

Rakennustyöt teetettiin halvimman tarjouksen tehneillä helsinkiläisillä urakoitsijaliikkeillä. Rakennusteknilliset työt annettiin pääurakoitsijalle, jonka valvonnassa putki-, sähkö- ja maalaustöiden urakoitsijat olivat. Kaikilta urakoitsijoilta vaadittiin rakennusaikaiset takaukset ja vuositakaukset. Urakoitsijoiden oli komitean valvonnan alaisissa rakennusohjelmissä käytettävä helsinkiläistä työvoimaa ja huomiotava myös Aravan antamat ohjeet työvoiman käytöstä.

Rakennusohjelmien kustannusten rahoitukseen käytettiin asuntotuotantokomitean käyttöön myönnettyjä ao. määrärahoja. Aravalta ja eri rahalaitoksilta nostettuja lainoja sekä ao. yhtiöiden osakepääomavaroja.

Rakennusohjelmien valmistuttua asuntotuotantotoimisto huolehti niiden rakennuskustannusten loppuselvittelystä hankkien niille Aravan hyväksymisen. Edelleen toimisto huolehti kaupungin varoista myönnettyjen lainojen velkakirjojen laatimisesta sekä suoritti lainojen vakuudeksi hankittujen kiinteistöjen haltijavelkakirjojen järjestelyn Aravan päätöksen mukaisesti.

Seuraavaan vuoteen siirtyneet keskeneräiset rakennusohjelmat. Seuraavien aloitettujen rakennusohjelmien keskeneräisten rakennustöiden loppuun saattaminen siirtyi v:een 1961: Kiinteistöosakeyhtiöt Vellamonkatu 17, Mäenlaskijantie 4 ja Karstulantie 6 sekä Kiinteistö-oy. Sammatintie 10:n ensimmäinen rakennusvaihe, Kiinteistö-oy. Sammatintie 7:n toinen rakennusvaihe sekä Kiinteistö-oy. Pakilantie 12:n a- ja b-rakennusohjelma.

Asuntotuotantokomitean käyttöön myönnetyt määrärahat. Kertomusvuoden aikana kaupunginhallitus myönsi v:n 1958 talousarvioon asuntorakennustoiminnan tukemiseen varatuista määrärahoista 33.209 mmk, v:n 1959 vastaavista varoista 160.06 mmk ja kertomusvuoden vastaavista määrärahoista 420 mmk rakennusohjelmien, kaupungin merkitsemien omien varojen sekä I ja II primäärilainojen rahoitusta varten. Ensi- ja toissijaisia lainoja nostettiin kertomusvuoden aikana yhteensä 388 mmk. Lisäksi myönsi kaupunginhallitus asuntotuotantokomitealle oikeuden käyttää rahoitustöissä olevia kassareservivaroja niiden rakennuskustannusten rahoitukseen, jotka asuntotuotantokomitea joutui yhtiöiden puolesta maksamaan ennen ko. yhtiöiden perustamista, samoin niiden rakennusaikaisten luottojen rahoitukseen, joita yhtiöt eivät olleet saaneet nostetuiksi rahalaitoksista.

Asuntotuotantokomitean yleiskustannuksiin sisältyivät myöskin kiinteistöviraston asuntotuotantotoimiston kaikki kustannukset, paitsi takaisin perityt ja perittävät kiinteistöyhtiöiden tarkastajan palkka-, matka- ym. kustannukset sekä asuntolainaa saaneiden yhtiöiden tarkastuksesta ja valvonnasta aiheutuneet kustannukset. Yleiskustannukset jaettiin rakennusohjelmien kesken, joten ne tulivat sisällytetyiksi Aravan hyväksyntäin hankintakustannuksiin.

Asunnonjakotoimikunta

Kaupungin toimesta rakennettavien talojen osake- ja vuokra-asuntojen osoittamiseksi kaupunginhallitus päätti v. 1955 asettaa toimikunnan ja kehottaa sitä ryhtymään kaikkiin tarvittaviin toimenpiteisiin kulloinkin kysymykseen tulevien asuntojen osoittamisen valmistelemiseksi ja siinä mielessä laatimaan tarvittavat hakemuskavakkeet sekä julkisilla kuulutuksilla päivälehdissä ilmoittamaan, että asun-

4. Kiinteistöhallinto

nontarvitsijat voivat määräjän kuluessa hakea huoneistoja, niin myös vastaanottamaan ja alustavasti lajittelemaan hakemukset. Edelleen toimikuntaa kehoitettiin lähettämään osakehuoneistojen myyntiä koskevat päätöksensä kaupunginhallituksen asiamiesosastolle kauppakirjojen laatimista varten. Yleisenä periaatteena asuntoja jaettaessa oli pidettävä asunnonhakijoiden asunnontarpeen kiireellisyyttä sekä hakijan maksukykyä. Asunnonsaannin yleisenä ehtona oli, että hakija on asunut kaupungissa jatkuvasti 1.1.1948 alkaen. Toimikunnalla oli kuitenkin oikeus eräissä tapauksissa poiketa tästä säännöstä. Lisäksi toimikunnan tehtäviin kuului tehdä kaupunginhallitukselle esityksiä kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä myytäväksi tarjottuja aravaosakkeita lunastettaessa sekä päättää niiden edelleen myymisestä asunnontarvitsijoille.

Toimikuntaan kuului puheenjohtajana kenr.maj.evp. Niilo Sario sekä jäseninä: varat. Nils Furuhjelm, toiminnanjoht. Pertti Kalla, apul. isänn. Lauri Taskinen ja isänn. August Valta. Sihteerinä toimi asuntoasiain sihtööri Väinö Harmanen.

Yleisölle tiedotettiin julkisilla kuulutuksilla päivälehdissä loka- tai marraskuun aikana jaettavana olevista asunnoista ja määräjän kuluessa, joka oli yleensä noin kolme viikkoa, asunnonhakijat jättivät anomuksensa toimikunnan Helenankatu, 2:ssa sijaitsevaan huoneistoon. Useina vuosina vastaanotettiin vielä kuulutuksissa ilmoitetun määräjän umpeenkuluttua jälkihakemuksia sellaisilta perheiltä, jotka olivat joutuneet tai joutumassa hädetyiksi.

Viisivuotiskautena 1955—1959 julkaistujen kuulutusten perusteella jaettiin seuraavan vuoden aikana asuntoja niitä hakeneille seuraavasti:

vuosi	hakemuksia	jälki- hakemuksia	myönnettyjä asuntoja	pinta-ala, m ²	toimikunnan kokouksia
1955	8 490	—	864	23.8—84.5	130
1956	6 750	70	520	20.5—83	111
1957	6 354	387	655	24.4—71.5	151
1958	9 001	278	706	32.2—72	160
1959	7 001	404	609	21.5—87	161

Kaikki hakemukset käsiteltiin erillisesti toimikunnan kokouksissa ja mikäli niissä esiintyi epäselvyyksiä, hakijan antamat tiedot tarkistettiin poliisi-, lastensuojelija huoltoviranomaisten antamien tietojen perusteella tai asuntotarkastajan tarkastuskäynnillä.

Sellaisille kunnallisissa työväenasunnoissa, puistotaloissa ja läpikulkutaloissa asuville, joiden asunnot vapautuivat purettavien talojen asukkaiden sijoittamista varten, osoitettiin asuntoja em. vuosina vastaavasti: 45, 138, 49, 149 ja 136.