

16. Huoneenvuokralautakunnat

Huoneenvuokrasäännöstelyä varten oli kaupungissa v. 1959 vain yksi piiri. Huoneenvuokralautakuntia oli kolme; näiden yhteisenä elimenä toimi huoneenvuokralautakuntien keskuslautakunta. Huoneenvuokralautakuntien neuvottelukunta, jonka tehtävänä oli periaate- ja tulkintakysymysten käsittely, ei kokoonnutut kertaakaan kertomusvuonna.

Lautakuntien kokoukset ja niissä käsitellyt asiat. Kokouksia oli yhteensä 306. Eri lautakuntien kesken ne jakaantuivat seuraavasti: I lautakunta 106 kokousta, II lautakunta 59, III lautakunta 135 ja keskuslautakunta 6 kokousta.

Keskuslautakunnan kokouksia lukuun ottamatta kestivät lautakuntien kokoukset keskimäärin 1 t 14 min. Kokouksissaan käsittelivät lautakunnat työnjaon mukaisesti kaikkiaan 3 925 asiaa, jotka laatunsa mukaan olivat: vuokran vahvistamisasioita 2 831, vuokrasopimusten irtisanomislupia 840, keskuslautakunnan asioita 165 sekä muita asioita 89.

Vuokramaksujen vahvistamisasioita oli huomattavasti vähemmän kuin edellisenä vuonna, koska näiden maksujen suuruus oli jo silloin jätetty huoneenvuokralautakuntien ratkaistavaksi.

Kertomusvuoden aikana käsiteltiin muutamia lämmityskustannusten suorittamisesta annetun valtioneuvoston päätöksen nojalla vireillepantuja asioita sekä eräitä luottamusmiesten valitsemista koskevia asioita.

Vuokrasopimusten irtisanomisasiat olivat jonkin verran vähentyneet. Alivuokrasuhteet vapautuivat kertomusvuoden alusta lukien huoneenvuokrasäännöstelystä.

Kertomusvuonna huoneenvuokralautakunnat käsittelivät 840 asuinhuoneistoa koskevan päävuokralaisen vuokrasopimuksen irtisanomisasiaa. Päävuokrasuhteen irtisanomiseen suostuttiin 397 tapauksessa, päävuokrasuhteen osittaiseen irtisanomiseen 4 tapauksessa ja pakkovaihtoon 81 tapauksessa. Päävuokrasuhteen irtisanominen johtui 32 tapauksessa sellaisen työsopimuksen lakkaamisesta, jonka mukaan työpalkkaan sisältyi vapaa asunto tai jonka johdosta työntekijällä oli oikeus saada vuokralle työnantajan omistama huoneisto. 158 tapauksessa johtui irtisanominen huoneiston omistajan tai hänen perheellisen lapsensa asunnon tarpeesta ja 211 tapauksessa muista syistä, kuten talon purkamisesta ym. Nämä päätökset eivät kuitenkaan osoita lopullista ratkaisua, koska useimmista huoneenvuokralautakuntien tämänlaatuisista päätöksistä valitettiin vuokrantarkastuslautakuntaan.

Huoneenvuokratoimisto

Henkilökunnan lukumäärä oli kertomusvuoden alussa 18 ja lopussa 12. Huoneenvuokralautakuntien toiminnanjohtajan virka lakkautettiin vuoden alusta lukien ja huoneenvuokratoimiston toimistopäällikön virka muutettiin sivutoimenluontoiseksi palkkioviraksi.

Yksi varsinaisten lautakuntien puheenjohtajista toimi edelleen lautakuntien yhteisenä puheenjohtajana.

Lautakuntien palveluksessa oli lisäksi ylimääräisiä apulaissihteereitä, jotka pitivät istunnoissa pöytäkirjaa.

Huoneenvuokratoimistossa hoiti lainopillista huoneenvuokrasäännöstelyä koskevaa neuvontaa 2 virkamiestä. Neuvontaa annettiin myös puhelimitse. Säännönmukaisissa tapauksissa pani yleisö myös vireille riita-asioita lautakunnissa. Vireillepanot koskivat suurimmaksi osaksi vuokramaksun vahvistamista ja irtisanomislupaa koskevia anomuksia. Neuvonnassa kävi kertomusvuoden aikana 9 788 henkilöä, minkä lisäksi 14 265 henkilöä kääntyi puhelimitse neuvonnan puoleen.

Menot ja tulot. Menoja varten oli kertomusvuoden talousarvioon varattu määrärahoja yhteensä 24 257 730 mk. Todelliset menot tilien mukaan olivat 16 165 529 mk; ne jakautuivat seuraavasti: Palkkiot 3 282 880 mk, Tilapäiset viranhaltijat 9 052 999 mk, Muut palkkamenot 716 810 mk, Vuokra 2 843 420 mk, Siivoustarvikkeet 1 998 mk, Painatus ja sidonta 108 575 mk, Tarverahat 158 847 mk.

Tuloja kertyi pöytäkirjojen lunastuksista 206 235 mk.