

4. Kiinteistöhallinto

Kiinteistölautakunta

Kiinteistölautakunnan kokoonpano. Kiinteistölautakuntaan kuuluivat v. 1959 puheenjohtajana dipl.ins. Kaarlo Pettinen, varapuheenjohtajana joht. Toivo Salmio sekä jäseninä varat. Lennart Ahva, kirvesmies Vilho Aittomäki, peltiseppä Yrjö Kivilinna, piirisiht. Ragnar Lönnqvist, kauppias Leo Mattila, fil.maist. Victor Procopé ja lakit.lis. Arne Öhman (19. 1. 81, 82 §). Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnassa oli apul.kaup.joht. Juho Kivistö.

Jaostojensa kokoonpanon määräsi lautakunta seuraavaksi: tonttijaoston puheenjohtaja varat. Ahva, varapuheenjohtaja fil.maist. Procopé, jäsen piirisiht. Lönnqvist sekä varajäsenet dipl.ins. Pettinen, lakit.lis. Öhman ja joht. Salmio; maatalous- ja metsäjaoston puheenjohtaja joht. Salmio, varapuheenjohtaja peltiseppä Kivilinna, jäsen dipl.ins. Pettinen sekä varajäsenet lakit.lis. Öhman, kirvesmies Aittomäki ja varat. Ahva; liikennejaoston puheenjohtaja kauppias Mattila, varapuheenjohtaja piirisiht. Lönnqvist, jäsen fil.maist. Procopé sekä varajäsenet varat. Ahva, joht. Salmio sekä lakit.lis. Öhman; asemakaavajaoston puheenjohtaja dipl.ins. Pettinen, varapuheenjohtaja peltiseppä Kivilinna, jäsen lakit.lis. Öhman sekä varajäsenet kauppias Mattila, kirvesmies Aittomäki, fil.maist. Procopé ja piirisiht. Lönnqvist; talojaoston puheenjohtaja lakit.lis. Öhman, varapuheenjohtaja kirvesmies Aittomäki, jäsen kauppias Mattila sekä varajäsenet fil.maist. Procopé, peltiseppä Kivilinna ja varat. Ahva (19. 1. 83 §).

Kiinteistölautakunnan kokoukset ja käsittelemät asiat. Lautakunnan kokousajat päätettiin pitää samoina kuin edellisenä vuonna (19. 1. 84 §).

Lautakunnalla oli kertomusvuonna 50 kokousta, tonttijaostolla 25, maatalous- ja metsäjaostolla 10, asemakaavajaostolla 11, liikennejaostolla 24 ja talojaostolla 18. Lautakunnan pöytäkirjojen pykäläluku oli 2 077, tonttijaoston 456, maatalous- ja metsäjaoston 61, asemakaavajaoston 26, liikennejaoston 174 ja talojaoston 77.

Lautakunnan kertomusvuonna käsittelemistä asioista mainittakoon seuraavat:

1. Kiinteistöviraston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Ratkaisemattomien asioiden luettelo. Kiinteistölautakunnan diaariin ennen 1. 7. 1958 merkittyjen 26. 1. 1959 ratkaisematta olleiden asioiden luettelo tarkastettiin (26. 1. 137 §). Kaupunginhallitukselle annettiin pyydetty selvitys eräiden lausuntojen viipymisen syistä (28. 9. 1 509 §).

Vakuusasiakirjojen tarkastus. Lautakunta tarkasti kaupungin hallussa olevat myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakennusvelvollisuutta koskevat velkakirjat (28. 12. 2 078 §).

Eräiden vuokrasopimusten siirtäminen teurastamolautakunnalle. Teurastamolautakunnan hallintoon oli siirretty 1. 1. 1960 lukien Agrokseen alue sekä 1. 9. 1959 lukien sillä olevat rakennukset. Kiinteistölautakunta oli esittänyt myös aluetta koskevien vuokrasopimusten siirtämistä em. lautakunnalle (3. 8. 1 218 §, 5. 10. 1 545 §).

Kiinteistöviraston vuokrasopimusten luettelosta päätettiin siirtää 1. 1. 1960 lukien teurastamolautakunnalle seuraavat sopimukset: Öljyteollisuus Oy:n 300, 450 ja 730 m²:n määräaloja, Oy. Kekkosen 150 m²:n, Oy. Shell Ab:n 390 m²:n, Oy. Haikosen 500 m²:n, Suomen Hiilihappoteollisuus Oy:n 8 186 ja 6 000 m²:n määräaloja koskevat vuokrasopimukset sekä Oy. Shell Ab:n polttoainesäiliön pito-oikeutta ja Oy. Fargo Ab:n ja T. Pälkön rakennusten pito-oikeutta koskevat sopimukset (21. 12. 2 026 §).

Asuntotuotantokomitean ja kiinteistöviraston asuntotuotantotoimiston toimintaohjeiden vahvistamisesitys ym. Lautakunnan laadittamat toimintaohjeet esitettiin kaupunginhallituksen vahvistettaviksi. Aikaisemmin tehty ehdotus tp. apulaisvirastopäällikön viran perustamisesta kiinteistövirastoon uudistettiin (19. 5. 827 §). Asuntotuotantotoimiston henkilökunnan kokoonpanon ja palkkauksen päätti lautakunta vahvistaa toistaiseksi (15. 6. 998 §).

Asuntolainat. Kaupungin asuntolainojen eräiden lainaehtojen määräämisestä ja velkakirjakaavakkeen vahvistamisesta lautakunta teki esityksen kaupunginhallitukselle (13. 4. 617 §). Asuntolainoista, jotka kaupunginhallitus 2. 4. oli varannut eri rakennusyrityksille asuntotuotannon tukemiseksi kertomusvuoden talousarvioon varatusta määrärahasta, myönnettiin kertomusvuonna seitsemän: 40 mmk Asunto Oy. Kannelkuja 4:lle (12. 10. 1 583 §), 40 mmk Bostads Ab. Grundböle -nimiselle yhtiölle (26. 10. 1 668 §), 125 mmk Kiinteistö Oy. Vuorenpelikontie 5:lle (2. 11. 1 713 §), 40 mmk Asunto Oy. Poutamäentie 14:lle (9. 11. 1 753 §), 28 mmk Asunto Oy. Poutamäentie 12:lle (23. 11. 1 853 §), 3.6 mmk Asunto Oy. Mäkipellontie 6:lle (30. 11. 1 898 §) sekä 40 mmk Asunto Oy. Kaarelantie 97:lle (14. 12. 1 969 §) eli yhteensä 316.6 mmk.

Käyttövaroistaan päätti lautakunta myöntää 100 000 mk kadunnimistön selitysteoksen tekijäpalkkioiksi (6. 4. 557 §, 23. 11. 1 854 §) sekä 16 000 mk kiinteistöoikeudellisten jatkokurssien kurssimaksun suorittamiseksi eräiden kiinteistöviraston viranhaltijoiden puolesta (13. 4. 618 §).

Lautakunnan ilmoitukset ja kuulutukset päätettiin julkaista seuraavissa sanomalehdissä: Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet, Suomen Sosialidemokraatti, Uusi Suomi ja Kansan Uutiset (19. 1. 85 §).

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka mm. koskivat: määrärahan saamista saksan-, ranskan- ja venäjänkielisen Helsinki-esittelyvihkosen painattamiseen (19. 1. 88 §); kaupungin pääsisääntuloteiden suuntien hyväksymistä (9. 2. 219 §); esityksen tekemistä rautatiehallitukselle Pukinmäen alikulkusillan rakentamiseksi (6. 4. 556 §) sekä rautatien yli johtavan sillan rakentamiseksi Käpylään (20. 4. 667 §); kaupungin tarvitsemien autosuojien rakentamiseksi tarvittavan määrärahan varaamista v:n 1960 talousarvioon (19. 5. 830 §); viemärivereden puhdistamon rakentamista Merisatamaan (19. 5. 831 §); kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijän viran lakkauttamista (29. 6. 1 036 §); matkailijakarttaerän saamista virastopäällikön käyttöön kaupungin ulkomaalaisille vieraille jaettavaksi (10. 8. 1 227 §); asemakaavalain nojalla asetettujen vakuuksien luovuttamista takaisin ao.

tontinomistajille (10. 8. 1 228 §); asuntotuotantomäärärahan merkitsemistä v:n 1960 talousarvioon (7. 9. 1 367 §); Runeberginkatu 4:ssä olevan kaasusäiliön siirtämiskysymystä (7. 9. 1 368 §); Pihlajamäen asuntoalueen tulotien sijainnin vahvistamista ja työluvan saamista maatalousministeriöltä (16. 11. 1 805 §).

Kaupunginhallituksen yleisjaostolle tehtiin esitys kiinteistöviraston sisäisten henkilökuljetusten järjestämisestä v. 1960 (1. 6. 911 §).

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koskivat: väestönsuojien rakennussuunnitelmien ja piirustusten hyväksymistä (12. 1. 4 §, 16. 2. 260, 262 §); aloitteita kaupungin omistamien kiinteistöosakeyhtiöiden muuttamiseksi asunto-osakeyhtiöiksi (12. 1. 8, 9 §); aloitetta asuntotuotannon ja rakennustoiminnan järjestelyksi (12. 1. 11 §); kaupungin osallistumista Malmille suunnitellun liiketalon rakennushankkeeseen, laitosten ja virastojen sijoittamista ko. huonetiloihin ym. (26. 1. 141 §, 29. 6. 1 039 §, 24. 8. 1 291 §); sataman maanpuolisten rajojen tarkistamista (9. 2. 214 §); asuntoalueen varaamista Munkkiniemestä yliopistolliselle keskussairaalalle, Lapinlahden sairaalan hoitopaikkojen luovutusta, tonttialueen käyttöoikeutta ym. (9. 2. 216, 217 §); Sörnäisten sillan yleispiirustuksen hyväksymistä (2. 3. 363 §); Jorvaksentieltä Otaniemen—Lehtisaaren sillalle johtavan tien kunnostussuunnitelmaa (9. 3. 408 §); anomuksia lainan saamiseksi asuntorakennustoiminnan tukemiseen varatuista määrärahoista (23. 3. 506 §, 12. 10. 1 581 §, 19. 10. 1 632 §); jalkakäytävien rakentamista Helsingin—Turun valtatie varteen kaupungin rajalta Mäkkylän tasoylikäytävälle (17. 8. 1 255 §); omakoti-alueiden suunnittelemista koskevaa aloitetta (24. 8. 1 292 §); Fabianinkatu 27:ssä olevan talon purkamislupaa (31. 8. 1 323 §); vihannestukkutorin laajentamiskysymystä (5. 10. 1 544 §); kaupungin osallistumista Vesalan puron perkauskustannuksiin (7. 12. 1 934 §); selvityksen suorittamista asunto- ja talotyyppeiden sosiaalisten tekijöiden aiheuttamista häiriövaikutuksista nuorisokysymysten yhteydessä (21. 12. 2 025 §). Lisäksi annettiin lausunnot seuraavien komiteain ja toimikuntien mietinnöistä: sähkön ja kaasun aluejakokomitean (19. 1. 89 §), Lauttasaaren siltatoimikunnan (26. 1. 138 §), sairaalain henkilökunnan asuntokomitean (9. 2. 215 §), Ruoholahden sillan suunnittelutoimikunnan (21. 9. 1 452 §), uuden tielainsäädännön kaupungille aiheuttamia toimenpiteitä selvittämään asetetun komitean (12. 10. 1 580 §), moottoriajoneuvohuoltoasemakomitean (12. 10. 1 584 §) ja vuosilomasijaisten vähentämiskomitean mietinnöstä (21. 12. 2 023 §).

Tammisalons ja Herttoniemen uimarantaa koskevasta pakkolunastusasiasta annettiin selvitys kaupunginhallitukselle (12. 1. 10 §).

2. Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupunginvaltuuston kiinteistöjä koskevien päätösten toimeenpano. Kaupunginvaltuuston tekemät päätökset, jotka koskivat kiinteistöjen ostoa, myyntiä ja vuokrausta sekä aluevaihtoja, pantiin täytäntöön (ks. I osan ss. 67—95).

Eräiden katumaaksi merkittyjen määräalojen vastaanottaminen. Lautakunta päätti vastaanottaa korvauksetta Oy. C. T. Ward -nimiseltä yhtiöltä Haagan tilaan Tomt 3 Kv 75 RN:o 2³⁵¹ kuuluvan n. 370 m²:n suuruisen määräalan (tonttijakokartan n:o 963 mukaisesti) (19. 5. 844 §);

Osuusliike Elannolta n. 121 m²:n suuruisen määräalan Elantola-nimisestä tilasta

4. Kiinteistöhallinto

RN:o 4²¹³ Tapanilassa (kaup.mitt.osaston karttapiirros n:o 3218/722) (14. 9. 1 420 §) sekä ekon. Kaarlo Kannakselta 17 m²:n määräalan Haagassa sijaitsevasta Marianne-nimisestä tilasta RN:o 2²⁰⁸ (tonttijakokartta n:o 854) (21. 9. 1 463 §).

Asemakaavan toteuttamista varten ostetut määräalat. Kuusisaarentien rakentamista varten päätti lautakunta hankkia seuraavat maa-alueet¹⁾:

Tilan nimi ja RN:o	Myyjä	Lunastettava alue		Kaup. mitt. osaston kart- tapiirros n:o
		pinta-ala m ²	hinta mk	
Beateberg I, 1 ⁹²¹	Joht. Georg Rosenlew	580	92 000	2660/722
» II, 1 ⁹²²				
Tomt 2, 1 ⁹²⁴	Fastighetsab. Dicos	45	9 000	2661/722
Jennyborg, 1 ⁹²⁷	Vuorineuvos Vilhelm Lehtinen	80	16 000	2662/722
Bella Vista, 1 ⁹³¹	Dipl.ins. Ragnar Krogius	600	120 000	2663/722
Björkbacken, 1 ¹¹⁴¹	Dipl.ins. Sven Grönbom ja toim.joht. Roger Lindberg	160	32 000	2664/722
Grönalund, norra parcell, 1 ¹¹⁴²	Ernst Krogiusen perill.	750	200 000	2665/722
Larsro, 1 ¹¹⁶⁶	Sigrid Krogiusen perill.	1 000	200 000	2666/722
Pirkanrinne, 1 ¹¹⁹⁰	Tekn. tri Pentti Mattila	310	61 000	2667/722
Mustakallio I, 1 ¹¹⁹²	Rva Saimi Mustakallio	240	48 000	2668/722
Grantorp, 1 ¹¹⁹³	Thyra Hurstinen, Kristina Talvela ja Carl Lindelöfin kuolinpesä	510	102 000	2669/722
Ulfåsa, 1 ⁹³²	Apul.kaup.joht. Hjalmar Krogius	100	20 000	2670/722
»	Dipl.ins. Helge Krogius	1 810	362 000	2706/722
Sport, 1 ¹¹⁵¹	Fil. tri Paavo Päivänsalo ja rva Marja Päivänsalo	690	490 000	2671/722

Lisäksi päätettiin samaan tarkoitukseen ostaa n. 400 m²:n suuruinen vesialue em. Ulfåsa¹⁹³² -nimisestä tilasta (karttapiirros n:o 2707/722) 4 000 mk:n kauppahinnasta (9. 2. 235 §).

Katu- ja puistoalueiksi päätettiin ostaa Tapanilasta autonkulj. Karl Rosvallin omistamasta Å 20 -nimisestä tilasta RN:o 5³²⁷ asemakaavan mukaiset, karttapiirroksesta n:o 2705/722 ilmenevät määräalat rakennuksineen 440 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (9. 2. 237 §) sekä

Malmilta Oy. Vantaan Muisto -nimiseltä yhtiöltä n. 1 195 m²:n suuruinen, asemakaavassa puisto- ja katualueeksi merkitty määräala Tontti n:o 2 -nimisestä tilasta RN:o 8³³⁴ (karttapiirros n:o 2756/90) 275 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (27. 4. 704 §).

Marjaniemestä päätettiin ostaa asemakaavassa urheilualueeksi merkitty R.T. 57 -niminen tila RN:o 2⁶⁴³ (1 625 m²) kauppias Rauha Laineelta 400 000 mk:n kauppahinnasta (30. 11. 1 913 §).

Erään katualueen ostamista koskevan päätöksen muuttaminen. Lautakunta päätti muuttaa 1. 12. 1958 tekemäänsä päätöstä, joka koski liikk.harj. Arvo Majalahdelta Vanhan Tapanilantien leventämistä varten ostettavia määräaloja, siten että luovutus koski vain 71 m²:n määräalaa Kalliola -nimisestä tilasta RN:o 9²¹³ Tapanilassa ja kauppahinnaksi tuli 11 000 mk (8. 6. 979 §).

Aluevaihdot. Lautakunta päätti suorittaa asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten seuraavat aluevaihdot:

¹⁾ Kiint.ltk. 12. 1. 40 §, 9. 2. 235 §.

Helsingin Yliopiston kanssa korttelin n:o 404 rajan oikaisemiseksi Arkadian- ja Nervanderinkadun kulmassa siten, että korttelista merkittiin 22.2 m²:n määräala katumaaksi ja katumaasta liitettiin vastaavan suuruinen ala tonttiin n:o 1 (tonttijakokartta n:o 1531). Väli rahaa ei kummaltakaan puolelta suoritettu (19. 5. 833 §);

Arvid Sohlströmin perikunnan osakkaiden kanssa siten, että nämä luovuttivat kaupungille asemakaavan mukaiset katu- ja puistoalueet, yht. 168.5 m², Tomt 3 Kv 43 -nimisestä tilasta RN:o 2⁴⁶⁰ Haagassa ja kaupunki luovutti osakkaille korttelin n:o 29043 tonttiin n:o 1 kuuluvan määräalan, 77 m², Backas- nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ tonttijakokartan n:o 1522 mukaisesti. Osakkaat suorittivat kaupungille väli rahana 165 000 mk (9. 2. 224 §);

perustettavaa asunto-osakeyhtiötä varten päätettiin Backas- nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁹¹ Haagassa myydä korttelin n:o 29050 tonttiin n:o 5 kuuluva 14.2 m²:n määräala (tonttijakokartta n:o 767) 61 000 mk:n kauppahinnasta. Samalla päätti lautakunta ottaa vastaan korvauksetta 34.7 m²:n suuruisen, katualueeksi merkityn maa-alueen Kesämaa- nimisestä tilasta RN:o 2²⁶ samoin Haagassa (28. 9. 1 516 §);

taiteilija Erkki Koposen ja hänen vaimonsa Martta Koposen kanssa siten, että nämä luovuttivat kaupungille n. 303 m²:n suuruisen, katualueeksi merkityn määräalan ja n. 117 m²:n suuruisen, puistoalueeksi merkityn määräalan Fridhem- nimisestä tilasta RN:o 4⁵ Oulunkylässä sekä että kaupunki luovutti em. henkilöille karttapiirroksen n:o 1011/722 mukaisesti korttelin n:o 28100 tonttiin n:o 1 kuuluvan 132.8 m²:n määräalan Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶. Väli rahana sai kaupunki 100 000 mk (8. 6. 973 §);

sen jälkeen kun tonttijaon muutos n:o 1605 olisi vahvistettu, komisario Mauno Mäenpään kanssa siten, että kaupunki sai 19.3 m²:n suuruisen, urheilualueeksi varatun määräalan Liden- nimisestä tilasta RN:o 2²⁹ Talissa ja komisario Mäenpää yhtä suuren, korttelin n:o 46110 tonttiin n:o 10 kuuluvan määräalan Martis- nimisestä tilasta RN:o 2³⁵ sekä suoritti kaupungille väli rahana 9 400 mk (7. 9. 1 373 §);

kamreeri Katri Talvian kanssa siten, että kaupunki sai 519.7 m²:n suuruisen määräalan Mitzui- nimisestä tilasta RN:o 7²³³ ja n. 33 m²:n määräalan Pilslätt -nimisestä tilasta RN:o 7²³⁴, jotka kuuluivat Et.-Kaarelan korttelin n:o 33136 tontteihin n:o 12 ja 13 ja kaupunki luovutti puolestaan 401.8 m²:n suuruisen saman korttelin tonttiin n:o 14 kuuluvan määräalan Kaarela-nimisestä tilasta RN:o 8³⁵⁹ tonttijakokartan n:o 1409 mukaisesti (9. 2. 227 §);

toimitusjohtaja Martti Karppisen kanssa siten, että kaupunki sai 149.4 m²:n suuruisen katumaaksi merkityn määräalan T. 1 K 125 -nimisestä tilasta RN:o 8³¹⁵ Et.-Kaarelassa ja kaupunki luovutti toimitusjohtaja Karppiselle 280.7 m²:n suuruisen korttelin n:o 33128 tonttiin n:o 10 kuuluvan määräalan Kaarela-nimisestä tilasta RN:o 8³⁵⁹ tonttijakokartan n:o 1375 mukaisesti 98 245 mk:n käteisestä kauppahinnasta (23. 2. 329 §);

tarkastaja Tuomas Bryggarin kanssa siten, että kaupunki sai n. 380 m²:n katumaaksi merkityn määräalan U 82 -nimisestä tilasta RN:o 6¹⁴⁷ Tapanilassa ja kaupunki luovutti tarkastaja Bryggarille 261.5 m²:n suuruisen, tonttijakokartan n:o 755 mukaan Malmin korttelin n:o 38112 tonttiin n:o 17 kuuluvan määräalan U 83 -nimisestä tilasta RN:o 6¹⁴⁸. Vaihdossa suoritettiin kaupungille väli rahana 61 000 mk (16. 2. 275 §);

konemest. Yrjö Saarisen kanssa siten, että kaupungille luovutettiin n. 2 990

4. Kiinteistöhallinto

m²:n määrääla Å 85 -nimisestä tilasta RN:o 5³⁷⁶ Tapanilassa ja kaupunki luovutti konemest. Saariselle n. 270 m²:n suuruisen määräälan Sonaby- nimisestä tilasta RN:o 5¹⁴⁰ Malmilla kaupunkimitta- ja osaston laatiman karttapiirroksen n:o 3346/722 mukaisesti. Väli rahana suoritettiin kaupunki käteisellä 380 000 mk (9. 11. 1 781 §);

ekon. Clas Strömbergin kanssa siten, että kaupunki sai Kapelludden- nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁹⁸ Vartiokylässä 121.4 m²:n suuruisen, korttelin n:o 45201 tonttiin n:o 7 kuuluvan määräälan sekä 94.4 m²:n suuruisen puistoalueen Rusthollarintien varrelta ja luovutti ekon. Strömbergille omistamastaan Vartio- nimisestä tilasta RN:o 2¹⁰⁰⁵ siihen kuuluvan 102.6 m²:n suuruisen korttelin n:o 45201 tonttiin n:o 6 sisältyvän määräälan. Kaupunki suoritti väli rahana 200 000 mk (21. 9. 1 465 §).

Vaihtosopimuksen tekeminen puolustusministeriön kanssa eräistä Haltiavuoren alueen ja Pihlajasaaren osista. Lautakunta päätti, että kaupunginvaltuuston 20. 5. tekemän päätöksen edellyttämä sopimus puolustusministeriön kanssa Itäisellä Pihlajasaarella olevan Tunnelialue-nimisen alueen sekä Haltialan Tomtbacka-nimiseen tilaan RN:o 1² kuuluvien määräälojen vaihdosta tehdään lautakunnan 23. 3. (505 §) hyväksymän sopimusluonnoksen mukaisesti siten muutettuna, että puolin ja toisin luovutettavien alueiden hallinta-aika alkaa 1. 6. kertomusvuonna (25. 5. 877 §, I osan s. 67).

Kaupunginhallitukselle ehdotettiin, että em. Pihlajasaaren alue määrättäisiin urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintoon (1. 6. 909 §).

Huutokaupalla myydyt tontit. Kertomusvuonna myytiin asuntoalueilta huuto-kaupalla seuraavat tontit:

Kortteli	Tontti	Ostaja	Tontin arviohinta mk	Tontin myyntihinta mk
29202	1	Varat. H. Haapaniemi ¹⁾	17 160 000	37 100 000
»	2	Rakennusliike Vasa Oy. ¹⁾	15 600 000	30 100 000
»	3	Hovioik. ausk. L. Haikonen ¹⁾	14 560 000	28 100 000
29203	1	Vakiorakenne Oy. ¹⁾	13 780 000	26 500 000
30053	4	Toim.joht. O. Karttunen ¹⁾	15 600 000	37 300 000
30100	5	Rakennusliike Vasa Oy. ¹⁾	13 200 000	27 100 000
»	7	Toim.joht. P. Tukiainen ¹⁾	23 100 000	50 000 000
»	8	Toim.joht. L. Reunala ¹⁾	9 900 000	23 800 000
»	10	Rakennusliike Palkki Oy. ¹⁾	9 900 000	24 100 000
33128	6	Toim.joht. L. Reunala ¹⁾	21 840 000	46 000 000
42048	1	» » ²⁾	34 720 000	176 500 000
42049	2	Suomen Luonnonvarain tutkimussäätiö ³⁾	28 520 000	49 000 000
»	3	S. Honkavaara ³⁾	21 328 000	38 600 000
42050	1	K. Ojanen ³⁾	12 400 000	24 300 000
»	2	Metsäneuvos I. Perälä ³⁾	12 648 000	25 000 000
42059	1	Keskus Sato Oy. ³⁾	35 712 000	62 000 000
»	2	Varat. E. Liesivirta ³⁾	23 064 000	39 000 000
»	3	U. Hilpi ³⁾	23 064 000	41 000 000
»	4	Rakennustoimisto Palkki Oy. ³⁾	29 512 000	58 000 000
42061	1	Rakennusliike Vasa Oy. ³⁾	20 336 000	35 500 000
42062	1	Rakennustoimisto Palkki Oy. ³⁾	12 896 000	25 800 000
42065	1	Tiilirakenne Oy. ⁴⁾	14 080 000	29 200 000
»	2	Kerrosrakenne Oy. ⁴⁾	11 880 000	22 500 000
»	3	Toim.joht. L. Reunala ⁴⁾	6 820 000	12 000 000
»	4	» » ⁴⁾	20 900 000	34 600 000
»	5	E. Pikarla ⁴⁾	20 680 000	35 700 000
42066	1	Palkki Oy. ⁴⁾	20 680 000	35 300 000
»	2	Rakennusliike Vasa Oy. ⁴⁾	13 860 000	24 600 000
»	3	HAKA ⁴⁾	14 960 000	30 100 000
»	4	Talousneuvos F. Ahvenainen ⁴⁾	13 640 000	26 500 000
»	5	M. ja T. Karjanlahti ⁴⁾	5 940 000	9 800 000
»	6	» » ⁴⁾	7 480 000	13 550 000
46045	1	SOK ⁵⁾	4 225 000	14 700 000
»	2	Otto Wuorio Oy. ⁶⁾	4 577 000	5 000 000

¹⁾ Kiint. ltk. 9. 11. 1 777 §. — ²⁾ S:n 15. 6. 1 009 §, 31. 8. 1 330 §. — ³⁾ S:n 29. 6. 1 057 §. — ⁴⁾ S:n 22. 5. 1968 §. — ⁵⁾ S:n 29. 6. 1 053 §, 31. 8. 1 330 §. — ⁶⁾ S:n 21. 9. 1 455 §.

Em. huutokaupalla myydyistä tonteista mainittakoon, että korttelin n:o 42048 tontti n:o 1 myytiin rakennettavaa ostoskeskusta varten. Korttelin n:o 46045 tontit n:o 1 ja 2 olivat myös liiketalotontteja.

Tonttien eräiden kauppaehtojen tai niiden nojalla annettujen määräysten rikkomisesta voitiin tontin omistaja velvoittaa maksamaan kaupungille, paitsi vahingonkorvausta, enintään 1 mmk sopimussakkoa.

Kaasuliesien asentamista koskevan ehdon soveltaminen sekä sopimussakon määrääminen. Lautakunta päätti: 1) vahvistaa kaupungin myydessä tai vuokratessa kerros- tai rivitalotontteja ns. kaasunjakelualueelta kaasuliesien asentamisvelvollisuuden laiminlyömisestä johtuvan sopimussakon suuruudeksi 17 000 mk myydyn tai vuokratun tontin huoneyksikköä kohden; 2) myynnin ollessa kysymyksessä kytkeä kaasuliesien asentamisvelvollisuuden tontin rakentamisvelvollisuuteen; 3) määrätä, että kaasuliesien asentamisen vakuudeksi saadaan panttina käyttää tarpeellisin osin rakentamisvelvollisuuden vakuudeksi pantattuja haltijavelkakirjoja huonoimmalla etuoikeudella sekä 4) tonttien vuokrauksen ollessa kysymyksessä ottaa määräyksen vuokrasopimukseen kaasuliesien asentamisesta, jonka täyttämisestä vuokraaja antaa eri sitoumuksen, minkä vakuudeksi vuokraajan on pantattava tarpeellinen määrä vuokraoikeuteen rakennuksineen kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja parhaalla etuoikeudella vuokramaksun kiinnityksen jälkeen (9. 3. 430 §).

Lautakunta päätti, että kerrostalo-, teollisuus- ja yleisen rakennuksen tonttien vuokrasopimuksissa käytetään sopimussakon enimmäismääränä 1 mmk, kuitenkin niin, että milloin tontille rakennettavaan rakennukseen on asennettava kaasuliedet, sakon enimmäismäärä on vähintään 17 000 mk huoneyksikköä kohti (13. 4. 620 §, 14. 12. 1 970 §).

Rakentamisvelvollisuuden täyttäminen. Lautakunta myönsi anomuksesta pidennystä tontteja koskevan rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi asetettuun määräaikaan (26. 1. 148, 149, 150 §, 2. 2. 187 §, 9. 2. 233 §, 19. 5. 840 §, 30. 11. 1 905 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin asuntotonttien luovutusehtojen muuttamista siten, että myös huutokaupattavien tonttien kysymyksessä ollessa rakentamisvelvollisuuden täyttämisen vakuus määrättäisiin tonttien arviohinnan perusteella (31. 8. 1 337 §).

Kaupunginhallitukselle tehtiin myös rakentamismääräajan jatkamista koskevia esityksiä (19. 5. 845 §, 1. 6. 920 §, 2. 11. 1 718 §, 16. 11. 1 818 §, 21. 12. 2 040 §).

Maksunlykkäykset. Lautakunta myönsi lykkäystä tontin maksamattoman kauppahinnan lyhennyserän, erääntyneen vuosivuokran osan sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista ja katumaan arvosta määrätyn korvauksen lyhennyserän suorittamiseen ja määräsi suoritettavan viivästyskoron (12. 10. 1 589 §, 9. 11. 1 758, 1 776 §, 16. 11. 1 808, 1 819 §).

Selvitys hylättyjen asuntotonttianomusten määrästä, jonka tonttiosasto oli laatinut, merkittiin tiedoksi (14. 9. 1 421 §).

Asuntotonttien vuokrasopimuskavakkeen vahvistaminen. Lautakunta päätti vahvistaa vuokrasopimuskavakkeen käytettäväksi kaupungin asuntotontteja vuokrattaessa (13. 4. 619 §).

Vuokralle annetut asuntotontit. Kertomusvuonna annettiin vuokralle seuraavat asuntotontit (ks. myös I osan ss. 58—95):

4. Kiinteistöhallinto

Kortteli	Tontti	Vuokraaja	Vuokrakausi	Vuosivuokra mk
29061	1	Asunto Oy. Korppaantie 1 ²⁾	{31. 12. 1962 31. 12. 2020	481 000 370 000 ¹⁾
29202	6	Asunto Oy. Kivihaankuja 6 ²⁾	{31. 12. 1962 31. 12. 2020	824 600 620 000 ¹⁾
33120	2	Kiinteistö Oy. Kanneltie 4 ³⁾	{31. 12. 1960 31. 12. 2020	1 183 000 910 000 ¹⁾
33123	5	Puutalo Oy. ⁴⁾	{31. 12. 1960 31. 12. 2020	240 500 185 000 ¹⁾
»	6	Asuntosäästäjät ⁵⁾	{31. 12. 1960 31. 12. 2020	240 500 185 000 ¹⁾
»	7	Helsingfors Svenska Bostadsförening ⁶⁾	{31. 12. 1960 31. 12. 2020	240 500 185 000 ¹⁾
»	8	» » » ⁶⁾	{31. 12. 1960 31. 12. 2020	240 500 ¹⁾ 185 000
33144	2	Asunto Oy. Pajupillintie ⁷⁾	{31. 12. 1960 31. 12. 2020	240 500 185 000 ¹⁾
45204	2	Asunto Oy. Klaavuntie 14 ⁸⁾	{31. 12. 1962 31. 12. 2020	1 835 400 1 380 000 ¹⁾
45208	2	Asunto Oy. Klaavuntie 6 ⁹⁾	{31. 12. 1962 31. 12. 2020	1 406 500 1 057 500 ¹⁾
»	3	Haka, perust. kiint. yhtiötä varten ¹⁰⁾	{31. 12. 1962 31. 12. 2020	1 626 000 1 223 000 ¹⁾
»	4	» » » » ¹⁰⁾	{31. 12. 1962 31. 12. 2020	1 576 100 1 185 000 ¹⁾
»	5	» » » » ¹⁰⁾	{31. 12. 1962 31. 12. 2020	1 486 300 1 118 000 ¹⁾
45209	5	Asunto Oy. Klaavuntie 9 ¹¹⁾	{31. 12. 1962 31. 12. 2020	1 476 300 1 110 000 ¹⁾
45211	7	Asunto Oy. Säästökartano ¹²⁾	{31. 12. 1962 31. 12. 2020	6 484 000 4 875 000 ¹⁾
46043	4	Asunto Oy. Poutamäentie 14 ¹³⁾	{31. 12. 1960 31. 12. 2020	1 578 200 1 214 000 ¹⁾
»	5	Asunto Oy. Poutamäentie 12 ¹⁴⁾	{31. 12. 1960 31. 12. 2020	937 300 721 000 ¹⁾
46045	5	Osuusliike Elanto ¹⁵⁾	{31. 12. 1960 31. 12. 2020	428 350 329 500 ¹⁾
46046	2	Asunto Oy. Poutamäentie 4 ¹⁶⁾	{31. 12. 1960 31. 12. 2020	288 000 222 100 ¹⁾

Luettelossa mainituista tonteista vuokrattiin tontit n:o 1/29061 ja 6/29202 kaupunginvaltuuston 9. 9. ja vastaavasti 4. 11. vahvistamilla ehdoilla. 45. kaupunginosaan kuuluvien Puotilan tonttien vuokraehdot oli vahvistettu myös 4. 11. Lisäksi määrättiin mm. helsinkiläisen työvoiman käyttämisestä rakennustöissä ja myymälöiden tai liikehuoneistojen sijoittamisesta rakennuksiin.

Eräiden vuokrauspäätösten toimeenpano. Kaupunginvaltuuston 20. 5. tekemän päätöksen mukaisesti Sosiaalinen Asunnontuotanto Oy. Satolle vuokrattujen korttelin n:o 43201 tontin n:o 7 sekä korttelin n:o 43203 tonttien n:o 7—13 vuokra-aika määrättiin alkavaksi 1. 11. Samalla päätettiin merkitä Johan Johanssonin perikunnan vuokraoikeudet Herttoniemen huvila-alueisiin n:o 81 ja 82 puretuiksi 11. 6. (10. 8. 1 231 §).

Kaupunginvaltuuston 23. 9. tekemän päätöksen mukaan Rakennustoimisto Klaus Grothille vuokratun korttelin n:o 654 tontin n:o 1 vuokra-aika merkittiin

¹⁾ Indeksiiin sidottu perusvuosivuokra. — ²⁾ Kiint. ltk 23. 11. 1 856 §. — ³⁾ S:n 13. 4. 625 §. — ⁴⁾ S:n 20. 7. 1 146 §. — ⁵⁾ S:n 8. 6. 963 §. — ⁶⁾ S:n 19. 5. 843 §. — ⁷⁾ S:n 23. 3. 511 §. — ⁸⁾ S:n 14. 12. 1 971 §. — ⁹⁾ S:n 7. 12. 1 937 §. — ¹⁰⁾ S:n 9. 11. 1 763 §. — ¹¹⁾ S:n 9. 11. 1 764 §. — ¹²⁾ S:n 21. 12. 2 029 §. — ¹³⁾ S:n 29. 6. 1 050 §. — ¹⁴⁾ S:n 20. 7. 1 153 §. 3. 8. 1 186 §. — ¹⁵⁾ S:n 23. 3. 513 §. 21. 12. 2 030 §. — ¹⁶⁾ S:n 9. 3. 429 §.

alkavaksi 12. 10. sekä tonttia koskevat vanhat vuokraoikeudet samasta ajankohdasta päättyviksi (12. 10. 1 606 §).

Asuntotonttien ja -alueiden vuokrasopimusten jatkaminen. Kertomusvuoden kuudessa pidennettiin seuraavia asuntotontteja ja -alueita koskevat vuokrasopimukset:

Tontti tai alue	Vuokraaja	Vuokrakauden pidennyksen		Vuosi- vuokra mk
		alkaminen	päätyminen	
Haaga, Tomt 13 Kv 4 RN:o 2 ²⁸³ (osa)	Santeri Kuusmin ¹⁾	1. 5. 1959	6 kk irtis.jälk.	20 000
» Et., korttelin n:o 91 tontti n:o 31	Kiinteistönomistajien Desinfektio-keskus Oy. ²⁾	1. 1. 1960	S:n	48 000
Herttoniemi, huvila-alue n:o 71	Severin Janhusen perikunta ³⁾	1. 1. 1959	3 kk irtis.jälk.	29 000
Kaivopuisto, huvila-alue n:o 1	Suomen Rakennustaiteen Museosäätiö ⁴⁾	1. 1. 1960	31. 12. 1964	16 000
Laaajasalo, Tallbacka	G. Norrménin perikunta ⁵⁾	S:n	31. 12. 1961	52 000
Oulunkylä kortt. n:o 28036, tontti n:o 4	Ajuri Kaarlo Järvinen ⁶⁾	»	6 kk irtis.jälk.	22 000
» et. huvila-alue n:o 8, Sarkapelto 8	Bernhard Blaugrundin perikunta ⁷⁾	»	S:n	10 600
» it. huvila-alue, Torppamäki 8	Samuel Varpasen perikunta ⁸⁾	»	»	8 000
» it. huvila-alue, Kullobacka n:o 13 (osa)	Työntek. Karl Wilkman ⁹⁾	»	»	7 000
» it. huvila-alue n:o 17	Rak.mest. Eugen Lexander ¹⁰⁾	»	»	32 000
» Sarkapelto n:o 6	Kaupp. K. Berggren ¹¹⁾	»	»	19 000

Kaivopuiston huvila-alueen n:o 1 vuokra-aikaa jatkettiin mm. sillä ehdolla, että rakennukset luovutetaan kaupungille korvauksetta 31. 12. 1964 purkamista varten.

Lisäksi päätti lautakunta jatkaa 1. 1. 1960—31. 12. 1964 väliseksi ajaksi Vallilan korttelin n:o 530 tontteja n:o 3—7, 9—12 ja 14, korttelin n:o 531 tontteja n:o 19—24, 26, 28, 30, 32, 34, 36—42 ja 44, korttelin n:o 536 tontteja n:o 3 A, 5, 25, 27 ja 29, korttelin n:o 537 tontteja n:o 2 ja 23, korttelin n:o 538 tonttia n:o 1, korttelin n:o 539 tontteja n:o 1, 3, 5 ja 7, korttelin n:o 540 tontteja n:o 2, 3, 5, 9, 11, 13, 15 ja 17, korttelin n:o 541 tontteja n:o 4 ja 6, korttelin n:o 542 tontteja n:o 3, 5, 7 ja 9, korttelin n:o 544 tontteja n:o 3—7, korttelin n:o 545 tontteja n:o 17, 19, 21, 23, 25 ja 27, korttelin n:o 546 tontteja n:o 4 ja 6, korttelin n:o 547 tontteja n:o 4 ja 6, korttelin n:o 549 tontteja n:o 15, 19 ja 21, korttelin n:o 550 tontteja n:o 3, 5, 7, 9, 11, 14, 16 ja 18 sekä korttelin n:o 551 tontteja n:o 1, 3—10 ja 12 koskevia vuokraoikeuksia. Alkuvuokra, 24 000 mk, oli kiinteä 31. 12. 1961 saakka ja sidottiin sen jälkeen elinkustannusindeksiin, perusvuokrana 18 000 mk, lukuun ottamatta korttelin n:o 531 tonttia n:o 37 sekä korttelin n:o 537 tonttia n:o 2, joiden alkuvuokra oli 32 000 mk ja perusvuokra 24 000 mk sekä korttelin n:o 531 tontteja n:o 39—41, joiden yhteisenä perusvuokrana pidettiin 30 000 mk ja alkuvuokrana 40 000 mk. Vapaa siirto-oikeus poistettiin sopimuksista.

Korttelin n:o 540 tontin n:o 7 vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 1. 1. 1960 alkaen toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, 18 000 mk:n suuruisesta perusvuosivuokrasta sekä muuten samoilla ehdoilla kuin edellä lueteltujen tonttien (29. 6. 1 061 §).

¹⁾ Kiint.ltk. 6. 4. 573 §. — ²⁾ S:n 9. 2. 228 §. — ³⁾ S:n 12. 1. 27 §. — ⁴⁾ S:n 21. 9. 1 454 §. — ⁵⁾ S:n 23. 3. 514 §. — ⁶⁾ S:n 16. 2. 273 §. — ⁷⁾ S:n 7. 12. 1 936 §. — ⁸⁾ S:n 19. 10. 1 634 §. — ⁹⁾ S:n 16. 11. 1 813 §. — ¹⁰⁾ S:n 19. 5. 838 §. — ¹¹⁾ S:n 19. 5. 839 §.

Myymäläalueen vuokraoikeuden jatkaminen. Osuusliike Elannon vuokraoikeutta 45 m²:n suuruiseen, myymälärakennuksen pitoa varten vuokrattuun määräalaan Herttoniemen siirtolapuutarhan alueella jatkettiin 1. 6. 1959—31. 5. 1964 väliseksi ajaksi 60 000 mk:n vuosivuokrasta, joka oli kiinteä 31. 3. 1960 saakka ja sen jälkeen sidottu elinkustannusindeksiin, perusvuosivuokra 50 000 mk (27. 4. 707 §).

Eräiden huvila-alueiden vuokraoikeuden jatkaminen. Voimistelu- ja Urheiluseura Uuraan Vilpas -nimisen yhdistyksen vuokraoikeutta Laajasalossa sijaitsevaan Rönnholmen-nimiseen huvila-alueeseen päätettiin pidentää 1. 1. lukien yhden vuoden ajaksi aikaisemmin noudatetuilla vuokraehdoilla (12. 1. 23 §).

Arkkit. Karl Vuorion vuokraoikeutta Bergvik-nimiseen alueeseen Tullisaaressa päätettiin jatkaa 1. 1. 1960—31. 12. 1961 väliseksi ajaksi 54 000 mk:n vuosivuokrasta (7. 9. 1 372 §).

Eräiden huvila-alueiden vuokraoikeuksien järjestely. Lautakunnan esitettyä kaupunginhallitukselle, että autoilija Erkki Forsströmiltä ja viilari Arvo Saariolta ostettaisiin Oulunkylän huvila-alueeseen n:o 23 kuuluvan korttelin n:o 28063 tontilla n:o 9 sijaitseva asuinrakennus 100 000 mk:n kauppahinnasta, sillä ehdolla että vuokraajat luopuisivat vuokraoikeudestaan mainittuun huvila-alueeseen, päätettiin 1. 1. 1960 alkaen vuokrata korttelista n:o 28062 autoilija Forsströmille tontti n:o 4 sekä viilari Saariolle tontti n:o 8, edellinen 12 300 mk:n ja jälkimmäinen 17 700 mk:n vuosivuokrasta (30. 11. 1 899 §).

Lautakunta päätti merkitä 1. 10. lukien Oulunkylän eteläisen huvilaryhmän alueen n:o 7 suuruudeksi 4 200 m² sekä periä v:n 1960 alusta lukien vuosivuokrana 59 400 mk. Samoin merkittiin Herman Santalan perillisille Hermannin korttelin n:o 657 vierestä vuokratun huvila-alueen suuruudeksi 1 859 m² aikaisemman 2 200 m²:n asemesta. Molemmista em. alueista vähennettiin asemakaavan mukaiseen katu-alueeseen kuuluvat määräalat (21. 9. 1 458, 1 459 §).

Lautakunta päätti, että Et.-Haagan kerrostalotonttien vapauttaminen vanhoista vuokraoikeuksista suoritetaan siten, että kaupunki pyrkii sopimuksiin vuokraajien kanssa rakennusten ostamiseksi ja vuokrasuhteiden purkamiseksi (24. 8. 1 301 §).

Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä eräillä Kaivopuiston, Meilahden, Et.-Haagan, Herttoniemen ja Oulunkylän vuokra-alueilla olevien rakennusten ostamisesta ja alueita koskevien vuokraoikeuksien lakkauttamisesta (16. 3. 483 §, 20. 4. 674, 679 §, 27. 4. 705 §, 29. 6. 1 071, 1 072 §, 7. 9. 1 378 §, 2. 11. 1 721, 1 722 §, 14. 12. 1 976 §, 21. 12. 2 038 §).

Asuntotontteja ja -alueita koskevien vuokrasopimusten päättyminen. Katrinayhdistys-Katrinaföreningen -nimiselle yhdistykselle oli vuokrattu korttelin n:o 29008 tontti n:o 5 vanhainkodin rakentamista varten. Yhdistyksen vuokraoikeus mainittuun tonttiin merkittiin anomuksesta päättyneeksi 31. 12. 1958 (16. 3. 471 §).

Kauppias Emil Viljasen vuokraoikeus Ruskeasuon huvila-alueeseen n:o 33 ja siihen liittyviin lisäalueisiin n:o 33 a ja 33 b sekä varat. Holger Thors'in vuokraoikeus Lauttasaaren huvila-alueeseen n:o 7 a merkittiin päättyneiksi, molemmat 31. 12. 1958 (23. 2. 324 §, 23. 3. 519 §).

Nti Aune Raudanpään vuokraoikeus Hermannin II:n korttelin n:o XV tonttiin n:o 2 merkittiin sanotuksi irti 30. 6. (30. 11. 1 907 §).

Kauppias Eero Ahtiaisen vuokraoikeus Tuomarinkylän asemakaavasuunnitelman

mukaisen korttelin n:o 35180 tonttiin n:o 1 päätettiin julistaa heti menetetyksi (9. 2. 221 §).

Myymäläalueen vuokraoikeuden irtisanominen. Osuusliike Elannon vuokraoikeus, joka koski kesämyymälän pitoa Talin siirtolapuutarhan vieressä olevalla alueella, merkittiin vuokraajan pyynnöstä sanotuksi irti 31. 12. (27. 4. 700 §).

Eräiden tontinvuokrien tarkistaminen. Pirkkolan liiketontin n:o 29/226 ja Maunun liiketonttien n:o 11/219 ja 1/273 vuosivuokrat päätettiin kantaa täysimääräisinä 1. 1. lukien (16. 2. 279 §).

Kahvila-alueen vuokraoikeuden siirto. Humallahdessa sijaitsevan Mississippi-nimisen kahvila-alueen uudeksi vuokraajaksi hyväksyttiin 15. 9. alkaen Rudolf Steiner-koulun Kannatusyhdistys entisillä ehdoilla (tonttij. 14. 9. 331 §).

Sopimuksen tekeminen Osuustukkukaupan kanssa tontin käytöstä yleisenä jalkakäytävänä. Lautakunta päätti tehdä Osuustukkukaupan kanssa kaupunginhallituksen 20. 8. 1959 tekemässä päätöksessä edellytetyn sopimuksen, jonka mukaan Osuustukkukauppa luovutti sopimukseen liitettävän piirustuksen mukaan korttelin n:o 288 tontille n:o 17 tulevan jalkakäytävän yleiseen käyttöön (21. 9. 1 453 §, liikennej. 8. 6. 77 §).

Vuokralle annetut viljelysmaat. Kertomusvuoden kuluessa annettiin vuokralle seuraavat viljelysmaat ¹⁾:

Alue	Vuokraaja	Vuokra mk
Kumpula, viljelyspalstat K ¹ , K ² ja litt. S ja U, n. 2 ha	Gerda Vuorela ²⁾	40 000
» viljelyspalsta litt. Y Novilla, 0.45 ha	Juho Toivonen ³⁾	15 000
Laajalahti, kortt. n:o 8	Aune Sainio ⁴⁾	1 500
Marjaniemi, 400 m ²	Viktor Ylhäinen ⁵⁾	1 000
Tali, kortt. n:o 33018 tontti n:o 5 ja kortt. n:o 33019 tontti n:o 1—2, 1.76 ha	Emil Österberg ⁶⁾	8 800
Vanhakaupunki, viljelyspalsta Litt d, 2 ha	Ebba Vilkmán ⁷⁾	40 000

Rva Elsa Steniuksen, jolle v. 1956 oli vuokrattu n. 0.32 ha:n määräala Munkkiniemen tilasta RN:o 1117², vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 1. 1. 1961 lukien kolmeksi vuodeksi irtisanomisaikana vuosi muuten entisillä ehdoilla, paitsi että asema-kaavassa katumaaksi merkittyä aluetta koskeva vuokraoikeus sanottiin irti 1. 10. 1959 lukien ja uutena perusvuosivuokrana siitä lähtien pidettiin 6 100 mk (29. 6. 1 062 §).

Puutarhuri R. Holmqvistin Kumpulan puutarhapalstoja Litt. A ja D koskeva vuokrasopimus merkittiin päättyväksi 31. 3. (12. 1. 6 §).

Kesämökkien kaupungin maalla pitämisestä ym. perittävät korvaukset. Lautakunta päätti vuokrien tarkistamista varten sanoa irti seuraavat vuokrasopimukset ja jatkaa niitä v. 1960 jäljempänä mainituista vuosivuokrasta: 1. 1. lukien: Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvalidien Liitto, Tullisaari, 5 970 mk; Wärtsilä-yhtymä, Laajasalo, 50 000 mk; Duodecim Sairaala Oy:n hoitajattarien yhdistys, Laajasalo, 20 000 mk; NMKY, Vantaa, 25 000 mk; 1. 2. lukien: Suomen Demokraattisen Nuorisoliiton Helsingin ja Uudenmaan Piirijärjestö, Kulomaa, 5 000 mk; Imatran Voi-

¹⁾ Vuokra-aikana oli kertomusvuoden viljelyskausi. — ²⁾ Kiint.ltk. 12. 1. 25 §. — ³⁾ S:n 19. 1. 101 §. — ⁴⁾ S:n 1. 6. 924 §. — ⁵⁾ S:n 19. 5. 834 §. — ⁶⁾ S:n 23. 2. 325 §. — ⁷⁾ S:n 12. 1. 20 §.

4. Kiinteistöhallinto

ma Oy., Vantaan itäisen haaran ranta, 5 000 mk; 1. 5. lukien: Helsingin evankelis-luterilaiset nuoret, Kuusisaaren palstat n:o 1, 2 ja 3, 80 100 mk; NNKY, Rajasaari n:o 133, 30 520 mk; 1. 11. lukien: Helsingin Kaupunkilähetys, Mäntysaari, 5 760 mk. Kalliolan Kammatusyhdistykselle Laajasalosta vuokratun alueen vuokraoikeutta päätettiin jatkaa, irtisanomisaika 1 kk, 1. 5. 1960 lukien korotetusta 20 000 mk:n vuosivuokrasta. Samalla lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle asiasta pyydetyn lausunnon sekä ilmoittaa em. korvausten tarkistuksista (5. 10. 1 554 §,

Teollisuustontin myynti Pitäjänmäeltä. Lautakunta päätti myydä Meijerien Keskusosuusliike Valiolle korttelin n:o 46032 tontin n:o 1, suuruudeltaan 35 000 m², joka oli ollut vuokrattuna osuusliikkeelle v:sta 1957 lukien. Kauppahinta oli 105 mmk. Tontti myytiin tehdaslaitoksen rakentamista varten; sen myyntiehdot olivat kaupunginvaltuuston vahvistamien Pitäjänmäen pohjoisen teollisuusalueen tonttien luovutusehtojen mukaiset (11. 5. 800 §, 15. 6. 1 004 §, 29. 6. 1 070 §). Tonttijaosto hyväksyi puolestaan esitetyt meijerin, voimalaitoksen sekä huoltokonttori- ja asuinrakennuksen piirustukset (tonttij. 19. 5. 168 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokralleanto. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueet:

Alue	Vuokraaja	Vuokrauskausi		Vuosi- vuokra mk
		alkaa	päätyy	
Lauttasaari, kortt. n:o VK 31126, tontti n:o 2, 1 224.9 m ²	A. Järvisen Hitsaamo ²⁾	1. 5. 1959	31. 3. 1962	199 700
» » » » » » » 3, 1 346.0 »	Metalli ja Lämpö Oy. ³⁾	1. 4. 1962	30. 4. 1989	153 100 ¹⁾
» » » » » » » 4, 1 380.0 »	Hopeajaloste Oy. ⁴⁾	1. 11. 1959	31. 3. 1962	219 500
» » » » » » » 5, 1 380.0 »	Mainospainamo Oy. ⁵⁾	1. 4. 1962	30. 4. 1989	168 300 ¹⁾
» » » » » » » 6, 1 362.5 »	Oy. Värisulka ⁶⁾	1. 5. 1959	31. 3. 1962	224 900
» » » » » » » 7, 1 264.9 »	Liikk.harj. Erich Tidlund ⁷⁾	1. 4. 1962	30. 4. 1989	172 500 ¹⁾
» » » » » » » 11, 1 980.7 »	Faktori Viljo Seitsamo ⁸⁾	1. 11. 1959	31. 3. 1962	225 000
» » » » » » » 14, 1 557.6 »	Valutarve Oy. ⁹⁾	1. 4. 1962	30. 4. 1989	172 500 ¹⁾
» » » » » » » 15, 1 461.3 »	Oy. Hohto Ab. ⁴⁾	1. 7. 1959	31. 3. 1962	222 100
» » » » » » » 16, 2 081.1 »	Oy. Interna Ab. ²⁾	1. 4. 1962	30. 4. 1989	170 000 ¹⁾
» » » » » » » 17, 1 484.3 »	Puunveisto Oy. ⁴⁾	1. 7. 1959	31. 3. 1962	206 200
» » » » » » » 19, 1 214.1 »	Liikk.harj. Jozsef Pap ¹⁰⁾	1. 4. 1962	30. 4. 1989	158 100 ¹⁾
» » » » » » » 20, 1 340.0 »	Aarne Pietinen Oy. ³⁾	1. 6. 1959	31. 3. 1962	322 900
Pakila, kortt. n:o VK 34060, tontti n:o 1, 1 505.0 m ² ¹¹⁾	Tmi Pakilan Puu ¹²⁾	1. 4. 1962	30. 4. 1989	247 600 ¹⁾
» » » » » » » 2, 1 155.0 » ¹¹⁾	Muovimuoto Oy. ¹²⁾	1. 1. 1960	31. 3. 1962	253 000
» » » » » » » 34102, » » 1, 1 500.0 » ¹¹⁾	Tilaus Oy. ¹²⁾	1. 4. 1962	30. 4. 1989	194 700 ¹⁾
» » » » » » » 2, 1 450.0 » ¹¹⁾	Tmi Lankatyö ¹²⁾	1. 5. 1959	31. 3. 1962	238 200
		1. 4. 1962	30. 4. 1989	182 700 ¹⁾
		1. 5. 1959	31. 3. 1962	339 200
		1. 4. 1962	30. 4. 1989	260 100 ¹⁾
		1. 5. 1959	31. 3. 1962	241 900
		1. 4. 1962	30. 4. 1989	185 500 ¹⁾
		1. 7. 1959	31. 3. 1962	198 000
		1. 4. 1962	30. 4. 1989	151 800 ¹⁾
		1. 11. 1959	31. 3. 1962	218 400
		1. 4. 1962	30. 4. 1989	167 500 ¹⁾
		1. 1. 1960	31. 3. 1962	117 400
		1. 4. 1962	31.12.1964	90 300 ¹⁾
		1. 1. 1960	31. 3. 1962	90 100
		1. 4. 1962	31.12.1964	69 300 ¹⁾
		1. 1. 1960	31. 3. 1962	117 000
		1. 4. 1962	31.12.1964	90 000 ¹⁾
		1. 1. 1960	31. 3. 1962	113 100
		1. 4. 1962	31.12.1964	87 000 ¹⁾

¹⁾ Indeksiiin sidottu perusvuosivuokra. — ²⁾ Kiint.ltk. 4. 5. 758 §. — ³⁾ S:n 19. 10. 1 637 §. — ⁴⁾ S:n 6. 4. 582 §. —

⁵⁾ S:n 2. 11. 1 719 §. — ⁶⁾ S:n 8. 6. 970 §. — ⁷⁾ S:n 8. 6. 969 §. — ⁸⁾ S:n 11. 5. 798 §. — ⁹⁾ S:n 21. 12. 2 037 §. —

¹⁰⁾ S:n 1. 6. 933 §. — ¹¹⁾ Suunniteltua tonttia vastaava alue. — ¹²⁾ Kiint.ltk. 16. 11. 1 821 §.

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi		Vuosi- vuokra mk
		alkaa	päättyy	
Pakila, kortt. n:o VK 34 102, tontti n:o 3, 1 560.0 » ²⁾	Autokorjaamo Hartikainen ja Jokinen ³⁾	1. 1.1960	31. 3.1962	121 700
» » » » » » » 4, 1 890.0 » ²⁾	Maunulan Auto Service Oy. ³⁾	1. 4.1962	31.12.1964	93 600 ¹⁾
» » » » » » » 5, 3 150.0 » ²⁾	Tmi Elis Ranta ⁴⁾	1. 1.1960	31. 3.1962	147 400
		1. 4.1962	31.12.1964	113 400 ¹⁾
		1. 9.1959	31. 3.1962	245 700
		1. 4.1962	31. 8.1964	189 000 ¹⁾
Malmi, » » 38073, (suunniteltu teollisuus-	Kcltek Oy. ⁵⁾ Valtatie Oy. ⁶⁾	16.12.1959	3 kk irtis. jälk.	36 000
» » » VK 39123, tontti n:o 2, 5 956.0 m ²		16.10.1959	31. 3.1960	386 750
		1. 4.1960	15.10.1964	297 500 ¹⁾
Herttoniemi, » » » 43071, » » 2, 1 795.9 »	Lasinpuhaltamo L. Karppinen Oy. ⁷⁾	1. 5.1959	31. 3.1960	163 400
» » » 43072, » » 7, 688.5 »	Helsingin Invaliidien Yhdistys ⁸⁾	1. 4.1960	30. 4.1964	125 700 ¹⁾
Pitäjänmäki, » » TK 46024, » » 2, 1 650.0 »	Petro-Valo Oy. ⁹⁾	1. 5.1959	31. 3.1960	62 700
		1. 4.1960	30. 4.1964	48 200 ¹⁾
» » » » » » » 4, 3 770.7 »	Lasirakenne Oy. ja Telemetalli Oy. ¹⁰⁾	16.9.1959	31. 3.1960	171 600
» » » » 46025, » » 4, 2 664.0 »	Oy. Axel v. Knorringin teknillinen toimisto ¹¹⁾	1. 4.1960	31.12.1985	132 000 ¹⁾
» » » » » » » 5, 2 842.0 »	Kauppameijeri Oy. ¹²⁾	1. 1.1960	31. 3.1961	392 000
» » » » » » » 6, 4 110.1 »	Helsingin Talouskauppa Oy. ¹²⁾	1. 4.1961	31.12.1985	302 000 ¹⁾
Kyläsaari, ratapiha-alue, alue n:o 11 b, 775 m ²	Tynnyrikeskus Oy. ¹³⁾	1. 5.1959	31. 3.1960	270 000
» » » » 22 a, 600 »	Liikk.harj. Eino Kairas-korpi ¹⁴⁾	1. 4.1960	31.12.1985	213 100 ¹⁾
» » » » 23 a, 600 »	Halkokaupp. Eino Vi-hanto ¹⁴⁾	1. 9.1959	31. 3.1961	295 750
» » » » 32 a, 600 »	Rakennusliike Mäkiö Oy. ¹⁴⁾	1. 4.1961	31.12.1985	227 500 ¹⁾
» täytemaalta 1 200 m ²	Vallilan Uusi Romu-kauppa ¹⁵⁾	1. 9.1959	31. 3.1961	427 700
Uudenpellon varastoalue n:o 16, 1 100 m ²	Rak.mest. Veikko Siipola ¹⁶⁾	1. 4.1961	31.12.1985	329 000 ¹⁾
		1. 7.1959	3 kk irtis. jälk.	93 000
		16. 6.1959	»	72 000
		»	»	72 000
		»	»	72 000
		1.10.1959	»	144 000
		1. 1.1960	»	132 000

Vuokralle annettujen Lauttasaaren pienteollisuustonttien vuokraehdot vahvisti kaupunginvaltuusto 25. 2.

Lautakunta oli päättänyt periaatteessa vuokrata Pakilaan suunnitellut pienteollisuustontit aluksi viiden vuoden vuokrasopimuksilla (8. 6. 971 §). Sen jälkeen kun alueen asemakaava olisi vahvistettu, noudatettaisiin kaupunginvaltuuston 9. 9. vahvistamia vuokraehtoja.

Alueen vuokraaminen Paraisten Kalkkivuori Oy:lle betoniasemaa varten. Lautakunta päätti vuokrata tulevalta teollisuusalueelta Herttoniemen teollisuusraiteen itäpuolelta Paraisten Kalkkivuori Oy:lle n. 6 600 m² käsittävän alueen elinkustannusindeksiä 130 vastaavasta 730 000 mk:n alkuvuosivuokrasta, joka oli kiinteä 31. 3. 1960 saakka, siten että perusvuosivuokra oli 560 000 mk, 1. 4. 1959—30. 4. 1963 väliseksi ajaksi sekä sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisajan varassa. Vuokraehdoista mainittakoon, että vuokraajan oli varustettava betoniasema riittävän tehokkailla polyn-

¹⁾ Indeksii sidottu perusvuosivuokra. — ²⁾ Suunniteltua tonttia vastaava alue. — ³⁾ Kiint.ltk. 16. 11. 1 821 §. — ⁴⁾ S:n 13. 7. 1 120 §. — ⁵⁾ Tonttij. 14. 12. 447 §. — ⁶⁾ Kiint.ltk. 12. 10. 1 599 §. — ⁷⁾ S:n 27. 4. 711 §. — ⁸⁾ S:n 9. 2. 231 §. — ⁹⁾ S:n 14. 9. 1 406 §. — ¹⁰⁾ S:n 7. 12. 1 947 §. — ¹¹⁾ S:n 6. 4. 581 §. — ¹²⁾ S:n 20. 7. 1 152 §. — ¹³⁾ Tonttij. 20. 7. 242 §. — ¹⁴⁾ S:n 15. 6. 194 §. — ¹⁵⁾ S:n 14. 9. 318 §. — ¹⁶⁾ Kiint.ltk. 21. 12. 2 033 §.

sitomislaitteilla (9. 2. 226 §, 2. 3. 365 §, 29. 6. 1 052 §). Betoniasemaa varten laaditut piirustukset hyväksyttiin (tonttij. 1. 6. 182 §).

Rakennusviraston puhtaanapito-osastolle luovutetut alueet. Rakennusviraston puhtaanapito-osaston käyttöön päätettiin luovuttaa toistaiseksi 1. 6. 1960 lukien Oy. Rudus Ab:ltä vapautuva 2 000 m²:n suuruinen hiekan varastointialue. Kuukausivuokra oli 20 000 mk (tonttij. 14. 9. 327 §).

Puhtaanapito-osastolle luovutettiin 1. 5. lukien n. 1 400 m²:n suuruinen alue n:o 11—12 korttelista n:o 178 Hernesaarenkadun eteläpuolella 420 000 mk:n vuosivuokrasta (tonttij. 16. 11. 416 §).

Sähkölaitoksen käyttöön luovutettu varastoalue. Sähkölaitoksen käyttöön päätettiin luovuttaa 1. 8. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, 3 300 m²:n määrääla Mäkelän varastoalueen luoteispuolelta varastotarkoitukseen 396 000 mk:n vuosivuokrasta (tonttij. 3. 8. 265 §).

Eräiden varastoalueiden pinta-alojen muutokset. Oy. Konela Ab:n Lauttasaassa Vattuniementien varrella olevan varastoalueen suuruudeksi päätettiin 1. 7. lukien merkitä 1.225 m² entisen 7 000 m²:n asemesta ja vuosivuokraksi vastaavasti 147 000 mk aikaisemman 840 800 mk:n sijasta (tonttij. 29. 6. 230 §).

Kyläsaaren ratapiha-alueen eräiden vuokra-alueiden pinta-aloja päätettiin 16. 6. lukien laajentaa seuraavasti (suluissa entinen pinta-ala ja vuosivuokra): alue n:o 22, vuokraaja liikk.harj. Viljo Partti ja alue n:o 23, vuokraaja vartija Leonard Lähteenmäki, pinta-alat 600 (525) m², vuosivuokrat 72 000 (63 000) mk; alue n:o 28, vuokraaja urakoitsija F. Koskiruoho, pinta-ala 900 (600) m², vuosivuokra 108 000 (72 000) mk sekä alue n:o 32, vuokraaja Virta & Kumppanit, pinta-ala 900 (525) m², vuosivuokra 108 000 (63 000) mk (tonttij. 15. 6. 194 §).

Berner Oy:lle vuokratut Herttoniemen varastoalueet. Yhtiön vuokraoikeudet tilapäisvarastoalueisiin Sorvaajan- ja Asentajankadun risteyksessä merkittiin puretuiksi 30. 4. Sahaajankadun varrelta korttelista n:o 68 päätettiin yhtiölle vuokrata 1. 5. lukien 5 000 m²:n suuruinen varastoimisialue, irtisanomisaika 3 kk, 750 000 mk:n vuosivuokrasta (tonttij. 14. 4. 106 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden jatkaminen. Malmin varasto- ja pienteollisuustontteja koskevia seuraavia vuokraoikeuksia jatkettiin 1. 6. 1959—31. 5. 1964 väliseksi ajaksi: tontti n:o 4/39123, 1 786 m², romukaupp. Aino Niemi, saman korttelin tontti n:o 6, 1 564 m², liikk.harj. J. Välilä sekä tontti n:o 4/39124, 1 628.7 m², Kelopuro & Tuuli, kaikki kolme entisillä vuokraehdoilla, J. Välilän sopimuksesta poistettiin kuitenkin vapaa siirto-oikeus;

sekä tontti n:o 5/39123, 1 564 m², Oy. Accumulator Ab., alkuvuosivuokra 31. 3. 1960 saakka 91 000 mk, perusvuosivuokra 70 000 mk ja tontti n:o 5/39124, 1 567.3 m², Munkkiniemen Puu Oy., alkuvuosivuokra 102 050 mk, perusvuosivuokra 78 500 mk, molemmat muuten entisillä vuokraehdoilla, paitsi että vuosivuokrat sidottiin elinkustannusindeksiin (16. 3. 475 §, 19. 10. 1 644 §).

Niittyvän alueella jatkettiin 31. 12. 1985 saakka Koneteollisuus Oy:n vuokraoikeutta tonttiin n:o 4/TK 28296, Ka-Vi-Ka Oy:n vuokraoikeutta tonttiin n:o 2/TK 28299 sekä Rautavalmiste Oy:n vuokraoikeutta tonttiin n:o 2/TK 28296 (1. 6. 928 §, 17. 8. 1 268 §, 23. 11. 1 864 §).

Herttoniemen alueella pidennettiin 31. 12. 1986 päättyväksi Oy. Mineralplast Ab:n vuokraoikeutta tonttiin n:o 5/VK 43071, Piipposen Sarjatuote Oy:n vuokra-

oikeutta tonttiin n:o 13/VK 43071, Ripa Oy:n vuokraoikeutta tonttiin n:o 11/VK 43072, Temet Oy:n vuokraoikeutta tonttiin n:o 4/VK 43076 sekä Oy. Haikosen vuokraoikeutta tonttiin n:o 2/VK 43076 (3. 8. 1 177 §, 21. 9. 1 460 §, 9. 11. 1 766 §, 21. 12. 2 034 §).

Konepaja Oy:n vuokraoikeutta pienteollisuustonttiin n:o 15/VK 43071 jatkettiin 1. 4.—31. 12. 1960 väliseksi ajaksi, jolloin myös rakentamisajan pidennys päättyisi (28. 9. 1 502 §).

Kyläsaarella jatkettiin Hakaniemen Romu Oy:n vuokraoikeutta pienteollisuustonttiin n:o 6/VK 665 entisillä ehdoilla 1. 7. 1958—31. 3. 1959 väliseksi ajaksi (tonttij. 16. 3. 56 §).

Ovila Oy:n vuokraoikeutta Taivalsaaren 3 500 m²:n suuruiseen alueeseen jatkettiin 1. 1. 1960 lukien, irtisanomisaika 6 kk (29. 6. 1 078 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten päättyminen. Autoliikenne Oy:n ja T:mi Polifan vuokraoikeudet 830 ja 1 042 m²:n alueisiin sekä nuorisotyölautakunnan kerhoparakin pito-oikeus 12. kaupunginosan korttelissa n:o 369 Savonkadun varrella sanottiin irti 31. 1. 1960 päättyviksi (tonttij. 21. 10. 379 §, 2. 11. 392 §).

Halko- ja Ainespuu Oy:n vuokraoikeus korttelin n:o 171 tontteihin n:o 11 ja 12 Hernesaarenkadun eteläpuolella päätettiin sanoa irti 30. 4. päättyväksi (12. 1. 34 §).

Kauppakirjapaino Oy:n vuokraoikeus Pitäjänmäen tonttiin n:o 2/TK 46024 merkittiin anomuksesta päättyneeksi 30. 6. (13. 7. 1 111 §).

Kyläsaaren alueella merkittiin 30. 6. päättyviksi Särnäpuu Oy:n vuokraoikeus täytemaan varastoalueeseen n:o 11 b sekä Tynnyrikeskus Oy:n vuokraoikeus varastoalueeseen korttelissa n:o 665 (tonttij. 19. 5. 148 §, 20. 7. 242 §) ja romukauppias K. Koskisen vuokraoikeus tonttiin n:o 8 korttelissa n:o 660 päättyneeksi 31. 12. 1958 (12. 1. 31 §). Oy. Concrete Ab:lle myönnettiin em. korttelin tontin n:o 13 käyttöoikeuden pidennystä kertomusvuoden loppuun, jolloin vuokraoikeus päättyi (5. 10. 1 559 §). Oy. Saarenkatu 10 -nimisen yhtiön vuokraoikeus varastotonttiin n:o 10 em. korttelissa merkittiin päättyneeksi 31. 3. Tontti vapautettiin asunto- ja ulkoilutaroituksiin. Samalla suoritettiin yhtiölle korvaus piirustusten ym. rakennusvalmisteluiden aiheuttamista kuluista (1. 6. 934 §, 13. 7. 1 113 §).

Oy. Skanoil Ab:n vuokraoikeus 2 000 m²:n suuruiseen bitumiastioiden varastointia varten Herttoniemestä vuokrattuun alueeseen merkittiin päättyneeksi 31. 12. 1958 (23. 3. 524 §) samoin Oy. Anti-Termo Ab:n vuokraoikeus tonttiin n:o 7/VK 43072 (12. 1. 32 §). Autoilija R. Boden ja maalarimestari Pauli Areman vuokraoikeus tonttiin n:o 8/VK 43071 julistettiin menetetyksi ja tontti vuokrattiin tekn. V. Suhoselle (11. 5. 797 §).

Rakennus- ja insinööritoimisto Yrjö Karjalainen Oy:n vuokraoikeus Malmin tonttiin n:o 2/VK 39123 merkittiin päättyneeksi 30. 6. (tonttij. 20. 7. 238 §). Liikemies Väinö Lindgrenin vuokraoikeus tonttiin n:o 3/VK 39123 päätettiin julistaa menetetyksi (9. 2. 225 §).

Rakennus Oy. Matti Heusalan vuokra-oikeus Uudenpellon varastoalueeseen n:o 16 merkittiin päättyväksi 31. 12. (3. 8. 1 184 §).

Telakka-alueet. Salmisaaren Veneveistämö Oy:n vuokraoikeutta Vattuniemen tonttiin n:o 4/VK 31129 jatkettiin 30. 6. 1988 päättyväksi. Vuokraoikeuteen myön-

nettiin vapaa siirto-oikeus (12. 1. 19 §). Saman korttelin tontin n:o 6 uudeksi vuokraajaksi hyväksyttiin Oy. Maritim Ab. 1. 12. lukien (16. 11. 1 811 §).

Veneenrakentaja Thure Wickmanin perikunnan vuokraoikeutta 6 320 m²:n suuruiseen ja Ab. Silversundsvarvet—Hopeasalmen Veistämö Oy:n vuokraoikeutta 4 540 m²:n suuruiseen venetelakka-alueeseen Mustikkamaalla jatkettiin toistaiseksi 1. 7. lukien, irtisanomisaika 6 kk, edellistä 88 500 mk:n ja jälkimmäistä 63 600 mk:n vuosivuokrasta (9. 3. 425 §).

Itäisellä Ourat-saarella olevan 3 500 m²:n suuruisen telakka-alueen uudeksi vuokraajaksi hyväksyttiin koneasentaja Arto Leimu (tonttij. 14. 9. 329 §).

Hiekan varastoimispaikan luovuttaminen tie- ja vesirakennuspiirille. Lautakunta oikeutti Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiiriin käyttämään korvauksetta n. 800 m²:n suuruista määräalaa Porvoontien ja Herttoniemen rautatien välillä talvikautena 1959/60 hiekan varastointiin (19. 10. 1 643 §).

Kivenmurskaamoalueen vuokraoikeuden päättyminen. Lautakunta päätti merkitä J. Järvisen Kiviveistämö Oy:n vuokraoikeuden 6 000 m²:n suuruiseen alueeseen Huopalahdentien itäpuolella 31. 12. päättyväksi (14. 12. 1 986 §).

Eräitä yksityisraiteita koskevat sopimukset. Lautakunta oli 26. 1. (153 §) kaupunginhallitukselle antamassaan lausunnossa puoltanut 5. 7. 1956 asetetun toimikunnan ehdotusta raiteenpitojärjestelmän soveltamiseksi. Sen mukaan oli mm. muulla kaupungin alueella kuin raidekujalla sijaitsevia yksityisraiteita koskevat sopimukset ja luvat korvattava ensi tilassa luvalla, jossa raiteenpitoon myönnettiin oikeus kaupunginvaltuuston 22. 2. 1956 hyväksymän raiteenpitojärjestelmän mukaisilla ehdoilla.

Lautakunta päätti tämän johdosta uusia 1. 1. 1960 lukien toistaiseksi seuraavien raiteenpitäjien sopimukset: Pitäjänmäellä Sanoma Oy. ja Rake Oy.; Vallilassa Kone Oy. ja SOK; Sörnäisissä Oy. Aga Ab., Osuusliike Elanto, Helsingin Mylly Oy., Kone Oy., Tukkukauppojen Oy., Kontino Oy. sekä Wärtsilä-yhtymä Oy. Arabia. Kaupungille vuosittain vuokrana suoritettavat peruskorvaukset määrättiin. Korvaukset olivat virallisesta elinkustannusindeksistä riippuvia.

Oy. Aga Ab:n sopimukseen otettiin lisäehdot, joiden mukaan raiteen pitäjä hoiti raidetta käyttävän liikenteensä Vilhovuorenkadun eteläreunasta asti ja rajoitti liikennöimisen kaupungin ehkä määrääminä vuorokauden aikoina tapahtuvaksi sekä luovutti tonttinsa eteläkärjestä n. 20 m²:n määräälan kadunkulman pyöristämistä varten.

Näistä toimenpiteistä päätettiin ilmoittaa kaupunginhallitukselle (28. 9. 1 498 §).

OTK:n pääsopimukseen liittyvää Sörnäisten rantatien lisäraidesopimusta päätti lautakunta jatkaa 1. 1. 1960 lukien 40 000 mk:n vuotuisesta korvauksesta toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, kuitenkin kauintaan 31. 12. 1964 saakka, jonka jälkeen sovelletaan raiteenpitojärjestelmää (21. 12. 2 035 §).

Vallilan Puutavara Oy:n pistoraiteen pito-oikeuden päättyminen. Sopimus, joka koski tontille n:o 3+1/534 johtavan pistoraiteen pito-oikeutta Teollisuuskadulla, merkittiin päättyneeksi v:n 1958 lopussa, jolloin tonttia koskeva vuokrasopimuskin oli päättynyt (tonttij. 6. 4. 80 §).

Moottoriajoneuvojen huoltoasemat, polttoaineen jakelulaitteet ym. Tuusulan- ja Muurimestarintien kulmaukseen suunnitellun huoltoasema-alueen vuokraus toimitettiin huutokaupalla (13. 4. 636 §, 25. 5. 891 §, 8. 6. 980 §). Alue, jonka pinta-ala oli 3 900 m², vuokrattiin 20 vuodeksi 8. 6. lukien Oy. Esso Ab:lle 2 173 000 mk:n vuosi-

vuokrasta, joka oli sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, perusvuokrana 1 671 205 mk. Asemalle oli sijoitettava vähintään 3 jakelupylvästä (16. 11. 1 826 §, 21. 12. 2 031 §).

Leppäsuon huoltoasema-alue, suuruudeltaan 3 200 m², vuokrattiin huutokaupalla Oy. Shell Ab:lle 29. 9. lukien 10 vuodeksi. Mikäli asemakaavan toteuttaminen sitä vaatisi, oli vuokraaja kuitenkin velvollinen aikaisintaan 5 vuoden vuokra-ajan kuluttua siirtymään toiseen kaupungin osoittamaan paikkaan, jolloin vuokra-aikana olisi 10 vuotta siirtymisajankohdasta lukien. Yhtiö oikeutettiin pystyttämään paikalle neljä jakelulaitetta sekä väliaikainen siirrettävä myyntikioski, joka oli poistettava välittömästi huoltoasemarakennuksen valmistuttua (14. 9. 1 407 §, 21. 9. 1 473 a §, 5. 10. 1 562, 1 563 §). Alueelle sijoitetuista jakelulaitteista päätettiin 1. 12. lukien periä vuosivuokrana 3 868 800 mk, perusvuokrana 2 976 000 mk. Myyntikioskin piirustukset hyväksyttiin (23. 11. 1 868 §).

Kulosaaresta Itäisen moottoritien, Stjernvallintien sekä Itäisen Paikallistien väliseltä alueelta vuokrattiin kaupunginvaltuuston 17. 6. tekemän päätöksen mukaisesti Oy. Esso Ab:lle n. 1 800 m²:n suuruinen määräala 1. 7. lukien I luokkaan kuuluvan huoltoaseman rakentamista varten. Yhtiön esittämät piirustukset hyväksyttiin samalla (27. 4. 712 §, 13. 7. 1 119 §, ks. I osan s. 91). Lautakunta päätti veloittaa yhtiötä vanhan huoltoasemarakennuksen, joka oli määrätty purettavaksi 30. 4., pitämisestä entisellä paikallaan 1. 5.—30. 6. välisenä aikana 114 583 mk (23. 11. 1 869 §).

Lautakunta oli päättänyt vuokraehtojen tarkistamista varten sanoa irti 31. 12. päättyviksi yhteensä 15 huolto- ja jakeluasemaa koskevat vuokraoikeudet (21. 9. 1 466 §). Näitä päätettiin myöhemmin jatkaa toistaiseksi 1. 1. 1960 lukien, irtisanomisaika kuukausi, seuraavista perus- ja alkuvuokrista:

Oy. Esso Ab:n huoltoasemat: Olavinkadun varrella, perusvuosivuokra 1 546 000 mk, alkuvuokra 2 098 000 mk, Hakaniementorilla, 980 000 mk, 1 274 000 mk sekä Mannerheimintien varrella korttelin n:o 518 tontilla n:o 52, 1 513 000 mk, 1 966 000 mk ja jakeluasemat Merisatamassa sekä Toukolassa, molempien vuokrat 400 000 mk ja 520 000 mk;

Oy. Shell Ab:n huoltoasemat: Salomonkadun varrella, perusvuosivuokra 2 019 000 mk, alkuvuokra 2 624 000 mk sekä Länt. Brahenkadulla 991 000 mk, 1 288 000 mk ja jakeluasemat Et. Makasiinikadun varrella, Kampintorilla ja Vaasan kadun varrella, kaikkien kolmen vuokrat 400 000 mk ja 520 000 mk sekä Liisan torilla, 200 000 mk ja 260 000 mk;

Vanhat-Old-Boys-Automiehet, jakeluasema Aleksis Kiven kadun varrella, Oy. Union Öljy Ab:n jakeluasema Mannerheimintien 50:ssä sekä Oy. Trustivapaa Ben siini, jakeluasema Haagassa Turunmaantien varrella, vuokrat 400 000 mk ja 520 000 mk;

Oy. Höyläämöntie 2, jakeluasema korttelin n:o 46027 tontilla n:o 1, perusvuosivuokra 600 000 mk, alkuvuokra 780 000 mk (7. 12. 1 944 §).

Oy. Esso Ab. oikeutettiin asentamaan huoltoasemalleen Olavinkadun varrella lisäjakeluaitte 1. 9. lukien, perusvuosivuokra 78 000 mk ja vuosivuokra 102 000 mk (24. 8. 1 296 §) sekä jakeluasemalleen Toukolassa Hämeentien varrella 3 000 l:n vetoimen maanpäällinen säiliö jakelulaitteineen. Aseman perusvuokra korotettiin 1. 8. lukien 240 000 mk:aan ja alkuvuokra 312 000 mk:aan vuodessa (24. 8. 1 297 §).

Tmi H. A. Elfving oikeutettiin kertomusvuoden alusta pitämään omaa käyttöä varten asennettua farmarisäiliötä edelleen varastoalueella Kumpulantie 8, vuosi-vuokra 18 000 mk (19. 1. 108 §). Sopimus merkittiin anomuksesta 31. 12. päättyväksi (tonttij. 14. 9. 330 §).

Rakennusviraston puhtaanapito-osasto oikeutettiin 1. 1. lukien pitämään Kulo-saassa Pallokujan varrella, Maunulassa Metsäpurontie 16:n kohdalla sekä Pohj.-Haagassa Eliel Saaristentien ja Ilkantien risteyksessä yhtä farmarisäiliötä, 18 000 mk:n vuosikorvauksesta säiliötä kohden (9. 3. 421 §).

Oy. Shell Ab. oikeutettiin pitämään Munkkiniemessä Puistokadun varrella farmarisäiliötä, joka oli tarkoitettu rakennusviraston käyttöä varten 1. 4. lukien 18 000 mk:n vuosisuokrasta (25. 5. 887 §).

Oy. Gulf Oil Ab., jolle oli myönnetty oikeus kahden jakelulaitteen pitoon Munkkiniemen Pikkuniemen valkaman laiturilla, sai siirtää nämä jakelulaitteensa Meilahden sillan vieressä olevien venelaiturien läheisyyteen. Molemmista jakelulaitteista päätettiin periä kertomusvuoden purjehduskaudelta perussuokrana 60 000 mk ja alkusuokrana 78 000 mk (13. 7. 1 122 §).

Volvo-Auto Oy:n vuokrasopimus, joka koski lupaa maanalaisen polttoainesäiliön pitämiseen jakelulaitteineen Vallilassa korttelin n:o 534 tontilla n:o 5, merkittiin päättyneeksi 30. 10. 1957 (16. 3. 477 §).

Oy. Trustivapaa Bensiini -nimiselle yhtiölle Ihantola -nimisestä tilasta RN:o 3⁹⁷ vuokrattua jakeluasemaa koskeva vuokraoikeus sanottiin irti 30. 4. päättyväksi (19. 1. 107 §).

Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä esitetyt Oy. Union Öljy Ab:n Torpparinnäellä olevan huoltoaseman muutospiirustukset, joiden mukaan aseman pohjoispäähän rakennettiin siipirakennus pientä kahvilaa varten, edellyttäen, että 1. 11. alkaen alueen perussuosiukuksi merkitään 545 715 mk (26. 10. 1 670 §).

Mäkelän- ja Sofianlehdonkadun sekä Vähäkyröntien välisessä kolmiossa olevan Oy. Esso Ab:n huoltoaseman laajennuspiirustukset päätettiin hyväksyä ja määrätä perussuosiukuksi 1. 10. lukien 1 030 250 mk (13. 7. 1 108 §).

Oy. Shell Ab:n Liisantorin jakeluaseman uuden kioskin piirustukset hyväksyttiin (tonttij. 20. 7. 256 §).

Siirtolapuutarhat. Pakilan Siirtolapuutarhayhdistykselle myönnettiin oikeus myyntikioskin pitämiseen siirtolapuutarhansa alueella 2 000 mk:n korvauksesta 15. 6. — 15. 10. välisenä aikana kertomusvuonna. Kioskista saatiin myydä virvokkeita ym. ainoastaan Pakilan siirtolapuutarhaviljelijöille (25. 5. 883 §). Tonttijaosto hyväksyi puolestaan tonttiosastossa laaditut piirustukset (tonttij. 15. 6. 199 §).

Lautakunta päätti, että Talin siirtolapuutarhan aita oli sijoitettava Pajamäeltä Taliin ja Munkkivuoreen johtavan tien koillisreunaan, siten että tie pysyi yleisenä kävely- ja polkupyörätienä (8. 6. 980 §, 24. 8. 1 299 §).

Kaupunginhallitukselle antamassaan lausunnossa päätti lautakunta esittää, että liikennelaitokselle varattaisiin 1. 5. alkaen n. 50 m²:n suuruinen osa Fylgia Koloniträdgårdsförening -nimisen yhdistyksen hallintaan kuuluneen siirtolapuutarha-alueen länsipäästä.

Yhdistyksen vuokraoikeutta alueen muuhun osaan päätti lautakunta jatkaa 1. 10. 1958—30. 9. 1962 väliseksi ajaksi. Liikennelaitokselle luovutettavan alueen

rajojen merkitseminen sekä asemakaavan laatiminen päätettiin antaa kaupunkimitta- ja asemakaavaosaston tehtäväksi (6. 4. 572 §).

Lautakunta päätti muuttaa Ruskeasuon siirtolapuutarhan vuokrasopimusta siten, että puutarhan alueesta siirtyy välittömästi kaupungin hallintaan Kiskontien länsirajan itäpuolella oleva alue, jolloin vuokramaksu 560 m²:n suuruudesta palstasta n:o 102 sekä pieneltä osalta palstaa n:o 103 lakkaa ja näiden asemesta kannetaan tavanomaista vuokraa 450 m²:n suuruudesta alueesta, joka kaupungin toimesta raivataan palstan n:o 99 pohjoispuolelle. Istutusten siirtäminen, palstan tasaus ja viimeistelytyöt annettiin tonttiosaston tehtäväksi.

Kaupunginhallitukselle esitettiin korvauksen suorittamista palstan n:o 102 omistajalle eräiden istutusten menetyksestä. Uuden palstan raivaus, siirtolapuutarhamajan, ruokamullan siirto ym. esitettiin annettavaksi katurakennusosaston tehtäväksi katutöiden yhteydessä (23. 11. 1 863 §).

Muuntamoalueet. Päätettiin, ettei sähkölaitokselle Haagasta ja Oulunkylästä kiinteistölautakunnan 2. 9. 1935 ja 1. 11. 1943 tekemillä päätöksillä muuntamoita varten luovutetuista määräaloista peritä vuokraa 1. 1. 1960 alkaen (23. 11. 1 862 §).

Sähkölaitoksen toimesta rakennettavan 20 muuntamon piirustukset hyväksyttiin (tonttij. 16. 3. 70, 73 §, 14. 4. 98 §, 20. 7. 252 §, 3. 8. 260 §).

Oy. Malmin Sähkölaitokselle päätettiin vuokrata Espoon Iso-Huopalahden kylästä Alberga- nimisestä tilasta RN:o 2⁹²⁹ muuntamoa sekä suurjännitejohtoa varten tarvittava määräala 4 000 mk:n vuosivuokrasta, irtisanomisaika 6 kk (5. 10. 1 560 §).

Kaapelirakennuksen pitäminen kaupungin maalla. Det Store Nordiske Telegraf-selskab -nimiselle yhdistykselle myönnettiin oikeus 13. 6. 1957 lukien, irtisanomisaika 3 kk, pitää kaapelirakennustaan Jollaksen pohjoiskärjessä edelleen paikalla, joka kuului kaupungin Sirola-säätiöltä ostamaan alueeseen (21. 12. 2 032 §).

Liikennekioskin pystyttämislupa. Suomen Turistiauto Oy:lle myönnettiin tilapäinen lupa kevytrakenteisen liikennekioskin, pohjapinta-ala 2,9 × 3,9 m, pystyttämiseen Simonkadun aukiolle 2 000 mk:n kuukausivuokrasta. Lautakunta hyväksyi esitetyt piirustukset (29. 6. 1 058 §).

Pienoiskentät. Kertomusvuoden kesäkaudeksi päätettiin vuokrata paikkoja pienoiskolfratoja varten samoilla ehdoilla kuin edellisenäkin vuonna. Korvaus paikkaa kohden oli edelleen 5 000 mk, lukuun ottamatta Katajanokka-seuralle vuokratua paikkaa, jonka vuokra alennettiin 3 000 mk:ksi, koska toiminta paikalla voitiin aloittaa myöhemmin kuin muilla radoilla (tonttij. 14. 4. 105 §, 19. 5. 152, 153 §).

Katukahvilat. Kertomusvuoden kesä kautena oikeutettiin harjoittamaan ulkotarjoilua Colombia Kahvi Oy. Konservatoriotalon edustalla (27. 4. 710 §), Oy. Tit-Bit Ab. talon Toivonkatu 1—3:n jalkakäytävällä (tonttij. 6. 4. 84 §) sekä liikk. harj. Liisa Helake kahvilaliikkeensä ulkopuolella, talon Agricolankatu 13:n jalkakäytävällä (tonttij. 20. 7. 245 §). Kokonaiskorvaus lupaa kohden oli 10 000 mk.

Ulkonäyttelyalueet. Suomen Messut Osuuskunnalle päätettiin luovuttaa Messukenttä, Messukolmio, Stadionin eteläinen etupiha ja Mäntymäki suurmessujen ulkonäyttely- ym. alueeksi 1. 8. — 31. 10. 1960 väliseksi ajaksi 2.115 mmk:n vuokrasta tavanmukaisilla ehdoilla (21. 9. 1 456 §). Osuuskunnan anomus näyttelyalueen vuokran alentamiseksi ym. esitettiin kaupunginhallituksen ratkaistavaksi (9. 11. 1 779 §).

Lisäksi vuokrattiin samalle osuuskunnalle 12. 10. — 25. 11. 1959 väliseksi ajaksi

n. 1 000 m²:n suuruinen alue Messukentän eteläpäästä Neuvostoliiton teollisuusnäyttelyn ulkoalueeksi 43 000 mk:n vuokrasta (12. 10. 1 607 §).

Itävallan kaupalliselle edustukselle myönnettiin oikeus ilmapallonäytöksen järjestämiseen Mäntymäellä messujensa aikana 12. 4. (23. 3. 526 §).

Erilaisten koneiden, autojen, ym. lyhytaikaiseen näytteilläpitoon ja esittelyyn ulkosalla kaupungin alueella myönnettiin korvauksesta eräitä lupia (13. 7. 1 114 §, 30. 11. 1 909 §, tonttij. 1. 6. 183 §).

Lentokoneen liikennöimispaikka. Enso-Gutzeit Oy. oikeutettiin toistaiseksi käyttämään Laajalahden ranta-alueetta Kalastajatorpan ja Saunalahdentien välillä vesitasolentokoneensa liikennöimistä varten 10 000 mk:n vuosikorvauksesta (1. 6. 929 §).

Tähtikaukoputken jalustan asentamislupa. Lautakunta myönsi luvan n. 1.5 m:n korkuisen pylvään pystyttämiseen Patterinmäelle Pajamäen pohjoispuolella. Lupa myönnettiin yksityishenkilölle mm. sillä ehdolla, ettei kaukoputken käyttäjältä peritty korvausta (13. 7. 1 112 §).

Tenniskenttämaksujen vahvistaminen. Kertomusvuodeksi päätettiin vahvistaa seuraavat maksut Hesperian tenniskenttien käytöstä: klo 7—15 välisenä aikana 300 mk/t ja klo 15—21 välisenä aikana 500 mk/t (1. 6. 927 §).

Avantouintipaikkojen vuokraaminen. Talvikaudeksi 1959/60 vuokrattiin kaksi avantouintipaikkaa. Korvaus paikkaa kohden oli 1 000 mk (9. 11. 1 767 §, 30. 11. 1 904 §).

Tonttiosaston hoitoon määrättiin: Kumpulan puutarhapalstat Litt. A ja D (12. 1. 6 §); korttelissa n:o 520 oleva tontti n:o 15 (16. 3. 459 §); tilat Sirkka RN:o 3⁷⁹⁰, Sinervä RN:o 3⁷⁹¹ ja Nurmi RN:o 3⁷⁹² Pakilassa (6. 4. 558 §); Malmin tilat n:o 43^a RN:o 3⁵³ ja n:o 42^a RN:o 3⁵¹ (1. 6. 907 §); Malmin tila n:o 10^a RN:o 6¹²⁵, sillä olevaa rakennusta ja siihen kuuluvaa tonttialuetta lukuun ottamatta (2. 11. 1 715 §); 2 497 m²:n määräala Pakilan tilasta Kinnula I RN:o 3¹⁵⁰ ja Tapanilan tilaan Å 85 RN:o 5³⁷⁶ kuuluva 2 990 m²:n määräala (30. 11. 1 897 §); Uusitupa RN:o 3⁹⁹² -niminen tila Pakilasta ja korttelin n:o 38121 tontti n:o 4 (7. 12. 1 933 §) sekä Vartiokylässä oleva R.T. 57-niminen tila RN:o 2⁶⁴³ (21. 12. 2 022 §). Lautakunta päätti siirtää Puotilan asemakaava-alueen rakennuksineen tonttiosaston hoitoon 1. 12. lukien, korttelien n:o 45213 ja 45215 rakennuksia lukuun ottamatta (16. 11. 1 828 §). Espoon Storhoplaksin kylässä oleva T.I.K. 142 Jungfrudansen -niminen tila, joka oli ostettu pakkohuutokaupassa, määrättiin tonttiosaston hoitoon. Osaston toimeksi annettiin toimenpiteisiin ryhtyminen tilan myymiseksi (5. 10. 1 550 §). 1. 1. 1960 alkaen siirrettiin tonttiosaston hoitoon Porvoontien ja ns. Marjanien ojan välinen 6.65 ha:n suuruinen alue tilasta Mäkelä RN:o 4³, Lapinmäentien eteläpuolella sijaitseva n. 7 ha:n määräala tilasta Korpas RN:o 1³⁶, Storåker n:o 4 RN:o 1¹² sekä Storåker n:o 3 RN:o 1⁸⁶ nimiset tilat Pukinmäen yksinäistaloa ja ns. Kervolinin pellot käsittävä 3.35 ha:n suuruinen määräala tilasta Munkkiniemi RN:o 1¹⁷² (23. 11. 1 851 §). Lautakunta päätti merkitä, että Hakaniemenrannan hallinto 1. 1. 1960 lukien kuului sille ja että ko. alue määrättiin tonttiosaston hoitoon (5. 10. 1 549 §, 12. 10. 1 586 §).

Vuokra-alueiden katselmukset. Kertomusvuoden vuosikatselmukset, jotka tapahtuivat ns. läntisellä alueella, pidettiin 5. 5. — 4. 6. ja 2. — 23. 9. Lautakunnan edus-

tajat katselmusten toimittamista varten valittiin, samoin määrättiin kunakin päivänä tarkastettavat vuokra-alueet (9. 3. 416 §, 13. 7. 1 115 §).

Katselmusten perusteella määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseen myönnettiin joissakin tapauksissa lykkäystä (12. 1. 24 §, 19. 1. 97 §, 9. 2. 222 §, 19. 5. 836 §, 15. 6. 1 005, 1 006, 1 011 §).

Kantakaupungin eräiden osittain rakennettujen tonttien käytön tehostamiskysymys oli käsiteltävänä lautakunnan kokouksessa 26. 10. (1 681 §). Tonttijaosto, jonka valmisteltavaksi asia oli annettu, totesi suoritettuaan useampia katselmuksia, että olisi harkittava rakennuslain 52 §:n mukaisen rakentamiskehotuksen antamista eräiden tonttien omistajille (tonttij. 21. 11. 417 §, 30. 11. 430 §, 5. 12. 435 §).

Lauttasaaren katu- ja puistoalueilla olevien rasiutusten selvitys. Tonttiosaston suorittamassa katselmuksessa todettiin, että Lauttasaaren katu- ja puistoalueilla oli aikaisemman omistajan vuokramiehiä ja nautintaoikeuksien haltijoita, yhteensä erilaisia rasiutuksia n. 60. Lautakunta päätti antaa tonttiosaston tehtäväksi näiden selvittämisen sekä puisto- ja katualueiden vapauttamisen asemakaavan edellyttämään kuntoon kaupungille siirtyneillä Lauttasaaren alueilla (4. 5. 759 §).

Poikkeuksen myöntäminen omakotitalossa asumisesta. Oikeus Aravan lainoittaman omakotitalon tai sen osan vuokralle antamiseen määräajaksi myönnettiin eräissä tapauksissa (tonttij. 23. 2. 39 §, 14. 4. 96 §, 4. 5. 126 §, 15. 6. 191 §, 17. 8. 281 §, 14. 9. 319 §).

Tilapäisten autosuojien rakentaminen eräille omakotialueille. Lautakunta päätti hyväksyä autosuojien rakentamisen omakotitonteille seuraavilla ehdoilla: 1) tilapäinen lupa myönnetään, irtisanomisaika yksi vuosi, 3 000 mk:n vuotuisesta korvauksesta, kuitenkin enintään viideksi vuodeksi; 2) autosuoja on rakennettava tonttijaoston hyväksymien piirustusten mukaan.

Autosuojien tyyppipiirustukset hyväksyttiin ja niiden myyntihinnaksi vahvistettiin 1 000 mk/kpl (9. 3. 415 §, 15. 6. 1 012 §, tonttij. 14. 4. 100 §).

Lupia autosuojien pystyttämiseen myönnettiin eo. mukaisesti (tonttij. 29. 6. 223—225 §, 14. 9. 320 §).

Piirustusten hyväksyminen. Lautakunta hyväksyi vuoden aikana useita asuin-, tehdas- ym. rakennusten rakennus- ja muutospiirustuksia.

Lisäksi hyväksyttiin Espoon kunnan kaupungilta vuokraamalle n. 1.2 ha:n suuruiselle alueelle Iso-Huopalahdessa suunnitellun ammattikoulurakennuksen pääpiirustukset (10. 8. 1 236 §); Viikinmäen ampumarata-alueelle tulevien ammunta-paikkojen piirustukset (16. 3. 486 §) sekä Töölönlahden rantakahvila-alueen puisto-suunnitelma (tonttij. 14. 4. 111 §).

Eräiden Marttilan ja Reimarlan vuokratonttien viemärien liittäminen kaupungin viemäriin. Lautakunta päätti suostua viemärien liittämiseen ja korottaa 1. 1. 1960 lukien korttelin n:o 46106 tonttien n:o 12 ja 13 perusvuokran 1 530 mk:sta 2 475 mk:aan sekä määrätä korttelin n:o 46124 tontin n:o 6 vuokran lisäksi 9 000 mk:n suuruisen lisävuokran, joka sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin, perusvuokrana 6 925 mk (2. 2. 179 §).

Kaupungin viemärin johtaminen yksityisen tontin kautta. Lautakunta päätti tehdä korttelin n:o 29069 tontin n:o 3 omistajan kanssa sopimuksen viemärin rakentamisesta eräillä ehdoilla (15. 6. 1 010 §).

Öljynpuristamo Oy:n kuljetus- ja putkisillan piirustusten hyväksyminen. Lautakunta

kunta päätti hyväksyä yhtiön Suolakivenkadun yli rakennettavan kuljetinsillan ja Niittaajankadun yli rakennettavan putkisillan piirustukset. Laitteiden vuokra sidottiin indeksiin perusvuosivuokrana 20 000 mk, alkuvuokra 26 000 mk, joka oli kiinteä 30. 3. 1961 saakka. Vuokraehtojen mukaan sai kaupunki korvauksetta käyttää yhtiön rakentamaa laituria (3. 8. 1 187 §). Vuokra-aika määrättiin alkavaksi 1. 10. lukien (28. 9. 1 505 §).

Urheilukilpailut, ulkoilmajuhlat ym. Eläintarhanajot saatiin kertomusvuonna pitää 10. 5. samalla Eläintarhan puistoalueella kuin aikaisemminkin ja samoilla ehdoilla kuin edellisenä vuonna (9. 3. 423 §, 27. 4. 717 §).

Helsingin Moottorimieskerholle myönnettiin lupa moottoripyöräkilpailujen ja harjoitusajojen pitämiseen kertomusvuoden kesäkautena Malmin Arnikanmäellä samanlaisilla ehdoilla kuin aikaisemminkin (tonttij. 4. 5. 122 §).

Lasten mäkiautokilpailut saatiin pitää Eläintarhan ajoradalla. Korvaus oli 5 000 mk (11. 5. 795 §).

Koiravaljakkoajojen järjestämiseen myönnettiin eräitä lupia samoilla ehdoilla kuin ennenkin (tonttij. 12. 1. 4, 8 §, 9. 2. 30 §, 23. 2. 44, 50 §).

Lupia erilaisten urheilukilpailujen, ulkoilmajuhlien yms. tilaisuuksien pitämiseen kiinteistölautakunnan hallinnossa olevilla alueilla myönnettiin kertomusvuoden aikana.

Esitykset. Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä, jotka koskivat mm. seuraavia asioita: Lojo Elektricitets Ab:n voimajohtoalueen vuokrauksen jatkamista (19. 1. 93 §, 16. 11. 1 822 §); seuraavien alueiden tonttien luovutusmuodon määräämistä: Kulosaaren kerrostaloalueen (19. 1. 109 §), Puotilan kerrostaloalueen (20. 4. 673 §), Haagan kaakkoisen alueen (Kivihaka) (19. 5. 841 §) ja Et.-Haagan korttelin n:o 29061 tonttien n:o 1—3 (17. 8. 1 271 §) sekä Kivihaan ja Puotilan asuntotonttien, Lauttasaaren pienteollisuustonttien ja Pakilaan suunniteltujen pienteollisuustonttien vuokraehtojen määräämistä (14. 9. 1 416 §, 21. 9. 1 470 §, 26. 1. 146 §, 8. 6. 971 §); Lohjalla olevan Toivoniemen tilan tien oikaisemiseen tarvittavien määräalojen hankkimista ym. (26. 1. 143 §, 25. 5. 881 §); tiealueiden pakkolunastamista (26. 1. 151 §); sopimuksen tekemistä eräiden Ruskeasuon vuokra-alueen lunastamiseen oikeutettujen vuokraajien kanssa (13. 4. 631 §); Kivinokan urheilukentän kunnostamista (19. 5. 846 §); Puhelinyhdistyksen kaapelikaivon rakentamista Pieni Roobertinkatu 9:n kohdalle (1. 6. 931 §); väestönsuojien rakentamiskysymyksiä (8. 6. 972 §, 31. 8. 1 331 §, 28. 9. 1 499 §); Vaasan Höyrymylly Oy:lle vuokrattavaa Munkkisaaren aluetta koskevan sopimuksen antamista satamalaitoksen laadittavaksi (3. 8. 1 182 §); lainan myöntämistä Vanhan Käpylän VPK:lle paloasemarakennuksen rakentamiseksi sekä tontin vuokraamista tarkoitukseen (24. 8. 1 300 §); arkkite. A. Petreliuksen tontteja koskevan katumaakorvauksen selvitystä (24. 8. 1 302 §, 21. 12. 2 043 §); Haagassa suoritettavia viemäritöitä varten Valtionrautateiltä pyydetyn työluvan ehtojen hyväksymistä (31. 8. 1 333 §); Helsingin Diakonissalaitoksen kanssa tehtävään aluevaihtoon liittyvien vakuusmääräysten tarkistamista (31. 8. 1 335 §); komitean asettamista tutkimaan erityisen kiinteistörahaston perustamiskysymystä (12. 10. 1 593 §); eräiden Vantaanjoen vesistön säännöstelyn aiheuttamien korvausten suorittamista (26. 10. 1 676 §); lainan ottamista valtiolta omakotirakennustoimintaa varten (16. 11. 1 810 §); Oulunkylän

kansakoulun tontin siirtämistä suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan hallintoon (30. 11. 1 901 §).

Kertomusvuoden aikana tehtiin lisäksi lukuisia esityksiä, jotka koskivat tonttien ja alueiden vuokralleantoa, ostamista, myyntiä, vuokraoikeuden pidentämistä tai lakkauttamista sekä aluevaihtoja ym.

Lausunnot. Kaupunginhallitukselle annettiin lausuntoja, jotka koskivat mm. seuraavia asioita: anomuksia eräiden teiden rakentamiseksi tai kunnostamiseksi (12. 1. 30 §, 19. 1. 103 §); Hernesaarenkadun eteläpuolelta vapautuvan varastoalueen käyttöä (12. 1. 34 §); Arabian tehtailta Vanhankaupunginlahden täytemaasta perityn vuokran alentamisanomusta (9. 2. 232 §); leikkikentän järjestämistä Tapanilaan (2. 3. 378 §); eräitä pakkolunastustoimenpiteistä aiheutuneita korvauksia (9. 3. 417 §, 14. 9. 1 417 §); viemärien ja vesijohtojen rakentamiskysymyksiä (6. 4. 577 §, 1. 6. 921 §, 15. 6. 1 008 §, 21. 9. 1 468 §); Suomen Metsästysyhdistyksen ampumaradan rakentamista Viikinmäkeen (27. 4. 713 §); Oulunkylän Yhteiskoulun Kiinteistö Oy:n vakuutena olevien velkakirjojen järjestelyä (25. 5. 892 §); Ruskeasuon vaunuhallien ja korjaamoiden sekä niiden lähialueen energian saantia (1. 6. 919 §); Pajalahdentien varrella olevan tontin vapauttamista sen omistajan käyttöön (15. 6. 1 003 §); suunnitellun lasten päiväkodin sijoittamista kaupungin omistaman tilan RN:o 8⁴⁰⁷ alueelle Puistolantien varrelle (13. 7. 1106 §); luvan myöntämistä autotallitilojen rakentamiseen Lönnrotinkadun alle tonttien Mannerheimintie 8 ja 10 välisellä osalla (3. 8. 1 178 §); Helsingin Kulttuuritalo Oy:n valitusta korttelin n:o 357 tontilla n:o 7 olevan puurakennuksen vuokraamisesta (2. 9. 1 365 §); yksityisen vesijohdon ja viemärin ottamista vesilaitoksen hoitoon (12. 10. 1 600 §); yksityisten kaivojen, viemärien ym. rakenteiden sijoittamista katumaahan (19. 10. 1 635, 1 636 §); uuden tielain aiheuttamia toimenpiteitä maantiejatkojen osalta (19. 10. 1 642 §); Helsingin juutalaiselle seurakunnalle annettua korttelin n:o 154 tonttia n:o 26 koskevaa luovutuskirjaa (2. 11. 1 725 §); Hanasaaren ja Suvilahden voimalaitoksia varten tarvittavan polttoöljyn varastoimispaikkakysymystä (21. 12. 2 044 §).

Lautakunta antoi myös useita lausuntoja, jotka koskivat tonttien ja alueiden ostamista, myyntiä, vuokralleantoa sekä aluevaihtojen suorittamista, rakennus- ja muutospiirustusten hyväksymistä, laina- ja avustusanomuksia, rakennuslainojen takauskysymyksiä yms.

3. Kiinteistöviraston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kertomusvuoden viljelyssuunnitelma hyväksyttiin toteutettavaksi ehdotuksen mukaisesti (maat.- ja metsäj. 25. 3. 12 §).

Kertomusvuoden satoarvio merkittiin tiedoksi. Leipäviljasato ylitti 225 tonnilla v:n 1958 sadon, mikä oli siihen astinen ennätys.

Jaosto päätti kehottaa maatalousosastoa laskuttamaan rakennusvirastoa Fallkullan tilan rypsimaailla aiheutuneista vahingoista (maat.- ja metsäj. 29. 10. 46 §).

Lisäksi esitettiin selvitys syyskylvöistä (maat.- ja metsäj. 29. 10. 47 §).

Maatilojen ym. tarkastukset. Haltialan, Tuomarinkylän, Fallkullan ja Pukinmäen viljelykset tarkastettiin. Viljelyksillä todettiin eräitä hallavaurioita. Lisäksi suoritettiin Fallkullan sikalan tarkastus (maat.- ja metsäj. 4. 6. 33 §, 9. 6. 36 §).

Nallibackan torpan vuokraajan parakki- ja juustolarakennus tarkastettiin ja todettiin kunnollisesti rakennetuksi (maat.- ja metsäj. 4. 8. 38 §).

Maanvuokrat. Jaosto vahvisti indeksin nousua vastaaviksi ne ennen v. 1951 voimaan tulleiden maanvuokrasopimusten vuokramaksut, jotka olivat sidotut elinkustannusindeksiin »elokuu 1938—heinäkuu 1939 = 100» (maat.- ja metsäj. 4. 6. 30 §).

Suullisen sopimuksen perusteella vuokralle annetut viljelysalueet. Edellisen vuoden ja kertomusvuoden aikana oli erilaisista syistä päättynyt useita vuokrasopimuksia, joita ei enää ollut haluttu uusia kirjallisilla sopimuksilla. Viljelmien vuokraaminen kertomusvuodeksi oli jätetty kaupunginagronomin tehtäväksi.

Jaosto päätti kehottaa kaupunginagronomia edelleen huolehtimaan ko. alueiden vuokraamisesta suullisilla sopimuksilla viljelyskaudeksi kerrallaan niille vuokraajille, jotka olivat vuokrauksen jatkamiseen halukkaita, sekä antamaan alueilla olevat rakennukset vuokralle tavanmukaisella huoneenvuokrasopimuksella (maat.- ja metsäj. 22. 9. 40 §).

Myöhemmin muutettiin eo. päätöstä siten, että hyväksyttiin mainitunlaisissa vuokrauksissa käytettäväksi maatalousosastossa laadittu kaavake, jossa mm. mainittiin, mitä vuokraukseen tulisi kuulumaan sekä mahdolliset erikoisehdot (maat.- ja metsäj. 5. 12. 60 §).

Viljelysmaiden vuokralleanto. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat viljelysmaat:

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi päätyy	Vuosivuokra mk
Espoo, Albergan kartano RN:o 2 ⁵⁶⁴ , 3.65 ha	Sven Björnberg ²⁾	{ 31. 12. 1960 31. 12. 1964	150 000 115 000 ¹⁾
Herttoniemi, 4.85 ha	Ester Johansson ³⁾	31. 12. 1959	26 000
Hirvihaara, Lassas RN:o 8 ²² , 3.4 ha	Artturi Kerimä ⁴⁾	31. 12. 1964	17 000
» » » 1.5 »	Hilma Mäkeläinen ⁴⁾	»	7 500
» » » 1.6 »	Vilho Hakanen ⁴⁾	»	8 000
» » » 1.6 »	Reino Lassinen ⁴⁾	»	8 000
Ryttylä, Siirtolan Mutasuo RN:o 5 ²⁹ , 1.3 ha	Veikko Niemi ⁵⁾	{ 31. 12. 1959 31. 12. 1963	7 800 6 000 ¹⁾
» Siltala RN:o 1 ⁴⁰⁰ , 2.52 ha	Yrjö Paajanen ⁵⁾	{ 31. 12. 1959 31. 12. 1963	18 900 14 500 ¹⁾
» Siirtola RN:o 1 ⁴⁴ , 29.66 ha	O. Viikari ⁶⁾	{ 31. 12. 1959 31. 12. 1963	223 200 167 800 ¹⁾
» » » peltoa 11.08 ha ja puutarhapeltoa 2 ha	» ⁶⁾	{ 31. 12. 1959 2 kk:n irtis. jälk.	117 500 88 400 ¹⁾
Toivoniemen tila RN:o 1 ⁵⁰ , 15.59 ha	Aarre Seppälä ⁷⁾	{ 31. 12. 1960 31. 12. 1964	116 120 87 310 ¹⁾
Vartiokylä ja Bredbacka, 95.4 ha	Maatalouskoneiden Tutkimussää- tiö ⁸⁾	31. 12. 1959	591 000

Luettelossa mainittuun maanvilj. Viikarin vuokrasopimukseen kuului viljelysmaiden lisäksi lato, puimala, viljamakasiini ja kuivuri sekä alueella kasvavat omenapuut ja marjapensaat. Puutarhuri Björnbergin sopimus koski myös asuinrakennusta, kolmea kasvihuonetta, kotieläinrakennusta ym.

¹⁾ Indeksiin sidottu perusvuosivuokra. — ²⁾ Kiint.ltk. 30. 11. 1 916 §. — ³⁾ S:n 27. 4. 719 §. — ⁴⁾ S:n 21. 12. 2 047 §. — ⁵⁾ S:n 12. 1. 44 §. — ⁶⁾ S:n 23. 2. 334 §. — ⁷⁾ S:n 9. 11. 1 783 §, maat.- ja metsäj. 29. 10. 44 §. — ⁸⁾ Kiint. ltk. 28. 9. 1 520 §.

Maanvuokrasopimusten muutokset, päättymisen ym. Mellunkylän Mustikkasuon tilan viljelysten ja rakennusten vuokraoikeus hyväksyttiin siirtyneeksi liikemies Kalle Hagertille 1. 1. 1960 lukien (maat.- ja metsäj. 29. 10. 48 §).

Puutarhuri Aarre Kinnarin Pukinmäen puutarhaa koskeva entinen viisivuotis-sopimus katsottiin puretuksi 31. 12. 1958 ja puutarha annettiin vuokralle Kinnarille kertomusvuodeksi 280 000 mk:n vuosivuokrasta (9. 2. 240 §, maat.- ja metsäj. 30. 1. 3 §).

Maanvilj. Keijo Lindströmin vuokramaksu päätettiin kertomusvuonna viljelys-alan vähennyksen ja tietöiden aiheuttamien haittojen takia alentaa 119 000 mk:sta 99 000 mk:aan. Vuokrasopimuksen mukaiseksi pinta-alaksi merkittiin 1. 1. 1960 lukien n. 7.49 ha Westergård-nimisestä tilasta RN:o 2²⁹⁰ ja n. 3.2 ha Johannesdal-nimisestä tilasta RN:o 2²⁸⁹. Vuosivuokraksi määrättiin 59 000 mk, perusvuokrana 45 000 mk (maat.- ja metsäj. 29. 10. 45 §).

Maanvilj. Rudolf Lindbäckin Pakilassa ja Oulunkylässä olevan vuokramaan suuruudeksi kertomusvuonna merkittiin 7.5 ha ja vuosivuokraksi 37 500 mk. Ko. maita koskeva aikaisempi sopimus päättyi 31. 12. 1958 (12. 10. 1 608 §).

Maanvilj. Richard Eklundille vuokratun viljelysalueen pinta-alaksi merkittiin 1. 1. 1960 alkaen n. 10.39 ha Tullisaaren tilasta RN:o 1²⁴ ja n. 2.8 ha Stansvikin tilasta RN:o 1²⁵³ sekä vuosivuokraksi 65 000 mk (21. 12. 2 046 §).

Maanvilj. Paavo Paavolan vuokramaita pienennettiin siten, että hänelle kertomusvuoden kesäkaudeksi vuokrattiin 3.65 ha peltoa Tapaninkylän tiloista ja 10.75 ha peltoa sekä 0.38 ha tonttimaata Suutarinkylän tiloista. Vuosivuokra oli 100 000 mk, perusvuokrana 77 000 mk (maat.- ja metsäj. 4. 6. 29 §).

V. Haavan vuokramaaksi 1. 1. alkaen merkittiin 1.75 ha Nystuga-nimisestä tilasta RN:o 3²⁴³ Pakilassa. Vuosivuokra oli 9 500 mk, perusvuokrana 7 200 mk (13. 7. 1 124 §).

Työntekijä Vilho Vankalan vuokrasopimus, joka koski n. 2.2 ha:n viljelysalueetta Oulunkylässä, merkittiin päättyneeksi 31. 12. 1958. Maatalousosasto oikeutettiin vuokraamaan Vankalalle kertomusvuoden viljelyskaudeksi ne osat em. maista, joita ei tarvittu asemakaavan mukaisiksi katu-, tontti- ym. alueiksi (maat.- ja metsäj. 25. 3. 9 §).

Eräitä muita maanvuokrasopimuksia merkittiin vuoden aikana päättyneiksi tai sanottiin irti sopimuksen tarkistamista varten (16. 2. 283 §, 23. 2. 335 §, 21. 12. 2 048 §, maat.- ja metsäj. 29. 10. 49, 50 §, 5. 12. 59 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa Sulo ja Aili Jaakkolan, joille oli vuokrattu Nallibackan torpan maat, laajentamaan alueelle rakentamaansa kotieläinrakennusta ja käyttämään sitä kotijuuston valmistustarkoitukseen. Alueen vuosivuokraksi v. 1960 vahvistettiin 130 000 mk ja perusvuosivuokraksi 100 000 mk (9. 2. 243 §). Lisäksi päätettiin em. vuokra-alueetta laajentaa n. 5 aarilla 17. 8. lukien, joten sen pinta-alaksi tuli 3.45 ha (24. 8. 1 308 §). Rakennuspiirustukset hyväksyttiin (14. 9. 1 425 §).

Helsingin Golfklubille vuokratut rakennukset. Helsingin Golfklubin vuokrasopimus, joka koski Talin kartanon ns. huvilarakennuksen yläkerrosta, merkittiin päättyväksi 31. 5. Yhdistykselle päätettiin 1. 6. lukien vuokrata kartanon keskirakennus kokonaisuudessaan 17 000 mk:n kuukausivuokrasta, irtisanomisaika 3 kk, (maat.- ja metsäj. 4. 6. 24 §). Lisäksi vuokrattiin eräitä vajatiloja pelivälineiden säilytystiloiksi. Yhdis-

tys sai teettää kustannuksellaan vesi- ja viemärijohdot vuokraamaansa rakennukseen (maat.- ja metsäj. 4. 6. 25, 26 §).

Maatalousosaston hoitoon määrättiin tilaan Storåkern n:o 3 RN:o 1⁸⁶ Pukinmäellä kuuluva n. 6 020 m²:n suuruinen alue (1. 6. 907 §).

Jään myynti. Lupia jään nostamiseen Vantaasta myönnettiin kuten ennenkin. Hinta oli 15 mk/m² (maat.- ja metsäj. 25. 3. 10 §).

Luvan myöntäminen filmaamiseen. Oy. Suomen Filmiteollisuudelle myönnettiin lupa filmaamiseen Herttoniemen kartanon maalla. Korvaus oli 5 000 mk (3. 8. 1 190 §).

Kyntökilpailujen pitäminen Tuomarinkylässä. Päätettiin myöntää lupa kyntökilpailujen pitoon ja suorittaa kustannukset kahvitarjoilusta, enintään 10 000 mk, lautakunnan käyttövaroista (28. 9. 1 522 §).

Maataloustyöntekijäin tapaturmat ja sairauslomat v. 1958. Osaston eri tiloilla sattui v. 1958 tapaturmia 9, joiden johdosta menetettiin 272 työpäivää. Sairaustapausten luku oli 27 ja niistä aiheutuneiden menetettyjen työpäivien määrä 973 (maat.- ja metsäj. 25. 3. 11 §).

Eräistä työsuhteeseen liittyvistä etuuksista perittävät korvaukset. Työsuhteen perusteella luovutettujen asuntojen vuokrat päätettiin 1. 3. lukien korottaa siten, että ne pääasiassa vastasivat Maataloustyönantajien Liiton suosittelemaa vuokratasoa, kuitenkin vähintään 15 %.

Samoin päätettiin 1. 3. lukien periä maidosta 36 mk/l. Perunapalstojen vuokrat kertomusvuonna vahvistettiin 300 mk:ksi aaria kohden (maat.- ja metsäj. 25. 3. 7 §).

Maatalousosaston apulaistyönjohtajille maksettava palkanlisä. Lautakunta päätti määrätä työsuhtesuhteessa kuukausipalkalla olevalle kahdelle apulaistyönjohtajalle maataloustyöntekijäin palkkamäärärahasta suoritettavan erillisen palkanlisän 1. 1. alkaen toistaiseksi 300 mk:ksi työpäivältä ja oikeuttaa osaston vastaisuudessa suorittamaan mainitun palkanlisän siten tarkistettuna, että se vastaa myöhemmin noussutta palkkatasoa (27. 4. 718 §).

Käyttövaroista päätettiin suorittaa ns. maatalousmiljardista jaettavien avustusten ilmoituskustannukset, kuitenkin korkeintaan 30 000 mk (19. 5. 848 §).

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka koskivat: vanhojen rakennusten purkamista (8. 6. 981 §, 14. 12. 1 995 §, maat.- ja metsäj. 4. 6. 23 §, 5. 12. 57 §); Fallkullan ja Tuomarinkylän puistojen hoidon määräämistä rakennusviraston puisto-osaston tehtäväksi (8. 6. 982 §, maat.- ja metsäj. 4. 6. 22 §); Talin kartanon puimalarakennuksen palovakuuttamista irtaimistoiheen (3. 8. 1 188 §, maat.- ja metsäj. 4. 6. 31 §); luvan saamista muoviputkisalaojituskokeen järjestämiseen Tuomarinkylän kartanon eräällä peltoalueella (28. 9. 1 521 §); korjaus- ym. töiden suorittamista Fallkullan kartanon päärakennuksessa (5. 10. 1 565 §, 14. 12. 1 993 §, maat.- ja metsäj. 4. 8. 37 §, 5. 12. 54 §) sekä osan Tullisaari-nimisestä tilasta siirtämisistä urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintoon (21. 12. 2 046 §).

Lausunnot. Kaupunginhallitukselle annetut lausunnot koskivat: maatalouslaskentalautakunnan nimeämistä (2. 3. 379 §) sekä eräiden autovauriokorvausten suorittamista kaupungin varoista (17. 8. 1 276 §).

4. Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

Tiemaaksi tarvittavan alueen luovutus Espoon kunnan terveydenhoitolautakunnalle. Lupa Laajalahden kaatopaikalle vievän tien rakentamiseen metsäosaston kanssa tarkemmin sovittavaan kohtaan myönnettiin. Korvauksena päätettiin periä 3 000 mk (16. 2. 285 §).

Hiekan ym. myynti. Metsäosasto oikeutettiin myymään hiekkaa ja täytemaata Ryttylän metsäpalstalla olevasta hiekkakuopasta (4. 5. 763 §, 20. 7. 1 158 §).

Louhimislupa. Paavo Heimlanderille päätettiin myydä Leppävaaran louhinta-alueelta 50 m³ graniittikalliota hintaan 500 mk/m³ (19. 5. 849 §).

Metsien ym. tarkastukset. Tarkastuskierros eräissä puistometsissä päätettiin suorittaa (maat.- ja metsäj. 4. 6. 35 §). Todettiin, että alueiden puhtaanapito vaatisi enemmän varoja kuin mitä tarkoitukseen on voitu varata sekä että valistustoimintaa olisi tehostettava (maat.- ja metsäj. 9. 6. 36 §).

Jaosto päätti kehottaa metsäosastoa ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin irtolaisten ym. majailun estämiseksi Myllypuron metsissä ja Vartiokylän kaatopaikan läheisyydessä (maat.- ja metsäj. 4. 8. 38 §).

Selvitys metsäosaston metsätöistä v. 1958 ja niiden tuloksista. Metsien hoito ja kunnostushakkuut jatkuivat entiseen tapaan. Suurimmat näistä työmaista olivat Haltialan metsässä ja Alppikylän alueella. Rakennustöiden vaatimista hakkuista maittakaan Ruskeasuon vaunuhallialueen paljaaksihakkuu, Kulosaaren katualueiden avaus ja Tattarinsuolle suunnitellun varastoalueen tielinjojen hakkuu.

Hoitohakkuita jatkettiin Hirvihaarassa ja Bengtsårin. Tervalammen tilalla metsäosasto suoritti vain leimauksen ja hakkuu tapahtui työlaitoksen toimesta.

Puistometsiä harvennettiin ja raivattiin tavallista enemmän, n. 70 ha, lukuun ottamatta leimauksen tai hakkuun yhteydessä toimitettua. Puistoalueita puhdistettiin arviolta n. 160 ha.

Laajasalossa istutettiin 950 tammementä ja 4 500 männyntä, Haltiavuoren alueelle 1 600 ja Uutelaan 1 400 männyntä. Pääosa istutuksista suoritettiin Tervalammen, Hirvihaaran ja Bengtsårin maille. Vuoden 1958 aikana istutettiin kaikkiaan 31 500 männyn-, 12 250 kuusen-, 1 950 tammen- ja 500 tervalepöntä. Taimet oli kasvatettu omassa taimitarhassa, lepän rotutaimia lukuun ottamatta.

V. 1958 luovutettujen tärkeimpien puutavaralajien määrät olivat: havupuutukkeja 74 380 j³, koivutukkeja 2 110 j³, paaluja ym. 350 kpl, peitepölkkyjä 4 320 kpl, tukipuita ym. pientavaraa 8 610 kpl, paperipuuta 6 240 pm³ ja halkoja 22 970 pm³.

Puutavaran myynti eri ostajien kesken jakaantui markkamääräisesti: puutavara- ja polttoainetoimisto 26.23 mmk, rakennusvirasto 1.89 mmk, maatalousosasto 1.962 mmk, muut kaupungin laitokset 1.199 mmk sekä yksityiset ostajat 26.38 mmk, yhteensä 57.661 mmk.

Metsäosaston tulot v. 1958 olivat 61 550 663 mk. Tähän sisältyi em. metsätuotteista saatujen tulojen lisäksi vuokra- ym. tuloja 995 090 mk sekä sekalaisia myyntituloja 2 894 520 mk.

Menoja oli yhteensä 43 851 030 mk, josta työllisyystöiden osuus oli 7 606 576 mk (23. 2. 337 §).

Metsästysluvat. Lautakunta päätti antaa kaupunginmetsänhoitajalle oikeuden lupien myöntämiseen kettujen ja rusakojänisten ampumiseen talvikaudeksi 1959/60

4. Kiinteistöhallinto

sekä varisten ampumiseen lupia toistaiseksi riistanhoidollisia näkökohtia ohjeena pitäen (12. 10. 1 609 §).

Mainittakoon, että talvikaudeksi 1958/59 oli myönnetty 15 lupaa kettujen ja 8 lupaa rusakkojänisten ampumiseen. Näiden lupien perusteella ammuttiin 10 kettua ja 15 rusakkoa.

Kokeilutarkoituksessa myönnettiin kolmelle henkilölle lupa vesi- ym. lintujen ja kettujen metsästämiseen kaupungin omistamilla Bengtsårin maa- ja vesialueilla Bromarvissa 1. 11.—31. 12. välisenä aikana 10 000 mk:n suuruudesta korvauksesta sekä eräillä muilla ehdoilla (2. 11. 1 728 §).

Metsäosaston hoitoon määrättiin: Pikarlehto-niminen tila RN:o 1¹³⁶ Konalassa, kauppaneuvos Krogiukselta ja kiinteistöyhtymiltä Villa Bagatelle ja Larsberg ostetut n. 8 600 m²:n suuriset Kuusisaaren puistoalueet (16. 3. 459 §); Mellunkylässä sijaitsevat tilat Stormåsa RN:o 1⁴ ja Ettan RN:o 4¹⁷⁷ (11. 5. 783 §, 10. 8. 1 225 §) sekä Magnuskärr-nimiseen tilaan RN:o 7¹⁷⁹ Et.-Kaarelassa kuuluva 1.63 ha:n suuruinen määräala (1. 6. 907 §).

Esityksiä tehtiin kaupunginhallitukselle asioista, jotka mm. koskivat: Lågharu ja Notgrund nimisten luotojen rauhoittamista edelleen lintujen pesimistä varten (13. 4. 642 §); Bengtsåriin olevan metsäosaston moottoriveneen siirtämistä nuorisotoimistolle sekä vanhan moottorin myyntiä (25. 5. 893, 894 §); eräiden autovaurioiden maksamista osaston määrärahoista (2. 11. 1 727 §).

Lausunnot. Kaupunginhallitukselle annetut lausunnot koskivat: Leppävaarassa Tarvon—Gumbölen autotien varrella sijaitsevan sodanaikaisen linnoitusrakennelman säilyttämistä muistomerkinä (12. 1. 45 §); kaupungin luonnonsuojelutoimikunnan perustamiskysymystä (12. 1. 46 §) sekä metsiin ja kaatopaikkojen läheisyyteen luvattomasti tehtyjen majojen aiheuttamia haittoja (21. 12. 2 051 §).

5. Kiinteistöviraston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Asemakaavan ja tonttijaon muutokset. Kaupunginhallitukselle puollettiin lukuisia asemakaavan ja tonttijaon muutoksia (Ks. kunnallinen asetuskokoelma v. 1959 n:o 154 ja 155 sekä v. 1960).

Asemakaavaehdotukset. Lautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle seuraavat asemakaavaehdotukset viemäroimissuunnitelmiseen sekä puoltaa niiden hyväksymistä: korjattu 45. kaupunginosan eteläosan (Marjaniemen) (9. 2. 247 §), samaan kaupunginosaan kuuluvan Puotilan itäosan (23. 2. 342 §, 23. 3. 534 §, 1. 6. 947 §), 29. kaupunginosan kaakkoisen alueen (Kivihaka) (23. 3. 535 §) sekä Länsi- ja Itä-Pakilan (5. 10. 1 566 §, 12. 10. 1 617 §). Lisäksi puollettiin kaupunginhallitukselle asemakaavaa, joka käsitti osan Pitäjänmäen teollisuusalueesta (Pajamäen asuntoalueen ja rautatien välinen alue) (14. 12. 1 997 §) ja 22. kaupunginosan korttelin n:o 585 luoteispuolella olevan alueen asemakaavaa (21. 12. 2 058 §).

38. kaupunginosaan kuuluvan Pihlajamäen alustavan asemakaavaehdotuksen lautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle puoltaen sitä hyväksyttäväksi lopullisen asemakaavan pohjaksi (11. 5. 801 §, 9. 11. 1 789 §, asemakaavaj. 21. 10. 17 §).

Eräitä palstoitussuunnitelmia hyväksyttiin otettaviksi huomioon lopullisia asemakaavoja laadittaessa (6. 4. 591 §, 13. 7. 1 125 §).

Haagan suon täyttäminen ja järjestely puistoalueeksi. Lautakunta päätti hyväksyä asemakaavaosaston laatiman piirustuksen ko. alueen järjestelystä (19. 1. 119 §).

Kortteleiden korkeussuhteet. Kaupunginhallitukselle esitettiin vahvistettavaksi useita korttelien korkeustasojen muutoksia asemakaavaosaston laatimien piirustusten mukaisesti (Ks. I osan s. 343).

Kadun- ja paikannimet. Lautakunta päätti, ettei kadunnimikomitean ehdottamia nimenmuutoksia Kyläsaaren varasto- ja ratapiha-alueella toistaiseksi toteuteta (17. 8. 1 281 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin hyväksyttäväksi lisäys Kulosaaren eteläosan nimistöön (6. 4. 589 §). Lisäksi esitettiin Et.-Kaarelan osa-alueen nimen muuttamista (12. 10. 1 613 §) sekä Pohjoisen ja Eteläisen Esplanaadikadun nimien oikeinkirjoitustavan muuttamista (7. 9. 1 388 §).

Uuden rakennuslain aiheuttamia toimenpiteitä koskeva esitys. Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asetettaisiin komitea valmistelemaan uutta rakennusjärjestystä. Samalla päätettiin antaa asemakaava- ja kaupunkimittausosaston tehtäväksi yhdessä kaupunginkanslian kanssa valmistella kysymystä maksuista, joita yksityisten tulee suorittaa kaupungille asemakaavan ja tonttijaon muutoksista sekä asemakaavaosaston tehtäväksi esityksen laatiminen ns. vanhaa kaupunginosaa koskevan rakennuskiellon aikaansaamiseksi (31. 8. 1 345 §).

Kaasupaineen säätäjäaseman sijaintipiirustuksen hyväksyminen. Lautakunta hyväksyi puolestaan Topeliuksenkadun varrelle tulevan kaasupaineen säätäjäaseman sijoituspiirustuksen edellyttäen, että ehdosta sovitaan tontin omistajan kanssa. Samalla päätettiin ilmoittaa kaasulaitokselle, että vastaistenkin säätäjien sijaintipiirustukset oli esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi (16. 3. 487 §).

Mainostaulujen pitoluvan jatkaminen. Tapaturmantorjunta-nimisen yhdistyksen liikennejaostolle v. 1957 myönnettyä lupaa kahdeksan liikenneturvallisuutta edistämään tarkoitetun mainostaulun pitämiseen jatkettiin edelleen kertomusvuoden loppuun entisillä ehdoilla (26. 10. 1 693 §).

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka mm. koskivat: teitä ja katuja koskevien piirustusten hyväksymistä (12. 1. 54 §, 2. 2. 199 §, 9. 11. 1 791 §); Lauttasaaren oppikoulutonttien muodostamista (19. 1. 115 §); Lapinlahden sillan Lauttasaaren puoleisen liityntätien periaatesuunnitelman vahvistamista (1. 6. 940 §); luvan myöntämistä Sibelius-patsaan pystyttämiseen (24. 8. 1 312 §); pysyvän 5-jäsenisen nimistötoimikunnan perustamista kadunnimikomitean tilalle (7. 12. 1 950 §); yleiskaavajulkaisun painatukseen kertomusvuonna varatun määrärahan osan siirtämistä v. 1960 (14. 12. 2 004 §); Kasarmitorin koilliskulman liikenteen järjestelyä (liikennej. 5. 10. 131 §); sekä liikennepeilien hankkimista Munkkisaareen ja Sörnäisten rantatielle (liikennej. 30. 11. 161 §).

Lautakunta ja liikennejaosto tekivät lisäksi useita esityksiä, jotka koskivat pysäköinnin järjestelyä, erilaisten liikennemerkkien asettamista yms.

Lausunnot. Kaupunginhallitukselle annettiin lausuntoja mm. asioista, jotka koskivat: viemäripiirustusten ja -suunnitelmien vahvistamista (12. 1. 53 §, 16. 2. 297 §, 9. 3. 440 §, 23. 3. 533, 537 §, 31. 8. 1 347, 1 348 §, 21. 9. 1 474 §); tavarankuljetusten järjestelyä keskikaupungilla (12. 1. 55 §); yksityisen linja-autoliikenteen henkilökuljetustaksan muuttamista ja vahvistamista (12. 1. 56 §, 27. 4. 731 §); Herttoniemen yhteiskoulun tontin laajentamista (12. 1. 57 §); maksullisen pysäköin-

tijärjestelmän myyntitarjousta (12. 1. 58 §); katuja ja teitä koskevien piirustusten hyväksymistä (19. 1. 120 §, 16. 3. 489 §, 23. 3. 532 §, 11. 5. 804, 805 §, 31. 8. 1 350 §, 21. 9. 1 475 §, 16. 11. 1 833 §); nuorisotalotonttien varaamista (26. 1. 160 §); kaupunkialueen jakamista palopiireihin (2. 2. 197 §); historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaiden muistomerkkien ym. suojaamista koskevaa aloitetta (16. 2. 295 §); liikenneturvallisuustyön avustamista (16. 2. 296 §); alueen varaamista Suomalaiselle Pursiseuralle Sirpalesaaresta sekä satamalaitokselle telakkatoimintaa varten Lauttasaaresta (9. 3. 435 §); aloitetta komitean asettamiseksi selvittämään pysäköintiä ja siihen liittyviä kysymyksiä (9. 3. 433 §); Uudenmaan Autokoulu-yhdistyksen liikennetoimikunnan ehdotuksia eräiksi uudistuksiksi kaupungin liikenneoloihin (16. 3. 488 §); katujen ja teiden rakentamis- tai kunnostamiskysymyksiä (23. 3. 536 §, 1. 6. 941 §, 8. 6. 985 §, 29. 6. 1 084 §, 17. 8. 1 278, 1 279 §, 31. 8. 1 342, 1 352 §, 14. 9. 1 431 §, 26. 10. 1 690 §, 16. 11. 1 834 §); Öljynpuristamo Oy:n yksityisraiteen rakentamista Herttoniemessä (6. 4. 586 §); erään Vartiokylän tilan jakamiskysymystä (13. 4. 643 §); Pukinmäen rakennussuunnitelma-alueen asemakaavaa ja sen toteuttamista (13. 4. 647 §); Mustikkamaan sillan leveyden ym. määrittämistä (20. 4. 682 §); asemakaavaehdotusten johdosta tehtyjä muistutuksia tai valituksia (11. 5. 809, 811 §, 29. 6. 1 083 §, 26. 10. 1 692 §, 30. 11. 1 920 §); asemakaavalain 31—32 §:n mukaisiin katu- ja viemäritöihin kertomusvuoden talousarviossa varattujen määrärahojen käyttöä (19. 5. 850 §); tilapäisen ponttoonisillan rakentamista Kulosaaresta Mustikkamaalle (19. 5. 857 §); kuorma- ja pakettiautojen liikennetaksan muuttamista sekä maistraatin liikennelupien enimmäismäärästä antaman päätöksen muuttamista (19. 5. 859 §, 8. 6. 986 §); Ida Aalbergin muistopatsaan paikkaa (1. 6. 937 §); Meilahden sähköaseman laajentamista (1. 6. 944 §); yksityisen linja-autoliikenteen maksuvyöhykejärjestelmää koskevien määräysten vahvistamista (8. 6. 983 §, 16. 11. 1 837 §, 7. 12. 1 956 §); katujen ja teiden kunnossa- ja puhtaanapitokysymyksiä (15. 6. 1 017 §, 10. 8. 1 243 §, 14. 12. 2 005 §); liikennevalojen suunnittelutyön hoitoa (15. 6. 1 021 §, liikennej. 11. 5. 59 §); liikenne-merkkien hankkimista poliisilaitoksen käyttöön (29. 6. 1 086 §); ideakilpailun järjestämistä Kaupungintalon korttelin ja sen viereisten kortteleiden saneeraamiseksi (13. 7. 1 127 §); korttelin n:o 949 tontilla n:o 1 olevan kättilöopiston liittämisestä Helsingin yliopistolliseen keskussairaalaan aiheutuvia toimenpiteitä (20. 7. 1 160 §); Paloheinän alueella olevan Näsipuron perkaamista (3. 8. 1 191 §); Professorintien sillan ja Käskynhaltijantien sillan piirustusten vahvistamista (3. 8. 1 194 §, 31. 8. 1 349 §); ehdotusta kaupunkikuvatoimikunnan perustamisesta (10. 8. 1 239 §); eräiden asemakaavojen muutoksia (10. 8. 1 241 §, 31. 8. 1 346 §, 7. 9. 1 389 §); vesi- ja viemärijohtojen rakennustöitä (24. 8. 1 311 §, 28. 9. 1 523 §, 5. 10. 1 569 §); Käpylän puutaloalueen uudelleen suunnittelua (21. 9. 1 478 §, asemakaavaj. 15. 9. 14 §); pyykkilaiturin siirtämistä tai kunnostamista (28. 9. 1 524 §, 26. 10. 1 691 §); Lapinlahden sillan liityntätien rakentamista tunnelina Vulcanin mäen alitse (12. 10. 1 614 §); Suomenlinnan talviliikenneyhteyksiä (19. 10. 1 653 §); Pasilassa Turun radan yli johtavan sillan kunnostamista (26. 10. 1 694 §); sisäampumaradan sijoittamista talon Helsinginkatu 25 kellaritilaan (23. 11. 1 876 §); Kulosaaren kerrostaloalueen väestönsuojan pääpiirustusten hyväksymistä (23. 11. 1 879 §); Tikkurilan rakennussuunnitelmaa (23. 11. 1 880 §); Saunalahden täyttämistä ruoppausjätteellä (30. 11. 1 919 §); Verkkosaaren alueiden vuokrauskysymyksiä (30. 11. 1 922 §);

Suutarilassa valtion maatalouskoelaitoksen alueella kasvavan koivumetsikön säilyttämistä puistoalueena (14. 12. 1 998 §) sekä Kaskisaaren vesihuolto- ja tiesuunnitelmaa (14. 12. 2 006 §).

Lautakunta ja liikennejaosto antoivat edellisten lisäksi joukon lausuntoja, jotka koskivat: liikennelaitoksen ja yksityisen linja-autoliikenteen pysäkkien perustamista tai siirtoa, linjojen reittien muutoksia, aikataulukysymyksiä, liikennelupia ym; eräiden katujen ja teiden risteysten liikenteen järjestelyä; kadun tai kadun osan liikenteen määräämistä yksisuuntaiseksi, ajonopeuden rajoittamista tai moottoriajoneuvoilla ajamisen kieltämistä eräillä teillä ja kaduilla; pysäköimistä ja pysähtymistä koskevia määräyksiä; erilaisten liikennemerkkien asettamista tai poistamista; suojateiden merkitsemistä ja suojakorokkeiden järjestelyä; kadun tai sen osan sulke- mista liikenteeltä rakennustyön tms. ajaksi ym.

6. Kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston toimialaan kuuluvat asiat

Tonttijakokartat. Kaupunginhallitukselle puollettiin lukuisia kortteleita koske- vian tonttijakokarttojen hyväksymistä (ks. kunnallinen asetuskokoelma v. 1959 n:o 155 ja v. 1960).

Karttapalvelu. Kiinteistölautakunta päätti myöntää kaupunkimittausosastolle oikeuden suorittaa karttapalveluun liittyvät kaupungin ulkopuolisten laitosten veloitukset kuukausittain (29. 6. 1 087 §).

Käyttövarat. Lautakunnan käyttövaroista päätettiin myöntää 11 468 mk Laaja- salon yhteisen vesijättöalueen karttojen lunastamiseen (2. 11. 1 735 §); 20 750 mk Salon B-mielisairaalan tontin tontinmittauskustannusten suorittamiseen (23. 11. 1 881 §) sekä 16 000 mk kahden osaston viranhaltijan osallistumista varten karto- grafikursseille tammikuussa v. 1960 (21. 12. 2 060 §).

Esitykset kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: uskottujen miesten valitsemista kaupungin alueella suoritettavia maanmittaustoimituksia var- ten sekä heidän päiväpalkkionsa tarkistamista (26. 1. 162 §); karttapalvelun käteis- kassan vaihtoehtoisen hoitajan määräämistä (13. 4. 650 §); eräiden kaupungin karttavalokopioiden luovuttamista tutkimustyötä varten (31. 8. 1 353 §) sekä teodo- liitin korjauskulujen suorittamista osaston määrärahoista (23. 11. 1 882 §).

Lausunnot kaupunginhallitukselle koskivat mm. seuraavia asioita: Tiilimäki- nimi- sen kadun osan rakentamista ja Ritolehdon kunnostamista (12. 1. 59 §); kaupungin kartan painattamisoikeuden myöntämistä julkaisujen ym. liitteenä (12. 1. 61 §, 9. 2. 251 §, 2. 3. 388 §, 4. 5. 770 §, 25. 5. 896 §, 13. 7. 1 129 §, 31. 8. 1 355 §); erään tonttijakoehdotuksen johdosta tehtyä muistutusta (16. 2. 298 §); poikkeuksen myön- tämistä rakennuskiellosta (4. 5. 769 §); kaupungin osallistumista Hevossalmentien ja Vanhan sotilastien kunnossapitokustannuksiin (16. 11. 1 840 §) sekä ehdotusta kaupungin äänestysaluejaon muuttamiseksi (7. 12. 1 960 §).

Lautakunta päätti määrätä kaupunkimittausosaston tehtäväksi lausunnon antamisen epäselvissä tapauksissa kadun kunnossa- ja puhtaanapitoalueesta yksi- tyisen tontin osalta (14. 12. 2 005 §).

7. Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Virastojen ja laitosten käyttöön luovutetut huoneistot. Talosta Pohj. Esplanaadi- katu 17 — Unioninkatu 23 vierailta vuokraajilta vapautuvista huonetoiloista pää-

tettiin osoittaa huoneet n:o 45 ja 47—49 revisiovirastolle (135.2 m²), huoneet n:o 43, 44, 46, 50 ja 51 (122.6 m²) rahatoimistolle sekä huoneet n:o 66, 67 ja 68 (63.1 m²) holhouslautakunnalle. Tilitysvuokraksi määrättiin 240 mk/m²/kk.

Talosta Sofiankatu 2 revisiovirastolta em. tavalla vapautuvista tiloista päätettiin samasta tilitysvuokrasta kuin edellä osoittaa poliisilaitoksen rikososaston petosryhmän käyttöön 2 huonetta (45 m²) ja luovuttaa muut huonetilat rahatoimistolle (27. 4. 745 §).

Huonetilojen vuokraamiseksi verovirastoa varten Siltasaarenkatu 14:ään valmistuvasta uudistalosta lautakunta päätti tehdä vuokranantajan Oy. Pohjoismaiden Yhdyspankin kanssa esisopimuksen, joka koski 1 568 m²:n suuruisia toimistotiloja, joiden vuokra oli 600 mk/m². Lopullinen vuokrasopimus laadittaisiin viimeistään kuukaudesta ennen ko. huonetilojen valmistumispäivää (5. 10. 1 573 §).

Poliisilaitoksen Oulunkylän vartiopiiriin lisätilaksi päätettiin luovuttaa talossa Veräjämäentie 20 sijaitseva, kaupunginkirjaston käytöstä vapautuva n. 56 m²:n suuruinen huone (12. 1. 76 §).

Ulosottoviraston käyttöön osoitettiin Karhulinna A-talossa sijaitseva nuorisotoimistolta vapautuva huoneisto, 41.3 m², 15 300 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa 1. 10. lukien (21. 9. 1 493 §).

Eteläisten kaupunginosien kotisairaanhoidoasemaksi ja aluelääkärien vastaanottohuoneistoksi päätti lautakunta vuokrata Maitopisarayhdistykseltä Iso-Roobertinkatu 35—37:stä 4 huonetta, keittiön, hallin, laboratoriohuoneen ym. käsittävän 112 m²:n suuruisen huoneiston 45 000 mk:n kuukausivuokrasta, johon mm. sisältyi oikeus huoneistossa olevien, vuokranantajan omistamien kalustoesineiden käyttöön. Vuokratkausi oli 1. 1. 1960—31. 5. 1961, sen jälkeen sopimus jatkui vuosittain. Huoneisto osoitettiin terveydenhoitolautakunnan käyttöön (9. 11. 1 795 §).

Terveydenhoitolautakunnan alaisen kasvatusneuvolan lisätiloiksi määrättiin talosta Toinen linja 16 oppivelvollisten lasten luettelolta vapautunut 89.47 m²:n suuruinen huoneisto 23 260 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa 1. 4. lukien (6. 4. 599 §).

Kaupunginhallituksen 2. 4. tekemän päätöksen mukaisesti teki lautakunta vuokrasopimuksen Helsingin yliopistollisen keskussairaalaliiton liittohallituksen kanssa 100 m²:n suuruisen huoneiston vuokraamiseksi Stenbäckinkatu 11:ssä olevasta lastentautien klinikan rakennuksesta 1. 3. lukien toistaiseksi. 30 000 mk:n kuukausivuokraan sisältyi korvaus mm. kaluston käytöstä ja siivouksesta. Huoneisto vuokrattiin lastenneuvolahuoneistoksi yhteiskäytössä lastentautien klinikan kanssa, sillä ehdolla että huoneisto kalustoitteinen oli neuvolan yksinomaisessa käytössä sen tavanmukaisina vastaanottoaikoina (2. 3. 398 §, 11. 5. 818 §).

Länsi-Herttoniemen pohjoisosan äitiys- ja lastenneuvolahuoneiston laajentamiseksi päätettiin Kiinteistö Oy. Siilitie 5:ltä vuokrata 5 c -rakennuksesta 82.8 m²:n suuruinen huoneisto 1. 7. 1959—30. 6. 1962 väliseksi ajaksi 33 120 mk:n kuukausivuokrasta (9. 3. 442 §, 29. 6. 1 094 §).

Toukolan äitiys- ja lastenneuvolaa varten päätettiin Kiinteistö Oy. Hämeentie 122 -nimiseltä yhtiöltä vuokrata huoneisto, johon kuului 5 huonetta ja laboratorio-tilat ja jonka pinta-ala oli 117 m², 12. 10. 1959—31. 5. 1960 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosittain 46 800 mk:n kuukausivuokrasta (19. 10. 1 660 §). Samasta talosta vuokrattiin myös lastenseimihuoneisto, 245 m², 16. 12. 1959—31. 5. 1961 väliseksi

ajaksi ja sen jälkeen vuosivuokrasopimuksella. Vuokraukseen kuului lisäksi lasten-vaunusuoja ja ulkoilukatos (21. 12. 2 064 §).

Herttoniemen eteläosan äitiys- ja lastenneuvolaa varten päätettiin talon Karhutie 13—15 A-portaasta osoittaa 74.3 m²:n suuruinen huoneisto 1. 7. lukien sekä 58 m²:n suuruinen huoneisto, sen jälkeen kun tämä oli saatu vapautetuksi asukkaista, molemmat 350 mk/m² vastaavasta tilitysvuokrasta kuukaudessa. Huoneistot varattiin eo. käyttöön, kunnes Mäenlaskijantie 4:ään suunniteltu uusi neuvolahuoneisto valmistuisi (13. 7. 1 130 §, 31. 8. 1 359 §, 7. 9. 1 396 §).

Lastentarha Hemgårdin lisätiloiksi osoitettiin talosta Anjalantie 1 — Kangasalantie 11 kaupungin omistama 127 m²:n suuruinen osakehuoneisto 1. 3. lukien 45 720 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa (19. 1. 127 §).

Lastentarhain lautakunnan käyttöön virka-asunnoksi päätettiin osoittaa Laajalahdentie 10:stä 74 m²:n suuruinen huoneisto 1. 3. lukien 17 760 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa (23. 2. 357 §).

Auroran sairaalan hoitohenkilökunnan asuntoloiksi päätti lautakunta vuokrata Ruusulankatu 7—9:stä 1. 6. lukien 12 huoneistoa, joihin jokaiseen kuului kaksi huonetta, keittokomero ja kylpyhuone ja joiden pinta-ala oli 45 m². Kuukausivuokra oli 189 000 mk (25. 5. 902 §).

Malmin sairaalan sairaanhoitajien asunnoksi päätti lautakunta vuokrata laivuri Olavi Kiiskiltä Malmilta Vilpotie 5:stä 78 m²:n suuruisen huoneiston 1. 11. lukien 31 200 mk:n kuukausivuokrasta (2. 11. 1 739 §), samoin ekon. Olavi Kunnakselta Malmin raitti 8—10:stä 48 m²:n suuruisen huoneiston 11.3. lukien toistaiseksi 26000 mk:n kuukausivuokrasta lämpöineen (16. 3. 490 §).

Sairaalamalmin lautakunnan käyttöön Marian sairaalan asuntolaksi päätettiin osoittaa Lapinlahdenkatu 27:stä huoneisto n:o 31, 19.4 m², 1. 2. lukien 4 660 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa (2. 2. 205 §).

Lastensuojeluviraston arkistotilaksi päätti lautakunta vuokrata Helsingin Työväen Säästöpankilta Siltasaarenkatu 12:sta IX kerroksesta vähintään 20 m² huonetta, jonka vuokranantaja kustannuksellaan eristi rautalankaverkkoseinällä sekä varusti ovelta, 1. 1. 1960 lukien. Vuokrasopimus päättyisi samalla kun ko. viraston toimistotiloja samassa talossa koskeva sopimus. Kuukausivuokra oli 5 000 mk (7. 12. 1 961 §).

Kaarelan nuorisokotia varten päätti lautakunta vuokrata Kanneltie 8:sta kaksi huoneistoa, yhteinen pinta-ala 319 m², 115 000 mk:n kuukausivuokrasta 1. 11. 1959—31. 5. 1961 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosittain sekä samasta talosta nuorisokodin johtajan asunnoksi 53 m²:n suuruisen huoneiston 18 020 mk:n kuukausivuokrasta samoilla ehdoilla kuin edellä (9. 11. 1 797 §).

Töölön nuorisokodin käyttöön päätettiin Ruusulankatu 7—9:stä 1. 6. lukien vuokrata vuosivuokrasopimuksella 2 huonetta ja keittiön sisältävä asuinhuoneisto, pinta-ala 60.5 m², 21 175 mk:n kuukausivuokrasta sekä 7 huonetta ja keittiön ym. sisältävä nuorisokotihuoneisto, pinta-ala 184 m², 73 600 mk:n kuukausivuokrasta (11. 5. 817 §).

Hyvösen lastenkodin lisätilaksi osoitettiin Kotkankatu 14—16:sta Helsingin Meijeriliike Oy:n käytöstä vapautunut 44 m²:n suuruinen myymälähuoneisto 1. 6. lukien 10 560 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa (20. 4. 686 §).

Päivölän lastenkodin henkilökunnan asunnoksi päätettiin kauppias Ingrid

Weckströmiltä Sipoon Gumbostrandissa sijaitsevasta talosta vuokrata huoneen ja keittiön huoneisto, suuruudeltaan 20.4 m², 1. 2. lukien 4 000 mk:n kuukausivuokras-
ta (16. 2. 309 §). Vuokrasopimus sanottiin myöhemmin irti 31. 12. päättyväksi
(21. 12. 2 066 §).

Työnvälitystoimistoa varten päätti lautakunta vuokrata Postisäästöpankin
uudistalosta Kiinteistö Oy. Parkkisen Kulma -nimiseltä yhtiöltä toimistotilaa raken-
nuksen III kerroksesta 630 m² ja IV kerroksesta 410 m² kuukausivuokras-
ta, joka oli 720 mk/m² ja sidottu elinkustannusindeksiin. Rakennus sijaitsi Siltasaarenkatu
16:ssa. Vuokraus alkoi heti talon valmistuttua ja päättyi 31. 12. 1960. Vuokrauk-
sesta päätettiin ilmoittaa kaupunginhallitukselle (3. 8. 1 212 §, 14. 9. 1440 §).

Lautakunta päätti supistaa kansakoulujen oppivelvollisten lasten luettelon käy-
tössä Mannerheimintie 13:ssa olevaa huonetilaa yhdellä 22.34 m²:n suuruisella hu-
oneella, joka osoitettiin asutuslautakunnan toimistokäyttöön 4 920 mk:n tilitysvuok-
rasta kuukaudessa. Luettelon käyttöön jäi kaksi huonetta ja eteinen, 78 m², tilitys-
vuokra 17 160 mk kuukaudessa (6. 4. 599 §, 30. 11. 1 927 §).

Nuorisotyölautakunnan käyttöön päätti lautakunta vuokrata Sedmigradskyn
pientenlastenkoulu ja Marian turvakoti -nimiseltä säätiöltä Sturenkatu 12—14:stä
nuorisokerhoja varten sekä sen ohella vanhusten päiväkotitoimintaa tai muuta
sopivaa päiväkäyttöä varten kolme huonetta eteis- ym. tiloineen sisältävän hu-
oneiston, 133 m², 30 000 mk:n kuukausivuokras-
ta 1. 12. 1959 — 31. 5. 1961 väliseksi
ajaksi ja sen jälkeen vuosittain. Vuokrasopimukseen kuului eräitä huoneiston kun-
nostamista koskevia ehtoja (9. 11. 1 796 §).

Helsingin Käsityönopeuttajaopiston Säätiöltä vuokrattiin talosta Helsinginkatu
34 harjoitusluokkatilat, pinta-ala 795 m², 15. 8. 1959—31.5.1960 väliseksi ajaksi ja
sen jälkeen vuosittain. Vuokranantajalla ei ollut sopimuksen irtisanomisoikeutta
niin kauan kuin sen kaupungilta saamaa lainaa, sen korkoa tai indeksikorotusta oli
takaisin maksamatta. Kuukausivuokra oli 295 740 mk; se vastasi rakennuskustan-
nusten kokonaisindeksin pistelukua 117, jota pidettiin perusindeksinä. Vuokraan
sisältyi korvaus lämmöstä ja lämpimästä vedestä sekä oikeus käyttää erällä ehdoilla
samassa rakennuksessa olevaa voimistelusalua ja ruokalaa harjoitusluokkatiloihin
sijoitetun koulun tarkoituksiin. Kaupungin em. saatavia kuitattiin vuokramaksulla.
Huonetilat osoitettiin 15. 8. lukien suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan
käytettäväksi (2. 2. 206 §, 31. 8. 1 360 §, ks. I osa s. 22).

Malmin kansakoulua varten päätettiin Malmin Sähkölaitos Oy:ltä vuokrata sen
Malmilla Anianpellon- ja Örskistien varrella omistamat ent. suojeluskuntatalo ja
sen vieressä oleva parakkimainen koulurakennus ilman korvausta lämmöstä sekä
tiilinen koulurakennus lämpöineen, yhteispinta-alaltaan 773 m², 80 000 mk:n
kuukausivuokras-
ta, joka oli kotimarkkinatavarain tukkuhintain yleisindeksiin
sidottu, 1. 7. 1959— 30. 6. 1962 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosivuokrasopimuk-
sella. Vuokraajalla oli oikeus alueella olevan kaivon käyttämiseen sekä liikkumis-
oikeus rakennuksiin kuuluvilla tonteilla. Sopimuksen mukaan saivat Malmin Mu-
siikkiyhdistyksen orkesteri ja mieslaulajat käyttää ent. suojeluskuntatalon juhla-
salia korvauksetta kahtena iltana viikossa (4. 5. 776 §, 8. 6. 992 §).

Alppikatu 1:ssä sijaitsevasta ammattikoulutalosta päätti lautakunta osoittaa
kansakoulujen käytöstä vapautunutta huonetilaa seuraavasti:

vaatturikoululle II kerroksesta käytäväosuuksineen ja pohjakerroksessa olevien

käymälöiden käyttöoikeudella 343 m² 137 200 mk:n (400 mk/m²) suuruudesta tilitysvuokrasta kuukaudessa;

terveydenhoitolautakunnalle suomenkielisten kansakoulujen kasvataneuvolan lisätiloiksi II kerroksesta 63 m², joten kasvataneuvolan huonepinta-alaksi tuli yht. 365 m² ja tilitysvuokraksi 87 600 mk (240 mk/m²) kuukaudessa sekä

ammattiopetuslaitosten johtokunnalle 96 m² talousrakennusosasta ammattikoulujen yhteiseksi ruoanjakelutilaksi 23 040 mk:n (240 mk/m²) kuukausitilitysvuokrasta.

Lisäksi oikeutettiin talo-osasto vuokraamaan Optisen alan Liitolle optikko-opistoa varten puurakennuksesta kansakouluilta vapautuneista tiloista 106 m² ja kivirakennuksen III kerroksesta 61 m²:n suuruinen luokkahuone käytävineen ym. kaupunginhallituksen 3. 7. 1958 tekemän päätöksen mukaisesti indeksiin sidotusta 400 mk/m² vastaavasta kuukausivuokrasta.

Suomenkielisten kansakoulujen käyttöön jäivät edelleen 1. 1. 1960 lukien Alppikadun puoleisen puurakennuksen pohjakerroksessa sijaitsevat veistosalit (200 m²), talousrakennusosassa opettajan asunto (30 m²) kuraattorin toimistona ja luku- ja kirjoitusneuvolana, kivirakennuksen III kerroksesta voimistelusalit lisätiloineen (139 m²) sekä Ensi linjan puoleisen rakennuksen pohjakerroksesta metallityöpaja (73 m²), kaikki 240 mk/m² vastaavasta kuukausitilitysvuokrasta (2. 11. 1 736 §).

Lautakunta päätti kehottaa yleisten töiden lautakuntaa siirtämään neuvotteluissa sovitun mukaisesti talorakennusosaston työhuoneen, varaston ja ruokailusuojan sekä työmaatoimiston Wallininkatu 4:stä Alppikatu 1:een vieraiden vuokraajien käytöstä vapautuneisiin huonetiloihin.

Wallininkatu 4:stä em. tavalla vapautuneet tilat, 31 m², päätettiin osoittaa lastensuojelulautakunnan käyttöön Kallion nuorisokodin lisätilaksi, tilitysvuokrana 7 440 mk/kk (4. 5. 780 §, 9. 11. 1 802 §).

Talo-osaston II isännöitsijäalueen toimistoksi päätettiin Hakan Tornitalo Oy:ltä vuokrata Hämeentie 68:sta 114 m²:n suuruinen myymälähuoneisto 1. 2. 1959 — 31. 5. 1960 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosittain 79 800 mk:n kuukausivuokrasta (19. 1. 127 §, 9. 2. 252 §).

Virastoja ja laitoksia varten vuokrattujen huoneistojen vuokrasopimusten uusiminen, järjestely, irtisanominen ym. Hakaniemen lastentarhalle ja -seimelle talosta Eläintarhantie 3 — Porthaninrinne 1 vuokrattuja huoneistoja n:o 2 ja 6 koskevia vuokrasopimuksia jatkettiin siten, että ne vuokrattiin 1. 6. lukien Byggnadsab. Berggrund -nimiseltä yhtiöltä vuosivuokrasopimuksella 75 000 mk:n kuukausivuokrasta ilman lämpöä. Huoneistoja koskevat aikaisemmat vuokrasopimukset todettiin päättyneiksi. Kaupunginhallitukselle annettiin asiasta lausunto (1. 6. 948 §).

Lastentarha Alppimajaa varten Castréninkatu 28:sta vuokratusta huoneistosta päätti lautakunta tehdä vuokranantajan, Oy. Semtrans Ab:n kanssa uuden vuokrasopimuksen, jonka mukaan lastentarhaa varten vuokrattiin em. talosta huonetilaa 324 m² vuosivuokrasopimuksella 1. 6. lukien 86 750 mk:n kuukausivuokrasta (2. 3. 401 §, 25. 5. 897 §).

Ammattientarkastustoimistoa sekä asuntojentarkastustoimistoa varten Mariankatu 5:stä vuokrattuja huonetiloja koskevaa vuokrasopimusta muutettiin 1. 2. lukien siten, että vuokratilat käsittivät III kerroksessa sijaitsevat 251 m²:n suuruiset huonetilat ullakkohuoneineen ja kuukausivuokra oli 70 000 mk (2. 2. 204 §).

Lautakunta päätti hyväksyä Asunto Oy. Johannesburg -nimisen yhtiön kanssa v. 1946 tehtyyn vuokrasopimukseen, jolla Oulunkylän poliisiaseman käyttöön oli Larin Kyöstin tie 11 — Veräjämäentie 20:stä vuokrattu huonetiloja, lisäyksen, jonka mukaan vuokranantaja osallistuu talon vesijohdon rakentamiseen 250 000 mk:n suuruisella summalla siten, että kaupungin maksama vuokra ko.huonetiloista alennetaan 1. 1. 1960 lukien viiden vuoden ajaksi 42 900 mk:ksi (19. 10. 1 662 §).

Siltasaarenkatu 3—5:stä vuokratuista huonetiloista oli lautakunta sanonut irti ulosottovirastolta vapautunutta huoneiston osaa koskevan vuokrasopimuksen ja esittänyt tämän tilan vuokrattavaksi Malmin sairaalan hoitohenkilökunnan asuntolatarkeutukseen (2. 3. 392 §, 9. 3. 450 §). Lautakunta päätti tehdä uuden, kaikkia talosta kaupungille vuokrattuja huonetiloja koskevan vuokrasopimuksen. Sen mukaan vuokrattiin vuosivuokrasopimuksella 1. 6. lukien: II kerroksesta alkoholistihoitolon poliklinikan käyttöön 383.63 m², III kerroksesta alkoholistihoitotoimiston käyttöön 496.35 m², IV kerroksesta psykiatrasta hoitotoimistoa varten 365.72 m², V kerroksesta nuorisotoimiston kerhohuoneistoksi 209.3 m² ja Malmin sairaalan henkilöstön asuntolaksi 128 m², yhteensä 1 583 m². Näitä huonetiloja saatiin käyttää muuhunkin virasto- ja laitostarkeutukseen. Kuukausivuokra lämpöineen oli 593 625 mk (375 mk/m²). Vuokranantaja toimitti sovitulla tavalla lämmitykseen tarvittavat polttopuut (6. 4. 612 §). Korvauksena huoneiston korjauskustannuksista suoritti vuokranantaja talo-osaston laskutuksen mukaan kertomusvuoden kesäkuun sekä kahden seuraavan vuokravuoden alussa 92 000 mk (19. 5. 871 §).

Säästöpankkien Keskus-Osake-Pankilta Aleksanterinkatu 46:sta v. 1958 vuokrattua huonetilaa koskeva vuokrasopimus päätettiin 1. 8. lukien muuttaa siten, että kaupungin virastokäyttöön vuokratun pinta-alan suuruudeksi tuli 156 m² ja vastavaksi perusvuokraksi kuukaudessa 85 800 mk. Raittiuslautakunnan ja kotitalouslautakunnan huoneistoista vähennettiin yksi huone käytäväosuukseineen vuokranantajan käyttöön edelleen vuokrattaviksi Kunnallisen Terveystoimikunnan Maidontarkastusjaostolle (13. 7. 1 137 §).

Asunto Oy. Siilitie 9:lta nuorisotoimiston kerhohuoneistoksi vuokrattua huoneistoa koskevaan sopimukseen hyväksyttiin lisäys, jonka mukaan kaupunki sai käyttää päivisin kansakoulua varten huoneistoon kuuluvaa yhtä huonetta, eteistä ja keittiötä, 87 m², 8 700 mk:n kuukausivuokrasta, siihen saakka kunnes Siilitien alueen koulutalo valmistuisi. Vuokra maksettiin vain koulun toimintakuukausilta (13. 7. 1 140 §).

Eteläistä sivukirjastoa varten päätettiin Fastighetsab. Söder -nimiseltä yhtiöltä vuokrata Pursimiehenkatu 27:stä huonetilaa 288 m² 75 000 mk:n kuukausivuokrasta 1. 7. 1959 — 30. 6. 1962 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosivuokrasopimuksella. Kiinteistöyhtiön ja lautakunnan välinen, v. 1939 allekirjoitettu talon huonetiloja koskeva vuokrasopimus katsottiin samalla puretuksi (15. 6. 1 029 §, 13. 7. 1 136 §).

Toukolan sivukirjastoa varten vuokrattiin Asunto Oy. Kaironkatu 2:lta talosta Hämeentie 150 ajaksi 1. 6. 1959 — 31. 5. 1962 ja sen jälkeen vuosivuokrasopimuksella 230 m² kirjastotilaa, jonka kuukausiperusvuokra oli 350 mk/m² ja 162 m² varastotilaa, perusvuokrana 250 mk/m² (12. 1. 66 §).

Kalevankatu 4:stä vuokrattua toimistotilaa koskevaa vuokrasopimusta muutettiin siten, että huoneiston pinta-alaksi 1. 2. 1960 lukien tuli 237 m². Kuukausi-

vuokra oli 107 835 mk, perusvuokrana 82 950 mk. Muut vuokraehdot jäivät ennalleen (21. 12. 2 063 §).

Mannerheimin Lastensuojeluliitolta Lastenlinnasta vuokrattua neuvolahuoneistoa koskeva vuokrasopimus päätettiin sanoa irti 30. 12. 1960 päättyväksi (21. 12. 2 074 §).

Lastentarhatarkoitukseen Mellunkylästä rva H. Larssonilta sekä Lauttasaaresta Asunto Oy. Iso-Kaari 3 -nimiseltä yhtiöltä vuokrattuja huoneistoja koskevat vuokrasopimukset sanottiin irti, edellinen 31. 5. ja jälkimmäinen 30. 9. päättyväksi (19. 1. 128 §, 19. 5. 869 §).

Talosta Lapinlahdenkatu 25 huoltoviraston kodinhoitajien asunnoksi vuokrattua huoneistoa koskeva vuokrasopimus hyväksyttiin 31. 5. päättyväksi (19. 5. 870 §).

Nuorisotoimiston kerhokeskuksia varten Tapanilan Erä -nimiseltä yhdistykseltä sekä Päijänteen tie 39:stä vuokrattuja huoneistoja koskevat vuokrasopimukset sanottiin irti, edellinen 30. 6. ja jälkimmäinen 30. 11. päättyväksi (23. 3. 553 §, 2. 11. 1 738 §).

Seuraavia kansakoulukäyttöön vuokrattuja huonetiloja koskevat vuokrasopimukset sanottiin irti: 28. 2. päättyviksi Mellunkylän Kontio -nimiseltä yhdistykseltä v. 1955 ja v. 1956 vuokrattuja huonetiloja (16. 2. 311 §), 31. 5. päättyviksi Suomenlinnasta rakennusta C 9 ja huonetiloja rakennuksesta C 1 (9. 3. 444 §), Mellungsby Småskolförening -nimiseltä yhdistykseltä vuokrattuja huonetiloja (20. 4. 689 §) sekä Malmilta Kirkonkyläntie 31:stä vuokrattua voimistelusalua (9. 3. 443 §).

Lautakunta päätti sanoa irti Koulu Oy:n kanssa tekemänsä, v. 1957 allekirjoitetun, koulutaloa Töölönkatu 55:ssä koskevan vuokrasopimuksen 31. 12. päättyväksi sekä ilmoittaa tästä kaupunginhallitukselle. Lautakunta ei myöskään puoltanut talon ostamista kaupungille (7. 9. 1 393 §).

Tennistalo. Toim.joht. Lauri Vuoriolle ravintolaksi vuokratun, 224 m²:n suuruisen huoneiston kuukausivuokraksi päätti lautakunta määrätä kertomusvuoden alusta lukien 202 400 mk (26. 1. 165 §).

Kaasulaitokselle päätettiin luovuttaa myymälä-, näyttely- ja opetuskeittiöhuoneistoksi viimeistään 31. 5. vapautuva, n. 313 m²:n suuruinen osa Oy. Veho Ab:n myymälähuoneistosta 1 000 mk/m²:n tilitysvuokrasta kuukaudessa (6. 4. 611 §).

Lautakunta päätti hyväksyä perittäviksi 1. 6. lukien tarkistettut kuukausivuokrat seuraavilta Tennistalon vuokralaisilta: Helsingin Auto-opisto, Oy. Voimavaunu Ab., Lauri Vuorion ravintola, Trustivapaa Bensiini Oy. ja Sähkö Oy. Hedengren. Talosta perityt vuokrat nousivat tämän mukaan 22.59 mmk:sta 25.14 mmk:aan vuodessa (4. 5. 775 §).

Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle vuokratut rakennukset. Lautakunta kehotti talo-osastoa vuokraamaan Puotinkylän kartanon päärakennuksen Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle käytettäväksi helsinkiläisten asuinnoistaan hädättyjen perheiden majoittamiseen 1. 10. 1959 — 31. 5. 1960 väliseksi ajaksi 5 000 mk:n kuukausivuokrasta. Vuokraajan oli huolehdittava rakennuksen kunnossapitokorjauksista sekä vastattava talon kaikista menoista. Vuokrasuhde jatkui em. vuokratuuden päätyttyä toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk (28. 9. 1 539 §).

Samalle yhdistykselle samaan tarkoitukseen kuin edellä päätettiin vuokrata

myös Meilahden huvila-alueella n:o 26 a oleva huvila 16. 12. lukien toistaiseksi. Kuukausivuokra oli myös 5 000 mk (7. 12. 1 966 §).

Eräiden Herttoniemen huviloiden vuokraaminen. Merkittiin tiedoksi, että huvila-alueella n:o 32 olevista rakennuksista Linda Nyholmin kanssa v. 1953 tehty vuokrasopimus oli päättynyt 31. 12. 1958. Samalla oikeutettiin talo-osasto antamaan rakennukset toistaiseksi vuokralle liikkeenharj. Synnöve Karvoselle 1. 1. 1959 lukien 32 000 mk:n kuukausivuokrasta eräillä ehdoilla (12. 1. 71 §).

Öljynpuristamo Oy:lle vuokrattiin 1. 8. 1959 — 31. 7. 1960 väliseksi ajaksi työmaaparakkina käytettäväksi Suolakivenkadun varrella oleva huvila n:o 24. Vuokra oli 30 000 mk. Vuokra-ajan päätyttyä oli vuokraajan kustannuksellaan purettava ja poistettava rakennus (3. 8. 1 205 §).

Koulumatkailutoimisto Oy:n vuokrasopimuksen jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa Koulumatkailutoimiston kanssa v. 1954 talosta Lönnrotinkatu 12 tehtyä vuokrasopimusta entisillä ehdoilla 31. 7. 1962 saakka, jolloin vuokrasuhde päättyisi ilman irtisanomista (1. 6. 952 §).

Talossa Katariinankatu 3 olevien myymälähuoneistojen irtisanominen. Lautakunta päätti hyväksyä talo-osaston toimenpiteen, jonka mukaan talossa olevia myymälähuoneistoja koskevat vuokrasopimukset oli rakennuksen muutos- ja korjaustöiden takia sanottu irti 30. 9. päättyviksi (21. 9. 1 490 §, taloj. 30. 11. 74 §).

Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan liikk.harj. Saima Boxströmille, joka joutui siirtymään Katariinankatu 3:ssa hallitsemastaan liikehuoneistosta, talosta Aleksanterinkatu 14 Vankeusyhdistyksen myymälästä erotettava ja erilliseksi muodostettava n. 24 m²:n suuruinen osa, jonka kuukausivuokra oli 400 mk/m² (28. 9. 1 540 §).

Autokatsastuskonttorin siirtokysymyksestä annetuissa lausunnoissa ilmoitti lautakunta pitävänsä taloa Hernesaarenkatu 10:ssä sopivana sijaintipaikkana. Lautakunnan käyttöön ehdotettiin myönnettäväksi tarvittava määräraha huonetilojen muuttamiseksi ko. tarkoitukseen sopiviksi (6. 4. 593 §, 4. 5. 778 §, 15. 6. 1 026 §).

Kiinteistölautakunnan hallinnossa olevien kesähuviloiden vuokralleanto. Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan Torpet- niminen huvila Helsingin Kristilliselle Työväenyhdistykselle ajaksi 1. 1. 1959—30. 9. 1962, mikäli vuokraaja ei halua siitä aikaisemmin luopua. Ehtoihin kuului, että vuokrasuhde päättyi ilman irtisanomista ja että lautakunnalla oli oikeus tarkistaa vuosittain vuokran suuruus.

Puotinkylän kartanon pääarakennus vuokrattiin Helsingin Opettajayhdistyksen kesävirkestystoimikunnalle ja erät muut huvilat kaupungin palveluksessa olevien yhdistyksille tai yksityisille viranhaltijoille 1. 5. — 30. 9. väliseksi ajaksi kertomusvuonna (13. 4. 661 §).

Herttoniemen huvila n:o 23 päätettiin vuokrata Viipurin Autonkuljettajayhdistykselle 1. 7. lukien kertomusvuoden kesäkaudeksi 20 000 mk:n vuokrasta. Lisäksi myönnettiin yhdistykselle oikeus saada edelleen keväällä 1960 vuokralle jokin kaupungin omistamista huviloista v:n 1962 syksyyn saakka (13. 7. 1 131 §).

Limingantie 96:ssa olevan kerhohuoneen käyttö. Lautakunta oikeutti talo-osaston antamaan ko. huoneen vuokralle kertakäyttöön askartelutoimintaa ja kokousten pitoa varten vuokrasta, jonka suuruus oli 200 mk enintään kahden tunnin käytöstä ja 100 mk sen ylittävältä ajalta. Vuokraajien oli huolehdittava lämmityksestä ja siivouksesta (2. 3. 400 §).

Autotalli- ja varastotilat. Rakennusviraston autoja varten päätettiin vuokrata säilytystilaa seuraavasti: puhtaanapito-osaston autoille Asunto Oy. Isokaari -nimiseltä yhtiöltä autotalli, 51 m², 20. 1. 1959 — 31. 5. 1960 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosittain kuukausivuokrasta, jonka suuruus oli 12 000 mk ja johon sisältyi korvaus lämmöstä, lämpimästä vedestä sekä valosta (19. 1. 134 §); katurakennus-osaston päivystysautoa varten autotalli 1. 12. lukien toistaiseksi 5 000 mk:n kuukausivuokrasta Kiinteistö Oy. Ruusulankatu 7:ltä (30. 11. 1 928 §).

Kaupunginkansliaa varten vuokrattiin yhden auton säilytyspaikka Asunto oy. Koroistentie 7:ltä 1. 7. lukien, kuukausivuokra 5 000 mk. (8. 6. 994 §).

Kaupunkimittaosaston maaperätutkimusjaoksen käyttöön päätti lautakunta vuokrata Kiinteistö Oy. Hämeentie 122:lta B-rakennuksesta kahden auton säilytys-tilat 11 000 mk:n kuukausivuokrasta ja C-rakennuksesta 107 m²:n suuruisen työhuone- ja varastotilan 26 750 mk:n kuukausivuokrasta 1. 11. 1959 — 31. 5. 1960 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosittain (19. 10. 1 661 §).

Elintarvikekeskuksen Herttoniemessä oleva entinen varasto, joka käsitti 3 600 m² kylmää ja n. 100 m² lämmitettävää tilaa, vuokrattiin Kesko Oy:lle 1 mmk:n vuosivuokrasta 1. 4. lukien. Vuokraajalle kuului kiinteistön kunnossa- ja puhtaanapito sekä palovakuuttamisvelvollisuus (6. 4. 604 §).

Herttoniemen museosta oli v. 1946 vuokrattu 50 m²:n huonetila Eliel Saarisen Munkkiniemi—Haagan asemakaavamallin ja Suurkirkon kipsimallin säilytyspaikaksi. Lautakunta päätti hyväksyä tähän vuokrasopimukseen muutoksen, jonka mukaan kuukausivuokra 1. 6. 1958 lukien oli 5 000 mk ja vuokrasuhde päättyi 30. 9. kertomusvuonna ilman irtisanomista. Kaupunginhallitukselle esitettiin mallien siirtämistä museolautakunnan hallintoon (8. 6. 991 §). Kaupungin talosta Ehrensvärdintie 14 maaperätutkimusjaoksen käytöstä vapautuneet 107 m²:n autotalli- ja varastotilat päätettiin osoittaa 1. 11. lukien kaupunginmuseon käyttöön 17 210 mk:n suuruisesta tilitysvuokrasta kuukaudessa em. Herttoniemen museosta siirrettävien mallien ym. museoaineiston varastoksi (5. 10. 1 575 §).

Talosta Pohj. Esplanaadikatu 17 — Unioninkatu 23 III kerroksesta vuokrattiin 124 m² eli huoneet n:o 55—57 varastotilaksi Oy. Schröder Ab:lle 31 000 mk:n kuukausivuokrasta 31. 5. 1960 saakka (13. 7. 1 133 §).

Puhtaanapito-osastoa varten vuokrattuja autotallitiloja koskevia vuokrasopimuksia sanottiin irti seuraavasti: Asunto Oy. Saarenkeskukselta Otavantie 8:sta vuokratun autotallin sopimus 31. 5. päättyväksi (19. 1. 134 §, 26. 1. 168 §); 31. 10. päättyväksi Asunto Oy. Kylätie 8 -nimiseltä yhtiöltä vuokratun autotallitilan sopimus (12. 10. 1 620 §); 31. 1. 1960 päättyväksi Asunto Oy. Ristolantie 1 -nimiseltä yhtiöltä vuokratun autotallin sopimus (12. 10. 1 619 §) sekä 31. 5. 1960 päättyväksi Asunto Oy. Euralta Hämeentie 92:sta vuokratun autotallin sopimus (21. 12. 2 067 §).

Kaivohuone. Lautakunta päätti määrätä vuokrasopimuksen mukaiseksi ko. rakennuksen palovakuutusarvoksi 70 mmk, kunnes toisin määrätään (12. 1. 67 §).

Oy. Uusi Kaivohuone Ab:n anomukseen, että ravintola korjausten ym. takia saataisiin pitää suljettuna 11. 1. — 31. 3. välisen ajan, lautakunta päätti suostua (12. 1. 72 §).

Talo-osaston huoneenvuokrasopimuslomakkeiden uusiminen. Lautakunta oli 15. 12. 1958 hyväksynyt huoneenvuokrauksissa käytettäväksi uudet vuokrasopimuslomakkeet, joita laadittaessa oli otettu huomioon kaupunginhallituksen 16. 5. 1958 teke-

män päätöksen mukainen viivästyneiden vuokrien perimispalkkiota koskeva määräys.

Kertomusvuonna teki lautakunta kaupunginhallitukselle esityksen em. perimispalkkioita ja sakkokoron perimistä koskevien määräysten muuttamiseksi, koska järjestelyn käyttöön ottaminen talo-osaston hoidossa olevien huoneistojen osalta oli vaikeasti toteutettavissa (13. 4. 656 §, 20. 4. 693 §). Myöhemmin lautakunta ehdotti, että kaupunginhallitus, kumoten 16. 5. 1958 tekemänsä päätöksen, päättäisi mm. sisällytettäväksi lautakunnan hallinnossa olevien, kaupungin vuokralle antamien huoneistojen vuokraehtoihin 1. 7. 1959 lukien määräyksen, jonka mukaan vuokralaisen oli, vuokran tai sen yhteydessä maksettavan muun korvauksen maksun laiminlyöntitapauksissa, vaadittaessa suoritettava kaupunginhallituksen kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukainen sakkokorko ja perimispalkkio; kuitenkin että ne määrättäisiin vaadittaviksi niissä tapauksissa, jolloin vuokrasaatava oli asiamiestoimiston perittävänä, mutta jätettäisiin muulloin vuokranantajaviranomaisen harkinnan varaan (8. 6. 990 §).

Tilapäisten huoneistojen vuokraaminen henkikirjoitusilmoitusten vastaanottopaikoiksi. Tammikuussa 1960 tapahtuvaa henkikirjoitusilmoitusten vastaanottoa varten päätettiin esikaupunkialueilta vuokrata 13 tilapäishuoneistoa. Vuokrat, 2 000 mk huonetta ja päivää kohden, olivat yhteensä 52 000 mk (21. 12. 2 065 §).

Linja-autoasemalla toimivan poliisipäivystyksen huonetilojen lisääminen. Lautakunta oikeutti talo-osaston suorittamaan ko. rakennuksen II kerroksessa poliisipäivystyksen huonetilojen laajentamisen 52 m²:ksi sekä käyttämään töiden suoritukseen kaupungin talojen korjausmäärärahoista enintään 200 000 mk. Asemarakennuksessa olevaa puutavara- ja polttoainetoimiston huoneistoa päätettiin pienentää 30 m² eli 143 m² käsittäväksi 1. 7. lukien (29. 6. 1 090 §).

Esplanaadikappeli. Lomaliitto, joka oli ravintolan vuokraajana, oli anonut, että rakennuksen keskiaulan ulkonevalle osalle rakennettaisiin kattosuoja sekä lasiseinillä erotettu osa, johon voitaisiin sijoittaa lämmينilmapuhallinlaitteet. Lautakunta ehdotti kaupunginhallitukselle tarvittavan 5.5 mmk:n määrärahan merkitsemistä v:n 1960 talousarvioon (20. 4. 691 §).

Lomaliitolle myönnettiin korvauksetta ym. ehdoilla lupa kukkamyyjäisten järjestämiseen 20. — 24. 12. välisenä aikana Esplanaadikappelissa (2. 11. 1 740 §).

Huoneistojen vuokrat. Kaupungin virastojaan ja laitoksiaan varten vuokralle ottamien huoneistojen vuokrien indeksikorotusten maksamiseksi oikeutettiin talo-osasto siirtämään tarvittavat lisämäärärahat kiinteistöjen pääluokan erinäisten menojen momentilta Arvaamattomat vuokrat ja vuokrankorotukset ao. vuokratileille.

Lautakunta päätti merkitä tiedoksi, että talo-osasto oli lautakunnan 27. 12. 1955 tekemän päätöksen perusteella ryhtynyt toimenpiteisiin hallinnossaan olevien huoneenvuokrasäännöstelyn alaisten asuinhuoneistojen vuokrien korottamiseksi 1. 1. 1959 lukien (12. 1. 70 §).

Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa korottamaan viranhaltijoille ja työntekijöille virka- ja työsuhteeseen sidottuina käyvästä vuokrasta luovutettujen asuntojen vuokrat 1. 2. lukien määräämällä ne muuten lautakunnan 31. 3. 1958 pitämän kokouksen pöytäkirjan 735 §:ssä edellytetyllä tavalla, paitsi että vuokrien laskemisen perusteena on pidettävä tilastotoimiston ilmoittamaa uutta keskivuok-

raa (175 mk/m²). Ennen v. 1949 valmistuneiden huoneistojen valmistumisvuodesta riippuvana kertoimena oli, mikäli erityinen syy ei muuta vaatinut, käytettävä 1.2 (12. 1. 73 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin eräiden vuokrasaatavien poistamista tileistä (26. 1. 166 §, 11. 5. 813 §); vuokran palauttamista ja korvauksen maksamista erälle vuokraajalle vesivahinkojen johdosta (16. 2. 305 §). Kaupunginhallitukselle annetut lausunnot koskivat: työväen asuntojen vuokrien korottamista (16. 2. 316 §) sekä virka-asuntokysymyksiä (23. 3. 542 §, 7. 12. 1 964 §).

Puhelinkioskit. Lautakunta oli kehottanut talo-osastoa ehdottamaan Helsingin Puhelinyhdistykselle puhelinkioskien paikoista perittävän vuokran korottamista 1.8. lukien (6. 4. 602 §). Puhelinyhdistyksen suostumuksen mukaisesti korotettiin yksiosiaisten kioskien vuosivuokrat 8 000 mk:ksi ja kaksiosiaisten vuokrat 16 000 mk:ksi. Tätä vuosivuokraa vastaava korotus oli 1. 8. — 31. 12. väliseltä ajalta maksettava elokuun kuluessa (27. 4. 735 §).

Uusien yksiosiaisten kioskien pystyttämiseen jäljempänä mainituille paikoille uudesta vuokrasta ja muuten aikaisemmin sovelletuilla vuokraehdoilla myönnettiin lupa 1.5. lukien: Länsi-Herttoniemi, Siilitie 11:n kohdalle; Pohj.-Haaga, Näyttelijäntien varrelle Ida Aalbergin tien risteyksen läheisyyteen; Pajamäki, Pajamäentien aukiolle; Et.-Kaarela, Vanhaisten- ja Kaarelantien risteykseen (27. 4. 736 §); Kaivopuisto, Ehrenströmintien varrelle sekä kaupungin omistamalle maalle Laajalahdessa Muolaan- ja Suotorpantien risteykseen (20. 7. 1 164 §).

Rakennusten muutos- ja korjaustyöt. Lautakunta oikeutti talo-osaston suorittamaan ao. määrärahojensa puitteissa pienehköjä muutos- ja korjaustöitä virastojen ja laitosten huoneistoissa, asuinrakennuksissa ym.

Esityksissä ja lausunnoissa kaupunginhallitukselle ehdotettiin tai puollettiin muutos- ja korjaustöiden suorittamista huoneistoissa tai rakennuksissa sekä esitettiin tarvittavien määrärahojen saamista joko yleisten töiden lautakunnan tai kiinteistölautakunnan käyttöön.

Vanhojen rakennusten purkamisesta tehtiin kaupunginhallitukselle useita esityksiä.

Eräiden rasitteiden merkitseminen tonttirekisteriin. Lautakunta päätti anoa maistraatilta, että tonttirekisteriin merkittäisiin rasitteet, jotka koskivat 1. kaupunginosassa olevan korttelin n:o 31 tonteilla n:o 8 ja 9 tehtävien muutostöiden yhteydessä talojen väliseen seinään avattavaa oviaukkoa (13. 7. 1 139 §) sekä korttelin n:o 4 tonteilla n:o 3 ja 7 olevien talojen huonetilojen yhdistämistä (3. 8. 1 215 §).

Talo-osaston hoitoon siirretyt rakennukset ja alueet. Talo-osaston hallintaan määrättiin kertomusvuonna: Kumpulan puutarhapalstoilla Litt. A ja D olevat rakennukset (12. 1. 6 §); Tapanilan tilalla Å 20 RN:o 5³²⁷ olevat rakennukset alueineen (16. 3. 459 §); Puotinkylän kartanon päärakennus (16. 2. 302 §, 16. 3. 462 §); Suursuon vuokra-alueella n:o 3 a olevat rakennukset sekä Pakilassa sijaitsevat Niittykallio RN:o 3⁷³⁹ ja Koivumäki RN:o 3⁹⁵⁸ nimiset tilat rakennuksineen (6. 4. 558 §); Herttoniemen huvila-alueella n:o 27 olevat ostetut rakennukset (4. 5. 750 §); Malmin tiloilla n:o 43^a RN:o 3⁵³ ja n:o 42^a RN:o 3⁵¹ olevat rakennukset tontteineen sekä Vanda äng n:o 1 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset (1. 6. 907 §); Herttoniemen vuokra-alueella n:o 54 olevat rakennukset (8. 6. 958 §); Untola RN:o 6⁵⁸ -niminen tila Malmilla (15. 6. 999 §); Kaivopuisto n:o 2 -nimisellä ent. vuokra-alueel-

la oleva rakennus (29. 6. 1 037 §); ostettu talo 1. kaupunginosan korttelin n:o 4 tontilla n:o 5 tontteineen (10. 8. 1 222 §); tila Kotipirtti RN:o 6⁶⁰ Malmilla rakennuksineen (10. 8. 1 225 §); Mellunkylän tilat Solbacka RN:o 2¹⁴ ja Solbacka I RN:o 4²⁰ (12. 10. 1 579 §); Herttoniemen huvila-alueella n:o 36 ja 68, Länt. Kaivopuiston huvila-alueella n:o 1 a olevat rakennukset sekä Malmin tilalla n:o 10^a RN:o 6¹²⁵ oleva rakennus tontteineen (2. 11. 1 715 §); kaupungin ja Vanhan Käpylän VPK:n välillä tehdyn vuokrasopimuksen mukaisesti kaupungille korvauksetta v. 1960 luovutettavat rakennukset (9. 11. 1 752 §); Meilahden huvila-alueella n:o 26 a oleva rakennus (23. 11. 1 852 §); kaupungille luovutettu Vellamonkatu 8:n kohdalla katualueella sijaitseva vanha rakennus (30. 11. 1 897 §); Oulunkylän tila Linnea RN:o 4⁹⁴ ja Malmin tila Kotipirtti I RN:o 6⁵⁹ rakennuksineen (7. 12. 1 933 §); Kulosaassa oleva tila Tomten 396^a i kvarteret 5 RN:o 1⁸⁹⁸ rakennuksineen (21. 12. 2 022 §) sekä Malmin tila n:o 42 RN:o 6⁴³ ja Herttoniemen huvila-alueella n:o 38^a olevat rakennukset (28. 12. 2 077 §).

Ns. Villatehtaan isännöitsijän huvila määrättiin talo-osaston hallintoon. Samalla ilmoitettiin lastensuojelulautakunnalle, että rakennuksesta tullaan perimään 674 000 mk vuodessa tilitysvuokrana (2. 2. 177 §).

Sirpalesaari, jonka hallinto 1. 1. 1960 lukien kuului kiinteistölautakunnalle, määrättiin rakennuksineen talo-osaston hoitoon (5. 10. 1 549 §, 12. 10. 1 586 §).

Tori- ja hallikaupan järjestyssääntöjen tarkistamiskysymys. Aloitteesta, joka koski tori- ja hallikauppaa säännöstelevien järjestysmääräysten tarkistamista, sekä eräiden hallikauppiaiden kirjelmien johdosta annettiin kaupunginhallitukselle lausunto. Samalla ilmoitettiin, että lautakunta tulee kiireellisesti tekemään tarpeellisiksi todettavat muutokset hallien järjestyssääntöihin ja kauppiaiden hallissaoloaikoihin. Näiden kysymysten valmistelu annettiin talojaoston tehtäväksi (12. 10. 1 626 §, taloj. 5. 10. 61 §).

Kauppahallit. Kaupungin kauppahallien myymälöitä vuokralle annettaessa sijoitettiin niihin ensisijaisesti sellaisia hakijoita, jotka olivat joutuneet luopumaan puretussa Kaartinhallissa olleesta myymälästään. Kertomusvuonna vuokrattiin myymälöitä seuraavasti: Kauppatorinhallista 2 myymälää (23. 2. 354 §, taloj. 21. 5. 21 §); Hakaniemen kauppahallista 9 myymälää (17. 8. 1 286 §, taloj. 26. 1. 3, 4 §, 29. 6. 43 §, 13. 7. 50 §, 23. 11. 66 §); Hietalahden kauppahallista 6 myymälää (23. 2. 355 §, 17. 8. 1 287 §, taloj. 26. 1. 2 §, 21. 5. 22 §, 13. 7. 50 §).

Torikauppa. Kaupunginhallitukselle annettiin lausunnot, jotka koskivat puutarhatuotteiden tukkumyyntiä Kauppatorilla (27. 4. 739 §) ja nahka- ja laukkualan torikaupassa havaittuja epäkohtia (16. 11. 1 846 §).

Kaupunginhallitus oli 18. 6. päättänyt, ettei lautakunnan v. 1958 tekemä esitys torikauppaa koskevien aikamääräysten muuttamisesta antanut aihetta toimenpiteisiin. Lautakunta päätti sen johdosta kumota päätökseensä 29. 12. 1958 (2 496 §) sisältyvän määräyksen, jonka mukaan myytäväksi tilattujen tavaralähetysten tuominen torikauppiaille oli, heidän omia tuotteitansa lukuun ottamatta, sallittu vasta 8.30:n jälkeen. Samalla kehoitettiin talo-osastoa jatkuvasti seuraamaan tukkumyyntikiellon noudattamista (10. 8. 1 250 §).

Lautakunta oikeutti talo-osaston antamaan vuokralle Kauppatorin maalaisrivien C-korttelista 8 ja D-korttelista 14 puutarhatuotteiden vähittäismyyntipaikkaa v:ksi 1960. Myyntipaikat oli vuokrattava ensi sijassa niiden entisille vuokraajille. Mahdol-

lisesti vuokraamatta jäävät paikat oli liitettävä maalaisten maksuttomiin myyntiriveihin. Vuokra vahvistettiin 8 000 mk:ksi kuukaudessa paikkaa kohden (23. 11. 1 893 §).

Hakaniementorin IV korttelin myyntipaikoista päätettiin, että paikat n:o 1—10 pysytetään edelleen v:n 1960 alusta kalanmyyntipaikkoina ja paikat n:o 11—19 muutetaan hedelmänmyyntipaikoiksi sekä että vm. paikkojen haltijat vaihtuvat joka päivä; paikka n:o 20 määrättiin pysyväksi jalkakäytävän reunassa sijaitseväksi paperinmyyntipaikaksi. Kalanmyyntipaikoista perittiin vuokrana 600 mk/kk sekä muista 1 000 mk/kk (21. 12. 2 068 §).

Lautakunta päätti vahvistaa Töölöntorin myyntipaikkojen uuden sijoituksen ja tavararyhmittelyn noudatettavaksi 1. 4. lukien sekä määrätä torilla olevien maksulisten myyntipaikkojen kuukausivuokriksi edelleen 500 mk, erikseen vuokrattuja perunanmyyntipaikkoja lukuun ottamatta (16. 3. 497 §).

Kauppatorin, Hakaniementorin ja Töölöntorin perunanmyyntipaikat annettiin v:ksi 1960 vuokralle 8 000 mk:n kuukausivuokrista (23. 11. 1 890—1 892 §).

Virvoitusjuomakioskit. Talo-osasto oikeutettiin antamaan vuokralle virvoitusjuomakioskit myyntikaudeksi 15. 4.—15. 10. edellisen vuoden vuokraajille ja samoista vuokrista kuin silloinkin, paria poikkeusta lukuun ottamatta. Ne kioskit, jotka jäivät tällä tavoin vuokraamatta, vuokrattiin kirjallisten tarjousten perusteella seuraavista vuokrista: Helsingin- ja Fleminginkadun kulmassa oleva kiosk 380 000 mk, Töölöntorin kiosk 325 000 mk ja Ruskeasuon kiosk 80 000 mk myyntikaudelta.

Lautakunta päätti, ettei kioskikauppiaiden anomus myyntikauden ja aukioloajan pidentämisestä antanut aihetta toimenpiteisiin, joten ne jäivät ennalleen.

Samalla lautakunta vahvisti virvoitusjuomakioskien vuokrauksessa kertomusvuonna noudatettavat vuokraehdot (23. 3. 543 §, taloj. 19. 3. 10 §, 17. 4. 14 §).

Rva Martha Mickelssonille myönnettiin lupa virvoitusjuomakioskinsa pitämiseen Pakilassa Tuusulan- ja Lepolantien kulmassa kaupungin maalla kertomusvuonna 50 000 mk:n vuokrasta myyntikaudelta (6. 4. 609 §).

Jäätelönmyyntipaikat. Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan myyntikaudeksi 15. 4.—15. 10. jäätelönmyyntipaikat seuraaville yrittäjille: Helsingin Invalidien Yhdistys ja Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin Piiri, Meijerien Keskusosuusliike Valio, Oy. Gustav Paulig Ab., Kahvi Oy., Maanviljelijäin Maitokeskus Oy., Pohjolan Jäätelö Oy., Kaleva Jäätelötehdas Oy., Jäätelötehdas Suomen Eskimo, Helsingin Jäätelötehdas Prima, Helsingin Jäätelötehdas ja Uudenmaan Jäätelötehdas Oy. Vuokria arvioitiin kertyvän yhteensä n. 15.4 mmk.

Myyntipaikkojen vuokrauksessa kertomusvuonna sovellettavat ehdot määrättiin (23. 3. 547 §, taloj. 19. 3. 13 §).

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin eräiden tiedusteluiden johdosta, jotka koskivat valtion tai yksityisen omistamalla maalla kaupungin alueella sijaitsevien kioskien ym. myyntipaikkojen aukioloaikaa (23. 3. 549, 550 §).

Kukanmyyntipaikat. Lautakunta päätti, että myyntipaikat saadaan myyntikaudeksi 15. 4.—15. 10. vuokrata entisistä vuokrista edellisen vuoden vuokraajille tai kuuluttaa vapaaksi jäävät paikat vuokrattaviksi tarjousten perusteella. Vapaat myyntipaikat vuokrattiin seuraavista vuokrista: Koulupuistossa sijaitseva 140 000 mk, Bulevardin ja Yrjönkadun kulmauksessa 250 000 mk, Topeliuksen- ja Kammion-

kadun kulmassa 235 000 mk, Kiskon- ja Raisiontien kulmassa 40 000 mk ja Ruskeasuon kioskin luona oleva myyntipaikka 25 000 mk.

Kukkien myyntipaikkoja vuokrattaessa kertomusvuonna noudatettavat ehdot vahvistettiin samalla (23. 3. 545 §, taloj. 19. 3. 12 §, 17. 4. 15 §).

Makkaranmyyntipaikat. Myyntipaikkojen vuokrasopimuksiin kioskin hankkimisvelvollisuudesta 22. 12. 1958 otettavaksi päätettyä ehtoa päätettiin muuttaa siten, että vuokraajien hankittavan kioskin mallin oli oltava lautakunnan vahvistama (19. 1. 135 §).

Kauppias Helmi Holmströmin vuokraoikeus Rautatientorin päivämyyntipaikkaan merkittiin anomuksesta 31. 8. päättyväksi. Talo-osasto oikeutettiin vuokraamaan vapautuva myyntipaikka kauppias Severi Virtapuruolle 1. 9.—31. 12. väliseksi ajaksi 82 750 mk:n kuukausivuokrasta v. 1958 vahvistetuilla vuokraehdoilla (3. 8. 1 216 §).

Kauppiaiden anottua, että myyntipaikkojen vuokraamisesta huutokauppamennettelyllä luovuttaisiin, päätti lautakunta muuttaa 22. 12. 1958 tekemäänsä päätöstä siten, että myyntipaikat annettiin kertomusvuodeksi samoille vuokraajille kuin edellisenä vuonna, mikäli vuokraajat määräaikana ilmoittivat ne haluavansa (12. 1. 75 §). Myöhemmin talojaosto oikeutti talo-osaston antamaan vuokralle ne myyntipaikat, joista aikaisemmat vuokraajat olivat luopuneet (taloj. 5. 2. 8 §).

Lautakunta päätti alentaa myyntiedellytysten huonontumisen johdosta Vanhan Ylioppilastalon luona sijaitsevan myyntipaikan vuokraa, joka oli määrätty 85 000 mk:ksi kuukaudessa, siten että vuokra 1. 6.—31. 12. väliseltä ajalta kertomusvuonna oli 85 000 mk (25. 5. 904 §).

Kahden makkaroiden yömyyntipaikan vuokraoikeuden siirtoon suostuttiin eräillä ehdoilla (9. 2. 255 §).

Lautakunta päätti hyväksyä v:ksi 1960 ja 1961 samat yö- ja päivämyyntipaikat kuin kertomusvuonna sekä siirtää 1. 1. 1960 lukien myyntipaikan Viisikulmasta Fredrikintorille. Uusia myyntipaikkoja päätettiin tarvittaessa perustaa vain esikaupunkialueille. Myyntipaikoilla käytettäväksi hyväksyttiin rakennusviraston talorakennusosaston laatimien lopullisten piirustusten mukainen kiosk.

Myyntipaikat vuokrattiin 1) ajaksi 1. 1. 1960—31. 12. 1961 kaikille niille entisille vuokraajille, jotka sitoutuivat neljän kuukauden kuluessa talo-osastolta kehotuksen saatuaan teettämään em. piirustusten mukaisen kioskin myyntipaikoilleen sekä 2) ajaksi 1. 1.—31. 12. 1960 niille vuokraajille, jotka eivät halunneet antaa 1) kohdassa mainittua sitoumusta ja joilla oli oikeus 31. 12. 1959 mennessä teettämiensä hyväksyttävien kioskien käyttöön, kunnes niiden kunnon huonontumisen takia toisin määrättäisiin. Myyntipaikkojen vuokrat olivat samansuuruiset kuin kertomusvuonna; ne sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin. Poikkeuksena oli myyntipaikka Vanhan Ylioppilastalon luona, jonka indeksiin sidotuksi vuokraksi määrättiin 25 000 mk siihen asti, kunnes lautakunnan ehdottama myyntioikeuden laajentaminen tulisi voimaan.

Mahdollisesti vapautuvat myyntipaikat saatiin antaa vuokralle tarjousten perusteella eräillä edellytyksillä.

Kaupunginhallitukselle esitettiin kaupungin maalla olevissa kioskeissa ym. harjoitettavaa kauppaa koskevien määräysten 4 §:n 1 momentin 1. kohta muutettavaksi siten, että myös rasvassa keitettyjen perunoiden myynti sallittaisiin. Lisäksi päätet-

tiin, että mikäli lautakunnan esitys hyväksyttäisiin, saadaan myyntioikeuden laajennus ottaa käytäntöön myyntipaikoilla vasta talo-osaston ja terveydenhoitolautakunnan kussakin tapauksessa antamalla luvalla (14. 12. 2 018 §, taloj. 10. 12. 77 §).

Valokuvauspaikka annettiin vuokralle Kaisaniemen puiston Liisankadun puoleisesta osasta 15. 3.—31. 10. väliseksi ajaksi 41 000 mk:n vuokrasta, josta 30 % oli suoritettava 10. 3. ja 30. 4. sekä 20 % 2. 5. ja 1. 8. (2. 3. 399 §).

Kengänkiilloituspaikat. Nuorten Miesten Kristillinen Yhdistys oikeutettiin kertomusvuonna korvauksetta ja muutenkin entisillä ehdoilla käyttämään lautakunnan määräämiä kengänkiilloituspaikkoja, joita oli 25 (11. 5. 814 §). Kaksi uutta paikkaa luovutettiin myöhemmin yhdistyksen käyttöön (25. 5. 900 §).

Sanomalehtien myyntipaikat. Em. yhdistykselle luovutettiin korvauksetta ja talo-osaston laatimien luovutusehtojen mukaisesti 102 entistä myyntipaikkaa sekä lisäksi kaksi uutta paikkaa Kantakaupungin alueelta, yksi paikka Et.-Kaarelasta ja yksi Roihuvuoresta (11. 5. 815 §, 25. 5. 901 §).

Makeis- ja savukeautomaatit. Lautakunta päätti määrätä korvaukseksi Mannerheim-liiton omistaman 44 myyntiautomaatin pitämisestä yleisillä paikoilla kertomusvuonna 500 mk kutakin automaattia kohden, eli kaikkiaan, huomioon ottaen, että Helsinginkatu 13:ssa oleva automaatti oli ilmoitettu poistettavaksi 30. 6., 21 750 mk (16. 2. 314 §). Mannerheim-liitto ilmoitti myöhemmin, että se v. 1960 tuli pitämään mainituilla paikoilla ainoastaan 35 automaattia. Niistä maksettava korvaus oli suoritettava kertomusvuonna viimeistään 31. 12. (24. 8. 1 316 §).

Arpojen myyntiluvat. Arpojen myyntiin ulkosalla myönnettiin lupia Arpajaisyhdistykselle (9. 3. 453, 454 §), Suomen Punaiselle Ristille (13. 4. 662 §), Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvalidien Liitolle (7. 9. 1 397 §), Kultareuna-nimiselle yhdistykselle (31. 8. 1 358 §, 9. 11. 1 798 §) sekä Suurarpa-nimiselle yhdistykselle (9. 11. 1 799 §). Luvat myönnettiin määräajoin ja niistä perittiin korvaus.

Joulukuusien myyntipaikat. Lautakunta päätti määrätä edellisinä vuosina vuokratut joulukuusien yksinmyyntipaikat vuokrattaviksi kertomusvuonna niiden entisille vuokraajille huutokauppamenettelyä käyttämällä sekä määrätä pohjavuokrat. Huutokaupassa vuokraamatta jäävät paikat saatiin antaa tarjousten perusteella muille, kuitenkin vähintään em. pohjavuokrasta.

Yleismyyntipaikkojen vuokriksi vahvistettiin 700 mk/vrk ja korvaukseksi kuusenjalkojen myyntiluvista 500 mk myyntikaudelta.

Paikkojen sijainti vahvistettiin; niitä sai käyttää 19.—24. 12. välisenä aikana. Talo-osasto sai oikeuden lisätä yleismyyntipaikkoja tarpeen mukaan (23. 11. 1 889 §).

Pelastusarmeijan joulukeräys. Pelastusarmeijalle myönnettiin tavanmukainen lupa joulupatojen asettamiseen ulkosalle varojen keräämiseksi kertomusvuoden joulukuussa tarkemmin määrättyinä päivinä (14. 12. 2 013 §).

Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle myönnetty keräyslupa. Yhdistykselle myönnettiin lupa varojen keräyksen järjestämiseen toimintansa tukemiseksi 17. ja 18. 10. Keräysteltat saatiin pystyttää korvauksetta tarkemmin määrättyille paikoille kaupungin alueella (19. 10. 1 659 §).

Tinanvalantapaikkoja ulkosalla vuokrattiin Eräkräpät-nimiselle yhdistykselle uudenvuodenyöksi 1959/60. Paikkoja oli viisi Kantakaupungin alueella ja korvaus yhteensä 5 000 mk (9. 11. 1 801 §).

Linjakarttatelineen pystyttämislupa myönnettiin Suomen Turistiauto Oy:lle kor-

vauksetta. Teline saatiin pystyttää Simonkadun aukiolle; sitä ei saanut käyttää minkäänlaiseen mainontaan. Samalla oikeutettiin yhtiö edelleen 1. 1. lukien pitämään Arkadianaukiolla olevan karttatelineensä takasivulla ulkomaisten turistimatkojensa mainosta 15 000 mk:n vuosikorvauksesta (20. 7. 1 165 §).

Katujen ym. joulukoristeluluvat. Aleksanterinkatu-nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa kadun joulukoristeluun 28. 11. 1959—1. 1. 1960 välisenä aikana 150 000 mk:n korvauksesta (taloj. 23. 11. 62 §). Lisäksi myönnettiin eräitä muita lupia myymälän tai toimitalon edustan jouluaiheiseen koristeluun määrääjäksi (21. 12. 2 070 §, taloj. 23. 11. 63, 64, 69 §).

Mainonta. Oy. Liikennemainoksen kanssa 27. 6. 1957 tehtyyn sopimukseen, jonka mukaan yhtiö sai käyttää liikennelaitoksen pysäkkien sadekatoksia mainontaan, päätti talojaosto hyväksyä seuraavan lisäyksen: yhtiöllä oli 24. 11. alkaen kertomusvuonna oikeus käyttää ko. tarkoitukseen ainoastaan 19 sadekatosta, joiden sijainti määrättiin ja joista 4:ään saatiin mainokset kiinnittää yhtiön omia kiinnityslaitteita käyttäen. Lisäksi määrättiin, että yhtiön oli suoritettava neljän luvatta käyttöön ottamansa katoksen osalta mainitun v:n 1957 sopimuksen mukainen korvaus kaksinkertaisena, kolmesta paikasta 5. 10.—5. 11. väliseltä ja yhdestä paikasta 21. 10.—5. 11. väliseltä ajalta (taloj. 23. 11. 68 §).

Oy. Ulkomainos Ab:n kanssa mainospaikoista 27. 6. 1957 tehtyyn sopimukseen päätti lautakunta tehdä lisäyksen, jonka mukaan yhtiö oikeutettiin 8. 9. lukien sijoittamaan vielä kolme kiinteää mainospilaria viireineen ja kahdeksan mainostaulua tarkemmin määrätyle paikoille. Ehdoista mainittakoon mm.: näistä paikoista suoritettiin em. sopimuksessa mainittujen perusteiden mukainen vuokra. Uusien mainosvälineiden mittojen ja mallien oli oltava yhtiön kaupungilta vuokraamalla mainospaikoilla käytössä olevia välineitä vastaavia. Lisäksi oli yhtiön noudatettava sähkölaitoksen antamia ohjeita ja määräyksiä, mikäli mainosvälineitä kiinnitettäisiin ko. laitoksen omaisuuteen (7. 9. 1 392 §, taloj. 2. 9. 57 §).

Yhden mainospilarin ja siihen kuuluvan viirin osalta katsottiin sopimus lakanneeksi 30. 9. sekä yhden mainostaulun osalta 31. 3. (26. 10. 1 701 §).

Kas-kas Oy:lle myönnettiin eräillä ehdoilla lupa 10 mainospäivävarjon kiinnittämiseen kaupungin kengäkkiiloituspaikkojen tuoleihin. Korvaus paikkaa kohden 16. 6. lukien ko. paikkojen kertomusvuoden käyttökauden loppuun oli 1 000 mk (15. 6. 1 030 §).

Malmin seurakunnan Et.-Kaarelan seurakuntapiirille myönnettiin lupa kahden ilmoitustaulun pystyttämiseen tiedotuksiaan varten. Lupa oli voimassa 17. 11. 1959 alkaen enintään 31. 12. 1960 saakka. Korvaus kertomusvuodelta oli 600 mk ja v:lta 1960 10 000 mk (16. 11. 1 845 §).

Valomainoksen sijoittamiseen kaupungin omistamaan kiinteistöön suostuttiin eräissä tapauksissa (23. 3. 554 §, 3. 8. 1 207, 1 208 §, 7. 9. 1 399 §).

Lupia kilpailujen, näyttelyiden, ulkoilmajuhlien yms. tilapäiseen mainostamiseen myönnettiin samoilla perusteilla kuin edellisenä vuonna.

Käyttövaroistaan myönsi lautakunta 35 000 mk kunnallisia työväenasuntoja koskevan tilastollisen tutkimuksen suorittamista varten (29. 6. 1 099 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä mm. asioista, jotka koskivat poikien ammattikoulun elokuvasalia ulkopuolisten käyttöön luovutettaessa perittävän vuokran tarkistamista (12. 1. 64 §); kaupungin omien laitosten tarpeisiin sovel-

tuvan huonetilan vapauttamista muiden käytöstä koskevan kaupunginhallituksen 11. 10. 1958 tekemän päätöksen peruuttamista (12. 1. 77 §); vuokrasopimuksen mukaisten kustannusten korvaamista Meilahden Yhteiskoulu Oy:lle (9. 3. 452 §); talo-osaston oikeuttamista nostamaan rahaa ennakkovarojen tililtä pienehköjen maksujen suorittamiseen (6. 4. 614 §); tp. toimistoapulaisten palkkaamista talo-osastoon (11. 5. 825 §, 14. 9. 1 444 §, 12. 10. 1 627 §); Vallilan ulkoilmateatterin eräitä muutostyö- ja korjaustöitä (15. 6. 1 028 §, 7. 9. 1 398 §); Tullisaaren tilan puuston hoidon siirtämistä puisto-osastolle (15. 6. 1 033 §); yleisen vesipostin rakentamista Herttoniemen huvilain n:o 53—63 alueille (13. 7. 1 141 §); kaupungin virastojen ja laitosten valaistusmenojen säästämistä (20. 7. 1 167 §, taloj. 13. 7. 51 §); sosiaalivirastotalon huone-tilojen käyttöä (3. 8. 1 213 §); Haltialan ja Myllyhaan hätäasuntoloiden lopettamista ja näiden asukkaiden sijoittamista muihin kaupungin asuntoihin (10. 8. 1 253 §) sekä eräiden Mellunkylän tilojen siirtämistä lastensuojelulautakunnan hallintoon (26. 10. 1 709 §).

Palkkalautakunnalle esitettiin eräiden kaupungin talojen talonmiesten puhelin-kustannusten korvaamista sekä puhelimen hankkimista eräälle talonmiehelle (20. 4. 692 §).

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koskivat: huoneistojen hankkimista kaupungin virastoille ja laitoksille, huoneistojen järjestelyjä ym. (23. 2. 352 §, 9. 3. 451 §, 3. 8. 1 200 §, 28. 9. 1 538 §, 5. 10. 1 574 §, 12. 10. 1 618 §, 21. 12. 2 074 §); osakkeiden merkitsemistä Haaga III Liikekeskus Oy:n rakennettavasta talosta (13. 4. 655 §); lastentarha Annalan ulkoilualueen järjestelyä (4. 5. 773 §); tilitysvuokrien korottamisesitystä (1. 6. 950 §); sadekatoksen rakentamista Alppilan ulkoilmateatterin katsomoon (15. 6. 1 027 §); poliisilaitoksen esitystä eräiden parannusten suorittamiseksi linja-autoasemarakennuksessa (13. 7. 1 132 §); Helsingin parturi- ja käherryслиikkeiden sulkemisaikaa kesälauantaisin (20. 7. 1 166 §); työväenopistotalon palovakuuttamista irtaimistoiineen (3. 8. 1 199 §); toripäiviä, markkinoita, torikauppaa ja eläinmyyntipäiviä koskevaa lainsäädäntöä tarkistettaessa huomioon otettavia näkökohtia (31. 8. 1 361 §); Suomen Kokki- ja Stuerttikoulun ottamista kaupungin haltuun sekä toimintatilojen järjestämistä koululle (28. 9. 1 532 §); Puotinkylän kartanon päärakennuksen korjaamis- ja käyttökysymystä (28. 9. 1 539 §); Töölön Lasten ja Vanhusten Siirtolayhdistyksen lainaanomusta (28. 9. 1 541 §); työnvälitystoiminnan huoneistokysymyksiä (23. 11. 1 894 §); Helsingfors Segelklubb -nimisen yhdistyksen omistamien rakennusten ostamista (7. 12. 1 965 §); kaupungin eräiden virastojen ym. sijoitusta rakennettavaan sosiaalivirastotaloon (14. 12. 2 011 §) sekä vihannestukkukaupan järjestelyä koskevaa teurastamolautakunnan esitystä (14. 12. 2 012 §).

Palkkalautakunnalle annettiin lausunto Kunnantyöntekijäin esityksestä eräiden virkanimikkeiden muuttamiseksi (2. 2. 211 §).

Kiinteistövirasto

Kiinteistölautakunnan alaisena toimi virastopäällikkö Alpo Lipan johdolla kiinteistövirasto, joka jakautui kanslia-, tontti-, maatalous-, metsä-, asemakaava-, kaupunkimittaus- ja talo-osastoon. Lisäksi kuului kiinteistövirastoon 1.7. lukien tilapäinen asuntotuotantotoimisto.