

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kaupungin omistamien rakennusten hallinnon ja hoidon uudelleen järjestämistä koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen (ks. s. 66) johdosta kaupunginhallitus päätti todeta, että ko. päätöksen 1) ponnassa tarkoitettuja liikelaitoksia ovat sähkö-, vesi- ja kaasulaitos, satamalaitos, liikennelaitos, teurastamo, keskuspesula ja puutavara- ja polttoainetoimisto sekä kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta ynnä urheilu- ja retkeilylautakunta. Muiksi hallintokunniksi määrättiin vielä palolautakunta, sairaalalautakunta, huoltolautakunta, lastensuojelulautakunta, suomenkielisten ja ruotsinkielisten kansakoulujen johtokunnat, ammattiopetuslaitosten johtokunta, väestönsuojelulautakunta ja kirjastolautakunta. V:n 1960 talousarvioehdotukseensa kaupunginhallitus päätti merkitä määrärahan 34. palkkaluokkaan kuuluvan tp. kunnossapitotarkastajan palkkaamiseksi kaupunginkansliaan sekä kehottaa kaupunginkansliaa julistamaan viran haettavaksi kertomusvuoden marraskuun ensimmäisessä yhteiskokouksessa, hakuaika 30 pv. Teollisuus- ja rakennustoiminta johtavaa apulaiskaupunginjohtajaa kehoitettiin tekemään kaupunginhallitukselle esitys täydentävien ohjeiden ja määräysten antamiseksi siten, että uudelleenjärjestely voitaisiin toteuttaa kokonaisuutena v:n 1961 alusta lukien sekä samalla harkitsemaan tilapäisen yhteistyöelimen asettamista (1. 10. 2 508 §).

Sittemmin kaupunginhallitus päätti antaa seuraavat ko. asiaa koskevat ohjeet.

1) Kaupunginhallituksen em. kokouksessa mainittujen liikelaitosten osalta toteutetaan siirtyminen asteittain siten, että liikelaitokset toistaiseksi hoitavat rakennustensa kunnossapito- ja peruskorjaustyöt kuten ennen ja että ne siirtyvät uuden järjestelmän mukaiseen menettelyyn myöhemmin erikseen määriteltävänä ajan-kohtana.

2) Kaupunginvaltuuston ko. päätöksen 1) ponnassa tarkoitetuiksi hallintokunniksi määrätään aikaisemmin määrättyjen lisäksi suomen- ja ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnat.

3) Kunnossapitotöihin tarvittavien määrärahojen suuruutta talousarvion valmistelun yhteydessä harkittaessa käytetään pääohjeena isännöitsijänä toimivien hallintokuntien mukaista rakennusten ryhmittelyä, näiden ryhmien osalta laskettuja avainlukuja mk/m^3 tai mk/m^2 ja niiden suuruuteen vaikuttavia tekijöitä.

4) Perusparannusluontoihin töihin tarvittavien määrärahojen suuruus harkitaan talousarviota valmisteltaessa isännöitsijänä toimivien hallintokuntien kaupunginhallitukselle tekemien esitysten perusteella.

Hallintokuntien tilaamista perusparannusluontoisten töiden suunnitelmista tulee yleisten töiden lautakunnan antaa lausunto, joka on liitettävä hallintokunnan kaupunginhallitukselle tekemän esityksen perusteluihin sellaisenaan.

5) Sairaalalautakuntaa kehoitetaan harkitsemaan kysymystä joko insinöörin tai arkkitehdin palkkaamisesta sairaalavirastoon rakennusasioiden hoitoa varten sekä tekemään asiasta mahdollinen esityksensä kaupunginhallitukselle.

6) Yleisten töiden lautakuntaa kehoitetaan tekemään kaupunginhallitukselle esitys yhden rakennusmestarin siirtämisestä rakennusvirastosta urheilu- ja retkeily-

2. Kaupunginhallitus

toimistoon toimistorakennusmestariluontoisia tehtäviä varten hankittuaan asiasta ensin urheilu- ja retkeilylautakunnan lausunnon.

7) Yleisten töiden lautakunnan tulee hyvissä ajoin ennen v:n 1961 talousarvion valmistelutöihin ryhtymistä määrätä rakennusmestarit kaupunginvaltuuston ko. päätöksen 3) ponnien mukaisesti hallintokuntien käyttöön hankittuaan ensin talorakennusosaston asiasta tekemästä ehdotuksesta ao. lauta- ja johtokuntien lausunnot.

Määräämisen tulee tapahtua siten, että kunkin rakennusmestarin tehtäväksi annetaan niin monen hallintokunnan avustaminen, että määrätyillä on täystyöllisyys tehtävästä 1. 9. 1960 lukien, jolloin he vapautuvat täysin muiden töiden suorituksesta ja huomioon ottaen, että he jo v:n 1960 talvella ja keväällä suorittavat v:n 1961 talousarvion valmistelutyötä.

8) Yleisten töiden lautakuntaa kehoitetaan ryhtymään toimenpiteisiin yhden maalarimestarin palkkaamiseksi työsopimussuhteeseen rakennusviraston talorakennusosastolle rakennusten kunnossapitotehtäviin kuuluvien maalaustöiden asiantuntijaksi.

9) Isännöitsijänä toimivat hallintokunnat huolehtivat kantaomaisuuden lisäyksen ilmoittamisesta kiinteistöluetteloon niiden töiden osalta, jotka on tehty hallintokuntien käyttöön myönnettyillä määrärahoilla.

10) Arkkitehtoonista tai historiallista arvoa edustavien rakennusten osalta on kunnossapito- ja perusparannusluontoisten töiden suunnitelmat tehtävä talorakennusosaston erikseen antamien ohjeiden mukaan ja tulee talorakennusosaston valvoa sanottujen töiden suoritusta.

11) Milloin esiintyy epäselvyyttä siitä, kuuluuko jokin työ perusparannusluontoihin vai uudisrakennusluontoihin töihin, ratkaisee kysymyksen talorakennusosasto määrärahaesityksen pohjaksi tehtävän suunnittelutyön yhteydessä.

Samalla kaupunginhallitus päätti uudelleen järjestelyn toteuttamisvaiheen ajaksi perustaa tp. yhteistyöelimen, jonka tehtävänä on käsitellä ja tehdä tarpeelliset esitykset uudelleen järjestelyn yksityiskohtien ratkaisemiseksi sekä toimia tiedotuselimenä ja huolehtia tarpeellisen koulutuksen järjestämisestä sekä määrätä yhteistyöelimen puheenjohtajaksi tp. kunnossapitotarkastajan ja jäseniksi talorakennusosaston kunnossapitotöiden suunnitteluelimen edustajana yliarkkit. Toivo Pellin, talorakennusosaston kunnossapitotöiden rakentajaelimen edustajana dipl.ins. Kaarlo Tammilehdon, sairaalahallinnon edustajana sairaalatoimen toim.joht. Reino Oksasen, kansakouluhallinnon edustajana tal.hoit. Matti Paason, kiinteistöviraston edustajana kiinteistöviraston tp. apul.pääll. Reino Tuomarlan ja järjestelytoimiston edustajana dipl.ins. Esko Pennasen sekä oikeuttaa yhteistyöelimen ottamaan itselleen sihteerin ja kuulemaan asiantuntijoita (17. 12. 3 388 §).

Kiinteistöviraston viranhaltijat. Talo-osaston avoinna olevaan osastopäällikön virkaan valittiin tavanomaisilla ehdoilla varat. Erkki Puolakka (2. 1. 30 §).

Vielä päätettiin ko. osastolle palkata seuraavat tp. viranhaltijat (palkkaluokka merkitty sulkuihin viran nimikkeen jälkeen): ajaksi 1. 7. — 31. 12. toimistoapulainen (12) ja ajaksi 1. 7. 1959 — 29. 2. 1960 toimistoapulainen (11) (11. 6. 1 734 §, khn jsto 29. 12. 7 106 §); ajaksi 16. 10. — 31. 12. 1959 ja 1. — 31. 1. 1960 toimistoapulainen (11) tilitysvuokrajärjestelmän tarkistusta koskevia valmistelutehtäviä varten

(khn jsto 20.10. 6616 §, 29. 12. 7107 §) ja asuntoasiain toimistoon ajaksi 1. 1. — 30. 6. ja 1. 9.—31. 12. toimistoapulainen (11) (29. 1. 356 §, 15. 10. 2 666 §).

Yleisjaosto päätti jatkaa 31. 5. saakka v. 1958 (ks. s. 262) tonttiosaston päällikölle, dipl. ins. Kalevi Korhoselle antamaansa määräystä hoitaa suoraan yleisjaoston alaisena työttömyystöiden järjestelyyn liittyviä asioita ko. päätöksessä mainituilla palkkaeduilla. Palkkalautakuntaa kehoitettiin myöntämään dipl. ins. Korhoselle jatkuvaa virkavapautta mainittuun ajankohtaan saakka (khn jsto 11. 2. 5 270 §).

Talo-osaston tp.asuntoasiain tarkast. Gustaf Fredrikssonille päätettiin 1.10. 1958 lukien maksaa peruspalkka, ikälisät, indeksi- ja tasokorotukset 25. palkkaluokan mukaisesti. Ko. palkan suorittamista varten myönnettiin erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista ao. määrärahoista 80 250 mk (26. 2. 713 §).

Kaupunginhallitus päätti kumota kiinteistölautakunnan 12. 10. tekemän päätöksen, joka koski viraston apulaispäällikön tp. viran täyttämistä (15. 10. 2 655 §, 5. 11. 2 874 §).

Em. määrärahoista myönnettiin vielä 40 000 mk kansliaosaston toimentajan vuosilomasijaisen palkkaamista varten ajaksi 1. — 31. 8. (khn jsto 6. 8. 6 208 §).

Merkittiin tiedoksi, että lääninhallitus oli 27. 10. antamallaan kolmella eri päätöksellä jättänyt osittain ottamatta tutkittavakseen talo-osaston ent. pääll. Urho Kallion esittämät vaatimukset, osittain ne hylännyt ja osittain katsonut, etteivät ne antaneet aihetta toimenpiteisiin (19. 11. 3 027 §).

Kiinteistöviraston eräs autonkuljettaja-vahtimestari oikeutettiin kertomusvuonna suorittamaan ylitöitä yhteensä enintään 250 tuntia (khn jsto 17. 11. 6 810 §).

Talo-osaston ins. Kaj Lindholm ja kaupunkimittaussosaston rak. mest. Seppo Lintunen oikeutettiin kertomusvuoden aikana käyttämään omaa autoaan virka-ajoihin. Tekn. Karl Rope oikeutettiin v:n 1960 aikana käyttämään omaa autoaan virka-ajoihin ja asemakaavaosaston ins. Erkki Rynänen saman vuoden aikana itse ajamaan kiinteistöviraston käyttöön tarkoitettuja autoja virkatehtäviä suorittaessaan (khn jsto 7. 4. 5 594 §, 11. 8. 6 234 §, 1. 12. 6 902 §, 29. 12. 7 101 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistöviraston talo-osaston pitämään enintään 20 000 mk:n suuruisia käteiskassaa ja hyväksyi sen vastuulliseksi hoitajaksi kontt. pääll. Niilo Valvanteen ja hänen estyneenä ollessaan toiment. Simo Saarikosken. Myöskin kaupunkimittaussosaston ja sen karttapalvelun käteiskassojen hoitajat hyväksyttiin (khn jsto 21. 4. 5 699 §, 3. 3. 5 386 §, 21. 4. 5 698 §).

Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi 489 968 mk v. 1953—1957 *pidättämättä jääneiden veron ennakkojen ja työnantajan lapsilisä- ja kansaneläkemaksujen sekä veronlisäyksen* suorittamista varten 26. 11. 3 138 §).

Kaluston kunnossapito ym. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kiinteistölautakunnalle, että kiinteistöjen pääluokan lukuun Siirtolapuutarhat kuuluvia määrärahoja Korjaukset ja kunnossapito saatiin käyttää erilaatuisten kunnossapitokustannusten suorittamiseen ilman kaupunginhallituksen suostumustakin (29. 1. 390 §).

Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 118 091 mk talo-osastolla suoritetuista kutsulaitteiden lisäämisestä ja tarpeellisista siirroista aiheutuneen laskun maksamista varten (khn jsto 1. 9. 6 341 §).

Työttömyystyöt, ks. s. 282.

Karttapalvelu. Yleisjaosto kehotti kaupunkimittaussosastoa toistaiseksi vuosittain

2. Kaupunginhallitus

luovuttamaan kaupunginkanslian tiedotuspäällikön käyttöön tiedotustoimintaa varten tarvittavan määrän kaupungin matkailijakarttoja, kuitenkin korkeintaan 300 kpl vuodessa, ellei jonakin vuonna ilmenevien erityisten syiden vuoksi toisin päätetä (khn jsto 28. 4. 5 723 §).

Samaten saatiin kiinteistöviraston virastopäällikön käyttöön luovuttaa korvauksetta 100 kpl kaupungin matkailijakarttoja ulkomaalaisille vieraille jaettavaksi (khn jsto 18. 8. 6 259 §).

Nuorisotoimiston anottua saada ostaa v. 1954 painettua kaupungin matkailijakarttaa käytettäväksi liitteenä toimiston julkaisujen »Nuorten Helsinki» ja »De Ungas Helsingfors» uudessa painoksessa, yleisjaosto oikeutti toimiston ostamaan 3 500 karttaa 20 mk/kpl ja käyttämään tarkoitukseen määrärahojaan Nuorisotyön tunnetuksi tekeminen (khn jsto 17. 2. 5 321 §).

Münchenissä toimivalle Saksalais-suomalaiselle yhdistykselle myönnettiin lupa korvauksetta käyttää kaupungin matkailijakartan värillistä pohjakarttaa suunnitellussa matkailuaiheisessa lehtisessään yhdistyksen ja kaupunkimittausosaston yksityiskohtaisesti sopimassa muodossa ja koossa (khn jsto 9. 6. 5 953 §).

Pääkaupunkilainen -nimiselle sanomalehdelle myönnettiin oikeus käyttää korvauksetta Helsingin kaupunkia lähiympäristöineen kuvaavaa karttaa artikkelinsa »Jos vetypommi putoaisi Helsinkiin» yhteydessä sillä ehdolla, että kirjoitukseen liittyvä kuva ja teksti julkaistaisiin väestönsuojelutoimiston hyväksymässä muodossa (khn jsto 21. 7. 6 149 §).

Kansainvälisen Geodeettis-geofysikaalisen Unionin XII Yleiskokouksen Kongressikomitealle myönnettiin oikeus korvauksetta käyttää 15×10 cm:n suuruista osaa kaupungin matkailijakartasta mittakaavassa 1 : 25 000 komitean v. 1960 Helsingissä pidettävää kongressia varten julkaistavassa kiertokirjeessä (khn jsto 21. 1. 5 140 §).

Kaupunkimittausosasto oikeutettiin luovuttamaan fil. tri Viljo Erkamolle 500 kpl yleiskartan 1 : 60 000 keskustaosaa kuvaavia valokopioita korvauksetta. Valokopioiden maksamista varten myönnettiin 9 000 mk kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (khn jsto 8. 9. 6 382 §).

Oy. Yleisradiolle myönnettiin lupa käyttää korvauksetta kaupungin toimesta alueelta Fabianinkatu-Ilmalan alue laadittua karttaa 1 : 30 000 koossa A 5 karttapohjana TV-studioitten sijaintipaikkojen selventämiseksi seuraavilla ehdoilla:

1. lupa koskee vain nyt otettavaa painosta;
2. karttaa ei saa myydä ja sen jakelun tulee tapahtua vain Yleisradion toiminnan puitteissa;
3. mikäli kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto joutuu tekemään lisätyötä ko. kartan laatimiseksi, velotetaan tästä Yleisradiota erikseen laskutustyönä (khn jsto 10. 3. 5 423 §).

Yleisjaosto päätti oikeuttaa Kustannusosakeyhtiö Otavan käyttämään kaupungin karttaa, jonka toisella puolella on kaupungin keskustan kartta mittakaavassa 1 : 15 000 ja toisella puolella kaupungin yleiskartta mittakaavassa 1 : 40 000, liitteenä kertomusvuoden aikana julkaisemissaan tietosanakirjoissa seuraavilla ehdoilla:

1. oikeus koskee v. 1959 valmistuvien Pienen Tietosanakirjan ja Jokamiehen Tietosanakirjan painosten karttaliitteitä;

2. ko. karttaliitettä ei saa jakaa eikä myydä erillisenä;

3. anoja saa käytettäväkseen ko. karttaliitteen kaikki valmiit muoviset väri-originaalit kiinteistöviraston kaupunkimittausosastolta, mutta suorittaa omalla kustannuksellaan mahdolliset täydennykset;

4. painatustöiden jälkeen luovuttaa anoja kaikki muoviset originaalit korvauksetta kaupungille;

5. ennen painatusta on anojan lähetettävä 2 kpl oikovedoksia kaupunkimittausosastolle hyväksyttäväksi;

6. korvauksena, jonka perimisestä huolehtii kaupunkimittausosasto, anoja suorittaa kaupungille 50 000 kpl:n painoksesta 200 000 mk ja jokaiselta seuraavalta tuhannelta kultakin 4 000 mk;

7. korvauksen lisäksi anoja luovuttaa 100 kpl painamiaan karttoja korvauksetta kaupungille (khn jsto 11. 12. 5 259 §).

Sininen Kirja Oy:n anomuksesta yleisjaosto päätti myöntää hakijalle luvan kaupungin keskustaa kuvaavan kartan painattamiseen »The Finnish Foreign Trade Directory»-nimisen hakemiston v:n 1960 painoksen liitteeksi, mittakaavassa 1:15 000 ja koossa 21×30 cm, seuraavilla ehdoilla:

karttoja ei saa jakaa eikä myydä erillisenä;

hakija suorittaa kustannuksellaan mahdolliset muovisten paino-originaalien valmistamis- ja täydennystyöt, jotka kaupunkimittausosasto on oikeutettu tekemään laskutustyönä, sekä luovuttaa painatustyön jälkeen kaikki paino-originaalit korvauksetta kaupungille;

hakija luovuttaa korvauksetta kaupungille 5 kpl mainittua julkaisua (khn jsto 8. 9. 6 381 §).

Yleisjaosto oikeutti Helsingin Puhelinyhdistyksen painattamaan puhelinluettelonsa n:o 73/1960 3-värisen liitekartan, joka on laadittu kaupungin uuden osoitekartan pohjalta, seuraavilla ehdoilla:

1) liitekarttaa ei saa myydä eikä jakaa erillisenä;

2) yhdistyksen tulee suorittaa painatusoikeuden myöntämisestä kaupungille korvauksena 300 000 mk, jonka perimisestä huolehtii kaupunkimittausosasto;

3) yhdistyksen tulee luovuttaa 5 sarjaa ko. liitekarttoja kaupunkimittausosastolle.

Samalla yleisjaosto päätti oikeuttaa kaupunkimittausosaston suorittamaan Helsingin Puhelinyhdistykselle laskutustyönä tarpeelliset muovioriginaalien täydennystyöt (khn jsto 21. 7. 6 152 §).

Suomen Turistiauto Oy:lle myönnettiin lupa käyttää kaupunkimittausosastolla mittakaavassa 1 : 75 000 laadittua yleiskarttaa matkailureittikartan laatimiseksi. Kaupunkimittausosasto oikeutettiin huolehtimaan mainitun kartan valmistamisesta ja painattamisesta hankintatoimiston rotaprintinpainossa sekä luovuttamaan kartat anojalle seuraavilla ehdoilla:

1. lupa koskee vain nyt otettavaa 5 000 kappaleen painosta;

2. karttaa ei saa myydä yleisölle, vaan jakelun tulee tapahtua ilmaiseksi kiertoajeluihin osallistuville;

3. anojan tulee tarvittaessa luovuttaa em. karttoja omakustannushintaan urheilu- ja retkeilytoimistolle, Helsingin Kunnallisvirkamiesyhdistykselle, Helsingin

2. Kaupunginhallitus

Opaskerholle, urheilu- ja retkeilytoimiston alaisille opaskursseille sekä mahdollisesti myöhemmin ilmeneviin kaupungin tarpeisiin;

4. kartan valmistamisesta aiheutuvat kustannukset anoja suorittaa kaupungille kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston laskun mukaan;

5. anoja luovuttaa korvauksetta kaupungille 100 kappaletta mainittuja karttoja (khn jsto 5 5. 5 761 §).

Helsingin ja sen ympäristön Rauhanhdistyksen anomuksesta yleisjaosto myönsi hakijalle luvan kaupungin keskustaa kuvaavan kartan painattamiseen seuraavilla ehdoilla:

oikeus koskee vain 24. — 26. 6. pidettävää tilaisuutta varten otettavaa 8 000 kpl:een painosta; karttaliitettä ei saa jakaa eikä myydä erillisenä; korvauksena, jonka perimisestä huolehtii kaupunkimittausosasto, anoja suorittaa 20 000 mk; anoja saa kaupungilta pohjakartan muoviset paino-originaalit ja maksaa niiden valmistamisesta erikseen laskun mukaan; anoja luovuttaa kaupungille korvauksetta viisi karttaliitteen näytekappaletta (khn jsto 2. 6. 5 921 §).

Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin 250 000 mk kiinteistölautakunnan käytettäväksi Helsinkiä esittelevän vihkosen painattamista varten saksan-, ranskan- ja venäjänkielisenä. Lautakuntaa kehoitettiin vielä harkitsemaan erikielisten painosten kappalemäärää (29. 1. 352 §).

Avustukset. Yleisjaosto päätti myöntää em. määrärahoista 15 000 mk kiinteistöviraston urheilukerhon avustamiseksi Tampereelle tehtävää kilpailumatkaa varten (khn jsto 1. 9. 6 342 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Vallisaaren omistusoikeutta koskeva kysymys. Puolustusministeriö oli valittanut korkeimpaan hallinto-oikeuteen lääninhallituksen yleisten asiakirjojen julkisuutta koskevassa asiassa 2. 9. 1958 antamasta päätöksestä, joka koski prof. Kyösti Haatajan kaupungin toimeksiannosta suorittamaa tutkimusta kaupungin edustalla olevien saarien omistussuhteista ja tutkimuksen luovuttamista ministeriön käytettäväksi. Kaupunginhallitus päätti korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettavassa selityksessään kaupunginlakimiehen esittämillä perusteilla anoa ministeriön valituksen jättämistä aiheettomana varteen ottamatta sekä pyytää valittajan velvoittamista kohtuullisesti korvaamaan kaupungin oikeudenkäyntikulut (29. 1. 375 §, 11. 6. 1 728 §, v:n 1958 kert. s. 264).

Kiinteistöjen ostot. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan 1) Arne Lindbergiltä lohkomistoimituksessa n:o 60510 Åkerbacka jm. 1^{92b}, Ladubacka jm. 1^{82j} ja Skogsbacka jm. 1⁸² m merkityt määräalat Karlsberg-nimisestä tilasta RN:o 1⁸² Helsingin maalaiskunnan Sillbölen kylässä, pinta-alaltaan yhteensä 3.6125 ha, rasituksista vapaina 3.85 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että Ladubacka-nimisellä määräalalla oleva lato jää myyjälle, joka sitoutuu purkamaan ja viemään sen pois alueelta 31. 5. 1960 mennessä sillä uhalla, että se muussa tapauksessa siirtyy kaupungin omistukseen ja 2) Albin Lindbergin konkurssipesältä lohkomistoimituksessa n:o 60510 Alberg jm. 1⁸² K ja Skogskiftet jm. 1⁸² l merkityt määräalat kohdassa 1) mainitusta tilasta, pinta-alaltaan

yhteensä 3.252 ha, rasituksista vapaina 2.9 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta. Samalla kaupunginhallitus myönsi tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan lukuun Kiinteistöostot kiinteistöjen ostoihin kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkitystä määrärahasta 6.75 mmk kauppahinnan suorittamista varten (10. 12. 3 338 §).

Suomen Metsäyhdistykseltä päätettiin ostaa Huopalahden ampumarata-alueella olevat rakennukset rasitevapaina kaupantekotilaisuudessa maksettavasta 2.5 mmk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla: 1) omistus siirtyy heti kaupungille; 2) yhdistyksellä on oikeus vuokratta hallita rakennuksia jäljempänä mainituilla rajoituksilla 31. 12. 1960 asti, johon saakka yhdistys on myös velvollinen kustannuksellaan pitämään rakennukset kunnossa ja palovakuuttamaan ne täydestä arvostaan; 3) yhdistys antaa kaupungin ja yleisön käyttää rakennuksia ja ampumarata-alueita yhdistyksen ja urheilu- ja retkeilylautakunnan kesken ennen kaupan päättämistä tehtävässä, kauppakirjaan liitettävässä sopimuksessa lähemmin ilmenevällä tavalla ja määrättyssä laajuudessa sekä siinä yhdistykselle määrättyjen muiden velvoitteiden mukaisesti. Kauppahinnan suorittamista varten myönnettiin 2.5 mmk tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (2. 1. 13 §).

Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin ryhtymään toimenpiteisiin Maitopisarayhdistyksen talossa Hauhontie 8 ja talossa Harjukatu 8 omistamien huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostamiseksi sekä talossa Pohjolankatu 1 olevan vuokrahuoneiston hankkimiseksi kaupungin käyttöön, vm. huoneiston vain siinä tapauksessa, ettei Kättilöopiston uudisrakennus valmistuisi v:n 1960 tammikuun loppuun mennessä, kaikki välttämättömine kalustoineen yhdistyksen kaupungille siirretyn neuvolatoiminnan tarvetta varten. Kiinteistölautakunnan käytettäväksi myönnettiin osakkeiden kauppahinnan ja leimaveron maksamista varten 7 215 560 mk tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan lukuun Muut sijoitukset kuuluvista määrärahoista Osakehuoneistojen ostaminen ja lunastaminen sekä 500 000 mk erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista määrärahoista Kaluston hankinta ko. kaluston ostamista varten, mikä kalusto oli merkittävä terveydenhoitoviraston irtaimistoon (25. 6. 1 830 §, khn jsto 20. 10. 6 638 §).

Neuvolatarkoituksia varten päätettiin vielä Tauno ja Lilja Hannukaiselta ostaa Oy. Mielikki -nimisen yhtiön osakkeet n:o 111—113, jotka oikeuttivat talossa Kapteeninkatu 22—Tehtaankatu 24 olevan huoneiston n:o 20 hallintaan, 3.49 mmk:n kauppahinnasta, josta menevän leimaveron maksavat ostaja ja myyjät puoleksi, sekä muuten sillä ehdolla, että huoneisto vapautuu kaupungin käyttöön viimeistään v:n 1960 tammikuun kuluessa ja että myyjät vastaavat kaikista huoneistoa koskevista maksuista luovutuspäivään saakka. Tuloa tuottamattomien pääomamenojen em. määrärahoista myönnettiin 3.49 mmk kauppahinnan ja 20 490 mk kaupungin suoritettavan leimaveron maksamista varten (10. 12. 3 322 §).

Nuorisotyölautakunnan kerhohuoneiston hankkimista ja lastentarha Kanervan laajentamista varten päätettiin Sosiaaliselta Asunnontuotanto Oy. Satolta ostaa Haa-ga III Liikekeskus Oy. -nimisen yhtiön osakkeet n:o 1179—1599, jotka muutettavan yhtiöjärjestyksen mukaan tulisivat olemaan n:o 1157—1580 ja jotka oikeuttavat korttelin n:o 29138 tontille n:o 7 Näyttelijäntien varrelle rakennettavan liiketalon B-rakennuksen II kerroksessa sijaitsevan, 424 m² todellista ja jyvitettyä pinta-alaa

2. Kaupunginhallitus

käsittävän huoneiston n:o 32 hallintaan siten, että osakkeiden kauppahinta on 19.08 mmk ja kaupungin suoritettava osuus rakennusrahastoon 2 671 200 mk sekä huoneistossa sen nuorisokeskuksena ja kotitalouslautakunnan opetuskeittinä käyttämistä varten tarpeellisten lisätöiden suorittamisesta aiheutuva lisäkustannus 521 250 mk, mistä määristä kaupunki suorittaa käteisellä 10.27 mmk ja loput 12 mmk 4. 1. 1960, jolloin maksusuoritus vastaa suorituspäivän rakentajan indeksin pistelukua, pisteluvun oltua sopimusta tehtäessä vastaavasti 117. Em. määrärahoista myönnettiin 10.27 mmk kiinteistölautakunnan käytettäväksi mainitun kauppahinnan osan suorittamista varten. Osakkeiden ostaminen tapahtuu sillä edellytyksellä, että kiinteistölautakunta määrää os. pääll. Erkki Puolakan kaupungin edustajaksi yhtiön rakennusajakaaseen hallitukseen. Edelleen olisi kiinteistölautakunnan tehtävä erillinen esitys osakkeiden siirrosta aiheutuvan leimaveron maksamista sekä kauppahinnan loppuosan maksamista varten. Samalla kaupunginhallitus päätti, että mainittujen osakkeiden ostolla kaupungin hallintaan saatuun uuteen huoneistoon sijoitetaan Pietari Hannikaisentie 3:ssa sijainnut nuorisotoimiston kerhokeskus, jolloin sen yhteyteen järjestettäisiin kotitalouslautakunnan alainen opetuskeittiö sekä että Pietari Hannikaisentie 3:sta vapautuvat huonetilat luovutetaan lastentarhain lautakunnan käyttöön lastentarha Kanervan huoneiston laajentamista varten (6. 5. 1 381 §).

Piirinuohooja Olavi Karasuolta päätettiin ostaa Läntisen Kaivopuiston huvila-alueella oleva rakennus silloisessa kunnossaan ja vapaana muista rasituksista kuin asuntovuokrauksista 475 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että Karasuo luopuu vuokraoikeudestaan ko. vuokra-alueeseen ja luovuttaa rakennuksen kaupungin hallintaan 1. 1. 1960. Kauppahinta myönnettiin kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (30. 7. 1 981 §).

Samaten päätettiin Th. Wegeliuksen perikunnalta ostaa rasituksista vapaana Kaivopuisto n:o 2 -nimisellä vuokra-alueella oleva asuinrakennus 300 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, sillä ehdolla että perikunta luopuu vuokraoikeudestaan ko. vuokra-alueeseen ja luovuttaa rakennuksen kaupungin hallintaan 1. 6. Kauppahinta myönnettiin em. määrärahoista. Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin osoittamaan rakennuksessa asuville uudet asunnot (14. 5. 1 437 §).

Yleisjaosto oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan autoilija Erkki Forsströmiltä Oulunkylän huvila-alueeseen n:o 23 kuuluvalla korttelin n:o 28063 tontilla n:o 9 sijaitsevan asuinrakennuksen 100 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, joka suoritettiin em. määrärahoista (khn jsto 8. 12. 6 940 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus ostaa Karl ja Alma Hentmanilta heidän Kottbyn tilalla RN:o 1¹¹⁴ olevalla vuokra-alueella omistamansa rakennukset ja istutukset 2.05 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että vuokra-alue siirtyy kaupungin hallintaan 1. 8., mikäli kauppakirja olisi silloin allekirjoitettu, muussa tapauksessa silloin kun kauppakirja allekirjoitetaan (6. 5. 1 362 §).

Rva Saga Vikmanilta päätettiin ostaa Herttoniemen huvila-alueella n:o 38a olevat rakennukset 450 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla: rva Vikman luopuu vuokraoikeudestaan ko. huvila-alueeseen ja luovuttaa sen kaupungin vapaaseen hallintaan kaupantekopäivästä lukien; rva Vikman on oikeutettu asumaan entisessä asunnossaan vuokratta 31. 12. 1960 saakka; mikäli

rva Vikman ei määrääjan kuluessa ole muuttanut asunnostaan, osoittaa kaupunki hänelle kaksi tai kolme huonetta ja keittiön käsittävän asunnon eri sopimuksen mukaisesti (19. 11. 3 029 §).

Kirvesmies Toivo Kovalselta ja maataloustyönjoht. Lasse Keskiseltä päätettiin rasisuksista vapaana ostaa Herttoniemen vuokra-alueella n:o 68 olevat rakennukset 1.5 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla: myyjät luopuvat vuokraoikeudestaan ko. alueeseen ja luovuttavat rakennukset kaupungin hallintaan 1. 9.; kaupunki osoittaa Kovalselle kolme huonetta ja keittiön käsittävän, nykyajan mukavuuksilla varustetun vuokrahuoneiston Herttoniemen alueelta ko. päivään mennessä. Asuntoasiaintoimistoa kehoitettiin hankkimaan mainittu asunto. Kauppahinta myönnettiin em. määrärahoista (30. 7. 1 982 §).

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan neiti Margit Nyb-liniltä Herttoniemen huvila-alueella n:o 36 olevat rakennukset 300 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla: vuokraaja luopuu vuokra-oikeudestaan em. huvila-alueeseen; rakennukset ja niiden paikat luovutetaan kaupungin hallintaan 1. 7., vuokra-alueen muun osan siirtyessä kaupungin hallintaan 1. 6. alkaen; kaupunki ei peri vuokraajalta vuokramaksua ajalta 1. 11. 1958—1. 7. 1959. Kauppahinta suoritettiin kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupungin-hallituksen käyttövaroista (6. 5. 1 363 §, 11. 6. 1 736 §).

Em. määrärahoista myönnettiin 250 000 mk kiinteistölautakunnan käytettäväksi Herttoniemen huvila-alueella n:o 27 olevien rakennusten ostamiseksi preparaattori Frans Stenholmilta seuraavilla ehdoilla: huvila-alueen vuokraoikeus päättyy 30. 4., minkä jälkeen luovutettavat rakennukset ja vuokra-alue siirtyvät kaupungin hallintaan; Stenholm luopuu vaatimasta kaupungilta korvausta siitä, että kaupunki on ottanut hallintaansa osan vuokra-alueesta Kaivolahdenkadun ja Laivalahdenkadun rakentamista varten (9. 4. 1 110 §).

Asunto-oy. Bergvik -nimiseltä yhtiöltä päätettiin ostaa Meilahden Bergvik n:o 3 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset 250 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että yhtiö luopuu vuokraoikeudestaan ja että vuokra-alue rakennuksineen siirtyy kaupungin hallintaan 1. 1. 1960 lukien. Kauppahinta myönnettiin em. määrärahoista (17. 12. 3 360 §).

Fil. maist. Ethel Tybeckiltä päätettiin em. määrärahoja käyttäen ostaa 1.3 mmk:n kauppahinnalla Meilahden vuokra-alueella n:o 26a oleva asuinrakennus sillä ehdolla, että vuokraaja luopuu vuokraoikeudestaan ko. vuokra-alueeseen ja siihen liittyvään lisäalueeseen sekä luovuttaa rakennuksen kaupungin hallintaan 1. 12. alkaen (19. 11. 3 028 §).

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Kaarlo Helpin oikeudenomistajien Ida Helpin ym. kanssa sopimuksen, jonka mukaan

1) kaupunki suorittaa heille käteisellä Uudenmaan lääninhallituksen 14. 2. 1958 vahvistamat, 4 059 522 mk:n suuruiset siirtokustannukset sillä ehdolla, että he samalla suorittavat Vähä-Huopalahden kylässä sijaitsevan Päivölä-nimisen tilan RN:o 660 800 mk:n suuruisen lunastushinnan,

2) mainitut henkilöt sitoutuvat suorittamaan kaupungin luovutettavan 16. kaupunginosan korttelin n:o 728 tontin n:o 32 osalta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista 780 000 mk:n suuruisen korvauksen 10 v:n kuluessa, korko 5 %

2. Kaupunginhallitus

sopimuksentekopäivästä lukien siten, että siitä vuosittain lokakuussa, ensimmäisen kerran kertomusvuonna, maksetaan $\frac{1}{10}$,

3) em. korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavana korvauksena pidetään 600 000 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon vain täysinä kymmeninä prosentteina,

4) kohdassa 2) mainitun saatavansa vakuudeksi kaupungilla on oikeus ottaa 1 mmk:n suuruinen kiinnitys ko. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan 4 059 522 mk siirtokustannusten suorittamista varten (15. 1. 210 §).

Ruskeasuon vuokra-alueiden lunastamiseen oikeutetuille vuokraajille Uudenmaan lääninhallituksen 14. 2. 1958 tekemillä päätöksillä vahvistetut siirtokustannukset päätettiin maksaa kolmessa erässä, nimittäin $\frac{1}{3}$ heti, $\frac{1}{3}$ sen jälkeen kun vuokra-alueella olevat rakennukset on purettu ja $\frac{1}{3}$ sen jälkeen kun siirtopaikalle rakennettava rakennus on vesikatossa, kaksi viimeistä erää kuitenkin viimeistään siirtoajan päättyessä. Edellä olevan mukaisesti määrättiin heti suoritettavaksi seuraaville vuokraajille jäljempänä mainitut korvauserät: Heikki Eklundin oikeudenomistajille 816 216 mk, Karl Fromille 251 145 mk, Hulda Kotivirrälle 579 092 mk, Axel Malleniuksen perikunnalle 407 296 mk, Axel Almin oikeudenomistajille 864 839 mk, Viktor Vennolan oikeudenomistajille 1 088 649 mk, Ekaterina Moschkireffin oikeudenomistajille 723 256 mk ja August Palotien oikeudenomistajille 919 122 mk. Hulda Kotivirran anomus, joka koski kadun ja viemärin rakennuskustannuksia, ei antanut aihetta toimenpiteisiin. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 5 649 615 mk mainittujen korvausmäärien suorittamista varten (26. 2. 716 §).

Em. päätöksen mukaisesti kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan rakennusten purkamisen jälkeen korvauksen toisen erän Heikki Eklundin ja Viktor Vennolan oikeudenomistajille (6. 5. 1 361 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Axel Almèn oikeudenomistajien kanssa sopimuksen, jonka mukaan

1) kaupunki suorittaa heille käteisellä 1 729 678 mk:n suuruisen maksamattoman osan Uudenmaan lääninhallituksen 14. 2. 1958 vahvistamista 2 594 517 mk:n suuruisista siirtokustannuksista;

2) mainitut henkilöt sitoutuvat suorittamaan kaupungin luovutettavan 16. kaupunginosan (Ruskeasuon) korttelin n:o 731 tontin n:o 5 osalta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista 780 000 mk:n suuruisen korvauksen 10 v:n kuluessa 5 %:n korkoineen sopimuksentekopäivästä lukien siten, että vuosittain lokakuussa, ensimmäisen kerran v. 1960, maksetaan $\frac{1}{10}$;

3) em. korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuun 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavana korvauksena pidetään 600 000 mk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon vain täysinä kymmeninä prosentteina ja

4) kohdassa 2) mainitun saatavansa vakuudeksi kaupungilla on oikeus ottaa 1 mmk:n suuruinen kiinnitys ko. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää em. määrärahoista 1 729 678 mk siirtokustannusten loppuosan suorittamista varten (30. 4. 1 264 §).

Etelä-Haagan eräiden tonttien vapauttamiseksi vanhoista vuokrauksista kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan ostamaan huvilanomist. Hjalmar Backmanilta tilalla RN:o 1²⁶⁴ olevat rakennukset 400 000 mk:n hinnasta sekä leskirouva Ingrid Smolskyltä ja hänen lapsiltaan tilalla RN:o 1³⁶⁷ olevat rakennukset niin ikään 400 000 mk:n hinnasta sillä ehdolla, että vuokraajat luopuvat vuokraoikeudestaan mainittuihin alueihin ja viimeksi mainitussa tapauksessa lisäksi sillä ehdolla, että kaupunki osoittaa rva Smolskylle kahden huoneen ja keittokomeron huoneiston eri sopimuksen mukaan. Kauppahintojen suorittamista varten myönnettiin 800 000 mk em. määrärahoista (24. 9. 2 442 §).

Yleisjaosto kehotti asiamiestoimistoa edustamaan kaupunkia 20. 8. maistraatissa pidettävässä pakkohuutokaupassa sekä huutamaan kaupungille tilaisuudessa myytävät, Oy. Meijeriliike E. Bergman -nimisen yhtiön omistamat, Pakilassa sijaitsevat tilat RN:o 4³⁵⁸ ja 4⁶³⁹ enintään 1. 6 mmk:n kauppahinnasta. Rahatoimistoa kehoitettiin antamaan asiamiestoimiston käytettäväksi tarpeellinen rahamäärä tilojen kauppahinnan suorittamista varten (khn jsto 18. 8. 6 267 §).

Kaupunginhallitus oikeutti asiamiestoimiston huutamaan kaupungille 17. 7. toimitettavassa pakkohuutokaupassa myytävän, asemamies Kauko Tissarin ja hänen vaimonsa Ariadna Tissarin omistaman, Espoon kunnan Storhoplaksin kylässä olevan T I K 142 Jungfrudansen -nimisen tilan RN:o 2⁹²² enintään 700 000 mk:n hinnasta. Rahatoimistoa kehoitettiin antamaan kaupunginkassasta 117 000 mk suoritettavan kauppahinnan osan maksamista varten. Päätös päätettiin alistaa kaupunginvaltuuston vahvistettavaksi, mikäli tila ostettaisiin kaupungille. Myöhemmin myönnettiin vielä 515 000 mk mainitun pakkohuutokauppahinnan, korkojen ja kauppakirjan lunastuksen maksamista varten (2. 7. 1 920 §, 27. 8. 2 185 §).

Pakkolunastustoimenpiteet. Kaupunginhallitus antoi asiamiestoimiston tehtäväksi hakea valtioneuvostolta pakkolunastusluvan Kulosaaressa sijaitsevien, fil. tri Friedrich Thelenin oikeudenomistajien omistamasta tilasta T 188^a K 35 RN:o 1⁷⁹⁹ sekä toimitt. Anna-Liisa Ahtiluodon omistamista tiloista T 188 K 35 RN:o 1⁷⁹⁰ ja T 188^c K 35 RN:o 1⁷⁹⁸ itäisen moottoritien ja sen viereisten pakallisteiden rakentamista varten, kaupunkimittaosaston laatimaan karttapiirrookseen n:o 2166/90/1. 4. 1958 merkittyjen tiealueiden pakkolunastamiseksi kaupungille. Lääninhallitukselta oli kiireellisesti anottava lupaa ko. alueiden ottamiseksi kaupungin haltuun pakkolunastuslain 63 §:n mukaisesti (12. 2. 565 §).

Helsingin maalaiskunnalle päätettiin suorittaa 8 mmk tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista ennakkosuorituksena kaupungin osuudesta Vihdin maantien alueen pakkolunastuskorvauksesta. Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa valtioneuvostolle, että kaupungin osuus **jakamattoman** Helsingin maalaiskunnan varoista on 67 % ja ko. 19 336 269 mk:n suuruudesta korvauksesta sen mukaisesti 12 955 300 mk. Samalla päätettiin ilmoittaa, että kaupunki ei tule pyytämään valtiolta avustusta tämän osuutensa suorittamiseen sekä että kaupunki tässä vaiheessa maksaisi osuudestaan maalaiskunnalle 8 mmk (29. 1. 377 §).

Yleisjaosto päätti määrätä asiamiestoimiston edustamaan kaupunkia 6. 2. Kaupungintalossa pidettävässä pakkolunastuslautakunnan kokouksessa, jossa käsi-

2. Kaupunginhallitus

teltiin lausunnon antamista ja korvauksen arvioimista sähkövoiman suurjännitejohtojen rakentamiseen, korjaamiseen ja tarkistamiseen tarvittavien maa-alueiden pakkolunastamisesta maanomistajille tulevista korvauksista tilojen Brändö Material RN:o 1⁷⁸⁵ ja Brändö Material Vatten RN:o 1⁹⁹⁷ Helsingin kaupungin Kulosaaren yksinäistaloa, osalta (khn jsto 14. 1. 5 103 §).

Em. pakkolunastuslautakunta oli sittemmin ehdottanut, että kaupunki velvoitettaisiin suorittamaan kokouspalkkioita ja toimituskustannuksia yhteensä 122 505 mk. Pakkolunastuslautakunnan lausunto oli jätetty lääninhallitukselle, jolle tehtävässä muistutuksessa kaupunginhallitus päätti kiinteistölautakunnan esittämillä perusteilla anoa kokouspalkkioiden alentamista 6 000 mk:aan kokoukselta. Kiinteistölautakunnan ilmoituksen mukaan oli toimituksen kolme kokousta ja maastokatselmus pidetty toimistoaikana (4. 9. 1 645 §). Lääninhallitus oli myöhemmin oikeuttanut kaupungin maksamaan mainitut kokouspalkkiot pyydetyllä määrällä alennettuna. Kokouspalkkiot ja toimituskustannukset, yhteensä 92 505 mk sekä sanomalehti-ilmoituksista aiheutuneet kustannukset, yhteensä 29 425 mk saatiin maksaa kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista (3. 12. 3 196 §, khn jsto 16. 6. 5 995 §).

Kaupunginhallitus päätti valita tonttiosaston päällikön Kalevi Korhosen kaupungin puolesta jäseneksi pakkolunastuslautakuntaan, jonka tuli antaa lausuntonsa kaupungin Malmilla omistamista tiloista 113 RN:o 3¹⁵⁵ ym. Valtionrautateiden Malmin liikennepaikka-alueen laajentamiseksi luovutetuista alueista suoritettavista pakkolunastuskorvauksista (29. 1. 366 §).

Varaosaston esimies Guido Eriksson oli anonut, että kaupunki lunastaisi hänen kaupungin maalla Espoon kunnan Storhoplaksin kylässä omsitamansa rakennuksen, joka oli Tarvontien rakentamisen esteenä. Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Espoon kunnalle, että Espoon kunnan tai valtion tulisi tielainsäädännön mukaan lunastaa ko. rakennus sekä pyytää kuntaa ryhtymään rakennuksen lunastamista varten tarpeellisiin toimenpiteisiin. Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kaupungin olevan valmiin osoittamaan vuokraajalle uuden tontin (28. 10. 2 814 §).

Eräiden tonttien kauppahintojen maksuajan pidentäminen. Asunto-oy. Rakuunatie 3 -nimiselle yhtiölle myönnettiin oikeus suorittaa korttelin n:o 30058 tontin n:o 3 6. 12. 1958 maksettavaksi erääntyneen kauppahinnan 10.369 mmk:n suuruinen osa 28. 2. mennessä sillä ehdolla, että anoja suorittaisi maksamatta olevalle määrälle 11 %:n vuotuisen koron erääntymispäivästä maksupäivään (khn jsto 11. 2. 5 266 §).

Sosiaalinen Asunnontuotanto Oy. Sato -nimiselle yhtiölle myönnettiin oikeus suorittaa Etelä-Kaarelan korttelin n:o 33133 tontin n:o 6 kauppahinnasta 20. 2. maksettavaksi erääntynyt 9 691 500 mk:n suuruinen lyhennyserä 30. 4. mennessä sillä ehdolla, että yhtiö suorittaisi 11 %:n vuotuisen koron maksamatta olevalle määrälle erääntymispäivästä maksupäivään (khn jsto 5. 5. 5 768 §).

Rak.mest. Matti Karjanlahdelle myönnettiin oikeus perustettavana olevan Asunto-oy. Rantatöyry 4—6 -nimisen yhtiön puolesta suorittaa Kulosaaren korttelissa n:o 42066 olevien tonttien n:o 5 ja 6 kauppahintojen 16. 9. maksettaviksi erääntyneet, yhteensä 9.743 mmk:n suuruiset lyhennyserät 31. 10. mennessä sillä ehdolla, että hakija suorittaa maksamatta oleville määrille 10 %:n sakkokoron erääntymispäivästä maksupäivään (khn jsto 20. 10. 6 619 §).

Asunto-oy. Ritokalliontie 8—16 ja Asunto-oy. Ritokalliontie 17—21 nimisten

yhtiöiden anottua, että ne vapautettaisiin maksamasta sakkokorkoa, joka oli määrätty tontin kauppahinnan kuoletus- ja korkoerien laiminlyömisestä, kaupunginhallitus päätti, etteivät anojien anomukset antaneet aihetta muihin toimenpiteisiin kuin että maksamattomien sakkokorkojen määräksi vahvistettiin vastaavasti 183 783 mk ja 289 068 mk (30. 4. 1 288 §).

Kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen muuttaminen. Yleisjaosto oikeutti poliisikons- taapelit Kauko ja Pentti Aallon sekä rva Tyyne Aallon kiinnittämään 3.3 mmk ennen heille kaupunginvaltuuston v. 1958 (ks. s. 68) tekemän päätöksen nojalla 16. kaupunginosan korttelin n:o 728 tonttiin n:o 30 kaupungin saatavien vakuudeksi vahvistettuja, 1.53 mmk:n määräisiä kiinnityksiä (khn jsto 14. 4. 5 647 §).

Rakennuskiellon kumoamista koskeva lausunto. Asemapaäll. H. Alho, joka omisti Malmin lentokentän läheisyydessä 2 600 m²:n suuruisen alueen, oli huomauttanut että ko. alue oli yli 30 v:n ajan ollut rakennuskiellon alainen. Hän oli pyytänyt joko mainitun kiellon kumoamista tai vaihtoehtoisesti tarjonnut tilaa valtion ostettavaksi. Sisäasiainministeriö oli pyytänyt asiasta kaupunginhallituksen lausunnon. Kiinteistölautakunnan lausuntoon yhtyen päätettiin ministeriölle ilmoittaa, ettei mainittua rakennuslupaa voitu puoltaa lentokentän läheisyyden takia. Alueen asemakaavaa ei myöskään voitaisi laatia, ennen kun tie- ja vesirakennushallitus olisi esittänyt lopulliset Malmin lentokenttää koskevat suunnitelmansa (30. 12. 3 411 §).

Tonttien rakentamisaajan pidentäminen. Kaupunginhallitus päätti pidentää Tehdas Oy. Hitsaajankatu 6 -nimisen yhtiön korttelissa n:o 43012 omistaman tontin n:o 6 rakentamisaikaa 30. 6. saakka sillä ehdolla, että tontin rakentamisvelvollisuuden täyttämättä jättämisen vakuudeksi määrätty sopimussakko, 1.182 mmk, lankeaa heti maksettavaksi, jos yhtiö myy tontin rakentamattomana (15. 1. 211 §).

Asunto-oy. Kantelettarentie 8 -nimiselle yhtiölle myönnettiin lykkäystä korttelin n:o 33119 tontin n:o 1 rakentamisvelvollisuuden täyttämässä 15. 3. 1960 saakka (12. 11. 2 943 §).

Sotainvalidien Veljesliiton Leppävaaran seudun alaosastolle v. 1956 (ks. s. 64) myydyn Laajalahden maankäyttösuunnitelman mukaisen korttelin n:o 85 tontteja n:o 5 ja 6 vastaavan alueen rakentamisvelvollisuuden täyttämisaikaan myönnettiin viiden vuoden pidennys 11. 5. lukien (18. 6. 1 786 §).

Rakennuspiirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä arkkitehtien Aarno Ruusuvaaran 20. 5. laatimat, talojen Katariinankatu 1—3 ja Aleksanterinkatu 16 muutos- ja korjaustyösuunnitelman pääpiirustukset sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto myöntäisi tarvittavan 71 mmk:n lisämäärärahan. Rakennusvirastoa kehoitettiin jatkamaan taloissa suoritettavia töitä, mikäli ne olivat yhdenmukaisia aikaisemmin hyväksytyyn suunnitelman kanssa. Rakennusvirastoa kehoitettiin yhdessä kiinteistöviraston kanssa harkitsemaan, miten taloissa olevat myymälät voitaisiin pitää ennallaan (2. 7. 1 919 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti hyväksyä talorakennusosaston laatimat, numeroilla 1—6 merkityt, Oulunkylän varastoalueen korttelin n:o 28401 tontille n:o 1 Otto Brandtin tien varrelle rakennettavan varastorakennuksen, huoltorakennuksen ja asuinrakennuksen piirustukset (25. 6. 1 889 §) sekä numeroilla 1—9 merkityt Herttoniemen vanhusten asuntolan pääpiirustukset. Rakennusyritystä varten olisi 31. 8. päättyvän määräajan kuluessa anottava aravalainaa (25. 6. 1 856 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti hyväksyä arkkitehtien Aili ja Niilo Pulkan laati-

mat, 12. kaupunginosan korttelin n:o 352 tontille n:o 2 rakennettavan urheilutalon 18. 8.—17. 10. päivätyt piirustukset (15. 10. 2 677 §); arkkit. Matti Hakurin laatimat, 24. 3. päivätyt 22. kaupunginosan korttelin n:o 553 tontille n:o 1 rakennettavan rakennuksen rakennuspiirustukset (30. 4. 1 268 §) sekä arkkit. Esko Hyvärisen laatimat, 20. 7.—10. 8. päivätyt Kiinteistö-oy. Vellamonkatu 17 -nimisen yhtiön talon luonnospiirustukset ja pyytää Aravalta työllisyysvaroista lainaa ko. talon rakentamista varten (27. 8. 2 174 §).

Tonttien varaaminen eri tarkoituksiin. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin varaan Helsingin yhteis- ja maanviljelyslyseon koulutalon kannatusyhdistykselle Lauttasaaren Pajalahden puistoon muodostettava n. 1 ha:n suuruinen koulutontti (5. 3. 785 §); Itäisen yhteiskoulun kannatusyhdistykselle Mäkelänkadun varrelta, korttelin n:o 585 luoteispuolelta n. 1.2 ha:n suuruinen alue oppikoulua varten asema-kaavaosaston piirustuksen n:o 4516/12. 1. mukaisesti (29. 1. 357 §); Roihuvuoren Oppikouluyhdistykselle koulua varten korttelin n:o 43207 tontti n:o 1 31. 12. 1960 saakka (30. 4. 1 263 §); Merisatamassa Telakkakadun päässä olevalta alueelta n. 7 500 m²:n suuruinen tontti kaupungin autoille rakennettavaa autosuojaa varten, jonka tulisi olla valmiiksi rakennettuna v:n 1960 loppuun mennessä (13. 8. 2 073 §); Munkkiniemen koillisosaan ja Ruskeasuon pohjoispuolelle suunnitelluilta asunto-alueilta tai muulta sopivalta alueelta tontteja kaupungin sairaalan henkilökuntaa varten (9. 4. 1 129 §); valtiolle Munkkiniemen koillisosaan suunnitellusta asunto-alueesta tontti tai tontteja vastikkeeksi Kumpulan sairaalan alueesta sekä tontteja Helsingin yliopistollisen keskussairaalan henkilökuntaa varten, sillä kertaa kuitenkin yhteensä enintään n. puolet ko. asuntoalueesta (26. 2. 709 §); ns. häädettyjen taloa varten Herttoniemen korttelin n:o 43147 tontti n:o 1 (25. 6. 1 838 §); lastentarhataroituksia varten Pohjois-Haagan korttelin n:o 29106 tontti n:o 1 (8. 1. 156 §); liikennelaitokselle 1. 5. alkaen n. 50 m²:n suuruinen osa Fylgia Koloniträdgårdsföreningen -nimisen yhdistyksen hallintaan kuuluneen siirtolapuutarha-alueen länsipäästä (30. 4. 1 269 §); Suomalaiselle Pursiseuralle Sirpalesaaren koillis- ja länsipuolelta seuran laatimaan asemapiirroksen kiinteistölautakunnan likimääräisesti merkitsemä alue; satamalaitoksen telakkatonttia varten Lauttasaaren telakka- ja pien-teollisuusalueen kortteli n:o Vk 31130 (6. 5. 1 387 §); kokous- ja seurataloa varten pastori Erkki Arhinmäen ym. toimesta perustettavalle osakeyhtiölle 31. 12. 1959 saakka korttelin n:o 30113 tontin n:o 3 länsipäästä myöhemmin rakennusten piirustusten esittämisen jälkeen suuruutensa puolesta tarkemmin määrättävä alue (30. 7. 1 984 §); Helsingin Nuorten Miesten Kristilliselle Yhdistykselle korttelin n:o 34130 tontista n:o 1 n. 2 820 m²:n suuruinen osa 31. 12. 1960 saakka (5. 3. 789 §).

Kaupunginhallitus päätti suostua Asunto-oy. Pajalahdentie 23 -nimisen yhtiön anomukseen yhtiön tonttialueen vapauttamisesta sen käyttöön (30. 7. 1 985 §).

Vielä kaupunginhallitus päätti pidentää seuraavien tonttien varausaikaa: Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvalidien Liitolle varatun korttelin n:o 872 tontin n:o 7 varausaikaa 31. 3. 1960 saakka (30. 4. 1 270 §) ja Invalidisäätiölle varatun 16. kaupunginosan korttelin n:o 728 tontin n:o 19 varausaikaa 31. 12. 1960 saakka (19. 3. 933 §).

Eräiden rakennustonttien lunastamisasia. Kaupunginhallitus päätti, ettei v. 1958 (ks. s. 178) tehdyn päätöksen 4), 14) ja 17) kohdat antaneet tässä vaiheessa aihetta muihin toimenpiteisiin kuin että kiinteistölautakuntaa kehoitettiin harkitsemaan

rakennuslain 52 §:n 1 kohdan (v:n 1958 kunn. as. kok. n:o 110) mukaisen menettelyn käytäntöönottamista Helsingissä. Ko. kohdan mukaan valtioneuvosto voi myöntää kaupungille luvan lunastaa rakennustontin, jota ei ole rakennettu pääasiallisesti asemakaavan mukaisesti, milloin tontin omistaja ei ole seitsemän vuoden kuluessa kehotuksen saatuaan rakentanut tonttia (26. 2. 717 §).

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oiketta koskevat kysymykset

Viivästyneistä huoneenvuokrista suoritettavat sakkokorot ja perimispalkkiot. Kummot v. 1958 (ks. s. 273) tekemänsä päätöksen kaupunginhallitus päätti, että kiinteistölautakunnan hallinnossa olevien, kaupungin vuokralle antamien huoneistojen vuokraehtoihin niissä tapauksissa, joissa se huoneenvuokrasäännöstelyn tai voimassa olevan vuokrasopimuksen estämättä olisi mahdollista, oli sisällytettävä 1. 7. lukien määräys, jonka mukaan vuokralaisen, mikäli vuokraa tai sen yhteydessä maksettavaa muuta korvausta ei suoriteta viimeistään viidentenä päivänä eräntymispäivästä lukien, mainittu päivä mukaan luettuna, tai ko. määräajan viimeisen päivän ollessa sunnuntai tai juhlapäivä, sitä ensiksi seuraavana arkipäivänä, on vaadittaessa suoritettava kaupunginhallituksen kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukainen sakkokorko ja perimispalkkio, ensiksi mainitusta eräntymispäivästä lukien sekä että mainitut sakkokorko ja perimispalkkio määrätään vaadittaviksi niissä tapauksissa, jolloin vuokrasaataava on asiamiestoimiston perittävänä, mutta että niiden periminen muissa tapauksissa jätetään vuokranantajana toimivan viranomaisen harkinnan varaan (11. 6. 1 741 §).

Valtionrautateille kuuluvien alueiden vuokraaminen yksityiselle. Konetehdas V. Kumpulainen Oy. oli anonut rautatiehallitukselta, että yhtiölle vuokrattaisiin Käpylän aseman läheisyydestä yhtiön hallussa olleen tontin vierestä lisäalue pienteollisuustarkoituksia varten. Samaten oli Oy. Vianova Ab. pyytänyt saada vuokrata 5 000 m²:n suuruisen alueen Pasilan tulevalta ratapiha-alueelta asfaltin sekoitus-asemaa varten. Kaupunginhallitus päätti rautatiehallitukselle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa, ettei kaupunki pitänyt sopivana tonttien vuokraamista ko. alueilta, koska ko. Käpylän alue rajoittuu valtion aikoinaan rautatiealueeksi pakkolunastamaan alueeseen, jolle ei saa rakentaa kuutta metriä korkeampia rakennuksia ja ao. Pasilan alue on pakkolunastusteitse hankittu rautateiden tarpeisiin (30. 7. 1 989 §, 28. 10. 2 815 §).

Kyläsaaren korttelin n:o 660 vapauttaminen asunto- ja ulkoilutarkoituksiin. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi 356 836 mk korvauksen suorittamiseksi Oy. Saarenkatu 10 -nimiselle yhtiölle korttelin n:o VK 660 tonttia n:o 10 varten hyväksytyjen piirustusten ja rakentamisen alkuvaiheiden aiheuttamista kuluista sillä ehdolla, että yhtiö luopuisi ko. tontin vuokraoikeudesta siten, että tontin vuokra perittäisiin 31. 3. saakka (18. 6. 1 783 §).

Huoneistojen ym. vuokraaminen. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin vuokraamaan Malmin Sähkölaitos Oy:ltä yhteensä 773 m² käsittävät kolme koulurakennusta Malmilta Anianpellontien ja Örskistien varrelta 1. 7. lukien kolmen vuoden ajaksi yhteensä 80 000 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta yhtiön esittämillä ehdoilla. Rakennusten kunnostamista varten myönnettiin 559 000 mk Tuloa tuottamatto-

mien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (28. 5. 1 572 §).

Sedmigradskyn säätiöltä päätettiin vuokrata talossa Sturenkatu 12—14 vapaana oleva 133 m²:n huoneisto 1. 12. alkaen 30 000 mk:n suuruudesta kuukausivuokhasta, mihin sisältyy myös korvaus lämmöstä ja lämpimän veden kulutuksesta siten, että huoneistoa voidaan käyttää iltaisin nuorisotyölautakunnan kerhotoimintaa varten sekä päivisin vanhusten päiväkotina tai muuhun sopivaan tarkoitukseen. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin suunnittelemaan, miten huoneistoa parhaiten voitaisiin käyttää päivisin. Samalla olisi irtisanottava Asunto Oy. Päijänteentie-nimisen yhtiön kanssa Päijänteen kerhokeskuksen huoneistosta tehty vuokrasopimus päättyväksi 30. 11. (28. 10. 2 832 §).

Helsingin Käsityöopettajaopiston Säätiöltä päätettiin sen uudesta koulurakennuksesta Helsinginkatu 34 vuokrata vuodeksi kerrallaan yhteensä 795 m²:n suuruiset harjoitusluokkatilat 372 mk:n neliömetrivuokhasta kuukaudelta kaupunginvaltuuston v. 1956 (ks. s. 16) tekemän päätöksen mukaisesti siitä lukien, kun ko. tilat ovat luovutettavissa kaupungin käyttöön ja sillä ehdolla, että säätiö luovuttaa korvauksetta voimistelusalin kansakoulujen käytettäväksi opistotaloon sijoitettavien luokkien voimistelutunteja varten. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin luovuttamaan mainitut huonetilat suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan käytettäväksi. Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa suomenkielisten kansakoulujen johtokunnan käyttämään ko. huonetilojen ottamisesta kansakoulujen käyttöön aiheutuvia kaluston ja välineiden hankintoja varten suomenkielisten kansakoulujen kaluston hankintamäärärahoista enintään 2. 198 mmk (30. 7. 2 020 §).

Malmin sairaalan hoitohenkilökuntaa varten päätettiin talosta Siltasaarenkatu 3—5, V kerroksesta vuokrata 1. 6. lukien kolmen vuoden ajaksi 128 m²:n suuruinen, neljän huoneen huoneisto 48 000 mk:n kuukausivuokrasta sillä ehdolla, että vuokranantaja osallistuisi huoneiston 550 000 mk:aan nouseviksi arvioituihin muutoksiin ja korjauskustannuksiin 276 000 mk:lla siten, että mainitusta korvauksesta kunkin vuokravuoden alussa suoritettaisiin kaupungille 92 000 mk. Huoneiston muuttamista varten viiden huoneen asuntolaksi myönnettiin 550 000 mk kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista.

Samaten päätettiin rva Salli Haajamolta vuokrata Pukinmäeltä, Unikkotie 6:sta kahden huoneen, hallin ja pesuhuoneen, n. 42 m²:n suuruinen huoneisto 1. 5. lukien toistaiseksi 15 000 mk:n kuukausivuokrasta, johon sisältyi korvaus lämmöstä, lämpimästä vedestä ja sähkövirran käytöstä sekä huoneistossa olevasta kalustosta. Sairaalamlautakuntaa kehoitettiin sijoittamaan Siltasaarenkadun huoneistoon vähintään 6 ja Unikkotie 6:ssa olevaan huoneistoon vähintään 3 Malmin sairaalan hoitohenkilökuntaan kuuluvaa henkilöä (19. 3. 950 §).

Edelleen kaupunginhallitus kehotti kiinteistölautakuntaa vuokraamaan Mallilla, talossa Vilpotie 5 vapaana olevan kolmen huoneen ja keittiön n. 80 m²:n suuruisen huoneiston samaa tarkoitusta varten, mikäli mahdollista jo 1. 11. alkaen. Kiinteistöjen pääluokan lukuun Erinäiset menot kuuluvista määrärahoista Arvaamattomat vuokrat ja vuokrankorotukset myönnettiin 66 000 mk vuokran maksamista varten kertomusvuonna. V:n 1960 talousarvioehdotukseen merkittiin 396 000 mk mainittuja vuokramenoja varten (28. 10. 2 841 §).

Eteläisen sivukirjaston vuokrahuoneiston laajentamista varten päätettiin Fastig-

hetsaktiebolaget Söder -nimiseltä yhtiöltä vuokrata talosta Pursimiehenkatu 27 n. 21 m²:n suuruinen huone ja WC 1. 7. lukien (25. 6. 1 837 §).

Huonetilojen vuokraaminen Optisen alan liitolle. Kiinteistövirastoa kehoitettiin vuokraamaan Optisen alan liitolle perustettavaa optikko-opistoa varten Alppikatu 1:ssä sijaitsevasta puurakennuksesta 106 m²:n suuruiset huonetilat ja kivirakennuksesta 61 m²:n suuruiset huonetilat 1. 1. 1960 lukien, vuokra 400 mk/m²/kk sidottuna elinkustannusindeksiin kaupunginhallituksen v. 1958 (ks. s. 250) tekemän päätöksen mukaisesti. Kiinteistövirastoa kehoitettiin käytettävissä olevilla määrärahoilla kunnostamaan mainitut 106 m²:n suuruiset huonetilat (24. 9. 2 464 §).

Sturenkatu 4:ssä olevan koulutalon vuokraaminen. Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle päätettiin vuokrata Sturenkatu 4:ssä oleva kansakoulurakennus 1. 7. alkaen 30. 6. 1960 saakka 1 000 mk:n kuukausivuokrasta sillä ehdolla, että yhdistys sopii käymälän käytöstä vieressä sijaitsevan koulun johtajan kanssa sekä vastaa kaikista menoista ja kustannuksista, nuohouskustannuksia lukuun ottamatta (2. 7. 1 918 §, 17. 9. 2 394 §, khn jsto 17. 3. 5 475 §).

Eräiden vuokrien palauttamista ym. koskevat asiat. Kauppias Eero Ahtiaisen anomuksesta yleisjaosto päätti vapauttaa anojan suorittamasta vuokraa Tuomarin-
kylän Torpparinmäen alueen korttelin n:o 35180 tontista n:o 1 v:n 1958 alusta sekä myöntää 20 400 mk kiinteistöjen pääluokan lukuun Erinäiset menot kuuluvista määrärahoista Poistot ja palautukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi ko. vuokran poistamista varten tileistä (kh n jsto 17. 2. 5 309 §).

Varat. Holger Thorsin kuolinpesä vapautettiin suorittamasta Lauttasaaren huvila-alueen n:o 7a vuokra v:lta 1958. Vuokrasaatavan poistamista varten tileistä myönnettiin 6 000 mk em. määrärahoista (kh n jsto 3. 3. 5 382 §).

Oy. Skanoil Ab. päätettiin anomuksesta vapauttaa suorittamasta yhtiölle Herttoniemestä Oy. Semptalin Ab:n alueen ja rautatien välistä tilapäistä varastoimista varten vuokratun alueen vuokra 1. 1. 1958 lukien. Vuokran palauttamista varten ko. vuodelta myönnettiin 240 000 mk em. määrärahoista (kh n jsto 7. 4. 5 597 §).

Em. määrärahoista myönnettiin vielä 2 000 mk kiinteistölautakunnan käytettäväksi nti Irma Auerman talossa Kruunuvuorenkatu 11—13 hallitsemasta huoneistosta lokakuulta 1958 maksaman vuokran palauttamiseksi siltä 13 vuorokauden ajalta, jonka huoneisto oli rikkoutuneen vesijohdon aiheuttaman vahingon vuoksi ollut asumiseen kelpaamaton. Lisäksi myönnettiin 1 670 mk kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista ko. huoneiston kuivattamiseen käytetyn sähkön korvaamiseksi (kh n jsto 24. 2. 5 347 §).

Alppilan tanssilava-alueen irtisanomista koskeva valitus. Suomen Kommunistisen puolueen Helsingin ja Uudenmaan Piirijärjestö sekä eräät yksityiset henkilöt olivat valittaneet kaupunginhallitukseen kiinteistölautakunnan 2. 3. tekemästä päätöksestä, jolla ko. alueen vuokraoikeus oli irtisanottu. Kaupunginhallitus oli hylännyt valitukset 23. 4. Asianomaiset olivat vielä valittaneet päätöksestä lääninhallitukseen, joka kaupunginhallituksen selityksen perusteella oli hylännyt valitukset (23. 4. 1 228, 1 229 §, 25. 6. 1 840 §, 2. 7. 1 916 §, 15. 10. 2 665, 2 674 §).

Helsingfors Svenska Bostadsförening -nimiselle yhtiölle myönnettiin anomuksesta lupa lämpöjohtokanavan rakentamiseen Kanneltien alitse korttelin n:o 33123 tonttien n:o 16 ja 18 sekä korttelin n:o 33127 tontin n:o 17 välille Etelä-Kaarelassa seuraavilla ehdoilla:

2. Kaupunginhallitus

1. Lämpöjohtokanava on rakennettava rakennusviraston katurakennusosaston hyväksymien piirustusten mukaisesti.

2. Katurakennusosastolla on oikeus asettaa anojan kustannuksella työtä varten valvoja, jonka antamia rakenteiden yksityiskohtia, käytettäviä rakennusaineita sekä työn suoritusta koskevia ohjeita ja määräyksiä on noudatettava. Työn aloittamisesta on ilmoitettava katurakennusosastoon vähintään 3 päivää aikaisemmin.

3. Katumaalle tulevat rakenteet on sijoitettava niin, ettei niistä mikään osa ole 1.00 m lähempänä kadun pintaa eikä 0.20 m lähempänä kadussa olevaa vesijohtoa. Lämpökanava on sijoitettava katuun vesijohdossa olevien palopostien ja sulkuventtiilien kohdalla vähintään 0.50 m:n etäisyydelle niistä. Vesijohdon kohdalla tulee rakenteiden olla itsensä kantavat ja niin perustetut, ettei niistä synny mitään kuormitusta vesijohdolle. Rakenteet on mitoitettava pysyvän kuorman lisäksi 5 000 kg/m² suuruiselle liikkuvalla kuormalle.

4. Ennen työn aloittamista on työn suorittajan noudettava sähkölaitokselta mittapiirros kaivausalueella olevista sähkölaitoksen kaapeleista ja varottava työn yhteydessä vaurioittamasta niitä.

5. Ennenkuin työn jälkeen peitetään se kadun kohta, jossa sähkölaitoksen kaapelit sijaitsevat, on työn suorittajan otettava yhteys sähkölaitoksen työtoimistoon, jotta voidaan tarkastaa, ettei kaapeleita ole vaurioitettu ja että ne ovat asianmukaisesti suojatut.

6. Anoja vastaa kaikesta vahingosta tai haitasta, mitä lämpöjohtokanavan rakentamisen tai sijainnin johdosta aiheutuu kaupungille tai kolmannelle henkilölle.

7. Anojan tulee suorittaa kaupungille korvauksena luvan myöntämisestä 20 000 mk, jonka perimisestä huolehtii kiinteistövirasto.

8. Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika kuusi kuukautta. Anoja sitoutuu lupakauden loppuun mennessä omalla kustannuksellaan korvauksetta poismaan tai siirtämään johtokanavansa sekä sen jälkeen saattamaan paikan hyväksyttävään kuntoon (khn jsto 24. 3. 5 552 §).

Kiinteistö Oy. Kultareuna -nimiselle yhtiölle myönnettiin lupa anomukseen liitettyyn asemapiirustukseen merkittyjen rakennusten A ja B, H ja I, D. E-K ja L välille talojen G-H sekä B-M välille tulevien lämpöjohtokanavien rakentamiseen Ansaritien ja Lapinmäentien alitse paitsi edellä rakentamisesta määrättyillä ehdoilla lisäksi seuraavasti:

Katumaalle tulevat rakenteet on sijoitettava niin, ettei niistä mikään osa ole 1 m:ä lähempänä kadun pintaa, eikä 0.2 m:ä lähempänä kaduissa olevia tai niihin tulevia kaupungin johtoja. Kaupungin johtojen kohdalla tulee rakenteiden olla itsensä kantavat ja niin perustetut, ettei niistä synny kuormitusta kaupungin johdoille. Rakenteet on mitoitettava pysyvän kuorman lisäksi 5 000 kg/m² suuruiselle liikkuvalla kuormalle. Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika kuusi kuukautta. Luvan myöntämisestä oli kaupungille suoritettava 100 000 mk:n suuruinen korvaus (khn jsto 7. 4. 5 616 §, 21. 7. 6 200 §).

Helsingin Yliopistolle päätettiin myöntää lupa Viikin opetus- ja koetilalle sijoitettavan yliopiston maataloustieteellisten laitosten uudisrakennusten lämpökeskuksesta lähtevien lämpö-, vesi- ja viemärijohtojen johtokaivannon sijoittamiseen satamarakennusosaston 17. 4. päivätyn piirroksen mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

Kaupungin alueelle tuleva johtokanava ja johdot on rakennettava rautatiehalli-

tuksen ja satamarakennusosaston hyväksymien piirustusten ja ohjeiden mukaisesti.

Kaupungin maalle tehtävien johtojen tultua rakennetuiksi, on niiden sijainnista toimitettava rakennusviraston katurakennusosastolle, vesilaitokselle ja satamarakennusosastolle, tarkka mittapiirustus, josta selviää myös johtojen korkeusasema. Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika kuusi kuukautta ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä (khn jsto 21. 4. 5 716 §).

Asunto-oy. Koivikkotie n:o 26 -nimiselle yhtiölle myönnettiin lupa rakentaa lämpöjohtokanava Koivikkotien poikki samoilla ehdoilla kuin edellä. Luvan myöntämisestä oli hakijan suoritettava kaupungille 10 000 mk:n korvaus (khn jsto 25. 8. 6 326 §).

Eiran Lämpökeskus Oy:lle myönnettiin anomuksesta lupa rakentaa lämpöjohtokanava Huvilakadulle talosta n:o 21 taloon n:o 23 edellä mainituilla ehdoilla sekä lisäksi siten, että hakijan on ennen työn aloittamista hankittava sähkölaitokselta mittapiirros kadussa olevista kaapeleista sekä tehtävä ko. laitokselle ilmoitus sekä ennen työn aloittamista että ennen kaivantojen peittämistä. Katumaalle tulevat rakenteet saavat ulottua 50 cm:n päähän tontinrajasta ja on niiden oltava vähintään 80 cm:n syvyydessä jalkakäytävän pinnasta mitattuna. Rakenteet on mitoitettava pysyvän kuorman lisäksi 5 000 kg/m² suuruiselle liikkuvalla kuormalla. Rakentajan tulee hankkia luvat Huvilakatu 23:n ja 25:n kohdalla suoritettavien kaasujohtomuutostöiden suorittamiseen mainituilta kiinteistöiltä ja maksaa kaikki ne kustannukset, mitkä aiheutuvat kaasulaitokselle lämpöjohtokanavan rakentamisen johdosta suoritettavista kaasujohtojen muutostöistä. Työ on tehtävä sähkölaitoksen vaatimuksia ja ohjeita noudattaen ja on putket kanavineen, kaupungin niin vaatiessa, luovutettava korvauksetta kaupungin hallintaan, yhtiön huolehtiessa niiden kunnossapidosta ja hoidosta. Hakijan on suoritettava kaupungille korvauksena 50 000 mk (khn jsto 10. 11. 6 782 §).

Yleisjaosto päätti myöntää Asunto-oy. Säästötammi -nimiselle yhtiölle luvan lämpö- ja sähköjohtokanavan rakentamiseen Paasitien alitse sekä Asunto-oy. Säästöpaasi -nimiselle yhtiölle luvan samoin lämpö- ja sähköjohtokanavan rakentamiseen Paasitien alitse sekä korttelien n:o 44035 ja 44036 välisen puistoalueen kautta em. ehdoilla. Yhtiöiden kaupungille yhteisvastuullisesti suoritettava korvaus määrättiin 50 000 mk:ksi (khn jsto 24. 11. 6 885 §).

Suomen Pankille päätettiin myöntää lupa sähkökaapelien asentamiseen Rauhankadulle 9. 12. 1958 päivätyn asemapiirustuksen mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1. Kaapelikanavan kaivuu ja kadun kuntoonpano suoritetaan rakennusviraston katurakennusosaston toimesta anojan kustannuksella.

2. Anoja toimittaa kaapelin tultua asennetuksi sen sijainnista tarkan mittapiirustuksen katurakennusosastolle.

3. Anoja vastaa kaikesta haitasta tai vahingosta, mitä sen omistaman kaapelin johdosta aiheutuu kaupungille tai kolmannelle henkilölle.

4. Anojan on sovittava sähkölaitoksen kanssa kaapelin tarkemmasta sijoittamisesta katuun ja työn tapahduttua lähetettävä sähkölaitokselle tarkka piirros sen sijainnista.

5. Anojan on suoritettava kaupungille 20 000 mk:n suuruinen kertakaikkinen rahakorvaus, jonka perimisestä huolehtii rahatoimisto, ko. sähkökaapelin pitämisestä katualueella.

2. Kaupunginhallitus

6. Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika kuusi kuukautta. Anoja sitoutuu poistamaan tai siirtämään kaapelinsa irtisanomisajan kuluessa, mikäli kaapelin vaatima tila tarvitaan kaupungin omiin tarkoituksiin (khn jsto 21. 1. 5 164 §).

Posti- ja lennätinhallitukselle myönnettiin lupa kaukopuhelinkaapelin asentamiseen postitalosta Tervasaaren, Korkeasaaren, Mustikkamaan ja Kulosaaren kautta Herttoniemessä sijaitsevalle vahvistinasemalle seuraavilla ehdoilla:

1. Posti- ja lennätinhallituksen on ennen kaapelin asentamista sovittava kiinteistöviraston asemakaavaosaston ja rakennusviraston katurakennusosaston kanssa kaapelin lopullisesta reitistä.

2. Kaapelin asentaminen sekä sen sijoittaminen maastoon on suoritettava rakennusviraston ja kiinteistöviraston metsäosaston antamien ohjeiden mukaan.

3. Kaapeli on, mikäli se asennetaan asemakaavan mukaisiin teihin, sijoitettava sille puolelle tietä, joka on varattu puhelinkaapeleille.

4. Kaapelin sijainti on tarkoin kartoitettava ja tällaiset sijaintikartat toimitettava rakennusviraston katurakennusosastolle.

5. Posti- ja lennätinhallituksen tulee sitoutua siltä varalta, että asennettua kaapelia jouduatan myöhemmin asemakaavan, katu- tai johtotöiden taikka ruoppaustöiden takia siirtämään, suorittamaan siirtäminen tai sallimaan sen suorittaminen kustannuksellaan sekä vastaamaan tästä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

6. Posti- ja lennätinhallituksen on neuvoteltava kaapelin sijainnin yksityiskohdista sen kaupungin viranomaisen kanssa, jonka hallinnassa olevalla alueella kaapeli tulee kulkemaan. Kaapelin asentamiseen yksityisen omistamalle tai vuokraamalle maalle on hankittava asianomaisen maanomistajan tai -vuokraajan suostumus.

7. Vesijohdon kanssa yhdensuuntaisesti kulkevaa kaapelia ei saa asentaa vesijohdon kohdalle.

8. Kaapelia ei saa asentaa vesijohtoa ylitettäessä palopostien ja sulkuventtiilien kohdalle.

9. Kanavaa tehtäessä on noudatettava tarpeellista varovaisuutta, etenkin kaasujohdon ja kaapelikanavan risteyskohdissa, jotta kaasujohto ei vioittuisi.

10. Anojan tulee muuttaa suunnittelemaansa kaapelioimisreittiä välillä Korkeasaari-Mustikkamaa siten, että merikaapeli ei risteile sähkölaitoksen samalle välille asentaman 10 kV kaapelin kanssa.

11. Anojan on ennen työn aloittamista noudettava sähkölaitokselta kartta, josta ilmenee suunnitellulla kaapelioimisreitillä olevien sähkökaapeleiden sijainti ja varotettava vioittamasta ko. kaapeleita.

12. Anojan on ilmoitettava työn aloittamisesta etukäteen sähkölaitoksen työtoimistolle.

13. Kaupunki ei vastaa siitä vahingosta tai haitasta, mikä vesiliikenteestä saat-
taa koitua mainitulle kaapelille ja sen käyttäjille (khn jsto 14. 4. 5 672 §).

Vielä myönnettiin posti- ja lennätinlaitokselle em. ehdoilla lupa laskea puhelin-
kaapeli katuun Munkkiniemessä esitetyn kartan mukaisesti (khn jsto 1. 9. 6 365 §).

Helsingin Puhelinyhdistykselle myönnettiin lupa yhdyskaapelin asentamiseen
Liisankadulta Tervasaaren, Korkeasaaren ja Mustikkamaan kautta Kulosaaren
em. ehdoilla. Kulosaaren rannan ja Pohjoisrannan väliseltä osalta olisi lupa voi-
massa toistaiseksi, irtisanomisaika kuusi kuukautta (khn jsto 1. 12. 6 927 §).

Samaten myönnettiin Helsingin Puhelinyhdistykselle lupa kaapelikaivon rakentamiseen Pienen Robertinkadun 9:n kohdalle sillä ehdolla, että

1) esitetyn suunnitelman mukaista rakennetta muutetaan siten, että yli 2 m tontin rajasta ulottuva kaivon osa on vähintään 80 cm:n syvyydessä ajokäytävän pinnasta mitattuna,

2) anoja ilmoittaa työn aloittamisesta sähkölaitoksen työtoimistoon,

3) anoja suorittaa ko. paikalla olevien kaapeleiden siirrosta sähkölaitokselle koituvat kustannukset,

4) anoja korvaa kaikki työstä tai rakenteiden sijainnista kaupungille tai kolmannelle henkilölle aiheutuvat vahingot sekä

5) lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika kuusi kuukautta (khn jsto 9. 6. 5 973 §).

Yleisjaosto oikeutti TES-TV:n korvauksetta laskemaan ja pitämään paikalla koaksiaalikaapelin matkalla Insinööritalo—Annankadun ja Roobertin kadunkulma seuraavilla ehdoilla:

1. Kaapeli lasketaan rakennusviraston katurakennusosaston hyväksymään paikkaan ja kaivuutyöt tilataan katurakennusosastolta. Kaapelin tultua lsaketuksi on sen sijainnista toimitettava tarkka mittapiirustus katurakennusosastolle.

2. Anoja sitoutuu omalla kustannuksellaan irtisanomisajan kuluessa poistamaan tai siirtämään kaapelinsa, mikäli kaupunki tarvitsee sen vaatiman tilan omiin tarkoituksiinsa taikka mikäli ajorataa ja käytäviä joudutaan entisestään muuttamaan.

3. Anoja vastaa kaikesta haitasta ja vahingosta, mitä kaapelin johdosta aiheutuu kaupungille tai kolmannelle henkilölle.

4. Lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika kuusi kuukautta (khn jsto 23. 6. 6 052 §).

Outokumpu Oy:n Työntekijäin Eläkesäätiön anomuksesta yleisjaosto oikeutti anojan asentamaan valaisinpylvään ja maakaapelin anomuksessa olevan piirustuksen mukaisesti Dagmarinkadun ja Töölönkadun kulmassa olevan, säätiön omistaman liiketalon julkisivun valaisemista varten seuraavilla ehdoilla:

1) puistoon tuleva valaisinpylväs asetetaan rakennusviraston puisto-osaston hyväksymään kohtaan puistossa ja tulee sen ulkonäkönsä puolesta olla ko. osaston hyväksymää mallia;

2) kaapelikanavien kaivaminen ja kadun kuntoonpaneminen suoritetaan katurakennusosaston toimesta anojan kustannuksella;

3) anoja toimittaa kaapelien tultua asennetuiksi niiden sijainnista tarkan mittapiirustuksen katurakennusosastolle;

4) anoja vastaa kaikesta haitasta tai vahingosta, mitä sen omistamien kaapelien ja valaisinpylväiden johdosta aiheutuu kaupungille tai kolmannelle henkilölle;

5) luvan myöntämisestä on säätiön suoritettava kaupungille 1 000 mk:n vuotuisen korvaus, jonka perimisestä huolehtii kiinteistövirasto;

6) lupa on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika kuusi kuukautta ja on anojan sitouduttava poistamaan tai siirtämään kaapelinsa tai valaisinpylväänsä irtisanomisajan kuluessa, mikäli kaupunki niin vaatii (khn jsto 21. 1. 5 158 §).

Öljynpuristamo Oy. oli anonut, että sille myönnettäisiin oikeus rakentaa kaupungin hallitsemien alueen yli tarkoituksenmukaisella tavalla raaka-aineenkuljetin, joka siirtäisi raaka-ainetta laivasta vuokra-alueella olevaan varastoon sekä oikeus

2. Kaupunginhallitus

rakentaa maanalainen putki jäähdytysveden ottoa varten vuokra-alueen etelänurkan kohdalta mereen kaupungin hallitseman alueen kautta ja oikeus asentaa öljy-, lauhde- ja höyryputket vuokra-alueen pohjoispuolella olevan Niittajankadun yli. Yleisjaosto oikeutti yhtiön pitämään em. laitteita kaupungin omistamalla maalla seuraavilla ehdoilla:

1. yhtiöllä on oikeus rakentaa laitoksensa toiminnalle välttämättömiä kuljetuslaitteita ja johtoja vuokra-alueensa ulkopuolella olevan alueen poikki sellaisiin kohtiin ja sellaisilla teknillisillä seikkoja koskevilla ehdoilla, jotka määritellään yhtiön esitettyä suunnitelmansa;

2. yhtiö on oikeutettu pitämään laitteensa paikoillaan saman ajan minkä alueen vuokrasopimus on voimassa sillä ehdolla, että yhtiö kustantaa kaikki laitteiden takia suoritettavat työt ja toimenpiteet, pitää laitteet kunnossa ja vastaa niistä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista;

3. yhtiö suorittaa omalla kustannuksellaan kaupungin omien suunnitelmien johdosta tehtävät laitteiden muutokset yhden vuoden kuluessa kaupungin esitettyä sitä koskevan vaatimuksen;

4. kaupunki ei vastaa minkäänlaisista laitteille mahdollisesti aiheutuvista vaurioista eikä laitteiden käytön keskeytyksistä;

5. kaikkien ko. laitteiden ja rakenteiden suunnitelmat ja piirustukset on alistettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi, jonka tulee ennen hyväksymistä hankkia niistä satamaviranomaisten lausunto;

6. rakennustyössä on käytettävä helsinkiläisiä työntekijöitä ainakin 90 prosenttia työntekijämäärästä.

Samalla yleisjaosto päätti myöntää Öljynpuristamo Oy:lle oikeuden laiturin sijoittamiseen yhtiön 9. 12. 1958 päivätyn piirustuksen n:o Ö 10 osoittamaan paikkaan, jolloin soveltuvilta osilta oli noudatettava em. ehtoja (khn jsto 3. 2. 5 242 §).

Maanalaisen polttoainesäiliön pitämisestä korttelin n:o 534 tontilla n:o 5 päätettiin Oy. Volvo Ab:lle suorittaa 28 000 mk kiinteistöjen pääluokan lukuun Erinäiset menot kaupunginhallituksen käytettäväksi merkitystä määrärahoista Poistot ja palautukset yhtiön ajalta 1. 11. 1957—31. 12. 1959 suorittaman korvauksen palauttamista varten (khn jsto 24. 3. 5 525 §).

Kiinteistö Oy. Helsinginkatu 25 -nimiselle yhtiölle myönnettiin oikeus aikaisemmin mainituilla ehdoilla sijoittaa eräitä rakenteita katumaalle. Lisäksi saivat rakenteet ulottua katualueelle tontinrajasta lukien korkeintaan 1.3 m:n kaistalla. Lupa oli voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika kuusi kuukautta. Hakijan oli suoritettava kaupungille 50 000 mk:n kertakaikkinen korvaus (khn jsto 27. 10. 6 698 §).

Elovuori & Kumpp. Oy:lle myönnettiin oikeus aidata Töölöntullin aukiolta kiinteistölautakunnan piirroksen mukainen alue vesijohtolaitoksen tunnelin rakennustyön ajaksi ja kauintaan 31. 12. saakka sillä ehdolla, että anoja ennen luvan päättymistä saattaa alueen entiseen kuntoon (2. 7. 1 902 §).

Kaupunginhallitus päätti, että Siltasaarenkadun talojen n:o 14 ja 16 kohdalla olevat jalkakäytävät kavennetaan 4.5 m:n levyisiksi ilman puuistutuksia (19. 11. 3 036 §).

Kadun laajentamisesta aiheutuneena katumaakorvauksena päätettiin korttelin n:o 155 tontin n:o 11 omistajalta periä Lapinrinteen laajennetusta kadunosasta

670 000 mk sen jälkeen, kun mainitun kadun laajennettu osa olisi luovutettu yleiseen käyttöön (3. 12. 3 208 §).

Oy. Nopak Ab:n kanssa päätettiin tehdä seuraava ikkunarasitetta koskeva sopimus:

»Allekirjoittaneet, Helsingin kaupunki, joka omistaa tontin n:o 1 + 2 Kansakoulukadun varrella ja sillä olevat rakennukset tämän kaupungin korttelissa n:o 69a, ja Oy. Nopak Ab., joka omistaa nyt rakenteilla olevan talon ja tontin n:o 3 Kansakoulukujan varrella samassa korttelissa, ovat tänään sopineet seuraavaa:

Talon ja tontin n:o 3 omistaja saa laittaa rakennuksensa tonttia n:o 1 + 2 vastassa olevaan rajaseinään porrashuoneensa kohdalle lasitiili-ikkunat.

Tämä sopimus on voimassa kunnes asianosaiset toisin sopivat. Mikäli sopimus estää jommallakummalla tontilla suoritettavia rakentamis-, rakennuksen purkamis- tai muita toimenpiteitä on asianosaisella oikeus heti purkaa sopimus. Tällöin on yhtiön kustannuksellaan tarvittaessa korvattava tässä sopimuksessa tarkoitettut lasitiili-ikkunat voimassa olevien rakentamista koskevien säännösten mukaisilla seinärakenteilla. Sopimus saadaan toista sopimuspuolta kuulematta merkitä tonttikirjaan.

Tätä sopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi kappale liitettäväksi maistraatin pöytäkirjaan.» (3. 9. 2 274 §).

Erään linnoitusrakennelman säilyttäminen. Tie- ja vesirakennushallitukselle päätettiin esittää, että rakennettavan Tarvon—Gumbölen autotien eteläreunalla Leppävaaran liittymän läheisyydessä sijaitseva ensimmäisen maailmansodan aikainen, betonista rakennettu konekivääripesäke ja siihen liittyvä ampumahauta säilytettäisiin historiallisen merkityksensä vuoksi. Merkittiin tiedoksi, että tie- ja vesirakennushallitus oli suostunut em. esitykseen (29. 1. 415 §, 12. 3. 874 §).

Kaasuliesien ja keskuslämmityslaitoksen asentaminen tuberkuloositoimiston asuntoloihin. Kaupunginhallitus päätti kehottaa yleisten töiden lautakuntaa merkitsemään v:n 1960 talousarvioehdotukseensa 13.9 mmk keskuslämmityslaitoksen laajentamiseksi talon Tammisaarenkatu 3—7 lämpökeskuksesta myös taloihin Loviisankatu 6—8 ja Hangonkatu 4—6 sekä kaasuliesien asentamiseksi mainittuihin taloihin (9. 4. 1 125 §).

Valtion omistamalla maalla olevien kioskien aukioloaika. Uudenmaan läänin lääninrakennustoimiston tiedusteltua ko. asiaa kaupunginhallitus päätti ilmoittaa lääninrakennustoimistolle katsovansa, että Ateneumin puistikossa ja muuallakin valtion kaupungissa omistamilla alueilla oleviin kioskeihin ja muihin myyntikojuihin nähden on noudatettava kaupunginvaltuuston 27. 3. 1935 tekemän päätöksen määräystä yksityisten omistamaa maata varten määrätystä aukioloajasta (16. 4. 1 154 §).

Ulkomainoksesta perityn vuokran palauttaminen. Yleisjaosto päätti myöntää 5 725 mk kiinteistöjen pääluokan lukuun Erinäiset menot kaupunginhallituksen käytettäväksi merkitystä määrärahasta Poistot ja palautukset Kaivokadun ja Mikonkadun kulmauksessa sijaitsevasta ulkomainospaikasta ajalta 1. 10.—31. 12. 1958. suoritettun vuokran palauttamista varten Oy. Ulkomainos Ab:lle (khn jsto 4. 11. 6 718 §).

Toripäiviä, markkinoita, torikauppaa ja eläintenmyyntipäiviä koskevan lääninhallituksen tiedustelun johdosta kaupunginhallitus päätti kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisesti ilmoittaa puoltavansa torikaupan jatkamista entisessä laajuudes-

saan, samaten pidettiin tarpeellisena suolakalamarkkinoiden järjestämisestä entiseen tapaan. Sen sijaan katsottiin, ettei eläintenmyyntipäivien järjestäminen enää ollut tarpeen edes hevosten myyntiä varten. Lainsäädäntöä olisi kuitenkin lautakunnan mielestä tarkistettava selvittämällä, onko aiheellista säilyttää maatilain haltijain ja muun maalaisväestön oikeus kauppaan yleisillä myyntipaikoilla ilman paikan käytöstä suoritettavaa korvausta. Ainakin olisi myyntipaikoista saatava periä korvaus, joka vastaisi puhtaanapito- ym. kustannuksia. Lisäksi päätettiin ilmoittaa vihannes-tukutorin suhteen saaduista myönteisistä kokemuksista (10. 9. 2 317 §).

Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous

Maatalouslaskentalautakunnan asettaminen. Kaupunginhallitus päätti maatalous-tilastosta v. 1949 annetun lain perusteella asettaa maatalouslaskentalautakunnan sekä valita sen puheenjohtajaksi agrologi Hjalmar Ståhlsin ja jäseniksi maanv. Lars Lindbergin, kaup.agr. Jaakko Kukkosen ja agr. Matti Kareksen (19. 3. 931 §).

Talin kartanon puimalarakenus irtaimistoinen päätettiin palovakuuttaa 4 mmk:sta (20. 8. 2 114 §).

Tuomarinkylän kartanon Risulan peltolohkolla päätettiin järjestää muoviputkisa-laojituskoe yhteistoiminnassa maatalousosaston, vesiteknillisen tutkimustoimiston ja Nars Oy:n kanssa (8. 10. 2 585 §).

Falkkullan kartanon päärakennuksen korjaamista varten päätettiin v:n 1960 ta-lousarvioehdotukseen merkitä 3.25 mmk:n määräraha (15. 10. 2 676 §).

Bengtsärin tilalla oleva vanha Vickström-merkkinen venemoottori päätettiin myydä eniten tarjoavalle (khn jsto 2. 6. 5 919 §).

Asemakaavakysymykset

Keskustan asemakaavan edelleen kehittäminen. Kaupunginhallitus päätti antaa Helsingin keskustan asemakaavan edelleen kehittämisen akateemikko Alvar Aallon tehtäväksi seuraavilla ehdoilla: Suunnittelutyö tapahtuu Helsingin keskustan ase-makaavan edelleen kehittämistä käsittelemään asetetun toimikunnan johdolla ja valvonnassa siten, että toimikunnan tulee voida aste asteelta määrätä kantansa suunnittelutyöhön. Mahdollisesti tarvittavien erikoisselvitysten hankkimisesta sekä päättäminen erikoisasiantuntijoiden käyttämisestä kuuluu mainitulle toimikunnalle. Suunnittelutyöhön käytettävien varojen määrä tulee vastaisuudessa riippumaan siitä, missä määrin talousarvioon varataan määrärahoja tarkoitusta varten. Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttö-varoistaan 5 mmk kertomusvuoden aikana suoritettavan suunnittelutyön kustan-nuksia varten. Ko. toimikunta oikeutettiin hyväksymään suunnittelutyöpalkkiosta ja -kustannuksista maksettavaksi esitettävät laskut (10. 9. 2 323 §).

Käpylän puutaloalueen uudelleen suunnittelemista varten kaupunginhallitus päätti järjestää yleisen arkkitehtikilpailun yhteistoiminnassa Oy. Helsingin Kansanasunnot-nimisen yhtiön kanssa sillä ehdolla, että yhtiö osallistuu ko. kilpailun kustannuksiin 50 %:lla, enintään kuitenkin 2.5 mmk:lla. Kilpailua varten päätettiin asettaa pal-kintolautakunta ja määrätä sen puheenjohtajaksi kiinteistötointa johtava apulais-kaupunginjohtaja sekä jäseniksi arkkit. Birger Brunila ja asemakaavapääll. Väinö

Tuukkanen sekä kaksi Suomen Arkkitehtiliiton nimeämää edustajaa. Palkintolautakunta oikeutettiin ottamaan sihteeri ja kuulemaan asiantuntijoita. Lautakuntaa kehoitettiin ennen kilpailun julistamista pyytämään kiinteistölautakunnalta lausunto kilpailuohjelmasta (17. 12. 3 359 §).

Tikkurilan rakennussuunnitelma. Lääninhallitukselle annettavassa lausunnossa kaupunginhallitus päätti ilmoittaa kiinteistölautakunnan ilmoittamilla perusteilla, ettei kaupungilla ollut huomauttamista ko. rakennussuunnitelman suhteen (3. 12. 3 213 §).

Kaupunginosien ja niiden osa-alueiden nimien ja rajojen hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupunginosien ja osa-alueiden nimet ja rajat kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston 16. 2. päivätyjen karttojen mukaisesti (26. 2. 718 §).

Em. päätöstään muuttaen kaupunginhallitus myöhemmin päätti siirtää Viikin kaupunginosan Pihlajamäen osa-alueen Malmin kaupunginosaan kuuluvaksi. Samaten päätettiin siihen liittää Ala-Malmin osa-alueen lounaiskulmasta Latokartanon-tien ja Pukinmäentien rajoittama alue (23. 4. 1 230 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti muuttaa 33. kaupunginosan Etelä-Kaarelan osa-alueen nimen Vanhainen - Gamlas nimeksi Kannelmäki - Gamlas (19. 11. 3 031 §).

Kulosaaren eteläosan nimistön täydentäminen. Kaupunginhallitus päätti, että Kulosaaren eteläosan nimistöön hyväksytään uudeksi nimeksi Axel Ståhlen puisto — Axel Ståhles park asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4556/6. 4. 1959 mukaisesti. Nimi saatiin ottaa käytäntöön ennen asemakaavan hyväksymistä (23. 4. 1 226 §).

Lapinlahden sillan ruotsinkielisen nimen muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti, muuttaen v. 1958 (ks. s. 280) tekemäänsä päätöstä, että Lauttasaaren uuden sillan ruotsinkieliseksi nimeksi sanotussa päätöksessä vahvistettu Lappviks bro muutettaisiin muotoon Lappviksbron (2. 1. 16 §).

Ruoholahden satamaradan yli rakennettavan sillan nimeksi vahvistettiin Ruoholahden silta — Gräsviksbron (2. 1. 15 §).

Laajasalon väliaikainen osoitenumerointi. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4530/23. 1. 1959 mukaisen Laajasalon osoitenumeroinnin otettavaksi väliaikaisesti käyttöön ennen asemakaavan valmistumista (5. 2. 478 §).

Nurmijärventien ja Muurimestarintien risteyksestä laadittu suunnitelma hyväksyttiin asemakaavaosaston 12. 1. päivätyyn piirustuksen n:o 4517 mukaisesti käytettäväksi pohjana ko. risteyksen vaiheittaista rakentamista koskevan suunnitelman ja työpiirustusten laatimisessa (12. 2. 593 §).

Pukinmäen ja Malmin välille tuleva ns. sisemmän rengastien suunnitelma hyväksyttiin asemakaavaosaston laatimien piirustusten n:o 4511 ja 4512 mukaisesti (12. 2. 594 §).

Katuprofiilien vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa seuraavat katuprofiilit: Etelä-Haagassa sijaitsevien Ahjokujan, Artturi Kanniston tien, Haagan pappilantien, Haagan torin, Haagan urheilutien, Ilkantien, Isonnevantien, Kauppalankujan, Kylänevankujan, Kylänevantien, Kylätien, Laajasuontien, Matkamiehenpolun, Mäkipellon aukion, Mäkipellonkujan, Mäkipellontien, Oskelantien, Pajuniityntien, Paljerinteen, Palokaivon aukion, Rinteen, Ristolantien, Robert

2. Kaupunginhallitus

Hermansonin tien, Ryytimaankujan, Ryytimaantien, Sankaritien, Steniuksentien, Talontien, Vanhan Turun maantien, Vespertien, Vihdin paikallistien ja Yhdistystien katuprofiilit katurakennusosaston laatimien piirustusten n:o 8395, 9051, 9046, 9047, 8444, 8575, 8576, 8764, 8253—8255, 8317, 8456, 8451, 8452, 8377—8381, 9038, 9086—9089, 7963, 8743, 8783, 8786, 8787, 8794, 8795, 9116, 9117, 8312, 8781, 8311, 8504, 8505, 8477, 8799—8801, 8321, 8322, 8737—8740, 8715, 8759, 8760, 8724, 8725, 8749, 8750 ja 8349 mukaisesti (25. 6. 1 887 §); Kulosaaren keskiosaan kuuluvien Kulosaaren puistotien, Kyösti Kallion tien, Leposaarentien, Rantatöyryn, Relanderin aukion, Risto Rytin tien, Ståhlbergintien, Svinhufvudinkujan, Svinhufvudintien, Tupasaarentien ja Tupavuoren katuprofiilit piirustusten n:o 9027, 9091—9095, 9141, 9142, 9170, 9019, 9174, 9175, 9036, 9037, 9154, 9171, 9209, 9122, 9123, 9049, 9204 ja 9205 mukaisesti (30. 4. 1 305 §); Puistolaan suunnitellun varastoalueen katujen ja Porvoontieltä ko. alueelle johtavan tulotien katuprofiilit piirustusten n:o 9002 ja 9124—9135 mukaisesti (12. 3. 878 §).

Asemakaavan muutoksia ym. koskevat kysymykset. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin laatimaan tarvittavat asemakaavan muutosehdotukset tonttien muodostamiseksi suomenkielistä ja ruotsinkielistä oppikoulua varten Lauttasaaren puistoalueille asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4526/19. 1. 1959 mukaisesti (5. 2. 476 §).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä asemakaavaosaston piirustuksesta n:o 4590 ilmenevän Lapinlahden sillan Lauttasaaren puoleista liityntätietä koskevan suunnitelman asemakaavan muutoksen pohjaksi kuitenkin siten, että lopullisessa suunnitelmassa otettaisiin mahdollisuuksien mukaan huomioon, mitä yleisten töiden lautakunnan lausunnossa tien poikkileikkauksen ja sille varattavan alueen laajentamisen sekä asemakaavassa liikennealueeksi merkitsemisen suhteen oli esitetty. Samalla kaupunginhallitus päätti, ettei vt Katajavuoren esitys mainitun tien rakentamisesta tunnelina ns. Vulcanon mäen alitse antanut aiheutta toimenpiteisiin (26. 11. 3 161 §).

Helsingin Juutalaisen Seurakunnan anottua korttelin n:o 154 tontin n:o 26 asemakaavan muuttamista kaupunginhallitus päätti, ettei kaupungilla puolestaan ollut koulun, vanhainkodin ja lastentarhan sijoittamista vastaan ko. tontille, mikäli maistraatti katsoisi niiden sopeutuvan tonttia koskeviin voimassa oleviin asemakaavamääräyksiin, mutta ettei asemakaavan muuttamista koskeva anomus antanut aiheutta toimenpiteisiin (11. 6. 1 739 §).

Aikatalo Oy:n anottua maksettavaksi erääntyneen, asemakaavan muutoksesta perittävän 59.15 mmk:n suuruisen korvauksen maksuajan pidentämistä yleisjaosto päätti oikeuttaa hakijan suorittamaan korttelin n:o 97 tontin n:o 1a lisäystä rakentamisoikeudesta määrätyn ko. korvauksen siten, että viimeistään 1. 12. suoritettaisiin 30 mmk ja loput 29.15 mmk viimeistään 1. 4. 1960 sillä ehdolla, että maksamattomille erille suoritettaisiin 11 %:n korko ajalta 4. 5.—4. 7., 8 %:n korko ajalta 5. 7.—4. 11. ja 10 %:n korko ajalta 5. 11. 1959—1. 4. 1960. Lisäksi oli yhtiön suorituksen vakuudeksi pantattava kaupungille ko. tonttiin kiinnitetyt haltijavelkakirjat, joiden arvo vastaa ainakin maksamatta olevaa korvausmäärää ja joilla on etuoikeus heti 200 mmk:n määräisten kiinnitysten jälkeen (khn jsto 11. 8. 6 235 §).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa rahatoimistoa perimään eräiltä asunto-osakeyhtiöiltä ja yksityisiltä henkilöiltä palkkiona karttojen laatimisesta asemakaava-asioissa 8 000 mk ja kuulutuskustannuksina 7 000 mk, eli yhteensä 15 000 mk

kultakin (28. 10. 2 816 §, 12. 11. 2 940 §, 26. 11. 3 132 §, 3. 12. 3 200 §, 10. 12. 3 284 §, 30. 12. 3 422, 3 425 §).

Kaupunginhallitus päätti sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan esittää kiinteistölautakunnan mainitsemilla perusteilla, että seuraavien tonttien ja alueiden asemakaavan muutoksia koskevat valitukset hylättäisiin: 12. kaupunginosan korttelin n:o 386 tontin n:o 2 ja sen viereisen puistokaistan asemakaavan muutos (17. 12. 3 355 §); 29. kaupunginosan eteläisen alueen luoteisosan asemakaavan muutos (12. 11. 2 948 §); 31. kaupunginosan kortteleiden n:o 31109 ja 31110 sekä Pajalahden erään puistonosan asemakaavan muutos (17. 9. 2 381 §); 43. kaupunginosan korttelin n:o 43207 ja sen viereisen urheilualueen asemakaavan muutos (20. 8. 2 116 §).

Tonttijaot ja niiden muutokset. Kaupunginhallitus käsitteli kertomusvuonna joukon tonttijakoja ja niiden muuttamista koskevia kysymyksiä alistaen sen jälkeen päätöksensä sisäasiainministeriön vahvistettavaksi. Koska Helsingin kaupungin kunnalliseen asetuskokoelmaan sisältyy yksityiskohtainen selostus tonttijaonmuutoksista, tyydytään tässä vain viittaamaan mainitun julkaisuun, asia n:o 155.

Korttelin n:o 43069 osan tonttijaon aiheuttamista kuulutuskuustoista päätettiin periä Parkkinen Oy:ltä 10 000 mk, mikä summa oli tuloutettava yleisen kunnallishallinnon osaston luvun Sekalaiset yleiset tulot tilille Sekalaista (15. 10. 2 664 §).

Korkeussuhteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa seuraavien kortteleiden ja tonttien korkeussuhteet ja niiden muutokset: 1. kaupunginosan korttelin n:o 44 b, asemakaavaosaston piirustuksen n:o 4540/16. 2. 1959 mukaisesti (2. 4. 1 025 §); 1. kaupunginosan kortteleiden n:o 45 ja 140, piirustusten n:o 4524 ja 4525/19. 1. 1959 mukaisesti (26. 3. 984 §); 2. kaupunginosan korttelin n:o 97, piirustuksen n:o 4623/21. 9. 1959 mukaisesti (26. 11. 3 130 §); 8. kaupunginosan korttelin n:o 161, piirustuksen n:o 4636/5. 10. 1959 mukaisesti (28. 10. 2 820 §); 10. kaupunginosan kortteleiden n:o 280, 284, tontin n:o 7 ja tontin n:o 12 lounaiskulman sekä korttelin n:o 299, piirustusten n:o 4539/16. 2. 1959, 4569/27. 4. 1 959, 4496/8. 12. 1958, 4487/1. 12. 1958 mukaisesti (2. 4. 1 026 §, 4. 6. 1 637 §, 29. 1. 355 §, 8. 1. 141 §); 12. kaupunginosan korttelin n:o 352, piirustuksen n:o 4638/12. 10. 1959 mukaisesti sillä ehdolla, että muutoksesta ei aiheutuisi kaupungille mitään kustannuksia ja että jalkakäytävät järjestettäisiin yksityiskohtaisesti kiinteistöviraston ja rakennusviraston hyväksymällä tavalla siten, ettei jalankulkijoiden turvallisuus sen johdosta vähenisi (26. 11. 3 131 §); 12. kaupunginosan korttelin n:o 355 tontin n:o 9, piirustuksen n:o 4653/2. 11. 1959 mukaisesti (10. 12. 3 283 §); 16. kaupunginosan korttelin n:o 730, piirustuksen n:o 4546/9. 3. 1959 mukaisesti (23. 4. 1 222 §); 22. kaupunginosan korttelin n:o 553, piirustuksen n:o 4594/1. 6. 1959 mukaisesti (30. 7. 1 980 §); 30. kaupunginosan kortteleiden n:o 30058, 30095, 30104, 30114 ja 30112, piirustusten n:o 4652/2. 11. 1959, 4620/14. 9. 1959, 4545 ja 4547/9. 3. 1959, 4559/13. 4. 1959 mukaisesti (26. 11. 3 137 §, 22. 10. 2 741 §, 23. 4. 1 222 §, 4. 6. 1 638 §); 31. kaupunginosan korttelin n:o 31093 piirustuksen n:o 4478/17. 11. 1958 mukaisesti (2. 1. 11 §); 33. kaupunginosan kortteleiden n:o 33119, 33130, 33123 ja 33144, piirustusten n:o 4491, 4492/1. 12. 1958, 4537/16. 2. 1959 ja 4560/13. 4. 1959 mukaisesti (8. 1. 141 §, 26. 3. 982 §, 4. 6. 1 638 §); 42. kaupunginosan korttelin n:o 42067, piirustuksen n:o 4621/14. 9. 1959 mukaisesti (22. 10. 2 741 §); 43. kaupunginosan korttelin n:o 43120 tontin n:o 4, piirustuksen n:o 4538/16. 2. 1959 mukaisesti (26. 3.

983 §); 46. kaupunginosan korttelin n:o 46024 tontin n:o 3, kortteleiden n:o 46041 ja 46046, piirustusten n:o 4523/19. 1. 1959, 4585/19. 6. 1959 ja 4479/17. 11. 1958 mukaisesti (19. 2. 650 §, 2. 7. 1 909 §, 2. 1. 11 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti hyväksyä apul. asemakaavains. Leo Salmenhaaran 12. 4. 1957 antamassa, korttelin n:o 29087 tonttia n:o 8 koskevassa todistuksessa mainitut, suunnitellut korkeusluvut otettaviksi huomioon ko. korttelin lopullisia korkeuslukuja määrättäessä (12. 2. 564 §).

Eräiden alueiden merkitseminen yleisten alueiden rekisteriin. Kaupunginhallitus päätti, että 16. kaupunginosassa (Ruskeasuolla) ja 36. kaupunginosassa (Viikinmäessä) sijaitsevat eräät alueet merkittäisiin yleisten alueiden rekisteriin ja poistettaisiin yleisten alueiden muodostusluettelosta (2. 1. 26 §, 5. 12. 479 §).

M a a n m i t t a u s t o i m i t u k s e t

Kaupungin edustaminen eri maanmittaustoimituksissa ja katselmuksissa. Yleisjaosto päätti valtuuttaa kaup. geod. Lauri Kärkkäisen tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia kertomusvuoden aikana kaikissa Helsingin kaupungissa suoritettavissa ja muissa kaupunkia koskevissa maanmittaustoimituksissa; kaikissa tontin mittausta, yleisten alueiden mittausta ja rasitteita koskevissa toimituksissa; sekä valvomaan kaupungin etuja niissä v:n 1960 aikana suoritettavissa katselmustoimituksissa, joissa katuja luovutetaan yleiseen käyttöön (khn jsto 3. 1. 5 021 §, 16. 6. 5 994 §, 1. 12. 6 905 §).

Edelleen määrättiin kaup. geod. Kärkkäinen ja piiri-ins. Erkki Nuutila edustamaan kaupunkia Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiirin toimistossa 5. 6. pidettävässä vesistökatselemuksessa (khn jsto 26. 5. 5 897 §).

Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin yhteensä 7 200 mk palkkion maksamista varten dipl.ins. Kalevi Korhoselle eri vuokra-alueiden lunastustoimituksien yhteydessä pidetyistä kokouksista (khn jsto 7. 1. 5 063 §, 6. 8. 6 207 §, 29. 12. 7 103 §).

Erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista määrärahoista Valiokunta- ja komiteamenot myönnettiin 1 900 mk palkkion maksamiseksi Bruno Gröndahlille ja Kauno Reijoselle toimimisesta uskottuina miehinä eräissä tiheissä asumusryhmissä olevien vuokra-alueiden järjestelytoimituksissa (khn jsto 29. 12. 7 102 §).

Piiri-ins. Eirik Krogerus määrättiin edustamaan kaupunkia Ramsjöuddin tiehoitolautakunnan kokouksessa 14. 10. (khn jsto 22. 9. 6 443 §).

Teodoliitin rikkoutumisesta aiheutuneiden kustannusten korvaaminen. Yleisjaosto päätti, että teodoliitin n:o 61572 rikkoutumisesta 28. 7. aiheutuneet korjauskulut 62 500 mk saatiin suorittaa kaupunkimittaosaston määrärahoista sillä ehdolla, että työnjoht. Keijo Miinalainen suorittaisi kaupungille 1 000 mk (khn jsto 15. 12. 6 990 §).

Oulunkylän vuokra-alueiden järjestelytoimitusta koskeva valitus. Merkittiin tiedoksi, että korkein oikeus ei ollut ottanut tutkittavakseen kaupungin valitusta, joka koski Turun maanjako-oikeuden ko. asiasta antamaa päätöstä (20. 8. 2 118 §).

A s u n t o r a k e n n u s t o i m i n t a

Asuntotuotantokomitean ja kiinteistöviraston asuntotuotantotoimiston toimintaohjeet. Kaupunginhallitus päätti vahvistaa asuntotuotantokomitean ja kiinteistö-

viraston asuntotuotantotoimiston toimintaohjeet (kunn. as. kok. n:o 70, 71) sekä oikeuttaa asuntotuotantokomitean ottamaan itselleen sivutoimisen sihteerin, jonka tehtävänä on suorittaa komitean lainopilliset tehtävät ja jonka asuntorakennustoitominnan tukemiseen varatusta määrärahasta suoritettavan palkkion vahvistaa yleisjaosto (4. 6. 1 635 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti, että asuntotuotantokomitean toimisto, henkilövahvuudeltaan tarpeellisessa määrässä supistettuna ja edelleen työsuhteessa olevana, liitetään tilapäisenä toimistona kiinteistövirastoon 1. 7. lukien sekä että kiinteistövirastoon samasta ajankohdasta lukien perustetaan 36. palkkaluokkaan ja II kielitaitoluokkaan kuuluva tp. kiinteistöviraston apulaispäällikön virka, jonka pätevyysvaatimuksena on korkeakoulussa suoritettu loppututkinto ja kokemusta asuntotuotantoa koskevissa asioissa. Mainitun viranhaltijan palkkausta varten myönnettiin 735 660 mk erinäisiin hallintomenoihin kuuluvista ao. määrärahoista (4. 6. 1 634 §).

Kaupungin omistamien kiinteistöyhtiöiden johtokuntien valitseminen. Revisioviraston kirjelmän johdosta, jossa oli esitetty, että kaupungin omistamien kiinteistöyhtiöiden johtokuntiin valittaisiin jäseniksi henkilöitä, jotka eivät olleet vastuussa ko. kiinteistöjen rakennuttamisesta ja luovuttamisesta ao. yhtiöille, oli yleisjaosto, jonka tehtäviin mm. kuului nimetä kiinteistöyhtiöiden johtokunnat rakennusten valmistuttua, todennut seuraavaa:

Yleisjaosto oli tarkoituksellisesti pyrkinyt muuttamaan kiinteistöyhtiöiden rakennusaikaisten johtokuntien kokoonpanoa mahdollisimman vähän mm. sen vuoksi, että siten oli rakennuttajalle katsottu taattavan parhaat mahdolliset edellytykset vaatia urakoitsija täyttämään urakkasopimuksen velvoitukset, jotka päättyivät vasta ns. vuosikorjaustöiden tultua suoritetuksi. Mikäli rakennusaikainen johtokunta vaihdettaisiin kokonaan uuteen, ei urakoitsijan velvoitusten täyttämistä ilmeisesti voitaisi yhtä tehokkaasti valvoa. Edellisestä johtuen on kiinteistöyhtiöiden johtokuntiin kuuluvien piiri muodostunut suhteellisen suppeaksi, mutta se on kuitenkin ollut siinä suhteessa edullista, että eri yhtiöiden hoidossa on voitu noudattaa mahdollisimman yhdenmukaista menettelyä. Tämä on varsinkin toiminnan alkuaikoina ollut tarpeellista, koska silloin on ollut ratkaistavana monet periaatteelliset ja menettelytapoja koskevat kysymykset. Kun kiinteistöyhtiöt nyttemmin ovat muodostaneet yhteistyöelimen, joka valvoo mm. kiinteistöjen palveluksessa olevien palkka- ja työehtoja, ja kun mainittujen yhtiöiden lukumäärä jatkuvasti kasvaa, on vastaisuudessa tarkoitus laajentaa johtokuntien jäsenpiiriä. Kiinteistöyhtiöiden rakennusaikaiset hallitukset olisi kuitenkin tarkoituksenmukaisuuden vuoksi vaihdettava toisiin vain vähitellen (khn jsto 4. 11. 6 716 §).

Korvauksen saaminen oman auton käytöstä työmaakokouksiin tehdyistä matkoista. Asuntotuotantokomitean tiedustelun johdosta kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, ettei voimassa olevien määräysten mukaan ollut estettä sille, että kaupungin palveluksessa oleva henkilö, jolle on myönnetty oikeus korvauksen saamiseen oman auton käytöstä virka-ajoihin, veloittaa kaupunkia edestakaisista matkoista komitean asettamien jaostojen ja toimikuntien kokouksiin, siitä erikseen vahvistettujen ohjeiden mukaan. Samalla kaupunginhallitus määräsi, että milloin kaupungin palveluksessa oleva, em. oikeuden saanut henkilö oli valittu kaupungin edustajaksi yhtiöiden tai yhteisöjen hallituksiin, hänellä ei ollut oikeutta veloittaa kaupunkia

2. Kaupunginhallitus

matkoista hallitusten kokouksiin tai takaisin. Kysymyskokouspalkkioiden suorittamisesta vastaisuudessa asuntotuotantokomitean palveluksessa työsovimussuhteessa oleville henkilöille osallistumisesta komitean asettamien jaostojen ja toimikuntien kokouksiin päätettiin jättää kaupunginhallituksen 19. 3. (ks. s. 170) asettaman palkkiokomitean selvitettäväksi (24. 9. 2 434 §).

Viranhaltijat. Yleisjaosto oikeutti asuntotuotantokomitean konttoripäällikön Werner Pyykön erittäin kiireellisissä tapauksissa toimistopäällikön suostumuksella käyttämään vuokra-autoa virka-ajoihin kertomusvuoden loppuun saakka ja v:n 1960 aikana. Matkoista aiheutuneet kustannukset saatiin korvata hänelle asuntotuotantokomitealle erikseen esitettävän laskun mukaan. Samalla yleisjaosto myönsi ko. komitean toimistopäällikölle Kalevi Laineelle ja rak. mest. Martin Lindbäckille oikeuden kertomusvuoden loppuun ja v:n 1960 aikana käyttää omaa autoaan virka-ajoihin tavanmukaisilla ehdoilla (khn jsto 11. 2. 5 264 §, 22. 9. 6 445 §).

Korvauksena työttömyystöiden järjestelyä hoitamaan palkatun henkilökunnan käyttöön luovutetuista huonetiloista myönnettiin 111 835 mk tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan työttömyystöitä varten kaupunginhallituksen määräyksen mukaan merkityistä määrärahoista (1. 10. 2 530 §).

Liikevaihtoveron palautuslain soveltamista koskeva Kaupunkiliiton yleiskirje merkittiin tiedoksi, minkä ohessa kaupunginhallitus päätti kehottaa asuntotuotantokomiteaa, kiinteistövirastoa, rakennusvirastoa, huoltovirastoa ja lastensuojeluvirastoa kiinnittämään huomiota hallintoalojensa rakennuksia rakennettaessa siihen, että liikevaihtoveron palautus anotaan Kaupunkiliiton mainitussa yleiskirjeessä esitettyjen periaatteiden mukaisesti (12. 3. 862 §).

Eräiden rakennusyritysten rahoittaminen. Kaupunginhallitus päätti varata v:n 1958 talousarvion tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan lukuun Muut sijoitukset asuntorakennustoiminnan tukemiseen kaupunginhallituksen käytettäväksi merkityistä määrärahoista myöntämättömänä olevan siirtomäärärahan jäännöksen asuntotuotantokomitean käytettäväksi sen toimesta perustettujen kiinteistöyhtiöiden rakennuskustannusten rahoitukseen sekä kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden toimesta perustetulle Asunto-Oy. Koroistentie 13 -nimiselle yhtiölle kaupungin varoista myönnettävän I ja II primäärilainan rahoitukseen, oikeudella määrärahan käyttämiseen rakennusaikaisena luottona seuraavasti:

	mk
Kiinteistö-oy. Siilitie 9	24 630 000
» » 11—13a, b ja c	472 918 438
» Hämeentie 128	42 435 000
» » 122	110 360 000
» Ruusulankatu 7	44 430 000
» Kanneltie 8	65 219 542
	759 992 980
Asunto-oy. Koroistentie 13	34 600 000
	Yhteensä 794 592 980

(5. 2. 480 §).

Aravalle päätettiin ilmoittaa, että kaupunki sitoutuu huolehtimaan Kiinteistö-oy. Sammatintie 7:lle ja Kiinteistö-oy. Vellamonkatu 17:lle kaupungin varoista

myönnettävän ensisijaisen luoton lisäksi myöskin mainittujen rakennusyritysten rakennusaikaisen luoton tarpeesta siltä osalta, jota yhtiöt eivät mahdollisesti tule saamaan rahalaitoksilta. Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, että mainittujen rakennusyritysten rakennusaikaisten luottojen ja ensisijaisten lainojen samoin kuin yritysten omien varojen rahoitusta varten tullaan kaupungin v:n 1960 talousarvioon varaamaan määräraha (22. 10. 2 745 §).

Osakkeiden merkitseminen eräistä kiinteistö-osakeyhtiöistä. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä asuntotuotantokomitean toimenpiteen Kiinteistö-oy. Sammatintie 7 osakkeiden merkitsemisestä. Kiinteistö-oy. Hämeentie 122:ta ja Kiinteistö-oy. Hämeentie 128:aa kehoitettiin kumpaakin merkitsemään yksi Kiinteistö-oy. Sammatintie 7 osake. Osakkeiden maksamista varten myönnettiin 41.98 mmk tuloa tuotavien pääomamenojen pääluokkaan asuntorakennustoiminnan tukemiseen kaupunginhallituksen käytettäväksi merkitystä määrärahasta (14. 5. 1 438 §).

Kaupungin toimesta rakennettavien asuntojen jakaminen. Asunnonjakotoimikunnan ilmoitus suoritetusta asuntojen jaosta merkittiin tiedoksi (19. 11. 3 030 §).

Asunnonjakotoimikuntaa kehoitettiin suorittamaan Kiinteistö-oy. Sammatintie 7 ja Kiinteistö-oy. Vellamonkatu 17 asuntojen jakaminen kaupunginhallituksen v. 1957 (ks. s. 254) vahvistamien ohjeiden mukaisesti, kuitenkin ottaen huomioon, että vm. yhtiön asunnot oli jaettava ilman omaa syytään hädätyksi tulleeille ja näihin rinnastettaville tahi sellaisille hakijoille, joiden hallinnassa olevat asunnot niiden vapauduttua uuden asunnon osoittamisen jälkeen voitaisiin luovuttaa hädätyille ja näihin verrattaville (19. 11. 3 033 §).

Myöskin Kiinteistö-oy. Hämeentie 128 -nimisen yhtiön asuntoja saatiin tarvittaessa jakaa em. vaihtoperusteen mukaisesti (22. 1. 310 §).

Aravalle päätettiin esittää, että em. talon suurimmat asunnot, joiden pinta-ala on 49 m² ja jotka käsittävät kaksi huonetta ja keittokomeron, hyväksyttäisiin perheasunnoiksi, joissa asuville voitaisiin myöntää perheasuntoavustusta (5. 2. 484 §).

Edelleen kaupunginhallitus teki joukon päätöksiä, jotka koskivat asuntojen osoittamista eräiden purettavien rakennusten asukkaille ja hätäasuntoloissa asuville (29. 1. 371 §, 4. 6. 1 636 §, 27. 8. 2 180 §, 15. 10. 2 672 §, 22. 10. 2 746 §).

Hädätyjen väliaikaista sijoittamista tutkineen komitean laadittamat pienasuntotalotyyppien luonnospiirustukset päätettiin lähettää asuntotuotantokomitealle yhdessä jo valmiin talotyyppin kanssa edelleen käsiteltäväksi ja mahdollisuuksien mukaan tulevilla rakennusohjelmissa huomioon otettaviksi (23. 4. 1 227 §).

Merkittiin tiedoksi terveydenhoitolautakunnan kirjelmä, joka koski *hengenvaarallisista asunnoista hädätyjen majoitusta* (3. 12. 3 217 §).

Kiinteistö-oy. Hämeentie 122:n rakennuspiirustusten hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä arkkit. Markus Tavion laatimat ko. kiinteistöyhtiön uudisrakennuksen pääpiirustukset (5. 3. 795 §).

Aravahuoneistojen myymistä ja vaihtamista koskevat asiat. Kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto tekivät joukon päätöksiä, jotka koskivat eräiden myytäväksi ilmoitettujen aravahuoneistojen lunastamista kaupungille ja niiden myymistä edelleen asunnonjakotoimikunnan sopiviksi katsomille asunnontarvitsijoille. Eräissä tapauksissa kaupunki ei käyttänyt etuosto-oikeuttaan, mikäli huoneistot myytiin sellaisille henkilöille, jotka voitiin hyväksyä kulloinkin kysymyksessä olevassa tapaukses-

2. Kaupunginhallitus

sa. Vielä tehtiin eräitä päätöksiä, jotka koskivat jo tehtyjen kauppohen purkamista ja huoneistojen myymistä sopiviksi katsotuille ostajille.

Sairaanhoitohenkilökunnalle Etelä-Kaarelasta varattavia asuntoja koskevan päätöksen peruuttaminen. Kaupunginhallitus päätti peruuttaa v. 1957 (ks. s. 255) tekemänsä päätöksen, joka koski asuntojen varaamista sairaanhoitohenkilökuntaan kuuluville viranhaltijoille Kanneltien ja Kannelkujan varrelle rakennettavista huoneiloista (13. 8. 2 061 §).

Taloja ja huoneistoja koskevat kysymykset

Kaupungintalon korttelin ja sen viereisten kortteleiden saneeraaminen. Kaupunginhallitus päätti, että Kaupungintalon korttelin ja sen viereisten kortteleiden saneeraamisen suunnittelukilpailu järjestetään aatekilpailuna. Aatekilpailun palkintolautakunnan puheenjohtajaksi valittiin kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, varapuheenjohtajaksi kaupunginjohtaja sekä jäseniksi kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja, kaupunginsihteeri, kaupunginarkkitehti, asemakaavapäällikkö, II apulaiskaupunginarkkitehti ja kaksi Suomen Arkkitehtiliiton nimeämää jäsentä. Kiinteistöviraston päällikkö valittiin palkintolautakunnan pysyväiseksi jäseneksi. Lautakunta oikeutettiin ottamaan sihteeri. Kilpailun järjestämistä varten kaupunginhallitus päätti ehdollisesti merkitä v:n 1960 talousarvioehdotukseen 6 mmk (10. 9. 2 322 §, 15. 10. 2 673 §).

Sosiaalivirastotalon alustavia suunnitelmia varten asetetun rakennustoimikunnan ilmoitus työnsä päättymisestä merkittiin tiedoksi (26. 3. 995 §).

Möhemmin kaupunginhallitus päätti luopua suunnitelmista, jotka koskivat työnvälitystoimiston ja Helsingin työvoimapiirin sijoittamista sosiaalivirastotaloon. Kiinteistölautakuntaa kehotettiin kiireellisesti tekemään yksityiskohtainen esitys kaupungin muiden, vuokrahuoneistoissa sijaitsevien virastojen sijoittamisesta sosiaalivirastotalossa muutoksen takia vapautuviin huonetiloihin. Kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriöltä päätettiin tiedustella olisiko ministeriö suostuvainen, jos kaupunki työnvälitystoimiston lisätiloiksi vuokraisi Kiinteistö Oy. Parkkisen Kulma -nimiseltä yhtiöltä sen Hakaniemen uudistalon III kerroksesta n. 875 m² käsittävät huonetilat sekä IV kerroksesta tarvittavat lisätilat, suorittamaan siitä 750 mk:n suuruisen vuokran neliömetriltä kuukaudessa, mikä vuokra oli sidottu elinkustannusindeksiin (13. 8. 2 065 §, ks. s. 274).

Kaupungin omien laitosten tarpeisiin soveltuvien huonetilojen kokonaissuunnitelmaa koskevan päätöksen peruuttaminen. Kaupunginhallitus päätti peruuttaa v. 1956 (ks. s. 121) kiinteistölautakunnalle antamansa kehotuksen suunnitelman laatimisesta kaupungin omien laitosten tarpeisiin soveltuvien huonetilojen vapauttamiseksi muitten käytöstä ja luovuttamiseksi kaupungin omien laitosten käyttöön. Kiinteistölautakunta oli ilmoittanut mainitun suunnitelman laatimisen alati muuttuvissa olosuhteissa osoittautuneen käytännössä mahdottomaksi, mutta huoneistojärjestelyt oli kuitenkin pyritty suorittamaan mahdollisimman pitkällä tähtäimellä ja osoittamaan omien laitosten tarvitsemat huonetilat kaupungin omista taloista ja huoneistoista, mikäli se suinkin oli ollut mahdollista (29. 1. 374 §).

Puodinkylän kartanon pääarakennus päätettiin siirtää kiinteistölautakunnan hallintoon (5. 3. 787 §).

Vellamonkatu 8:n kohdalla katumaalla olevan rakennuksen vastaanottaminen. Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus vastaanottaa valtiot. maist. Erkki Riskusaloilta Vellamonkatu 8:n kohdalla katumaalla sijaitseva rakennus (28. 10. 2 817 §).

Lahjoitusrahastoille kuuluvan kiinteistön palovahingon korvaaminen. Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin 70 000 mk rahatoimiston käytettäväksi Isak Mattsson-Kivilän lahjoitusrahastolle kuuluvan kiinteistön talousrakennuksen palovahinkojen korvaamista varten. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan ko. kiinteistön rakennusten palovakuuttamisesta (29. 1. 388 §).

Hissin rakentaminen talon Uudenmaankatu 32 — Fredrikinkatu 22 A-portaaseen. Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan kaupungin puolesta osallistumaan hissien rakentamisen toteuttamiseksi Asunto-oy. W-W. -nimisen yhtiön ja sen osakkeenomistajien kesken tehtävään lautakunnan ehdotuksen mukaiseen sopimukseen (19. 11. 3 037 §).

Talojen Pohj. Esplanaadikatu 15 ja 17 korjaussuunnitelma. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin yhteistoiminnassa kiinteistöviraston kanssa laatimaan yksityiskohtainen korjaus- ja käyttösuunnitelma rahatoimistoa ja sen viereistä taloa Pohj. Esplanaadikatu 15 ja 17 varten (11. 6. 1 737 §).

Malmille suunnitellun liiketalon rakentaminen ja sen rahoittaminen. Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa neuvottelemaan Oy. Alkoholiliike Ab:n kanssa kaupungin osallistumisesta Malmille rakennettavaksi suunnitellun liiketalon rakentamiseen ja sen rahoitukseen (26. 2. 714 §).

Tuomarilan kartanon päärakennuksen korjaamista ja sen puistoalueen säilyttämistä varten kaupunginhallitus päätti ehdollisesti merkitä v:n 1960 talousarvioehdotukseensa 10 mmk (16. 4. 1 152 §).

Talojen ja huoneistojen korjaaminen. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin seuraavat määrärahat: 1.34 mmk talon Hietaniemenkatu 4 hissien korjaamista ja virranmuutostöitä varten (21. 5. 1 511 §); 1.37 mmk Helsingin Käsityönopettajaopiston uudistalossa Helsinginkatu 34 sijaitsevassa autotallissa suoritettavia muutostöitä varten (12. 2. 592 §); 230 000 mk talossa Loviisankatu 6—8 sijaitsevan entisen aluelääkärin vastaanottohuoneiston kunnostamista varten tuberkuloottisten asuntolaksi (26. 2. 731 §).

Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin 289 763 mk tarpeellisten korjaustöiden suorittamista varten Suomen Punaisen Ristin Helsingin ja Uudenmaan piirihallitukselta ostetussa, Käpyläntie 10:ssä sijaitsevassa lastentarharakennuksessa, 725 000 mk talossa Unioninkatu 27 olevan sisäisen puhelinverkoston osittaista uusimista varten, 1 036 400 mk Tennistalon kaukolämmitykseen liittämisestä aiheutuneita kustannuksia varten, 743 050 mk talon Lapinlahdenkatu 27 kaukolämmitykseen liittämisestä aiheutuneita kustannuksia varten ja 563 107 mk talossa Laajalahdentie 7 — Riihitie 20 olevan entisen poliisiaseman huoneiston muuttamista varten äitiys- ja lastenneuvolaksi (22. 1. 307 §).

Edelleen kaupunginhallitus päätti hyväksyä talorakennusosaston laatimat, 14. 10. 1958 päivätyt, talon Helsinginkatu 24 viidennessä kerroksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden pääpiirustukset sekä oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan käyttämään em. määrärahoista enintään 17.8 mmk ko. korjaus- ja muutostöiden

suorittamista varten terveydellisten tutkimusten laboratorion sijoittamiseksi mainittuihin huonetiloihin. Samalla kaupunginhallitus päätti ilmoittaa terveydenhoitolautakunnalle, että ko. talosta ja kerroksesta voitaisiin sosiaalivirastotalon valmistuttua järjestää riittävät huonetilat maidontarkastamoa varten (16. 4. 1 170 §).

Autokatsastuskonttorin siirtäminen. Kaupunginhallitus päätti ehdollisesti merkitä v:n 1960 talousarvioehdotukseensa 2.3 mmk talon Hernesaarenkatu 10 huoneilojen muuttamista ja korjaamista varten autokatsastuskonttorin käyttöön ja 1.6 mmk talorakennusosaston laatiman suunnitelman mukaisen katsastuskatoksen rakentamista varten mainitulle alueelle (21. 5. 1 476 §). Sitten kaupunginhallitus hyväksyi 3.—7. 12. päivätyt autokatsastuskatoksen pääpiirustukset sekä antoi kaupunginvaltuuston (ks. s. 105) tarkoitusta varten myöntämän 1.6 mmk:n määrärahan yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi sekä salli sen käyttämisen myös v:n 1960 aikana (10. 12. 3 292 §).

Hankintatoimistoa kehoitettiin huolehtimaan autokatsastuskonttorin entisessä huoneistossa Töölönkatu 55 olevan puhelinkeskuksen ja muiden puhelin- ja henkilöhakulaitteiden siirtämisestä em. uuteen huoneistoon. Yleisten töiden lautakuntaa ja satamalautakuntaa kehoitettiin huolehtimaan tulevan katsastusalueen sekä sinne johtavien teiden tarvittavista tasotus- ja kunnostustöistä (28. 10. 2 819 §).

Moottoriajoneuvorekisteriä koskevat kustannukset. Kaupunginhallitus päätti muuttaa v. 1958 (ks. s. 185) tekemäänsä päätöstä siten, että kiinteistölautakunnan tehtäväksi jäisi moottoriajoneuvorekisterin käyttöön tulevien huoneilojen muutos- ja korjauskustannusten sekä sanotuista tiloista veloitettavan vuokran ilmoittaminen kaupunginhallitukselle edelleen valtiolta perittäväksi. Poliisilaitosta pyydettiin jatkuvasti pitämään eri tiliä moottoriajoneuvorekisterin pitämisestä aiheutuvista menoista (26. 2. 698 §).

Rakennusten purkaminen ja myynti. Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan purkauttamaan tai myymään seuraavat rakennukset: korttelin n:o 473 tontilla n:o 63 olevan talon ulkorakennuksineen sen vapauduttua asukkaista (28. 5. 1 570 §); purkauttamaan talon Sammatintie 8—11 tai luovuttamaan sen rakennusaikaista käyttöä varten korvauksetta asuntotuotantokomitealle aikanaan purettavaksi (28. 5. 1 571 §); purkauttamaan Kunnantie 5:ssä sijaitsevan lautarakenteisen entisen autotallin, Vanhakaupunki 4:ssä sijaitsevan puisen asuintalon ulkorakennuksineen ja Malminkatu 3:ssa ja Runeberginkatu 2:ssa sijaitsevat ns. Kampin huvilat ulkorakennuksineen (8. 10. 2 581 §); purkauttamaan Vaasan Höyrymylly Oy:lle Munkkisaaresta vuokrattavalla alueella olevat neljä vajarakennusta, 12. kaupunginosan korttelin n:o 369 tontilla n:o 1 olevan parakin, Malmilla Latokartanontie 5—7:ssä sijaitsevan vajarakennuksen ja Vellamonkadun 8 kohdalla katu- maalla olevan rakennuksen (10. 12. 3 289 §); luovuttamaan ns. Agroksen alueella olevat 12 rakennusta eniten tarjoavalle purettaviksi ja poiskuljetettaviksi (29. 1. 371 §); purkauttamaan Hopeasalmentie 4:ssä sijaitsevan asuinrakennuksen (27. 8. 2 178 §); purkauttamaan Pajulahdentie 1:ssä sijaitsevat asuin- ja ulkorakennukset (19. 3. 932 §); purkauttamaan Kumpulan puutarhapalstalla Litt. A sijaitsevan vajarakennuksen ja tiilisen pannuhuonerakennuksen (khn jsto 24. 2. 5 346 §); purkamaan talon Kumpula Litt B rakennukset (18. 6. 1 784 §); purkauttamaan Herttoniemen huvilan n:o 26 ulkorakennuksineen (9. 4. 1 119 §); purkauttamaan Herttoniemen huvilan n:o 36 käymälärakennuksineen ja Oulunkylässä Liukumäki 4:ssä si-

jaitsevan ulkorakennuksen (khn jsto 20. 10. 6 617 §); purkauttamaan Herttoniemen huvilan n:o 40a ulkorakennuksen (khn jsto 28. 4. 5 728 §); luovuttamaan Herttoniemen huvilat 41, 43a ja 58 ulkorakennuksineen sekä huvilan n:o 52 entisen kanalarakennuksen eniten tarjoavalle purettavaksi ja pois kuljetettavaksi (khn jsto 14. 1. 5 100 §); purkauttamaan Herttoniemen huvilat n:o 24, 40a, 42, 43a ja 52 ulkorakennuksineen (14. 5. 1 430 §); purkauttamaan ent. Herttoniemen vuokra-alueella n:o 68 olevat rakennukset (khn jsto 14. 9. 6 416 §); myymään Oulunkylässä Nybondaksen tilalla RN:o 5¹ olevan vanhan riihirakennuksen, rakennuksen n:o 7 sekä Mellunkylässä Mustikkasuon tilalla RN:o 1⁵ olevan vanhan rajaladon ja rakennuksen n:o 6 joko huutokaupalla tai muuten purettaviksi ja pois vietäviksi taikka purkamaan ne ja käyttämään rakennusjätteet maatalousosaston omiin tarpeisiin (khn jsto 16. 6. 5 998 §); purkauttamaan Malmilla Kunnantie 3:ssa sijaitsevan huonokuntoisen vajarakennuksen, Malmilla Kirkonkyläntie 22:ssa sijaitsevan saunarakennuksen, Varpustie 24:ssä olevan huoneen ja keittiön suuruisen asuinrakennuksen, Laajasalossa, Kuukiventie 2:ssa sijaitsevan vajarakennuksen, Herttoniemessä, Kulosaaren kartanon alueella olevan ns. Keltaiseen huvilaan kuuluvan käymälärakennuksen, Herttoniemen huvilan n:o 27 ja Puistolassa, Puistolantie 75:ssä sijaitsevan autotallirakennuksen (khn jsto 9. 6. 5 595 §); purkauttamaan Latokartanontie 11:n tontilla sijaitsevan vanhan kasvihuoneen sekä Kirkonkyläntie 20:n tontilla sijaitsevat rakennukset (30. 7. 1 988 §); purkauttamaan talon Kirkonkyläntie 52:n pihalla olevan vanhan vajarakennuksen (khn jsto 11. 8. 6 236 §); purkamaan Notkotie 8:ssa ja Oulunkylässä, Sarkapello 2:ssa olevat asuinrakennukset ulkorakennuksineen (25. 6. 1 839 §); purkauttamaan Ruskeasuon korttelin n:o 726 tontilla n:o 13 olevat puuvaja- ja käymälärakennukset (khn jsto 14. 4. 5 646 §); purkauttamaan Kaarelassa, Mariedalin tilalla RN:o 2¹ olevan Härkkelin peräladon, Tullisaaressa, tilalla RN:o 1⁷ olevan Ugglan ladon ja Tuomarinkylässä, tilalla RN:o 1 olevan Siilimäen sikalan tai myymään mainitut rakennukset huutokaupalla taikka muuten purettaviksi ja poisvietäviksi (khn jsto 22. 12. 7 043 §); purkauttamaan Pakilassa Ketjukuja 4:ssä sijaitsevan asuinrakennuksen, talousrakennuksen (khn jsto 29. 12. 7 105 §) ja Elontie 11:ssä olevan asuinrakennuksen (14. 5. 1 431 §); purkauttamaan Tapanilassa, Niittylä-nimisellä tilalla RN:o 9²¹⁵ ja Mellunkylässä sijaitsevalla Sarkala-nimisellä tilalla RN:o 3²¹ olevat asuinrakennukset sekä Puotilan asemakaava-alueella olevat, kiinteistölautakunnan kirjelmässä n:o 1149/16. 11. 1959 lähemmin mainitut rakennukset (khn jsto 17. 11. 6 806 §); purkauttamaan entisellä Suursuon vuokra-alueella n:o 3b sijaitsevan asuinrakennuksen (5. 3. 792 §); myymään autonkulj. Karl Rosvallille ja hänen vaimolleen Fanny Rosvallille kaupungin ko. aviopuolisoilta ostamalla alueella Tapanilan kylässä Kirkonkyläntien ja Yrittimaantien kulmauksessa olevan osan muulta osin Rosvallien omistamasta talousrakennuksesta 5 000 mk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, että Rosvallin puoliset sitoutuvat antamaan kaupungin ko. teiden risteyksessä omistamassa, heiltä ostetussa asuinrakennuksessa olevien asukkaiden käyttöä korvauksetta Rosvallien niin ikään sanotussa risteyksessä omistaman kiinteistön kaivoa niin kauan kuin kyseinen kiinteistö on heidän omistuksessaan. Samaten saatiin purkaa Yhdistyneet Villatehtaat Oy:ltä ostetulla tontilla Hämeentie 159:ssä ns. isännöitsijän rakennuksen tontilla sijaitsevat kolme vajarakennusta ja kasvihuone sekä Herttoniemen huvila n:o 60 ulkorakennuksineen sen vapauduttua asukkaista (3. 9. 2 271 §).

Asunnonjakotoimikunnan tehtäväksi annettiin yhteistoiminnassa kiinteistöviraston talo-osaston kanssa ryhtyä toimenpiteisiin asuntojen osoittamiseksi purettavissa rakennuksissa oleville päävuokralaisille. Asiamiestoimiston tehtäväksi annettiin anoa huoneenvuokralautakunnalta lupaa eräiden rakennusten purkamiseen.

Kampin huvilan purkauttamista varten yleisjaosto myönsi 80 000 mk kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (khn jsto 4. 11. 6 717 §).

Kaupungintalon juhlasali, Kaupunginkellari sekä eräitä kokoushuoneita luovutettiin vuokratta erinäisillä ehdoilla seuraaviin tarkoituksiin: Suomalaisen Naisliiton vuosikokousta ja luentopäiviä varten (khn jsto 28. 1. 5 177 §); Helsingin Torvisoittokunnan järjestämää viihdekonserattia varten (khn jsto 17. 2. 5 294 §); Helsinki-Seuralle 25-vuotiskokousta ja esitelmätilaisuutta varten (khn jsto 17. 2. 5 296 §, 24. 3. 5 505 §); liikennelaitoksen tiedotustilaisuutta varten (khn jsto 10. 3. 5 413 §); työmaajuopottelun vastustamista koskevia neuvottelupäiviä varten (khn jsto 10. 3. 5 441 §); Samkonventet i Helsingfors -nimisen järjestön esitelmätilaisuutta varten (khn jsto 14. 4. 5 624 §); väestönsuojelutoimiston järjestämää esitelmätilaisuutta varten (khn jsto 28. 4. 5 745 §); Kunnallisvirkamiesyhdistyksen 40-vuotisjuhlan viettämistä varten (khn jsto 1. 9. 6 331 §); Tapaturmantorjuntayhdistyksen järjestämää liikennekysymyksiä käsittelevää kokousta varten (khn jsto 14. 9. 6 417 §); XIII pohjoismaisen IOGT -järjestön nuorisokongressin avajaistilaisuutta varten (khn jsto 13. 10. 6 564 §); kiinteistöviraston pikkujoulujuhlaa varten (khn jsto 20. 10. 6 606 §); kunnallispäivien järjestämistä varten Uudenmaan suomenkielisten ja kaksikielisten kuntien edustajille (khn jsto 20. 10. 6 607 §); Helsingin 1800-luvun musiikkielämää käsittelevän esitelmätilaisuuden järjestämistä varten (khn jsto 20. 10. 6 608 §); hankintatoimiston pikkujoulujuhlaa varten (khn jsto 24. 11. 6 850 §); liikennelaitoksen ansiomerkkien jakotilaisuuden järjestämistä varten (khn jsto 1. 12. 6 892 §).

Siirtolapuutarhat

Vallilan Siirtolapuutarhayhdistyksen anomuksesta kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan avustuksena ko. siirtolapuutarhan ulkovalaistustöiden loppuun suorittamista varten 50 % kustannuksista, kuitenkin enintään 311 000 mk seuraavilla ehdoilla:

Työ on suoritettava Sähkö Oy. Hedengrenin sähköosaston 30.1. päivätyn tarjouksen I vaihtoehdon mukaisesti seuraavin muutoksin: Kaikki pylväät sijoitetaan puutarhan halki kulkevan keskikäytävän reunaan samaan linjaan; urheilukentän laitaan tulevaan pylvääseen sijoitetaan vain yksi valonheitin; valonheittimissä käytetään 250 W:n värikorjattuja elohopealamppuja. Yhdistyksen on laadittava korjatun suunnitelman mukaan hankintaohjelma ja tämän perusteella pyydetävä uudet tarjoukset vähintään kolmelta eri sähköurakoitsijaliikkeeltä. Kirjalliset tarjoukset olisi tehtävä määräaikaan mennessä. Tarjouksista on urakoitsijain jätettävä samanaikaisesti toiset kappaleet sähkölaitoksen kirjaamoon suljetuissa kirjekuorissa, joihin on merkitty viitteeksi »Vallilan siirtolapuutarhan ulkovalaistuksen tarjous». Tarjoukset on avattava määräajan päätyttyä. Urakoitsijan valinta ja tilaus ehdotus on esitettävä sähkölaitoksen hyväksyttäväksi (30. 4. 1 272 §).

Kumpulan Siirtolapuutarha. Kaupunginhallitus päätti ehdollisesti merkitä 500 000 mk osallistumista varten ko. siirtolapuutarhan ja Kisakylän välille yhdessä Kumpulan Siirtolapuutarhayhdistyksen kanssa rakennettavan aidan kustannuksiin (20. 8. 2 119 §).

Marjaniemen Siirtolapuutarhayhdistyksen anomuksesta kaupunginhallitus päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan tarkoitusta varten merkityt määrärahat, 7.625 mmk, avustuksena siirtolapuutarhan sähköverkon rakentamista varten seuraavilla ehdoilla:

1. Sähköistämistyöstä on laadittava suunnitelma, hankintaohjelma ja summitainen kustannusarvio, jotka on esitettävä sähkölaitoksen hyväksyttäväksi. Suunnitelman laatimisen kustantaa siirtolapuutarhayhdistys.

2. Hyväksytyn suunnitelman ja hankintaohjelman perusteella on pyydettyjä tarjoukset vähintään kolmelta eri sähköurakoitsijalta. Kirjalliset tarjoukset on tehtävä määräaikaan mennessä. Tarjouksista on urakoitsijain jätettävä samanaikaisesti toiset kappaleet sähkölaitoksen kirjaamoon suljetuissa kirjekuorissa, joihin on merkitty viitteeksi »Marjaniemen siirtolapuutarhan sähköverkon tarjous». Tarjoukset avataan määräajan päätyttyä.

3. Urakoitsijan valinta ja tilausehdotus on esitettävä sähkölaitoksen hyväksyttäväksi.

4. Kaupungin rahatoimisto maksaa avustuspääomärahan kolmessa erässä sähkölaitoksen ilmoituksen perusteella seuraavasti:

5 % sähköistyskustannuksista, kun hankintasopimus on allekirjoitettu;

30 % sähköistyskustannuksista, kun kaapelit on laskettu ja

15 % sähköistyskustannuksista, kun työ on suoritettu, tarkastettu ja vastaanotettu..

5. Sähköistyskustannuksiksi katsotaan sähkölaitoksen hyväksymän tilauksen mukaiset kustannukset (26. 3. 986 §).

Herttoniemen siirtolapuutarha. Kaupunginhallitus päätti ehdollisesti merkitä v:n 1960 talousarvioehdotukseensa 2.275 mmk avustuksena Herttoniemen Siirtolapuutarhayhdistykselle sähköverkon rakentamista varten Herttoniemen siirtolapuutarhaan teollisuuslaitosten lautakunnan määräämillä ehdoilla (10. 9. 2 320 §).

Talin siirtolapuutarha. Kaupunginhallitus päätti, että kertomusvuoden talousarvioon kiinteistöjen pääluokkaan Pakilan siirtolapuutarhan korjauksia ja kunnossapitoa varten varatusta määrärahasta käyttämättä oleva osa, 144 450 mk, saatiin käyttää Talin siirtolapuutarhan korjauksiin ja kunnossapitoon sen rajalle rakennettavan panssariverkkoaidan pylväiden kaivamista ja pystyttämistä varten (10. 9. 2 321 §).

Talin Siirtolapuutarhayhdistyksen anomuksesta kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan 1.015 mmk ko. siirtolapuutarhan pohjois- ja länsirajalle rakennettavaa panssariverkkoaitaa varten sillä ehdolla, että yhdistys omalla kustannuksellaan huolehtii aita varten tarpeellisten pylväiden pystyttämisestä kaupungin hyväksymällä tavalla (9. 4. 1 115 §).

Ruskeasuon siirtolapuutarha. Yleisten töiden lautakuntaa kehoitettiin Kiskontien rakentamisen yhteydessä raivaamaan Ruskeasuon siirtolapuutarhapalstan n:o 102 tilalle, palstan n:o 99 pohjoispuolella olevaan metsikköön uusi, n. 450 m²:n suuruinen palsta. Entisellä palstalla ollut maja, vesijohto, lipputanko, aidat ja ruokamulta

2. Kaupunginhallitus

oli siirrettävä uudelle palstalle. Ennen siirtämistöiden aloittamista saatiin rva Matilda Falckille suorittaa kertakaikkisena korvauksena istutusten menettämisestä 254 000 mk, joka myönnettiin yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista (30. 12. 3 417 §).

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Viranhaltijat. Kaupunginhallitus päätti määrätä, että puhtaanapitopäällikön virka oli julistettava haettavaksi 1. 9. julkaistavassa yhteiskuulutuksessa, hakuaika 30 pv. I apul. katurak.pääll. Kaarlo Laurila määrättiin hoitamaan avoinna olevaa virkaa 1. 7. lukien toistaiseksi ja kunnes se vakinaisesti täytettäisiin ja virkaan valittu ryhtyisi sitä hoitamaan. Viransijaisuudesta saatiin maksaa viran mukainen palkka (2. 7. 1 959 §).

Sittemmin valittiin mainittuun virkaan dipl. ins. Heikki Saarento tavanmukaisella ehdolla. Yleisten töiden lautakunnalle myönnettiin oikeus määrätä virkaanastumispäivä sen jälkeen, kun virkaan valittu olisi lautakunnalle esittänyt selvityksen ehdon täyttämisestä (3. 12. 3 242 §).

Rakennusviraston asiamiehen virka päätettiin jättää vakinaisesti täyttämättä toistaiseksi ja kunnes se rakennusviraston valmisteilla olevan uuden organisaation johdosta, todennäköisesti aikaisintaan v:n 1961 alusta vakinaisesti täytettäisiin, tai muutettaisiin muuksi viraksi. Viransijaisuus julistettiin haettavaksi 1. 7. lukien toistaiseksi, hakuaika 14 päivää (16. 4. 1 181 §).

Myöhemmin kaupunginhallitus valitsi lainop. kand. Olavi Juutin rakennusviraston asiamiehen viran vt. hoitajaksi 1. 7. lukien toistaiseksi (11. 6. 1 763 §).

Samaten kaupunginarkkitehdin virka päätettiin jättää toistaiseksi täyttämättä, samalla kaupunginhallitus määräsi I apul.kaup.arkkit. Erkki Koiso-Kanttilan hoitamaan sanottua virkaa oikeuttaen hänet saamaan siihen kuuluvat palkkaedut 4. 9. lukien toistaiseksi ja kauintaan siksi, kunnes virka vakinaisesti täytettäisiin (3. 9. 2 286 §).

Vielä päätettiin rakennusviraston tiliosaston 12. palkkaluokkaan kuuluva, 1. 1. 1960 avoimeksi tuleva toimistoapulaisen virka ja 23. 2. avoimeksi tuleva 11. palkkaluokan toimistoapulaisen virka jättää vireillä olevan organisaatiomuutoksen vuoksi toistaiseksi täyttämättä (26. 11. 3 169 §, 5. 2. 520 §).

Tie- ja vesirakennushallitukselle annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ilmoittaa katsojansa, että dipl. ins. Aimo Lahden oloa Helsingin kaupungin rakennusasiamiehenä aikana 1. 3. 1948 — 31. 12. 1949 oli pidettävä kaupungin palveluna (19. 2. 653 §).

Kaupunginhallitus päätti, ettei vtt Meltin ja Saastamoisen esitys katurakennusosaston tuntipalkkaisten mittausmiesten siirtämisestä kuukausipalkalle antanut aiheita toimenpiteisiin (20. 8. 2 137 §).

Kaupunginreviisorin kirjelmät, jotka koskivat ins. Bruno Kajanderin ja ent. autoilijan Johan Karlssonin omaisuuden takavarikoimista, päätettiin lähettää asiamiestoimistolle asian vaatimia toimenpiteitä varten (9. 4. 1 134 §).

Puhtaanapitopäällikkö Bror Axin anottua, että hänelle puhtaanapitotöiden valvomisen laiminlyömisestä määrätyt sakot, yhteensä 20 000 mk, suoritettaisiin