

## 15. Huoneenvuokralautakunnat

Huoneenvuokrasäännöstelyä varten oli kaupungissa v. 1960 edelleen vain yksi piiri. Huoneenvuokralautakuntia oli kolme ja näiden yhteisenä elimenä toimi keskuslautakunta.

Huoneenvuokralautakuntien neuvottelukunta, jonka tehtävänä oli periaate- ja tulkintakysymysten käsittely, ei kokoontunut kertaakaan vuoden aikana.

*Lautakuntien kokoukset ja niissä käsitellyt asiat.* Kokouksia oli yhteensä 197. Eri lautakuntien kesken ne jakaantuivat seuraavasti: I lautakunta 95 kokousta, II lautakunta 28, III lautakunta 68 ja keskuslautakunta 6 kokousta. Lautakunnat käsitelivät työnjaon mukaan kaikkiaan 2 121 asiaa, jotka laatunsa mukaan olivat: vuokran vahvistamisasioita 933, vuokrasopimusten irtisanomislupia 794, keskuslautakunnan asioita 149 ja muita asioita 245.

Vuokramaksujen vahvistamista koskevien asioiden luku oli edelleen vähentynyt

Vuoden aikana käsiteltiin muutamia lämmityskustannusten suorittamisesta annetun valtioneuvoston päätöksen nojalla vireillepantuja asioita sekä luottamusmiesten valitsemista koskevia asioita.

Vuokrasopimusten irtisanomista koskevien asioiden lukumäärä pysyi melkein samana kuin edellisenä vuonna. Huoneenvuokralautakunnat käsitelivät 794 asuinhuoneistoa koskevan päävuokralaisen vuokrasopimuksen irtisanomisasiaa. Päävuokrasuhteen irtisanomiseen suostuttiin 341 tapauksessa ja pakkovaihtoon 45 tapauksessa. Päävuokrasuhteen irtisanominen johtui 21 tapauksessa sellaisen työsopimuksen lakkaamisesta, jonka mukaan palkkaan sisältyi vapaa asunto tai jonka johdosta työntekijällä oli oikeus saada vuokralle työnantajan omistama huoneisto. Irtisanominen johtui 154 tapauksessa huoneiston omistajan tai hänen perheellisen lapsensa asunnon tarpeesta ja 166 tapauksessa muista syistä, kuten talon purkamisesta ym.

Nämä päätökset eivät kuitenkaan osoittaneet lopullista ratkaisua, koska useimmista huoneenvuokralautakuntien tämänlaatuisista päätöksistä valitettiin vuokran-tarkastuslautakuntaan.

*Huoneenvuokratoimisto.* Henkilökunnan lukumäärä, 12, oli vuoden päättyessä sama kuin v:n 1959 lopussa.

Yksi varsinaisten lautakuntien puheenjohtajista toimi lautakuntien yhteisenä puheenjohtajana. Lautakunnan palveluksessa oli myös ylimääräisiä apulaissihteereitä, jotka pitivät istunnoissa pöytäkirjaa.

Huoneenvuokrasäännöstelyä koskevan lainopillisen neuvonnan, jota annettiin myös puhelimitse, hoiti yksi virkamies. Säännönmukaisissa tapauksissa pani yleisö

myös vireille riita-asioita lautakunnissa. Vireillepanot koskivat suurimmaksi osaksi vuokramaksun vahvistamista ja irtisanomislupaa koskevia anomuksia. Toimistossa kävi kertomusvuoden aikana 6 049 henkilöä neuvoa saamassa, minkä lisäksi 9 230 henkilöä kääntyi puhelimitse neuvonnan puoleen.

*Menot ja tulot.* Menoja varten oli kertomusvuoden talousarvioon varattu määrärahoja yhteensä 18 293 520 mk. Todelliset menot tilien mukaan olivat: Palkkiot 2 098 260 mk, Tilapäiset viranhaltijat 6 895 215 mk, Muut palkkamenot 735 240 mk, Kansaneläke- ja lapsilisämaksut 433 960 mk, Vuokra 2 813 520 mk, Siivoustarvikkeet 4 793 mk, Painatus ja sidonta 62 459 mk ja Tarverahat 123 450 mk, yhteensä 13 166 897 mk.

Tuloja kertyi pöytäkirjojen lunastuksista 157 890 mk.

---