

## 2. Kaupunginhallitus

muuta 1800-luvun Helsingin kirjastoja» käsikirjoituksen täydellä omistusoikeudella lähdeaineistoinen julkaistavaksi v. 1961 Helsingin kaupungin julkaisuja-sarjassa sillä edellytyksellä, että kuolinpesä tyytyisi 500 000 mk:n hintaan, joka summa myönnettiin kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista. Samalla kaupunginhallitus päätti antaa apul.kirj.joht. Sven Hirnin tehtäväksi käsikirjoituksen painatuskuntoon saattamisen kuvitustöineen ja oikolukuineen siten, että hän suorittaisi ko. työt osittain virka-ajan ulkopuolella kotitöinään ja osittain virka-aikana, mikäli hänellä virkatehtävien ohella on sellaiseen mahdollisuus, 100 000 mk:n suuruudesta kokonaispalkkiosta, mistä määrästä saatiin suorittaa puolet silloin, kun käsikirjoitus olisi painatuskunnossa ja kuvat hankittu sekä puolet sitten, kun oikolukutyö olisi suoritettu ja julkaisu olisi täysin valmis. Edelleen kaupunginhallitus päätti oikeuttaa yleisjaoston hyväksymään julkaisuun hankittavasta kuva-aineistosta aiheutuneet laskut sekä päättämään teoksen painattamisen ajankohdasta ja myöntämään tarvittavan määrärahan painatustöitä varten (7. 4. 1 047 §).

*Erään julkaisun ostaminen.* Aravan tekemän tarjouksen perusteella yleisjaosto päätti ostaa YK:n alaisen ECE:n Housing Committeeen vierailun yhteydessä julkaisua kirjasta 100 kpl englanninkielisenä, 25 kpl ranskan- ja 25 kpl venäjänkielisenä. Tarkoitukseen myönnettiin 45 000 mk kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (khn jsto 13. 12. 6 963 §).

*Suomalais-Amerikkalaisen Yhdistyksen avustaminen.* Yhdistyksen anottua avustusta julkaisemansa esittelylehdisten painatuskustannuksia varten yleisjaosto päätti, että kaupunki osallistuu yhdistyksen julkaiseman englanninkielisen esittelylehdisten painatuskustannuksiin puolella määrällä kustannuksista, kuitenkin enintään 100 000 mk:lla, joka maksettaisiin yhdistykselle vasta sen jälkeen kun mainittu esittelylehtinen on valmis ja yhdistys esittänyt kaupungille selvityksen sen painatuskustannuksista (khn jsto 13. 12. 6 942 §).

*Erään kannatusmaksun suorittaminen.* Yleisjaosto myönsi kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista 3 000 mk kannatusmaksun suorittamista varten Kaatuneitten Omaisten Liitolle sen julkaistessa Kaatuneitten Muistolle -nimisessä julkaisussa kaikkien kuntien yhteistervehdyksen kaatuneitten omaisille (khn jsto 16. 2. 5 233 §).

*Kaupungin vaakuna.* Yleisjaosto kehotti kaupunginkansliaa tilaamaan kuvanveistäjä Armas Hutrilta kaksi kipsistä kaupungin vaakunaa hintaan 15 000 mk kappaleelta, joista toinen luovutettaisiin Helsingin Ilmatorjuntarykmentin ruokasaliin Hyrylään. Lasku saatiin maksaa em. määrärahoista (khn jsto 11. 10. 6 527 §).

## 2. Rahatointa koskevat asiat

*Lainan ottaminen.* Kaupunginvaltuuston 23. 3. (ks. s. 14) tekemän päätöksen mukaisesti kaupungille päätettiin ottaa 100 mmk:n osavelkakirjalaina, joka nostettaisiin yhdessä tai useammassa erässä. Kaupunginhallitus vahvisti mm. seuraavat lainaehdot:

Lainasta kulloinkin takaisin maksamatta olevalle lainamäärälle suoritetaan korkoa seitsemän ja yksineljäsosa (7¼ %) prosentin mukaan puolivuositain huhtikuun ja lokakuun 1 päivänä.

Laina on molemmin puolin irtisanomaton.

Ellei lainan korkoa ja lyhennystä makseta aikanaan, on niistä suoritettava edellä mainitun korkokannan mukaan korko eräpäivästä maksupäivään.

Tästä lainasta menevän leimaveron ja siitä mahdollisesti menevät muut kustannukset on lainanottajan suoritettava. Lainanottajan on myös korvattava lainantantajalle velan mahdollisesta uloshausta johtuneet kustannukset.

Tämä laina ja sen kulloinkin erääntyvät korko ja lyhennys ovat sidotut elinkustannusindeksiin (vuoden 1951 lokakuun indeksi = 100) siten, että jos tarkistusindeksi on perusindeksiä suurempi, korotetaan kulloinkin erääntyvän korko- ja lyhennyserän perusmäärä yhtä monella prosentilla kuin luku kaksi (2) täysiä kertoja sisältyy indeksin nousua osoittavaan prosenttilukuun. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä pienempi, ei tätä indeksiehtoa sovelleta. Lainan tarkistusindeksinä pidetään kutakin eräpäivää (1. 4. ja 1. 10.) edeltäneen helmikuun ja vastaavasti elokuun indeksilukua. Jos maksu viivästyy tai tapahtuu muulloin kuin edellä mainittuina säännönmukaisina maksupäivinä, pidetään tarkistusindeksinä sitä elinkustannusindeksilukua, joka on laskettu kaksi (2) kuukautta ennen maksupäivää sattuvalla kuukaudella.

Sittemmin kaupunginhallitus muutti em. päätöstään siten, että mainitusta 100 mmk:n osavelkakirjalainasta nostamatta olevien lainaerien erääntymispäiviksi vahvistettiin 7. 12. lukien 1. 2. ja 1. 8. (25. 8. 2 211 §, 8. 12. 3 272 §).

*V:n 1924 dollarilainaan kuuluvan obligaation ja viiden korkolipun lunastamista varten kaupunginhallitus päätti myöntää 372 232 mk yleisistä käyttövaroistaan (21. 1. 238 §).*

*Kaupungin obligaatiolainoista pankeille suoritettava lunastuspalkkio.* Kaupunginhallitus päätti määrätä Helsingin kaupungin v:n 1958 II, 1958 III ja 1959 I obligaatiolainojen maksulippujen lunastamisesta pankeille suoritettavan palkkion 0.15 %:ksi maksulipun lunastusarvosta (9. 6. 1 672 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että v:n 1959 obligaatiolainaa saatiin edelleenkin toistaiseksi ja kunnes toisin päätetään myydä kurssiin 100 (14. 1. 170 §, 7. 4. 1 036 §).

*Oy. Renlund Ab:n osakkeiden myynti.* Kaupunginhallitus päätti myydä kaupungin omistuksessa olevat, Oy. Renlund Ab. -nimisen yhtiön osakkeet Osuustukkukaupalle 5 000 mk:n kappalehinnasta sillä ehdolla, että Osuustukkukauppa suorittaa kaupasta menevän leimaveron (21. 4. 1 159 §).

*Pankkitalletusten käyttäminen saamisten vakuutena.* Kaupunginhallitus päätti, että tehtäessä kaupungin puolesta sopimuksia, joiden noudattamisen vakuudeksi kaupunki saa pantiksi rahalaitosten antamia saamistodistuksia, on noudatettava seuraavia ohjeita:

Vakuudeksi voidaan hyväksyä rahalaitosten talletustilien talletustodistukset sekä säästötilien säästökirjat, mutta ei karttuvan talletustilin vastakirjoja.

Panttauksesta on tehtävä kirjallinen panttaussopimus joko erikseen tai ao. sopimukseen tai velkakirjaan ja on panttauksen kohteena oleva saamistodistus aina luovutettava pantinsaajana olevan kaupungin viraston tai laitoksen haltuun.

Tapahtuneesta panttauksesta on kaikissa tapauksissa ilmoitettava ao. rahalaitokselle huomioon ottaen erityisesti, että Postisäästöpankin säästötilin säästökirjan panttauksesta on kirjallisesti ilmoitettava Postisäästöpankin pääkonttorille.

Säästöpankkien säästötilien vastakirjoja panttina vastaan otettaessa on vastakirja ja sillä oleva saatava panttaussitoumuksessa siirrettävä kaupungille.

## 2. Kaupunginhallitus

Ilmoitettaessa panttauksesta ao. rahalaitokselle on siltä vaadittava todistus siitä, että rahalaitos on tietoinen panttauksesta ja sitoutuu säilyttämään pantatut varat ensi sijassa kaupungin lukuun siihen saakka kunnes kaupunki ilmoittaa panttauksen lakkaamisesta, minkä lisäksi rahalaitokselta on otettava sitoumus siitä, että se luopuu kuittausoikeudestaan tilinomistajaa vastaan.

Talletustodistusta pantiksi vastaanottaessa on se ja sillä oleva saatava panttaussopimuksessa siirrettävä kaupungille samoin kuin säästöpankin säästötilin vastakirjaa pantattaessa.

Alkuperäinen panttaussopimus jää ao. virastolle tai laitokselle, jonka on huolehdittava panttauksen hoidosta. Jäljennös panttaussitoumuksesta sekä pankilta hankituista em. sitoumuksista on yhdessä panttauksen kohteena olevan saamistodistuksen kanssa toimitettava rahatoimistoon tai asianomaiseen kassa- ja tiliosastoon säilytettäväksi.

Rahatoimisto sekä kassa- ja tiliosastot ovat velvolliset huolellisesti säilyttämään vastaanottamansa saamistodistukset ja muut asiakirjat sekä pitämään niistä kirjaa ja merkityttämään saamistodistuksiin niille kertyneet korot.

Aikaisemmin kaupungin haltuun otetut rahalaitosten saamistodistusvakuudet on saatettava edellä annettujen ohjeiden mukaisiksi sikäli kuin tämä aikoinaan tehtyjen panttaussopimusten mukaan on mahdollista (14. 1. 149 §).

*Lainojen myöntäminen.* Kaupunginvaltuuston v. 1959 (ks. s. 18) tekemän päätöksen mukaisesti kaupunginhallitus päätti myöntää Suomen Pelastusarmeijan Säätiölle 1.8 mmk:n lainan nuorisokodin perustamista varten säätiön Uudenmaankatu 36:ssa omistamaan huoneistoon seuraavilla ehdoilla:

1) Laina on suoritettava takaisin 10 v:n aikana 180 000 mk:n vuotuisin kuoleluserien siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 90 000 mk, ensimmäisen kerran 31.5. Mikäli rahan arvo oleellisesti alenee, on lainan antaja kuitenkin oikeutettu muuttamaan kuoleluserien suoritusaikaa ja niiden suuruutta.

2) Lainasta suoritetaan 6 %:n vuotuinen korko, joka niin ikään on suoritettava puolivuositain kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 31.5.

3) Lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten kaupunginhallituksen 28.5.1959 (ks. s. 192) hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi on kaupungille luovutettava ja pantattava säätiön omistamat Oy. Uudenmaankatu 36 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 13—16, jotka oikeuttavat sanotun yhtiön omistamassa talossa Uudenmaankatu 36 olevan 151 m<sup>2</sup>:n suuruisen huoneistotilan hallintaan.

4) Lainan saajan on sitouduttava siihen, että laina tai sen kulloinkin jäljellä oleva osa lankeaa kokonaisuudessaan korkoineen heti maksettavaksi, jos lainan saaja lopettaa nuorisokodin pitämisen tai alentaa sen paikkaluvun pienemmäksi kuin 12 hoitopaikkaa.

5) Lainan saaja sitoutuu luovuttamaan kaupungin käytettäväksi nuorisokodista ainakin 8 hoitopaikkaa vähintään 10 v:n ajaksi kohtuullista hoitomaksua vastaan.

6) Velkakirjaan on sisällytettävä tavanomaiset määräykset koron tai kuoleluserien määräämisen suorittamisen laiminlyönnin varalta samoin kuin muiden laina-ehdojen rikkomisen tai lainan vakuuden tuntuvan alenemisen varalta. Samoin on

velkakirjaan otettava määräykset kaupungin oikeudesta käyttää panttia saatavansa suorittamiseen (14.1. 155 §).

Toivonkoti-nimisen vanhain- ja toipilaskodin toiminnan tukemista varten kaupunginvaltuuston v. 1959 (ks. s. 18) rouva Lyyli Rajalalle myöntämän 3 mmk:n lainan ehdot kaupunginhallitus määräsi seuraaviksi:

1) Laina on suoritettava takaisin 5 v:n aikana 600 000 mk:n suuruisin vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 300 000 mk, ensimmäisen kerran 31.5. Mikäli rahan arvo oleellisesti alenee, on lainan antaja kuitenkin oikeutettu muuttamaan kuoletuserien suoritusaikaa ja niiden suuruutta.

2) Lainasta suoritetaan 4,5 %:n vuotuinen korko, joka niin ikään on suoritettava puolivuositain kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 31.5.

3) Lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten kaupunginhallituksen 28.5.1959 (ks. s. 192) hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi on kaupungille luovutettava ja pantattava Asunto Oy. Vellamonkatu 14 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 1—70 ja 99—168, jotka oikeuttavat sanotun yhtiön omistamassa talossa Vellamonkatu 14 olevien kahden, suuruudeltaan kumpikin 70 m<sup>2</sup>, huoneiston hallintaan.

4) Lainan saajan on sitouduttava siihen, että laina tai sen kulloinkin jäljellä oleva osa lankeaa kokonaisuudessaan korkoineen heti maksettavaksi, jos lainan saaja lopettaa Toivonkodin pitämisen tai vähentää sen nykyistä paikkalukua.

5) Lainan saaja sitoutuu siihen, että Toivonkodin hoidokkien lukumäärästä vähintään 3/4 tulee olemaan Helsingissä henkikirjoitettuja.

6) Velkakirjaan on sisällytettävä tavanomaiset määräykset koron tai kuoletuksen määräaikana suorittamisen laiminlyönnin varalta samoin kuin muiden lainaehtojen rikkomisen tai lainan vakuuden tuntuvan alenemisen varalta. Samoin on velkakirjaan otettava määräykset kaupungin oikeudesta käyttää panttia saatavansa suorittamiseen (14.1. 156 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa Aula-työkotien Kannatusyhdistykselle talossa Engelinaukio 5 olevan vajaamielisten työkodin laajentamista varten myönnetyn 1 mmk:n lainan lainaehdot seuraaviksi:

1) Lainan saajan on sitouduttava voimassa olevan vajaamielislainsäädännön nojalla hakemaan valtionapua uuden osaston perustamiskustannuksiin sekä suorittamaan lainasta takaisin kaupungille valtionavun määrän viipymättä sen saatuaan sekä jäljelle jäävän osan lainasta v:n 1969 loppuun mennessä.

2) Lainasta suoritetaan 3 %:n vuotuinen korko, joka on suoritettava rahatoimistoon puolivuositain kunkin vuoden touko- ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 30.11.

3) Lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten kaupunginhallituksen 28.5.1959 hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi on lainan saajan luovutettava ja pantattava kaupungille 44 kpl Kymin Oy:n osakkeita, 3 050 kpl Pohjoismaiden Yhdyspankin osakkeita ja 1 000 kpl Kansallis-Osake-Pankin osak-

## 2. Kaupunginhallitus

keita, mitkä osakkeet voidaan kuitenkin tallettaa Pohjoismaiden Yhdyspankin notariaattiin kaupungin lukuun.

4) Lainan saajan on sitouduttava pitämään omistamansa kiinteistö Engelin aukio 5 laina-aikana palovakuutettuna täydestä arvostaan.

5) Velkakirjaan on sisällytettävä tavanomaiset määräykset koron tai kuoletuksen määräaikana suorittamisen laiminlyönnin varalta samoin kuin muiden laina-ehtojen rikkomisen tai lainan vakuuden tuntuvan alenemisen varalta. Samoin on velkakirjaan otettava määräykset kaupungin oikeudesta käyttää panttia saata-  
vansa suorittamiseen (30.6. 1 863 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginvaltuuston v. 1959 (ks. s. 18) Suomen Sokeain Liitolle myöntämän 480 000 mk:n lainan lainaehdot seuraaviksi:

1) laina on suoritettava takaisin 20 v:n maksuaikana 24 000 mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 12 000 mk, ensimmäisen kerran 31.5.1960;

mikäli rahan arvo oleellisesti laina-aikana alenee, on lainan antaja oikeutettu muuttamaan kuoletuserien suorittamisaikoja ja niiden suuruutta;

2) lainan saaja suorittaa lainasta 3 %:n vuotuisen koron, joka maksetaan puoli-  
vuosittain kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 31.5.1960;

3) lainan pääoman ja koron samoin kuin viivästys- ja sakkokorkojen takaisin maksamisen vakuudeksi on kaupungille luovutettava 500 000 mk:n arvosta Onnela-nimiseen tilaan RN 2<sup>4</sup> Tuusulan kunnan kirkonkylässä kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, joiden tulee nauttia parasta etuoikeutta ensimmäisten 1.5 mmk:n kiinnitysten jälkeen;

4—6) muihin lainaehtoihin nähden on sovellettava Vanhan Käpylän VPK:n lainasta annettuja määräyksiä (14.1. 168 §, ks. s. 185).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginvaltuuston 15.6. (ks. s. 15) Työkeskus Toimelan Tukiyhdistykselle myöntämälle 2.95 mmk:n lainalle, vuotuinen korko 3 % ja maksuaika 10 v, seuraavat ehdot:

1) Lainan korko ja kuoletus on suoritettava puolivuosittain toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, kuoletus 147 500 mk:n suuruisin erin, molemmat ensimmäisen kerran 31.5.1961. Mikäli rahanarvo oleellisesti alenee, on lainanantaja kuitenkin oikeutettu vastaavasti suurentamaan jäljellä olevia lyhennyseriä.

2) Laina ja siitä maksettavat korot sidotaan siihen kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksiin, joka on laskettu ilman liikevaihtoveroa seuraavasti:

Lainan perusindeksinä pidetään v:n 1960 kesäkuun pistelukua 2173 ja tarkistusindeksinä kutakin eräpäivää (31.5. ja 30.11.) edeltäneen maaliskuun ja vastaavasti syyskuun pistelukua. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä suurempi, korotetaan kulloinkin erääntyvä korko- ja kuoletuserän määrä yhtä monella prosentilla kuin luku kaksi sisältyy indeksin nousua osoittavaan prosenttilukuun. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä pienempi, ei tätä indeksiehtoa sovelleta.

Jos maksu viivästyy tai tapahtuu irtisanomisen nojalla muulloin kuin edellä mainittuina säännönmukaisina maksupäivinä, pidetään tarkistusindeksinä sitä pistelukua, joka on laskettu 2 kuukautta ennen maksupäivää sattuvalla kuukaudella.

Jos edellä mainitun kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksin laskeminen lopetetaan tai jos sen maksuperusteita muutetaan sillä tavoin, että indeksi saa oleellisesti

toisen sisällön eivätkä lainanantaja ja lainanottaja voi sopia sen korvaamisesta jollakin muulla tavalla, on molemmilla oikeus irtisanoa laina heti takaisin maksettavaksi sen määräisenä kuin laina indeksin laskemisen loppuessa tai edellä mainitun tavoin muuttuessa pääomansa ja korkonsa suhteen oli.

3) Lainan pääoman ja koron takaisin maksamisen sekä indeksiehdon täyttämisen ja mahdollisten kaupunginhallituksen v. 1959 (ks. s. 192) hyväksymien, kaupungille tulevien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainansaajan on luovutettava ja pantattava kaupungille ensisijaiseksi käteispanniksi omistamansa Asunto Oy. Albertinmäki -nimisen yhtiön osakkeet n:o 2025—2043, 2055—2078, 2129—2352 ja 1066—1140, jotka osakkeet kaupunginvaltuuston v. 1958 (ks. s. 18) tekemän päätöksen mukaisesti jo ovat lainanantajan hallussa.

4) Jos lainansaaja laiminlyö sovitun koron tai kuoletuksen, mahdollisine indeksikorotuksineen, maksamisen määräaikana, on hän velvollinen suorittamaan erääntymispäivästä maksupäivään asti edellä mainituissa maksujen perimistä koskevissa ohjeissa edellytettyä, kaupunginhallituksen kulloinkin suuruudeltaan määräämää sakko- tai viivästyskorkoa, ja katsotaan tällöin tai mikäli lainansaaja muutoin on rikkonut lainan määräyksiä vastaan, velkamäärä korkoineen ja indeksikorotuksineen kokonaisuudessaan, jos kaupunki niin haluaa, ilman eri irtisanomista heti maksettavaksi erääntyneeksi ja on kaupunki tällöin ilman enempää irtisanomista oikeutettu uloshakemaan koko saatavansa kaikkine korkoineen ja indeksikorotuksineen joko suoraan lainansaajalta, tai lainansaajaa enempää kuulematta, parhaaksi katsomallaan tavalla ja laissa säädettyä menettelyä noudattamatta muuttamaan pantin rahaksi ja käyttämään kertyvät varat niin hyvin pääoman kuin maksamattomien korkojen ja mahdollisten indeksikorotusten sekä kaupungille mahdollisesti aiheutuneiden kulujen lyhentämiseksi tai kokonaisuudessaan suorittamiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti hyväksyä Keskinäisen Henkivakuutusyhtiön Suomen, Keskinäisen Henkivakuutusyhtiön Salaman ja Vakuutusosakeyhtiö Pohjolan lainan myöntämiselle asettamat jäljempänä olevasta suostumuksesta ilmenevät ehdot:

### S u o s t u m u s

Helsingin kaupunginhallitus, jonka haltuun Työkeskus Toimelan Tukiyhdistys r.y. on aikoinaan jättänyt ensisijaiseksi käteispanniksi Asunto Oy. Albertinmäki -nimisen yhtiön osakkeet n:o 2025—2043, 2055—2078, 2129—2352 ja 1066—1140 niiden suoritusten vakuudeksi, joihin kaupunki voi joutua sen johdosta, että se on mennyt omavelkaiseen takaukseen edellä sanotun yhdistyksen eri rahalaitoksilta saamien yhteensä 16 mmk:n lainojen maksamisesta, on 30.5.1958 sitoutunut säilyttämään sanotut osakkeet, sikäli kuin niitä ei tarvita niiden maksujen ja kulujen suorittamiseen, joihin kaupunki takaussitoutumustensa perusteella voi joutua, myös Keskinäisen Henkivakuutusyhtiön Suomen, Keskinäisen Henkivakuutusyhtiön Salaman ja Vakuutusosakeyhtiö Pohjolan sanotulle yhdistykselle myöntämien lainojen lisävakuutena, minkä lisäksi kaupunki sitoutuu olemaan myöntämättä lisäluottoa tai takausta edellä mainittuja osakkeita vastaan ja olemaan luovuttamatta niitä hallustaan ilman edellä mainittujen vakuutusosakeyhtiöiden suostumusta.

## 2. Kaupunginhallitus

Edellä selostetusta kaupungin sitoumuksesta poiketen allekirjoittanut osakeyhtiö suostuu siihen, että Helsingin kaupunki saa myöntää edellä sanotulle yhdistykselle 3 000 000 mk:n luoton, jonka vakuutena kaupungille pantataan ensisijaisena käteispanttina edellä luetellut ja kaupungin hallinnassa jo olevat osakkeet. Yhtiön suostumuksen edellytyksenä on kuitenkin, että kaupungin antamien takausten määrä samalla supistetaan vastaavasti 3 000 000 mk:lla, jolloin osakkeiden vakuus edellä luetelluille vakuutusosakeyhtiöille pysyy arvoltaan entisenä sekä että kaupungin 30.5.1958 antama em. sitoumus muilta osin pysyy edelleen voimassa (4.8. 2 017 §, 20.10. 2 746 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa Fruntimmersföreningen i Helsingfors -nimiselle yhdistykselle kaupunginvaltuuston 21.9. (ks. s. 15) tekemällä päätöksellä myönnetyn 340 000 mk:n lainan lainaehdot seuraaviksi:

### V e l k a k i r j a

Helsingin kaupunginvaltuuston syyskuun 21 päivänä 1960 ja Helsingin kaupunginhallituksen marraskuun 17 päivänä 1960 tekemän päätöksen mukaisesti on allekirjoittanut Fruntimmersföreningen i Helsingfors -niminen yhdistys saanut Helsingin kaupungilta kolmensadanneljänkymmentuhannen (340 000) markan määräisen lainan tämän kaupungin 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29123 tontilla n:o 1 sijaitsevassa yhdistyksen omistamassa vanhainkodissa suoritettavia korjaus töitä varten seuraavilla ehdoilla:

1) Lainansaaja sitoutuu suorittamaan lainasumman takaisin siten, että lainansaaja kunkin vuoden kesäkuun ja joulukuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran kesäkuun 30 päivänä 1961, suorittaa lainan kuoletuksena kolmekymmentäneljätuhatta (34 000) markkaa, kunnes laina on täysin maksettu.

2) Lainansaaja sitoutuu suorittamaan maksamattomalle pääomalle tästä päivästä lukien samalla tavoin kuin lainan kuolettamisesta on edellä määrätty kolmen (3) prosentin vuotuisen koron.

3) Lainan pääoman ja koron sekä mahdollisten perimiskulujen vakuudeksi lainansaaja luovuttaa ja panttaa lainanantajalle yksitoista (11) jo tätä ennen kaupungille pantattua yhdistyksen syyskuun 30 päivänä 1955 asettamaa, syyskuun 30 päivänä 1955 yhdistyksen omistamaan, tämän kaupungin 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29123 sijaitsevaan tonttiin n:o 1 sekä sillä oleviin rakennuksiin kiinnitettyä haltijavelkakirjaa, jokainen määrältään miljoona (1 000 000) markkaa korkoineen, ja selittää lainansaaja sanottujen velkakirjojen ilman eri irtisanomista erääntyvän maksettaviksi samassa järjestyksessä ja samoin ehdoin kuin tämä velkakirja, ja on lainanantaja oikeutettu, noudattamatta kauppakaaren 10 luvun 2 §:ssä säädettyä menettelyä, käyttämään pantatut velkakirjat erääntyneen saatavansa suorittamiseen.

4) Kiinnitysten mahdollisesta uudistamisesta aiheutuvat kustannukset suorittaa lainansaaja.

5) Siinä tapauksessa, että lainansaaja laiminlöisi jonkin kuoletus- tai korkoerän suorituksen määräaikaisena tai muuten rikkoisi lainaehdot vastaan, tai jos rakennus tulipalon johdosta vahingoittuu eikä palovahingonkorvausta käytetä palaneen rakennuksen kuntoonpanemiseen tai uudelleen rakentamiseen, taikka jos rakennus

puretaan kaupungin suostumuksetta tai jos sitä hoidetaan huonosti tai käytetään sillä tavalla, että palovahingon sattuessa siitä ei saada täyttä korvausta, tai jos kaupunki katsoo rakennuksen arvon muuten alentuneen niin, että lainanantajan vakuus sen kautta tuntuvasti alenee, katsotaan velkamäärä korkoineen, jos kaupunki niin haluaa, ilman eri irtisanomista heti maksettavaksi langenneeksi, ja on kaupunki tällöin oikeutettu ilman eri irtisanomista heti uloshakemaan koko saatavansa, sekä lainansaajaa enempää kuulematta parhaaksi katsomallaan tavalla käyttämään kertyvät varat maksamatta olevan saatavansa korkoineen kuin myös kaupungille mahdollisesti aiheutuvien kulujen lyhentämiseksi tai suorittamiseksi ollen kaupungilla lisäksi oikeus periä yhtiöltä se osa saatavasta kuluineen, joka mahdollisesti ei peity pantin realisoinnin kautta kertyvillä varoilla (17.11. 3 034 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginvaltuuston v. 1959 (ks. s. 19) Vanhan Käpylän VPK:lle myöntämän 3.5 mmk:n määräisen korottoman lainan lainaehdot seuraaviksi:

1) Lainan kuoletus alkaa 5 v:n kuluttua lainan nostamisesta siten, että kunakin vuonna on puolivuositain toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritettava 50 000 mk, ensimmäisen kerran 31.5.1965 ja viimeisen kerran 30.11.1999.

Mikäli rahan arvo oleellisesti laina-aikana alenee, on lainan antaja oikeutettu muuttamaan kuoletuserien suorittamisaikoja ja niiden suuruutta.

2) Laina sidotaan siihen kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksiin, joka on laskettu ilman liikevaihtoveroa seuraavasti:

Lainan perusindeksinä pidetään v:n 1959 marraskuun pistelukua 2135 ja tarkistusindeksinä kutakin eräpäivää edeltäneen maaliskuun ja vastaavasti syyskuun pistelukua. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä suurempi, korotetaan kulloinkin erääntyvä kuoletuserän määrä yhtä monella prosentilla kuin luku kaksi täysiä kertoja sisältyy indeksin nousua osoittavaan prosenttilukuun. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä pienempi, ei tätä indeksiehtoa sovelleta. Jos maksu viivästyy tai tapahtuu irtisanomisen nojalla muulloin kuin em. säännönmukaisina maksupäivinä, pidetään tarkistusindeksinä sitä pistelukua, joka on laskettu kaksi kuukautta ennen maksupäivää sattuvalla kuukaudella. Jos em. kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksin laskeminen lopetetaan tai jos sen maksuperusteita muutetaan sillä tavalla, että indeksi saa oleellisesti toisen sisällön, eivätkä lainan antaja ja lainan saaja voi sopia sen korvaamisesta jollakin muulla tavalla, on tarkistusindeksi saatettava Suomen Pankin taloustieteellisen tutkimuslaitoksen määrättäväksi.

3) Lainan pääoman takaisin maksamisen ja indeksiehdon täyttämisen vakuudeksi on kaupungille luovutettava 4.5 mmk:n arvosta 28. kaupunginosan korttelissa n:o 28255 olevan tontin n:o 1 vuokraoikeuteen tontilla olevine rakennuksineen parhaalla kiinnitysetuoikeudella tontin vuokraehdoissa edellytettyjen kiinnitysten jälkeen keskinäisin etuoikeuksin velkakirjojen numerojärjestyksessä kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja.

4) Lainan saaja on velvollinen pitämään paloasemarakennuksen palovakuutettuna täydestä arvosta sinä aikana kun laina tai osa siitä on maksamatta.

5) Kiinnitysten mahdollisesta uudistamisesta aiheutuvat kustannukset suorittaa lainan saaja.

6) Jos lainan saaja laiminlyö kuoletuksen määräaikaisen suorituksen taikka muutoin tavalla tai toisella rikkoo tämän velkakirjan määräyksiä vastaan, tai jos



## 2. Kaupunginhallitus

rakennus tulipalon johdosta vahingoittuu eikä palovahingon korvausta käytetä palaneen rakennuksen kuntoonpanemiseen tai uudelleen rakentamiseen, taikka jos rakennus puretaan kaupungin suostumuksetta tai jos sitä hoidetaan huonosti tai käytetään sillä tavalla, että palovahingon sattuessa siitä ei saada täyttä korvausta, tai jos kaupunki katsoo rakennuksen arvon muutoin alentuneen niin, että lainan vakuus sen kautta tuntuvasti alenee, on kaupungilla oikeus vaatia koko maksamatta oleva laina heti takaisin maksettavaksi. Tällöin on kaupunki oikeutettu ilman eri irtisanomista heti uloshakemaan koko saatavansa ja lainan saajaa enempää kuulematta parhaaksi katsomallaan tavalla muuttamaan pantin rahaksi sekä käyttämään kertyvät varat pääoman ja kaupungille mahdollisesti aiheutuvien kulujen suorittamiseksi, ollen kaupungilla lisäksi oikeus periä lainan saajalta se osa saatavastaan kuluineen, joka mahdollisesti ei peity pantin realisoinnin kautta kertyvillä varoilla.

7) Laina saadaan kuitenkin maksattaa jo ennen kuin em. vakuus luovutetaan kaupungille Kansallis-Osake-Pankki -nimisen yhtiön sitoumuksesta vastaan, jossa se sitoutuu ottamaan lainan saajalle tulevat lainavarat huostaansa ja tallettamaan ne siten, että näitä varoja ei luovuteta lainan saajalle eikä muille ennen kuin kaupunki on saanut edellä tarkoitetun vakuuden ja antanut suostumuksensa lainavarojen lainan saajan käytettäväksi luovuttamiseen (14.1. 164 §).

Pakinkylän VPK:lle 18.11.1959 (ks. s. 19) myönnetyn 5 mmk:n lainan lainaehdot päätettiin vahvistaa seuraaviksi:

1) Lainan kuoletus alkaa 20 v:n kuluttua lainan myöntämisestä siten, että kunkin vuonna on puolivuositain toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritettava 125 000 mk, ensimmäisen kerran 30.11.1979 ja viimeisen kerran 31.5. 1999.

Mikäli rahan arvo oleellisesti laina-aikana alenee, on lainan antaja oikeutettu muuttamaan kuoletuserien suorittamisaikoja ja niiden suuruutta.

2) Lainan indeksiehtoon nähden sovelletaan samoja määräyksiä kuin Vanhan Käpylän VPK:n lainaan nähden.

3) Lainan pääoman takaisin maksamisen ja indeksiehdon täyttämisen vakuudeksi on kaupungille luovutettava 6.5 mmk:n arvosta lainan saajalle vuokrattavan paloasematontin vuokraoikeuteen tontilla olevine rakennuksineen parhaalla kiinnitysetuoikeudella tontin vuokraehdoissa edellytettyjen kiinnitysten jälkeen keskinäisin etuoikeuksin velkakirjojen numerojärjestyksessä kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja. Kunnes sanottu vakuus voidaan kaupungille jättää, on lainan vakuudeksi annettava lainan saajayhdistyksen johtokunnan jäsenten yhteisvastuullinen ja oma-velkainen takaus tai muu kaupunginhallituksen yleisjaoston hyväksymä vakuus, mitä vastaan laina saadaan maksattaa välittömästi.

4—7) Muihin lainaehtoihin nähden on sovellettava Vanhan Käpylän VPK:n lainaan nähden sovellettavia määräyksiä (14.1. 165 §).

Kaupunginvaltuuston 1.6. (ks. s. 16) Malmin Vapaaehtoinen Palokunta -nimiselle yhdistykselle uuden paloasemarakennuksen rakentamista varten myöntämän 5.15 mmk:n lainan lainaehdot vahvistettiin seuraaviksi:

1) Lainan kuoletus alkaa 20 v:n kuluttua lainan myöntämisestä siten, että kunkin vuotena on puolivuositain toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritettava 128 750 mk, ensimmäisen kerran 31.5.1980 ja viimeisen kerran 30.11.1999. Mikäli rahanarvo oleellisesti alenee, on lainan antaja kuitenkin oikeutettu vastavasti suurentamaan jäljellä olevia lyhennyseriä.

2) Laina sidotaan ilman liikevaihtoveroa laskettuun kotimaisten tavarain tukkuhintaindeksiin tavanomaisin määräyksin.

3) Lainan pääoman mahdollisine indeksikorotuksineen ja mahdollisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainan saaja luovuttaa ja panttaa kaupungille ko. paloasemarakennuksen tonttiin rakennuksineen parhaimmalla etuoikeudella kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja 6 mmk:n pääomavasta, korko 10 %.

4) Lainan saaja sitoutuu pitämään tontilla olevat rakennukset täydestä arvosta palovakuutettuina sinä aikana kun laina tai osa siitä on maksamatta.

5) Kiinnitysten mahdollisesta uudistamisesta aiheutuvat kustannukset suorittaa lainan saaja.

6) Rakentamisvelvollisuudesta määrätään eri velkakirjassa.

7) Rakennuspiirustukset on esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi ennen rakennustöiden aloittamista.

8) Velkakirjaan on sisällytettävä tavanomaiset määräykset korkojen tai kuoletuksen määräaikana suorittamisen laiminlyönnin varalta samoin kuin muiden laina-ehtojen rikkomisen tai lainan vakuuden tuntuvan alenemisen varalta. Samoin on velkakirjaan otettava määräykset kaupungin oikeudesta käyttää panttia saatavansa suorittamiseen (29.9. 2 518 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää v:n 1959 talousarvion tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan urheilutaloa varten merkityn 100 mmk:n määrärahan ja kertomusvuoden vastaavalle tilille samoin merkityn 100 mmk:n määrärahan Urheiluhallit Oy:lle korottomana lainana seuraavilla ehdoilla:

1) Lainan kuoleetus alkaa vuonna 1970 ja on se maksettava takaisin yhtä suurin vuotuisin kuoleetusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun 31 ja marraskuun 30 päivänä suoritetaan kolmemiljoonaakolmesataakolmekymmentäkolmetuhatta-kolmesataakolmekymmentäkaksi (3 333 332) markkaa, joten viimeinen kuoleutuserä suoritetaan 3 333 412 mk:n suuruisena 30.11.1999.

2) Laina on käytettävä Kiinteistöosakeyhtiö Helsinginkatu 25 -nimisen yhtiön toimesta rakennettavaan kiinteistöön tulevien urheilutilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden osakepääoman ja rakennusrahasto-osuuden maksamiseen.

3) Kiinteistöosakeyhtiö Helsinginkatu 25 -nimisen yhtiön yhtiöjärjestys on muutettava siten, että urheilutiloihin oikeuttavat ja Urheiluhallit Oy:n merkitsemät osakkeet muodostavat osake-enemmistön sanotussa kiinteistöyhtiössä ja on sen osakkeiden jyvitykseen perustuva lopullinen jako alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

4) Urheiluhallit Oy:n johtokuntaan on tämän yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan valittava vähintään yksi kaupungin nimeämä varsinainen jäsen sekä tälle henkilökohtainen varajäsen.

5) Urheiluhallit Oy:n tilejä tarkastamaan on vuosittain valittava yksi kaupungin nimeämä tilintarkastaja sekä tälle henkilökohtainen varamies.

6) Kiinteistöosakeyhtiö Helsinginkatu 25 -nimisen yhtiön johtokuntaan on sen yhtiöjärjestykseen otettavan määräyksen mukaisesti valittava aina vähintään yksi Urheiluhallit Oy:n nimeämä jäsen.

7) Urheiluhallit Oy:n omistamien osakkeiden perusteella kiinteistössä hallittavien urheilutilojen käytöstä määrää kaupungin urheilu- ja retkeilylautakunta

## 2. Kaupunginhallitus

samojen periaatteiden mukaan kuin kaupungin omista urheilulaitoksista kuitenkin siten, että urheilutilojen käytöstä perittävää korvausta ei saa määrätä pienemmäksi, kuin että se vastaa näiden tilojen hallitsemisesta ja ylläpidosta Urheiluhallit Oy:lle aiheutuvia kustannuksia.

8) Lainamäärän ja mahdollisten kaupunginhallituksen 28.5.1959 (ks. s. 192) hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten sakko-, viivästys- ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi luovuttaa ja panttaa Urheiluhallit Oy. Helsingin kaupungille Kiinteistöosakeyhtiö Helsinginkatu 25 -nimisen yhtiön osakkeet, sekä Kiinteistöosakeyhtiö Helsinginkatu 25 -nimisen yhtiön suostumuksen nojalla sen vuokraoikeuteen 12. kaupunginosan korttelissa n:o 352 olevaan tonttiin n:o 2 ja sillä oleviin rakennuksiin 30.3.1960 kiinnitetyt haltijavelkakirjat n:o 59—100, kukin määrältään 5 000 000 markkaa, jotka velkakirjat samoin kuin em. osakkeet myös ovat kaupungin Urheiluhallit Oy:lle 28.6.1960 päivätyllä velkakirjalla myönnetyn 100 000 000 markan lainan vakuutena, minkä lisäksi lainan vakuudeksi annetaan Urheiluopistosäätiö-nimisen säätiön omavelkainen takaus, joka on voimassa siihen saakka kunnes rakennus on valmistunut ja urheilutilat luovutettu omistajilleen.

9) Kiinteistöosakeyhtiö Helsinginkatu 25 -nimisen yhtiön omistamat rakennukset on laina-ajan pidettävä täyteen arvoonsa palovakuutettuina.

10) Kiinteistöosakeyhtiö Helsinginkatu 25:n kiinteistöllä on varattava tilaa vähintään kolmenkymmenen (30) auton paikoituspaikkaa varten ja on rakennustyössä käytettävä vähintään 95 % helsinkiläisiä kulloinkin työssä olevasta työntekijämäärästä, sikäli kuin työnvälitystoimisto voi osoittaa tarvittavan määrän helsinkiläisiä työntekijöitä.

11) Siinä tapauksessa, että Urheiluhallit Oy. tavalla tai toisella rikkoisi lainaehtoja vastaan, katsotaan maksamatta oleva velkamäärä kokonaisuudessaan, jos kaupunki niin haluaa, ilman eri irtisanomista heti maksettavaksi langenneeksi ja on kaupunki tällaisessa tapauksessa oikeutettu ilman enempää irtisanomista heti uloshakemaan saatavansa tämän velkakirjan nojalla joko suoraan lainansaajalta tai takaajalta tahi yhtiötä enempää kuulematta parhaaksi katsomallaan tavalla muuttamaan panttina olevat osakekirjat samoin kuin Kiinteistöosakeyhtiö Helsinginkatu 25 -nimisen yhtiön suostumuksella panttatut haltijavelkakirjat rahaksi ja käyttämään kertyvät varat maksamatta olevan saatavansa ja mahdollisten kulujensa maksamiseksi tai lyhentämiseksi (10.3. 758 §, 24.11. 3 118 §).

Kaupunginhallituksen 10.3. tekemästä lainan myöntämisestä koskevasta päätöksestä olivat eräät henkilöt valittaneet lääninhallitukseen pyytäen päätöksen täytäntöönpanon estämistä ja sen kumoamista lainvastaisena. Koska laina oli myönnetty korottomana ja sen kuolettaminen alkoi vasta v. 1970, aiheutui siitä kaupungille n. 183 mmk:n korkotappiot, joka valittajien mielestä oli kunnan varojen lahjoittamista yksityiselle liikeyritykselle, ilman että avustuksesta olisi hyötyä kunnan jäsenille.

Asiamiestoimisto oli lausunnossaan huomauttanut, että Urheiluhallit Oy. tulee hallitsemaan omistamiensa osakkeiden perusteella ainoastaan kaikki ko. rakennukseen kuuluvat urheilutilat. Urheiluhallit Oy:n osakkeet on tarkoitettu vain urheilutiloja käyttävien urheilujärjestöjen merkittäviksi. Koska kaupungin urheilu- ja retkeilylautakunta määrää velkakirjan ehtojen mukaisesti yhtiön hallitsemien urhei-

lutilojen käytöstä samojen perusteiden mukaan kuin kaupungin omista urheilulaitoksista, on myös selvää, ettei yhtiön tarkoitus ole taloudellisen edun saavuttaminen, vaan sisäurheilumuotojen kehittäminen ja edistäminen. Näin ollen yhtiötä ei voida pitää varsinaisena liikeyrityksenä. Lisäksi asiamiestoimisto oli huomauttanut, että sivistyslaitosten tukemisen ja urheilun edistämisen katsottiin kuuluvan kunnan yleiseen toimivaltaan, vaikka nämä sanatarkasti eivät sisällykään kunnallislain 4 §:ssä tarkoitettuihin talous- ja järjestysasioihin. Kaupunginhallitus päätti antaa lääninhallitukselle asiamiestoimiston lausunnon mukaisen selityksen sekä esittää valituksen hylättäväksi. Lääninoikeus oli sittemmin hylännyt mainitun valituksen ja sen yhteydessä tehdyn päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen (9.6. 1 673 §, 1.9. 2 272 §).

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginvaltuuston 24.2. Helsingfors Segelklubb -nimiselle yhdistykselle Vattuniemen vuokra-alueelle rakennettavaa kerhopaviljonkia ja venevajaa varten myöntämän 3 mmk:n lainan ehdot seuraaviksi:

1) Laina on suoritettava takaisin 20 v:n aikana 150 000 mk:n vuotuisin kuoletusmaksuin siten, että kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä suoritetaan 75 000 mk, ensimmäisen kerran 31.5.1961.

2) Lainan saaja suorittaa lainasta koron, joka on 2 % yli säästöpankkien kulloinkin 6 kk:n talletuksille hyvittämän talletuskoron, joka niin ikään on suoritettava puolivuositain kunkin vuoden toukokuun ja marraskuun viimeisenä päivänä, ensimmäisen kerran 31.5.1961.

3) Tämän lainan kulloinkin erääntyvät korko- ja kuoletuserät sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (v:n 1951 lokakuun indeksi = 100) siten, että jos tarkistusindeksi on perusindeksiä suurempi, korotetaan kulloinkin erääntyvän korko- ja kuoletuserän perusmäärä yhtä monella prosentilla kuin luku 2 täysiä kertoja sisältyy indeksin nousua osoittavaan prosenttilukuun. Jos tarkistusindeksi on perusindeksiä pienempi, ei tätä indeksiehtoa sovelleta. Perusindeksinä pidetään marraskuun 1959 indeksilukua 134 ja tarkistusindeksinä kutakin eräpäivää edeltäneen kuukauden indeksilukua (huhti- ja lokakuu). Jos maksu viivästyy tai tapahtuu muulloin kuin em. säännönmukaisina maksupäivinä, pidetään tarkistusindeksinä sitä elinkustannusindeksilukua, joka on laskettu kuukautta ennen maksupäivää sattuvalla kuukaudella. Siinä tapauksessa, että em. elinkustannusindeksin laskemisen lopetetaan tai laskentaperusteita muutetaan, saatetaan kysymys indeksiehdon soveltamisessa käytettävistä laskentaperusteista Suomen Pankin taloustieteellisen tutkimuslaitoksen ratkaistavaksi, jota ratkaisua indeksiehdon toteuttamisessa tämän jälkeen noudatetaan.

4) Em. lainan pääoman ja koron mahdollisine indeksikorotuksineen ja mahdollisten kaupunginhallituksen v. 1959 hyväksymien maksujen perimistä koskevien ohjeiden mukaisten viivästys- ja sakkokorkojen ynnä perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi lainan saaja luovuttaa ja panttaa kaupungille Vattuniemen vuokra-alueen vuokraoikeuteen rakennuksineen parhaimmalla etuoikeudella kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja 3.5 mmk:n pääoma-arvosta 10 %:n korkoineen.

5) Lainan saaja sitoutuu pitämään tontilla olevat rakennukset laina-aikana palovakuutettuina niiden täydestä arvosta.

## 2. Kaupunginhallitus

6) Kiinnitysten mahdollisesta uudistamisesta aiheutuvat kustannukset suorittaa lainan saaja.

7) Velkakirjaan on sisällytettävä tavanomaiset määräykset koron tai kuoletuksen määräaikana suorittamisen laiminlyönnin varalta samoin kuin muiden lainaehtojen rikkomisen tai lainan vakuuden tuntuvan alenemisen varalta. Samoin on velkakirjaan otettava määräykset kaupungin oikeudesta käyttää panttia saatavansa suorittamiseen (31.3. 968 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Herttoniemen korttelin n:o 43219 tontille n:o 5 vanhusten asuntolaa varten rakennettavan vuokratalon rakennuskustannusten rahoittamiseen myönnetyn 63 mmk:n lainan Valtion Asuntotuotantotoimikunnan (Aravan) 28.9. tekemään päätökseen sekä valtiokonttorin toimesta laadittuun velkakirjaan sisältyvät lainaehdot. Samalla kaupunginhallitus päätti, että em. asuntolarakennus vakuutetaan palon varalta täydestä arvostaan valtiokonttorin ja Aravan hyväksymässä vakuutuslaitoksessa sekä että rakennusviraston tulee

1) huolehtia rakennusvaiheen aikana lainaehtojen mukaisesta vakuuttamisesta, vakuutuskirjan ja vakuutuslaitokselta hankittavan sitoumuksen toimittamisesta valtiokonttorille ja tarpeellisten selvitysten antamisesta Aravalle sekä

2) toimittaa kaupunginhallitukselle kolmen kuukauden kuluessa rakennuksen valmistumisesta lukien lopullista hankinta-arvoa koskeva selvitys edelleen Aravalle toimitettavaksi,

että Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön tulee rakennuksen valmistumisesta lukien

1) huolehtia rakennuksen vakuuttamisesta ja sitä koskevien selvitysten toimitamisesta, vuokralaisten valinnan alistamisesta Aravan hyväksyttäväksi sekä, korkeiden ja kuoletuksien suorittamista lukuun ottamatta, lainapäätökseen ja velkakirjaan sisältyvien muiden ehtojen täyttämistä ja

2) noudattaa asuntolan huoneistoista perittävien vuokrien määräämisessä säätiön käytössä ennestään olevien asuntolarakennusten osalta sovellettavia vuokramääräämisperiaatteita (20.10. 2 750 §).

*Jääkenttä-säätiön lainat.* Jääkenttä-säätiön anomuksesta kaupunginhallitus päätti oikeuttaa rahatoimiston myöntämään säätiölle tilapäisluottona kaupunginkassan varoja enintään 1 mmk 7 %:n vuotuista korkoa vastaan 1.7. saakka (4.2. 369 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää säätiölle aikanaan myönnettyjen lainojen Ls 194, Ls 211 ja Ls 216 30.6. erääntyville 375 000 mk:n, 125 000 mk:n ja 250 000 mk:n suuruisille kuoletuksille maksunlykkäyksen 31.12. saakka sekä 4.2. tilapäisluottona myönnettylle 1 mmk:n määrälle maksunlykkäyksen 31.12. saakka sillä ehdolla, että ko. erille suoritettaisiin 8 %:n viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään (30.6. 1 862 §).

*Merenkävijät-nimisen yhdistyksen lainat.* Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa em. yhdistyksen suorittamaan 21.12.1959 erääntyneen ja 21.3. maksettavaksi lykätyn lainan 282 000 mk:n kuoletuksien sekä 7 050 mk:n suuruisen koron viimeistään 21.5. sillä ehdolla, että erääntyneelle 289 050 mk:n suuruiselle määrälle suoritettaisiin 8 %:n viivästyskorko ajalta 21.12.1959—21.3.1960 ja 10 %:n sakkokorko 21.3. lukien maksupäivään (7.1. 59 §, 7.4. 1 031 §).

*Rudolf Steiner -koulun Kannatusyhdistyksen* anomuksesta yleisjaosto päätti oikeuttaa hakijan suorittamaan Lt 1086 -tunnuksella merkitystä lainasta 31.5. maksettavaksi erääntyneen, yhteensä 463 277 mk:n korko- ja kuoletuserän 31.8. mennessä sillä ehdolla, että erääntyneelle määrälle suoritetaan 8 %:n viivästyskorko erääntymispäivästä maksupäivään sekä mahdollisesta indeksin noususta aiheutuva indeksikorotus (khn jsto 14.6. 5 909 §).

*Tapanilan Erä -nimisen yhdistyksen velan järjestely.* Kaupunginhallitus päätti, että Tapanilan Erälle myönnetyn 10 mmk:n lainan ja korkojen suorittamista varten vireillä oleva pakkohuutokauppa saadaan, ulosmittausta kuitenkin peruuttamatta, lykätä toistaiseksi sillä ehdolla, että yhdistyksen puolesta annetaan kaupungille yleispanntausta koskeva sitoumus siitä, että kaupungin hallussa ko. lainan vakuutena olevat kiinnitettyt haltijavelkakirjat ovat panttina kaupungilla sekä päävelkasuhteen että siihen liittyvien samoin kuin kaupungin muiden mahdollisten saatavien suorittamisesta (20.10. 2 753 §, 3.11. 2 893 §).

*Oy. Mankala Ab:n lainat.* Kaupunginhallitus päätti vahvistaa Oy. Mankala Ab:lle myönnetyn 253.46 mmk:n suuruisen, tunnuksella Ls 219 merkityn teoslainan koron kertomusvuoden alusta lukien 7 %:ksi (18.8. 2 134 §).

*Asuntolainat.* Sosiaalisen Asunnontuotanto Oy. Saton anottua 100 mmk:n asuntolainaa Pihlajamäkeen rakennettavien kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiötalojen rakentamista varten kaupunginhallitus päätti siinä vaiheessa hylätä anomuksen, koska Saton rakennusohjelmat eivät vielä olleet valmiit. Samalla kaupunginhallitus päätti varata v:n 1960 talousarvion tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan asuntorakennustoiminnan tukemista varten varatusta määrärahasta kaupunginvaltuuston v. 1958 (ks. s. 19) sekä kaupunginhallituksen samana vuonna (ks. s. 282) ja v. 1959 (ks. s. 200, 201) päättämillä ehdoilla lainoja seuraavasti:

Asunto-oy. Säästökartano .....	60 000 000 mk
Fastighets ab. Klåvusvägen 4 .....	52 000 000 »
Kiinteistö-oy. Vilhonvuorenkatu 8 .....	34 000 000 »
Kiinteistö-oy. Klaavuntie 8—10 .....	110 000 000 »
Kiinteistö-oy. Kanneltie 4 .....	24 000 00 »
	<hr/>
	280 000 000 mk

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa sen jälkeen kun lainan saajat ovat esittäneet selvityksen lainaehtojen täyttämisestä, päättämään lainojen suorittamisesta niiden saajille ja huolehtimaan velkakirjojen laatimisesta (7.1. 57 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin Perheasunnot Oy:lle myönnetään v:n 1959 talousarvion tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan yhtiölle merkitty 12 mmk:n laina kaupunginhallituksen määräämällä korolla, joka on sama kuin säästöpankkien antolainauskorko, nykyisin  $6\frac{3}{4}$  %, sekä muuten kaupunginlakimiehen lausunnossa esitetyillä ehdoilla, jonka mukaan laina on maksettava takaisin 10 v:n kuluessa, kuoletusmäärä 1.2 mmk vuodessa. Laina sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin (14.1. 132 §).

## 2. Kaupunginhallitus

Vielä kaupunginhallitus päätti hyväksyä em. yhtiön lainojen Lp 2 ja Lp 3 vakuutena olevat kiinnitetyt velkakirjat myös yhtiölle annettavan em. uuden 12 mmk:n lainan vakuudeksi (23.6. 1 772 §).

Kaupunginvaltuuston v. 1959 (ks. s. 19) Kiinteistö-oy. Kirstinkatu 12 -nimiselle yhtiölle myöntämän 7 mmk:n lainan vakuudeksi päätettiin hyväksyä aikaisemmin luovutettujen vakuuksien lisäksi yhtiön omistamaan taloon ja tonttiin n:o 12 Kirstinkadun varrella 12. kaupunginosan korttelissa n:o 356 kiinnitetyt haltija-velkakirjat n:o 55, 56 ja 59, suuruudeltaan jokainen 1 mmk (28.1. 306 §).

*Eräiden sosiaaliministeriön myöntämien omakotilainojen siirtäminen kaupungin hoidettavaksi.* Kaupunginhallitus päätti sosiaaliministeriön asuntotoimistolle annettavassa lausunnossaan puoltaa Helsingin maalaiskunnan ko. asiaa koskevaa esitystä sillä ehdolla,

1) että lainansaajan velkamäärä on yhtäpitävä Helsingin maalaiskunnan velan kanssa valtiokonttorille,

2) että omakotilainan takaisin maksamisen vakuudeksi on myönnetty asianmukainen kiinnitys,

3) että omakotilainan saaja on rahoitetun omakotitalon omistaja,

4) että omakotilainalla rahoitettu omakotitalo on täydestä arvostaan vakuutettu sekä

5) että omakotitalo on rakennettu sosiaaliministeriölle esitettyjen piirustusten mukaisesti (28. 1. 302 §).

*Eräiden kertomusvuoden asuntorakennusohjelmaan kuuluvien rakennusyritysten rahoittaminen.* Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Aravalle, että kaupunki sitoutuu huolehtimaan Kiinteistö-oy. Sammatintie 10—12, Kiinteistö-oy. Karstulantie 6 ja Kiinteistö-oy. Pakilantie 12 nimisille yhtiöille kaupungin varoista myönnettävän ensisijaisen luoton lisäksi myöskin ko. rakennusyritysten rakennusaikaisen luoton tarpeesta siltä osalta, jota yhtiöt mahdollisesti eivät tule saamaan rahalaitoksilta ja myöskin aravalainan osalta kertomusvuoden loppuun. Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, että mainittujen rakennusyritysten rakennusaikaisten luottojen ja ensisijaisten lainojen samoin kuin yritysten omien varojen rahoitusta varten on kaupungin kertomusvuoden talousarvioon varattu riittävä määräraha (27.10. 2 807 §).

*Yksityisten oppikoulujen rakennuslainat.* Kaupunginhallitus päätti myöntää kertomusvuoden talousarvioon yksityisille oppikouluille myönnettäviä lainoja varten merkitystä määrarahasta Munkkivuoren Yhteiskoulun Kannatusyhdistykselle Munkkivuoren yhteiskoulun rakennustyön viimeisen vaiheen loppuun suorittamista varten 10 mmk:n, Roihuvuoren Oppikouluyhdistykselle Roihuvuoren yhteiskoulun koulutalon rakentamista varten 10 mmk:n ja Munksnäs Samskolas Byggnads Ab:lle Munkkiniemen ruotsinkielisen yhteiskoulun lisärakennuksen rakentamista varten 1 mmk:n lainan kaupunginvaltuuston v. 1958 (ks. s. 15) tekemän päätöksen mukaisilla ehdoilla, kuitenkin siten, että lainojen korko ja kuoletus suoritetaan ensimmäisen kerran 30.11. Lainaehtojen mukaista indeksikorotusta sovellettaessa käytetään vertailukohteenä kertomusvuoden tammikuun kotimaisen tukkuhintaindeksin pistelukua 2 221. Lainan saajien on sitouduttava pitämään koulurakennuksensa palovakuutettuna täydestä arvosta sinä aikana, jonka laina tai osa siitä on maksamatta. Lainan saajien on ennen lainan nostamista osoitettava kiinteistöviraston

talo-osaston antamalla todistuksella, että uudisrakennuksen ollessa kysymyksessä rakennus on vähintään vesikattovaiheessa ja lisätilojen rakentamisen ollessa kysymyksessä, että suunnitelmasta on toteutettuna vähintään 50 % (24.3. 885 §).

Myöhemmin kaupunginhallitus, hyläten anomuksen Töölön Yhteiskoulu Oy:n osalta, jolle oli jo v. 1959 myönnetty 10 mmk:n laina, myönsi em. määrärahoista Mannerheimintien Yhteiskoulun Kannatusosakeyhtiölle ko. koulun II rakennusvaihetta varten 5 mmk ja Munksnäs Samskolas Byggnads Ab:lle Munkkiniemen ruotsinkielisen yhteiskoulun lisärakennuksen rakentamista varten 4 mmk:n lainan em. ehdoilla kuitenkin siten, että lainojen kuoletus ja korko suoritetaan ensimmäisen kerran 31.5.1961. Lainaehtojen mukaista indeksikorotusta sovellettaessa on vertailukohteena käytettävä kertomusvuoden heinäkuun kotimaisten tavarain tukkuhintaaindeksin pistelukua 2 246. Muuten ovat lainan ehdot samat kuin edellä (13.9. 2 398 §).

Munksnäs Samskolas Byggnads Ab. -nimisen yhdistyksen anottua eräiden velkakirjojen vaihtamista yleisjaosto päätti, ettei anomus antanut aihetta muihin toimenpiteisiin kuin että kaupungin puolesta suostuttaisiin siihen, että oppilaitokselle myydyin tontin maksamattoman kauppahinnan, 3.88 mmk, vakuutena oleva kiinnitys siirretään niiden kiinnitysten jälkeen, jotka vastaavat 123 mmk (panttivelkakirjan n:o 133) eli 75 % rakennuskustannuksista sekä että oppilaitokselle v. 1957 (ks. s. 156) myönnetyn lainan vakuutena olevat velkakirjat n:o 80—85, jotka kukin ovat arvoltaan 1 mmk, vaihdettaisiin velkakirjoihin n:o 144—149 (khn jsto 20.12. 7 024 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen Itäisen Yhteiskoulun Kannatusyhdistyksen pääomamäärältään enintään 163.5 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla,

1) että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistykselle vuokratun korttelin n:o 586 tontin n:o 1 vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 193.5 mmk:n jälkeen kiinnitetyt velkakirjat,

2) että kaupungin takausta ei anneta valtion myöntämille lainoille,

3) että indeksiehtoisten lainojen kysymyksessä ollessa takaus koskee vain alkuperäistä lainamäärää sekä

4) että koulurakennus on kaupungin takauksen voimassaoloaikana pidettävä täydestä arvostaan palovakuutettuna (23. 6. 1 778 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti, että em. koulun rakennuslainojen takaamisesta Keskinäiselle Vakuutusyhtiölle Eläke-Varmalle 24. 8. annettu sitoumus pysytetään voimassa siitä huolimatta, että velkakirjan ehtojen mukaisesti indeksiehdon vakuudeksi luovutettu 1 mmk:n haltijavelkakirja n:o 22 vaihdetaan saman suuruiseen, mutta huonompaa etuoikeutta nauttivaan haltijavelkakirjaan n:o 29 (8. 12. 3 271 §).

Kaupunginhallitus päätti, todeten jo v. 1959 (ks. s. 309) hyväksyneensä Mannerheimintien Yhteiskoulun lisärakennuksen pääpiirustukset ja koulurakennuksen II rakennusvaiheen kustannusarvion, hyväksyä sanotun koulun II rakennusvaiheen työselityksen sekä myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen yhtiön enintään 37 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta yhtiön lainoille aikaisemmin myönnettyjen 52.5 mmk:n takausten lisäksi sillä ehdolla,

1) että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhtiölle vuokratun 18. kau-



## 2. Kaupunginhallitus

punginosan korttelin n:o 625 tontin n:o 1 vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 161 mmk:n jälkeen kiinnitetyt velkakirjat,

- 2) että kaupungin takausta ei anneta valtion myöntämille lainoille,
- 3) että indeksiehtoisten lainojen ollessa kysymyksessä takaus koskee vain alkuperäistä lainamäärää sekä
- 4) että koulurakennus on kaupungin takausten voimassaoloaikana pidettävä täydestä arvostaan palovakuutettuna (6. 10. 2 605 §).

Töölön Yhteiskoulu Oy:lle päätettiin antaa kaupungin omavelkainen takaus aikaisemmin myönnettyjen 30 mmk:n lisäksi pääomamäärältään enintään 5 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhtiön omistamaan 13. kaupunginosan korttelin n:o 525 tonttiin n:o 1 kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 63 mmk:n jälkeen kiinnitetyt velkakirjat ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä (7. 7. 1 940 §).

Myöhemmin yleisjaosto päätti suostua siihen, että vakuudeksi oikeudesta saada ylittää em. tontin rakennusoikeutta kaupungille luovutetut, 11. 5. 1959 kiinnitetyt velkakirjat n:o 56—60, määrältään yhteensä 5 mmk, saadaan vaihtaa samoin 11. 5. 1959 kiinnitettyyn viiteen velkakirjaan n:o 73—77, määrältään 5 mmk. Samalla yleisjaosto päätti kehottaa rahatoimistoa sen jälkeen, kun uusi vakuus on luovutettu kaupungille ja Töölön Yhteiskoulu Oy:ltä saatu siihen kirjallinen suostumus, luovuttamaan lainan vakuutena aikaisemmin olleet velkakirjat n:o 56—60 Eläke-Varmalle vakuudeksi yhtiön siltä saaman 5 mmk:n lainan maksamisesta (khn jsto 20. 9. 6 401 §).

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupungin täytetakauksen Drumsö Svenska Skolförening -nimisen yhdistyksen pääomamääriltään enintään 102 mmk:n rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta siten, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistykselle vuokratun korttelin n:o 31109 tontin n:o 6 vuokraoikeuteen ja tontille rakennettaviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 102 mmk:n jälkeen kiinnitetyt velkakirjat ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä (24. 3. 892 §).

Yleisjaosto päätti suostua siihen, että mainitun tontin vuokraoikeuteen ja sillä oleviin rakennuksiin myönnettyjen kiinnitysten etuoikeusjärjestystä muutettaisiin siten, että kaupungille yhteensä 3.4 mmk:n määräisten vuokramaksun ja puhtaana-pitokustannusten vakuudeksi myönnetty kiinnitys tulee etuoikeusjärjestyksessä ko. tonttiin ja rakennuksiin myönnettyjen, yhteensä 114.3 mmk:n määräisten rakennuslainojen kiinnitysten jälkeen (khn jsto 23. 8. 6 258 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Herttoniemen Yhteiskoulun Kiinteistöyhtiön koulurakennuksen I rakennusvaiheen yhteydessä myönnetyn 10 mmk:n lainan n:o LT 780, jonka maksamaton määrä on 8.75 mmk, vakuutena olevat korttelin n:o 43125 tontin n:o 1 hallinto-oikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin kiinnitetyt haltijavelkakirjat n:o 90—99, jokainen suuruudeltaan 1 mmk, sekä saman lainan yhteydessä indeksiehton vakuudeksi pantatut haltijavelkakirjat n:o 127 ja 128, suuruudeltaan kumpikin 500 000 mk, saadaan vaihtaa v. 1959 (ks. s. 21, 212) kiinnitettyihin haltijavelkakirjoihin n:o 16—24 ja 59, jokainen suuruudeltaan 1 mmk. Yhtiölle saa-

daan luovuttaa eri luottolaitoksien antamien ja kaupungin takaamien luottojen vakuudeksi luovutetut em. kiinteistöön kiinnitetyt haltijavelkakirjat n:o 23, 49, 64 ja 69, jokainen suuruudeltaan 1 mmk sillä ehdolla, että näitä velkakirjoja vastaavat lainat on suoritettu takaisin ao. luotonantajalle, yhtiölle saadaan samoin luovuttaa takaisin kaupungille em. lainan vakuudeksi aikoinaan luovutettu haltijavelkakirja n:o 99 suuruudeltaan 1 mmk (14. 1. 154 §, 28. 1. 305 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti suostua siihen, että em. koulun lainojen vakuudeksi pantatut, aikaisempaa sarjaa olevat kiinnitetyt haltijavelkakirjat n:o 74 ja 121, joiden osalta lainojen pääomamäärät on maksettu, saadaan luovuttaa yhtiön käyttöön sekä että kaupungin puolesta Helsingin Työväen Säästöpankille annettu omavelkainen takaus, joka koskee yhdistykselle myönnettyä 5 mmk:n lainaa, siirretään Yksityiskoulujen Eläkekassan yhdistykselle myöntämän 5 mmk:n lainan vakuudeksi sillä ehdolla, että Helsingin Työväen Säästöpankin lainan vakuutena olleet, myöhempää sarjaa olevat haltijavelkakirjat n:o 4 ja 5 luovutetaan Yksityiskoulujen Eläkekassan lainan vakuudeksi (15. 12. 3 357 §).

Kaupunginhallitus päätti antaa suostumuksensa siihen, että Postisäästöpankin Rudolf Steiner-koulun Kannatusyhdistykselle 19. 6. 1958 päivättyä velkakirjaa vastaan antamasta 6 mmk:n lainasta, josta kaupunki oli samana vuonna antanut täytekauksen, 12. 4. maksettavaksi erääntynyt 375 000 mk:n määräinen lyhennys saatiin suorittaa pankille 12. 8. mennessä sekä että pankki harkintansa mukaan vastaisuudessa ilman eri suostumusta myöntäisi lainan lyhennyserien maksamiselle lykkäystä takauksen pysyessä muuttumattomana voimassa myös näin pidennettyjen lyhennysmaksujen osalta (28. 4. 1 206 §).

Roihuvuoren Oppikouluyhdistyksen anomuksesta kaupunginhallitus päätti hyväksyä koulun rakennuspiirustukset, työselityksen ja kustannusarvion sekä myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen yhdistyksen enintään 153 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistykselle vuokratun korttelin n:o 43207 tontin n:o 1 vuokraoikeuteen ja alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 188.1 mmk:n jälkeen kiinnitetyt velkakirjat. Muut ehdot ovat samat kuin edellä (14. 1. 159 §, 1. 9. 2 269 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Munkkivuoren Yhteiskoulun Kannatusyhdistyksen koulurakennuksen rakennuspiirustukset, työselityksen ja kustannusarvion sekä muuttaen 30. 4. 1959 (ks. s. 212) tekemäänsä päätöstä myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen ko. yhdistyksen enintään 151.5 mmk:aan, johon sisältyvät kaupunginhallituksen v. 1959 tekemän em. päätöksen mukaiset 45 mmk:n takaukset, nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta siten, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistykselle vuokratun korttelin n:o 30114 tontin n:o 4 vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 151.5 mmk:n jälkeen kiinnitetyt velkakirjat. Muut ehdot ovat samat kuin edellä (14. 1. 150 §).

*Lomakodin Kannatusyhdistyksen* anomuksesta kaupunginhallitus päätti antaa omavelkaisen takauksen yhdistyksen enintään 15 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta seuraavilla ehdoilla:

## 2. Kaupunginhallitus

1) että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan lainoja vastaava määrä yhdistyksen Nurmijärven kunnan Kiljavan kylässä omistamaan kiinteistöön kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 15 mmk:n jälkeen kiinnitetyt velkakirjat,

2) että indeksiehtoisten lainojen kysymyksessä ollessa takaus koskee vain alkuperäistä lainamäärää,

3) että kaupungin antamien takausten voimassaoloaikana on lomakodin rakennukset pidettävä täydestä arvostaan palovakuutettuina ja

4) että omavelkaisen takauksen edellytyksenä vaaditaan lisäksi, että lainantantaja sitoutuu pitämään lainan vakuudeksi luovutetut em. kiinteistöön kiinnitetyt haltijavelkakirjat hallussaan myös ensisijaisesti kaupungin lukuun panttina ja tälle kiinnityksen suojaamina luovutettaviksi vakuutena niistä saamisista korkoineen ja kuluineen, joita kaupungille voi aiheutua siinä tapauksessa, että se on takauksensa perusteella joutunut suorittamaan velallisen puolesta maksuja lainan antajalle (18. 2. 539 §).

*Helsingin Marttayhdistyksen* anomuksesta kaupunginhallitus päätti myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen yhdistyksen enintään 7 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla, että yhdistyksen omistamat Asunto Oy. Kangaspellontie 3 -nimisen yhtiön osakkeet, jotka ennestään on jo pantattu yhdistyksen valtiokonttorilta saaman 12 mmk:n lainan vakuudeksi sekä eri rahalaitoksilta saamien, kaupungin takaamien enintään 7 mmk:n lainojen indeksiehton vakuudeksi, jälkipantataan toissijaisesti kaupungille sen antamien takauksien vakuudeksi. Muut ehdot ovat samat kuin edellä (24. 3. 886 §, 1. 12. 3 188 §).

*Rakentajain Takaus Oy:n* anottua, että se periaatteessa katsottaisiin sellaiseksi yhtiöksi, jonka takaukset hyväksytään kaupungin puolesta rakennusliikkeiltä vaadittavina rakennusaikaisina ja vuositakauksina silloin, kun tehdään urakkasopimuksia kaupungin eri laitosten ja yksityisten rakennusliikkeiden välillä, kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kaupungin rakennustoiminnasta huolehtiville hallintoelimille, ettei kaupunginhallituksen tiedossa ollut mitään, joka estäisi pitämästä Rakentajain Takaus Oy:tä sellaisena kaupungin hankintaohjeiden 80 §:ssä (v:n 1959 kunn.as.kok. n:o 63) mainittuna yhteisönä, jonka antama takaus voitiin kaupungin puolesta em. tapauksissa hyväksyä, kuitenkin sillä edellytyksellä, että yhtiön ja Vakuutusosakeyhtiö Pohjolan välillä v. 1958 tehty luottovakuutusopimus on edelleen voimassa ja että jokaiseen takuuseen liittyisi Vakuutusosakeyhtiö Pohjolan varmennus siitä, että ko. takaus kuuluu mainitun luottovakuutusopimuksen piiriin. Kaupunginhallituksen v. 1958 (ks. s. 154) tekemän päätöksen perusteella kehoitettiin sanottuja hallintoelimiä sisällyttämään takaussitoumuksiin myös indeksiehto. Rakentajain Takaus Oy:tä kehoitettiin vuosittain, viimeistään kuukauden kuluttua yhtiön vuosikokouksesta, toimittamaan vuosikertomuksensa tilinpäätöksineen ja tilintarkastuskertomuksineen kiinteistö-, rakennus- ja revisiovirastolle. Myöhemmin kaupunginhallitus vielä päätti täydentää eo. päätöstään siten, että Rakentajain Takaus Oy:n antamaa takausta ei ollut hyväksyttävä sellaisissa rakennustöissä, joihin saataisiin valtionapua (14. 1. 130 §, 19. 5. 1 407 §).

*Haaga III Liikekeskus Oy:n* osakkeiden n:o 1 179—1 599 kauppahinnan, rakennusraho-osuuden ja lisäyökustannusten indeksikoituksen suorittamista varten

Sosiaaliselle Asunnontuotanto Oy. Satolle kaupunginhallitus myönsi 483 256 mk tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan ko. tarkoitusta varten merkityistä määrärahoista (10. 11. 2 945 §).

*Herttoniemen Kiinteistöyhtiöt Oy:n osakepääoman korottaminen.* Kaupunginhallitus päätti puolestaan hyväksyä Herttoniemen Kiinteistöyhtiöt Oy:n osakepääoman korottamisen 20 000 mk:lla sekä kehottaa Kiinteistö-oy. Roihuvuorentie 10 ja Kiinteistö-oy. Tuhkimontie 10 nimisiä yhtiöitä kumpaakin merkitsemään yhden uuden 10 000 mk:n määräisen osakkeen (27. 5. 1 528 §).

*Erään lainan siirtäminen.* Kaupunginhallitus päätti, että lainan Ltma 1 339 suorittamatta oleva määrä 179 200 mk saatiin siirtää kemigrafi Unto Tillyn nimiin ja vastattavaksi (11. 8. 2 068 §).

*Tukholman avun varoista myönnetyn lainan irtisanominen,* ks. huoltotoimi.

*Eräiden lahjoitusrahastojen varoista myönnettyjen lainojen ehtojen muuttaminen.* Kaupunginhallitus päätti muuttaen huoltotarkast. Lyyli Räisäselle lahjoitusrahastojen varoista myönnetyn 600 000 mk:n suuruisen lainan 177/243 L lainaehtoja suostua siihen, että lainan panttina olevat Asunto-oy. Haagan Pappilantie 13 -nimisen yhtiön osakkeet n:o 109—134 vaihdettaisiin Asunto-oy. Poutamäentie 14 -nimisen yhtiön osakkeisiin, jotka oikeuttavat 53.8 m<sup>2</sup>:n suuruisen huoneiston hallintaan mainitun yhtiön omistamassa talossa Poutamäentie 14. Samalla vapautettiin ko. lainan omavelkaiset takaajat takaussitoumuksestaan. Rahatoimistoa kehoitettiin, sen jälkeen kun uusi vakuus oli luovutettu kaupungille ja huoltotarkast. Räisäseltä oli saatu siihen kirjallinen suostumus, luovuttamaan lainan vakuutena olevat Asunto-oy. Haagan Pappilantie 13 -nimisen yhtiön osakkeet Pohjoismaiden Yhdyspankille (8. 9. 2 321 §).

*Eräiden kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen muuttaminen.* Yleisjaosto päätti suostua siihen, että Oy. Axel von Knorringin teknilliseltä toimistolta asuntojen rakentamisvelvollisuuden vakuudeksi otettujen 9.6 mmk:n määräisten velkakirjojen kiinnitykset saatiin siirtää 24.7 mmk:n määräisten kiinnitysten jälkeen (khn jsto 18. 10. 6 572 §).

*Konttorinhoit.* Siiri Launun anomuksesta yleisjaosto päätti oikeuttaa anojen kiinnittämään aravalainan vakuudeksi otettavia kiinnityksiä yht. 2.77 mmk:n arvosta ennen kaupungin saatavien vakuudeksi kiinnitettyjä velkakirjoja (khn jsto 12. 4. 5 542 §).

Merkittiin tiedoksi Aravan ilmoitus, joka koski putkiasent. Vilho Helmisen aravalainan etuoikeusjärjestyttä, minkä ohella kaupunginhallitus päätti, että Helmiselle lahjoitusrahastojen varoista myönnetyn 500 000 mk:n lainan indeksiehdon vakuudeksi otettava kiinnitys saisi nauttia parasta etuoikeutta välittömästi aravalainan jälkeen (7. 1. 65 §).

*Eräiden kiinnitysten jättäminen uusimatta.* Yleisjaosto päätti, että Ly 446 lainan takaisin maksamisen vakuudeksi kiinnitettyjen haltijavelkakirjojen n:o 9 ja 10 määrältään kumpikin 200 000 mk sekä haltijavelkakirjan n:o 11, määrältään 30 000 mk, samoin kuin Ly 447 lainan takaisin maksamisen vakuutena olevien haltijavelkakirjojen n:o 10 määrältään 500 000 mk, n:o 11 määrältään 200 000 mk, n:o 12 määrältään 100 000 mk ja n:o 13 määrältään 70 000 mk osalta saatiin kiinnitykset jättää uudistamatta (khn jsto 5. 7. 6 068 §).

## 2. Kaupunginhallitus

*Eräiden lainojen maksuajan pidentäminen.* Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto tekivät joukon päätöksiä, jotka koskivat maksunlykkäyksen myöntämistä määrättyillä ehdoilla eräiden henkilöiden saamien lainojen maksettavaksi erääntyneiden erien suorittamisessa. (2. 6. 1 578 §, 16. 6. 1 727 §, 29. 12. 3 464 §, khn jsto 5. 1. 5 008, 5 009 §, 26. 1. 5 120 §, 2. 2. 5 165 §, 15. 3. 5 399 §, 5. 4. 5 494, 5 502 §, 3. 5. 5 654, 5 655 §, 17. 5. 5 737 §, 7. 6. 5 847 §, 14. 6. 5 894 §, 21. 6. 5 950, 5 951 §, 28. 6. 5 998 §, 5. 7. 6 063 §, 4. 8. 6 135 §, 26. 10. 6 629, 6 633 §, 8. 11. 6 720 §, 29. 11. 6 849 §, 27. 12. 7 066 §).

*Kunnallisverotus.* Kaupunginhallitus päätti vahvistaa veroäyriä hinnaksi v:n 1959 tuloista 12 mk (22. 9. 2 457 §).

Merkittiin tiedoksi veroviraston ilmoitus, että v:lta 1959 toimitetussa verotuksessa oli Helsingin kaupungin osalle määrätty yhteensä 1 651 302 151 veroäyriä, eli kiinteistötuloista 84 509 596 äyriä, liike- ja ammattituloista 301 363 240 äyriä, henkilökohtaisista tuloista 1 262 288 961 äyriä ja veronkorotuksesta 3 140 354 äyriä. Edelliseen vuoteen verrattuna osoitti äyrimäärä n. 7 %:n nousua, mutta ilmeisesti tulisi veromuistutusten johdosta äyrimäärässä tapahtumaan noin 3 miljoonan äyriä vähennys (8. 12. 3 270 §).

Merkittiin tiedoksi valtiovarainministeriön ilmoitus kertomusvuoden verotuksen valmistumisesta (16. 6. 1 732 §).

Merkittiin tiedoksi Kaupunkiliiton toimiston yleiskirje, joka koski valtiovarainministeriön 23. 3. verojen etumaksun korotuksesta tekemää päätöstä. Tämän mukaan ministeriö oli v. 1959 annetun ennakkoperintälain 50 §:n 3 mom:n nojalla päättänyt, että henkilökohtaisista tuloista pantujen veroäyriä perusteella kunnille, seurakunnille ja Kansaneläkelaitokselle ko. pykälän mukaan kertomusvuonna suoritettavaa etumaksua oli korotettava toistaiseksi 15 % (7. 4. 1 029 §).

Kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa lääninhallituksen päätökseen perustuvia veronpalautuksia suorittaessaan noudattamaan entistä menettelyä, jonka mukaan palautus maksetaan vasta sen jälkeen, kun palautuksen maksamiseen velvoittava päätös on saanut lainvoiman (13. 10. 2 672 §).

Merkittiin tiedoksi, että Kaupunkiliiton hallitus oli käsitellyt kaupunginhallituksen v. 1959 (ks. s. 218) tekemän esityksen, joka koski voimassa olevan verolain muuttamista siten että kunta, jossa palkkatulo on ansaittu, saisi verottaa osan tulosta, vaikka palknauttaja asuisikin toisen kunnan alueella. Kaupunkiliiton hallitus oli, hankittuaan esityksestä liiton jäsenkuntien lausunnot, tullut siihen tulokseen huomioon ottaen jäsenkuntien enemmistön mielipiteet ja esityksen mukaisen verotuksen toimeenpanossa ilmenevät käytännölliset vaikeudet, ettei asia antanut aiheita enempään toimenpiteisiin (4. 2. 368 §).

Vt Hakulinen ym. olivat kaupunginhallitukselle jättämässään kirjelmässä ehdottaneet, että esikaupunkialueilla asuville myönnettäisiin oikeus vähentää kunnallisverotuksessa työmatkoista aiheutuvat kustannukset 60 000 mk:aan saakka vuodessa, koska heidän osaltaan sekä vuokrat että matkakustannukset ovat huomattavasti korkeammat kuin keskikaupungilla asuvilla. Verovirasto oli antamassaan lausunnossa huomauttanut, että 30. 12. 1959 annetulla lailla otettiin kunnallishallituksesta kaupungissa annetun asetuksen 55 §:ään uusi 5a kohta (kunn.as.kok. n:o 140), jonka mukaan verovelvollisen ansiotulosta saatiin vähentää matkakustannukset asunnosta työpaikalle halvinta kulkuneuvoa käyttäen, mikäli niiden ei katsottu sisältyvän

paikkakunnalla tavallisiin elinkustannuksiin ja mikäli niistä ei saatu palkan yhteydessä eri korvausta. Vähennettävä määrä oli korkeintaan 60 000 mk vuodessa. Lakia sovellettaisiin ensimmäisen kerran v:n 1959 tuloista suoritettavassa taksoituksessa. Kaupungin verolautakunta oli sittemmin päättänyt pitää ohjeena, että verovelvollinen saisi ko. kustannuksina vähentää sen, mikä ylittää 2 500 mk:n määrän kuukaudessa. Kaupunginhallitus päätti, ettei em. kirjelmä antanut aihetta muihin toimenpiteisiin kuin että vt Hakuliselle lähetettäisiin pöytäkirjan lyhennysotteen ohella jäljennös veroviraston kirjelmästä (31. 3. 963 §).

Kaupunginhallitus päätti vapauttaa Oy. Pohjoismaiden Yhdyspankin Lautta- saaren Tehdasrakennus Oy:n kunnallisverojen maksamisen vakuudeksi 23. 11. 1959 antamaan pankkitakaukseen n:o 27956 sisältyvästä vastuusta (22. 12. 3 396 §).

Kaupunginhallitus päätti vapauttaa Oy. Kellny Ab. -nimisen yhtiön suorittamasta ulosottoon jääneiden, v:ien 1954 ja 1955 tuloista maksuunpantujen kunnallisverojen veronlisäystä sillä ehdolla, että sanottujen verojen maksamaton pääoma, yhteensä 105 104 mk, suoritetaan kaupungille viimeistään 15. 12. (8. 12. 3 256 §).

Samaten kaupunginhallitus päätti suostua puutarhuri Arthur Rönqvistin anomukseen ja luopua sillä kertaa anojaa koskevista konkurssitoimenpiteistä, mikäli hän suorittaa kaupungille heti 650 000 mk ja asettaa jäljellä olevan verovelan suorittamisesta hyväksyttävän vakuuden (21. 4. 1 165 §).

Markus Aure Oy:n konkurssipesän anottua pesän osingonjaossa sattuneen virheen oikaisemista yleisjaosto päätti kehottaa rahatoimistoa palauttamaan konkurssipesälle sen liikaa suorittaman kunnallisverojen jako-osuuden määrän 8 021 mk (khn jsto 5. 7. 6 069 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä joht. Karl Hagertin konkurssipesän hallinnon ja joht. Allan Hagertin välisissä neuvotteluissa syntyneen sopimusehdotuksen, jonka mukaan konkurssipesän hallussa oleva omaisuus luovutetaan joht. Allan Hagertille 855 000 mk:n suoritusta vastaan. Konkurssi oli haettu maksamattomien valtion- ja kunnallisverojen ym. maksujen takia (31. 3. 969 §).

Eräiden henkilöiden valitettua perintöverolautakunnan 27. 2. 1958 tekemästä päätöksestä, joka koski edesmenneen opett. Elsa Martion jälkeen Koulu Osakeyhtiölle kuuluvan kiinteistön Töölönkatu 55 arvon määräämistä 50 mmk:ksi, lääninoikeus oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa ko. kiinteistön omistusoikeudesta, asemakaavamääräyksistä ym. kiinteistön arvon määrittelyä koskevista seikoista. Kiinteistölautakunta oli antamassaan lausunnossa huomauttanut kaupunginvaltuuston v. 1936 oikeuttaneen lautakunnan myymään Helsingin Keskuksen Yhteiskoulua varten perustettavalle yhtiölle Töölönkadun tontin n:o 55 tavanmukaisilla koulutonttien luovutusehdoilla 603 500 mk:n kauppahinnasta. Sisäasiainministeri oli 13. 4. 1937 vahvistanut tontin asemakaavamääräyksen. Tontin ja rakennuksen arvosta ei lautakunta katsonut voivansa antaa lausuntoa. Kaupunginhallitus päätti lääninoikeudelle annettavassa lausunnossaan yhtyä kiinteistölautakunnan kantaan (27. 5. 1 523 §).

*Kaupungin v:n 1959 tilinpäätös.* Kaupunginhallitus päätti hyväksyä rahatoimiston laatiman kaupungin v:n 1959 tilinpäätöksen (31. 3. 974 §).

*Tilinpäätöstilaston parantamista* koskevan tilastoneuvottelukunnan esityksen johdosta kaupunginhallitus päätti, ettei esitys toistaiseksi antanut aihetta muihin

## 2. Kaupunginhallitus

toimenpiteisiin, kuin että esitys ja rahatoimiston asiaa koskeva lausunto lähetettäisiin talousarvioasetelman uudistamiskomitealle ja tietojenkäsittelykeskuksen neuvottelukunnalle tiedoksi ja niiden työssä huomioitavaksi (7. 7. 1 934 §).

*Määrärahojen ylitysten välttäminen.* Kaupunginhallitus päätti, että kaikille lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja laitoksille lähetetään seuraava kiertokirje:

Valvoessaan määrärahojen käyttöä ja käsitellessään yhä lisääntyviä, kertomusvuoden talousarvion määrärahoihin kohdistuvia ylitysanomuksia kaupunginhallitus on todennut, ettei kunnallislain 113 §:n ja tilisäännön 19 §:n määräyksiä sekä kaupunginhallituksen kiertokirjeellä 30. 12. 1959 n:o 1928 talousarvion noudattamisesta annettuja ohjeita ole määrärahoja käyttävien viranomaisten taholta tarkoin noudatettu, minkä vuoksi kaupunginhallitus kiinnittää kaikkien kaupungin viranomaisten vakavaa huomiota sanottuihin säännöksiin ja ohjeisiin. Kaupunginhallitus korostaa erityisesti sitä, että varainhoitovuotta varten vahvistettua talousarviota on tarkoin noudatettava. Määrärahojen ylityksiä on kartettava ja toiminta on järjestettävä myönnettyjen määrärahojen puitteissa. Toiminnan laajentaminen ja tehostaminen ei ole sallittu, ellei se voi tapahtua jo myönnetyn määrärahan puitteissa tai ellei siihen ole etukäteen saatu lupaa ja tarvittavaa määrärahaa. Kaupunginhallitus tulee ylitysanomuksia käsitellessään kiinnittämään erityistä huomiota annettujen ohjeiden noudattamiseen sekä vaatimaan asianomaisen määrärahan käytöstä ja ylitystarpeesta perustellun ja tarkan selvityksen.

Koska on ilmeistä, etteivät talousarviota koskevat säännökset ja sen noudattamisesta annetut ohjeet ole kaikkien määrärahojen käytön kanssa tekemisiin joutuvien viranhaltijoiden tiedossa, kaupunginhallitus huomauttaa, että määrärahoja käyttävät viranomaiset ovat velvolliset tuntemaan talousarvion sekä sen käyttöön liittyvät määräykset ja kehottaa kaikkia lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja laitoksia kiinnittämään alaistensa, määrärahojen käytöstä huolehtivien ja siitä vastuussa olevien viranhaltijoiden huomiota asiaan (8. 9. 2 328 §).

*Talousarvio.* V:n 1961 talousarvioehdotuksen käsittelyjärjestystä koskeva ilmoitus merkittiin tiedoksi (8. 9. 2 327 §).

V:n 1961 talousarvion laatimista ja tilisäännön noudattamista koskevat kiertokirjeet päätettiin lähettää kaikille lauta- ja johtokunnille (25. 2. 619 §, 29. 12. 3 462§).

Talousarvion valmistelutehtävien suorittamista varten merkitty 250 000 mk:n suuruinen määräraha päätettiin jakaa siten, että kaup.siht. Lars Johanson saisi nostaa siitä 150 000 mk ja vs. apul.kaup.siht. Erkki Linturi 100 000 mk (khn jsto 30. 8. 6 290 §).

*Rahoitustaseita, talousarvion toteutumista ja tilien asemaa* koskevat rahatoimiston ilmoitukset merkittiin tiedoksi (28. 4. 1 219 §, 4. 8. 2 013 §, 27. 10. 2 816 §, 24. 11. 3 110 §, 29. 12. 3 461 §, khn jsto 31. 5. 5 818 §).

*Suhdannevaraustalutuksia* koskeva Kaupunkiliiton toimiston kiertokirje merkittiin tiedoksi (24. 11. 3 116 §).

*Jäsenmaksut.* Suomen Kaupunkiliitolle päätettiin suorittaa 10 956 850 mk kaupungin kertomusvuoden jäsenmaksuna. Maksu oli suoritettava 27. 2. käyttäen tarkoitukseen erinäisiin hallintomenoihin ko. tarkoitusta varten merkittyä määrärahaa. Liitolle päätettiin samassa yhteydessä ilmoittaa, että kaupungin asukasluku v:n 1959 henkikirjoituksen mukaan on 438 274 henkilöä (khn jsto 5. 1. 5 002 §).