

23. Asutuslautakunta

Lautakunnan kokoonpano, kokoukset ym. Lautakunnan kokoonpano v. 1960 oli sama kuin edellisenä vuonna. Asutusneuvojana toimi samoin edelleen maatalousneuvos Sven Österberg.

Lautakunta piti kertomusvuoden aikana 23 kokousta, joiden pöytäkirjojen pykälien yhteismäärä oli 218. Kirjelmiä saapui 434 ja lähetettiin 530.

Tiheissä asumusryhmissä olevien vuokra-alueiden lunastamislainsäädännön mukaisina uskottuina miehinä olivat lautakunnan jäsenet Bruno Gröndahl ja Kauno Reijonen sekä Gröndahlin varamiehenä lautakunnan jäsen Niilo Korpela.

Lautakunta antoi lausuntoja asuttamislainojen siirtoa varten sekä selvityksiä siitä, että asianomainen kuului maankäyttölain 1 §:ssä tarkoitettuun tilattomaan väestöön tai oli sellaiseen henkilöön verrattavissa. Lautakunta käsitteli myös eräiden vuokrasuhteiden pidentämistä sekä maanvuokrasuhteita koskevia asioita.

Lautakunnalla ei ollut hoidossaan asutuskassaa.

Kertomusvuoden aikana nimesi asutuslautakunta 21 tapauksessa Helsingin kaupungin alueella vapaina olleille maanhankintalain mukaan muodostetuille asuntoteille asukkaat. Maansaantiin oikeutetuista valitsi asutuslautakunta harkintansa mukaan ne hakijat, joiden asukkaiksi ottamista se katsoi voivansa asutushallitukselle esittää.

Lautakunnan toiminta keskittyi edelleen maankäyttölain ja asutuslainsäädännön kumoamiseen liittyvistä toimenpiteistä annetun lain edellyttämään asutustoimintaan. Lautakunta antoi mm. asutustoimintaa koskevia lausuntoja. Asutustoimenpiteiden turvaamisesta eräissä tapauksissa annetun lain ja sitä täydentävän asetuksen mukaisesti lautakunta valvoi mainitussa laissa säädettyjen rajoitusten ja ehtojen noudattamista kaupungin alueella olevilla maanhankintalain mukaan muodostetuilla sekä maan vapaaehtoisen hankkimisen järjestelystä annetun lain nojalla hankituilla asuntoteilla ja -tiloilla, siirtoväkeen kuuluvien alueita lukuun ottamatta. Em. tiloista ja tonteista pidettiin luettelokortistoa. Vuoden aikana käsiteltiin myös em. rajoitusten alaisten alueiden luovutusta ja rajoitusten poistamista koskevia asioita.

Asutuslautakunnan toimisto. Kaupunginhallituksen v. 1959 tekemän päätöksen perusteella huolehtivat toimistotehtävistä 1. 1.—31. 10. välisenä aikana tp. virastotyöntekijä, varat. Aarne Varanne sekä koko vuoden asutuslautakunnan toimiston hoitajana ollut toim.apul. Jenny Lahtinen.

Maanhankintalain mukaisten kerrostalojen lainoitukseen on kaupungin varoja käytetty v. 1951—1960 seuraavasti:

23. Asutuslautakunta

Vuosi	Ensisijaiset lainat, mk	Toissijaiset lainat, mk	Osakkaille osakkeiden merkitsemiseen myönnetyt lainat, mk	Yhteensä mk
1951	48 555 750	124 407 750	—	172 963 500
1952	56 823 125	147 740 125	—	204 563 250
1953	21 339 188	138 704 725	36 780 000	196 823 913
1954	23 577 735	153 259 890	39 056 500	215 894 125
1955	23 412 575	152 181 735	41 685 100	217 279 410
1956	57 320 575	309 417 050	54 056 600	420 794 225
1957—1958	49 354 204	198 094 288	42 129 500	289 577 992
1959—1960	14 751 600	59 006 400	21 443 000	95 201 000
Yhteensä	295 134 752	1 282 811 963	235 150 700	1 813 097 415

Vuosien 1959—1960 lainat olivat myönnetyt Asunto Oy. Maunulanmäki -nimiselle yhtiölle.

Asutuslautakunta nimesi vuosittain kaikkien maanhankintalain mukaisten asunto-osakeyhtiöiden hallituksiin kaupungin edustajan ja hänen varamiehensä.

Menot. Lautakunnan puheenjohtajan vuosipalkkio kertomusvuonna oli 58 000 mk, sihteerin palkkio 72 000 mk ja kokouspalkkiot 195 500 mk. Asutustoimiston henkilökunnan palkat olivat 1 893 002 mk ja muut menot 233 204 mk eli yhteensä 2 126 206 mk.