

tuvan huonetilan vapauttamista muiden käytöstä koskevan kaupunginhallituksen 11. 10. 1958 tekemän päätöksen peruuttamista (12. 1. 77 §); vuokrasopimuksen mukaisten kustannusten korvaamista Meilahden Yhteiskoulu Oy:lle (9. 3. 452 §); talo-osaston oikeuttamista nostamaan rahaa ennakkovarojen tililtä pienehköjen maksujen suorittamiseen (6. 4. 614 §); tp. toimistoapulaisten palkkaamista talo-osastoon (11. 5. 825 §, 14. 9. 1 444 §, 12. 10. 1 627 §); Vallilan ulkoilmateatterin eräitä muutostyö- ja korjaustöitä (15. 6. 1 028 §, 7. 9. 1 398 §); Tullisaaren tilan puuston hoidon siirtämistä puisto-osastolle (15. 6. 1 033 §); yleisen vesipostin rakentamista Herttoniemen huvilain n:o 53—63 alueille (13. 7. 1 141 §); kaupungin virastojen ja laitosten valaistusmenojen säästämistä (20. 7. 1 167 §, taloj. 13. 7. 51 §); sosiaalivirastotalon huone-tilojen käyttöä (3. 8. 1 213 §); Haltialan ja Myllyhaan hätäasuntoloiden lopettamista ja näiden asukkaiden sijoittamista muihin kaupungin asuntoihin (10. 8. 1 253 §) sekä eräiden Mellunkylän tilojen siirtämistä lastensuojelulautakunnan hallintoon (26. 10. 1 709 §).

Palkkalautakunnalle esitettiin eräiden kaupungin talojen talonmiesten puhelin-kustannusten korvaamista sekä puhelimen hankkimista eräälle talonmiehelle (20. 4. 692 §).

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koskivat: huoneistojen hankkimista kaupungin virastoille ja laitoksille, huoneistojen järjestelyjä ym. (23. 2. 352 §, 9. 3. 451 §, 3. 8. 1 200 §, 28. 9. 1 538 §, 5. 10. 1 574 §, 12. 10. 1 618 §, 21. 12. 2 074 §); osakkeiden merkitsemistä Haaga III Liikekeskus Oy:n rakennettavasta talosta (13. 4. 655 §); lastentarha Annalan ulkoilualueen järjestelyä (4. 5. 773 §); tilitysvuokrien korottamisesitystä (1. 6. 950 §); sadekatoksen rakentamista Alppilan ulkoilmateatterin katsomoon (15. 6. 1 027 §); poliisilaitoksen esitystä eräiden parannusten suorittamiseksi linja-autoasemarakennuksessa (13. 7. 1 132 §); Helsingin parturi- ja käherryслиikkeiden sulkemisaikaa kesälauantaisin (20. 7. 1 166 §); työväenopistotalon palovakuuttamista irtaimistoiineen (3. 8. 1 199 §); toripäiviä, markkinoita, torikauppaa ja eläinmyyntipäiviä koskevaa lainsäädäntöä tarkistettaessa huomioon otettavia näkökohtia (31. 8. 1 361 §); Suomen Kokki- ja Stuerttikoulun ottamista kaupungin haltuun sekä toimintatilojen järjestämistä koululle (28. 9. 1 532 §); Puotinkylän kartanon päärakennuksen korjaamis- ja käyttökysymystä (28. 9. 1 539 §); Töölön Lasten ja Vanhusten Siirtolayhdistyksen lainaanomusta (28. 9. 1 541 §); työnvälitystoiminnan huoneistokysymyksiä (23. 11. 1 894 §); Helsingfors Segelklubb -nimisen yhdistyksen omistamien rakennusten ostamista (7. 12. 1 965 §); kaupungin eräiden virastojen ym. sijoitusta rakennettavaan sosiaalivirastotaloon (14. 12. 2 011 §) sekä vihannestukkukaupan järjestelyä koskevaa teurastamolautakunnan esitystä (14. 12. 2 012 §).

Palkkalautakunnalle annettiin lausunto Kunnantöytäkirjain esityksestä eräiden virkanimikkeiden muuttamiseksi (2. 2. 211 §).

Kiinteistövirasto

Kiinteistölautakunnan alaisena toimi virastopäällikkö Alpo Lipan johdolla kiinteistövirasto, joka jakautui kanslia-, tontti-, maatalous-, metsä-, asemakaava-, kaupunkimittaus- ja talo-osastoon. Lisäksi kuului kiinteistövirastoon 1.7. lukien tilapäinen asuntotuotantotoimisto.

4. Kiinteistöhallinto

Kiinteistöviraston diaariin merkittyjen asioiden luku oli 3 888, joista virastopäällikölle kuuluvia asioita oli 487, kansliaosastolle 62, tonttiosastolle 1 839, maatalousosastolle 90, metsäosastolle 27, asemakaavaosastolle 571, kaupunkimittaussosastolle 212 ja talo-osastolle 600. Kiinteistöviraston lähettämien kirjeiden lukumäärä oli 519 ja virastopäällikön päätösluettelon pykäläluku 274.

Viranhaltijat. Avoimena olleisiin virkoihin valittiin kertomusvuonna eri osastoihin seuraavat viranhaltijat:

Kiinteistöviraston 36. palkkaluokan tp. apulaispäällikön virkaan Reino Tuomarla 16. 12.

Kansliaosastoon: 12. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan Riitta Kervinen 16. 9.

Asemakaavaosastoon: 30. palkkaluokan arkkitehdin virkaan Airi-Maria Fröjdmann 1. 11., 29. palkkaluokan arkkitehdin virkaan Osmo Aro 16. 12., 30. palkkaluokan insinöörin virkaan Erkki Ryytänen 1. 12., 29. palkkaluokan insinöörin virkaan Jaakko Ahvenainen 1. 11. sekä 20. palkkaluokan piirtäjän virkaan Sirkka Nyssönen 16. 12.

Kaupunkimittaussosastoon: 27. palkkaluokan insinöörin virkaan Paavo Suninen 1. 6., 24. palkkaluokan mittausteknikon virkaan Keijo Turpeinen 16. 8., 20. palkkaluokan mittausteknikon virkaan Sulo Stenman 16. 9. sekä 20. palkkaluokan kartoittajan virkaan Olavi Karvonen 1. 11.

Talo-osastoon: 34. palkkaluokan osastopäällikön virkaan Erkki Puolakka 20. 1., 29. palkkaluokan insinöörin virkaan Kaj Lindholm 1. 2., 28. palkkaluokan konttoripäällikön virkaan Niilo Valvanne 1. 2., 26. palkkaluokan osastosihteerin virkaan Olavi Makkonen 16. 2., 25. palkkaluokan toimistorakennusmestarin virkaan Anselmi Pulkkanen 1. 2., 24. palkkaluokan tp. toimistoisännöitsijän virkaan Pentti Arra 1. 4., 14. palkkaluokan kirjaajan virkaan Alli Huuskonen 1. 7., 12. palkkaluokan tp. toimistoapulaisen virkaan Pirkko Viinikainen 20. 10. sekä 11. palkkaluokan tp. toimistoapulaisen virkaan Marjatta Lehtimäki 1. 7.

Asuntoasiaintoimistoon: 11. palkkaluokan tp. toimistoapulaisen virkaan Eeva Toivonen 1. 1.

Kiinteistöviraston eri osastoista erosivat tai siirtyivät eläkkeelle seuraavat henkilöt: asemakaavaosastosta arkkit. Aarne Jantunen 30. 6., insinöörit Bjarne Michelson 31. 10. ja Yrjö Särkinen 15. 6. sekä piirtäjä Eija Vuorio 30. 9.; kaupunkimittaussosastosta ins. Pentti Kaasila 19. 4. ja mittaustekn. Reino Hakio 30. 6., talo-osastosta kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijä August Valta 14. 9. ja tp. toimistoisännöitsijä Veikko Martikainen 31. 3.

Huoneistot. Kiinteistöviraston sijoitus oli kertomusvuonna hajanainen. Kaupungin omistamiin taloihin oli sijoitettu virastopäällikkö ja kansliaosasto Kaupungintalon I kerroksen Katariinankadun puoleiseen osaan, tontti- ja asemakaavaosasto saman talon III kerrokseen, tonttiosaston siirtolapuutarhahenkilökunta taloon Katariinankatu 1, maatalousosasto Pukinmäelle talon Erkki Melartinin tie 7 II kerrokseen sekä talo-osasto talon Pohj. Esplanadikatu 5 III kerrokseen ja sen asuntoasiaintoimisto taloon Aleksanterinkatu 12. Vuokrahuoneistoissa toimivat metsäosasto Unioninkatu 15:ssä, kaupunkimittaussosasto Teollisuustalossa (Eteläranta 10) II ja IV kerroksessa sekä asuntotuotantotoimisto Erottajankatu 19:ssä.

1. Kansliaosasto

Henkilökunta. Kertomusvuonna kuuluivat kansliaosastoon sihteeri, apulaissihtööri, lainoppinut avustaja, kirjaaja, tp. toimentaja, apulaiskirjaaja, 5 toimistoapulaista, ylivahtimestari, 2 autonkuljettaja - vahtimestaria ja vahtimestari.

Tehtävät. Osasto huolehti lautakunnan ja sen jaostojen pöytäkirjojen laatimisesta, kirjeenvaihdosta ja muista kansliatöistä sekä lautakunnan lainopillista laatua olevista tehtävistä, kuten kauppakirjojen ja vuokra- ym. sopimusten laatimisesta. Osastossa käsiteltiin vuoden aikana: kaupp- ja vaihtokirjoja 149, maanvuokrasopimuksia 120, huoneenvuokrasopimuksia 33, lainasopimuksia 64, muita sopimuksia 29 sekä lainhuudatus- ja kiinnitysasioita 350. Kertomusvuonna lähetettiin 370 kirjettä.

2. Tonttiosasto

Henkilökunta. Kertomusvuonna kuuluivat tonttiosastoon osaston päällikkö, apulaispäällikkö, omakotiarkkitehti, arkkitehti, insinööri, tp. insinööri, osastosihtööri, lainopillinen apulainen, rakennusneuvoja, rakennusmestari, piirtäjä, varastoalueiden tarkastaja ja apulaistarkastaja, toimentaja, 3 toimistoapulaista, puutarhakonsulentti, 2 siirtolapuutarhaneuvojaa, siirtolapuutarhuri ja omakotipuutarhaneuvoja.

Periaatteelliset kysymykset ja erinäiset selvitykset. Kiinteistölautakunnalle esitettiin periaatteelliseen käsittelyyn kysymys kiinteistörahaston perustamisesta sekä tonttiosaston laatima selvitys asuntotonttien luovuttamisen periaatteellisista kysymyksistä ja Kantakaupungissa olevien, osittain rakennettujen tonttien käytön tehostamista koskeva asia. Edelleen esitettiin asuntotonttien luovutusehtojen muuttamista siten, että huutokaupattavien tonttien rakentamisvelvollisuuden täyttämisen vakuus määrättäisiin tonttien arviohintojen perusteella. Kiinteistövirastossa pidetyn neuvottelukokouksen perusteella tehtiin esitys katu- ja viemärirakennustöiden suorittamiseksi v. 1960 ja suoritettiin osaston tehtäväksi annettu Lauttasaa- ren katu- ja puistoalueilla olevien vuokra- ym. suhteiden selvittäminen.

Tonttien luovutus. Kertomusvuoden aikana valmistui uusia asuntoalueita Kivihakaan, Kulosaareen ja Puotilaan, joiden osalta tehtiin esitykset tonttien luovutusmuodoista sekä myyntihintojen ja vuosivuokrien määräämisperusteista.

Vuoden aikana esitettiin luovutettavaksi 38 asuntotonttia, 5 teollisuustonttia, 3 liiketalotonttia, 4 koulutonttia ja 28 pienteollisuus- ja varastotonttia sekä myytäväksi arviohinnasta 10 asuntotonttia ja 4 teollisuustonttia.

Tonttihuutokauppoja toimitettiin seitsemän.

Tonttien varaaminen. Tehtiin esitys Pihlajamäen tonttien varaamisesta sekä esitettiin varattavaksi asuntotontteja Puotilasta 29, Etelä-Kaarelasta 6, Kivihaasta 5 ja Etelä-Haagasta 2.

Alueiden ja rakennusten ostaminen. Tehtyjen tarjousten perusteella esitettiin hankittavaksi kaupungin omistukseen 10 tilaa sekä 19 määräalaa. Vuokrasuhteiden purkamisen yhteydessä tehtiin esitys 13 vuokra-alueella sijaitsevien rakennusten ostamisesta kaupungille. Aluevaihtoja esitettiin suoritettaviksi 27.

Muita asioita. Vuokraoikeuksia ehdotettiin jatkettaviksi 150 tontin ja alueen osalta. Luvan myöntämisiä ja tilapäisvuokrauksia esiteltiin 67, joista suurin osa kaupungin maan käyttämiseen tilapäisiin tarkoituksiin, kuten erilaisten ulkoilmatilaisuuksien järjestämiseen jne. Tehtiin ehdotus Lauttasaaren ja Pakilan pienteollisuusalueiden tonttien vuokrausehdoiksi. Esitettiin myönnettäväksi erilaisia lykkäyksiä 36:ssä tapauksessa, joista 8 koski maksunlykkäystä ja muut etupäässä kauppakirjojen ja vuokrasopimusten allekirjoittamisaikojen jatkamista.

Piirustuksia ja muutospiirustuksia esiteltiin hyväksyttäväksi yhteensä 216.

Alueita esitettiin vuokrattavaksi erilaisiin tilapäistarkoituksiin 21 ja tilapäisiä lupia myönnettäväksi 71.

Tonttiosaston päällikön päätösluettelossa hyväksyttiin muutospiirustuksia 48, merkittiin vuokraoikeuden siirtoja 87, vuokrattiin 63 tilapäisvarastoaluetta ja irtisanottiin 40 mainittujen alueiden vuokraoikeutta sekä peruutettiin yksi vuokraus.

Tonttiosaston päällikkö myönsi 23 juhannuskokko- ja ilotulituslupaa.

Aravalainat. Osasto vastaanotti ja käsitteli 94 aravalaina-anomusta v:ta 1960 varten. Lopullisia aravalainapäätöksiä (anottu v. 1958) vastaanotettiin 68. Osasto huolehti pakkohuutokaupassa kaupungille ostetun Et.-Kaarelassa sijaitsevan aravalainoitettun omakotitalon edelleen myymisestä. Vuoden kuluessa suoritettiin aravalainoitukseen liittyviä tarkastuksia, joista kirjattiin 544 käyntiä. Omakotirakennusten aravalainojen siirtoja ehdotettiin hyväksyttäväksi edelleen Aravalle esittämistä varten 15:ssä tapauksessa.

Siirtolapuutarhat. Siirtolapuutarhahenkilökunnan toimesta annettiin puutarhaneuvontaa sekä pidettiin 24 tuntia kestäneet puutarhakurssit, joihin osallistui n. 80—90 henkilöä. Puutarhanhoidollisia havaintoesityksiä järjestettiin 10 kertaa. Puutarhasuunnitelmia laadittiin 9 ja kertyi niistä 42 000 mk. Vuoden aikana merkittiin 151 siirtolapuutarhapalstan vuokraoikeuden siirtoa.

Viljelyspalstat ym. Viljelyspalstoja vuokrattiin kertomusvuoden ajaksi 3 142 kpl, yhteiseltä pinta-alaltaan n. 44 ha. Tulot niistä olivat 875 810 mk sekä laidun- ja syöttömaiden vuokrauksesta 46 900 mk. Multaa myytiin 1 736 m³ ja saatiin tuloja 513 000 mk.

Asuntovuokria (ns. mustalaisparakit) perittiin 53 000 mk.

Piirustukset ym. Omakotityyppipiirustuksia valmistettiin ja myytiin 37 sarjaa, joista oli tuloja 377 500 mk. Lisäksi laadittiin tyyppipiirustusvihko n:o 2 sekä myyntipiirustuksia vuokratonteille rakennettavia tilapäisiä autotalleja varten ja muutospiirustustyyppejä Pirkkolan ns. lahjatalojen keskuslämpömuutoksia varten. Omakotityyppipiirustuksiin tehtiin ainemenekkilaskelmat. Siirtolapuutarhamajojen piirustuksia myytiin 11 sarjaa, joista saatiin tuloja 3 400 mk. Omakotitoimistosta annetuista todistuksista, joita oli 26, perittiin 3 160 mk ja omakotirakennuspiirustuksista 15 355 mk.

Työntekijät. Siirtolapuutarhoissa oli 14 työntekijää, joista 13 ainoastaan 1. 5. — 15. 10. välisenä aikana. Lisäksi oli urakkatöissä 8 työntekijää. Työpäiviä oli yhteensä 1 764 ja maksetut palkat nousivat 2 479 518 mk:aan.

Tulot ja menot kertomusvuonna olivat:

Tulot	mk
Tonttien ja alueiden vuokrat	365 309 228
Siirtolapuutarhojen maanvuokrat	6 835 253
Tonttien ja maa-alueiden myynti	857 650 832
Mullan myynti rakennusviraston puisto-osastolle	5 253 500
Yhteensä	1 235 048 813

Menot tonttiosaston vastattavilta tileiltä olivat yhteensä 9 187 222 mk.

3. Maatalousosasto

Henkilökunta. Osaston henkilökuntaan kuuluivat kaupunginagronomi, apulaishaudausmaaston johtaja ja toimistonhoitaja. Maatiloilla oli 5 virkasuhteessa olevaa maataloustyönjohtajaa, 2 työsuhteessa olevaa apulaistyönjohtajaa ja maataloustyöntekijöitä, joiden lukumäärä vaihteli 55:stä 110:een. Työpäiviä suoritettiin maatiloilla vuoden aikana 22 503.

Maanviljelys. Osaston hoidossa oli kertomusvuonna kaikkiaan 1 592 ha viljelysmaata. Omassa viljelyksessä olivat entiset 5 maatilaa, yhteensä 894 ha ja vuokralle annettuna 698 ha. Vuokra-alueisiin liitettiin kertomusvuoden alusta Ryttylän koulukodin ja Toivoniemen tilan viljelysmaat, yhteensä 72 ha. Toisaalta tapahtui myös viljelysalueiden vähennystä lähinnä asemakaavan toteuttamisen vuoksi.

Omassa viljelyksessä olevilla tiloilla oli päätuotantosuunta viljanviljelys kuten aikaisemminkin. Sadosta myytiin huomattava osa siemeneksi. Peltoalueista oli ke-santoa 56 ha, rukiilla 45 ha, rypsillä 24 ha, vehnällä 247 ha, ohralla 102 ha, kauralla 131 ha, perunalla 25 ha, keittiökasveilla, lantulla, rehukaalilla, vihantarehulla ym. viljelyskasveilla 28 ha, heinällä 177 ha sekä pelto- ja luonnonlaitumena 59 ha. Lan-noitukseen käytettiin kotieläinlannan ja puhtaanapito-osaston ajaman ns. kaupunki-lannan lisäksi eri väkilannoitteita 410 tn ja maanviljelyskalkkia 155 tn.

Tärkeimpien viljelyskasvien kokonais- ja hehtaarisadot olivat: rypsi 40.6 tn, 1 710 kg; ruis 106 tn, 2 356 kg; syysvehnä 235 tn, 3 254 kg; kevätvehnä 383.5 tn, 2 183 kg; ohra 298.7 tn, 2 918 kg; kaura 276.8 tn, 2 109 kg; peruna 316.9 tn, 12 611 kg ja heinä 621 tn, 4 130 kg.

Kaluston hankinnoista mainittakoon viljanlajittelijan, kolmen kylvökoneen ja väkilannanlevittäjän ostot. Pääomakaluston arvo vuoden lopussa oli 10 135 653 mk sekä hankintakustannukset vuoden aikana 556 567 mk.

Karja. Nautakarjaa pidettiin kahdella maatilalla ja samoin sikoja. Eläinmäärä vuoden lopussa oli 95 nautayksikköä ja 239 sikaa. Maitoa tuotettiin kaikkiaan 291 759 kg. Hevosten lukumäärä tiloilla vuoden lopussa oli yhteensä 22.

Salaojitus ja valtaojien kunnossapito. Salaojitussuunnitelman toteuttamista jat-kettiin ja käytettiin tarkoitukseen varattu 3 mmk:n määräraha kokonaan. Kerto-musvuonna salaojitettu alue käsitti n. 40 ha Haltialan ja Tuomarinkylän peltoja.

Isännättömien valtaojien kunnossapitotöitä suoritettiin edelleen. Näistä olivat tärkeimmät Näsipuron ja sen sivuhaarojen sekä Länginojan perkaus Tapanilassa ja Puistolassa. Uutta valtaojaa kaivettiin kaikkiaan 1 140 m, vanhoja perattiin koneel-lisesti 8 576 m ja käsin 3 567 m. Kustannukset olivat kaikkiaan 6 465 599 mk.

Kansanhuoltoasioiden hoito. Kansanhuoltoasioita on osastossa hoidettu v:sta 1954 alkaen. Näihin kuului kertomusvuonna kotivoin ja bensiinin hinnanalennuskorvausanomusten käsittely, maatalousmiljardista myönnettävien avustusten jako ym.

Menot ja tulot. Kertomusvuoden varsinaiset menot olivat 78 989 607 mk. Tulot olivat 109 206 137 mk ja kameraalinen ylijäämä 30 216 530 mk. Liikekirjanpidon mukainen puhdas tuotto oli: maataloudesta 21 179 499 mk, maan vuokraamisesta 3 813 417 mk ja rakennusten vuokraamisesta 2 219 867 mk, yhteensä 27 212 783 mk. Omassa viljelyksessä olleiden tilojen keskimääräinen puhdas tuotto hehtaaria kohden oli 23 690 mk ja vuokralle annettujen viljelysmaiden 5 463 mk.

4. Metsäosasto

Henkilökunta. Osaston henkilökuntaan kuuluivat kaupunginmetsänhoitaja, apulaiskaupunginmetsänhoitaja, metsäteknikko, tp. metsätyönjohtaja, 3 metsänvartijaa, 2 tp. apulaismetsänvartijaa ja toimistoapulainen.

Metsäalueet ja niiden hoito. Tonttien muodostamisen ja rakentamisen johdosta siirtyi metsäalueita uusiin käyttötarkoituksiin. Tavanomaisten pienien maa-alueiden ostojen lisäksi ostettiin Mellunkylästä n. 50 ha:n Stormåsa-niminen maa-alue. Helsingin seurakuntien kanssa suoritettiin aluevaihto, jossa luovutettiin myös eräitä hoitohakkuilla jo kuntoon saatuja metsäalueita ja saatiin vastineeksi mm. Myllypuron lähes 50 ha:n metsäalue.

Kunnostushakkuita suoritettiin kertomusvuonna mm. Lauttasaassa kaupungin haltuun joutuneilla tulevilla puistoalueilla, Pohj.-Haagan ympäristömetsissä, Haltialan ulkoilualueen länsiosissa, Fallkullan metsissä, Pohj.-Herttoniemen tulevan urheilualueen puistometsissä sekä Vartiokylässä ja Mellunkylässä olevilla kaupungin metsäalueilla. Osa näistä metsistä oli ensimmäistä kertaa metsäosaston käsiteltävänä.

Rakennustöistä ym. syistä aiheutuneet paljaaksihakkuut olivat kertomusvuonna poikkeuksellisen vähäisiä. Metsien siivoustöitä suoritettiin harvennushakkuun jälkeen lähinnä Lauttasaassa ja Pohj.-Herttoniemessä.

Kertomusvuonna oli poikkeuksellisia lumenmurtotuhoja lähimetsissä sekä Vihdin—Mäntsälän—Hausjärven tienoilla olevilla kaupungin tiloilla. Tuho oli pahin Rajamäen lähellä olevan Periaisenmetsän 39 ha:n suuruisella ja Nummelan sairaalaan liittyvällä 19 ha:n alueella. Lumenmurtojen katkomat puut oli tehtävä eri puutavaralajeiksi taloudellisesti parhaalla tavalla. Eräillä alueilla puusto oli täysin piloilla, joten oli suoritettava myös uudistushakkuita. Niillä toimitettiin hakkuun jälkeen koneellinen maan pinnan repiminen taimettumisen edistämiseksi. Ryttylän ja Hirvihaaran tiloilla vahingot olivat pinta-alayksikköä kohden pienemmät. Näillä alueilla tyydyttiin korjaamaan ja myymään lähinnä pilaantumisvaarassa olevat rungot. Tervalammen tilalla ne laitoksen työvoimalla korjattiin omaan käyttöön. Metsäosasto ohjasi jatkuvasti Tervalammen tilalla tilan omassa johdossa ja omalla työvoimalla suoritettuja metsänhoitotöitä. Tilalla suoritettujen hakkuiden tulokset eivät sisälly jäljempänä esitettyihin puutavaramääriä ja markkamääriä koskeviin lukuihin.

Metsänistutusta suoritettiin kaupungin alueella ja lähimetsissä hiukan enemmän

kuin edellisinä vuosina. Sitä suoritettiin Haltiavuoren alueella, Mellunkylän tienoilla, Laajasalossa ja Uutelassa. Lisäksi istutettiin eräitä maatalouteen sopimattomia ja asemakaavassa puistoksi merkittyjä pieniä peltojakin sopiviksi arvioiduilla puulaajeilla. Kaupungin alueella ja Uutelassa istutettiin taimia seuraavasti: kuusia 7 800, mäntyjä 12 600, koivuja 5 500 ja tervaleppiä 3 570, yhteensä 29 470. Kauempana olevilla metsäalueilla istutettiin kuusen ja männyn taimia Bengtsåressa 15 000 ja Hirvihaarassa 7 700. Kaikkiaan istutettiin yli 52 000 tainta. Turusta ja Tammisaa-resta saatiin hankituksi tammenterhoja taimitarhaa varten.

Puutavaran luovutus. Kertomusvuonna luovutettiin kaupungin metsistä metsäosaston hakkuuttamana erilaista puutavaraa seuraavat määrät (suluissa vastaavat luvut v:lta 1957 ja 1958): havupuutukkeja 71 570 (74 380, 81 000) j³, koivutukkeja 1 580 (2 110, 3 250) j³, paaluja ym. 250 (350, 990) kpl, peitepölkkyjä 730 (4 320, 2 960) kpl, tukipuita ym. pientavaraa 13 500 (8 610, 14 210) kpl, paperipuuta 2 650 (6 240, 360) pm³ sekä halkoja 21 280 (22 970, 16 060) pm³.

Kertomusvuonna suoritettiin pystymyynnejä tavallista enemmän. Tämä johtui jo mainituista lumenmurtotuhoista ulkotiloilla ja siitä, että siten saatiin puiden korjuu suoritettua kaupungille edullisimmin. Kertomusvuoden pystymyynnit eivät sisälly eo. lukuihin, sen sijaan v:n 1957 ja 1958 luvuissa ovat mukana myös vähäiset pystymyynnit.

Pystyyn myytiin kertomusvuonna Periäisenmetsä- nimiseltä metsäpalstalta lähellä Rajamäkeä 7 920 j³ ja Nummelan sairaalan tonttialueelta 8 600 j³ tukkeja. Lisäksi luovutettiin lähinnä rakennustöiden yhteydessä kaupungin alueelta ja lähimetsistä tukkeja 2 980 j³ ja halkoja n. 500 pm³. Tukkipuita luovutettiin pystymyynnit huomioon ottaen kaikkiaan n. 91 000 j³.

Luovutetusta puutavarasta kertomusvuonna saadut yksikköhinnat olivat vastaavia edellisen vuoden hintoja alemmat. Tuntuvin oli alennus halkojen ja tukkien yksikköhinnoissa. Puutavaran luovutuksesta kertyi tuloa yhteensä 45.272 mmk, josta puutavara- ja polttoainetoimistolle luovutetun tavaran osuus 22.878 mmk, rakennusvirastolle 1.427 mmk, maatalousosastolle 1.6 mmk, muille kaupungin laitoksille 670 000 mk sekä yksityisille ostajille myydyin 18.697 mmk.

Kauppojen määrää, pienimmätkin mukaan lukien, osoittaa laskujen ja käteiskuittien yhteismäärä 880 kpl.

Luonnonsuojelu. Luonnonsuojelun tehtäväpiiriin kuuluvana valistustoimintana metsäosaston henkilökunta järjesti metsänistutus- ja luonnonsuojeluretkelypäivän n. 70 partiolaiselle, retkeilyn Bengtsårin leiriläisille sekä pari luonnonsuojeluluentoa muissa yhteyksissä. Sanomalehdille annettiin kaupungin luonnonsuojeluun tai kaupungin metsiin liittyvää teksti- ja kuva-aineistoa.

Kaupungin alueella olevaa luonnonvaraista eläimistöä huollettiin monin eri tavoin. Toisaalta oli tarpeen huolehtia siitä, ettei kettuja, rusakkojäniksiä ja variksia ollut liikaa.

Tulot ja menot. Tulot ja oli kertomusvuonna seuraavasti: metsätuotteiden myynnit 45 272 261 mk, vuokra- ym. tuloja 891 843 mk sekä sekalaiset myyntitulot 4 952 891 mk, yhteensä 51 116 995 mk.

Menot kertomusvuoden aikana olivat: tilapäiset viranhaltijat 1 680 760 mk, muut palkkamenot 20 870 170 mk, kaluston hankinta 67 259 mk, kaluston kunnossapito ja tarveaineiden hankinta 738 291 mk, valistustoiminta ja luonnonsuojelu

4. Kiinteistöhallinto

559 494 mk, kiinteistöjen korjaus ja kunnossapito 407 250 mk, yleiskulut ym. 8 912 525 mk sekä työttömyystyöt 2 399 621 mk, yhteensä 35 635 370 mk.

Tulojen ja eo. menojen erotus oli 15 481 625 mk.

5. Asemakaavaosasto

Henkilökunta. Asemakaavaosastoon kuuluivat asemakaavapäällikkö, asemakaava-arkkitehti, yleiskaava-arkkitehti, asemakaavainsinööri, 3 toimistoarkkitehtia, liikenneinsinööri, apulaisasemakaavainsinööri, 6 arkkitehtia, 5 insinööriä, osasto-sihtööri, toimistonhoitaja ja 13 piirtäjää. Vuoden lopussa oli avoinna 1 arkkitehdin virka ja 2 insinöörin virkaa.

Osaston palveluksessa oli vuoden alussa työsopimussuhteessa 10 henkilöä. Näistä erosi vuoden aikana 2 arkkitehtia, 1 insinööri, 1 tilastotehtävissä toiminut henkilö ja 1 piirtäjä. Työsopimussuhteessa olevan henkilökunnan lukumäärä vuoden lopussa oli 6.

Toiminta. Kertomusvuonna haittasi toimintaa henkilökunnan vähenemisestä johtunut puute.

Seuraavat uudet asemakaavat valmistuivat: Puotila (n. 78.5 ha), Kivihaka (n. 10 ha), Itä-Pakila (n. 179.5 ha), Länsi-Pakila (n. 171 ha), Pitäjänmäen varasto- ja pienteollisuusalue (n. 23 ha) sekä lisäksi yhtä korttelia Vallilassa koskeva asema-kaava.

Asemakaavan muutoksia laadittiin 84.

Kiinteistölautakunnalle esitettiin kaikkiaan 343 asiaa, liikennejaostolle 169 ja asemakaavajaostolle 15. Jälkimmäiset olivat pääasiassa uusia alustavia asemakaava-luonnoksia, joista kolme oli tilattu yksityisiltä arkkitehtitoimistoilta.

Rakennuslupa-anomuksista annettiin lausuntoja maistraatille 657 ja Espoon kunnalle 5.

6. Kaupunkimittaosasto

Henkilökunta. Kaupunkimittaosastoon kuuluivat kertomusvuonna kaupungin-geodeetti, apulaiskaupungingeodeetti, 4 piiri-insinööriä, 4 insinööriä, kartanpiirustus-päällikkö, kiinteistöluettelon hoitaja, 9 mittausmekanikkaa, 6 laskijaa, tp. kartta-valokuvausteknikko, tp. karttapalvelun hoitaja, tonttikirjan hoitaja, toimiston-hoitaja, tp. kanslisti, tp. kirjanpitäjä, 8 kartoittajaa, 22 piirtäjää, 2 toimistoapulais-ta, haastemies ja vahtimestari. Koko vuoden oli avoinna 1 piiri-insinöörin virka, jota hoiti viransijainen.

Osaston palveluksessa oli lisäksi työsopimussuhteessa 3 insinööriä, geologi, 2 kairausteknikkoa, toimistoapulainen, 26 piirtäjää, muovikopisti, 2 valokopistia ja 2 lähettiä. Henkilökunnan lukumäärä kertomusvuoden lopussa oli 105.

Työsopimussuhteessa oli lisäksi mittausmiehiä, kairaustyöntohtajia, auton-kuljettajia, mittausmiehiä ja kairausteknikkoja. Näiden lukumäärä vaihteli vuoden aikana suoritettavista töistä ym. riippuen 60:stä 70:een, joista n. 20 tuli maaperä-tutkimusjaoksen osalle.

Teknilliset välineet. Kenttämittausteknisen täydennykseksi hankittiin uusi tarkkavaakituskoje sekä Kern-merkkiseen teodoliittiin kuuluvat pakkokeskitys-

laitteet. Lisäksi hankittiin pienehköjä kenttämitta- ja työvälineitä loppuun käytettyjen tilalle. Kenttätöryhmien käyttöön rakennettiin kaksi työmaakojua.

Kartanvalmistamoon hankittiin valojäljennöskoje ja siihen liittyvä kehityskoje.

Maaperätutkimusjaoksen tutkimuskalustoa ja -välineistöä täydennettiin hankkimalla kiinteistöviraston määrärahoja käyttäen koetinkairaus- ja näytteenottovälineistöä n. 1.6 mmk:n arvosta. Metrotoimikunnan määrärahoista käytettiin n. 2.8 mmk maaputki- ja timanttikairauskalustojen täydentämiseen ja korjaamiseen. Vm. varoilla hankittiin myös 1.2 mmk:n arvoinen traktori-kompressori-kallioporakoneyksikkö.

Kenttämitta- ja kiinteistönmuodostus. Kaupungin kolmioverkkoa täydennettiin rakentamalla ja havaitsemalla 7 uutta kolmiopistettä. Uusia korkeuskiintopisteitä määritettiin tarkkavaakituksella yhteensä 142. Monikulmioverkkoa lisättiin ja täydennettiin asemakaavoitettavien alueiden täydennysmittauksia varten Lauttasaassa, Pakilassa, Malmilla ja Tapanilassa. Täydennyskarttoituksia suoritettiin suuremmassa määrin Konalassa, Pitäjänmäellä, Pakilassa, Malmilla, Tapanilassa, Vartiokylässä ja Mellunkylässä. Kuvakartoitus Laajasalon alueelta valmistui vuoden alussa. Katusuunnittelukarttoja laadittiin sekä suoritettiin katujen maastoon merkitsemistä esikaupunkialueilla.

Tonttikirjaan ja tonttirekisterikartalle tehtiin asemakaavojen ja tonttijakojen vahvistamisesta sekä tontinmittauksista ym. johtuvat merkinnät. Lisäksi aloitettiin Kantakaupungin yleisten alueiden muodostusluettelon ja rekisterin tarkastaminen. Eräitä Ruskeasuon, Haagan, Munkkiniemen, Lauttasaaren, Et.-Kaarelan, Viikiniemen, Herttoniemen ja Pitäjänmäen alueita vietiin em. muodostusluetteloon ja rekisteriin.

Kertomusvuoden alusta heinäkuun loppuun annettiin kanslia- ja tonttiosastolle lausuntoja katumaan korvauskysymyksistä sekä vuoden loppupuoliskolla selvityksiä rakennuslain tarkoittamista katualueasioista ja kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvia korvauksia käsiteltäessä tarvittavia selvityksiä. Lisäksi laadittiin muistioita, lausuntoja ja karttoja katujen ja teiden kunnossa- ja puhtaanapito-osuuksia koskevista asioista. Osasto edusti myös kaupunkia maistraatin suorittamissa katselmuksissa katuja yleiseen käyttöön luovutettaessa. Osasto osallistui lisäksi niihin tutkimuksiin ja selvityksiin, joitten perusteella kaupungin alueella olevia maanteitä ehdotettiin uuden tielain mukaan valtion kunnossapidettäväksi.

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä edusti kaupunkia sitä koskevissa maanmittaus- ja tontinmittaustoimituksissa sekä kaupungin alueella että sen ulkopuolella. Kaupungin alueella suoritetuista maanmittaustoimituksista pidettiin rekisterikarttaa sekä annettiin niistä lausuntoja kaupunginhallitukselle. Kaupungin hankkimien määräalojen lohkomista suoritettiin sekä rajankäyntejä asemakaavojen laatimisen yhteydessä ja niiden toteuttamista varten. Hävinneitä rajamerkkejä rakennettiin Pakilan ja Marjaniemen alueilla. Sekä Uudenmaan lääninmaanmittauskonttorissa että maastossa suoritettujen alueiden omistussuhteita ym. koskevien tutkimusten perusteella täydennettiin mm. rekisterikarttoja, tehtiin tilaluetteloita asemakaavoitettavista alueista ja annettiin lausuntoja ja karttaotteita kaupungin kiinteistökauppoja varten.

Eräät yleisimmät kaupunkimittausalaan kuuluvat tehtävät käyvät ilmi seu-

4. Kiinteistöhallinto

raavasta taulukosta, johon vertauksen vuoksi on otettu myös vastaavat v:n 1957 ja 1958 luvut:

	Mittauspiiri					Yhteensä			
	Kanta- kaupunki	Haaga	Pakila	Malmi	Hertto- niemi	vuonna			
						1959	1958	1957	
Kartoitusta (etupäässä täydennysmit- tausta)	ha	59.8	387	130	840	230	1 646.8	2 268.1	1 219
Katu-, sähkö- ym. linjojen paalutusta	km	14.5	23.4	13.8	35.2	15.6	102.5	64.8	64.7
Jalustankatselmuksia	kpl	141	236	244	335	445	1 401	1 145	624
Maanmittaustoimituksia suoritettu ..	»	—	—	—	—	—	27	10	27
näissä erotettu tiloja	»	—	—	—	—	—	23	10	29
yhteiseltä pinta-alaltaan	ha	—	—	—	—	—	40	8.4	3.5
käyty rajoja	km	—	—	—	—	—	25.3	7.1	9.5
rakennettu pyykkejä	kpl	—	—	—	—	—	389	28	211
Mittakirjan jäljennöksiä	»	—	—	—	—	—	369	346	328
Monikulmiopisteitä rakennettu	»	74	—	112	139	6	331	613	652
» laskettu	»	—	—	238	299	6	543	881	708
Monikulmiosisuvia mitattu	km	9.8	—	20.7	37.4	1.6	69.5	100.8	98.1
Monikulmiokulmia havaittu	kpl	117	—	267	381	18	783	1 151	947
Piirroksia eri tarkoituksiin	»	—	—	—	—	—	1 886	1 136	1 125
Pintavaakituksia suoritettu	ha	8.5	2	2.2	—	—	12.7	107.6	100.1
Rakennuspaikan maastoon merkitse- misä	kpl	139	179	88	114	221	741	558	632
Todistuksia ja otteita	»	—	—	—	—	—	890	876	903
Tontinmittauksia suoritettu	»	120	97	24	30	86	357	288	411
Tonttijakoehdotuksia	»	17	36	8	12	48	121	80	112
Tonttikartan jäljennöksiä	»	—	—	—	—	—	245	195	193
Rajan näyttöjä	»	31	24	5	2	16	78	52	37
Korkeuskiintopisteitä rakennettu	»	1	53	—	17	25	96	149	100
» vaakittu	»	1	51	—	90	—	142	83	100

Kartat. Kantakarttojen mittakaavassa 1 : 500 (Ka 0.5) pohjapiirroksia muovipohjalla piirrettiin 167 karttalehteä, mikä vastaa n. 2 000 ha:n aluetta. Käyräpiirroksia piirrettiin 250 karttalehdelle. Aikaisemmin piirrettyjä karttalehtiä (n. 1 000 kpl) täydennettiin ja pidettiin ajan tasalla. Kantakarttoja mittakaavassa 1 : 2000 (Ka 2/0.5) valmistettiin lehtijaossa muovipohjalle 28 karttalehteä sekä niistä asema-kaavapohjakarttoja alueittain 14 alueesta (n. 1 100 ha). Virastokartan mittakaavassa 1 : 4000 (Vi 4) 6 lehdestä otettiin uusi täydennetty painos. Muutkin Vi 4:n alkuperäispiirrokset pidettiin ajan tasalla, valokuvattiin mittakaavaan 1 : 10000, varustettiin hakuruudustolla ja painettiin kaksivärisenä 39-lehtisenä virastokarttana (Vi 10) 400 kpl. Kiinteistökartan (Ki 10) kiinteistöelementin piirtäminen saatettiin loppuun ja karttaa painettiin kolmivärisenä 39-lehtisenä 200 kpl. Osoitekartan (Os 10) alkuperäispiirrokset korjattiin ja täydennettiin. Samoin täydennettiin matkailijakartan (Ma 10/Y 30) piirrokset ja otettiin kartasta 12 000 kpl:en uusintapainos, jonka yhteydessä painettiin mm. uusien vahvistettujen kaupunginosien ja alaosien kartta 1 : 30000 pohjalle. Lisäksi valmistettiin joukko muita erilaisia karttoja ja kartogrammeja.

Muovijäljennöksiä valmistettiin omaan käyttöön 387, kaupungin muille virastoille ym. 426, yhteensä 813. Kartta- ym. valokuvauksia suoritettiin omaa tarvetta varten 1 402 ja muille 3 830 eli yhteensä 5 232. Valo- ja transparent- sekä siirtojäljennöksiä valmistettiin 17 100, joista omaan käyttöön 12 900.

Karttapalvelun bruttomyynti, johon sisältyvät myös korvaukset painatusoikeuksista, oli n. 5.5 mmk. Erillisiä karttalehtiä myytiin 85 000, joista matkailijakarttaa 26 000 ja osoitekarttaa 900.

Maaperä-, kallioperä- ja pohjatutkimukset jakaantuivat määrärahojen käytön mukaisesti eri toimeksiantajien kesken seuraavasti: kiinteistövirasto n. 35 %, metrotoimikunta n. 35 %, rakennusvirasto sekä kaupungin teollisuus- ym. laitokset n. 30 %.

Asemakaavoitusta varten suoritettiin maaperätutkimuksia 12 työkohteessa esikaupunkialueilla n. 640 ha:n alalla. Kiinteistöviraston toimeksiannosta suoritettiin lisäksi 13 muuta pienehköä tutkimusta. Metrotoimikunnan osoittamissa suunnissa, pääasiassa Kantakaupungissa, jatkettiin tutkimuksia suunnitteluvaiheen ja tutkimuskohteen tarpeiden mukaisesti. Rakennusvirastolle suoritettiin 18 tutkimusta ja kaupungin muille laitoksille 14.

Kaupungin suunnittelu- ja rakennusviranomaisia avustettiin maa- ja pohjarakennuskysymyksissä. Vuoden puolivälissä voitiin aloittaa myös omavarainen maanäytteiden laboratoriotutkimustoiminta. Erikoistutkimukset oli kuitenkin vielä suoritettava ulkopuolisissa laboratorioissa.

Kiinteistöluetteloon merkittiin kertomusvuoden aikana ostamalla tai vaihtamalla hankitut 97 tilaa tai tilanosaa, 5 tonttia tai tontinosaa ja 66 rakennusta. Vastavasti poistettiin 37 tilaa tai määräalaa ja 68 tonttia tai tontinosaa myytyinä tai vaihdettuina sekä 39 purettua rakennusta. Kiinteistöluetteloon merkittiin 80 uudisrakennusta ja rakennusten peruskorjausta. Vuotuiset poistot suoritettiin n. 2 600 rakennuksen osalta. Tonttien ja määräalojen vuokrauksia kirjattiin 87. Diaariin merkittyjä kirjelmiä tai ilmoituksia saapui kiinteistöluetteloon 482.

Menot ja tulot. Kaupunkimittausosaston vastattavilta tileiltä olivat menot kertomusvuonna 66 432 626 mk. Tulot olivat 36 855 346 mk.

7. Talo-osasto

Kertomusvuonna toimi osasto v. 1958 päätetyn uudelleenjärjestelyn mukaisesti jaettuna kolmeen toimistoon: isännöitsijätoimistoon, teknilliseen toimistoon ja taloustoimistoon. Talo-osastoon kuului lisäksi tilapäinen asuntoasiaintoimisto.

Henkilökunta. Talo-osastoon kuuluivat osaston päällikkö sekä välittömästi hänen alaisinaan osastosihteeri, toimistorakennusmestari ja tp. toimistoisännöitsijä, isännöitsijätoimistoon kuuluvina apulaisosastopäällikkö, 2 alueisännöitsijää, 2 apulaisisännöitsijää, halli- ja torikaupan valvoja ja 2 toimistoapulaista, teknilliseen toimistoon kuuluvina insinööri, rakennusmestari, 3 apulaisrakennusmestaria ja toimentaja, taloustoimistoon kuuluvina konttoripäällikkö, kirjanpitäjä, kirjaaja, apulaiskirjanpitäjä ja 3 toimistoapulaista sekä asuntoasiaintoimistoon kuuluvina tilapäiset asuntoasiain sihteeri, asuntoasiain tarkastaja ja 3 toimistoapulaista.

Eo. viroista oli 1 apulaisrakennusmestarin virka täyttämättä koko kertomusvuoden ajan.

Talo-osaston alaisissa kiinteistöissä oli lisäksi seuraavat viranhaltijat: kaupungin taloissa 4 ovenvartijaa, koneenhoitaja, 9 lämmittäjää, talonmies-lämmittäjä, 3 talonmiestä, yövärtijä, siivoustöiden tarkkailija ja 5 siivoojaa, poliisihuoneistoissa

4. Kiinteistöhallinto

5 lämmittäjää, talonmies ja 2 siivoojaa, kunnallisissa työväenasunnoissa 8 lämmittäjää sekä kauppahalleissa 4 hallikaitsijaa, 4 hallipalvelijaa ja siivooja.

Osaston palveluksessa oli työsopimussuhteessa siivoojia, kirvesmiehiä, muureita, talonmiehiä, lämmittäjiä ym. työntekijöitä yhteensä 295 henkilöä, joista 218 naisia.

Uusi isännöitsijäaluejako. Isännöitsijätehtäviä varten oli kaupunki jaettu kahteen alueeseen. I alueen toimisto sijaitsi talo-osaston huonetiloissa ja II alueen toimisto 1. 3. lukien vuokrahuoneistossa Hämeentie 68.

I alueen hoitoon kuuluivat kertomusvuonna myös kaikki kaupungin ulkopuolella olevat rakennukset.

Hallirakennukset olivat halli- ja torikaupan valvojan hoidossa.

Vuokrankanto II isännöitsijäalueella yhdistettiin 1. 7. lukien tapahtuvaksi keskitettynä talo-osastolta käsin sekä rahatoimiston Hollerith-osastoa hyväksi käyttäen.

Talo-osaston hallinnossa olleet rakennukset, huoneistot ym. Kertomusvuoden lopussa oli osaston hallinnossa olevien rakennusten lukumäärä 980 (305 786 m², 1 494 000 m³), joista vuoden aikana lisää tulleita oli 23 (3 230 m², 14 165 m³). Vuoden aikana purettiin 50 rakennusta (3 200 m², 13 526 m³). Rakennusten arvo oli 6 400 mmk.

Kauppahalleja oli 3 (5 749 m², 35 805 m³).

Osakehuoneistoja oli 38 (11 091 m²); niiden arvo oli n. 350 mmk. Vierailta vuokrattuja huoneistoja oli 222 (62 252 m²).

Kiinteistöjen vuosikorjauksiin käytettiin talousarviossa varattuja määrärahoja 74 521 987 mk sekä hallien korjauksiin 1 280 793 mk. Näiden lisäksi käytettiin kaupunginhallituksen erikseen myöntämiä määrärahoja 13 669 109 mk, yhteensä 89 471 889 mk.

Kauppahallit ja -torit. Kertomusvuonna oli kaupungilla 3 kauppahallia: Kauppatorinhalli (119 myymälää), Hakaniemen kauppahalli (220 myymälää) sekä Hietalahden kauppahalli (97 myymälää).

Elintarvikkeiden ja maalaistuotteiden myyntiä varten vuokrattiin Kauppatorilta 316 paikkaa, Hakaniementorilta 270, Töölöntorilta 100 ja Hietalahdentorilta 57 paikkaa. Puutarhatuotteiden tukkumyynti, ulkomaisten hedelmien myyntiä lukuun ottamatta, siirrettiin vihannestukkutorille.

Ulkomyynti- ja mainospaikat. Koko kertomusvuodeksi vuokrattiin 34 makkaranmyyntipaikkaa ja 8 kukkienmyyntipaikkaa. Ajaksi 15. 4. — 15. 10. vuokrattiin 120 jäätelönmyyntipaikkaa, 43 kioskia, 17 kukkienmyyntipaikkaa ja 1 valokuvauspaikka. Lisäksi myönnettiin lyhytaikaisia (1—6 päivää) lupia erilaiseen myyntiin seuraavasti: joulukuusien myyntipaikat 546 lupaa, juhannuskoivujen myyntipaikat 24 lupaa, tinanvalantapaikat 5 lupaa, ilmapallojen myyntipaikat 1 693 lupaa ja tekokukkien myyntipaikat 452 lupaa.

Mainospaikat vuokrattiin kiinteistölautakunnan päätöksen mukaan yleishyödyllisiin ja aatteellisiin tarkoituksiin.

Asuntoasiaintoimisto, joka oli tilapäinen, oli perustettu asuntojen jakoa ja osoitusta, aravaosakkeiden lunastamista ja perheasuntoavustuksia koskevien asioiden valmistelua ja käsittelyä varten.

Uusien asukkaiden osoittaminen suoritettiin yhteistoiminnassa alueisännöitsi-

jöiden kanssa. Talo-osaston hallinnassa oleviin kiinteistöihin osoitettiin kertomusvuoden aikana 209 ruokakuntaa. Huoneistoista oli 149 vapautunut asukkaiden uusiin taloihin osoituksen johdosta ja 60 muista syistä. Suurimpana osoituskohteena oli ns. Kampin villojen kahden talon tyhjentäminen, johon tarvittiin 40 asuntoa. Lisäksi suoritettiin lukuisia taloudellisista tai perhesyistä aiheutuvia huoneistojen vaihtoja.

Menot ja tulot. Menot talo-osaston hoidossa olevista taloista ja huoneistoista olivat 331 885 003 mk sekä kauppahallien, kioskien ja kauppatorien menot 13 426 940 mk eli yhteensä 345 311 943 mk. Nämä olivat yksinomaan kunnossapito- ja käyttömenoja, niistä puuttuvat kokonaiskulujen pääomamenot eli korko- ja poistomenot sekä yleiskulut.

Tuloina kertyi käteisvuokria 337 620 501 mk ja tilitysvuokria 379 224 322 mk eli yhteensä 716 864 823 mk. Kauppahallien ja myyntipaikkojen vuokrat olivat 100 256 916 mk.

8. Asuntotuotantotoimisto

Henkilökunta. Asuntotuotantotoimiston henkilökuntaan, joka oli työsopimussuhteessa, kuuluivat toimistopäällikkö, toimistokamreeri, toimistorakennusmestari, kiinteistöyhtiötalojen rakennusmestari ja 2 toimistoapulaista.

Kiinteistölautakunnan toimialaan kuuluvat tehtävät. Toimisto huolehti kaupungin asuntolainoja koskevien asioiden valmistelusta ja toimeenpanosta.

Yhteenveto menoista ja tuloista

Menot. Kiinteistöjen menot talousarvion mukaan jakaantuivat varsinaisiin menoihin ja pääomamenoihin. Varsinaiset menot käsittivät koko kiinteistöjen pääluokan, jossa kiinteistölautakunnan käytössä olevat määrärahat jakaantuivat seuraavasti: kiinteistölautakunta ja kiinteistövirasto, maatalousosasto, metsäosasto, talo-osaston hallinto ja hoito, siirtolapuutarhat, erinäiset menot eräin poikkeuksin ja lautakunnan käyttövarat. Pääomamenoihin kuuluivat kiinteistöostot (tuloa tuottavat pääomamenot) sekä salaojitustyöt ja pääomakaluston hankinta (tuloa tuottamattomat pääomamenot).

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi oli talousarviossa merkitty varsinaisia menoja varten 1 095 287 840 mk ja lisämäärärahoja tai ylitysoikeuksia myönnettiin 64 463 665 mk, joten määrärahoja oli käytettävissä kaikkiaan 1 159 751 505 mk. Tilien mukaan käytettiin 1 098 466 142 mk, joten säästö oli 61 285 363 mk.

Em. yhteissummaan sisältyvistä menoista olivat kiinteistölautakunnan ja kiinteistöviraston määrärahat talousarviossa 291 154 830 mk ja lisämäärärahat 10 212 736 mk eli yhteensä 301 367 556 mk sekä menot tilien mukaan 278 587 884 mk. Kiinteistölautakunnan käytettäväksi merkityt erinäisten menojen määrärahat olivat talousarviossa 360 706 200 mk ja lisämäärärahat 12 047 160 mk eli yhteensä 372 753 360 mk sekä menot 366 839 913 mk. Erinäisiin menoihin sisältyivät mm. kaupungin hallintorakennusten poistot, 311 026 200 mk, jota vastaava tuloerä oli merkitty talousarviossa pääomatuloihin. Kiinteistölautakunnan käyttövarat olivat 600 000 mk, josta käytettiin 119 544 mk.

4. Kiinteistöhallinto

Kaupunginvaltuuston käytettäväksi kiinteistöjen ostoja varten merkittyjen määrärahojen käyttö ilmenee allaolevasta asetelmasta:

Määräraha mk				Menot mk	Siirto v:een 1960		Säästö mk
					sidottuna mk	vapaana mk	
Siirto	v:lta 1956	23 987 700		23 985 000	—	—	2 700
»	» 1958	1 770 800		1 478 800	292 000	—	—
Määräraha v.	1959	150 000 000		99 487 200	11 972 000	38 540 800	—

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi pienehköjen kiinteistöjen ostoja varten merkittyjä määrärahoja siirrettiin edelliseltä vuodelta 4 191 900 mk, josta käytettiin 4.116 mmk. Talousarviomääräraha, 5 mmk, jäi käyttämättä.

Salaojitustöitä varten merkitty määräraha oli 3 mmk, joka käytettiin kokonaan, ja pääomakaluston hankintaa varten oli talousarviossa 700 000 mk, josta käytettiin 556 567 mk.

T u l o t. Varsinaisia kiinteistötuloja olivat talousarvion mukaan kiinteistöviraston tulot, tonttien ja alueiden vuokrat, maatalousosaston ja metsäosaston tulot, kiinteistölautakunnan hoidossa olevien rakennusten ja huoneistojen vuokrat, myynti- ja toripaikkojen vuokrat sekä siirtolapuutarhojen maanvuokrat. Pääomatuloja olivat tonttien ja maa-alueiden myynnistä sekä maanhankintalain tarkoitukseen myydyistä ja pakkolunastetuista alueista saadut tulot.

Varsinaisia tuloja oli kertomusvuonna talousarvion mukaan arvioitu kertyvän 1 297 806 516 mk. Tilien mukaan nousivat tulot 1 387 069 802 mk:aan.

Pääomatuloja oli talousarvioon merkitty 308.87 mmk, josta 300 mmk tonttien ja maa-alueiden myynnistä. Tuloja kertyi kertomusvuonna 857 658 832 mk, josta tonttien ja maa-alueiden myyntituloja oli 849 039 527 mk.

Asuntotuotantokomitea

Toimintaohjeet. Kaupunginhallitus vahvisti 4. 6. 1959 (1 635 §) asuntotuotantokomitean uudet toimintaohjeet noudatettaviksi 1. 7. 1959 alkaen (ks. kunn. as. kok. n:o 70).

Komitean kokoonpano. Asuntotuotantokomiteaan kuuluivat v. 1959 puheenjohtajana apul.kaup.joht. Juho Kivistö, varapuheenjohtajana asemakaavapääll. Väinö Tuukkanen sekä jäseninä prof. Hilding Ekelund, kiinteistöviraston tonttiosaston päällikkö Kalevi Korhonen, kiinteistöviraston päällikkö Alpo Lippa, kiinteistölautakunnan puheenjohtaja Kaarlo Pettinen sekä rakennustarkastaja Aulis Salo. Lautakunnan sihteerinä oli asuntotuotantotoimiston teknillinen päällikkö Kalevi Laine.

Kokoukset ja tarkastukset. Komitealla oli kertomusvuoden aikana 39 kokousta ja teknillisellä jaostolla 32. Lisäksi pitivät komitean nimeämät rakennusohjelmien työmaatoimikunnat joka toinen viikko kullakin työmaalla työmaakokouksensa sekä valmistuneiden rakennusten vastaanottotarkastukset ja urakkasopimusten mukaiset vuositakuutarkastukset, joista kaikista tilaisuuksista laadittiin ao. erilliset pöytäkirjat.

Komitean toimistotehtävien hoito. Asuntotuotantokomitean päätösten täytäntöön-