

14. Rakennustarkastustoimisto

Rakennustarkastustoimisto valvoi kaupungin alueella tapahtuvaa rakennustoimintaa, suoritti rakennusjärjestyksen määräämiä katselmuksia, lisäksi osallistuttiin maistraatin toimesta suoritettuihin katselmuksiin. Toimisto antoi myös lausuntoja maistraatille ja rakentajille rakennustoimeen liittyvistä asioista yms.

Kaupunginhallitus asetti 6. 5. komitean tutkimaan rakennustarkastustoimiston organisaatiota ja johtosääntöä.

Henkilökunta. Kertomusvuoden päättyessä siirtyi yli-insinööri Eero Peltonen täysinpalvelleena eläkkeelle. Toimistoarkkitehti erosi omasta pyynnöstään 1. 11. Maistraatti sanoi irti toimiston palveluksesta toimistoinsinööriin ja kolme rakennusinsinööriä 1. 8. lukien. Näitä virkoja hoitivat tilapäiset toimihenkilöt.

Valvonta-alueet. Rakennuslupa-anomusten sekä työ- ja rakennepiirustusten käsittelyä ja rakennustoimen yleisvalvontaa varten oli kaupunki jaettu läntiseen ja itäiseen alueeseen sekä omakotialueeseen, johon kuuluvat pääasiassa em. alueitten pohjoisosissa olevat omakotialueet.

Rakennuskohteissa suoritettavaa valvontaa varten oli kaupungin alue jaettu viiteen rakennusinsinöörialueeseen ja kuuteen rakennusmestarialueeseen.

Rakennuskatselmusmiehinä toimivat samat henkilöt kuin edellisenäkin vuonna. Rakennuskatselmusmiehet kokoontuivat kertomusvuoden aikana 51 kertaa, käsitelivät 1 965 asiaa ja antoivat niistä lausuntonsa maistraatille.

Rakennuslupia ym. maistraatin lupia varten jätettyjä anomuksia käsiteltiin kertomusvuoden aikana 1 577. Näistä oli 755 uudis- ja 188 lisärakennuksen rakennuslupa-anomusta sekä 634 rakennusmuutosta koskevaa lupa-anomusta. Em. uudis- ja lisärakennussuunnitelmat käsittivät 5 413 uutta asuinhuoneistoa, joissa oli yhteensä 15 194 asuinhuonetta sekä n. 365 536 m² tehdas-, varasto-, myymälä- yms. tiloja. Suunniteltujen rakennusten tilavuus oli yhteensä n. 2 767 700 m³.

Rakennusjärjestyksen 25 §:n 2. kohdan mukaisia rakennustarkastajan lupia käsiteltiin vuoden aikana yhteensä 494.

Katselmuksset. Rakennustarkastajan määräyksestä toimitettiin loppukatselmuksset n. 600 sellaisessa rakennuskohteessa, jonka rakennuslupa oli vanhentunut. Lisäksi toimiston virkailijat suorittivat katselmuksia työkohteissa, osallistuivat maistraatin toimesta suoritettuihin julkisivujen- ja kokoushuonekatselmuksiin, suorittivat alkukatselmuksia sekä tarkastivat vanhojen rakennusten kuntoa maistraatille annettavia lausuntoja varten.

Loppukatselmuksissa hyväksyttiin 726 uudis- ja 141 lisärakennusta ja 490 rakennusmuutosta eli yhteensä 1 357 rakennustoimenpidettä. Hyväksytyjen uudisrakennusten tilavuus oli n. 2 396 400 m³ ja niissä oli 5 516 asuinhuoneistoa, joissa 14 880 huonetta sekä n. 243 460 m² tehdas-, varasto-, myymälä- yms. tiloja.

Lausunnot ym. Maistraatin toimeksiannosta tutkittiin ja annettiin sille lausunnot 1 165:stä rakentamiseen liittyvästä asiasta sekä valvottiin maistraatin antamien velvoitteiden määräaikaista noudattamista. Eri henkilöille annettiin pyynnöstä 510 asuinrakennusten verohuojennusta koskevaa sekä 376 liikevaihtoveron palautusta koskevaa lausuntoa. Tilastotoimistolle annettiin rakennustilastoa koskevia ilmoituksia n. 3 000 ja rahatoimistolle 217 ilmoitusta katualueen aitaamisesta rakennustoimenpiteitä varten.

Kertomusvuoden aikana julkaistaan rakentajille tarkoitetut rakennustarkastajan ohjeet. Lisäksi jaettiin ohjeita omakotirakentajille.

Tulot ja menot. Kaupungilla oli tuloja rakennusvalvontaan kuuluvista toimenpiteistä 40 632 745 mk, johon summaan sisältyvät varsinaisesta rakennusvalvonnasta kannettujen maksujen lisäksi myös rakentajien suorittamat maksut oikeudesta rakentaa ulkonevia rakennusosia. Rakentajat suorittivat lisäksi maksuja katualueen aitaamisesta rakennusaikana yht. 7 991 326 mk. Liikevaihtoveron palautusta koskevista lausunnoista oli tuloja 482 015 mk. Tulot yhteensä olivat siis 49 106 086 mk.

Rakennustarkastustoimiston menot kertomusvuonna olivat 28 112 706 mk.

Julkisivujen katselmusmiesten tehtävänä oli rakennustarkastustoimiston apuna valvoa, että kaupungin alueelle rakennettavat rakennukset rakennustaiteellisesti täyttivät kohtuulliset vaatimukset eivätkä vaikuttaneet häiritsevästi kaupunkikuvaan.

Katselmusmiehinä toimivat virkansa puolesta rak.tarkast. Aulis Salo, asema-kaavapääll. Väinö Tuukkanen sekä kaup.arkkit. Lauri Pajamies 1. 1.—8. 8. välisen ajan ja 9. 8. alkaen vt. kaup.arkkit. Erkki Koiso-Kanttila, maistraatin valitsemina arkkit. Jorma Järvi toimien varapuheenjohtajana ja arkkit. Heikki Siren. Sihteerinä toimi varat. Johannes Jyrälä.

Katselmusmiehet kokoontuivat vuoden aikana 55 kertaa ja käsittelivät 899 rakennusten julkisivuja koskevaa asiaa.