 248 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti, että Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntien toimesta rakennettavaa työkeskusta varten varataan Puotilasta kaupungin omistama osa yleisen rakennuksen tontista n:o 9 korttelissa n:o 45201 ja Pihlajamäestä yleisen rakennuksen tontti n:o 1 korttelissa n:o 38016, kumpikin 31. 12. 1964 saakka (6. 7. 2 080 §).

Seurakuntatalojen rakentamista varten kaupunginhallitus päätti varata Pohjois-Herttoniemen korttelin n:o 43123 tontin n:o 1 ja Pakilan korttelin n:o 34129 tontin n:o 1. Tontit varattiin seurakunnille 31. 12. 1964 saakka (26. 10. 2 993 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Ruskeasuon korttelin n:o 713 tontin n:o 1 varaus kansakoulutarkoituksiin peruutetaan. Kiinteistölautakunnan tehtäväksi annettiin laatia ehdotus sanotun tontin asemakaavan muuttamiseksi siten, että siitä muodostetaan asuntotontti, jonka luovutusehtoihin oli otettava määräys, että tontin saaja on velvollinen liittymään Raisiontien Lämpö Oy:n lämpökeskukseen, jolloin kaupunki vapautuu yhtiön osakkuudesta (7. 9. 2 515 §).

Eräiden tonttien varausajan pidentäminen. Kaupunginhallitus päätti varata 16. kaupunginosan korttelin n:o 728 tontin n:o 19 edelleen Invaliidisäätiölle v:n 1962 loppuun (12. 1. 67 §).

Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvalidien Liitolle varatun korttelin n:o 872 tontin n:o 7 varausaikaa pidennettiin edelleen 31. 3. 1962 saakka (23. 2. 583 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Vallilan kortteli n:o 541 varataan edelleenkin nuorisotaloa varten (12. 10. 2 861 §).

Rakentamisvelvollisuuden määräajan muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti, että liikk.harj. Kaarlo Järviselle myönnetään lykkäystä korttelin n:o 28322 tontin n:o 5 rakentamisvelvollisuuden täyttämässä 30. 8. 1962 saakka (21. 12. 3 564 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Nya Svenska Läroverket i Helsingfors -nimiselle säätiölle luovutetun korttelin n:o 29007 tontin n:o 1 rakentamisvelvollisuuden täyttämisen ensimmäinen määräaika muutetaan kahdeksi vuodeksi toisen määräajan pyydessä edelleen kolmena vuotena, molemmat luettuna 22. 9. 1960 alkaen kuitenkin siten, että määräaikoja voidaan jatkaa, mikäli rakentamisvelvollisuuden täyttämistä kohtaa yleisluontoinen voittamaton este (2. 2. 356 §).

Keskinäiselle Henkivakuutusyhtiölle Suomelle päätettiin myöntää lykkäystä korttelin n:o 45201 tontin n:o 7 rakentamisvelvollisuuden täyttämässä 15. 2. 1962 saakka (21. 12. 3 563 §).

Eräiden piirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä seuraavat piirustukset: arkk. Kaj Saleniuksen laatimat 7. kaupunginosan korttelin n:o 136 tontilla n:o 5 sijaitsevan katolisen kirkon laajennus- ja muutospiirustukset n:o 1—8/27. 4.—13. 7. 1961 (14. 9. 2 568 §), arkk. K. A. Pinomaan laatimat 15. kaupunginosan korttelin n:o 520 tontille n:o 10 rakennettavan Ab. Svenska Köpmannaskolan -nimisen yhtiön koulurakennuksen 7. 9. päivätyt piirustukset n:o 1—12 sekä koulurakennuksen 122 310 500 mk:aan päättyvän kustannusarvion (28. 9. 2 696 §), arkk. Esko Toiviaisen 12. 3. 1960—9. 11. 1961 päivätyt talon Koroistentie 17 piirustukset n:o 1—6, 6a ja 7—10 (30. 11. 3 337 §), arkk. Tauno Niemiojan 20. 7. laatimat 22. kaupunginosan korttelin n:o 586 tontille n:o 1 rakennettavan Itäisen yhteiskoulun muutospiirustukset (26. 1. 297 §), arkkitehtien Marja ja Keijo Petäjän laatimat Yhtenäiskouluyhdistyksen toimesta 25. kaupunginosan korttelin n:o 856 tontille n:o 2 rakennettavan koulutalon I rakennusvaiheen piirustukset n:o 35024—

35026/7.—8. 3. 1961, 35040/11. 4. 1961, 35042, 35043/18.—19. 4. 1961 sekä 25. ja 28. 8. muutetut ko. koulun piirustukset (15. 6. 1 862 §, 30. 8. 2 432 §), arkkitehtien Antti Miettisen ja Touko Nerosen laatimat korttelin n:o 28319 tontille n:o 2 Asuntosäästäjät ja Vanhusten Turva yhdistysten toimesta rakennettavan vanhusten asuntolan 6. 2., 11. 2. ja 13. — 15. 2. päivätyt piirustukset n:o 1—10 sekä sanotun asuntolarakennuksen 52.8 mmk:aan päättyvän kustannusarvion (1. 6. 1 681 §), arkkit. Wolde-mar Backmanin 10. 5. laatimat, korttelin n:o 29007 tontille n:o 1 Nya Svenska Läro-verket i Helsingfors -nimisen säätiön toimesta rakennettavan koulutalon piirustukset n:o 1—14 sekä 291 mmk:n kustannusarvion (6. 7. 2 102 §), Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntain kirkkohallintokunnan laadittamat korttelin n:o 29124 tontille n:o 1 rakenne ttavan seurakuntatalon pääpiirustukset (3. 8. 2 185 §), arkkit. Pentti Riihelän laatimat Esso Oy:lle Laajasalosta vuokratulle alueelle rakennettavan nestekaasuaseman piirustukset n:o 601/26. 7. 1961 ja 602/13. 7. 1961 (14. 9. 2 567 §).

*Kiinteän omaisuuden vuokra- ym. nautinta oikeutta
koskevat asiat*

Maanvuokralainsäädännön uudistamisesta annettava lausunto. Kaupunginhallitus päätti pyydettyä lausuntonaan esittää oikeusministeriölle kiinteistölautakunnan kirjelmässä mainitut huomautukset. Lautakunta oli mm. ehdottanut, että lakia säädettäessä otettaisiin huomioon lautakunnan seuraavia pykälää koskevat muutosehdotukset: lakiehdotuksen 30 §:n 3 momentin, 6 §:n 2 momentin, 4 §:n 2 momentin, 18 §:n 1 ja 3 momentin ja 19 §:n muuttamiseksi (23.11. 3 273 §).

Kadun eristämisestä rakennustöitä varten perittävät maksut. Kaupunginhallitus päätti kumota rahatoimikamarin 12.10.1928 tekemän päätöksen kadun erilleen aitaamisesta kannettavien maksujen veloittamistavasta,

määrätä, että oikeudesta rakennustöitä varten eristää katualuetta kannettavan maksun veloituksessa noudatetaan vastaisuudessa sellaista menettelyä, että maistraatin annettua mainitun oikeuden peritään luvasta maksu etukäteen ajan ja pinta-alan mukaan laskettuna,

kehottaa maistraattia sopimaan rahatoimiston kanssa rahatoimistoon tehtävien ilmoitusten yksityiskohdista laskutusta varten sekä

kehottaa kaupunginhallituksen v. 1959 uuden rakennusjärjestyksen valmistelusta varten asettaman komitean samalla tutkimaan, voitaisiinko rakennusjärjestyksen säännöksiä muuttaa siten, että oikeus eristää katualuetta rakennustöitä varten voitaisiin myöntää myös rakentajalle (15.6. 1 855 §).

Helsingin Käsityönopettajaopiston Säätiöltä vuokrattujen huonetilojen vuokran maksaminen. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki maksaa Helsinginkatu 34:stä kaupungille vuokrattuja huonetiloja koskevan huoneenvuokrasopimuksen mukaiset vuokramaksut Helsingin Käsityönopettajaopiston Säätiölle käteisenä rahana eräpäivinä. Säätiö maksaa samaten eräpäivinä käteisellä kaupungin antaman lainan Lt 778 kuoletus-, indeksi- ja korkomaksut ja kaupunki käyttää lainan velkakirjaan ja huoneenvuokrasopimukseen sisältyvää kuittausoikeuttaan vain säätiön laiminlyödessä maksunsa (19.1. 201 §, v:n 1959 kert. s. 332).

Lisätilojen vuokraaminen Urlus-säätiöltä. Kaupunginhallitus kehotti kiinteistö-

lautakuntaa vuokraamaan Urlus-säätiöltä veroviraston käyttöön 135 m²:n suuruisen, Pohj. Hesperiankatu 15:ssä sijaitsevan huoneiston 500 mk/m²/kk vastaavasta vuokrasta 1.10. lukien sillä ehdolla, että veroviraston käytössä oleva, ko. säätiöltä vuokrattu n. 36 m²:n suuruinen, samassa talossa sijaitseva huonetila luovutetaan säätiön hallintaan 1.10. lukien (28.9. 2 701 §).

Eräiden alueiden vuokraaminen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistö-
lautakuntaa kiireellisesti toimivaltansa rajoissa ja ottamalla huomioon satama-
lautakunnan esittämät ehdot päättämään Ehrenströmintien ja Etelärantatien kul-
mauksessa sijaitsevan alueen vuokraamisesta Stevedoring Oy:lle huoltoraken-
nusta varten. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa satamalautakuntaa ryhty-
mään toimenpiteisiin alueelle ulottuvan läntisen pistoraitteen lyhentämiseksi tar-
peelliselta osalta alueen rakennussuunnitelman toteuttamista varten sekä tekemään
kaupunginhallitukselle tarvittaessa esityksen määrärahan myöntämisestä tarkoi-
tukseen (15.6. 1 920 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Shell Oy:n kanssa tehtäväksi seuraavan vuokrasopimuksen:

V u o k r a s o p i m u s

Helsingin kaupunginhallitus vuokraa täten kaupunginvaltuuston 15.2.1961 sekä kaupunginhallituksen 23.2.1961 ja 16.3.1961 tekemien päätösten mukaisesti Shell Oy:lle oheisen kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston 20.6.1960 päivätyn kartta-piirroksen n:o 3943/NA 5 lähemmin osoittaman 8 770.8 m²:n suuruisen alueen Stansvik-nimisestä tilasta RN:o 1²⁵³ Laajasalon kylässä tässä kaupungissa huhtikuun 1 päivästä 1961 lukien heinäkuun 31 päivään 2001 saakka seuraavin ehdoin:

1) Aluetta saadaan käyttää yksinomaan naftatuotteiden ja nestemäisten poltto-
aineiden vastaanottamiseen, varastointiin, tehdasmaiseen sekoittamiseen ja muu-
hun käsittelemiseen sekä jakelemiseen.

2) Vuosivuokra alueesta on 615 000 markkaa maaliskuun 31 päivään 1963 asti, jonka jälkeen se on sidottu elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra on 438 540 markkaa. Jos indeksin keskimäärä edellisenä kalenterivuotena on pysynyt vähintään 10 % ylempänä tai alempana kuin perusindeksi, on vuokra kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun suoritettava niin monella täydellä 10 %:lla vastaavasti korotettuna tai alennettuna kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi on täysissä 10 %:ssa korkeampi tai alempi.

Vuokra maksetaan kaupungin rahatoimistoon vuosineljänneksittäin etukäteen.

Ellei vuokraeriä erääntymispäivinä suoriteta, on vuokramiehen maksettava niille erääntymispäivistä maksupäivään asti viivästyskorkoa ja rahastuspalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan, korkoa ei kuitenkaan alle 6 eikä yli 12 %.

3) Jos vuokramies laiminlyö vuokramaksun määräaikaisen suorittamisen tai muuten rikkoo tämän sopimuksen määräyksiä vastaan, on vuokraoikeus heti menetetty, jos kaupunki niin vaatii. Vuokramies on näissä tapauksissa velvollinen korvaamaan kaupungille kaiken sille aiheuttamansa vahingon.

2. Kaupunginhallitus

4) Vuokra-alueella vuokramies rakentaa ne säiliöt ja muut laitteet, jotka naftatuotteiden ja nestemäisten polttoaineiden varastoinnista ja jalostamisesta varten ovat tarpeelliset, kuin myös konttoriliikettä ja vartiointia varten tarvittavat huoneistot, ollen vuokramies velvollinen niin hyvin sanottujen laitteiden tekemisessä ja sijoittamisessa kuin myös niitten vastaisessa käytössä noudattamaan, mitä kulloinkin on voimassa olevassa laissa ja muissa yleisissä säännöksissä määrätty. Alueelle on rakennettava palotorjuntaa varten tarpeelliset tiet.

Alue on, sen jälkeen kun se on otettu vuokrasopimuksen edellyttämään käyttöön, aidattava siistillä kaupungin hyväksymällä aidalla ja laitteet on pidettävä hyvässä kunnossa ja maalattuna. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia eikä tehdä muutoksia niihin ilman kaupungin hyväksymiä piirustuksia. Rakennusten huonetiloja saadaan käyttää yksinomaan vahvistetuista piirustuksista ilmenevään tarkoitukseen.

5) Siinä tapauksessa, että rautatie vastaisuudessa tulisi rakennettavaksi vuokra-alueen rajalle tai sen välittömään yhteyteen jonkun muun kuin vuokramiehen toimesta, on kaupunki oikeutettu kohtuulliseen vuokrankorotukseen. Kysymys siitä, rakennetaanko alueelle rautatie vai ei, on jätetty tulevien neuvottelujen varaan.

6) Vuokramies on velvollinen noudattamaan kaupunginvaltuuston 22.2.1956 hyväksymää raiteenpitojärjestelmää. (liite)

7) Vuokramiehen on rakennettava ja itse kustannettava vuokra-alueella tarvitsemansa satama.

8) Yhtiön on ympäröitävä sellaiset säiliöt, jotka sisältävät ensi luokan palavia nesteitä (nesteitä, joista Abel-Pensky kojeella suoritettussa kokeessa 760 m/m Hg paineen alaisena + 23° C tai sitä alemmassa lämmössä lähtee syttyvää höyryä) joko tiiviillä maavallilla tai muulla nestettä pitävästä aineesta rakennetulla altaalla, jonka rajoittamaan tilaan mahtuu altaan sisällä olevan suurimman säiliön tilavuus lisättynä 10 prosentilla muiden samassa altaassa olevien säiliöiden tilavuudesta, sekä otettava myöskin varasto- ym. rakennustensa rakentamisessa alueella huomioon kaikki, mitä palavien nesteiden tukkuvarastoinnin ja käsittelyn suhteen on laissa säädetty tai vastedes säädetään.

9) Vuokramies ei ole oikeutettu vaatimaan vuokra-aluetta rajoittavien teiden kuntoonpanoa ennenkuin nämä tiet katsotaan aiheelliseksi kaupungin toimesta rakentaa.

10) Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee myöskin sellaista osaa nyt vuokratusta alueesta, joka ei ole yhtiölle ehdottomasti tarpeellinen, teitä, katuja, johtoja tai muuta yleistä tarvetta varten, on yhtiö velvollinen suhteellista vuokranalennusta vastaan yhden kuukauden kuluttua kaupungin siitä yhtiölle tekemän kirjallisen kehotuksen jälkeen luovuttamaan tämän alueen vapaasti kaupungin käytettäväksi.

11) Kun osa vuokra-alueesta kuuluu kiinteistöviraston asemakaavaosaston 6.6. 1955 päivätyssä piirustuksesta n:o 3861 ilmenevän Laajasalon öljysatama-alueen alustavan suunnitelman mukaisen tiealueen ja rautatiealueen välikaistaan, on yhtiö velvollinen 10) kohdan mukaisesti luovuttamaan kaupungin vapaasti käytettäväksi vuokratusta alueesta tämän osan, jolle ilman kaupungin suostumusta ei saa rakentaa rakennuksia tai laitteita.

12) Vuokramies on velvollinen hoitamaan ja kustantamaan tontin tai vuokra-

alueen osalle rakennusjärjestyksen mukaan tulevan katu- tai tieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidon rakennusjärjestyksen määräämällä tavalla.

Siihen saakka kunnes kadut on rakennettu, vuokramies on velvollinen pitämään kunnossa ja puhtaana puolet vuokra-alueen kohdalla tonttiin rajoittuvaan tiemaa- han kuuluvan yleistä liikennettä varten kuntoonpannun tien leveydestä ja sen lisäksi kuntoonpannulta tieltä tontille johtavat tieosat. Puhtaanapitoon kuuluu myös lumen poistaminen.

Vuokramies täyttää edellä mainitut velvollisuutensa joko siten, että hän yksin vastaa ko. tontin katu- ja tieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta, tai siten, että hän vastaa tontin osuudesta koko alueen katujen ja teiden kunnossapito- ja hoito- kustannuksiin.

Vuokramies on velvollinen antamaan huoltoalueensa kunnossa- ja puhtaanapidon kaupungin tehtäväksi todellisia kuluja ja yleiskuluja vastaavasta korvauksesta, jonka kaupunki määrää. Kaupungilla on oikeus vuokramiehen kustannuksella ja tätä enempää kuulematta hakea ja saada kiinnitys tontin vuokraoikeuteen alueella olevine rakennuksineen kadun tai tien vuotuisen kunnossa- ja puhtaanapitokorvauksen enintään 200 000 mk:n suorittamisen vakuudeksi 12 % vuotuisine korkoineen.

13) Multaa, savea, hiekkaa tai muita maalajeja tai kiveä ei alueelta saa ilman kaupungin antamaa lupaa viedä pois. Vuokramies on kuitenkin velvollinen kaupungin vaatimuksesta poistamaan louhintajätteet alueelta. Alue on pidettävä siistissä kunnossa. Luonnonkauneutta on mahdollisuuksien mukaan suojeltava. Vuokra-alueelta ei saa johtaa mereen minkäänlaisia kiinteitä, nestemäisiä eikä kaasumaisia jätteitä.

14) Vuokramies ei ole oikeutettu kaatamaan puita vuokra-alueelta ilman kaupungin lupaa. Kaadetuista puista on kaupungille suoritettava korvaus.

15) Vuokramies on velvollinen järjestämään vesialueelle puomin tai muun hyväksyttävän laitteen, millä tehokkaasti estetään veteen valuvan öljyn leviäminen öljysataman vesialueen ulkopuolelle.

16) Vuokramiehellä on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle, mutta on vuokramiehen tai luovutuksensaajan ilmoitettava siirrosta kiinteistölautakunnalle kuukauden kuluessa, jolloin luovutuskirja ja muut tarpeelliset asiakirjat on esitettävä. Kunnes kiinteistölautakunta on siirron merkinnyt, vastaa entinen vuokramies vuokrasopimuksen täyttämisestä. Sitä vastoin ei vuokramies saa luovuttaa aluetta tai osaa siitä toisen käytettäväksi.

17) Kaupungilla on oikeus vuokramiestä kuulematta ja hänen kustannuksellaan hakea ja saada ensimmäinen kiinnitys alueen vuokraoikeuteen ynnä alueella oleviin rakennuksiin ja laitoksiin sovitun vuokranmaksun korkoineen ja kuluineen sekä muiden sopimusehtojen täyttämisen vakuudeksi, kuitenkin enintään 3 000 000 markan määrään asti 12 %:n vuotuisine korkoineen.

18) Vuokra-ajan loputtua on vuokramiehellä oikeus ennen muita saada alue uudelleen vuokralle silloin sovittavilla ehdoilla, sikäli kuin kaupunki sen vielä uudelleen vuokralle antaa. Ellei uutta sopimusta tehdä tai muuten toisin sovita, on kaikki vuokrakauden päättyessä alueella olevat laitteet perustuksineen vuokramiehen toimesta ja kustannuksella poistettava.

19) Ellei vuokramies tai hänen oikeudenomistajansa vuokrakauden päättyessä tyhjennä vuokra-aluetta, on kaupunki oikeutettu vuokramiestä tai hänen oikeuden-

2. Kaupunginhallitus

omistajaansa enempää kuulematta ja hänen kustannuksellaan purkamaan ja pois kuljettamaan alueella olevat rakennukset, laitteet ja muun omaisuuden sekä julkisella huutokaupalla ne myymään. Jos tällä tavoin kertyneistä varoista, sitten kun niistä on vähennetty tästä menettelystä aiheutuneet kustannukset ja korvaus kaupungin mahdollisesti kärsimästä vahingosta, jää ylijäämä, on vuokramies oikeutettu saamaan ylijäämän ilman korkohyvitystä.

20) Kiinteistölautakunnalla tai sen määräämillä henkilöillä on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokra-alueella katselmus, josta kuitenkin, mikäli se hankaluu-detta voi tapahtua, vuokramiehelle hyvissä ajoin sitä ennen on ilmoitettava ja jossa hänen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista on oltava läsnä. Tällaisesta katsel-muksesta, jossa tarkastetaan, onko alue rakennuksineen hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä noudatettu, laaditaan toimituskirja, jonka perus-teella kiinteistölautakunta sittemmin, jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, määrää, minkä ajan kuluessa puutteellisuudet on korjattava. Tästä päätöksestä annetaan vuokramiehelle tieto.

21) Jos vuokramiehen edustaja, kun tiedotus vuokraoikeuden lakkaamisesta on hänelle toimitettava, ei ole tavattavissa, toimitetaan tiedotus julkaisemalla siitä vuokramiehen kustannuksella kuulutus yhden kerran Virallisessa lehdessä ja niissä sanomalehdissä, joissa kaupungin kuulutukset julkaistaan, jolloin tiedotus katsotaan tapahtuneeksi sinä päivänä, jolloin sellainen kuulutus on julkaistu.

22) Jos vuokramies rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, voidaan vuokramies velvoittaa kaupungille maksamaan, paitsi vahin-gonkorvausta, sovinnaisakkoa enintään 1 000 000 markkaa. Ellei vuokramies tyydy kiinteistölautakunnan päätökseen, jolla vahingonkorvaus tai sovinnaisakko on määrätty, ratkaisee kysymyksen kolmijäseninen sovintolautakunta, johon kiin-teistölautakunta ja vuokramies kumpikin valitsevat yhden ja siten valitut yhteisesti puheenjohtajajäsenen. Ellei puheenjohtajan vaalissa päästä yksimielisyyteen, tai jos vuokramies laiminlyö valita jäsenen lautakuntaan 7 päivän kuluessa kehotuksen saamisesta, toimittaa Helsingin kaupungin maistraatti vaalin. Sovintolautakunnan päätös on molempia asianosaisia velvoittava (16.3. 834 §).

Valtionrautateiden kanssa tehtiin Alppilaan rakennettavaa kalliosuojaa kos-keva vuokrasopimus (25. 5. 1 548 §, ks. s. 75).

Kaupunginvaltuusto oli v. 1960 (ks. s. 91) päättänyt vuokrata Shell Oy:lle n. 35 000 m²:n suuruisen alueen Laajasalon öljyvarastoalueelta ja kaupunginhallitus oli hyväksynyt alueen vuokraehdot samana vuonna. Yhtiö oli sittemmin todennut, että alueen pinta-ala olikin 801 m² sopimuksessa ilmoitettua määrää pienempi, eli 34 199 m². Tämän vuoksi yhtiö oli ehdottanut, että alueen neliömetrimäärää muutet-taisiin tai vuokraa korjattaisiin. Samalla yhtiö oli ehdottanut vuokraehtoihin eräitä muutoksia. Kaupunginhallitus päätti, etteivät yhtiön esittämät muutokset antaneet aihetta muihin toimenpiteisiin, kuin että alueen pinta-ala merkitään 34 196 m²:ksi (26. 1. 290 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 31.5. tekemä päätös erään Laajasalon öljysataman alueen vuokraamisesta Aerosun Oy:lle saatiin panna täytän-töön mahdollisista valituksista huolimatta. Samalla kaupunginhallitus päätti hy-väksyä yhtiön kanssa tehtäväksi mm. seuraavan sopimuksen:

Helsingin kaupunginhallitus vuokraa täten kaupunginvaltuuston 31.5.1961 ja

kaupunginhallituksen 1.6.1961 tekemien päätösten mukaisesti Aerosun Oy:lle oheisen ins. K. E. Ropen 29.3.1961 laatiman karttapiirroksen osoittaman, 6 466.2 m²:n suuruisen alueen Stansvik-nimisestä tilasta RN:o 1²⁵³ Laajasalon kylässä tässä kaupungissa kesäkuun 1 päivästä 1961 lukien heinäkuun 31 päivään 2001 saakka seuraavin ehdoin:

1) Aluetta saadaan käyttää yksinomaan naftatuotteiden ja nestemäisten polttoaineiden vastaanottamiseen, varastointiin, tehdasmaiseen sekoittamiseen ja muuhun käsittelemiseen sekä jakelemiseen.

2) Vuosivuokra alueesta on 455 000 markkaa maaliskuun 31 päivään 1963 asti, jonka jälkeen se on sidottu elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 323 310 markkaa. Jos indeksin keskimäärä edellisenä kalenterivuotena on pysynyt vähintään 10 % ylempana tai alempana kuin perusindeksi, on vuokra kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen loppuun suoritettava niin monella täydellä 10 %:lla vastaavasti korotettuna tai alennettuna kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi on täysissä 10 %:ssa korkeampi tai alempi.

Vuokra maksetaan kaupungin rahatoimistoon vuosineljänneksittäin etukäteen.

Ellei vuokraeriä erääntymispäivinä suoriteta, on vuokramiehen maksettava niille erääntymispäivistä maksupäivään asti viivästyskorkoa ja rahastuspalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan, korkoa ei kuitenkaan alle 6 eikä yli 12 %.

3) Jos vuokramies laiminlyö vuokramaksun määräaikaisen suorittamisen tai muuten rikkoo tämän sopimuksen määräyksiä vastaan, on vuokraoikeus heti menetetty, jos kaupunki niin vaatii. Vuokramies on näissä tapauksissa velvollinen korvaamaan kaupungille kaiken sille aiheuttamansa vahingon.

4) Yhtiö on lunastanut Duodecimin Sairaala Oy:n Hoitajattarien Yhdistyksen omistaman rakennuksen kiinteistölautakunnan hyväksymästä hinnasta ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja sitoutuu purkamaan sen vaadittaessa korvauksetta.

5) Vuokra-alueella vuokramies rakentaa ne säiliöt ja muut laitteet, jotka naftatuotteiden ja nestemäisten polttoaineiden varastointia ja jalostamista varten ovat tarpeelliset, kuin myös konttoriliikettä ja vartiointia varten tarvittavat huoneistot, ollen vuokramies velvollinen niin hyvin sanottujen laitteiden tekemisessä ja sijoittamisessa kuin myös niitten vastaisessa käytössä ja hoidossa sekä muutoin koko alueen käytössä noudattamaan, mitä kulloinkin voimassa olevassa laissa ja muissa yleisissä säännöksissä on määrätty. Alueelle on rakennettava palontorjuntaa varten tarpeelliset tied.

Alue on, sen jälkeen kun se on otettu vuokrasopimuksen edellyttämään käyttöön, aidattava siistillä kaupungin hyväksymällä aidalla ja laitteet on pidettävä hyvässä kunnossa ja maalattuna.

Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia eikä tehdä muutoksia ilman kaupungin hyväksymiä piirustuksia. Rakennusten huonetiloja saadaan käyttää yksinomaan vahvistetuista piirustuksista ilmenevään tarkoitukseen.

6) Kaupungilla on oikeus rakentaa vuokra-alueen kautta korvauksetta rautatie.

7) Jos raidesuunnitelma toteutetaan, on yhtiö omalla kustannuksellaan velvol-

2. Kaupunginhallitus

linen poistamaan kaikki rakennelmat ratatunnelin kohdalta tunnelirakennustyön ajaksi.

8) Siinä tapauksessa, että rautatie vastaisuudessa tulisi rakennettavaksi vuokra-alueen rajalle tai sen välittömään yhteyteen jonkun muun kuin vuokramiehen toimesta, on kaupunki oikeutettu kohtuulliseen vuokrankorotukseen. Kysymys siitä, rakennetaanko rautatie vai ei, on jätetty tulevien neuvottelujen varaan.

9) Muutoin noudatetaan soveltuvin osin Laajasalon öljysatama-alueen yleisiä luovutusehtoja, kaupunginvaltuuston 16.11.1960 hyväksymää palavien nesteiden varastointisääntöä sekä raiteenpitojärjestelmää ja sen soveltamisesta annettuja määräyksiä.

10) Vuokramiehen on rakennettava ja itse kustannettava vuokra-alueella tarvitsemansa satama.

Muut ehdot ovat samat kuin edellä (1.6. 1 673 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti hyväksyä rakennustointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan 14.7. tekemän päätöksen Aerosun Oy:lle Laajasalon öljysatamasta vuokratulle alueelle rakennettavan rakennuksen ja säiliön piirustusten hyväksymisestä määrätyillä ehdoilla (3.8. 2 230 §).

Esso Oy:lle päätettiin vuokrata Nuijamiestentien itäpuolelta korttelin n:o 29036 tontin n:o 7 pohjoisosasta vuokratun huoltoasema-alueen lisäalueena n. 1 250 m²:n suuruinen alue, jonka rajat kiinteistölautakunta vahvistaa piirustusten hyväksymisen yhteydessä, 1.5.1961—31.12.1963 väliseksi ajaksi, minkä jälkeen vuokrasopimus jatkuu 3 kk:n irtisanomisajoin. Vuosivuokra on 31.3.1962 saakka 903 000 mk ja sen jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 645 000 mk. Muut ehdot ovat seuraavat:

1) yhtiö on oikeutettu asentamaan alueelle neljä jakelulaitetta ja siirrettävissä olevan myyntikioskin;

2) huoltoasema-alueen perusindeksiä »lokakuun 1951 = 100» vastaava perusvuosivuokra on 1.1.1961—30.6.1976 välisenä aikana 551 000 mk vuodessa, jolloin yhtiö on oikeutettu pitämään alueella enintään viisi jakelulaitetta;

3) liikenne huoltoasema-alueelle samoin kuin lisäalueellekin on järjestettävä kiinteistöviraston asemakaavaosaston 13.4. päivätyn karttapiirroksen osoittamalla tavalla;

4) lisäalueelle asennettavien jakelulaitteiden yhdistäminen Nuijamiestentien alitse menevillä putkilla huoltoasema-alueella oleviin maanalaisiin polttoainesäiliöihin saa tapahtua ainoastaan rakennusviraston katurakennusosaston luvalla ja sen määräämillä ehdoilla;

5) mikäli kaupunki niin vaatii, on yhtiö velvollinen vuokrakauden päättyessä poistamaan alueelta täytemaan ja

6) muutoin noudatetaan huoltoasemaa koskevassa vuokrasopimuksessa mainittuja ehtoja (8.6. 1 801 §).

Lauttasaaressa olevan ateljeerirakennuksen vuokraaminen Suomen Taiteilijaseuralle. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan Lauttasaaressa Veneentekijäntien varrella olevan ateljeerirakennuksen kaupungille sen luovutuksessa siirtyneine ateljeeri-irtaimistoineen Suomen Taiteilijaseuralle vuosivuokrasopimuksella, irtisanomisaika 3 kk, vuokrakausi yksi kalenterivuosi, 110 000

mk:n suuruudesta vuosivuokrasta, johon ei sisälly korvausta lämmöstä, sähköstä, eikä vedestä ja muuten seuraavilla ehdoilla:

Vuokralainen vastaanottaa rakennuksen sen nykyisessä kunnossa ja on velvollinen vuokra-aikana huolehtimaan sen sisäpuolisesta kunnossapidosta, lämmityslaitteiden huolto ja korjaukset mukaan luettuina, sekä rikkoutuneiden ikkunaruutujen korjaamisesta. Niin ikään vuokralaiselle kuuluu tontin puhtaanapito lumitöineen ja lumenluonti katolta sekä nuohous. Vuokranantaja puolestaan huolehtii rakennuksen ulkokorjauksista ja tonttiin kuuluvan katuosuuden puhtaanapidosta lumitöineen.

Rakennusta saadaan käyttää vain ateljeerinä.

Kilpien ja tilapäistenkin mainosten kiinnittäminen rakennukseen tai sen tontille on sallittu vain vuokranantajan luvalla.

Vuokrasopimukseen otetaan kaupunginhallituksen v. 1959 (ks. s. 31) tekemän päätöksen mukainen määräys vuokralaisen velvollisuudesta suorittaa sakkokorkoa ja perimispalkkiota vuokran maksun viivästyessä (9.3. 745 §).

Ford Oy:lle Hernesaaresta vuokrattujen alueiden vuokrien tarkistaminen. Satamalautekunnan esitettyä em. alueiden vuokrien tarkistamista kaupunginhallitus päätti ilmoittaa lautakunnalle katsovansa niiden 900 m²:n ja 2 600 m²:n suuruisen alueiden, jotka kaupunginvaltuusto v. 1947 (ks. s. 73) oli oikeuttanut lautakunnan vuokraamaan erinäisillä ehdoilla Ford Oy:lle, vallitsevaksi vuokratasoksi v. 1962 alusta alkavaa 15-vuotiskautta varten 300 mk/m² perusvuokrana siten, että mainittu perusvuokra on sidottu indeksiin 1951 = 100 (23.11. 3 300 §).

Eräiden vuokrasopimusten tarkistaminen sekä liikaa perittyjen vuokrien palauttaminen. Kaupunginvaltuusto oli v. 1954 (ks. s. 90) oikeuttanut kiinteistölautakunnan muuttamaan kultaklausuuliehtoiset vuokrasopimukset indeksiehtoisiksi. Näitä vuokraajia oli kaikkiaan 425, joista 16 jätti allekirjoittamatta uuden vuokrasopimuksen. Nämä 16 vuokraajaa olivat sittemmin vaatineet oikeudellista tietä v:ltä 1952—1955 liikaa perittyjen vuokrien palauttamista. Helsingin hovioikeus oli velvoittanut kaupungin maksamaan valittajille heidän esittämänsä määrät, koska vuokran määrääminen oli suoritettava kanteessa selostetulla tavalla kullaan dollarihinnan ja markan dollaripariteetin välityksellä. Kiinteistölautakunta oli hovioikeuden päätöksen johdosta esittänyt, että myöskin niille vuokraajille, jotka olivat hyväksyneet uuden sopimuksen, olisi palautettava saman perusteen mukaan heidän ko. vuosilta liikaa maksamansa vuokrat. Lautakunta oli myös ehdottanut, että kahdelta asiantuntijalta pyydetäisiin lausunto ja ehdotus kultaklausuuliehtojen soveltamisesta. Kaupunginlakimies oli puoltanut liikaa perittyjen vuokrien palauttamista sekä uusien vuokrien laskemista annetun päätöksen mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa palauttamaan 31.5. mennessä Helsingin hovioikeuden 28.5. 1958 antamassa tuomiossa mainituille vuokramiehille tuomiossa mainitut määrät 6 %:n korkoineen 1.1.1956 lukien sekä suorittamaan heille korkeimman oikeuden v. 1960 antamalla päätöksellä kaupungin maksettavaksi tuomitut oikeudenkäyntikulut, 16 000 mk. Rahatoimiston käytettäväksi myönnettiin yht. 228 701 mk liikaa perittyjen vuokrien, niiden korkojen ja oikeudenkäyntikulujen maksamista varten. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin tekemään esitys vastaavasta vuokrien palauttamisesta muille kaupunginvaltuuston v. 1953 ja 1954 tekemien päätösten tarkoitta-

2. Kaupunginhallitus

mille vuokramiehille sekä kaikkien ko. vuokrasuhteiden vastaisesta järjestelystä (25.5. 1 575 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että Helsingin hovioikeuden em. päätöksessä mainittujen vuokraajien kertomusvuoden lokakuun aikana maksettavaksi lankeavat vuokrat perittäisiin vasta sen jälkeen, kun niiden suuruus olisi tarkistettu (28.9. 2 697 §).

Em. päätöksen johdosta olivat eräät vuokraajat jättäneet maksamatta lokakuun loppuun mennessä erääntyvät vuokransa. Kiinteistövirasto oli pitänyt epäoikeudenmukaisena, että näiden vuokraajien maksettavaksi määrättäisiin myöhästymisen vuoksi sakkokorko ja perimiskustannukset. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 11.10. (ks. s. 89) tekemän päätöksen 1) kohdassa mainittujen vuokraajien kertomusvuoden lokakuun aikana suoritettavaksi langenneet vuokrat saatiin maksaa sakkokorotta ja perimiskustannuksitta kertomusvuoden loppuun mennessä (16.11. 3 194 §).

Yleisjaosto päätti myöntää yht. 60 000 mk tilapäisestä varastoalueesta v. 1959 ja 1960 perityn vuokran palauttamista varten Rakennusliike Osmo Saariselle (khn jsto 19.9. 6 544 §).

Samaten yleisjaosto päätti myöntää 4 800 mk Kulosaaren korttelista n:o 42059 Rakennusliike Palkki Oy:lle vuokratusta alueesta v. 1960 liikaa maksetun vuokran palauttamista varten (khn jsto 22.2. 5 328 §).

Erään vuokran maksuajan pidentäminen. Yleisjaosto oikeutti Helsingin Teräsvalmiste Oy:n suorittamaan korttelin n:o 41002 tontin n:o 1 vuokramaksun maksamatta olevan, 129 000 mk:n suuruisen erän 30.4.1962 mennessä sillä ehdolla, että hakija suorittaa maksettavaksi erääntyneelle määrälle 10 %:n sakkokoron erääntymispäivästä maksupäivään (khn jsto 11.12. 7 073 §).

Eräiden vuokrasopimusten irtisanominen. Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi kiinteistölautakunnan ilmoituksen päätöksestään ottaa Eläintarhan huvila n:o 15 alueineen takaisin kaupungin hallintaan ja irtisanoa sitä koskeva vuokrasopimus päättyväksi 1.4.1962. Ko. alue oli v. 1929 vuokrattu valtiolle lääkintöhallituksen rokotusaineen valmistuslaitosta varten, irtisanomisaika 6 kk ja ilman vapaata siirto-oikeutta. Rakennuksen vapauduttua seerumlaitoksen käytöstä oli sisäasiainministeriö päättänyt, että kiinteistöä käytettäisiin lääninrakennustoimiston varastona. Kun alue oli vapautunut alkuperäisestä tarkoituksestaan ja kiinteistö oli huonossa kunnossa, ei lautakunnan mielestä ollut syytä pidentää vuokrasopimusta. Samalla kaupunginhallitus päätti, ettei Uudenmaan läänin lääninrakennustoimiston anomus, joka koski vuokra-ajan pidentämistä 5 vuodeksi, antanut aihetta toimenpiteisiin (14.9. 2 579 §).

Yleisjaosto päätti hyväksyä Rakennusliike Larne Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen irtisanotuksi 31.12.1960. Sopimus koski Lauttasaaressa Hakolahdenkujan varrella olevaa varastoaluetta n:o 205—329 (khn jsto 12.5. 5 808 §).

Alppilan tanssilava-alueen tyhjentäminen ja siistiminen. Suomen Kommunistisen Puolueen Helsingin ja Uudenmaan Piirijärjestön anomuksesta kaupunginhallitus päätti myöntää järjestölle Alppilan tanssilava-aluetta koskevan häätöpäätöksen täytäntöönpanossa aikaa 28.4. saakka. Pidennys koski laitteiden purkamista ja pois kuljettamista sekä alueen siistimistä (23.2. 580 §).

Yleisjaosto päätti myöntää 80 000 mk kohtuulliseksi katsotun korvauksen suo-

rittamista varten em. järjestölle Alppilavan viemäröintikustannuksista sillä ehdolla, että hakija kirjallisesti ilmoittaa luopuvansa muista vaatimuksista kaupunkiin nähden tämän asian johdosta (khn jsto 28.2. 5 357 §).

Lämpöjohtokanavien ym. rakentaminen. Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle päätettiin myöntää lupa lämpöjohtokanavan rakentamiseen korttelin n:o 38012 tontilta n:o 1 tontille n:o 4 Maasälväntien alitse anomukseen liitettyjen piirustusten mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1. Lämpöjohtokanava rakennetaan rakennusviraston katurakennusosaston hyväksymien piirustusten mukaisesti.

2. Katurakennusosastolla on oikeus asettaa hakijan kustannuksella työtä varten valvoja, jonka antamia ohjeita ja määräyksiä työssä on noudatettava. Työn aloittamisesta on ilmoitettava katurakennusosastolle vähintään 3 p:ää aikaisemmin.

3. Katualueelle tulevat rakenteet on pysyvän kuorman lisäksi mitoitettava 14 tn:n akselipainoa vastaavalla ajoneuvokuormalle. Lämpöjohtokanava on kaupungin johtojen kohdalla tehtävä itsensä kannattavaksi ja niin perustettava, ettei siitä synny mitään kuormitusta kaupungin johdoille ja että vesijohdossa mahdollisesti sattuva korjaustyö voidaan suorittaa ilman lämpökanavan tukemista.

4. Lämpöjohtokanavan omistaja on vastuussa kaikesta vahingosta, mitä kanavasta saattaa aiheutua kaupungille tai kolmannelle henkilölle.

5. Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk. Lämpöjohtokanavan omistajan tulee lupakauden loppuun mennessä siirtää tai poistaa katualueella olevat rakenteensa sekä sen jälkeen saattaa paikka hyväksyttävään kuntoon.

6. Lämpökanavan laen ja kadun pinnan välisen etäisyyden on oltava vähintään 0,6 m.

7. Hakija suojaa kustannuksellaan risteyskohdan sähkölaitoksen antamien ohjeiden mukaan siten, ettei lämpökanava aiheuta kaapeleiden lämpenemistä (khn jsto 11.4. 5 639 §).

Helsingin Asuntokeskuskunta Haka oli myöhemmin tiedustellut, olisiko kaupunki halukas liittämään Pihlajamäkeen rakennettavat yleiset rakennukset Hakan lämpökeskukseen. Sekä kiinteistölautakunta että sähkölaitos olivat puoltaneet esitystä, koska kaupunki ei tässä vaiheessa joutuisi osallistumaan lämpökeskuksen perustamiskustannuksiin. Kaupunginhallitus päätti periaatteessa, että tontit n:o 38013/1 ja 38014/1 liitetään Liusetien lämpökeskukseen (enintään 600 Mcal) sillä ehdolla, että

mahdollinen liittymismaksu määrätään tonttien rakennusoikeuden lämpötehon perusteella,

lämpölaitoksen pääomakustannuksille ei lasketa korkoa liittymistä edeltävältä ajalta,

lämpöjohtoja asennetaan ko. tontteja varten ennakolta vain siinä määrin kuin se sillä kertaa suoritettavien rakennustöiden yhteydessä on välttämätöntä ja

perustettava lämpöyhtiö tulee määräämään lämmönmyyntitariffinsa ja muut maksunsa todellisia kustannuksia vastaaviksi, niin että osinkoa ei jaeta (12.10. 2 827 §).

Pohjarakenne Oy:lle päätettiin myöntää lupa lämpöjohtokanavan rakentamiseen raiteiden alitse Kyläsaarella anomuksen mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

Rakennustyö ei saa aiheuttaa haittaa ko. raiteita pitkin kulkevalle liikenteelle.

Rakennustyön suorittaja korvaa raiteistolle ja rautatieliikenteelle alitustyöstä mahdollisesti aiheutuvat vahingot.

Rakennustyön suorittaja hankkii alitustyöhön valtionrautateiden hyväksymisen.

Rakennustyö suoritetaan satamarakennusosaston valvonnan alaisena (khn jsto 25. 4. 5 743 §).

Sosiaaliselle Asuntotuotanto Oy. Satolle myönnettiin oikeus Pihlajamäen lämpöjohtokanavien rakentamiseen Lämpöteknillinen Insinööritoimisto Oy:n 1. 8. päivätyn piirustuksen n:o 6112/8 mukaisesti samoilla ehdoilla kuin edellä sekä lisäksi siten, että katualueelle tulevat rakenteet sijoitetaan niin, että niiden etäisyys katupinnasta on vähintään 1 m sekä siten, että hakija suorittaa kaupungille 100 000 mk:n korvauksen (khn jsto 12. 9. 6 513 §).

Vielä myönnettiin em. yhtiölle lupa lämpöjohtokanavan rakentamiseen Roihuvuorentie 1:n kohdalle korttelin n:o 43203 tontilta n:o 11 korttelin 43205 tontille n:o 1 rakennettavaan asuinrakennukseen mm. sillä ehdolla, että rakenteet katualueella tehdään itsensä kantaviksi siten, että jänneväli on vähintään 3 m ja että hakija suorittaa kaupungille 20 000 mk:n korvauksen. Muut ehdot ovat samat kuin edellä (khn jsto 31. 10. 6 829 §).

Yleisjaosto myönsi Asunto-oy. Konalanvuori -nimiselle yhtiölle luvan kaukolämpöjohtokanavan rakentamiseen katu- ja puistoalueelle Konalassa. Lupa myönnettiin em. ehdoilla (khn jsto 26. 9. 6 599 §).

Kiinteistö-oy. Rusthollarintie 10 -nimiselle yhtiölle päätettiin myöntää lupa rakentaa johtokanava Haarniskatien alitse lämpö- ym. johtoja varten arkkitehtien Aili ja Niilo Pulkan 30. 8. päivätyn piirustuksen mukaisesti em. ehdoilla ja lisäksi siten, että hakija suorittaa kaupungille 10 000 mk:n korvauksen (khn jsto 3. 10. 6 638 §).

Yleisjaosto päätti suostua Helsingin Puhelinyhdistyksen anomukseen, joka koski puhelinkaapeliä asentamista Runeberginkadun sillan onteloon ja kaapelikaivon rakentamista sillan eteläpään läheisyyteen. Lupa myönnettiin seuraavilla ehdoilla:

Työt suoritetaan hakijan toimesta ja kustannuksella hakijan piirustusten n:o 7—135/21.7.60 ja n:o 54—105/24.1.61 mukaisesti.

Jos kaupunki haluaa siltaa muuttaa tai korjata, ja jos kaapeleita tällöin on siirrettävä, vastaa hakija niiden siirtokustannuksista.

Hakija vastaa kaapelien vaatimien sillan lisälaitteiden kunnossa- ja puhtaana-pidosta.

Hakija vastaa kaikesta kaapeleitten asettamisesta johtuvasta rakennusaikaisesta tai myöhemmin sillalle tapahtuvasta vahingosta.

Hakija hankkii suunnitelmalle valtionrautateiden hyväksymisen.

Rakentaminen tapahtuu satamarakennusosaston valvonnassa.

Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk (khn jsto 28. 3. 5 556 §).

Edelleen myönnettiin Helsingin Puhelinyhdistykselle lupa asentaa puhelinkaapeli Kulosaaren siltaan seuraavilla ehdoilla:

Työt suoritetaan hakijan toimesta ja kustannuksella, puhelinkaapelit asennetaan Helsingin Puhelinyhdistyksen piirustusten n:o 33—132 ja 133/21. 4. 1961 mukaisesti, joista piirustuksista hakija toimittaa taittamattomat kuultokopiot satamarakennusosastolle.

Kaapelien suojusputki viedään maatuon läpi, tehdyn reijän ja putken väli täyte-

-tään huolellisesti betonilla ja välitöiden kosteuseristys ulotetaan noin 0.5 m putkea pitkin maapenkereeseen päin.

Muut ehdot olivat samat kuin edellä (khn jsto 30. 5. 5 979 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää Pohjoismaiden Yhdyspankille luvan korkeajännitekaapelin rakentamiseen Rastilan alueelle anomukseen liitetystä kartasta ilmenevään paikkaan seuraavilla ehdoilla:

- 1) lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk;
- 2) rakentamistyössä on noudatettava kiinteistöviraston metsäosaston sekä sähkölaitoksen antamia ohjeita, joille tätä varten on ilmoitettava töiden aloittamisesta 3 p:ää aikaisemmin;
- 3) kaivuutyö on suoritettava käsikaivuna;
- 4) pankki vastaa rakennustyön sekä kaapelin kaupungille mahdollisesti aiheuttamista vahingoista;
- 5) pankki suorittaa kaupungille ennen töihin ryhtymistä 50 000 mk kertakaikkisena korvauksena kaapelin rakentamisesta sekä pitämisestä kaupungin maalla (21.9. 2 626 §).

Helsingin yliopiston Biokemian laitoksen rakennustoimikunnalle myönnettiin oikeus rakentaa putkitunneli Unioninkadun alitse korttelin n:o 42 tontin n:o 2—4 ja korttelin n:o 44a tontin n:o 3 välille Biokemian laitoksen uudisrakennuksen lämmittämiseksi Metsätalon lämpökeskuksesta seuraavilla ehdoilla:

Putkitunneli rakennetaan katurakennusosaston hyväksymien yksityiskohtaisten piirustusten mukaisesti.

Katurakennusosastolla on oikeus asettaa luvansaajan kustannuksella työtä varten valvoja, jonka antamia ohjeita ja määräyksiä työssä on noudatettava. Työn aloittamisesta on ilmoitettava katurakennusosastolle vähintään 3 p:ää aikaisemmin.

Tunnelin rakennustyön aikana on vesijohtoputki tuettava huolellisesti, ettei putki pääse liikkumaan. Tunnelin laen ja vesijohtoputken alapinnan välille on jätettävä vähintään 20 cm:n suuruinen välitila, joka täytetään kivettömällä hiekalla. Putkitunneli on pysyvän kuorman lisäksi mitoitettava vähintään 5 000 kg/m² suuruiselle katukuormalle.

Ennen työn aloittamista on luvansaajan hankittava sähkölaitokselta mittapiirros kadulla olevien kaapeleiden sijainnista sekä suojattava kaapelit sähkölaitoksen työtoimiston antamien ohjeiden mukaisesti.

Luvansaaja on vastuussa kaikista vahingoista, mitä putkitunnelin johdosta saatetaan aiheutua kaupungille tai kolmannelle henkilölle.

Korvauksena, jonka perimisestä huolehtii kiinteistövirasto, on luvansaajan suoritettava kaupungille 50 000 mk.

Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk. Luvansaaja sitoutuu lupa-kauden loppuun mennessä poistamaan tai siirtämään putkitunnelinsa tai suorittamaan siinä muut kaupungin vaatimat muutokset (khn jsto 6. 6. 6 029 §).

Valtionrautateiden konepajatoimiston anottua lupaa happi- ja asetyleeniputkien vetämiseen AGA:n kaasutehtaalta Pasilan konepajalle yleisjaosto päätti suostua anomukseen tavanomaisilla ehdoilla. Korvauksena oli hakijan suoritettava kaupungille 20 000 mk (khn jsto 31. 10. 6 828 §).

Kampintorni Oy:lle päätettiin myöntää lupa yhtiön väestönsuojan varauloskäytävän aukkojen rakentamiseen katualueelle Etel. Rautatiekadulla Arkkitehtitoimisto

Risto Luukkonen & Kumpp:n 24. 4. päivätyjen piirustusten mukaisesti tavanomaisilla ehdoilla. Hakijan oli suoritettava myönnetystä oikeudesta 50 000 mk:n korvaus (khn jsto 30. 5. 5 977 §).

Kaupunginhallitus päätti puolestaan antaa Karjakunnalle luvan 3 000 l:n maanalaisten polttoöljysäiliön sijoittamiseen 10. kaupunginosan korttelin n:o 282 tontin n:o 3 viereen Sörnäistenkadun alueelle J. Eerikäisen 16. 10. päivätyn piirustuksen mukaisesti. Oikeus myönnettiin siten, että irtisanomisaika oli 3 kk ja lisäksi sillä ehdolla, että korvauksena oikeudesta suoritetaan kaupungille 12000 mk vuodessa sekä että asennustyöt suoritetaan katurakennusosaston valvonnassa ja sen mahdollisesti määräämillä lisäehdoilla (9. 11. 3 131 §).

Yleisjaosto myönsi Asunto-oy. Vilhovuorenlinna -nimiselle yhtiölle luvan sijoittaa omistamansa rakennuksen savunpoistoluukut Vilhovuorenkujan katualueelle. Tavanomaisten ehtojen lisäksi oli anojan suoritettava luvasta 30 000 mk:n kerta-kaikkinen korvaus (khn jsto 22. 8. 6 378 §).

Edelleen yleisjaosto päätti muuttaa v. 1960 (ks. s. 318) tekemäänsä päätöstä luvan myöntämisestä Neste Oy:lle öljyputkiston rakentamiseen Laajasalossa siten, että ehtojen 3 § poistetaan kokonaisuudessaan. Pykälän mukaan öljyjohdot olisi ollut sijoitettava kaupungin maalla maanpinnan alapuolelle, niin etteivät ne haittaisi liikumista alueella eivätkä rikkoisi rantaviivaa (khn jsto 7. 2. 5 267 §).

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa Helsingin evankelis-luterilaiset seurakunnat kunnostamaan Maunulan uurnahautausmaalle rakennettavan tien varrelle paikoitusalueen asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4917 mukaisesti (30. 3. 1 009 §).

Tunnelin rakentamista koskevan luvan peruuttaminen. Helsingin yliopistollisen keskussairaalan rakennustoimikunnan anomuksesta yleisjaosto päätti peruuttaa v. 1960 (ks. s. 316) tekemänsä päätöksen luvan myöntämisestä ko. rakennustoimikunnalle tunnelin rakentamiseen Haartmaninkadun alitse sekä luopua vaatimasta ko. päätöksessä mainittua 50 000 mk:n suuruisesta korvausta sakkokorkoineen ja perimispalkkioineen. Samalla yleisjaosto kehotti rakennustoimikuntaa aikanaan teke-
mään uuden anomuksen luvan saamiseksi mainitun tunnelin rakentamista varten (khn jsto 28. 3. 5 547 §).

Erään tierasitteen peruuttaminen. Ylitarkast. Olavi Järvi oli maininnut, että kaupungin kanssa oli v. 1949 tehty sopimus, jonka mukaan Pitäjänmäen korttelin n:o 9 tonttiin n:o 3 sisältyvää aluetta saatiin käyttää yleisenä kulkutienä siihen saakka, kunnes Pitäjänmäentie ja Strömbergintie olisi rakennettu ja luovutettu yleiseen käyttöön. Kun Pitäjänmäentie oli jo rakennettu, oli ylitark. Järvi anonut mainitun rasisitteen poistamista. Kiinteistölautakunta oli puoltanut tontin vapauttamista. Kaupunginhallitus päätti maistraatille annettavassa lausunnossaan puoltaa anomusta (26. 10. 2 988 §).

Sähkökaapelin siirtämisestä aiheutuneiden kustannusten korvaaminen. Asunto-tuotantotoimiston ilmoituksen mukaan oli Kiinteistö-oy. Pakilantie 12:lle vuokratulla Suursuon korttelin n:o 28216 tontilla sähkökaapeli ollut rakennustöiden esteenä. Kaapelin siirtämisestä oli aiheutunut 625 580 mk:n kustannukset. Koska tontti oli luovutettu yhtiölle rasitevapaana, ei Aravalle voitu esittää ko. kustannusten sisällyttämistä rakennuskustannuksiin. Kaupunginhallitus päätti myöntää em. summan tontilla olleen sähkökaapelin siirtämisestä aiheutuneiden kustannusten suorittamiseksi sähkölaitokselle (20. 4. 1 189 §).

Erään kaapelivahingon korvaaminen. Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan posti- ja lennätinlaitokselle 70 000 mk:n korvauksen Albergan kartanon mailla Espoon ns. rantalaitumen ja alapeltojen välisessä viemäriojassa olleen, Tukholmaan johtavan kaukokaapelin katkeamisesta (khn jsto 19. 12. 7 115 §).

Kadun erilleen aitaamisesta liikaa perittyjen maksujen palauttaminen. Yleisjaosto myönsi 41 850 mk tunnuksella My 2341 merkityn kadun erilleen aitaamisesta aiheutuneen, liikaa perityn maksun palauttamista varten Asunto-oy. Kauppalantie 14 -nimiselle yhtiölle ajalta 5. 5.—7. 12. 1960 (khn jsto 5. 9. 6 433 §) sekä 19 125 mk Asunto-oy. Isonnevantie 11 -nimiseltä yhtiöltä ajalta 23. 5.—23. 9. 1959 liikaa perittyjen aitaamismaksujen palauttamista varten ja 22 650 mk Rakennustoimisto Aarne Euramaalta liikaa perittyjen aitaamismaksujen palauttamista varten ajalta 6. 8.—31. 12. 1960 (khn jsto 29. 6. 6 144 §).

Orapihlaja-aidan siirtäminen. Vuokra-alueen osan luovuttamisen johdosta huoltoasemaa varten siirrettävän orapihlaja-aidan uudelleen istuttamiseksi yleisjaosto myönsi 8 500 mk rva Eva Nyströmille (khn jsto 16. 5. 5 858 §).

Simonaukiolla olevan mainospaikan kunnostaminen. Yleisjaosto myönsi 80 000 mk kiinteistölautakunnan käytettäväksi Simonaukiolla olevan paikan kunnostamista varten tilapäistä mainostusta varten (khn jsto 22. 2. 5 322 §).

Kioskit ja kukkienmyyntipaikat. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston v. 1935 kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavasta kaupasta ym. ansiotoiminnasta hyväksymien määräysten 4 §:stä poiketen saatiin kukkien myyntiä harjoittaa vielä 16.—31. 10. välisenä aikana (19. 10. 2 927 §).

Em. määräyksistä poiketen saatiin myös kaupungin maalla olevissa virvoitusjuomakioskeissa harjoittaa kauppaa em. aikana (12. 10. 2 837 §).

Rakennustarkastustoimisto oli huomauttanut, että Thalian aukiolle Pohjois-Haagassa oli luvatta pystytetty useita kojuja, jotka rumensivat tienoon ja jotka sen vuoksi olisi poistettava. Kiinteistölautakunta oli huomauttanut, että eräiden kioskien vuokrasopimukset olivat vielä voimassa lyhyehkön ajan, eikä niitä voitu kesken vuokra-aikaa siirtää toiseen paikkaan. Sen sijaan oli yksi kioskeista jo siirretty toisaalle ja toisellekin löydetty uusi sijoituspaikka. Maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti esittää, ettei rakennustarkastustoimiston esitys antaisi aihetta enempiin toimenpiteisiin (6. 7. 2 081 §).

Markkinoita, toripäiviä ja eläintenmyyntipäiviä koskeva lausunto. Lääninhallitus oli poliisilaitoksen välityksellä tiedustellut, oliko em. myyntipäiviä koskeviin luetteloihin mahdollisesti tehty muutoksia. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei mainittuihin myyntitilaisuuksiin ollut kaupungissa suunniteltu muutoksia tai peruutuksia (23. 2. 586 §).

Kauppatorin torikaupan rajoittaminen Norjan kuninkaan vierailun vuoksi. Kaupunginhallitus päätti pyytää poliisilaitosta rajoittamaan Kauppatorilla tapahtuvaa torikauppaa 5. 7. siten, että sitä saataisiin harjoittaa vain torin länsipäässä raitiotiesilmukan sisäpuolella (8. 6. 1 769 §).

Kauppahallit. Kaupunginhallitus päätti, että v:n 1960 talousarvioon kauppahallien, kioskien ja torien korjaamiseen merkitystä määrärahasta saatiin kertomusvuonna käyttää 430 000 mk Hietalahdenhallin pesuhuoneen vesi- ja viemärijohtotöiden loppuun suorittamista varten (19. 1. 195 §).

2. Kaupunginhallitus

Hietalahdenhallin kalamyymälöiden n:o 35 ja 36 varustamiseksi tarpeellisilla vesi- ja viemärijohdoilla ja altailla myönnettiin 370 000 mk (9. 2. 435 §).

Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous

Fallkullan kartano. Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa merkitsemään v:n 1962 talousarvioehdotukseensa tarpeellisen määrärahan Fallkullan kartanon viemäroimistä ja vesijohdon rakentamista varten (2. 2. 384 §).

Maatalousosaston hallintaan päätettiin luovuttaa Rastilan ulkoilualueella urheilu- ja retkeilylautakunnan hallinnassa ollut 12 vuotta vanha hevonen (khn jsto 30. 5. 5 957 §).

Katualueelta kaadettujen puiden ostamista varten maanv. August Liljeströmiltä yleisjaosto myönsi 152 912 mk (khn jsto 8. 8. 6 323 §).

Vahingonkorvaus. Yleisjaosto oikeutti metsäosaston suorittamaan kauppat.yliopp. Rudy Palmbergille hänen purjeveneelleen puuta kaadettaessa aiheutuneen vahingon korvaamiseksi 28 900 mk sillä ehdolla, ettei muita vaatimuksia asiassa esitetä (khn jsto 15. 8. 6 345 §).

Lahjoitus. Helsingin seudun maamiesseuran anomuksesta yleisjaosto oikeutti maatalousosaston luovuttamaan anojan järjestämää viljan keräykseen 200 kg vehnää, jonka maksamiseen myönnettiin 10 000 mk (khn jsto 31. 10. 6 802 §).

A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t

Helsingin keskustan asemakaava. Keskustan asemakaavatoimikunnan esityksestä kaupunginhallitus päätti täydentää v. 1958 ja 1959 (ks. s. 133 ja 340) tekemiään päätöksiä siten, että Helsingin keskustan asemakaavan edelleen kehittämistä käsittelevän toimikunnan ja akateemikko Alvar Aallon tehtävä laajennetaan käsittämään myös Pasilan alue (2. 3. 660 §).

Keskustan asemakaavaehdotusta koskeva esittelytilaisuus päätettiin järjestää Kaupungintalon juhlasalissa 21. 3. valtion ja kaupungin edustajille sekä 22. 3. kaupunginvaltuuston jäsenille (23. 2. 568 §).

Myöhemmin päätettiin keskustan asemakaavaa koskeva pienoismalli siirtää Kaupungintalon juhlasalista Matkustajapaviljonkiin ja pitää siellä yleisön nähtävänä 25. 3. lukien 3. 4. saakka. Kaupunginkanslian tiedotuspäällikköä kehoitettiin yhteistoiminnassa asemakaavaosaston kanssa huolehtimaan selostuksen järjestämisestä näinä päivinä etenkin koulujen luokkien käyntien yhteydessä (23. 3. 900 §).

Yleisjaosto päätti antaa suostumuksensa siihen, että mainittu keskustan järjestämisestä koskeva suunnitelma esitellään pienoismallivalokuvina, piirroksina ja kirjallisena selostuksena Arkkitehti-Arkitekten -nimisessä aikakausjulkaisussa sekä että sanottua tarkoitusta varten saatiin korvauksetta luovuttaa lainaksi asiaan kuuluvia piirroksia kuvalaattojen valmistamista varten (khn jsto 18. 7. 6 247 §).

Kaupungintalon korttelin ja sen viereisten kortteleiden saneeraamisen suunnittelukilpailun tulokset päätettiin ilmoittaa lehdistölle 18. 4. Kaupungintalon juhlasalissa pidettävässä tiedotustilaisuudessa (khn jsto 18. 4. 5 652, 5 653 §).

Esikaupunkialueiden asemakaavojen valmistumisesta ja Kantakaupungin tonttien rakennusoikeudesta annettava lausunto. Lääninhallitus oli pyytänyt kaupungin selvitystä mainitusta asiasta. Tiedustelu oli aiheutunut kaupunkiin v. 1946 liitettyjen esikaupunkialueiden asemakaavoituksen ja asutuksen muunkin järjestämisen hitaudesta, jonka lääninhallitus oli todennut kaavoitus- ja rakennustoimen kehitystä läänissä seurattessaan. Lisäksi lääninhallitus oli huomauttanut eräiden kaupunginosien, varsinkin Kantakaupungin pohjoisosien liian tehokkaasta rakentamisesta ja ehdottanut näiden kaupunginosien asemakaavamääräysten muuttamista siten, että kaupunki tulisi terveesti rakennetuksi. Kiinteistölautakunta oli lausunnossaan ilmoittanut, että esikaupunkiliitoksen jälkeen oli seuraaville alueille hyväksytty lopulliset asemakaavat: Haaga, Herttoniemi, Kaarelan keskiosat, Kulosaari, Kuusisaari, Lauttasaari, Lehtisaari, Malmin keskus, Marjaniemi, Munkkiniemi, Oulunkylä, Pakila, Pihlajamäki, Puotila ja Tammisalo, mitkä yhteensä käsittivät n. 3 550 ha. Asemakaavojen valmistumisen jälkeen oli määrärahojen puitteissa ryhdytty katu- ja viemärisuunnitelmien laatimiseen ja kunnallisteknillisten töiden suorittamiseen. Keskenäisiä olivat jäljempänä mainittujen alueiden asemakaavat: Konala, Malminkylä ja Tapaninkylä, Suutarinkylä, Ala-Tikkurilan kylä ja Siltakylä, Vartiokylä ja Mellunkylä sekä Laajasalon kylä. Lisäksi oli vielä eräiden maanhankintalain mukaan muodostettujen omakotialueiden asemakaavat lopullisesti vahvistamatta. Viivästyksen syytä oli ollut asemakaavaosaston suunnittelevan henkilökunnan puute. Sopivia töitä olikin annettu yksityisten arkkitehtitoimistojen suoritettavaksi. Lautakunnan ilmoituksen mukaan ei yksinomaan Kallion kaupunginosa ollut liian tehokkaasti rakennettu, vaan koko se Kantakaupungin alue, jossa tonttien rakentamisoikeus määräytyi rakennusjärjestyksen säännösten perusteella. Hermannin ja Vallilan rakentamisoikeus sen sijaan oli säännöstelty asemakaavamääräyksillä, jolloin niiden rakentamisoikeus oli pienempi kuin mitä rakennusjärjestyksen säännökset edellyttivät. Kaupunginhallituksen v. 1959 asettaman, uutta rakennusjärjestystä laativan komitean työ oli myöhästynyt sen takia, ettei Kaupunkiliiton laatima mallirakennusjärjestys ollut vielä valmistunut; myöskin uusi rakennusten paloluokittelupäätös oli keskenäinen. Kaupunginhallitus oli kehottanut em. komiteaa harkitsemaan sitä, että rakennusoikeuden rajoittamista käsiteltäisiin erillisenä asiana, esim. muuttamalla voimassa olevaa rakennusjärjestystä ennen uuden ehdotuksen lopullista valmistumista. Kaupunginhallitus päätti antaa lääninhallitukselle kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisen selvityksen (13. 4. 1 100 §, 17. 8. 2 305 §, khn jsto 24. 10. 6 749 §).

Käpylän puutaloalueen aatekilpailun palkintolautakunnan ilmoitus suunnittelukilpailun tuloksista merkittiin tiedoksi. Kilpailuun oli jätetty 19 ehdotusta. Ensimmäinen palkinto annettiin ehdotukselle »Asunto», jonka tekijöinä olivat arkkitehdit Ahti Korhonen ja Erik Kråkström avustajineen (2. 3. 662 §).

Helsingin kaupungin ja ympäristökuntien seutukaavan laatimista koskeva sisäasiainministeriön päätös merkittiin tiedoksi (30. 11. 3 346 §).

Malmin lentokentän kiitoteiden ja turva-alueen uudelleen järjestelyjä koskevat neuvottelut. Yleisjaosto päätti oikeuttaa kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan, tarvittaessa asiantuntijoita apunaan käyttäen, käymään neuvotteluja valtion viranomaisten kanssa sanotun kysymyksen eri ratkaisumahdollisuuksista (khn jsto 8. 8. 6 325 §).

Tikkurilan rakennussuunnitelma-alueen mittaus- ja kartoitustyön sekä rajankäynnin kustannukset. Helsingin maalaiskunnan esityksestä kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa suorittamaan v:n 1960 talousarvioon kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista 196 651 mk kaupungin osuutena Tikkurilan rakennussuunnitelma-alueen mittaus- ja kartoitustyön sekä rajankäynnin kustannuksista (12. 1. 88 §).

Oulunkylän omakotitonteille rakennettavien asuntojen lukumäärä. Oulunkylän Kiinteistöyhdistyksen anomuksesta kaupunginhallitus päätti periaatteessa katsoa mahdolliseksi asuntojen lukumäärän lisäämisen Oulunkylän huvilatonteilla siten, että pinta-alaltaan 1 500—2 000 m²:n suuruisille tonteille saatiin rakentaa enintään kolme asuntoa ja yli 2 000 m²:n tonteille neljä asuntoa, mikäli tontinomistaja tällaista asemakaavan muutosta anoi, mutta että kussakin tapauksessa olisi erikseen tutkittava, miten muutos soveltuu ko. korttelin tai alueen kokonaissuunnitelmaan (16. 2. 496 §).

Kivihaan alueen kadunnimistön väliaikainen täydentäminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Etelä-Haagan osa-alueelle väliaikaisiksi nimiksi Kivihaantie-Stenhagsvägen, Mäkipolku-Backstigen ja Kivihaanpolku - Stenhagsstigen asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4921/6.2.1961 mukaisesti. Mainitut nimet päätettiin ottaa käytäntöön ja tarvittavat kadunnimikilvet asettaa paikoilleen (23. 2. 578 §).

Vartiokylän ja Mellunkylän väliaikaisen tienimistön täydentäminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä 45. ja 47. kaupunginosien entisten teiden nimiksi Telakuja - Lonngränden, Avainkuja - Nyckelgränden, Isonkivenkuja - Digerstensgränden, Rekikuja - Slädgränden, Kaustakuja - Remgränden, Rekitie - Slädvägen, Rekipellontie - Rejpeltvägen, Rekipellonkuja - Rejpeltgränden, Kurkimoisio - Trankyan, Linnanherrankuja - Borgherregränden, Nupikuja - Nubbgränden, Paneliantie - Paneliavägen, Ranckenintie - Ranckens väg, Ussillantie - Nybrovägen, Ussillankuja - Nybrogränden, Tankovainiontie - Stångfallsvägen, Tankovainionkuja - Stångfallsgränden, Vesalantie - Ärvingsvägen, Vesalankuja - Ärvingsgränden, Westerkullantie - Westerkullavägen (2. 3. 661 §, 21. 9. 2 623 §).

Kaskisaaren uusiksi nimiksi hyväksyttiin Kaskisaarentie - Svedjeholmsvägen, Kaskiauranpolku - Svedjeplogstigen ja Saarihuhdantie - Holmfallsvägen (12. 1. 64 §, 19. 1. 203 §).

Eräiden tonttien osoitenumeroinnin vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti, että Marjaniemen korttelin n:o 45005 tontin n:o 15 uudeksi osoitteeksi vahvistetaan Harmaapaadentie 1 entisen Kivalontie 1:n tilalle, että osoite Kivalontie 1 poistetaan käytöstä sekä että ko. korttelin tontin n:o 18 uudeksi osoitteeksi vahvistetaan Harmaapaadentie 1a entisen Harmaapaadentie 1:n tilalle (27. 4. 1 256 §).

Uusia kaupunginosia koskevien nimikilpien pystyttäminen. Yleisjaosto teki eräitä päätöksiä, jotka koskivat nimikilpien pystyttämistä eräiden uusien kaupunginosien katujen risteyksiin (khn jsto 18. 7. 6 250 §, 25. 7. 6 275 §).

Kaivoksen rakennuskaava. Kaupunginhallitus päätti lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa, ettei sillä ollut huomauttamista Kaivoksen alueen rakennuskaavan johdosta (6. 7. 2 079 §).

Sinebrychoffin alueen asemakaava. Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan hyväksyä Sinebrychoff Oy:n ehdotuksen alueen lopullisen asemakaavan pohjaksi (26. 10. 2 987 §).

Malmin poliisi- ja liiketalotontin asemakaavan vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Malmin Liiketalo Oy:lle, että suunniteltu liiketalo soveltuu valmistumisvaiheessa olevaan Ala-Malmin asemakaavaan ja että maistraatti voinee myöntää rakennusluvan jo ennen asemakaavan vahvistamistakin saatuaan asemakaava-osaston puoltavan lausunnon. Samalla kaupunginhallitus kehotti asunnonjakotoimikuntaa ryhtymään toimenpiteisiin asuntojen osoittamiseksi ko. alueen rakennuksissa asuville päävuokralaisille ja oikeutti kiinteistölautakunnan, sitten kun rakennukset ovat vapautuneet asukkaista joko purkauttamaan rakennukset tahi luovuttamaan ne harkitsemillaan ehdoilla ao. rakennusurakoitsijan käytettäväksi työmaan tarpeisiin ja urakoitsijan toimesta aikanaan purettaviksi (6. 7. 2 092 §).

Kaskisaareen rakentamista koskevan lääket.lis. Eino Sillmanin anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa, ettei anotulle rakentamiselle ollut asemakaavallisessa suhteessa estettä, koska alueen palstoitussuunnitelma oli hyväksytty v. 1960 ja sen tieverkosto sekä vesi- ja viemärijohdot olivat jo rakennetut (30. 11. 3 345 §).

Asemakaavan muutoksia koskevat kysymykset. Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan kiinteistölautakunnan mainitsemilla perusteilla uudistaa esityksensä kaupunginvaltuuston ko. päätösten vahvistamisesta. Lausunnot koskivat 4. kaupunginosan korttelin n:o 64 tontin n:o 14 ja katualueen asemakaavan muuttamista (23. 3. 913 §); 10. kaupunginosan korttelin n:o 293 tontin n:o 2 asemakaavan muuttamista (6. 4. 1 050 §) sekä 11. kaupunginosan korttelin n:o 317 asemakaavan muuttamista (16. 3. 818 §).

Yleisjaosto päätti kehottaa rahatoimistoa perimään eräiltä asunto-osakeyhtiöiltä ja yksityisiltä henkilöiltä karttojen laatimispalkkioina asemakaava-asioissa 8 000 mk ja kuulutuskustannuksina 7 000 mk, eli yhteensä 15 000 mk kultakin (khn jsto 3. 1. 5 019 §, 17. 1. 5 122 §, 24. 1. 5 161 §, 7. 2. 5 242 §, 14. 2. 5 296 §, 22. 2. 5 326 §, 7. 3. 5 396 §, 28. 3. 5 534 §, 2. 5. 5 763 §, 12. 5. 5 818 §, 16. 5. 5 860 §, 23. 5. 5 899 §, 30. 5. 5 954 §, 6. 6. 6 010 §, 13. 6. 6 049 §, 20. 6. 6 098 §, 29. 6. 6 141 §, 25. 7. 6 277 §, 15. 8. 6 353 §, 22. 8. 6 368 §, 26. 9. 6 576 §, 3. 10. 6 626 §, 10. 10. 6 669 §, 24. 10. 6 758 §, 7. 11. 6 856 §, 21. 11. 6 943 §, 5. 12. 7 032 §, 19. 12. 7 131 §, 27. 12. 7 177 §).

Tonttijaot ja niiden muutokset. Kaupunginhallitus käsitteli kertomusvuonna joukon tonttijakoja ja niiden muuttamista koskevia kysymyksiä alistaen ne sen jälkeen sisäasiainministeriön vahvistettavaksi. Helsingin kaupungin kunnalliseen asetuskokoelmaan sisältyy yksityiskohtainen selostus mainituista asioista, joten tässä tyydytään vain viittaamaan ko. julkaisuun, asia n:o 145.

Maanalaisten ikkunattomien työhuoneiden rakentaminen. Kaupunginhallituksen v. 1960 asettama keskustan maanalaisten tilojen käyttöä selvitetty komitea oli todennut lausunnossaan maanalaisten, ikkunattomien työhuoneiden olevan yleisen edun kannalta tarpeellisia, ja voitaisiin ko. tilat kohtuullisin kustannuksin rakentaa maanpäällisiä työhuoneita terveydellisesti vastaaviksi. Komitean ehdotuksen mukaisesti kaupunginhallitus päätti tehdä Suomen Kaupunkiliitolle esityksen sellaisen muutoksen saamiseksi voimassa olevaan rakennusasetukseen, että maanalaisia ikkunattomia työhuoneita saataisiin rakentaa, milloin hyväksyttävät syyt sitä vaativat kuitenkin siten, että milloin muut kuin liikennejärjestelyt tai muut yleisen edun mukaiset toimenpiteet sellaisia työhuoneita vaativat, oikeus niiden rakentamiseen olisi

myönnettävä vain asemakaavaan otetulla asemakaavamääräyksellä sekä että ko. työhuoneiden perusteella ei tontin rakentamisoikeutta saisi lisätä. Sittenkin merkittiin tiedoksi Kaupunkiliiton ilmoitus, että liitto oli antanut sisäasiainministeriölle lausunnon asiaa koskevasta asetushuonnoksesta (2. 11. 3 075 §, 28. 12. 3 632 §).

Korkeuslukujen vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa seuraavien kortteleiden ja tonttien korkeusluvut ja niiden muutokset: 1. kaupunginosa (Kruununhaan) korttelin n:o 20 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4906/16. 1. 1961 mukaisesti (12. 5. 1 409 §); 3. kaupunginosa (Kaartinkaupungin) korttelin n:o 47 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4965/17. 4. 1961 mukaisesti (12. 5. 1 410 §); 4. kaupunginosa (Kampin) korttelin n:o 62, 64 ja 156 asemakaavaosaston piirustusten n:o 4990/23. 5. 1961, 5 026/14. 8. 1961 ja 5001/5. 6. 1961 mukaisesti (15. 6. 1 861 §, 14. 9. 2 565 §, 29. 6. 2 001 §); 5. kaupunginosa korttelin n:o 113 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5051/11. 9. 1961 mukaisesti (12. 10. 2 832 §); 7. kaupunginosa (Ullanlinnan) korttelin n:o 136 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4893/19. 12. 1960 mukaisesti (23. 2. 577 §); 10. kaupunginosa (Sörnäisten) korttelin n:o 295 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4919/6. 2. 1961 mukaisesti (16. 3. 816 §); 11. kaupunginosa (Kallion) kortteleiden n:o 309, 312, 313, 317 ja 320 asemakaavaosaston piirustusten n:o 5016/10. 7. 1961, 5080/2. 10. 1961, 5002/6. 5. 1961, 4989/23. 5. 1961 ja 5081/2. 10. 1961 mukaisesti (24. 8. 2 364 §, 26. 10. 2 992 §, 29. 6. 2 002, 2 003 §, 16. 11. 3 191 §); 12. kaupunginosa (Alppilan) korttelin n:o 349 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5030/28. 8. 1961 mukaisesti (5. 10. 2 762 §); 15. kaupunginosa (Meilahden) korttelin n:o 520 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5012/26. 6. 1961 mukaisesti (17. 8. 2 303 §); 16. kaupunginosa (Ruskeasuon) korttelin n:o 730 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5003/5. 6. 1961 mukaisesti (29. 6. 2 004 §); 22. kaupunginosa (Vallilan) korttelin n:o 532 ja 697 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5027/14. 8. 1961 ja 4966/17. 4. 1961 mukaisesti (14. 9. 2 566 §, 12. 5. 1 411 §); 29. kaupunginosa (Haagan) korttelin n:o 29013, 29029, 29031, 29032, 29091 ja 29124 asemakaavaosaston piirustusten n:o 5052, 5067, 5053—5055, 5068 mukaisesti (2. 11. 3 073 §, 26. 10. 2 990 §); 30. kaupunginosa (Munkkiniemen) korttelin n:o 30007, 30013, 30121, 30122, 30123, 30124 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4920, 4892, 5041, 5042, 5084, 5085 mukaisesti (16. 3. 817 §, 9. 2. 426 §, 2. 11. 3 074 §, 9. 11. 3 130 §); 31. kaupunginosa (Lauttasaaren) korttelin n:o 31010, 31043, 31103, 31124, piirustusten n:o 5056, 5069, 4954, 4936 mukaisesti (2. 11. 3 073 §, 26. 10. 2 990 §, 12. 5. 1 412 §, 6. 4. 1 041 §); 33. kaupunginosa (Kaarelan) korttelin n:o 33131 ja 33133 asemakaavaosaston piirustusten n:o 5086, 5087 mukaisesti (9. 11. 3 130 §); 38. kaupunginosa (Malmin) korttelin n:o 38011 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5088 mukaisesti (9. 11. 3 130 §); 42. kaupunginosa (Kulosaaren) korttelin n:o 42048—42050, 42059, 42061, 42062, 42065, 42054—42056 asemakaavaosaston piirustusten n:o 5031—5037, 5070—5072 mukaisesti (12. 10. 2 834 §, 26. 10. 2 990 §); 43. kaupunginosa (Herttoniemen) korttelin n:o 43012, 43060, 43066 asemakaavaosaston piirustusten n:o 5013, 4963, 5106 mukaisesti (17. 8. 2 304 §, 6. 7. 2 078 §, 14. 12. 3 493 §); 46. kaupunginosa (Pitäjänmäen) korttelin n:o 2 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 5107 mukaisesti (14. 12. 3 494 §).

Fredrikinkatu 21:n piharakennuksen katon korottaminen. Uudenmaan läänin rakennustoimistolle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa antavansa 7. kaupunginosa korttelin n:o 110 tontin n:o 10 omistajana suostumuk-

sensa sanotun korttelin tontilla n:o 14 olevan piharakennuksen korottamiseen, kuitenkin niin, että palomuuria korotettaisiin enintään 1 m:llä (4. 5. 1 339 §).

Rakennuskieltoa koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa puoltavansa eräiden henkilöiden ja asunto-osakeyhtiöiden anomuksia, jotka koskivat poikkeuksen myöntämistä rakennuskiellostä. Eräissä tapauksissa annettiin epäävä lausunto.

Ajan tasalla olevan asemakaavakartan laatimista koskeva lausunto. Rakennushallituksen tiedustelun johdosta, joka koski rakennusasetuksen 43 §:n mukaista asemakaavakarttaa, kiinteistölautakunta oli antanut lausuntonsa, jossa mainittiin mm., että asemakaavaosastolla pidettiin jatkuvasti ajan tasalla olevaa asemakaavakarttaa niistä esikaupunkialueista, joiden asemakaava oli vahvistettu. Kantakaupungista ei sen sijaan tällaisia karttoja ollut, sillä sisäasiainministeriöltä tai rakennushallitukselta ei ollut saatu ohjeita ko. karttojen laatimisesta. Kaupunginhallitus päätti antaa rakennushallitukselle kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisen ilmoituksen (29. 6. 2 016 §).

Kaupungin yleiskaavasta julkaistun teoksen vapaakappaleiden jakaminen. Yleisjaosto oikeutti asemakaavaosaston jakamaan em. teoksen vapaakappaleita seuraavasti: kaupunginjohtajille ja kaupunginsihteerille 4 suomenkielistä ja 2 ruotsinkielistä teosta, kaupunginvaltuustolle 64 suomenkielistä ja 13 ruotsinkielistä, kaupunginhallitukselle 2 suomenkielistä, kiinteistölautakunnalle 4 suomenkielistä, keskustan asemakaavan suunnittelukomitealle 7 suomenkielistä, kadunnimikomitealle 2 suomenkielistä ja 1 ruotsinkielinen, Kaupunkiliitolle 2 suomenkielistä, Kauppakamarille 1 suomenkielinen ja 1 ruotsinkielinen, puhelinyhdistykselle 1 suomenkielinen, Seutukaavaliitolle 1 suomenkielinen, kaupungin virastoille 77 suomenkielistä ja 18 ruotsinkielistä, sanomalehdistölle 25 suomenkielistä ja 5 ruotsinkielistä, vaihtokappaleita eräille kotimaan ja ulkomaiden kaupungeille sekä henkilöille, jotka olivat avustaneet yleiskaavatyössä 60 suomenkielistä ja 25 ruotsinkielistä kappaletta. Samalla yleisjaosto päätti hyväksyä kaupunginjohtajan toimenpiteen em. teoksen lähettämisestä Tasavallan Presidentille ja pääministeri V. J. Sukselaiselle. Lisäksi yleisjaosto päätti kehottaa asemakaavaosastoa toimittamaan kaupunginkansliaan em. teosta 10 kpl suomenkielisenä ja 15 kpl ruotsinkielisenä, jotka saatiin jakaa vapaakappaleina kaupunginjohtajan osoituksen mukaan (khn jsto 7. 2. 5 234 §).

Asemakaavanmuutoksesta aiheutunut vahingonkorvausvaatimus. Ent. kaup. Viljam Kokko ja hänen vaimonsa olivat esittäneet kaupungille 2 mmk:n korvausvaatimuksen siitä, että kaupungin asemakaavaa oli Hermannin-Kyläsaaren korttelin n:o 660 osalta muutettu. Kaupunki oli rakennuttanut entiselle puistoalueelle 8-kerroksisen rakennuksen, joka huononsi anojain Saarenkatu 10:ssä olevien osakehuoneistojen näköalaa ja valaistussuhteita. Kaupunginhallitus oli v. 1960 hylännyt anomuksen. Asianomaiset olivat sen jälkeen valittaneet lääninhallitukseen, joka oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa asiasta. Kiinteistölautakunta oli huomauttanut lausunnossaan mm., että asemakaavan muutos oli ollut julkisesti nähtävänä v. 1959, eikä sitä vastaan ollut tehty muistutuksia ja sisäasiainministeriö oli vahvistanut sen samana vuonna. Kaupunginlakimies oli mm. huomauttanut, ettei valitusta ollut jätetty säädetyssä ajassa. Kaupunginhallitus päätti lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan kiinteistölautakunnan ja asiamiestoimiston mainitsemien perusteiden esittää, että valitus jätettäisiin tutkittavaksi ottamatta tai mikäli se otetaan tutkittavaksi, valitus olisi hylättävä (2. 3. 663 §).

Maanmittaustoimitukset

Maanlunastustoimikunnan puheenjohtajan määrääminen. Rakennuslain 61 §:n mukaan on jokaiseen kaupunkiin asetettava lunastustoimikunta, johon lääninhallitus määrää kolmeksi vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja kaksi jäsentä sekä näille varajäsenet. Luovuttaja ja vastaanottaja saavat lisäksi valita kumpikin yhden jäsenen. Merkittiin tiedoksi lääninhallituksen ilmoitus, että varat. Kurt Riskala oli 18. 7. pyynnöstä vapautettu lunastustoimikunnan puheenjohtajan tehtävistä. Uudeksi puheenjohtajaksi oli samalla määrätty varat. Aarne Cavén kertomusvuoden loppuun saakka (3. 8. 2 226 §).

Katujen luovuttaminen yleiseen käyttöön. Yleisjaosto valtuutti kaupungingeodeetin tai hänen määräämänsä valvomaan kaupungin etua kertomusvuoden aikana suoritettavissa niissä katselmustoimituksissa, joissa katuja luovutetaan yleiseen käyttöön (khn jsto 29. 8. 6 400 §).

Maanmittaus- ym. palkkioiden suorittaminen. Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista yleisjaosto myönsi 19 500 mk maanmittarien palkkion suorittamista varten lääninhallitukselle viimeistään 15. 6. Samalla yleisjaosto antoi asiamiestoimiston tehtäväksi mainitun summan perimisen Pohjankylän Asutusalue Oy:ltä ja puutarh. Harald Wardilta (khn jsto 6. 6. 6 003 §).

Yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista määrärahoista Poistot ja palautukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi, yleisjaosto vielä myönsi 95 872 mk valtiolle takaisin maksettavien maanmittauspalkkioiden suorittamista varten Uudenmaan lääninkonttorille (khn jsto 14. 11. 6 897 §).

Tonttiosaston pääll. Kalevi Korhoselle päätettiin suorittaa yht. 5 400 mk kokouspalkkioina osallistumisesta vuokra-alueiden lunastustoimituksiin (khn jsto 10. 1. 5 077 §, 29. 6. 6 139 §).

Edelleen yleisjaosto päätti valtuuttaa os.pääll. Korhosen edustamaan kaupunkia Karkalinniemen kylätien parantamista koskevassa kokouksessa (khn jsto 11. 4. 5 601 §).

Hirvihaaran vanhainkodin teiden yksikköjako. Kaupunginhallitus päätti, ettei kaupungin puolesta haeta muutosta Mäntsälän kunnan tielautakunnan 3. 5. tekemään päätökseen Spännärin-Mäkeläisen tilustien ja siitä erkanevan ns. Kartanonhaaran yksikköjakoa koskevassa asiassa. Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin yht. 8 670 mk matkakulujen ja päivärahan suorittamista varten tielautakunnan puheenjohtajalle ja kolmelle jäsenelle (21. 6. 1 942 §).

Eräiden katualueiden erottaminen. Kaupunginhallitus päätti pyytää maistraatilta kaavoitusalueiden jakolain 5 luvun mukaisia yleisen alueen mittaustoimituksia, joilla seuraavat katualueet muodostetaan yleisiksi alueiksi: 29. kaupunginosassa (Haaga) Kangaspellontie, Vanha Viertotie, Ansaritie, Ryytimaantie, Mäkipellontie, Tunnelitie ja Haagan Pappilantie; 31. kaupunginosassa (Lauttasaari) Pajalahdentie ja Tiira-saarentie (9. 11. 3 133 §) ja 34. kaupunginosassa (Pakila) Suurkaski niminen katu (12. 10. 2 826 §).

Halkomis- ja lohkomislupa-anomuksista annettavat lausunnot. Maanmittaushallitukselle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei kaupungin kannalta ollut estettä käyttöpääll. Matti Pulkkasen Vartiokylässä omistaman T 11 KV -nimisen tilan RN:o 2³⁴⁴ halkomiseen, mikäli uudet tilat muodostetaan si-

ten, että kumpikin tila rajoittuu Strömsintiehen ja että vahvistetut asemakaavamääräykset otetaan huomioon rajojen sijoittelussa (14. 12. 3 496 §).

Majurinvaimo Gladys Riikilän lohkomislupa-anomuksen johdosta, joka koski Kaskisaaren ja Lauttasaaren välissä olevasta pienestä saaresta ostettua määräalaa, kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa, ettei kaupungilla ollut huomauttamista sanottua lohkomistoimitusta vastaan ja että saari, johon ko. määräala kuuluu, on suunniteltu viheralueeksi, jolle ei voida puoltaa rakennuslupaa (21. 9. 2 627 §).

Eräiden vesialueiden katselmukset. Asiamiestoimistoa kehoitettiin jättämään vesistötoimikunnalle kaupungin puolesta Huopalahden sillan ja penkereen rakentamista Tarvon-Gumbölen moottoritille koskevasta toimitusmiesten lausunnosta muistutus, jossa olisi esitettävä, että tie- ja vesirakennushallituksen toimesta rakennettaisiin laitteet, joiden avulla putkijohdon kautta Laajalahdesta voitaisiin pumpata tarvittaessa puhdasta vettä Isoon Huopalahteen vedenkierron aikaansaamiseksi (23. 11. 3 312 §).

Kaupunginhallitus päätti, ettei vesioikeusasiassa, joka koskee Espoon kunnassa sijaitsevien Otsolahden ja Hanasalmen sekä Helsingin kaupungin alueella olevan Lauttasaaren ja Koivusaaren välisen salmen yli Helsingin-Jorvaksen moottoritille tulevia siltoja, tehdä kaupungin taholta muistutusta vesistötoimikunnalle. Samalla kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupungin edustajiksi määrättyjen asiassa suorittamat toimenpiteet (14. 12. 3 529 §).

A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a

Asuntotuotantokomitean, sen jaostojen ja toimikuntien kokouspalkkiot. Yleisjaosto päätti, että asuntotuotantokomitean, teknillisen jaoston ja työmaatoimikuntien yhteensä 1 047 500 mk:n suuruiset kokouspalkkiot saatiin suorittaa asuntotuotantokomitean käyttöön varatuista määrärahoista (khn jsto 10. 1. 5 075 §, 18. 4. 5 672 §, 7. 11. 6 850 §).

Viranhaltijat. Yleisjaosto oikeutti asuntotuotantokomitean suorittamaan rak. mest. Martin Lindbäckille hänen v:n 1960 vuosilomastaan pitämättä jääneiden 13 vuorokauden osalta korvauksena yksinkertaista palkkaa vastaavan rahamäärän (khn jsto 2. 5. 5 756 §).

Kaupungin työhönsijoitusosuuden täyttäminen. Kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö oli 22. 2. ilmoittanut mm., että asuntotuotantokomitean hoitamat talonrakennustyöt eivät kuuluneet kunnan töihin, eikä näissä töissä olevia työntekijöitä siis hyväksytty kaupungin työhönsijoitusosuuteen kuuluviksi. Koska ministeriön työvoima-asiaain osaston kanssa käydyt neuvottelut eivät olleet johtaneet myönteiseen tulokseen, kaupunginhallitus päätti tehdä Suomen Kaupunkiliitolle esityksen, että se ryhtyisi sellaisiin toimenpiteisiin, että em. töissä olevat työntekijät vastaisuudessa hyväksyttäisiin kaupungin työhönsijoitusosuuteen kuuluviksi (13. 4. 1 110 §).

Asuntojen jakaminen. Merkittiin tiedoksi asunnonjakotoimikunnan ilmoitus suoritetusta asunnonjakotoimituksesta. Jaettavana oli ollut 609 asuntoa, joiden pääjakoperuste oli ollut: häätö 98 tapauksessa, talon purkaminen 163, pakkovaihdot ja irtisanomiset 39, asunnon vapautuminen hädettyjä yms. varten 125, varauksia

2. Kaupunginhallitus

kiinteistöjen toimihenkilöille 5, pitkäaikaiset sairaudet 66, lasten oleminen lastenkodeissa 19 sekä liian pieni asunto yms. 94 tapauksessa (30. 3. 982 §).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa asunnonjakotoimikuntaa suorittamaan Kiinteistö-oy. Rusthollarintie 10, Kiinteistö-oy. Kaarelantie 86, Kiinteistö-oy. Sammatintie 10 ja Kiinteistö-oy. Kunnalliskodintie 6 nimisten yhtiöiden asuntojen jakamisen kaupunginhallituksen v. 1957 vahvistamien jako-ohjeiden mukaisesti (9. 11. 3 134 §).

Eräiden rakennusyritysten rahoittaminen. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Aravalle kaupungin sitoutuvan huolehtimaan Kiinteistö-oy. Kaarelantie 86, Kiinteistö-oy. Rusthollarintie 10, Kiinteistö-oy. Koroistentie 17 ja Kiinteistö-oy. Kunnalliskodintie 6 nimisille yhtiöille kaupungin varoista myönnettävän ensisijaisen luoton lisäksi myös yhtiöiden rakennusaikaisen luoton tarpeesta. Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asuntotuotantokomitean aloittamaan Kiinteistö-oy. Kunnalliskodintie 6:n koko rakennusohjelman samanaikaisesti (16. 11. 3 193 §).

Kertomusvuoden rakennusohjelmaan kuuluvien eräiden töiden aloittaminen. Kaupunginhallitus päätti pyytää Aravalta, että rakennustyöt saataisiin aloittaa Sammatintie 10/II-rakennusvaiheen osalta kertomusvuoden heinäkuun aikana, Etelä-Kaarelan rakennustyöt syyskuun, Puotila I:n ja Kunnalliskodintie 6:n rakennustyöt lokakuun ja Koroistentie 17:n rakennustyöt marraskuun aikana, ilman että rakennustöiden aloittaminen olisi esteenä aravalainan myöntämiselle v:n 1962 varoista (25. 5. 1 571 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle myönnetään oikeus aloittaa louhimis- ja perustustyöt korttelin n:o 38011 tontilla n:o 6 sekä korttelin n:o 38012 tonteilla n:o 1 ja 2 kertomusvuoden alussa sillä ehdolla, että Haka kiinteistölautakunnalle annettavassa sitoumuksessaan sitoutuu hyväksymään tonttien myöhemmin määrättävät luovutusehdot (19. 1. 200 §).

Rakennuspiirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä asuntotuotantokomitean toimesta rakennutettavien seuraavien asuinrakennusten piirustukset: arkkitehtien Aili ja Niilo Pulkan 30. 8. päivätyt Rusthollarintie 10:n piirustukset n:o 38001—38047, arkkitehtitoimisto Kaj Englundin 14. 8.—19. 9. päivätyt Kaarelantie 86:n piirustukset n:o 1—14, 15a—17a, 17/1 ja 18a—26a, arkkit. Matti Hakurin 24.—25. 4. päivätyt Sammatintie 10:n piirustukset n:o 1—21 ja arkkit. Esko Hyvärisen 7. 9. päivätyt Kunnalliskodintie 6:n piirustukset n:o 1—31 (12. 10. 2 830 §).

Sosiaalisten tilojen varaaminen asuntotuotantokomitean rakennusohjelmaan kuuluvista taloista. Kaupunginhallitus päätti kehottaa asuntotuotantokomiteaa varaan.

Puotilan tontille Rusthollarintie 1 rakennettavasta talosta terveydenhoitolautakunnan äitiys- ja lastenneuvolaa sekä kotisairaanhoidoa varten n. 200 m²:n suuruiset tilat:

nuorisotyölautakuntaa varten samoin em. talosta enintään 150 m²:n suuruisen nuorisokerhohuoneiston ja Etelä-Kaarelan tontille Kaarelantie 86 rakennettavasta talosta samoin enintään 150 m²:n suuruisen nuorisokerhohuoneiston sekä

lastensuojelulautakunnan alaista nuorisokotia varten joko Kunnalliskodintie 6:een, Rusthollarintie 1:een tahi Kaarelantie 86:een rakennettavista taloista n. 200 m²:n suuruiset huonetilat ja n. 100 m²:n suuruiset kellaritilat sekä kolme huonet-

ta ja keittiön käsittävän asuinhuoneiston nuorisokodin johtajaa varten. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa asuntotuotantotoimistoa yhteistoiminnassa terveydenhoitoviraston, nuorisotoimiston ja lastensuojeluviraston kanssa kiireellisesti suunnittelemaan ko. huoneistot sekä laatimaan niitä koskevat piirustukset ja työselitykset mikäli mahdollista siten, ettei niihin tarvitse tehdä muutoksia enää rakennusvaiheen aikana. Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa aikanaan vuokraamaan mainitut huoneistot ao. kiinteistöyhtiöiltä mainittujen lautakuntien käyttöön (29. 6. 2 027, 2 042 §).

Aravahuoneistojen myymistä ja vaihtamista koskevat asiat. Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto tekivät kertomusvuonna joukon päätöksiä, jotka koskivat eräiden myytäviksi ilmoitettujen aravahuoneistojen lunastamista kaupungille ja niiden myymistä edelleen asunnonjakotoimikunnan sopivaksi katsomille asunnontarvitsijoille. Eräissä tapauksissa kaupunki ei käyttänyt etuosto-oikeuttaan, mikäli huoneistot myytiin henkilöille, jotka voitiin hyväksyä kulloinkin kysymyksessä olevassa tapauksessa. Vielä tehtiin eräitä päätöksiä, jotka koskivat huoneistojen vaihtamista ja eräiden kauppojen purkamista.

Erään leimaveron ja indeksikorotuksen suorittaminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää yht. 619 465 mk Kiinteistö-oy. Hiihtäjätie 1:n osakkeiden n:o 1870—2310 kaupasta menevän leimaveron ja indeksikorotuksen suorittamista varten toim.joht. Paavo Tukiaiselle (9. 3. 762 §, 23. 3. 911 §).

Kiinteistö-oy. Säästöturva -nimisen yhtiön yhtiöjärjestys. Yhtiölle oli 26. 4. vuokrattu korttelin n:o 28319 tontit n:o 1 ja 2 mm. sillä ehdolla, että kiinteistöyhtiön, joka rakentaa tontille n:o 2 ja joka tulee ylläpitämään vanhusten asuntola, yhtiöjärjestys alistettaisiin kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Asuntosäästäjät yhdistys oli lähettänyt ko. yhtiöjärjestyksen luonnoksen kaupunginhallitukselle mainittua toimenpidettä varten. Asiamiestoimisto oli huomauttanut Säästöturvan osakkeiden merkitsijöinä olevan yksityisten henkilöiden, joilla siten oli määräämisvalta yhtiössä. Asuntosäästäjät yhdistyksen taholta oli ko. järjestely tarkoitettu helpottamaan kiinteistöyhtiön rakennusaikaista toimintaa. Osakkeiden merkitsijöistä oli fil.maist. Martti Ilveskorpi Asuntosäästäjät yhdistyksen nimeämä ja toiset kaksi merkitsijää Vanhusten Turva yhdistyksen nimeämiä. Maist. Ilveskorpi oli sitoutunut luovuttamaan osakkeensa Asuntosäästäjät yhdistykselle heti kiinteistön valmistuttua. Asiamiestoimiston ehdotuksen mukaisesti kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä Kiinteistö-oy. Säästöturvan yhtiöjärjestyksen esitetyn luonnoksen mukaisesti sillä ehdolla, että maist. Ilveskorpi sitoutuisi luovuttamaan yhtiössä omistamansa osakkeet Asuntosäästäjät yhdistykselle, heti kun asuntolarakennus on valmistunut ja panttaa nämä osakkeet mainitulle yhdistykselle sitoumuksensa täyttämisen vakuudeksi. Samalla kaupunginhallitus päätti nimetä yhtiön hallitukseen apul. kaup. siht. Yrjö Salo ja hänen henkilökohtaiseksi varamieheksi talousarvio-pääll. Erkki Linturin sekä määrätä yhtiön tilintarkastajaksi apul. kaup. rev. Einar Lehdon (6. 7. 2 114 §).

Eräiden esikaupunkialueilla ilmenneiden nuorison kurittomuusilmiöiden tutkiminen asuntotuotannon kannalta. Nuorisotyölautakunta oli aikoinaan tehnyt esityksen kaupungin asuntotuotannossa havaituista epäkohdista, erityisesti Herttoniemessä Siilitien varrella asuvan nuorison osalta. Kaupunginhallitus oli v. 1959 lähettänyt ko. esityksen asuntotuotantokomitean, kiinteistölautakunnan ja asunnonjako-

toimikunnan huomioonotettavaksi. Kiinteistölautakunta oli esityksen johdosta ilmoittanut, että Helsingin Yliopiston sosiaalipoliittista laitosta pyydetäisiin suorittamaan tutkimus eräiden asuntoalueiden sosiaalisten tekijöiden häiriövaikutuksista. Käytyjen neuvottelujen yhteydessä prof. Heikki Waris oli tehnyt ehdotuksen ko. asian tutkimisesta. Sekä kiinteistölautakunta että nuorisotyölautakunta olivat pitäneet tutkimuksen suorittamista tärkeänä, koska se saattaisi antaa positiivisia viitteitä asuntoalueiden järjestelyyn. Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan pyytämään Helsingin Yliopiston valtiotieteellisen tiedekunnan sosiologian laitosta laatimaan selvityksen nuorison kurittomuusilmiöistä erällä esikaupunkialueilla. Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin 300 000 mk selvityksen laatimisesta aiheutuneiden kustannusten suorittamista varten (9.2. 438 §).

Eräiden Koskelan puistokylän rakennusten purkaminen ym. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan korvauksetta asuntotuotantokomitealle sen toimesta aikanaan purettaviksi Koskelan korttelin n:o 26979 tontilla n:o 3 sijaitsevat 22 asuinrakennusta ulkorakennuksineen sekä yhden ko. tontin alueelle osittain ulottuvan asuinrakennuksen, sitä mukaa kuin rakennuksissa asuville päävuokralaisille olisi asunnonjakotoimikunnan toimesta osoitettu asunnot. Asuntotuotantokomiteaa kehoitettiin huolehtimaan siitä, että ko. rakennuksiin kuuluvat kaksi n. 11.8×5.85 m:n suuruista asuinrakennusta, Katajanmarjapolku 4 ja 6, luovutettaisiin niiden muualle siirtämistä varten valmiiksi purettuina ja rakennusaineet asianmukaisesti koottuina urheilu- ja retkeilylautakunnalle (28.9. 2 681 §).

Edelleen kaupunginhallitus teki eräitä päätöksiä, jotka koskivat asuntojen osoittamista purettaviksi määrättyjen rakennusten päävuokralaisille.

Taloja ja huoneistoja koskevat asiat

Tilitysvuokrien tarkistaminen. Kaupunginhallitus päätti muuttaa ja tarkistaa v. 1960 (ks. s. 330) vahvistamansa tilitysvuokraperusteet talousarviovuotta 1962 varten siten, että ko. päätöksen 3.A) kohdassa mainitut tilitysvuokrat ennen v:a 1949 valmistuneista ja hankituista huonetoiloista vahvistetaan 5 %:lla korotettuina ja pyöristettyinä hallintokunnasta riippumatta seuraaviksi:

a-tiloista lämpöineen 430 mk/m²/kk ja ilman lämpöä 365 mk/m²/kk,
b-tiloista lämpöineen 240 mk/m²/kk ja ilman lämpöä 175 mk/m²/kk sekä

että mainitun päätöksen 3.B) ja 3.C) kohdissa määrättyillä perusteilla kussakin tapauksessa erikseen laskettavat tilitysvuokrat v. 1949 ja sen jälkeen valmistuneista ja hankituista a- ja b-tiloista sekä kaupungin omistamista osakehuoneistoista on korotettava 5 %:lla. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaikkia hallintokuntia, virastoja ja laitoksia ottamaan tilitysvuokrat täten muutettuina huomioon v:n 1962 talousarvioehdotuksissaan (27.4. 1 269 §).

Tennistalosta kaupungin moottoriajoneuvojen säilytyspaikoiksi luovutettujen tilojen tilitysvuokran korottaminen. Muuttaen v. 1957 (ks. s. 256) tekemäänsä päätöstä kaupunginhallitus päätti vahvistaa ns. Tennistalosta, Fredrikinkatu 65, virastojen ja laitosten käyttöön luovutettujen moottoriajoneuvojen säilytyspaikkojen tilitysvuokrat 1.3. lukien seuraaviksi: henkilö- ja pakettiautot 5 500 mk/kk, kuorma-autot

ja traktorit 8 000 mk/kk, linja-autot, tiehöylät yms. tilaa vaativat erikoiskoneet ja ajoneuvot 11 000 mk/kk (16.3. 821 §).

Uudisrakennusten ja perusparannustöiden ohjelmien laatiminen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaikkia niitä virastoja ja laitoksia, komiteoita ja toimikuntia, jotka suorittavat uudisrakennusten ja perusparannustöiden ohjelmointia, ilmoittamaan vireillä olevasta rakennushankkeesta kiinteistövirastolle niissä tapauksissa, jolloin kulloinkin kysymyksessä olevan tontin rakentamisoikeuden huomioon ottaen suunnitteilla olevasta rakennuksesta ilmeisesti voitaisiin luovuttaa tiloja myös muiden virastojen ja laitosten käyttöön. Kiinteistöviraston tulisi hankittuaan asiasta niiden virastojen ja laitosten lausunnot, joiden tilan- tai käyttötarpeisiin suunnitteilla oleva rakennus laatunsa ja sijaintinsa puolesta voisi soveltua, saattaa tilanvaraukset lausunnollaan varustettuna kaupunginhallituksen ratkaistavaksi,

kehottaa niitä virastoja ja laitoksia, jotka ovat saaneet kiinteistövirastolta kehutuksen lausunnon antamiseen, tarkoin harkitsemaan, voitaisiinko suunnitteilla olevan rakennushankkeen yhteydessä järjestää ao. virastoa tai laitosta varten sen tarvitsemat tilat, sekä ilmoittamaan mahdolliset tilan- ja käyttötarpeensa rakennusta suunniteltaessa huomioon otettavaksi, jolloin ilmoituksessa on selvitettävä, perustuuko ko. tarve jo hyväksytyn toiminnan laajentamiseen tai onko asia vasta suunnitteilla, ja on vm. tapauksessa asiasta samanaikaisesti tehtävä erillinen esitys kaupunginhallitukselle sekä

määrätä että tilan- ja käyttövarauksia tehtäessä on myös selvitettävä uusien tilojen ja laajentuneen toiminnan aiheuttama vuotuisten käyttökustannusten lisäys (14.12. 3 485 §).

Kaupungintalon uusiminen. Merkittiin tiedoksi Kaupungintalon suunnittelukilpailun palkintolautakunnan ilmoitus tehtävän suorittamisesta ja palkintojen jakamisesta. Samalla kaupunginhallitus päätti

1) antaa korttelin n:o 30 ja sen viereisten korttelien n:o 4 ja 31 saneeraustehtävän edelleen kehittämisen arkit. Aarno Ruusuvuoren suoritettavaksi,

2) kehottaa yleisten töiden lautakuntaa tilaamaan mainittujen korttelien lopullisia saneeraustoimenpiteitä varten tarkistetun suunnitelman arkit. Ruusuvuorelta,

3) asettaa toimikunnan tarkistettavan saneeraussuunnitelman arkkitehtityön ohjaamista varten sellaiseen vaiheeseen, että voidaan tehdä päätös luonnospiirustusten tilaamisesta lopullisia saneeraustoimenpiteitä varten,

4) oikeuttaa toimikunnan ottamaan itselleen sihteerin ja kuulemaan asiantuntijoita,

5) määrätä toimikunnan puheenjohtajaksi kaup. siht. Lars Johansonin sekä jäseniksi apul. kaup. arkit. Ferdinand Salokankaan ja toim.pääll. Alpo Salon sekä

6) kehottaa 19.1. asetettua sosiaalivirastotalotoimikuntaa selvittämään myöskin, minkälaisia mahdollisuuksia on sijoittaa sosiaalivirastotaloon saneeraustyön ajaksi korttelissa n:o 30 ja mahdollisesti korttelissa n:o 31 olevat kaupungin virastot (27.4. 1 236 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 12.12.1925 kaupungintalon rakentamista varten varaama määräraha, joka v:sta 1943 lähtien oli ollut sijoitettuna valtion obligaatioihin ja joka kertomusvuoden lopussa on 3 813 554 mk, käytetään v:n 1962 talousarvioehdotuksessa kaupungintalon saneerauskustannusten

2. Kaupunginhallitus

osittaiseen kattamiseen merkitsemällä pääomatuloihin tulokohta »Siirto kaupungintalon rakentamista varten tehdystä varauksesta» (25.5. 1 553 §).

Lopuksi kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä Kaupungintalon perustusten vahvistamista koskevat talorakennusosaston ja Rakennusinsinööri-toimisto Erkki Paloheimo & Co:n laatimat muutospäätökset n:o 12/1.11.1961 ja n:o 2/20.9. 1961 (30.11. 3 349 §).

Kaupungintalon huonetilojen korjaamista varten ja vaatehuoneen järjestämiseksi Kaupungintalon II kerrokseen myönnettiin yht. 8.095 mmk (23.2. 567 §, 29.6. 2 018 §, 19.10. 2 925 §, khn jsto 11.7. 6 209 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä arkkitehtien Ruusu Vuoren laatimat talon Katariinankatu 1—3 peruskorjaustyön 20.5.1959 ja 4.5.1961 päivätyt pääpiirustukset n:o 1—8 muutoksineen (8.6.1 849 §).

Huonetilojen järjestämiseksi kahta uutta apulaiskaupunginjohtajaa varten olisi työt saatava valmiiksi jo kertomusvuoden kesään mennessä.

Edelleen kaupunginhallitus hyväksyi talon sähkötekniillisiin töihin yleisten töiden lautakunnan ehdottamat 4.15 mmk:n hintaiset muutos- ja lisätyöt. Taloon päätettiin hankkia näyttämövalaisimet lisälaitteineen, äänentoisto- ja talletuslaitteet, huonepuhelimet ja aikakellolaitteet. Laitteiden hankkimista ja asentamista varten myönnettiin yht. 3 254 530 mk v:n 1962 talousarvioon kuuluvista määrärahoista Teleteknilliset laitteet (6.7. 2 094 §, khn jsto 27.12. 7 168 §).

Talon Aleksanterinkatu 14 korjaaminen. Kaupunginvaltuusto oli v. 1960 hyväksynyt talon peruskorjauksen luonnospäätökset, joiden mukaan talon Aleksanterinkadun puoleinen osa korjataan ja sisustetaan kaupunginjohtajan virka-asunnoksi ja tontin peräosassa olevat rakennukset toimistotiloiksi. Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä talorakennusosaston laatimat ko. peruskorjaustyön 17. ja 21.11.1960 päivätyt pääpiirustukset n:o 1—9 (2.3. 664 §, khn jsto 7.2. 5 243 §).

Tarpeellisten huonetilojen saamiseksi tietojenkäsittelykeskuksen tilapäistä sijoittamista varten kaupunginhallitus kehotti sittemmin yleisten töiden lautakuntaa suorittamaan kiireellisesti em. talon korjaus- ja muutostyöt. Tarkoitukseen saatiin käyttää 2.6 mmk kertomusvuoden talousarvion ao. määrärahaa. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin mainittujen tilojen valmistuttua osoittamaan ne tietojenkäsittelykeskuksen käyttöön kaupunginhallituksen vahvistamien perusteiden mukaisesti lasketusta tilitysvuokrasta (21.6. 1 949 §, khn jsto 25.7. 6 279 §).

Sosiaalivirastotalon rakentaminen. Kaupunginhallitus oikeutti yleisten töiden lautakunnan aloittamaan sosiaalivirastotalon louhinta- ja maatyöt pääpiirustusten valmistumista odottamatta ja käyttämään tarkoitukseen tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan sosiaalivirastotalon rakentamista varten merkittyä määrärahaa. Työt saatiin aloittaa arkkitehtitoimisto Kaija ja Heikki Sirénin laatimien, 14.—16.2. päivätyjen louhintapiirustusten mukaisesti sitä mukaa kuin tonttiin kuuluvan vuokra-alueen ja sillä sijaitsevan rakennuksen vapautuminen suovat siihen mahdollisuuden. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin asuntojen hankkimiseksi Eläintarhan huvilassa n:o 1 asuville vuokralaisille siten, että rakennus 1.5. jälkeen kiireellisesti kokonaisuudessaan vapautuisi asukkaista (13.4. 1 118 §).

Myöhemmin kaupunginhallitus hyväksyi Insinööri-toimisto Magnus Malmbergin laatiman, 15.11. päivätyjen, numeroilla 1—4 merkittyjen sosiaalivirastotalon kal-

lioarkiston louhintapiirustusten mukaisen kallioarkiston yleissuunnitelman. Samalla kaupunginhallitus oikeutti yleisten töiden lautakunnan viipymättä aloittamaan ko. louhintatyöt sekä kehotti lautakuntaa pääpiirustuksia laadittaessa ottamaan huomioon väestönsuojelutoimiston ja kaupunginarkiston lausunnoissa esitetyt näkökohdat suodatin- ja puhallinlaitteiden asentamisesta arkistotiloihin (21.12. 3 590 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti, että sairaalavirastoa, nuorisotoimistoa, väestönsuojelutoimistoa ja terveydenhoitovirastoa ei sijoiteta sosiaalivirastotaloon välittömästi talon valmistuttua, että kaupunginhallituksen, kaupunginjohtajiston ja kaupunginkanslian, järjestelytoimiston, asiamiestoimiston sekä palkkalautakunnan toimiston huonetilat sijoitetaan toistaiseksi sosiaalivirastotalon III osan 7.—9. kerrokseen, että rahatoimiston, revisioviraston ja hankintatoimiston toimistotilat sijoitetaan sosiaalivirastotalon V osan 2.—3. kerrokseen, että hankintatoimiston painatusosaston työskentelytilat sijoitetaan sosiaalivirastotalon IV osan 2. kerrokseen sekä että toimiston varastotilat sijoitetaan sosiaalivirastotalon kellarikerrokseen. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa sosiaalivirastotalotoimikuntaa neuvottelemaan ao. virastojen ja laitosten kanssa mainitun sijoitussuunnitelman yksityiskohdista sekä esittämään yksityiskohtaisen sijoitussuunnitelman yleisjaoston hyväksyttäväksi (21.6. 1 931 §).

Yleisjaosto päätti hyväksyä arkkitehtitoimisto Kaija ja Heikki Sirénin laatimista peitepiirroksista ilmenevän sosiaalivirastotaloon väliaikaisesti sijoitettavien virastojen yksityiskohtaisen sijoitussuunnitelman (khn jsto 15.8. 6 339 §).

Esplanaadikappeli. Kaupunginhallitus päätti myöntää 5.167 mmk niiden Esplanaadikappelin korjaustöiden loppuun suorittamista varten, joista kaupunki vuokraehtoien mukaan oli velvollinen huolehtimaan (16.2. 495 §, 30.3. 985 §).

Esplanaadikappelissa olevien vanhojen seinämaalausten entistämistä varten yleisjaosto myönsi 188 000 mk (khn jsto 22.2. 5 321 §).

Tuomiokirkon kellojen kellotaulun maalaamista sekä osoittimien ja numeroiden kultaamista varten myönnettiin 140 000 mk (khn jsto 11.7. 6 208 §).

Korjaus- ym. työt. Kaupunginhallitus päätti myöntää 975 000 mk talossa Laajalahdentie 7 suoritettavia muutostöitä varten (1.6. 1 657 §); 180 000 mk Erottajalle rakennettavan liikennekioskin katoksen, jonka alle sijoitettaisiin myös makkara- ja jäätelökioskit, rakennuskustannuksiin osallistumista varten (26.1. 287 §) sekä 150 000 mk korttelin n:o 45 tontin n:o 5 kunnostamista varten (khn jsto 7.11. 6 849 §).

Keskusantennilaitteiden hankkiminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää 138 000 mk keskusantennilaitteiden asentamiseksi Lapinlahdenkatu 27:ään, 610 000 mk Mäkelänkatu 37—43:n varustamiseksi vastaavilla laitteilla sekä 180 000 mk ko. laitteiden asentamiseksi taloon Kruunuvuorenkatu 11—13 (30.11. 3 336 §, khn jsto 12.5. 5 811 §).

Siivoustöiden järjestely. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan siivoustöiden järjestelyä koskevan tutkimuksen edellyttämistä mittauksista aiheutuneet palkkamenot määrärahoistaan Muut palkkamenot, niitä enintään 150 000 mk:lla ylittäen (12.10. 2 833 §).

Edelleen kaupunginhallitus oikeutti lautakunnan käyttämään em. määrärahan säästöstä enintään 1 mmk suursiivouspalkkioiden maksamista varten (23.11. 3 267 §).

Laajalahdentie 7:stä vapautuvien huonetilojen käyttö. Kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa vahvistettua tilitysvuokraa vastaan luovuttamaan Laajalah-

dentie 7:stä Munkkiniemen palovartioaseman käytöstä vapautuneet huonetilat seuraavasti: ulosottoviraston käyttöön II kerroksessa sijaitseva 35:m²:n suuruinen huoneisto alkovia lukuun ottamatta; kirjastolautakunnan käyttöön ko. kerroksessa sijaitseva palomiestöön ent. makuuhuone eteisineen ym. tiloineen sekä asuinhuoneiston alkovi, n. 75 m² Munkkiniemen sivukirjaston huoneiston laajentamista varten; Munkkiniemen Vapaaehtoisen Palokunnan käyttöön I kerroksessa olevasta autotallista n. 51 m² sekä talon tornirakennelma; rakennusviraston puhtaanapito-osastoa varten kellarista 2 varastohuonetta, n. 9 m², I kerroksessa sijaitsevasta autotallista 29 m² ja miehistöhuoneet keittiöineen, n. 40 m² sekä II kerroksessa oleva sauna, eli kaikkiaan 85 m² sillä ehdolla, että puhtaanapito-osasto luovuttaa kiinteistölautakunnan käyttöön Solnantien 44:ssä hallitsemansa tilat ja siirtää alueelta työmaakojuunsa. Palolautakunnan tulee tehdä erillinen esitys niistä ehdoista, joilla Munkkiniemen Vapaaehtoisen Palokunnan käyttöön luovutettaisiin sille tarkoitetut huonetilat (13.4. 1 087 §); ulosottoviraston Malmin vastaanottopaikkaa varten poliisilaitoksen käytöstä Kirkonkyläntie 19:stä vapautuvista huonetiloista kaksi vierekkäistä päätyhuonetta ja talosta Malmin raitti 38 ulosottoviraston käytöstä vapautunut huone lastensuojelulautakunnan käyttöön Malmin sivutoimiston lisätiloina (5.10. 2 755 §).

Kaupungintalon juhlasali, Kaupunginkellari ym. huonetiloja luovutettiin erinäisillä ehdoilla mm. seuraaviin tarkoituksiin: tasavallan presidentin valitsijamiesvaaleja varten (9.11. 3 124 §); Helsingin Torvisoittokunnan konserttia varten (khn jsto 14.2. 5 283 §); Helsinki-Seuran vuosikokousta ja esitelmätilaisuutta varten (khn jsto 7. ja 28.3. 5 381, 5 520 §, 17.10. 6 692 §); väestönsuojelupiirin kokousta varten (khn jsto 11.4. 5 590 §); Sibeliuksen viikon avajaistilaisuutta ja Sibelius-monumentti-valtuuskunnan kokousta varten (khn jsto 18.4. 5 654 §, 24.10. 6 745 §); ammattioppilaslautakunnan kurssi- ja ammattitodistusten jakotilaisuutta varten (khn jsto 30.5. 5 966 §, 29.8. 6 392 §, 14.11. 6 884 §); palolaitoksen 100-vuotisjuhlaa varten (khn jsto 5.9. 6 421 §, 12.9. 6 516 §); Paikallissairaalan Liiton vuosikokousta varten (khn jsto 3.10. 6 604 §); pohjoismaisen illan järjestämistä varten (khn jsto 17.10. 6 694 §); kiinteistöviraston ja hankintatoimiston henkilökunnan pikkujoulujuhlaa varten (khn jsto 24.10. 6 741 §, 5.12. 7 015 §); Mainosnaisten tiedotustilaisuutta varten (khn jsto 31.10. 6 789 §); Uudenmaan maalaiskuntien kunnallispäivien järjestämistä varten (khn jsto 31.10. 6 795 §); nuorisotyö-, raittius- sekä urheilu- ja retkeilylautakunnan jäsenten neuvottelutilaisuutta varten (khn jsto 14.11. 6 913 §).

Rakennusten purkaminen. Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto oikeuttivat kiinteistölautakunnan purkauttamaan seuraavat rakennukset: Pihlajamäen asutusalueella Uutelantie 3, 5 ja 7 olevat huvilat ulkorakennuksineen (12.1. 81 §); Etel. Rautatiekadulla olevan vajarakennuksen (khn jsto 17.1. 5 141 §); Herttoniemen huvilan n:o 27, Herttoniemen huvilan n:o 38 a pihalla olevan kesämökin sekä Suursuon huvilat n:o 9 a ja 9 b ulkorakennuksineen (12.1. 82 §, 26.1. 286 §, khn jsto 7.3. 5 389 §); Myllyhaan hätäasuntolarakennukset (khn jsto 28.3. 5 528 §); korttelin n:o 308 tontilla n:o 22 olevan ent. meijerirakennuksen sokkelitasoon (khn jsto 11.4. 5 605 §); Haagassa, Korpas-nimisellä tilalla RN:o 1³⁶ olevan vanhan puimalarakennuksen (khn jsto 18.4. 5 671 §); Kivelän sairaalan alueella Etutorppa-nimisen rakennuksen (khn jsto 25.4. 5 735 §); rakennukset Eläintarhan huvila-alueella n:o 1, 2 ja Ruskeasuon vuokra-alueella 18 ja 19 (18.5. 1 483 §, khn jsto 6.6. 6 004 §);

Herttoniemen huvilan n:o 33, Suvannontie 22—24:n ulkorakennukset ja Degerön kartanon ulkorakennukset n:o 5 ja 13 (khn jsto 23.5. 5 896 §); Tapanilan kylän Tapanilantie 10 -nimisellä tilalla RN:o 6⁵⁵⁸ sijaitsevan saunarakennuksen (khn jsto 30.5. 5 951 §); Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 40 olevan asuin- ja pajarakennuksen, Hämeentie 106:ssa olevan siipirakennuksen ja Herttoniemen huvilan n:o 63 rannassa olevan venekatoksen (khn jsto 20.6. 6 097 §); Herttoniemen huvilan n:o 33 b alueella olevan huonokuntoisen kesämökin ja savusaunan sekä maakellarin, Kulosaareissa, Marsalkantie 12:n alueella olevan tarpeettoman tiilirakennuksen sekä Kaivopuistossa ns. Himbergin huvilan edessä puistoalueella olevan tarpeettoman talous- ja vajarakennuksen (khn jsto 8.8. 6 324 §); Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 4 ovat kaksi lautarakennusta sekä Saarenkatu 4:ssä sijaitsevan kanala- ja vajarakennuksen (khn jsto 15.8. 6 346 §); Ruskeasuon vuokra-alueella n:o 37 sijaitsevat kaksi lautaista vajarakennusta (17.8. 2 306 §); Hämeentie 106:ssa, Mäkelänkatu 70:ssä, Vellamonkatu 15:ssa, Orioninkatu 5:ssä, Köydenpunojankatu 8 b:ssä ja Hermannin ent. korttelin n:o V vuokratontilla n:o 5 sijaitsevat asuinrakennukset ulkorakennuksineen sekä Karstulantie 4:ssä sijaitsevan kaksikerroksisen puisen asuinrakennuksen sokkelin ylätasoon ja Kulosaaren puistotien ja Itäisen moottoritien Naurissaaren sillan puoleisessa risteyksessä olevan ent. virvoitusjuomakioskin (2.11. 3 072 §); Suursuon huvilat n:o 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15 a, 15 b, 16, 17 a, 17 b ja 18 ulkorakennuksineen (2.2. 351 §, 16.11. 3 195 §); ns. Agroksen alueella olevan rakennuksen n:o 1 kellarikerroksen ylätasoon asti (khn jsto 5.12. 7 033 §); Haltialan Nackbölen tilalla RN:o 1³ sijaitsevan Lindån ladon sekä Långforsin tilalla RN:o 1⁵ olevan Långforsin ladon, Herttoniemessä Mäkelän tilalla RN:o 4³ olevan navetan, saunan, kellarin ja ladon, Kaarelassa, Kaarelan tilalla RN:o 8³⁷⁸ olevan kaivoladon, Leppävaarassa Albergan tilalla RN:o 2¹³⁶ olevan tiealueen sivulle jääneen, valtiolle myydyin Etula-nimisen asuinrakennuksen ulkorakennuksen sekä tilalla T 3 kv 9 RN:o 2⁴⁵⁴ olevan riidirakennuksen, Malmilla Pälän tilalla RN:o 1³⁸ sijaitsevan ladon, Oulunkylässä Nybondas nimisellä tilalla RN:o 5¹ sijaitsevan ladon, Laajasalossa, Stansvikin tilalla RN:o 1²⁵³ olevan Pitkänpellon ladon, Tullisaareissa Turholman tilalla RN:o 1²⁴ sijaitsevan Brandåkerin ladon, Tuomarinkylässä Tuomarinkylän tilalla RN:o 1 sijaitsevan Torpparinmäen ladon sekä Pakilan kylässä Nystuga nimisellä tilalla RN:o 3²⁴³ sijaitsevan ladon (khn jsto 18.7. 6 248 §).

Edelleen kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan myymään 50 000 mk:n kauppahinnasta Ylioppilajasuntolasätiölle sille varatulla Vallilan korttelin n:o 585 tontilla n:o 4 olevan kaksikerroksisen puisen asuinrakennuksen sen jälkeen, kun se on vapautunut asukkaista ja sitten kun ko. vuokrasopimus on tehty sillä ehdolla, että säätio on sen jälkeen, kun rakennusta ei enää tarvita rakennustyömaan tarpeisiin, selvollinen purkamaan sen ja poistamaan rakennusjätteet paikalta (2.11. 3 072 §).

Maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa puoltavansa rakennustarkastustoimiston maistraatille tekemää ehdotusta maalari Aarne Lindholmin luvattomasti rakentaman autosuojarakennuksen poistamisesta Ruonansalmentie-nimiseltä katualueelta. Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää 50 000 mk korvauksen suorittamiseksi Lindholmille sen jälkeen, kun tämä olisi antanut työluvan kadun rakentamiseksi omistamallaan tilalla ja poistanut ko. rakennuksen (7.12. 3 426 §).

Siirtolapuutarhat

Siirtolapuutarhaneuvojan palkkaaminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää 286 260 mk siirtolapuutarhaneuvojalle kuuluneita tehtäviä työsopimussuhteessa aikana 16.4.—15.10. tilapäisesti hoitamaan määrättävän henkilön palkkaamiseen (6.4. 1 047 §).

Oulunkylän ja Pakilan siirtolapuutarhat. Kaupunginhallitus päätti myöntää 500 000 mk Oulunkylän siirtolapuutarhan kalustovajan katon korjausta sekä Pakilan siirtolapuutarhan viiden käymälän katon korjausta ja rakennusten ulkomaalaus- ta sekä puutarhurin virka-asunnon pesupöydän korjaamista varten (7.9. 2 489 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa merkitsemään v:n 1963 talousarvioehdotukseensa määrärahan Pakilan siirtolapuutarhan sähkö- verkoston rakentamisen avustamista varten (21.9. 2 628 §).

Kumpulän siirtolapuutarhan sähköverkoston rakentamista varten kaupungin- hallitus päätti ehdollisesti merkitä v:n 1962 talousarvioehdotukseensa 5.135 mmk (21.9. 2 628 §).

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Rakennusviraston organisaatio. Kaupunginhallitus päätti

1) kehottaa rakennusvirastoa siirtymään kirjanpidon osalta koneelliseen kirjan- pitoon vaiheittain silmällä pitäen sitä, että koneelliseen kirjanpitoon siirrytään mah- dollisimman nopeasti kokonaisuudessaan,

2) kehottaa yleisten töiden lautakuntaa esittämään kaupunginhallitukselle selvi- tyksen toimistohenkilökunnan vähentämismahdollisuuksista rakennusvirastossa or- ganisaatio- ja menetelmä uudistusten toteuttamisen jälkeen,

3) kehottaa yleisten töiden lautakuntaa tekemään eri esityksen kohdassa 2) tar- koitetun selvityksen yhteydessä rakennusviraston osastokamreerien virkojen lak- kauttamisesta samoin kuin ratkaisuvallan siirtämistoimikunnan asiasta antaman lausunnon ponsiehdotusten 7) kohdassa mainittujen tilapäisten virkojen jättämisestä täyttämättä,

4) kehottaa kaupungininsinööriä ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin toi- mistoapulaisten virkojen sijoittamiseksi rakennusviraston eri osastoihin ja toimis- toihin rakennusviraston uuden johtosäännön mukaisesti sekä työsopimussuhteessa olevan henkilökunnan sijoittamiseksi osastoihin ja toimistoihin uuden organisaation mukaisesti,

5) ettei rakennusvirastossa toistaiseksi saa täyttää avoimeksi tulevia toimisto- apulaisten virkoja tekemättä kussakin tapauksessa erikseen perusteltua ehdotusta asiasta kaupunginhallitukselle,

6) valita rakennusviraston yleisen osaston 36. palkkaluokan osastopäällikön vir- kaan hakemuksetta tp. apulaiskaupungininsinööriin Lemmitty Salmensaaren 1. 10. lukien,

7) oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan palkkaamaan rakennusviraston yleisen osaston järjestelytoimistoon 23. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan kuuluvan tp. työturvallisuustarkastajan 1. 10. lukien,