

2. Kaupunginhallitus

aikana ilmestynyttä julkaisua joko suomen- tai ruotsinkielisenä (khn jsto 30.5. 5 925 §).

Muut julkaisut. Kaupungin tiedotustoimintaa varten ostettiin Helsinki à la Carte -kirjasta 2 000 kpl englannin- ja 500 kpl ruotsinkielisenä hintaan 100 mk/kpl (khn jsto 7.3. 5 385 §, 19.12. 7 105 §).

Tietoja kaupungeista ja kauppaloista -nimistä Kaupunkiliiton toimiston julkaisemaa vihkosta päätettiin ostaa 33 kpl hintaan 100 mk/kpl jaettavaksi eräille viranhaltijoille y.m. (khn jsto 7.3. 5 386 §).

Suomalais-Amerikkalaiselle yhdistykselle päätettiin suorittaa 100 000 mk kaupungin osuutena yhdistyksen julkaiseman englanninkielisen esittelylehtisen painatuskustannuksista (khn jsto 21.3. 5 481 §).

Pohjola ja För Norden nimisissä lehdissä julkaistavat tervehdykset. Yleisjaosto päätti, että kaupunki osallistuu em. lehdissä julkaistaviin tervehdyksiin. Osallistumismaksu, 10 000 mk, saatiin suorittaa kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (khn jsto 24.1. 5 149 §).

2. Rahatointa koskevat asiat

Lainojen ottaminen. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston v. 1960 (ks. s. 14) tekemän päätöksen mukaisesti kaupungille otetaan 1 000 mmk:n obligatiolaina seuraavilla ehdoilla:

Lainan määrä: 1 000 000 000 mk.

Obligaatioiden nimellisarvot ja lukumäärät ovat:

Litt. A, 5 000 000 mk, 120 kpl, yhteensä 600 000 000 mk.

Litt. B, 1 000 000 mk, 400 kpl, yhteensä 400 000 000 mk.

Liikkeellelaskemispäivä: Obligaatiot on päivätty 1.2.1961.

Laina-aika on 25 vuotta.

Obligaatiot lunastetaan siten, että vuosina 1962—1986 helmikuun 1 päivänä suoritetaan obligaatioihin liittyviä maksulippuja vastaan lyhennystä 4 % obligatioiden alkuperäisestä nimellisarvosta.

Lainan korko: 7 %:n vuotuinen korko maksetaan kaksi kertaa vuodessa, nimittäin helmikuun 1 päivänä ja elokuun 1 päivänä maksulippuja vastaan, joista helmikuun maksulippu sisältää myös vuosittaisen lyhennyksen. Ensimmäisen kerran korko maksetaan elokuun 1 päivänä 1961.

Indeksiesto: Obligaatiolainan kulloinkin erääntyvät korko ja kuoletus ovat sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (v:n 1951 lokakuun indeksi = 100) siten, että jos tarkistusindeksi on perusindeksiä suurempi, korotetaan kulloinkin erääntyvä korko- ja kuoletuserän perusmäärä yhtä monella prosentilla kuin luku kaksi täysiä kertoja sisältyy indeksin nousua osoittavaan prosenttilukuun. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä pienempi, ei tätä indeksiehtoa sovelleta. Perusindeksinä pidetään vuoden 1960 joulukuun indeksilukua 140 ja tarkistusindeksinä kutakin eräpäivää (1.2. ja 1.8.) edeltäneen toisen kuukauden (joulukuun ja kesäkuun) indeksia. Siinä tapauksessa, että edellä sanotun elinkustannusindeksin laskeminen lopetetaan tai laskentaperusteita muutetaan, saatetaan kysymys indeksiehdon soveltamisesta käytettävistä laskentaperusteista Suomen Pankin taloustieteellisen tutkimuslaitok-

sen ratkaistavaksi, jota ratkaisua indeksiehdon toteuttamisessa tämän jälkeen noudatetaan.

Maksuliput lunastaa Helsingin kaupungin rahatoimisto, Helsingin Osakepankki, Kansallis-Osake-Pankki ja Oy. Pohjoismaiden Yhdyspankki.

Maksulippujen vanheneminen: Ellei eräännyttä maksulippua ole esitetty lunastettavaksi viiden (5) vuoden kuluessa sen erääntymispäivästä, on oikeus maksun saantiin sen osalta rauennut. Maksulippujen kuolettaminen: Hukkaan joutunutta maksulippua ei voida kuolettaa.

Emissiokurssi: 98.12 %.

Maksun suoritus: Obligaatioiden arvon lisäksi ostaja suorittaa lähinnä eräännyvästä maksulipusta koron ostopäivään saakka (2.2. 364 §).

Kaupunginhallitus päätti ottaa erältä rahalaitoksilta yhteensä 1 000 mmk:n lainan jäljempänä olevan velkakirjaehdotuksen mukaisesti siten, että kuoletusaika puolelle lainamäärälle, eli 500 mmk:n osalle on 10 v ja toiselle puolelle, eli samoin 500 mmk:lle on 25 v.

Velkakirja

Helsingin kaupunki on saanut () markan lainan seuraavilla ehdoilla:

1) Tämä laina sisältyy siihen yhden miljardin (1 000 000 000: —) markan lainaan, joka kaupunginvaltuuston joulukuun 21 päivänä 1960 ja kaupunginhallituksen helmikuun 2 päivänä 1961 tekemien päätösten mukaisesti on myönnetty Helsingin kaupungille käytettäväksi vesilaitoksen sekä sähkölaitoksen sähköasemien, muuntamoiden ja voima-asemien rakennuskustannuksiin.

2) Laina maksetaan takaisin lainanantajalle tai hänen määräämälleen vuoden maksuajalla vuosina 196 —19 () vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden kuun 1 päivänä suoritetaan mainittu erä, ensimmäisen kerran kuun 1 päivänä 196 . Kunkin kuoletuserän maksamisen yhteydessä suoritetaan siihen mahdollisesti tuleva indeksikorotus.

3) Lainanottaja suorittaa lainanantajalle tai hänen määräämälleen lainasta 7 ½ prosentin vuotuisen koron, joka mahdollisine indeksikorotuksineen suoritetaan puolivuositain kunkin vuoden helmikuun ja elokuun 1 päivänä, ensimmäisen kerran kuun 1 päivänä 196 .

4) Ellei lainan korkoa ja lyhennystä makseta aikanaan, on niistä suoritettava edellä mainitun korkokannan mukainen korko eräpäivästä maksupäivään.

5) Tämän lainan kulloinkin eräännyvät korko- ja kuoletuserät ovat sidotut viralliseen elinkustannusindeksiin (vuoden 1951 lokakuun indeksi = 100) siten, että jos tarkistusindeksi on perusindeksiä suurempi, korotetaan kulloinkin eräännyvän korko- ja kuoletuserän perusmäärä yhtä monella prosentilla kuin luku kaksi (2) täysiä kertoja sisältyy indeksin nousua osoittavaan prosenttilukuun. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä pienempi, ei tätä indeksiehtoa sovelleta. Perusindeksinä pidetään velkakirjan allekirjoittamispäivää edeltäneen toisen kuukauden indeksilukua (kuun 196 =) ja tarkistusindeksinä kutakin eräpäivää (1.2. ja 1.8.) edeltäneen joulukuun ja vastaavasti kesäkuun indeksilukua.

Jos maksu viivästyy tai tapahtuu muulloin kuin edellä mainittuina säännönmu-

2. Kaupunginhallitus

kaisina maksupäivinä, pidetään tarkistusindeksinä sitä elinkustannusindeksilukua, joka on laskettu kaksi kuukautta ennen maksupäivää sattuvalla kuukaudella.

6) Tästä lainasta menevän leimaveron ja siitä mahdollisesti menevät muut kustannukset on lainanottajan suoritettava. Lainanottajan on myös korvattava lainanantajalle velan mahdollisesta uloshausta johtuneet kustannukset.

7) Lainaa ei voida irtisanoa (2.2. 363 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa Kesko Oy:ltä kaupunginvaltuuston v. 1960 (ks. s. 14) tekemän päätöksen mukaisesti otettavan 100 mmk:n suuruisen lainan ehdot seuraaviksi:

Lainasopimus

Helsingin kaupungin ja Kesko Oy:n välillä helmikuun 6 päivänä 1961 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti sitoutuu allekirjoittanut Kesko Oy. täten lainaamaan Helsingin kaupungille satamiljoonaa (100 000 000) markkaa siten, että lainapääomasta on nostettavissa huhtikuun 30 päivänä 1961 35 000 000: —, elokuun 31 päivänä 1961 35 000 000: — ja joulukuun 31 päivänä 1961 30 000 000: —.

Allekirjoittanut Helsingin kaupunki sitoutuu kunkin lainaerän nostamispäivästä siihen asti, kunnes laina on kokonaisuudessaan maksettu takaisin, suorittamaan lainasta vuotuista korkoa liikepankkien korkeinta antolainauskorkoa vastaavan määrän puolivuositain kunkin vuoden kesäkuun 30 päivänä ja joulukuun 31 päivänä sekä lyhentämään lainapääomaa siten, että vuosina 1963—1966 kunkin vuoden kesäkuun 30 päivänä maksetaan mk 25 000 000: — eli yhteensä mk 100 000 000: —. Ellei lainan lyhennystä tai sen korkoa suoriteta eräpäivänä, katsotaan koko lainan ilman irtisanomista heti joutuvan maksettavaksi, mikäli lainanantaja sitä vaatii (2.3. 695 §).

Kemijoki Oy:n rahaosakkeiden merkitsemistä koskevan tiedustelun johdosta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa yhtiölle, ettei kaupunki osallistu rahaosakkeiden merkitsemiseen yhtiön osakepääoman korottamisen yhteydessä (26.1. 318 §).

Asuntolainat. Kaupunginhallitus päätti, muuttaen v. 1959 (ks. s. 201) tekemänsä päätöksen 3. kohtaa, että kaupungin asuntolainojen lyhennys määrätään suoritettavaksi vuosittain 31.5. ja 30.11., ensimmäisen kerran kolmen kuukauden kuluttua rakennuksen todennäköisen valmistuspäivän jälkeen sattuvana eräpäivänä 31.5. tai 30.11. siten, että lyhennykset kymmenen ensimmäisen vuoden aikana ovat kullakin kertaa 2 % ja sen jälkeen kullakin kertaa 2½ % alkuperäisestä lainapääomasta, siksi kunnes laina on täysin maksettu (10.8. 2 253 §).

Kiinteistölautakunnan esityksestä kaupunginhallitus määräsi asuntolainoja myönnettäessä indeksiehdon täyttämistä vaadittavan vakuuden suuruudeksi korkeintaan 15% lainan alkuperäisestä määrästä sekä hyväksyi Fastighets Ab. Botbygrund -nimiselle yhtiölle myönnetyn 52 mmk:n suuruisen asuntolainan indeksiehdon täyttämisen vakuudeksi korttelin n:o 45208 tontin n:o 1 vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin kiinnitetyn haltijavelkakirjan n:o 8, määrältään 7.8 mmk (8.6. 1 794 §).

Merkittiin tiedoksi Valtion Asuntotuotantotoimikunnan (Aravan) 20.6. tekemä päätös, joka koski Roihuvuoren vanhusten asuntolan hankinta-arvon muuttamista.

Rakennusvirastoa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin aravalainan loppuerän saamiseksi tarvittavien selvitysten antamiseksi Aravalle (6.7. 2 106 §).

Sittemmin merkittiin vielä tiedoksi Aravan ilmoitus, ettei kaupungilla ollut mahdollisuutta saada asuntolainaa ko. vanhainkodin huoltohenkilökunnan asuntolarakennusta varten (10.8. 2 255 §).

Kaupunginhallitus päätti, että v:n 1958, 1959 ja 1960 talousarvion tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan lukuun Muut sijoitukset asuntorakennustoiminnan tukemista varten kaupunginhallituksen käytettäväksi merkityistä, käyttämättä olevista siirtomäärärahoista vastaavasti 44 564 585 mk, 26 mmk ja 34 mmk varataan käytettäväksi asuntotuotantokomitean hoitamaan kaupungin omaan asunto-tuotantoon (17.8. 2 308 §).

Sittemmin kaupunginhallitus päätti muuttaa eo. päätöstään v:n 1958 siirtomäärärahan varauspäätöstä koskevan 10 mmk:n osalta ja myöntää ko. summan asutuslautakunnan käytettäväksi lainan myöntämistä varten Asunto-oy. Isonnevantie 10-12-14-nimiselle yhtiölle siten, että korko on 3 %, maksuaika 36 vuotta, vapautus koron ja kuoletuksen maksusta 5 v ja muuten samoilla ehdoilla kuin vastaavat lainat on annettu muille maanhankintalain mukaan perustetuille taloyhtiöille (23.11. 3 275 §).

Koska Kiinteistö-oy. Vilhovuorenkatu 8 -niminen yhtiö ei ollut noudattanut rakentamisessa Aravan antamia määräyksiä, oli Arava peruuttanut lainavarauksensa, jonka vuoksi myöskin kaupunginhallitus päätti peruuttaa v. 1960 (ks. s. 191) tekemänsä päätöksen 34 mmk:n suuruisen lainan varaamisesta ko. yhtiölle (12.1. 80§).

Rahatoimiston esityksestä kaupunginhallitus päätti suostua Asunto-oy. Soutajan antaman haltijavelkakirjan n:o 21 siirtämiseen lainan Lt 154 vakuuksista lainan Lt 185 vakuudeksi ja, mikäli mainittu järjestely toteutetaan, luopua oikeudesta lainan Lt 185 vakuutena olevaan haltijavelkakirjaan n:o 22. Asiamiestoimistoa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin järjestelystä johtuvien sopimusten aikaansaamiseksi (29.6. 2 019 §).

Yksityisten oppikoulujen rakennuslainat. Kaupunginhallitus päätti myöntää kertomusvuoden talousarvion tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan lainojen myöntämistä varten yksityisille oppikouluille uusien opetustilojen rakentamista varten merkitystä määrärahasta Roihuvuoren Oppikouluyhdistykselle Roihuvuoren Yhteiskoulun rakennustöiden rahoittamista varten 4 mmk:n ja Yhtenäiskouluyhdistykselle Helsingin Yhtenäiskoulun koulurakennuksen ensimmäisen rakennusvaiheen toteuttamista varten 6 mmk:n lainat kaupunginvaltuuston v. 1958 (ks. s. 15) tekemässä päätöksessä mainituilla ehdoilla, kuitenkin siten, että lainojen korko ja kuoletus suoritetaan ensimmäisen kerran 31.5.1962. Lainaehtojen mukaista indeksikortusta sovellettaessa käytetään vertailukohteena kertomusvuoden elokuun kotimaisen tavarain tukkuhintaindeksin pistelukua 2 314. Lainan saajien on sitouduttava pitämään koulurakennuksensa palovakuutettuna täydestä arvosta sinä aikana, jona laina tai sen osa on maksamatta. Lainan saajien on ennen lainan nostamista osoitettava kiinteistöviraston talo-osaston antamalla todistuksella, että uudisrakennuksen kysymyksessä ollessa rakennus on vähintään vesikattovaiheessa ja että lisätilojen kysymyksessä ollessa suunnitelmasta on toteutettuna vähintään 50 % (26.10. 2 997 §).

Myöhemmin kaupunginhallitus päätti hyväksyä Roihuvuoren Oppikouluyhdistykselle v. 1960 (ks. s. 192) ja 26.10.1961 myönnettyjen, alkuperäisiltä pääomamää-

2. Kaupunginhallitus

riältään yhteensä 14 mmk:n määräisten lainojen jäljellä olevan pääoman, korkojen, indeksiehdon, viivästys- ja sakkokorkojen sekä mahdollisten muiden lainoista aiheutuvien maksujen yhteisvakuudeksi yhdistykselle vuokratun korttelin n:o 43207 tontin n:o 1 vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin kiinnitetyt haltijavelkakirjat n:o 40, 90, 91, 112—121, 139 ja 140 sillä ehdolla, että yhdistys ennen 26.10. myönnetyn lainan nostamista lyhentää yhdistykselle aikaisemmin myönnettyä tunnuksella Lt 1366 merkittyä lainaa 250 000 mk:lla ja tälle erälle tulevalla indeksikorotuksella. Samalla kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että yhdistyksen Alfred Kordelinin Säätiöltä saaman 4.5 mmk:n määräisen lainan takaisinmaksuaikaa pidennetään yhdellä vuodella ja että lainan vakuutena oleva haltijavelkakirja n:o 40 luovutetaan lainansaajalle kaupungin takauksen pysyessä edelleen voimassa kuitenkin sillä ehdolla, että lainaa lyhennetään kertomusvuonna 500 000 mk:lla ja 28.2.1964 myös 500 000 mk:lla sekä sen jälkeen lainaehtojen mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että yhdistyksen Pohjoismaiden Yhdyspankilta saaman, kaupungin takaaman lainan ylivakuutena olevat haltijavelkakirjat n:o 90 ja 91 luovutetaan lainansaajalle kaupungin takauksen pysyessä edelleenkin voimassa (28.12. 3 642 §).

Yleisjaosto päätti suostua siihen, että Roihuvuoren Oppikoulu yhdistyksen Pohjoismaiden Yhdyspankille antama, yhdistyksen koulutaloon ja sen em. tontin vuokraoikeuteen kiinnitetty velkakirja n:o 17, määrältään 5 mmk, vaihdetaan velkakirjoihin n:o 90 ja 91, kumpikin määrältään 1 mmk, että yhdistyksen Alfred Kordelinin Säätiölle antama, em. vakuuteen kiinnitetty velkakirja n:o 118, määrältään 1 mmk, vaihdetaan velkakirjaan n:o 126, määrältään 1 mmk, sekä että yhdistyksen kaupungille 10 mmk:n lainan vakuudeksi antamat kiinnitetyt velkakirjat n:o 61—70, kukin määrältään 1 mmk, vaihdetaan samansuuruisiin velkakirjoihin n:o 112—121 ja ko. lainan indeksivakuudeksi annetut velkakirjat n:o 119—120, kumpikin määrältään 1 mmk, vaihdetaan samansuuruisiin velkakirjoihin n:o 139—140 (khn jsto 4.7. 6 188 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti samoista määrärahoista myöntää Itäisen yhteiskoulun kannatusyhdistykselle 10 mmk Itäisen yhteiskoulun koulurakennuksen rakentamista varten,

Ada Äijälän Kouluosakeyhtiölle 5 mmk Arkadian Yhteislyseon laajentamista varten ja

Munksnäs Samskolas Byggnads Ab:lle 5 mmk Munkkiniemen ruotsinkielisen yhteiskoulun lisärakennusta varten.

Lainojen korko ja kuoletus suoritetaan ensimmäisen kerran 30.11.1961. Lainaehtojen mukaista indeksikorotusta sovellettaessa käytetään vertailukohteena joulukuun 1960 kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksin pistelukua 2 296. Lainan saajien on sitouduttava pitämään koulurakennuksensa palovakuutettuina täydestä arvostaan sinä aikana kun laina tai osa siitä on maksamatta. Lainan saajien on ennen lainan nostamista osoitettava kiinteistöviraston talo-osaston antamalla todistuksella, että uudisrakennuksen kysymyksessä ollessa rakennus on vähintään vesikattovaiheessa ja lisätilojen rakentamisen kysymyksessä ollessa, että suunnitelmasta on toteutettuna vähintään 50 % (23.2. 594 §).

Myöhemmin kaupunginhallitus päätti muuttaa Itäisen Yhteiskoulun kannatusyhdistyksen saaman 10 mmk:n lainan lainaehdoja siten, että lainan korko ja kuoletus

saatiin ensimmäisen kerran suorittaa 31.5.1962 ja että lainasta 31.5. ja 30.11.1962 erääntyy maksettavaksi 350 000 mk, 31.5.1963 erääntyy 300 000 mk ja sen jälkeisinä eräpäivinä 250 000 mk (30.11. 3 359 §).

Em. yhteiskoulun kannatusyhdistyksen anomuksesta yleisjaosto päätti sittemmin suostua siihen, että yhdistyksen vuokraaman 22. kaupunginosan korttelin n:o 586 tontin n:o 1 hallintaoikeuteen ja sillä oleviin rakennuksiin tontin vuokramaksun ja kadun kunnossa- ja puhtaanapitokorvauksen maksamisen vakuudeksi vahvistettujen kiinnitysten etuoikeusjärjestystä muutettaisiin siten, että tontin vuotuisen vuokramaksun, enintään 3.9 mmk:n, sekä kadun vuotuisen kunnossa- ja puhtaanapitokorvauksen, enintään 100 000 mk:n, maksamisen vakuudeksi 11.4. 1960 (ks. s. 17) vahvistetun kiinnityksen etuoikeusjärjestystä muutettaisiin siten, että se nauttii parasta etuoikeutta heti 9.6.1960 vahvistettujen 220 mmk:n määräisten kiinnitysten jälkeen (khn jsto 5.12. 7 038 §).

Allergiatutkimussäätiölle myönnetyn lainan maksattaminen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa asiameistoimistoa laatimaan kaupungin ja Allergiatutkimussäätiön välillä v. 1955 (ks. s. 34) tehtyyn sopimukseen perustuvan lainasopimuksen ja sisällyttämään siihen lisäksi sellaisen ehdon, että säätiö luovuttaa kaupungille ensisijaiseksi käteispanniksi lainan pääoman ja koron maksamisen sekä kulujen korvaamisen ja muiden lainaehtojen täyttämisen vakuudeksi säätiön omistamaan, 15. kaupunginosan korttelin n:o 635 tonttiin n:o 1 kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja 50 mmk:n arvosta, joiden velkakirjojen tulee pääomamäärältään nauttia parempaa kiinnitysetuoikeutta kuin ensimmäisten 190 mmk:n jälkeen kiinnitettyjen haltijavelkakirjojen. Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 30 mmk em. sopimuksen mukaan säätiölle annettavan, kokonaisuudessaan 45 mmk:n suuruisen lainan kahden ensimmäisen erän suorittamista varten. Samalla kaupunginhallitus päätti, että sanotut kaksi lainaerää saatiin maksattaa säätiölle jo ennen edellä tarkoitettua käteispannikin kaupungin haltuun luovuttamista sillä ehdolla, että vähintään neljä Allergiatutkimussäätiön hallituksen jäsentä antaa panttaukseseen saakka yhteisvastuullisen, omavelkaisen takauksen lainan pääoman ja koron maksamisen sekä kulujen korvaamisen ja muiden lainaehtojen täyttämisen vakuudeksi (28.12. 3 648 §).

Eräiden lainojen lainaehtojen vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginvaltuuston 31.5. (ks. s. 19) Suomen Pelastusarmeijan Säätiölle äitikoti Väinölän muuttamisesta sosiaaliministeriön hyväksymien piirustusten mukaiseksi, 20 hoitopaikkaa käsittäväksi vanhainkodiksi aiheutuvien kustannusten suorittamista varten myöntämälle 4.5 mmk:n lainalle seuraavat ehdot:

1) Laina on suoritettava takaisin kahdenkymmenen (20) vuoden maksuajalla kahdensadankahdenkymmenenviidentuhannen (225 000) markan vuotuisin kuolelismaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan satakaksitoistatuhattaviisisataa (112 500) markkaa, ensimmäisen kerran 30.11.1961. Mikäli rahanarvo oleellisesti alenee, on lainan antaja kuitenkin oikeutettu vastaavasti suurentamaan jäljellä olevia lyhennyseriä.

2) Lainan saaja suorittaa lainasta kolmen (3) prosentin vuotuisen koron, joka niin ikään on suoritettava puolivuositain kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 30.11.1961.

3) Edellä mainitun lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten kaupunginhalli-

2. Kaupunginhallitus

tuksen 28.5.1959 hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainan saaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 11.10.1955 asettamansa haltijavelkakirjan n:o 5 määrältään viisimiljoonaa (5 000 000) markkaa, jonka vakuudeksi on 24.10.1955 vahvistettu kiinnitys, säätöön Helsingin kaupungin 11. kaupunginosan korttelissa n:o 326 omistamaan taloon ja tonttiin n:o 25 siten, että sillä on parempi etuoikeus kuin sanottuun kiinteistöön ensimmäisten 45.428 mmk:n jälkeen vahvisteilla kiinnityksillä.

4) Säätö sitoutuu varaamaan edellä tarkoitetusta vanhaikodistaan 15 hoitopaikkaa helsinkiläisiä vanhuksia varten siten, että vähintään 10 hoitopaikkaa varataan huoltolautakunnan osoittamia vanhuksia varten.

5) Lainansaaja on velvollinen pitämään tämän lainan vakuutena olevat rakennuksensa palovakuutettuina niiden täydestä arvosta sinä aikana kuin laina tai osa siitä on maksamatta.

6) Kiinnityksen uudistamisesta aiheutuvat kustannukset suorittaa lainansaaja.

7) Lainasta saadaan suorittaa säätöille heti 2.5 mmk ja loppuosa 2 mmk sen jälkeen, kun kiinteistöviraston talo-osaston antamalla todistuksella on näytetty, että rakennus on valmistunut.

8) Velkakirjaan on sisällytettävä tavanmukaiset määräykset koron tai kuoletuksen, määräaikana suorittamisen laiminlyönnin varalta samoin kuin muiden lainaehjojen rikkomisen tai lainan vakuuden tuntuvan alenemisen varalta. Samoin on velkakirjaan otettava määräykset kaupungin oikeudesta käyttää panttia saatavansa suorittamiseen (29.6. 2 020 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa Helsingin Kaupunkilähetysten Asunto-oy. Puotilantie 6:een suunnitteleman 15 hoitopaikkaisen lastenkodin perustamisesta aiheutuvia kustannuksia varten myönnetyn (ks. s. 18) 10 mmk:n lainan ehdot seuraaviksi:

1) Laina on suoritettava takaisin 25 v:n aikana 400 000 mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 200 000 mk, ensimmäisen kerran 30.11.1961. Mikäli rahan arvo oleellisesti alenee, on lainanantaja kuitenkin oikeutettu vastaavasti suurentamaan jäljellä olevia lyhennyseriä.

2) Lainansaaja suorittaa lainasta 3 %:n vuotuisen koron, joka niin ikään on suoritettava puolivuositain kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 30.11.1961.

3) Mainitun lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten, kaupunginhallituksen 28.5.1959 hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaja sitoutuu luovuttamaan ja panttaamaan kaupungille omistamansa Asunto-oy. Puotilantie 6:n osakkeet, jotka oikeuttavat hallitsemaan lastenkotihuoneistoa.

4) Yhdistys sitoutuu luovuttamaan lastensuojelulautakunnan käyttöön 25 v:n ajaksi lastenkodin hoitopaikat lautakunnan ja yhdistyksen kesken kulloinkin sovittavaa sellaista hoitomaksua vastaan, jossa on otettu huomioon kaupungin myöntämän lainan vuotuiset kuoletus- ja korkoerät, mutta ei yhdistyksen perustamiskustannuksiin sijoittaman oman pääoman korkoa eikä kuoletusta.

5) Lainasta saadaan suorittaa yhdistykselle heti 7 mmk ja loppuosa 3 mmk sen jälkeen, kun rakennus on valmistunut ja lastenkotihuoneisto on asianmukaisella tavalla hyväksytty tarkoitukseensa.

6) Velkakirjaan on sisällytettävä tavanmukaiset määräykset koron tai kuoletuksen määräaikana suorittamisen laiminlyönnin varalta samoin kuin muiden laina-ehdojen rikkomisen tai lainan vakuuden arvon tuntuvan alenemisen varalta. Samoin on velkakirjaan otettava määräykset kaupungin oikeudesta käyttää panttia saatavansa suorittamiseen (15.6. 1 879 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginvaltuuston 31.5. (ks. s. 18) Asuntosäästäjät yhdistyksen ja Vanhusten Turva -yhdistyksen toimesta perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle, jollaiseksi on perustettu Kiinteistöosakeyhtiö Säästöturva, korttelin n:o 28319 tontille n:o 2 rakennettavan vanhusten asuntolan rakennusten rahoittamista varten myöntämälle 16 mmk:n määräiselle lainalle seuraavat lainaehdot:

1) Laina on suoritettava takaisin kahdenkymmenen (20) vuoden aikana kahdeksansadantuhannen (800 000) markan vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan neljäsataatuhatta (400 000) markkaa, ensimmäisen kerran 30.11.1962. Mikäli rahanarvo oleellisesti alenee, on lainanantaja kuitenkin oikeutettu vastaavasti suurentamaan jäljellä olevia lyhennyseriä.

2) Lainansaaja suorittaa lainasta 4 ½ %:n vuotuisen koron, joka niin ikään on suoritettava puolivuositain kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 31.5.1962.

3) Mainitun lainan pääoman ja koron mahdollisten kaupunginhallituksen 28.5. 1959 hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 6.7.1961 asettamansa haltijavelkakirjat n:o 1—4 määrältään n:o 1—3 kukin viisimiljoonaa (5 000 000) markkaa ja n:o 4 miljoona (1 000 000) markkaa kaikki 12 %:n korkoineen, joiden vakuudeksi on kiinnitys vahvistettu 13.7.1961 vuokrasopimuksen nojalla yhtiölle kuuluvan tontin n:o 2 vuokraoikeuteen Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan korttelissa n:o 28319 ja vuokraajan omistamiin tontilla oleviin rakennuksiin.

4) Asuntolan rakentamisessa ja hallinnassa on noudatettava em. tontin luovuttamista koskevan kaupunginvaltuuston 26.4. (ks. s. 79) tekemän päätöksen 1) — 5) kohdissa määrättyjä ehtoja.

5) Lainasumma suoritetaan vasta sitten, kun kiinteistöyhtiö on asianmukaisesti perustettu ja merkitty kaupparekisteriin.

6) Asuntolasta vanhuksille luovutettavista asunnoista peritään rakennus- ja ylläpitokustannuksia vastaava kohtuullinen vuokra.

7) Yhtiön yhtiöjärjestyksestä ei saa ilman kaupunginhallituksen suostumusta muuttaa sinä aikana kuin laina tai osa siitä on maksamatta.

8) Lainan vakuutena olevat rakennukset on pidettävä palovakuutettuina niiden täydestä arvosta sinä aikana kuin laina tai osa siitä on maksamatta.

9) Kiinnitysten mahdollisesta uudistamisesta aiheutuvat kustannukset suorittaa lainansaaja.

2. Kaupunginhallitus

10) Jos lainansaaaja laiminlyö kuoletuksen määräaikaisen suorituksen, on lainansaaaja velvollinen suorittamaan erääntymispäivistä maksupäivään asti em. maksujen perimistä koskevilla ohjeilla edellytetyt kaupunginhallituksen kulloinkin suuruudeltaan määräämät sakko- tai viivästyskorot sekä perimispalkkiot, ja katsotaan tällöin tai mikäli lainansaaaja muutoin on rikkonut lainaehdoja vastaan tai jos rakennus tulipalon johdosta vahingoittuu eikä palovahingonkorvausta käytetä palaneen rakennuksen kuntoonpanemiseen tai uudelleen rakentamiseen, taikka jos rakennus puretaan kaupungin suostumuksetta tai jos sitä hoidetaan huonosti tai käytetään sillä tavalla, että palovahingon sattuessa siitä ei saa täyttä korvausta tai jos kaupunki katsoo rakennuksen arvon muuten alentuneen niin, että lainanantajan vakuuksen kautta tuntuvasti alenee, velkamäärä kokonaisuudessaan, samoin kuin pantattujen haltijavelkakirjojen sisältö korkoineen, jos kaupunki niin haluaa, ilman eri irtisanomista heti maksettavaksi erääntyneeksi, ja on kaupunki tällöin oikeutettu ilman eri irtisanomista heti uloshakemaan koko saatavansa kaikkine korkoineen tämän velkakirjan tai suoraan panttivelkakirjojen nojalla ja lainansaaajaa enempää kuulematta parhaaksi katsomallaan tavalla ja laissa säädettyä menettelyä noudattamatta muuttamaan pantin rahaksi sekä käyttämään kertyvät varat niin hyvin pääoman ja koron kuin kaupungille mahdollisesti aiheutuvien kulujen joko lyhentämiseksi tai kokonaisuudessaan suorittamiseksi (12.10.2 839 §).

Töölön lasten ja vanhusten siirtolayhdistykselle kaupunginvaltuuston 18.1. (ks. s. 17) myöntämän 5 mmk:n lainan lainaehdot vahvistettiin seuraaviksi:

Velkakirja

1) Laina on suoritettava takaisin kahdenkymmenen (20) vuoden maksuajalla kahdensadanviidenkymmennentuhannen (250 000) markan vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan satakaksikymmentäviisituhatta (125 000) markkaa, ensimmäisen kerran 30. 11. 1961. Mikäli rahanarvo oleellisesti alenee, on lainanantaja kuitenkin oikeutettu vastaavasti suurentamaan jäljellä olevia lyhennyseriä.

2) Lainansaaaja suorittaa lainasta kolmen (3) prosentin vuotuisen koron, joka niin ikään on suoritettava puolivuositain kunkin vuoden marraskuun ja toukokuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 30. 11. 1961.

3) Edellä mainitun lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten, kaupunginhallituksen 28. 5. 1959 hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille yhdistyksen omistamaan 1. kaupunginosan korttelissa n:o 23 tontilla n:o 1 olevaan kiinteistöön rakennuksineen 14. 5. 1959 (ks. s. 204) kiinnitetyn, n:olla 7 merkityn 5 mmk:n määräisen haltijavelkakirjan 10 prosentin korkoineen.

4) Yhdistys sitoutuu hankkimaan suunnitelmilleen maistraatin ja palolaitoksen hyväksymisen ja rakentamaan talonsa kolme alinta kerrosta asuntolamaisesti varsinaiseksi vanhainkodiksi ja kaksi ylintä kerrosta vanhusten asunnoiksi sekä huolehtimaan siitä, että vanhainkotiin otetaan yksinomaan helsinkiläisiä vanhuksia, ja että hoitomaksujen taso pysyy kohtuullisena.

5) Lainansaaja sitoutuu pitämään edellä mainitulla tontilla olevat rakennukset laina-aikana palovakuutettuina niiden täydestä arvosta.

6) Muut lainaehdot ovat samat kuin edellä (16. 2. 503 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti vahvistaa Pelastakaa Lapset -yhdistykselle kaupunginvaltuuston 18. 1. (ks. s. 18) myöntämän 10 mmk:n lainan lainaehdot seuraaviksi:

1) Laina on suoritettava takaisin kahdenkymmenen (20) vuoden aikana viiden-sadantuhannen (500 000) markan vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan kaksisataaviisikymmentätuhatta (250 000) markkaa, ensimmäisen kerran 30. 11. 1961. Mikäli rahanarvo oleellisesti alenee, on lainanantaja kuitenkin oikeutettu vastaavasti suurentamaan jäljellä olevia lyhennyseriä.

2) Lainansaaja suorittaa lainasta neljän (4) prosentin vuotuisen koron, joka niin ikään on suoritettava puolivuositain kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 30. 11. 1961.

3) Edellä mainitun lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten, kaupunginhallituksen 28. 5. 1959 hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille edellä mainitun tontin vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin kiinnitetyt seuraavat haltijavelkakirjat, joilla on etuoikeus välittömästi ensimmäisten 5 mmk:n määräisten kiinnitysten jälkeen:

4) Yhdistys sitoutuu luovuttamaan lastensuojelulautakunnan käyttöön 20 v:n ajaksi 10 hoitopaikkaa sanotusta lastenkodista lastensuojeluviraston ja yhdistyksen kesken kulloinkin sovittavaa kohtuullista hoitomaksua vastaan.

5) Lainansaaja sitoutuu pitämään em. tontilla olevat rakennukset laina-aikana palovakuutettuina niiden täydestä arvosta.

6) Kiinnitysten mahdollisesta uudistamisesta aiheutuvat kustannukset suorittaa yhdistys.

Muut ehdot ovat samat kuin edellä (16. 2. 502 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginvaltuuston 6. 9. (ks. s. 18) Keski-Helsingin Valkonauha -nimiselle yhdistykselle sen omistamaa huoltokiinteistöä raskittavien velkojen maksamista varten myöntämälle 3 mmk:n lainalle seuraavat lainaehdot:

1) Laina on suoritettava takaisin kahdenkymmenen (20) vuoden maksuajalla sadanviidenkymmentuhannen (150 000) markan vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan seitsemänkymmentäviisituhatta (75 000) markkaa, ensimmäisen kerran 31. 5. 1962. Mikäli rahan arvo oleellisesti alenee, on lainanantaja kuitenkin oikeutettu vastaavasti suurentamaan jäljellä olevia lyhennyseriä.

2) Lainansaaja suorittaa lainasta kolmen (3) prosentin vuotuisen koron, joka niin ikään on suoritettava puolivuositain kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 31. 5. 1962.

3) Lainan pääoman ja koron mahdollisten kaupunginhallituksen 28. 5. 1959 hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja pant-

2. Kaupunginhallitus

taa kaupungille 26. 8. 1948 asettamansa haltijavelkakirjat n:o 3 ja 4 määrältään kumpikin 500 000 mk, korko 10 %, joiden vakuudeksi on vahvistettu kiinnitys 27. 9. 1948 ja uudistettu 23. 9. 1958 Asunto-osakeyhtiö Mossen omistamaan Mosseviken-nimiseen tilaan RN:o 1²⁴⁸ Lauttasaaren yksinäistaloa n:o 1 Helsingin kaupungissa sekä 11. 11. 1953 asettamansa haltijavelkakirjat n:o 5 ja 6 määrältään kumpikin 500 000 mk, korko 10 %, joiden maksamisen vakuudeksi on vahvistettu kiinnitys 3. 12. 1953 ja uudistettu 23. 9. 1958 em. kohteeseen sekä 25. 5. 1959 asettamansa haltijavelkakirjan, määrältään miljoona (1 000 000) markkaa, korko 8 %, jonka vakuudeksi on vahvistettu kiinnitys 6. 6. 1959 em. kohteeseen.

4) Lainansaaja sitoutuu jatkamaan nykyisin ylläpitämäänsä huoltokotitoimintaa entisessä läajuudessaan ensi sijassa helsinkiläisten hyväksi.

5) Tämän lainan vakuutena olevat rakennukset on pidettävä palovakuutettuina täydestä arvosta sinä aikana kuin laina tai osa siitä on maksamatta.

6) Kiinnityksen mahdollisesta uudistamisesta aiheutuvat kustannukset suorittaa lainansaaja.

7) Velkakirjaan on sisällytettävä tavanmukaiset määräykset koron tai kuoletuksen määräaikana suorittamisen laiminlyönnin varalta samoin kuin muiden lainahtojen rikkomisen tai lainan vakuuden tuntuvan alenemisen varalta. Samoin on velkakirjaan otettava määräykset kaupungin oikeudesta käyttää panttia saatavansa suorittamiseen (19. 10. 2 929 §).

Marian Sairaskoti -nimiselle säätiölle 31. 5. (ks. s. 17) lähinnä vähävaraisia vanhuksia varten tarkoitettun sairaskodin perustamista varten myönnetyn 12 mmk:n lainan ehdot vahvistettiin seuraaviksi:

1) Laina on suoritettava takaisin 20 v:n aikana 600 000 mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 300 000 mk, ensimmäisen kerran 31. 5. 1962. Mikäli rahan arvo oleellisesti alenee, on lainanantaja kuitenkin oikeutettu vastaavasti suurentamaan jäljellä olevia lyhennyseriä.

2) Lainansaaja suorittaa lainasta 3 %:n vuotuisen koron, joka niin ikään on suoritettava puolivuositain kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 31. 5. 1962.

3) Lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten kaupunginhallituksen v. 1959 hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakko-korkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille omistamansa Fastighets Aktiebolaget Eol -nimisen yhtiön osakkeet n:o 15—30, 63, 64 ja 95, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa n:o 3 yhtiön omistamassa talossa n:o 5 Luotsikadun varrella.

4) Lainan saaja sitoutuu perustamaan tällä lainalla hankittavaan huoneistoon vähintään 25 hoitopaikkaa käsittävän sairaskodin.

5) Sairaskodin perustamista varten ostettavan huoneiston hankintakustannukset samoin kuin sairaskodin piirustukset on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

6) Sairaskotiin otetaan ainoastaan helsinkiläisiä vanhuksia, joiden hoitoon ottaminen tapahtuu yhteistoiminnassa huoltolautakunnan kanssa.

7) Hoitomaksut on pidettävä kohtuullisina.

8) Helsingin kaupungilla on oikeus nimetä yksi säätiön tilintarkastajista ja tälle henkilökohtainen varamies.

9) Velkakirjaan on sisällytettävä tavanmukaiset määräykset koron tai kuole-
tuksen määräaikana suorittamisen laiminlyönnin varalta samoin kuin muiden laina-
ehtojen rikkomisen tai lainan vakuuden tuntuvan alenemisen varalta. Samoin on
velkakirjaan otettava määräykset kaupungin oikeudesta käyttää panttia saatavansa
suorittamiseen (3. 8. 2 196 §).

Suomen Sokeain Hierojain Yhdistyksen Kasarmikatu 14:ssä sijaitsevan hieroma-
ja fysikaalisen hoitolaitoksen muutos- ja korjaustöiden suorittamista varten 31. 5.
myönnetylle 1. 1 mmk:n lainalle vahvistettiin seuraavat lainaehdot:

1) Laina on suoritettava takaisin kymmenen (10) vuoden maksuajalla sadankym-
mentuhannen (110 000) markan vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuo-
den toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan viisikymmentäviisi-
tuhatta (55 000) markkaa, ensimmäisen kerran 30. 11. 1962. Mikäli rahanarvo oleelli-
sesti alenee, on lainanantaja kuitenkin oikeutettu vastaavasti suurentamaan jäljellä
olevia lyhennyseriä.

2) Lainan pääoman sekä mahdollisten, kaupunginhallituksen v. 1959 hyväksy-
mien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen
ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainan saaja luovuttaa ja panttaa
kaupungille omistamansa Asunto-oy. Kasarminkatu 14:n osakkeet n:o 1—7, jotka
oikeuttavat hallitsemaan 189 m²:n suuruista hieroma- ja fysikaalisen hoitolaitoksen
huoneistoa n:o 1, talossa Kasarmikatu 14.

3) Velkakirjaan on sisällytettävä tavanmukaiset määräykset kuoletuksen määrä-
aikana suorittamisen laiminlyönnin varalta samoin kuin muiden lainaehtojen rikko-
misen tai lainan vakuuden tuntuvan alenemisen varalta. Samoin on velkakirjaan
otettava määräykset kaupungin oikeudesta käyttää panttia saatavansa suorittami-
seen (7. 12. 3 427 §).

Pakinkylän VPK:lle uuden paloasemarakennuksen rakennustöiden loppuunsaat-
tamista varten 14. 6. (ks. s. 20) myönnetylle 500 000 mk:n suuruiselle korottomalle
lainalle hyväksyttiin seuraavat lainaehdot:

1) Lainan kuoletus alkaa 20 v:n kuluttua lainan myöntämisestä siten, että kuna-
kin vuonna on puolivuositain toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suori-
tettava 12 500 mk, ensimmäisen kerran 30. 11. 1981 ja viimeisen kerran 31. 5. 2001.

Mikäli rahan arvo oleellisesti laina-aikana alenee, on lainanantaja oikeutettu
muuttamaan kuoletuserien suoritusajkoja ja niiden suuruutta.

2) Laina sidotaan siihen kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksiin, joka on las-
kettu ilman liikevaihtoveroa seuraavasti:

Lainan perusindeksinä pidetään vuoden 1961 toukokuun pistelukua 2236 ja tar-
kistusindeksinä kutakin eräpäivää edeltäneen maaliskuun ja vastaavasti syyskuun
pistelukua. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä suurempi, korotetaan kulloinkin
erääntyvä kuoletuserän määrä yhtä monella prosentilla kuin luku 2 täysiä kertoja
sisältyy indeksin nousua osoittavaan prosenttilukuun. Jos tarkistusindeksi on perus-
indeksiä pienempi, ei tätä indeksiehtoa sovelleta. Jos maksu viivästyy tai tapahtuu
irtisanomisen nojalla muulloin kuin em. säännönmukaisina maksupäivinä, pidetään
tarkistusindeksinä sitä pistelukua, joka on laskettu kaksi kuukautta ennen maksu-
päivää sattuvalla kuukaudella. Jos em. kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksin

2. Kaupunginhallitus

laskeminen lopetetaan, tai jos sen maksuperusteita muutetaan sillä tavoin, että indeksi saa oleellisesti toisen sisällön, eivätkä lainanantaja ja lainanottaja voi sopia sen korvaamisesta jollakin muulla tavalla, on tarkistusindeksi saatettava Suomen Pankin taloustieteellisen tutkimuslaitoksen määrättäväksi.

3) Lainan pääoman maksamisen sekä indeksiehdon täyttämisen ja mahdollisten kaupunginhallituksen v. 1959 hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 3. 5. 1960 asettamansa haltijavelkakirjan n:o 7 määrältään 500 000 mk, korko 8 %, jonka vakuudeksi on vahvistettu kiinnitys 14. 5. 1960 vuokrasopimuksen nojalla yhdistykselle kuuluvan tontin n:o 1 vuokraoikeuteen Kyläkunnantien varrella 34. kaupunginosan korttelissa n:o 34112 ja vuokraajan omistamiin tontilla oleviin rakennuksiin sekä 31. 7. 1961 asettamansa haltijavelkakirjan n:o 14 määrältään 250 000 mk, korko 8 %, jonka vakuudeksi on 1. 8. 1961 vahvistettu kiinnitys edellä mainittuun kohteeseen.

4) Lainansaaja on velvollinen pitämään paloasemarakennuksen palovakuutettuna täydestä arvosta sinä aikana kun laina tai osa siitä on maksamatta.

5) Kiinnitysten mahdollisesta uudistamisesta aiheutuvat kustannukset suorittaa lainan saaja.

6) Velkakirjaan on lisäksi sisällytettävä tavanmukaiset määräykset kuoletuksen määräaikaan suorittamisen laiminlyönnin varalta samoin kuin muiden lainaehtojen rikkomisen tai lainan vakuuden tuntuvan alenemisen varalta. Samoin on velkakirjaan otettava määräykset kaupungin oikeudesta käyttää panttia saatavansa suorittamiseen.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että yhdistyksen on v. 1960 (ks. s. 186) päivättyllä velkakirjalla saamansa 5 mmk:n suuruisen lainan indeksiehdon vakuudeksi luovuttamansa 500 000 mk:n määräisen haltijavelkakirjan n:o 7 tilalle luovutettava saman suuruinen ja samaan kohteeseen kiinnitetty haltijavelkakirja n:o 13 (10. 8. 2 256 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa Stadion-säätiölle retkeilymajan rakentamista varten myönnetyn 45 mmk:n lainan lainaehdot seuraaviksi:

1) Lainamäärä saadaan nostaa vähintään viidenmiljoonan (5 000 000) markan erissä rakennustöiden edistymisen mukaan, kaupunginhallituksen Stadionin retkeilymajan rakennustoimikuntaan määräämien kaupungin edustajien yhteisen lausunnon tai milloin kaikkien näiden samanaikainen koollesaaminen ei ole mahdollista, vähintään kahden edustajan yhtäpitävien lausuntojen perusteella.

2) Laina on suoritettava takaisin kahdenkymmenen (20) vuoden aikana yhtä suurin, kahdenmiljoonankahdensadanviidenkymmentuhannen (2 250 000) markan määräisin vuotuisin kuoletusmaksuin kunkin vuoden toukokuun 31 päivänä siten, että kuoletusaika alkaa vuonna 1964 ja ensimmäinen kuoletuserä lankeaa maksettavaksi 31. 5. 1964.

3) Stadion-säätiö sitoutuu vuokraamaan Helsingin kaupungille Olympiastadionin pohjoiskaarteeseen edellä sanottua retkeilymajahuoneistoa varten rakennettavat tilat vuoden 1983 loppuun saakka. Vuokramaksu, johon sisältyy korvaus lämmöstä, on laskettava siten, että se vastaa vuokrattavien tilojen säätiölle aiheuttamia todellisia hoito- ja käyttökustannuksia sekä tämän sopimuksen perusteella vuokrattujen tilojen rakentamista varten otettujen lainojen korkoja, indeksikorotuksia ja kuole-

tuksia, sen sijaan rakennusten poistoja ei oteta vuokrassa huomioon. Lämpimästä vedestä suoritettavasta korvauksesta sovitaan erikseen.

Kaupunki suorittaa sähkön käytöstä johtuvat kustannukset sekä huolehtii retkeilymajan sisä- ja ulkokorjauksista ja niihin rinnastettavasta kunnossapidosta. Kaupunki huolehtii myös porrasrakennelmiin johtavien teiden ja pihamaan puhtaudesta ja muusta kunnossapidosta sekä niiden lumitöistä.

Kaupunki on oikeutettu luovuttamaan edellä tarkoitettujen huoneistotilojen hallinnan muidenkin kuin kaupungin elimien käyttöön, mutta kaupunki vastaa kuitenkin Stadion-säätiölle huonetiloista suoritettavista vuokrista sekä tämän sopimuksen mukaisten muiden vuokraehtojen täyttämistä.

4) Lainansaaaja on velvollinen pitämään rakennuksensa palovakuutettuina niiden täydestä arvosta sinä aikana, kun laina tai osa siitä on maksamatta.

5) Siinä tapauksessa, että lainansaaaja laiminlyö jonkun kuoletuserän määräaikaisen suorituksen tai muuten rikkoo lainaehtoja vastaan tai, jos tällä lainalla rakennettavat rakenteet tulipalon johdosta vahingoittuvat eikä palovahingonkorvausta käytetä palaneiden rakenteiden kuntoonpanemiseen tai uudelleen rakentamiseen, taikka jos rakenteet puretaan kaupungin suostumuksetta tai niitä käytetään muuhun kuin retkeilymajatarkoitukseen tai muuten sillä tavalla, että palovahingon sattuessa ei saada täyttä korvausta, katsotaan velkamäärä kokonaisuudessaan ilman eri irtisanomista heti maksettavaksi langenneeksi, jos kaupunki niin haluaa (23. 2. 599 §).

Sittemmin kaupunginhallitus päätti antaa kaupungin omavelkaisen takauksen em. säätiön enintään 41 mmk:n suuruisen lainan pääoman ja korkojen takaisin maksamisen vakuudeksi sillä ehdolla,

1) että laina käytetään kaupungille vuokrattavan retkeilymajan rakentamiseen Stadionille,

2) että kaupunki ei takaa valtion myöntämiä lainoja sekä

3) että säätiön omistamat rakennukset pidetään palovakuutettuina niiden täydestä arvosta kaupungin takauksen voimassaoloajan (6. 7. 2 109 §).

Kaupunginhallitus päätti, poiketen v. 1958 (ks. s. 159) tekemästään päätöksestä, vahvistaa kaupunginvaltuuston 31. 5. (ks. s. 19) Brändö Seglare -nimisen yhdistyksen toimesta Hyljesaaren rantaan hankitun ponttoonilaiturin hankintakustannusten peittämiseksi myöntämälle 500 000 mk:n lainalle seuraavat lainaehdot:

1) Laina on suoritettava takaisin kymmenen (10) vuoden aikana viidenkymmentuhannen (50 000) mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun viimeisenä päivänä suoritetaan viisikymmentätuhatta (50 000) mk, ensimmäisen kerran 31. 5. 1962.

2) Lainan saaaja suorittaa lainasta vuotuisen koron, joka on kaksi (2) prosenttia yli säästöpankkien kulloinkin 6 kuukauden talletuksille hyvittämän talletuskoron ja joka niin ikään on suoritettava kunkin vuoden toukokuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 31. 5. 1962.

3) Tämän lainan kulloinkin erääntyvät korko- ja kuoletuserät sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (vuoden 1951 lokakuun indeksi = 100) siten, että jos tarkistusindeksi on perusindeksiä suurempi, korotetaan kulloinkin erääntyvän korko- ja kuoletuserän perusmäärä yhtä monella prosentilla kuin luku kaksi täysiä kertoja sisältyy indeksin nousua osoittavaan prosenttilukuun. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä pienempi ei tätä indeksiehtoa sovelleta. Perusindeksinä pidetään lokakuun

2. Kaupunginhallitus

1961 indeksilukua 141 ja tarkistusindeksinä kutakin eräpäivää edeltäneen kuukauden indeksilukua (huhtikuu).

Jos maksu viivästyy tai tapahtuu muulloin kuin em. säännönmukaisena maksupäivänä, pidetään tarkistusindeksinä sitä elinkustannusindeksilukua, joka on laskettu kuukautta ennen maksupäivää sattuvalla kuukaudella. Siinä tapauksessa, että edellä sanotun elinkustannusindeksin laskeminen lopetetaan tai laskentaperusteita muutetaan, saatetaan kysymys indeksiehdon soveltamisessa käytettävistä laskentaperusteista Suomen Pankin taloustieteellisen tutkimuslaitoksen ratkaistavaksi, jota ratkaisua indeksiehdon toteuttamisessa tämän jälkeen noudatetaan.

4) Em. lainan pääoman ja koron sekä indeksiehdon täyttämisen ja mahdollisten kaupunginhallituksen v. 1959 hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainan saaja luovuttaa ja panttaa kaupungille 2. 6. 1951 asettamansa haltijavelkakirjat n:ot 1—3 määrältään kukin satatuhatta (100 000) mk, vuotuinen korko 10 %, joiden maksamisen vakuudeksi on 13. 6. 1951 vahvistettu ja 3. 6. 1960 uudistettu kiinnitys yhdistyksen hallintaoikeuteen 27. 9. 1945 tehdyllä vuokrasopimuksella vuokrattuun alueeseen käsittäen Seglare-klippan -nimisen saaren Brändö villastad RN:o 1⁹⁵⁰ maalla Kulosaaren yksinäistaloa n:o 1 ja yhdistyksen omistamiin alueella oleviin rakennuksiin sekä 15. 7. 1961 asettamansa haltijavelkakirjat n:ot 4—6 määrältään kukin satatuhatta (100 000) mk, vuotuinen korko 10 %, joiden maksamisen vakuudeksi on 16. 11. 1961 vahvistettu kiinnitys em. kohteeseen.

5) Yhdistys sitoutuu antamaan urheilu- ja retkeilylautakunnalle sen tarpeelliseksi katsomat selvitykset edellä tarkoitetun laiturin rakentamisesta ja laiturin käytöstä saaduista kokemuksista.

6) Lainan saaja sitoutuu pitämään em. alueella olevat rakennukset laina-aikana palovakuutettuina niiden täydestä arvosta.

7) Kiinnitysten mahdollisesta uudistamisesta aiheutuvat kustannukset suorittaa yhdistys.

8) Velkakirjaan on sisällytettävä tavanmukaiset määräykset koron tai kuoletuksen määräaikana suorittamisen laiminlyönnin varalta samoin kuin muiden laina-ehdojen rikkomisen tai lainan vakuuden tuntuvan alenemisen varalta. Samoin on velkakirjaan otettava määräykset kaupungin oikeudesta käyttää panttia saatavansa suorittamiseen (7. 12. 3 428 §).

Helsingin Kansanteatteri Oy:lle ja Helsingin Työväenteatterin Kannatusyhdistykselle yhteisesti ja yhteisvastuullisesti myönnetyn 12 mmk:n lainaehdot vahvistettiin seuraaviksi:

1) Lainansaajien on suoritettava laina takaisin yhteisvastuullisesti vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden joulukuun viimeisenä päivänä suoritetaan miljoonakaksisataatuhatta (1 200 000) markkaa, ensimmäisen kerran 31. 12. 1962.

2) Lainansaajat suorittavat lainasta yhteisvastuullisesti kolmen (3) prosentin vuotuisen koron, joka niin ikään on suoritettava vuosittain kunkin vuoden joulukuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 31. 12. 1961.

3) Ellei maksueriä erääntymispäivämääränä suoriteta, lainansaajien on maksettava niille erääntymispäivästä maksupäivään asti sakkokorkoa sekä lisäksi perimispalkkio kulloinkin voimassa olevan kaupunginhallituksen yksityisoikeudellisten maksujen sakkokorosta ja perimispalkkioista antaman päätöksen mukaisesti.

4) Siinä tapauksessa, että lainansaajat laiminlöisivät jonkin kuoletus- tai korkoerän suorituksen määräaikaisena tai muuten rikkoisivat lainaehtoja vastaan, katsotaan velkamäärä korkoineen ilman eri irtisanomista heti maksettavaksi langenneeksi, jos kaupunki niin haluaa (20. 4. 1 197 §).

Kaupunginvaltuuston 1. 3. (ks. s. 20) tekemän päätöksen mukaisesti kaupunginhallitus päätti myöntää Malmin Liiketalo Oy:lle 27 mmk:n määräisen korottoman rakennusaikaisen lainan käytettäväksi Malmin kylässä olevasta Rietomt-nimisestä RN:olla 7¹³⁶ merkitystä tilasta muodostettavalle tontille rakennettavan liiketalon rakennuskustannuksiin seuraavilla ehdoilla:

Laina maksetaan takaisin siten, että lainaa lyhennetään Helsingin kaupungin Malmin Liiketalo Oy:ssä merkitsemän osakepääomaosuuden erääntyessä maksettavaksi kulloinkin erääntynyttä maksuerää vastaavalla määrällä ja on kaupungilla oikeus kuitata osakepääomaosuuttaan lainan lyhennyserillä. Siinä tapauksessa, että kaupungin osakemerkintä Malmin Liiketalo Oy:ssä syystä tai toisesta raukeaa taikka kaupungin osakepääomaosuuden tultua kokonaisuudessaan maksetuksi lainasummasta vielä on osa maksamatta, erääntyy koko laina tai sen maksamatta oleva osa heti ilman eri irtisanomista takaisin maksettavaksi (6. 4. 1 040 §).

Eräiden lahjoitusrahastoista myönnettyjen lainojen lainaehtojen muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti muuttaa jäljempänä mainituille henkilöille lahjoitusrahastojen varoista myönnettyjen lainojen lainaehtoja: rak. mest. Tuukka Liippolan (16. 2. 500 §); vahtimest. Sven Mattssonin (16. 3. 845 §, 23. 3. 928 §) sekä toim.apul. Aune Viitasalon (9. 3. 756 §).

Eräiden kiinnitettyjen haltijavelkakirjojen etuoikeusjärjestyksen muuttaminen. Yleisjaosto päätti suostua siihen, että Urheiluhallit Oy:n kaupungilta saamien lainojen sakko-, viivästys- ja perimiskulujen vakuudeksi luovutetuista kiinnitetyistä haltijavelkakirjoista saatiin 8 mmk:n velkakirjat siirtää etuoikeusjärjestyksessä huonompaa etuoikeutta nauttiviksi siten, että pantattujen velkakirjojen edellä kaikkiaan on muita velkakiinnityksiä 298 mmk sekä 1.8 mmk:n suuruiset kiinnitykset kaupungille tulevan vuokramaksun ja kadun kunnossapitokorvauksen vakuudeksi (khn jsto 29.8. 6 401 §).

Munkkivuoren Yhteiskoulun Kannatusyhdistyksen anottua eräiden velkakirjojen etuoikeusjärjestyksen muuttamista yleisjaosto päätti hylätä anomuksen, joka koski korttelin n:o 30114 tontin n:o 4 vuotuisen vuokramaksun, enintään 25 mmk:n, sekä kadun vuotuisen kunnossa- ja puhtaanapitokorvauksen, enintään 200 000 mk:n maksamisen vakuudeksi kiinnitettyjen velkakirjojen etuoikeusjärjestyksen muuttamista sekä suostua siihen, että kaupungin yhdistykselle myöntämän lainan vakuudeksi luovutetut indeksiin sidotut panttivelkakirjat n:o 133 ja 134 saadaan vaihtaa järjestyksessä huonompiin velkakirjoihin eli sellaisiin, jolle hakija ei voi saada kaupungin täytetäkausta (khn jsto 14.2. 5 298 §).

Eräiden velkakirjojen palauttaminen lainansaajille. Kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että Käpylän Yhteiskoulun Talo Oy:lle luovutetaan lainan Lt 1210 ylivakuutena oleva 1 mmk:n määräinen haltijavelkakirja n:o 41 (23.11. 3 279 §); että Rudolf Steiner-Koulun Kannatusyhdistykselle luovutetaan lainan Lt 1086 ylivakuutena oleva 1 mmk:n suuruinen haltijavelkakirja n:o 69 sekä että Postisäästöpankille myönnetään oikeus luovuttaa ko. yhdistyksen pankilta saaman, alkuaan 6 mmk:n määräisen kaupungin takaaman lainan ylivakuutena olevat 2 mmk:n mää-

2. Kaupunginhallitus

räiset haltijavelkakirjat n:o 8 ja 9 lainansajalle (14.12. 3 508 §); että Puistolän Vapaaehtoinen Palokunta -nimiselle yhdistykselle saatiin luovuttaa lainan Ls 112 vakuudeksi annetut haltijavelkakirjat n:o 14 ja 15, yhteisarvoltaan 420 000 mk; Asunto-oy. Santavuorentie 3 ja 5 -nimiselle yhtiölle lainojen Lt 24—26 yhteiseksi vakuudeksi annetut haltijavelkakirjat n:o 63—67, yhteisarvoltaan 5 mmk sekä Asunto-oy. Mäyrätie 7 -nimiselle yhtiölle lainojen Lt 27—29, Lt 419—421 yhteiseksi vakuudeksi annetut haltijavelkakirjat n:o 40 ja 49, yhteisarvoltaan 2 mmk (15.6. 1 874 §); vielä saatiin luovuttaa seuraaville jäljempänä mainitut velkakirjat: Asunto-oy. Mannerheimintie 71 -nimiselle yhtiölle lainojen Lt 21—23 ylivakuutena olevat viisi haltijavelkakirjaa n:o 86—90, määrältään kukin 1 mmk (12.5. 1 428 §); Asunto-oy. RM-talo -nimiselle yhtiölle asuntolainan vakuutena oleva haltijavelkakirja n:o 64, määrältään 5 mmk (28.9. 2 682 §) sekä rak. mest. Eino Saloselle lainan LR509 ylivakuutena oleva, Takala n:o II -nimiseen tilaan RN:o 3⁶⁶², Pakilan kylässä kiinnitetty 200 000 mk:n haltijavelkakirja n:o 15 (30.8. 2 433 §).

Lainojen takaaminen. Kaupunginhallitus päätti, muuttaen Töölön Yhteiskoulu Oy:n rakennuslainojen takaamisesta v. 1960 (ks. s. 194) tekemäänsä päätöstä, antaa kaupungin omavelkaisen takauksen aikaisemmin myönnettyjen 30 mmk:n takausten lisäksi yhtiön pääomamäärältään enintään 5 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla,

1) että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhtiön omistamaan, 13. kaupunginosan korttelin n:o 525 tonttiin n:o 1 kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 70 mmk:n jälkeiset kiinnitykset,

2) että kaupungin takausta ei anneta valtion myöntämille lainoille,

3) että indeksiehtoisten lainojen kysymyksessä ollessa takaus koskee vain alkuperäistä lainamäärää sekä

4) että koulurakennus on kaupungin takauksen voimassaoloaikana pidettävä täydestä arvostaan palovakuutettuna (26.1. 292 §).

Samaten kaupunginhallitus päätti muuttaa v. 1959 (ks. s. 212) Herttoniemen Yhteiskoulun Kiinteistöosakeyhtiön rakennuslainojen takaamisesta tekemäänsä päätöstä kaupungin takausten jakaantumista täyte- ja omavelkisiin takauksiin koskevilta osilta siten, että kaupungin täytetakausta annetaan yhtiön 11 mmk:n lainoille ja omavelkainen takaus 24.98 mmk:n lainoille (12.1. 91 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Helsingin Yhtenäiskoulun koulurakennuksen työselityksen ja kustannusarvion sekä

antaa kaupungin omavelkaisen takauksen Yhtenäiskouluyhdistyksen pääomamäärältään enintään 69 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla,

1) että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistykselle vuokratun 25. kaupunginosan korttelin n:o 856 tontin n:o 3 vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 69 mmk:n jälkeiset kiinnitykset,

2) että kaupungin takausta ei anneta valtion myöntämille lainoille,

3) että indeksiehtoisten lainojen kysymyksessä ollessa takaus koskee vain alkuperäistä lainamäärää sekä

4) että koulurakennukset pidetään kaupungin takauksen voimassaoloaikana täydestä arvostaan palovakuutettuina (3.8. 2 195 §, khn jsto 26.9. 6 580 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Arkadian Yhteiskoulun koulurakennuksen laajennustyön 25.3. päivätyt, arkk. Tuomas Väyrysen laatimat luonnospiirustukset, sanottua työtä koskevan työselityksen ja kustannusarvion sekä antaa kaupungin omavelkaisen takauksen Ada Äijälän Kouluosakeyhtiön pääomamäärältään enintään 15 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhtiön omistamaan, 13. kaupunginosan korttelin n:o 419 taloon ja tonttiin n:o 28 kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 30 mmk:n jälkeiset kiinnitykset. Muut ehdot ovat samat kuin edellä (8.6. 1 814 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Roihuvuoren oppikoulu yhdistyksen koulurakennuksen I ja II rakennusvaiheen 227.1 mmk:aan päättyvän kustannusarvion sekä antaa kaupungin omavelkaisen takauksen yhdistyksen pääomamäärältään enintään 204 mmk, johon sisältyvät aikaisemmin myönnetyt 153 mmk:n takaukset, nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistykselle korttelista n:o 43207 vuokratun tontin n:o 1 vuokraoikeuteen ja alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 204 mmk:n jälkeen kiinnitetyt velkakirjat ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä (10.8. 2 254 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti hyväksyä Tekniska Läroverket i Helsingfors-nimisen oppilaitoksen koulurakennuksen laajennustyön 12.12.1960 päivätyt, 20.12.1960 ja 24.4.1961 osittain muutetut ja täydennetyt, arkk. Claus Tandefeltin laatimat rakennuspiirustukset, sanottua työtä koskevan työselityksen ja kustannusarvion sekä antaa kaupungin omavelkaisen takauksen ko. säätiön pääomamäärältään enintään 70 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan säätiön omistamaan, 13. kaupunginosan korttelin n:o 436 tonttiin n:o 8—10 kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parasta etuoikeutta välittömästi ensimmäisten 35 mmk:n kiinnitysten jälkeen ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä (15.6. 1 876 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen Helsingin Kansankonservatorion Säätiön pääomamäärältään enintään 7 mmk:aan nousevien lainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisen vakuudeksi sillä ehdolla, että kaupungin takauksen vastavakuudeksi luovutetaan toissijainen panttioikeus säätiön omistamiin Asunto-oy. Fredrikinkulma -nimisen yhtiön osakkeisiin n:o 1880—2210, jotka oikeuttavat talossa Fredrikinkatu 34 sijaitsevan, huoneistoista n:o 16—18 Helsingin Kansankonservatorion opintohuoneistoksi yhdistetyn, n. 330 m²:n suuruisen huoneiston hallintaan, jotka osakkeet ennestään ovat panttina Kansallis-Osake-Pankista säätiölle myönnetyn 4 mmk:n ja Postisäästöpankista säätiölle myönnetyn samoin 4 mmk:n lainojen vakuutena sekä että indeksiehtoisten lainojen kysymyksessä ollessa takaus koskee vain alkuperäistä lainamäärää (23.2. 597 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti antaa kaupungin omavelkaisen takauksen Hel-

2. Kaupunginhallitus

singin Kauppiaitten Yhdistyksen pääomamäärältään enintään 15 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistykselle korttelista n:o 520 vuokratun tontin n:o 9 vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 40 mmk:n jälkeiset kiinnitykset. Muut ehdot ovat samat kuin muiden koulujen lainojen (2.3. 672 §).

Oy. Mankala Ab:n takauksen päättyminen. Merkittiin tiedoksi Kansaneläkelaitoksen ilmoitus kaupungin vapautumisesta Oy. Mankala Ab. -nimisen yhtiön puolesta annetusta takauksesta (20.4. 1 193 §).

Eräiden ylivakuutena olevien haltijavelkakirjojen jättäminen uudistamatta. Kaupunginhallitus päätti, että lainojen Lt 5 ja 6 ylivakuutena olevien haltijavelkakirjojen n:o 114—118 ja 163, 164 sekä 164a, yhteisarvoltaan 24.735 mmk, osalta saatiin kiinnitys jättää uudistamatta. Haltijavelkakirjat kuuluivat Maunulan Kansan-asunnot Oy:lle (21.6. 1 948 §).

Eräiden lainojen siirtäminen ja maksuajan pidentäminen. Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto tekivät joukon päätöksiä, jotka koskivat lainojen siirtämistä ja maksunlykkäyksen myöntämistä määrättyillä ehdoilla eräiden henkilöiden saamien lainojen maksettavaksi erääntyneiden erien suorittamisessa (1.6. 1 670 §, 23.11. 3 269 §, khn jsto 3.1. 5 022 §, 10.1. 5 073 §, 7.2. 5 244 §, 18.4. 5 670 §, 2.5. 5 759, 5 760 §, 23.5. 5 897 §, 13.6. 6 048 §, 1.8. 6 297 §, 31.10. 6 801 §, 5.12. 7 021 §).

Kunnallisverotus. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa veroäyrin hinnaksi v:n 1960 tuloista 12 mk (7.9. 2 499 §).

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 25.10. (ks. s. 23) tekemä päätös, jonka mukaan valtioneuvostolle oli päätetty ehdottaa, että v:n 1962 kunnallisveron ennakoperinnässä Helsingin kaupungin osalta sovellettavan ennakkoveroäyrin hinnaksi määrättäisiin 12 mk, pannaan täytäntöön mahdollisista valituksesta huolimatta (26.10. 2 981 §).

Kaupunginhallitus totesi, että kaupunginvaltuuston v. 1960 (ks. s. 21) ko. vuoden tuloista toimitettavassa kunnallisverotuksessa tehtävien vähennysten suuruuden määrittämisestä tekemän päätöksen tarkoittamat vähennysten enimmäismäärät oli vahvistettu kunnallishallituksesta kaupungissa annetun asetuksen muuttamisesta v. 1960 annetussa laissa, perusvähennyksen enimmäismäärä 120 000 mk:ksi ja lapsivähennyksen enimmäismäärä 40 000 mk:ksi lasta kohden (12.1. 97 §).

Merkittiin tiedoksi veroviraston ilmoitus v:lta 1960 toimitetussa verotuksessa määrättyjen veroäyrien lukumäärästä (16.11. 3 204 §).

Kaupunginhallitus päätti esittää valtioneuvostolle, että valtio osallistuisi valtionverojen perintään ulosottovirastossa käytettyjen perimiskuittien kustannuksiin vuosilta 1958—1960 vastaavasti 320 000 mk:lla, 328 000 mk:lla ja 270 000 mk:lla sekä seuraavilta vuosilta 35 %:lla todetuista, vuoden aikana suoritetuista kustannuksista (16.3. 808 §).

Ennakoperintälain 50 §:ssä tarkoitettujen etumaksujen korottamista koskeva valtiovarainministeriön päätös merkittiin tiedoksi. Ministeriö oli mm. päättänyt, että liike- ja ammattituloista pantujen veroäyrien perusteella kunnille, seurakunnille ja Kansaneläkelaitokselle ko. lain 50 §:n mukaan suoritettavaa etumaksua oli v:lta 1961 korotettava toistaiseksi 10 % ja että henkilökohtaisista tuloista pantujen vero-

äyrien perusteella suoritettavaa etumaksua oli v:lta 1961 korotettava toistaiseksi 15 % (2.3. 665 §).

Verontasausrahastojen sääntöjen tarkistamista koskeva Suomen Kaupunkiliiton suositus merkittiin tiedoksi (23.3. 921 §).

Kaupungin v:n 1960 tilinpäätös. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä rahatoimiston laatiman v:n 1960 tilinpäätöksen (30.3. 993 §, khn jsto 14.3. 5 451 §).

Talousarvio. V:n 1962 talousarvioehdotuksen käsittelyjärjestystä koskeva ilmoitus merkittiin tiedoksi (14.9. 2 581 §).

V:n 1962 talousarvion ja tilisäännön määräysten noudattamista ja talousarvion laatimista koskevat kiertokirjeet päätettiin lähettää kaikille lauta- ja johtokunnille (6.4. 1 052 §, 28.12. 3 636 §).

Talousarvion valmistelutehtävien suorittamista varten merkitty 250 000 mk:n määräraha päätettiin jakaa kaup. siht. Lars Johansonin ja talousarviopääll. Erkki Linturin kesken siten, että kumpikin saa nostaa 125 000 mk (khk jsto 29.8. 6 403 §).

Rahoitustaseita, talousarvion toteutumista ja tilienasemaa koskevat rahatoimiston ilmoitukset merkittiin tiedoksi (4.5. 1 347 §, 3.8. 2 194 §, 2.11. 3 079 §, 30.11. 3 353 §, 28.12. 3 641 §, khn jsto 6.6. 6 011 §, 29.6. 6 148 §, 29.8. 6 404 §, 26.9. 6 577 §).

Saksan markan revalvoinnin aiheuttamat hankintahintojen muutokset. Kaupunginhallitus päätti merkitä teollisuuslaitosten lautakunnan ko. asiaa koskevan ilmoituksen tiedoksi sekä kehottaa kaikkia niitä lauta- ja johtokuntia, joiden alaisten virastojen tai laitosten hankintoihin kuului Saksan markan määräisiä hankintoja, tekemään esitykset kaupunginhallitukselle mahdollisista lisämäärärahan tarpeista sen jälkeen, kun revalvoinnin lopullinen suuruus ja sen mahdollinen vaikutus olisi selvinnyt (23.3. 950 §).

Eräiden perimistöimien lopettaminen, ks. s. 137.

Väestön määrää koskeva poliisilaitoksen henkikirjoitustoimiston ilmoitus merkittiin tiedoksi. Tämän ilmoituksen mukaan oli 1.1. 1961 kaupungin henkikirjoitetun väestön määrä 457 121 henkilöä, näistä Suomen kansalaisia: miehiä 200 086 ja naisia 253 817; ulkomaiden kansalaisia: miehiä 1 729 ja naisia 1 489. Väkiluvun lisäys yhteensä 8 806 henkilöä (28.9. 2 677 §).

Suomen Kaupunkiliiton jäsenmaksu. Yleisjaosto päätti kehottaa rahatoimistoa suorittamaan kaupungin kertomusvuoden jäsenmaksuna ko. liitolle 11 587 576 mk tarkoitukseen varatusta määrärahasta. Liitolle päätettiin samassa yhteydessä ilmoittaa, että kaupungin asukasluvu v:n 1960 henkikirjoituksen mukaan on 445 676 henkilöä (khk jsto 3.1. 5 016 §).

3. Oikeus- ja järjestystointa koskevat asiat

Maistraatti. Kaupunginhallitus oikeutti maistraatin suorittamaan maistraatin lisäjäsenenä asemakaava- ja rakennusasioita käsiteltäessä toimivan asiantuntijan kuukausipalkkion 45 000 mk:n suuruisena 1.1.1962 lukien (16.11. 3 183 §).

Maistraatin kaksi avoimena olevaa kaupunginpalvelijan virkaa päätettiin toistaiseksi jättää täyttämättä, kuitenkin kauintaan v:n 1962 loppuun saakka (9.2. 416 §, 7.12. 3 419 §).

Yleisjaosto oikeutti eräät maistraatin viranhaltijat suorittamaan ylitöitä sallitun enimmäismäärän ylittäen (khk jsto 7.11. 6 835 §, 28.11. 6 974 §).