

Sivistystoimen pääluokan lukuun Avustukset kuuluvia ao. määrärahoja ylittäen kaupunginvaltuusto myönsi 3 mmk:n suuruisen ylimääräisen avustuksen Ab. Lilla Teatern -nimiselle teatterille näyttämövalaistuslaitteiden sekä niiden ohjaus- ja himmennyslaitteiden hankkimista varten (29.11. 813 §).

Tapanilan Työväen Näyttämölle kaupunginvaltuusto myönsi em. lukuun kuuluvia ao. määrärahoja ylittäen 195 000 mk:n ylimääräisen avustuksen valonheittimien hankkimista varten (29.11. 814 §).

Suomi-Poikien Kannatusyhdistykselle myönnettiin v:n 1961 talousarvion ao. määrärahoista 97 500 mk:n ylimääräinen avustus musiikin yksityistuntien antamista varten kouluikäisille pojille (29.11. 784 §).

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistölautakunnan johtosäännön muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa kiinteistölautakunnan johtosäännön 2 §:n 19) kohdan, joka koski tontinomistajien rakennuslain mukaan kadun ja viemärilaitoksen rakentamisesta kaupungille suoritettavien korvausten maksettavaksi määräämistä sekä rakennuslain 71 ja 75 §:ssä tarkoitettuja korvauksia, sekä tontinomistajan velvoittamista korvaamaan kaupungille katumaan arvo eräissä tapauksissa. Samalla kaupunginvaltuusto päätti kumota kiinteistölautakunnan johtosäännön 6 §:n 5) kohdan ja lisätä 29 §:ään uuden 4) kohdan, joka koski 2 §:n 19) kohdassa mainittujen asioiden valmistelua ja lausuntojen antamista. Kiinteistövirastoon päätettiin myös perustaa 1.5. lukien 32. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan kuuluva katukorvausinsinööri virka sekä 15. palkkaluokkaan ja V kielitaitoluokkaan kuuluva piirtäjän virka. Tarkoitusta varten myönnettiin erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista ao. määrärahoista 1 224 800 mk (29.3. 223 §, kunn. as. kok. n:o 31, 32).

Myöhemmin kaupunginvaltuusto päätti kumota kiinteistöviraston johtosäännön 29 §:n 3) kohdan, jolloin edellä vahvistettu 4) kohta muuttuu 3) kohdaksi ja lisätä 3 §:ään uuden 3) kohdan, joka koski kiinteistöluettelon siirtämistä kansliaosaston hoidettavaksi. Lisäksi päätettiin 4. ja 30 § muuttaa. Muutos koski kansliaosaston ja kaupunkimittausosaston henkilökuntaa. Muutokset määrättiin tulemaan voimaan 1.7. lukien (17.5. 360 §, kunn. as. kok. n:o 44).

Kiinteistölautakunnan johtosäännön ja kiinteistöviraston johtosäännön muuttaminen ja eräiden virkojen järjestely. Kaupunginvaltuusto päätti, että kiinteistöviraston kansliaosaston jäljempänä mainittujen virkojen nimikkeet muutetaan 1.1.1962 seuraaviksi ja siirretään uusiin palkkaluokkiin: 35. palkkaluokkaan kuuluva sihteerin virka 36. palkkaluokkaan ja II kielitaitoluokkaan kuuluvaksi kansliaosaston osastopäällikön viraksi, 29. palkkaluokan apulaissihteerin virka 31. palkkaluokkaan ja II kielitaitoluokkaan kuuluvaksi sihteerin viraksi ja 28. palkkaluokan lainoppineen avustajan virka 31. palkkaluokkaan ja II kielitaitoluokkaan kuuluvaksi asiamiehen viraksi. Kansliaosastoon päätettiin samasta ajankohdasta lukien perustaa 26. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan kuuluva osastosihteerin virka. Vielä kaupun-

ginvaltuusto päätti muuttaa kiinteistölautakunnan johtosäännön 8 §:n 3 momentin ja 4 §:n 2 momentin, jotka koskivat lautakunnan tehtäviä, muuttaa kiinteistöviraston johtosäännön 1 §:n 2 momentin 5) kohdan ja lisätä ko. pykälään uuden 4 momentin, muuttaa 4 §:n 1 ja 3 momentin sekä 5, 6 ja 7 §:t sekä 47 §:n 2 momentin ja lisätä johtosääntöön 6a §:n. Muutokset koskivat viraston henkilökunnan tehtäviä (13.12. 853 §, kunn. as. kok. n:o 121, 122).

Tontinmittaustaksan uusiminen. Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä taksan, jonka mukaan kaupungille suoritetaan maksu kaavoitusalueiden jakoasetuksen (353/60) 110 §:ssä mainituista toimituksista ja tehtävistä (11.10. 679 §, kunn. as. kok. n:o 107).

Kiinteistöviraston kansliaosastoon päätettiin perustaa 1.1.1962 alkaen 18. palkkaluokkaan ja IV kielitaitoluokkaan kuuluva toimistonhoitajan virka, pätevyysvaatimuksena alempi oikeustutkinto (25.10. 708 §).

Edelleen päätettiin 30. palkkaluokkaan kuuluva asemakaavainsinöörin virka siirtää 32. palkkaluokkaan 1.6. lukien (17.5. 359 §); sekä siirtää Ryttylän vastaanottokodin 13. palkkaluokan lämmittäjä-talonmiehen virka haltijoiheen kiinteistöviraston talo-osastoon (14.6. 470 §).

Vielä kaupunginvaltuusto päätti, että kaupunkimittausosaston 25. palkkaluokkaan kuuluvaan kiinteistöluettelon hoitajan virkaan siirretylle 27. palkkaluokan tp. virastotyöntekijälle Pentti Paakkaselle saatiin henkilökohtaisena palkanlisänä suoritaa 27. ja 25. palkkaluokkien välinen erotus, jonka maksamista varten kertomusvuonna myönnettiin 74 250 mk erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista ao. määrärahoista (15.3. 196 §).

Seuraavat talo-osaston virat päätettiin lakkauttaa: 1.1.1961 lukien 3. palkkaluokan siivoojan virka ja 1.1.1962 lukien 11. palkkaluokan talonmiehen virka ja yksi 8. palkkaluokkaan ja yksi 12. palkkaluokkaan kuuluva lämmittäjän virka (1.3. 151 §, 13.12. 852 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Puotilan luoteisosan asuntotonttien luovutusmuotona kaupunginvaltuusto päätti määrätä käytettäväksi vuokrausta. Sitten kaupunginvaltuusto päätti, että alueen asuntotonttien vuosivuokrat määrätään siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra lasketaan 5 %:ksi tontin arviohinnasta, mikä kerrostalojen osalta on 150 000 mk ja rivitalojen osalta 225 000 mk huoneyksiköltä sekä että mikäli alueelle rakennetaan kalliosuojia, em. yksikköhintaan saadaan lisätä suojan aiheuttamat kustannukset. Vuokra-aika määrättiin päättyväksi 31.12.2025 (17.5. 349 §, 29.11. 793 §).

Pihlajamäen asuntoalueen tonttien luovutusmuoto ym. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään ilman huutokauppaa asuntotonttien luovutusehtojen mukaisesti tai vuokraamaan 28. kaupunginosan asunto- ja huoltotontit Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle ja Sosiaaliselle Asuntotuotanto Oy. Satolle tahi lautakunnan hyväksymille yhtiöille sillä ehdolla,

1. Kaupunginvaltuusto

a) että sanottujen tonttien myyntiarviohinnat määrätään siten, että huoneyksikköä kohden lasketaan 143 000 mk:n mukainen arvo, joka vastaa elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» indeksilukua 139,

b) että vuosivuokrat lasketaan 5 prosentiksi myyntiarviohinnoista ja sidotaan 1.1.1964 alkaen elinkustannusindeksiin siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra lasketaan 5 prosentiksi 103 000 mk:n huoneyksikköhintaa vastaavasta tontin arviohinnasta ja

c) että vuokra-ajat määrätään päättymään 31.12.2025 (1.2.79 §).

Kiinteistöjen ostot. Oy. Pohjoismaiden Yhdyspankilta päätettiin ostaa 2. kaupunginosan korttelissa n:o 32 oleva talo ja tontti n:o 8 Unioninkadun varrella rasi-
tuksista vapaana 60 mmk:n kauppahinnasta sillä edellytyksellä, että jäljempänä mainittu, korttelin n:o 32 tontteja n:o 7, 8 ja 9 koskeva asemakaavan muutosehdotus vahvistetaan sekä lisäksi seuraavilla ehdoilla:

1) kauppahinta maksetaan sen jälkeen, kun mainittu asemakaavan muutos on vahvistettu, kuitenkin aikaisintaan tammikuussa 1962,

2) mikäli asemakaavan muutos vahvistettaisiin ennen vuoden 1961 loppua, maksetaan kauppahinnalle liikepankkien antolainauskoron mukainen korko vahvistamispäivää seuraavan täyden kalenterikuukauden jälkeisen kuukauden 1p:stä lukien, jolloin myös kiinteistön hallinta siirtyy kaupungille,

3) myyjällä on oikeus johtaa tontin n:o 8 pohjoisrajaa pitkin ajokäytävä tontin kautta myyjälle jäävälle tontille,

4) myyjä suorittaa kustannuksellaan ajokäytävän rakentamisen sekä tontilla olevan rakennuksen saattamisen käyttökelpoiseen kuntoon sillä tavalla kuin siitä erikseen sovitaan kiinteistölautakunnan ja myyjän kesken,

5) myyjä sitoutuu pysyttämään tontilla n:o 9 Pohj. Esplanaadikadun varrella olevan rakennuksen entisellään sekä kustannuksellaan huolehtimaan rakennuksen kunnan säilymisestä,

6) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä ehtoja (29.3.225 §).

Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan Jehovan Todistajat-Yhdyskunnalta 13. kaupunginosan korttelissa n:o 433 sijaitsevan tontin n:o 27 (Väinämöisenkatu 27) sillä olevine rakennuksineen rasi-
tuksista vapaana 50 mmk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että kiinteistö ja sillä olevat rakennukset luovutetaan kaupungin vapaaseen käyttöön viimeistään 31.12.1961 mennessä ja että kauppahinta suoritetaan vasta sitten, kun tontti ja ko. rakennus on luovutettu kaupungin hallintaan. Kaupunginvaltuuston ao. käyttövaroista myönnettiin 4 mmk rakennusten muutos- ja kunnostustöitä varten (26.4.310 §).

Vapaaherratar Constance v. Troililta päätettiin rasi-
tuksista vapaana ostaa n. 8 400 m²:n suuruinen määräala Rosas-nimisestä tilasta RN:o 1¹³⁰ Konalan kylässä kaupunkimitta-
ausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 4864/NA 5/5.6.1961 mukaisesti 4 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (6.9.561 §).

Nti Hjördis Kyrklundilta ym. päätettiin ostaa rasi-
tuksista vapaana 34. kaupunginosan korttelin n:o 34033 tonttiin n:o 13 kuuluva 5 486.7 m²:n suuruinen määräala Solberg nimisestä tilasta RN:o 3⁵³⁶ Pakilan kylässä tonttijakokartan n:o 1854 mukaisesti 3.05 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) myyjä saa käyttää entistä, luovutettavalla tonttialueella olevaa, kauppa-

jaan liitettävään tonttijakokarttaan n:o 1854 merkittyä ajotietä, irtisanomisaika 1 kk,

2) korttelin n:o 34033 tontin n:o 14 omistaja oikeutetaan käyttämään luovutettavalla tonttialueella olevaa kaivoa, kunnes kaivoa koskeva, Pakilan kylässä sijaitsevan tilan RN:o 5⁴⁰⁶ hyväksi perustettu rasiteoikeus puretaan (6.9. 560 §).

Joht. Veikko Almiltä ja hänen vaimoltaan Airi Almiltä päätettiin ostaa muista rasiuksista paitsi huoneenvuokrauksista vapaana heidän Pukinmäellä omistamansa Storåker n:o 2 -niminen tila RN:o 1⁴³ käteisellä kaupantekotilaisuudessa suoritettavasta 2.5 mmk:n kauppahinnasta sekä sillä ehdolla, että haltuunottaminen tapahtuu tilan nykyisessä kunnossa kauppakirjan allekirjoittamiskuukautta seuraavan kuukauden alusta (25.10. 711 §).

Rva Leila Casagrandelta päätettiin yleisiä tarkoituksia varten ostaa P 135 -niminen tila RN:o 9³⁷³ Tapanilan kylässä rasiuksista vapaana 1.7 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (29.3. 224 §).

Rva Anita Cederqvistiltä päätettiin puistoaluetta varten ostaa rasiuksista vapaana Kärråkra-niminen tila RN:o 6⁵⁰⁹ Tapanilan kylässä 600 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (17.5. 355 §).

Puutarhuri Johan Haasaselta päätettiin ostaa rasiuksista vapaana Pääskylä-niminen tila RN:o 13⁴ Tapanilan kylässä 4.5 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (15.2. 120 §).

Puistoaluetta ym. varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan rouva Toini Halmeelta rasiuksista vapaana Tapanilan kylässä sijaitsevan Å 3 -nimisen tilan RN:o 5³, lukuun ottamatta 39. kaupunginosan korttelin n:o 39069 tonttiin n:o 6 kuuluvaa 42 m²:n suuruista osaa, tonttijakokartan n:o 1218 mukaisesti 2.4 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (11.10. 668 §).

Puutarhuri Sven Redliniltä päätettiin puisto- ym. alueita varten ostaa Tapanilan kylässä sijaitsevat tilat P 303 RN:o 9⁶¹ ja P 213 RN:o 9³⁹² sekä n. 3 100 m²:n suuruisen määräala Bj 213 -nimisestä tilasta RN:o 11⁶² samassa kylässä kaupunkimittaosaston laatiman karttapiirroksen n:o 4563/NA 5 mukaisesti 2.2 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että alueet luovutetaan rasiuksista vapaina, lukuun ottamatta n. 200 m²:n suuruista, tilaan RN:o 9⁶¹ kuuluvaa aluetta, jota rasittaa sähkölaitokselle kuuluva vuokraoikeus muuntamon pitämistä varten (26.4. 308 §).

Investment Oy. -nimiseltä yhtiöltä päätettiin rasiuksista vapaana ostaa Malmin kylässä sijaitsevat tilat n:o 105 RN:o 3¹²⁸, n:o 106 RN:o 3¹²⁹, n:o 118 RN:o 3¹⁴¹ ja n:o 119 RN:o 3¹⁴² 5.4 mmk:n suuruudesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, (18. 1. 38 §).

Helsingin maalaiskunnan ja kaupungin välisen sopimuksen mukaisen viemärijohtoon rakentamista varten päätettiin Pallo-Paita Oy:ltä ostaa rasiuksista vapaana yhtiön Ala-Tikkurilan kylässä omistamasta Jokiranta I -nimisestä tilasta RN:o 2³⁹⁴ kaupunkimittaosaston karttapiirroksista n:o 4938/NA 4/6.7. 1961 ilmevät alueet, yhteensä 10 975 m², kaupantekotilaisuudessa käteisellä suoritettavasta 1.927 mmk:n kauppahinnasta (6. 9. 558 §).

Katu- ja liikennealueita varten päätettiin rva Lisbeth Breckwoldtilta ja Sally Österholmilta ostaa rasiuksista vapaana Solbacka-niminen tila RN:o 2⁷⁰² Vartiokylässä 1.7 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, joka saatiin maksaa

1. Kaupunginvaltuusto

sen jälkeen, kun tilalla oleva asuinrakennus oli luovutettu tyhjänä kaupungin hallintaan (13.12. 850 §).

Porvoontien leventämistä varten päätettiin autonkulj. Reino Laineelta ja hänen vaimoltaan Lyyli Laineelta ostaa rasiuksista vapaana Vartiokylän kylässä sijaitseva Kärnäla-niminen tila RN:o 2⁸⁹⁶ 800 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (6.9. 562 §).

Kauppat. kand. Bror-Erik Sahlstedtilta ja hänen vaimoltaan Kaarina Sahlstedtilta päätettiin rasiuksista vapaana ostaa Vartiokylän kylässä sijaitseva Kalliola-niminen tila RN:o 5²⁶⁵ 750 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (6.9. 563 §).

Liikennetarkoituksia varten päätettiin Karin ja Karl Wickströmiltä ym. ostaa rasiuksista vapaana Mellunkylän kylässä sijaitseva Sakara-niminen tila RN:o 2¹¹⁴ ja n. 2.28 ha:n suuruinen määräala Nybro-nimisestä tilasta RN:o 2¹²³ kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 4767/NA 5 mukaisesti 3 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (14.6. 463 §).

Asuntotarkoituksia varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan rasiuksista vapaana kapt. Åke Blomqvistilta Kärrkant-nimisen tilan RN:o 3¹²² Mellunkylän kylässä 510 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (15.3. 192 §).

Silvolan tekojärven rakentamista varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan 1) ostamaan joht. Toivo Karjanlahdelta rasiuksista vapaana Helsingin maalaiskunnan Silvolan kylässä sijaitsevat tilat Björkebo RN:o 1⁸⁰, Runeborg RN:o 1⁸¹, Ingridberg RN:o 1¹³⁷, Björkhem RN:o 1¹³⁹, Björkliden RN:o 1¹⁴⁰, Runeborg I RN:o 1¹⁴¹, Tureborg RN:o 1¹⁴², Sandäng RN:o 1¹⁴³, Turäng RN:o 1¹⁴⁴, Bäckåker RN:o 1¹⁴⁵, Granbacka RN:o 1¹⁵⁰ ja Arvet RN:o 1¹⁵¹ yht. 40 mmk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että myyjä vastaa hänen ja sanottujen tilojen nykyisten omistajien välillä tehdystä kaupasta menevästä leimaverosta, jota varten tarvittava määrä pidätetään kauppahinnasta,

2) ottamaan vastaan joht. Toivo Karjanlahdelta, Arne Lindbergiltä ja Albin Lindbergin konkurssipesältä rasiuksista vapaana Karlsberg-nimisen n. 1.1 ha:n suuruisen tilan RN:o 1¹⁵² korvauksetta,

3) myymään 30. kaupunginosan korttelin n:o 30122 tontin n:o 1 joht. Karjalahden toimesta perustettavalle yhtiölle 28 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

- a) tontti luovutetaan yhtiön hallintaan 1.9.1961,
- b) tontille rakennettavan talon asuntojen keskipinta-alan on oltava vähintään 60 m²,
- c) rakennuspiirustukset on saatettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäviksi,
- d) rakennusalan ulkopuolella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaupunginmetsänhoitajan luvatta kaataa,
- e) muutoin noudatetaan asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja, joihin sisältyy muun muassa yhteissuojaa koskeva ehto.

Samaa tarkoitusta varten päätettiin Väinö Lindforsin perillisiltä ostaa rasiuksista vapaana n. 7.8 ha:n suuruinen määräala Smeds-nimisestä tilasta RN:o 2³ Yläs-

tön kylässä Helsingin maalaiskunnassa kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 4682/NA 5 mukaisesti 15 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta;

vielä päätettiin tilanhoit. Arne Lindbergiltä ostaa rasiuksista vapaana hänen omistamansa osuus Karlsberg-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁵² 250 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta. Em. kauppahintojen suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi 55.25 mmk (26.4. 327, 328 §, 25.10. 712 §).

Diplomi-insinööreiltä Marjatta ja Aarre Mattilalta päätettiin ostaa Espoon kunnan Luukin yksinäistaloon kuuluvat tilat Luuk VIII RN:o 1³⁰ ja Högvalla RN:o 1⁴⁶ kokonaisuudessaan sekä määräalat tiloista Luuk VII RN:o 1⁶⁷ ja Sjögård RN:o 1⁴⁸ eli yhteensä n. 320 ha kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 5075/Nk 33/24 ja 30.8.1961 mukaisesti 140 mmk:n käteisellä maksettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, etteivät myytyjä tiloja ja määräaloja rasita mitkään muut kiinnitykset, velvoitteet tai sitoumukset kuin Lennart ja Amalia Lönnbergin kanssa 9.8.1960 tehty elinaikainen hallintasopimus ns. Lönnbergin mökkiin ulkorakennuksineen ja n. 6—8 aarin suuruiseen maa-alueeseen. Kauppahinta oli 140 mmk (20.9. 615 §).

Myöhemmin kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä em. kaupan siten muutetuilla ehdoilla, että Luuk VIII -niminen tila RN:o 1³⁰ sisältyy kauppaan siltä osin kuin Marjatta Mattila on saanut sen omistukseensa 12.8.1959 tehdyssä perinnönjaossa (25.10. 713 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan rasiuksista vapaina jäljempänä mainitut alueet ja tilat:

a) vakuutusjoht. Harri Parmalalta ja hänen vaimoltaan Elina Parmalalta määräalan Lammintaka-nimisestä tilasta RN:o 11⁷⁰ ja Villinkorpi-nimisestä tilasta RN:o 11²⁷⁰ Nuuksion kylässä Espoon kunnassa kaupunkimittausosaston määräalan uusien rajojen paalutuksen jälkeen laadittavan karttapiirroksen mukaan 19.25 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) mikäli luovutettavan maa-alueen pinta-alan lohkomistoimituksessa toodetaan ylittävän 70 ha, kaupunki suorittaa yli menevältä osalta lisäkorvauksena 27 mk/m² sen jälkeen, kun määräalasta muodostettavat tilat on merkitty maa-rekisteriin,

2) luovutettavaa määräalaa seuraa manttaalin mukainen osuus kantatilojen yhteisiin maa- ja vesialueisiin,

b) eversti Tuomas Raatikaiselta Rajalampi-nimisen tilan RN:o 11²⁷⁵ Nuuksion kylässä Espoon kunnassa 16.5 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) myyjä pidättää itselleen n. 700—900 T-merkillä leimattua puuta, jotka tehdyn metsänhakkuusopimuksen mukaan luovutetaan kolmannelle henkilölle,

2) luovutettavalla alueella pinoissa olevat n. 130 m³ sekahalkoja on myyjän poistettava alueelta 30.4.1963 mennessä, muussa tapauksessa ne siirtyvät kaupungin omistukseen korvauksetta,

c) Helsingin Reseviupseerit -nimiseltä yhdistykseltä Haukk'lammen Tukikohta -nimisen tilan RN:o 11²⁶⁹ Nuuksion kylässä Espoon kunnassa 4.55 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta.

Kauppahintojen suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi 40.3 mmk (29.11. 771 §).

1. Kaupunginvaltuusto

Puisto- ja rakennustarkoituksia varten päätettiin maanvilj. Oskari Maijalalta ja hänen vaimoltaan Olga Maijalalta ostaa n. 60 ha:n suuruinen maa-alue, johon kuuluvat Espoon kunnan Mårtensbyn kylässä sijaitsevat Lapiar-niminen tila RN:o 2¹¹², määräala Bondas-nimisestä tilasta RN:o 1⁷ ja määräala Peji-nimisestä tilasta RN:o 3¹³⁸, kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 5059/NA 5 mukaisesti 45 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

- 1) luovutukseen kuuluvat viljelysmaat luovutetaan kaupungille 1.12.1961,
- 2) luovutettavia määräaloja seuraa manttaalin mukainen osuus kantatilojen yhteisiin maa- ja vesialueisiin,
- 3) luovutukseen eivät sisälly seuraavat tilaan RN:o 2¹¹² kuuluvat maa-alueet:
 - a) kauppakirjalla 27.9.1948 Helsingin Osuuskaupalle myyty 2 505 m²:n suuruinen alue,
 - b) lohkomistoimituksessa n:o 6439 15.9.1961 varat. Kalervo Laineelle lohottu n. 3 700 m²:n suuruinen alue (11.10. 669 §).

Retkeilytarkoituksia varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan sähkötekn. Toivo Porkalta ja mekaanikko Veikko Porkalta rasiuksista vapaana Espoon kunnan Nuuksion kylässä sijaitsevan Kaitakorpi-nimisen tilan RN:o 10⁹⁷ käteisellä suoritettavasta 3.6 mmk:n kauppahinnasta (6.9. 559 §).

Samaa tarkoitusta varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan jäljempänä mainitut Espoon kunnan Nuuksion kylässä sijaitsevat tilat ja määräalat rasiuksista vapaina seuraavista käteisellä suoritettavista kauppahinnoina:

- 1) tri Carl Roseniukselta, ekonomi Carl Roseniukselta ja opiskelija Georg Roseniukselta n. 34.6 ha:n suuruisen määräalan Hasselbacken I -nimisestä tilasta RN:o 8¹¹ kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 4440/Nk33/23.1.61/JH mukaisesti 12.5 mmk:n kauppahinnasta,
- 2) opiskelija Georg Roseniukselta Henriksberg-nimisen tilan RN:o 8¹⁰⁶ 5 mmk:n kauppahinnasta,
- 3) puutarhuri Jarl Holmqvistilta ja hänen vaimoltaan Ebba Holmqvistilta Ådalen-nimiseen tilaan RN:o 8⁷³ kuuluvan 11.045 ha:n suuruisen, Laihalampeen rajoittuvan metsäpalstan 3.75 mmk:n kauppahinnasta sekä
- 4) johtaja Lars Wetterstrandilta Gunillebo-nimisen tilan RN:o 8¹⁰⁷, lukuun ottamatta tilasta kauppakirjalla 4.7.1957 kauppapuut. Aaro Ilmelälle myytyä n. 600 m²:n suuruisia määräalaa, ja Träskstrand-nimisen tilan RN:o 8³⁴ 3.75 mmk:n kauppahinnasta.

Kauppahintojen suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi 25 mmk (1.2. 82 §).

Nukarin lastenkodin kaivoaluetta varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan rasiuksista vapaana Toivo Laineen perikunnalta Nukarin kylässä olevasta Havulinna tilasta RN:o 1⁵⁸ n. 500 m²:n suuruisen alueen 100 000 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

- 1) kaupungilla on oikeus käyttää kaivotontille johtavaa entistä viljelystietä sekä vesijohdon rakentamiseen että kaivon ja puhdistuslaitoksen huoltamiseen Nukarin tilan alueella;
- 2) kaupungilla on oikeus vesijohdon rakentamiseen ja huoltamiseen kaivotontilta pitkin rajaa luoteeseen tilan Pengerkoski RN:o 1⁷⁰ rajalle;

3) kaupungilla on oikeus erotuttaa kaivotontti ja merkitä 1) ja 2) kohdissa mainitut rasitteet maarekisteriin;

4) kaupunki vastaa kaupan, erottamisen ja lainhuudattamisen aiheuttamista kustannuksista samoin kuin rakennustöiden ja huollon myyjille ja kolmannelle henkilölle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista;

5) myyjällä on oikeus omalla kustannuksellaan saada puhdistettua vettä oman perheensä sekä karjataloutensa tarpeeksi kaupungin vesijohdosta Pengerkosken tilan RN:o 1⁷⁰ alueelta kaikkiaan enintään 10 m³ vuorokaudessa;

6) jos myyjät rikkovat edellisessä kohdassa mainittuja ehtoja, on kaupungilla oikeus sulkea heidän vesijohtonsa (1.2. 81 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ostamaan Hartolan seurakunnalta Hartolan kunnan Kirkkolan kylässä sijaitseva Vanha Pappila -niminen tila RN:o 17 rakennuksineen suomenkielisten kansakoulujen kesäsiirtolaa varten 3 mmk:n kauppahinnasta ja muutoin seuraavilla ehdoilla:

1) Kauppahinnasta suoritetaan 1.5 mmk kirkkohallituksen hyväksyttyä kaupan ja 1.5 mk, kun määräala rakennuksineen luovutetaan ostajan hallintaan.

2) Myyjällä on oikeus korvauksetta hallita määräalaa ja sillä olevia rakennuksia 1.4.1961 asti, jolloin ne luovutetaan ostajan hallintaan.

3) Myyjä vastaa kaikista myytyä määräalaa koskevista maksuista ja velvoitteista, jotka kohdistuvat aikaan ennen sen hallinnan luovutusta kaupungille.

4) Myyjä pitää rakennukset täydestä arvostaan ostajan hyväksi palovakuutettuna niiden hallinnan luovutuspäivään saakka.

5) Myyjä vakuuttaa, etteivät myytyä määräalaa rasita mitkään kiinnitykset tai muut rasitteet jäljempänä mainittua tierasitetta lukuun ottamatta.

6) Mikäli määräalalta yleiselle tielle johtavan tilustien maapohja on myyjän omaisuutta, sisältyy myös se tähän kauppaan, jolloin tätä alaa rasittaa tien varrella asuvien oikeus käyttää sanottua tietä.

7) Määräalaan kuuluu osuus kantatilan yhteisiin alueisiin.

8) Puhelin- ja sähköjohdot sekä sähkömittarit kuuluvat kauppaan, mutta eivät sen sijaan puhelinosa ja puhelinkone. Niin ikään sisältyvät kauppaan vesijohtojärjestelmään kuuluvat sähkölaitteet ja pumpput, keittiön kiintokalustus sekä valmiina asennettu keittiön komero.

9) Määräalan erottamisesta huolehtii myyjä kustannuksellaan, ja on ostajalla oikeus myyjää enempää kuulematta hakea ja saada kiinnitys erottamisoikeutensa vakuudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto myönsi em. määrärahoista 3 mmk kauppahinnan suorittamista varten sekä erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista yleisistä käyttövaroistaan 500 000 mk kiinteistöissä suoritettavia korjaustöitä varten (1.2. 83 §, 17.5. 362 §).

Heinolan sahan tukkien pudotuspaikkaa varten kaupunginvaltuusto oikeutti puutavara- ja polttoainetoimiston ostamaan rasituksista vapaana 500 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta Oy. Alkoholiliike Ab:lta Korpilahden kunnan Rutalahden kylässä olevasta Lastausalue-nimisestä tilasta RN:o 4¹⁰⁴ osuussineen jakokunnan yhteisiin maa- ja vesialueisiin n. 8 000 m²:n suuruisen määräalan, jonka koillisrajana on tilan n. 190 m:n pituinen rantaviiva, kaakkois- ja luoteisrajana

1. Kaupunginvaltuusto

tilan rajat ja jonka lounaisraja kulkee tilan eteläkärjen kautta rantaviivan suuntaisena, sijaiten n. 10 m tilan halki menevästä tiestä lounaaseen (18.1. 36 §).

Kiinteistön ostaminen huoltoa tarvitsevia helsinkiläisiä alkoholisteja varten, ks. huoltotoimi.

Eräiden määräalojen lunastaminen valtion pakkolunastamista maista. Kaupunginvaltuusto päätti, että kaupunki käyttää valtioneuvoston oikeudesta luovuttaa toisen omaksi erinäistä maaomaisuutta ja tuloa tuottavia oikeuksia 27.7.1922 annetun lain 1 §:n kaupungille suomaa etuoikeutta ja lunastaa valtiolle kuuluvista Malmin kylässä olevista, Valtionrautateille pakkolunastetuista tiloista RN:o 3²⁶⁴ ja RN:o 7¹¹ vastaavasti 257.8 m²:n ja 10 m²:n suuruiset määräalat. Korttelin TK 38108 tontin n:o 3, johon em. alueet kuuluvat, omistaa Oy. Algol Ab. (6.9. 565 §).

Aluevaihdot. Talous-Osakekaupan kanssa päätettiin tehdä aluevaihto, jonka mukaan yhtiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana 12. kaupunginosan korttelin n:o 358 tontin n:o 35 ja kaupunki luovuttaa yhtiölle 43. kaupunginosan teollisuuskorttelin n:o 43065 tontin n:o 4 seuraavilla ehdoilla:

- 1) kaupunki suorittaa yhtiölle välirahana käteisellä 12 mmk,
- 2) kaupungin luovutettavalle teollisuustontille määrätään tavanomainen rakentamisvelvollisuus, jonka 3 ja 6 v:n määräaikojen katsotaan alkavan yhtiön luovuttaessa tontin edelleen,

- 3) yhtiön luovutettavalla tontilla oleva, Pengerkatuun rajoittuva 4-kerroksinen varastorakennus jää yhtiön käyttöön korvauksetta viideksi vuodeksi kaupantekopäivästä lukien,

- 4) kaupunki vuokraa yhtiölle tai sen tytäryhtiölle Helsingin Talouskauppa Oy:lle yhtiön luovutettavalla tontilla olevan 2-kerroksisen kellarirakennuksen 200 mk/m² kuukausivuokrasta, molemminpuolinen irtisanomisaika 3 kk,

- 5) yhtiöllä on oikeus muuttaessaan kohdassa 3) mainitusta rakennuksesta purkaa ja viedä mukanaan rakennukseen asentamansa jäähdytyskoneistot laitteineen, johtimineen sekä kylmätiloihin kuuluvat väliseinät,

- 6) yhtiö ei vastaa siitä vahingosta, joka aiheutuu kohdassa 3) mainituissa rakennuksissa olevien huoneistojen normaalista kulumisesta, mutta huolehtii toisaalta siitä, että rakennus pysyy tyydyttävässä kunnossa eikä pääse rappeutumaan (11.10. 671 §).

Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntien kanssa päätettiin suorittaa tonttien vaihto siten, että seurakunnat luovuttavat kaupungille korttelin n:o 28033 tontin n:o 3 rasituksista vapaana ja kaupunki luovuttaa seurakunnille korttelin n:o 28032 tontin n:o 3 seuraavilla ehdoilla:

- 1) seurakunnat suorittavat kaupungille välirahaa 5.25 mmk,

- 2) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle katuja ja johtoja, ennen kuin se katsoo voivansa työt suorittaa (6.9. 567 §).

Samaten kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan em. seurakunnille korttelin n:o 33127 tontin n:o 4 sitä vastaan, että seurakunnat luovuttavat kaupungille omistamansa 5 000 m²:n suuruisen eteläosan korttelin n:o 33135 tontista n:o 6. Tontin n:o 4 luovutuksessa oli noudatettava seuraavia ehtoja:

- 1) tontin rakentamisoikeudesta saadaan käyttää enintään 107 huoneyksikköä vastaava määrä,

2) tontin lopulliset rajat voidaan, jos kaupunki niin vaatii, tarkistaa seurakuntatalon luonnospiirustusten valmistuttua siten, että tontin pinta-alaksi tulee vähintään 5 000 m²,

3) seurakunnat sitoutuvat pitämään tontin rakentamattomat osat puistomaisessa kunnossa,

4) tonttia ei saa aidata eikä tontilta saa kaataa puita ilman kaupunginmetsänhoitajan antamaa lupaa (31.5. 400 §).

Tarkastaja Aino Mannerin kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jonka mukaan Manner luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana omistamastaan Tenhola nimisestä tilasta RN:o 1² Oulunkylän kylässä katu- ja urheilualueiksi asemakaavassa merkityt osat ja kaupunki luovuttaa Mannerille Oulunkylän kartano -nimiseen tilaan RN:o 6⁵⁶ kuuluvan osan korttelin n:o 28161 tontista n:o 1 sekä suorittaa välirahana käteisellä 450 000 mk. Vaihdoissa oli muuten noudatettava seuraavia ehtoja:

1) kaupungilla on oikeus periä luovutettavan tontinosan osalta korvausta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista lain mukaisesti,

2) Mannerilla on tilan RN:o 1² osalta oikeus käyttää urheilualueella sijaitsevaa entistä tietä pääsytiensä niin kauan, kunnes asemakaavan mukainen Kylänvanhimmantie on ajokunnossa,

3) kumpikin asianosainen vastaa omista erottamis- ja lainhuudatuskustannuksistaan (17.5. 354 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan:

A) luovuttamaan Tukkukauppojen Oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ Haagan kylässä korttelin n:o 29014 tonttiin n:o 1 kuuluvan n. 827.7 m²:n suuruisen määräalan, jonka osalta kaupunki ei myöhemmin peri rakennuslain mukaista korvausta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Haagan kylässä sijaitsevasta Tomt 88 Kv 115 -nimisestä tilasta RN:o 2⁵⁶⁶ 265.6 m²:n suuruisen, katualueeksi merkityn määräalan korvauksetta ja samasta tilasta 297.7 m²:n suuruisen, korttelin n:o 29014 tonttiin n:o 2 kuuluvan määräalan sekä suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 3.2 mmk ja

B) sitten kun em. luovutukset on suoritettu, luovuttamaan Asunto-oy. Pajuniityntie 7 -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 29014 tontin n:o 2 sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana korttelin n:o 29035 tontin n:o 11 ja suorittaa välirahana käteisellä 3.32 mmk, sekä samalla ostamaan faktori Lauri Pasaselta Tomt 1 Kv 208 -nimisen tilan RN:o 1⁷³⁶ Haagan kylässä rasituksista vapaana 4.34 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja rakennuspäällikön leskeltä Rauha Hindsbergiltä Tomt 27 Kv 94 -nimisen tilan RN:o 2⁵¹⁴ Haagan kylässä rasituksista vapaana 4.68 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta.

Kohdassa B) mainituissa luovutuksissa noudatetaan seuraavia ehtoja:

I. kaupungin luovutettavaan tonttiin nähden:

1) Tontille rakennettavan talon asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 60 m².

2) Rakennuspiirustukset on saatettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäviksi.

3) Rakennusalan ulkopuolella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaupunginmetsänhoitajan luvatta kaataa.

1. Kaupunginvaltuusto

4) Tontille tuleva rakennus on rakennettava vesikattovaiheeseen 2 ja 3 ½ v:n kuluessa luovutuspäivästä lukien tavanomaisella uhalla.

5) Muutoin noudatetaan kaupungin asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja.

II. kaupungille luovutettaviin tiloihin RN:o 1⁷³⁵ ja 2⁵¹⁴ nähden:

a) Tiloilla olevat rakennukset jäävät korvauksetta myyjien hallintaan korkeintaan 31.5.1961 saakka, minkä jälkeen rakennukset luovutetaan asukkaista vapaina kaupungin hallintaan.

b) Kohdassa a) mainitun ehdon täyttämisen vakuudeksi saadaan käyttää edellä I. 4) kohdassa mainitun velvollisuuden täyttämiseksi annettavaa vakuutta.

Tilojen RN:o 1⁷³⁶ ja 2⁵¹⁴ kauppahintojen suorittamiseen saatiin käyttää Asunto-oy. Pajuniityntie 7:n suoritettavaa väli rahaa, joka oli 3.32 mmk, lisäksi myönnettiin 5.7 mmk (15.3. 193 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan valtiolle 30. kaupunginosan korttelin n:o 30010 tontista n:o 1 kaupungin omistaman osan ja 16. kaupunginosassa omistamiensa kortteleiden n:o 739 ja 742 pohjoispäästä erotettavan n. 3 ha:n suuruisen alueen muodostettavaksi yleisen rakennuksen tontiksi sitä vastaan, että valtio luovuttaa kaupungille 3. kaupunginosan korttelissa n:o 48 sijaitsevan talon ja tontin n:o 1 (os. Pohj. Makasiinikatu 9) ja Santahaminan kylässä sijaitsevan Vasikkasaari-nimisen saaren ja sen ympäriltä n. 100 ha:n suuruisen vesialueen sekä suorittaa kaupungille väli rahaa 120 mmk, joka on maksettava tammikuussa 1962. Vaihdeettavien alueiden ja niillä olevien rakennusten luovutus tapahtuu 1.1.1962, johon mennessä Pohj. Makasiinikatu 9:ssä olevissa rakennuksissa sijaitsevien laitosten ja siellä olevien vuokralaisten oli muutettava pois, Vasikkasaari vapautettava vuokrauksista ja vuokra-alueella olevat majat purettava sekä kaupungin luovutettavalla alueella tyhjennettävä muut rakennukset, lukuun ottamatta raitiovaunuhalleja, jotka oli tyhjennettävä viimeistään 1.4.1962 (14.6. 464 §).

Toim. joht. Erkki Pesosen toimesta perustettavan asunto-osakeyhtiön kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jonka mukaan yhtiö luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaina tilat Sjötäppan RN:o 1⁴⁴ ja Sjötäppan I RN:o 1¹²⁰, molemmat Lauttasaaren kylässä, jolloin kaupunki luovuttaa yhtiölle korttelin n:o 30123 tontin n:o 3 seuraavilla ehdoilla:

- 1) kaupunki suorittaa väli rahana käteisellä 1.24 mmk,
- 2) kaupungin luovutettavalle tontille rakennettavan talon asuntojen keskipinta-alan on oltava vähintään 60 m²,
- 3) rakennuspiirustukset on saatettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäviksi,
- 4) rakennusalan ulkopuolella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaupungin-metsänhoitajan luvatta kaataa,
- 5) tontille tulevaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liike-huoneistoja,
- 6) rakennustyössä on käytettävä helsinkiläistä työvoimaa, ellei yleisjaosto toisin määrää, vähintään 95 % kulloinkin työssä olevasta työntekijäin määrästä, sekä
- 7) muutoin yleisillä, mm. rakentamisvelvollisuutta koskevilla tontinluovutus-ehdoilla.

Samalla päätettiin merkon. Hannu Keiturin toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle myydä 4.5 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta kortte-

lin n:o 30095 tontti n:o 14. Tontti saatiin myydä sen jälkeen, kun kaupungille luovutettavalla alueella oleva asuinrakennus on tyhjä sekä edellä 3), 4) ja 6) kohdissa mainittujen ehtojen lisäksi seuraavilla ehdoilla:

a) tontille tuleva rakennus on rakennettava vesikattovaiheeseen 3 ja 4 ½ vuoden kuluessa siitä päivästä lukien, jolloin kaupunki on tehnyt lopullisen päätöksen tontin luovuttamisesta, tavanomaisen sopimussakon uhalla sekä

b) muutoin yleisillä tontinluovutusehdoilla.

Välirahan suorittamista varten kaupunginvaltuusto myönsi 1.24 mmk (13.12.851 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan kaupp. Holger Roslundille ja rva Olga Erlinille korttelin n:o 42067 tontin n:o 2 sitä vastaan, että Roslund ja Erlin luovuttavat kaupungille Lauttasaaren kylässä olevat tilat Hagsjö RN:o 1²⁰³ ja Hagsjöväg RN:o 1²⁴⁷ seuraavilla ehdoilla:

A) Korttelissa n:o 42067 olevan tontin n:o 2 osalta:

1) Tontille tulevaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja.

2) Rakennuksessa olevien asuntojen keskipinta-alan on oltava vähintään 60 m².

3) Piirustukset on saatettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi.

4) Rakennusalan ulkopuolella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaupunginmetsänhoitajan luvatta kaataa.

5) Tontille rakennettavaan taloon on asennettava kaasuliedet tavanomaisella uhalla.

6) Jos tontinomistaja rikkoo em. ehtoja tai niiden nojalla annettuja määräyksiä, voidaan tontinomistaja velvoittaa suorittamaan kaupungille, paitsi vahingonkorvausta, sovinnaisakkoa enintään 1 mmk.

7) Tontti on rakennettava 3 tai viimeistään 4 ½ v:n kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta tavanomaisella uhalla.

8) Luovutuksensaajat maksavat kaupungille tontin osalta suoritettavat kadun ja viemärin rakentamiskustannukset, jotka on sovittu 1.08 mmk:ksi, 1 v:n kuluessa vaihtokirjan allekirjoittamispäivästä lukien. Maksun suorittamisen vakuudeksi on kaupungille luovutettava tonttiin parhaalla etuoikeudella kiinnitetyt velkakirjat, jotka samalla ovat toissijaisesti vakuutena tontin rakentamisvelvollisuuden täyttymisestä.

B) Lauttasaaren kylän tilojen RN:o 1²⁰³ ja 1²⁴⁷ osalta:

1) Luovuttajat saavat korvauksetta hallita sitä osaa tiloista, mikä jää itä-länsisuunnassa kulkevan, rakennuksesta 6 m:n etäisyydessä olevan suoran linjan eteläpuolelle, 1 ½ v:n ajan laskettuna luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä. Mikäli kaupunki tarvitsee alueen osittain hallintaansa aikaisemmin, on siitä erikseen sovittava. Kaupunki saa tilojen koko alueen hallintaansa osoittamalla luovuttajille tilapäisen, heidän entistä asuntoaan vastaavan asunnon Kantakaupungin alueelta.

2) Kohdassa 1) mainitun linjan pohjoispuolella olevalla osalla saa kaupunki ryhtyä välittömästi töihin. Töiden yhteydessä on tien alle jäävä ulkorakennus siirrettävä luovuttajien hallintaan jäävälle alueelle kaupungin kustannuksella.

3) Luovuttajat sitoutuvat kohdassa 1) mainitun määräajan päätyttyä siirtämään rakennukset pois 1 kk:n kuluessa, ellei niiden lunastamisesta tierakennustyö-

1. Kaupunginvaltuusto

maan tarpeisiin erikseen sovita. Elleivät luovuttajat siirrä rakennuksia edellä olevan mukaisesti pois, jäävät ne korvauksetta kaupungin omaisuudeksi.

4) Kumpikin osapuoli vastaa omista lainhuudatuskustannuksistaan. Kaupunki suorittaa kaupanvahvistajan palkkion (18.1. 37 §).

Nuohoojamestari Väinö Sintoselle päätettiin luovuttaa korttelin n:o 33136 tontti n:o 13 sitä vastaan, että Sintonen luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana B 3 -nimisen tilan RN:o 2⁸⁵⁵ Vartiokylän kylässä ja suorittaa välirahana käteisellä 400 000 mk sekä paitsi em. tavanomaisia ehtoja sillä ehdolla, että Sintonen vastaa vaihdon ja tontin erottamisen aiheuttamista kustannuksista (1.3. 154 §).

K. A. Weiste Oy:n kanssa päätettiin suorittaa kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 4939/NA 4/4. 7. 1961 mukainen aluevaihto, jossa yhtiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Malmin kylän Weisteellä III -nimisestä tilasta RN:o 5¹³⁹ n. 3 380 m²:n suuruisen palstan ja kaupunki luovuttaa yhtiölle n. 1 040 m²:n suuruisen osan Sonaby-nimisestä tilasta RN:o 5¹⁵³ samoin Malmin kylässä. Aluevaihto suoritetaan ilman välirahaa siten, että yhtiö vastaa kaupan aiheuttamista kustannuksista sekä aitojen siirrosta uusille rajoille. Kumpikin osapuoli vastaa omista erottamis- ja lainhuudatuskustannuksistaan (6. 9. 566 §).

Ala-Malmin asemakaavan vahvistamisen jälkeen päätettiin Malmin Liiketalo Oy:lle luovuttaa Malmin kylän tiloista RN:o 2⁶, 3²² ja 7⁸ yhtiölle muodostettavaan tonttiin kuuluva alue sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana saman kylän tilaan RN:o 7¹³⁶ kuuluvan em. tontin rajojen ulkopuolella sijaitsevan alueen ja suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 3.915 mmk (17. 5. 353 §).

Valtionrautateiden ja kaupungin välillä päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa

I) valtio luovuttaa kaupungille n. 4.4 ha:n suuruisen määräalan Tapanilan kylään kuuluvista pakkolunastetuista alueista RN:o (4.5) ¹ ja 3¹ kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 5021/NA 5 mukaisesti ja

II) kaupunki luovuttaa Valtionrauteille

1) 20 801 m²:n suuruisen, Malmin kylässä sijaitsevan pakkolunastuksen alaisen alueen, joka käsittää tilat RN:o 3¹⁹⁶, 3¹⁹⁷, 3¹⁹⁸, 3¹⁹⁹, 3²⁰¹, 7⁸⁸, 7, ⁹¹7⁹², 7⁹³ ja 7⁹⁴ kokonaisuudessaan ja määräalat tiloista RN:o 3¹⁵⁵, 3³⁴¹, 7⁸⁴, 7⁸⁵, 7⁸⁹, 7⁹⁰ ja 7⁴⁰⁴, kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 5022/NA 5 mukaisesti ja

2) n. 4 980 m²:n suuruisen määräalan Reimars-nimisestä tilasta RN:o 3² Talin kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 4998/NA 5 mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

a) vaihdossa ei suoriteta välirahaa,

b) kohdassa 1) mainitulla alueella olevat tiealueet jäävät kaupungin hallintaan, kunnes alueen asemakaavan mukaiset kadut on rakennettu tai ko. teiden tilalle on kaupungin ja Valtionrautateiden välisen sopimuksen mukaan rakennettu luovutettavan alueen ulkopuolelle uudet tiet,

c) kaupungin sähkölaitoksella on oikeus pitää kohdassa 2) mainitulla alueella oleva muuntamo paikallaan korvauksetta toistaiseksi, kunnes muuntamo tulee kaupungille tarpeettomaksi (11. 10. 670 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään Helsingin Puhe-
linyhdistyksen kanssa aluevaihdon, jonka mukaan yhdistys

1) luovuttaa kaupungille Tapanilan kylässä sijaitsevan n:o 3-nimisen tilan RN:o 1⁶⁰ rasituksista vapaana ja

2) luopuu vaatimasta kaupungilta Mellunkylän kylässä sijaitsevaa n. 1 470 m²:n suuruista maa-aluetta, jonka kaupunki 28. 1. 1956 tehdyn vaihtokirjan 7) kohdan mukaan on sitoutunut luovuttamaan yhdistykselle sekä

3) kaupunki luovuttaa yhdistykselle korttelin n:o 45078 tontin n:o 1 kaupungin yleisillä tontinluovutusehdoilla sillä poikkeuksella, ettei yhdistykselle määrätä kaasuliesien käyttöpakkoa eikä rakentamisvelvollisuutta sekä lisäksi sillä ehdolla, että rakennuspiirustukset on saatettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäviksi (11. 10. 672 §).

Autonasent. Leo Laineelle päätettiin luovuttaa n. 1 500 m²:n suuruinen määräala Us. 371 -nimisestä tilasta RN:o 6³⁰⁶ Tapanilan kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 4399/Na5 mukaisesti sitä vastaan, että Laine luovuttaa kaupungille rasiutuksista vapaana Ny 231 -nimisen tilan RN:o 3²³⁶ ko. kylässä ja suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 90 000 mk sekä lisäksi sillä ehdolla, että kaupunki on oikeutettu myöhemmin asemakaavan vahvistamisen jälkeen perimään kaupungin luovutettavasta alueesta muodostettavan tontin osalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista (15. 2. 119 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus luovuttaa joht. Paavo Nurmelle korttelin 42058 tontti n:o 3 sitä vastaan, että Nurmi luovuttaa kaupungille rasiutuksista vapaana Lauttasaaren kylässä omistamansa tilat Öرنen RN:o 1³² ja Öرنen II RN:o 1²¹⁷ silloisessa kunnossaan ja siten, että vastaanotto tapahtuu 15. 9. Nurmen tuli suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 6 mmk ja vastata entisten omistajien kanssa tekemästään kaupasta menevästä leimaverosta. Tontin n:o 3 luovutuksessa oli noudatettava seuraavia ehtoja:

1) Tontille rakennettavan talon asuntojen keskipinta-alan on oltava vähintään 60 m².

2) Rakennuspiirustukset on saatettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäviksi.

3) Rakennusalan ulkopuolella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaupungin metsänhoitajan luvatta kaataa.

4) Tontille on rakennettava rakennus vesikattovaiheeseen 3 ja 4 ½ vuoden kuluessa vaihtokirjan allekirjoittamispäivästä lukien kaupungin tavanomaisen sopimussakon uhalla.

5) Tontille rakennettavaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja.

6) Tontille rakennettavaan taloon on asennettava kaasuliedet. Asentamisvelvollisuuden laiminlyömisestä aiheutuva sopimussakko on 17 000 mk myydyn tontin huoneyksikköä kohti. Asentamisen vakuudeksi saadaan panttina käyttää tarpeellisin osin rakentamisvelvollisuuden täyttämisen vakuudeksi pantattuja haltijavelkakirjoja huonommalla etuoikeudella.

7) Tontille rakennettavaan rakennukseen on varattava vuokrattava tila sähkölaitoksen muuntamoa varten. Muuntamoalueeksi soveltuu ulkoseinään rajoittuva, lähinnä maanpintaa sijaitsevassa kerroksessa oleva rapattu lämmittämätön huone, jonka pinta-ala on n. 25 m² ja korkeus 2.8 m. Muuntamohuoneen tarkemman sijainnin määrää sähkölaitos ja se on rakennettava sähkölaitoksen antamia ohjeita noudattaen. Rakennuskustannuksista vastaa rakennuttaja. Muuntamosta maksettava vuokra on teollisuuslaitosten lautakunnan vahvistama ja elinkustannusindeksiin sidottu.

1. Kaupunginvaltuusto

8) Jos tontinomistaja rikkoo em. ehtoja tai niiden nojalla annettuja määräyksiä, voidaan tontinomistaja velvoittaa maksamaan kaupungille, paitsi vahingonkorvausta, sovinnaisakkoa enintään 1 mmk.

9) Tonttia varten rakennetaan kaupungin toimesta yhteinen väestönsuoja, joten tontille ei tarvitse sijoittaa talon omaa väestönsuojaa.

10) Muutoin noudatetaan kaupungin asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja, joihin mm. sisältyy helsinkiläisen työvoiman käyttämistä koskeva ehto (31. 5. 402 §).

Joht. Vihtori Laineelle päätettiin perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun luovuttaa korttelin n:o 45201 tonttiin n:o 4 kuuluva 1 034.3 m²:n suuruinen määräala ja tonttiin n:o 5 kuuluva 276.1 m²:n suuruinen määräala Vartio-nimisestä tilasta RN:o 2¹⁰⁰⁵ Vartiokylän kylässä sitä vastaan, että joht. Laine perustettavien yhtiöiden puolesta luovuttaa kaupungille jäljempänä mainituista Vartiokylän kylän tiloista seuraavat katualueeksi merkityt määräalat korvauksetta: 109.7 m² tilasta Kapellåker RN:o 2⁷⁹⁰, 439.5 m² tilasta Kapelltorp RN:o 2⁸⁹⁹ ja 460.7 m² tilasta Kapellbacken RN:o 2⁹⁰⁰ sekä seuraavat puistoalueeksi merkityt määräalat, nimittäin 1 057.3 m² tilasta Berga RN:o 2⁷⁸⁹, 413.6 m² tilasta Kapellåker RN:o 2⁷⁹⁰, 872.7 m² tilasta Kapelltorp RN:o 2⁸⁹⁹ ynnä 1 164.0 m² tilasta Kapellbacken RN:o 2⁹⁰⁰ ja suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 5.1 mmk, sekä muutoin sillä ehdolla, että kaupunki ei myöhemmin peri em. tonttien n:o 4 ja 5 omistajilta rakennuslain mukaista korvausta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista luovutettavien tontinosien osalta ja että kaupungille luovutettavalla katualueella oleva asuinrakennus jää joht. Laineen omistukseen, joka sitoutuu purkamaan ja siirtämään rakennuksen pois katualueelta ennen 31. 3. sillä uhalla, että muussa tapauksessa rakennus siirtyy korvauksetta kaupungin omistukseen (15. 3. 194 §).

Teknikko Einar Holmbergin kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa Holmberg luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Kotikallio-nimisen tilan RN:o 1⁴⁵ Tullisaaren yksinäistaloa ja kaupunki luovuttaa hänelle korttelin n:o 28095 tontin n:o 10 seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki suorittaa välirahana käteisellä 1 mmk,

2) Holmberg sitoutuu luovuttamaan Kotikallio-nimisen tilan kaupungin vapaaseen hallintaan viimeistään 1. 9. 1962, minkä haltuunoton jälkeen kaupunki suorittaa kohdassa 1) mainitun välirahan lisäksi 450 000 mk,

3) mikäli Holmberg luovuttaa tilansa kaupungin hallintaan ennen 1. 1. 1962, suorittaa kaupunki haltuunoton jälkeen kohdassa 2) mainitun rahasumman sijaan 500 000 mk,

4) kaupunki on oikeutettu myöhemmin perimään luovutettavan Oulunkylän tontin osalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista rakennuslain mukaisessa järjestyksessä.

Välirahan maksamista varten kaupunginvaltuusto myönsi 1.5 mmk (25. 10. 710 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan

A) ostamaan maanvilj. Alexis Kavaleffilta ja fil. maist. Carl Kavaleffilta heidän yhteisesti Niskalan kylässä omistamansa tilat Johannebacken 1 RN:o 1⁴, Johannebacken II RN:o 1⁸ ja Johannebacken RN:o 1¹⁰ sekä maanviljelijä Alexis Kavaleffilta

hänen samassa kylässä omistamansa Suvimäen tilan RN:o 1^o 31 mmk:n suuruisesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Suvimäen tilalla olevat rakennukset ja tonttiosaston 17. 4. päivätyyn kartta-piirrookseen merkitty n. 1 ha:n suuruinen peltoalue jäävät maanviljelijä Kavaleffin hallintaan korvauksetta 1. 5. 1964 saakka.

2) Tilat luovutetaan rasituksista vapaina, lukuun ottamatta tiloihin kuuluvaa 1.585 ha:n suuruista maa-aluetta, jota rasittaa Imatran Voima Oy:lle kuuluva rajoitettu käyttöoikeus voimansiirtojohtoa varten. Tästä suoritettavat korvaukset kuuluvat kaupungille.

B) ostamaan Oy. Autopalvelu -nimiseltä yhtiöltä rasituksista vapaina Vartionkylän kylässä sijaitsevat tilat Huvila I RN:o 2⁷³⁰ ja Huvila IV RN:o 2⁷³³ 3 190 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Luovutettavilla tiloilla olevat rakennukset jäävät yhtiön hallintaan 1. 5. 1966 saakka, mutta kaupunki on oikeutettu, mikäli se tarvitsee ko. tilojen alueita yleisiin tarkoituksiin ennen mainittua päivämäärää, ottamaan rakennukset hallintaansa 1. 5. 1962 jälkeen siten, että irtisanomisaika on 3 kk.

2) Mikäli kaupunki käyttää hyväkseen edellisessä kohdassa mainittua irtisanomisoikeutta, suorittaa kaupunki myyjälle korvausta seuraavasti:

Jos irtisanominen tapahtuu

1. 5. 1962—30. 4. 1963 välisenä aikana	1 000 000 mk
1. 5. 1963—30. 4. 1964	» » 750 000 »
1. 5. 1964—30. 4. 1965	» » 500 000 »
1. 5. 1965—30. 4. 1966	» » 250 000 »

3) Yhtiöllä on oikeus purkaa ja viedä pois luovutettavalla alueella olevat rakennukset korvauksetta ennen hallinta-ajan päättymistä, jossa tapauksessa rakennuspaikat on tasattava ja siistittävä.

C) myymään maanvilj. Alexis Kavaleffille ja fil. maist. Carl Kavaleffille perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin n:o 29077 tontin n:o 2 käteisellä suoritettavasta, 8.99 mmk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Tontille rakennettavan talon asuntojen keskipinta-alan on oltava vähintään 50 m².

2) Rakennuspiirustukset on saatettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäviksi.

3) Rakennusalan ulkopuolella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaupunginmetsänhoitajan luvatta kaataa.

4) Tontille tuleva rakennus on rakennettava vesikattovaiheeseen 3 ja 4 ½ vuoden kuluessa kaupantekopäivästä kaupungin tavanomaisen sopimussakon uhalla.

5) Muutoin noudatetaan kaupungin yleisiä asuntotonttien luovutusehtoja.

D) myymään maanvilj. Alexis Kavaleffille ja fil. maist. Carl Kavaleffille perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun 42. kaupunginosan korttelin n:o 42058 tontin n:o 1 käteisellä suoritettavasta, 25.2 mmk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Tontille rakennettavan talon asuntojen keskipinta-alan on oltava vähintään 60 m².

2) — 4) samat kuin edellä kohdissa C 2)—4).

1. Kaupunginvaltuusto

5) Tontille tulevaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja.

6) Tontille rakennettavaan taloon on asennettava kaasuliedet. Asentamisvelvollisuuden laiminlyömisestä aiheutuva sopimussakko on 17 000 mk myydyin tontin huoneyksikköä kohti. Asentamisen vakuudeksi saadaan panttina käyttää tarpeellisin osin rakentamisvelvollisuuden täyttämisen vakuudeksi pantattuja haltijavelkakirjoja huonoimmalla etuoikeudella.

7) Jos tontin omistaja rikkoo em. ehtoja tai niiden nojalla annettuja määräyksiä, voidaan tontin omistaja velvoittaa kaupungille maksamaan, paitsi vahingonkorvausta, sovinnaisakkoa enintään 1 mmk.

8) Tonttia varten tullaan kaupungin toimesta rakentamaan yhteinen väestönsuoja, joten tontille ei tarvitse sijoittaa talokohtaista väestönsuojaa.

9) Muutoin noudatetaan kaupungin yleisiä asuntotonttien luovutusehtoja.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan käyttämään C) ja D) kohdissa mainittujen tonttien kauppahinnat kohdissa A) ja B) mainittujen tilojen kauppahintojen maksamiseen (26. 4. 307 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Maanviljelyskone-
tehdas Oy:lle korttelin n:o 38103 tonttiin n:o 8 kuuluvan 2 m²:n suuruisen määräalan Tallbacka-nimisestä tilasta RN:o 8²¹⁰ Malmin kylässä ja kaksi yhteensä 1 096.5 m²:n suuruista määräalaa Örskis-nimisestä tilasta RN:o 3³⁴¹ samassa kylässä tonttijakokartan n:o 1679 mukaisesti 3 295 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki ei myöhemmin peri tontin n:o 8 omistajalta rakennuslain mukaista korvausta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista luovutettavan tontinosan osalta ja

ottamaan vastaan Keskusosuusliike Hankkijalta omistusoikeudella ja rasisuoksista vapaana Malmin kylän n:o 82 -nimisestä tilasta RN:o 3⁹⁵ asemakaavassa katualueeksi merkityn n. 730 m²:n suuruisen määräalan tonttijakokartan n:o 1679 mukaisesti korvauksetta rakennuslain 71 §:n 2 momentin mukaan sillä ehdolla, että alue jää edelleen osuuskunnan hallintaan korvauksetta, irtisanomisaika yksi kuukausi, jonka jälkeen se siirtyy korvauksetta kaupungin hallintaan (31. 5. 401 §).

Tonttien myynti. Karjalan Yhteiskouluosakeyhtiölle päätettiin myydä 16. kaupunginosan korttelin n:o 720 tonttiin n:o 3 kuuluva 2 764.1 m²:n suuruinen alue 38 mmk:n kauppahinnasta kaupunginvaltuuston v. 1936 ja v. 1950 vahvistamilla oppikoulutonttien luovutusehdoilla (20. 12. 874 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Metalliteos Oy:lle 28.634 mmk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 p:n kuluessa kaupantekopäivästä, 22. kaupunginosan korttelin n:o 693 tontin n:o 22 seuraavilla ehdoilla:

1) tontille on rakennettava 3 v:n kuluessa kivrakenteinen, vähintään 2 400 m³ suuruinen uusi tehdasrakennus,

2) ostaja sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston v. 1956 hyväksymää raitienpitojärjestelmää,

3) muutoin noudatetaan teollisuustonttien yleisiä luovutusehtoja, mm. asuntojen rakentamisvelvollisuuden suhteen, sekä kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja, joihin sisältyy ehto helsinkiläisen rakennustyövoiman käyttämisestä (15. 3. 191 §).

Asunto-oy. Paatsamatie 5 -nimiselle yhtiölle päätettiin myydä kaksi, yhteensä 318.6 m²:n suuruista, korttelin n:o 29059 tonttiin n:o 2 kuuluvaa aluetta Haaganimisesta tilasta RN:o 1¹⁴⁰ Haagan kylässä ja 13 m²:n suuruinen, samaan tonttiin kuuluva alue Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ ko. kylässä tonttijakokartan n:o 1821 mukaisesti 2 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, ettei kaupunki myöhemmin peri sanotun tontin omistajalta rakennuslain mukaista korvausta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista ko. tontinosan osalta ja että yhtiö luovuttaa kaupungille korvauksetta ja rasituksista vapaana Haagan kylän Tomt 11 Kv 59 -nimisestä tilasta RN:o 2⁵⁹⁸ asemakaavassa katualueeksi merkityn 415.8 m²:n suuruisen osan rakennuslain 71 §:n 2 momentin mukaisesti (17. 5. 356 §).

Asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen päätettiin Stiftelsen Nya svenska läroverket i Helsingfors -nimiselle säätiölle myydä käteisellä suoritettavasta 3 mmk:n suuruisesta kauppahinnasta 2 000 m²:n suuruinen osa Haagan puistosta säätiön omistaman koulutontin laajentamista varten (6. 9. 564 §).

Tonttijaon vahvistamisen jälkeen saatiin Helsingin Puhelinyhdistykselle myydä 4.62 mmk:n kauppahinnasta Pihlajamäen korttelin n:o 38018 puhelinkeskustontti n:o 1 seuraavilla ehdoilla:

- 1) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle katua eikä viemäriä, vaan tämä jää rakennusyhtymä Sato-Hakan asiaksi,
- 2) rakennukseen on asennettava kaasuliedet henkilökunnan asuntoihin,
- 3) tontilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä ilman kaupunginmetsänhoitajan lupaa kaataa,
- 4) muutoin on noudatettava soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja, joihin mm. sisältyy helsinkiläisen työvoiman käyttämistä koskeva ehto (1. 3. 152 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Oy. Gustav Paulig Ab:lle, asemakaavan ja tonttijaon vahvistamisen jälkeen, korttelista n:o TK 43067 muodostettavan, n. 16 758.7 m²:n suuruisen tontin 67 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta teollisuustonttien yleisillä luovutusehdoilla, asuntojen rakentamista koskevaa ehtoa lukuun ottamatta, raiteenpitojärjestelmää koskevilla ehdoilla sekä muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla. Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että satamalautakunnan tekemä vuokrasopimus, joka koski Katajanokan korttelia n:o 191, puretaan (29. 11. 770 §).

Tonttien luovuttaminen eri tarkoituksiin. Helsingin yliopistolliselle keskussairaala-liitolle päätettiin luovuttaa korttelin n:o 30120 tontti n:o 3 asuntotonttien yleisillä luovutusehdoilla ja kiinteistölautakunnan määrättävillä lisäehdoilla, joihin tulee sisältyä mm. helsinkiläisen työvoiman käyttämistä koskeva ehto, sitä vastaan, että keskussairaalaaliitto luovuttaa kaupungille Kumpulan sairaalan alueen rakennuksiin rasituksista vapaana sillä ehdolla, että alueen ja rakennusten hallinta siirtyy kaupungille viimeistään 1. 1. 1964. Samalla päätettiin Helsingin yliopistolliselle keskussairaalaaliitolle tai perustettavalle yhtiölle vuokrata korttelin n:o 30120 tontit n:o 1 ja 2, korttelin n:o 29201 tontti n:o 1 ja korttelin n:o 29026 tontti n:o 2 v:n 2025 loppuun vuosivuokrasta, jotka 31. 12. 1963 saakka ovat vastaavasti 3 025 400 mk, 2 916 000 mk, 1 554 000 mk ja 2 580 000 mk ja jotka sen jälkeen ovat sidotut viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavina perusvuosivuokrina pidetään vastaavasti 2 161 000 mk, 2 083 000 mk,

1. Kaupunginvaltuusto

1 110 000 mk ja 1 843 000 mk sekä muutoin tavanomaisilla asuntotonttien luovutusehdoilla ja lautakunnan määrättävillä lisäehdoilla (14. 6. 487 §, 13. 12. 857 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan asemakaavanmuutoksen vahvistamisen jälkeen valtiolle Tyttönormaalilyseota varten Etelä-Haagan kortteliin n:o 29053 muodostettavan tontin seuraavilla ehdoilla:

1) tontin kauppahinta määrätään 160 000 mk:n suuruisen huoneyksikköhinnan perusteella, mikä vastaa virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 130,

2) kauppahinta saa jäädä korottomaksi lainaksi, joka erääntyy maksettavaksi indeksin mukaisine korotuksineen siinä tapauksessa, että tonttia lakataan käyttämästä oppikoulutonttina,

3) tontin myyminen tapahtuu sillä ehdolla, että valtio sitoutuu palauttamaan kaupungin omistaman Katajanokan korttelin n:o 145 kaupungin vapaaseen hallintaan niin pian kuin mahdollista ja viimeistään 31. 12. 1962 mennessä,

4) muutoin on noudatettava tavanomaisia oppikoulutonttien luovutusehtoja sekä soveltuvilta osilta yleisiä asuntotonttien luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määrättäviä lisäehtoja (1. 3. 153 §).

12. kaupunginosan kortteli n:o 366 (Harjun ruumishuoneen tontti) päätettiin luovuttaa rautatiehallituksen hallintaan 1. 7. alkaen, irtisanomisaika 1 vuosi, sillä ehdolla että tontin luovutus otetaan huomioon rautatiehallituksen ja kaupungin välillä myöhemmin suoritettavassa aluevaihdoissa ja että rautatiehallitus muussa tapauksessa suorittaa alueen käytöstä haltuunottopäivästä lukien kaupungin määräämän vuokran. Samalla kaupunginvaltuusto kehotti kiinteistölautakuntaa perimään Helsingin suomalaisilta ja ruotsalaisilta evankelisluterilaisilta seurakunnilta 18. 9. 1936 tehdyn sopimuksen 8) kohdan mukaisesti 264 000 mk:n suuruisen korvauksen (17. 5. 357 §).

Tontin luovuttaminen vuokra-alueen lunastamiseen oikeutetulle. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan ins. Einar Carlborgille korttelin n:o 28095 tontit n:o 16 ja 17 ilman korvausta seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki on oikeutettu myöhemmin perimään luovutettavien tonttien omistajalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista rakennuslain mukaisessa järjestyksessä,

2) tonttien saaja ei ole velvollinen rakentamaan tontteja määrääjassa, mutta muutoin on noudatettava yleisiä asuntotonttien luovutusehtoja,

3) Oulunkylässä oleva Myllypelto 9 -niminen vuokra-alue jää vuokravapaasti Carlborgin hallintaan 31. 5. 1971 saakka,

4) edellisessä kohdassa mainittu vuokra-alue siirtyy kaupungin vapaaseen hallintaan 1. 6. 1971, jolloin myös sillä mahdollisesti olevat rakennukset siirtyvät asukkaista vapaina kaupungin omistukseen korvauksetta siinä kunnossa, kuin ne sanottuna päivänä ovat, eikä kaupunki vaadi vuokra-ajalta korvausta alueen tai rakennusten korjaamisesta, purkamisesta tai kunnostamisesta aiheutuvista kustannuksista,

5) Carlborg on oikeutettu poistamaan vuokra-alueella kasvavat koristekasvit, marjapensaat, omenapuut ja taimet ennen 1. 6. 1971,

6) Carlborg luopuu korkeimman oikeuden päätöksellä 25. 3. 1959 vahvistetusta vuokra-alueen lunastusoikeudesta ja oikeudesta saada kaupungilta korvausta vuok-

ra-alueella olevien rakennusten siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista (17. 5. 358 §).

Seuraavat aloitteet päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi:

vt Leskisen ym. aloite tutkimuksen suorittamisesta siitä, miten kaupungin tarvitsemat maa- ja vesialueet vastaisuudessa voitaisiin edullisimmin saada kaupungin omistukseen (13. 12. 867 §);

vt Paavolan ym. aloite tarkoituksenmukaisen asuntoalueen järjestämiseksi esim. Mellunkylään omakotiasutusta varten (18. 1. 63 §).

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat asiat

Tonttien vuokraaminen asuntotuotantokomitean rakennustoimintaa varten. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan, sitten kun asemakaavat ja tonttijaot on vahvistettu, vuokraamaan Puotila I:n koillisosaan ja Koskelaan, Kunnalliskodintien ja Koskelantien kulmaukseen muodostettavat tontit 31. 12. 2025 saakka siten, että vuokria määrättäessä indeksia 100 vastaavana huoneyksikköarvona pidetään Puotila I:n tonttien osalta 150 000 mk ja Koskelan tonttien osalta 160 000 mk, että perusvuosivuokrat määrätään 5 %:ksi näin lasketuista tonttien myyntiarviohinnoista, että alkuvuokrat määrätään indeksia 140 vastaaviksi ja pidetään kiinteinä 31. 12. 1962 saakka sekä muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (29. 3. 226 §).

Kalliosuojan rakentamiseksi Valtionrautateiden puhelinkeskusta ja rautatien suojeluelimiä varten Alppilaan kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään rautatiehallituksen kanssa sopimuksen 31. 12. 2020 päättyväksi vuokraajaksi, vuotuisen vuokran ollessa v:n 1962 loppuun saakka 210 000 mk ja sen jälkeen pitäen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana 150 000 mk ja ottaen indeksin vaihtelut huomioon täysinä kymmeninä prosentteina sekä muuten kaupunginhallituksen päättämällä vuokraehdoilla (17. 5. 352 §, ks. s. 312).

Tonttien vuokraaminen. Suomalaiselle Pursiseuralle päätettiin vuokrata Sirpaleasaaresta kaupunkimittausosaston karttaan n:o 4579 Nk 33/16. 3. 1961 merkitty 7 050 m²:n suuruinen alue ajaksi 1. 7. 1961—30. 6. 1990 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1963 saakka on 28 000 mk ja joka senjälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 20 000 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki suorittaa yhdistykselle korvauksena sen Nihtisaaresta omistamista rakennuksista ja laitteista 12 mmk kuitenkin siten, että ennen korvauksen suorittamista yhdistyksen on esitettävä selvitys siitä, ettei sillä ole mitään Nihtisaaresta vuokratun alueen vuokraoikeutta tai yhdistyksen siellä omistamia rakennuksia raskaita velvoitteita,

2) yhdistys luopuu kaikista korvausvaatimuksista Nihtisaaren alueella sijaitseviin rakennuksiin ja laitteisiin ja menetettyyn vuokra-aikaan nähden,

3) kaupunki luovuttaa tai vuokraa yhdistykselle Sirpaleasaaresta satamarakennusosaston käytössä olevan telakkarakennuksen sen vapauduttua satamalaitoksen käytöstä,

1. Kaupunginvaltuusto

4) yhdistyksellä on oikeus lunastaa Sirpalesaassa Telakka Oy:n omistamat laitteet, mikäli kaupunki ei vaadi niiden siirtämistä pois yhtiön vuokraoikeuden päättyessä,

5) yhdistyksellä on oikeus rakentaa tarpeelliset venelaiturit satamalaitoksen satamarakennusosaston ohjeita noudattaen,

6) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja.

Samalla kaupunginvaltuusto myönsi Suomalaiselle Pursiseuralle 5 mmk:n lainan, josta maksettava vuotuinen korko olisi 2 % suurempi kuin säästöpankkien kulloinkin 6 kk:n talletuksille hyvittävä korko, sekä 20 v:n maksuajalla siten, että lainan määrästä kuoletettaisiin vuosittain 250 000 mk, ensimmäisen kerran v. 1962, ja lisäksi siten, että lainaan sovellettaisiin ns. puoli-indeksiehtoa. Lainan vakuudeksi saatiin ottaa kiinnitys yhdistykselle Sirpalesaasta vuokratun alueen vuokraoikeuteen ja sille rakennettaviin rakennuksiin. Kaupunginhallituksen olisi kiinnitettävä tarpeellista huomiota moottoriveneiden korjaus- ja talvehtimistelakoiden sijoittamismahdollisuuksien parantamiseen (17. 5. 370 §).

Telakka Oy., jolle aikaisemmin oli kuulunut em. Suomalaiselle Pursiseuralle vuokrattu alue, oli valittanut kaupunginvaltuuston päätöksestä lääninhallitukseen. Valittaja väitti, että kaupunki oli pyrkinyt määräämään yhtiön omaisuudesta, kun vuokrasopimuksen 4) kohdan mukaan Pursiseuralle oli myönnetty oikeus lunastaa Telakka Oy:n laitteet, mikäli kaupunki ei vaatisi niiden siirtämistä pois yhtiön vuokraoikeuden päättyessä. Lisäksi sanottiin valituksessa, että koska kaupunki ei suostunut enää uudistamaan ko. alueen käyttöä koskevaa sopimusta, oli yhtiön toiminnan jatkaminen tehty mahdottomaksi. Valittajayhtiö katsoi näin ollen em. päätöksen loukkaavan yksityistä oikeuttaan. Asiamiestoimisto oli todennut Sirpalesaaren alueesta Telakka Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen päättyvän riidattomasti 1. 7., jonka jälkeen kaupunginvaltuustolla oli täysi vapaus vuokrata alue harkintansa mukaan. Yhtiön oikeutta ei siis ole loukattu, eikä sillä myöskään kunnallislain mukaan ollut oikeutta valittaa kaupunginvaltuuston päätöksestä, joka perustui pelkästään tarkoituksenmukaisuusharkintaan. Saarella olevat rakennukset olivat olleet yhtiöllä vuokralla ja oli ne päästetty pahasti rappeutumaan. Korvauksen suorittaminen yhtiön saarelle rakentamista uusista laitteista kuului Pursiseuralle, mikäli se voi niitä käyttää. Kaupunki oli siis ainoastaan varannut itselleen oikeuden vaatia yhtiön omistamien laitteiden poistamista vuokra-alueelta, sen jälkeen kun vuokrasopimus on päättynyt. Edellä olevaan viitaten kaupunginvaltuusto päätti lääninhallitukselle esittää valituksen hylättäväksi (6. 9. 548 §).

14. kaupunginosan korttelin n:o 477 tontti n:o 5 päätettiin vuokrata Helsingin Bowlingliiton, Suomen Keilailuliiton, Oy. Bowling Ab:n ja Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan toimesta perustettavalle kiinteistöyhtiölle mainitun ylioppilaskunnan oppilaskotina ja keilailutarkoituksiin käytettäväksi 31. 12. 2025 saakka seuraavilla ehdoilla:

1) tontin vuosivuokra on 1.446 mmk 31. 12. 1964 saakka, minkä jälkeen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaava perusvuosivuokra on 1 032 500 mk,

2) mikäli tontille rakennettavaan rakennukseen sijoitetaan myymälöitä tai muita liikehuoneistoja, kiinteistölautakunnalla on oikeus näiden tilojen osalta tarkistaa vuokra 2.5 -kertaiseksi,

3) mikäli tontin rakennusoikeus asemakaavanmuutoksen johdosta muuttuu, on kiinteistölautakunnalla oikeus tarkistaa tontinvuokraa vastaavasti,

4) rakennustoissa on käytettävä helsinkiläistä työvoimaa, ellei yleisjaosto toisin määrää, vähintään 95 % kulloinkin työssä olevasta työntekijäin määrästä,

5) muutoin noudatetaan tavanomaisia kiinteistölautakunnan määrättäviä vuokraehtoja (29. 11. 794 §).

Ab. Svenska Köpmannaskolan -nimiselle yhtiölle päätettiin vuokrata kauppaoppilaitoksen rakentamista varten 15. kaupunginosan korttelin n:o 520 tontti n:o 10 ajaksi 1. 10. 1961—31. 12. 2020 siten, että indeksiä 140 vastaava alkuvuokra 1.575 mmk on kiinteä 31. 12. 1962 saakka ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» perusvuosivuokran ollessa 1.125 mmk seuraavilla ehdoilla:

1) vuokrasta kannetaan 50 % sinä aikana, jolloin tontille rakennettu rakennus on Svenska Köpmannaskolan -nimisen oppilaitoksen käytössä koulutarkoitukseen, kuitenkin niin, että mikäli koulun vakinaisista oppilaista on muita kuin helsinkiläisiä vähemmän kuin 50 %, on kiinteistölautakunnalla oikeus vuosittain tarkistaa kannettavan vuokran määrä sanottua prosenttilukua vastaavaksi,

2) tontille rakennettavien rakennusten piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi,

3) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja ja asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja (11. 10. 675 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti satamalautakunnan, sitten kun asemakaavaa ja sen muuttamista sekä tonttijakoa koskeva päätös on vahvistettu, vuokraamaan Valtameri Oy. -nimiselle yhtiölle 20. kaupunginosan kortteliin n:o 181 liitettävät, n. 1 110 m²:n ja n. 278.5 m²:n suuruiset alueet satamalautakunnan vahvistamilla vuokraehdoilla (18. 1. 33 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin vuokraamaan Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelisluterilaisille seurakunnille 21. kaupunginosan korttelin n:o 651 tontti n:o 14 seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraus päättyy 31. 12. 2025 ja kiinteistölautakunta määrää sen alkamisaian, minkä yhteydessä lakkautetaan myös vanhat vuokrasopimukset,

2) vuosivuokrana peritään 31. 12. 1962 saakka 892 100 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 637 200 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

3) vuokraajan tulee ennen kerrostalon rakennustöihin ryhtymistä purkaa rakennustöiden esteenä olevat asuinrakennukset ja kerrostalon valmistuttua muut tontilla sijaitsevat rakennukset sekä osoittaa rakennuksissa asvuville henkilöille hyvissä ajoin ennen rakennusten purkamista toiset asunnot, jotka kaupungin asunnonjakotoimikunta kohtuudella voi hyväksyä,

4) vuokraaja on velvollinen asentamaan tontille rakennettavan kerrostalon asuntoihin kaasuliedet,

5) tontille on järjestettävä paikoitustilat nyt esitettyjen piirustusten mukaisesti,

6) muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja, joihin tulee sisältyä mm. helsinkiläisen työvoiman käyttämistä koskeva ehto (20. 9. 614 §).

1. Kaupunginvaltuusto

Ylioppilasasuntolasäätiölle päätettiin asemakaavan vahvistamisen jälkeen vuokrata ylioppilasasuntolaa varten ajaksi 1. 12. 1961—31. 12. 2020 Vallilan korttelin n:o 585 tontti n:o 4 seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokrana peritään 31. 12. 1962 saakka 924 000 mk, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksia 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 660 000 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

2) tontille tulevaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä ylioppilasasuntolan ravintolaa lukuun ottamatta muita liikehuoneistoja,

3) vuokraaja on velvollinen osallistumaan yhteisen kalliosuojan rakentamis- ja ylläpitokustannuksiin siitä erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti,

4) rakennustoissa on käytettävä helsinkiläistä työvoimaa, ellei yleisjaosto toisin määrää, vähintään 95 % kulloinkin työssä olevasta työntekijäin määrästä,

5) muilta osin noudatetaan asuntotonttien tavanomaisia vuokrausehtoja (29. 11. 769 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vahvistamisen jälkeen Oy. Primula Ab:lle 22. kaupunginosan korttelin n:o 534 eteläosasta muodostettavan n. 2 000 m² käsittävän tontin 31. 12. 1986 saakka vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1962 saakka on 1.12 mmk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 800 000 mk sekä muutoin seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraaja sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston 22. 2. 1956 hyväksymää raiteenpitojärjestelmää,

2) vuokrauksessa noudatetaan teollisuustonttien yleisiä luovutusehtoja, mm. asuntojen rakentamisvelvollisuuden suhteen, sekä kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja, joihin sisältyy mm. helsinkiläisen rakennustyövoiman käyttämistä koskeva ehto (29. 3. 227 §).

Dipl.ins. Erkki Ikosen toimesta perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle päätettiin vuokrata 22. kaupunginosan korttelin n:o 544 tontti n:o 1 v:n 2020 loppuun seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokra on 31. 12. 1962 saakka 428 000 mk, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 306 000 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

2) tontille tulevaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja,

3) asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 55 m², ellei kiinteistölautakunta myönnä poikkeusta.

Muut ehdot ovat samat kuin edellä (29. 11. 795 §).

Asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen päätettiin Yhtenäiskoulu yhdistykselle vuokrata 25. kaupunginosassa olevan korttelin n:o 856 tontti n:o 3 ajaksi 1.5. 1961—31. 12. 2020 vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1962 saakka on 2.548 mmk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että perusvuosivuokrana pidetään 1.82 mmk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin yhdistys käyttää tonttia oppikoulutonttina,

2) koulurakennuksen piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi,

3) vuokraaja on velvollinen kustannuksellaan rakentamaan tontille jäävän tien uuteen paikkaan kaupungin ohjeiden mukaan,

4) muutoin noudatetaan soveltuvin osin asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja, joihin on sisällytettävä myös määräys helsinkiläisen työvoiman käyttämisestä (12. 4. 274 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan korttelin n:o 28319 tontit n:o 1 ja 2 Asuntosäästäjät-nimisen yhdistyksen toimesta vanhusten asuntotarkoituksia varten perustettaville yhtiöille ajaksi 1. 4. 1961—31. 12. 2025 vuosivuokrasta, joka kertomusvuoden loppuun saakka on tontin n:o 1 osalta 1 187 200 mk ja tontin n:o 2 osalta 492 800 mk, minkä jälkeen vuokrat on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavina perusvuosivuokrina pidetään vastaavasti 848 000 mk ja 352 000 mk, sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) tontin n:o 2 vuokraa ei peritä siltä ajalta, jolloin tonttia käytetään 2) ja 3) kohdissa edellytetyllä tavalla,

2) tontille n:o 2 suunniteltua asuntolaa rakennettaessa ja hallittaessa noudatetaan kaupunginvaltuuston 14. 4. 1954 tekemän päätöksen 1) kohdassa mainittuja samoin kuin huoltolautakunnan määräämiä ehtoja, kuitenkin niin, että poikkeustapauksessa asuntolaan voidaan ottaa myös vähintään 60 vuotta täyttänyt helsinkiläinen vanhus,

3) tontille n:o 2 rakennettavaa asuntolaa varten perustettavan kiinteistöyhtiön hallitukseen kaupungilla on oikeus valita yksi varsinainen jäsen ja tälle henkilökohmainen varamies sekä yksi tilintarkastaja,

4) tontille n:o 2 perustettavan kiinteistöyhtiön yhtiöjärjestys samoin kuin asuntolan piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi,

5) tonteille tuleviin rakennuksiin ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja,

6) muutoin noudatetaan soveltuvin osin asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja, joihin tulee sisältyä mm. helsinkiläisen työvoiman käyttämistä koskeva ehto (26. 4. 309 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus vuokrata Osuusliike Elannon, Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan, Kesko Oy:n ja Tukkukauppojen Oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle korttelin n:o 28320 liikekeskustontti n:o 6, sitten kun asema-kaava ja tonttijako on vahvistettu, 31. 12. 2000 saakka vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1962 saakka on 1.372 mmk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 980 000 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) tontille on järjestettävä paikoitustilat vähintään 30 autolle,

2) vuokraaja on velvollinen omalla kustannuksellaan purkamaan tontilla sijaitsevat puurakennukset,

1. Kaupunginvaltuusto

3) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä vuokraehtoja, joihin sisältyy mm. helsinkiläisen työvoiman käyttämistä koskeva ehto (1. 2. 77 §).

Helsingin Suomalaiselle Säästöpankille päätettiin vuokratalon rakentamista varten vuokrata Kivihaan korttelin n:o 29201 tontti n:o 2 seuraavilla ehdoilla:

1) vuokrakausi päättyy 31. 12. 2020 ja kiinteistölautakunta määrää sen alkamisajan,

2) vuosivuokrana peritään 31. 12. 1962 saakka 924 000 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 660 000 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

3) tontille on korvauksetta varattava alue viemärikujaa varten rakennusviraston vaatimusten mukaisesti,

4) tontille tulevaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja,

5) asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 50 m²,

6) pankki sitoutuu siihen, ettei Hämeentien varrella olevalle tontille, osoite Hämeentie 29, rakenneta asuinrakennusta,

7) muutoin tavanomaisilla ehdoilla sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti määrättävillä lisäehdoilla (11. 10. 676 §).

Tontin vuokraaminen Helsingin yliopistolliselle keskussairaalaliitolle, ks. s. 73.

Snellman-säätiön toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata korttelin n:o 30010 tontti n:o 2 v:n 2025 loppuun seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokrana peritään 31. 12. 1962 saakka 1.625 mmk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1.16 mmk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

2) huoneiston keskipinta-alan tulee olla vähintään 60 m², ellei kiinteistölautakunta myönnä poikkeusta,

3) rakennustöissä on käytettävä helsinkiläistä työvoimaa, ellei yleisjaosto toisin määrää, vähintään 95 % kulloinkin työssä olevasta työntekijäin määrästä,

4) muutoin noudatetaan asuntotonttien tavanomaisia luovutusehtoja sekä kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja (29. 11. 796 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan 31. 12. 1996 saakka Asunto-oy. Ulvilantie 29 -nimiselle yhtiölle Munkkivuoren korttelin n:o 30113 autohallitontin n:o 4 vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1963 saakka on 210 000 mk sekä sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 150 000 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina sekä muuten asuntotonttien yleisillä luovutusehdoilla ja kiinteistölautakunnan määrättävillä lisäehdoilla (6. 9. 556 §).

Asunto-oy. Niemenmäentie 10 -nimiselle yhtiölle päätettiin ajaksi 1. 12. 1961—31. 12. 2020 vuokrata korttelin n:o 30123 tontti n:o 2 seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokrana peritään 31. 12. 1963 saakka 2 200 800 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1.572 mmk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

2) tontille rakennettaviin rakennuksiin ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja,

3) vuokraaja on velvollinen osallistumaan yhteisen kalliosuojan ylläpitokustannuksiin siitä erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti,

4) kaupunki ei vastaa haitasta ja vahingosta, mikä rakennuksille mahdollisesti saattaa aiheutua kalliosuojan rakentamistöistä,

5) asuntojen keskipinta-alan tulee kummassakin rakennuksessa olla vähintään 60 m²,

6) rakennustyöt tontilla on aloitettava 1. 12. 1961 tai heti asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen ja saatettava tehokkaasti ja yhtäjaksoisesti päätökseen,

7) mikäli joku tai jotkut ilmoitetuista osakkeiden ennakkomerkitsijöistä luopuvat osallisuudesta rakennushankkeeseen, yhtiön on otettava heidän tilalleen muita Helsingin kaupungin palveluksessa olevia henkilöitä,

8) rakennustöissä on käytettävä helsinkiläistä työvoimaa vähintään 95 % kulloinkin työssä olevasta työntekijäin määrästä,

9) vuokraaja on velvollinen sallimaan korvauksetta käyttää tontille rakennettavan yhteisväestönsuojan käytävää, kaupungin huolehtiessa käytävän kunnossa- ja puhtaanapidosta,

10) muilta osin noudatetaan asuntotonttien tavanomaisia vuokraehtoja (25. 10. 715 §).

Helsingin yhteis- ja maanviljelyslyseon koulutalon kannatusyhdistykselle päätettiin vuokrata korttelin n:o 31115 tontti n:o 1 ajaksi 1. 1. 1961—31. 12. 2020 vuosi- vuokrasta, joka 31. 12. 1963 saakka on 3.835 mmk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 2.95 mmk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin yhdistys käyttää tonttia oppikoulutonttina,

2) koulurakennuksen piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kaupungin hallituksen hyväksyttäväksi,

3) kiinteistöön saa rakentaa asuntoja ainoastaan sen hoitohenkilökuntaa varten,

4) muutoin noudatetaan soveltuvilta osilta asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja, joihin sisältyy mm. helsinkiläisen työvoiman käyttämistä koskeva ehto (1. 2. 78 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin vuokraamaan asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle yhtiölle Etelä-Kaarelan korttelin n:o 33135 tontti n:o 6 ajaksi 1. 10. 1961—31. 12. 2025 sen jälkeen kun tontti kokonaisuudessaan on saatu kaupungin omistukseen, seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokrana peritään 31. 12. 1962 saakka 2 110 500 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1 507 500 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina,

2) tontille tulevaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja,

3) muuten tavanomaisilla ehdoilla (11. 10. 677 §, 29. 11. 768 §).

Yksityisen väestönsuojan rakentamista varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiin-

1. Kaupunginvaltuusto

teistölautakunnan vuokraamaan Otto Karme Oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle n. $16 \times 32 \text{ m}^2$:n suuruisen puistoalueen korttelin n:o 33138 koillispuolelta 31. 12. 2020 saakka vuosivuokrasta, joka on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 50 000 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) suojan rakentamisessa on noudatettava väestönsuojelutoimiston ja rakennusviraston katurakennusosaston antamia ohjeita ja määräyksiä,

2) vuokraaja vastaa kaikesta haitasta ja vahingosta, mitä suojan rakentamisesta tai sijainnista saattaa aiheutua kaupungille tai sivulliselle,

3) suojan piirustukset on esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäviksi,

4) kaupungilla on oikeus tarvittaessa rakentaa korvauksetta johtoja ja kaapeleita väestönsuoja-alueen kautta väestönsuojelusta annettujen määräysten puitteissa sekä laajentaa tehtyä suojatilaa tai liittyä siihen läheisistä suojista niiden käytön ja suojarvarmuuden sitä vaatiessa,

5) vuokraaja on velvollinen huolehtimaan asemakaavaosaston piirustukseen n:o 4821/12. 9. 1960 merkityn väestönsuoja-alueen käsittävän puiston kunnostamisesta ja hoidosta rakennusviraston puisto-osaston hyväksymällä tavalla sekä ko. alueen kohdalla olevan katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta,

6) kaupunki ei sitoudu jatkamaan vuokrasopimusta, jollei niillä rakennuksilla, joiden väestönsuojaa varten alue vuokrataan, ole enää väestönsuojelulainsäädännön edellyttämää väestönsuojatarvetta (1. 2. 85 §).

Helsingin Nuorten Miesten Kristilliselle yhdistykselle päätettiin vuokrata kerhotaloa varten korttelin n:o 43130 yleisen rakennuksen tontti n:o 2 v:n 2020 loppuun seuraavilla ehdoilla:

1) tontin vuokraa laskettaessa pidetään virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana 248 600 mk siten, että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina. Vuokraa ei kuitenkaan peritä siltä ajalta, jona tontille tulevaa rakennusta käytetään NMKY:n kerhotalona. Mikäli tontin käyttötarkoitusta muutetaan, on kaupungilla lisäksi oikeus tarkistaa vuokran suuruus sen jälkeen, kun tontin kohdalle on rakennettu katu ja viemäri valmiiksi,

2) tontille tulevaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja,

3) muutoin noudatetaan soveltuvin osin yleisiä asuntotonttien vuokrausehtoja, joihin sisältyy mm. helsinkiläisen työvoiman käyttämistä koskeva ehto, sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti määrättäviä lisäehtoja (25. 10. 714 §).

Tonttijaon vahvistamisen jälkeen päätettiin Helsingin Asuntokeskuskunta Hakan ja Sosiaalisen Asuntotuotanto Oy. Saton toimesta perustettavalle yhtiölle vuokrata 31. 12. 2000 saakka Pihlajamäen korttelin n:o 38017 liikekeskustontti n:o 1 vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1963 saakka on 1 285 200 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 918 000 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle katuja ja viemäreitä, mutta kadun kohdalle rakennettavat viemäri- ym. johdot jäävät kaupungin omaisuudeksi,

- 2) tontille rakennettaviin huoneistoihin on asennettava kaasuliedet,
- 3) kaupungilla on oikeus korvauksetta kuljettaa pois tontilla oleva ruokamulta,
- 4) tontille on järjestettävä paikoitustilaa vähintään 50 autolle,
- 5) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä vuokraehtoja, joihin mm. sisältyy ehto helsinkiläisen työvoiman käyttämisestä (15. 2. 121 §).

Osuusliike Elannolle päätettiin vuokrata korttelin n:o 38012 tontti n:o 4 v:n 2000 loppuun seuraavilla ehdoilla:

Vuosivuokrana peritään 31. 12. 1963 saakka 247 100 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 176 500 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina. Kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle katuja ja viemäreitä, mutta kadun kohdalle rakennettavat viemäri- ym. johdot tulevat kaupungin omistukseen. Muut ehdot ovat samat kuin edellä (14. 6. 461 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Primo Oy:lle n. 30 m²:n suuruisen kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 4627/NA 4 merkityn alueen Malmin Ormusmäeltä väestönsuojan rakentamista varten 31. 12. 2020 saakka vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1963 saakka on 7 000 mk, minkä jälkeen se sidotaan elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaava peruskorvaus on 5 000 mk vuodessa ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) suojan rakentamisessa on noudatettava väestönsuojelutoimiston ja rakennusviraston katurakennusosaston antamia ohjeita ja määräyksiä,

2) vuokraaja vastaa kaikesta haitasta ja vahingosta, mitä suojan rakentamisesta tai sijainnista saattaa aiheutua kaupungille tai sivulliselle;

3) suojan piirustukset on esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi,

4) kaupungilla on oikeus tarvittaessa rakentaa korvauksetta johtoja ja kaapeleita väestönsuoja-alueen kautta väestönsuojelusta annettujen määräysten puitteissa sekä laajentaa tehtyä suojatilaa ja liittyä siihen läheisistä suojista niiden käytön ja suoja-varmuuden sitä vaatiessa,

5) kaupungilla on oikeus korvauksetta käyttää suojaa sisäänkäysytienä sen yhteyteen mahdollisesti rakennettaviin laitoksiin,

6) vuokraaja huolehtii suojan sisäänkäysytien sekä maanpäällisten laitteiden ympäristön puhtaana- ja kunnossapidosta,

7) vuokraaja hankkii suojan itäpuolella olevien tilojen omistajien suostumuksen ja huolehtii alueen mahdollisesta aitaamisesta,

8) kaupunki ei sitoudu jatkamaan vuokrasopimusta, jollei niillä rakennuksilla, joiden väestönsuojaa varten alue vuokrataan, ole enää väestönsuojelulainsäädännön edellyttämää väestönsuojatarvetta (26. 4. 326 §).

Asemakaavan ja tonttijaon vahvistamisen jälkeen kiinteistölautakunta oikeutettiin vuokraamaan:

I. Autola Oy:lle korttelista n:o 43074 muodostettava tontti n:o 3, pinta-alaltaan 20 000 m², ajaksi 1. 1. 1961—31. 12. 1999 autokorjaamon rakentamista varten seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokra on 4,5 mmk 31. 3. 1964 saakka ja sen jälkeen sidottu elinkustan-

1. Kaupunginvaltuusto

nusindeksiin siten, että indeksiä »lokakuu 1951 = 100» vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 3.215 mmk,

2) tontille saadaan järjestää pääsytie ainoastaan Mekaanikonkadulta,

3) tontille rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa ainoastaan yhtiön omaa tarvetta varten välttämätöntä konttoritilaa, muussa tapauksessa kiinteistölautakunnalla on oikeus tarkistaa tontinvuokra,

4) vuokraaja ei saa täyttää tontilla olevaa avo-ojaa ilman satamalaitoksen satamarakennusosaston antamaa lupaa,

5) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä ehtoja, teollisuustonttien yleisiä luovutusehtoja sekä raiteenpitojärjestelmää koskevia ehtoja asuntojenrakentamisvelvollisuutta koskevia ehtoja lukuun ottamatta.

II. Wihurin Teollisuushallit Oy:lle tonttiin n:o 1 korttelissa n:o 43074 liitettävä 10 000 m² käsittävä lisäalue autokorjaamoa varten seuraavilla ehdoilla:

1) muodostettavan tontin n:o 2 korttelissa n:o 43074 elinkustannusindeksiä »lokakuu 1951 — 100» vastaava perusvuosivuokra on 1. 11. 1961 lukien 4.107 mmk,

2) tontille ja Valurinkadulle ei saa johtaa suoraa ajoyhteyttä moottoritieltä,

3) tontille on rakennettava vähintään 10 000 m³ käsittävä teollisuusrakennus kivistä,

4) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä ehtoja, teollisuustonttien yleisiä luovutusehtoja sekä raiteenpitojärjestelmää, asuntojenrakentamisvelvollisuutta koskevia ehtoja ja edellä I. 3) kohdassa mainittua ehtoa (11. 10. 678 §).

Tonttijaon muutoksen jälkeen päätettiin Tammelundin Liikenne Oy:lle vuokrata korttelin n:o 43061 pohjoisosasta muodostettava tontti, pinta-alaltaan 4 000 m², 31. 12. 1985 saakka vuosivuokrasta, joka v:n 1963 loppuun on 800 000 mk ja sen jälkeen riippuvainen virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» vaihteluista siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 572 000 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina sekä muuten kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämillä lisäehdoilla ja noudattamalla teollisuustonttien yleisiä luovutusehtoja asuntojen rakentamisvelvollisuutta koskevaa ehtoa lukuun ottamatta (6. 9. 555 §).

Puutavaran jalostamista varten päätettiin Puukonttori Oy:lle vuokrata korttelin n:o 43068 tontti n:o 5 ajaksi 1. 4. 1962—31. 12. 1985 seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokra on 30. 4. 1963 saakka 3.611 mmk sekä sen jälkeen riippuvainen elinkustannusindeksin vaihteluista siten, että indeksiä »lokakuu 1951 = 100» vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 2.58 mmk,

2) pihamaata ei saa käyttää varastoimistarkoitukseen,

3) tontille on rakennettava vähintään 16 000 m³ käsittävä palonkestävä tehdasrakennus tavanomaisella uhalla,

4) muut ehdot ovat samat kuin edellä (29. 11. 797 §).

Tonttijaon vahvistamisen jälkeen päätettiin E. Santasalo Oy:lle vuokrata korttelin n:o 43068 tontti n:o 4, pinta-alaltaan n. 10 000 m², 31. 12. 1985 saakka vuosivuokrasta, joka 31.3. 1963 saakka on 2.2 mmk ja sen jälkeen riippuvainen virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» vaihteluista siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1.57 mmk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina sekä muuten kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämillä lisäehdoilla ja noudattamalla raiteenpitojärjestelmää koskevia

ehtoja ja teollisuustonttien yleisiä luovutusehtoja asuntojen rakentamisvelvollisuutta lukuun ottamatta (6. 9. 554 §).

Bergholm Oy:lle päätettiin samaten tonttijaon vahvistamisen jälkeen vuokrata 31. 12. 1985 saakka korttelista n:o TK 43069 muodostettava n. 4 000 m² käsittävä tontti n:o 4 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1963 saakka on 800 000 mk ja sen jälkeen riippuvainen virallisen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» vaihteluista siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 572 000 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina sekä muuten em. ehdoilla (6. 9. 553 §).

Tonttijaon vahvistamisen jälkeen päätettiin myöskin Hopeatehdas Oy:lle vuokrata korttelin TK 43069 pohjoisosasta muodostettava n. 2 200 m² käsittävä tontti 31. 12. 1985 saakka vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1963 saakka on 440 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 314 000 mk sillä ehdolla, että tontille kolmen vuoden kuluttua vuokrakauden alkamisesta on rakennettava vähintään 2 200 m³:n suuruinen rakennus kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti ainakin vesikattovaiheeseen vuokraoikeuden menettämisen uhalla. Muut ehdot ovat samat kuin edellä (14. 6. 462 §).

Sosiaalisen Asuntotuotanto Oy. Saton toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin tonttijaon vahvistamisen jälkeen vuokrata korttelin n:o 43205 tontti n:o 1 v:n 2025 loppuun saakka vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1962 saakka on 1 247 400 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 891 000 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

- 1) tontille rakennettavan rakennuksen huoneistoihin on asennettava kaasuliedet,
- 2) tontille on järjestettävä riittävät paikoitustilat talon asukkaiden ajoneuvoja varten,

- 3) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä vuokraehtoja, joihin on sisällytettävä myös määräys helsinkiläisen työvoiman käyttämisestä (1. 3. 155 §).

Asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen päätettiin Omakoti-Säätiölle vuokrata korttelin n:o 45216 tontti n:o 2 v:n 2025 loppuun indeksiä 140 vastaavasta 756 000 mk:n vuosivuokrasta, joka on kiinteä 1. 1. 1963 saakka ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» perusvuosivuokran ollessa 540 000 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

- 1) vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin säätiö käyttää tonttia yksinomaan helsinkiläisten henkilöiden sairaskotitarkoituksiin,

- 2) rakennuspiirustukset ja kustannusarvio on saatettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi,

- 3) muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien luovutusehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti määrättäviä lisäehtoja (29. 11. 798 §).

Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 31.12. 2000 saakka korttelissa n:o 45071 olevan Puotila II liikekustontin n:o 2 vuosivuokrasta, jota laskettaessa indeksiä 100 vastaavana huoneyksikön arvona pidetään 400 000 mk:a siten, että alkuvuosivuokra, joka olisi kiinteä 31. 12. 1963 saakka, määrättäisiin 5 %:ksi indeksiä 140 vastaavan 560 000 mk:n suuruisen huoneyksikköarvon perusteella lasketusta tontin myyntiarviohinnasta sekä siten, että indeksin vaihtelut

1. Kaupunginvaltuusto

tontin vuokraa laskettaessa otettaisiin huomioon täysinä kymmeninä prosentteina ja muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (6. 9. 551 §).

Asemakaavan ja tonttijaon vahvistamisen jälkeen kiinteistölautakunta oikeutettiin vuokraamaan Oy. Veho Ab:lle korttelin n:o 46008 tontti n:o 3 v:n 1985 loppuun saakka vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1963 saakka on 1.55 mmk ja sen jälkeen riippuvainen virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» vaihteluista siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1.108 mmk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina sekä muuten kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämillä lisäehdoilla ja noudattamalla raiteenpitojärjestelmää koskevia ehtoja ja teollisuustonttien yleisiä luovutusehtoja. Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan muut ko. korttelin tontit vastaavanlaisilla ehdoilla (6. 9. 557 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Pitäjänmäen pohjoiselta teollisuusalueelta seuraavat tontit:

a) Kahvi Oy:lle korttelin n:o 46032 tontin n:o 6 ajaksi 1. 4. 1961—31. 12. 1986 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1963 saakka on 2.58 mmk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1.85 mmk, sekä sillä ehdolla, että yhtiö huolehtii omalla kustannuksellaan tontilla olevan avoviemärin putkittamisesta ja kunnossapidosta rakennusviraston ohjeita noudattaen ja

b) Leipurien Tukku Oy:lle, sitten kun tonttijako on vahvistettu, Atomitien varrella olevan korttelin n:o 46033 tonttijakoehdotuksen mukaisen tontin n:o 1 länsiosasta muodostettavan n. 9 000 m² käsittävän tontin 31. 12. 1986 saakka vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1963 saakka on 1.935 mmk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1.38 mmk.

Molempien tonttien vuokrauksessa noudatetaan teollisuustonttien yleisiä luovutusehtoja, mm. raiteenpitojärjestelmän noudattamisen ja asuntojen rakentamisvelvollisuuden suhteen, sekä kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja, joihin mm. sisältyvät helsinkiläisen rakennustyövoiman käyttämistä koskeva ehto sekä ehto, jonka mukaan kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle rautatietä, ennen kuin se katsoo voivansa suorittaa työn (15. 3. 190 §).

Ilotulitus Oy:lle päätettiin vuokrata n. 12 500 m²:n suuruinen alue Mellunkylän tilan RN:o 4¹⁸⁰ kaakkoisosasta kaupunkimitta- ja osaston karttapiiirroksen n:o 4421/NA 4 mukaisesti 10 vuodeksi vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1964 saakka on 250 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 178 500 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) kaupungilla on oikeus korottaa perusvuokraa vuokrauden kuluessa, kuitenkin enintään 50 %:lla,

2) alueella saadaan harjoittaa vain ilotulitusaineiden ja -välineiden ja muiden vähemmän vaarallisten räjähdysaineiden valmistusta,

3) jos kaupunki tarvitsee aluetta tai osaa siitä katua, johtoa tai muuta yleistä tarvetta varten, on se luovutettava 3 kk:n kuluttua kaupungin vaatiessa suhteellista vuokranalennusta vastaan,

4) vuokraaja ei ole oikeutettu vaatimaan kaupunkia rakentamaan alueelle johta-

via teitä tai johtoja, vaan on vuokraajan kustannuksellaan ne tehtävä kaupungin ohjeiden mukaisesti,

5) vuokraajan on huolehdittava alueelle johtavan tien kunnossapidosta ja talvi-aurauksesta (17. 5. 350 §).

Kaupunginvaltuusto päätti vuokrata Laajasalon kylässä olevasta tilasta RN:o 1²⁵³ ins. K.-E. Ropen 29. 3. laatimaan karttaan merkityn 6 446.2 m²:n suuruisen alueen Aerosun Oy:lle 31. 7. 2001 saakka seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokra alueesta on 455 000 mk 31. 3. 1963 saakka, minkä jälkeen se on sidottu elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra on 323 310 mk,

2) yhtiö lunastaa Duodecimin Sairaala Oy:n Hoitajattarien Yhdistyksen omistaman rakennuksen kiinteistölautakunnan hyväksymästä hinnasta ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja sitoutuu purkamaan sen vaadittaessa korvauksetta,

3) kaupungilla on oikeus rakentaa vuokra-alueen kautta korvauksetta rautatie,

4) jos raidesuunnitelma toteutetaan, on yhtiö omalla kustannuksellaan velvollinen poistamaan kaikki rakennelmat ratatunnelin kohdalta tunnelirakennustyön ajaksi,

5) muutoin noudatetaan soveltuvin osin Laajasalon öljysatama-alueen yleisiä luovutusehtoja, kaupunginvaltuuston 16. 11. 1960 hyväksymää polttonesteiden varastointisääntöä sekä raiteenpitojärjestelmää ja sen soveltamisesta annettuja määräyksiä.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kaupunginhallituksen vahvistamaan yksityiskohtaiset vuokraehdot (31. 5. 399 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti, että Laajasalosta vuokrataan Shell Oy:lle kaupunkimittaussosaston 20. 6. 1960 päivätyn karttapiirroksen n:o 3943/NA 5 osoittama n. 8 770.8 m²:n suuruinen alue ajaksi 1. 4. 1961—31. 7. 2001 siten, että alueen indeksiä 100 vastaava perusvuokra lasketaan 50 mk/m² mukaan ja että vuokrauksessa noudatetaan kaupunginhallituksen määrättäviä ehtoja, joissa mm. määrätään, että vuokraaja on velvollinen järjestämään vesialueelle puomin tai muun hyväksyttävän laitteen, jolla tehokkaasti estetään veteen valuvan öljyn leviäminen öljysataman vesialueen ulkopuolelle (15. 2. 122 §).

Kaupunginvaltuusto päätti antaa suostumuksensa Yleisradio Oy:lle sähkökaapelin rakentamiseen yhtiön 22. 6. päivätyn piirustuksen n:o 10 T 35/0541 mukaisesti Pasilaan seuraavilla ehdoilla:

1) kaapelit on sijoitettava katualueelle rakennusviraston katurakennusosaston hyväksymällä tavalla,

2) katurakennusosastolla on oikeus asettaa katualueella suoritettavia kaivuutöitä varten valvoja, jonka antamia ohjeita ja määräyksiä on työssä noudatettava,

3) anoja vastaa kaikesta haitasta tai vahingosta, jota kaapelien tai kaivuutöiden johdosta mahdollisesti aiheutuu kaupungille tai kolmannelle henkilölle,

4) kaapelien tultua lasketuiksi on anojan toimitettava katurakennusosastolle tarkka mittapiirustus niiden sijainnista,

5) anoja sitoutuu siirtämään tai poistamaan kaapelinsa katualueelta, irtisanomisaika 6 kk, kaupungin niin vaatiessa,

6) Yleisradio Oy. suorittaa kaupungille korvauksena 10 000 mk (20. 9. 623 §).

1. Kaupunginvaltuusto

Eräiden vuokraoikeuksien jatkaminen. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa satamalautakunnan pidentämään Mercantile Oy:lle vuokratun päättyvää Ruoholahden varastoalueen n:o 55 1962 vuokra-aikaa siten, että 27 740 m²:n suuruista aluetta koskevan sopimuksen voimassaoloaikaa pidennetään entisillä ehdoilla v:n 1963 loppuun, minkä jälkeen vuokraoikeus jatkuu v:n 1989 loppuun muuten samoilla ehdoilla, paitsi että 1. 1. 1964 alkaen yhtiölle vuokrattavaan alueeseen kuuluu sata-marakennusosaston 24. 11. 1960 päivätyyn karttaan merkitty 36 200 m²:n suuruinen alue, kuitenkin siten että Itämerenkadun varrella oleva n. 20 m leveä kaista alueen pohjoisosasta vuokrataan, irtisanomisaikana 3 kk, sillä ehdolla ettei sille saa sijoittaa uusia rakennuksia ja että yhtiö purkaa alueella olevat rakennukset korvauksetta kaupungin niin vaatiessa (20. 9. 624 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus pidentää 25 v:lla Tattarisuon alueen niiden vuokraajien 5-vuotisia vuokrasopimuksia, jotka rakentavat tonteilleen vähintään vesikattovaiheeseen ja ainakin 10 % tontin pinta-alasta käsittävän rakennuksen kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti ja muuten seuraavilla ehdoilla:

1) Tonttien vuokra on 80 mk/m² vuodelta ja sidotaan se viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuokrana pidetään 60 mk/m²:n vuosivuokraa ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon vain täysinä kymmeninä prosentteina.

2) Vuokraaja on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan tontille johtavan tien ja johtojen rakentamisesta, mikäli hän niitä haluaa, ennen kuin nämä työt asianmukaisessa järjestyksessä saadaan kaupungin toimesta tehdyiksi. Vuokraaja on rakennusjärjestyksen mukaan velvollinen huolehtimaan tontin katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta, johon sisällytetään talviauraus ja mahdollinen lumenajo.

3) Vuokraoikeuden siirto on vapaa vasta sen jälkeen, kun tontille on rakennettu rakennus vähintään vesikattovaiheeseen kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti.

4) Kaupungilla on oikeus korottaa tontin perusvuokraa vuokratukauden kuluessa, kuitenkin enintään 100 mk/m², ja niiden tonttien osalta, jotka asemakaavan mukaan voidaan yhdistää kaupungin viemäriverkkoon, lisäksi 30 %:lla alueen kunnallisteknillisten laitteiden tultua pääosiltaan rakennetuiksi.

5) Muissa suhteissa noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä muita vuokraehtoja (11. 10. 674 §).

Helsingin Työväen Pursiseuran Pyysaarta koskevaa vuokrasopimusta päätettiin pidentää 30. 10. 1971 saakka. Vuosivuokran suuruus oli 10 000 mk 31. 3. 1963 saakka ja sen jälkeen sidottu elinkustannusindeksiin siten, että indeksinä »lokakuu 1951 = 100» vastaavana perusvuosivuokrana pidettiin 7 150 mk. Muut ehdot kuuluivat kiinteistölautakunnan määrättäviin (13. 12. 849 §).

Eräiden tonttien vuokrien määrääminen. 30. kaupunginosan koillisosan (Niemenmäen) niiden asuntotonttien, jotka kaupunginvaltuusto v. 1960 (ks. s. 84) oli päättänyt vuokrattaviksi, tonttia n:o 2/30123 lukuun ottamatta, vuosivuokrat päätettiin määrätä siten, että tonteille lasketaan huoneyksikköä kohden 340 000 mk:n mukainen myyntiarviohinta, joka vastaa elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» indeksilukua 130, ja että vuosivuokra lasketaan 5 %:ksi myyntiarviohinnasta sekä sidotaan 1. 1. 1964 alkaen elinkustannusindeksiin siten, että indeksilukua 100 vastaa-

va perusvuokra lasketaan 5 %:ksi 262 000 mk:n huoneyksikköhintaa vastaavasta tontin arviohinnasta ja että vuokra-ajat määrätään päättymään 31. 12. 2020. Tonttien n:o 1/30124 ja 1/30126 osalta alkuvuokra määrätään vastaavasti 450 000 mk:ksi vuodelta ja perusvuosivuokra 350 000 mk:ksi sekä tonttien n:o 2 ja 3/30124 osalta alkuvuokra 380 000 mk:ksi vuodelta ja perusvuosivuokra 292 000 mk:ksi (26. 4. 306 §).

29. kaupunginosan (Etelä-Haagan) osa-alueen luoteisosan asuntotonttien vuosi-vuokrat päätettiin määrätä siten, että tonteille laskettaisiin huoneyksikköä kohti 266 000 mk:n mukainen myyntiarviohintaa, joka vastaa elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» indeksilukua 140, ja että vuosivuokra laskettaisiin 5% :ksi myyntiarviohinnasta sekä sidottaisiin 1. 1. 1963 alkaen elinkustannusindeksiin siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra lasketaan 5 %:ksi 190 000 mk:n huoneyksikköhintaa vastaavasta tontin arviohinnasta. Vuokra-ajat määrätään päättymään 31. 12. 2025 (26. 4. 305 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan tarkistamaan v. 1960 (ks. s. 89) tekemänsä päätöksen perusteella seurakunnille korttelista n:o 29124 vuokratun tontin n:o 1 vuosivuokraa 1. 1. 1962 alkaen siten, että perusvuosivuokrasta kanne-taan 1/5 sinä aikana, jolloin tonttia käytetään kaupunginhallituksen kertomusvuon-na (ks. s. 308) hyväksymien piirustusten mukaisesti työkeskusta varten (6. 9. 552 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus periä Käpylän korttelin n:o 891 ton-tista n:o 46 nimellinen 5 000 mk:n suuruinen vuosivuokra 1. 10. lähtien siltä ajalta, jolloin tontilla olevaa rakennusta käytettäisiin Stiftelsen Blomsterfonden i Helsing-fors -nimisen säätiön vanhainkotien hoitohenkilökunnan asuntolana (29. 11. 799 §).

Kaupunginvaltuusto päätti, muuttaen v. 1960 (ks. s. 88) korttelin n:o 28216 ton-tin n:o 1 asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle yhtiölle vuokraamisesta tekemänsä päätöstä siten, että tontin alkuvuokraksi määrätään 8 531 250 mk vuo-
dessa ja perusvuosivuokraksi 6 562 500 mk (12. 4. 272 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti, muuttaen v. 1960 (ks. s. 90) tekemänsä päätöstä, että Puotilan korttelin n:o 45205 liikekeskustontin n:o 4, joka vastaa aikai-
sempia tontteja n:o 2 ja 3, vuokraehtoja muutetaan siten, että indeksia 100 vastaa-
vana perusvuokrana pidetään 1 181 250 mk sekä indeksia 140 vastaavana alkuvuok-
rana, joka on kiinteä 31. 12. 1962 saakka, 1 653 750 mk. Muuten on soveltuvilta
osilta noudatettava aikaisemmin määrättyjä vuokrausehtoja (15. 3. 189 §).

Kultaklausuuliehdon soveltaminen eräissä vuokrauksissa. Kaupunginvaltuusto päätti,

että niille 305 vuokraajalle, jotka ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksensa v. 1933 tai sen jälkeen, palautetaan v:lta 1952—1960 liikaa perityt vuokrat hovioi-
keuden 28. 5. 1958 antaman tuomion sisältävän tulkinnan mukaisesti korkoineen,

että sanotussa päätöksessä noudatettua vuokranmaksuperustetta sovellettaisiin kertomusvuoden alusta niihin vuokraajiin, jotka viimeistään v:n 1962 aikana ovat ilmoittaneet haluavansa vuokrasopimuksensa näin muutettavaksi,

että kaupunginhallitus oikeutetaan ylittämään kiinteistöjen pääluokkaan kuulu-
via määrärahoja Poistot ja palautukset enintään 40 mmk liikaa perittyjen vuokrien
ja korkojen palauttamista varten sekä

että em. katsotaan riittäväksi selvitykseksi vt Mattilan ym. aloitteen johdosta
(15. 2. 134 §, 11. 10. 673 §).

1. Kaupunginvaltuusto

Virvoitusjuomakioskit ja kukkienmyyntipaikat. Helsingin Kioskikauppiaat -yhdistys oli 6. 10. anonut, että kioskien vuotuista myyntikautta pidennettäisiin loka-kuun loppuun, koska kertomusvuoden sateisen kesän vuoksi kioskikaupan kannattavuus oli muodostunut normaalia heikommaksi. Kaupunginvaltuusto päätti, hyväksyen kaupunginhallituksen 12. ja 19. 10. tekemät päätökset, joilla se oli pidentänyt ko. myyntiaikaa (ks. s. 321), että kaupungin maalla olevissa virvoitusjuomakioskeissa ja kukkienmyyntipaikoilla saadaan harjoittaa kauppaa vielä 16.—31. 10. välisenä aikana kaupunginvaltuuston v. 1935 kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavasta kaupasta ym. ansiotoiminnasta hyväksymien määräysten 4 §:stä poiketen (25. 10. 709 §).

A s e m a k a a v a - a s i a t

Keskustan asemakaavasuunnitelma. Kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä akateemikko Alvar Aallon laatimien piirustusten sisältämän Helsingin keskustan asemakaavasuunnitelman keskustaratkaisun edelleen kehittämisen pohjaksi (25. 10. 716 §, khn mtö n:o 27).

Rakennusoikeuden rajoittaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti, muuttaa 1.—8. ja 10.—14. kaupunginosien asemakaavan.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että asemakaavaa laadittaessa on rakennusoikeus määrättävä siten,

että rakennettu kerrosala saa olla enintään 1.4 kertaa tontin pinta-ala, kuitenkin niin, että määrää saadaan, milloin erityiset syyt sitä vaativat, lisätä 25 %:lla,

että voimassa olevan rakennusjärjestyksen ns. sinisellä alueella saa rakennettu kerrosala olla 1—1.2 kertaa tontin pinta-ala ja kerroksia saa olla enintään 3,

että milloin tontille rakennetaan rakennusjärjestyksen 40 §:n 5 momentin edellyttämä liikerakennus, saadaan rakennettaessa asemakaavaosaston piirustuksessa n:o 5060/28. 8. 1961 olevaan karttaan merkityllä alueella seurata nyt voimassa olevia määräyksiä, kuitenkin ilman maistraatin sallimaa lisättyä rakennuslaajuutta ja kuitenkin niin, ettei rakennettu kerrosala missään tapauksessa saa olla suurempi kuin 4 kertaa tontin pinta-ala. Milloin kysymyksessä on em. alueen ulkopuolella oleva ns. sekakortteli, jossa jo on liikerakennuksia tai joihin ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa enää asuintaloja, saa liikerakennuksen kerrosala korttelin tarkoituksenmukaisesta rakentamisesta riippuen olla 2.0—2.5 kertaa tontin pinta-ala. Varsinaisissa asuntokortteleissa seurataan liiketaloja rakennettaessa asuntotonttien yleisiä määräyksiä sekä

että asuntotonteille rakennettavien huoneistojen keskimääräiseksi pinta-alaksi määrätään vähintään 50 m², ellei poikkeustapauksissa erittäin painavista syistä pienempää keskipinta-alaa ole pidettävä tarkoituksenmukaisena.

Lisäksi kaupunginvaltuusto katsoi kaupunginhallituksen mietinnössä n:o 25 esitetyt lausunnot riittäväksi selvitykseksi vtt Hakulisen, Saarisen ym. aloitteen johdosta, joka koski Alppilan, Hermannin, Kallion, Punavuoren, Sörnäisten ja Vallilan asemakaavamääräysten muuttamista slummiutumisen estämiseksi. (29.3. 256 §, 11.10. 667 §, khn mtö n:o 25).

Eräiden rakennusjärjestysten tai niiden osien kumoamista koskevan päätöksen

vahvistaminen. Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli 26.8. vahvistanut kaupunginvaltuuston ne päätökset, joilla Haagan huvilayhdyskunnan, Munkkinien yhdyskunnan, Kuusisaaren rakennussuunnitelma-alueen ja Pakilan rakennusjärjestykset sekä Brändön huvilakaupungin rakennusjärjestyksen 21 §, Herttonien tehdaskorttelien ja öljysatama-alueen rakennusjärjestyksen 2 ja 3 §, Oulunkylän ja Pukinmäen rakennussuunnitelmalla järjestetyn alueen rakennusjärjestyksen 2 § oli kumottu sekä kolmen vm. rakennusjärjestyksen soveltamisalueita supistettu siten, etteivät ne ole voimassa niillä rakennussuunnitelmaan kuuluneilla alueilla, joille alueliitoksen jälkeen on vahvistettu asemakaava (20.9. 605 §).

Asemakaavamuutoksista eräille kiinteistönomistajille määrätty korvaukset. Eräiden tonttien omistajien anottua oikeutta saada poiketa asemakaavamääräyksistä mm. sisustamalla rakennettavien kiinteistöjen ulla-akotilat eri tarkoituksiin kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa jäljempänä mainittujen tonttien asemakaavan muutokset sekä vahvistaa kiinteistöjen omistajien maksettavat korvaukset seuraaviksi: Asunto-oy. Etelä-Makasiininkatu 6 ja Ab. Fabiansgatan 9 nimisten yhtiöiden 3. kaupunginosan korttelissa n:o 56 olevien tonttien n:o 1 ja 19 osalta yht. 9.6 mmk:ksi (14.6. 454 §); toim. joht. A. Aarnion 4. kaupunginosan korttelissa n:o 74 omistaman tontin n:o 1 osalta 4.55 mmk:ksi (1.3. 145 §); Kansallis-Osake-Pankin 11. kaupunginosassa omistaman korttelin n:o 301^a osalta 9.1 mmk:ksi (31.5. 391 §); Aurayhtiöiden ja Duodecimin Lääkärien Yksityissairaala Oy:n korttelissa n:o 520 omistaman tontin n:o 6 osalta 300 000 mk:ksi (11.10. 654 §); Colombian Kahvi Oy:n 22. kaupunginosan korttelissa n:o 707 omistaman tontin n:o 56 osalta 1.3 mmk:ksi (14.6. 455 §); Kiinteistö Oy. Kivihaantie 5 -nimisen yhtiön 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29201 olevan tontin n:o 3 osalta 700 000 mk:ksi (11.10. 659 §).

Malmin lentokentän ja sen turva-alueiden järjestely. Vtt Hakulinen ja Salmela olivat 29.3. tehneet aloitteen, missä kiinnitettiin huomiota siihen, että Malmin lentokentän alueella on jo 15 v:n ajan ollut rakennuskielto. Tällainen olotila aiheutti haittaa paikallisille asukkaille, eikä kentän käytöstä vielääkään ollut varmuutta, mistä syystä aloitteentekijät ehdottivat, että ryhdyttäisiin pakkolunastamaan valtiolle tai kaupungille Malmin pohjoispään kiinteistöjä tai sitten rakennuskielto kumottaisiin, jotta alueen asukkaiden elämä voisi palautua normaaliin uomiinsa. Myöskin vt Aarne Leskinen ym. olivat 12.4. tekemässään aloitteessa ehdottaneet, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin, niin ettei Malmin lentoasemaa entisestään laajennettaisi eikä sinne pyritäisi sijoittamaan sellaista lentotoimintaa, joka kohtuuttomassa määrin vähentäisi lentoaseman läheisyydessä asuvien kaupunkilaisten viihtyisyyttä ja rajoittaisi asemakaavallisten suunnitelmien toteuttamismahdollisuuksia. Kiinteistölautakunta mainitsi lausunnossaan, että kaupunki oli luovuttanut valtiolle korvauksetta Malmin lentokenttää varten alueita käytettäväksi ilmaliikenteeseen, ei kuitenkaan pitemmäksi aikaa kuin v:een 2034. Kaikkiaan oli lentokentän käytössä n. 126 ha kaupungin omistamaa maata. Lautakunta vastusti periaatteessa kentän laajentamista, koska lentoliikenteen aiheuttama melu jatkuvasti tuotti asukkaille häiriötä. Valtion viranomaisten kanssa käydyissä neuvotteluissa oli tie- ja vesirakennushallituksen lentokenttäosasto ilmoittanut, että kenttäalueesta voitaisiin luovuttaa n. 17 ha:n suuruisen alue takaisin kaupungille, sitten kun lentokentän muutossuunnitelma oli toteutettu. Kiinteistölautakunta oli puoltanut ehdotusta kentän uudelleenjärjeste-

1. Kaupunginvaltuusto

lyksi. Kaupunginhallitus mainitsi, että uuden suunnitelman oleellinen muutos oli siinä, että entisen kahdeksan noususektorin sijasta uudelle kentälle tulisi vain neljä ja neljän kiitotien sijasta vain kaksi tietä. Lisäksi pääkiitotietä käännettäisiin siten, että se tulisi entistä vähemmän haittaamaan asutusta. Vielä osasto oli ilmoittanut, ettei Malmin kenttää tulisi käyttämään suihkukoneita varten. Kaupunginvaltuusto päätti ilmoittaa kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriölle annettavassa lausunnossaan puoltavansa ehdotusta kentän uudelleenjärjestelyksi sillä ehdolla, että valtio korvaa kaiken sen haitan, mikä aiheutuu maanomistajille kentän laajenuksesta ja ympäristörajoituksista yli sen, mihin kaupunki oli sitoutunut v:n 1935 sopimuksessa sekä että valtio luovuttaa takaisin kaupungille alueen, jonka suuruus ilmoituksen mukaan oli n. 17 ha. Samalla eo. lausunnot katsottiin riittäväksi selvitykseksi aloitteiden johdosta (29.3. 257 §, 12.4. 293 §, 29.11. 800 §).

Vt Ruohosen ym. aloite kaikkien tarpeellisten rakennusten rakentamiseksi saman aikaisesti uusia asuma-alueita suunniteltaessa päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (29.11. 825 §).

A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a a k o s k e v a t a s i a t

Asuntorakennustoiminnan tukemista tarkoittavia aloitteita olivat v:n 1960 aikana tehneet vtt v. Frenckell, Lappi-Seppälä, Mattila, Nurminen ja Ruohonen ym. Aloitteissa ehdotettiin mm. asuntopoliittisen tutkimus- ja suunnittelutoimikunnan asettamista, asuntorakennusrahaston muodostamista, vuokratonttien luovuttamista puutalokiinteistöjen omistajille aravavuokratalojen rakentamista varten purettavaksi määrättyjen puutalojen asukkaille. Kiinteistölautakunta oli asettanut jaoston valmistelemaan ko. aloitteiden johdosta annettavaa lausuntoa. Lausunnossa selvitettiin niitä toimenpiteitä, joihin kaupungin taholta oli ryhdytty asuntotuotannon tukemiseksi. Suurimpana käytännöllisenä vaikeutena oli ollut riittävän halpavuokraisien asuntotyyppien suunnitteleminen sellaisille perheille, jotka eivät olleet oikeutettuja perheasuntoavustukseen. Kaupunginvaltuuston v. 1958 tekemän päätöksen mukaisesti käytetään osa asuntorakennustuotannon tukemiseen varatuista määrärahoista lainoina rakennustoimintaa harjoittavien yhtymien toimesta perustettavien kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden asuntorakennusten rahoittamiseen. Kaupungin oma asuntotuotanto on suurimmillaan ollut n. 800 asuntoa vuodessa, mutta kaupungin mahdollisuudet vaikuttaa tehokkaasti asuntotuotannon sosiaaliseen puoleen ovat rajoittuneet siihen, että se saattoi ensisijaisesti hoitaa määrättyjä erikoistapauksia, kuten hädättyjen asuttamiseen liittyviä kysymyksiä. Lautakunnan mielestä voitaisiin talousarvioon asuntorakennustoimintaan varattuja määrärahoja käyttää tarkoituksenmukaisemmin, jos kaupungin omassa asuntotuotannossa keskityttäisiin vastaisuudessa yksinomaan huokeiden, halpavuokraisten asuintalojen rakentamiseen hädättyjen ja muiden vähävaraisten kuntalaisten asunnontarpeen tyydyttämiseksi. Kiinteistölautakunta onkin varannut eräitä tontteja sellaisille rakentajille, jotka mainituille tonteille rakentaisivat asuntoja omistamiensa purettavien rakennusten asukkaille. Asuntorakennusrahaston muodostamista koskevan ehdotuksen johdosta todettiin, että kaupunginvaltuusto oli v. 1913 päättänyt perustaa rakennustoiminnan edistämisrahaston. Rahaston säännöt oli viimeksi hyväksyt-

ty v. 1953. Aravalainoituksen aikana rahaston merkitys oli kuitenkin jäänyt vähäiseksi. Kiinteistölautakunnan käsityksen mukaan hoidettaisiin kaupungin asuntotuotantoa joustavimmin ottamalla vuosittain talousarvioon kaupunginvaltuuston kulloinkin sopivaksi harkitsema määräraha. Asuntotuotannon tonttitarpeen suhteen voitiin todeta, että kaupunki oli toistaiseksi voinut varata riittävästi tontteja aravalainoitettujen asuntorakennustoiminnan tarpeisiin, sen sijaan ilman aravalainaa rakennettavien tonttien kysyntä oli ollut tarjontaa suurempi. Kun kaupungin mahdollisuudet aktiivisen tonttipolitiikan harjoittamiseen nopeasti vähenevät entisten maa-alueiden tullessa rakennetuiksi, olisi kaupungin jo tässä vaiheessa pyrittävä entistä tehostetumpaan maan hankintaan hallinnollisten rajojensa ulkopuolelta. Kaupunginhallitus oli yhtynyt kiinteistölautakunnan edellä selostettuun lausuntoon, minkä kaupunginvaltuusto katsoi riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (20.9. 633 §).

Asuntotonttien vuokraamiseksi rintamamiehille olivat vt Hakulinen ym. tehneet aloitteen, jossa oli huomautettu, että maanhankintalain uudistuksen avulla, joka teki mahdolliseksi kerrostalojen rakentamisen rintamamiehille, oli kaupungille säästynyt n. 300 ha käsittävä omakotitonttialue muihin tarkoituksiin. Rintamamiehille annetut lupaukset heidän asutuskysymyksensä järjestämiseksi olivat kuitenkin jääneet täyttämättä, sillä esim. Helsingissä asuvat rintamamiehet olivat vain kerran saaneet vuokratontteja kerrostalojen rakentamista varten. Kaupungin rintamamiesten asuntohuoltoyhdistyksen kirjoissa on yli 4 000 asunnontarvitsijaa, joilla ei ollut mahdollisuuksia oman kodin hankkimiseen ilman yhteiskunnan tukea. Aloitteentekijät olivat edelleen ehdottaneet, että ryhdyttäisiin kiireellisesti sellaisiin toimenpiteisiin, että rintamamiehille voitaisiin saada heidän asunnontarvettaan varten tarpeellinen määrä vuokratontteja. Kiinteistölautakunta oli lausunnossaan maininnut, että kaupunki on v 1948—1957 luovuttanut maanhankintalain tarkoituksiin n. 860 ha, josta kerrostalojen rakentamiseen soveltuvia alueita n. 317 ha. Kaupunki oli v:sta 1950 lähtien perustanut 27 maanhankintalain mukaista rintamamiesten asunto-osakeyhtiötä, joita varten oli myyty tai vuokrattu tontit. Asuntoja oli näissä rakennuksissa yhteensä 2 069. Edelleen on kertomusvuonna 23.5. ja 10.7. tehty päätökset tontin varaamiseksi Puotilasta mainittua tarkoitusta varten. Aravalain säännösten mukaan on rintamamiehillä vielä mahdollisuus päästä osallisiksi myös muihin kuin yksinomaan rintamamiehiä varten tarkoitettuihin aravatalohankkeisiin. Kaupunginhallitus oli todennut kaupungin yrittäneen tehokkaasti edistää rintamamiesten asuntorakennustoimintaa, vaikka se lain mukaan kuuluisi valtion velvollisuuksiin. Maanhankintalain mukaisten kerrostalojen rahoittamiseen on kaupunki v. 1951—1958 käyttänyt yhteensä 1.7 mrd mk. Pääosa tästä on käytetty toissijaisiin halpakorkoisiin lainoihin. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi (14.6. 502 §, 29.11. 816 §).

Tonttirahaston perustamista koskeva aloite. Vt Hakulinen ym. olivat 18.1. tehneet aloitteen, missä huomautettiin, että asuntorakennustoiminnan eräs keskeisimpiä kysymyksiä oli jatkuva tonttipula. Jotta kaupunki voisi hankkia riittävästi uusia, myytävänä olevia maa-alueita, olisi välttämätöntä kerätä sitä varten säännöllisesti varoja. Tässä mielessä aloitteentekijät ehdottivat, että kaupunki perustaisi erillisen tonttirahaston, johon siirrettäisiin kaikki tonttien myymisestä saadut varat ja tämän rahaston turvin ostettaisiin tarvittavat, mahdollisesti myynnissä olevat maa-alueet. Kiinteistölautakunta huomautti tähän, että v. 1934 oli kaupunginvaltuuston käsi-

1. Kaupunginvaltuusto

teltävänä kysymys rahastojen perustamisesta eri tarkoituksia varten. Tällöin tultiin siihen tulokseen, että kaupungin oli syytä perustaa pysyvinä rahastoina vain käyttö-rahasto ja verontasausrahasto. Tonttirahaston perustamista kiinteistölautakunta ei pitänyt tarpeellisenä, koska kiinteistöostoihin tarvittavat varat oli voitu osoittaa vuosittain talousarviossa. Sama tulos kuin rahastoimisella oli saavutettavissa myöskin siirtomäärärahojen käyttämisellä. Lisäksi oli huomattava, että rahaston varojen käyttö edellyttäisi määräenemmistöä, kun sen sijaan entisen suuruisen määrärahan merkitseminen talousarvioon saattoi tapahtua yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Tämä merkitsi suurempaa joustavuutta asiain hoidossa. Kaupunginhallitus huomautti, että kiinteistöjen ostot eivät Helsingin kokoisessa kaupungissa ratkaisevasti vaikuttaneet kaupungin talouteen. Tästä syystä rahastoiminen vain varojen saannin varmistamiseksi ei ollut tarpeen varsinkaan, kun asia tähänkin saakka oli voitu hoitaa täysin tyydyttävästi. Paitsi tarpeellisuuden ja käytännön vaatimusten kannalta, ei myöskään finanssiopillisesti pidetty oikeana sitä, että tiettyjä tuloeria sidottaisiin ennakolta määrättyihin tarkoituksiin, vaan olisi noudatettava ns. yhtenäisyysperiaatetta. Varojen sitominen rahastoihin heikentäisi myöskin kaupunginvaltuustolle kuuluvaa finanssivaltaa, mihin tältä osin ei ollut aihetta. Kun kunnallislain 106 §:n mukaan kunnan varsinaisiin menoihin ei saa käyttää pääomatuloja, on kiinteistöjen myyntitulot ilman rahastoimistakin käytettävä kantaomaisuuden hankkimiseen. Näin ollen kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnon riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (18.1. 61 §, 20.9. 636 §).

Vt Vanhasen aloite määrärahan merkitsemiseksi v:n 1962 talousarvioon asunto-tuotantoa varten päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (29.3. 252 §).

Taloja ja huoneistoja koskevat asiat

Talon Pohj. Esplanaadikatu 17 — Unioninkatu 23 perustusten korjaaminen. Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten merkityistä käyttövaroistaan kaupunginvaltuusto myönsi 10 mmk yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi ko. talon perustusten korjaamista ja siihen liittyviä julkisivu- ym. välttämättömiä korjauksia varten (1.2. 88 §).

Siirtolapuutarhat

Vallilan siirtolapuutarha. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan jatkamaan Vallilan siirtolapuutarhan palstojen vuokraoikeuksia, palstoja n:o 24—28 lukuun ottamatta, ajaksi 1.1.1962—31.12.1967 siten, että elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 15 mk palstaneliömetriltä ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä prosentteina. Kaupunginvaltuuston yleisistä käyttövaroista myönnettiin 250 000 mk kiinteistölautakunnan käytettäväksi 50 000 mk:n suuruisen avustuksen suorittamiseksi siirtokustannuksia varten kullekin palstojen n:o 24—28 vuokraajalle (17.5. 351 §).

Oulunkylän siirtolapuutarha. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan jatkamaan Oulunkylän siirtolapuutarhapalstojen vuokraoikeuksia ajaksi 1.1.1961—31.12.1967 samoilla ehdoilla kuin edellä (29.3. 228 §).