

24. Asutuslautakunta

Lautakunnan kokoonpano, kokoukset ym. Lautakuntaan kuuluivat v. 1959 puheenjohtajana ja asutusneuvojana maatalousneuvos Sven Österberg, paitsi aikana 1. 1.—30. 4., jolloin hänen tilallaan toimi varapuheenjohtaja maatal. tekn. Teuvo Haaksi, sekä varsinaisina jäseninä toimits. Unto Ailio, ent. veturinkulj. Bruno Gröndahl, agron. Niilo Korpela ja lasinleikk. Kauno Reijonen. Paitsi varapuheenjohtajaa olivat kertomusvuonna varajäseninä agron. Uno Forss, toimistonhoit. Tauno Hietanen, dipl.ins. Esko Mäkelä ja esimies Leo Oksanen. Sihteerinä toimi varat. Eino Kihlberg.

Lautakunnalla oli kertomusvuonna 19 kokousta, joiden pöytäkirjojen pykälien yhteinen lukumäärä oli 201. Kirjelmiä saapui 439 ja lähetettiin 413.

Varsinaisen asutuslainsäädännön piiriin kuuluvia tehtäviä ei kertomusvuonna juuri ollut, lukuun ottamatta lausuntoja, joita annettiin asuttamislainojen siirtoa varten sekä sen seikan selvittämiseksi, että asianomainen kuului maankäyttölain 1 §:ssä tarkoitettuun tilattomaan väestöön tai oli sellaiseen henkilöön verrattavissa. Tiheissä asutusryhmissä olevien vuokra-alueiden lunastamislainsäädännön mukaisina uskottuina miehinä olivat kertomusvuonna lautakunnan jäsenet Gröndahl ja Reijonen. Lautakunta käsitteli myös eräiden vuokrasuhteiden pidentämistä sekä maanvuokrasuhteita koskevia asioita.

Lautakunnalla ei ollut hoidossaan asutuskassaa.

Lautakunnan toiminta kertomusvuonna keskittyi maankäyttölain ja asutuslainsäädännön kumoamiseen liittyvistä toimenpiteistä annetun lain edellyttämään asutustoimintaan. Lautakunta antoi mm. asutustoimintaa koskevia lausuntoja sekä huolehti sille siirtyneistä asukkaanottolautakuntien tehtävistä. Asutustoimenpiteiden turvaamisesta eräissä tapauksissa annetun lain ja sitä täydentävän asetuksen mukaisesti lautakunta valvoi ko. laissa säädettyjen rajoitusten ja ehtojen noudattamista kaupungin alueella olevilla maanhankintalain mukaan muodostetuilla sekä maan vapaaehtoisen hankkimisen järjestelystä annetun lain nojalla hankituilla asuntotonteilla ja -tiloilla, siirtoväkeen kuuluvien alueita lukuun ottamatta. Em. tiloista ja tonteista pidettiin luettelokortistoa. Vuoden aikana käsiteltiin myös em. rajoitusten alaisten alueiden luovutusta ja rajoitusten poistamista koskevia asioita.

Asutustoimisto, joka oli v. 1950 perustettu väliaikaisesti lautakunnan avuksi, lakkautettiin asutushallituksen perustamisen yhteydessä kertomusvuonna 28. 2. Sen tehtävät siirrettiin Nylands Svenska Lantbrukssällskap -nimiselle yhdistykselle, paitsi kerrostalojen rakennuttamisen osalta asutushallitukselle.

Asutustoimiston lakkauttamiseen saakka toimi sen toimistopäällikkönä varat. Eino Kihlberg. Entisen asutuslainsäädännön kumoamisen ja maankäyttölain antamien moninaisten tehtävien vuoksi palkattiin asutuslautakunnan palvelukseen 1. 9. lukien kertomusvuoden loppuun toim.apul. Jenny Lahtinen.

Rakennustoiminta. Maanhankintalain mukaisten kerrostalojen lainoitukseen v. 1951—1959 oli kaupungin varoja käytetty seuraavasti:

Vuosi	Ensisijaiset lainat, mk	Toissijaiset lainat, mk	Osakkaille osakkeiden merkitsemiseen myönnetyt lainat, mk	Yhteensä mk
1951	48 555 750	124 407 750	—	172 963 500
1952	56 823 125	147 740 125	—	204 563 250
1953	21 339 188	138 704 725	36 780 000	196 823 913
1954	23 577 735	153 259 890	39 056 500	215 894 125
1955	23 412 575	152 181 735	41 685 100	217 279 410
1956	57 320 575	309 417 050	54 056 600	420 794 225
1957—1958	49 354 204	198 094 288	42 129 500	289 577 992
1959	—	49 659 000	21 871 000	71 530 000
Yhteensä	280 383 152	1 273 464 563	235 578 700	1 789 426 415

Asunto Oy. Maunulanmäki -nimisen asunto-osakeyhtiön rakennussuunnitelmaa, jonka valmistelun asutustoimisto oli aloittanut v. 1958, koskevat jatkotoimenpiteet siirtyvät em. lakkauttamisen johdosta asutushallitukselle. Kaupunki osallistuu asunto-osakeyhtiön rahoitukseen vielä siten, että henkilökohtaista lainaa osakkaille annetaan 10 %, ensisijaista 5 % ja toissijaista 20 % hankintakustannuksista.

Asutuslautakunta nimesi vuosittain kaikkien maanhankintalain mukaisten asunto-osakeyhtiöiden hallituksiin kaupungin edustajan ja hänen varamiehensä.

Menot. Asutuslautakunnan puheenjohtajan vuosipalkkio oli 58 000 mk ja sihteerin palkkio 72 000 mk, kokouspalkkiokulut 160 500 mk, asutustoimiston henkilökunnan palkkamenot 1 195 091 mk ja muut menot 219 678 mk eli yhteensä 1 705 269 mk. Tähän mennessä on valtio korvannut kaupungille asutustoimiston menot kokonaisuudessaan.