

aikanaan tehdä uusi esitys ottaen huomioon, että varojen käyttö ja tilitys tapahtuu kalenterivuositain. Kaupunginhallitusta kehoitettiin myöntämään ennakkona Sibelius-viikon säätiölle mainitun viikon järjestämistä varten tarvittavat varat tilitystä vastaan siten, että ennakkovaroja saadaan käyttää 1. 3. alkaen (1. 6. 421 §).

*Teattereiden velvoittamista antamaan ilmaiseksi tai alennuksella pääsylippuja vanhuksille* koskeva vt Kulosen ym. aloite päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (10. 2. 131 §).

## 9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

### *Hallinnolliset kysymykset*

*Kiinteistölautakunnan johtosäännön muuttaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa kiinteistölautakunnan johtosäännön 2 §:n 7, 8 ja 23 kohdat ja lisätä sanottuun pykälään uudet 23a ja 23b kohdat. Muutokset koskivat tilapäisten ilmoitusten kiinnittämistä kiinteistölautakunnan hallinnossa olevaan liikkuvaan kalustoon; luvan myöntämistä ilmoituksen tai tiedonannon kiinnittämiseen ym.; toreilla ja kauppahalleissa olevien myyntipaikkojen luovuttamista; luvan myöntämistä kaupan ym. ansiotoiminnan harjoittamiseen yleisillä paikoilla; lausuntojen antamista anomuksista, jotka koskevat luvan saamista myyntiautomaattien asettamiseksi ulkosalle, myymälästä, kioskista ym. myytävän tavaran asettamiseksi näytteille niiden ulkopuolelle sekä lentolehtisten ym. levittämiseksi kaupungin alueelle ilmasta käsin (27. 4. 315 §, kunn. as. kok. 39).

*Asemakaava-asioita koskevien karttojen laatimispalkkioiden ja kuulutuskustannusten periminen rakennuslain 41 §:n perusteella.* Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kaupunginhallituksen edelleen 30. 6. saakka päättämään asemakaava-asioita koskevien karttojen laatimispalkkioiden ja kuulutuskustannusten perimisestä rakennuslain 41 §:n (v:n 1958 kunn. as. kok. n:o 110) perusteella (27. 1. 61 §).

*Viranhaltijat.* Kaupunginvaltuusto päätti perustaa kiinteistövirastoon seuraavat uudet virat (palkka- ja kielitaitoluokka merkitty sulkuihin viran nimikkeen jälkeen): kaupunkimittausosastolle 1. 1. 1961 lukien karttavalokuvausteknikon virka (23. V), karttapalvelun hoitajan virka (20. IV), kanslistin virka (16. V) ja kirjanpitäjän virka (15. V) (11. 5. 356 §); talo-osastolle toimistoisännöitsijän virka (25. III) (16. 11. 766 §); II isännöitsijäalueeseen kuuluva kunnallisten työväenasuntojen talonmiehen virka (3.) ja I isännöitsijäalueeseen kuuluva kaupungin talojen lämmittäjän virka (12.) 1. 2. lukien (6. 4. 258 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti lakkauttaa seuraavat virat: 1. 1. lukien kolme kaupungin talojen lämmittäjän virkaa (13., 12., 11.) ja kaksi ko. talojen ovenvartijan virkaa (10.), poliisitalojen lämmittäjän viran (11.) ja kunnallisten työväen asuntojen talonmiehen viran (12.) sekä 1. 1. 1961 lukien talo-osaston talonmiehen viran (12.) ja kaksi lämmittäjän virkaa (11.) (27. 1. 63 §, 2. 11. 720 §).

*Yleiskaavajulkaisua* varten v:n 1958 talousarvion kiinteistöjen pääluokan lukuun Erinäiset menot merkitystä määrärahasta jäljellä oleva osa 4 760 400 mk saatiin työn loppuun saattamiseksi käyttää kertomusvuonna (27. 1. 84 §).

## 1. Kaupunginvaltuusto

### *Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset*

*Korvauksen maksamisesta katualueen luovuttamiseen velvollisille maanomistajille* olivat vt Pettinen ym. tehneet aloitteen, jossa oli ehdotettu, että kaupunginhallitus suorittaisi selvityksen siitä, olisiko kohtuullista määrättyjä periaatteita noudattaen ryhtyä maksamaan katualueen luovutukseen velvollisille maanomistajille korvausta niissä tapauksissa, joissa laki (v:n 1958 kunn. as. kok. n:o 110) ei kaupunkia siihen nimenomaan velvoita, ja tekisi asiasta esityksen kaupunginvaltuustolle. Kiinteistö-lautakunta oli asiasta antamassaan lausunnossa viitannut asemakaavalain 3 ja 34 §:ään (v:n 1931 kunn. as. kok. s. 49) ja v. 1959 (v:n 1958 kunn. as. kok. n:o 110) voimaan tulleeseen rakennuslakiin. Tämän lain mukaan katumaakäsite oli suppeampi kuin asemakaavalaissa. Rakennuslaki ei rasittanut kiinteistön omistajia yhtä suuressa määrin kuin mitä asemakaavalain mukaiset säännökset edellyttivät. Lautakunnan mielestä ei sen vuoksi ollut aihetta yleisesti vapauttaa maanomistajia luovuttamasta kaupungille ilmaiseksi katualueita sen mukaan kuin rakennuslaki edellyttää, vaan kysymys mahdollisen korvauksen suorittamisesta sellaisissa erikoistapauksissa, joissa katualueen luovuttamista korvauksetta olosuhteisiin katsoen oli pidettävä kohtuuttomana, jäisi maanomistajan anomuksesta yksityistapauksissa harkittavaksi. Määrättyjen periaatteiden mahdollinen vahvistaminen olisi tarkoituksenmukaista suorittaa sitten, kun vm. tapausten ratkaisussa olisi saatu riittävästi kokemusta. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnon riittäväksi selvitykseksi (27. 4. 333 §).

*Eräiden Tammisalons ja Oulunkylän katualueiden luovuttaminen kaupungille.* Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vastaanottamaan rasituksista vapaina

A) Adolf Lindroosilta hänen Herttoniemen kylässä omistamiinsa tiloihin Lepistö RN:o 1<sup>195</sup> ja Sofialund RN:o 1<sup>209</sup> kuuluvat osat Ruonasalmentiestä kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 3954/NA 5/20. 6. 1960 mukaisesti luovuttajan 30. 5. päivätyssä kirjelmässä esittämillä ehdoilla.

B) Kalle ja Maissi Koskiselta heidän Herttoniemen kylässä omistamaansa Rautalan tilaan RN:o 1<sup>208</sup> kuuluvan osan Ruonasalmentiestä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 3953/NA 5/20. 6. 1960 mukaisesti luovuttajien 21. 5. päivätyssä suostumuksessa esittämillä ehdoilla.

C) Onni ja Saima Tikalta heidän Herttoniemen kylässä omistamaansa tilaan T 10—11 K III RN:o 1<sup>169</sup> kuuluvan osan Ruonasalmentiestä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 3952/NA 5/20. 6. 1960 mukaisesti luovuttajien 1. 6. päivätyssä kirjelmässä esittämillä ehdoilla.

D) Asunto-oy. Keskimetsälä ja Asunto-oy. Tinasepöntie 41 nimisiltä yhtiöiltä niiden Käpylän kylässä omistamiin tiloihin Nummenranta RN:o 1<sup>93</sup> ja Halmela RN:o 1<sup>92</sup> kuuluvat osat Tinasepöntiestä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 3956/NA 5/21. 6. 1960 mukaisesti luovuttajien 8. 6. päivätyssä kirjelmässä esittämillä ehdoilla (7. 9. 553 §).

Oy. Unioninkatu 41 -nimiseltä yhtiöltä päätettiin ostaa 1 kaupunginosan korttelin n:o 45 talo ja tontti n:o 3 rasituksista vapaana 132 mmk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Kauppahinta jäljempänä mainittuine korkoineen ja mahdollisine indeksikorotuksineen suoritetaan viimeistään 5 v:n kuluttua.

Maksamattomalle, indeksin mukaan tarkistetulle kauppahinnalle ostaja suorittaa liikepankkien kulloinkin sovelluttamaa yleistä antolainauskorkoa vastaavan vuotuisen koron (nykyisin 7 %) kaupantekopäivästä lukien, ollen korko maksettava puoli-vuosittain.

Kauppahinta on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin (v:n 1951 indeksi = 100). Indeksien tarkistus suoritetaan kunkin koronmaksun yhteydessä ja pidetään perusindeksinä viimeisintä kaupantekohetkellä tiedossa olevaa indeksilukua sekä tarkistusindeksinä käytetään koronmaksupäivää edeltävän kuukauden indeksilukua. Mikäli tarkistusindeksin havaitaan tarkistushetkellä olevan perusindeksiä suurempi, suoritetaan sovittu korko indeksin prosentuaalista nousua vastaavalla määrällä korotetulle kauppahintasaatavalle. Vastaavanlainen indeksien tarkistus suoritetaan myöskin kauppahinnan maksupäivänä, jolloin tarkistusindeksinä pidetään kauppahinnan maksupäivää edeltävän kuukauden indeksilukua. Mikäli tarkistusindeksi tällöin osoittaa perusindeksiin verrattuna nousua, suorittaa ostaja kauppahinnan indeksin prosentuaalista nousua vastaavalla määrällä korotettuna. Kauppahinnan maksupäivänä erääntyvä korko lasketaan em. indeksin mukaan tarkistetulle kauppahinnalle. Indeksien laskua alle perusindeksin ei huomioida.

2) Omistus- ja hallintaoikeus myytyyn kiinteistöön siirtyy ostajalle 1. 5. 1960.

3) Myyjä vastaa myydyistä kiinteistöistä menevistä veroista ja muista maksuista, mikäli ne kohdistuvat aikaan ennen omistusoikeuden siirtymispäivää, mistä alkaen niistä vastaa ostaja.

4) Ostaja on oikeutettu kantamaan kiinteistöistä tulevat tuotot, mikäli ne koskevat aikaa 1. 5. 1960 eteenpäin.

5) Myyjä sitoutuu omalla kustannuksellaan kuolettamaan myytyä kiinteistöä rasittavat kiinnitykset.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että vt Mehdon ym. sekä vt Lehdon ym. v. 1958 tekemät ko. asiaa koskevat aloitteet eivät antaneet aihetta enempään toimenpiteisiin (27. 4. 314 §).

Drumsö Svenska Skolförening -niminen yhdistys oli pyytänyt, että sen korttelissa n:o 31026 omistama yleisen rakennuksen tontti n:o 4 muutettaisiin asuntotontiksi. Tontti oli liian pieni koulun rakentamista varten ja koska se asemakaavaa v. 1951 vahvistettaessa oli muodostettu julkisen rakennuksen tontiksi, ei yhdistyksellä ollut ollut mahdollisuutta myydä sitä. Kiinteistölautakunta oli ehdottanut, että kaupunki ostaisi mainitun tontin. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan mainitulta yhdistykseltä korttelin n:o 31026 tontin n:o 4 rasituksista vapaana 16 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, joka myönnettiin tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kiinteistöjen ostoja varten kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkitystä määrärahasta (30. 11. 812 §).

Maat. ja metsät. tri Gunnar Ranckenilta päätettiin ostaa rasituksista vapaana Magnuskärr-niminen tila RN:n:o 7<sup>179</sup> Etelä-Kaarelan kylässä 32 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

kauppaan ei sisälly tilaan kuuluva, asemakaavaosaston 14. 8. 1950 laatiman asemakaavaluonnoksen mukainen korttelin n:o 33049 tontti n:o 13 eikä kaupungin v. 1959 (ks. s. 69) ostama määräala,

## 1. Kaupunginvaltuusto

tilaan kuuluvat metsämaat siirtyvät kaupungin hallintaan heti, viljelysmaat 1. 10. lukien ja tilan alueella olevat rakennukset ja varastopaikat 1. 5. 1961 lukien. Kauppahinta myönnettiin em. määrärahoista (15. 6. 466 §).

Pakinkylän Vapaaehtoiselta Palokunnalta päätettiin ostaa tilat Palomäki RN:o 4<sup>189</sup> ja Palomäki I RN:o 4<sup>203</sup> Pakilan kylässä rasituksista vapaina 690 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että myyjä poistaa tilojen alueella olevan rakennuksen 30. 6. 1961 mennessä sillä uhalla, että se muussa tapauksessa puretaan kaupungin toimesta myyjän kustannuksella (10. 2. 109 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan varakonsuli Jaakko Markkulalta ja alaikäiseltä Hannes Markkulalta rasituksista vapaan Elo-nimisen tilan RN:o 1<sup>41</sup> Pakilan kylässä 2. 1 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) tilalla oleva vajarakennus ja sauna siirtyvät kaupungin hallintaan 1. 1. 1961 lukien;

2) luovutettavalla alueella oleva navettarakennuksen osa jää myyjän omistukseen;

3) myyjä sitoutuu purkamaan edellisessä kohdassa mainitun rakennuksenosan kaupungin kehotuksesta yhden kuukauden kuluessa ja viimeistään 30. 6. 1961 mennessä sillä uhalla, että muussa tapauksessa rakennuksenosa siirtyy kaupungin omistukseen (30. 11. 811 §).

Autonkulj. Lars Kämpeltä ja rouva Helfrid Kämpeltä päätettiin rasituksista vapaana ostaa Bäcksängen n:o 3 -niminen tila RN:o 1<sup>38</sup> Pukinmäen kylässä 1 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, joka myönnettiin em. määrärahoista (1. 6. 410 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ostamaan kirjanpitäjä Harald Finckenbergiltä ja hänen edesmenneen vaimonsa Naema Finckenbergin oikeudenomistajilta rasituksista vapaana Tapanilan kylässä sijaitseva tila 12<sup>6</sup> RN:o 1<sup>218</sup> ja n. 2 380 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta n:o 2 RN:o 1<sup>59</sup> kaupunkimitta-astausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 3428/BB 1 mukaisesti 4. 5 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) luovutettavalla alueella olevat ulkorakennukset jäävät myyjien omistukseen ja sitoutuvat myyjät purkamaan ja viemään ne pois alueelta 1. 10. mennessä uhalla, että sanotut rakennukset muussa tapauksessa siirtyvät kaupungin omistukseen korvauksetta;

2) myyjät oikeutetaan korvauksetta pitämään omistamaansa viemärijohtoa ja saostuskaivoa luovutettavalla alueella niin kauan kuin myyjien omistukseen jäävää tontinosaa ei käytetä asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen tai kunnes kaupunki ryhtyy rakentamaan sille luovutettavaa tontinosaa, jolloin kaupungin tulee rakentaa myyjille jäävälle tontille yleinen viemärijohto rakennuslain ja asemakaavan muutoksen mukaisesti;

3) myyjät oikeutetaan korvauksetta käyttämään luovutettavalla alueella olevaa n. 700 m<sup>2</sup>:n suuruisia puutarhaa ja vesikaivoa, kunnes luovutettava alue tarvitaan kaupungin käyttöön tai alue luovutetaan kolmannelle henkilölle;

4) myyjät oikeutetaan viemään pois enintään 20 m<sup>3</sup> ruokamultaa korvauksetta alueelta 1. 10. mennessä. Kauppahinta myönnettiin em. määrärahoista (27. 1. 64 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan Arvi Hämäläi-

seltä ym. Kalliokulman tilasta RN:o 6<sup>520</sup> Tapanilan kylässä n. 110 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen kaupunkimitta- ja osaston karttapiirroksen n:o 4266/NA 5/13. 10. 1960 mukaisesti rasi- tuksista vapaana käteisellä suoritettavasta 20 000 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki vastaa kaikista alueen kauppa- ja erottamiskustannuk- sista (16. 11. 768 §).

Rouva Hilja Vikströmiltä päätettiin rasi- tuksista vapaina ostaa hänen Tapanilan kylässä omistamansa tilat Å 61 RN:o 5<sup>27</sup>, Å 62 RN:o 5<sup>28</sup>, Å 63 RN:o 5<sup>29</sup> ja Å 63<sup>a</sup> RN:o 5<sup>30</sup> yhteensä 5 557 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja sillä ehdolla, että kaupunki vastaa kaupantekokustannuksista. Kauppahinta myönnettiin em. määrärahoista (21. 9. 616 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistö- lautakunnan ostamaan

1) liikemies Karl Norosuolta rasi- tuksista vapaana Rauhanmaja- nimisen tilan RN:o 3<sup>8</sup> Suutarilan kylässä 1.195 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä

2) rouva Astri Wickmanilta rasi- tuksista vapaana Bengts- nimisen tilan RN:o 3<sup>13</sup> Suutarilan kylässä 220 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä eh- dolla, ettei kauppaan sisälly kahta omakotitonteiksi suunniteltua, yhteensä n. 6 480 m<sup>2</sup>:n suuruista maa- aluetta kauppakirjaan liitettävän karttapiirroksen mu- kaisesti.

Kaupunginvaltuusto päätti samalla myöntää em. määrärahoista 1.415 mmk kauppahintojen suorittamista varten (15. 6. 465 §).

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Kiinteistö- oy. Hiihtäjätie 1 -nimisen yhtiön 441 osakkeen ostamisen toim. joht. Paavo Tukiaiselta ja tämän vaimolta Ulla Tukiaiselta 22.7 mmk:n kauppahinnasta, josta kertomusvuonna suoritetaan 15 mmk mahdollisine indeksikorotuksineen ja leimaveroineen sekä loppuosa 7.7 mmk korkoi- neen ja mahdollisine indeksikorotuksineen v:n 1961 tammikuussa. Tarkoitusta var- ten oli merkittävä määräraha ko. vuoden talousarvioon. Huoneistoa on käytettävä kaupunginhallituksen määräämällä tavalla iltaisin nuorisokerhotarkoituksiin ja nuorisokahvilana, jonka yhteydessä on vain kioskimaista virvokkeiden tarjoilua sekä päivisin kotitalouslautakunnan opetuskeittionä tai muuhun sopivaan tarkoi- tukseen (9. 3. 197 §).

Tilintarkastaja Lauri Helteeltä päätettiin rasi- tuksista vapaana ostaa n:o T 21 K 5 -niminen tila RN:o 2<sup>355</sup> Vartiokylän kylässä 1 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, joka myönnettiin em. määrärahoista (21. 9. 617 §).

Kiinteistö- lautakunnalle myönnettiin oikeus ostaa rva Katri Mikkolalta rasi- tuksista vapaana Kulmala- niminen tila RN:o 1<sup>32</sup> Tullisaaren kylässä 2.4 mmk:n kaup- pahinnasta (15. 6. 467 §).

Kaupungin urheilutarkoituksia varten päätettiin kalastajanleski Maria Mäkisel- tä, hänen pojaltaan Ensio Mäkisel- tä ja kalastaja Ragnar Boströmiltä ostaa kolme yh- teensä n. 96 ha:n suuruista vesialuetta Rastböle- nimisestä tilasta RN:o 3<sup>338</sup> Vuosaa- ren (Nordsjön) kylässä Helsingin maalaiskunnassa kaupunkimitta- ja osaston laati- man karttapiirroksen n:o 3499/Na 5 mukaisesti 1.6 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että myytäviä vesialueita eivät rasita muut oikeudet ja kiinnitykset kuin ne, jotka on merkitty myyjien sekä Walter ja Ingrid Ahlqvistin perillisten välisiin kauppakirjoihin 18. ja 27. 5. 1949. Kauppahinta myönnettiin aikai- semmin mainituista määrärahoista (9. 3. 186 §).

## 1. Kaupunginvaltuusto

Silvolan tekojärven rakentamista koskevan suunnitelman toteuttamiseksi kaupunginvaltuusto, hyväksyen kaupunginhallituksen v. 1959 (ks. s. 322) tekemän päätöksen, päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan

a) Arne Lindbergiltä lohkomistoimituksessa n:o 60510 Åkerbacka jm. 1<sup>82</sup>b, Ladubacka jm. 1<sup>82</sup>j sekä Skogsbacka jm. 1<sup>82</sup>m merkityt määräalat Karlsberg-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>82</sup> Helsingin maalaiskunnan Sillbölen kylässä, pinta-alaltaan yhteensä 3.6125 ha, rasituksista vapaina 3.85 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että Ladubacka-nimisellä määräalalla oleva lato jää myyjälle, joka sitoutuu purkamaan ja viemään sen pois alueelta 31. 5. mennessä sillä uhalla, että se muussa tapauksessa siirtyy kaupungin omistukseen ja

b) Albin Lindbergin konkurssipesältä em. lohkomistoimituksessa Alberg jm. 1<sup>82</sup>k ja Skogskiftet jm. 1<sup>82</sup>l merkityt määräalat em. tilasta, pinta-alaltaan yhteensä 3.252 ha, rasituksista vapaina 2.9 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta. Samalla kaupunginvaltuusto myönsi v:n 1959 talousarvion tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kiinteistöjen ostoja varten merkityistä käyttövaroistaan 6.75 mmk em. kauppahintojen suorittamista varten (23. 3. 237 §).

Samaa tarkoitusta varten päätettiin maanvilj. Runar Seleniukselta ostaa rasituksista vapaana n. 51.5 ha:n suuruinen määräala Sillböle-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>28</sup> Silvolan kylässä Helsingin maalaiskunnassa kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 4240/NA 5 mukaisesti 64.5 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) luovutettavaan määräalaan kuuluva metsäalue ja em. karttapiirroksen merkityt peltoalueet I, II ja III siirtyvät heti kaupungin hallintaan sekä peltoalueet IV, V ja VI viimeistään 31. 5. 1961;

2) myyjä pidättää itselleen oikeuden poistaa ruokamullan peltoalueilta IV, V ja VI ennen edellä mainittua haltuunotto päivää;

3) Sillbölen tila RN:o 1<sup>28</sup> oikeutetaan käyttämään sitä luovutettavalle alueelle kaupungin toimesta ja kustannuksella rakennettavaa tietä, joka tulee johtamaan luovutettavan alueen pohjoisrajasta suunniteltua patoa pitkin Vantaanjokeen Pitkäkosken puhdistuslaitoksen kohdalle sekä käyttämään karttapiirroksen ruskealla merkittyä aluetta tiealueena;

4) myyjälle ja hänen perillisilleen perheineen myönnetään henkilökohtainen oikeus käyttää siltaa, jonka Helsingin kaupunki tulee rakentamaan joen yli Pitkäkosken puhdistuslaitoksen kohdalle;

5) kaupunki vastaa kaikista tekojärven rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvista, myyjän jäljelle jäävälle maalle tulevista vahingoista ja haitoista;

6) kaupunki rakentaa luovutettavalla peltoalueella olevan kaivon sijasta uuden vastaavanlaisen kaivon myyjän jäljelle jäävälle alueelle myöhemmin sovittavaan paikkaan (7. 9. 592 §, 2. 11. 726 §).

Vielä päätettiin maanvilj. Keijo Lindströmiltä ja hänen vaimoltaan Erta Lindströmiltä ostaa rasituksista vapaana n. 6 880 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Mösskärr-nimisestä tilasta RN:o 4<sup>106</sup> Helsingin maalaiskunnan Ylästön kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 4225/Na 5 mukaisesti 700 000 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että luovutettavalla alueella oleva puusto jää myyjälle, joka sitoutuu poistamaan sen alueelta ennen 1. 1. 1961 ja että luovutettava alue siirtyy kaupungin

hallintaan vm. päivästä lukien. Kauppahinnat saatiin suorittaa kertomusvuoden em. määrärahoista (19. 10. 702 §).

*Alue- ym. vaihdot.* Keskinäiselle Henkivakuutusyhtiölle Kansalle päätettiin luovuttaa 10. kaupunginosan korttelin n:o 286 talo ja tontti n:o 10 sitä vastaan, että ko. yhtiö luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana korttelin n:o 285 talon ja tontin n:o 8 ja suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 5 mmk sillä ehdolla, että vaihdettavilla tonteilla olevissa taloissa asuvien vuokralaisten oikeudet ja velvollisuudet jäävät vaihdon jälkeen entiselleen (14. 12. 851 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään Ernst Lönngrenin ym. kanssa aluevaihdon, jonka mukaan asianomaiset luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaina tiloista Ängsåker RN:o 1<sup>129</sup>, Röjdan RN:o 1<sup>133</sup>, Grindbacka RN:o 1<sup>135</sup> ja Kottby RN:o 1<sup>143</sup> Käpylän yksinäistaloa sovitut määräalat ja kaupunki luovuttaa heille Käpylä-Kottby -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>20</sup> Käpylän yksinäistaloa sekä tiloista RN:o 5<sup>2</sup> ja Oulunkylän kartano RN:o 6<sup>56</sup> Oulunkylän kylässä sovitut määräalat seuraavilla ehdoilla:

- 1) kaupunki suorittaa välirahana käteisellä 1 083 000 mk;
- 2) kaupunki ei myöhemmin peri rakennuslain mukaista korvausta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista kaupungin luovutettavien tontinosien osalta;
- 3) korttelin n:o 28007 tonttiin n:o 2 kuuluvalla tontinosalla oleva tie jää yleiseen käyttöön, kunnes ko. tontin kohdalla oleva asemakaavan mukainen Larin Kyöstin tie on rakennettu valmiiksi;
- 4) korttelin n:o 28158 tonttiin n:o 1 kuuluvaa tontinosaa, joka aluevaihdossa siirtyy kaupungin omistukseen, rasittaa neiti Gunda Liljebergille kuuluva vuokraoikeus;
- 5) kaupunki ei peri kohdassa 4) mainitulta vuokraajalta vuokramaksua kertomusvuodelta (19. 10. 687 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan ins. Viljo Ruusuvaaralle ja hänen vaimolleen Mailis Ruusuvaaralle Backas-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>805</sup> Haagan kylässä korttelin n:o 29008 tonttiin n:o 2 kuuluvan 235.1 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tonttijakokartan n:o 1671 mukaisesti ja korttelin n:o 29013 tonttiin n:o 1 kuuluvan 875 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tonttijakokartan n:o 1672 mukaisesti sitä vastaan, että Ruusuvaarat luovuttavat kaupungille Haagan kylässä omistamastaan Lehtilän tilasta RN:o 2<sup>224</sup> korttelin n:o 29013 tonttiin n:o 2 kuuluvan 25.1 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan ja katualueeksi merkityn 341.2 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan sekä Mäntylän tilasta RN:o 2<sup>225</sup> korttelin n:o 29013 tonttiin n:o 2 kuuluvan 99.6 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan ja katualueeksi merkityn 238.7 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tonttijakokartan n:o 1672 mukaisesti sekä suorittavat kaupungille välirahana 3.43 mmk, josta 1.74 mmk maksetaan käteisellä ja loput, eli 1.69 mmk 6 kk:n kuluessa vaihtokirjan allekirjoittamisesta lukien sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

- 1) kaupungin luovutettavan korttelin n:o 29008 tonttiin n:o 2 kuuluva alue luovutetaan vastaanottajan hallintaan silloin, kun välirahan loppuerä, 1.69 mmk, suoritetaan kaupungille, muut vaihdettavat alueet siirtyvät heti vastaanottajan hallintaan;
- 2) vaihtokirja on allekirjoitettava 6 kk:n kuluessa siitä lukien, kun korttelien n:o 29008 ja 29013 tonttijaot on vahvistettu;

## 1. Kaupunginvaltuusto

3) kaupunki ei myöhemmin peri rakennuslain mukaista korvausta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista kaupungin luovutettavien tontinosien osalta;

4) luovutettavalla katualueella oleva autovaja ja puut jäävät aviopari Ruusuvaaran omistukseen ja sitoutuvat he poistamaan ne alueelta korvauksetta 2 viikon kuluessa kaupungin kehotuksesta, kuitenkin viimeistään 6 kk:n kuluessa vaihtokirjan allekirjoittamisesta lukien sillä uhalla, että ne muussa tapauksessa siirtyvät kaupungin omistukseen (15. 6. 469 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään toim.joht. Valter Kalervon kanssa perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun aluevaihdon, jossa Kalervo luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Fjellbodan tilasta RN:o 2<sup>113</sup> Haagan kylässä 4.3 m<sup>2</sup>:n ja Tomt 2 kv 117 -nimisestä tilasta RN:o 2<sup>603</sup> niin ikään Haagan kylässä 1.7 m<sup>2</sup>:n suuruiset katualueet, jolloin kaupunki luovuttaa Kalervolle Backaksen tilasta RN:o 2<sup>805</sup> Haagan kylässä 138.3 m<sup>2</sup>:n suuruisen ja Munkkiniemen tilasta RN:o 1<sup>1172</sup> Munkkiniemen kylässä 166.1 m<sup>2</sup>:n suuruisen asemakaavan mukaisen korttelin n:o 29029 tonttiin n:o 1 kuuluvat alueet seuraavilla ehdoilla:

1) Kalervo suorittaa kaupungille kaupantekotilaisuudessa käteisellä 2 162 000 mk välirahaa;

2) kaupunki ei tule myöhemmin perimään nyt luovutettujen alueiden osalta rakennuslain mukaisia kadun- ja viemärinrakennuskorvauksia (7. 9. 550 §).

Samaten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan leskirouva Elna Lundénille korttelin n:o 29031 tonttiin n:o 1 kuuluvan 468.4 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Backas-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>805</sup> Haagan kylässä tonttijakokartan n:o 1773 mukaisesti sitä vastaan, että rva Lundén luovuttaa kaupungille asemakaavassa liikenne- ja puistoalueeksi merkityn 519.5 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan Havula-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>157</sup> samassa kylässä ja suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 2.15 mmk seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki ei myöhemmin peri tontin omistajalta rakennuslain mukaista korvausta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista luovutettavan tontin osalta;

2) leskirouva Lundén on oikeutettu poistamaan luovutettavalla liikennealueella kasvavat puut, pensaat ja kasvit sekä alueella olevan ruokamullan ennen 30. 6. 1961 (14. 12. 852 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus suorittaa aluevaihto Haagan kylässä perustettavan Asunto-oy. Artturi Kanniston tie 11 -nimisen yhtiön kanssa siten, että yhtiö luovuttaa rasituksista vapaana kaupungille Bergsätran-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>16</sup> n. 1 154 m<sup>2</sup>:n suuruiset katu- ja puistoalueet ja kaupunki luovuttaa yhtiölle Haagan tilasta RN:o 1<sup>140</sup> 128.2 m<sup>2</sup>:n suuruisen korttelin n:o 29057 tonttiin n:o 1 kuuluvan osan seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki maksaa käteisellä kaupantekotilaisuudessa välirahaa 1.1 mmk;

2) kaupunki ei tule perimään luovutetun alueen osalta kadun- ja viemärinrakennuskustannuksia;

3) korttelin n:o 29057 tontin n:o 1 omistajilla on oikeus korvauksetta itse kunnostaa ajotie tontilleen arkkitehtien Aili ja Niilo Pulkan 8. 7. laatiman asemapiirroksen mukaisesti;

4) muodostettavan tontin ulkopuolelle jäävät tilan RN:o 2<sup>16</sup> maat ja rakennukset luovutetaan kaupungille 1. 1. 1962, ja on entisillä omistajilla niihin siihen saakka vapaa käyttöoikeus;



5) asuinrakennus ja tiilinen varastorakennus luovutetaan siinä kunnossa kuin ne luovutushetkellä ovat, mutta saunarakennus on purettava luovutuspäivään mennessä.

Väliraha 1.1 mmk myönnettiin aikaisemmin mainituista määrärahoista (7. 9. 551 §).

Asemakaavan ja tonttijaon vahvistamisen jälkeen kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan varat. Kaj Gyllingille perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun tai sanotulle yhtiölle korttelin n:o 29058 tonttiin n:o 8 kuuluvan 138.6 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Backas-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>805</sup> Haagan kylässä kaupunkimittaussosaston karttapiirroksen n:o 3426/B.B.1 mukaisesti sitä vastaan, että varat. Gylling tai yhtiö luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana asemakaavassa katu- ja puistoalueiksi merkityt, yhteensä 425.4 m<sup>2</sup>:n suuruiset alueet Fristad-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>15</sup> Haagan kylässä em. karttapiirroksen mukaisesti sekä suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 200 000 mk ja muutoin seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki ei myöhemmin peri korttelin n:o 29058 tontin n:o 8 omistajalta korvausta kadun ja viemäriin rakentamiskustannuksista luovutettavan tontinosan osalta;

2) yhtiö ei myöhemmin vaadi kaupungilta korvausta siitä, että kaupunki kaupakirjalla 7. 7. 1958 on myynyt Eemeli Palotie Oy:lle 203 000 mk:n kauppahinnasta 71.4 m<sup>2</sup>:n suuruisen, korttelin n:o 29058 tonttiin n:o 6 kuuluvan alueen, mikä joulukuussa 1927 Ab. M. G. Stenius -nimisen yhtiön ja Suomen Kaapelitehdas Oy:n välillä suoritettussa aluevaihdossa on siirtynyt vm. yhtiön omistukseen (27. 1. 65 §).

Vakiorakenne Oy:lle tai perustettavalle yhtiölle päätettiin luovuttaa korttelin n:o 30024 tontti n:o 14 sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana korttelin n:o 31017 tontin n:o 13 sillä ehdolla, että kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan kaupungin luovutettavan tontin kohdalle viemäriä, ennen kuin se katsoo voivansa ko. työn suorittaa (7. 9. 549 §).

Samaten päätettiin Telva Oy:lle tai perustettavalle yhtiölle luovuttaa korttelin n:o 30028 tontti n:o 10 sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana Lauttasaaren kylässä sijaitsevat tilat Telva I RN:o 1<sup>315</sup> ja Telva II RN:o 1<sup>316</sup> sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

tontille tuleva rakennus on rakennettava vesikattoon 3 ja viimeistään 4½ v:n kuluessa luovutuspäivästä lukien tavanomaisen sopimussakon uhalla;

tontille rakennettavan talon piirustukset on saatettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäväiksi;

tontin rakennusalan ulkopuolella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaataa ilman kaupunginmetsänhoitajan lupaa;

muutoin on noudatettava kiinteistölautakunnan määrättäviä ehtoja (30. 11. 810 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään rak.mest. Otto Karmen ja varat. Jaakko Arajärven kanssa heidän toimestaan perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun aluevaihdon, jossa Karme ja Arajärvi luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaana seuraavat alueet omistamastaan osasta Pilslätt-nimistä tilaa RN:o 7<sup>234</sup> Etelä-Kaarelan kylässä:

korttelin n:o 33135 tonttiin n:o 5 kuuluva 1 431.1 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue,

korttelin n:o 33138 tontti n:o 3 ja korttelin n:o 33145 tontti n:o 4, yhteiseltä pinta-

## 1. Kaupunginvaltuusto

alaltaan 3 616,5 m<sup>2</sup>, puistoalueita n. 3 100 m<sup>2</sup> ja katualueita n. 4 400 m<sup>2</sup> kaupunkimitta-  
mittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 4099/BB 1/10. 8. 1960 mukaisesti sitä  
vastaan, että kaupunki luovuttaa heille perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun  
ko. karttapiirroksen mukaisesti seuraavat alueet Kaarela-nimisestä tilasta RN:o  
8<sup>376</sup> Etelä-Kaarelan kylässä: korttelin n:o 33135 tonttiin n:o 4 kuuluva 64,9 m<sup>2</sup>:n  
suuruinen alue, korttelin n:o 33137 tonttiin n:o 6 kuuluva 42,6 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue,  
korttelin n:o 33145 tonttiin n:o 1 kuuluva 1 392,9 m<sup>2</sup>:n ja tonttiin n:o 2 kuuluva  
434,8 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue seuraavilla ehdoilla:

Karme ja Arajärvi suorittavat välirahana käteisellä 2.469 mmk eikä kaupunki  
tule muiden kaupungin luovutettavien tontinosien osalta perimään rakennuslain  
mukaista korvausta kadun ja viemäriin rakentamiskustannuksista kuin korttelin  
n:o 33137 tonttiin n:o 6 kuuluvan 42,6 m<sup>2</sup>:n osalta (21. 9. 618 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan Helsingin  
Osuuskaupalle Paloheinän asemakaavasuunnitelman mukaista korttelin n:o 37 tont-  
tia n:o 7 vastaavat määräalat Tuomarinkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>641</sup>  
Tuomarinkylän kylässä ja Nystuga-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>993</sup> Pakilan kylässä,  
pinta-alaltaan yhteensä n. 2 900 m<sup>2</sup> sitä vastaan, että Helsingin Osuuskauppa lu-  
ovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Siimes-nimisen tilan RN:o 3<sup>713</sup> Pakilan  
kylässä sekä n. 315 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Kansantie 6 -nimisestä tilasta RN:o  
3<sup>427</sup> kaupunkimitta-  
mittausosaston piirustuksen n:o 3455/BB 1/8. 1. 1960 mukaisesti ja n.  
1 931 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Papula n:o 20 -nimisestä tilasta RN:o 4<sup>114</sup> niin ikään  
Pakilan kylässä kaupunkimitta-  
mittausosaston karttapiirroksen n:o 3116/722/17. 7. 1959  
mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) kaupungilla on oikeus periä Paloheinän korttelin n:o 37 tontin n:o 7 osalta  
korvaus kadun ja viemäriin rakentamiskustannuksista soveltaen rakennuslainmää-  
räyksiä, ja eräänä korvaus heti, kun katu ja viemäri on rakennettu ja tontille on  
rakennettu uudisrakennus;

2) Helsingin Osuuskauppa on velvollinen rakentamaan tontille myymäläraken-  
nuksen vesikattoon kolmen vuoden kuluessa kaupantekopäivästä sillä uhalla, että  
osuuskunnan muussa tapauksessa on suoritettava kaupungille 435 000 mk:n suurui-  
nen sopimussakko;

3) kaupunki vastaa vaihdon aiheuttamista kustannuksista, mutta kumpikin osa-  
puoli omista erottamis- ja lainhuudatuskustannuksistaan (10. 2. 107 §).

Pihlajamäen asuntoalueen tulotien rakentamista varten tarvittavan alueen hank-  
kimiseksi kaupungille päätettiin valtion kanssa suorittaa tilusvaihto Viikin Latokar-  
tanon kylässä kaupunkimitta-  
mittausosaston karttapiirroksen n:o 3851/Nk 33/24. 5. 1960  
J.H. osoittamalla tavalla siten, että kaupungille Viikin tilasta RN:o 1<sup>22</sup> tulevan, n.  
10 600 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen vastikkeeksi luovutetaan valtiolle kaupungin omista-  
masta Viikinmäen tilasta RN:o 2<sup>11</sup> käyttämättömän rautatiealueen pohjoispäästä  
tilusvaihtotoimituksessa jyvityksellä määräytyvä alue seuraavilla ehdoilla:

1) toimituksessa on tehtävä jakolain edellyttämät tilit;

2) kaupunki hakee maanmittauskonttorilta määräyksen maanmittausinsinöö-  
rille toimituksen suorittamiseen ja suorittaa kaikki toimituksesta johtuvat kustan-  
nukset;

3) kaupunki ei tule vaatimaan ko. Pihlajamäen tiehen vaihdettavalla osalla ra-

joittuvan maan omistajaa rakennuslain 75 §:n tai muun sitä vastaavan lainkohdan nojalla katumaan korvausvelvolliseksi;

4) toimituksessa saadaan sopia tilusten haltuunotto tapahtuvaksi jo toimituksen kestäessä (7. 9. 552 §).

Oy. Riksi-Levyt -nimisen yhtiön kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa yhtiö luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Sandkulla-nimisen tilan RN:o 2<sup>9</sup> Malmin kylässä sekä kaksi yhteensä n. 2 700 m<sup>2</sup>:n suuruista määräalaa Riksi-Levyt -nimisestä tilasta RN:o 2<sup>122</sup> Malmin kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 3779/NA5/3. 5. 1960 mukaisesti ja kaupunki luovuttaa yhtiölle n. 6 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Haagan tilasta RN:o 2<sup>264</sup> Malmin kylässä em. karttapiirroksen mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) kaupungin luovutettava alue siirtyy yhtiön hallintaan 1. 9. 1960 ja yhtiön luovutettava Sandkulla-niminen tila kaupungin hallintaan 1. 1. 1961;

2) kaupungin luovutettavalla alueella sijaitseva panssariverkkoaita jää kaupungin omistukseen ja kaupunki siirtää aidan pois alueelta 1. 9. mennessä;

3) kaupunki suorittaa yhtiölle välirahana käteisellä 100 000 mk;

4) yhtiö kaivaa kertomusvuoden loppuun mennessä kaupungin luovutettavan peltoalueen länsi- ja pohjoisrajaan sekä pohjoisrajan jatkeelle itään rautatiealueeseen saakka piiriojan siten, että vesi laskee yhtiölle luovutettavalta alueelta kaupungin viereiselle peltoalueelle vain yhdestä kohdasta, nimittäin ko. alueen luoteiskulmasta, johon on rakennettava rumpu, ja että yhtiön on tukittava piirirajoista lähtevät sarkaojat 5 m:n matkalla (15. 6. 468 §).

Malmin Vapaaehtoisen Palokunnan kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jossa sanottu yhdistys luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Malmin kylässä omistamansa tilat n:o 51 RN:o 3<sup>64</sup> ja n:o 52 RN:o 3<sup>271</sup> sekä asemakaavan mukaiseen Askartiehen kuuluvat osat tiloista n:o 56 RN:o 3<sup>69</sup> ja n:o 57 RN:o 3<sup>70</sup> sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa Malmin Vapaaehtoiselle Palokunnalle Malmin kylässä omistamastaan Örskis-nimisestä tilasta RN:o 3<sup>328</sup> kaupunkimittausosaston laatimaan karttapiirroksen n:o 3749/Na 5/27. 4. 1960 merkityn, n. 92 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen ja suorittaa välirahana käteisellä 666 500 mk sekä muutoin seuraavilla ehdoilla:

1) Malmin Vapaaehtoinen Palokunta vastaa kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston karttapiirroksista n:o 3749/Na 5 ilmenevän tonttijaon muutoksen aiheuttamista kustannuksista;

2) kaupunki vastaa kaupan aiheuttamista kustannuksista, mutta kumpikin osapuoli omista tontinmuodostus-, erottamis- ja lainhuudatuskustannuksistaan;

3) Malmin Vapaaehtoinen Palokunta ei ole oikeutettu sulkemaan kaupungin luovutettavalla alueella olevaa tietä ilman kiinteistölautakunnan lupaa (1. 6. 409 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan Aina ja Karl Åkerlundille n. 400 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Filppus-nimisestä tilasta RN:o 7<sup>368</sup> Malmin kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 3771/NA 5/30. 4. 1960 mukaisesti sitä vastaan, että Åkerlundit luovuttavat kaupungille ko. kylässä sijaitsevasta Maxmo-nimisestä tilasta RN:o 7<sup>366</sup> n. 600 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan em. karttapiirroksen mukaisesti sillä ehdolla, että kaupunki vastaa vaihtokirjan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista, mutta kumpikin osapuoli omista erottamis- ja lainhuudatuskustannuksistaan (1. 6. 408 §).

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vahvistamisen jälkeen kaupunginvaltuus-

## 1. Kaupunginvaltuusto

to oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan Oy. Suomen Bofors Ab. -nimiselle yhtiölle 46. kaupunginosan korttelin n:o 21 tonttiin n:o 6 kuuluvan 168 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Alkula-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>7</sup>, 275 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan L 27 -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>27</sup>, 336 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan L 28 -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>28</sup> ja 107.6 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Lassas-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>66</sup> Talin kylässä tonttijakokartan n:o 1680 mukaisesti sitä vastaan, että yhtiö luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana 62 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen em. tonttijakokartan mukaan liikennealueeksi Starbo-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>97</sup> sanotussa kylässä ja suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 824 600 mk sekä lisäksi sillä ehdolla, että kaupunki on oikeutettu perimään rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista luovutettavan tontinosan osalta rakennuslain mukaisessa järjestyksessä (6. 4. 269 §).

Ratavartija Reino Kuittisen kanssa päätettiin tehdä aluevaihto, jonka mukaan tämä luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana Mellunkylän kylässä sijaitsevan Kuusela-nimisen tilan RN:o 4<sup>205</sup>, ja kaupunki luovuttaa hänelle korttelin n:o 45044 asemakaavan mukaisen n. 1 200 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin n:o 9 seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki suorittaa Kuittiselle välirahana käteisellä 750 000 mk;

2) kaupunki on oikeutettu myöhemmin perimään tontin n:o 9 omistajalta rakennuslain mukaisen korvauksen kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista luovutettavan tontin osalta rakennuslain mukaisessa järjestyksessä;

3) kaupungille luovutettava tila jää Kuittisen hallintaan korvauksetta 2 v:ksi vaihtokirjan allekirjoittamispäivästä lukien;

4) Kuittinen on oikeutettu siirtämään tilan RN:o 4<sup>205</sup> alueelta tilan rakennuksessa olevan sähkölieden ja tilalla olevat istutukset em. määräajassa;

5) kaupunki vastaa tilan RN:o 4<sup>205</sup> lohkomiskustannuksista ja Kuittinen tontin n:o 9 tontinmittauksesta aiheutuvista kustannuksista (14.12. 855 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan leskirouva Irja Suoniolle ym. tai perustettavalle yhtiölle korttelin n:o 30103 tontin n:o 1 ja korttelin n:o 30104 tontin n:o 1 sitä vastaan, että mainitut henkilöt luovuttavat kaupungille Mellunkylässä sijaitsevat tilat Suokulma RN:o 4<sup>184</sup>, Länsirinne RN:o 4<sup>185</sup>, Kulmarinne RN:o 4<sup>186</sup>, Kalliola RN:o 4<sup>187</sup>, Kiviaho RN:o 4<sup>188</sup>, Kaarela RN:o 4<sup>189</sup>, Kivistö RN:o 4<sup>190</sup>, Kulmala RN:o 4<sup>191</sup>, Hiekkarinne RN:o 4<sup>192</sup>, Raunio RN:o 4<sup>195</sup>, Kalliomaa RN:o 4<sup>196</sup>, Rajala RN:o 4<sup>197</sup>, Kuusikko RN:o 4<sup>198</sup>, Peltokuusela RN:o 4<sup>199</sup>, Notkola RN:o 4<sup>200</sup>, Peltola RN:o 4<sup>201</sup>, Niittyylä RN:o 4<sup>202</sup>, Ojala RN:o 4<sup>203</sup>, Koivula RN:o 4<sup>204</sup>, Suomäki RN:o 4<sup>206</sup>, Lampimetsä RN:o 4<sup>207</sup>, Lampirinne RN:o 4<sup>208</sup>, Kuusikulma RN:o 4<sup>209</sup>, Ojametsä RN:o 4<sup>210</sup>, Etukulma RN:o 4<sup>214</sup>, Bredbacka RN:o 4<sup>217</sup> ja Bredbacka I RN:o 4<sup>218</sup> ja suorittavat kaupungille välirahana käteisellä 2 mmk seuraavilla ehdoilla:

1) kaupungille luovutettavat tilat luovutetaan rasiuksista vapaina, lukuun ottamatta n. 1 300 m<sup>2</sup>:n suuruisia, tiloihin RN:o 4<sup>217</sup> ja 4<sup>218</sup> kuuluvaa aluetta, jota rasittaa Suomenlahden Puu Oy:lle kuuluva vuokraoikeus halko- ja lautatarhan pitämistä varten;

2) edellisessä kohdassa mainitusta alueesta suoritettavan vuokramaksun saa kaupunki periä 1.1.1961 alkaen.

3) Kaupungin luovutettavien tonttien osalta noudatetaan seuraavia ehtoja:

a) tonteille tulevat rakennukset on rakennettava vesikattovaiheeseen 4:n ja vii-

meistään 6 v:n kuluessa luovutuspäivästä kaupungin tavanomaisen sopimussakon uhalla;

b) tonteille rakennettaviin rakennuksiin ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja;

c) kutakin tonttia kohti on asuntojen keskipinta-alan oltava vähintään 60 m<sup>2</sup>;

d) piirustukset on saatettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi;

e) rakennusalan ulkopuolella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaupunginmetsänhoitajan luvatta kaataa;

f) korttelin n:o 30103 tontin n:o 1 rakennusalan ulkopuolella olevia kallioita ei saa louhia ilman kiinteistöviraston asemakaavaosaston lupaa;

g) jos tonttien saajat rikkovat em. kohdissa b)—f) mainittuja ehtoja tai niiden nojalla annettuja määräyksiä, voidaan tontin omistaja velvoittaa kaupungille maksamaan, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa enintään 1 mmk kultakin tontilta;

h) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä luovutusehtoja (16.11.769 §).

Kaupunginvaltuusto päätti, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan rautatiehallituksen autoilija Lauri Iijalle tilusvaihdossa tilasta RN:o 3<sup>1</sup> Tapanilan kylässä luovuttamaan 110,6 m<sup>2</sup>:n suuruiseen alueeseen (2.11.721 §).

*Kiinteistöjen myynti ja luovutus.* Kaupunginvaltuusto päätti, että kaupungin ja seurakuntien välillä 12.11.1938 tehty Temppeleaukion kirkon tontin luovutus-sopimus puretaan ja seurakunnille varataan Temppeleaukiolta kirkkoa ja työkeskusta varten alue, jonka suuruus ja rajat määritellään lähemmin seurakuntien toimesta pidettävän arkkitehtikilpailun tultua ratkaistuksi ja että tulevaan arkkitehtikilpailuun olisi sisällytettävä koko Temppeleaukion järjestelysuunnitelmat puisto-alueineen ja pysäköimistöineen huomioon ottaen, että mahdollisimman suuri osa aukion kallioalueesta voitaisiin säilyttää (9.3.190 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Puotilan kartanon vanhan viljamakasiinirakennuksen Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelis-luterilaisille seurakunnille 500 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä luovuttamaan seurakuntien käyttöön rakennuksen ympäriltä n. 1 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen sekä tarpeellisen tiealueen v:n 2020 loppuun, minkä jälkeen seurakunnilla on oikeus saada käyttöaika jatketuksi edelleen toistaiseksi, irtisanomisaika 1 vuosi, mikäli kaupunki ei tällöin tarvitse aluetta muuhun tarkoitukseen ja lisäksi sillä ehdolla, että alueen käytöstä ei peritä korvausta niin kauan kuin ko. rakennusta käytetään seurakunnallisena kokoontumispaikkana sekä muutoin kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (11.5.358 §).

Yksityiselle kreikkalais-katolisen kirkollisen Viipurin yhdyskunnan Helsingin seurakunnalle päätettiin luovuttaa sen hautausmaa-alueeseen lisättäväksi hautausmaan itäpuolella oleva 6 m:n levyinen kaistale sillä ehdolla, että alueella olevaa puustoa ei vahingoiteta (7.9.557 §).

Asemakaavan ja tonttijaon vahvistamisen jälkeen päätettiin Arabian Pienteollisuustalo Oy:lle myydä 27. kaupunginosan korttelin n:o 671 tontin n:o 3 itäosasta n. 255,6 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala 1,79 mmk:n kauppahinnasta ja Kiinteistö Oy. Tohtuan Tehtaat -nimiselle yhtiölle vastaavasti n. 120 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala 840 000 mk:n kauppahinnasta liitettäväksi saman korttelin tontteihin n:o 1 ja 2

## 1. Kaupunginvaltuusto

sekä muuten sillä ehdolla, että kauppahinnat on maksettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen päivästä lukien ja että tonteille rakennettavien rakennusten piirustukset on esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi (9.3. 189 §).

Tiheissä asumusryhmissä olevien vuokra-alueiden lunastamisesta v. 1936 annetun lain perusteella päätettiin Oskar Fredrikssonille myydä 880 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta korttelin n:o 28091 tontti n:o 2 seuraavilla ehdoilla:

1) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan siihen osaan Myllyhaka 3 -nimisestä vuokra-alueesta, joka kuuluu ko. tonttiin;

2) ostaja luopuu tontilla olevien rakennusten siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista vuoden 1936 lunastuslain nojalla suoritettavasta korvauksesta;

3) kaupungilla on oikeus periä myöhemmin myytävän tontin omistajalta rakennuslain mukainen korvaus kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista rakennuslain mukaisessa järjestyksessä (10.2. 108 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin myymään Stiftelsen Nya svenska läroverket i Helsingfors -nimiselle säätiölle korttelin n:o 29007 tontti n:o 1 tonttijakokartan n:o 1670 mukaisesti 28 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle katua eikä viemäriä, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa tämän työn tehdä;

2) mikäli kaupunki tarvitsee osaa luovutettavan tontin rakennusrajan ulkopuolella sijaitsevasta, tonttiin kuuluvasta alueesta yleisiin tarkoituksiin, ostaja sitoutuu tekemään kaupungin kanssa aluevaihdon, jonka mukaan kaupunki luovuttaa tontin omistajalle vastikkeeksi yhtä suuren alueen tonttiin rajoittuvasta puisto-alueesta;

3) tontille rakennettavan koulurakennuksen piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi;

4) muutoin noudatetaan soveltuvin osin asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja sekä kiinteistölautakunnan määrättäviä ehtoja mm. työvoiman käyttämisen suhteen (7.9. 556 §).

Rouva Milja Laaksolle päätettiin myydä 120.8 m<sup>2</sup>:n suuruinen korttelin n:o 29025 tonttiin n:o 5 kuuluva alue Backas-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>805</sup> Haagan kylässä tonttijakokartan n:o 980 mukaisesti 760 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, ettei kaupunki myöhemmin peri ko. tontin omistajalta rakennuslain mukaista korvausta kadun ja viemärin rakennuskustannuksista luovutettavan tontinosan osalta (24.2. 148 §).

Teollisuusneuvos Otto Wuoriolle päätettiin myydä perustettavan yhtiön lukuun korttelin n:o 29028 tonttiin n:o 7 kuuluva 163.2 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Munkkiniemi -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>1172</sup> Munkkiniemen kylässä tonttijakokartan n:o 1590 mukaisesti 1.06 mmk:n käteisellä maksettavasta kauppahinnasta em. ehdoilla (14.12. 853 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Oy. Elokuvaamo -nimiselle yhtiölle 1 233.9 m<sup>2</sup>:n suuruisen korttelin n:o 29060 tonttiin n:o 3 kuuluvan alueen Backas-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>805</sup> Haagan kylässä tonttijakokartan n:o 923 mukaisesti 6.78 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta samoilla ehdoilla kuin edellä (6.4. 270 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus myydä korttelin n:o 29063 tontti n:o 1 Vakuutusosakeyhtiö Pohjolalle 24.85 mmk:n suuruisesta käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

- 1) rakennuksen piirustukset on saatettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi;
- 2) tontille tulevaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja;
- 3) rakennusalan ulkopuolella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaupunginmetsänhoitajan luvatta kaataa;
- 4) rakennukseen tulevien huoneistojen keskipinta-alan on oltava vähintään 60 m<sup>2</sup>;
- 5) tontille on järjestettävä riittävät paikoitustilat talon asukkaiden ajoneuvoja varten;
- 6) muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä tontin luovutus- ehtoja, muun muassa työvoiman käyttämisen osalta (11.5. 357 §).

Haastemies Pekka Dickmanin toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin myydä Tomt kv 78 -niminen tila RN:o 2<sup>732</sup> Haagan kylässä 550 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta em. ehdoilla (6.4. 271 §).

Varat. Martti Airaksiselle päätettiin perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun myydä 234.8 m<sup>2</sup>:n suuruinen, korttelin n:o 29093 tonttiin n:o 5 kuuluva määräala Backas-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>805</sup> Haagan kylässä tonttijakokartan n:o 1248 mukaisesti 1.4 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä (21.9. 619 §).

Asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen päätettiin teollisuusneuvos R. Kreugerille tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle myydä 13.5 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta korttelin n:o 30007 tontti n:o 4 seuraavilla ehdoilla:

- 1) tontille rakennettavan rakennuksen piirustukset on saatettava kiinteistö- lautakunnan hyväksyttäväksi;
- 2) tontille rakennettavaan rakennukseen on sijoitettava munamuseo, jonka säilyminen munamuseona on sitovasti osoitettava ennen luovutuskirjan allekirjoittamista;
- 3) ostaja on velvollinen kustannuksellaan purkamaan tontilla olevat rakennukset;
- 4) tontin haltuunotto tapahtuu aikaisintaan 1.7.1961;
- 5) muutoin on noudatettava kiinteistölautakunnan määrättäviä ehtoja (14.12. 854 §).

Toim. joht. Lauri Reunalan kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jonka mukaan

- 1) kaupunki luovuttaa Reunalalle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun korttelin n:o 30013 tonttiin n:o 1 kuuluvan 105 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Andersberg-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>1066</sup> Munkkiniemen kylässä tonttijakokartan n:o 1100 mukaisesti 1.05 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki ei myöhemmin peri tontin n:o 1 omistajalta rakennuslain mukaista korvausta kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista luovutettavan tontinosan osalta ja

- 2) Reunala luovuttaa kaupungille rasituksista vapaina seuraavat asemakaavassa

## 1. Kaupunginvaltuusto

katualueeksi merkityt maa-alueet Munkkiniemen kylästä tonttijakokartan n:o 1100 mukaisesti korvauksetta rakennuslain mukaisesti:

- a) kaksi, yhteensä 26 m<sup>2</sup>:n suuruista määräalaa T.7.V.M. -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>612</sup>,
- b) 217 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan T.8.V.M. -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>613</sup>,
- c) 288 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan T.9.V.M. -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>614</sup> ja
- d) 175 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan T.10.V.M. -nimisestä tilasta RN:o 1<sup>615</sup> (7.9. 554 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan Osuusliike Elannolle kaupungin Tapanilan kylässä omistamat tilat R 67<sup>a</sup> RN:o 8<sup>312</sup> ja R 66<sup>a</sup> RN:o 8<sup>318</sup> 450 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

- 1) kaupungilla on oikeus luovutettavien tilojen osalta periä myöhemmin rakennuslain mukaiset kadun- ja viemärinrakentamiskorvaukset;
- 2) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan katuja eikä viemäriä, ennen kuin katsoo sen tarpeelliseksi;
- 3) Osuusliike Elanto sitoutuu kaupungin vaatiessa vapaaehtoisesti täyttämään rakennuslain mukaisen katualueen luovutusvelvollisuuden ko. tontin kohdalla olevien katujen osalta (7.9. 555 §).

Asemakaavan ja tonttijaon vahvistamisen jälkeen päätettiin Oy. Telko Ab:lle myydä sillä vuokralla ollut, asemakaavaehdotuksen mukaista teollisuuskorttelia n:o 43014 vastaava tontti 80.6 mmk:n käteisellä maksettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

- 1) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalla katuja, johtoja ja liikennealueita lopulliseen kuntoon, ennen kuin se katsoo voivansa työt suorittaa;
- 2) tontin omistaja on velvollinen noudattamaan kaupunginvaltuuston v. 1956 (ks. s. 94) vahvistamaa raiteenpitojärjestelmää;
- 3) muutoin on noudatettava teollisuustontin luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja kuitenkin niin, että tontin rakentamisvelvollisuus katsotaan täytetyksi ja ettei luovutukseen liitetä asuntojen rakentamisvelvollisuutta (13.1. 35 §).

Oy. Insinööritoimisto Alfred A. Palmberg Ingeniörbyrå Ab:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin tonttijaon vahvistamisen jälkeen myydä korttelin n:o TK 43068 pohjoispäästä muodostettava n. 3 500 m<sup>2</sup> käsittävä tontti 10.5 mmk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

- 1) tontille on rakennettava 3:n ja viimeistään 6 v:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen päivästä lukien vähintään 3 500 m<sup>3</sup> käsittävä tehdasrakennus tavanmukaisella uhalla;
- 2) ostaja on velvollinen noudattamaan kaupunginvaltuuston v. 1956 hyväksymää raiteenpitojärjestelmää;
- 3) muutoin on noudatettava teollisuustonttien tavanomaisia luovutusehtoja, lukuun ottamatta asuntojen rakentamisvelvollisuutta, sekä kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja, joihin tulee sisältyä helsinkiläisen työvoiman käyttämistä koskeva ehto (30.11. 809 §).

Tonttijaon muutoksen vahvistamisen jälkeen päätettiin Berner Oy:lle myydä teollisuuskorttelin n:o 43068 tontti n:o 2 kauppahinnasta, joka on 21 mmk ja joka



on suoritettava 8 p:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen tekopäivästä lukien sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) tontille on vahvistetulla uhalla rakennettava vähintään 5 000 maanpäällistä kuutiometriä käsittävä tehdas- tai varistorakennus kivistä 3 ja viimeistään 6 v:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen päivästä lukien;

2) yhtiö sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston v. 1956 hyväksymää raiteenpitojärjestelmää;

3) luovutukseen ei liity asuntojen rakentamista koskevaa velvollisuutta;

4) muutoin on noudatettava kiinteistölautakunnan määrättäviä tavanomaisia teollisuustonttien luovutusehtoja (5.10. 659 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Keskinäiselle Henkivakuutusyhtiölle Suomelle Puotilan korttelin n:o 45201 tontin n:o 7 arava-vuokralaton rakentamista varten käteisellä suoritettavasta 30.644 mmk:n hinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) tontille tulevaan rakennukseen on sijoitettava yksi enintään 250 m<sup>2</sup> käsittävä elintarvikemyymäläryhmä, mutta muita myymälöitä tai liikehuoneistoja ei rakennukseen saa sijoittaa;

2) tontille tulevan rakennuksen huoneistoihin on asennettava kaasuliedet;

3) tontille on järjestettävä riittävät paikoitustilat talon asukkaiden ajoneuvoja varten;

4) tontille rakennettavan rakennuksen piirustukset on saatettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi;

5) rakennusalan ulkopuolella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä ilman kaupunginmetsänhoitajan lupaa kaataa;

6) muutoin tavanomaisilla kiinteistölautakunnan määrättävillä tontin luovutusehdoilla, muun muassa työvoiman käyttämisestä koskevilla ehdoilla (27.4. 313 §).

Joht. Lars Lindmanille n. 1 300 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Degerögård-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>930</sup> Laajasalon kylässä kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 3488/BBi/29.1.1960 mukaisesti 260 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (9.3. 188 §).

Rak. mest. Åke Westerlundille päätettiin myydä Espoon kunnan Storhoplaksin kylässä oleva T.I.K.142 Jungfrudansen-niminen tila RN:o 2<sup>922</sup> 850 000 mk:n kauppahinnasta, josta 425 000 mk on maksettava kauppakirjaa allekirjoitettaessa ja loput 425 000 mk 5 v:n kuluessa siten, että vuosittain lokakuussa, ensimmäisen kerran kertomusvuonna, suoritetaan 1/5 säästöpankkien antolainauskoron mukaisine korkoineen ja sillä ehdolla, että kaupungilla on oikeus mainitun saatavansa vakuudeksi ottaa myytyyn tilaan kiinnitys parhaalla etuoikeudella (23.3. 228 §).

Esimies Guido Erikssonille päätettiin myydä Espoon kunnan Iso-Huopalahden kylässä sijaitsevasta Alberga-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>929</sup> n. 1 530 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala, joka käsittää Laajalahden rakennussuunnitelman mukaisen korttelin n:o 100 tontin n:o 5 kauppakirjaan liitettävän karttapiirroksen mukaisesti, 500 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) kauppahinnasta suoritetaan käteisellä 50 000 mk ja loput 9 v:n aikana siten, että vuosittain lokakuussa, ensimmäisen kerran vuonna 1961, maksetaan 50 000 mk;

2) maksamattomalle kauppahinnalle lasketaan korko kaupungin asuntotonttien yleisten myyntiehtojen mukaisesti;

## 1. Kaupunginvaltuusto

3) kauppahinta sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 138 vastaavana kauppahintana pidetään 500 000 mk ja indeksinvaihtelut otetaan huomioon vain täysin kymmenin pistein;

4) kauppahinta erääntyy heti kokonaisuudessaan maksettavaksi, mikäli ostaja myy tontin;

5) ostaja luopuu vuokraoikeudestaan »Karmil»-nimiseen vuokra-alueeseen 1.11. 1960 lukien;

6) kaupunki ei peri vuokramaksua em. vuokra-alueesta kertomusvuodelta (19.10. 686 §).

*Tonttien varaaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti varata sosiaalivirastotaloa varten Eläintarhantien, Toisen linjan, Porthaninrinteen ja Suonionkadun jatkeen rajoittaman alueen,

hyväksyä arkkit. Heikki Sirénin laatimat 9.8. päivätyt sosiaalivirastotalon luonnospiirustukset n:o 6943—6969. Kaupunginhallitukselle myönnettiin oikeus hyväksyä luonnospiirustuksiin myöhemmin mahdollisesti tarpeellisiksi osoittautuvat muutokset rakennussuunnitelman kokonaisuutta kuitenkaan muuttamatta (21.9. 623 §).

*Eräiden Kantakaupungin tonttien käytön tehostaminen.* Kiinteistölautakunta oli ilmoittanut valmistelewansa kokonaisuunnitelmaa eräiden Kantakaupungissa olevien, osittain rakennettujen tonttien käytön tehostamiseksi. Tonttien omistajille voitaisiin antaa rakennuslain 52 §:ssä edellytetty kehotus rakentaa tontit 7 v:n kuluessa. Katselmukset oli suoritettu 42 tontilla, jolloin oli havaittu 13 tontilla sijaitsevien rakennusten olevan niin huonossa kunnossa tai tonttien sijaitsevan sellaisilla paikoilla pääliikenneväylien varrella tai valmiiksi rakennetuissa kaupunginosissa, että kehotusta voitiin pitää perusteltuna. Koska kokonaisuunnitelma ei vielä ollut valmis kaupunginvaltuusto päätti, että toistaiseksi annettaisiin rakennuslain 52 §:ssä (v:n 1958 kunn. as. kok. n:o 110) edellytetty kehotus tontin rakentamiseen korttelissa n:o 100b olevan tontin n:o 12 omistajille (5.10. 655 §).

### *Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautintaoikeutta koskevat asiat*

*Suursuon alueen ja Haagan luoteisosan asuntotonttien luovutusmuoto.* Kaupunginvaltuusto päätti, että Suursuon alueen ja Haagan luoteisosan (Riistavuoren) asuntotonttien luovutusmuotona käytetään vuokrausta (6.4. 266 §).

*Munkkiniemen koillisosan tonttien luovutusmuoto.* Kaupunginvaltuusto päätti, että ne Niemenmäen alueen asuntotontit, jotka eivät sisälly mahdollisesti suoritettavaan aluevaihtoon Helsingin yliopistollisen keskussairaalaaliiton kanssa, luovutetaan vuokrausmenettelyä käyttäen (27.4. 312 §).

*Moottoriajoneuvojen huolto- ja jakeluasemia varten vuokrattavat alueet.* Kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti kaupunginvaltuusto päätti,

1) että moottoriajoneuvohuoltoasemakomitean mietinnön alkuperäiskappaleen liitteinä n:o 1—12 oleviin karttoihin lähemmin merkityt kaupungin omistuksessa, seuraavissa paikoissa olevat alueet varataan huoltoasemia varten ja niin pian kuin mahdollista luovutetaan tällaiseen käyttöön: a) Merikadun ja Neitsytpolun risteyskohdan lounaisosassa, pienentäen aluetta sen etelälaidalta 3—6 m:llä satamalautakun-

nan lausunnossa ehdotetulla tavalla, b) Runeberginkatu 2:ssa, c) Runeberginkatu 4:ssä, d) Leppäsuonkadun eteläpuolella, e) Pohjoisrannan ja Liisankadun risteuksen kaakkoisosassa, f) Hämeentien varrella Vallilan siirtolapuutarhan itäpuolella, g) Mannerheimintien ja Koroistentien risteuksen kaakkoispuolella, h) Ulvilantien ja Naantalintien risteuksen pohjoispuolella, i) Vihdintien ja Kaupintien risteuksen kaakkoispuolella, j) Pakilantien ja Muurimestarintien risteuksen itäpuolella sekä k) Tuusulantien ja Muurimestarintien risteuksen lounaispuolella,

II) että Satamakadun ja Laivastokadun risteuksen koillispuolella, mietinnön alkuperäiskappaleen liitteenä n:o 13 olevaan karttaan lähemmin merkitty, kaupungin omistuksessa oleva alue varataan ja niin pian kuin mahdollista luovutetaan jake-luasemaa varten,

III) että kaupunki jatkuvasti kiinnittää huomiota uusien asemapaikkojen jär-jestämiseen ja että ennen kaikkea asemakaava- ja liikenneväyläsuunnittelujen yh-teydessä pyritään varaamaan asemakaavaan eri puolilta kaupunkia ja varsinkin uusien pääliikenneväylien varrelta sekä tärkeiden liikennesolmukohtiin läheisyydes-tä sopivia tontteja moottoriajoneuvojen huoltoasemia varten, jolloin olisi harkittava uusien asemien saamista Hietalahden — Ruoholahden seudulta, Lahden pikatien ja Viikintien sekä mainitun pikatien ja suunnitellun rengastien risteyksistä, Pitäjän-mäentien ja Vihdintien risteuksen seudulta, Vartiokylästä, Laajasalosta, Kaarelasta ja Malmilta sekä Mäkelänkadun, Teollisuuskadun ja Vääksyntien rajoittamalta alueelta,

IV) että kysymys asemia varten tarvittavien alueiden suuruudesta harkitaan kussakin yksityistapauksessa erikseen kulloinkin käytettävissä olevat mahdollisuu-det ja asiaan vaikuttavat eri näkökohdat huomioon ottaen,

V) että vuokrattaessa kaupungin omistamaa maata huoltoasemia varten, jolloin aluetta saadaan käyttää sekä moottoriajoneuvojen huoltoon että moottoripoltto-aineiden jakeluun, jakeluasemia varten, jolloin aluetta saadaan käyttää moottori-polttoaineiden jakeluun, kausiasemia varten, jolloin aluetta saadaan käyttää moot-toripolttoaineiden jakeluun purjehduskauden aikana, ja jakelupylväitä varten, jol-loin aluetta saadaan käyttää vain ennakolta määrätyn asiakaspiirin moottoripolt-toaineiden jakelupaikkana, tai myönnettäessä oikeus jakelulaitteiden pitämiseen korjaamoa varten tai muuhun tarkoitukseen vuokratulla kaupungin omistamalla alueella vahvistetaan noudatettaviksi kaupunginhallituksen mietinnössä n:o 1 esitetyt periaatteet,

VI) että kaupunginvaltuuston 11.6.1952 kaupungin maata huolto- ja jakeluase-mia varten luovutettaessa noudatettavista periaatteista tekemä päätös kumotaan (10.2. 113 §, kunn. as. kok. n:o 12).

*Tonttien vuokraaminen.* Johtaja K. Sorkion, Kiinteistö Oy. Vanha Talvitie 1 b:n ja Tehdas Oy. Kulosaarenkatu 3:n toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata 10. kaupunginosan korttelin n:o VK 272 tontti n:o 6 ajaksi 1.4.1960—31.12.1985 vuosivuokrasta, joka 31.3.1963 saakka on 582 000 mk ja sen jälkeen sidot-tu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 448 000 mk, sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) Tontille on rakennettava vähintään 1 280 m<sup>3</sup> käsittävä kivinen tehdasraken-us 3 v:n kuluessa 1.4. lukien vuokraoikeuden menetyksen uhalla.

## 1. Kaupunginvaltuusto

2) Tontille ei saa rakentaa teurastamoita eikä myöskään sellaisia jäädyttämöjä, jotka voisivat joutua kilpailemaan teurastamon vastaavien toimintamuotojen kanssa. Koko ruhojen ja ruhon puolikkaiden tukkumyynti ja jakelu tontilla on kielletty.

3) Rakennusta ei saa sijoittaa 10 m lähemmäksi Työpajankadun reunaa ja kointinosaa on pidettävä vapaana Työpajankadun rautatietasoylikäytävän näkemävälillä säilyttämiseksi.

4) Tontille on sijoitettava paikoitustiloja vähintään 50 autoa varten.

5) Vuokraaja sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston v. 1956 (ks. s. 94) hyväksymää raiteenpitojärjestelmää.

6) Muuten on noudatettava tavanomaisia teollisuustonttien luovutusehtoja, asuntojen rakentamisvelvollisuutta koskevaa ehtoa lukuun ottamatta, sekä kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja mm. työvoiman käyttämisen suhteen (6.4. 267 §).

Tuottajain Lihakeskuskunnalle päätettiin vuokrata em. korttelin tontti n:o 7 ajaksi 1.10.1960—31.12.1983 vuosivuokrasta, joka 31.3.1961 saakka on 1.02 mmk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra on 785 000 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) Kaikki vuokraajan toimesta ja lukuun Helsingissä tapahtuva kokonais- ja puolikasruhojen tukkumyynti ja punnitus on toimitettava kaupungin teurastamon tukkumyyntihallissa ja mikäli ei kysymyksessä ole vuokraajan omassa nykyisessä jäädyttämössä säilytettävät ruhot tai paloiteltu liha, tukkumyyntiin menevien ruhojen säilytys on toimitettava kaupungin teurastamon jäädyttämössä.

Vuokraajalla on kuitenkin tästä poiketen oikeus teurastamolautakunnan valvonnan alaisena toimittaa autokuormittain lihaa suoraan Helsingissä oleville lihanjalostustehtaille käyttämättä myyntipaikkana teurastamon tukkumyyntihallia. Vuokraajalla on oikeus rakentaa tontille kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan palakauppaa palveleva jäädyttämö.

2) Kaikki vuokraajan lukuun Helsingissä tapahtuva teurastus on toimitettava kaupungin teurastamossa.

3) Vuokraaja on velvollinen noudattamaan kaupunginvaltuuston vahvistamaa raiteenpitojärjestelmää ja sen soveltamisesta annettuja määräyksiä.

4) Vuokraaja on velvollinen järjestämään tontille riittävästi paikoitustilaa.

5) Vuokraaja on velvollinen hankkimaan sopivat asunnot vähintään 1/4:lle siitä määrästä, millä teollisuusyrityksen henkilökunnan lukumäärä lisääntyy uudisrakennuksen rakentamisen johdosta.

6) Muutoin on noudatettava teollisuustonttien yleisiä luovutusehtoja sekä kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja muun muassa työvoiman käyttämisen osalta (5.10. 657 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Kiinteistö Oy. Kulosaarenkatu 9 -nimiselle yhtiölle em. korttelin tontin n:o 9 ajaksi 1.7.1960—31.12.1983 vuosivuokrasta, joka 31.3.1961 saakka on 1.05 mmk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että perusvuosivuokrana pidetään 807 000 mk sekä muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä tontinvuokraehdoilla (1.6. 411 §).

Asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata

21. kaupunginosan korttelin n:o 660 tontti n:o 1 ajaksi 1.1.1960—31.12.2020 vuosi- vuokrasta, joka 31.12.1962 saakka on 1 816 425 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1961 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1 397 250 mk sekä lisäksi sillä ehdolla, että tontille rakennettavan rakennuksen huoneistoihin on rakennettava kaasuliedet ja että muuten on noudatettava kiinteistölautakunnan määrättäviä tontinvuokra- ehtoja (10.2. 111 §).

Edelleen päätettiin asuntotuotantokomitean toimesta perustettaville yhtiöille vuokrata 31. 12. 2020 saakka Vallilan kortteleihin n:o 556 ja 585 sekä Ruskeasuon kortteliin n:o 734 muodostettavat tontit vuosi- vuokrasta, jotka Vallilan tonttien osalta lasketaan elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» indeksiä 100 vastaavan 150 000 mk:n huoneyksikköarvon perusteella sekä Ruskeasuon tontin osalta samoin indeksilukua 100 vastaavan 200 000 mk:n huoneyksikköarvon perusteella sekä muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä tontinvuokraehdoilla (15. 6. 464 §).

Asemakaavan ja tonttijaon vahvistamisen jälkeen päätettiin Itäisen yhteiskoulun kannatusyhdistykselle vuokrata 22. kaupunginosan korttelin n:o 586 tontti n:o 1 31. 12. 2020 saakka vuosi- vuokrasta, joka 31. 12. 1962 saakka on 2.6 mmk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra on 2 mmk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin yhdistys käyttää tonttia oppikoulu- tonttina;

2) koulurakennuksen piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kaupungin- hallituksen hyväksyttäväksi;

3) tontilta ei saa kaataa puita ilman kaupunginmetsänhoitajan antamaa lupaa;

4) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle tulevia katuja ja joh- toja lopulliseen kuntoon, ennen kuin se katsoo voitavansa työt suorittaa;

5) Mäkelänkadulta ei saa olla kulkuyhteyttä tontille, vaan se on järjestettävä Kangasalan tien puolelta;

6) tontin kautta kulkeva kaupungin vesijohtolinja on koulun kustannuksella ja vesilaitoksen toimesta siirrettävä siten, että se jää rakennusalan ulkopuolelle;

7) muutoin noudatetaan soveltuvilta osilta asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja sekä kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja mm. työvoiman käyttämisen suh- teen (10. 2. 112 §).

Arabian Pienteollisuustalo Oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata 23. kaupunginosan korttelin n:o 918 tontti n:o 2 seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraus päättyy 31. 12. 2020 ja kiinteistölautakunta määrää sen alkamis- ajan;

2) vuosivuokrana peritään 31. 12. 1961 saakka 522 000 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 679 000 mk ja indeksin vaih- telut otetaan huomioon täysin kymmenin prosentein;

3) tontille on järjestettävä riittävät paikoitustilat talon asukkaiden ajoneuvoja varten;

4) tontille rakennettavan talon huoneistoihin on asennettava kaasuliedet;

## 1. Kaupunginvaltuusto

5) tontille tulevaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä muita liikehuoneistoja;

6) muutoin kiinteistölautakunnan määrättävillä tavanomaisilla tontinvuokraehdoilla, joihin tulee sisältyä mm. työvoiman käyttämistä koskeva ehto (21. 9. 620 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Suursuon asuntotontit 31. 12. 2025 saakka vuosivuokrista, joita määrättäessä virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» indeksiä 100 vastaavana huoneyksikköarvona pidetään 160 000 mk ja että alkuvuokrat, jotka vastaavat indeksiä 130, ovat kiinteät 31. 12. 1961 saakka ja

asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle yhtiölle, sitten kun tonttia koskeva asemakaavan muutos on vahvistettu, 31. 12. 2025 saakka korttelin 28216 tontti n:o 1 vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1961 saakka on 8.502 mmk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 6.54 mmk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) rakennuksista saadaan yhteensä enintään 9 huoneyksikköä käyttää liikeiloiksi;

2) tontille on järjestettävä riittävät paikoitustilat talojen asukkaiden moottoriajoneuvoja varten;

3) muutoin on noudatettava kiinteistölautakunnan määrättäviä vuokraehtoja, joihin tulee sisältyä muun muassa työvoiman käyttämistä koskeva ehto (19. 10. 685 §).

Oy. Savolainen -nimiselle yhtiölle päätettiin vuokrata Haagan varastokorttelin n:o 29081 tontti n:o 6 ajaksi 1. 4. 1960—31. 3. 1990 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1961 saakka on 159 432 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 122 640 mk ja lisäksi sillä ehdolla, että kaupungilla on oikeus vuokrauden kuluessa korottaa perusvuosivuokraa, kuitenkin enintään 110 mk:ksi m<sup>2</sup>:ltä ja muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä vuokraehdoilla. Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vastaavilla ehdoilla vuokraamaan myös muut ko. varastokorttelin tontit (23. 3. 227 §).

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vahvistamisen jälkeen päätettiin Haagan Vapaaehtoiselle Palokunnalle vuokrata korttelin n:o 29096 tontti n:o 6 31. 12. 2020 saakka vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1962 saakka on 432 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 332 300 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin yhdistys käyttää tonttia palokunnan tarpeisiin;

2) tontilta ei saa kaataa puita ilman kaupunginmetsänhoitajan antamaa lupaa;

3) tontille rakennettavien rakennusten piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi;

4) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle tulevia katuja ja johdotja lopulliseen kuntoon, ennen kuin se katsoo voivansa työt suorittaa;

5) muutoin noudatetaan soveltuvilta osilta asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määräämiä lisäehtoja (13. 1. 34 §).

Kirkko- ja seurakuntatalon rakentamista varten päätettiin Helsingin suomalaisille ja ruotsalaisille evankelis-luterilaisille seurakunnille vuokrata korttelin n:o 29124 tontti n:o 1 ajaksi 1. 6. 1960—31. 12. 2030 vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1962 saakka on 1.82 mmk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1.4 mmk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokrasta kannetaan  $\frac{1}{4}$  sinä aikana, jolloin tonttia käytetään kaupungin hyväksymien piirustusten edellyttämään tarkoitukseen;

2) rakennuspiirustukset on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi;

3) muutoin noudatetaan soveltuvin osin asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja sekä kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja, mm. työvoiman käyttämisen suhteen (1. 6. 412 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin vuokraamaan Pelastakaa Lapset -nimiselle yhdistykselle korttelin n:o 29100 tontti n:o 1 ajaksi 1. 1. 1961—31. 12. 2020 vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1962 saakka on 419 250 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että perusvuosivuokrana pidetään 322 500 mk sekä muutoin seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin yhdistys käyttää kiinteistöä pienten lasten vastaanottokotina;

2) vastaanottokodin piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi;

3) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle tulevia johtoja lopulliseen kuntoon, ennen kuin se katsoo voivansa suorittaa työt;

4) muutoin on noudatettava soveltuvin osin asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja, joihin tulee sisältyä mm. helsinkiläisen työvoiman käyttämistä koskeva ehto (16. 11. 767 §).

Pakinkylän Vapaaehtoiselle Palokunnalle päätettiin palokunnantalon rakentamista varten vuokrata 34. kaupunginosan korttelin n:o 34112 tontti n:o 1 ajaksi 1. 3. 1960—31. 12. 2000 vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1962 saakka on 197 600 mk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 152 000 mk:a sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

vuokran suuruus on toistaiseksi 80 % em. vuokran määrästä siihen saakka, kunnes kaupunki rakentaa luovutettavan tontin kohdalle viemärijohdon rakennuslain mukaisesti,

tontista ei kanneta vuokraa sinä aikana, jolloin sille rakennettavaa rakennusta käytetään Helsingin kaupungin tai sen määrätyn osan palosuojeluun,

tontille on 31. 12. 1961 mennessä rakennettava ainakin 700 m<sup>3</sup> käsittävä kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen palosuojeluun käytettäväksi tarkoitettu rakennus vuokraoikeuden menettämisen uhalla (10. 2. 109 §).

Asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin ns. häädettyjen talon rakentamista varten vuokrata korttelin n:o 43147 tontti n:o 1 ajaksi 1. 7. 1960—31. 12. 2020 seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokrana peritään 31. 12. 1961 saakka 2 944 500 mk, minkä jälkeen ton-

## 1. Kaupunginvaltuusto

tin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 2.265 mmk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysin kymmenin prosentein;

- 2) tontille tulevan rakennuksen huoneistoihin on asennettava kaasuliedet;
- 3) tontilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaupunginmetsänhoitajan luvatta kaataa;
- 4) tontille on järjestettävä riittävät paikoitustilat talon asukkaiden moottoriajoneuvoja varten;
- 5) muutoin kiinteistölautakunnan määrättävillä tavanomaisilla asuntotonttien vuokrausehdoilla, joihin tulee sisältyä mm. työvoiman käyttämisestä koskeva ehto (21. 9. 621 §).

Vanhusten asunto-olojen parantamiseksi päätettiin Helsingin kaupungin 400-vuotiskoti-säätiölle vuokrata korttelin n:o 43219 tontti n:o 5 31. 12. 2020 saakka vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1961 saakka on 313 300 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra on 241 000 mk sekä lisäksi sillä ehdolla, että vuokraa ei peritä siltä ajalta, jona tontille tulevaa rakennusta käytetään vanhusten asuntolana. Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että ko. tontille kaupungin toimesta rakennettava vanhusten asuntolarakennus luovutetaan vastikkeettomasti sanotun säätiön käyttöön valmistumisestaan alkaen 31. 12. 2020 saakka (15. 6. 472 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Osuusliike Elannon, Kesko Oy:n ja Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan toimesta perustettavalle yhtiölle korttelin n:o 45205 tontit n:o 2 ja 3 ajaksi 1. 10. 1960—31. 12. 2000 vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1962 saakka on 2 842 875 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 2 137 500 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

- 1) tontille n:o 3 tuleva rakennus on rakennettava 2 v:n ja tontille n:o 2 tuleva rakennus 5 v:n kuluessa vuokrakauden alkamispäivästä lukien tavanmukaisella uhalla;
- 2) vuosivuokrasta peritään toistaiseksi ja niin kauan kuin ainoastaan tontti n:o 3 on rakennettu, kuitenkin enintään 30. 9. 1965 saakka, sanotun tontin osuutta vastaava määrä, joka 31. 12. 1962 saakka on 1 863 000 mk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin em. tavalla pitämällä perusvuosivuokrana 1.350 000 mk;
- 3) tonteille tuleviin huoneistoihin on asennettava kaasuliedet;
- 4) kaupungilla on oikeus korvauksetta kuljettaa pois tonteilla oleva ruokamulta;
- 5) tonteille on järjestettävä paikoitustilaa vähintään 50 autoa varten;
- 6) muuten on noudatettava kiinteistölautakunnan määrättäviä ehtoja mm. työvoiman käyttämisen suhteen (7. 9. 558 §).

Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Takkatien pienteollisuusalueen kortteleiden n:o 46037—46039 tontit 30. 6. 1985 saakka siten, että vuosivuokrat lasketaan 100 mk/m<sup>2</sup> -yksikköhinnan mukaan ja sidotaan 1. 4. 1961 lukien elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» niin, että kaupungilla on oikeus korottaa indeksilukua 100 vastaavaa perusvuosivuokraa enintään 50 %:lla alueen kunnallisteknillisten laitteiden tultua pääasiassa rakennetuiksi sekä muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (21. 12. 873 §).



Ins. Frans Westerlundin toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata korttelin n:o 46118 tontti n:o 1 seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraus päättyy 31. 12. 2020 ja kiinteistölautakunta määrää sen alkamisaian;

2) vuosivuokrana peritään 31. 12. 1961 saakka 404 000 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 311 000 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysin kymmenin prosentein;

3) tontilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä ilman kaupunginmetsänhoitajan lupaa kaataa;

4) tontille on järjestettävä riittävät paikoitustilat talon asukkaiden omistamia samoin kuin liiketilojen käyttämiseen liittyviä moottoriajoneuvoja varten;

5) vuokraajan on omalla kustannuksellaan rakennusviraston ohjeiden mukaisesti rakennettava tontille viemäri ja vesijohto;

6) Reimarsin korttelin n:o 18 tontista n:o 1 tehty vuokrasopimus puretaan vuokrauden alkamisajasta lukien;

7) muutoin on noudatettava kiinteistölautakunnan määrättäviä tavanomaisia tontinvuokraehtoja, joihin tulee sisältyä mm. työvoiman käyttämistä koskeva ehto (5. 10. 658 §).

Laajasalosta päätettiin Oy. Esso Ab:lle vuokrata n. 33 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue kaupunginvaltuuston v. 1955 (ks. s. 77) hyväksymän Laajasalon öljysatamasuunnitelman mukaisesti, joka ilmenee asemakaavaosaston 6. 6. 1955 päivätyistä karttapiiirroksista n:o 3861, 31. 7. 2001 saakka siten, että alueen indeksiä 100 vastaava perusvuokra lasketaan 50 mk/m<sup>2</sup> mukaisesti ja että kaupunginhallitus oikeutetaan määräämään alueen tarkemmat rajat ja vahvistamaan vuokraehdot (15. 6. 463 §).

Hyläten Oy. Shell Ab:n anomuksen toisen lisäalueen vuokraamisesta, kaupunginvaltuusto päätti, että Laajasalosta vuokrataan Neste Oy:lle satamarakennusosaston 29. 3. päivätyyn piirustuksen mukainen n. 50 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue ja Oy. Shell Ab:lle n. 35 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue em. Laajasalon öljysatama-alueen yleisuunnitelman mukaisesti, joka ilmeni asemakaavaosaston karttapiiirroksista n:o 3861 v:een 2001 saakka siten, että alueiden indeksiä 100 vastaavat perusvuosivuokrat lasketaan 50 mk/m<sup>2</sup> mukaisesti ja että kaupunginhallitus oikeutetaan määräämään alueiden tarkemmat rajat ja vahvistamaan vuokraehdot (6. 4. 268 §).

*Eräiden vuokraehtojen muuttaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa v. 1959 (ks. s. 85) tekemäänsä päätöstä tontin vuokraamisesta pienteollisuustalon rakentamista varten Alppilan Tehdastalo Oy:lle siten, että vuokra-aika alkaa 1. 3. 1960 (27. 4. 311 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti, muuttaen v. 1952 tekemäänsä päätöstä, että Kiinteistö-oy. Helsinginkatu 25 -nimiselle yhtiölle vuokratulle 12. kaupunginosan korttelin n:o 352 tontille n:o 2 saadaan rakentaa tilavuudeltaan asemakaavan ja rakennusjärjestyksen sallima rakennus (23. 3. 225 §).

Samaten kaupunginvaltuusto päätti muuttaa v. 1959 (ks. s. 92) tonttien vuokraamisesta Sosiaaliselle Asuntotuotanto Oy. Satolle tekemäänsä päätöstä ja oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan mainitussa päätöksessä vahvistetuilla ehdoilla korttelin n:o 43203 tontit n:o 7 ja 8 Suomen Farmasian Eläkekassalle sekä ko.

## 1. Kaupunginvaltuusto

korttelin tontit n:o 9, 10 ja 11 Keskinäiselle Vakuutusyhtiölle Eläke-Varmalle (23. 3. 226 §).

Lojo Elektricitets Ab:n voimajohdinalueen vuokrauksen jatkamisesta v. 1959 (ks. s. 95) tekemänsä päätöksen 2) kohdan kaupunginvaltuusto päätti muuttaa seuraavaksi:

2) kaupunki maksaa kulutuksen samoin kuin vuosimaksunkin samojen perusteiden mukaan kuin tavalliset maanviljelystilat, mutta oikeuttaa yhtiön tulevaisuudessa siirtymään velotuksessaan tehotariffijärjestelmään (10. 2. 110 §).

*Sähkökaapelien ym. rakentaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti suostua Wärtsilä-yhtymä Oy. Hietalahden telakan anomukseen suurjännitekaapelin sijoittamiselle Munkkisaarenkatuun kaupunginhallituksen v. 1954 (ks. s. 222) määrittelemillä ehdoilla (1. 6. 424 §).

Keskinäisen Vakuutusyhtiön Tarmon anomuksesta kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa yhtiön asentamaan sähkökaapelin Aleksanterinkatuun ja Kluuvikatuun talojen Aleksanterinkatu 11 ja Aleksanterinkatu 38—Kluuvikatu 3 välille seuraavilla ehdoilla:

1) Yhdessä anojan kanssa talon Aleksanterinkatu 38—Kluuvikatu 3 omisajat sitoutuvat ostamaan mainitussa talossa tarvitsemansa sähkön anojalta.

2) Asennettavat kaapelit ovat pienjännitekaapeleita.

3) Sähkölaitos asentaa kaapelit anojan tilauksesta ja kustannuksella.

4) Asennuksessa käytetään sähkölaitoksen hankkimaa tai hyväksymää kaapelia.

5) Talojen Aleksanterinkatu 11 ja Aleksanterinkatu 38—Kluuvikatu 3 joutuessa täysin eri omistajien hallintaan raukeaa lupa heti ja on molempien talojen tällöin omalla kustannuksellaan siirryttävä suoraan sähkölaitoksen kuluttajiksi sähkölaitoksen kanssa erikseen sovittavalla tavalla. Katumaalle asennetut kaapelit siirtyvät tällöin korvauksetta sähkölaitokselle.

6) Kaapeli on sijoitettava katuun siten, että sen etäisyys katujen risteyksessä olevista sulkuventtiileistä ja palopostista on vähintään 50 cm.

7) Ennen kaapelin asentamiseen ryhtymistä on sitä koskeva suunnitelma esitettävä rakennusviraston katurakennusosastolle hyväksymistä varten ja on työn jälkeen sanotulle osastolle toimitettava kaapelin tarkka sijaintipiirustus.

8) Suostumus myönnetään 30 000 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan, irtisanomisaika 6 kk.

9) Anoja vastaa kaikesta vahingosta ja haitasta, mitä työn suorittamisesta ja kaapelin sijainnista saattaa aiheutua kaupungille tai sivulliselle (1. 6. 425 §).

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää Asunto Oy. Säästörinteelle luvan sähkökaapelin asentamiseen puistokaistan poikki Tammisalossa seuraavilla ehdoilla:

1) Kaapelisuunnitelman yksityiskohtaiset piirustukset on esitettävä katurakennusosaston hyväksyttäväksi ja on kanava rakennettava hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

2) Katurakennusosastolla on oikeus osoittaa työtä varten anojayhtiön kustannuksella valvoja, jonka antamia ohjeita ja määräyksiä työssä on noudatettava. Työn aloittamisesta on ilmoitettava katurakennusosastolle vähintään kolme päivää aikaisemmin.

3) Anojayhtiö on vastuussa kaikista vahingoista, mitä kaapelin johdosta saattaa aiheutua kaupungille tai kolmannelle henkilölle. Kaupunki ei ole vastuussa vahin-

goista, joita kaapeleille asianmukaisesta varovaisuudesta huolimatta saattaa aiheutua mahdollisten myöhempien kaupungin töiden vuoksi.

4) Anojayhtiön on suoritettava kaupungille korvauksena 10 000 mk sekä saatettava alue työn päätyttyä rakennusviraston puisto-osaston hyväksymään puistomaiseen kuntoon.

5) Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, ja sitoutuu kaapelin omistaja lupakauden loppuun mennessä korvauksetta siirtämään tai poistamaan laitteensa puistoalueelta sekä saattamaan alueen hyväksyttävään kuntoon (15. 6. 485 §).

Asemakaavanmuutoksen vahvistamisen jälkeen päätettiin Helsingfors Sparbank-nimiselle pankille myöntää oikeus rakentaa ehdotuksen mukainen ajoramppi 100 000 mk:n kertakaikkista korvausta vastaan seuraavilla ehdoilla:

A) ramppi ei saa kaventaa ajorataa;

B) katualueelle tulevien rakenteiden piirustuksille on hankittava katurakennusosaston hyväksyminen;

C) anoja suorittaa kaikki rampin rakentamisesta aiheutuvat kustannukset ja kaapeleiden siirrot;

D) työt tehdään katurakennusosaston tarkempien ohjeiden mukaan;

E) katurakennusosastolla on oikeus anojan kustannuksella asettaa katualueella tehtävää työtä varten valvoja (16. 11. 763 §).

Osuusliike Elannolle myönnettiin anomuksesta oikeus asentaa Sähkötien jalkakäytävään sähkö- ja viestikaapeli seuraavilla ehdoilla:

1) Kaapeli on sijoitettava katuun katurakennusosaston ja sähkölaitoksen antamien ohjeiden mukaan. Kaivuutyötä varten on katurakennusosastolla oikeus asettaa valvoja luvan saajan kustannuksella.

2) Työn päätyttyä on luvan saajan jätettävä sekä katurakennusosastolle että sähkölaitokselle tarkka piirros asennetun kaapelin sijainnista.

3) Luvan saaja on vastuussa kaikesta vahingosta tai haitasta, mitä kaapelin johdosta aiheutuu kaupungille tai kolmannelle henkilölle.

4) Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk. Luvan saaja sitoutuu irtisanomisajan kuluessa siirtämään tai poistamaan kaapelinsa sekä saattamaan paikan sen jälkeen hyväksyttävään kuntoon.

5) Luvan saaja suorittaa kaupungille 50 000 mk:n suuruisen kertakaikkisen korvauksen (14. 12. 807 §).

*Hokava Oy:ltä* oli päätetty v. 1957 periä korvaus siitä, että yhtiö oli *laiminlyönyt* sopimuksenmukaisen *velvollisuutensa rakentaa asunnot*  $\frac{1}{4}$ :lle yrityksen henkilökunnasta. Kun yhtiö sittemmin oli osittain täyttänyt mainitun velvollisuutensa, oli kiinteistölautakunta luopunut vaatimasta korvausta. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kaupunginhallituksen ylittämään kiinteistöjen pääluokkaan poistoja ja palautuksia varten merkittyä siirtomäärärahaa enintään 4.7 mmk:lla ko. saatavan poistamiseksi tileistä (24. 2. 168 §).

*Rasvassa keitettyjen perunain myynti.* Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa 27. 3. 1935 vahvistamiensa, kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavaa kauppaa ja muuta sen tapaista ansiotoimintaa koskevien määräysten 4 §:n 1 momentin 1) kohdan, sellaisena kuin se on kaupunginvaltuuston v. 1958 tekemällä päätöksellä muutettuna, niin että kiinteistöläu-

## 1. Kaupunginvaltuusto

kunnan lähemmin määräämillä ehdoilla rasvassa keitettyjen perunain myynti oli sallittua yleensä klo 19—3 (9. 3. 191 §, kunn. as. kok. n:o 22).

*Yömajan järjestämiseksi kodittomille sekä tonttien luovuttamiseksi majoitusparakeja varten* olivat vt v. Martens ym. tehneet aloitteen, jossa oli ehdotettu, että kaupunki itse avaisi yhden tai useampia yömajoja kodittomille tai antaisi esim. Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle mahdollisuuden järjestää niitä. Ellei tällaisia tiloja ole, olisi osoitettava tontteja parakkien pystyttämistä varten. Kiinteistölautakunta oli ilmoittanut em. yhdistyksen olevan suostuvainen pystyttämään parakin 48 miestä varten, mikäli sitä varten osoitettaisiin sopiva paikka kaupungin alueelta. Kiinteistölautakunta oli v. 1955 vuokrannut yhdistykselle majoitusrakennusta varten 450 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Teollisuuskadun ja Kuortaneenkadunkulmauksesta. Edelleen lautakunta oli päättänyt ko. kulmauksesta vuokrata Kovaosaisten Ystävät -yhdistykselle ajaksi 1. 12. 1960—31. 5. 1965 alueen parakin pystyttämistä varten 1 000 mk:n vuosivuokrasta sillä ehdolla, että aluetta käytettäisiin yksinomaan kodittomien, Helsingissä vähintään 3 v:n aikana hengillekirjoitettujen henkilöiden majoittamiseen. Lisäksi lautakunta oli ilmoittanut, että kysymys paikan moittamisesta Koulumatkatoimisto Oy:lle pysyväisemmän majoitustalon rakentamiseksi oli parhaillaan vireillä. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnon riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (2. 11. 752 §, 21. 12. 890 §).

### *Kiinteistölautakunnan hallussa olevat maatilat ja metsätalous*

*Puistometsien siivoustyöt.* Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan käyttämään metsäosaston määrärahoja Muut palkkamenot myös puistometsien siivousteiden työpalkkojen suorittamiseen (30. 11. 826 §).

*Talun tilalle* päätettiin hankkia uusi traktori, jota varten kaupunginvaltuusto myönsi 700 000 mk tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten merkityistä käyttövaroistaan. Kaupan yhteydessä vaihdettavan vanhan petrolitraktorin arvioitu hinta oli tuloutettava kaupungille tilisäännön määräysten mukaisesti (10. 2. 119 §).

### *Asemakaava-asiat*

*Asemakaavamääräysten laatiminen ns. vanhaa kaupunginosaa varten.* Kaupunginvaltuusto päätti, että historiallisesti ja taiteellisesti arvokkaiden rakennusten suojelemiseksi asemakaavaa muutettaisiin alueella, johon kuuluvat seuraavat korttelit ja tontit: 1. kaupunginosan kortteli n:o 1, kortteli n:o 2, lukuun ottamatta tonttia n:o 3, tontti n:o 8 korttelissa n:o 3, korttelit n:o 4, 5 ja 6, tontit n:o 2 Aleksanterinkadun varrella ja n:o 5a Mariankadun varrella korttelissa n:o 7 sekä korttelit n:o 12, 29, 30, 31, 43, 44a, 44 b ja 193 ynnä 2. kaupunginosan korttelit n:o 27, 28, tontit n:o 2, 8 ja 9 korttelissa n:o 32 sekä kortteli n:o 42, lukuun ottamatta korttelin pohjoisosaa (30. 11. 808 §).

*Eräiden esikaupunkialueiden asemakaavojen laatiminen.* Kaupunginvaltuusto päätti, että Helsingin kaupungissa sijaitsevien Konalan, Malmin, Tapanilan, Suutarilan, Ala-Tikkurilan, Siltakylän, Mellunkylän, Vartiokylän ja Laajasalon kylien alueille laaditaan asemakaavat (21. 12. 874 §).

*Malmin lentokentän ympäristön asemakaavoittamista* koskevien vtt Katajavuoren ja Saukkosen ym. aloitteiden johdosta kaupunginhallitus oli viitannut edellä selostettuun esikaupunkialueiden asemakaavojen laatimista koskevaan päätökseen ja sen yhteydessä esitettiin lausuntoihin. Kaupunginvaltuusto katsoi tämän riittäväksi selvitykseksi aloitteiden johdosta (30. 11. 835, 836 §, 21. 12. 889 §).

*Pakilan asemakaavan* eräiden osien hyväksymisen jälkeen kaupunginvaltuusto päätti kumota Pakilan rakennusjärjestyksen ja alistaa päätöksensä lääninhallituksen vahvistettavaksi (27. 4. 309 §, kunn. as. kok. s. 377).

*Herttoniemen tehdaskorttelien ja öljysatama-alueen rakennusjärjestyksen 17 §:n kumoaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti kumota em. alueen rakennusjärjestyksen 17 §:n ja alistaa päätöksensä sisäasiainministeriön hyväksyttäväksi (13. 12. 847 §).

*Asemakaavamuutoksista eräille kiinteistönomistajille määrätyt korvaukset.* Eräiden tonttien omistajien anottua, että he saisivat mm. järjestää paikoitustilaa tontilleen tahti sisustaa omistamiensa kiinteistöjen ullakkotiloja eri tarkoituksiin, kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa jäljempänä mainittujen tonttien asemakaavan muutokset sekä vahvistaa kiinteistöjen omistajien maksettavat korvaukset seuraaviksi: Oy. Julius Tallberg Ab:n 2. kaupunginosan korttelissa n:o 96 olevan tontin n:o 2 osalta 23.55 mmk:ksi (19. 10. 684 §); Tukkukauppojen Oy:n 3. kaupunginosan korttelissa n:o 47 olevan tontin n:o 13 osalta 4.2 mmk:ksi (16. 11. 762 §); Teollisuuskeskus Oy:n 3. kaupunginosan korttelin n:o 54 käsittävän tontin osalta 200 000 mk:ksi (15. 6. 455 §); Oy. SKF Ab:n em. kaupunginosan korttelin n:o 56 tontin n:o 16 osalta 1.5 mmk:ksi (6. 4. 260 §); Tekniska Föreningens i Finland Stiftelse -nimisen yhdistyksen 4. kaupunginosan korttelissa n:o 67 olevan tontin n:o 1 osalta 6.3 mmk:ksi (15. 6. 456 §); Kiinteistö-oy. Eerikinkatu 27 -nimisen yhtiön 4. kaupunginosan korttelissa n:o 156 olevan tontin n:o 26 osalta 2.95 mmk:ksi (21. 12. 867 §); Asunto-oy. Uusi Kaivopuistonranta -nimisen yhtiön 9. kaupunginosan korttelissa n:o 199 olevan tontin n:o 14 osalta 300 000 mk:ksi (11. 5. 350 §); Keskinäisen Henkivakuutusyhtiön Kansan 10. kaupunginosan korttelissa n:o 286 olevien tonttien n:o 2, 3 ja 22 osalta 5 mmk:ksi (6. 4. 262 §); Paraisten Kalkkivuori Oy:n 10. kaupunginosan korttelissa n:o 293 olevan tontin n:o 2 osalta 700 000 mk:ksi (30. 11. 800 §); Duodecimin Lääkärien Yksityissairaala Oy:n 15. kaupunginosan korttelissa n:o 520 olevan tontin n:o 6 osalta 20.4 mmk:ksi (15. 6. 460 §).

*Kallion kaupunginosan rakentamisoikeuden supistamista* koskeva vt Saarisen ym. aloite päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (2. 11. 754 §).

#### *A s u n t o t u o t a n t o a k o s k e v a t a s i a t*

*Uusien asuntoalueiden kunnallisteknillisiä töitä* koskevassa aloitteessaan olivat vt Mattila ym. v. 1959 ehdottaneet, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin kiireellisesti ryhtymään toimenpiteisiin sellaisten pientaloalueiden viemäreiden, vesijohtojen ja katujen pikaiseksi rakentamiseksi, joilla mainitut kunnallisteknilliset työt ovat vielä suorittamatta, jotta v. 1946 kaupunkiin liitettyjen alueiden maankäyttöä voitaisiin luonnollisella tavalla tehostaa ja ko. alueiden asukkaitten asumisedellytyksiä parantaa. Samalla olisi ryhdyttävä toimenpiteisiin kaupungin omaan rakennustointintaan käytettäväksi suunniteltujen varojen osittaiseksi siirtämiseksi em. tehtävien suorittamista varten uusilla, suunnitelluilla asuntoalueilla, jotta lukumääräi-

sesti mahdollisimman suuri uusien asuntojen rakentaminen voitaisiin turvata siten, että kuntalaisten asumiskustannukset eivät kohtuuttomasti lisääntyisi. Kaupunginvaltuusto oli lausunnossaan huomauttanut, että mm. Oulunkylän, Tammisalun, Kuusisaaren, Pitäjänmäen, Reimarlan ja Marttilan asemakaava oli jo vahvistettu, joten asemakaavallisesti ei ollut estettä näiden pääasiassa yksityisten omistamien pientaloalueiden kunnallisteknillisten töiden suorittamiselle. Tosin näillä töillä oli lähinnä hygieeninen merkitys, koska alueet suurimmaksi osaksi jo olivat rakennetut ja niillä asutuspulan poistamisen kannalta oli vähäisempi merkitys. Edelleen lautakunta oli viitannut Pakilan omakotialueen kuntoonpanotöitä ja omakotiasutuksen laajentamista koskevien aloitteiden yhteydessä v. 1959 (ks. s. 113, 102) tehtyihin päätöksiin. Kaupungin talousarviossa oli viime vuosien aikana osoitettu määrärahoja asuntotuotannon tukemiseen sekä uusien asuntoalueiden katu- ja viemäritöihin seuraavasti: 1 200 mmk v. 1957 ja 1958, 900 mmk v. 1959 ja 700 mmk v. 1960. Mainittujen vuosien katu- ja viemäritöihin varatut määrärahat olivat vastaavasti: 754, 703, 576 ja 492 mmk.

V. 1958 (ks. s. 79) päätettiin kaupungin omaa asuntotuotantoa supistaa huomattavasti ja myöntää tarkoitukseen varatusta määrärahasta lainoja kaupunginhallituksen määräämillä ehdoilla. V:n 1959 määrärahasta oli myönnetty lainoja n. 499 mmk ja v:n 1960 määrärahasta 280 mmk. Kaupunki oli omassa asuntotuotannossaan kahtena viime vuonna pyrkinyt rakennuttamaan halpavuokraisia asuntoja purettavista puutaloista sürrettäviä asukkaita varten. Yleisten töiden lautakunta oli huomauttanut, että paitsi uusien rakennuskelpoisten tonttien aikaansaamiseksi joutuu kaupunki suorittamaan katujen rakentamista jo rakennetuilla asemakaava-alueilla, koska kaupunki rakennuslain säännösten perusteella on velvollinen sen tekemään. Terveydellisten ym. haittojen poistamiseksi olisi viemäreitä lisättävä erällä jo rakennetuillakin alueilla, joten katu- ja viemärirakennusmäärärahoja olisi mahdollisuuksien mukaan lisättävä tulevien vuosien talousarvioita laadittaessa. Edelleen lautakunta oli huomauttanut, että ao. valmistelujen tultua suoritetuiksi kaupunki voisi ryhtyä perimään rakennuslain mukaisia katu- viemärirakennuskorvauksia yksityisiltä tontinomistajilta, jonka jälkeen kaupungilla olisi paremmat mahdollisuudet myöntää enemmän varoja mainittuihin tarkoituksiin. Yleisten töiden lautakunta tulisi v:n 1961 talousarviota laatiessaan mahdollisuuksiensa mukaan kiinnittämään huomiota aloitteessa esitettyihin näkökohtiin. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (23. 3. 244 §).

*Ylioppilaiden yhteisasuntoloiden rakentamista koskeviin toimenpiteisiin ryhtymisestä* olivat vt Hakulinen ym. tehneet aloitteen, jossa esitettiin, että kaupunki ryhtyisi yhdessä ylioppilaskunnan kanssa suunnittelemaan ja rakentamaan ylioppilaiden yhteisasuntoloita pääkaupungissa opiskelevan nuorison opiskelun helpottamiseksi. Jos kysymys vaatisi perusteellisempaa selvitystä, olisi tarkoitusta varten asetettava toimikunta asian selvittämiseksi ja esittämiseksi kaupunginvaltuustolle. Kiinteistölautakunta ilmoitti kaupungin luovuttaneen Leppäsuon alueelta kuusi tonttia ylioppilasasuntoloita varten. Samaten oli eri osakunnille varattu Vallilan saneerattavalta alueelta tontti ylioppilasasuntolaa varten. Tontit oli myyty arviohinnasta. Lautakunnan mielestä oli ylioppilaskunnalla järjestyneenä yhteisönä parhaat mahdollisuudet hoitaa itse asuntoloiden rakentamiseen liittyvät käytännölliset kysymykset. Kaupunginhallitus oli todennut ylioppilaskuntien ja osakuntien osoit-

taneen kiitettävää aloitekykyä opiskelijain asuntopulmien selvittämiseksi, joten kaupungilla ei ole syytä esiintyä aloitteentekijänä. Kaupunki tulee kuitenkin käytettävissään olevin keinoin tukemaan ylioppilajärjestöjen ko. suunnitelmia. Suomen Ylioppilaskuntien Liitto oli v. 1959 asettanut toimikunnan tutkimaan ylioppilaiden asunto-oloja. Toimikunnan selvitys oli jo valmistunut ja oli ko. liitto päättänyt asettaa uuden toimikunnan jatkotoimenpiteitä varten. Kaupunginvaltuusto katsoi eolausunnot riittäväksi selvitykseksi (21. 9. 637 §, 30. 11. 829 §).

Seuraavat *aloitteet* päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi:

vt Vanhasen ym. aloite määrärahan merkitsemiseksi v:n 1961 talousarvioon asuntotuotantoa varten (9. 3. 209 §, ks. s. 25);

vtt Modeenin ja Lappi-Seppälän ym. aloite asuntotilanteen helpottamiseksi (1. 6. 435 §);

vt v. Frenckellin ym. aloite asuntorakennussuunnitelman nopeammaksi toteuttamiseksi ja yhteistoiminnan järjestämiseksi yksityisten kiinteistönomistajien kanssa (15. 6. 500 §);

vt Ikosen ym. aloite hädättyjen ja vaikeassa asuntotilanteessa olevien lapsiperheiden asunnonsaannin turvaamiseksi (6. 4. 289 §, ks. s. 25);

vt Nurmisen ym. aloite asuntopoliittisen tutkimus- ja suunnittelutoimikunnan asettamiseksi (27. 1. 94 §);

vt Ruohosen ym. aloite asuntorakennusrahaston muodostamiseksi sosiaalista rakennustoimintaa silmällä pitäen (11. 5. 377 §);

vt Mattilan ym. aloite toimikunnan asettamisesta harkitsemaan toimenpiteitä kohtuuttoman korkeitten asuntokustannusten alentamiseksi (1. 6. 436 §).

### *Taloja ja huoneistoja koskevat asiat*

*Talon Pohj. Esplanaadikatu 17—Unioninkatu 23 perustusten korjaaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti myöntää tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan merkityistä käyttövaroistaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten, kiinteistölautakunnan käytettäväksi 10 mmk ko. talon perustusten korjausta ja siihen liittyviä julkisivun ym. välttämättömiä korjauksia varten (5. 10. 656 §).

*Kunnallisten työväenasuntojen korjaaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti, että v:n 1959 talousarvion kiinteistöjen pääluokkaan puistotalojen korjauksia varten varatusta määrärahasta saatiin käyttää 500 000 mk kunnallisten työväenasuntojen korjaamista varten (10. 2. 120 §).

*Talon Aleksanterinkatu 14 saneeraus.* Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä 1. kaupunginosan korttelin n:o 4 tontilla n:o 9 sijaitsevan talon peruskorjauksen 21. 11. päivätyt luonnospiirustukset (30. 11. 813 §).

### *Muut asiat*

*Savu- ja pölyhaittojen poistamista* tarkoittavassa aloitteessaan olivat vt Hautala ym. huomauttaneet kaupungin asukkaiden ja erikoisesti Sörnäisten kaupunginosassa asuvien olevan huolestuneita ilman saastumisesta, jonka aiheuttavat palamisjätteet sekä hiilen- ja koksinpöly ja myös eri teollisuuslaitosten levittämä pahanhajuinen savu. Aloitteentekijät ehdottivat, että kaupungin ao. elimet velvoitettaisiin ryhty-

## 1. Kaupunginvaltuusto

mään sellaisiin toimenpiteisiin, että Sörnäisten satama-alueen polttoainevarastolta irtautuvan pölyn leviäminen asuntoalueille ja lähiympäristöön estettäisiin ja että eri tuotantolaitokset veloitettaisiin suorittamaan sellaiset toimenpiteet, joilla haitallisten palamisjätteiden tai hajun leviäminen ympäristöön estettäisiin. Samalla olisi kaupungin ao. elimet veloitettava ryhtymään muihin tarvittaviin toimenpiteisiin kaupungin siisteyden parantamiseksi. Terveydenhoitolautakunnan ilmoituksen mukaan on työterveyslaitos suorittanut alustavan tutkimuksen ilman saastumisesta Helsingissä. Laskeutuvien ainesten määrä oli kaikkina havaintokuukausina ollut suurin Rautatientorin läheisyydessä (874—1 196 g/100 m<sup>2</sup>/kk), Sörnäisissä olivat arvot vaihdelleet 377—836 g/100 m<sup>2</sup>/kk ja muilla havaintopaikoilla, joita oli kaikkiaan 5, 221—874 g/100 m<sup>2</sup>/kk. Leijuvan pölyn määrissä ei myöskään ollut todettu suuria eroja. Teollisuuslaitosten läheisyydessä asuville oli kuitenkin todettu koituvan monia haittoja savusta ja noesta. Sörnäisten aluetta, josta ei ollut tehty enemmän valituksia kuin muualtakaan, häiritsi pahimmin Suvilahden voimalaitos. Laitoksella oli kuitenkin käynnissä uudistustoimenpiteet savukiusan vähentämiseksi. Teollisuuslaitosten liittäminen kaukolämmitykseen tulisi myös vähentämään savuhaittoja. Savuhaittojen ehkäisyä ja valvontaa oli toistaiseksi haitannut lainsäädännöstä puuttuvat ko. asioita koskevat määräykset. Terveydenhoitolautakunnalla oli kuitenkin nykyisin mahdollisuus voimassa olevan terveydenhoitolainsäädännön perusteella saada aikaan parannuksia niissä tapauksissa, joissa savukiusa oli kohtuuton ja aiheutti terveydellistä haittaa. Liikenteen ja katujen aiheuttaman pölyn vähentämiseksi oli lautakunta ehdottanut roskienpoltouuneja koskevien määräysten ottamista uusittavaan rakennusjärjestykseen. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (15. 6. 505 §, 2. 11. 739 §).

## 10. Yleisiä töitä koskevat asiat

*Viranhaltijat.* Katurakennusosastolle päätettiin 1. 3. lukien perustaa 32. palkkaluokkaan ja III kielitaitoluokkaan kuuluva käyttöinsinöörin virka, pätevyysvaatimuksena Teknillisen korkeakoulun koneosastolla suoritettu loppututkiminto (10. 2. 118 §) sekä 1. 1. 1961 lukien 25. palkkaluokkaan kuuluva puhdistamon hoitajan virka (7. 9. 590 §).

*Uuden tielainsäädännön kaupungille aiheuttamat toimenpiteet.* Kaupunginvaltuusto oli v. 1959 (ks. s. 108) hyväksynyt omasta puolestaan paikallisteiksi tielainsäädännön kaupungille aiheuttamia toimenpiteitä selvittämään asetetun komitean ehdottamat kaupunkimittausosaston karttaan n:o 3048 merkityt tiet. Ehdotuksesta oli tehty 7 muistutusta, joista useimmat olivat perustuneet siihen, että valittajien mielestä eräät muutkin tiet kuin kaupunginvaltuuston ehdottamat täyttivät paikallistietä vaadittavat edellytykset. Kaupunginvaltuusto päätti, etteivät asian johdosta tehdyt muistutukset antaneet aiheutta ehdotuksen muuttamiseen. Kaupunginvaltuuston em. päätöstä päätettiin kuitenkin muuttaa siten, että 2) ponnassa mainitun tien n:o 233 jälkeen lisätään merkintä »osa». Lääninhallitukselle lähetettävässä, paikallisteiksi ehdotettavien teiden luettelossa päätettiin ottaa huomioon jo mainittu muutos sekä myös katurakennusosaston suorittamasta teiden nimien tarkistamisesta aiheutuneet yleisten töiden lautakunnan esittämät muutokset. Näin muutettu ehdotus ja ehdotuksen perusteena oleva selvitys päätettiin lähettää lääninhal-