

## 4. Kiinteistöhallinto

### Kiinteistölautakunta

*Kiinteistölautakunnan kokoonpano.* Kiinteistölautakuntaan kuuluivat v. 1960 puheenjohtajana dipl.ins. Kaarlo Pettinen, varapuheenjohtajana joht. Toivo Salmio sekä jäsenenä varat. Lennart Ahva, kirvesmies Vilho Aittomäki, peltiseppä Yrjö Kivilinna, piirisiht. Ragnar Lönnqvist, kaupp. Leo Mattila, fil.maist. Victor Procopé ja lakit.lis. Arne Öhman (18. 1. 66, 67 §).

Lautakunta määräsi jaostojensa kokoonpanon seuraavaksi: tonttijaoston puheenjohtaja varat. Ahva, varapuheenjohtaja fil.maist. Procopé, jäsen piirisiht. Lönnqvist sekä varajäsenet dipl.ins. Pettinen, lakit.lis. Öhman ja joht. Salmio; maatalous- ja metsäjaoston puheenjohtaja joht. Salmio, varapuheenjohtaja peltiseppä Kivilinna, jäsen dipl.ins. Pettinen sekä varajäsenet lakit.lis. Öhman, kirvesmies Aittomäki ja varat. Ahva; liikennejaoston puheenjohtaja kaupp. Mattila, varapuheenjohtaja piirisiht. Lönnqvist, jäsen fil.maist. Procopé sekä varajäsenet varat. Ahva, joht. Salmio sekä lakit.lis. Öhman; asemakaavajaoston puheenjohtaja dipl.ins. Pettinen, varapuheenjohtaja peltiseppä Kivilinna, jäsenet lakit.lis. Öhman ja joht. Salmio sekä varajäsenet kaupp. Mattila, kirvesmies Aittomäki, fil.maist. Procopé ja piirisiht. Lönnqvist; talojaoston puheenjohtaja lakit.lis. Öhman, varapuheenjohtaja kirvesmies Aittomäki, jäsen kaupp. Mattila sekä varajäsenet fil.maist. Procopé, peltiseppä Kivilinna ja varat. Ahva (18. 1. 68 §).

*Lautakunnan ja jaostojen kokoukset.* Lautakunnalla oli kertomusvuonna 49 kokousta, tonttijaostolla 32, maatalous- ja metsäjaostolla 9, asemakaavajaostolla 11, liikennejaostolla 23 sekä talojaostolla 18. Lautakunnan pöytäkirjojen pykäläluku oli 2 222, tonttijaoston 497, maatalous- ja metsäjaoston 52, asemakaavajaoston 25, liikennejaoston 173 sekä talojaoston 86.

*Lautakunnan käsittelemät asiat.* Kertomusvuonna käsitellyistä asioista mainittakoon seuraavat:

#### 1. Kiinteistöviraston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Ratkaisemattomien asioiden luettelo.* Lautakunnan diaariin ennen 1. 7. 1959 merkittyjen, 18. 1. 1960 ratkaisematta olleiden asioiden luettelo tarkastettiin (18. 1. 72 §).

*Vakuusasiakirjojen tarkastus.* Lautakunta tarkasti kaupungin hallussa olevat myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakentamisvelvollisuutta koskevat velkakirjat (27. 12. 2 216 §).

*Tilapäisen jaoston asettaminen käsittelemään kaupungin asunto-, tontti- ja maapoliittisia kysymyksiä.* Kiinteistölautakunta oli tehnyt ko. asiasta esityksen 14. 11.

(1 926 §). Kaupunginhallituksen päätös (1. 12. 3 183 §), jonka mukaan jaosto sai koontua enemmän kuin kolme kertaa, merkittiin tiedoksi. Lautakunta valitsi jaostoon puheenjohtajan ja neljä jäsentä (12. 12. 2 111 §).

*Katukorvausten määräämiseksi* päätettiin esittää kaupunginhallitukselle kiinteistölautakunnan johtosäännön 2 §:n 19 kohdan muuttamista sekä kiinteistöviraston johtosäännön 6 §:n 5 kohdan kumoamista ja 4 kohdan lisäämistä 29 §:ään. Lisäksi esitettiin, että kaupunkimittausosastoon perustettaisiin 1. 1. 1961 lukien katukorvausinsinöörin virka ja piirtäjän virka sekä että rakennuslain 92 §:n 3 momentissa ja rakennusasetuksen 106 §:ssä tarkoitetun luettelon pitäminen määrättäisiin rahatoimiston tehtäväksi (5. 12. 2 068 §).

Lautakunta päätti merkitä tilin 21 Pl. I. 2 nimikkeeksi »pienehköjen kiinteistöjen ostot ja katualuekorvaukset» ja korottaa talousarvioehdotukseen otetun määrärahan 6 mmk:ksi. Kaupunginhallitukselle ehdotettiin, että v:n 1961 talousarvion tilille 11 Pl.VI.5 otettaisiin rakennuslain 74 §:n 1 mom:n mukaisia pienehköjä korvauksia varten 2 mmk:n suuruinen määräraha, josta lautakunta olisi oikeutettu suorittamaan sanottuja korvauksia, mikäli ne yksityistapauksittain eivät ylitä 500 000 mk (13. 6. 965 §).

*Asuntolainat.* Asuntolainoja myönnettiin v:n 1959 talousarviossa tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan asuntotuotannon tukemiseen varatuista määrärahoista seuraaville rakennusyrityksille: 40 mmk Asunto Oy. Säästökannel -nimiselle yhtiölle (7. 3. 360 §), 22 mmk Kiinteistö Oy. Tuhkimontie 2:lle, 12 mmk Asunto Oy. Tuhkimontie 7—9:lle, 40 mmk Suomen Farmasiakunnan Eläkekassalle (23. 5. 837 §) sekä 43 mmk Kiinteistö Oy. Kanneltie 4:lle (13. 6. 973 §).

Kertomusvuoden talousarvioon varatuista vastaavista määrärahoista myönnettiin 24 mmk Kiinteistö Oy. Kanneltie 4:lle (13. 6. 973 §, 31. 10. 1 823 §), 52 mmk Fastighets Ab. Botbygrund -nimiselle yhtiölle (8. 8. 1 274 §), 110 mmk Kiinteistö Oy. Klaavuntie 8—10:lle (12. 9. 1 466 §) sekä 60 mmk Asunto Oy. Säästökartanolle (3. 10. 1 607 §).

Kaupunginhallitukselle annetut lausunnot koskivat: kertomusvuoden ao. määrärahoista myönnettävien ensisijaisten asuntolainojen varaamista (4. 1. 2 §) sekä Sattolalle varatun lainan osan käyttöä (7. 6. 924 §). Yksi kaupunginhallituksen kertomusvuonna 7. 1. varaamista asuntolainoista ehdotettiin peruutettavaksi (27. 12. 2 215 §).

*Vesalan puron perkauskustannukset.* Lautakunta päätti suorittaa kaupunginhallituksen 25. 2. tekemän päätöksen mukaisesti 500 000 mk kaupungin osuutena Rajakylän ja Vesalan asutusalueen läpi virtaavan viemäriojan perkaustoimikunnalle. Maksu suoritettiin perkausvaiheittain kolmena eränä sekä eräillä muilla ehdoilla (14. 3. 391 §, 2. 5. 684 §).

*Käyttövarat.* Lautakunnan käyttövaroista myönnettiin: 12 000 mk ozonikokeen suorittamiseksi eräässä kaupunkimittausosaston toimistohuoneessa (25. 4. 632 §); yhteensä 41 500 mk viiden kiinteistöviraston viranhaltijan osallistumista varten eri kursseihin (16. 5. 793 §, 24. 10. 1 766 §, 7. 11. 1 871 §); asemakaavaosaston osan ja tonttiosaston siirtolapuutarhatoimiston muuttamisesta taloon Aleksanterinkatu 16—18 aiheutuneet kustannukset, 56 000 mk (29. 8. 1 375 §).

*Selvitys tontin hinnan vaikutuksesta asuntojen vuokran suuruuteen.* Kiinteistövirastossa laadittu selvitys merkittiin tiedoksi (21. 3. 440 §).

*Työterveyslaitoksen suorittama Helsingin kaupungin ilmansaastumistutkimus v. 1959* merkittiin tiedoksi (29. 8. 1 374 §).

*Esityksiä* kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka koskivat mm.: eräiden maa- ja vesialueiden, rakennusten ym. hallinnon siirtämistä muille hallintokunnille (18. 1. 77 §, 28. 3. 482 §, 2. 5. 683 §, 26. 9. 1 561 §); Agroksen alueella olevien kaupungin rakennusten poistamista kiinteistöluettelosta (28. 3. 483 §); kiinteistöviraston ja -lautakunnan toimintakertomusten laadintaa (25. 4. 627 §); lausunnon pyytämistä lauta- ja toimikunnilta ennen näiden tekemien päätösten kumoamista tai muuttamista alustusasioissa (13. 6. 966 §); Unioninkatu 41:ssä olevan rakennuksen purkamista (13. 6. 967 §, 19. 8. 1 340 §, 29. 8. 1 373 §); kiinteistöinsinöörien valitsemista ja oikeuttamista suorittamaan tontinmittaajalle kuuluvia tehtäviä (13. 6. 969 §); siirtomäärärahan osoittamista v:n 1961 talousarvioon kiinteistöviraston käyttöön liikennevalojen asentamista varten (19. 8. 1 341 §); kadun ja viemärien rakentamisesta kaupungille tulevien korvausten perimistä varten tarpeellisten tietojen hankkimista kiinteistövirastolle (7. 11. 1 875 §); kaupungin osallistumista Alkoholiliikkeen perustaman Malmin Liiketalo Oy:n rakennushankkeeseen, sen rakennuspiirustusten hyväksymistä ja huoneiston varaamista Malmin poliisiasemaa varten ym. (21. 11. 1 973 §); talon Aleksanterinkatu 14 korjaamissuunnitelmaa (21. 11. 1 974 §) sekä Sipoossa sijaitsevan Tallholmen-nimisen saaren ostamista (5. 12. 2 069 §).

Lautakunta päätti peruuttaa 8. 12. 1958 tekemänsä esityksen, joka tarkoitti asemakaavan ulkopuolella olevan pääkadun alueen hankkimista koskevien asioiden siirtämistä lautakunnan ratkaistaviksi (17. 10. 1 713 §).

*Lausunnot.* Kaupunginhallitukselle annettiin lausuntoja asioista, jotka koskivat mm.: ratsastustallin perustamista Taliin (18. 1. 71 §); Töölönkatu 55:ssä olevan ent. koulutalon myyntitarjousta (18. 1. 76 §); pientaloalueiden kunnallisteknillisiä töitä ja asuntotuotannon tukemiseen myönnetyn määrärahan käyttöä koskevaa aloitetta (1. 2. 175 §); Helsingin Seutukaavaliiton toimintamuotoa sekä lääninhallituksen kirjelmää yhteisen seutukaavan laatimisesta (8. 2. 207 §, 12. 9. 1 464 §); suunnittelevan työvoiman palkkausta ym. tutkivan komitean mietintöä (15. 2. 254 §); Silvolan tekojärvisuunnitelmaa (7. 3. 358 §); Katariinankatu 1—3:n korjaustöiden muutoksia (14. 3. 390 §); lastensuojelulautakunnan alaisten laitosten käytössä olevien rakennusten ja maa-alueiden hallintoa (2. 5. 685 §); virka-asuntojen suuruus- ja laatunormien yhdenmukaistamista (9. 5. 738 §); palavan nesteen varastojen paloturvallisuuskomitean mietintöä ja ehdotusta varastointisäännöksi (9. 5. 739 §); seurakunnallisten toimintatilojen varaamista uusille asuntoalueille rakennettavista taloista (16. 5. 791 §); televisioantennien asentamista kaupungin omistamien rakennusten katoille (8. 8. 1 269 §); kaupungin kiinteän ja irtaimen omaisuuden tarkastajien sekä vuositilintarkastajien v:n 1959 kertomuksia (8. 8. 1 270, 1 271 §, 15. 8. 1 307 §); mustalaiskysymystä selvittämään asetetun komitean mietintöä (19. 9. 1 515 §); Eerikinkadun kalliosuojan rakennussuunnittelua (24. 10. 1 763 §); teollisuuslaitosten tarkoituksiin tulevan asuntotalon rakentamista Käenkuja n:o 6:een (21. 11. 1 972 §) sekä Helsingin nuorison kurittomuusilmiöiden tutkimistoimenpiteitä (5. 12. 2 067 §).

Investointitoimikunnalle esitettiin sijoitusohjelma v:ksi 1962—1966 (12. 12. 2 108 §).

## 2. Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Kaupunginvaltuuston kiinteistöjä koskevien päätösten toimeenpääntö.* Kaupunginvaltuuston tekemät päätökset, jotka koskivat aluevaihtoja, kiinteistöjen ostoa, myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön (ks. I osan ss. 68—92).

*Katumaaksi merkittyjen määräalojen vastaanottaminen.* Lautakunta päätti tehdä Ab. Eriksgatan 37 -nimisen yhtiön kanssa sopimuksen korttelin n:o 157 tontista n:o 37 erotetun 179.3 m<sup>2</sup>:n suuruisen, Hietalahdenkatuun kuuluvan määräalan vastaanottamisesta korvauksetta erällä ehdoilla (15. 2. 255 §).

Lautakunta päätti vastaanottaa seuraavat Haagassa sijaitsevat alueet:

Vanhaan Turunmaantiehen kuuluvan 18.5 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Raunio-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>120</sup> haastemies Pekka Dickmanilta (14. 3. 410 §);

Angervontiehen kuuluvan 170.3 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Ljungmo-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>111</sup> Munkkiniemen kylässä teollisuusneuvos Otto Wuoriolta (14. 11. 1942 §);

Tunnelitiehen kuuluvan 263.8 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Hamra-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>31</sup> Asunto Oy. Tunnelitie 10 -nimiseltä yhtiöltä (16. 5. 802 §).

Oulunkylän kylässä olevasta Omapirtti-nimisestä tilasta RN:o 4<sup>168</sup> päätettiin vastaanottaa Leipurintie-nimiseen katuun kuuluva n. 9 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala, jonka omistivat Mauno ja Hilja Hannula;

Käpylän kylässä olevista Krämertäng II ja Krämertäng n:o 2 -nimisistä tiloista RN:o 1<sup>80</sup> ja 1<sup>121</sup>, edellisestä n. 101 m<sup>2</sup>:n ja jälkimmäisestä n. 26 m<sup>2</sup>:n suuruiset, Tina-sepantie-nimiseen katuun Oulunkylässä kuuluvat määräalat Feodor Dernjatin'in perillisiltä

sekä Herttoniemen kylässä olevasta T 29 K II -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>31</sup> n. 300 m<sup>2</sup>:n suuruinen, Pellonperäntie ja Mäntypaudentie nimisiin katuihin Tammi-salossa kuuluva määräala, jonka omisti Anni Arhima. Kaupunki vastasi kaupan ja erottamisen aiheuttamista kustannuksista (28. 3. 489 §).

Lisäksi päätettiin vastaanottaa Ab. Villa Munksnäs N:o 6 -nimiseltä yhtiöltä asemakaavassa Riihi- ja Solnantiehen kuuluvaksi merkitty T.6.V.M.-niminen tila RN:o 1<sup>611</sup>, pinta-alaltaan 631 m<sup>2</sup>, Munkkiniemessä (18. 7. 1162 §).

*Eräiden määräalojen ostaminen.* Lautakunta päätti, että pehtori Arne Lindbergiltä ostetaan Silvolaan kylässä sijaitsevaan Karlsberg-nimiseen tilaan RN:o 1<sup>82</sup> kuuluvat määräalat Ladubacka jm. 1<sup>82</sup> j ja Skogsbacka jm. 1<sup>82</sup> m kaupunginhallituksen 10. 12. 1959 tekemän päätöksen mukaisilla ehdoilla 2.27 mmk:n kauppahinnasta. Pehtori Lindberg sitoutui myymään kaupungille Åkerbacka jm. 1<sup>82b</sup> -nimisen määräalan em. tilasta rakennuksineen 1.58 mmk:n kauppahinnasta heti kun hänen ko. määräalasta tekemänsä aikaisempi kauppa on tullut puretuksi (18. 1. 79 §).

Lautakunta päätti täydentää ja muuttaa eräitä kaupunginvaltuuston 7. 9. kertomusvuonna tekemän päätöksen mukaisen kauppakirjan luovutusehtoja. Kauppa koski määräalan ostamista maanvilj. Runar Seleniukselta Sillböle-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>77</sup> Silvolaan kylässä Helsingin maalaiskunnassa. Esitys lisäehtojen ottamisesta ko. kauppakirjaan tehtiin kaupunginhallitukselle (3. 10. 1627 §, 24. 10. 1787 §).

Lautakunta päätti lunastaa Asunto Oy. Tunnelitie 4 -nimiseltä yhtiöltä Haagan kylässä sijaitsevasta Lill-Björkars -nimisestä tilasta RN:o 2<sup>122</sup> sekä korttelin n:o 29050 tontista n:o 3 asemakaavassa kaduiksi merkityt määräalat, yhteensä 56.3 m<sup>2</sup>.

Paitsi eräitä muita ehtoja, käteisellä suoritettava lunastus- ja korvaussumma oli 71 300 mk (18. 7. 1 152 §).

Tammisalosta päätettiin ostaa rva Blenda Sillmanilta tilasta RN:o 1<sup>181</sup> Herttoniemen kylässä ne puisto- ja katualueet (43.7 ja 60.2 m<sup>2</sup>), jotka jäivät korttelissa n:o 44013 olevan tontin n:o 1 ulkopuolelle, 20 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta ja eräillä muilla ehdoilla (7. 11. 1 891 §) sekä maataloustekn. Vilho Rauliolta hänen omistamastaan T 28 K III -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>159</sup> Herttoniemen kylässä 117.5 m<sup>2</sup>:n suuruiset puisto- ja katualueet 75 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta ym. ehdoilla. Kaupunki vastasi kaupan ja erottamisen aiheuttamista kustannuksista (21. 11. 1 988 §).

*Aluevaihdot.* Kertomusvuonna päätettiin suorittaa seuraavien tontinosien ja asemakaavassa katu- tai puistoalueeksi merkittyjen määräalojen vaihto:

kaupunki myi joht. Uuno Salokuurelle perustettavaa asunto-osakeyhtiötä varten 7.5 m<sup>2</sup>:n suuruisen, korttelin n:o 29050 tonttiin n:o 10 kuuluvan määräalan Backas-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>805</sup> Haagassa 44 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta sekä otti vastaan joht. Salokuurelta kaksi yhteensä 14.2 m<sup>2</sup>:n suuruista katualueeksi merkittyä määräälaa Koivikko-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>121</sup> Haagassa korvauksetta rakennuslain mukaisesti (14. 3. 411 §);

kaupunki myi rva Vieno Halisevalle 28.2 m<sup>2</sup>:n suuruisen, korttelin n:o 29100 tonttiin n:o 4 kuuluvan määräalan Backas-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>805</sup> käteisestä 160 000 mk:n kauppahinnasta sekä otti vastaan rva Halisevalta korvauksetta kaksi yhteensä 153.1 m<sup>2</sup>:n suuruista katualueeksi merkittyä määräälaa tiloista Hällä RN:o 2<sup>759</sup> ja Hällä I RN:o 2<sup>756</sup> Haagassa (25. 4. 648 §);

kaupunki luovutti Asunto Oy. Tunnelitie 10 -nimiselle yhtiölle 45.2 m<sup>2</sup>:n suuruisen, korttelin n:o 29051 tonttiin n:o 1 kuuluvan määräalan Backas-nimisestä tilasta 2<sup>805</sup> ja yhtiö luovutti kaupungille 8.7 m<sup>2</sup>:n suuruisen, asemakaavassa puistoalueeksi merkityn määräalan Hamra-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>31</sup> Haagassa; yhtiö suoritti kaupungille välirahana käteisellä 325 000 mk (16. 5. 802 §);

kaupunki luovutti kirvesmies Otto Lahtiselle ja hänen vaimolleen Tyyne Lahtiselle korttelin n:o 39018 tontteihin n:o 1 ja 2 kuuluvat, 609 m<sup>2</sup>:n suuruiset määräalat Åsmus-nimisestä tilasta RN:o 5<sup>270</sup> ja Sonaby-nimisestä tilasta RN:o 5<sup>140</sup> ja Lahtiset luovuttivat kaupungille puisto- ja katualueiksi merkityt, n. 152 m<sup>2</sup>:n suuruiset määräalat tiloista T.39 RN:o 4<sup>158</sup> ja T.42 RN:o 4<sup>161</sup> Tapanilassa sekä suorittivat välirahana 200 000 mk käteisellä (23. 5. 842 §);

kaupunki luovutti kirvesmies Aarne Hurskaiselle 44.5 m<sup>2</sup>:n suuruisen, korttelin n:o 39122 tonttiin n:o 1 kuuluvan määräalan Brännas-nimisestä tilasta RN:o 10<sup>110</sup> käteisestä 22 250 mk:n kauppahinnasta ja otti vastaan kirvesmies Hurskaiselta n. 230 m<sup>2</sup>:n suuruisen, katualueeksi merkityn määräalan U.88-nimisestä tilasta RN:o 6<sup>153</sup> Tapanilassa korvauksetta (18. 7. 1 149 §);

kaupunki luovutti autoilija Pekka Rautakankaalle 379.3 m<sup>2</sup>:n suuruisen, korttelin n:o 33128 tonttiin n:o 5 kuuluvan määräalan Kaarela-nimisestä tilasta RN:o 8<sup>359</sup> käteisestä 227 580 mk:n kauppahinnasta ja otti vastaan korvauksetta autoilija Rautakankaalta 293 m<sup>2</sup>:n suuruisen, katualueeksi merkityn määräalan T.5. K.128-nimisestä tilasta RN:o 8<sup>320</sup> Etelä-Kaarelassa (31. 10. 1 838 §);

kaupunki luovutti L. A. Mikkola -nimiselle yhtiölle korttelin n:o 44002 tonttiin n:o 1 kuuluvan, 246.4 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Tiealue III -nimisestä tilasta RN:o

#### 4. Kiinteistöhallinto

1<sup>223</sup> ja otti vastaan yhtiöltä 476 m<sup>2</sup>:n suuruisen, katualueeksi merkityn määräalan T. 53 K. IV -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>97</sup> Herttoniemen kylässä; yhtiö suoritti väli- rahana käteisellä 116 640 mk (5. 12. 2 074 §).

*Huutokaupalla myydyt tontit.* Kertomusvuonna myytiin asuntoalueilta huuto- kaupalla seuraavat tontit:

| Kortteli | Tontti | Ostaja                                                          | Tontin arviohinta mk | Tontin myyntihinta mk |
|----------|--------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 217      | 3      | Varat. Heikki Haapaniemi perust. yhtiötä var- ten <sup>1)</sup> | 187 200 000          | 217 600 000           |
| 42047    | 1      | Rak.mest. Veikko Piispanen <sup>2)</sup>                        | 23 980 000           | 49 000 000            |
| »        | 2      | Rakennusliike Wasa Oy. <sup>2)</sup>                            | 23 100 000           | 45 600 000            |
| »        | 3      | Rakennusliike Palkki Oy. <sup>2)</sup>                          | 21 560 000           | 45 400 000            |
| »        | 4      | Merkonomi Hannu Keituri <sup>2)</sup>                           | 27 032 000           | 57 100 000            |
| 42054    | 2      | Toim.joht. Paavo Tukiainen <sup>2)</sup>                        | 17 608 000           | 42 500 000            |
| 42055    | 1      | Rak.mest. Klaus Groth <sup>2)</sup>                             | 17 608 000           | 43 700 000            |
| 42056    | 1      | Rakennusliike Palkki Oy. <sup>2)</sup>                          | 48 112 000           | 107 300 000           |
| 42058    | 4      | Toim.joht. Lauri Reunala <sup>2)</sup>                          | 18 104 000           | 41 600 000            |
| 42067    | 3      | Talousneuvos Fabian Ahvenainen <sup>2)</sup>                    | 4 620 000            | 11 100 000            |
| »        | 4      | » » <sup>2)</sup>                                               | 12 320 000           | 33 000 000            |
| 46045    | 3      | Otto Wuorio Oy. <sup>3)</sup>                                   | 4 930 000            | 4 930 000             |

Edellä olevassa luettelossa mainitun korttelin n:o 217 tontin n:o 3 myynnistä lautakunta oli päättänyt 14. 12. 1959 ja määrännyt mm. seuraavat myyntiehdot: ostaja oli velvollinen lunastamaan tontilla sijaitsevan vanhan tiilirakennuksen 1 mmk:n hinnasta; tontille oli järjestettävä 50 autopaikkaa.

Huutokaupalla myytyjen Kulosaaren tonttien myyntiehdoista mainittakoon mm.: rakennustoissa oli käytettävä helsinkiläistä työvoimaa 95 % työntekijöistä; kutakin tonttia kohden oli asuntojen keskipinta-alan oltava vähintään 60 m<sup>2</sup>; kau- pungilla oli oikeus rakentaa yhteistä väestönsuojaa varten korvauksetta käytävät tonttien n:o 1/42055 ja 1/42056 alitse; tonttien n:o 3 ja 4/42047 rajalle varattiin 6 m:n levyinen tiealue.

*Myydyt tontinosat.* Kertomusvuoden aikana myytiin seuraavat tontinosat niiden lunastamiseen oikeutetuille:

| Kortteli | Tontti | Pinta-ala m <sup>2</sup> | Ostaja                                                            | Myyntihinta mk |
|----------|--------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| 29024    | 1      | 20.1                     | Rautatiehallitus <sup>4)</sup>                                    | 80 000         |
| 29038    | 6      | 56.7                     | Ev.luutn. Jukka Soini ja lainop.kand. Erkki Nissilä <sup>5)</sup> | 370 000        |
| 29045    | 17     | 148.5                    | Ylilääk. Uuno Jaakkola ja rva Elsa Jaakkola <sup>6)</sup>         | 400 000        |
| 29099    | 7      | 78.9                     | Helsingin Säästöpankki <sup>7)</sup>                              | 470 000        |
| 33137    | 4      | 420.0                    | Postimies Elias Mäenpää <sup>8)</sup>                             | 460 000        |
| 34032    | 2      | 193.0                    | Hra Ilmari Seppänen <sup>9)</sup>                                 | 115 800        |

*Erään määräalan luovuttaminen Enso-Gutzeit Oy:n Eläkekassalle.* Lautakunta päätti luovuttaa korvauksetta 254.8 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta Da<sup>1</sup> Asunto Oy. Kanavakatu 2 -nimiselle yhtiölle liitettäväksi tonttiin n:o 2 kortte- lissa n:o 142. Luovutus tapahtui erällä ehdoilla (13. 6. 1 002 §, 4. 7. 1 096 §).

<sup>1)</sup> Kiint.ltk. 25. 1. 139 §. — <sup>2)</sup> S:n 14. 3. 396 §, 4. 4. 542 §. — <sup>3)</sup> S:n 19. 8. 1 347 §, 5. 9. 1 429 §. <sup>4)</sup> S:n 11. 4. 588 §. — <sup>5)</sup> S:n 9. 5. 747 §. — <sup>6)</sup> S:n 7. 3. 362 §. — <sup>7)</sup> S:n 23. 5. 845 §. — <sup>8)</sup> S:n 29. 8. 1 377 §. — <sup>9)</sup> S:n 7. 11. 1 884 §.

*Helsingiläisen rakennustyövoiman käyttöä koskevan ehdon soveltaminen.* Kaupungin vuokralle antamien tonttien vuokrasopimuksiin ja myymien tonttien kauppakirjoihin oli v:n 1958 marras-joulukuusta lähtien otettu ehto, jonka mukaan tontin rakentamistöissä oli käytettävä helsingiläistä työvoimaa vähintään 95 % kulloinkin työssä olevasta työntekijäin määrästä. Lautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että työllisyyslautakunnan kanslialle myönnettäisiin oikeus harkintansa mukaan työllisyystilanteen salliessa myöntää rakentajille helpotuksia ehdon noudattamisessa väliaikaisesti tai määrääjäksi (21. 3. 456 §).

Lautakunta päätti lisäksi, että työvoimaa koskevaa ehtoa on noudatettava sikäli kuin se ei ole ristiriidassa Aravan asettamien vastaavien ehtojen kanssa (17. 10. 1 734 §).

*Vuokralle annetut asuntotontit.* Kertomusvuonna annettiin vuokralle seuraavat asuntotontit (ks. myös I osan ss. 84—92);

| Kortteli | Tontti | Vuokraaja                                             | Vuokra-<br>kausi              | Vuosivuokra<br>mk                    |
|----------|--------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 29061    | 4      | Asunto Oy. Korppaantie 3—5 <sup>1)</sup>              | {31. 12. 1961<br>31. 12. 2020 | 962 000<br>740 000 <sup>2)</sup>     |
| 29202    | 7      | Asunto Oy. Kivihaantie 4 <sup>3)</sup>                | {31. 12. 1962<br>31. 12. 2020 | 1 303 400<br>980 000 <sup>2)</sup>   |
| 45207    | 3      | Asunto Oy. Rusthollarintie 5 <sup>4)</sup>            | {31. 12. 1962<br>31. 12. 2020 | 250 000<br>187 500 <sup>2)</sup>     |
| 45208    | 1      | Helsingfors Svenska Bostadsförening <sup>5)</sup>     | {31. 12. 1962<br>31. 12. 2020 | 1 337 000<br>1 005 000 <sup>2)</sup> |
| 45209    | 1      | » » » <sup>5)</sup>                                   | {31. 12. 1962<br>31. 12. 2020 | 2 075 000<br>1 560 000 <sup>2)</sup> |
| »        | 3      | Asunto Oy. RM-talo 60 Klaavuntie 5 ja 7 <sup>6)</sup> | {31. 12. 1962<br>31. 12. 2020 | 1 476 300<br>1 110 000 <sup>2)</sup> |
| »        | 4      | » » » » <sup>6)</sup>                                 | {31. 12. 1962<br>31. 12. 2020 | 1 476 300<br>1 110 000 <sup>2)</sup> |
| 45210    | 1      | Asunto Oy. Rauta-Tulli <sup>7)</sup>                  | {31. 12. 1962<br>31. 12. 2020 | 1 326 700<br>997 500 <sup>2)</sup>   |
| 45212    | 5      | Asuntosäästäjät <sup>8)</sup>                         | {31. 12. 1962<br>31. 12. 2020 | 4 349 000<br>3 270 000 <sup>2)</sup> |
| 45214    | 1      | Asunto Oy. Puotilantie 6 <sup>9)</sup>                | {31. 12. 1962<br>31. 12. 2020 | 928 000<br>697 500 <sup>2)</sup>     |

Edellä mainittujen Puotilan tonttien n:o 5/45212 ja 1/45214 vuokraehtoihin kuului, mikäli ne rakennettiin ilman aravalainaa, että rakennukseen tulevien asuinhuoneistojen keskipinta-alan oli oltava vähintään 60 m<sup>2</sup>.

*Eräiden vuokrauspäätösten toimeenpääntö.* Pitäjänmäen korttelin n:o 46118 tonttia n:o 1, jonka vuokraamisesta ins. Frans Westerlundille kaupunginvaltuusto oli päättänyt 5. 10., koskevaan vuokrasopimukseen päätettiin ottaa ehto, jonka mukaan tontille rakennettavasta rakennuksesta oli vuokrattava kohtuullisilla ehdoilla toimitilat Pitäjänmäen postitoimistolle tai muulle kiinteistölautakunnan hyväksymälle vuokraajalle (17. 10. 1 738 §).

Kaupunginvaltuuston 15. 6. tekemän päätöksen mukaisesti päätettiin vuokrata asuntotuotantokomitean toimesta perustettaville yhtiöille Vallilasta korttelin n:o 556 tontti n:o 1 ja korttelin n:o 585 tontti n:o 1. Edellisen tontin vuosivuokra toisen ra-

<sup>1)</sup> Kiint.ltk. 14. 3. 401 §. — <sup>2)</sup> Indeksiin sidottu perusvuosivuokra. — <sup>3)</sup> Kiint.ltk. 22. 2. 305 §. — <sup>4)</sup> S:n 15. 2. 272 §. — <sup>5)</sup> S:n 7. 6. 934 §. — <sup>6)</sup> S:n 28. 3. 486 §. — <sup>7)</sup> S:n 18. 1. 80 §. — <sup>8)</sup> S:n 28. 3. 492 §, 31. 10. 1 830 §. — <sup>9)</sup> S:n 21. 3. 448 §.

kennusvaiheen aloittamiseen saakka oli 1 872 000 mk, sen jälkeen 3 422 500 mk vuoden ajan, josta lähtien se sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin, perusvuosivuokrana 2 632 500 mk. Jälkimmäisen tontin vuosivuokra oli 829 400 mk 31. 12. 1962 saakka, ja sidottiin sen jälkeen em. indeksiin perusvuosivuokran ollessa 638 000 mk (24. 10. 1 789 §).

*Alueen luovuttaminen Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle.* Teollisuus- ja Kuortaneenkadun kulmauksesta Teollisuuskatu Z c 1 -nimisestä alueesta päätettiin yhdistykselle luovuttaa määrääla majoitusparakin pitämistä varten 1. 12. 1960—31. 5. 1965 väliseksi ajaksi 1 000 mk:n vuosivuokrasta eräillä ehdoilla (28. 11. 2 028 §).

*Asuntotonttien ja -alueiden vuokraoikeuden siirrot.* Kertomusvuoden aikana merkittiin eräitä vuokraoikeuden siirtoja (tonttij. 18. 1. 12 §, 1. 2. 39 §, 30. 5. 231 §, 1. 6. 241 §, 20. 6. 261—263 §, 7. 11. 443 §, 5. 12. 465 §).

*Eräiden Kantakaupungin tonttien käytön tehostamiskysymys.* Merkittiin tiedoksi ne toimenpiteet, joihin asian johdosta oli ryhdytty (17. 10. 1 724 §).

Lautakunta päätti, kaupunginhallituksen 13. 10. tekemää päätöstä noudattaen, kehottaa korttelissa n:o 100<sup>b</sup> olevan tontin n:o 12 omistajia rakentamaan ko. tontin pääasiassa asemakaavan mukaisesti seitsemän vuoden kuluessa tiedoksiantopäivästä lukien (24. 10. 1 768 §).

*Asuntotonttien ja -alueiden vuokrasopimusten pidentäminen.* Kertomusvuoden kuluessa pidennettiin seuraavia asuntotontteja ja -alueita koskevat vuokrasopimukset:

| Tontti tai alue                             | Vuokraaja                                                                                 | Vuokrakauden pidentymisen |                     | Vuosi-<br>vuokra<br>mk |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|
|                                             |                                                                                           | alkaminen                 | päättyminen         |                        |
| Korttelin n:o 302 tontti n:o 1              | Helsingin Sokeainkoulu <sup>1)</sup><br>Stiftelsen Sjukhemmet i Helsingfors <sup>2)</sup> | 1. 1. 1961                | 31. 12. 1963        | 1 000                  |
| Eläintarhan huvila-alue n:o 6               |                                                                                           | S:n                       | 1 v:n irtis. jälk.  | 5 000                  |
| Haaga, korttelin n:o 83 tontti n:o 4        | Kirjaltaja Mikko Kouhio <sup>3)</sup>                                                     | 1. 2. 1960                | 6 kk:n irtis. jälk. | 9 000                  |
| Herttoniemi, huvila-alue n:o 67             | Hra Richart Myrkel <sup>4)</sup>                                                          | 1. 8. 1959                | S:n                 | 21 000                 |
| Oulunkylän it. huvila-alue n:o 47           | Maalari Vilho Väänänen <sup>5)</sup>                                                      | 1. 1. 1960                | »                   | 6 600                  |
| Oulunkylä Myllyhaka 10                      | Kirvesmies Aleksander Huh-tala <sup>6)</sup>                                              | S:n                       | 31. 12. 1964        | 21 260                 |
| » » 18                                      | Rva Hanna Leinonen <sup>7)</sup>                                                          | »                         | 6 kk:n irtis. jälk. | 5 400                  |
| Oulunkylän korttelin n:o 28052 tontti n:o 2 | Kauppia Väinö Araluoman perikunta <sup>8)</sup>                                           | »                         | S:n                 | 22 100                 |

Edellä mainittua Oulunkylän aluetta Myllyhaka n:o 10 koskevaa vuokraoikeutta pidennettiin, lukuun ottamatta sitä ko. alueen osaa, joka kuului korttelin n:o 28095 tontteihin n:o 13 ja 14.

Eläintarhan huvila-alueen n:o 6 vuokraajan oli vastattava katuosuutensa kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Hermannin kaupunginosan eräiden alueiden vanhoja vuokraoikeuksia päätettiin jatkaa 1. 3. lukien, irtisanomisaika 2 kk, muuten entisillä ehdoilla. Ko. alueiden

<sup>1)</sup> Kiint.ltk. 20. 6. 1 024 §. — <sup>2)</sup> S:n 19. 12. 2 165 §. — <sup>3)</sup> S:n 11. 4. 583 §. — <sup>4)</sup> S:n 19. 12. 2 161 §. — <sup>5)</sup> S:n 5. 12. 2 071 §. — <sup>6)</sup> S:n 25. 1. 132 §. — <sup>7)</sup> S:n 4. 7. 1 086 §. — <sup>8)</sup> S:n 2. 5. 687 §.

vuokraajat olivat: Johan ja Jaakko Ylöstalo, Hilja Michelsson ja Asunto Oy. Hämeentie 95 sekä vuosivuokrat vastaavasti: 8 400, 18 000 ja 13 200 mk (4. 1. 20 §).

Sokein Ystävät -nimisen yhdistyksen vuokraoikeutta Eläintarhan huvila-alueeseen n:o 7 päätettiin jatkaa 1. 1. 1961 lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk (11. 4. 577 §).

Meilahden huvila-alueiden vuokraoikeuksia, joita oli viimeksi pidennetty v. 1957, päätettiin jatkaa edelleen siten, että ns. kanta-alueita koskevat sopimukset jatkuisivat 31. 12. 1965 saakka. Samalla määrättiin kanta- ja lisäalueiden uudet, tarkistettut vuosivuokrat, jotka sidottiin 1. 4. 1961 lukien viralliseen elinkustannusindeksiin. Muihin vuokraehtoihin, jotka muuten pysyivät ennallaan, lisättiin vielä ehto, jonka mukaan vuokraajien oli pidettävä lisäalueitansa ympäröivät aidat kunnossa tai poistettava ne 3 kk:n kuluessa, mikäli kiinteistölautakunta niin vaatisi (12. 12. 2 123 §).

Lautakunta päätti jatkaa seuraavien Pasilan tonttien vuokraoikeuksia 1. 1. 1961—31. 12. 1965 väliseksi ajaksi:

| kortteli<br>n:o | tontti<br>n:o             | kortteli<br>n:o | tontti<br>n:o          |
|-----------------|---------------------------|-----------------|------------------------|
| 560 .....       | 1a, 1b, 2—4, 6            | 567 .....       | 14—16, 18              |
| 561 .....       | 1, 3—5, 7, 9—12           | 568 .....       | 3—5                    |
| 562 .....       | 1, 3a, 5, 7, 9—11, 13, 17 | 569 .....       | 3—7, 9, 15, 17, 19, 21 |
| 563 .....       | 9, 11, 13                 | 570 .....       | 3—8, 23, 25            |
| 564 .....       | 12                        | 571 .....       | 23—28                  |
| 565 .....       | 3—5, 7, 8, 10             | 572 .....       | 2, 4, 8, 27, 31        |
| 566 .....       | 4, 9, 11—22               | 573 .....       | 29, 30, 32, 34         |

Tonttien tarkistettut perusvuosivuokrat vastasivat virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» pistelukua 100.

Korttelin n:o 562 tontin n:o 1 vuokraoikeutta jatkettiin 6 kk:n irtisanomisen varassa. Korttelin n:o 568 tonttia n:o 1 ja korttelin n:o 572 tonttia n:o 33 koskevia vuokraoikeuksia ei jatkettu, joten ne päättyivät 31. 12.

Asemakaavaosastoa kehoitettiin harkitsemaan erillisen asemakaavan tai muun käyttösuunnitelman laatimista Pasilan aluetta varten (5. 12. 2 072, 2 073, 2 077 §).

Lautakunta päätti jatkaa 1. 5. 1965 saakka Herttoniemen ns. Kiintosaareissa olevia huvila-alueita koskevia vuokraoikeuksia seuraavasti: alue n:o 72, vuokraaja O. H. Lohikosken perikunta, alueen vuosivuokra 37 000 mk; alue n:o 73, vuokraajat Irma, Reino ja Raimo Jeskanen, vuokra 27 000 mk; alue n:o 74a, vuokraaja Toivo Nurmi, vuokra 19 400 mk; alue n:o 74 b, vuokraaja Väinö Levanderin perikunta, vuokra 19 200 mk sekä alue n:o 75, vuokraaja Eero Savolainen, vuokra 10 000 mk. Alueita n:o 72 ja 74 b koskevat vuokraoikeuden siirrot hyväksyttiin. Vuosivuokrat tarkistettiin vanhojen huvila-alueiden vuosivuokrien määräämisperusteiden mukaisesti (7. 3. 363 §, tonttij. 30. 5. 226, 227 §).

*Asuntotontteja ja -alueita koskevien vuokrasopimusten päättyminen.* Gustaf Walfrid Söderholmin kuolinpesän osakkaiden vuokraoikeus Hermannissa Violankatu 4:n kohdalla sijaitsevaan, n. 650 m<sup>2</sup>:n suuruiseen vuokra-alueeseen merkittiin päättyväksi 1. 7. Samalla päätettiin ottaa vastaan korvauksetta alueella olevat vanhat asuin- ja ulkorakennukset purkamista varten (21. 3. 445 §).

Päätettiin merkitä, että rva Irene Tallgrenin ja rva Kerttu Jolkkosen vuokraoikeus Hermannin korttelin n:o 657 tonttiin n:o 8 oli päättynyt 31. 7. 1957 (29. 2. 345 §).

Lautakunta päätti ottaa vastaan korvauksetta 1. 9. 1960 lukien Vallilan vuokra-alueella n:o 92 sijaitsevat vanhat asuin- ja ulkorakennukset sekä Eläintarhan huvila-alueella n:o 1 olevat vanhat rakennukset 1. 5. 1961 lukien sekä merkitä alueiden vuokraoikeudet päättyviksi samalla (7. 6. 947 §, 17. 10. 1 723 §).

Lautakunta sanoi irti Johan ja Hilma Jyrkänteen vuokraoikeuden Herttoniemen huvila-alueeseen n:o 37 päättyväksi 30. 9. (28. 3. 496 §).

Laajalahden asuntoalueen korttelin n:o 27 tonttia n:o 2 vastaavaa, 6 579 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta, joka oli vuokrattu Laajalahti-nimiselle yhdistykselle nuorisotalon rakentamista varten, koskeva vuokraoikeus päätettiin julistaa heti menetetyksi (25. 1. 145 §).

Kauppias Irja Jousen vuokraoikeus n. 1 000 m<sup>2</sup>:n suuruiseen alueeseen Alberga-nimisestä tilasta Espoossa päätettiin sanoa irti 1. 4. 1961 päättyväksi (12. 12. 2 127 §).

*Eräiden asuntotonttien vuokrien tarkistaminen ym.* Kiinteistö Oy. Siilitie 9:n, jolle v. 1957 oli vuokrattu tontti n:o 1/43154, esittämät kiinteistössä olevan myymälän laajennuspiirustukset päätettiin hyväksyä. Samalla merkittiin tontin uudeksi perusvuosivuokraksi 1. 5. lukien 1.65 mmk (2. 5. 694 §).

Etelä-Haagan ent. korttelin n:o 91 tonttia n:o 31 koskevaa Kiinteistönomistajien Desinfektiokeskus Oy:n vuokrasopimusta päätettiin tarkistaa siten, että vuokra-alueen entisen 1 600 m<sup>2</sup>:n asemesta suuruudeksi tuli 1 500 m<sup>2</sup> ja vuosivuokra aleni 48 000 mk:sta 45 000 mk:aan (20. 6. 1 033 §).

Asunto Oy. Säästökartano -nimiselle yhtiölle Puotilasta v. 1959 vuokratun tontin n:o 7/45211 vuokrasopimuksen ehtoja päätettiin muuttaa siten, että rakennukseen sijoitettiin vain yksi myymälä ja vuosivuokra alennettiin seuraavasti: alkuvuokra 6.374 mmk ja perusvuokra 4.793 mmk (31. 10. 1 830 §).

Vallilan korttelin n:o 545 tonttien n:o 21 ja 23, joista kummastakin erikseen oli lautakunnan 29. 6. 1959 tekemän päätöksen mukaisesti peritty vuokraa 24 000 mk vuodessa, vuokria päätettiin alentaa siten, että kummankin tontin vuosivuokraksi tuli 12 000 mk ja perusvuosivuokraksi 9 000 mk (4. 7. 1 063 §).

Lautakunta päätti suorittaa seuraavien Vallilan tonttien vuokrien tarkistukset 1. 1. lukien: korttelin n:o 530 tontti n:o 13, korttelin n:o 531 tontit n:o 29, 31, 35 ja 43, korttelin n:o 538 tontti n:o 2, korttelin n:o 547 tontit n:o 3, 5, 7 ja 9, korttelin n:o 548 tontit n:o 17, 19, 21, 23 ja 25, korttelin n:o 549 tontit n:o 17, 20, 22—24, korttelin n:o 550 tontit n:o 20 ja 22. Korotus oli 50 % (18. 7. 1 155 §).

Lautakunta päätti määrätä seuraavien alueiden perusvuosivuokriksi: Ruskeasuo n:o 42, 22 500 mk ja Ruskeasuo n:o 43, 40 000 mk 1. 1. 1961 lukien sekä Ruskeasuo n:o 44, 9 000 mk 1. 11. 1961 lukien (19. 8. 1 346 §).

Vuokrasopimusten mukaisesti päätettiin periä täysimääräisenä 1. 1. alkaen Marttilan korttelin n:o 5 tonttien n:o 1, 34 ja 35 vuokrat (12. 9. 1 474 §) sekä Vallilan korttelin n:o 553 tontin n:o 1 vuokra 1. 3. lukien (24. 10. 1 777 §).

*Osuusliike Elannon myymälöitä varten vuokratut alueet.* Päätettiin jatkaa ajaksi 1. 1. 1961—31. 12. 1965 Osuusliike Elannon vuokraoikeutta Marjaniemen siirtola-

puutarhan vieressä olevaan, myymälän pitoa varten vuokrattuun alueeseen, perusvuosivuokrana edelleen 30 000 mk (14. 11. 1 935 §)

sekä Oulunkylän siirtolapuutarhan vieressä olevaan myymälärakennuksen paikkaan 1. 6. lukien viiden vuoden ajaksi 25 000 mk:n vuosivuokrasta, joka sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin 1. 4. 1962 alkaen (25. 4. 635 §).

Osuusliike Elannon vuokraoikeus korttelin n:o 29045 tonttiin n:o 8 merkittiin päättyväksi 28. 2. 1961 (7. 3. 362 §, 19. 9. 1 520 §).

*Ateljeerakennuksen paikan vuokraoikeuden jatkaminen.* Lautakunta päätti pidentää Suomen Marsalkan ratsastajapatsasvaltuuskunnan vuokraoikeutta n. 3 000 m<sup>2</sup>:n alueeseen Lauttasaareissa 1. 10.—31. 12. väliseksi ajaksi entisillä ehdoilla (4. 7. 1 090 §, 17. 10. 1 710 §).

*Kahvila-alueet sekä luvat ulkotarjoilun harjoittamiseen.* Lautakunta päätti hyväksyä esitetyt piirustukset uudistettua kesäkahvilaa varten 14. kaupunginosassa Töölönlahden rannalla sekä tarkistaa ko. alueen vuokran siten, että perusvuosivuokraksi tuli 200 000 mk, joka 1. 4. lukien oli riippuva virallisesta elinkustannusindeksistä (4. 4. 551 §, 25. 4. 650 §).

Seurasaarentien varrella sijaitsevan kahvila Mississipin alueen vuokraoikeus hyväksyttiin siirtyneeksi fil.maist. Torvald Jungebrandille ja hänen vaimolleen. Vuokraehdot jäivät ennalleen (tonttij. 20. 6. 258 §).

Kertomusvuoden kesäkaudeksi myönnettiin lupia ulkotarjoilun harjoittamiseen: Tit-Bit Oy:lle ravintolansa edessä Talon Toivonkatu 1—3:n jalkakäytävällä 10 000 mk:n kokonaiskorvauksesta (tonttij. 25. 4. 154 §); Ravintola Elite Oy:lle Runeberginkadun varrella, ravintolan edustalla olevassa puistikossa 25 000 mk:n korvauksesta (28. 3. 491 §) sekä Primula Oy:lle talon Salomonkatu 17 jalkakäytävällä 10 000 mk:n korvauksesta (tonttij. 13. 6. 253 §).

*Helsingin evankelisluterilaisille seurakunnille vuokrattu alue.* Evankelisluterilaisille seurakunnille päätettiin vuokrata 1. 7. lukien, Pasilan korttelin n:o 572 tontti n:o 29 irtisanomisaika 6 kk, 5 000 mk:n vuosivuokrasta. Tontilla sijaitseva parakkirakennus oli myyty seurakunnille (18. 7. 1 139 §).

*Sauna-Seuran vuokraoikeuden jatkaminen.* Sauna-Seuran vuokraoikeutta Meilahdessa sijaitsevaan 980 m<sup>2</sup>:n suuruiseen ranta-alueeseen päätettiin jatkaa 1. 1. 1961 lukien viiden vuoden ajaksi entisillä ehdoilla (7. 11. 1 883 §).

*Kesänviettoalueet.* Voimistelu- ja Urheiluseura Uuraan Vilpas -nimiselle yhdistykselle päätettiin vuokrata Rönnholmen-niminen huvila-alue Stansvikin tilalla RN:o 1<sup>253</sup> Laajasalossa 1. 1. 1960—31. 12. 1961 väliseksi ajaksi. Perusvuosivuokra oli 12 000 mk. Vuokraajan oli sallittava myös yhdistykseen kuulumattomien henkilöiden oleskella saarella (14. 3. 400 §).

Lautakunta päätti sanoa irti Duodecim Sairaala Oy:n Hoitajattarien yhdistyksen kesähuvilan pito-oikeuden Laajasalossa (14. 3. 413 §).

*Hiihtomaja-alueen vuokra-ajan jatkaminen.* Puotinkylän Valtti -nimisen yhdistyksen vuokraoikeutta n. 3 600 m<sup>2</sup>:n suuruiseen osaan Mellunkylän tilasta RN:o 4<sup>116</sup> päätettiin jatkaa 1. 7. 1960—30. 6. 1965 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk. Alue oli vuokrattu hiihtomajan paikaksi (9. 5. 752 §).

*Kalastusvajan pito-oikeuden irtisanominen.* Lautakunta päätti merkitä kalastaja Nils Österholmille v. 1941 myönnetyn oikeuden kalaverkkovajan pitämiseen Simppukarilla Herttoniemessä päättyväksi kertomusvuonna 31. 12. (12. 12. 2 118 §).

*Koirien hautausmaata* varten Djurskyddsförening i Helsingfors -nimiselle yhdistykselle Vähä-Meilahdesta vuokrattua, 1 320 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta koskevaa vuokraoikeutta päätettiin jatkaa kolmeksi vuodeksi 1. 1. alkaen samoilla ehdoilla kuin aikaisemmin (29. 2. 336 §).

*Eräiden vuokrasopimusten siirtäminen satamalautakunnalle.* Satamalautakunnalle päätettiin siirtää kaksi vuokrasopimusta, jotka koskivat oikeutta rakennusten pitämiseen Lauttasaaren entisillä huvila-alueilla n:o 9 ja 9a (18. 1. 84 §).

*Puotilan viljamakasiinirakennuksen alueen vuokraehdot.* Lautakunta päätti luovuttaa korttelissa n:o 45217 olevaa tonttia n:o 1 vastaavan alueen Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelisluterilaisille seurakunnille 31. 12. 2020 saakka. Seurakunnilla oli oikeus sen jälkeen saada alueen käyttöoikeus jatketuksi edelleen toistaiseksi, irtisanomisaika yksi vuosi, mikäli kaupunki ei tarvinnut aluetta muuhun tarkoitukseen. Viralliseen elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra oli 100 000 mk, sitä ei peritä sinä aikana, jolloin alueella sijaitsevaa, seurakunnille myytyä rakennusta käytetään yksinomaan seurakunnallisena kokoontumistilana. Vuokraukseen kuului lisäksi eräitä muita ehtoja (4. 4. 530 §, 1. 8. 1 231 §, 3. 10. 1 611 §).

*Lauttasaaren katu- ja puistoalueita koskevien rasisitusten selvitys ja siitä aiheutuneet toimenpiteet.* Tallbergin perikunnan v. 1958 kaupungille luovuttamilla katu- ja puistoalueilla oli todettu olevan kaikkiaan 60 erilaatua rasisitusta, jotka perustuivat suurimmaksi osaksi entisen omistajan ja asianosaisten kesken tehtyihin kirjallisiin ja suullisiin sopimuksiin.

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että urheilu- ja retkeilylautakunnan tehtäväksi annettaisiin kaupunginhallituksen 28. 1. tekemän periaatepäätöksen mukaisesti ko. alueilla sijaitsevien lukuisien laituri- ja järjestelymahdollisuuksien selvittely. Laitureista kuusi oli ammattikalastajien omistamaa ja muut urheilutarkoituksia palvelevia.

Suurinta osaa asuin- ja ulkorakennusten, venevajojen yms. omistajia kehoitettiin poistamaan nämä rakennelmat kertomusvuonna määräpäivään mennessä. Samalla määrättiin rakennusten pidosta kaupungin maalla mahdollisesti perittävät korvaukset.

Niiden rakennusten omistajien, joiden vuokrasuhde jatkui lain nojalla, takautuvat vuokramaksut päätettiin periä 1. 1. 1959 alkaen. Vuokraajille päätettiin ilmoittaa 1. 8. 1960 lukien korotettujen vuosivuokrien suuruus sekä että seuraavien vuosien vuokrat kannettaisiin kunkin vuoden alussa.

Lautakunta päätti vuokrata toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, pienehköt ranta-alueet Drumsö Kanotister ja Drumsö Paddlarklubb nimisille urheiluseuroille, edelliselle Melojantien päästä 5 000 mk:n vuosivuokrasta ja jälkimmäiselle Merikylpylän puistoalueen pohjoisosasta 10 000 mk:n vuosivuokrasta. Molemmat alueet olivat seurojen entisten vuokrasopimusten mukaisia.

Korttelin n:o 31010 tontin n:o 4 eteläpuolelta puistoalueelta päätettiin J. S. Toivolan perikunnalle vuokrata n. 300 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala toistaiseksi, siten että perikunnan käytössä oleva kaivo jäi tälle alueelle. Irtisanomisajaksi määrättiin kuu-kausi ja vuosivuokraksi 5 000 mk v:n 1959 alusta lukien.

Lauttasaaren säätiö oikeutettiin pitämään talo-osaston kanssa tehtävän sopimuksen perusteella Lauttasaarentien varrella sijaitseva kioskinsa toistaiseksi pai-

koillaan, irtisanomisaika 3 kk, 5 000 mk:n kuukausivuokrasta. Säätiön anomuksesta päätettiin vuokra periä 1. 10. lukien.

Lisäksi lautakunta päätti sanoa irti Suomi-Neuvostoliitto-Seuran ja Suomen Kansan Demokraattisen Liiton Lauttasaaren osastojen vuokraoikeuden ns. Myllykallion alueeseen ja kehottaa osastoja purkauttamaan rakennuksensa alueelta kertomusvuoden loppuun mennessä. Perimättä olevaa vuokraa päätettiin v:lta 1959 kantaa 6 000 mk (18. 7. 1 151 §, 5. 9. 1 428 §, 12. 9. 1 475, 1 481 §, 26. 9. 1 598 §, 31. 10. 1 865 §). Myöhemmin suostuttiin eräisiin vuokrien perimistä koskeviin järjestelyihin (12. 12. 2 120 §).

*Viljelysmaiden vuokraukset.* Maanvilj. Emil Österbergin vuokraoikeutta Tali-Lassaksen ent. asemakaavaluonnoksen mukaisen korttelin n:o 33018 tonttiin n:o 5 sekä korttelin n:o 33019 tontteihin n:o 1 ja 2 päätettiin jatkaa viljelyskaudeksi 1960. Vuokra oli 8 800 mk (15. 2. 259 §).

Rekola Oy:n vuokraoikeus Lapinmäentien koillispuolella oleviin viljelysalueisiin päätettiin sanoa irti 15. 3. lukien. Yhtiön vuokraoikeutta em. tien lounaispuolella sijaitseviin viljelysalueisiin päätettiin jatkaa toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, 64 000 mk:n vuosivuokrasta (29. 2. 339 §).

Rva Aina Logrén'in vuokraoikeus Nybondas-nimisestä tilasta Oulunkylässä vuokrattuun 0.18 ha:n alueeseen merkittiin anomuksesta päättyneeksi 31. 12. 1959 (4. 1. 11 §).

Työkeskus Toimelan Tukiyhdistyksen vuokraoikeus Munkkiniemestä vuokrattuun viljelysalueeseen sanottiin irti päättyväksi kertomusvuonna 31. 12. (17. 10. 1 718 §).

*Moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja polttoaineen jakeluasemien* vuokrausta varten lautakunta päätti vahvistaa uuden vuokrasopimuskaavakkeen, johon oli otettu kaupunginvaltuuston 10. 2. kertomusvuonna tekemään päätökseen sisältyvät yleiset määräykset (4. 4. 532 §).

Satama- ja Laivastokadun risteyksestä vuokrattiin Kesko Oy:lle 900 m<sup>2</sup>:n suuruinen, polttoaineen jakeluasemaksi tarkoitettu alue viideksi vuodeksi 22. 6. lukien. Vuosivuokra, joka oli kiinteä 1. 4. 1961 saakka, oli suuruudeltaan 650 000 mk, perusvuosivuokra oli 500 000 mk (2. 5. 711 §, 9. 5. 753 §, 13. 6. 1 001 §, 4. 7. 1 095 §).

Leppäsuolle suunniteltu huoltoasema-alue oli v. 1959 päätetty vuokrata Shell Oy:lle. Eräistä järjestelyistä johtuen alueen lopulliseksi suuruudeksi tuli 4 020 m<sup>2</sup>. Vuokra oli 1. 3. lukien 4 310 600 mk sekä 1. 4. alkaen riippuva virallisesta elinkustanusindeksistä, perusvuosivuokrana 3 315 845 mk. Lautakunta päätti hyväksyä huoltoaseman sekä ennen sen valmistumista käytettävän tilapäisen myyntikioskin rakennuspiirustukset. Vuokraehdot vahvistettiin (22. 2. 306 §).

Haagasta Kaupintien varrelta Vihdintien itäpuolelta vuokrattiin huutokaupalla n. 4 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoltoasema-alue Trustivapaa Bensiini Oy:lle 20 vuoden ajaksi 6. 4. lukien 2.2 mmk:n perusvuosivuokrasta ja 2.86 mmk:n vuosivuokrasta, joka oli kiinteä 1. 4. 1961 saakka (28. 3. 500 §, 11. 4. 595 §, 13. 6. 992 §).

Pakilan- ja Muurimestarintien risteyksen kaaakkoispuolella oleva huoltoasema-alue vuokrattiin 19. 5. toimitetussa huutokaupassa Trustivapaa Bensiini Oy:lle 25 vuodeksi 22. 7. lukien 4.03 mmk:n alkuvuokrasta, joka oli kiinteä 1. 4. 1961 saakka, josta ajankohdasta indeksin vaihtelut otettiin huomioon, perusvuokran ollessa

3.1 mmk. Tontille saatiin rakentaa 1-kerroksinen, enintään 400 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoltorakennus, jossa oli vähintään kaksi huoltohallia (9. 5. 754, 774, §, 10. 10. 1 674 §).

Ulvilan- ja Huopalahdentien risteyksen pohjoispuolelta päätettiin Trustivapaa Bensiini Oy:lle vuokrata 2 400 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue 20 vuodeksi 22. 6. lukien huoltoaseman rakentamista varten 3.25 mmk:n perusvuosivuokrasta ja 4.225 mmk:n vuosivuokrasta, joka oli kiinteä 1. 4. 1961 saakka (13. 6. 1 001 §, 4. 7. 1 095 §).

Merkittiin tiedoksi, että Ruskeasuolta vuokrattiin huutokaupalla Trustivapaa Bensiini Oy:lle Koroisten- ja Mannerheimintien risteyksen kaakkoispuolelle kortteliin n:o 733 suunniteltu huoltoasematontti. Alkuvuokra, joka oli kiinteä 1. 4. 1961 saakka, oli 4.81 mmk, perusvuokran ollessa 3.7 mmk. Tontti vuokrattiin 25 vuodeksi 9. 6. lukien (28. 3. 501 §, 11. 4. 595 §, 4. 7. 1 094 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa Shell Oy:n siirtämään Pohjoisrannassa Liisantorin kohdalla olevan myyntikioskinsa asemakaavaosaston osoittamaan kohtaan samalla alueella 1. 9. lukien, irtisanomisaika kuukausi. Vuosivuokra oli 260 000 mk ja indeksiin sidottu perusvuosivuokra 200 000 mk (29. 8. 1 396 §).

Lautakunta oikeutti Shell Oy:n liittämään Töölön- ja Kivelänkadun kulmassa olevaan huoltoasema-alueeseensa 11 × 16 m:n suuruisen lisäalueen asiakkaiden autojen paikoitusta varten. Irtisanomisaika oli kaksi viikkoa eikä lisäkorvausta peritty (3. 10. 1 617 §). Kaupunginhallituksen alistettua tämän päätöksen tutkittavakseen lautakunta antoi vaaditun selityksen (17. 10. 1 717 §).

Lautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Merikadun ja Neitsyt-polun risteykseen suunniteltu huoltoasema-alue vuokrattaisiin ilman huutokauppaa Esso Oy:lle, jonka jakeluasema ennestään sijaitsi ko. alueella, 1. 6. lukien viiden vuoden ajaksi, alkuvuokrana 1.95 mmk ym. ehdoilla (7. 6. 936 §). Lautakunta hyväksyi puolestaan huoltoasemarakennuksen piirustukset (29. 8. 1 394 §).

Seuraavien huolto- ja jakeluasemien, jotka oli vuokrattu tilapäisesti 1. 1. lukien ja joiden irtisanomisaikana oli kuukausi, vuokraoikeudet päätettiin sanoa irti päättyviksi 31. 12. vuokran tarkistusta varten:

Esso Oy:n huoltoasemat Olavinkadun varrella, Hakaniementorilla ja Mannerheimintie 78:ssa sekä jakeluasema Toukolassa;

Shell Oy:n huoltoasemat Salomon- ja Annankadun kulmassa ja Länt. Brahenkadun varrella sekä jakeluasemat Kampintorilla, Liisantorilla, Et. Makasiinikadun varrella sekä Vaasankadun varrella

sekä Vanhat-Old-Boys-Automiehet -nimisen yhdistyksen jakeluasema Aleksis Kiven kadun varrella, Union Öljy Oy:n jakeluasema Mannerheimintie 50:ssä, Trustivapaa Bensiini Oy:n Haagassa Turunmaantien varrella sekä Oy. Höyläämöntie 2:n korttelissa n:o 46027 (28. 11. 2 039 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa Union Oy:n asentamaan Kaartintorin Näyttelyhalli Oy:ltä ostamiin huoneistotiloihin korttelissa n:o 210 kolme polttoaineen jakelupylvästä 1.9. lukien 600 000 mk:n perusvuosivuokrasta ja 780 000 mk:n vuosivuokrasta. Samalla oikeutettiin yhtiö pitämään Kaartintorilla em. korttelin kohdalla neljää maanalaista polttoainesäiliötä, irtisanomisaika 6 kk (29.2.338 §, 29.8. 1 393 §).

Lisäksi oikeutettiin Union Öljy Oy. asentamaan 1.9. lukien, irtisanomisaika 3 kk, lisäjakelulaite Helsingintien ja Vanhan Porvoontien risteyksessä olevalle huoltoasemalleen sekä Eläintarhassa olevalle huoltoasemalleen, jolloin edellisen huoltoaseman perusvuosivuokra korotettiin 895 250 mk:ksi ja vuosivuokra 1 163 825

mk:ksi ja jälkimmäisen vastaavasti 1 061 476 mk:ksi ja 1 379 918 mk:ksi (19.8. 1 355, 1 357 §).

Shell Oy:lle myönnetty oikeus farmarisäiliön pitämiseen Munkkiniemessä Puistokadun varrella merkittiin päättyväksi 30.9. (24.10. 1 776 §).

Vuoden aikana myönnettiin lisäksi lupia eräiden yksityiseen tai rajoitettuun käyttöön tarkoitettujen polttoainesäiliöiden ja jakelulaitteiden asentamiseen ja pitämiseen (11.4. 597 §, 13.6. 998 §, 19.8. 1 351 §, 10.10. 1 672 §, 12.12. 2 122 §).

*Teollisuustonttien vuokrauksessa käytettävä uusi vuokrasopimuskaavake.* Lautakunta päätti hyväksyä uuden vuokrasopimuskaavakkeen, jossa huomioitiin myös pienteollisuustontteja vuokrattaessa yleisesti käytetyt ehdot (28.3. 485 §).

*Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokralleanto.* Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueet:

| Alue        | Kortteli<br>n:o | Tontti<br>n:o | Pinta-<br>ala, m <sup>2</sup> | Vuokraaja                                                          | Vuokrauskausi |                          | Vuosi-<br>vuokra<br>mk |
|-------------|-----------------|---------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------|
|             |                 |               |                               |                                                                    | alkaa         | päättyy                  |                        |
| Lauttasaari | VK 31126        | 8             | 1 384.2                       | Oy. Hans Palsbo <sup>1)</sup>                                      | { 1. 2. 1960  | 31. 3. 1962              | 225 600                |
| »           | »               | 13            | 1 595.2                       | Espe Oy. <sup>1)</sup>                                             | { 1. 4. 1962  | 30. 4. 1989              | 173 000 <sup>2)</sup>  |
| »           | »               | 14            | 1 557.6                       | Muovo Oy. <sup>3)</sup>                                            | { 1. 2. 1960  | 31. 3. 1962              | 260 100                |
| »           | »               | 18            | 1 488.4                       | Haimi Oy. <sup>1)</sup>                                            | { 1. 4. 1962  | 30. 4. 1989              | 199 400 <sup>2)</sup>  |
| Pakila      | 34103 2 ja 3    | 7 438.4       |                               | Kauko-Rahti Oy. <sup>4)</sup>                                      | { 1.10. 1960  | 31. 3. 1962              | 253 000                |
| »           | VK 34060        | 6             | 1 117.0                       | Toimittaja Unto Kunnas <sup>5)</sup>                               | { 1. 4. 1962  | 30. 4. 1989              | 194 700 <sup>2)</sup>  |
| Malmi       | » 39124         | 1             | 3 550.0                       | Asfaltor Oy. <sup>6)</sup>                                         | { 1. 2. 1960  | 31. 3. 1962              | 242 600                |
| »           | »               | 3             | 3 800.0                       | Väliseinäliike H. A. Haahti,<br>(osa) perill <sup>7)</sup>         | { 1. 4. 1962  | 30. 4. 1989              | 186 000 <sup>2)</sup>  |
| Puistola    | 41001           | 2             | 4 000.0                       | Vakiorakenne Oy. <sup>9)</sup>                                     | { 1.10. 1960  | 31. 3. 1962              | 580 000                |
| »           | »               | 3             | 4 000.0                       | Teollisuusmetalli Oy. <sup>9)</sup>                                | { 1. 4. 1962  | 31.12. 1964              | 446 000 <sup>2)</sup>  |
| »           | 41002           | 1             | 1 900.0                       | Liikk.harj. Mikko Mononen <sup>10)</sup>                           | { 1. 4. 1960  | 31. 3. 1962              | 87 100                 |
| »           | 41005           | 1             | 1 600.0                       | Rakennustoimisto Launne<br>Oy. <sup>11)</sup>                      | { 1. 4. 1962  | 31.12. 1964              | 67 000 <sup>2)</sup>   |
| »           | »               | 2             | 1 500.0                       | Peltisepäliike Ahti Rahikai-<br>nen Oy. <sup>12)</sup>             | { 1. 4. 1960  | 31. 3. 1961              | 230 788                |
| »           | »               | 3             | 1 500.0                       | Automaalari Raimo Hieta-<br>mäki <sup>13)</sup>                    | { 1. 4. 1961  | 31. 5. 1964              | 177 520 <sup>2)</sup>  |
| »           | »               | 7             | 2 000.0                       | Rakennusliike Osmo Saari-<br>nen <sup>11)</sup>                    | { 1. 4. 1962  | 31. 5. 1964              | 190 000 <sup>2)</sup>  |
| »           | »               | 9             | 1 250.0                       | O. J. Lindroos <sup>14)</sup>                                      | { 1. 8. 1960  | 31. 3. 1961              | 320 000                |
| »           | »               | 10            | 1 100.0                       | Rakennustoimisto Sigurd Ro-<br>selius Kommand.yhtiö <sup>15)</sup> | { 1. 4. 1961  | 30. 6. 1965              | 240 000 <sup>2)</sup>  |
| Herttoniemi | TK 43065        | 1             | 4 165.0                       | Kiitokuljetus Oy. <sup>16)</sup>                                   | { 1. 8. 1960  | 31. 3. 1961              | 320 000                |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1. 4. 1961  | 30. 6. 1965              | 240 000 <sup>2)</sup>  |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1. 4. 1961  | 30. 6. 1965              | 240 000 <sup>2)</sup>  |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1. 4. 1961  | 30. 6. 1965              | 152 000                |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1. 4. 1961  | 30. 6. 1965              | 140 000 <sup>2)</sup>  |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1. 7. 1960  | 31. 3. 1961              | 128 000                |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1. 4. 1961  | 30. 6. 1965              | 96 000 <sup>2)</sup>   |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1.10. 1960  | 31. 3. 1961              | 120 000                |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1. 4. 1961  | 30. 6. 1965              | 90 000 <sup>2)</sup>   |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1. 1. 1961  | 31. 3. 1961              | 120 000                |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1. 4. 1961  | 30. 6. 1965              | 90 000 <sup>2)</sup>   |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1. 7. 1960  | 31. 3. 1961              | 160 000                |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1. 4. 1961  | 30. 6. 1965              | 120 000 <sup>2)</sup>  |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1.10. 1960  | 31. 3. 1961              | 100 000                |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1. 4. 1961  | 30. 6. 1965              | 75 000 <sup>2)</sup>   |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1. 9. 1960  | 31. 3. 1961              | 88 000                 |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1. 4. 1961  | 30. 6. 1965              | 66 000 <sup>2)</sup>   |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1. 6. 1960  | 31. 3. 1961              | 487 000                |
|             |                 |               |                               |                                                                    | { 1. 4. 1961  | 31.3.1965 <sup>17)</sup> | 375 000 <sup>2)</sup>  |

<sup>1)</sup> Kiint.ltk. 18. 1. 102 §. — <sup>2)</sup> Indeksiiin sidottu perusvuosivuokra. — <sup>3)</sup> Kiint.ltk. 10. 10. 1 686 §. — <sup>4)</sup> S:n 8. 8. 1 286 §. — <sup>5)</sup> S:n 7. 3. 365 §. — <sup>6)</sup> S:n 22. 2. 303 §. — <sup>7)</sup> S:n 14. 11. 1 941 §. — <sup>8)</sup> Tonttijaon muutoksen tultua vahvistetuksi. — <sup>9)</sup> Kiint.ltk. 1. 8. 1 234 §. — <sup>10)</sup> S:n 12. 9. 1 488 §. — <sup>11)</sup> S:n 30. 5. 898 §. — <sup>12)</sup> S:n 19. 9. 1 526 §. — <sup>13)</sup> S:n 24. 10. 1 784 §. — <sup>14)</sup> S:n 19. 9. 1 528 §. — <sup>15)</sup> S:n 5. 9. 1 438 §. — <sup>16)</sup> S:n 16. 5. 798 §. — <sup>17)</sup> Vuokrasopimus jatkui tämän jälkeen, irtisanomisaika 6 kk.

## 4. Kiinteistöhallinto

| Alue           | Kortteli<br>n:o   | Tontti<br>n:o | Pinta-<br>ala, m <sup>2</sup> | Vuokraaja                                                     | Vuokrakausi                                                           |             | Vuosi-<br>vuokra<br>mk |                       |
|----------------|-------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|
|                |                   |               |                               |                                                               | alkaa                                                                 | päättyy     |                        |                       |
| Herttoniemi VK | 43071             | 3             | 1 706.0                       | Oy. Hissinhuolto <sup>2)</sup>                                | 16. 4. 1960                                                           | 31. 3. 1961 | 199 602                |                       |
| »              | »                 | »             | 6                             | 1 016.0                                                       | Oy. Ulkomainos <sup>2)</sup>                                          | 1. 4. 1961  | 31. 3. 1965            | 153 540 <sup>1)</sup> |
| »              | »                 | 43072         | 5                             | 2 171.5                                                       | A. Sorajan Metalli- ja Auto-<br>korjaamo ja Peltilä Oy. <sup>3)</sup> | 16. 4. 1960 | 31. 3. 1961            | 118 872               |
| »              | »                 | »             | 8                             | 625.0                                                         | Suomen Taiteilijaseura <sup>4)</sup>                                  | 1. 4. 1961  | 31. 3. 1965            | 91 440 <sup>1)</sup>  |
| »              | »                 | »             | 12                            | 1 100.0                                                       | Kommandiittiyhtiö A. Pakula<br>& Co <sup>2)</sup>                     | 16. 5. 1960 | 31. 3. 1961            | 254 124               |
| »              | »                 | 43972         | 6                             | 2 469.0                                                       | Telemetalli Oy. <sup>2)</sup>                                         | 1. 4. 1961  | 31. 3. 1965            | 195 480 <sup>1)</sup> |
| Takkatie       | 46037             | 1             | 1 487.0                       | Perlos Oy. <sup>5)</sup>                                      | 1. 2. 1960                                                            | 31. 3. 1961 | 81 250                 |                       |
| »              | »                 | 2             | 1 532.0                       | Sähkövalmiste Oy. <sup>6)</sup>                               | 1. 4. 1961                                                            | 31. 1. 1965 | 62 500 <sup>1)</sup>   |                       |
| »              | »                 | 3             | 1 463.4                       | Joht. Rolf Broman <sup>7)</sup>                               | 16. 4. 1960                                                           | 31. 3. 1961 | 128 700                |                       |
| »              | »                 | 4             | 1 394.5                       | Kuvanveist. Kalervo Kallio <sup>8)</sup>                      | 1. 4. 1961                                                            | 31. 3. 1965 | 99 000 <sup>1)</sup>   |                       |
| »              | »                 | 5             | 2 093.0                       | Vaneri-Aitta Nyberg & Co <sup>6)</sup>                        | 16. 4. 1960                                                           | 31. 3. 1961 | 288 873                |                       |
| »              | »                 | 6             | 1 117.0                       | Puutavaraliike Lauri Pitkä-<br>nen Oy. <sup>6)</sup>          | 1. 4. 1961                                                            | 31. 3. 1965 | 222 210 <sup>1)</sup>  |                       |
| »              | »                 | 7             | 2 167.0                       | Sahakeskus Oy. <sup>6)</sup>                                  | 1. 9. 1960                                                            | 31. 3. 1961 | 148 680                |                       |
| »              | 46038             | 2             | 1 703.5                       | Pesula Lumikki <sup>9)</sup>                                  | 1. 4. 1961                                                            | 30. 6. 1965 | 111 500 <sup>1)</sup>  |                       |
| »              | »                 | 3             | 1 678.0                       | Suomalainen Kuvastinhuone<br>Oy. ja Alumino Oy. <sup>9)</sup> | 1. 7. 1960                                                            | 31. 3. 1961 | 153 200                |                       |
| »              | »                 | 5             | 1 431.0                       | Huovisen Puusepänliike<br>Oy. <sup>10)</sup>                  | 1. 4. 1961                                                            | 30. 6. 1965 | 115 000 <sup>1)</sup>  |                       |
| »              | »                 | 6             | 1 382.0                       | Vimeka Oy. <sup>8)</sup>                                      | 1. 7. 1960                                                            | 31. 3. 1961 | 146 300                |                       |
| »              | »                 | 7             | 1 296.0                       | Pitkäpuu Oy. <sup>11)</sup>                                   | 1. 4. 1961                                                            | 30. 6. 1965 | 110 000 <sup>1)</sup>  |                       |
| »              | »                 | 9             | 2 377.4                       | Veho Oy. <sup>12)</sup>                                       | 1. 9. 1960                                                            | 31. 3. 1961 | 139 450                |                       |
| »              | »                 | 13            | 1 569.0                       | Puuseppo Oy. <sup>13)</sup>                                   | 1. 4. 1961                                                            | 30. 6. 1965 | 105 000 <sup>1)</sup>  |                       |
| »              | 46039             | 2             | 1 777.0                       | Ins. toimisto Alfred A. Palm-<br>berg <sup>6)</sup>           | 1. 7. 1960                                                            | 31. 3. 1961 | 209 300                |                       |
| »              | »                 | 3             | 1 948.0                       | Rak.toimisto Jalo Haapala &<br>Co <sup>6)</sup>               | 1. 4. 1961                                                            | 30. 6. 1965 | 157 000 <sup>1)</sup>  |                       |
| »              | »                 | 4             | 2 003.2                       | Sillanrakennus Oy. <sup>8)</sup>                              | 1. 7. 1960                                                            | 31. 3. 1961 | 211 700                |                       |
| »              | »                 | 5             | 2 033.0                       | Consolid Oy. <sup>6)</sup>                                    | 1. 4. 1961                                                            | 30. 6. 1965 | 158 500 <sup>1)</sup>  |                       |
| Kyläsaari      | ratapiha-<br>alue | n:o 28        | 600.0                         | Urakoitsija Toivo Milo <sup>14)</sup>                         | 1. 7. 1960                                                            | 31. 3. 1961 | 216 700                |                       |
| »              | »                 | n:o 31        | 300.0                         | Urakoitsija F. Koskiruoho <sup>14)</sup>                      | 1. 4. 1961                                                            | 30. 6. 1965 | 162 500 <sup>1)</sup>  |                       |
|                |                   |               |                               |                                                               | 1. 4. 1960                                                            | 3 kk. irts. | 72 000                 |                       |
|                |                   |               |                               |                                                               |                                                                       | jälk.       |                        |                       |
|                |                   |               |                               |                                                               | S:n                                                                   | S:n         | 36 000                 |                       |

<sup>1)</sup> Indeksini sidottu perusvuosivuokra. — <sup>2)</sup> Kiint.ltk. 4. 4. 549 §. — <sup>3)</sup> S:n 9. 5. 760 §. — <sup>4)</sup> S:n 11. 1. 46 §. — <sup>5)</sup> S:n 15. 8. 1 319 §. — <sup>6)</sup> S:n 30. 5. 898 §. — <sup>7)</sup> S:n 13. 6. 984 §. — <sup>8)</sup> S:n 5. 9. 1 437 §. — <sup>9)</sup> S:n 31. 10. 1 840 §. — <sup>10)</sup> S:n 19. 9. 1 535 §. — <sup>11)</sup> S:n 8. 8. 1 275 §. — <sup>12)</sup> S:n 12. 9. 1 487 §. — <sup>13)</sup> S:n 8. 8. 1 283 §. — <sup>14)</sup> Tonttij. 7. 3. 73 §.

Edellä olevien pienteollisuus- ja varastotonttien vuokraehdoista mainittakoon mm.: Pakilan tontteja vuokrattaessa noudatettiin, sen jälkeen kun ko. alueen asemakaava vahvistettaisiin, kaupunginvaltuuston 9.9.1959 vahvistamia ehtoja.

Puistolaan Malmin lentokentän ja Lahden tien väliseen maastoon suunnitellun varastoalueen, jonka asemakaavaa ei vielä ollut vahvistettu, tontit vuokrattiin aluksi viideksi vuodeksi.

Takkatien pienteollisuusalue oli muodostettu Pajamäen asuntoalueen ja Pitäjänmäen aseman väliselle peltoaukealle; tontit vuokrattiin aluksi viiden vuoden vuokrasopimuksilla, koska katu- ja johtotyöt eivät vielä olleet valmiina.

*Alueen vuokraaminen Malmilla varastorakennusta varten.* Insinööritoimisto Oy. Vesi-Pekalle, jolle oli aikaisemmin vuokrattu osa entisen turvehiiltämön alueesta Malmilla, päätettiin lisäksi vuokrata varastorakennusta varten n. 600 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalaa yhtiön vuokra-alueen ja Valtionrautateiden alueen välistä. Vuosivuokra oli 31.3.1961 saakka 54 600 mk, sen jälkeen se sidottiin indeksiin, perusvuosivuokrana 42 000 mk. Irtisanomisaika oli 3 kk (7.3. 368 §).

*Hiekkavarastoalueen vuokralleanto.* Rakennusviraston puhtaanapito-osaston käyttöön päätettiin luovuttaa 6 800 m<sup>2</sup>:n suuruisen alue korttelin n:o 520 tontista n:o 7 hiekkavarastoksi 1.1.1961 lukien, irtisanomisaika 6 kk, 150 000 mk:n vuosivuokrasta (20.6. 1 018 b §).

*Varasto- ja pienteollisuusalueiden pinta-alojen muutokset.* Lautakunta päätti merkitä Etelä-Suomen Voimaosakeyhtiön vuokraoikeuden 1 550 m<sup>2</sup>:n suuruisen, teollisuuskorttelin n:o 43075 tonttiin n:o 1 kuuluvaan maa-alueeseen päätyväksi 1.7. Alue siirtyi sähkölaitoksen hallintaan. Yhtiön vuosivuokra tontin muusta osasta alennettiin 9 840 mk:aan (13.6. 994 §, 5.9. 1 430 §).

Jääkone Oy:lle vuokratun Uudenpellon varastoalueen n:o 6 pinta-alaksi päätettiin 1.10. lukien merkitä 1 000 m<sup>2</sup> entisen 1 300 m<sup>2</sup>:n sijasta. Vuosivuokra alennettiin samasta ajankohdasta 120 000 mk:aan (tonttij. 19.12. 488 §).

Lautakunta päätti merkitä Malmin hautausmaan pohjoispuolella sijaitsevan katurakennusosaston varastoalueen suuruudeksi 2.9. lukien 7 785 m<sup>2</sup> entisen 8 785 m<sup>2</sup>:n asemesta ja alentaa vuosivuokran 331 000 mk:sta 285 000 mk:aan. Samoin merkittiin em. alueeseen rajoittuvan varastoalueen suuruudeksi 5 000 m<sup>2</sup> entisen 6 750 m<sup>2</sup>:n sijasta ja alennettiin vuosivuokra 270 000 mk:sta 200 000 mk:aan (19.9. 1 524 §).

Kiinteistö Oy. Sahaajantien vuokraoikeus tonttiin n:o 2/VK 43072 päätettiin purkaa 31.3. päätyväksi. Yhtiölle vuokrattiin tontit n:o 1 ja 2/VK 43072, yhteiseltä pinta-alaltaan n. 2 407 m<sup>2</sup>, 1.6.1960—31.12.1986 väliseksi ajaksi vuosivuokrasta, joka 31.3.1961 saakka oli 281 620 mk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, perusvuokrana 216 630 mk. Yhtiön oli rakennettava tontille ruokalahvilarakennus (2.5. 703 §).

*Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten pidentäminen.* Mobil Oil Oy:lle vuokratun, 20. kaupunginosassa sijaitsevan varastorakennustontin n:o 45/787 vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 31.8.1960 lähtien 31.8.1963 saakka ja sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisen varassa 315 000 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta, joka oli sidottu elinkustannusindeksiin. Ehdoista mainittakoon mm.: yhtiö sitoutui tontin vuokra-ajan päättymiseen saakka luovuttamaan vuokravapaasti kaupungin käyttöön sähkölaitteiden ym. varastoksi n. 1 650 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan tontilla olevasta varasto-

rakennuksesta; tontin vuosivuokrasta kannettiin 50 % sinä aikana, jolloin varastorakennuksen pinta-alasta oli 50 % vuokrattu kaupungille (4.4. 544 §).

A. W. Liljeberg Oy:n vuokraoikeutta Kyläsaaren teollisuustontin n:o 2/VK 678 n. 4 250 m<sup>2</sup>:n suuruiseen osaan päätettiin jatkaa 31.12.1961 saakka, jonka jälkeen vuokrasopimuksen irtisanomisajaksi määrättiin 6 kk (4.7. 1 072 §).

Pakilan pienteollisuustontin n:o 5/34060 vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 30.4. 1990 saakka kaupunginvaltuuston 9.9.1959 vahvistamilla ehdoilla (19.12. 2 179 §).

Lautakunta päätti esittää, että Takkatien pienteollisuusalueen tonttien vuokra-aikaa jatkettaisiin v:een 1985 saakka. Samalla päätettiin, että tontin n:o 2/46037 vuokra-aikaa jatketaan sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto olisi em. esityksen hyväksynyt (28.11. 2 040 §).

Pitäjänmäen pienteollisuusalueen katujen tultua valmiiksi rakennetuiksi päätettiin tonttien perusvuosivuokrat korottaa 1.4. lukien vuokrasopimusten mukaisesti 20 % eli 96 mk:aan/m<sup>2</sup>. Tämä koski korttelin n:o 46024 tontteja n:o 1—9, korttelin n:o 46025 tontteja n:o 2—6 ja korttelin n:o 46027 tontteja n:o 4—6. Vuokra-aika jatkui v:n 1985 loppuun.

Seuraavien Herttoniemen pienteollisuusalueen tonttien perusvuosivuokrat korotettiin 1.4. lukien 70 mk:sta 90 mk:aan/m<sup>2</sup>: korttelin n:o VK 43071 tonttien n:o 1—16, korttelin n:o VK 43072 tonttien 2—13, korttelin n:o VK 43073 tonttien n:o 1—4, korttelin n:o 43076 tonttien n:o 2—4. Korttelin n:o VK 43071 tontin n:o 1 vuokra-aikaa, joka päättyi 31.3., päätettiin jatkaa 3 kk:n irtisanomisen varassa ja alueen muiden tonttien vuokra-aikaa 31.12.1986 saakka. Kaupungilla oli oikeus vuokrakauden kuluessa korottaa perusvuokraa enintään 100 mk:ksi (22.2. 296 §). Ne tontit, joiden vuokra-aika kertomusvuonna pidennettiin v:een 1986, olivat: 7/VK 43072 (4.1. 15 §), 7/VK 43071 (9.5. 755 §), 4 ja 5/VK 43072 (3.10. 1 623, 1 632 §) ja 12/VK 43072 (19.12. 2 173 §).

Herttoniemen Putkivarusteen vuokraoikeutta tonttiin n:o 2/VK 43073 jatkettiin 1.4.1960—31.10.1961 väliseksi ajaksi (4.4. 549 §) ja Kojepaja Oy:n vuokraoikeutta tonttiin n:o 15/VK 43 071 ajaksi 31.12. 1960—31.12. 1961 (24.10. 1 786 §).

*Eräiden varastoalueiden vuokraehtojen tarkistaminen.* Kyläsaaren korttelista n:o VK 685 Jätekeskus Oy:lle vuokratun 5 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen perusvuosivuokraksi merkittiin 1.1. lukien 1 231 100 mk ja indeksä vastaavaksi vuosivuokraksi aikana 1.1.1960—31.3.1961 1 600 430 mk (15.2. 269 §).

Vuokraehtojen tarkistamista varten päätettiin sanoa irti 30.9. päättyviksi kaksi Rudus Oy:n vuokrasopimusta, jotka kertomusvuoden alusta olivat siirtyneet satalautakunnalta kiinteistölautakunnalle. Sopimukset koskivat hiekan lastauslaitteiden pito-oikeutta ja yhtiölle vuokrattua 70 m<sup>2</sup>:n suuruista määräälaa Hakanienrannassa (tonttij. 14.3. 92 §).

*Pitäjänmäen pienteollisuustonttia koskevan vuokrauspäätöksen purkaminen.* Lautakunta päätti purkaa kaupunginvaltuuston 7.3.1956 tekemään valtuutukseen perustuvan päätöksen korttelin n:o 46020 tontin n:o 1 vuokraamisesta Värikomppania Oy:lle (11.1. 47 §).

*Varasto- ja pienteollisuusalueiden irtisanominen.* Kertomusvuoden aikana sanottiin irti tai purettiin mm. seuraavat vuokrasopimukset:

| Alue                               | m <sup>2</sup> | Vuokraaja                                             | Vuokra-oikeus päättyy |
|------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Kortt. n:o VK 31126, tontti n:o 14 | 1 557.0        | Valutarve Oy. <sup>1)</sup>                           | 31. 8.1960            |
| » » » 43071 » » 3                  | 1 705.5        | Vaneri ja Kimpi Oy. <sup>2)</sup>                     | 29. 2.1960            |
| » » » » » » 6                      | 1 015.0        | O. H. Sandberg Oy. <sup>3)</sup>                      | 31. 3.1960            |
| » » » 43072 » » 5                  | 2 171.5        | Metsä-Matti Oy. <sup>4)</sup>                         | 15. 5.1960            |
| » » » » » » 6                      | 2 469.0        | Toim.joht. Vilho Lehto <sup>5)</sup>                  | 31. 3.1960            |
| » » » » » » 12                     | 1 100.0        | Kallion Pelti ja Kaide oy. <sup>5)</sup>              | S:n                   |
| » » » 272 » » 7                    | 1 960.0        | Ravintoloitsijain Keskusvarasto Oy. <sup>6)</sup>     | 1. 1.1960             |
| Kyläsaaren varastoalue n:o 19      | 600.0          | Rak.mest. Hugo Pouttu <sup>7)</sup>                   | 30. 6.1960            |
| Vallilan metsän varastoalue        | 6 440.0        | Työnjoht. Vihtori Laine <sup>8)</sup>                 | 31.12.1961            |
| » » »                              | 11 500.0       | Asfaltti Oy. Lemminkäinen <sup>8)</sup>               | S:n                   |
| » » »                              | ja 800.0       |                                                       |                       |
| » » »                              | 300.0          | Kestoasfaltti Oy. <sup>8)</sup>                       | »                     |
| » » »                              | 4 400.0        | Viarecta Oy. <sup>8)</sup>                            | »                     |
| » » »                              | ja 4 470.0     |                                                       |                       |
| » » »                              | 960.0          | Tmi H.A. Elfving <sup>8)</sup>                        | 30. 6.1961            |
| » » »                              | 1 020.0        | Seppä Elis Punkka <sup>8)</sup>                       | S:n                   |
| » » »                              | 675.0          | Peltisepät Martti Kontio ja Erkki Kokko <sup>8)</sup> | »                     |
| Viikinmäki                         | 3 200.0        | Yleisrakentajat Oy. <sup>9)</sup>                     | 31.12.1960            |

Lautakunta päätti julistaa heti menetetyksi seuraavat vuokraoikeudet: Oy. J. K. Koskisen n. 2 020 m<sup>2</sup>:n suuruiseen Kyläsaaren varastoalueeseen (13.6. 977 §), Oy. Internan Lauttasaaren pienteollisuustonttiin n:o 16/31126 (3.10. 1 630 §) sekä Oy. Taloston 500 m<sup>2</sup>:n suuruiseen Viikinmäen pellolla sijaitsevaan varastoalueeseen (25.7. 1 204 §). Kiinteistö Oy. Vanha Talvitie 1 b -nimisen yhtiön vuokraoikeus tonttiin n:o 1 b/272 julistettiin menetetyksi 1.4. lukien (29.2. 342 §).

*Lauttasaaren pientelakkatonttien vuokraaminen.* Maritim Oy:lle päätettiin vuokrata tontit n:o 5 ja 6/VK 31129 ajaksi 1.7.1960—30.6.1988 vuosivuokrasta, joka 31.3.1961 saakka oli 1 039 480 mk, ja sen jälkeen viralliseen elinkustannusindeksiin sidottu, perusvuosivuokrana 799 600 mk. Tonttien yhteinen pinta-ala oli 9 407 m<sup>2</sup>. Yhtiön aikaisempi, tonttia n:o 6/VK 31129 koskeva vuokrasopimus purettiin samalla 30.6. päättyväksi (25.4. 652 §, 18.7. 1 136 §).

Liikemies W. Johanssonille päätettiin vuokrata 1.7.1960—30.6.1965 väliseksi ajaksi 1 500 m<sup>2</sup>:n suuruinen osa pientelakkatontista n:o 1/VK 31129 rannan puolelta 127 500 mk:n perusvuosivuokrasta ja 165 000 mk:n alkuvuosisuokrasta, joka oli kiinteä 31.3.1961 saakka ja sen jälkeen sidottiin indeksiin. Aluetta saatiin käyttää myös halkokaupan harjoittamiseen (11.4. 596 §).

*Valkosaaren veneveistämöalueiden vuokrasopimusten irtisanominen.* Lautakunta päätti sanoa irti Emil Suortin Veneveistämön, Wickströms Motor Co Oy:n sekä Telva Oy:n vuokraoikeudet Valkosaarella oleviin alueisiin päättyviksi 31.12.1961 siten, että rakennusten purkamiseen ja alueen siistimiseen myönnettiin aikaa 31.5.1962 saakka (12.9. 1 491 §, 10.10. 1 681 §).

*Määräalan vuokraaminen Laajasalon öljysatama-alueelta.* Lautakunta päätti vuokrata Esso Oy:lle Koirasaarentien eteläosasta n. 1 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, irtisanomisaika 6 kk, 75 000 mk:n perusvuosisuokrasta. Määräala rajoittui yhtiön aikaisempaan vuokra-alueeseen (29.8. 1 380 §).

<sup>1)</sup> Kiint.ltk. 12. 9. 1 485 §. — <sup>2)</sup> S:n 29. 2. 344 §. — <sup>3)</sup> S:n 7. 3. 366 §. — <sup>4)</sup> S:n 9. 5. 760 §. — <sup>5)</sup> S:n 22. 2. 296 §. — <sup>6)</sup> S:n 1. 2. 181 §. — <sup>7)</sup> Tonttij. 14. 3. 97 §. — <sup>8)</sup> Kiint.ltk. 28. 11. 2 038 §. — <sup>9)</sup> S:n 19. 12. 2 170 §.

*Autojen pesupaikkojen vuokralleanto.* Kertomusvuonna vuokrattiin autojen pesutoiminnan harjoittamista varten määräalat Meilahden varastoalueen koillispuolelta ja Lauttasaarentien ja urheilukentän väliseltä alueelta, edellinen 8000 mk:n ja jälkimmäinen 10 000 mk:n kuukausivuokrasta, irtisanomisajat vastaavasti 3 kk ja 2 viikkoa (tonttij. 11.4. 136 §, 18.7. 295 §).

*Alivuokralaisen pitämiseen vuokra-alueillaan* myönnettiin lupia eräille varasto- ja pienteollisuusalueilla toimiville toiminimille ym. määräajaksi (tonttij. 18.1. 8 §, 2.5. 173 §, 18.7. 299 §, 1.8. 312 §, 10.10. 401 §, 7.11. 436 §, 21.11. 446 §).

*Siirtolapuutarhat.* Selvitys tonttiosaston 11.11.1959 toimittamasta tarkastuksesta, joka koski luvatonta asumista siirtolapuutarhojen majoissa talven aikana, merkittiin tiedoksi (11.1. 43 §).

Oulunkylän siirtolapuutarhapalstojen vuokra-aikaa päätettiin jatkaa kertomusvuoden loppuun entisillä ehdoilla (25.4. 639 §). Kaupunginhallitukselle esitettiin, että vuokraoikeuksia jatkettaisiin edelleen 31.12.1967 saakka (28.11. 2 032 §).

Talin siirtolapuutarhayhdistykselle myönnettiin oikeus puutarha-alueella sijaitsevan, käytöstä poistetun vesitornirakennuksen käyttämiseen virvoitusjuomakioskina (tonttij. 28.3. 118 §). Talin ja Pakilan siirtolapuutarhayhdistyksiä päätettiin veloittaa virvoitusjuomakioskin pitämisestä puutarha-alueillaan kertomusvuoden aikana 2 000 mk:lla kumpaakin. Molemmat kioskit olivat vain yhdistysten omassa käytössä (28.11. 2 034 §).

*Pienoiskentät.* Edellisenä vuonna vuokratuista pienoiskenttien paikoista päätettiin Katajanokalla ja Kulosaarissa olleiden paikkojen vuokraus lopettaa. Muut paikat luovutettiin kertomusvuoden kesäkaudeksi samoille yhdistyksille ja samoilla ehdoilla kuin ennenkin. Pohjois-Munkkiniemessä ollut rata oli siirrettävä tonttiosaston osoittamaan uuteen paikkaan ja Merisatamassa ollut rata talo-osaston osoittamalla tavalla. Myöhemmin peruutettiin Paloheinän golfkentän vuokraus sekä lisäksi Käpylän, Pitäjänmäen ja Ruskeasuon kenttien vuokraukset (25.4. 649 §, 16.5. 810 §, 7.6. 938 §, tonttij. 30.5. 220 §, 5.12. 476 §).

Uusi pienoiskentän paikka vuokrattiin Pääkaupungin Pienoiskerholle Laajasalosta Reposaaarentien varrelta tavanmukaisilla ehdoilla (23.5. 853 §). Herttoniemen golfkentän pito-oikeus merkittiin siirtyneeksi Herttoniemen Oppikouluyhdistykseltä Herttoniemen Urheilijat -nimiselle seuralle (tonttij. 2.5. 170 §).

*Hesperian tenniskenttien tuntimaksut* päätettiin vahvistaa seuraaviksi: arkisin 300 mk klo 7—15, 600 mk klo 15—21 ja sunnuntaisin 400 mk klo 7—21 (23.5. 839 §).

*Helsingin Puutarhaseuralle* myönnettiin oikeus puutarhanäyttelyn järjestämiseen vanhan vesilinnan ja Vesilinnankadun väliseen Alppipuiston osaan v:n 1961 syksyllä ja v:n 1962 keväällä kaupunginpuutarhurin kanssa lähemmin sovittavalla tavalla (23.5. 843 §).

*Ulkonäyttelyalueet.* Suomen Messut -nimiselle osuuskunnalle päätettiin vuokrata näyttelytilaa Messukentältä seuraavasti: 6 500 m<sup>2</sup> kentän pohjoisosasta 6.—16.5. väliseksi ajaksi kertomusvuonna autonäyttelyn näytteillepanijoiden pysäköinti-paikaksi 71 500 mk:n korvauksesta (25.4. 642 §);

Puolan teollisuusnäyttelyä varten ajaksi 1.—31.3.1961 alue, jonka suuruus oli 2 000 m<sup>2</sup> ja kokonaisvuokra 60 000 mk (28.11. 2 037 §);

Yhdysvaltain teollisuusnäyttelyä varten 12.5.—16.6.1961 väliseksi ajaksi 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue 70 000 mk:n kokonaisvuokrasta (5.12. 2 086 §).

Eräitä lupia moottoriajoneuvojen, koneiden yms. lyhytaikaiseen näytteillepanoon ulkosalla kaupungin alueella myönnettiin vuoden aikana (11.1. 45 §, 14.3. 404 §, 28.3. 490 §, 4.4. 548, 552 §, 9.5. 749 §, tonttij. 1.2. 36 §).

*Muuntamot.* Lautakunta hyväksyi puolestaan sähkölaitoksen esittämät 14 muuntamon piirustukset (18.7. 1 146 §, tonttij. 28.3. 112 §, 11.4. 125 §).

Puotinkylän-Marjaniemen Työväentalo Oy:n vuokraoikeus merkittiin päättyväksi siltä n. 16 m<sup>2</sup>:n suuruiselta osalta Puotinkylässä olevaa yhdistyksen vuokra-aluetta, jonka sähkölaitos tarvitsi kaupungin käyttöön muuntamon paikaksi (30.5. 895 §).

*Tonttiosaston hoitoon määrättiin:* Kulosaaren tilat RN:o 1<sup>605</sup> ja 1<sup>606</sup> (1.2. 176 §); Tapanilan tila 12<sup>g</sup> RN:o 1<sup>218</sup> ja n. 2 380 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta n:o 2 RN:o 1<sup>59</sup> (14.3. 392 §); n. 0.6 ha:n suuruinen määräala Haagan tilasta RN:o 1<sup>140</sup> Pirkkolantien varrella sekä Oy. Rekolalle vuokrattu n. 1.4 ha:n peltoalue Korpasnimisestä tilasta RN:o 1<sup>36</sup> Vähä-Huopalahden kylässä (9.5. 766 §); korttelin n:o 572 tontti n:o 29 (23.5. 876 §); Pakilasta tilat Palomäki RN:o 4<sup>189</sup> ja Palomäki I RN:o 4<sup>203</sup> (4.7. 1 062 §) ja tila Siimes RN:o 3<sup>713</sup>, n. 315 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Kansantie 6 RN:o 3<sup>427</sup> ja n. 1 931 m<sup>2</sup>:n määräala tilasta Papula N:o 20 RN:o 4<sup>114</sup>; tilat N:o 51 RN:o 3<sup>64</sup> ja N:o 52 RN:o 3<sup>271</sup> sekä asemakaavan mukaiseen Askartiehen kuuluvat osat tiloista N:o 56 RN:o 3<sup>69</sup> ja N:o 57 RN:o 3<sup>70</sup> Malmilla (8.8. 1 272 §); Vartiokylän tila T 21 K 5 RN:o 2<sup>355</sup> (17.10. 1 709 §); Konalan kylässä olevasta Toivola-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>3</sup> n. 4 350 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue, sen jälkeen kun alueella olevat rakennukset oli purettu (31.10.1 867 §); korttelissa n:o 31017 oleva tontti n:o 13 (7.11. 1 872 §) sekä korttelissa n:o 31026 oleva tontti n:o 4 (27.12. 2 214 §).

*Vuokra-alueiden katselmukset.* Vuosikatselmukset päätettiin pitää aikana 26.4.—15.6. sekä 6.9.—27.10. sekä nimetä lautakunnan edustajat niiden suorittamista varten (21.3. 444 §, 25.7. 1 194 §).

Lautakunta päätti anomuksesta eräissä tapauksissa pidentää katselmuksissa määrättyjen kunnostustöiden suorittamismääräaika (15.2. 262 §, 29.8. 1 382 §, 12.9. 1 473 §).

*Tilapäisten autosuojien* pystyttämiseen myönnettiin lupia kiinteistölautakunnan 9.3.1959 hyväksymillä ehdoilla (tonttij. 1.8. 319 §, 12.9. 367 §, 26.9. 379 §, 10.10. 394, 395, 402 §, 24.10. 411 §).

*Piirustusten hyväksyminen.* Tonttiosastossa laaditut Pirkkolan omakotialueella sijaitsevien ruotsalaisten lahjatalotyypin n:o 1 ja 4 kellarien muutospiirustukset hyväksyttiin ja niiden luovutushinnaksi vahvistettiin 500 mk sarjalta (4.1. 8 §).

Lautakunta hyväksyi puolestaan mm. seuraavat piirustukset: Pakilan VPK:n toimesta rakennettavan paloaseman (8.2. 225 §), Töle Barnhem-nimisen lastenkodin lisärakennuksen korttelin n:o 520 tontilla n:o 13 (25.7. 1 203 §) sekä Erottajan liikennekioskin (29.8. 1 391 §).

Lautakunta hyväksyi lisäksi joukon erilaisia rakennus- ja muutospiirustuksia. Niistä annettiin myös lausuntoja kaupunginhallitukselle.

*Yksityisen kalliosuojan rakentaminen.* Lautakunta päätti oikeuttaa Enso-Gutzeit Oy:n 100 000 mk:n korvauksesta rakentamaan yksityisen kalliosuojan kaupungin omistaman Kanavarannan kalliosuojan yhteyteen kaupunginvaltuuston 18.12.1940 vahvistamilla yleisehdoilla ja seuraavilla lisäehdoilla: anoja hankkii luvat maanomis-

tajilta myös mahdollisten uusien sisäänkäytävien osalta; anoja suorittaa kaikki rakennus- ja muutostyöt omalla kustannuksellaan, vastaa kaikesta suojan rakentamisesta ja sijainnista kaupungille tai sivulliselle aiheutuvasta vahingosta ja haitasta, eikä rajoita kaupungin suojan käyttöoikeutta; työn suorituksessa noudatetaan rakennusviraston ohjeita ja määräyksiä; lupa on voimassa katumaalle tulevien rakenteiden osalta 6 kk:n irtisanomisen varassa; suojan käytössä on noudatettava väestönsuojelulautakunnan määräyksiä. Kalliosuojan piirustukset ja sijaintisuunnitelma esitettiin kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi (18.7. 1 172 §, 8.8. 1 290 §, 12.12. 2 142 §).

Kaupunginhallitukselle lähetettävässä kirjelmässä lautakunta päätti puoltaa Kansallis-Osake-Pankin laadituttamien pääkonttorinsa väestönsuojan piirustusten hyväksymistä siten, että korvaus olisi sama kuin edellä ja että soveltuvin osin noudatettaisiin em. ehtoja. Suoja rakennettaisiin kaupungin omistaman Vuorikadun kalliosuojan yhteyteen (8.8. 1 288 §).

*Venelaiturien, tilapäisten teiden, vesijohtojen ym. rakentaminen ja pitäminen kaupungin maalla.* Kertomusvuonna myönnettiin eräitä lupia venelaiturin rakentamiseen ja pitämiseen, jolloin ehtoja määrättäessä noudatettiin kaupunginhallituksen asiasta 28.1. tekemää päätöstä (22.2. 293 §, 4.7. 1 077 §).

Lisäksi myönnettiin lupia väliaikaisen tien rakentamiseen tai pitämiseen (14.3. 405 §, 4.4. 536 §, 9.5. 748, 751 §, 18.7. 1 150 1 156 §, 24.10. 1 792 §, 21.11. 1 985 §), tilapäisen tasoylikäytävän rakentamiseen (12.12. 2 119 §), vesijohdon tai viemärin sijoittamiseen kaupungin maalle (5.12. 2 082 §, 12.12. 2 117 §, tonttij. 1.6. 239 §) sekä paikoitustilojen järjestämiseen katumaalle (4.4. 537 §).

*Urheilukilpailut, ulkoilmajuhlat ym.* Eläintarhanajot kertomusvuonna saatiin pitää 15.5. klo 13 alkaen sekä harjoitusajot kahtena edellisenä päivänä. Kertakaikkinen korvaus tavanmukaisen puisto- ym. alueen käytöstä oli 800 000 mk (22.2. 301 §, 2.5. 705 §).

Helsingin Moottorikerholle myönnettiin oikeus pienoisautojen harjoitusajojen pitämiseen Oulunkylän aseman lounaispuolella olevalla täytemaalla kertomusvuoden kesällä 1 000 mk:n korvauksesta sekä Helsingin Moottorimieskerholle lupa moottoripyöräkilpailujen ja harjoitusajojen järjestämiseen Malmin Arnikanmäellä 5 000 mk:n korvauksesta. Molemmissa luvissa oli mm. ehtona, että ajoneuvot varustettaisiin tehokkailla äänenvaimennuslaitteilla (2.5. 700 §, 16.5. 805 §).

Koiravaljakkoajaja saatiin järjestää kaupungin puistoalueilla samoilla ehdoilla kuin aikaisemminkin (tonttij. 4.1. 3 §, 18.1. 10, 11 §, 15.2. 45, 46 §, 12.9. 368 §, 19.12. 495 §).

Tonttiosaston päällikkö oikeutettiin myöntämään luvat juhannuskokkojen polttamiseen ja ilotulitusten järjestämiseen tavanmukaisilla ehdoilla (13.6. 978 §, 4.7. 1 078 §).

Lisäksi myönnettiin lupia urheilukilpailujen, näytäntöjen, ulkoilmajuhlien, kokousten yms. järjestämiseen kiinteistölautakunnan hallinnossa olevilla katu-, puisto- ym. alueilla.

*Korvauksen suorittaminen Osuusliike Elannolle sadevesiviemärin putkituksesta.* Lautakunta päätti suorittaa Osuusliike Elannolle v:n 1959 talousarvion Yleiset työt -pääluokan lukuun Käyttövarat varatuista kaupunginhallituksen käyttövaroista

4 mmk korvaukseksi sadevesiviemärin putkituksesta Elannon omistamalla tontilla n:o 5 Pitäjänmäen korttelissa n:o TK 46032 (21.11. 1 995 §).

*Käyttövaroistaan* lautakunta päätti suorittaa: 539 mk Jungfrudansen-nimisellä tilalla Laajalahdessa olevan rakennuksen palovakuutusmaksuna (18.1. 92 §); enintään 5 000 mk Puotilassa sijaitsevan ns. meijerirakennuksen sähkölaskun ym. menojen maksamiseen (4.7. 1 099 §) sekä 1 370 mk osamaksuksi asuntotuotantotoimiston kaluston muuttokustannuksista (26.9. 1 567 §).

*Korvauksen periminen asemakaavan muutoksen yhteydessä eräissä tapauksissa.* Lautakunta päätti periaatteessa, että tontinomistajalta peritään korvaus sellaisesta asemakaavan muutoksesta, jolloin tontin rakentamisoikeus keskitetään määrättyihin tontinosiin siten, että rakennusjärjestyksen edellyttämä rakennusten enimmäiskorkeus ylitetään, ilman että tontin kokonaisrakentamisoikeus samalla lisääntyy. Korvauksen suuruus päätettäisiin kussakin tapauksessa erikseen (29.2. 343 §).

*Esitykset.* Kaupunginhallitukselle tehdyt esitykset koskivat mm. seuraavia asioita: Paasivaaran margariinitehtaan lastauslaiturin rakentamista Herttoniemeeseen (4.1. 10 §); väestönsuojien rakentamiskysymyksiä (25.1. 146 §, 11.4. 582 §, 13.6. 985 §); vesijohdon tai viemärin rakentamiskysymyksiä (22.2. 298 § 12.9. 1 480 §, 19.12. 2 171 §); Haagan varastokorttelin n:o VK 29081 tonttien vuokraehtojen vahvistamista (29.2. 346 §); siirtolapuutarhaneuvojan viran hoidon järjestelyä (14.3. 403 §); seuraavien asuntoalueiden tonttien luovutusmuodon ja -perusteiden ym. määräämistä: 45. kaupunginosan luoteisosan (Puotila), 28. kaupunginosan itäosan (Suursuo), 29. kaupunginosan luoteisosan (Riistavuori), 30. kaupunginosan koillisosan (Niemenmäki) ja 38. kaupunginosan (Pihlajamäki) (14.3. 406, 407 §, 23.5. 854 §, 30.5. 892 §, 3.10. 1 613 §); Agroksen alueella olevien kaupungin omistamien rakennusten poistamista kiinteistöluettelosta (28.3. 483 §); katu- ja viemärirakennusohjelmaa v:ksi 1961 (11.4. 589 §); Lääkärinkadun varrella olevan vuokra-alueen rakennusten luovutusta kaupungille (9.5. 756 §); eräiden Niemenmäen tonttien käyttöä vaihtotarkoituksiin (23.5. 848 §); venelaiturien rakentamiskysymyksiä (30.5. 896 §, 21.11. 1 984 §); eräiden katualueiden rakennuslain mukaisia erottamistoimituksia (20.6. 1 023 §); sopimuksen tekemistä Ruskeasuon vuokra-alueiden lunastamiseen oikeutettujen kanssa (18.7. 1 148 §); luvan myöntämistä Neste Oy:lle tien rakentamiseen kaupungin maalle Laajasalon öljysatamassa (15.8. 1 321 §); määrärahan myöntämistä Kulomaan urheilukentän kunnostamista varten v. 1961 (5.9. 1 426 §); tontin vaihtoa Ebeneserkodin kanssa (17.10. 1 729 §); rajankäyntitoimituksen järjestämistä Nurmijärven kunnan Valkjärven kylässä (31.10. 1 845 §); eräitä raiteenpitokorvausten alentamis- ja poistamisanomuksia (14.11. 1 934 §); Haagassa sijaitsevan myymälä- ja asuinrakennuksen vastaanottamista Osuusliike Elannolta (21.11. 1 980 §); Katajanokalla olevan luotsilaitoksen tontin vapauttamista kaupungin hallintaan (21.11. 1 992 §) sekä ehtojen soveltamista lupia myönnettäessä erillisten väestönsuojien rakentamiseen kaupungin omistamalle maalle (27.12. 2 217 §).

Lautakunnan tekemät muut esitykset, joita ei ole erikseen mainittu, koskivat mm. seuraavia asioita: tonttien ja alueiden vuokralleantoa, ostamista, myyntiä, niiden vuokraoikeuden pidentämistä tai lakkauttamista sekä aluevaihtoja, tonttien ja alueiden hallintoa, niiden varaamista eri tarkoituksiin, rakennuspiirustusten hyväksymistä yms.

*Lausunnot* kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: kaupungin

lainojen irtisanomista Helsingin Kotitalousopettajaopiston siirtyessä valtiolle (4.1. 6 §); Öljynpuristamo Oy:n raidekysymystä (18.1. 83 §); eräiden Helsingin maalaiskunnan välittämien omakotilainojen siirtämistä kaupungin vastattaviksi (18.1. 104 §); avo-ojien perkaamista kaupungin toimesta (22.1. 297 §, 19.9. 1 518 §, 3.10. 1 629 §, 7.11. 1 892 §); Suomenlinnan varuskuntakirkon ja kirkkotornin luovutusta evankelisluterilaisille seurakunnille (22.2. 299 §); 10. kaupunginosan korttelin n:o 286 tonttien n:o 2, 3 ja 22 asemakaavan muuttamista ja korvauksen perimistä siitä (7.3. 369 §); Vaasan Höyrymylly Oy:n kuljetussillan rakentamista Matalasalmenkadun yli (21.3. 452 §); helsinkiläisen rakennustyövoiman käyttämistä rakennustoissa kaupungin luovuttamilla tonteilla (28.3. 487 §); kaupungille luovutettavien katualueiden korvaamista koskevaa aloitetta (28.3. 494 §); Wärtsilä-yhtymän suurjännitekaapelin pitoa Munkkisaarenkadulla (2.5. 691 §); alueen varaamista Viikin jätevedenpuhdistamoa varten (30.5. 887 §); suunnitelmaa kaupungin tarvitseman veden ottamiseksi Hiidenvedestä (30.5. 894 §); eräiden alueiden kunnostamista puistoiksi (13.6. 995 §, 17.10. 1 722 §); Oppilaskoti Toivolaa varten tarvittavan maa-alueen pakkolunastamista (20.6. 1 027 §); tehottomasti rakennettuja tontteja koskevien tietojen toimittamista valtiolle (20.6. 1 035 §); Tuomarinkylän kartanon päärakennuksen kunnostamista (25.7. 1 193 §); venelaituri- ym. kysymyksiä (1.8. 1 235 §, 17.10. 1 736 §); Ruoholahden varastoalueen paloturvallisuuden tehostamista (19.8. 1 350 §); kaupungin ranta-alueiden puhtaanapidon järjestämistä (26.9. 1 569 §); kahden Malmilla sijaitsevan asfalttiliikkeen ympäristölleen tuottaman häiriön poistamistoimenpiteitä (3.10. 1 626 §); Töölönlahden veden saastumisen ehkäisemistä (31.10. 1 836 §) sekä Tyttönormaalilyseolle Etelä-Haagasta varatun tontin luovutusehtoja (5.12. 2 085 §).

Lukuisat muut lausunnot, joita lautakunta antoi vuoden aikana, käsittelivät mm. avustus- ja laina-anomuksia, väestönsuojien rakentamiskysymyksiä, maa-alueiden vaihtojen suorittamista, tonttien ja alueiden vuokraamista, ostamista, myyntiä yms.

### 3. Kiinteistöviraston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Viljelyssuunnitelmat* kertomusvuodeksi merkittiin tiedoksi (maat.- ja metsäj. 8.3. 8 §).

*Selvitykset satotuloksista* kertomusvuonna, syyskylvöistä ja *karjan tuotosta* merkittiin tiedoksi (maat.- ja metsäj. 16.11. 42—44 §).

*Viljelysmaiden ym. tarkastukset.* Suoritettiin Pohjois-Haagan viljelysmaiden, Tuomarinkylän ja Haltialan peltoalueiden ja eräiden rakennusten tarkastus (maat.- ja metsäj. 24.5. 21, 22 §).

Lisäksi suoritettiin tarkastuksia mm. Malmilla, Puistolassa, Ala-Tikkurilassa ja Suutarinkylässä (maat.- ja metsäj. 2.8. 30 §).

*Inventaariohintojen vahvistaminen.* Päätettiin vahvistaa vuosi-inventaariossa noudatettavat tärkeimpien maataloustuotteiden ja polttopuiden hinnat (maat.- ja metsäj. 8.12. 51 §).

*Maanvuokrien tarkistus.* Eräiden vanhojen vuokrasopimusten vuokramaksut

korotettiin elinkustannusindeksiin »elokuu 1938-heinäkuu 1939 = 100» nousua vastaaviksi (maat.- ja metsäj. 16.11. 47 §).

*Vuokralle annetut viljelyspalstat.* Vuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat viljelyspalstat:

| Alue                                       | ha             | Vuokraaja                                            | Vuokrakausi päättyy       | Vuosi-<br>vuokra<br>mk         |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Espoo, Albergan tila RN:o 2 <sup>564</sup> | 1.60           | Puutarhuri Verner Malkki <sup>1)</sup>               | 31.12.1964                | 20 000<br>14 706 <sup>2)</sup> |
| » » » » »<br>{peltoa<br>laidunta           | 33.20<br>11.10 | Maanvilj. K. Koskenala <sup>3)</sup>                 | 31.12.1960 <sup>4)</sup>  | 150 000                        |
| » Bredvikin tila {peltoa<br>laidunta       | 2.50<br>3.35   | Pienvilj. Väinö ja Raimo Saari-<br>nen <sup>5)</sup> | 31.12. 1961 <sup>4)</sup> | 100 000                        |
| Vartiokylän kartano                        | 4.39           | Puutarhuri Ebba Roiha <sup>6)</sup>                  | <sup>7)</sup>             | 25 000                         |
| » »                                        | 15.78          | » Tor Johansson <sup>6)</sup>                        | S:n                       | 94 000                         |
| » »                                        | 27.46          | Muurari Erkki Savolainen <sup>6)</sup>               | »                         | 300 000                        |
| » »                                        | 13.05          | Maanvilj. Nils Liljeström <sup>6)</sup>              | »                         | 57 000                         |
| » »                                        | 22.55          | Maanvilj. Kalle Hagert <sup>6)</sup>                 | »                         | 100 000                        |

Edellä mainittuihin vuokrauksiin sisältyi myös eräitä asuin- ja talousrakennuksia.

Kaupunginagronomi oikeutettiin antamaan vuokralle henkilökohtaisilla sopimuksilla edelleen v:ksi 1961 ne vapautuneet viljelysmaat, jotka eivät olleet kaupungin omassa viljelyksessä (maat.- ja metsäj. 26.10. 32 §).

*Viljelysmaiden vuokrasopimusten jatkaminen, aluevähennykset ym.* Kaupunginagronomin tehtäväksi annettiin Torsäng- nimisen tilan vuokraaminen kertomusvuodeksi entiselle vuokraajalle ja muuten entisillä ehdoilla, paitsi että vuokra määrättiin maksettavaksi vasta syksyllä. Vuokraukseen sisältyi 27.6 ha peltoa, 3.8 ha laidunta, 0.55 ha tonttimaata ja kaksi asuinrakennusta (maat.- ja metsäj. 2.2. 4 §).

Puutarhuri Onni Ripatin vuokrasopimusta, joka koski Bredvikin tilan puutarhaa, päätettiin jatkaa 1.11.1959—30.10.1960 väliseksi ajaksi 156 000 mk:n vuosi- vuokrasta (maat.- ja metsäj. 8.3. 10 §). Myöhemmin päätettiin määrätä kertomus- vuoden marras-joulukuun vuokraksi yhteensä 26 000 mk sekä korvaukseksi suorit- tamattomista syyskynnoistä 7 500 mk (19.12. 2 180 §).

Maatalouskoneiden Tutkimussäätiön Kaarelan tilasta vuokraaman alueen suu- ruudeksi päätettiin 1.1.1961 alkaen merkitä 58.72 ha ja vuosisvuokraksi 691 000 mk. Perusvuosisvuokra oli 531 500 mk.

Ajuri Kalle Wilenin tilasta Backas RN:o 2<sup>791</sup> vuokraaman viljelysalan suuruu- deksi päätettiin samasta ajankohdasta kuin edellä merkitä n. 3.55 ha sekä vuosi- ja perusvuosisvuokriksi vastaavasti 21 000 ja 16 100 mk (maat.- ja metsäj. 26.10. 39 §).

*Viljelysalueiden vuokrasopimusten päättyminen.* Maanvilj. J. Witick'in vuokra- sopimus (N:o 2265/Ma 128), joka koski viljelysmaata Haagassa, merkittiin päättym- neeksi 31.12.1959 (maat.- ja metsäj. 8.3. 11 §).

Kertomusvuonna 31.12. päättyviksi merkittiin ajuri K. Wathenille vuokrattua, n. 1.95 ha:n suuruista viljelysmaata Backas-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>755</sup> koskeva

<sup>1)</sup> Kiint.ltk. 1. 2. 185 §. — <sup>2)</sup> Indeksiin sidottu perusvuosisvuokra. — <sup>3)</sup> Kiint.ltk. 8. 2. 229 §. — <sup>4)</sup> Vuokrasopimus jatkuu sen jälkeen 2 kuukauden irtisanomisajan varassa. — <sup>5)</sup> Kiint.ltk. 19. 12. 2 181 §. — <sup>6)</sup> Maat.- ja metsäj. 30. 3. 14 §. — <sup>7)</sup> Alueet vuokrattiin kertomusvuoden kesäkaudeksi.

vuokrasopimus sekä oikeus pitää latoa Backaksen tilalla RN:o 27<sup>91</sup> (maat.- ja metsäj. 26.10. 36 §); maanvilj. Johan Henrikssonin sopimukset, jotka koskivat n. 2.95 ha:n peltoalueita Herttoniemen tilasta RN:o 5 (maat.- ja metsäj. 26.10. 37 §); maanvilj. Väinö Levanderin vuokraoikeus n. 3.9 ha:n suuruiseen maa-alueeseen Viikimäen tilasta RN:o 2<sup>2</sup> sekä perunakellarin käyttöoikeus (maat.- ja metsäj. 26.10. 38 §); maanvilj. Valfrid Bollströmin vuokraoikeus n. 3.07 ha:n suuruiseen, Malmin ja Kivikon eri tiloihin kuuluvaan alueeseen sekä maanvilj. Keijo Lindströmin vuokraoikeus n. 10.69 ha:n alueeseen, joka kuului Vartiokylän eri tiloihin (maat.- ja metsäj. 16.11. 45 §).

Viikin opetus- ja koetilan kaupungilta vuokraamaa, yhteensä 1.12 ha:n suuruista maa-aluetta Viikimäen tilasta RN:o 2<sup>11</sup> koskeva vuokrasopimus hyväksyttiin eräiden aluejärjestelyiden vuoksi kaupunginagronomin toimesta irtisanotuksi ja päättyväksi 31.12. Uusi sopimus v:ksi 1961 tultaisiin tekemään maatalousosaston toimesta (maat.- ja metsäj. 26.10. 35 §).

Edellisten lisäksi sanottiin irti tai merkittiin päättyviksi 31.12. eräitä pienehköjä viljelysalueita koskevia sopimuksia (maat.- ja metsäj. 26.10. 40, 41 §, 16.11. 46 §).

*Maatalousosaston hallinnassa olevien eräiden rakennusten vuokralleanto.* Talin kartanon ent. talousrakennuksesta päätettiin vuokrata Helsingin Golfklubille n. 25 m<sup>2</sup>:n varastotila 1.4. lukien, irtisanomisaika 3 kk, 1 000 mk:n kuukausivuokrasta (maat.- ja metsäj. 30.3. 18 §).

Vartiokylän kartanoon kuuluvia rakennuksia annettiin vuokralle seuraavasti: kalustovajarakennuksen yläkerta, alaltaan n. 320 m<sup>2</sup>, 1.1. lukien Oy. G. W. Sohlbergille 9 600 mk:n kuukausivuokrasta sekä navettarakennuksen varsinainen navettaosa, yhteensä 265 m<sup>2</sup>, 1.2. lukien seppä Johan Söderbergille 6 625 mk:n kuukausivuokrasta. Irtisanomisaika molemmissa vuokrauksissa oli 3 kk; niihin kuului lisäksi eräitä muita ehtoja (maat.- ja metsäj. 2.2. 1, 2 §). Lisäksi päätettiin vuokrata 1.1.1961 lukien kartanon traktoritalli Raivaus- ja Kuljetus -nimisen toiminimen omistajalle 10 000 mk:n kuukausivuokrasta, irtisanomisaika 2 kk. (19.12. 2 184 §) sekä työnjohtajien asuinrakennus Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle 20 000 mk:n kuukausivuokrasta erällä ehdoilla (27.12. 2 219 §).

Lautakunta päätti sanoa irti 15.2.1961 päättyviksi Albergan kartanon kahden asuinrakennuksen vuokraajien vuokrasopimukset, koska nämä rakennukset tietöiden takia oli purettava (12.12. 2 131 §).

*Salaojitustyöt.* Jaosto päätti hyväksyä Pellonraivaus Oy:n urakkatarjouksen salaojitustöiden suorittamisesta kertomusvuonna (maat.- ja metsäj. 30.3. 17 §).

*Selvitys tapaturmista ja sairauslomista v. 1959* merkittiin tiedoksi. Kaupungin maataloilla sattui 10 tapaturmaa, joiden johdosta menetettiin 85 työpäivää. Sairaus-tapausten luku oli 34 ja niistä aiheutuneiden menetettyjen työpäivien 344 (maat.- ja metsäj. 8.3. 12 §).

*Selvitys kansanhuoltoasioiden hoidosta v. 1959* merkittiin tiedoksi. Ns. maatalousmiljardista myönnettäviä avustuksia anoneita oli 38; maatalousosasto käsitteli kahdeksan anomusta, muut lähetettiin ao. kuntiin lopullisia toimenpiteitä varten. Ostolupia, yhteisarvoltaan 35 000 mk, myönnettiin kuudelle hakijalle väkilannoitteiden ja maatalouskalkin hankintaan. Lisäksi saapui osastoon kotivoin hinnanalennuskorvauksia sekä maatalouskoneissa käytetyn bensiinin osoittaista hinnanpalautusta

koskevia anomuksia. Ilmoituskulut olivat yhteensä 11 546 mk (maat.- ja metsäj. 8.3. 13 §).

*Valtaojien perkaukset.* Lautakunta päätti myöntää kiinteistöjen pääluokan erinäisten menojen ao. momentilta 25 000 mk Länsi-Pakilan ojan perkaamiseen Heinämiehentien ja Pakilan urheilukentän väliseltä osalta (19.9. 1 539 §).

Selvitys isännättömien valtaojien perkauksista v. 1959 merkittiin tiedoksi (maat.- ja metsäj. 8.3. 7 §).

*Kaupungin osallistuminen Savikylän eräiden teiden kunnossapitoon.* Merkittiin tiedoksi ne kunnostustoimenpiteet, jotka maatalousosasto oli suorittanut kaupungin osuutena kertomusvuonna (21.11. 1 998 §).

*Kiinteistölautakunnan käyttövaroista* päätettiin myöntää: 3 800 mk maatalousosaston käyttöön maansiirtokoneiden näyttelyyn tutustumista varten (25.4. 655 §); 15 000 mk ns. maatalousmiljardista jaettavien avustusten ilmoituskulujen maksamiseen (9.5. 767 §); korkeintaan 10 000 mk kahvitarjoiluun Uudenmaan maanviljelysseuran järjestämissä kyntökilpailuissa Tuomarinkylän kartanon alueella (3.10. 1 635 §) sekä 6 000 mk kahden maatalousosaston työntekijän osallistumiseksi Valmet Oy:n Jyväskylään järjestämään opintomatkaan (19.12. 2 182 §).

*Maatalousosaston hoitoon määrättiin:* Tapanilan tilan Pihlajalahti RN:o 13<sup>13</sup> peltoalueet (4.1. 3 §); tila Vantaanranta RN:o 5<sup>375</sup> (25.1.127 §) sekä tilat Å 61 RN:o 5<sup>27</sup>, Å 62 RN:o 5<sup>28</sup>, Å 63 RN:o 5<sup>29</sup> ja Å 63<sup>a</sup> RN:o 5<sup>30</sup> (17.10. 1 709 §); Bäcksången N:o 3 RN:o 1<sup>38</sup> -niminen tila Pukinmäellä (4.7. 1 062 §); Etelä-Kaarelassa olevan tilan Magnuskärr RN:o 7<sup>179</sup> peltoalueet (18.7. 1 138 §); Suutarilassa Rauhanmaja RN:o 3<sup>8</sup> -niminen tila, metsämaata lukuun ottamatta (8.8. 1 272 §) ja Ranta-Lepola RN:o 3<sup>13</sup> -niminen tila sekä Malmilla sijaitsevaan Riksi-Levyt RN:o 1<sup>122</sup> -nimiseen tilaan kuuluva 1 900 m<sup>2</sup>:n määräala (12.9. 1 465 §).

Päätettiin, että vesilaitosta varten Sillbölen kylästä ostetut määräalat Åkerbacka jm 1<sup>82b</sup>, Ladubacka jm 1<sup>82j</sup>, Skogsbacka jm 1<sup>82m</sup>, Alberg jm 1<sup>82k</sup> ja Skogsskiftet jm 1<sup>82l</sup> toistaiseksi pidetään kiinteistölautakunnan hallinnossa sekä että maatalousosaston tuli huolehtia em. määräaloihin kuuluvien peltojen sekä kasvi- ja keskuslämmityshuoneiden hoidosta ja metsäosaston metsien hoidosta (2.5. 682 §).

*Esitykset.* Kaupunginhallitukselle tehdyt esitykset koskivat: vanhojen rakennusten purkamista ym. (30.5. 900 §, 31.10. 1 851 §, maat.- ja metsäj. 26.10. 31 §); eräiden määrärahojen ylittämisoikeutta (26.9. 1 578 §, 19.12. 2 183 §); erään liikennevaurion aiheuttamien korjauskulujen suorittamista kaupungin varoista (12.12. 2 129 §).

*Lausunnot* kaupunginhallitukselle koskivat Fallkullan kartanon vesijohto- ja viemäritöitä (4.4. 554 §, 7.11. 1 896 §).

#### 4. Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Louhintaluvat.* Metsäosasto oikeutettiin myymään graniittikalliota hintaan 500 mk/m<sup>3</sup> Leppävaaran louhinta-alueelta 50 m<sup>3</sup> (14.3. 418 §) sekä Laajalahden louhinta-alueelta yhteensä 260 m<sup>3</sup> (12.9. 1 494, 1 495 §).

*Palveluskoirakilpailut.* Eräitä lupia myönnettiin korvauksetta palveluskoira-

kilpailujen järjestämiseen kaupungin omistamassa metsämaastossa (2.5. 707 §, 30.5. 901 §).

*Moottoripyöräkilpailujen järjestämiseen* Puistolan sorakuoppa-alueella myönnettiin korvauksetta lupa Helsingin Moottorimieskerholle (3.10. 1 636 §).

*Riistanhoito ja metsästys.* Bengtsårin maa- ja vesialueilla tapahtuvaan riistalintujen, rauhoittamattomien petolintujen, kettujen ja jänisten metsästykseseen myönnettiin yksi lupa, joka oli voimassa 31.12. saakka 10 000 mk:n korvauksesta eräillä ehdoilla (12.9. 1 493 §).

Lisäksi myönnettiin yksi lupa samalla alueella tapahtuvaan hirven metsästykseseen kertomusvuonna. Luvasta perittiin 6 000 mk:n korvaus (14.11. 1 947 §).

Lautakunta päätti antaa kaupunginmetsänhoitajalle oikeuden riistanhoidon ja metsästyksen järjestelyn hoitamiseen harkintansa mukaan kaupungin omistamilla mailla Helsingissä ja lähialueilla 1.9. 1961 saakka (17.10. 1 740 §, 12.12. 2 133 §).

*Retkeily tutustumiseksi metsäosaston metsien perkaus- ja siivoustöihin* suoritettiin Pohjois-Haagaan ja Pakilaan (maat.- ja metsäj. 24.5. 25 §).

*Metsäosaston hoitoon* määrättiin Etelä-Kaarelassa sijaitseva Magnuskärr-niminen tila RN:o 7<sup>179</sup>, peltoalueita lukuun ottamatta (18.7. 1 138 §); Suutarilassa olevan Rauhanmaja RN:o 3<sup>8</sup> -nimisen tilan metsäalueet (8.8. 1 272 §).

*Esitykset* kaupunginhallitukselle koskivat: erään saatavan poistamista tileistä (21.3. 457 §); kaupungin puistometsien siivoustyöhön sekä Vartiokylän kaatopaikan lähettyvillä sijaitsevien bunkkereiden sulkemiseen tarvittavia määrärahoja (20.6. 1 039, 1 040 §, 7.11. 1 898 §); vahingossa suoritetun yksityisen alueella olevan metsän kaadon korvaamista (8.8. 1 292 §) sekä eräiden vanhojen rakennusten purkamista (12.12. 2 132 §).

*Lausunnot.* Kaupunginhallitukselle annetut lausunnot koskivat: kaupungin yleisen järjestyssäännön 64 §:n muuttamista (4.4. 555 §) sekä Roihuvuoressa korttelin n:o 43221 itäpuolella sijaitsevien kahden hiidenkirnun ja Seurasaaressa ns. urheilukentän eteläreunassa sijaitsevan hiidenkirnun rauhoittamista (3.10. 1 637 §).

## 5. Kiinteistöviraston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Asemakaavan ja tonttijaon muutokset.* Kaupunginhallitukselle annetuissa lausunnoissa puollettiin lukuisia asemakaavan ja tonttijaon muutoksia (ks. kunnallinen asetuskokoelma v. 1960 n:o 144 ja 145 sekä v. 1961).

*Asemakaavaehdotukset.* Lautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle seuraavat asemakaavaehdotukset puoltaen niiden hyväksymistä: 30. kaupunginosan koillisosan (Niemenmäki) (29.2. 348 §), 38. kaupunginosan lounaisosan (Pihlajamäki) (9.5. 777 §) sekä liikennelaitoksen Ruskeasuon hallialueen (8.2. 232 §).

Lisäksi puollettiin prof. Olli Kivisen laatimaa Lehtisaaren asemakaavaa viemäroimissuunnitelmineen (12.9. 1 496 §).

Lautakunta päätti hyväksyä Kaskisaaren tilan Bergvik 1<sup>67</sup> palstoitus suunnitelman asemakaavaosaston piirustuksen mukaisesti otettavaksi huomioon lopullista asemakaavaa laadittaessa (28.3. 509 §).

*Kortteleiden korkeussuhteet.* Kaupunginhallitukselle esitettiin vahvistettavaksi

useita kortteleiden korkeustasojen muutoksia asemakaavaosaston laatimien piirustusten mukaisesti (ks. I osan s. 323).

*Kadun- ja paikannimet.* Kaupunginhallitukselle näistä asioista tehdyt esitykset ja annetut lausunnot koskivat: 41. kaupunginosaan kuuluvan Tattarisuon asemakaavoitettavan alueen kadunnimistön ja osa-alueen nimen hyväksymistä (2.5. 710 §), Fagerö-saaren nimikysymystä (2.5. 713 §) sekä kadunnimistön täydentämistä, nimien antamista eräille uusille kaduille ym. (14.3. 421, 424 §, 2.5. 714 §, 21.11. 2 000, 2 001 §, 5.12. 2 094 §, 19.12. 2 194 §).

*Liikenneturvallisuuustyö.* Tapaturmantorjunta-yhdistyksen liikennejaostolle myönnettiin lupa liikenneturvallisuuteen kehottavien taulujen pystyttämiseen kaupungin ulosmenoteiden varsille seitsemään eri kohtaan (26. 9. 1 588 §).

Lautakunta päätti hyväksyä Tapaturmantorjunta-yhdistyksen tilityksen v. 1959 myönnetyn avustuksen käytöstä. Kaupunginhallitukselle annetussa lausunnossa päätettiin puoltaa avustuksen myöntämistä myös kertomusvuodeksi. Liikenneturvallisuuustyön avustamiseksi päätettiin varata määräraha v:n 1961 talousarvioon (7. 6. 951—953 §).

*Käyttövaroista* päätettiin suorittaa 10 850 mk:n suuruinen lasku toimitetusta asemakaava-osaston insinööriosaston nimikilvestä, joka kiinnitettiin Aleksanterinkatu 16—18:n porttikäytävän seinään (17. 10. 1 742 §).

*Esityksiä* kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka mm. koskivat: kaupungin osallistumista erään Malmin tien kunnossapitokustannuksiin (11. 1. 52 §); Kaskisaaren tie- ja vesihuoltosuunnitelman hyväksymistä (1. 2. 188 §); Pirkkolan urheilu- puistosuunnitelmaa (28. 3. 505 §); palolaitoksen henkilökunnan kesämajojen sijoitussuunnitelmaa Pitkäsaarella ja Varissaarella (1. 8. 1 250 §); Pyhä Yrjänä ja lohikäärme -nimisen veistoksen sijoittamista ruotsinkielisen työväenopiston talon edessä olevalle puistoalueelle (3. 10. 1 638 §); Vanhan kaupunginosan asemakaavamääräysten muuttamista (7. 11. 1 908 §) sekä eräiden esikaupunkialueiden asemakaavojen laatimista (28. 11. 2 051, 2 052 §).

Lautakunta ja liikennejaosto tekivät lisäksi useita esityksiä, jotka koskivat erilaisia liikenteen järjestelykysymyksiä.

*Lausunnot,* joita kaupunginhallitukselle annettiin vuoden aikana, koskivat mm. seuraavia asioita: poikkeuksen myöntämistä asemakaavamääräyksestä tai poikkeuksellisen rakennushuvan myöntämistä (11. 1. 53 §, 25. 4. 657 §, 20. 6. 1 043 §, 4. 7. 1 105 §); Temppeleaukion kirkkosuunnitelmaa (1. 2. 191 §); puisto-, leikki- ja pallokenttäalueiden järjestämistä (8. 2. 236 §, 4.4.560 §, 7.11. 1 903 §, 12.12. 2 134 §); liikennesillan rakentamista Telakka- ja Hernesaarenkadun risteyksen kohdalle (22. 2. 316 §); Suomenlinnan teiden kunnossapitokysymyksiä (29. 2. 349 §); esitystä ampu- maradan siirtämisestä Viikistä muualle (7. 3. 374 §); asemakaavan johdosta tehtyjä muistutuksia tai valituksia (14. 3. 419 §, 4. 4. 561 §, 11. 4. 607 §, 18. 7. 1 177 §, 12. 9. 1 498 §, asemakaavaj. 5. 3. 6 §); Herttoniemen ja Laajasalon öljysatama-alueiden asemakaavoittamista, suojavyöhykkeellä ympäröimistä sekä aitaamista (14. 3. 427 §); Valtionrautateiden uuden automaattikeskuksen ja Yleisradion televisiotor- nin sijoittamista Alppilaan (28. 3. 510 §); katujen puhtaanapitokysymyksiä (2. 5. 720 §, 9. 5. 770 §); Käpylän ns. puutaloalueen aatekilpailun ohjelmaa (16. 5. 821 §, asemakaavaj. 11. 5. 16 §); Jätekeskus Oy:n anomusta saada täyttää tonttiinsa rajoittuvaa vesialuetta Toukolassa (4. 7. 1 114 §); luvan myöntämistä tunnelin raken-

tamiseksi Haartmaninkadun alitse (1. 8. 1 246 §); Hietaniemessä olevan yksityisen kreikkalaiskatolisen hautausmaan laajentamista (1. 8. 1 254 §); väestönsuojien piirustusten hyväksymistä (29. 8. 1 400 §, 14. 11. 1 952 , 1 960 §, 21. 11. 2 007 §); kalliioon louhittujen tunnelisiilojen rakentamista katuhiiekkavarastoiksi (29. 8. 1 405 §); Pukinmäen asemakaavan laatimista (26. 9. 1 580 §); kysymystä uusien katujen päällystämistavasta (28. 11. 2 045 §) sekä Merisataman viemäriveredenpuhdistamon rakennussuunnitelman hyväksymistä (12. 12. 2 135 §).

Edellisten lisäksi antoivat lautakunta ja liikennejaosto lukuisia lausuntoja erilaisista asioista, kuten viemärien suunnittelusta ja rakentamisesta, katujen ja teiden rakentamisesta sekä niitä koskevien piirustusten hyväksymisestä, liikennelaitoksen ja yksityisten liikennöitsijäin linja-autoliikenteestä, pysäköintikysymyksistä, liikennemerkkien asettelusta yms. liikenteen järjestelykysymyksistä.

## 6. Kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Tonttijakokartat.* Kaupunginhallitukselle puollettiin lukuisia kortteleita koskevien tonttijakokarttojen hyväksymistä (ks. kunnallinen asetuskokoelma v. 1960 n:o 155 ja v. 1961).

*Helsingin liikennekartan valmistaminen.* Lautakunta päätti oikeuttaa kaupunkimittausosaston valmistamaan ja painattamaan liikennekartan, josta ilmeni sekä liikennelaitoksen auto- ja raitiolinjat että yksityisten autolinjat. Osasto oikeutettiin myös hoitamaan kartan tukku- ja vähittäismyyntiä (8. 2. 240 §).

*Esitykset.* Kaupunginhallitukselle tehdyt esitykset koskivat mm.: kaupunkimittausosaston eräiden virkojen vakinaistamista, täyttämistä ym. (21. 3. 467 §, 17. 10. 1 750 §, 14. 11. 1 962 §); kadun kunnossa- ja puhtaanapitokysymyksiä (11. 4. 611 §) sekä osaston käytöstä poistetun auton myyntiä (9. 5. 785 §).

*Lausunnot* kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: poikkeuksen myöntämistä rakennuskiellosta (25. 1. 161 §, 2. 5. 726 §, 9. 5. 779 §, 16. 5. 823, 825, 826 §, 30. 5. 908, 910 §, 7. 6. 955—958 §, 15. 8. 1 327 §); kaupunginosien ja palopiirien rajojen yhdenmukaisuutta (25. 1. 162 §); tontinmittaajalle rakennustyön valvonnasta suoritettavia maksuja (8. 2. 241 §); oikeuden myöntämistä kaupungin kartan painattamiseen julkaisujen ym. liitteenä (15. 2. 281 §, 29. 2. 351 §, 23. 5. 868 §, 20. 6. 1 048 §, 4. 7. 1 121 §, 26. 9. 1 591 §, 24. 10. 1 805 §); Fagerön yhteisen vesialueen jakamiskysymystä (14. 3. 428 §); tonttijakoehdotuksen johdosta tehtyä muistutusta tai valitusta (14. 3. 429 §, 30. 5. 907 §, 13. 6. 1 010 §, 15. 8. 1 326 §); katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapitokysymyksiä (3. 10. 1 645, 1 646 §) sekä kaupungin osallistumista Tikkurilan rakennussuunnitelma-alueen mittaus- ja kartoitus-työn sekä rajankäynnin kustannuksiin (14. 11. 1 961 §).

## 7. Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

*Virastojen ja laitosten käyttöön luovutetut huoneistot.* Kaupungintalon II kerroksesta asemakaavaosastolta vapautuneet, 218 m<sup>2</sup>:n suuruiset huonetilat päätettiin 1. 9. lukien luovuttaa kaupunginhallituksen asiamiesosaston käyttöön (19. 8. 1 366 §).

Sofiankatu 4:stä IV kerroksesta päätettiin osoittaa 36 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto 1. 9. lukien rahatoimiston käyttöön tietojenkäsittelykeskuksen toimistohuoneiksi (19. 8. 1 367 §).

Lautakunta päätti hyväksyä Postisäästöpankin kanssa 15. 7. 1954 tekemäänsä, v. 1959 osittain muutettuun, Unioninkatu 20:n huonetiloja koskevaan vuokrasopimukseen tehtäväksi sellaisen muutoksen, että sopimus päättyy 15. 5. kertomusvuonna yhteensä 921 m<sup>2</sup> vuokrapinta-alaa käsittävien VI ja VII kerroksen huoneistojen osalta sekä 30. 6. V kerroksessa olevan 274 m<sup>2</sup>:n suuruisen huonetilan osalta. Sopimus jatkui sen sijaan vm. kerroksessa sijaitsevan 301 m<sup>2</sup> käsittävän huoneiston osalta em. sopimuksessa määrätyn neliömetriperusteen mukaan vastaavin, indeksiin sidotuin vuokrin 31. 12. 1961 saakka. Postisäästöpankin kanssa päätettiin tehdä vuokrasopimus, jonka mukaan pankilta vuokrattiin Unioninkatu 22:ssa sijaitsevan talon II kerroksessa oleva, 45 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto 16. 5. 1960—31. 12. 1961 väliseksi ajaksi. Huoneisto osoitettiin leski- ja orpoeläkekassan käyttöön. Kuukausivuokran suuruus oli 18 000 mk. Lisäksi vuokrattiin saman rakennuksen IV kerroksesta revisioviraston käyttöön 400 m<sup>2</sup> huonetilaa indeksiin sidotusta 180 000 mk:n kuukausivuokrasta 1. 7. 1960—30. 6. 1956 väliseksi ajaksi. Mikäli em. sopimukset kesken vuokrauden haluttaisiin purkaa, oli irtisanomisaikana yksi kuukausi (16. 5. 832 §, 20. 6. 1 049 §).

Raastuvanoikeuden istuntohuoneistoksi tai muuhun toimistokäyttöön päätettiin Mariankatu 5:n II kerroksesta vuokrata 211 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto 1. 1. 1961—31. 5. 1966 väliseksi ajaksi, irtisanomisaika 3 kk, 80 000 mk:n kuukausiperusvuokras- ta sekä eräillä muilla ehdoilla (5. 12. 2 100 §). Talon Aleksanterinkatu 20 kellarikerroksesta kehoitettiin talo-osastoa kunnostamaan raastuvanoikeuden arkistotilaksi n. 95 m<sup>2</sup>, jonka tilitysvuokra määrättäisiin kaupunginhallituksen vahvistamien perusteiden mukaisesti (28. 11. 2 059 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin terveydenhoitoviraston alaisten asuntojentarkastustoimiston sekä ammattientarkastustoimiston siirtämistä Mariankatu 5:stä rakennusviraston virastotaloon Kasarmikatu 21:een (21. 11. 2 016 §).

Myöhemmin päätettiin kehottaa talo-osastoa yhdistämään em. toimistoilta vapautuneet huonetilat (251 m<sup>2</sup>) Mariankatu 5:n III kerroksessa yhdeksi huoneistoksi luovutettavaksi oikeusaputoimiston käyttöön 1. 1. 1961 lukien 101 655 mk:n kuukausivuokrasta. Samalla kehoitettiin oikeusaputoimistoa luovuttamaan kertomusvuoden loppuun mennessä talossa Rauhankatu 15—Snellmaninkatu 13 hallitsemansa huoneisto sen vuokranantajan, Suomen Luonnonvarain Tutkimussäätiön käyttöön. Tämän jälkeen vm. talosta vuokratuksi tilaksi jäi 17 m<sup>2</sup>:n suuruinen huone, joka edelleen oli järjestelytoimiston käytössä 13 600 mk:n kuukausivuokrasta (5. 12. 2 099 §).

Lautakunta päätti tehdä Kiinteistö Oy. Siltasaarenkatu 14:n kanssa vuokrasopimuksen, joka koski toimistotilaa, yhteensä 1 550 m<sup>2</sup>, ko. kiinteistön V, VI ja VII kerroksista. Sopimus tehtiin 1. 2. lukien yhden vuoden ja neljän kuukauden ajaksi, jonka jälkeen se jatkuisi vuosivuokrasopimuksena. Indeksiin sidottu kuukausivuokra oli 930 000 mk. Huonetilat osoitettiin veroviraston käyttöön kaupunginhallituksen 24. 9. 1959 tekemän päätöksen mukaisesti (1. 2. 195 §).

Lisätilaksi poliisilaitokselle päätettiin luovuttaa Hietaniemen vartiopiirille talosta Hietaniemenkatu 4 B-portaan huoneisto n:o 15 (19. 9. 1 556 §) sekä Kruununhaan vartiopiiriin lisätiloiksi n. 23 m<sup>2</sup>:n suuruinen huone Mariankatu 3:ssa olevan

poliisiasemarakennuksen II kerroksesta sekä porrashuonetilasta muodostettava n. 9 m<sup>2</sup>:n suuruinen huone 1. 1. lukien (22. 2. 328 §).

Etelä-Haagan ulosottoapulaisen vastaanotto paikaksi päätettiin osoittaa Haagan poliisitalosta Vihdintie 19 huone eteis- ym. tiloineen 1. 5. lukien 10 500 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa (11. 4. 621 §).

Roihuvuoren äitiys- ja lastenneuvolan laajentamiseksi päätti lautakunta vuokrata Kiinteistö Oy. Vuorenpeikontie 5 -nimiseltä yhtiöltä 5 huonetta ja keittiön käsittävän, 80.7 m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinhuoneiston 1. 4. lukien toistaiseksi, kuitenkin korkeintaan 31. 1. 1963 asti. Kuukausivuokra, jonka Arava kulloinkin vahvistaisi, oli vuokrattaessa 25 185 mk (28. 3. 519 §).

Pajamäen äitiys- ja lastenneuvola varten päätettiin vuokrata Asunto Oy. Poutamäentie 12:lta n. 88 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto sen valmistuttua. Vuokrakausi jatkui 31. 5. 1965 saakka, sen jälkeen vuoden kerrallaan, irtisanomisaika 3 kk. Perusvuokra kuukaudessa oli 550 mk/m<sup>2</sup> sidottuna viralliseen elinkustannusindeksiin (5. 12. 2 105 §).

Talosta Pihlajatie 32 päätettiin osoittaa terveydenhoitolautakunnan käyttöön yksiö A 3, pinta-ala 20 m<sup>2</sup>, 1. 2. lukien kotisairaanhoidoasemaksi 7 180 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa. Kotisairaanhoidoaseman aikaisemmassa käytössä ollut saman talon yksiö A 6 päätettiin yhdistää talossa toimivan äitiys- ja lastenneuvolan huoneistoon (1. 2. 201 §).

Sairaalamautakunnan käyttöön Marian sairaalan henkilökunnan asuntolaksi päätettiin osoittaa Lapinlahdenkatu 27:stä huoneistot A 7 ja A 8, jotka yhdistettäisiin (11. 4. 623 §).

Vuoden aikana sanottiin irti Malmin sairaalan henkilökuntaa varten Kirkonkyläntie 6:sta vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus päättyväksi 31. 10. (3. 10. 1 650 §), Unikkotie 6:sta vuokrattua huoneistoa ja Varpustie 7:stä vuokrattua huoneistoa koskevat sopimukset päättyviksi 31. 12. (10. 10. 1 703 §, 31. 10. 1 862 §) sekä Marian sairaalan asuntolatarkoitukseen P. Roobertinkatu 10:stä vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus päättyväksi 31. 5. 1961 (18. 7. 1 181 §).

Huoltolautakunnan käyttöön Va -huoltotoimistoa varten päätti lautakunta osoittaa 1. 9. lukien talosta Kirkonkyläntie 25 talorakennusosaston käytöstä vapautuvan, 11.2 m<sup>2</sup>:n suuruisen huoneen eteistiloineen (1. 8. 1 259 §).

Huoltoviraston kodinhoitotoimiston käyttöön 1. 10. lukien lautakunta päätti osoittaa 400-vuotiskotisäätiön talosta Töyrytie 4 sairaanhoidoaseman käytöstä vapautuneen 24 m<sup>2</sup>:n suuruisen vuokrahuoneiston 3 840 mk:n kuukausivuokrasta. Samalla kehoitettiin huoltolautakuntaa vapauttamaan 30. 9. vuokranantajan käyttöön kodinhoitajien asunnoksi talosta Metsäpurontie 3 vuokrattu huoneisto (12. 9. 1 506 §).

Herttoniemen eli VIII huoltotoimistoa varten päätettiin väliaikaisesti, kunnes Roihuvuoren vanhainkodin rakennus valmistuisi, osoittaa kaupungin omistamasta talosta Hopeasalmentie 4 vapautunut I kerros, 114 m<sup>2</sup>, 15. 10. lukien. Tilitysvuokra neliömetriä kohden oli vuoden loppuun 200 mk/kk ja 1. 1. 1961 lukien 355 mk/kk (3. 10. 1 648 §).

Osuustukkukaupalta Hämeentie 19:stä äitiysavustustoimistoa varten vuokrattua varastotilaa koskeva vuokrasopimus sanottiin irti 30. 4. päättyväksi (9. 5. 786 §).

Etelä-Kaarelan lastentarhaa varten talosta Maavallintie 17 vuokrattua huoneis-

toa koskeva sopimus sanottiin irti 30. 4. 1961 päättyväksi. Lastentarhan käyttöön osoitettiin Kannelmäen kansakoulutalosta Kirjokalliontie 43 n. 130 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto 1. 12. lukien (7. 11. 1 918 §).

Lastensuojeluviraston käyttöön vajaamielisten työkotia varten päätettiin tehdä Otto Syreeniltä vuokrata Pyhtääntie 1:ssä sijaitsevasta rakennuksesta I kerroksen 151 m<sup>2</sup>:n suuriset huonetilat 67 950 mk:n kuukausivuokrasta. Vuokranantaja sitoutui kustannuksellaan suorituttamaan ennen vuokrakauden alkua tarkemmin määritellyt huonetilojen korjaus- ja kunnostustyöt. Lisäksi päätettiin Oppilaskoti Toivolan päivähuoltola eli vajaamieliskoulua varten vuokrata saman talon II kerroksesta huonetilaa 155 m<sup>2</sup> sekä varastotilaa 40 m<sup>2</sup> yhteensä 68 000 mk:n kuukausivuokrasta. Vuokrat sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin. Edellisen vuokrauksen alkamispäivä oli 15. 10. ja jälkimmäisen 1. 11. kertomusvuonna. Vuokraus jatkui 31. 5. 1965 saakka, sen jälkeen sopimus uusittaisiin vuosittain (19. 9. 1 552 §, 21. 11. 2 018 §, 12. 12. 2 154 §).

Lastenkodin hoitohenkilökuntaa varten Oulunkylästä vuokrattuja huoneistoja Koivikko 3:ssa ja Kullobacka 8:ssa koskevat sopimukset sanottiin irti 31. 8. päättyviksi (23. 5. 870 §, 8. 8. 1 301 §).

Pitäjänmäen kerhokeskusta varten Svenska Bildningens Vänner i Sockenbacka -nimiseltä yhdistykseltä vuokrattua huoneistoa koskeva vuokrasopimus päätettiin sanoa irti päättyväksi 31. 5. 1961 (21. 11. 2 017 §).

Suomenkielisten kansakoulujen kanslian lisätilaksi päätettiin Fastighetsab. Alf -nimiseltä yhtiöltä vuokrata talosta Yrjönkatu 10 huoneisto n:o 24, 72 m<sup>2</sup>, 36 000 mk:n kuukausivuokrasta 1. 8. 1960—30. 6. 1961 väliseksi ajaksi, jonka jälkeen vuokraus jatkui vuosittain (8. 8. 1 305 §).

Suomenkielisten kansakoulujen käyttöön yhtä päivälukuvuoroa varten päätettiin vuokrata evankelisluterilaisilta seurakunnilta talosta Vanhaistentie 4 Etelä-Kaarelassa kaksi kerhohuonetta, keittokomero ym. eli 96 m<sup>2</sup> 28 800 mk:n kuukausivuokrasta, johon sisältyi korvaus mm. pöytien, tuolien sekä ruoanjakelukaluston käytöstä, 16. 1.—31. 5. (25. 1. 163 §).

Porolahden kansakoulua varten päätettiin Roihuvuoren Oppikouluyhdistykseltä vuokrata 1. 9. 1960—31. 5. 1961 väliseksi ajaksi yhdistyksen omistamasta koulutalosta Satumaanpolku 2 kouluhuonetilaa 438 m<sup>2</sup>, johon sisältyi 6 kalustettua luokahuonetta sekä eteis- ja käytävätilat. Vuokramaksu, 240 900 mk kuukaudelta, maksettiin etukäteen koko vuokra-ajalta syyskuun alussa, siten että siitä vähennettiin 3 ½ % vuotuisena korkona. Lisäksi sitoutui vuokranantaja vuokraamaan em. aikana kansakoulun käyttöön ruokailuhuoneen päivittäin 360 mk:n tuntimaksusta sekä voimistelusalin 16—20 tunniksi viikossa 600 mk:n tuntivuokrasta (15. 8. 1 332 §).

Taivallahden kansalaiskoulun kotitalousopetukseen käytettäväksi päätettiin luovuttaa Mannerheimintie 13:sta I kerroksesta 186 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto 16. 8. lukien myöhemmin määrättävästä tilitysvuokrasta (23. 5. 871 §).

Ammattioppilaslautakunnan käyttöön päätettiin vuokrata Helsingin Työväen Säästöpankilta Siltasaarenkatu 12:n III kerroksesta 30.5 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto 1. 9. 1960—31. 12. 1962 ja sen jälkeen sopimuksella, jonka irtisanomisaika oli 6 kk, 20 130 mk:n kuukausivuokrasta. Ammattioppilaslautakuntaa kehoitettiin luovuttamaan väliaikaisesti hallitsemansa huone n:o 839 b samassa talossa urheilu- ja retkeilytoimistolle (5. 9. 1 455 §).

Ammattiopetuslaitosten johtokunnan käyttöön Kähertäjäkouluu varten päätettiin Kiinteistö Oy. Helsinginkatu 25:ltä vuokrata n. 490 m<sup>2</sup> huoneistotilaa. Vuokraus alkaisi ko. uudisrakennuksen valmistuttua ja huonetilojen tultua luovutetuiksi vuokraajalle ja kestäisi 10 vuotta luovutusvuoden kesäkuun alusta. Kuukausiperusvuokra, 600 mk/m<sup>2</sup>, sidottiin indeksiin (25. 7. 1 224 §).

Aleksanterinkatu 16—18:sta osoitettiin A-osan I kerros asuntotuotantotoimistolle ja -komitealle 1. 8. lukien (25. 7. 1 222 §) sekä II, III ja IV kerros, yhteispinta-alaltaan 481 m<sup>2</sup>, kiinteistöviraston asemakaavaosastolle 1. 9. lukien. Asemakaavaosastoa kehoitettiin luovuttamaan näistä tiloista toistaiseksi kaksi huonetta siirtola-puutarhakonsulentin ja -neuvojain käyttöön (19. 8. 1 365 §).

Lautakunta päätti vuokrata Teollisuuskeskus Oy:ltä talon Eteläranta 10 II kerroksesta n. 105 m<sup>2</sup>:n suuruiset huonetilat kaupunkimittausosaston lisätilaksi. Vuokraehdot olivat muuten samat kuin kaupungin ja yhtiön välisen aikaisemman huoneenvuokrasopimuksen, paitsi että kuukausivuokra oli 819 mk/m<sup>2</sup>. Vuokraus alkoi siitä päivästä, jolloin huonetilat valmiina luovutettiin vuokraajan käyttöön (26. 9. 1 590 §).

Talosta Erottajankatu 19 vuokrattua huonetta koskevaa vuokrasopimusta päätettiin muuttaa siten, että vuokranantajan, Erottajankulma Oy:n, hallintaan luovutettiin metrotoimikunnan käytössä olleet 225 m<sup>2</sup>:n suuruiset huonetilat ja metrotoimikunnalle siirtyivät asuntotuotantotoimistolta vapautuneet 315 m<sup>2</sup>:n huonetilat 1. 8. 1960—31. 5. 1961 väliseksi ajaksi, jonka jälkeen vuokraus jatkui vuosittain. Kuukausivuokra oli 173 250 mk (25. 7. 1 221 §).

Talosta Solnantie 44 luovutettiin 16. 1. lukien rakennusviraston puhtaanapito-osaston ruokailu- ja pukeutumissuojaksi 41 m<sup>2</sup> huonetta 8 200 mk:n tilitysvuok-rasta kuukaudessa (11. 1. 56 §).

Rakennusviraston hankintaosastoa varten vuokrattu toimistohuone päätettiin 30. 11. lukien luovuttaa vuokranantajan, Rissanen Oy:n käyttöön (17. 10. 1 753 §).

Liikennelaitosta varten Etel.Esplanaadikatu 22:sta päätettiin vuokrata lippu-kassan ja löytötavaratoimiston käyttöön kolme huonetta käytävä- ja eteistiloineen, 174 m<sup>2</sup>, 1. 5. 1961 lukien toistaiseksi 130 500 mk:n kuukausivuok-rasta ym. ehdoilla (5. 12. 2 101 §).

Sähkölaitoksen kaukolämmitystoimistoa varten Ruoholahdenkatu 8:sta vuok-rattua huoneistoa koskeva v. 1957 tehty vuokrasopimus merkittiin päättyväksi 30. 11. (19. 8. 1 368 §) sekä laitoksen toimistokäyttöön Kaisaniemenkatu 10:stä vuok-rattua huoneistoa koskeva sopimus päättyväksi 31. 12. (10. 10. 1 699 §).

*Tennistalon huonetilat.* Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa 1. 6. lukien vuokraamaan posti- ja lennätinhallitukselle n. 185 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan II kerroksessa olevista huonetiloista, jotka vapautuivat Sähkö Oy. Hedengrenin käytöstä. Huonetilojen, jotka tulivat lähtevien ulkomaanpakettien osaston käyttöön, kuukausivuokra oli 600 mk/m<sup>2</sup>. Vapautuvista tiloista päätettiin varata myös 515 m<sup>2</sup> tullin lentorahti-osastoa varten. Lisäksi kehoitettiin talo-osastoa viimeistään 31. 7. mennessä vapaut-tamaan Trustivapaa Bensini Oy:n hallinnasta n. 300 m<sup>2</sup> käsittävät huonetilat Tennistalon I kerroksesta sekä vuokraamaan ne Matkahuolto Oy:lle linja-autoaseman varastotiloiksi toistaiseksi, irtisanomisaika 2 kk, kuukausivuok-rasta, joka oli 500 mk/m<sup>2</sup> (25. 1. 129 §, 16. 5. 833 §, 18. 7. 1 189 §).

Tennistalon I kerroksen n. 475 m<sup>2</sup> ja II kerroksen n. 600 m<sup>2</sup> käsittävät tilat pää-

tettiin vuokrata Kalle Anttila Oy:lle näyttely-, myymälä- ym. tarkoitukseen 1. 6. lukien viiden vuoden ajaksi, rakennuskustannusindeksiin sidottu kuukausivuokra oli 600 mk/m<sup>2</sup>. Samalle yhtiölle vuokrattiin vielä varastotarkoitukseen n. 175 m<sup>2</sup>, kuukausivuokra 500 mk/m<sup>2</sup>, irtisanomisaika 3 kk (30. 5. 922 §).

Sähkölaitokselle päätettiin osoittaa talon III kerroksen luoteiskulmasta 285 m<sup>2</sup> Kaisaniemenkatu 10:stä siirrettävää asema- ja suunnittelutoimistoa varten 1. 1. 1961 lukien 142 500 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa (10. 10. 1 699 §).

Tennistalosta vuokrattiin lisäksi kaupungin v:n 1960 väestönlaskentatoimikunnalle 380 m<sup>2</sup> ajaksi 1. 11. 1960—31. 7. 1961 ja 515 m<sup>2</sup> ajaksi 1. 1.—31. 7. 1961 lähemmin määrättävästä tilitysvuokrasta sekä Tilastolliselle päätoimistolle väestönlaskentaa varten III kerroksesta yhteensä 895 m<sup>2</sup> huonetilaa 1. 1.—31. 12. 1961 väliseksi ajaksi 537 000 mk:n kuukausivuokrasta (10. 10. 1 700, 1 701 §).

Rakennusvirastossa työskenteleville revisioviraston laskentatarkkaajille päätettiin osoittaa II kerroksesta 25 m<sup>2</sup>:n suuruinen huonetera 6 500 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa 1. 7. lukien 31. 12. saakka (4. 7. 1 124 §).

*Työvälistoimiston huoneistot.* Lautakunta päätti vuokrata Otto Wuorio Oy:ltä talon Linnankatu 3 II kerroksesta n. 265 m<sup>2</sup> toimistohuonetilaa huoneiston valmistamisesta, kuitenkin aikaisintaan 1. 8. 1960 lukien, 31. 5. 1961 saakka ja sen jälkeen vuosisopimuksella. Kuukausivuokra oli 500 mk/m<sup>2</sup>. Samalla päätettiin sanoa irti merimiesosastoa varten Byggnads Ab. Enen -nimiseltä yhtiöltä Satamakatu 2:sta vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus sekä meripäällystövälitystä varten Suomen Laivapäällysteliitolta Hietalahdenkatu 15:sta vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus, molemmat 31. 8. päättyviksi (14. 3. 435—437 §, 8. 8. 1 302 §).

Talosta Siltasaarenkatu 16 työvälistoimistoa varten vuokrattuja tiloja koskevaan vuokrasopimukseen tehtiin lisäys, jonka mukaan vuokranantajaksi tuli Postisäästöpankki. Huoneistojen tarkistetut pinta-alat olivat: III kerroksessa 754 m<sup>2</sup> ja IV kerroksessa 415 m<sup>2</sup>, kuukausivuokra yhteensä 841 680 mk sekä kaupungin osuus ko. talon vartiointikustannuksista 5 487 mk/kk. Vuokra maksettiin 16. 5. lukien (7. 6. 961 §, 15. 8. 1 333 §).

Kunnallisen työvälistyksen siirtyessä 1. 1. 1961 Helsingin työvoimapiirille lautakunta päätti todeten, ettei kaupunki enää em. ajankohdasta lukien maksa vuokria työvälistoimistoa varten vuokraamistaan huoneistoista, lähettää em. Siltasaarenkatu 16:ssa ja Linnankatu 3:ssa sijaitsevia vuokrahuoneistoja koskevat sopimukset ennen kertomusvuoden loppua kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön työvoima-asiajn osastolle (17. 10. 1 754 §).

*Helsingin työvoimatoimikunnalle vuokrattu huoneisto.* Työllisyyslautakunnan kanslian käytöstä vapautunut huoneisto, 111.62 m<sup>2</sup>, Mannerheimintie 13:ssa päätettiin vuokrata 1. 7. lukien toistaiseksi työvoimatoimikunnan käytettäväksi 39 625 mk:n kuukausivuokrasta (4. 7. 1 126 §).

*Lasipalatsin huoneistot.* Posti- ja lennätinhallitukselle päätettiin vuokrata rakennuksen II kerroksen Mannerheimintien puoleisesta osasta n. 1 155 m<sup>2</sup> sekä Simonkadun puoleisesta osasta tie- ja vesirakennushallitukselle n. 690 m<sup>2</sup> indeksiin sidottu 700 mk/m<sup>2</sup> vastaavasta kuukausivuokrasta. Tarvittavat muutostyöt tilojen jakamiseksi oli vuokraajien kustannettava (14. 11. 1 970 §).

*Hernesaarenkatu 12—14:ssä olevan tehdasrakennuksen vuokrasopimuksen jatka-*

*minen.* Lautakunta kehotti talo-osastoa jatkamaan Aerator Oy:lle ja Ilmastointi Oy:lle yhteisesti ko. tehdasrakennuksesta vuokrattua, n. 653 m<sup>2</sup>:n suuruista tehdas-tilaa ja 181 m<sup>2</sup>:n suuruista varastotilaa koskevaa vuokrasopimusta 31. 12. asti, sillä ehdolla että vuokrasuhde tällöin päättyy ilman irtisanomista (20. 6. 1 055 §).

*Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle vuokrattu rakennus.* Yhdistykselle päätettiin vuokrata edelleen 1. 7. lukien, irtisanomisaika kuukausi, ja kauintaan 30. 6. 1961 saakka, Sturenkatu 4:ssä sijaitseva entinen koulurakennus (7. 6. 959 §).

*Bredbackan kartanon entisen kotieläinrakennuksen vuokraaminen.* Lautakunta kehotti talo-osastoa vuokraamaan rakennuksen siihen liittyvine piha-alueineen liike-mies Eino Kairaskorvelle ja hänen vaimolleen edelleen 1. 11. lukien, irtisanomisaika 3 kk, 33 000 mk:n kuukausivuokrasta (24. 10. 1 816 §).

*Esplanaadikappeli.* Kaupunginhallitukselle esitettiin, että talorakennusosaston laatimat Esplanaadikappelin muutos- ja lisärakennustöiden pääpiirustukset hyväksyttäisiin. Samalla päätettiin tehdä Helsingin Kesäpuistoravintola Oy:n vuokrasopimukseen lisäys, jonka mukaan yhtiölle vuokrataan em. lisärakennus 31. 12. 1961 asti 50 %:n indeksiehdolla viralliseen elinkustannusindeksiin sidotusta 550 000 mk:n vuokrasta kesäkausilta ja erällä muilla ehdoilla (25. 1. 172 §).

Lautakunta antoi suostumuksensa siihen, että Kesäpuistoravintola Oy:lle vuokratun ravintolarakennuksen vuokrasopimus siirtyi Lomaliitto-nimisen yhdistyksen nimiin (28. 3. 522 §).

Korjauksia varten anottiin kaupunginhallitukselta 6.2 mmk:n määrärahaa yleisten töiden lautakunnan käyttöön (7. 11. 1 912 §).

*Pasilankatu 29:ssä olevan parakkirakennuksen myynti.* Lautakunta päätti myydä Pasilan askartelupajan toiminnan lopettamisen vuoksi vapautuneen parakkirakennuksen Helsingin evankelisluterilaisille seurakunnille käteisestä 150 000 mk:n hinnasta. Parakin käytöstä 1. 2. lukien omistusoikeuden siirtymiseen asti perittiin seurakunnilta vuokrana 7 000 mk/kk (23. 5. 876 §).

*Eräiden autotalli-, varasto- ym. tilojen vuokraaminen.* Lautakunta oli vuokrannut 1. 1. 1955 lukien rakennusviraston puhtaanapito-osastoa varten Kiinteistö-oy. Näyttelijäntie 2:lta kaksi autotallia, joiden kuukausivuokra oli yhteensä 8 000 mk sekä kaksi huonetta (60 m<sup>2</sup>) piirikonttoriksi ja miehistösuojaksi 12 000 mk:n kuukausivuokrasta sekä Kiinteistö-oy. Sahanmäki -nimiseltä yhtiöltä Rajametsäntie 29—31:stä yhden autotallipaikan 4 000 mk:n kuukausivuokrasta. Lisäksi oli nuorisotoimiston kerhohuoneistoksi vuokrattu 1. 4. 1955 Kiinteistö-oy. Maunulan Kirkkomäki 1—3 -nimiseltä yhtiöltä Rajametsäntie 32:sta kolme huonetta käsittävä huoneisto, 95 m<sup>2</sup>, 38 000 mk:n kuukausivuokrasta. Lautakunta päätti tehdä kirjalliset vuokrasopimukset näistä vuokrauksista (22. 2. 322 §).

Rakennusviraston puhtaanapito-osastoa varten päätettiin vuokrata Asunto-oy. Ahjokuja 1-yhtiöltä 1. 1. 1961 lukien toistaiseksi, irtisanomisaika kuukausi, autotalli 5 000 mk:n kuukausivuokrasta (12. 12. 2 146 §).

Poliisilaitosta varten vuokrattiin Suomen Metsästysyhdistykseltä Viikinmäen ampumaradan varastorakennuksesta n. 20 m<sup>2</sup> käsittävä huonetta varastotarkoitukseen 1. 1. 1961 lukien 2 000 mk:n kuukausivuokrasta valoineen (14. 11. 1 967 §).

Tapanilan kylän tilalla RN:o 8<sup>168</sup> olevat varastorakennukset, joiden vuokraus posti- ja lennätinhallitukselle päättyi 30. 4., päätettiin osoittaa huoltoviraston käyt-

töön huollettavien omaisuuden varastoimistarkoitukseen 20 100 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa (2. 5. 734 §).

Lautakunta päätti jatkaa Mobil Oil Oy:n kanssa v. 1957 tehtyä vuokrasopimusta, joka koski Lauttasaarenkatu 45:stä sähkölaitoksen varastoksi vuokrattua tilaa, ajaksi 1. 9. 1960—31. 8. 1963 ja sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisen varassa. Kaupunki peri tämän sopimuksen voimassaoloaikana vain 50 % sen tontin vuokrasta, jolla em. varastorakennus sijaitsi (29. 8. 1 408 §).

Merkittiin tiedoksi, että Viikin sotilasvirkatalon RN:o 1<sup>4</sup> maalta rakennusviraston hankintaosaston räjähdysainevarastoksi vuokrattua kalliosuojaa koskeva sopimus päättyi 30. 9. (12. 9. 1 507 §, 31. 10. 1 863 §).

*Lisäalueen vuokraaminen K. A. Wigg Oy:lle Hernesaaresta.* Lautakunta päätti vuokrata toiminimelle Hernesaaren korttelista n:o 178 varastoalueen, 1 130 m<sup>2</sup>, 95 000 mk:n vuosivuokrasta 1. 8. 1960—28. 8. 1962 väliseksi ajaksi toiminimen kanssa tehdyn aikaisemman vuokrasopimuksen mukaisilla ehdoilla sekä sillä lisäehdolla, että vuokraaja luovuttaa itäpuolisen osan rakennuksestaan korvauksetta kiinteistölautakunnan käyttöön 1. 8. 1960 lukien (25. 7. 1 223 §).

*Erään Malmilla sijaitsevan alueen vuokrasopimuksen jatkaminen.* Silta ja Satama Oy:n kanssa v. 1954 tehtyä vuokrasopimusta, joka koski Malmin entisen kaatopaikan alueen 7 210 m<sup>2</sup>:n suuruista osaa, päätettiin jatkaa 1. 5. 1959 lukien entisillä ehdoilla (22. 2. 326 §).

*Kiinteistölautakunnan hallinnossa olevat kesähuvilat.* Lautakunta oikeutti talosaston vuokraamaan Herttoniemen huvilan n:o 33 (ent. n:o 9 b) Helsingin Sosialidemokraatit -nimiselle yhdistykselle 1. 1. lukien. Tämä vuokrasuhde päättyi 30. 9., jonka jälkeen huvila vuokrattiin 30. 9. 1962 saakka Karjalan Sosialidemokraattiset Naiset -nimiselle yhdistykselle käytettäväksi ainakin kesäisin vähävaraisten äitien ja vanhusten virkistystarkoitukseen. Kuukausivuokra oli 3 000 mk (4. 1. 34 §, 3. 10. 1 657 §).

Lisäksi vuokrattiin 1. 5. lukien seuraavat huvilat: Magasinvilla- niminen huvila Laajasalossa Kalliolan Kannatusyhdistykselle toistaiseksi, irtisanomisaika vuosi, 17 000 mk:n vuosivuokrasta;

Herttoniemen huvila n:o 23 kesäkauden 1962 loppuun 25 000 mk:n vuosivuokrasta Viipurin Autonkuljettajayhdistykselle;

Herttoniemen huvila n:o 61 samoin kesäkauden loppuun 15 000 mk:n vuosivuokrasta Helsingin Raittiit Automiehet -nimiselle yhdistykselle sekä

Tullisaaressa sijaitseva ent. Kyanderin huvila rva Doris Wallinvirrälle 1. 5.—30. 9. väliseksi ajaksi 11 000 mk:n vuokrasta.

Muiden huviloiden, jotka oli vuokrattu eri yhdistyksille kertomusvuoden kesäkauden loppuun, vuokrat pysyivät samoina kuin v. 1959 (4. 4. 567 §).

*Kesäteatterit.* Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa vuokraamaan Alppilan kesäteatterin Komediateatteri Oy:lle näytäntökausi 1960—1964. Vuokra näytäntökaudelta oli 250 000 mk (25. 4. 666 §, 13. 6. 1 015 §, 19. 9. 1 559 §).

Helsingin Kansanteatteri-Työväenteatterille myönnettiin oikeus mainoskaapin sijoittamiseen Mäkelänkadun ja Vallilan kesäteatteriin johtavan tien risteykseen (13. 6. 1 014 §).

*Henkikirjoitusilmoitusten vastaanottoa varten* päätettiin esikaupunkialueelta vuok-

rata 13 tilapäishuoneistoa. Korvaus huoneistoa kohden oli 2 000 mk päivältä (12.12. 2 153 §).

*Rakennusten purkaminen.* Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä eräiden vanhojen rakennusten purkamisesta (8. 2. 243, 247 §, 15. 2. 287 §, 28. 3. 527 §, 2. 5. 736 §, 4. 7. 1 130 §, 18. 7. 1 182 §, 25. 7. 1 225, 1 229 §, 15. 8. 1 330 §, 5. 9. 1 462 §, 12. 9. 1 512 §, 31. 10. 1 866, 1 867 §, 21. 11. 2 023 §, 5. 12. 2 103 §, 12. 12. 2 151 §, 19. 12. 2 205 §).

Maatalousosasto oikeutettiin purkauttamaan Haltialan päärakennus sekä käyttämään siitä saatu puutavara osaston hoidossa olevien maatilojen latojen rakennusaineeksi ym. (1. 8. 1 260 §).

*Huoneistojen vuokrat.* Eräiden talo-osaston hallinnassa olevien vuokrasäännöstelystä vapaiden asuinhuoneistojen vuokria päätettiin korottaa 1. 2. lukien (25. 1. 173 §).

Vuokrasäännöstelyn alaisten asuinhuoneistojen vuokria kehoitettiin talo-osastoa korottamaan 1. 1. 1961 lukien sosiaaliministeriön ko. asiasta 13. 12. 1960 antaman päätöksen mukaisesti (19. 12. 2 209 §).

Lasipalatsissa ja talossa Lapinlahdenkatu 27 olevien liikehuoneistojen sekä Aleksanterinkatu 14:ssä sijaitsevan tupakkakaupaksi vuokratun huoneiston vuokria päätettiin korottaa 1. 12. lukien (24. 10. 1 814 §, taloj. 20. 10. 47 §).

Virka- ja työsuhteeseen sidottujen vuokra-asuntojen vuokrasta päätettiin, että ne 1. 3. lukien oli määritettävä aikaisemmin hyväksytyllä tavalla pitäen peruskuukausivuokrana 206 mk/m<sup>2</sup> (1. 2. 199 §).

Kaupunginhallitukselle annettiin lausunto sairaaloiden virka- ja työsuhteeseen sidottujen vuokra-asuntojen vuokrien tarkistamiskysymyksestä (7. 11. 1 916 §).

*Rakennuspiirustusten hyväksyminen.* Lautakunta hyväksyi puolestaan Hiihtäjäntie 1:een rakennettavan nuorisokerhohuoneiston piirustukset ja työselityksen (20. 6. 1 060 §).

*Puhelinkioskit.* Helsingin Puhelinyhdistykselle päätettiin myöntää lupa 1. 6. lukien kaksoiskioskin pystyttämiseen Rautatientorilla olevan yksiosaisen puhelinkioskin tilalle. Yksiosaisia kioskeja saatiin lisäksi pystyttää seuraaville paikoille: Isokaaren ja Sotkakujan kulmaukseen, Nervanderinkadun puistoon sekä Itäisen Brahenkadun ja Aleksis Kiven kadun kulmaukseen. Kaksiosaisen kioskien vuosi-vuokra oli 16 000 mk ja yksiosaisen 8 000 mk. Lauttasaarenkadun varrella raitiovaunulinja 8:n pääte pysäkille ja Vanhan kirkkopuiston reunaan Yrjönkadun varrelle saatiin pystyttää yksiosainen kioskki 1. 1. 1961 lukien voimassaolevilla ehdoilla.

Mannerheimintien varrella entisellä ns. runkolinjan liikenneasemalla olevaa toista yksiosaista kioskia koskeva, v. 1955 tehty sopimus merkittiin Puhelinyhdistyksen irtisanomana lakkaavaksi 31. 3. kertomusvuonna (8. 2. 248 §, taloj. 19. 12. 82 §).

*Talo-osaston hoitoon siirretyt alueet ja rakennukset.* Talo-osaston hoitoon määrättiin: Tapanilan tilan Pihlajalahti RN:o 13<sup>13</sup> rakennukset; Haagassa tilaan RN:o 1<sup>264</sup> kuuluvan vuokra-alueen rakennukset, korttelin n:o 29045 tontilla n:o 8 oleva Osuusliike Elannon luovuttama rakennus sekä korttelin n:o 29042 tontilla n:o 5 ja Bergsätra RN:o 2<sup>16</sup> -nimiseen tilaan kuuluvalla, n. 1 154 m<sup>2</sup>:n suuruisella alueella olevat rakennukset tontteineen (4. 1. 3 §, 19. 12. 2 159 §, 19. 9. 1 517 §, 10. 10. 1 663 §); Meilahden Bergvik n:o 3 -nimisellä vuokra-alueella sekä vuokra-alueella n:o 27 a olevat rakennukset (4. 1. 3 §, 15. 2. 252 §); Toivola RN:o 2<sup>3</sup> -nimiseen tilaan Konalassa

kuuluvalla, 4 350 m<sup>2</sup>:n alueella olevat rakennukset pihamaineen (11. 1. 38 §); Oulunkylässä Myllypelto 6 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset, vanha kansakoulurakennus ja siihen liittyvä asuntolarakennus sekä korttelin n:o 28140 tontti n:o 2 (25. 1. 127 §, 7. 6. 925 §); korttelin n:o 45 tontti n:o 3 (2. 5. 686 §); Reijolan vuokra-alueella n:o 6 Lääkärinkadun ja Mannerheimintien kulmassa olevat rakennukset (20. 6. 1 018 a §); Kulmalan tila RN:o 1<sup>32</sup> Tullisaaressa (8. 8. 1 272 §); Vallilan siirtolapuutarhan ja Hämeentien välillä Hermannin II:n korttelissa n:o XXII sijaitsevalla ent. vuokra-alueella olevat rakennukset (29. 8. 1 372 §); Malmilla oleva tila Sandkulla RN:o 2<sup>9</sup> rakennuksineen sekä tilaan Riksi-Levyt RN:o 2<sup>122</sup> kuuluva, n. 800 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala (12. 9. 1 465 §); Vallilan korttelin n:o 546 tontti n:o 4 rakennuksineen (3. 10. 1 604 §); korttelin n:o 31017 tontilla n:o 13 olevat, purettavaksi määrättyt rakennukset (7. 11. 1 872 §) sekä Suomen Marsalkan ratsastajapatsasvaltuuskunnan lahjoittama ateljeerakennus (12. 12. 2 109 §).

*Kauppahallien järjestyssääntöjen uusiminen.* Lautakunta päätti hyväksyä talojaoston 20. 10. laatiman ehdotuksen mukaisina uudet kauppahallien järjestyssäännöt. Uudet järjestyssäännöt määrättiin tuleviksi voimaan 1. 12. kertomusvuonna lukuun ottamatta niiden 1. kohtaa, jonka voimaantuloajasta päätettäisiin myöhemmin. Entiset järjestyssäännöt, samoin 1. kohtaa lukuun ottamatta kumottiin samasta ajankohdasta lukien.

Kaupunginhallitukselle tehtiin esitys, joka koski kauppahallien ylivahtimestarien ja vahtimestarien palkkauksen sekä työaikojen järjestelyä (7. 11. 1 914 §, taloj. 20. 10. 46 §).

*Kauppahallit.* Talo-osastoa kehoitettiin sanomaan irti kauppahallien myymälöiden sopimukset vuokrien korotusta varten päättyviksi 31. 3. (22. 2. 324 §). Hakaniemen ja Hietalahden kauppahallien myymälöiden ja varastokellarien uudet korotetut vuokrat päätettiin vahvistaa 1. 4. lukien ja Kauppatorinhallin myymälöiden vuokrat voimaan tuleviksi siitä ajankohdasta, jolloin halli korjaustöiden valmistuttua avattaisiin. Hietalahden kauppahallin kahvion ja Kauppatorinhallin kalanperkaamon vuokraa ei tällä kertaa korotettu. Vm. hallissa oleva myymälä n:o 35 päätettiin lopettaa ja käyttää tämä tila pesuhuoneen laajentamiseen. Samoin päätettiin Kalastajain Oy:lle vuokrattuna olleesta tilasta myymälöiksi 48, 50 ja 52 merkitty osa ottaa hallikauppiaiden vaatteiden säilytyspaikaksi (29. 2. 352 §, taloj. 22. 2. 8 §).

Lautakunta päätti, että Kauppatorinhalli suljetaan korjaustöiden ajaksi 1. 3. lukien. Vuokraajien oli tällöin tyhjennettävä myymälänsä, minkä vuoksi heidät vapautettiin vuokranmaksuvelvollisuudesta (25. 1. 168 §).

Kauppatorinhallista vuokrattiin vuoden aikana 5 myymälää (29. 8. 1 413 §, taloj. 25. 4. 24 §, 21. 11. 58 §), Hakaniemen kauppahallista 13 (15. 8. 1 335 §, 29. 8. 1 412 §, 3. 10. 1 654 §, taloj. 21. 1. 2 §, 25. 4. 25 §, 31. 10. 49 §), Hietalahden kauppahallista 10 (15. 8. 1 334 §, 29. 8. 1 414 §, 3. 10. 1 653 §, taloj. 21. 1. 1 §, 13. 6. 36 §, 31. 10. 48 §) sekä annettiin suostumus eräiden myymälöiden vuokrasopimusten siirtoon (4. 1. 30 §, 15. 8. 1 336 §, 29. 8. 1 410 §, 5. 9. 1 460 §, 12. 9. 1 508 §).

*Torikauppa.* Lautakunta päätti, että kauppatoreilla olevilla paperituotteiden myyntipaikoilla saatiin pitää kaupan näitä tuotteita vastaavia, mutta ei muunlaisia muovivalmisteita (14. 11. 1 969 §).

Kauppatorin Katajanokan puoleiseen osaan entisten kalarivien jatkoksi järjestettiin Kauppatorinhallin korjaustöiden ajaksi väliaikainen, kahdeksan myyntipaikkaa

käsittävä kalakortteli (n:o VIII), jonka myyntipaikkoja vaihdettiin torilla noudatettun käytännön mukaisesti. Uudesta korttelista vuokrattiin kaksi myyntipaikkaa kullekin sellaiselle kauppiaille, jolla oli Kauppatorin hallissa vähintään kaksi kalamyymälää, ja yksi myyntipaikka muille saman hallin kalakauppiaille. Myyntipaikan vuokra oli 1 500 mk/kk (22. 2. 327 §).

Kauppatorin XV alueen myyntipaikoilla sallittiin vaihtoehtoisesti joko hunajan tai lintujen myynti (7. 11. 1 923 §). Yksi hunajamyyntipaikoista muutettiin paperituotteiden myyntipaikaksi (14. 11. 1 969 §). Torin kahdeksan perunanmyyntipaikkaa sekä puutarhatuotteiden myyntipaikat C- ja D-maalaisriveistä päätettiin vuokrata v:ksi 1961. Kunkin myyntipaikan kuukausivuokra oli 8 000 mk (12. 12. 2 147, 2 150 §).

Perunanmyyntipaikat Hakaniementorilla ja Töölöntorilla vuokrattiin edelleen v:ksi 1961 paikkojen entisille vuokraajille (12. 12. 2 148, 2 149 §).

Hakaniemen rannasta *torikauppiain rattaiden ja myyntipöytien säilyttämistä varten* vuokratun alueen vuokrasopimusta päätettiin jatkaa toistaiseksi 1. 1. lukien 100 000 mk:n tilitysvuokrasta vuodessa (tonttij. 16. 5. 185 §). Töölöntorin kauppiainden käyttöön samaan tarkoitukseen kuin edellä oikeutti lautakunta talo-osaston luovuttamaan Töölön- ja Dunckerinkadun kulmauksessa sijaitsevan kaupungin kiinteistön pihalta määräälan 1. 12. lukien vuokrasta, joka oli 300 mk/kk paikkaa kohden (7. 11. 1 921 §).

*Virvoitusjuomakioskit.* Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan virvoitusjuomakioskit myyntikaudeksi 15. 4.—15. 10. niiden entisille vuokraajille. Vuokrat sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin. Kaksi kioskia, Pohjolan- ja Kullervonkadun sekä Laajalahden- ja Munkkiniemen puistotien kulmissa sijaitsevat, voitiin liikennejärjestelyistä johtuen vuokrata aikaisintaan 1. 6. lukien. Liisankadun ja Pohjoisrannan risteyksessä olevan kioskin vuokrasopimukseen tehtiin varaus, jonka mukaan kioski voitaisiin siirtää muualle kesken vuokratuutta. Kolmen vm. myyntipaikan vuokria vähennettäisiin vastaavasti (21. 3. 473 §, taloj. 17. 3. 13 §). Vapaaksi jääneet kioskit vuokrattiin myöhemmin tarjousten perusteella (taloj. 11. 4. 19 §). Kulosaaren virvoitusjuomakioski ehdotettiin purettavaksi (11. 4. 622 §).

Helsingin Invalidien Yhdistykselle päätettiin vuokrata v:ksi 1960—1961 virvoitusjuomakioskit, jotka sijaitsivat Tapanilan torilla, Pirkkolassa, Pasilan torilla, Pitäjänmäellä Talin siirtolapuutarhan tienhaarassa ja Vanhassakaupungissa Vantaan sillan pohjoispäässä. Kioskin vuokra myyntikaudelta oli 50 000 mk. Kioskien maalaus- ja korjaustyöt oli vuokraajan kustannettava (21. 3. 476 §).

Rva Martha Mickelssonille myönnettiin edelleen kertomusvuoden kesäkaudeksi oikeus kioskinsa pitämiseen Tuusulan- ja Lepolantien risteyksessä 50 000 mk:n korvauksesta (21. 3. 475 §). Rva Meri Gustafssonille myönnettiin oikeus Roihuvuoressa olevan virvoitusjuomakioskin vuokraamiseen v:ksi 1960 ja 1961 ilman korvausta. Kioski oli palovakuutettava ja sen korjaustyöt oli vuokraajan kustannettava (21. 3. 477 §).

*Jäätelömyyntipaikat.* Lautakunta hyväksyi puolestaan talorakennusosaston laatimat, kaupungin vuokralle antamilla jäätelömyyntipaikoilla käytettävän kioskin piirustukset. Samalla päätettiin luopua tässä vaiheessa jäätelömyyntipaikoilla käytettäväksi sopivan myyntipöytämallin suunnittelusta (18. 1. 120 §).

Myyntipaikat annettiin vuokralle kertomusvuoden myyntikaudeksi 15. 4.—15.

10. Vuokraajiksi hyväksyttiin myös v:n 1961 myyntikaudeksi ne yrittäjät, jotka ennen 1. 3. 1961 olivat hankkineet kiinteistölautakunnan vahvistaman uuden mallin mukaisen jäätelökioskin tai sitoutuneet sellaisen hankkimaan. Vuokra sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin. Vuokraehtoihin lisättiin määräys siitä, että myyntipaikkojen sähköistämislaitteet oli luovutettava kaupungin omistukseen ilman eri korvausta heti niiden valmistuttua ja viimeistään v:n 1960 myyntikauden päättyessä (21. 3. 472 §, taloj. 17. 3. 12 §).

Aleksanterinkadun ja Mannerheimintien kulmassa olevan myyntipaikan vuokra kertomusvuoden myyntikaudelta päätettiin anomuksesta alentaa 610 500 mk:sta 444 000 mk:aan (1. 8. 1 264 §).

*Kukanmyyntipaikat.* Myyntipaikat vahvistettiin kertomusvuodeksi. Talo-osasto oikeutettiin antamaan ne entisille vuokraajille ajaksi 15. 4.—15. 10. viralliseen elinkustannusindeksiin sidotuista vuokrista. Ruskeasuon kioskin luona oleva myyntipaikka lopetettiin (21. 3. 474 §, taloj. 17. 3. 14 §). Lisäksi vuokrattiin eräitä vapaiksi jääneitä paikkoja tarjousten perusteella (taloj. 11. 4. 18 §).

*Makkaranmyyntipaikat.* Yö- ja päivämyyntipaikkojen vuokraamisesta niiden entisille vuokraajille v:ksi 1960 ja 1961 eräillä edellytyksillä oli päätetty 14. 12. 1959 (2 018 §). Yömyyntipaikka Pohj.Esplanaadikadun ja Mikonkadun kulmassa, josta sen aikaisempi vuokraaja luopui, päätettiin vuokrata kauppias Voldi Kivikannalle 1. 1. 1960—31. 12. 1961 väliseksi ajaksi 70 000 mk:n kuukausivuokrasta. Vuokraehdot olivat lautakunnan em. päätöksen mukaiset (11. 1. 64 §).

Kertomusvuonna päätettiin perustaa uusi makkaroiden yömyyntipaikka Etelä-Haagaan Palokaivon aukiolle ja vuokrata se lihakauppias Keijo Sundholmille 1. 4. lukien toistaiseksi enintään 31. 12. 1961 saakka, irtisanomisaika kuukausi, 7 500 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta voimassaolevilla ehdoilla (7. 3. 388 §).

*Valokuvauspaikan vuokralleanto.* Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan valokuvauspaikka Kaisaniemen puistosta Liisankadun puoleisesta osasta 15. 3.—15. 11. väliseksi ajaksi paikan entiselle vuokraajalle 41 000 mk:n suuruisesta vuokrasta (14. 3. 432 §).

*Lehtien myyntipaikat.* Helsingin NMKY:lle luovutettiin sanoma- ym. lehtien myyntipaikat kertomusvuodeksi korvauksetta ja muutenkin samoilla ehdoilla kuin aikaisemmin (8. 2. 244 §).

*Kengäkkiiltoituspaikat* luovutettiin saman yhdistyksen käyttöön kertomusvuodeksi entisillä ehdoilla ja korvauksetta (8. 2. 245 §).

*Arpojen myyntiluvat.* Kertomusvuonna myönnettiin määrääjäksi lupia arpojen myyntiin ulkosalla seuraaville yhdistyksille: Arpajaisyhdistys (18. 1. 117 §, 28. 11. 2 062 §), Kultareuna (18. 1. 118 §, 28. 3. 528 §, 30. 5. 915 §, 18. 7. 1 187 §, 28. 11. 2 063 §), Kansan Pika-Arpajaiset (9. 5. 789 §) sekä Suurarpa (28. 11. 2 064 §). Vuokria päätettiin korottaa vuoden loppupuolella.

*Joulukuusien myyntipaikat.* Lautakunta päätti määrätä hyväksymänsä 22 joulukuusien yksinmyyntipaikkaa vuokrattaviksi huutokaupalla, jolloin oli sovellettava pohjavuokria, joiden suuruus oli 70 % edellisen vuoden huutokauppavuokrasta.

Yhteisiksi myyntipaikoiksi hyväksyttiin samat 44 paikkaa kuin edellisenä vuonna; talo-osastolla oli oikeus niiden lisäämiseen tarpeen mukaan. Myyntipaikkojen vuokraksi vahvistettiin 700 mk/vrk. Kuusenjalkojen myyntiluvista perittiin 500 mk

myyntikaudelta. Myyntiä saatiin kaikissa paikoissa harjoittaa aikana 19.—24. 12. päivittäin klo 7—20, jouluaattona kuitenkin klo 7—16.

Myyntipaikkojen puhdistus, jonka järjestelykysymyksen tutkiminen oli annettu talo-osaston tehtäväksi, päätettiin edelleen suorittaa kaupungin toimesta (taloj. 30. 11. 71—73 §).

*Tekokukkien ja ilmapallojen myyntiluvat.* Talo-osasto oikeutettiin antamaan vuokralle ko. myyntipaikkoja samoin kuin aikaisemminkin. Myyntilupien maksut päätettiin korottaa seuraavasti: tekokukkien myynti Palmusunnuntaina ja sen aattona 250 mk kumpanakin päivänä sekä Vapunpäivänä ja sen aattona 500 mk kumpanakin päivänä; ilmapallojen myynti sekä Vapunpäivänä että sen aattona kumpainakin 1 500 mk ja muulloin 700 mk päivältä (14. 3. 433 §).

*Joulukoristeiden myyntiin* myönnettiin eräitä lupia (taloj. 30. 11. 76, 77 §).

*Tilapäisten julkaisujen myyntiin* yleisillä paikoilla myönnettiin lupia määräpäiviksi eräille ylioppilasyhdistyksille korvauksetta (25. 4. 671, 672 §) sekä Taljalle liikenneviikon 22.—29. 5. aikana 3 000 mk:n korvauksesta (30. 5. 916 §).

*Lupa maksullisten tinanvalantapaikkojen järjestämiseen* ulkosalla kaupungin alueella uudenvuodenyöksi 1960/61 myönnettiin Eräkärpät-nimiselle yhdistykselle. Korvaus kustakin paikasta oli 1 000 mk (taloj. 19. 12. 86 §).

*Joulukoristeluun myönnetyt luvat.* Aleksanterinkatu-nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa Aleksanterinkadun Vanhan Ylioppilastalon ja Fabianinkadun välisen osan jouluaiheiseen koristeluun 26. 11. 1960—1. 1. 1961 väliseksi ajaksi 300 000 mk:n suuruudesta korvauksesta sekä eräillä muilla ehdoilla (taloj. 14. 11. 54 §).

Lisäksi suostuttiin eräisiin anomuksiin, jotka koskivat luvan saamista erilaisten joulukoristerakennelmien asettamiseen myymälöiden edustalle tai katualueen yläpuolelle ym. (taloj. 21. 11. 60, 61, 64 §, 30. 11. 78 §, 19. 12. 83 §).

*Pelastusarmeijalle myönnetyt luvat varojen keräykseen.* Pelastusarmeijalle myönnettiin korvauksetta luvat keräysmökkien sijoittamiseen kaupungin omistamalle maalle varojen saamiseksi lasten kesäsiirtolatoimintaa varten (25. 4. 674 §) sekä ns. joulupatojen asettamiseen eri puolille kaupunkialuetta määrääjäksi (taloj. 28. 11. 66 §).

*Mainontaa koskevat asiat.* Lautakunta päätti, että kertomusvuonna pidettävien kunnallisvaalien mainontaan varataan 124 paikkaa, joilta kultakin on talo-osaston määrättävä arpomalla yhtä suuri osuus jokaiselle vaaliliitolle sekä myös mihinkään vaaliliittoon kuulumattomien ehdokaslistoille. Vaaliliittojen oli arpomistilaisuudessa ilmoitettava, mitkä mainospaikat ne halusivat varata käyttöönsä; varaamatta jäävät paikat oli jätettävä käyttämättä. Mainontapaikoille saatiin sijoittaa mainostauluja, joiden korkeus jalustoineen oli enintään 170 cm. Mainostornien käyttöä ei sallittu. Mainokset saatiin asettaa paikoilleen 19. 9. klo 18 (29. 8. 1 418 §). Myöhemmin lisättiin paikkojen lukumäärää 9:llä (5. 9. 1 461 §). Talo-osaston tehtäväksi annettiin tutkia olivatko vaalimainosten kunto ja sijoitus mainonnasta tehdyn päätöksen mukaiset (26. 9. 1 602 §, 3. 10. 1 659 §).

Lautakunta päätti tehdä Liikennemainos Oy:n kanssa sopimuksen liikennelaitoksen 11 linjakarttatelineen käytöstä mainontaan. Mainoksia saatiin asettaa telineen toiselle sivulle toisen sivun jäädessä edelleen liikennelaitoksen käyttöön. Vuokra telineettä kohden 1. 3.—31. 12. välisenä aikana oli 5 400 mk/kk; se sidottiin kotimarkkinatavarain tukkuhintojen yleisindeksiin. Telineiden valaisinlaitteiden virran-

kulutus, myös liikennelaitoksen käytössä olevan sivun osalta, oli vuokraajan korvattava. Sopimukseen sisältyi lisäksi eräitä muita mm. mainosten laatua koskevia ehtoja (8. 2. 250 §).

Lautakunta teki periaatepäätöksen Liikennemainos Oy:n ja kaupungin välillä tehtyjen mainospaikkasopimusten, jotka päättyivät kertomusvuoden lopussa, pidentämisestä yhdeksi vuodeksi (27.12. 2 220 §).

Ulkomainos Oy:n hallinnassa olevia mainospaikkoja koskevat sopimukset päättyivät myös 31.12. kertomusvuonna. Yhtiön kanssa tehtiin uudet sopimukset seuraavien mainosvälineiden pitämisestä kaupungin maalla 1.1.1961—31.12.1965 välisenä aikana: 100 kiinteää mainospilaria à 28 000 mk vuodessa; näiden pilarien päällä olevat viirit, joiden lukumäärä oli sama ja vuosivuokra 3 500 mk/kpl; 3 pyörivää mainospilaria, joista 2 oli kolmisivuista ja vuosivuokraltaan 220 000 mk/kpl sekä 1 kuusisivuinen, jonka vuosivuokra oli 125 000 mk; 50 mainostaulua, joista 43 yksipuolista à 25 000 mk sekä 7 kaksipuolista à 50 000 mk; 5 mainospuhelin kioskia à 16 000 mk vuodessa. Vuokrat sidottiin kotimarkkinatavarain tukkuhintojen yleisindeksiin.

Lisäksi myönnettiin samalle yhtiölle 1.1.1961—31.12.1965 väliseksi ajaksi oikeus sähkölaitoksen valaisinpylväiden käyttämiseen kaupalliseen mainontaan. Mainoksia saatiin sinä ajankohtana, jolloin sopimus tehtiin, kiinnittää kolmeensataan pylvääseen. Vuosivuokra em. tavalla indeksiin sidottuna oli 12 500 mk pylväältä. Näihin sopimuksiin sisältyi lisäksi eräitä muita ehtoja (22.12. 2 209 §, taloj. 15.12. 81 §).

Kas-kas Oy:lle myönnettiin edelleen kertomusvuodeksi lupa 10 mainospäivävarjon kiinnittämiseen kaupungin kengänkiilloituspaikkojen tuoleihin kesän aikana 10 000 mk:n korvauksesta (25.4. 675 §).

Erilaisten kilpailujen, näyttelyiden, kokousten yms. tilapäiseen mainostamiseen myönnettiin lupia samoilla perusteilla kuin ennenkin.

*Käyttövaroista* päätettiin myöntää 20 000 mk Vellamonkatu 8:n kohdalla katu- maalla olevan asuinrakennuksen sekä 45 000 mk Tapanilassa sijaitsevan Pihlajalahti -nimisen tilan sikalarakennuksen purkamista varten (25.4. 667, 679 §); 800 mk eräiden luottotietojen hankkimisesta aiheutuneiden kulujen maksamiseen (30.5. 922 §) sekä 3 000 mk satamalaitokselle moottorivenekuljetuksesta Tjärholmen-nimiseen saareen (26.9. 1 597 §).

*Esitykset.* Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä mm. asioista, jotka koskivat: tilitysvuokrajärjestelmän tarkistamista (29.2. 353 §); korvauksen suorittamista Asunto Oy. Nuoranpunojankatu 7:lle eräistä kaupungin osakehuoneistoihin liitettyistä tiloista (11.4. 616 §); rakennusten hallinnon ja hoidon uudelleenjärjestelystä aiheutuneita eräitä toimenpiteitä (11.4. 625 §, 25.4. 680 §); Herttoniemessä tontilla n:o 1/43062 sijaitsevan elintarvikekeskuksen juurikasvaraston hallinnon siirtämistä väestönsuojelulautakunnalle (23.5. 875 §); eräiden talo-osaston talonmiehen ja lämmittäjän virkojen järjestelyä (25.7. 1 228 §); määrärahan merkitsemistä v:n 1961 talousarvioon kiinteistölautakunnan käytettäväksi eräitä peruskorjausluontoisia töitä varten (29.8. 1 417 §); Hermannin korttelin n:o 652 tontin n:o 4 sadevesien poistosuunnitelman sekä tontin aitaus- ja tukimuurin rakentamissuunnitelman hyväksymistä (21.11. 2 022 §) sekä Herttoniemen aseman rakennusten siirtämistä

satamalautakunnan hallintaan sekä asemapäällikön huoneistoa koskevan sopimuksen tekemistä rautatiehallituksen kanssa (5.12. 2 106 §).

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka mm. koskivat: vapautuvien virka- ja vuokra-asuntojen käyttöä (11.1. 60 §); myymälöiden sulkemisaikakysymyksiä (25.4. 678 §, 30.5. 913 §, 14.11. 1 966 §); kahvilan, kioskin tai kahviautomaattien järjestämistä raatihuoneelle tai sen läheisyyteen (2.5. 733 §, 12.9. 1 511 §); valitusta Sturenkatu 4:ssä olevan koulutalon vuokraamispäätöksestä (1.8. 1 258 §); kaasu- ja sähkölaitoksen hallinnossa olevien asuntokiinteistöjen vuokrien tarkistusta (3.10. 1 658 §); kansakoulujen kouluhuonetilojen vuokrauksesta ulkopuolisilta perittävän korvauksen tarkistamista vuokratason nousua vastaavaksi (10.10. 1 702 §); kiinteistön ostamista kansakoulujen kesäsiirtolatarkoituksiin (24.10. 1 819 §); hädättyjen omaisuuden säilytyksen järjestelykysymyksiä (7.11. 1 915 §); yksityisellä maalla olevien myyntikioskien aukioloaikakysymyksiä (14.11. 1 964, 1 965 §); Helsingin Käsityönopettajaopiston säätiön lainaehtoja ja säätiöltä vuokrattuja koulutiloja koskevaa sopimusta (5.12. 2 104 §).

Lisäksi annettiin kaupunginhallitukselle useita lausuntoja huoneistojen hankkimisesta kaupungin virastoille ja laitoksille, huoneistojen muutos- ja korjaustöiden suorittamisesta ja niihin tarvittavista määrärahoista.

### Kiinteistövirasto

Kiinteistölautakunnan alaisena toimi virastopäällikkö Alpo Lipan johdolla kiinteistövirasto, joka jakautui kanslia-, tontti-, maatalous-, metsä-, asemakaava-, kaupunkimittaus- ja talo-osastoon. Lisäksi kuului kiinteistövirastoon tilapäinen asuntotuotantotoimisto.

Kiinteistöviraston diaariin merkittyjen asioiden luku oli 4 112, joista virastopäällikölle kuuluvia asioita oli 492, kansliaosastolle 33, tonttiosastolle 2 022, maatalousosastolle 69, metsäosastolle 33, asemakaavaosastolle 644, kaupunkimittausosastolle 269 ja talo-osastolle 549. Kiinteistöviraston lähettämien kirjeiden lukumäärä oli 525 ja virastopäällikön päätösluettelon pykäläluku 279.

*Viranhaltijat.* Avoimena olleisiin virkoihin valittiin kertomusvuonna eri osastoihin seuraavat viranhaltijat:

Kansliaosastoon: 14. palkkaluokan autonkuljettaja-vahtimestarin virkaan Karl Lindfors 1.1.1961 lukien.

Metsäosastoon: 13. palkkaluokan tp. apulaismetsänvartijan virkaan Robert Marttila 1.3. ja 12. palkkaluokan tp. toimistoapulaisen virkaan Hilka Inha 1.4.

Kaupunkimittausosastoon: 24. palkkaluokan mittausteknikon virkaan Jukka Rope 1.4., 22. palkkaluokan laskijan virkaan Nils Wilenius 16.5., kahteen 13. palkkaluokan piirtäjän virkaan Marianne Matis 1.8. ja Raili Karlsson 16.10., kahteen 19. palkkaluokan kartoittajan virkaan Keijo Miinalainen 1.8. ja Pauli Haanperä 1.11. sekä 20. palkkaluokan kartoittajan virkaan Aarne Leppänen 16.9.

Talo-osastoon: 24. palkkaluokan apulaisrakennusmestarin virkaan Pekka Purhonen 22.7.

Kiinteistöviraston eri osastoista erosivat tai siirtyivät eläkkeelle seuraavat henkilöt: tp. apul.virastopääll. Reino Tuomarla 3.7.; kansliaosastosta autonkulj.-vahti-