

satamalautakunnan hallintaan sekä asemapäällikön huoneistoa koskevan sopimuksen tekemistä rautatiehallituksen kanssa (5.12. 2 106 §).

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka mm. koskivat: vapautuvien virka- ja vuokra-asuntojen käyttöä (11.1. 60 §); myymälöiden sulkemisaikakysymyksiä (25.4. 678 §, 30.5. 913 §, 14.11. 1 966 §); kahvilan, kioskin tai kahviautomaattien järjestämistä raatihuoneelle tai sen läheisyyteen (2.5. 733 §, 12.9. 1 511 §); valitusta Sturenkatu 4:ssä olevan koulutalon vuokraamispäätöksestä (1.8. 1 258 §); kaasu- ja sähkölaitoksen hallinnossa olevien asuntokiinteistöjen vuokrien tarkistusta (3.10. 1 658 §); kansakoulujen kouluhuonetilojen vuokrauksesta ulkopuolisilta perittävän korvauksen tarkistamista vuokratason nousua vastaavaksi (10.10. 1 702 §); kiinteistön ostamista kansakoulujen kesäsiirtolatarkoituksiin (24.10. 1 819 §); hädättyjen omaisuuden säilytyksen järjestelykysymyksiä (7.11. 1 915 §); yksityisellä maalla olevien myyntikioskien aukioloaikakysymyksiä (14.11. 1 964, 1 965 §); Helsingin Käsityönopettajaopiston säätiön lainaehdoja ja säätiöltä vuokrattuja koulutiloja koskevaa sopimusta (5.12. 2 104 §).

Lisäksi annettiin kaupunginhallitukselle useita lausuntoja huoneistojen hankkimisesta kaupungin virastoille ja laitoksille, huoneistojen muutos- ja korjaustöiden suorittamisesta ja niihin tarvittavista määrärahoista.

Kiinteistövirasto

Kiinteistölautakunnan alaisena toimi virastopäällikkö Alpo Lipan johdolla kiinteistövirasto, joka jakautui kanslia-, tontti-, maatalous-, metsä-, asemakaava-, kaupunkimittaus- ja talo-osastoon. Lisäksi kuului kiinteistövirastoon tilapäinen asuntotuotantotoimisto.

Kiinteistöviraston diaariin merkittyjen asioiden luku oli 4 112, joista virastopäällikölle kuuluvia asioita oli 492, kansliaosastolle 33, tonttiosastolle 2 022, maatalousosastolle 69, metsäosastolle 33, asemakaavaosastolle 644, kaupunkimittausosastolle 269 ja talo-osastolle 549. Kiinteistöviraston lähettämien kirjeiden lukumäärä oli 525 ja virastopäällikön päätösluettelon pykäläluku 279.

Viranhaltijat. Avoimena olleisiin virkoihin valittiin kertomusvuonna eri osastoihin seuraavat viranhaltijat:

Kansliaosastoon: 14. palkkaluokan autonkuljettaja-vahtimestarin virkaan Karl Lindfors 1.1.1961 lukien.

Metsäosastoon: 13. palkkaluokan tp. apulaismetsänvartijan virkaan Robert Marttila 1.3. ja 12. palkkaluokan tp. toimistoapulaisen virkaan Hilka Inha 1.4.

Kaupunkimittausosastoon: 24. palkkaluokan mittausteknikon virkaan Jukka Rope 1.4., 22. palkkaluokan laskijan virkaan Nils Wilenius 16.5., kahteen 13. palkkaluokan piirtäjän virkaan Marianne Matis 1.8. ja Raili Karlsson 16.10., kahteen 19. palkkaluokan kartoittajan virkaan Keijo Miinalainen 1.8. ja Pauli Haanperä 1.11. sekä 20. palkkaluokan kartoittajan virkaan Aarne Leppänen 16.9.

Talo-osastoon: 24. palkkaluokan apulaisrakennusmestarin virkaan Pekka Purhonen 22.7.

Kiinteistöviraston eri osastoista erosivat tai siirtyivät eläkkeelle seuraavat henkilöt: tp. apul.virastopääll. Reino Tuomarla 3.7.; kansliaosastosta autonkulj.-vahti-

mest. Pekka Kurillo 30.11.; tonttiosastosta siirtolapuutarhaneuvoja Ragnar Wendelin 29.2.; metsäosastosta tp. apul.metsänvart. William Lehtonen 1.1.; asemakaavaosastosta ins. Jaakko Ahvenainen 31.7. ja arkkitt. Heikki Ravila 30.11.; kaupunkimitta- ja osastosta mittaus- ja tekniikk. Toivo Laine 30.4., piirtäjä Aino Soila 30.6., kartoittaja Lauuli Jääskeläinen 30.6., kartoittaja Olavi Karvonen 31.7. ja piirtäjä Mirja Pärssinen 6.8.

Huoneistot. Kiinteistöviraston sijoitus oli kertomusvuonna edelleen hajanainen. Vuoden aikana siirrettiin asemakaavaosaston insinöörit, tonttiosaston siirtolapuutarhahenkilökunta ja asuntotuotantotoimisto kaupungin omistamaan taloon Aleksanterinkatu 16—18.

1. Kansliaosasto

Osasto huolehti lautakunnan ja sen jaostojen pöytäkirjojen laatimisesta, kirjeenvaihdosta ja muista kansliatöistä sekä lautakunnan lainopillista laatua olevista tehtävistä, kuten kauppakirjojen ja vuokra- ym. sopimusten laatimisesta. Osastossa käsiteltiin vuoden aikana: kauppa- ja vaihtokirjoja 124, maanvuokrasopimuksia 116, huoneenvuokrasopimuksia 31, lainasopimuksia 81, muita sopimuksia 42 ja lainhuudatus- ja kiinnitysasioita 277. Kertomusvuonna lähetettiin 357 kirjettä.

2. Tonttiosasto

Yleistä. Kertomusvuoden aikana jatkettiin Kantakaupungissa olevien, osittain rakennettujen tonttien käytön tehostamiseen liittyvien kysymysten selvittelyä sekä laadittiin selvitys Vantaanjoen vesistön säännöstelyn johdosta kaupungin maksettaviksi tulevista korvauksista. Esiteltiin periaatteelliseen käsittelyyn kysymys asuntotonttien luovutusehtojen muuttamisesta siten, että tonttien kauppahintojen lyhennyserät sidottaisiin indeksiin. Kiinteistövirastossa pidetyn neuvottelukokouksen perusteella tehtiin esitys katu- ja viemärirakennustöiden suorittamiseksi v. 1961.

Tonttien luovutus. Uusia asuntoalueita valmistui Haagan luoteisosa eli Riistavuori, Niemenmäki, Pihlajamäki sekä Suursuo, joiden tonttien luovutusmuodoista sekä vuosivuokrien määräämisperusteista tehtiin esitykset. Vallilan saneerattavien tonttien vuokrausehdot esitettiin vahvistettavaksi.

Vuoden aikana esitettiin luovutettavaksi vuokrausta käyttäen 21 asuntotonttia, 3 teollisuustonttia, 1 liiketalotontti, 1 koulutontti sekä 44 pienteollisuus- ja varastotonttia sekä myytäväksi arviohinnasta 6 asuntotonttia, 2 teollisuustonttia ja 1 koulutontti. Huutokaupalla myytiin 2 liiketalotonttia, toinen Pajamäestä ja toinen Kampin alueelta sekä 10 asuntotonttia Kulosaaresta.

Tonttien varaaminen. Asuntotontteja esitettiin varattavaksi Suursuolta 21, Niemenmäestä 9, Riistavuoresta 3 ja Puotilasta 1.

Alueiden ja rakennusten ostaminen. Tehtyjen tarjousten perusteella esitettiin hankittavaksi kaupungin omistukseen 16 tilaa sekä 9 määräalaa. Vuokrasuhteiden purkamisen yhteydessä tehtiin esitys viidellä vuokra-alueella sijaitsevien rakennusten ostamisesta kaupungille. Aluevaihtoja esitettiin suoritettaviksi 33.

Muita asioita. Vuokraoikeuksia ehdotettiin jatkettaviksi 152 tontin ja alueen

osalta. Luvan myöntämisiä esiteltiin 243 ja tilapäisvuokrauksia 73, joista suurin osa tarkoitti kaupungin maan käyttämistä tilapäisiin tarkoituksiin, kuten erilaisten ulkoilmatilaisuuksien järjestämiseen jne. Lisäksi tehtiin ehdotus Puistolän ja Pitäjänmäen pienteollisuusalueiden tonttien vuokrausehdoiksi. Esitettiin myönnettäväksi erilaisia lykkäyksiä, joista 9 koski maksunlykkäystä ja muut etupäässä kaupakirjojen ja vuokrasopimusten allekirjoittamisaikojen jatkamista. Esiteltiin hyväksyttäväksi piirustuksia ja muutospirustuksia yhteensä 270. Kirjeitä lähetettiin 801.

Tonttiosaston päällikön päätösluettelossa hyväksyttiin 39 muutospirustusta, merkittiin vuokraoikeuden siirtoja 71, vuokrattiin 90 tilapäisvarastoaluetta ja irtisanottiin 84 mainittujen alueiden vuokraoikeutta.

Tonttiosaston päällikkö myönsi 31 juhannuskokko- ja ilotulituslupaa.

Aravalainat. Laina-anomuksia omakotitaloja varten vastaanotettiin, tarkastettiin ja toimitettiin Aravalle 96. Edellisenä vuonna jätettyjen hakemusten lopullisia lainapäätöksiä vastaanotettiin 73. Vuoden aikana suoritettiin aravalainoitukseen liittyviä tarkastuksia 557. Lainojen siirtoanomuksia käsiteltiin 11. Rakenteilla olevista aravaomakotitaloista laadittiin ja toimitettiin Aravalle ns. puolivuotisilmoitukset.

Siirtolapuutarhat. Siirtolapuutarhahenkilökunta suoritti neuvontaa kaupungin siirtolapuutarhoissa ja omakotialueilla. Puutarhaluentoja ja havaintoesityksiä järjestettiin yhteensä 12 kertaa sekä pidettiin keväällä 24 tuntia käsittävät puutarhaurssit, joihin osallistui n. 80 henkilöä. Puutarhasuunnitelmia laadittiin 6 ja kertyi niistä 15 600 mk. Pihamaatöiden tarkastuksista perittiin 35 000 mk. Siirtolapuutarhapalstojen vuokraoikeuden siirtoja merkittiin 164.

Viljelyspalstoja vuokrattiin kertomusvuodeksi 3 353, yhteiseltä pinta-alaltaan 53.5 ha. Vuokratulot viljelyspalstoista olivat 962 445 mk sekä heinä- ja syöttömaista 21 000 mk. Multaa myytiin 2 734 m³ ja saatiin siitä tuloja 780 900 mk.

Asuntovuokria perittiin 449 480 mk.

Piirustukset ym. Omakotityyppiin piirustuksia valmistettiin ja myytiin 43 sarjaa ja tilapäisten autosuojien piirustuksia 6 sarjaa. Näistä saatiin tuloja 431 000 mk. Uusi, 7 tyyppiä käsittävä sarja omakotipiirustuksia laadittiin, samoin pienoismallit aikaisemmista ja uusista tyypeistä. Siirtolapuutarhamajojen piirustuksia myytiin 10 sarjaa ja saatiin niistä tuloja 3 000 mk. Omakotitoimistosta annetuista todistuksista, joita oli 14, perittiin 1 810 mk ja omakotirakennuspiirustuksista 11 720 mk.

Työntekijät. Siirtolapuutarhoissa oli 15 työntekijää, joista 14 ainoastaan 1.5.—15.10. välisenä aikana. Lisäksi oli urakka- ja laskutusluontoisissa tehtävissä 5 työntekijää. Työpäiviä oli yhteensä 1 619, palkat olivat 2 513 081 mk.

Tulot ja menot kertomusvuonna olivat:

Tulot	mk
Tonttien ja alueiden vuokrat	470 952 221
Siirtolapuutarhojen maanvuokrat	6 936 767
Tonttien ja maa-alueiden myynti	1 236 056 429
Mullan myynti rakennusviraston puisto-osastolle	3 983 350
Yhteensä	1 717 928 767

Menot tonttiosaston vastattavilta tileiltä olivat yhteensä 9 991 437 mk.

3. Maatalousosasto

Henkilökunta. Maatalousosaston ja maatilojen virkasuhteessa olevan henkilökunnan lisäksi oli osastolla työsopimussuhteessa kaksi apulaistyönjohtajaa sekä traktorinkuljettajia, seppiä, puutyömiehiä ym. maa- ja karjataloustyöntekijöitä, joiden lukumäärä vaihteli 48:n ja 101:n välillä.

Maanviljelys. Osaston hoidossa oli viljelysmaata kaikkiaan 1 564 ha, josta omassa viljelyksessä 924 ha ja vuokralle annettuna 760 ha. Maa-alueiden ostojen kautta siirtyi maatalousosaston hoitoon lisää n. 50 ha viljelysmaata tai viljelyskelpoisia alueita. Rakentamisen johdosta viljelysmaista vähennettiin mm. suuri yhtenäinen alue Vartiokylässä. Tonttiosastolle siirrettiin eräitä alueita peruna- ja vihannespals-toina vuokrattavaksi.

Omassa viljelyksessä olivat entiset viisi maatilaa Fallkulla, Haltiala, Pukinmäki, Tali, Tuomarinkylä. Viljelysmaista oli kesantona 73 ha, rukiilla 45 ha, syysvehnällä 124 ha, kevätvehnällä 171 ha, ohralla 108 ha, kauralla 165 ha, perunalla 24 ha ja heinällä 152 ha. Keittiökasveja, lanttua, rehukaalia ym. viljeltiin 16 ha:n alalla ja peltolaitumena oli 46 ha.

Tärkeimpien viljelyskasvien kokonais- ja hehtaarisadot olivat: ruis 82 tn, 1 839 kg; syysvehnä 298.4 tn, 2 399 kg; kevätvehnä 369.8 tn, 2 167 kg; ohra 276.8 tn, 2 572 kg; kaura 349.2 tn, 2 164 kg; peruna 491 tn, 20 104 kg sekä heinä 520 tn, 4 198 kg.

Viljelysmaiden lannoitukseen käytettiin kotieläinlannan ja puhtaanapito-osaston ajaman kaupunkilannan lisäksi erilaisia väkilannoitteita yhteensä 395 tn ja maanviljelyskalkkia 170 tn.

Kalusto. Maatilojen irtaimistoa täydennettiin tavanomaisilla vuotuisilla hankinnoilla, joista huomattavin oli traktorin osto Taliin. Fallkullaan siirrettiin kuivuri-koneisto Vartiokylän viljamakasiinista rakennuksen jouduttua seurakuntien omistukseen. Käyttökaluksaan kuului henkilöauto, 4 kuorma-autoa, 7 leikkuupuimuria, 16 traktoria, muokkaus-, kylvö- ja sadonkorjuukoneita, ajo- ja kuljetuskalustoa ym. maatalousirtaimistoa.

Karja ym. Nautakarjaa ja sikoja pidettiin kahdella tilalla. Eläinmäärä vuoden lopussa oli 102 ny ja 328 sikaa. Maitoa tuotettiin kaikkiaan 306 717 kg. Hevosia pidettiin kaikilla tiloilla ja niiden lukumäärä vuoden lopussa oli 18.

Salaojitus ja viemäriojien kunnossapito. Kertomusvuonna salaojitettiin Haltialan ja Tuomarinkylän tilojen peltoja tiiliputkisalaojin 37 ha ja Fallkullan tilan peltoja muoviputkisalaojin 8 ha. Viemäriojia avattiin Malmin lentokentän koilliskulmassa n. 1 500 m, Suutarinkylässä n. 2 600 m, Haagassa n. 1 400 m ja Tuomarinkylässä Näsipuron erään haaran osuudelta.

Viljelysmaiden ym. vuokraaminen. Vuokralle annettuna oli 760 ha viljelysmaata. Vuosisopimuksia oli 97, kertomusvuoden viljelyskautena voimassa olleita sopimuksia 12, minkä lisäksi esiintyi tilapäistä palstojen vuokralleantoa. Rakennuksia ja viljelysmaita (kokonaistiloja) koskevia vuokrasopimuksia oli 14. Pääasiallinen rakennusten vuokraus käsitti maataloustyöntekijöille luovutettujen huoneistojen vuokraamisen.

Kansanhuoltoasioita koskevia kirjelmiä tai ilmoituksia merkittiin diaariin 81. Nämä koskivat kotivoin valmistamisesta myönnettäviä hinnanalennuskorvauksia,

bensiinin osittaista hinnanpalautusta ja maatalousmiljardista myönnettäviä avustuksia.

Yhteenvedo tuloista ja menoista. Kertomusvuoden varsinaiset menot olivat 86 938 885 mk sekä pääomamenot, joihin kuuluivat salaojitustyöt ja traktorin osto, 3 699 671 mk. Tulot olivat yhteensä 105 583 337 mk. Liikekirjanpidon mukainen puhdas tuotto oli seuraava: maataloudesta 13 139 217 mk, maan vuokraamisesta 3 045 045 mk ja rakennusten vuokraamisesta 2 427 777 mk eli yhteensä 18 612 039 mk. Omassa viljelyksessä olleiden tilojen keskimääräinen puhdas tuotto hehtaaria kohden oli 14 202 mk ja vuokralle annettujen viljelysmaiden 4 758 mk.

4. Metsäosasto

Henkilökunta. Metsäosaston palveluksessa oli vakinaisten ja tilapäisten viranhaltijoiden lisäksi työsuhteessa olevaa henkilökuntaa, jonka lukumäärä vaihteli metsätöiden kausiluonteen mukaisesti. Keskimäärin oli 50 työntekijää.

Metsäalueet ja niiden kunnostus ja hoito. Osaston hoidossa olevien metsäalueiden muutokset olivat tavallista pienemmät. Alueita siirtyi rakennettaviksi tavanmukaisesti, mutta uusia metsäalueita kaupunki ei hankkinut kertomusvuoden aikana mainittavasti. Kaupungin alueella ja lähialueilla olevien kaupungin metsien, yhteensä n. 3 500 ha, hoidossa jouduttiin kiinnittämään entistä suurempaa huomiota puuston kehitykseen vaikuttaviin kasvatushakkuihin. Metsiköiden siistimistyötä suoritettiin mm. Lauttasaarella, Munkkiniemessä (Tarvon niemessä), Kulosaarella ja Herttoniemessä.

Lähimetsiin istutettiin kertomusvuonna 1 500 männyn-, 2 100 kuusen-, 3 800 tervalepän- ja 300 tammementainta.

Luonnonsuojelu ja maisemanhoito. Luonnonsuojeluun ja maisemanhoitoon liittyvien tehtävien vuoksi oli yhteistoimintaa kaupungin rakennustoita suunnittelevien ja suorittavien elinten kanssa entiseen tapaan. Myös kaupunkilaisiin, varsinkin nuorisoon kohdistuvaa, luontoa ja ulkoilualueita koskevaa valistustoimintaa suoritettiin lähinnä entisissä puitteissa.

Puuston säilymismahdollisuuksien parantamiseksi tonteilla ja kapeilla puistokaistaleilla ryhdyttiin mm. toimenpiteisiin prof. Esko Kankaan ohjeiden mukaan eräiden kaarnakuoriaislajien hävittämiseksi.

Pikkulinnuston pesimismahdollisuuksien edistäminen, jonka avulla vapaa-alueiden viihtyisyyttä lisätään, on tarpeen myös eri hyönteislajien liiallisen lisääntymisen rajoittamiseksi. Kaupungilla oli maillaan käytössä n. 600 lintupönttöä.

Kaupunginhallituksen 20.10. tekemällä päätöksellä rauhoitettiin Roihuvuoresta löydetty pieni, mutta kaunis hiidenkirnumuodostuma.

Rakennettavat alueet. Kertomusvuonna käsitellyistä rakennettavista alueista Pihlajamäen alueella suoritettiin koko alueen harvennus- ja puhdistushakkuu sekä avattiin kadut. Paljaaksihakkuuta suoritettiin Tattarisuon tulevalle varastoalueella ja Neste Oy:n varastoalueella Laajasalossa. Kertomuskauden lopussa aloitettiin Silvolan tekojärvalueella laaja paljaaksihakkuu.

Ulkotilojen metsät. Bengtsåarissa suoritettiin kertomusvuonna sodassa piloille menneen puuston hakkuuta, taimistojen perkausta sekä istutus- ja kylvötyötä.

Paljaaksi hakatuille alueille istutettiin 10 000 männyntainta. Tammenterhojen kylvö entisille pelloille näytti epäonnistuneen.

Vuosina 1954—1960, jonka ajan Bengtsår on ollut metsäsoston hoidossa, tulot ovat olleet kaikkiaan 1.2 mmk menoja suuremmat. Menoihin ei ole laskettu mitään osuutta viranhaltijoiden palkoista, ei korkoja eikä hintaa omassa taimitarhassa kasvatetuille taimille. Saarta on käytetty lasten ja nuorison leiripaikkana sekä jossain määrin urheilukalastajien ulkoilualueena.

Hirvihaaran tilalla hakkuut jatkuivat entiseen tapaan. Hoitohakkuiden lisäksi oli vielä jatkettava pahana lumenmurtotalvena 1958/59 vahingoittuneiden puiden poisottoa. Hirvihaaran osalta em. tavalla laskettu tulojäämä oli 1951-1955 keskimäärin 350 000 mk vuodessa ja v. 1956-1960 keskimäärin 1 mmk vuodessa.

Tervalammen tilalla työlaitos jatkoi metsien hoito- ja hakkuutöitä entiseen tapaan. Istutetuilla alueilla hakattiin pääosa taimiston päällä olleista ylispuista. Kaupungin puutavara- ja polttoainetoimistolle myytiin paaluja. Uudistusalueille istutettiin 5 200 männyn- ja n. 7 500 kuusentainta. Metsäosasto suoritti leimaukset, kasvatti taimet ja avusti eräissä muissakin tehtävissä.

Muilla ulkotiloilla kertomusvuotena suoritettut työt olivat vähäisiä.

Puutavaran luovutus. Kaupungin metsistä luovutettiin kertomusvuonna metsäosaston hakkuuttamina (hankintana) erilaisia puutavaralajeja seuraavat määrät (suluissa vastaavat luvut v:lta 1959 ja 1960): havupuutukkeja 63 340 (71 570 ja 74 380) j³, koivutukkeja 420 (1 580 ja 2 110) j³, paaluja ym. 690 (250 ja 350) kpl, peitepölkkyjä 1 000 (730 ja 4 320) kpl, tukipuita ym. 3 490 (13 500 ja 8 610) kpl, paperipuita 1 470 (2 650 ja 6 240) pm³ sekä halkoja 12 900 (21 280 ja 22 970) pm³.

Halkojen ja paperipuiden luovutusmäärät jäivät kertomusvuonna pienemmiksi kuin v. 1958 ja 1959, jolloin ne työllisyystöiden johdosta olivat ennätyksellisiä.

Myös pystymyynnit olivat kertomusvuotena melko vähäiset. Tukkeja myytiin n. 4 100 j³ ja halkoja n. 530 pm³.

Halkojen hinnat olivat kertomusvuotena varsin alhaiset, alemmat kuin kymmeenen vuoteen. Tukkien ja paperipuiden hinnat olivat kohtalaiset.

Puutavaran myyntien markkamääräinen jakautuminen erilaisten ostajien kesken ilmenee seuraavasta: puutavara- ja polttoainetoimisto 12.685 mmk (v. 1958 ja 1959: 22.878 ja 26.230 mmk), rakennusvirasto 738 000 mk (1.427 ja 1.890 mmk), maatalousosasto 1.232 (1.6 ja 1.962) mmk, muut kaupungin laitokset 2.132 mmk (670 000 mk ja 1.199 mmk) sekä yksityiset ostajat 13.298 (18.697 ja 26.38) mmk. Tulot yhteensä olivat 30.085 (45.272 ja 57.661) mmk.

Tulot ja menot. Metsäosaston kokonaistulot kertomusvuonna olivat:

	mk
Metsätuotteiden myynti	30 085 782
Vuokrat ja lupamaksut	989 200
Muut tulot	4 506 850
	Yhteensä 35 581 832

Metsätuotteiden myynnistä saatujen tulojen olennainen vähentyminen johtui pääasiassa halkojen ja paperipuiden luovutusmäärien pienenemisestä. Talousarviossa

4. Kiinteistöhallinto

tulot oli arvioitu 40.07 mmk:ksi, joten ne pitkästä aikaa jäivät arvioitua pienemmiksi.

Talousarviossa kiinteistöjen pääluokkaan metsäosaston käyttöön varatut määrärahat olivat yhteensä 29 887 480 mk. Näistä käytettiin vain 18 978 891 mk.

Lisäksi suoritettiin puistometsiköiden siivousta ja eräiden bunkkereiden sulkeminen käyttäen kaupunginhallituksen myöntämiä varoja 1 050 430 mk.

5. Asemakaavaosasto

Henkilökunta. Vuoden alussa oli osaston palveluksessa virkasuhteessa olevan henkilökunnan lisäksi 6 työsopimussuhteessa olevaa henkilöä, joista vuoden aikana 2 arkkitehtia erosi.

Vuoden lopussa oli avoinna 2 arkkitehdin ja 3 insinöörin virkaa. Työsopimussuhteessa olevan henkilökunnan lukumäärä oli 10.

Toiminta. Osaston toimintaa haittasi edelleen suunnittelutyötä tekevän henkilökunnan puute.

Seuraavat uudet asemakaavat valmistuivat: Niemenmäki (n. 24 ha), Pihlajamäki (n. 64,5 ha) ja Ruskeasuon hallialue (n. 9,5 ha).

Asemakaavan muutoksia laadittiin 118.

Helsingin yleiskaavaehdotus valmistui kertomusvuonna.

Kiinteistölautakunnalle esitettiin kaikkiaan 386 asiaa, liikennejaostolle 163 asiaa ja asemakaavajaostolle 8 asiaa. Jälkimmäiset olivat pääasiassa uusia alustavia asemakaavaluonnoksia.

Rakennuslupa-asioista annettiin 718 lausuntoa rakennustarkastustoimistolle ja maistraatille.

6. Kaupunkimittausosasto

Henkilökunta. Osastossa oli koko vuoden avoinna 1 piiri-insinöörin virka, jota hoiti viransijainen. Koko henkilökunnan, sekä virka- että työsuhteessa olevan, lukumäärä vuoden lopussa oli 108.

Osaston palveluksessa oli lisäksi työsopimussuhteessa olevia mittausetumiehiä, autonkuljettajia, mittausmiehiä, kairausmiehiä sekä harjoittelijoita. Näiden lukumäärä vaihteli vuodenajoista ja työmäärästä riippuen 60:stä 70 mieheen, joista 20 tuli maaperätutkimusjaoksen osalle.

Kaupungingeodeetti, apulaiskaupungingeodeetti, 3 piiri-insinööriä ja 5 insinööriä toimivat myös kiinteistöinsinööreinä ja suorittivat tontinmittaajalle kuuluvia tehtäviä.

Teknilliset välineet. Kenttämittauskalustoa täydennettiin hankkimalla uusi vaatuskoje sekä teodoliitti sekä pienehköjä kenttämittausvälineitä loppuun käytettyjen tilalle. Mittausryhmien käyttöön hankittiin uusi auto ja vanha auto myytiin huutokaupalla. Osaston käytössä oli 6 kaupungin omistamaa autoa, 7 virka-ajossa käytettäväksi hyväksyttyä henkilökunnan omistamaa autoa ja 2 moottoripyörää.

Kartanvalmistamoon hankittiin uusi valojäljennöskone, filmien kuivauskaappi ja muovileikkuri.

Maaperäjaoksen tutkimuskaluston ja -välineiden täydentämiseen käytettiin kiinteistöviraston määrärahoja 1.4 mmk ja metrotoimikunnan määrärahoja 4.5 mmk; kaluston korjaukseen käytettiin vastaavasti 0.2 mmk ja 0.5 mmk. Kiinteistöviraston kaluston käytöstä eri tutkimuksiin veloitettiin 1.3 mmk ja metrotoimikunnan kaluston käytöstä muihin kuin metrotutkimuksiin veloitettiin 1.3 mmk.

Kenttämittaus, kiinteistömuodostus ja rakennustoiminnan valvontaan liittyvät tehtävät. Osaston toiminnalle antoivat erikoisesti leimansa kertomusvuoden aikana voimaan tulleet kaavoitusalueiden jakolaki ja jakoasetus, asetus kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista sekä sisäasiainministeriön antamat kuvateknilliset ohjeet kaavojen pohjakartoista. Nämä muuttivat verraten perusteellisesti kaupunkimittausalaan kuuluvia tehtäviä ja määrittelivät entistä yksityiskohtaisemmin näiden laadun.

Kaupungin kolmioverkkoa täydennettiin rakentamalla ja havaitsemalla 2 uutta kolmiopistettä. Tarkkavaaituksella määritettiin 68 uutta korkeuskiintopistettä. Monikulmioverkkoa lisättiin ja täydennettiin Lauttasaassa, Pitäjänmäellä, Maunulassa, Malmilla, Tapanilassa, Pihlajamäessä ja Vartiokylässä. Täydennyskartoituksia suoritettiin Lauttasaassa, Munkkiniemessä, Etelä-Kaarelassa, Konalassa, Pakilassa, Oulunkylässä, Paloheinässä, Malmilla, Tapanilassa, Ala-Tikkurilassa, Vartiokylässä ja Herttoniemessä. Katusuunnittelukarttoja laadittiin kunnallisteknillisiä töitä varten ja suoritettiin katujen maastoon merkintää mm. Niemenmäessä, Maunulassa, Pakilassa, Marjaniemessä, Puotilassa ja Pihlajamäessä.

Kaupunkimittausosaston toimesta suoritettiin Vantaan-linjan itäpuolella olevan kaupunkialueen ilmakuvauus. Kuvausmittakaava oli 1 : 12500 ja kuvien luku 115. Lisäksi suoritettiin eräitä pienehköjä kuvauksia, kuten Villingin alueen kuvaus ja sähkölaitoksen pyynnöstä eräiden hiilivarastojen kuvauksia.

Tonttikirjaan ja tonttikirjakarttaan tehtiin asemakaavojen ja tonttijakojen vahvistamisesta sekä tontinmittauksista ym. johtuvat merkinnät. Rakennuslain ja kaavoitusalueiden jakolain tarkoittamat yleisen alueen mittaukset katualueiden hankkimiseksi kaupungin haltuun ja omistukseen aloitettiin vuoden aikana ja suoritettiin tätä varten tarpeellisia tutkimuksia maanmittauskonttorissa.

Selvittely niiden vakuuksien palauttamiseksi, joita oli otettu asemakaavalain mukaisten katumaakorvausten maksamisen vakuudeksi, aloitettiin. Samoin aloitettiin yhdessä kansliaosaston ja Kaupunkiliiton toimiston kanssa valmistelut rakennuslain tarkoittamien kadun ja viemärin rakentamiskustannusten määräämiseksi ja perimiseksi.

Lisäksi laadittiin lausuntoja ja karttoja katujen kunnossa- ja puhtaanapito-osuuksia koskevista asioista sekä katujen yleiseen käyttöön luovuttamiseksi tarpeelliset luettelot katujen varrella olevista tonteista. Osasto edusti kaupunkia maistraatin suorittamissa katselmuksissa katuja yleiseen käyttöön luovutettaessa.

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä edusti kaupunkia sitä koskevissa maanmittaus- sekä tontinmittaustoimituksissa, yleisten alueiden mittauksissa ja rasitteita koskevissa toimituksissa sekä kaupungin alueella että sen ulkopuolella. Kaupungin alueella suoritetuista maanmittaustoimituksista annettiin kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä varten tarpeelliset lausunnot sekä pidettiin näistä ajan tasalla olevaa rekisterikarttaa. Kaupungin hankkimien määräalojen lohkomisista suoritettiin ja annettiin todistuksia ko. alueiden lainhuudattamista varten. Alueiden

4. Kiinteistöhallinto

omistussuhteita sekä epäselviä tilanrajoja koskevia tutkimuksia suoritettiin sekä Uudenmaan lääninmaanmittauskonttorissa että maastossa. Tutkimusten perusteella täydennettiin mm. rekisterikarttoja ja tehtiin tilaluettelointia asemakaavoitettavista alueista. Lausuntoja annettiin myös anomuksista poikkeuksen myöntämisestä rakennuskieltoon.

Yleisimmät tehtävät ja niiden määrät käyvät ilmi seuraavasta taulukosta, johon vertauksen vuoksi on otettu myöskin v:n 1958 ja 1959 vastaavat tiedot.

		Mittauspiiri					Yhteensä		
		Kanta- kaupunki	Haaga	Pakila	Malmi	Hertto- niemi	1960	1959	1958
Kartoitusta (etupäässä täydennysmit- tausta)	ha	46	730	965	425	720	2 886	1 647	2 268
Katu-, sähkö- ym. linjojen paalutusta ...	km	10.7	10.1	9.1	9.1	4.4	43.4	102.5	64.8
Rajan ja korkeusaseman näyttöjä	kpl	58	37	13	4	17	129	108	—
Monikulmiopisteitä rakennettu	»	131	30	118	112	22	413	331	613
» laskettu	»	107	—	123	414	19	663	543	881
Monikulmiosivuja mitattu	km	31.5	3.6	21.7	33.3	10.9	101.0	69.5	100.8
Monikulmiokulmia havaittu	kpl	235	35	170	470	105	1 015	783	1 151
Korkeuskiintopisteitä rakennettu	»	—	—	—	8	40	48	96	149
» vaaittu	»	—	—	—	8	60	68	142	83
Pintavaaaitusta suoritettu	ha	21	—	4	—	8	33	12.7	107.6
Piirroksia eri tarkoituksiin	kpl	—	—	—	—	—	2 306	1 886	1 136
Todistuksia ja otteita	»	—	—	—	—	—	1 265	890	876
Rakennuspaikan maastoon merkitsemisiä ..	»	147	195	81	161	240	824	741	558
Jalustankatselmuksia	»	165	192	218	355	317	1 247	1 401	1 145
Tonttijakoehdotuksia	»	—	—	—	—	—	153	121	80
Tontinmittauksia ja rasitetoimituksia ...	»	136	150	48	58	38	430	357	288
Yleisen alueen mittauksia	»	—	6	—	3	1	10	—	—
Tonttikartan jäljennöksiä	»	—	—	—	—	—	273	245	195
Mittakirjan jäljennöksiä	»	—	—	—	—	—	544	369	346
Maanmittaustoimituksia suoritettu	»	—	—	—	—	—	37	27	10
yhteiseltä pinta-alaltaan	ha	—	—	—	—	—	111	40	8
käyty rajoja	km	—	—	—	—	—	9.2	25.3	7.1
rakennettu pyykkejä	kpl	—	—	—	—	—	144	389	28

Kartat. Kantakarttojen mittakaavassa 1 : 500 (Ka 0.5) pohjapiirroksia muovipohjalla piirrettiin 124 karttalehteä, mikä vastasi n. 1 500 ha:n aluetta. Korkeuskäyräpiirroksia piirrettiin 308 karttalehteen. Aikaisemmin piirrettyä n. 1 200 karttalehteä täydennettiin, mm. rakennettujen alueiden korkeustiedoilla, ja pidettiin ajan tasalla. Kantakarttoja mittakaavassa 1 : 1 000 (Ka 1/0.5) valmistettiin muovipohjalle 16 karttalehteä. Kantakarttoja mittakaavassa 1 : 2 000 (Ka 2/0.5) valmistettiin lehtijaossa muovipohjaisina uusia lehtiä 28 ja uusittiin vanhoja 10 sekä valmistettiin näistä asemakaavapohjakarttoja alueittain 7 alueesta n. 440 ha:n alalta. Virastokartan mittakaavassa 1 : 4 000 (Vi 4) lehdet pidettiin ajan tasalla ja otettiin uusintapainos 9 lehdestä. Virastokartan erikoiselementtinä valmistettiin korkeuskiintopistekarttoja n. 20 lehteä. Matkailijakartan (Ma 10/Y 30) piirrokset täydennettiin ja kartasta otettiin 25 000 kpl:n uusintapainos. Osoitekartan (Os 10) alkuperäispiirrokset täydennettiin kanta- ym. karttojen sekä poliisilaitoksen suorittaman kentätiedustelun perusteella.

Yhteistoiminnassa kaupungin liikennelaitoksen ja Linja-autoliiton kanssa laa-

dittiin Helsingin liikennekartta (1 : 25 000/1 : 60 000) Helsingin ja sen ympäristön raitiotie- ja autolinjoista 5 000 kpl:n painoksena.

Prof. Aallolle toimitettiin keskustan suunnittelua varten erilaisia karttoja ym.

Lisäksi laadittiin 2 yhdistelmäkarttaa metrotoimikuntaa varten, piirroksia Helsingin yleiskaavaehdotukseen yhteistyössä asemakaavaosaston kanssa sekä joukko erilaisia karttoja, kartogrammeja ja piirroksia kaupungin virastojen ja laitosten tarpeisiin.

Muovijäljennöksiä valmistettiin 772, joista omaan käyttöön 412 ja muille 360. Kartta- ym. valokuvauksia suoritettiin omaa tarvetta varten 1 454 ja muille 3 647, yhteensä 5 101. Valo- ym. jäljennöksiä valmistettiin 23 000, joista omaan käyttöön 14 500.

Karttapalvelun bruttomyynti, johon sisältyi myös korvaukset painatusoikeudesta, oli n. 5.9 mmk. Erillisiä karttalehtiä myytiin 83 000, joista matkailijakarttaa n. 28 600 ja osoitekarttaa 631.

Maaperä-, kallioperä- ja pohjatutkimukset jakaantuivat määrärahojen käytön mukaisesti toimeksiantajien kesken seuraavasti: kiinteistövirasto 25 %, metrotoimikunta 35 % ja rakennusvirasto sekä kaupungin teollisuuslaitokset ym. n. 40 %.

Asemakaavoitusta varten suoritettiin maaperätutkimuksia 4 kohteessa esikaupunkialueella n. 280 ha:n alalla. Virastopäällikön toimeksiannosta suoritettiin 2 pienehköä tutkimusta sekä asuntotuotantotoimistolle pohjatutkimuksia 5 kohteessa. Metrotoiminnan tutkimuksia jatkettiin pääasiassa Kantakaupungin alueella. Rakennusvirastolle suoritettiin 20 tutkimusta, kaupungin teollisuuslaitoksille 7 tutkimusta sekä Lapinlahden sillan pohjatutkimus.

Entiseen tapaan avustettiin kaupungin suunnittelu- ja rakennusviranomaisia maa- ja pohjarakennuskysymyksissä.

Kiinteistöluetteloon merkittiin vuoden aikana ostamalla tai vaihtamalla hankitut 92 tilaa tai tilanosaa, 14 tonttia tai tontinosaa ja 100 rakennusta. Vastaavasti poistettiin 15 tilaa tai määrääalaa myytyinä tai vaihdettuina, 60 tonttia tai tontinosaa sekä 141 purettua rakennusta. Luetteloon merkittiin 60 uudisrakennusta ja vuotuiset poistot suoritettiin 2 650 rakennuksen osalta. Tonttien ja määrääalojen vuokrauksia ja vuokrauksen peruutuksia kirjattiin n. 250. Rahatoimistoon lähetettiin 72 lehteä kiinteistöluettelon arvoissa tai ryhmissä tapahtuneista muutoksista. Kiinteistöluetteloon saapuneita kirjelmiä tai ilmoituksia merkittiin diaariin 576.

Menot ja tulot. Menot kaupunkimittausosaston vastattavilta tileiltä olivat 72 880 878 mk ja tulot 42 427 967 mk.

6. Talo-osasto

Henkilökunta. Virkasuhteessa olevan henkilökunnan lukumäärä oli 32. Osaston hallinnossa olevissa kiinteistöissä oli vuoden lopussa 38 viranhaltijaa. Vuoden aikana oli näitä virkoja lakkautettu 9. Lisäksi oli osaston palveluksessa työsopimussuhteessa kirvesmiehiä, muurareita, talonmiehiä, lämmittäjiä, siivoojia ym. yhteensä 295 henkilöä, joista naisia 256.

Talo-osaston hallinnossa olleet rakennukset, huoneistot ym. Kertomusvuoden lopussa oli talo-osaston hallinnossa olevien rakennusten lukumäärä 945 (304 500 m²

4. Kiinteistöhallinto

ja 1 488 000 m³), joista vuoden aikana lisää tulleita oli 31 (9 400 m² ja 44 000 m³). Vuoden aikana purettiin 66 rakennusta (10 686 m² ja 50 000 m³). Rakennusten arvo oli n. 6 400 mmk.

Kauppahalleja oli 3 (5 749 m² ja 35 805 m³).

Osakehuoneistoja oli 39 (11 718 m²); niiden arvo oli n. 370 mmk. Vierailta vuokrattuja huoneistoja oli 204 (58 900 m²).

Kiinteistöjen vuosikorjauksiin käytettiin talousarviossa varattuja määrärahoja 80 234 562 mk sekä hallien korjauksiin 1 080 802 mk, yhteensä 81 315 364 mk. Näiden lisäksi käytettiin kaupunginhallituksen erikseen myöntämiä määrärahoja 22 087 222 mk.

Asuntoasiointoimisto. Talo-osaston hallinnossa oleviin huoneistoihin osoitettiin vuoden aikana 172 ruokakuntaa ja kiinteistöyhtiöiden hallinnossa oleviin huoneistoihin 115 ruokakuntaa, yhteensä 287 ruokakuntaa. Huoneistoista oli 125 vapautunut asukkaiden uusiin taloihin osoituksen johdosta ja 162 muista syistä. Kangasalan tie 15—17:ssä ja Sammatintie 9:ssä sijainneiden rakennusten purkaminen aiheutti jo yksistään 248 asunnon uuden osoittamisen. Lisäksi suoritettiin lukuisia taloudellisia ym. syistä aiheutuneita huoneistojen vaihtoja.

Kauppahallit ja -torit. Kauppahallien myymälöitä oli vuokrattuna seuraavasti: Kauppatorin hallista 108 myymälää, Hakaniemen hallista 220 myymälää ja 31 kellarista sekä Hietalahden hallista 96 myymälää ja 40 kellarista.

Elintarvikkeiden ja maalaistuotteiden myyntiä varten vuokrattiin Kauppatorilta 305, Hakaniementorilta 274, Hietalahdentorilta 57 ja Töölöntorilta 72 paikkaa.

Ulkomyynti- ja mainospaikat. Kertomusvuonna oli käytössä 126 jäätelönmyyntipaikkaa, 49 kioskia, 8 kukanmyyntipaikkaa koko vuoden ja 16 kesä kautena, 35 makaranmyyntipaikkaa, 130 puhelinkioskia, 1 vaakapaikka, 1 valokuvauspaikka ja 8 paikkaa sekalaisiin myyntitarkoituksiin. Lisäksi myönnettiin lyhytaikaisia (1—6 päivää) lupia erilaiseen myyntiin seuraavasti: joulukuusien myyntipaikat 1 269 lupaa, ilmapallojen ja tekokukkien myyntipaikat 1 615 lupaa sekä sekalaisiin tarkoituksiin 42 lupaa.

Mainospaikoista oli pysyviä 1 168 ja tilapäisiä 70. Pysyvät mainospaikat vuokrattiin kaupalliseen mainostarkoitukseen ja tilapäiset kiinteistölautakunnan päätöksen mukaan yleishyödyllisiin ja aatteellisiin tarkoituksiin.

Menot ja tulot. Menot talo-osaston hoidossa olevista taloista ja huoneistoista olivat 344 135 124 mk sekä kauppahallien, kioskien ja torien menot 12 709 342 mk, yhteensä 356 844 466 mk. Nämä olivat yksinomaan kunnossapito- ja käyttömenoja, niistä puuttuivat pääomamenojen korko- ja poistomenot sekä yleiskulut.

Tuloina kertyi käteisvuokria 344 416 372 mk ja tilitysvuokria 387 722 370 mk, yhteensä 732 138 742 mk. Kauppahallien ja myyntipaikkojen vuokrat olivat 102 410 741 mk, pysyvien mainospaikkojen 15 811 284 mk ja korvaukset lyhytaikaisista myyntipaikkaluvista 3 740 800 mk.

8. Asuntotuotantoimisto

Kiinteistölautakunnan toimialaan kuuluvista tehtävistä toimisto huolehti kaupungin asuntolainoja koskevien asioiden valmistelusta ja toimeenpanosta. Talousarviossa asuntotuotannon tukemiseksi kertomusvuodeksi varatusta määrärahasta

voitiin vuoden aikana esitellä lainoja myönnettäväksi kolmelle yritykselle yhteensä 194 mmk. Yksi 34 mmk:n määräinen lainavaraus esitettiin peruutettavaksi. Lisäksi esitettiin v:n 1959 talousarvion määrärahasta varattuja lainoja myönnettäväksi kolmelle yritykselle yhteensä 105 mmk.

Yhteenvedo menoista ja tuloista

M e n o t. Kiinteistöjen menot talousarvion mukaan jakaantuivat varsinaisiin menoihin ja pääomamenoihin. Varsinaiset menot käsittivät koko kiinteistöjen pääluokan, jossa kiinteistölautakunnan käytössä olevat määrärahat jakaantuivat seuraavasti: kiinteistölautakunta ja kiinteistövirasto, maatalousosasto, metsäosasto, talo-osaston hallinto- ja hoito, siirtolapuutarhat, erinäiset menot eräin poikkeuksin ja lautakunnan käyttövarat. Pääomamenoihin kuuluivat kiinteistöostot (tuloa tuottavat pääomamenot) sekä salaojitustyöt ja pääomakaluston hankinta (tuloa tuottamattomat pääomamenot).

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi oli talousarviossa merkitty varsinaisia menoja varten 1 172 443 435 mk ja lisäksi myönnettiin määrärahoja tai ylitysoikeuksia 63 441 272 mk, joten määrärahoja oli käytettävissä kaikkiaan 1 235 884 707 mk. Tilien mukaan käytettiin 1 189 358 077 mk, joten säästö oli 46 526 630 mk.

Edellä mainittuun yhteissummaan sisältyvistä menoista olivat kiinteistölautakunnan ja kiinteistöviraston määrärahat talousarviossa 329 051 590 mk ja lisämäärärahat 10 154 828 mk eli yhteensä 339 206 418 mk sekä menot tilien mukaan 317 924 175 mk. Kiinteistölautakunnan käytettäväksi merkityt erinäisten menojen määrärahat olivat talousarviossa 370 303 200 mk sekä menot 364 795 837 mk. Erinäisiin menoihin sisältyivät mm. kaupungin hallintorakennusten poistot, 316 423 200 mk, jota vastaava tuloerä oli merkitty talousarviossa pääomatuloihin. Kiinteistölautakunnan käyttövarat olivat 600 000 mk, josta käytettiin 335 655 mk.

Kaupunginvaltuuston käytettäväksi kiinteistöjen ostoja varten merkittyjen määrärahojen käyttö ilmenee allaolevasta asetelmasta:

Määräraha mk				Menot mk	Siirto v:een 1961	
					sidottuna mk	vapaana mk
Siirto v:lta	1958	292 000		292 000	—	—
»	»	1959	50 512 800	49 540 800	972 000	—
Määräraha v.	1960	160 000 000	}	229 768 207	2 800 000	61 931 793
Ylitysoikeus v.	1960	134 500 000				

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi pienehköjä kiinteistöjen ostoja varten merkitty määräraha oli 5 mmk, josta käytettiin 166 300 mk.

Eräiden kiinteistöjen kauppahintojen lyhennyksiä, indeksikorotuksia ja korkoja varten oli talousarviossa 55 276 354 mk, josta käytettiin 54 368 446 mk.

Salaojitustöitä varten merkitty määräraha oli 3 mmk, josta käytettiin 2 999 736 mk, ja pääomakaluston hankintaa varten myönnettiin 700 000 mk, josta käytettiin 699 935 mk.

4. Kiinteistöhallinto

Tulot. Varsinaisia kiinteistötuloja olivat talousarvion mukaan kiinteistöviraston tulot, tonttien ja alueiden vuokrat, maatalousosaston ja metsäosaston tulot, kiinteistölautakunnan hoidossa olevien rakennusten ja huoneistojen vuokrat, myynti- ja toripaikkojen vuokrat sekä siirtolapuutarhojen maanvuokrat. Pääomatuloja olivat tonttien ja maa-alueiden myynnistä sekä maanhankintalain tarkoituksiin myydyistä ja pakkolunastetuista alueista saadut tulot.

Varsinaisia tuloja oli kertomusvuonna talousarvion mukaan arvioitu kertyvän 1 385 671 009 mk. Tilien mukaan nousivat tulot 1 510 959 367 mk:aan.

Pääomatuloja oli talousarvioon merkitty 658 732 000 mk, josta 650 mmk tonttien ja maa-alueiden myynnistä. Tuloja kertyi kertomusvuonna 1 236 056 429 mk, josta tonttien ja maa-alueiden myyntituloja oli 1 227 216 121 mk.

Asuntotuotantokomitea

Asuntotuotantokomitean kokoonpano v. 1960 oli sama kuin edellisenä vuonna. Sihteerinä toimi varat. Jarl-Erik Kuhlefelt.

Kokoukset ja tarkastukset ym. Komitealla oli kertomusvuonna 35 kokousta ja teknillisellä jaostolla 26. Komitean nimeämät rakennusohjelmien työmaatoimikunnat pitivät joka toinen viikko kullakin työmaalla työmaakokouksensa sekä valmistuneiden rakennusten vastaanottotarkastukset, jolloin samalla vastaanotetut rakennukset luovutettiin ao. yhtiön hallintaan. Kaikista näistä tilaisuuksista laadittiin erilliset pöytäkirjat. Komitean toimistotehtäviä hoiti kiinteistöviraston asuntotuotantotoimisto.

Rakennustoiminta. Kertomusvuonna 15. 8. valmistui Kiinteistö-oy. Sammatintie 7:n ensimmäinen rakennusvaihe. Tähän rakennusohjelmaan kuului yksi 8-kerroksinen asuinrakennus, jonka tilavuus oli 24 160 m³, asuinhuoneistojen luku 160 ja niiden pinta-ala yhteensä 5 932.4 m². Aravan v. 1959 alustavasti vahvistama hankintakustannusten enimmäismäärä oli 246.59 mmk.

Kertomusvuonna ryhtyi asuntotuotantokomitea toteuttamaan seuraavia rakennusohjelmia:

Rakennusohjelma	Rakennusten		Asuinhuoneistojen		Aravan alustavasti vahvistamat kustannukset (1000 mk)	Rakennustöiden alkamis-päivä
	lukumäärä	tilavuus m ³	lukumäärä	pinta-ala, m ²		
Kiinteistö-oy. Sammatintie 7, II rakennusvaihe	1	10 725	45	2 303.7	109 110	4. 3.1960
Kiinteistö-oy Mäenlaskijantie 4 ...	1+1	33 500	150	7 253.0	327 000	7. 7. »
Kiinteistö-oy Sammatintie 10, I rakennusvaihe	1	22 400	140	5 437.6	240 000	26.10. »
Kiinteistö-oy Karstulantie 6	1	8 975	48	2 216.0	95 000	29.10. »
Kiinteistö-oy Pakilantie 12, a-rakennusohjelma	3+1	104 070	500	23 496.0	1 061 600	16.11. »
Kiinteistö-oy Pakilantie 12, b-rakennusohjelma	3					25.11. »
Yhteensä	10+2	179 670	883	40 706.3	1 832 710	—