

13. Rakennustarkastustoimisto

Henkilökunta. Toimiston palvelukseen oli otettu sopimuspalkkaisina kaksi arkkitehtia, neljä insinööriä ja kaksi rakennusmestaria. Näitä virkoja hoidettaisiin tällä tavoin siihen saakka, kunnes v. 1959 asetettu, rakennustarkastustoimiston organisaatiota ja johtosääntöä tutkiva komitea saisi työnsä päätökseen.

Valvonta-alueet. Rakennuslupa-anomusten sekä työ- ja rakennepiirustusten ja rakennustoiminnan yleisvalvontaa varten oli kaupunki jaettu läntiseen ja itäiseen alueeseen sekä ns. omakotialueeseen, johon kuuluivat pääasiassa em. alueiden pohjoisosissa olevat omakotialueet.

Rakennuskohteissa suoritettavaa valvontaa varten oli kaupunki jaettu neljään insinöörialueeseen ja kuuteen rakennusmestarialueeseen. Rakennusmestarialueista itäisin oli loppuvuoden aikana tilapäisesti jaettu kahteen osaan, nimittäin Herttoniemen-Laajasalon alueeseen sekä pohjoisempana olevaan Vartiokylän-Mellunkylän alueeseen.

Rakennuslupia ym. maistraatin lupia varten jätetyt anomukset tutkittiin ja esiteltiin yleisvalvonta-alueittain julkisivujen- ja rakennuskatselmusmiehille. Anomuksista oli 728 uudis- ja 245 lisärakennuksen rakennuslupa-anomusta sekä 1 007 rakennusmuutosta koskevaa maistraatin lupa-anomusta. Em. uudis- ja lisärakennussuunnitelmat käsittivät 8 592 uutta asuinhuoneistoa, joissa oli yhteensä 21 428 asuinhuonetta sekä 476 300 m² tehdas-, varasto-, myymälä- yms. tiloja. Suunniteltujen rakennusten tilavuus oli yhteensä n. 3 500 000 m³.

Rakennusjärjestyksen 25 §:n 2 kohdan mukaisia rakennustarkastajan lupia käsiteltiin vuoden aikana yhteensä 404.

Rakennuskatselmusmiehet kokoontuivat 53 kertaa käsitellen 2 264 asiaa.

Katselmuks. Rakennustarkastajan määräyksestä toimitettiin loppukatselmuksia 958 sellaisessa rakennuskohteessa, joiden rakennuslupa oli vanhentunut. Toimiston virkailijat suorittivat lisäksi katselmuksia 7 859 työkohteessa, osallistuivat maistraatin toimesta suoritettuihin julkisivujen- ja kokoushuonekatselmuksiin, toimittivat alkukatselmuksia sekä tarkastivat vanhojen rakennusten kuntoa maistraatille annettavia lausuntoja varten.

Loppukatselmuksissa hyväksyttiin 756 uudis- ja 139 lisärakennusta sekä n. 600 rakennusmuutosta eli yhteensä 1 495 rakennustoimenpidettä. Hyväksytyt uudis- ja lisärakennusten yhteinen tilavuus oli n. 3 000 000 m³, niissä oli 6 817 asuinhuoneistoa, joissa oli 19 007 huonetta ja n. 475 000 m² tehdas-, varasto-, myymälä- yms. tiloja.

13. Rakennustarkastustoimisto

Lausunnot. Toimisto tutki vuoden aikana 2 024 rakentamiseen liittyvää asiaa ja antoi niistä maistraatille lausuntonsa. Maistraatin rakennusasioista antamien päätösten samoin kuin loppukatselmuksissa annettujen määräysten noudattamista valvottiin 590 tapauksessa.

Eri henkilöille annettiin pyynnöstä 669 asuinrakennusten verohuojennusta koskevaa sekä 458 liikevaihtoveron palauttamista koskevaa lausuntoa. Tilastotoimistolle annettiin 8 360 rakennustilastoa koskevaa ilmoitusta ja rahatoimistolle 437 ilmoitusta katualueen aitaamisesta rakennustoimenpiteitä varten.

Kertomusvuoden aikana julkaistiin rakentajille tarkoitettut rakennustarkastajan ohjeet. Lisäksi jaettiin erikseen ohjeita omakotirakentajille.

Julkisivujen katselmusmiehet kokoontuivat kertomusvuoden aikana 70 kertaa ja käsittelivät 1 070 asiaa.

Tulot ja menot. Kaupungilla oli tuloja rakennusvalvontaan kuuluvista toimenpiteistä 55 527 363 mk. Rakentajille myönnetystä katumaan aitaamisoikeudesta kertyi maksuja n. 15 mmk.

Rakennustarkastustoimiston menot kertomusvuonna olivat 31 617 201 mk.
