

2. Kaupunginhallitus

korjaamista ja osittaista uusimista sekä teatterin pysäköimisalueen laajentamista ja uuden tieyhteyden järjestämistä varten rakennusviraston talorakennusosaston piirustuksen n:o 1/443/B/18. 2. mukaisesti (24. 3. 899 §).

33. *Teatteripäivien* aiheuttaman tappion peittämiseksi kaupunginhallitus päätti myöntää Suomen Teatterijärjestöjen Keskusliitolle 300 000 mk yleisistä käyttövaroistaan (31. 3. 992 §).

Tähtitieteelliselle yhdistykselle Ursalle päätettiin myöntää 4 000 mk:n suuruinen avustus em. määrärahoista (khn jsto 1. 3. 5 313 §).

Pohjoismaisten pääkaupunkien yhteisen kulttuurikeskuksen perustaminen. Kaupunginhallitus päätti

1) asettua periaatteessa puoltamaan pohjoismaisten pääkaupunkien yhteisen kulttuurikeskuksen perustamista Hässelbyn linnaan Tukholmassa lähinnä Helsingissä 19.—20. 8. pidetyssä pohjoismaisten pääkaupunkien finanssikonferenssissa annetussa julkilausumassa esiin tuotujen periaatteellisten suuntaviivojen puitteissa,

2) kannattaa pohjoismaisten pääkaupunkien yhteisen komitean asettamista kysymyksen edelleen valmistelemista varten ja yksityiskohtaisen ehdotuksen laatimista varten Helsingin, Kööpenhaminan, Oslon ja Tukholman kaupunginvaltuustoille ja

3) nimetä kaupungin edustajiksi yhteiseen komiteaan kaup.siht. Lars Johansonin ja kiinteistöviraston virastopääll. Alpo Lipan (8. 9. 2 309 §).

Taide- ja kirjallisuusapurahojen jakotoimikunta

Taide- ja kirjallisuusapurahojen jakamista koskeva jakotoimikunnan ilmoitus merkittiin tiedoksi (5. 5. 1 310 §, khn jsto 29. 3. 5 460 §, 26. 4. 5 592 §).

Kuvaamataidetoimikunta

Jäsenten vaali. Kaupunginhallitus päätti valita kertomusvuodeksi kuvaamataidetoimikunnan puheenjohtajaksi vt Arno Tuurnan ja jäseniksi vtt Janne Hakulisen ja Christoffer Schildtin sekä varajäseniksi vtt Veikko Lopin ja Hellä Meltin sekä toimitsija Aune Semen. Suomen Taiteilijaseura oli kehotuksesta valinnut edustajikseen taidemaalari Ernst Methner-Borgströmin, kuvanveistäjä Ulf Tikkasen ja taidegraafikko Erkki Kuloveden sekä varalle taidemaalari Tapani Raittilan, kuvanveistäjä Armas Tirrosen ja taidegraafikko Ina Collianderin (14. 1. 128 §, 18. 2. 510 §, khn jsto 19. 1. 5 069 §).

Merkittiin tiedoksi kuvaamataidetoimikunnan ilmoitukset suorittamistaan taide-
teosten ostoista. Yleisjaosto päätti jakaa ne eri laitoksiin ja virastoihin, joiden oli merkittävä taideteokset irtaimistoluettelonsa (1. 12. 3 169 §, khn jsto 27. 12. 7 058).

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Viranhaltijat. Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan täyttämään kaupunginvaltuuston 11. 5. (ks. s. 67) perustettavaksi päättämät virat niitä haettavaksi julistamatta ja nimittämään niihin kiinteistölautakunnan esityksessä mainitut vastaavien tilapäisten virkojen haltijat (24. 11. 3 104 §).

Kaupunkimitta- ja osaston piiri-insinöörin viroissa olevat Lauri Lius ja Erkki Siikaniemi, vakinaisissa insinöörin viroissa olevat Mauno Käyräkoski, Sakari Sarsa ja Paavo Suninen sekä työsuhteessa oleva dipl.ins. Pauli Linkojoki valittiin kaavoitusalueiden jakolain 50 §:n mukaisesti kiinteistöinsinööreiksi, jotka oikeutettiin suorittamaan tontinmittaajalle kuuluvia tehtäviä Helsingin kaupungissa (30. 6. 1 846 §).

Yleisjaosto myönsi tarvittavat määrärahat eräiden työsopimussuhteessa olevien toimistoapulaisten palkkaamista varten määrääjäksi mm. voimaan tulneiden vuokrankorotusten laskemista ja siihen liittyviä muita tehtäviä varten sekä tilitysvuokrajärjestelmän tarkistusta koskevia valmistelutehtäviä varten (10. 3. 748 §, khn jsto 12. 1. 5 036 §, 2. 2. 5 164 §, 23. 2. 5 276 §, 14. 6. 5 890 §, 1. 11. 6 664 §, 20. 12. 7 006 §, 27. 12. 7 071—7 073 §).

Kaupunginhallitus päätti, että tonttiosaston puutarhaneuvojan virkaa ei toistaiseksi täytetä. Kiinteistöjen päluokkaan kuuluvista ao. määrärahoista kaupunginhallitus myönsi 266 460 mk ajaksi 16. 4.—15. 10. työsopimussuhteeseen tilapäisesti otettavan, siirtolapuutarhaneuvojalle kuuluneita tehtäviä hoitamaan määrättävän henkilön palkkaamista varten (31. 3. 960 §).

Yleisjaosto päätti, ettei rva Martta Järviseltä peritä takaisin hänen talo-osaston palveluksessa aikana 1. 12. 1958—15. 3. 1959 ja 1. 6.—31. 8. 1959 työsuhteeseen palkattuna toimistoapulaisena tekemästään työstä maksettua palkkaa siltä osalta, jolla se ylittää palkkalautakunnan 21. 10. 1959 mainitussa työsopimussuhteessa noudatettavaksi vahvistaman palkan. Samalla yleisjaosto päätti huomauttaa talo-osaston päällikölle, että olisi noudatettava suurempaa tarkkuutta ja huolellisuutta osastolle tilapäistä työvoimaa palkattaessa (khj jsto 9. 2. 5 197 §).

Kaupunginhallitus päätti korkeimmalle hallinto-oikeudelle osoitetussa ja Uudenmaan lääninhallitukselle lähetettävässä selityksessään esittää talo-osaston ent. pääll. Urho Kallion virasta pidättämistä ym. koskevan valituksen hylättäväksi, koska siinä ei ollut esitetty mitään uutta (28. 1. 280 §).

Palkkamenojen ylitykset. Kaupunginhallitus päätti, että v:n 1959 talousarvion kiinteistöjen päluokkaan kiinteistölautakunnan ja kiinteistöviraston muita palkkamenoja varten merkityistä määrärahoista: autojen hoitopalkkioiden sekä kansliaosaston ja kaupunkimitta- ja osaston työntekijäin ja harjoittelijain sekä myös työntekijäin vuosiloma- ja sairauslomasijaisten palkkojen osalta syntynyt säästö sekä tarpeellinen osa asemakaavaosaston työntekijäin ja harjoittelijain palkkojen säästöstä saatiin käyttää talo-osaston työntekijäin ja harjoittelijain palkkamenoissa sekä työntekijäin vuosiloma-ajan ja sairausajan palkoissa sekä työntekijäin ylityökorvauksissa syntyneen ylityksen peittämiseen (28. 1. 284 §).

Kartastotöiden aineiston hankkimista varten kertomusvuonna kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan käyttämään v:n 1959 talousarvioon katu- ja kantakartaston valmistamiseen sekä kartastotöiden materiaalin hankintaan merkitystä 8.5 mmk:n määrärahasta 460 000 mk (7. 1. 49 §).

Autojen käyttö. Yleisjaosto teki kertomusvuonna eräitä päätöksiä, jotka koskivat autojen käyttöä virka-ajoihin (khj jsto 10. 5. 5 688 §, 4. 8. 6 131 §, 20. 9. 6 398 §, 15. 11. 6 763 §).

Auton myynti. Yleisjaosto päätti, että kaupunkimitta- ja osaston käytöstä poistettu VW-pienoisbussi AO-752 saatiin luovuttaa rakennusviraston hankintaosastolle

2. Kaupunginhallitus

huutokaupalla myytäväksi sillä edellytyksellä, että rakennusviraston autokorjaamo pitäisi mainittua menettelyä edullisimpana (khn jsto 17. 5. 5 734 §).

Eräiden rakennusten määrääminen kiinteistölautakunnan hallintoon. Kaupunginhallitus päätti määrätä Toukolan leikkipuistorakennuksen 1. 1. lukien kiinteistölautakunnan hallintoon. Rakennus oli luovutettava lastentarhain lautakunnan käyttöön leikkipuistotoimintaa varten 405 000 mk:n suuruisesta tilitysvuokrasta vuodessa. Vuokraan ei sisältynyt korvausta lämmöstä (14. 1. 152 §). Samaten siirrettiin Oulunkylän vanha kansakoulurakennus ja siihen liittyvä asuntolarakennus sekä korttelin n:o 28140 tontti n:o 2 kiinteistölautakunnan hallintoon (19. 5. 1 448 §).

Karttapalvelu. Sen johdosta, että Arava oli tiedustellut kaupunkimittausosastolta mahdollisuuksia saada kaupungin matkailijakarttoja alennuksella Aravan kongressivieraita varten, yleisjaosto päätti kehottaa ko. osastoa toimittamaan Aravalle 80 kpl ko. karttoja, joista 56 kpl 200 mk:n vähittäishinnalla ja 24 kpl ilmaiseksi (khn jsto 31. 5. 5 814 §).

Yleisjaosto oikeutti Yhtyneet Kuvalehdet Oy:n painattamaan Suomen Kuvalehden Matkaopas -nimiseen julkaisuun kaksi Helsingin kaupungin aluetta koskevaa karttaa, kumpikin kooltaan 14×21 cm, seuraavilla ehdoilla:

1) Helsingin keskustan kartan saa anoja painattaa korvauksetta n. mittakaavaan 1:30 000;

2) mittakaavaan n. 1:90 000 painettavan yleissilmäyskartan käyttöoikeudesta maksaa anoja korvausta 15 000 mk ja korvaa kaupunkimittausosaston tekemät yhdistely- ja ajantasallapitotyöt laskutustyönä;

3) em. karttoja ei saa jakaa eikä myydä erillisinä;

4) anoja luovuttaa korvauksetta kaupungille 3 kpl. ko. julkaisuja (khn jsto 16. 2. 5 238 §).

Kansallis-Osake-Pankin anomuksesta yleisjaosto oikeutti ko. pankin käyttämään kaupungin keskustaa kuvaavaa karttaa matkailuoppaansa liitteenä seuraavilla ehdoilla:

1. tämä käyttöoikeus koskee v. 1960 otettavaa 25 000 kpl:n suuruisia painosta;

2. matkailuopasta, johon ko. karttaliite tulee, saadaan jakaa vain ulkomaalaisille;

3. mainittua karttaliitettä ei saa jakaa eikä myydä erillisenä;

4. korvauksena, jonka perimisestä huolehtii kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto, suorittaa anoja kaupungille 40 000 mk;

5. anojan tulee lähettää kaupunkimittausosastolle 5 kpl painettuja karttaliitteitä (khn jsto 8. 3. 5 366 §).

Helsingin Osakepankille myönnettiin lupa käyttää kaupungin keskustaa kuvaavaa karttaa 1:15 000 julkaisemassaan mainoslehtisessä seuraavilla ehdoilla:

1. lupa koskee v. 1960 otettavaa 20 000 kappaleen suuruisia painosta;

2. ko. mainoslehtisiä saadaan jakaa vain maksuttomasti sekä ainoastaan pankin ulkomaalaisille asiakkaille;

3. hakijan tulee huolehtia eräiden kartassa olevien vanhentuneiden tietojen korjaamisesta (esim. Sörnäisten satamassa Hanasaaren kohdalla);

4. korvauksena, jonka perimisestä huolehtii kaupunkimittausosasto, suorittaa hakija kaupungille 30 000 mk;

5. hakijan tulee lähettää kaupunkimittausosastolle sanotun kartan sisältäviä mainoslehtisiä 5 kappaletta (khn jsto 31. 5. 5 815 §).

Geodeettis-Geofysikaalisen Unionin XII yleiskokouksen kongressikomitealle myönnettiin lupa käyttää korvauksetta osaa kaupungin matkailijakartasta mittakaavassa 1:25 000 sekä 1:2 000 mittakaavaisesta kartasta sitä osaa, joka osoittaa yliopiston päärakennuksen, Porthanian ja Metsätalon lähemmän sijainnin, sekä painattaa ne kertomusvuonna Helsingissä pidettävän kongressin kiertokirjeeseen (khn jsto 5. 7. 6 061 §).

Suomen Autoklubille myönnettiin anomuksesta lupa käyttää korvauksetta kertomusvuonna julkaistavassa opaslehtisessä kahta anomukseen liitetyn mallin mukaista kaupungin katuverkostoa kuvaavaa karttapiirrosta (khn jsto 4. 8. 6 133 §).

Yleisjaosto päätti myöntää Helsingin Puhelinyhdistykselle oikeuden painattaa puhelinluettelonsa n:o 74/1961 kolmivärisen liitekartan, joka on laadittu osoitekartan perusteella seuraavilla ehdoilla:

1. tätä liitekarttaa ei saa myydä eikä jakaa erillisenä;
2. Puhelinyhdistyksen tulee suorittaa painatusoikeuden myöntämisestä kaupungille korvauksena 300 000 mk, jonka perimisestä huolehtii kaupunkimittausosasto;
3. Puhelinyhdistyksen tulee luovuttaa 5 sarjaa mainittuja liitekarttoja kaupunkimittausosastolle.

Samalla yleisjaosto päätti oikeuttaa kaupunkimittausosaston suorittamaan Helsingin Puhelinyhdistykselle laskutustyönä tarpeelliset muovioriginaalien täydennystyöt (khn jsto 23. 8. 6 254 §).

Keskinäiselle Henkivakuutusyhtiölle Salamalle myönnettiin lupa käyttää osaa kaupungin matkailijakartasta yhtiön 50-vuotisjuhlien yhteydessä omalle henkilökunnalle jaettavan tiedotuslehtisen liitekartan pohjakarttana seuraavilla ehdoilla:

1. painatusoikeus koskee anomuksessa mainittua aluetta ja 800 kappaleen painosta;
2. kyseessä olevaa karttaliitettä ei saa käyttää muuhun kuin em. tarkoitukseen;
3. korvauksena, jonka perimisestä huolehtii kaupunkimittausosasto, on hakijan suoritettava kaupungille 5 000 mk;
4. mahdolliset erikoistyöt suorittaa kaupunkimittausosasto laskutustyönä;
5. hakijan tulee luovuttaa kaupungille korvauksetta 5 kappaletta mainittuja karttaliitteitä (khn jsto 4. 10. 6 491 §).

Ylioppilastuki-nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa käyttää kaupungin matkailijakartan 1:15 000 yhtä osaa v. 1961 julkaistavassa, anomuksessa mainitussa esittelylehtisessä seuraavilla ehdoilla:

1. painatusoikeus, josta ei peritä korvausta, koskee anomuksessa mainittua aluetta ja v. 1961 otettavaa 10 000 kpl:n painosta;
2. ko. karttaa ei saa käyttää muuhun kuin anomuksessa mainittuun tarkoitukseen;
3. kartan paino-originaalin valmistamiseen tehdyn työn velkoo kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto laskutustyönä;
4. hakijan tulee luovuttaa korvauksetta kaupungille näytekappaleina 5 kpl mainittuja esittelylehtisiä (khn jsto 1. 11. 6 665 §).

Avustukset. Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin 6 000 mk:n avustus kiinteistöviraston urheilukerholle Tampereen ja Helsingin kaupungin

2. Kaupunginhallitus

välisen kertomusvuoden syyskuussa pidettävien jalkapallo- ja lentopallo-ottelujen kustannusten peittämiseksi (khn jsto 7. 9. 6 312 §).

Vieraanvaraisuuden osoittaminen. Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan järjestämään Hämeenlinnan kaupungin teknillisen lautakunnan vierailun yhteydessä kiertoajelun tutustumista varten uusiin asuntoalueisiin. Kiertoajeluun saatiin käyttää liikennelaitoksen linja-autoa. Selostustilaisuudessa järjestettävän kahvitarjoilun kustannuksiin saatiin käyttää kiinteistölautakunnan käyttövaroja (khn jsto 4. 10. 6 486 §).

Edelleen yleisjaosto päätti oikeuttaa kiinteistöviraston suorittamaan käytettävissään olevista varoista Euroopan taloudellisen neuvoston asuntokomitean jäsenille annettavan esittelymateriaalin kääntämisestä eri kielille samoin kuin piirustuskoipioista aiheutuvat kustannukset (khn jsto 31. 5. 5 812 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Suomen Pankin ja kaupungin välistä tonttikauppaa koskeva asia. Merkittiin tiedoksi, että korkein oikeus oli kumonnut hovioikeuden tuomion ja raastuvanoikeuden päätöksen, jotka koskivat Suomen Pankin ja kaupungin välistä v. 1945 (ks. s. 69) tehtyä tonttikauppaa sekä velvoittanut kaupungin korvaamaan pankille sopimuksen rikkomisesta aiheutuneen vahingon korkoineen ja oikeudenkäyntikulut. Kaupunginhallitus kehotti rahatoimistoa suorittamaan Suomen Pankille tuomiossa tarkoitettua 400 mmk:n korvauksen ja 5 %:n koron 23. 2. 1956 lukien sekä pankille maksettavaksi tuomitut 200 000 mk:n oikeudenkäyntikulut erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista kaupunginvaltuuston käyttövaroista. Samalla kaupunginhallitus päätti alistaa päätöksensä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi saatuaan rahatoimistolta tiedon korvauksen lopullisesta määrästä.

Vielä merkittiin tiedoksi rahatointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan ilmoitus, että Suomen Pankin kanssa oli sovittu ko. korvaussumman suorittamisesta v:n 1961 alussa (15. 12. 3 363 §).

Suursuon ja Etelä-Haagan luoteisosan tonttien luovuttamisesta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kiinteistölautakunnalle, ettei niitä saanut luovuttaa rakentajille, ennen kuin rakennusvirasto olisi ilmoittanut, että alueen katu- ja viemäriyöt on rakennettu riittävän pitkälle (30. 6. 1 883 §).

Niemenmäen tonttien luovutusmuoto. Kaupunginhallitus oli ottanut tutkittavakseen kiinteistölautakunnan 23.5. tekemän päätöksen, joka koski Niemenmäen tonttien varausanomusten siirtämistä tonttijaoston valmisteltavaksi ja tonttien luovuttamista rakennettavaksi vain ilman aravalainaa, sekä hyväksyi päätöksen täytäntönpantavaksi siten muutettuna, että siitä oli poistettava rajoitus, joka koski tonttien luovuttamista rakennettavaksi vain ilman aravalainaa (27. 5. 1 501 §).

Pakkohuutokaupoista ostettavat kiinteistöt ja osakehuoneistot sekä lunastettavat aravahuoneistot. Kaupunginhallitus päätti, että jos kaupunki saataviensa vuoksi ostaa pakkohuutokaupoista kiinteistöjä, vuokramaalla olevia rakennuksia ja osakehuoneistoja, jotka myydään edelleen, sekä lunastaa aravaosakehuoneistoja, suoritetaan ostaminen kassavaroilla ja koko kauppahinta, kulut ja tuotot kaupungin omistusaikana sekä myyntihinta kirjataan talousarvion ulkopuoliselle tilille ja vain

voitto tai tappio viedään talousarviossa olevalle tilille, jolloin tappion peittämiseen myönnetään määräraha kaupunginhallituksen tai kaupunginvaltuuston varsinaisten menojen käyttövaroista.

Milloin pakkohuutokaupassa ostetaan kiinteistö, rakennus tai osakehuoneisto kaupungin kantaomaisuudeksi tai milloin ei ole selvää, suoritetaanko niiden edelleen myyminen lähiaikoina, kirjataan ostaminen talousarviossa olevalle tilille. Tällöin tarvittavat määrärahat myönnetään pääomamenojen tililtä kiinteistöjen ostot tai osakehuoneistojen ostot (14. 1. 140 §).

Pakkohuutokaupat. Yleisjaosto päätti myöntää kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista 22 485 mk Irja Seppälän perikunnan Pulkkilan pitäjän Launolan kylässä omistaman Kivijärvi-nimisen tilan RN:o 10¹⁵ pakkohuutokaupasta aiheutuneita kuluja varten (khn jsto 28. 6. 6 008 §).

Lainan lyhennysten laiminlyömisestä takia kaupunginhallitus päätti määrätä, että rak.mest. Niilo Kuposelle v. 1959 (ks. s. 208) myönnetyn lainan koko velkamäärä on 23. 1. 1959 laaditun velkakirjan 6) kohdan mukaisesti erään-
tynyt heti maksettavaksi,

oikeuttaa asiameiestoimiston 2.6. pidettävässä pakkohuutokaupassa huutamaan rak.mest. Kuposen omistaman kiinteistön n. 2.15 mmk:n, eli kaupungin saatavan, sen korkojen ja indeksikorotusten sekä näitä parempaa etuoikeutta nauttivien saamisten ja huutokauppakustannusten yhteisestä hinnasta sekä

oikeuttaa asiameiestoimiston nostamaan tarvittavat varat kaupunginkassasta (27. 5. 1 536 §).

Pakkolunastustoimenpiteet. Kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa suorittamaan tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista, niitä ylittäen, Oy. Maapalsta Ab. -nimiselle yhtiölle Malmin kylässä sijaitsevasta Humleberg -nimisestä tilasta RN:o 2⁸ pakkolunastuskorvauksena 5.084 mmk sekä ilmoittamaan korvauksen suorittamisesta Uudenmaan lääninhallitukselle. Edelleen kaupunginhallitus päätti hyväksyä korvauksen yhteydessä maksetun 73 718 mk:n suuruisen koron suorittamisen. Ko. pakkolunastuslautakuntaan oli kaupungin edustajaksi valittu tonttiosaston päällikkö Kalevi Korhonen (24. 3. 876 §, 8. 9. 2 317 §, 29. 9. 2 527 §).

Asessori V. O. Rekolalle päätettiin kaupunginkassasta suorittaa 45 000 mk:n ennakkovarot sen pakkolunastuslautakunnan kuulutus- ym. kuluja varten, jonka tuli antaa lausuntonsa korvaus- ym. vaatimuksista, jotka koskivat Helsingin maalaiskunnan kirkonkylään kuuluvien tilojen mailta sähkölaitoksen 20 kV:n voimansiirtolaitteita varten pakkolunastettavaksi määrättävää supistettua käyttöoikeutta. Tonttiosaston päällikkö Kalevi Korhonen valittiin kaupunkia edustavaksi jäseneksi ko. pakkolunastuslautakuntaan. Asiameiestoimistoa kehoitettiin huolehtimaan kaupungin edustamisesta ko. pakkolunastuslautakunnan kokouksissa, joista ensimmäinen oli 5. 10. (22. 9. 2 453 §, khn jsto 13.9. 6 357 §).

Toivolalan oppilaskodin kolmannen rakennusvaiheen toteuttamiseksi tarvittavan tontinosan hankkimista varten kaupungin omistukseen kaupunginhallitus päätti kehottaa asiameiestoimistoa ryhtymään toimenpiteisiin korttelin n:o 34023 tonttiin n:o 1, Lehtimäen tila RN:o 2⁷ Pakilan kylässä, kuuluvan n. 560 m²:n suuruisen alueen pakkolunastamiseksi rakennuslain 54 §:n nojalla kaupungille sen jälkeen, kun alueen asemakaava ja ko. korttelin tonttijako on vahvistettu (7. 7. 1 928 §).

2. Kaupunginhallitus

Yleisjaosto päätti määrätä asiamiestoimiston edustamaan kaupunkia 20. 6. Albergan tilalla Tuure Tuomisen ym. hakemuksesta pidettävässä lunastamistoimituksessa (khn jsto 14. 6. 5 889 §).

Lauttasaaren eräiden vuokra-alueiden lunastaminen. Merkittiin tiedoksi, että lääninhallitus oli antanut päätöksensä eräiden Lauttasaaren vuokra-alueiden lunastamisesta ja määrännyt kaupungin suorittamaan ao. siirtokustannukset. Samalla kaupunginhallitus myönsi kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan 507 000 mk ko. korvauksien suorittamista varten (16.6. 1 713 §).

Katajanokalla olevan korttelin n:o 145 palauttaminen kaupungin hallintaan. Kaupunginhallitus päätti, että merenkulkuhallitusta kehoitettaisiin niin pian kuin mahdollista ja viimeistään 31.12.1962 mennessä poistamaan Katajanokan korttelissa n:o 145 olevan makasiinin ja palauttamaan alueen kaupungin vapaaseen hallintaan (8. 12. 3 246 §).

Yhteiskunnallisen Korkeakoulun toimitalon hankkimista kaupungille koskeva kysymys. Kaupunginhallitus päätti, mikäli kauppahintaa koskevissa neuvotteluissa päästäisiin yksimielisyyteen, tehdä kaupunginvaltuustolle esityksen, että kaupunki ostaisi Yhteiskunnallisen Korkeakoulun Kannatusosakeyhtiön omistaman, Franzeninkatu 13:ssa sijaitsevan toimitalon tontteineen n. 55 mmk:n kauppahinnasta käytettäväksi kaupan ammattikoulua sekä nuorisotalotarpeita varten (7. 7. 1 953 §).

Huoneiston ostaminen Herttoniemen nuorisokerhoja varten. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa ostamaan toim. joht. Paavo Tukiaiselta ja hänen vaimoltaan Ulla Tukiaiselta 441 kpl Kiinteistö-oy. Hiihtäjätie 1 -nimisen yhtiön osakkeita lautakunnan esittämällä ehdoilla, kuitenkin siten muutettuna, että kauppahinnasta, jonka tarjouksen tekijät ovat alentaneet 22.7 mmk:aan, suoritetaan kertomusvuonna lautakunnan ehdottamina ajankohtina yhteensä vain 15 mmk mahdollisine indeksikorotuksineen ja leimaveroineen sekä loppuosa 7.7 mmk, korko 7 %, siitä päivästä lukien, jolloin huoneisto rakennustarkastusviranomaisten lopullisesti hyväksymänä ja sovitulla tavalla rakennettuna on luovutettu kaupungin käyttöön, ja mahdollisine indeksikorotuksineen vasta v:n 1961 tammikuussa,

laadituttamaan myyjien kustannuksella yhteistoiminnassa nuorisotyölautakunnan ja kotitalouslautakunnan kanssa sekä hyväksymään ostettavan huoneiston rakentamiseksi tarpeelliset lopulliset piirustukset ja työselitykset,

valvomaan, että ko. yhtiön yhtiöjärjestyksestä muutetaan kiinteistölautakunnan lausunnossa ehdotetulla tavalla siten selvennettyinä, että huoneistoa saadaan käyttää nuorisokerhotarkoituksiin ja nuorisokahvilana, jonka yhteydessä on vain kioski- maista virvokkeiden tarjoilua, sekä kotitalouslautakunnan opetuskeittionä tai muuhun sopivaan tarkoitukseen,

suunnittelemaan mainitulle huoneistolle sopivan päiväkäytön kotitalouslautakunnan tarpeet tällöin huomioon ottaen,

tekemään kaupunginhallitukselle aikanaan eri esityksen määrärahan myöntämisestä kauppahinnan mahdollisiin indeksikorotuksiin ja kaupasta menevän leimaveron maksamista varten kertomusvuonna sekä

merkitsemään v:n 1961 talousarvioehdotukseensa tarvittavan määrärahan kauppahinnasta v:n 1961 tammikuussa maksettavan 7.7 mmk:n suuruisen loppuerän ja mahdollisen indeksikorotuksen suorittamista varten.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää v:n 1959 talousarvion tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan osakehuoneistojen ostamiseen ja lunastamiseen kaupunginhallituksen käytettäväksi merkitystä siirtomäärärahasta 13.482 mmk ja kertomusvuoden vastaavalta tililtä 1.518 mmk kauppahinnasta kertomusvuonna maksettavia eriä varten.

Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa nuorisotyölautakuntaa tekemään kaupunginhallitukselle kiireellisesti esityksen tarvittavien määrärahojen myöntämiseksi siinä tarkoituksessa, että huoneisto voidaan ottaa nuorisokerhoja ja nuorisokahvilatarkoituksiin mahdollisimman pian sen valmistumisen jälkeen, sekä

harkitsemaan mahdollisuuksia luopua nuorisotoimiston käytössä Herttoniemessä olleista kerhohuoneistoista ja tekemään myös sitä koskevat tarpeelliset esitykset kaupunginhallitukselle (10. 3. 771 §). Korot ja lainakustannukset pääluokkaan kuuluvista määrärahoista Kuoletusten kurssitappiot ja indeksikorotukset päätettiin toim.joht. Tukiaiselle suorittaa 571 200 mk em. kauppahinnan ensimmäisen ja toisen maksuerän indeksikorotuksena (6. 10. 2 597 §, 10. 11. 2 950 §).

Eräiden vuokra-alueilla olevien rakennusten hankkiminen kaupungille. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään tait. Vilhelm Nyströmin kanssa sopimuksen, jonka mukaan hän luovuttaa Lääkärikadun ja Mannerheimintien kulmauksessa sijaitsevalla vuokra-alueella olevat rakennukset kaupungille korvauksetta ja kaupunki puolestaan luopuu vaatimasta korvausta Nyströmiltä vuokra-alueen käytöstä 15.10.1955 jälkeiseltä ajalta (19.5. 1 431 §).

Talonomist. Juho Kuittiselta päätettiin ostaa hänen hallitsemallaan 22. kaupunginosan korttelin n:o 546 vuokratontilla n:o 4 sijaitsevat rakennukset 1 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että rakennukset siirtyvät kaupungin hallintaan 1.10. lukien. Kauppahinta myönnettiin kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (15. 9. 2 366 §).

Kauppias Otto Niemisen konkurssipesältä päätettiin ostaa Etelä-Haagan korttelin n:o 29042 tontilla n:o 5 olevat rakennukset 800 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että vuokraaja luopuu vuokraoikeudestaan mainittuun tonttiin. Kauppahinta myönnettiin em. määrärahoista (30.6. 1 838 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ostamaan rva Ingrid Hietalta Haagan korttelin n:o 48 tontilla n:o 4 olevat rakennukset ja laitteet 500 000 mk:n käteisellä em. määrärahoista suoritettavasta kauppahinnasta sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraaja saa vuokravapaasti asua rakennuksessaan v:n 1961 loppuun ja tämän jälkeen kaupungin määrättävää vuokraa vastaan, kauintaan kesäkuun 1962 loppuun saakka, johon mennessä vuokraaja hankkii itselleen uuden asunnon;

2) rakennus luovutetaan kaupungille siinä olevine lämmitys-, vesijohto- ja keittolaitteineen ja

3) rouva Hietala luopuu vuokraoikeudestaan em. tonttiin kaupantekopäivästä lukien (8. 12. 3 244 §).

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan kauppias Arne Virtaselta Meilahden vuokra-alueella n:o 27a (Läntinen Pukkisaari) olevat rakennukset 500 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että vuokraaja luopuu vuokraoikeudestaan sanottuun vuokra-alueeseen

2. Kaupunginhallitus

ja että alue rakennuksineen siirtyy kaupungin hallintaan 1.3. lukien. Kauppahinta myönnettiin em. määrärahoista (7.1. 51 §).

Eräistä vuokra-alueiden lunastustoimituksista päätettiin tonttiosaston päällikölle Kalevi Korhoselle suorittaa kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista yht. 14 400 mk (khn jsto 5. 4. 5 498 §, 11. 10. 6 534 §).

Eräiden rakennusten vastaanottaminen vastikkeetta. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ottamaan vastaan Suomen Marsalkan ratsastajapatsasvaltuuskunnalta Suomen Marsalkan ratsastajapatsaan mallin veistämistä varten pystytetyn ateljeerirakennuksen. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistövirastoa neuvottelemaan Suomen Taiteilijaseuran kanssa ateljeerin vastaisesta käytöstä sekä tekemään ehdotuksen rakennuksen luovutusehdoista (3.11. 2 870 §).

Osuusliike Elannolta päätettiin vastaanottaa vastikkeetta korttelin n:o 29045 tontilla n:o 8 olevat rakennukset (15.12. 3 333 §).

Rakennuksen myynti. Olavi ja Aino Keinäselle päätettiin myydä heidän aikaisemmin Malmin kylässä Kotipirtti-nimisellä tilalla RN:o 6⁶⁰ omistamansa saunarakennus 25 000 mk:n kauppahinnasta. Rakennus oli välittömästi kuljetettava pois Pihlajamäen alueelta (khn jsto 13.12. 6 945 §).

Aluevaihdot. Sisäasiainministeriölle päätettiin tehdä ehdotus valtion ja kaupungin välillä suoritettavasta aluevaihdosta, jonka mukaan valtio luovuttaisi kaupungille rasiuksista vapaina a) Haagan kylässä sijaitsevan Hemmet-nimisen tilan RN:o 2⁶³, b) Oulunkylän kylässä sijaitsevan Oulunkylän poliisiasema -nimisen tilan RN:o 4¹⁹², c) Lauttasaaren kylässä sijaitsevan Drumsö Polisstation-Lauttasaaren Poliisiasemanimisen tilan RN:o 1¹⁹¹ ja d) Tapanilan kylässä sijaitsevan Poliskammaren-nimisen tilan RN:o 8³³⁰ sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa valtiolle korttelin n:o 31129 tontin n:o 3 ja suorittaa välirahana valtiolle käteisellä 560 000 mk sekä lisäksi sillä ehdolla, että edellä c) ja d) kohdissa mainituilla tiloilla sijaitsevista rakennuksista tehdyt valtion ja kaupungin väliset vuokrasopimukset puretaan (1.9. 2 267 §).

Kouluhallitukselle päätettiin tehdä ehdotus aluevaihdon suorittamisesta valtion kanssa, jossa valtio luovuttaisi kaupungille Etelä-Haagan korttelissa n:o 29053 olevan tontin n:o 1 vastikkeeksi ko. tontin arvoa vastaavan maa-alueen (25. 8. 2 205 §).

Posti- ja lennätinhallitukselle päätettiin tehdä esitys sen ja kaupungin välillä suoritettavasta aluevaihdosta, jonka mukaan posti- ja lennätinhallitus luovuttaa kaupungille n. 10 ha:n suuruisen, Tapanilan kylän Backas-nimiseen tilaan RN:o 2⁶⁴ kuuluvan erillisen metsäpalstan kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 4226/Na 5/27. 9. 1960 mukaisesti ja kaupunki luovuttaa posti- ja lennätinhallitukselle asemakaavan mukaisesti teollisuus- ja varastotontiksi vahvistettavan, n. 48 500 m²:n suuruisen määräalan Reimars-Öfvergård -nimisestä tilasta RN:o 3¹ Talin kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 4234/Na 5 mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

- 1) vaihdossa ei suoriteta välirahaa,
- 2) kaupunki on oikeutettu myöhemmin perimään kaupungin luovutettavan tontin omistajalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista rakennuslain mukaisessa järjestyksessä,
- 3) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan kaupungin luovutettavalle tontille katua, viemäriä eikä vesijohtoa ennen kuin kaupunki katsoo voivansa nämä työt tehdä, ja

4) tilapäisen, mainitulle Reimaran tontille johtavan tien rakentamisesta valtion kustannuksella kaupungin maalle, tai vanhan, kaupungin maalla sijaitsevan tien käyttämisestä tontin ulospääsytienä on sovittava erikseen kaupungin kanssa (20. 10. 2 742 §).

Lisäalueen luovuttaminen Oy. Shell Ab:lle. Kaupunginhallitus päätti, että kiinteistölautakunnan 3. 10. tekemä, tutkittavaksi alistettu päätös, joka koski Oy. Shell Ab:n oikeuttamista liittämään lisäalue Töölönkadun varrella olevaan asema-alueeseensa, saatiin panna täytäntöön (6. 10. 2 583 §, 3. 11. 2 871 §).

Eräiden korvausten suorittaminen ym. Kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan 64 000 mk Ruonansalmentien rakentamista varten tarvittavien, Herttoniemen kylässä olevien tilojen T12 K III RN:o 1⁶⁴ ja T 13 K III RN:o 1⁶⁵ omistajille sanotuista tiloista luovutettavien kaupunkimittaosaston piirustusten n:o 3813 ja 3814/14. 5. 1960 mukaisten katualueiden luovutuksen yhteydessä suoritettavia korvauksia varten. Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan hyväksymään maanomistajien luovutusehdot (27. 5. 1 521 §).

Yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista yleisjaosto myönsi 20 000 mk kiinteistölautakunnan käytettäväksi korvauksen suorittamista varten Urho ja Toini Halmeelle Tapanilan kylän tilalla B 289 RN:o 12³³ olevien istutusten ja rakennelmien siirtämiseksi kaupungille luovutettavalta katualueelta tilan tontiksi merkitylle alueelle (khn jsto 4. 8. 6 134 §).

Maistraatti oli 13. 12. 1960 päättänyt luovuttaa yleiseen käyttöön kortteliin n:o 42 060 kuuluvien eräiden tilojen Risto Rytin tien varrella olevat katuosuudet. Sittemmin oli todettu, että ko. alue ei ollut vielä asemakaava-alueetta, mistä syystä sitä ei tässä vaiheessa olisi voitu luovuttaa yleiseen käyttöön. Jotta asiassa ei voitaisi tehdä kaupunkia vastaan vaatimuksia, päätti kaupunginhallitus, että kaupungin puolesta haetaan muutosta em. maistraatin päätökseen siltä osin kuin päätös koskee kortteliin n:o 42060 kuuluvien eräiden tilojen Risto Rytin tien varrella olevien katuosuuksien luovuttamista yleiseen käyttöön (22. 12. 3 425 §).

Yleisjasto päätti myöntää arkkit. A. Petreliuksen perikunnalle kaupungin ja perikunnan kesken 29. 11. 1951 (ks. s. 57) allekirjoitetun vaihtokirjan 4) kohdan mukaisena korvauksena 44 380 mk sekä korkoa 6 %:n mukaan laskettuna 17 308 mk ajalta 20. 8. 1953—20. 2. 1960, eli yhteensä 61 688 mk, joka saatiin suorittaa kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (khn jsto 16. 2. 5 241 §).

Kaupungin liittyminen Malmille rakennettavaa liike- ja poliisitaloa varten perustettavaan yhtiöön. Kaupunginhallitus päätti, että se puolestaan hyväksyy arkkit. Niilo Kokon 26. 10. laatimat Malmin poliisiaseman luonnospiirustukset ja esittää ne sisäasiainministeriön hyväksyttäväksi, että kaupungin puolesta merkitään perustettavassa Malmin Liiketalo Oy:ssä ne osakkeet, jotka oikeuttavat kaupungin käyttöön tulevien, yhteiseltä pinta-alaltaan n. 935 m²:n suuruisten tilojen hallintaan sillä ehdolla, että Oy. Alkoholiliike Ab. hoitaa liiketalon rakennusaikaisen rahoituksen ja että Malmin Liiketalo Oy:n yhtiösopimukseen otetaan määräys, jonka mukaan yhtiön hallitukseen on valittava yksi kaupungin nimeämä jäsen, että kiinteistölautakunta valtuutetaan kaupungin puolesta allekirjoittamaan Malmin Liiketalo Oy:n yhtiösopimus ja varaamaan kaupungin käyttöön Malmin poliisiasemaa sekä väliaikaisesti

2. Kaupunginhallitus

huoltoviraston huoltotoimistoa varten suunnitellut huonetilat sekä että kiinteistö-lautakuntaa kehoitetaan aikanaan tekemään erillinen esitys kaupungille tulevien osakkeiden kauppahinnan ja niiden ostamisesta aiheutuvan leimaveron maksamista varten tarvittavasta määrärahasta (8. 12. 3 236 §).

Eräiden tonttien kauppahintojen maksuajan pidentäminen. Liikkeenharj. Kaarlo Järviselle myönnettiin 1 v:n pidennys korttelissa n:o 28322 olevan tontin n:o 5 rakentamisvelvollisuuden määräaikaan, joka päättyi 4. 2. sekä 2 v:n maksunlykkäys 8. 8. maksettavaksi erääntyneen, alkuaan 660 000 mk:n suuruisen korvauksen suorittamiseen siten, että lokakuussa 1961 ja 1962 oli maksettava puolet korvauksesta sitoumuksessa määrättyillä korko- ja indeksiehdoilla (22. 9. 2 451 §).

Yleisjaosto oikeutti rva Linda Granfeltin suorittamaan hänen Mäntsälän kunnan Hirvihaaran kylässä sijaitsevasta Ali-Koskelan tilasta RN:o 5⁷ ostamiensa määräalojen kauppahinnan jäljellä olevat lyhennyserät indeksikorotuksineen ja korkoineen siten, että hän kuukausittain suorittaa rahatoimistoon 10 000 mk (khn jsto 29. 11 6 847 §).

Asemakaavalain mukaisten vakuuksien palauttaminen tonttien omistajille. Kaupunginhallitus päätti, että ao. tonttien omistajille saatiin luovuttaa takaisin heidän asemakaavalain nojalla kaupungille asettamansa vakuudet katumaan arvon sekä kadun ja viemäriin rakennuskustannusten korvaamisesta, lukuun ottamatta niitä tapauksia, joissa korvaus peritään asemakaavalain mukaan tai joissa tontin omistajan kanssa on tehty sopimus korvauksesta (18. 2. 522 §).

Eräiden tonttien rakentamisajan pidentäminen. Kaupunginhallitus päätti, että Allergiatutkimussäätiölle korttelista n:o 635 luovutetun tontin n:o 1 päättynyttä ensimmäistä rakentamisaikaa pidennettäisiin 8. 6. 1961 saakka. Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa anojalle, ettei rakentamisaikaa enää pidennetä (11.8. 2 067 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että Oy. Renlund Ab:lle 46. kaupunginosan teollisuuskorttelista n:o 14 myydyin tontin n:o 11 toista rakentamisvelvollisuusajaa sekä asuntojen rakentamisvelvollisuuden määräaikaan jatkettaisiin kahdeksi vuodeksi, eli 30. 4. 1962 saakka sillä ehdolla, että niiden pidentämistä ei enää myöhemmin uusita ja että yhtiö suorittaisi kaupungille puolet, eli 18.756 mmk toisen rakentamisvelvollisuuden täyttämättä jättämisen varalta määrätystä korvauksesta, ellei tontin rakentamisvelvollisuutta ole täytetty 30. 4. 1960 mennessä ja lisäksi sillä ehdolla, että yhtiö sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston v. 1956 hyväksymää raiteenpitojärjestelmää (7. 1. 50 §).

Munkkiniemen ruotsinkielisen yhteiskoulun kustannusarvion hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä Munksnäs Samskolas Byggnads Ab:n toimesta korttelin n:o 30015 Solnantien varrella olevalla tontilla n:o 2 suunnitellun koulurakennuksen viidennen rakennusvaiheen kustannusarvioksi 80 mmk ja koko rakennuksen kustannusarvioksi 164 mmk. Samalla hyväksyttiin ko. koulun pääpiirustukset n:o 1—11 (25. 2. 608 §, 13. 9. 2 370 §).

Itäisen yhteiskoulun koulurakennus. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä arkkiteetti Tauno Niemiojan laatimat, 22. kaupunginosan korttelin n:o 586 tontilla n:o 1 rakennettavan Itäisen yhteiskoulun koulurakennuksen 15. 2., 16.—17. 3. ja 2. 4. päivätyt, ensimmäisen kerroksen osalta 9. 4. muutetut pääpiirustukset, työselityksen ja kustannusarvion (13. 4. 1 100 §, 21. 4. 1 163 §).

Drumsö Svenska Skolförening -nimisen yhdistyksen anomuksesta kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä arkkitehtien Erik Kråkströmin ja A. Korhosen laatimat, 21. 1. ja 25. 2. päivätyt, ko. yhdistyksen toimesta korttelin n:o 31109 tontille n:o 6 rakennettavan koulutalon ensimmäisen rakennusvaiheen rakennuspiirustukset sekä 119 mmk:n määräisen kustannusarvion (28. 1. 288 §, 10. 3. 751 §).

Samalla kaupunginhallitus päätti, että ko. koulu saisi pihamaansa lisäalueena käyttää Pajalahden puistoon tehtävää yleistä pallokenttää sekä koulutontin vieleistä, yleisenä puistoalueena säilytettävää aluetta. Mikäli anojan taholta pidetään tarpeellisena ko. kentän rakentamista jo ennen sen kaupungin toimesta tapahtuvaa kunnostamista, olisi se suoritettava anojan kustannuksella urheilu- ja retkeilytoimiston ohjeiden mukaisesti (18. 2. 529 §).

Em. yhdistys oli aikoinaan hankkinut saamillansa lahjoituksilla omistukseensa myös korttelin n:o 31026 tontin n:o 4, joka asemakaavassa oli merkitty yleisen rakennuksen tontiksi. Koska tontti on liian pieni koulua varten, oli yhdistys yrittänyt myydä sen saadakseen varoja em. uutta koulurakennusta varten. Myynti oli kuitenkin tuottanut vaikeuksia sen vuoksi, ettei tontin käyttötarkoitus ollut ollut selvillä. Kaupunginhallitus katsoi, että tonttia voi käyttää sellainen yleishyödyllinen, aatteellinen yhtymä, jonka tarkoituksena ei ole taloudellisen voiton saaminen jäsenilleen, rakentaakseen tontille opetus-, tutkimus- tai tieteellisen laitoksen tai muun sellaisen rakennuksen, joka palvelee tieteellistä, opetuksellista, sairaanhoidollista, fyysillistä kasvatusta tai muuta aatteellista, yleishyödyllistä tarkoitusta. Tontille rakennettavaan rakennukseen saadaan kuitenkin sijoittaa asuinhuoneistoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka jatkuva läsnäolo paikalla on rakennuksen hoidolle välttämätöntä (7. 4. 1 017 §, ks. s. 69).

Myynti- ja mainoskoulun koulutalon muutospiirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä arkkitehtien K. A. Pinomaan 20. 10. 1959 ja 27. 9. 1960 laatimat, ko. koulutalon korjatut pääpiirustukset n:o 1—6 (14. 1. 144 §, 20. 10. 2 739 §).

Tonttien varaaminen eri tarkoituksiin. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin varaanmaan lastentarhaa varten korttelin n:o 29088 tontti n:o 5 ryhtymättä kuitenkaan vielä toimenpiteisiin tonttia rasittavan vuokraoikeuden irtisanomiseksi (5. 5. 1 299 §); Kylänevan kansakoulua varten korttelin n:o 29006 tontti n:o 1 (22. 12. 3 402 §); Huopalahden kansalaiskoulua varten Pohjois-Haagan korttelin n:o 29103 tontti n:o 1 (8. 12. 3 276 §); Ab. Svenska Köpmannaskolan -nimiselle yhtiölle 31. 12. 1961 saakka kauppakoulun rakentamista varten n. 2 000 m²:n suuruinen osa 15. kaupunginosan korttelin n:o 520 tontista n:o 7 (19. 5. 1 418 §); koillisten alueiden kansalaiskoulua varten Ala-Malmin asemakaavaehdotuksen mukainen, n. 8 700 m²:n suuruinen alue 31. 12. 1962 saakka (29. 9. 2 526 §); Nya Svenska Läroverket -nimistä oppilaitosta varten korttelin n:o 29008 tonttia n:o 4 vastaava alue Eliel Saarisentien ja Isonnevantien kulmuksesta 31. 12. saakka (7. 1. 56 §); Karjalan Yhteiskoulu Oy:lle oppikoulua varten 16. kaupunginosan korttelin n:o 720 tontti n:o 5 ja Pelastakaa Lapset -yhdistykselle korttelin n:o 29100 tontti n:o 1 (25. 2. 601 §); Alppilan puistoalueelta paikka Valtionrautateiden maanalaisen automaattipuhelinkeskuksen ja Oy. Yleisradio Ab:n televisiotornin sijoittamista varten myöhemmin määrättävillä ehdoilla (30. 6. 1 839 §); Asuntosäästäjät-nimiselle yhdistykselle korttelin n:o 28319 tontti n:o 2 vanhusten taloa varten (5. 5. 1 292 §); Viikin jätevedenpuhdistamoja varten

2. Kaupunginhallitus

katurakennusosaston piirustuksesta n:o 9900/1 ilmenevä alue Viikinmäen tilasta RN:o 2^{II} 36. kaupunginosasta kuitenkin siten, että alueeseen sisältyvää, n. 3.5 ha:n suuruista vesialuetta ei saa käyttää tarkoitukseen ilman kaupunginhallituksen eri suostumusta (23. 6. 1 816 §).

Kiinteistölautakunta oli 4. 4. pannut pöydälle Kivihaan korttelin n:o 29202 tontin n:o 4 vuokraamista koskevan asian. Kaupunginhallitus päätti kumota mainitun päätöksen sekä pidentää varat. Veikko Palotien toimesta perustettavalle kiinteistöyhtiölle varatun ko. tontin varausaikaa 30. 9. saakka (7. 4. 1 013 §, 12. 5. 1 352 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti pidentää seuraavien tonttien varausaikaa: Yhtenäiskoulu yhdistykselle varatun tontin varausaikaa 31. 12. saakka (21. 1. 234 §); Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvalidien Liitolle varatun korttelin n:o 872 tontin n:o 7 varausaikaa 31. 3. 1961 saakka (28. 4. 1 201 §); Helsingin Nuorten Miesten Kristilliselle Yhdistykselle varatun, asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen korttelin n:o 34130 tontin n:o 2 varausaikaa v:een 1961 saakka (8. 12. 3 254 §).

Otettuaan tutkittavakseen kiinteistölautakunnan 13. 6. tekemän päätöksen, joka koski Niemenmäen tonttien varaamista, kaupunginhallitus päätti, että mainittu päätös saatiin panna täytäntöön kiinteistölautakunnan 4. 7. tekemän päätöksen mukaisella tavalla muutettuna ja siten täydennettynä, että ko. tonttien varaukset olisivat voimassa 30. 9. 1961 saakka (16. 6. 1 698 §, 7. 7. 1 909 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että Niemenmäen alueelta varataan korttelin n:o 30120 tontit n:o 1—3, korttelin n:o 30121 tontti n:o 2, korttelin n:o 30122 tontit n:o 1 ja 2 sekä korttelin n:o 31023 tontti n:o 3 käytettäväksi sekä vastikkeeksi Kumpulän sairaala-alueesta että Helsingin yliopistollisen keskussairaalan henkilökuntaa varten. Lisäksi saatiin ko. tontteja käyttää vaihtotarkoituksiin (9. 6. 1 665 §).

Suomenlinnan varuskunnan kirkon luovuttamista evankelisluterilaisille seurakunnille koskeva asia. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa puolustusministeriölle, ettei kaupungilla ollut huomauttamista mainitun kirkon ja sen tontin hallintaoikeuden luovuttamisesta (3. 3. 688 §).

Temppeli-aukion kirkon tontista tehdyn sopimuksen purkaminen. Merkittiin tiedoksi, että Helsingin evankelisluterilaisten seurakuntien kirkkovaltuusto oli 20. 5. päättänyt omasta puolestaan purkaa ko. tonttia koskevan 12. 11. 1938 tehdyn sopimuksen (23. 6. 1 766 §).

Tehottomasti rakennetut tontit. Valtiovarainministeriö oli esittänyt, että tehottomasti rakennetuista tonteista toimitettaisiin tiedot valtiolle. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa ministeriölle, ettei pyydettyjä tietoja voitu vielä antaa, koska mainittua luetteloa vasta valmisteltiin (7. 7. 1 898 §).

Kiinteän omaisuuden vuokra ym. nautintaoikeutta koskevat kysymykset

Valtionrautateille kuuluvan alueen vuokraaminen yksityiselle. Oy. Vianova Ab. oli uudistanut anomuksensa saada vuokrata Pasilan ratapiha-alueelta alueen asfaltin sekoitusasemaa varten. Rautatiehallitus oli pyytänyt asiasta kaupunginhallituksen lausunnon, jossa päätettiin ilmoittaa, ettei kaupunki pitänyt oikeana ko. alueen vuokraamista yksityiselle (5. 5. 1 289 §, v:n 1959 kert. s. 331).

Huoneistojen ym. vuokraaminen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistö-lautakuntaa 1. 12. mennessä vuokraamaan Fastighets Ab. Mariegatan 5 -nimiseltä yhtiöltä talon Mariankatu 5 II kerroksessa sijaitsevat huonetilat 5 v:n ajaksi 1. 1. 1961 lukien 80 000 mk:n indeksiehtoista kuukausivuokraa vastaan sekä suorittamaan käytettävissä olevilla määrärahoilla huoneilojen kunnostamisen raastuvan-oikeuden istuntohuoneistoksi (24. 11. 3 099 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan ajaksi 1. 11. 1960—31. 7. 1961 n. 850 m²:n suuruiset huonetilat kertomusvuoden väestönlaskentatoimikunnan käyttöön lautakunnan harkinnan mukaan joko Lasipalatsista tai Tennistalosta. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin suorittamaan huoneiston tilitysvuokra lämpöineen, valoineen ja siivouksineen kertomusvuonna käytettävissä olevasta, arvaamattomia vuokria ja vuokratukustannuksia varten varatusta määrärahasta sekä merkitsemään ehdollisesti v:n 1961 talousarvioehdotukseensa 2 885 750 mk:n suuruinen määräraha em. kuluja varten, 1 mmk:n määräraha väestönlaskennasta aiheutuvia puhelukustannuksia varten sekä 1. 275 mmk väestönlaskentatoimikunnan tarverahoja varten. Väestönlaskentatoimikuntaa kehoitettiin tekemään sen jälkeen, kun huoneistotilat on lopullisesti määrätty, uusi tarkistettu esitys väestönlaskennan aiheuttamasta kaluston tarpeesta ja puhelinjärjestelyistä (22. 9. 2 437 §).

Metrotoimikunnan toimistoa varten päätettiin talosta Erottajankatu 19 vuokrata asuntotuotantotoimiston käytössä ollut 315 m²:n suuruinen huoneisto (7. 7. 1 919 §).

Kaupunginhallitus päätti kieltäytyä hyväksymästä ja maksamasta Vanhat-Old-Boys-Automiehet -nimisen yhdistyksen kaupungin maksettavaksi esittämää, 3.11. 1959 päivättyä 1 974 921 mk:n suuruisia lisälaskua niistä lisätiloista, jotka kaupunki oli saanut poliklinikkahuoneistoansa varten talosta Aleksis Kivenkatu 10 b (25. 2. 629 §).

Myöhemmin yhdistys oli tarkistanut kantansa ja esittänyt uuden 1.209 mmk:n korvausvaatimuksen, jota kaupunginhallitus päätti kieltäytyä maksamasta (15. 12. 3 366 §).

Sturenkatu 4:ssä sijaitsevan vanhan koulurakennuksen vuokraamista koskeva valitus. Kaupunginhallitus oli v. 1959 (ks. s. 333) oikeuttanut kiinteistölautakunnan vuokraamaan ko. rakennuksen Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle koddittomien majoittamista varten. Helsingin Kulttuuritalo Oy. oli valittanut mainitusta päätöksestä. Korkein hallinto-oikeus oli 14.11. antamallaan päätöksellä hylännyt valituksen (13.9. 2 392 §, 13.10. 2 669 §, 29.12. 3 447 §).

Alppilavan vuokrasopimusta koskeva asia. Kaupunginhallitus päätti kehottaa asiamiestoimistoa hakemaan muutosta raastuvanoikeuden 16.2. Alppilavan vuokrasopimuksen irtisanomisesta tekemään päätökseen. Maistraatti oli päätöksessään hylännyt kaupungin ko. asiaa koskevan vastakanteen ja hyväksynyt vuokrasopimuksen olemaan voimassa kertomusvuoden loppuun valittajan vaatimuksen mukaisesti. Helsingin hovioikeus oli myöhemmin 6.7. tekemällään päätöksellä velvoittanut Suomen Kommunistisen Puolueen Helsingin ja Uudenmaan Piirijärjestön poistamaan heti hädän uhalla ko. tanssilava-alueella olevat rakennukset ja luovuttamaan alueen kaupungin vapaaseen käyttöön. Korkein oikeus oli vielä 31.10. antamallaan päätöksellä evännyt yhdistyksen muutoksenhakuluvan ja velvoittanut sen

2. Kaupunginhallitus

suorittamaan kaupungille oikeudenkäyntikuluina 16 000 mk (25.2. 611 §, 22.12. 3 390§, v:n 1959 kert. s. 333).

Helsingfors Segelklubb -nimisen yhdistyksen tarjottua kaupungin ostettavaksi Ison Pässin alueella olevia rakennuksia kaupunginhallitus päätti hyläten ko. tarjouksen, oikeuttaa yhdistyksen pitämään alueella olevat kolme rakennusta entisillä paikoillaan toistaiseksi (10.11. 2 948 §).

Eräiden alueiden vuokraaminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Neste Oy:n kanssa tehtävän Laajasalon öljyvarastoaluetta koskevan seuraavan vuokrasopimuksen:

V u o k r a s o p i m u s

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta vuokraa täten Neste Osakeyhtiölle oheisen, kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston - - - - päivätyin karttapiirroksen n:o - - - - lähemmin osoittaman noin 51 740 m²:n suuruisen alueen tilasta RN:o 1²⁵³ Laajasalon kylässä tässä kaupungissa heinäkuun 1 päivästä lukien heinäkuun 31 päivään 2001 saakka seuraavin ehdoin:

1) Aluetta saadaan käyttää yksinomaan naftatuotteiden ja nestemäisten polttoaineiden vastaanottamiseen, varastointiin, tehdasmaiseen sekoittamiseen ja muuhun käsittelemiseen sekä jakelemiseen.

2) Vuosivuokra alueesta on 3 520 000 markkaa joulukuun 31 päivään 1962 asti, jonka jälkeen se on sidottu elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951=100» siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra on 2 587 000 markkaa. Jos indeksin keskimäärä edellisenä kalenterivuotena on pysynyt vähintään 10 % ylempänä tai alempana kuin perusindeksi, on vuokra kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun suoritettava niin monella täydellä 10 %-lla vastaavasti korotettuna tai alennettuna kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi on täysissä 10 %-ssa korkeampi tai alempi.

Vuokra maksetaan kaupungin rahatoimistoon vuosineljänneksittäin etukäteen.

Ellei vuokraeriä erääntymispäivinä suoriteta, on vuokramiehen maksettava niille erääntymispäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa ja rahastuspalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan, korkoa ei kuitenkaan alle 6 eikä yli 12 %.

3) Jos vuokramies laiminlyö vuokramaksun määräaikaisen suorittamisen tai muuten rikkoo tämän sopimuksen määräyksiä vastaan, on vuokraoikeus heti menetetty, jos kaupunki niin vaatii. Vuokramies on näissä tapauksissa velvollinen korvaamaan kaupungille kaiken sille aiheutuneen vahingon.

4) Vuokra-alueella vuokramies rakentaa ne säiliöt ja muut laitteet, jotka naftatuotteiden ja nestemäisten polttoaineiden varastointia ja jalostamista varten ovat tarpeelliset, kuin myös konttoriliikettä ja vartiointia varten tarvittavat huoneistot, ollen vuokramies velvollinen niin hyvin sanottujen laitteiden tekemisessä ja sijoittamisessa kuin myös niitten vastaisessa käytössä ja hoidossa sekä muutoin koko alueen käytössä noudattamaan, mitä kulloinkin voimassa olevassa laissa ja muissa yleisissä säännöksissä on määrätty. Alueelle on rakennettava palontorjuntaa varten tarpeelliset tiet.

Alue on, sen jälkeen kun se on otettu vuokrasopimuksen edellyttämään käyttöön, aidattava siistillä kaupungin hyväksymällä aidalla, mikä samoin kuin alueella olevat rakennukset, säiliöt ja laitteet on pidettävä hyvässä kunnossa ja maalattuna. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia eikä tehdä muutoksia niihin ilman kaupungin hyväksymiä piirustuksia. Rakennusten huonetiloja saadaan käyttää yksinomaan vahvisteista piirustuksista ilmenevään tarkoitukseen.

5) Siinä tapauksessa, että rautatie vastaisuudessa tulisi rakennettavaksi vuokra-alueen rajalle tai sen välittömään yhteyteen jonkun muun kuin vuokramiehen toimesta, on kaupunki oikeutettu kohtuulliseen vuokrankorotukseen. Kysymys siitä, rakennetaanko alueelle rautatie vai ei, on jätetty tulevien neuvottelujen varaan.

6) Vuokramies on velvollinen noudattamaan kaupunginvaltuuston 22. 2. 1956 hyväksymää raiteenpitojärjestelmää.

7) Vuokramiehen on rakennettava ja itse kustannettava vuokra-alueella tarvitsemansa satama.

8) Yhtiön on ympäröitävä sellaiset säiliöt, jotka sisältävät ensi luokan palavia nesteitä (nesteitä, joista Abel-Pensky kojeella suoritettussa kokeessa 760 m/m Hg paineen alaisena + 23° C tai sitä alemmassa lämmössä lähtee syttyvää höyryä) joko tiiviillä maavallilla tai muilla nestettä pitävästä aineesta rakennetulla altaalla, jonka rajoittamaan tilaan mahtuu altaan sisällä olevan suurimman säiliön tilavuus lisätynä 10 prosentilla muiden samassa altaassa olevien säiliöiden tilavuudesta, sekä otettava myöskin varasto- ym. rakennustensa rakentamisessa alueella huomioon kaikki, mitä palavien nesteiden tukkuvarastoinnin ja käsittelyn suhteen on laissa säädetty tai vastedes säädetään.

9) Vuokramies ei ole oikeutettu vaatimaan vuokra-aluetta rajoittavien teiden kuntoonpanoa ennenkuin nämä tiet katsotaan aiheelliseksi kaupungin toimesta rakentaa.

10) Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee jotakin sellaista osaa nyt vuokratusta alueesta, joka ei ole yhtiölle ehdottomasti tarpeellinen, teitä, katuja, johtoja tai muuta yleistä tarvetta varten, on yhtiö velvollinen suhteellista vuokranalennusta vastaan yhden kuukauden kuluttua kaupungin siitä yhtiölle tekemän kirjallisen kehotuksen jälkeen luovuttamaan tämän alueen vapaasti kaupungin käytettäväksi.

11) Vuokramies on velvollinen hoitamaan ja kustantamaan tontin tai vuokra-alueen osalle rakennusjärjestyksen mukaan tulevan katu- tai tieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidon rakennusjärjestyksen määräämällä tavalla.

Siihen saakka, kunnes alueen kadut on rakennettu, vuokramies on velvollinen pitämään kunnossa ja puhtaana puolet vuokra-alueen kohdalla tonttiin rajoittuvaan tiemaahan kuuluvan, yleistä liikennettä varten kuntoonpannun tien leveydestä ja lisäksi kuntoonpannulta tieltä tontille johtavat tieosat. Puhtaanapitoon kuuluu myös lumen poistaminen.

Vuokramies täyttää edellä mainitut velvollisuutensa joko siten, että hän yksin vastaa ko. tontin katu- ja tieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta, tai siten, että hän vastaa tontin osuudesta koko alueen katujen ja teiden kunnossapito- ja hoitokustannuksiin.

Vuokramies on velvollinen antamaan huoltoalueensa kunnossa- ja puhtaanapidon

2. Kaupunginhallitus

kaupungin tehtäväksi todellisia kuluja ja yleiskuluja vastaavasta korvauksesta, jonka kaupunki määrää.

Kaupungilla on oikeus vuokramiehen kustannuksella hakea ja saada kiinnitys tontin vuokraoikeuteen alueella olevine rakennuksineen kadun tai tien vuotuisen kunnossa- ja puhtaanapitokorvauksen suorittamisen vakuudeksi 12 %:n vuotuisine korkoineen.

12) Multaa, savea, hiekkaa tai muita maalajeja tai kiveä ei alueelta saa ilman kaupungin antamaa lupaa viedä pois. Vuokramies on kuitenkin velvollinen kaupungin puolesta poistamaan louhintajätteet alueelta. Alue on pidettävä siistissä kunnossa. Luonnonkauneutta on mahdollisuuksien mukaan suojeltava. Vuokra-alueelta ei saa johtaa mereen minkäänlaisia kiinteitä, nestemäisiä eikä kaasumaisia jätteitä.

13) Vuokramies ei ole oikeutettu kaatamaan puita vuokra-alueelta ilman kaupungin lupaa. Kaadetuista puista on kaupungille suoritettava korvaus.

14) Vuokramies on velvollinen järjestämään vesialueelle puomin tai muun hyväksyttävän laitteen, millä tehokkaasti estetään veteen valuvan öljyn leviäminen öljysataman vesialueen ulkopuolelle.

15) Vuokramiehellä on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle, mutta on vuokramiehen tai luovutuksen saajan ilmoitettava siirrosta kiinteistölautakunnalle kuukauden kuluessa, jolloin luovutuskirja ja muut tarpeelliset asiakirjat on esitettävä. Kunnes kiinteistölautakunta on siirron merkinnyt, vastaa entinen vuokramies vuokrasopimuksen täyttämisestä. Sitävastoin ei vuokramies saa luovuttaa aluetta tai osaa siitä toisen käytettäväksi.

16) Kaupungilla on oikeus vuokramiestä kuulematta ja hänen kustannuksellaan hakea ja saada ensimmäinen kiinnitys alueen vuokraoikeuteen ynnä alueella oleviin rakennuksiin ja laitoksiin.

17) Vuokra-ajan loputtua vuokramiehellä on oikeus ennen muita saada alue uudelleen vuokralle silloin sovittavilla ehdoilla, sikäli kuin kaupunki sen vielä uudelleen vuokralle antaa. Ellei uutta sopimusta tehdä tai muuten toisin sovita, on kaikki vuokrakauden päättyessä alueella olevat laitteet perustuksineen vuokramiehen toimesta ja kustannuksella poistettava.

18) Ellei vuokramies tai hänen oikeudenomistajansa vuokrakauden päättyessä tyhjännä vuokra-alueita, on kaupunki oikeutettu vuokramiestä tai hänen oikeudenomistajaansa enempää kuulematta ja hänen kustannuksellaan purkamaan ja pois kuljettamaan alueella olevat rakennukset, laitteet ja muun omaisuuden sekä julkisella huutokaupalla ne myymään. Jos tällä tavoin kertyneistä varoista, sitten kun niistä on vähennetty tästä menettelystä aiheutuneet kustannukset ja korvaus kaupungin mahdollisesti kärsimästä vahingosta, jää ylijäämää, on vuokramies oikeutettu saamaan ylijäämän ilman korkohyvitystä.

19) Kiinteistölautakunnalla tai sen määräämillä henkilöillä on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokra-alueella katselmus, josta kuitenkin, mikäli se hankaluu- detta voi tapahtua, vuokramiehelle hyvissä ajoin sitä ennen on ilmoitettava ja jossa hänen tai hänen edustajansa mikäli mahdollista on oltava läsnä. Tällaisesta katselmuksesta, jossa tarkastetaan, onko alue rakennuksineen hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä noudatettu, laaditaan toimituskirja, jonka perusteella kiinteistölautakunta sittemmin, jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia

määrää, minkä ajan kuluessa puutteellisuudet on korjattava. Tästä päätöksestä annetaan vuokramiehelle tieto.

20) Jos vuokramiehen edustaja, kun tiedotus vuokraoikeuden lakkaamisesta on hänelle toimitettava, ei ole tavattavissa, toimitetaan tiedotus julkaisemalla siitä vuokramiehen kustannuksella kuulutus yhden kerran virallisessa lehdessä ja niissä sanomalehdissä, joissa kaupungin kuulutukset julkaistaan, jolloin tiedotus katsotaan tapahtuneeksi sinä päivänä, jolloin tällainen kuulutus on julkaistu.

21) Jos vuokramies rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, voidaan vuokramies velvoittaa kaupungille maksamaan, paitsi vahingonkorvausta, sovinnaisakkoa enintään 1 000 000 markkaa. Ellei vuokramies tyydy kiinteistölautakunnan päätökseen, ratkaisee kysymyksen kolmijäseninen sovintolautakunta, johon kiinteistölautakunta ja vuokramies kumpikin valitsevat yhden ja siten valitut yhteisesti puheenjohtajajäsenen. Ellei puheenjohtajan vaalissa päästä yksimielisyyteen, tai jos vuokramies laiminlyö valita jäsenen lautakuntaan 7 päivän kuluessa kehotuksen saamisesta, toimittaa Helsingin kaupungin maistraatti vaalin. Sovintolautakunnan päätös on molempia asianosaisia velvoittava (16.6. 1 721 §).

Kaupunginvaltuuston päätettyä 6.4. (ks. s. 91), että Laajasalon öljysatama-alueelta vuokrattaisiin Oy. Shell Ab:lle n. 35 000 m²:n suuruinen alue, kiinteistövirasto oli ehdottanut, että yhtiön kanssa tehtäisiin sopimus, joka eräitä kohtia lukuun ottamatta olisi samanlainen kuin Neste Oy:n kanssa tehty sopimus. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kiinteistöviraston kirjelmällä n:o 710/11.6.1960 tehdyn ehdotuksen Oy. Shell Ab:n ja kaupungin väliseksi sopimukseksi (16.6. 1 722 §).

Oy. Esso Ab:n kanssa päätettiin Laajasalon öljyvarastoalueesta tehdä vuokrasopimus, joka on saman sisältöinen kuin em. Oy. Shell Ab:n kanssa tehty sopimus, kiinteistöviraston kirjelmässä n:o 784/27.6.1960 mainituin tarkistuksin (7.7. 1 897 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti oikeuttaa Oy. Esso Ab:n em. alueella louhintatöitä suorittaessaan käyttämään pengerrystäytteeksi alueen sisällä olevaan matalaan lahteen, anomuksessa olevaan piirustukseen merkittyyn kohtaan, sen osan irrotettua maata ja louhintajätettä, jota ei voida käyttää alueen tasaukseen (1.12. 3 182 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Merikadun ja Neitsytpolun risteykseen suunnitellun moottoriajoneuvohuoltoasema-alueen asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4772 mukaisena ilman huutokauppaa Oy. Esso Ab:lle 1.6. lukien 5 v:n ajaksi perusindeksiä »lokakuu 1951=100» vastaavasta perusvuosivuokrasta indeksilukua 130 vastaavan alkuvuosivuokran ollessa 1.95 mmk; yhtiö oikeutettiin rakentamaan alueelle enintään 250 m²:n suuruinen huoltoasemarakennus, jossa tulee olla vähintään kaksi huoltotallia, ja veloitettiin asentamaan alueelle vähintään 3 jakelulaitetta ja huoltorakennukseen maksuttomat WC-laitokset sekä miehille että naisille ja muissa kohdin kaupunginvaltuuston 10. 2. (ks. s. 84) vahvistamilla vuokraehdoilla sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti asettamilla lisäehdoilla (23. 6. 1 770 §).

Luvan myöntäminen lämpöjohto- ym. kanavien rakentamiseen. Sosiaaliselle Asuntotuotanto Oy. Satolle myönnettiin oikeus rakentaa lämpöjohtokanava Tuhkimotien alitse korttelin n:o 43201 tontin n:o 7 sekä korttelin n:o 43203 tontin n:o 7 välille seuraavilla ehdoilla:

1. Lämpöjohtokanavan yksityiskohtaiset piirustukset on esitettävä rakennus-

2. Kaupunginhallitus

viraston katurakennusosastolle hyväksymistä varten ja on kanava rakennettava näin hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

2. Anojan on ennen työn aloittamista noudettava sähkölaitokselta mittapiirros kaivuualueella olevista sähkölaitoksen kaapeleista sekä noudatettava työn yhteydessä ja kaapeleiden lopullisessa suojaamisessa sähkölaitoksen erikseen antamia ohjeita.

3. Katurakennusosastolla on oikeus asettaa anojan kustannuksella työtä varten valvoja, jonka antamia ohjeita ja määräyksiä työssä on noudatettava. Työn aloittamisesta on ilmoitettava katurakennusosastolle vähintään 3 p:ää aikaisemmin.

4. Lämpöjohtokanava on mitoitettava pysyvän kuorman lisäksi $5\,000\text{ kg/m}^2$ suuruiselle liikkuvalla kuormalle. Kaupungin johtojen kohdalla lämpöjohtokanavan tulee olla itsensä kantava ja niin perustettu, ettei sen johdosta synny kuormitusta kaupungin johdoille ja lisäksi siten, että kanavan ja sähkölaitoksen kaapeleiden risteilykohdassa on kanavan oltava vähintään 1 m:n syvyydessä kadun pinnasta. Mikäli joitakin kaupungin johtoja on lämpökanavan rakentamisen johdosta muutettava, on muutokset tehtävä anojan kustannuksella.

5. Lämpöjohtokanavan omistaja on vastuussa kaikista vahingoista, mitä sen johdosta saattaa aiheutua kaupungille tai kolmannelle henkilölle.

6. Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk. Lämpöjohtokanavan omistaja sitoutuu lupakauden loppuun mennessä korvauksetta siirtämään tai poistamaan kanavan katualueelta sekä saattamaan paikan hyväksyttävään kuntoon.

7. Hakija suorittaa kaupungille 20 000 mk:n suuruisen korvauksen, jonka perimisestä huolehtii kiinteistövirasto (khn jsto 8.3. 5 379 §).

Asunto-oy. Säästörinne -nimiselle yhtiölle myönnettiin lupa lämpöjohtokanavan rakentamiseen puistokaistan kautta korttelin n:o 44030 tontilta n:o 4 korttelin n:o 44031 tontille n:o 7 samoilla ehdoilla kuin edellä, kuitenkin siten että lämpöjohtokanava on pysyvän kuorman lisäksi mitoitettava $2\,500\text{ kg/m}^2$ suuruiselle liikkuvalla kuormalle. Alue on työn päätyttyä saatettava kaupunginpuutarhurin hyväksymään puistomaiseen kuntoon (khn jsto 7. 6. 5 861 §).

Asunto-oy. Leppisaarentie 1 -nimisen yhtiön anomuksesta yleisjaosto päätti myöntää hakijalle luvan lämpöjohtokanavan rakentamiseen Tammissalon kortteleiden n:o 44017 ja 44018 välisen puistokaistan poikki em. ehtojen lisäksi siten, että rakenteet on mitoitettava puistokaistan kohdalla pysyvän kuorman lisäksi $1\,000\text{ kg/m}^2$ suuruiselle liikkuvalla kuormalle ja tulee niiden olla vähintään 1 m:n syvyydessä lopullisesta puistonpinnasta lukien. Korvauksena tulee hakijan suorittaa kaupungille 10 000 mk (khn jsto 28. 6. 6 025 §).

Helsingin yliopistollisen keskussairaalan rakennustoimikunnan anottua lupaa saada rakentaa tunneli Haartmaninkadun alitse yleisjaosto päätti myöntää hakijalle luvan Haartmaninkadun länsipuolella olevan sairaala-alueen yhdistämiseen saman kadun itäpuolella oleviin yliopiston teoreettisiin laitoksiin kadun alitse kulkevalla tunnelilla seuraavilla ehdoilla:

Katumaalle tulevat rakenteet on pysyvän kuorman lisäksi mitoitettava $5\,000\text{ kg/m}^2$ suuruiselle liikkuvalla kuormalle. Rakenteet eivät saa ulottua 15 cm lähemmäksi kadussa olevaa viemäriä, eivätkä myöskään tason +12.50 alapuolelle. Suunniteltujen metrotunnelien kohdalla tulee hakijan tunnelin olla itsensä kantava niin, että metrotunnelit voidaan sen alle louhia sekä anojan tunnelin ja kallion välin siten

tiivistetty, että vesi ei pääse metrotunneliin. Edellä määrätty korkeustaso (+12.50) on tarkistettava, jos hakijan tunneli tulee siirrettäväksi anomukseen liitetyn piirustuksen HYKS n:o 123/2. osoittamasta paikasta, joka on Haartmaninkatua pitkin mitaten 49 metriä silmä- ja korvaklinikan rakennuksen kulmasta luoteeseen. Korvauksena on hakijan suoritettava kaupungille 50 000 mk. Muut ehdot ovat samat kuin edellä (khn jsto 13. 9. 6 381 §).

Posti- ja lennätinlaitoksen anottua saada asentaa kaukopuhelinkaapeli Erottajan kalliosuojaan yleisjaosto päätti suostua anomukseen seuraavilla ehdoilla:

1. Yksityiskohtainen suunnitelma kaapelin sijoittamisesta suojatilaan on esitettävä ennen työhön ryhtymistä väestönsuojelutoimiston ja rakennusviraston katurakennusosaston hyväksyttäväksi ja on kaapelin asennustyössä noudatettava näiden antamia ohjeita ja määräyksiä.

2. Kadulta suojatilaan porattava kaapelireikä on suojattava ja eristettävä tiiviisti ja suojasta Puhelinyhdistyksen kaapelikellariin louhittava kaapelitunneli on varustettava asetusten ja määräysten mukaisilla ovilla.

3. Posti- ja lennätinhallitus on vastuussa kaikista ko. rakennustyöstä, kaapelin asentamisesta ja suojatilassa sijainnista mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

4. Kaupunki ei ole vastuussa kaapelille esim. kosteuden, putoavien lohkareiden, läheisyydessä suoritettavien rakennustöiden tai muun sellaisen johdosta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Posti- ja lennätinlaitos on velvollinen kaupungin suorittamien muutostöiden taikka muun välttämättömän tarpeen vaatiessa korvauksetta suojaamaan tai siirtämään kaapelinsa toiseen paikkaan.

5. Tämä lupa on voimassa niin kauan kuin mainitun kaapelin päätelaitteiden suojatila on 13. 3. 1958 tehdyn sopimuksen mukaisesti vuokrattuna Posti- ja lennätinhallitukselle (khn jsto 29. 3. 5 481 §).

Asunto-oy. Pappilanmäki -nimiselle yhtiölle myönnettiin oikeus rakentaa televisio-keskusantennin yhdyskaapeli yhtiön omistaman kahden rakennuksen välille rakennusten harjojen korkeudelle Matkamiehenpolun yli seuraavilla ehdoilla:

1. Kaapeli asennetaan kadun eri puolilla olevien rakennusten välille rakennusten harjojen korkeudelle.

2. Luvan saaja toimittaa kaapelin tultua asennetuksi rakennusviraston katurakennusosastolle piirustuksen kaapelin sijainnista.

3. Luvan saaja on vastuussa kaikesta vahingosta ja haitasta, mitä kaapelin rakentamisesta tai sijainnista saattaa aiheutua kaupungille tai sivulliselle.

4. Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk. Lupakauden päättyessä on kaapeli poistettava irtisanomisajan kuluessa (khn jsto 15. 3. 5 417 §).

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnalle myönnettiin anomuksesta lupa asentaa maanalainen höyryjohto Pääskylänkatuun teollisuuskorttelin n:o 368 tontilta Fleminginkatu 36 teollisuuskorttelin n:o 367 tontille Pääskylänkatu 4 seuraavilla ehdoille:

1. Höyryjohto on rakennettava rakennusviraston katurakennusosaston hyväksymien yksityiskohtaisten piirustusten mukaisesti. Johto on rakennettava niin, ettei mikään rakenteiden kohta ole 0.7 m:ä lähempänä kadun pintaa ja niin, että sitä ympäröivä betonikaukalo on vähintään 30 cm:n päässä vesijohdosta.

2. Katurakennusosastolla on oikeus asettaa hakijan kustannuksella työt varten

2. Kaupunginhallitus

valvoja, jonka määräyksiä ja ohjeita työssä on noudatettava. Työn aloittamisesta on ilmoitettava katurakennusosastoon vähintään 3 päivää aikaisemmin.

3. Hakijan on ennen työn aloittamista noudatettava sähkölaitokselta mittapiirros kaivuualueella olevista sähkölaitoksen kaapeleista. Kaapelien sijoittamisesta kanavaan nähden sekä kaapelien lopullisesta suojauksesta on sovittava sähkölaitoksen kanssa sitten, kun katu on avattu. Lämpöeristys risteyskohdassa on suoritettava sähkölaitoksen ohjeiden mukaan.

4. Höyryjohtoon liittyvät rakenteet on mitoitettava pysyvän kuorman lisäksi 5 000 kg/m² suuruiselle liikkuvalla kuormalla. Rakenteiden tulee olla itsensä kantavat ja niin perustetut, ettei niistä aiheudu mitään kuormitusta kaupungin johdoille.

5. Hakija on vastuussa kaikesta vahingosta, mitä höyryjohdon takia saattaa aiheutua kaupungille ja kolmannelle henkilölle.

6. Jos kaasujohtoa joudutaan siirtämään niin, että se kulkee lämpökanavan ylitse ja kaasuputken ja katupinnan etäisyys on pienempi kuin 80 cm, on kaasujohto suojattava niin, että se ei joudu katukuormalle alttiiksi. Mikäli kanava kulkee kaasujohdon päältä, on kanavan alla oleva kaasujohto asennettava suojaputken sisään.

7. Rakentaja maksaa kaikki kaasujohtotöistä aiheutuvat kustannukset.

8. Hakija hankkii työn suorittamiseen rautatiehallituksen suostumuksen.

9. Korvauksena, jonka perimisestä huolehtii kiinteistövirasto, tulee hakijan suorittaa kaupungille 100 000 mk.

10. Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk. Hakija sitoutuu lupakauden loppuun mennessä siirtämään tai poistamaan johtonsa ja saattamaan paikan hyväksyttävään kuntoon.

Samalla yleisjaosto päätti ilmoittaa hakijalle, että kaasulaitos tulee perimään 69 000 mk:n kertakaikkisen korvauksen veden pumppaamisesta aiheutuneista kustannuksista. Mainittu määrä peritään kaasujohdon muuttokustannusten lisäksi (khn jsto 14. 6. 5 920 §, 27. 9. 6 464 §).

Yleisjaosto myönsi Neste Oy:lle luvan öljyputkiston rakentamiseen vuokraamalleen alueelle Laajasalossa Oy. Gulf Oil Ab:n alueelta kaupungin omistamaa tietä ja öljyjohtoa varten varatun alueen läpi seuraavilla ehdoilla:

1. Hakija sitoutuu omalla kustannuksellaan tekemään öljyputkistossaan kaupungin omistamalle tielle ja öljyjohtoilta varatulla alueella ne satamarakennusosaston vaatimat muutokset, joita aluetta järjestettäessä joudutaan suorittamaan tien ja muiden öljyjohtojen rakentamisen yhteydessä.

2. Öljyputkiston rakentamisesta ja käyttämisestä Oy. Gulf Oil Ab:n alueella Neste Oy:n on sovittava mainitun yhtiön kanssa.

3. Öljyjohdot on sijoitettava kaupungin maalla maanpinnan alapuolelle niin, etteivät ne haittaa liikkumista alueella, eivätkä riko rantaviivaa.

4. Johtojen rakentamisessa noudatetaan satamarakennusosaston mahdollisesti antamia ohjeita ja määräyksiä.

5. Hakija vastaa kaikesta vahingosta ja haitasta, mitä johtojen sijainnista tai rakentamisesta saattaa aiheutua kaupungille tai sivullisille.

6. Alue on saatettava työn suorittamisen jälkeen kiinteistöviraston metsäosaston hyväksymään puistomaiseen kuntoon.

7. Korvauksena, jonka perimisestä huolehtii kiinteistövirasto, on hakijan suoritettava kaupungille 50 000 mk.

8. Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk (khn jsto 15. 11. 6 783 §).

Itäisen Yhteiskoulun Kannatusyhdistykselle päätettiin myöntää tilapäinen lupa maaluiskan rakentamiseen ja pitämiseen, irtisanomisaika 6 kk, korttelin n:o 586 koillispuolella 16. 3. päivätyin asemapiirroksen mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) ruokamulta poistetaan alueelta ja siirretään kiinteistöviraston tonttiosaston määräämään paikkaan,

2) luiskan täyttämiseen ei saa käyttää kiviä,

3) luiska tasoitetaan ja saatetaan kaupunginpuutarhurin hyväksymään puistomaiseen kuntoon (12. 5. 1 351 §).

Sen jälkeen kun Eiran Lämpökeskus Oy. oli suorittanut luvattoman kaivamisen ja lämpöjohtojen asentamisen, oli rakennusvirastolta ja sähkölaitokselta pyydetty asiaa koskeva lausunto. Yleisjaosto päätti

merkitä tiedoksi rakennusviraston ilmoituksen, ettei katurakennusosasto ole voinut asettaa valvojaa ko. työtä varten eikä tämän vuoksi voi vastata siitä, että kanava- ja lämpöjohtot ovat kaupunginhallituksen yleisjaoston päätöksen mukaisia ja muutoinkin kestäviä ja asianmukaisia,

muuttaa v. 1959 (ks. s. 335) tekemänsä päätöksen ehdon n:o 4 siten, että katu- maalle asennettujen kanavarakenteiden sallitaan toistaiseksi olla 50 cm:n syvyydessä sillä ehdolla, että jos jo asennetuissa tai myöhemmin asennettavissa kanavan kanssa risteilevissä tai sen lähellä kulkevissa kaapeleissa esiintyy lämpökanavan virheellisestä sijoituksesta johtuvia vikoja tai haittoja, on kanavan omistajan suoritettava sähkölaitokselle korjaus- ja muutostöistä aiheutuvat kustannukset ja että jos sähkölaitoksen kaapeleiden sijoitus niin vaatii, on kanavan omistajan välittömästi suoritettava sähkölaitoksen osoittamassa kohdassa kanavan siirto aikaisemmin mainittuun 80 cm:n syvyyteen ja 50 cm:n etäisyyteen tontin rajasta,

todeta, että kaupungin kaduissa suoritettavia kaivuita koskevan ohjesäännön 4 §:ssä mainittu ilmoitus maistraatille on tehtävä rakennusviraston toimesta sekä

ettei rakennusviraston esitys yleisjaoston em. päätöksen lupaehtojen 8. kohdassa mainitun korvauksen korottamisesta antanut aiheutta toimenpiteisiin (khn jsto 23. 2. 5 296 §).

Eräiden vuokraoikeuksien jatkaminen. Suomi-Neuvostoliitto-Seuran Lauttasaaren osaston ja Lauttasaaren Demokraattisen yhdistyksen anottua Lauttasaaren ns. Myllykallion alueen vuokraoikeuden jatkamista kaupunginhallitus päätti, että anomus ei antanut aiheutta muihin toimenpiteisiin kuin että kiinteistölautakuntaa kehoitettaisiin olemaan panematta täytäntöön ko. asukkaiden häätöä ennen 31. 12. 1961 (18. 8. 2 128 §, 17. 11. 3 015 §).

Merkittiin tiedoksi, että lääninoikeus oli 22. 4. antamallaan päätöksellä hylännyt Cygnaeuksen gallerian tontin vuokraoikeuden jatkamista koskevan johtaja Heinrich Reincken valituksen (16. 6. 1 712 §, v:n 1958 kert. s. 76).

Eräiden vuokrien maksuajan pidentämistä ym. koskevat asiat. Yleisjaosto päätti oikeuttaa hra Teodor Metsälammen suorittamaan tunnuksella Mv 210—5 merkitystä maanvuokrasta lokakuussa maksettavaksi erääntyneen osan 9 019 mk 28. 2. 1961 mennessä sillä ehdolla, että anoja suorittaa erälle 10 %:n sakkokoron 1. 11. lukien maksupäivään saakka (khn jsto 15. 11. 6 761 §).

Alppilan Tehdastalo Oy. oikeutettiin suorittamaan tunnuksella Mt-102-3 merkityn maanvuokran kertomusvuoden II ja III vuosineljänneksen maksettavaksi erään-

2. Kaupunginhallitus

tyneet osat, yht. 1.86 mmk 30. 9. mennessä sillä ehdolla, että hakija suorittaa II vuosineljänneksen vuokramaksulle 10 %:n sakkokoron 1. 4. lukien maksupäivään ja III vuosineljänneksen vuokramaksulle 8 %:n viivästyskoron 1. 7. lukien maksupäivään (khn jsto 28. 6. 5 997 §).

Salmisaaren Veneveistämö Oy:n anomuksesta yleisjaosto päätti oikeuttaa hakijan suorittamaan siile vuokratusta Lauttasaaren Pientelakkatontista n:o 4BK 31129 maksettavaksi erääntyneet ja erääntyvät vuokraerät, yhteensä 537 000 mk sekä korot ja kulut 31. 12. mennessä sillä ehdolla, että hakija suorittaa maksamatta olevalle määrälle 10 %:n koron ja huomioon ottaen, että ulosmittaus, joka kohdistuu yhtiön vuokraoikeuteen rakennuksineen, pysytetään edelleen voimassa (khn jsto 11. 10. 6 529 §).

Yleisjaosto päätti hyväksyä seuraavanlaisen järjestelyn niiden vuokramaksujen suorittamisessa, joita liikk.harj. Hilka Resin korttelista n:o 386 vuokraaman alueen erääntyneiden maksujen ja vireillepantujen pakkoperintätoimenpiteiden suhteen oli noudatettava:

1. pakkohuutokaupan toimittaminen voidaan lykätä toistaiseksi, mikäli myös muut velkojat tähän suostuvat,

2. suoritettua ulosmittausta ei peruuteta, vaan jäävät jatkotoimenpiteet riippumaan siitä, suorittaako liikk.harj. Resi kaupungille viikottain 10 000 mk, joka määrä on suoritettava suoraan ulosottovirastoon,

3. kiinteistölautakunnan tonttijaostolle annetaan tehtäväksi kuukausittain jälkikäteen velkoa liikkeenharjoittaja Resiltä kohtuulliseksi katsottu määrä siitä, että hän saa harjoittaa liiketoimintaa ko. parakissa,

4. maksujärjestelyn edellytyksenä on myös, että liikkeenharjoittaja Resi säännöllisesti kuukausittain maksaa edellisessä kohdassa mainitun korvauksen sekä

5. liikkeenharjoittaja Resi suorittaa viipymättä ulosottovirastoon kaikki pakkohuutokaupan ilmoittamisesta aiheutuneet kulut (khn jsto 26. 10. 6 626 §).

Yleisjaosto päätti, että kaupunki luopuu vaatimasta maatal.tekn. Yrjö Harjulta Marttilan korttelin n:o 5 tontin n:o 13 v:lta 1959 perimätöntä vuokran osaa, määrätään 17 303 mk (khn jsto 8. 11. 6 721 §).

Vuokrien alentaminen ja palauttaminen. Kaupunginhallitus päätti, että kiinteistölautakunnan v. 1959 tekemän päätöksen mukaisesti Suomen Messut Osuuskunnalle ajaksi 1. 8.—31. 10. luovutetun Messukentän, Messuaukion, Mäntymäen sekä Stadionin eteläisen etupihan käytöstä maksettava vuokra alennettaisiin 1 057 500 mk:ksi (28. 1. 283 §).

Kiinteistöjen pääluokkaan poistoja ja palautuksia varten merkityistä kaupunginhallituksen käyttövaroista yleisjaosto myönsi 20 540 mk ajalta 1. 8. 1957—31. 12. 1959 liikaa perittyjen vuokrien palauttamiseksi Hermannin korttelin n:o 657 tontin n:o 8 entisille vuokraoikeuden haltijoille Irene Tallgrenille ja Kerttu Jolkkoselle (khn jsto 8. 3. 5 365 §).

Samoista määrärahoista myönnettiin 17 189 mk vuokran palauttamista varten Arabian Pienteollisuustalo Oy:lle ajalta 24.—31. 12. 1959 (khn jsto 28. 6. 5 996 §).

Kaasuliesien asentamisvelvollisuus. Kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa perimään Helsingin Puhelinyhdistykseltä korttelin n:o 42041 tontin n:o 1 kaasuliesien asentamisvelvollisuutta koskevan luovutusehdon mukaisena sopimus-

sakkona 650 000 mk, mikä oli tilitettävä kaupungin omaisuudesta saatujen pääomatulojen tilille Sekalaiset pääomatulot (27. 10. 2 802 §).

Yleisjaosto teki eräitä päätöksiä, jotka koskivat kaasulieden vaihtamista sähkölieteen (khn jsto 9. 2. 5 201 §, 10. 5. 5 689 §).

Kioskit. Liikemies Ville Lampilan anottua yksityisen maalla pitämänsä kioskin aukioalojan pidentämistä kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, että kaupunginvaltuuston 27. 3. 1935 kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavasta kaupasta ym. ansiotoiminnasta vahvistamien määräysten 6 §:n 1 momentin mukaan kaupungin alueella yksityisen omistamalla maalla olevissa kioskeissa saadaan valmiin ravinnon, virvokkeiden, virvoitusjuomien, tupakan, sanomalehtien ja aikakauskirjojen sekä kukkien myyntiä niissä tapauksissa, joissa se muuten on sallittu, harjoittaa arkipäivisin klo 8—18 sekä lauantaisin ja kirkollisten juhlapäivien aattoina klo 8—17 ja ettei näistä määräyksistä voida myöntää yksityistapauksia koskevia poikkeuksia (15. 12. 3 349 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan 600 000 mk Laajalahden aukion virvoitusjuomakioskin siirtämistä ja sen yhteydessä suoritettavia kioskin kunnostustöitä varten (12. 5. 1 354 §).

*Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja
metsätalous*

Puistometsien siivoustyöt. Kaupunginhallitus päätti myöntää yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan kiinteistölautakunnan käytettäväksi 900 000 mk puistometsien siivousta varten (30. 6. 1 845 §).

Puiden kaataminen luvatta kaupungin maalta. Kaupunki oli nostanut syytteen autonkulj. Leo Liljeströmiä vastaan sen takia, että hän oli luvattomasti kaatanut ja kuljettanut pois puita kaupungin omistamalta maalta Tammisalossa. Raastuvan oikeus hylkäsi syytteen velvoittaen kuitenkin asianomaisen maksamaan eräitä korvauksia. Liljeström valitti korvauksista hovioikeuteen, joka vapautti hänet maksamasta niitä. Asiamiestoimisto oli ilmoittanut nostavansa siviilioikeudellisen kanteen Liljeströmiä vastaan. Kaupunginhallitus päätti, ettei kaupungin puolesta haeta muutosta hovioikeuden päätökseen (29. 12. 3 456 §).

Vahingonkorvaukset. Yleisjaosto myönsi kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista 43 000 mk hovioikeuden tuomitseman vahingonkorvauksen suorittamista varten rak.mest. Nils Hellströmille ja hänen vaimolleen metsäosaston toimesta heidän tontiltaan Laajalahdessa kaadetuista puista (khn jsto 16. 8. 6 208 §).

Yleisjaosto päätti vapauttaa metsäosaston erään autonkuljettajan suorittamasta osaston autolle aiheuttamansa vahingonkorvauskulut, 22 556 mk, sillä ehdolla että hän suorittaa kaupungille 1 000 mk (khn jsto 19. 1. 5 086 §).

Rastilan kartanosta Kallvikintielle johtavan tien tiehoitokunnan perustamisesta, tieyksiköistä ja muista ko. tietä koskevista asioista päättämään oli kutsuttu koolle kokous, johon kaupungin edustajaksi valtuutettiin dipl.ins. Tauno Talvio (khn jsto 12. 4. 5 539 §).

Asemakaavakysymykset

Helsingin keskustan asemakaavan kehittäminen. Kaupunginhallitus päätti esittää prof. J. W. Hollatzille Essenistä ja prof. Werner Hebebrandille Hampurista kutsun

2. Kaupunginhallitus

saapua neuvottelemaan prof. Alvar Aallon kanssa Helsingin keskustan asemakaavan edelleen kehittämistä koskevista kysymyksistä (30. 6. 1 828 §, khn jsto 16. 8. 6 207 §).

Helsingin ja sen lähikuntien yhteisen seutukaavan laatiminen. Uudenmaan lääninhallitus oli pyytänyt sisäasiainministeriöltä, että seutukaava laadittaisiin alueelle, joka käsittää Helsingin kaupungin, Järvenpään, Kauniaisten ja Keravan kauppalat, Helsingin maalaiskunnan ja Espoon, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin kunnat. Kiinteistölautakunta oli lausunnossaan huomauttanut, että Helsingin kaupungin yleiskaavajulkaisuun sisältyy lukuisia selityksiä seutukaava-alueeksi ehdotetusta alueesta. Vaikka seutukaavan laatiminen kaupungin alueesta ei ollut tarpeellinen, oli lautakunta puoltanut sen laatimista kaupungin ympäristö-alueista. Kaupunginhallitus päätti ministeriölle annettavassa lausunnossaan kiinteistölautakunnan esittämien huomautuksien puoltaa lääninhallituksen esittämää seutukaava-aluetta (13. 9. 2 394 §).

Sörnäisten kadunnimistön täydentäminen. Kaupunginhallitus päätti, että 10. kaupunginosan kadunnimistöön hyväksytään uusiksi nimiksi Hanasaarenkatu—Hanaholmsgatan, Hiilikatu—Kolgatan ja Koksikatu—Koksgatan asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4753/2. 5. 1960 mukaisesti. Nimet saatiin ottaa käytäntöön ennen asemakaavan vahvistamista ja tarvittavat kadunnimikilvet asettaa paikoilleen (19. 5. 1 427 §).

Suutarilan kadunnimistön täydentäminen. Kaupunginhallitus päätti, että 40. kaupunginosan (Suutarilan) kadunnimistöön hyväksytään uudeksi nimeksi Sateenkaarenkuja—Regnbågsgränden asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4719/14. 3. 1960 mukaisesti. Nimi saatiin ottaa käytäntöön ennen asemakaavan hyväksymistä ja tien varrelle asettaa tarvittavat nimikilvet (31. 3. 953 §).

Tattarisuon asemakaavoitettavan alueen katujen nimet. 41. kaupunginosan (Puis-tolan) Tattarisuon asemakaavoitettavan alueen nimistöön päätettiin hyväksyä asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4752/2. 5. 1960 mukaisesti seuraavat kadunnimet: Akkutie—Ackumulatorvägen, Autotallantie—Garagevägen, Jarrutie—Bromsvägen, Jähdytintie—Kylarvägen, Kaasutintie—Förgasarvägen, Kissansilmäntie—Kattögevägen, Kytkintie—Kopplingsvägen, Rattitie—Rattvägen, Tattarisuontie—Tattarmossvägen ja Tuulilasintie—Vindrutevägen (27. 5. 1 519 §).

Jollaksen osa-alueen kadunnimistön täydentäminen. Kaupunginhallitus päätti, että 49. kaupunginosan (Laajasalon) Jollaksen osa-alueen nimistöön hyväksytään uudeksi nimeksi Purjetuulenukuja—Kultjegränden asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4721/14. 3. 1960 mukaisesti (31. 3. 954 §).

Fagerön saaren nimi. Kaupungin omistamasta Sipoon kunnassa olevasta Fagerön nimisestä saaresta päätettiin käyttää nimeä Sipoon Kaunissaari—Sibbo Fagerö (27. 5. 1 531 §).

Eräiden tonttien osoitenumeroinnin vahvistaminen. Kaupunginhallitus teki kertomusvuonna joukon päätöksiä, jotka koskivat eräiden tonttien osoitenumeroinnin vahvistamista (25. 2. 600, 606 §, 17. 3. 824 §, 13. 4. 1 084 §, 23. 6. 1 768 §, 8. 12. 3 247 §).

Vihdintien paalutus- ja kartoittamistyön kustannukset. Helsingin maalaiskunnan esitettyä, että kaupunki osallistuisi em. kustannuksiin kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei kaupunki ollut velvollinen osallistumaan 8. 6. 1956—24. 9. 1957 väli-

senä aikana suoritetusta Vihdintien paalutus- ja kartoitustoimituksesta aiheutuneisiin, Helsingin maalaiskunnan maksettavaksi määrättyihin kustannuksiin (28. 4. 1 207 §).

Asemakaavan muutoksia ym. koskevat kysymykset. Rakennushallituksen tehtyä eräitä huomautuksia Niemenmäen asemakaavasta kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan esittää kiinteistölautakunnan esittämällä perusteilla, että 30. kaupunginosan koillisosan asemakaava vahvistettaisiin asemakaavaosaston 29. 2. päivätyn ja 18. 7. muutetun piirustuksen n:o 4710 mukaisesti (11. 8. 2 064 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan puoltaa poikkeuksen myöntämistä seuraavien tonttien asemakaavamääräyksistä korttelin n:o 29077 tontin n:o 1 (21. 1. 235 §); korttelin n:o 44023 tontin n:o 12 (8. 9. 2 314 §); korttelin n:o 44039 tontin n:o 10 (29. 9. 2 522 §) sekä esittää, että korttelin n:o 31007 tontin n:o 3 asemakaavan muuttamista koskeva valitus olisi hylättävä (7. 4. 1 027 §).

Kaupunginhallitus päätti puolestaan suostua siihen, että Espoon kunnan Laajalahden rakennussuunnitelma-alueen korttelin n:o 61 tontille n:o 4 rakennetaan 25. 11. 1959 päivätyn asemapiirroksen la osoittamalla tavalla uudisrakennus siten, että rakennuksen taloussiiven päätyseinä tulee 6.6 m:n pituudelta sijaitsemaan 4.1 m:n etäisyydellä kaupungin omistaman tontin n:o 5 rajasta (27. 5. 1 522 §).

Merkittiin tiedoksi, että korkein hallinto-oikeus oli hylännyt Marjaniemen eteläosan asemakaavan hyväksymistä koskevat valitukset (4. 8. 2 002 §).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa perimään eräiltä asunto-osakeyhtiöiltä ja yksityisiltä henkilöiltä karttojen laatimispalkkioina asemakaava-asioissa 8 000 mk ja kuulutuskustannuksina 7 000 mk, eli yhteensä 15 000 mk kultakin (18. 2. 524 §, 3. 3. 680 §, 10. 3. 749 §, 17. 3. 827 §, 28. 4. 1 200 §, 5. 5. 1 278 §, 27. 5. 1 517 §, 9. 6. 1 664 §, khn jsto 23. 8. 6 251 §, 13. 9. 6 363 §, 20. 9. 6 399 §, 11. 10. 6 541 §, 18. 10. 6 583 §, 1. 11. 6 669 §, 15. 11. 6 766 §, 29. 11. 6 850 §, 13. 12. 6 967 §).

Tonttijaot ja niiden muutokset. Kaupunginhallitus käsitteli kertomusvuonna joukon tonttijakoa ja sen muuttamista koskevia kysymyksiä alistaen sen jälkeen päätöksensä sisäasiainministeriön vahvistettavaksi. (Helsingin kaupungin kunnalliseen asetuskokoelmaan sisältyy yksityiskohtainen selostus mainituista asioista, joten tässä tyydytään vain viittaamaan ko. julkaisuun, asia n:o 144.)

Korkeuslukujen vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa seuraavien kortteleiden ja tonttien korkeusluvut ja niiden muutokset: 4. kaupunginosan korttelin n:o 63 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4680/4.1.1960 mukaisesti (11.2. 406 §); 4. kaupunginosan korttelin n:o 156 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4842/26.9.1960 mukaisesti (3.11. 2 866 §); 7. kaupunginosan korttelin n:o 126 tontin n:o 18 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4828/19.9.1960 mukaisesti (27.10. 2 798 §); 8. kaupunginosan korttelin n:o 142 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4800/25.7.1960 mukaisesti (29.9. 2 512 §); 10. kaupunginosan korttelin n:o 286 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4852/17.10.1960 mukaisesti (29.12. 3 440 §); 11. kaupunginosan korttelin n:o 307 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4745/11.4.1960 mukaisesti (27.5. 1 513 §); 11. kaupunginosan korttelin n:o 309 tontin n:o 28 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4704/22.2.1960 mukaisesti (31.3.951 §); 11. kaupunginosan korttelin n:o 310 asemak.osaston piirustuksen n:o 4841/26.9. 1960

2. Kaupunginhallitus

mukaisesti (3.11. 2867 §); 11. kaupunginosan korttelin n:o 313 tontin n:o 11 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4715/7.3.1960 mukaisesti (21.4. 1 154 §); 11. kaupunginosan korttelin n:o 315 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4755/2.5.1960 mukaisesti (30.6. 1 830 §); 12. kaupunginosan korttelin n:o 360 tontin n:o 19 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4754/2.5.1960 mukaisesti (9.6. 1 660 §); 12. kaupunginosan korttelin n:o 360 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4843/3.10.1960 (24.11. 3 103 §); 12. kaupunginosan korttelin n:o 373 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4701/15.2.1960 mukaisesti (31.3. 952 §); 12. kaupunginosan korttelin n:o 387 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4826/19.9.1960 mukaisesti (3.11. 2 868 §); 13. kaupunginosan korttelin n:o 404 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4649/26.10.1959 mukaisesti (14.1. 141 §); 15. kaupunginosan korttelin n:o 520 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4681 mukaisesti (3.3. 676 §); 16. kaupunginosan korttelin n:o 728 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4779/30.5.1960 mukaisesti (11.8. 2 066 §); 16. kaupunginosan korttelin n:o 733 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4851/17.10.1960 mukaisesti (8.12. 3 239 §); 20. kaupunginosan korttelin n:o 176 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4650/26.10. 1959 mukaisesti (14.1. 141 §); 21. kaupunginosan kortteleiden n:o 660 ja 664 asemakaavaosaston piirustusten n:o 4700 ja 4699/15.2.1960 mukaisesti (31.3. 952 §); 22. kaupunginosan korttelin n:o 532 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4872/14.11. 1960 mukaisesti (29.12. 3 441 §); 22. kaupunginosan korttelin n:o 553 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4714/7.3.1960 mukaisesti (21.4. 1 155 §); 27. kaupunginosan korttelin n:o 671 tontin n:o 2 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4741/11.4.1960 mukaisesti (27.5. 1 514 §); 30. kaupunginosan korttelin n:o 30028 piirustuksen n:o 4744/11.4.1960 mukaisesti (27.5. 1 513 §); 31. kaupunginosan korttelin n:o 31064 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4840/26.9.1960 mukaisesti (3. 11. 2869 §); 31. kaupunginosan korttelin n:o 31070 ja 31075 sekä Lokkikujan katupiirustuksen asemakaavaosaston piirustusten n:o 4683/11.1.1960 ja 4684/11.1.1960 sekä katurakennusosaston piirustuksen n:o 9443/24.7.1959 mukaisesti (3.3. 681 §); 31. kaupunginosan korttelin n:o 31107 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4853/24.10.1960 mukaisesti (8.12. 3 240 §); 31. kaupunginosan korttelin n:o 31119 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4734/28.3.1960 mukaisesti (5.5. 1 277 §); 46. kaupunginosan korttelin n:o 46016 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4716/7.3.1960 mukaisesti (21.4. 1 156 §); 46. kaupunginosan korttelin n:o 46022 ja 46023 asemakaavaosaston piirustusten n:o 4806 ja 4807/1.8.1960 mukaisesti (13.9. 2 373 §); 46. kaupunginosan korttelin n:o 46024 asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4827/19.9. 1960 mukaisesti (27.10. 2 799 §).

Kaskisaaren päätien osan rakentaminen. Kaupunginhallitus päätti, että Kaskisaaren päätien pohjoisosan rakentaminen hyväksytään toteutettavaksi Kaskisaaren toimikunnan kustannuksella asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4689 mukaisesti kaupunginhallituksen 7.1. päättämillä ehdoilla (25.2. 641 §, ks. s. 349).

Kolmannen linjan ylätasoa alentaminen. Yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 3.3 mm Kolmannen linjan ylätasoa poistamiseksi korttelin n:o 315 tonttien n:o 23, 25, 27 kohdalla asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4698/8.2.1960 mukaisesti. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa yleisten töiden lautakuntaa ja kiinteistölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin katupiirustusten ja korkeuslukujen muutosesitysten tekemiseksi 31.3. 956 §).

Rakennuskieltoa koskevat asiat. Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan puoltaa eräiden henkilöiden ja asunto-osakeyhtiöiden anomuksia, jotka koskivat poikkeuksen myöntämistä rakennuskiellosta.

Ryttylän ym. kylien rakennuskaavoja koskevaan kokoukseen määrättiin kaupungin edustajaksi kaup. geod. Lauri Kärkkäinen tai hänen määräämänsä sekä hänen avustajakseen sen laitoksen edustaja, jonka käyttöön Ryttylän koulukoti tulee (khn jsto 16.8. 6 210 §).

M a a n m i t t a u s t o i m i t u k s e t

Kaupungin edustaminen eri maanmittaustoimituksissa ym. Yleisjaosto päätti valtuuttaa kaup. geod. Lauri Kärkkäisen ja apulaiskaup. geod. Erkki Heikkisen kummankin erikseen tai heidän määräämänsä edustamaan kaupunkia v:n 1960 ja 1961 aikana kaikissa maanmittaustoimituksissa sekä tontinmittausta, yleisten alueiden mittausta ja rasitteita koskevissa toimituksissa sekä oikeutti heidät hyväksymään ne kaupungin puolesta (khn jsto 5.1. 5 011, 5 012 §, 3.5. 5 649 §, 27.12. 7 075 §).

Edelleen yleisjaosto päätti määrätä kaup. geod. Lauri Kärkkäisen kaupungin edustajaksi yleisistä teistä annetun lain voimaanpanolain 7 §:n mukaiseen katselmustoimitukseen, joka koski kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön paikallisteiksi määräämien Otaniemen-Lehtisaaren-Kuusisaaren kylätien, Kuusisaaren kylätien, Kuusisaarentien osan ja Pikkuniementien sekä Ramsaynrannan ja Saunalahdentien osan päätekohtien määräämistä (khn jsto 20.12. 7 037 §).

Samaten yleisjaosto päätti valtuuttaa kaupungingeodeetin tai hänen määräämänsä valvomaan kaupungin etua v:n 1961 aikana suoritettavissa katselmustoimituksissa, joissa katuja luovutetaan yleiseen käyttöön (khn jsto 27.12. 7 074 §).

Kiinteistöviraston tonttiosaston päällikkö, dipl. ins. Kalevi Korhonen oikeutettiin edustamaan kaupunkia Tarvontien maa-alueen katselmuksissa, joissa todettiin maapohjan ja kasvullisuuden laatu (khn jsto 29.3. 5 469 §).

Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista päätettiin ins. Korhoselle suorittaa 3 600 mk:n palkkio kahdesta kertomusvuoden II neljänneksen aikana pidetystä maanlunastuskokouksesta (khn jsto 4.8. 6 137 §).

Eräiden katualueiden hankkimiseksi kaupungin omistukseen kaupunginhallitus päätti pyytää maistraattia määräämään suoritettavaksi yleisen alueen mittaustoimitukset niissä kaduissa tai katujen osissa, joihin kuuluvat seuraavat alueet:

1) 8,8 m²:n suuruinen alue korttelin n:o 29106 tontista n:o 2, omistaja Asunto-oy. Huovitie 7;

2) n. 90 m²:n suuruinen alue Haagan kylän Tomt 2 Kv 35 -nimisestä tilasta RN:o 2²⁸⁷, omistaja Maapalsta Oy.;

3) n. 924 m²:n suuruinen alue Tapanilan kylän P 140 -nimisestä tilasta RN:o 9²⁵, omistaja Juho Heinä;

4) n. 507 m²:n suuruinen alue Vartiokylän kylän Kapelläker-nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁹⁰, omistajat Lennart ja Ebba Nymanin oikeudenomistajat (25.8. 2 206 §).

Pihlajamäen asuntoalueen tulotien rakentamista varten tarvittavan työluvan hankkiminen. Uudenmaan läänin maanmittauskonttorilta päätettiin jakoasetuksen 1 §:n mukaisesti anoa jakolain IV osastossa mainitun tilusvaihdon suorittamista

2. Kaupunginhallitus

Pihlajamäen asuntoalueen tulotien rakentamista varten tarvittavan alueen saamiseksi kaupungin haltuun (30.6. 1 849 §).

Valkjärven kylässä suoritettavan piirirajankäyntitoimituksen hakeminen. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki hakee Nurmijärven kunnan Valkjärven kylässä suoritettavaa piirirajankäyntiä tilojen Kuusela RN:o 1¹³, Soltti RN:o 1⁴⁰, Ali-Pöyhä RN:o 2⁴¹ ja Luhta RN:o 3⁷⁸ puolesta, sikäli kuin kysymys on ns. Valkjärvenojan alueella olevista rajoista ja rajamerkeistä. Toimituksen suorittamisen jälkeen veloitetaan toimituskustannuksia ja toimitusinsinöörin palkkiota vastaava määrä alueella perkaustöitä suorittaneelta urakoitsijayhtiöltä (24.11. 3 106 §).

Erään maanmittauspalkkion suorittaminen. Yleisjaosto päätti kehottaa rahatoimistoa suorittamaan ulosottovirastoon Uudenmaan lääninhallituksen vaatiman perimiskuluineen yhteensä 54 870 mk:n suuruisen maanmittauspalkkion, joka oli aiheutunut kaupungin omistuksessa Tapanilan kylässä olevan Å 132 -nimisen tilan RN:o 5³⁵⁸ v. 1957 tapahtuneesta maanmittaustoimituksesta n:o 56380/56—57 viimeistään 14.10. Palkkio saatiin suorittaa kiinteistöjen päaluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista. Samalla yleisjaosto päätti kehottaa asiamiestoimistoa ryhtymään toimenpiteisiin sanotun summan perimiseksi Pohjankylän asutusalue Oy:ltä ja puutarhuri Harald Wardilta (khn jsto 11.10. 6 530 §).

Kaskisaarella olevan tilan RN:o 1⁴¹² lohkomista koskevan anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan puoltaa anomusta eräin muutoksin (30.6. 1 848 §).

Maanjako-oikeuden kokoukset. Yleisjaosto valtuutti dipl. ins. Pauli Linkojoen edustamaan kaupunkia 22.9. Malmin kylässä Kallioniemen tilalla RN:o 1⁴⁸ pidettävässä maanjako-oikeuden istunnossa, jossa käsiteltäisiin Lauri Liljan valitusta Kallioniemen, Rinteen ja Rajalan tiloilla RN:o 1⁴⁸, 1²⁰ ja 1⁴⁷ suoritetusta rajankäynnistä (khn jsto 20.9. 6 396 §).

Asiamiestoimistoa kehoitettiin edustamaan kaupunkia 17.2. pidettävässä maanjako-oikeuden istunnossa, jossa käsiteltäisiin Uudenpellon alueen vuokra-alueiden järjestelyä (khn jsto 16.2. 5 236 §).

Piiri-ins. Olavi Siikaniemi määrättiin edustamaan kaupunkia 11.2. pidettävässä maanjako-oikeuden istunnossa (khn jsto 2.2. 5 163 §).

Ramsjöuddin tien tiehoitokunnan kokoukseen 19.12. määrättiin kaupungin edustajaksi piiri-ins. Eirik Krogerus (khn jsto 13.12. 6 964 §).

A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a

Esittelijöille ja asiantuntijoille suoritettavat palkkiot. Kaupunginhallitus päätti, että niille asuntotuotantotoimiston palveluksessa oleville toimihenkilöille, jotka on määrätty osallistumaan asuntotuotantokomitean ja sen teknillisen jaoston kokouksiin esittelijöinä ja asiantuntijoina, saatiin kertomusvuonna maksaa kokouspalkkiot kaupungin luottamusmiesten palkkiosäännön mukaisesti. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa harkitsemaan ko. henkilöiden palkkojen järjestämistä v:n 1961 alusta lukien siten, että palkkaan sisältyy korvaus em. kokouksista (22.12. 3 395 §).

Viranhaltijat. Yleisjaosto päätti vahvistaa asuntotuotantokomitean sivutoimiseksi sihteeriksi palkatun kaupunginasiamiehen Jarl-Erik Kuhlefeltin kertomus-

vuoden palkkioksi 20.1. lukien 25 000 mk/kk siten, että hänelle ei makseta kokouspalkkiota osallistumisesta komitean kokouksiin sekä että mainitut sihteerin tehtävät suoritetaan virka-ajan ulkopuolella (khn jsto 19.1. 5 084 §).

Asuntotuotantotoimiston toimistopäällikölle Kalevi Laineelle ja kaupungin omistamien kiinteistöyhtiöiden rakennustöiden tarkastajalle Martin Lindbäckille myönnettiin oikeus käyttää v:n 1961 aikana omaa autoaan virkatehtävissä tavanomaisilla ehdoilla sekä toimistokamreeri Werner Pyykölle oikeus erittäin kiireellisissä tapauksissa toimistopäällikön suostumuksella käyttää vuokra-autoa virkaajoissa v. 1961, mistä aiheutuvat kustannukset korvattaisiin erikseen esitettävää laskua vastaan. Samalla yleisjaosto päätti, että em. henkilöille myönnettyistä oman auton ja vuokra-auton käyttöoikeudesta virka-ajoissa aiheutuvat kustannukset saatiin suorittaa asuntotuotantokomitean käyttöön myönnettyistä määrärahoista sekä että toim. pääll. Laineen ja toimistokamr. Pyykön virka-ajokustannukset jaettaisiin asuntotuotantokomitean vahvistamien ohjeiden mukaisesti asuntotuotantotoimiston yhteiskustannusten jaon yhteydessä toimiston rakennuttamien kiinteistöyhtiöiden sekä niiden kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden kesken, jotka ovat eri rakennuttajien toimesta perustetut ja joille kaupunginhallitus on myöntänyt asuntolainaa, kun taas rak. mest. Lindbäckin virka-ajoista aiheutuneet kustannukset perittäisiin kuutiotilavuuden perusteella niiltä kiinteistöyhtiöiltä, joiden asioita hänet on määrätty hoitamaan (khn jsto 15.11. 6 762 §).

Asuntojen jakaminen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa asunnonjakotoimikuntaa suorittamaan Kiinteistö-oy. Sammatintie 10—12, Kiinteistö-oy. Karstulantie 6, Kiinteistö-oy. Pakilantie 12 ja Kiinteistö-oy. Mäenlaskijantie 4 nimisten yhtiöiden asuntojen jakamisen kaupunginhallituksen v. 1957 (ks. s. 254) vahvistamien jako-ohjeiden mukaisesti (17.11. 3 027 §).

Lunastettavien aravaosakkeiden edelleen myyminen. Kaupunginhallitus päätti, että aravaosakkeiden ostamisen mahdollisuudesta on tiedotettava yleisölle kerran vuodessa vuokra-asuntoja koskevan asunnonjakokulutuksen yhteydessä (31.3. 957 §).

Osinkojen jakaminen kaupungin omistamissa kiinteistöyhtiöissä. Sen jälkeen kun oli esitetty kysymys, voisivatko kaupungin kiinteistöyhtiöt jakaa osinkoa silloin, kun tilivuoden aikana oli kertynyt voittoa, mutta aikaisempien vuosien tappioita ei vielä ollut katettu, oli asiasta pyydetty prof. Olli Ikkalan lausunto. Hän oli tullut siihen tulokseen, että osakeyhtiö voi jakaa vuosivoitosta osinkoa, vaikka aikaisempien vuosien tappiota ei ollutkaan katettu, kunhan vain osakepääoman ja yhtiöjärjestyksen edellyttämiin vararahastoihin ei puututtaisi ja kun yhtiön varat vielä osingonjaon jälkeenkin kattaisivat sen velat (khn jsto 2.2. 5 166, 5 167 §).

Maunulan Kiinteistöyhtiöt Oy. oli esittänyt kaupungin omistamien kiinteistöosakeyhtiöiden osakepääomalleen suorittaman osingon korottamista, mutta kaupunginhallitus päätti kehottaa mainittujen yhtiöiden johtokuntia käyttämään yhtiöiltä ehkä liikenevät varat ylimääräisten kuoletusten suorittamiseen (17.11. 3 028 §).

Alivuokralaisten ottaminen kaupungin omistamiin huoneistoihin. Yleisjaosto päätti lähettää kaupungin omistamille kiinteistöyhtiöille kiertokirjeen, joka koski alivuokralaisten ottamisessa sovellettavia periaatteita (khn jsto 4.8. 6 120 §).

2. Kaupunginhallitus

Eräiden rakennusyritysten rahoittaminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää v:n 1958 talousarvion tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan lukuun Muut sijoitukset asuntorakennustoiminnan tukemiseen kaupunginhallituksen käytettäväksi merkityn siirtomäärärahan säästön 33.209 mmk ja v:n 1959 vastaavan siirtomäärärahan säästön 160.06 mmk sekä kertomusvuoden vastaavalle tilille asuntotuotantokomitean käyttöön varatun 420 mmk käytettäväksi a) rakenteilla olevien kiinteistöyhtiöiden kaupungin merkitsemien osakkeiden ja b) yhtiölle myönnettävien I ja II primäärilainan rahoittamiseen seuraavasti:

	a)	b)
Kiinteistö-oy. Mäenlaskijantie 4	45 460 000 mk	38 980 000 mk
Kiinteistö-oy. Sammatintie 10—12 (I)	60 700 000 »	49 980 000 »
Kiinteistö-oy. Karstulantie 6	10 689 000 »	10 980 000 »
Kiinteistö-oy. Pakilantie 12	276 500 000 »	119 980 000 »
Yhteensä	393 349 000 mk	219 920 000 mk

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asuntotuotantokomitean laatimaan kaupungin puolesta lopulliset velkakirjat aikaisemmin vahvistetuilla ehdoilla sen jälkeen, kun Arava on vahvistanut em. yhtiöiden lopulliset hankintakustannukset. Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa

a) Kiinteistö-oy. Hämeentie 128:aa ja Kiinteistö-oy. Sammatintie 7:ää kumpaakin merkitsemään yhden osakkeen Kiinteistö-oy. Mäenlaskijantie 4:ssä,

b) Kiinteistö-oy. Mäenlaskijantie 4:ää ja Kiinteistö-oy. Vellamonkatu 17:ää kumpaakin merkitsemään yhden osakkeen Kiinteistö-oy. Sammatintie 10:ssä ja Kiinteistö oy. Karstulantie 6:ssa ja

c) Kiinteistö-oy. Männikkötie 7:ää ja Kiinteistö-oy. Sahanmäkeä kumpaakin merkitsemään yhden osakkeen Kiinteistö-oy. Pakilantie 12:ssa (24.11. 3 107 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti varata v:n 1959 talousarvion em. käyttämättömänä olevan siirtomäärärahan jäännöksen asuntotuotantokomitean käytettäväksi kaupungin toimesta perustettujen kiinteistöyhtiöiden rakennuskustannusten rahoitukseen myönnettävinä I ja II primäärilainoina ja tertiäärilainoina sekä kaupungin merkitsemien osakkeiden rahoituksena. Määrärahaa saatiin käyttää myös rakennusaikaisena luottona seuraavasti:

	rakennusaikainen luotto mk	mk
Kiinteistö-oy. Siilitie 7	35 000 000	
Kiinteistö-oy. Siilitie 9	4 615 000	
Kiinteistö-oy. Hämeentie 122	30 000 000	
Kiinteistö-oy. Kanneltie 8	123 980 458	
Kiinteistö-oy. Sammatintie 7	118 000 000	
Kiinteistö-oy. Vellamonkatu 17	34 099 542	345 695 000
osakepääoma		23 980 000
		369 675 000

Samalla kaupunginhallitus oikeutti asuntotuotantokomitean laatimaan lopulliset velkakirjat samoilla ehdoilla kuin edellä (11.2. 416 §).

Korvauksen suorittaminen Asunto-oy. Nuoranpunojankatu 7 -nimiselle yhtiölle. Yleisjaosto päätti myöntää kertomusvuoden talousarvion em. pääluokan lukuun Muut sijoitukset osakehuoneistojen ostamista varten varatuista määrärahoista 192 000 mk korvauksen suorittamiseksi Asunto-oy. Nuoranpunojankatu 7 nimiselle yhtiölle talon Köydenpunojankatu 7 - Kalevankatu 54 C-portaassa kaupungin hallinnassa oleviin huoneistoihin n:o 27 ja 29 talon yhteistiloista pysyvästi liitetyistä, yhteensä 4.8 m²:n suuruisista porraskäytävän syvennyksistä sillä ehdolla, että asunto-oy:n yhtiöjärjestystä muutettaisiin niin, että ko. huoneistojen pinta-alat merkitään kummatkin 97.8 m²:ksi sekä että kaupungin ja yhtiön väliset porraskäytäväsyvennyksen vuokraamisesta tehdyt sopimukset katsotaan ilman sopimuksen 4. kohdan mukaisia seuraamuksia päättyneeksi 30.4. (khn jsto 26.4. 5 618 §).

Käenkujan tontin n:o 6 rakentaminen. Kaupunginhallitus päätti antaa lähinnä teollisuuslaitosten henkilökunnan tarpeita varten korttelin n:o 250 Käenkujan varrella olevalle tontille n:o 6 rakennettavan asuintalon rakentamisen asuntotuotantokomitean tehtäväksi. Taloa varten olisi perustettava osakeyhtiö ja hankittava aravalaina. Kaupungin rahoitusosuus suoritettaisiin talousarvioon asuntotuotantoa varten varatuista määrärahoista, kuitenkin aikaisintaan v:n 1962 talousarvion määrärahoja käyttäen. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa asuntotuotantokomiteaa yhteistoiminnassa teollisuuslaitosten kanssa suunnittelemaan ko. rakennuksen (15.12. 3 376 §).

Seurakunnallisten toimintatilojen varaamista uusille asuntoalueille rakennettavista rakennuksista koskeva Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntain kirkkohallintokunnan esitys ja kiinteistölautakunnan asiaa koskeva lausunto päätettiin lähettää tiedoksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten asuntotuotantokomitealle ja eräille muille lautakunnille (16.6. 1 720 §).

Aravahuoneistojen myymistä ja vaihtamista koskevat asiat. Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto tekivät kertomusvuonna joukon päätöksiä, jotka koskivat eräiden myytäväksi ilmoitettujen aravahuoneistojen lunastamista kaupungille ja niiden myymistä edelleen asunnonjakotoimikunnan sopivaksi katsomille asunnontarvitsejoille. Eräissä tapauksissa kaupunki ei käyttänyt etuosto-oikeuttaan, mikäli huoneistot myytiin sellaisille henkilöille, jotka voitiin hyväksyä kulloinkin kysymyksessä olevassa tapauksessa. Vielä tehtiin eräitä päätöksiä, jotka koskivat huoneistojen vaihtamista.

Rakennuspiirustusten ym. hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä seuraavien tonttien rakennuspiirustukset: arkkit. Matti Hakurin laatimat 23. ja 30.1. päivätyt 22. kaupunginosan korttelin n:o 553 tontille n:o 1 rakennettavan rakennuksen piirustukset (31.3. 959 §); arkkit. Esko Hyvärisen laatimat 15.2. ja 21.3. päivätyt 43. kaupunginosan korttelin n:o 43147 tontille n:o 1 rakennettavan rakennuksen piirustukset (31.3. 958 §); sekä arkkit. Matti Hakurin 29.6. päivätyn 22. kaupunginosan korttelin n:o 556 tontille n:o 1 rakennettavan rakennuksen I rakennusvaiheen piirustukset ja 22. ja 29.6. päivätyn 22. kaupunginosan korttelin n:o 585 tontille n:o 1 rakennettavan rakennuksen piirustukset sekä arkkit. Esko Hyvärisen 28.7.—15.8. päivätyn 28. kaupunginosan korttelin n:o 28216 tontille n:o 1 rakennettavien rakennusten n:o 10, 12, 14, 16, 18 ja 20 sekä lämpökeskuksen piirustukset n:o 1—52. Samalla kaupunginhallitus päätti esittää Aravalle, että ko. rakennustyöt saataisiin aloittaa mahdollisimman pian (8.9. 2 316 §).

2. Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa kiinteistölautakunnan mainitsevilla perusteilla, ettei kaupungilla ole huomauttamista arkkite. Veli Valorinnan anomuksesta saada rakennuslain 5 §:n 1 momentin määräyksistä poiketen rakentaa uudisrakennus Kaskisaareessa omistamalleen Bergvik-nimiselle tilalle RN:o 1⁶⁷ (30.6. 1 850 §).

Yleisjaosto päätti Aravalle lähetettävässä lausunnossaan puoltaa opett. Arvi Huttusen anomusta, joka koski Vartiokylään rakennettavan omakotitalon katon kattamisaineen muuttamista (khn jsto 5.7. 6 050 §).

Taloja ja huoneistoja koskevat kysymykset

Tilitysvuokrajärjestelmän tarkistaminen. Kaupunginhallitus päätti, että kiinteistöjen korko- ja poistokustannukset on 1.1.1961 lähtien otettava huomioon talousarviossa ao. kiinteistöjen isännöitsijänä toimivien hallintokuntien kohdalla siten, että kiinteistöluettelon mukaisista arvoista lasketaan vuotuisena korkona 5 % tontin ja 6 % rakennuksen sekä poistona 1 % kivirakennuksen ja 2 % puurakennuksen arvosta sekä

että isännöitsijöinä toimivien hallintokuntien on 1.1.1961 lähtien perittävä hallinnossaan olevia huoneiloja käyttäviltä kaupungin muilta hallintoelimiltä, virastoilta ja laitoksilta tilitysvuokra, jota määritettäessä on noudatettava seuraavaa:

1. Tilat jaetaan niiden käyttötarkoituksen mukaan
 - a-tiloihin, joita ovat varsinaiset toimisto- ja niihin verrattavat tilat,
 - b-tiloihin, joita ovat varastot ja autotallit yms. niihin verrattavat tilat sekä
 - c-tiloihin, joita ovat varsinaiset aputilat, kuten halkovajat, kalustosuojat, muuntaajat, ulkokäymälät yms. tilat.
2. a- ja b-tiloista peritään tilitysvuokra, joka b-tilojen osalta on niiden hoitokustannukset huomioon ottaen suhteellisesti alempi kuin a-tiloista, kun sen sijaan c-tiloista ei peritä tilitysvuokraa.
3. Tilitysvuokraksi määrätään
 - A. ennen vuotta 1949 valmistuneista ja hankituista tiloista
 - a. kiinteistölautakunnan hallintoon kuuluvista tiloista
 - a-tiloista lämpöineen 405 mk/m²/kk ja ilman lämpöä 355 mk/m²/kk,
 - b-tiloista lämpöineen 225 mk/m²/kk ja ilman lämpöä 175 mk/m²/kk;
 - b. kaikkien muiden hallintokuntien paitsi kiinteistölautakunnan hallintoon kuuluvista tiloista keskivuokraperiaatteen mukaan
 - a-tiloista lämpöineen 415 mk/m²/kk ja ilman lämpöä 345 mk/m²/kk,
 - b-tiloista lämpöineen 240 mk/m²/kk ja ilman lämpöä 170 mk/m²/kk;
 - B. Vuonna 1949 ja sen jälkeen valmistuneista ja hankituista a- ja b-tiloista kussakin tapauksessa erikseen todettavien asianomaisen kiinteistön hankinta-, kunnossapito- ja käyttökustannusten perusteella määritetty tilitysvuokra, jota laskettaessa noudatetaan seuraavia perusteita:
 - a. tontin vuosivuokraksi lasketaan 5 % sen arvosta,
 - b. rakennusten hankintahinnalle lasketaan 6 %:n vuotuinen korko ja niiden vuotuisena arvonvähennyksenä 1 % kivi- ja 2 % puurakennuksista,

- c. mahdollisten kiinteistöön kuuluvien erikoislaitteiden vuotuisena arvovähennyksenä otetaan huomioon laitteet hankkineen kaupungin elimen kussakin tapauksessa määräämä poisto,
 - d. jos tilitysvuokra em. tavalla määritettynä jäisi pienemmäksi kuin vastaavista ennen vuotta 1949 valmistuneista tai hankituista tiloista perittävä tilitysvuokra, sovelletaan kuitenkin vm. tilitysvuokraa;
- C. kaupungin omistamista osakehuoneistoista tilitysvuokra, joka määritetään seuraavasti:
- a. osakkeiden hankintahinnalle lasketaan 6 %:n vuotuinen korko ja vuotuinen poisto lasketaan kivirakennuksista 1 %:n ja puurakennuksista 2 %:n mukaan,
 - b. muina menoina otetaan huomioon huoneiston yhtiövastike ja vuosikorjauskustannukset, joiksi arvioidaan ao. huoneiston todennäköisestä korjaustarpeesta riippuen $\frac{1}{2}$ —1 % vuodessa huoneiston hankintahinnasta.
4. Kaikki em. perusteiden mukaan määritetyt tilitysvuokrat sidotaan rakennuskustannusindeksiin siten, että peruslukuun pidetään tammikuun 1960 indeksilukua ja vuokrat tarkistetaan vuosittain seuraavaa talousarviovuotta varten indeksin muuttuessa vähintään 5 %:lla peruslukuun verrattuna.
5. Liikehuoneistoista peritään niiden valmistus- ja hankinta-ajasta riippumatta kulloinkin valitsevan yleisen vuokratason mukainen tilitysvuokra.

Samalla kaupunginhallitus päätti kumota tilitysvuokra- ja lämpökorvausperusteista v. 1957 (ks. s. 256) tekemänsä päätöksen 1. 1. 1961 lukien. Korvauksena valaistukseen käytetyn sähkövirran kulutuksesta päätettiin periä em. tilitysvuokran lisäksi kaupunginhallituksen v. 1955 (ks. s. 219) tekemän päätöksen mukainen hinta, eli 20 mk/m²/kk niissä tapauksissa, jolloin myös valaistukseen käytettävä sähkö sisältyy vuokraukseen. Liikelaitosten suhteen oli kuitenkin noudatettava, mitä niistä oli erikseen määrätty. Kiinteistövirastoa kehoitettiin v:n 1961 talousarvioehdotusta varten kiireellisesti ilmoittamaan isännöitsijänä toimiville hallintokunnille kiinteistöluetteloon merkittyjen kiinteistöjen arvojen perusteella lasketut korkojen ja poistojen määrät sekä jättämään kaupunginkansliaan niitä koskeva yhteenveto. Kiinteistöjen arvomuutoksia koskevat vastaavat ilmoitukset oli tehtävä viipymättä (7. 4. 1961 §, ks. s. 247).

Rakennusten korjaaminen ja kunnossapito. Kaupunginhallitus päätti kehottaa niitä isännöitsijöinä toimivia hallintokuntia, joiden käyttöön kunnossapitotöihin ja perusparannusluontoisiin töihin tarvittavat määrärahat tultaisiin merkitsemään v:n 1961 talousarvioon, jo ennen mainitun talousarvion vahvistamista yhteistyössä talorakennusosaston kanssa valmistelemaan varsinkin niiden korjaustöiden suunnittelua ja toteuttamista, jotka tulevat suoritettaviksi v:n 1961 talousarvioon merkittyjen määrärahojen puitteissa sekä myös hyvissä ajoin sopimaan talorakennusosaston kanssa töiden suorituksen ajankohdasta. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa mainittuja hallintokuntia hyvissä ajoin ilmoittamaan talorakennusosastolle suunnitelluista korjaustöistä (10. 11. 1961 §).

Vapautuneiden virka- ja vuokra-asuntojen käyttö. Kaupunginhallitus päätti määrätä, että sellaisista asunnoista, jotka tulevat olemaan tyhjinä kuukautta pitemmän

2. Kaupunginhallitus

ajan, laitosten ja virastojen on annettava kirjallinen ilmoitus kiinteistöviraston talo-osastolle, jonka tulee yhteistoiminnassa ao. virastopäällikön tai muun vastaavan viranhaltijan kanssa ryhtyä toimenpiteisiin sopivan käytön löytämiseksi huoneistolle. Mikäli kysymyksessä on ulkopuoliselta vuokrattu huoneisto, jota ei enää tarvita, on vuokrasuhde lopetettava. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa virastoja ja laitoksia mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ilmoittamaan talo-osastolle sellaiset siirtoja ym. koskevat huoneistojärjestelysuunnitelmat, joiden johdosta kaupungille tarpeettomiksi käyneet vuokrahuoneistot voitaisiin irtisanoa niin ajoissa, ettei kaupunki irtisanomisajan takia joudu suorittamaan vuokraa sen jälkeen, kun huoneistoa ei enää tarvita (4. 2. 363 §).

Televisioantennien asentaminen. Kaupunginhallitus päätti antaa televisioantennien asentamisesta kaupungin kiinteistöihin seuraavat ohjeet:

I. Asuntojen lukumäärän ollessa korkeintaan 4—8 asuntoa voidaan asukkaille antaa lupa erillisten antennien asentamiseen seuraavilla ehdoilla:

A. Lupa on voimassa enintään niin kauan kuin luvan saajan oikeus hallita ko. talossa olevaa asuntoaan kestää, ja se on sitä ennenkin peruutettavissa. Luvan päätyttyä luvan saaja on velvollinen viipymättä poistamaan antennin taloa vahingoittamatta, ja hänen on kunnostettava katto-, seinä- ym. rakenteisiin antennin kiinnittämisestä aiheutuneet vauriot.

B. Luvan saaja voidaan velvoittaa pois muuttaessaan jättämään antennin alastulojohto ja antennin kiinnityslaitteet paikoilleen.

C. Luvan saaja vastaa siitä vahingosta, joka antennista sen huolimattoman asentamisen johdosta tai muuten saattaa aiheutua rakennukselle.

D. Kaupunki ei vastaa antennin vahingoittumisesta lumenluonnin yhteydessä tai muusta syystä.

E. Antenni on pyrittävä kiinnittämään katosta kohoaviin riittävän tukeviin rakenteisiin, kuten savu- ja ilmahormeihin, ulokkeisiin tai muihin sellaisiin, tai muuten välttämättä katon katteen voittamista. Jos antennin kiinnittämisessä kuitenkin joudutaan voittamaan kateainetta, on mahdolliset vuotokohdat tiivistettävä. Antenni on kiinnitettävä niin tukevasti, että se kestää tuulenpaineen ja mahdollisen jääkuorman.

F. Antennin alastulojohto on asennettava siten, että sadeveden valuminen kiinteistön rakenteisiin sitä pitkin estyy.

G. Luvan saanut on velvollinen ottamaan antenniin myöskin toisen vastaanotinliitynnän. Vastaanottimien omistajat sopikoot tällöin keskenään kustannusten jakamisesta.

II. Asuntojen lukumäärän ollessa yli 4—8 asuntoa voidaan kiinteistö varustaa määrärahojen sallimissa puitteissa yhteisantennilla sisällyttäen siitä aiheutuvat pääoma- ja hoitokustannukset vuokriin. Yhteisantennien asennuttaminen on annettava sähköntarkastuslaitoksen hyväksymän antenniurakoitsijan tehtäväksi. Yhteisantenneista on takuuajan päätyttyä tehtävä vuosihuoltosopimukset, mieluummin laitteen toimittaneen antenniurakoitsijaliikkeen kanssa (15. 12. 3 350 §).

Kaupungintalon korttelin ja sen viereisten kortteleiden saneeraaminen. Sen jälkeen kun v. 1959 (ks. s. 103, 348) oli päätetty, että kaupungintalo pysytetään entisellä paikallaan ja että sen viereisten kortteleiden uudelleen rakentamiseksi julistetaan

aatekilpailu, kaupunginhallitus päätti vahvistaa ko. suunnittelukilpailun I palkinnon 1.5 mmk:ksi, II palkinnon 1.1 mmk:ksi ja III palkinnon 800 000 mk:ksi, jos vähintään kolme kilpailuehdot täyttävää ehdotusta osallistuu kilpailuun. Palkintolautakunnalla on lisäksi oikeus lunastaa enintään kolme ehdotusta, joista kustakin maksetaan 400 000 mk. Yksimielinen palkintolautakunta voi jakaa palkintosumman toisinkin. Kilpailun palkinnot sekä kilpailun järjestämiseen liittyvät muut kustannukset saadaan suorittaa tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan ko. tarkoitusta varten merkityistä määrärahoista (24. 3. 884 §).

Käpylän puutaloalueen aatekilpailu. Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä Käpylän ns. puutaloalueen aatekilpailun I palkinnon 1 mmk:ksi, II palkinnon 750 000 mk:ksi ja III palkinnon 500 000 mk:ksi. Palkintolautakunnalla oli lisäksi oikeus lunastaa kolme ehdotusta 200 000 mk:lla kukin. Yksimielinen palkintolautakunta voisi jakaa palkintosumman toisinkin. Kilpailun palkinnot sekä kilpailun järjestämisestä aiheutuvat muut kulut saatiin suorittaa kiinteistöjen pääluokan lukuun Erinäiset menot merkityistä ao. määrärahoista (2. 6. 1 571 §).

Talon Katariinankatu 1—3 saneeraus suunnitelman muutos. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä arkkite. Aarne Ruusuvooren 25. 2. päivätyt em. talon muutospiirustukset ja oikeuttaa talorakennusosaston tekemään V:n rikospoliisiryhmän sijoittamista varten ko. taloon tarvittavat tarpeelliset lisärakennustyöt 2.75 mmk:n kustannusarvion puitteissa. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin aikanaan tekemään esitys tarvittavasta määrärahan ylityksestä (5. 5. 1 293 §). Talon puhelinverkostoa varten saatiin vetää tarvittava yhdyskaapeli kaupungintalon vaihteesta Helsingin Puhelinyhdistyksen tarjouksen ja sähkölaitoksen sisäjohtojaoksen suunnitelman mukaan. Tarkoitukseen saatiin käyttää enintään 1 382 782 mk v:n 1959 talousarvion yleisten töiden pääluokkaan kuuluvia kaupunginhallituksen käyttövaroja (30. 6. 1 851 §).

Esplanaadikappelin muutos- ja lisärakennustyön pääpiirustukset päätettiin hyväksyä talorakennusosaston 28. 2. 1959, 11. ja 12. 1. 1960 laatimien ehdotusten mukaisesti (11. 2. 418 §). Niiden korjaustöiden suorittamista varten, jotka vuokraehtoisten mukaan kuuluivat kaupungille, myönnettiin 1.4 mmk kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (24. 11. 3 108 §).

Talon Helsinginkatu 24 korjaus- ja muutostyöt. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä talorakennusosaston laatimat, 15. 4. ja 27. 5. 1959 päivätyt talon Helsinginkatu 24 viidennessä kerroksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden piirustukset (11. 2. 437 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan suorittamaan myös v:n 1961 aikana em. talon viidennessä kerroksessa korjaus- ja muutostöitä, joita varten kaupunginhallitus oli v. 1959 (ks. s. 349) myöntänyt tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan määrärahan, kuitenkin siten, että lautakunnan tuli tehdä kaupunginhallitukselle eri esitys ko. vuoden aikana suoritettaviin töihin tarvittavasta määrärahasta (15. 12. 3 377 §).

Taloon Helsinginkatu 25 rakennettavien urheilutilojen kustannukset. Kiinteistö-oy. Helsinginkatu 25 -nimisen yhtiön esityksestä kaupunginhallitus päätti vahvistaa ko. yhtiön toimesta rakennettavan urheilu- ja liiketalon hankintakustannukset urheilutilojen osalta 375.855 mmk:ksi ja muiden tilojen osalta 304.145 mmk:ksi (23. 6. 1 777 §).

2. Kaupunginhallitus

Talojen ja huoneistojen korjaus. Kaupunginhallitus päätti, että v:n 1959 talousarvioon kiinteistöjen pääluokan lukuun Talo-osasto kuuluvista määrärahoista Korjaukset saatiin kertomusvuonna käyttää 1.65 mmk talon Hernesaarenkatu 10—14 korjauksiin, 385 000 mk talon Töölönkatu 55 korjaustöiden loppuun suorittamista varten, 90 000 mk talon Alppikatu 1 keskeneräisten korjaustöiden suorittamiseksi ja 365 000 mk talon Kunnantie 3 käymälän ja puuvajan rakennustöiden loppuun suorittamiseksi (28. 1. 282 §).

Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin seuraavat määrärahat: 530 000 mk sähköpaistinuuniryhmän ja sähkölieden hankkimiseksi ja asentamiseksi Kaupunginkellarin keittiöön (31. 3. 975 §); 1.58 mmk muutostöiden suorittamiseksi talossa Lapinlahdenkatu 27 (28. 4. 1 204 §); 1.4 mmk televisiokeskusantennin hankkimista varten taloihin Mäkelänkatu 86—96 ja Susitie 2—4 (4. 2. 364 §); 620 000 mk televisiokeskusantennin hankkimiseksi taloihin Hämeentie 63 ja Tenholantie 3—5 (29. 9. 2 524 §); 1.6 mmk raatihuoneen portaiden korjaamista varten (10. 3. 737 §).

Yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 50 000 mk kaupungin osuutena talon Helsinginkatu 22 saunarakennuksen savupiipun korjauskustannuksista (10. 11. 2 931 §, 8. 12. 3 253 §).

Rakennusten purkaminen. Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto oikeuttivat kiinteistölautakunnan purkauttamaan seuraavat rakennukset: Kulosaaren virvoitusjuomakioskin (khn jsto 26. 4. 5 617 §); Helsingin maalaiskunnan Sillbölen kylässä olevasta Karlsberg-nimisestä tilasta RN:o 1⁸² ostetulla Åkerbackan alueella olevan kasvihuoneryhmän (khn jsto 14. 6. 5 896 §); eräät Herttoniemen puhdistamon alueella olevat rakennukset (khn jsto 7. 6. 5 858 §); Rajasaaren puhdistamon laboratorio- ja konemestarien asuntorakennuksen paikalla olevan vanhan puurakennuksen (khn jsto 26. 1. 5 129 §); Laajasalossa sijaitsevat Håkansvikin rakennukset n:o 31—38 ulkorakennuksineen sekä Jollaksentien varrella Degerön kartanon alueella olevan n. 6 m²:n suuruisen mökin (khn jsto 10. 5. 5 692 §); Munkkisaaren tehdaskorttelissa n:o 178, Hernesaarenkatu 14, olevan entisen varastorakennuksen ja poistamaan ns. telakkapostin (11. 8. 2 063 §); tontilla Sammatintie 9—11 olevan vanhan asuinrakennuksen, Herttoniemen huvilat n:o 69a, 69b ja 69c, Herttoniemen huvilan n:o 40a alueella olevan vanhan vajarakennuksen, Herttoniemen huvilan n:o 53 alueella olevat kaksi vanhaa vajarakennusta ja Tarvon saarella sijaitsevan vanhan, laudoista tehdyn saunarakennuksen (4. 8. 2 006 §); Kampintorilla sijaitsevan entisen kytkinaseमारakennuksen ja Herttoniemen huvilan n:o 34a ulkorakennuksineen (17. 11. 3 021 §); Lauttasaaren korttelin n:o 31017 tontilla n:o 13 olevat rakennukset (khn jsto 13. 12. 6 944 §); tilan Rauhanmaja RN:o 3⁸ alueella olevan kesämökin ja siihen liittyvät ulkorakennukset (khn jsto 20. 12. 7 009 §); kiinteistölautakunnan kirjeilmässä n:o 1355/31. 10. 1960 mainitut rakennukset (khn jsto 15. 11. 6 765 §); Tapanilassa sijaitsevalla Pihlajalahti-nimisellä tilalla RN:o 13¹³ olevat rakennukset, Oulunkylässä sijaitsevat Vanhan Käpylän VPK:n entiset paloasema- ja vajarakennukset. Suursuo 2:ssa Maunulassa sijaitsevan entisen talousrakennuksen (25. 2. 602 §); Lääkärinkadun ja Mannerheimintien kulmauksessa entisellä Reijolan vuokra-alueella n:o 6 olevat kaksi asuinrakennusta ja vajarakennuksen sekä Mannerheimintie 46—50:ssä sijaitsevan asuinrakennuksen (11. 8. 2 058 §); talot Länt. Kaivopuisto 1b ja Länt. Kaivopuisto 2, Herttoniemen huvilan n:o 34a, Kuukiventie 1:ssä olevan

ulkorakennuksen ja Lauttasaaren ns. Kasinonlahdessa sijaitsevan vaja-rakennuksen (22. 9. 2 449 §); talon Unioninkatu 41 katumaalla osittain olevan n. 10 000 m³:n suuruisen rakennuksen osan ja pihalla olevan rakennuksen (23. 6. 1 771 §, 13. 9. 2 391 §); Violankatu 4:n kohdalla olevat rakennukset (8. 9. 2 319 §); Oulunkylässä, Sarkapelto 1:ssä sijaitsevan asuinrakennuksen (13. 4. 1 085 §); Malmin kylässä sijaitsevalla Humleberg-nimisellä tilalla RN:o 2⁸ olevat rakennukset (khn jsto 11. 10. 6 553 §); Suursuon huvilat n:o 1, 2, 3a, 3b 4 ja 5 ulkorakennuksineen ja Stansvikin kartanon alueella olevan kiinteistöluetteloon numerolla 6 merkityn lautamajan (29. 9. 2 523 §); Sammatintie 9—11:een tulevan uudisrakennuksen paikalla olevan asuinrakennuksen tai luovuttamaan sen korvauksetta rakennusaikaista käyttöä varten asuntotuotantokomitealle sen toimesta aikanaan purettavaksi (khn jsto 23. 2. 5 277 §); Kangasalanatie 13—19 ja Karstulantien kulmauksessa olevalla tontilla portaat J—S sekä portaat a ja b käsittävät 4 asuinrakennusta sekä yhden talousrakennuksen sekä I portaan käsittävän rakennuksen kahdeksan huoneistoa ja Konalan kylässä olevasta Toivola-nimisestä tilasta RN:o 2³ kaupungille v. 1958 (ks. s. 59) ostetulla, n. 4.35 m²:n suuruisella alueella ovat kaksi puista ulkorakennusta sekä A-H, T-Ö ja c-d portaat sisältävät asuinrakennukset ulkorakennuksineen. Asuinrakennukset saatiin purkaa sen jälkeen, kun niissä asuville päävuokralaisille oli hankittu uudet asunnot (17. 11. 3 020 §, khn jsto 4. 8. 6 128 §, 29. 11. 6 846 §).

Keskinäisen Henkivakuutusyhtiön Kansan anomuksesta yleisjaosto oikeutti hakijan purkauttamaan Vilhovuorenkatu 6:ssa sijaitsevaan kaupungin omistamaan kiinteistöön kuuluvan vanhan, halkovajana käytetyn talousrakennuksen sillä ehdolla, että hakija ennen purkauttamista rakentaa uuden, kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisen talousrakennuksen ko. tontille kiinteistölautakunnan hyväksymään paikkaan ja hankkii rakentamiseen rakennustarkastusviranomaisten luvan (khn jsto 4. 8. 6 129 §).

Rahapajan vanhan osan purkamisesta valtiovarainministeriölle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa museolautakunnan vastustavan ko. rakennuksen purkamista, sillä siinä Helsingin sivistyshistoriallisia rakennuksia koskevassa luettelossa, jonka kaupunginmuseo kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti laatii, on rahapajan vanha osa merkitty niiden rakennusten joukkoon, jotka ehdottomasti olisi säilytettävä (16.6. 1 739 §).

Kaupungintalon juhlasali, Kaupunginkellari sekä eräitä kokoushuoneita luovutettiin vuokratta erinäisillä ehdoilla seuraaviin tarkoituksiin: Rydmanien suvun sukukokousta varten (khn jsto 14.6. 5 886 §); raastuvanoikeuden ja hovioikeuden sekä lääkintöhallituksen edustajien neuvottelutilaisuutta varten (khn jsto 26.10. 6 613 §); Helsinki-Seuran esitelmätilaisuutta ja kokousta varten (khn jsto 9.2. 5 190 §, 1.11. 6 650 §); Helsingin Kunnallisvirkamiesyhdistyksen juhlaa varten (khn jsto 16.2. 5 230 §); Suomen Lastentarhanopettajaliiton 40-vuotisjuhlaa varten (khn jsto 12.1. 5 040 §); Helsingin Torvisoittokunnan järjestämää viihdekonserttia varten (khn jsto 23.2. 5 268 §); Maalaiskuntien Liiton juhlatilaisuutta varten (khn jsto 29.3. 5 464 §); Karjalan Liiton 20-vuotisjuhlakokousta varten (khn jsto 12.4. 5 534 §); Säästöpankkiopiston taloudellisen kasvatuksen kurssin kahvitilaisuutta varten (khn jsto 26.4. 5 594 §); Seutus suunnitelmien Liiton esitelmätilaisuutta varten (khn jsto 24.5. 5 770 §); Sibeliuksen viikon orkesteriharjoitusta ja avajaistilaisuutta varten (khn jsto 24.5. 5 783 §); Helsingin ja Tukholman kaupunkien välisen nuorison

2. Kaupunginhallitus

kulttuurikilpailujen järjestämistä varten (6.10. 2 587 §); kiinteistöviraston henkilökunnan pikkujoulujuhlaa varten (khn jsto 26.10. 6 619 §); kaasulaitoksen 100-vuotisjuhllaisuuksia varten (13.10. 2 662 §, khn jsto 26.10. 6 614 §); rakennushallituksen 150-vuotisjuhllaisuuksia varten (khn jsto 20.12. 6 996 §); Maitohygienialiiton perustamiskokousta varten (khn jsto 27.12. 7 084 §); Guideklubben-nimisen yhdistyksen luentotilaisuuksia varten (khn jsto 5.4. 5 487 §); kunnallisvaalien keskuslautakunnan kokouksia varten (khn jsto 4.8. 6 116 §).

Vartiokylän kaatopaikan lähellä olevan tykistöaseman bunkkerikäytävien sulkeamista varten myönnettiin 190 000 mk kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (30.6. 1 843 §).

Kauppatorin halli. Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan väliaikaisesti ylittämään tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan Kauppatorin hallin peruskorjausta varten merkittyä määrärahaa enintään 3.875 mmk hallin lisätöiden suorittamista sekä talo-osaston ehdottamien ilmastoinnin, betonisten roskalaatikoiden, tuulikaappien, jalkamattojen, esimiehen huoneen vinylilattiapäällysteen ja pesuhuoneen lattiatöiden suorittamista varten (16.6. 1 723 §, 11.8. 2 072 §).

Vahingonkorvaus. Yleisjaosto päätti vapauttaa työvuorossa olleen lämmittäjän suorittamasta Kaupungintalon lämpökeskuksen korkeapainehöyrykattilan kuiville kiehumisesta aiheutuneet vahingot sillä ehdolla, että hän suorittaisi kaupungille 1 000 mk (khn jsto 23.2. 5 278 §).

S i i r t o l a p u u t a r h a t

Ruskeasuon siirtolapuutarha. Kaupunginhallitus päätti myöntää yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan 200 000 mk Ruskeasuon siirtolapuutarhapalstan n:o 102 tilalle tulevan palstan n:o 99 pohjoispuolella olevaan metsikköön raivattavan, n. 450 m²:n suuruisen palstan raivaamiseen sekä ruokamullan, majan, vesijohdon, lipputangon ja aidan siirtämistä varten kertomusvuonna (18.2. 526 §).

Brunakärr Koloniträdgårdsförening -nimisen yhdistyksen anomuksesta yleisjaosto päätti kehottaa katurakennusosastoa luovuttamaan anojalle 90 kpl 300 mm:n suuruisia betoniputkia Ruskeasuon siirtolapuutarhan halki kulkevan ojan kunnostamiseksi. Laskun maksamista varten yleisjaosto myönsi 63 000 mk em. määrärahoista (khn jsto 4.8. 6 178 §).

Kumpulan siirtolapuutarha. Kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa suorittamaan Rakennuspelti Oy. Haaralalle 500 000 mk tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan ko. siirtolapuutarhaa varten merkityistä määrärahoista osuutena Kumpulan siirtolapuutarhan ja Kisakylän välisen aidan rakennuskustannuksista sekä 109 000 mk ko. pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista siirtolapuutarhan koillisrajalle rakennetun aidan jatkeen kustannuksina (6.10. 2 598 §).

Kumpulan Siirtolapuutarhayhdistykselle myönnettiin oikeus myydä ko. siirtolapuutarhan keskusmaja käteisellä suoritettavasta 112 500 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että yhdistys on oikeutettu pitämään majan korvauksetta entisellä paikallaan 31.12.1963 saakka (3.3. 677 §).

Marjaniemen siirtolapuutarhan kerhorakennuksen piirustuskustannusten korvaamiseksi kaupunginhallitus myönsi 220 000 mk kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan (4.8. 2 001 §).

Herttoniemen siirtolapuutarha. Kaupunginhallitus päätti myöntää Herttoniemen Siirtolapuutarhayhdistykselle tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan siirtolapuutarhaa varten merkityistä määrärahoista 2.275 mmk sähköverkon rakentamista varten. Summa saatiin suorittaa sähkölaitoksen ilmoituksen perusteella kahdessa erässä siten, että ensimmäinen erä, 1 mmk, maksettaisiin kaapelien tultua lasketuksi ja toinen erä, 1.275 mmk, kun koko sähköverkko olisi rakennettu, tarkistettu ja vastaanotettu (7.7. 1 900 §).

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Viranhaltijat. Rakennusvirastoon päätettiin 1.5. lukien perustaa 29. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan kuuluva tp. toimistotyöntutkijan virka, jonka pätevyysvaatimuksena on kauppakorkeakoulun loppututkinto tai muu virkaan soveltuva yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettu loppututkinto ja käytännöllinen perehtyneisyys kirjanpitoon. Erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista ao. määrärahoista myönnettiin 686 080 mk mainitun viranhaltijan palkkaa varten (10.3. 780 §).

Sittemmin kaupunginhallitus päätti, koska ei ollut ilmaantunut sopivaa hakijaa, oikeuttaa lautakunnan jättämään ko. viran toistaiseksi täyttämättä ja määrätä kaupunginhallituksen tp. virastotyöntekijän Eero Haapkyvän hoitamaan mainittuun toimistotyöntutkijan virkaan kuuluvia tehtäviä 1.8. lukien toistaiseksi ja kauintaan kertomusvuoden loppuun 28. palkkaluokan mukaisella palkalla. Palkka saatiin suorittaa tp. virastotyöntutkijain palkkaukseen varatusta määrärahasta (7.7. 1 980 §).

Edelleen saatiin rakennusviraston puhtaanapito-osastolle palkata 1.10. lukien tp. virkasuhteessa oleva jätteidenpolttolaitoksen hoitaja 25. palkkaluokan mukaisella palkalla. Samalla kaupunginhallitus päätti merkitä v:n 1961 talousarvioehdotukseensa em. lisäksi myös kolme 22. palkkaluokan konemestarin virkaa puhtaanapito-osastolle 1.1.1961 lukien (1.9. 2 292 §).

Tp. virastotyönt. Hans Bruhn päätettiin siirtää rahatoimistosta rakennusvirastoon 1.4. lukien toistaiseksi tutkimaan eri tavararyhmien aiheuttamia varastoimiskustannuksia ja koodittamaan varastotavarat koneellisen varastokirjanpidon vaatimuksia vastaavaksi (17.3. 830 §) ja 12. palkkaluokan toim. apul. Vieno Vaalakivi rakennusviraston tiliosastoon saman palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan 1.2. lukien (28.1. 293 §).

Hankintatoimiston palveluksessa olleet kaksi valokopistia päätettiin siirtää rakennusviraston palvelukseen (khn jsto 1.11. 6 660 §).

Seuraavat virat päätettiin toistaiseksi jättää täyttämättä: hankintapäällikön virka kauintaan 30.6.1961 saakka, viransijaisena talousneuvos Mikko Pulkkinen (8.12. 3 282 §); katurakennusosaston 27. palkkaluokan insinöörin virka (21.4. 1 179 §) ja 1.2. avoimeksi tullut puhtaanapito-osaston 11. palkkaluokan toimistoapulaisen virka (28. 1. 328 §).

Kaupunginhallitus oikeutti asiameistoimiston valittamaan Helsingin hovioikeuteen raastuvanoikeuden 29.4. ins. Bruno Kajanderia ym. koskevassa rikosasiassa