

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kaupungin omistamien rakennusten hallinnon ja hoidon uudelleen järjestäminen. Kaupunginvaltuusto päätti kaupungin omistamien rakennusten hallinnon ja hoidon uudelleen järjestämisestä seuraavaa:

1) Kaikki kaupungin omistamien rakennusten ja muiden tilojen kunnossapitotöihin ja perusparannusluontoisiin töihin tarvittavat määrärahat merkitään talousarvioon niiden isännöitsijöinä toimivien hallintokuntien käyttöön, joilla nämä rakennukset ja muut tilat ovat omassa hallinnossaan. Tällaisia hallintokuntia ovat, paitsi liikelaitokset, kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, urheilu- ja retkeilylautakunta sekä muut kaupunginhallituksen määräämät hallintokunnat.

2) Kunnossapitotöihin tarvittavat määrärahat merkitään talousarvioon jokaisen edellisessä kohdassa mainitun hallintokunnan kohdalta kokonaissummina ja perusparannusluontoisiin töihin tarvittavat määrärahat samoin jokaisen hallintokunnan kohdalta kohteittain, kiinteistölautakunnan osalta kuitenkin sellaisin poikkeuksin, että määrärahat jaetaan erikseen talo-osastolle, maatalousosastolle ja metsäosastolle. Lämpö- ja saniteettitöihin tarvittavat määrärahat sisällytetään em. määrärahoihin.

3) Edellä 1) kohdassa mainitut hallintokunnat vastaavat rakennuttajan tehtävästä, johon kuuluvat kenttätöitä hoitavat talorakennusosastoon hallinnollisesti kuuluvat, kunkin hallintokunnan käyttöön määrätty ja nimetyt rakennusmestarit. Poikkeuksena ovat kuitenkin kiinteistölautakunta sekä urheilu- ja retkeilylautakunta, jotka hoitavat koko rakennuttajan tehtävän omalla henkilökunnallaan.

4) Rakennusviraston talorakennusosasto huolehtii edelleen suunnittelutehtävistä, osastolta tilattujen kunnossapitotöiden ja perusparannusluontoisten töiden rakentajan tehtävästä sekä osastolta tilattujen lämpö- ja saniteettitöiden teettämisestä.

5) Kaupunginkansliaan palkataan 34. palkkaluokkaan kuuluva tilapäinen kunnossapitotarkastaja nyt kysymyksessä olevien määrärahojen tarkoituksenmukaisen suuruuden ja keskinäisen tasapainon arvostelua, koko kunnossapitotoiminnan ja sen kustannusten valvontaa sekä käytettävien menettelytapojen kehittämistä varten.

6) Isännöitsijöinä toimivien hallintokuntien tulee tehdä esityksensä vuoden varrella suoraan kaupunginhallitukselle uusia työkohteita varten mahdollisesti tarvittavien määrärahojen myöntämisestä ja samoin myös tilaamiensa töiden maksamiseen mahdollisesti tarvittavien lisämäärärahojen myöntämisestä, ei kuitenkaan niissä tapauksissa, jolloin hallintokunta on tilannut työn kaupungin viraston tai laitoksen antaman sitovan tarjouksen perusteella ja jolloin esityksen mahdollisesti tarvittavan lisämäärärahan myöntämisestä tekee tarjouksen antanut virasto tai laitos oman lautakuntansa välityksellä.

7) Isännöitsijöinä toimivien hallintokuntien nykyinen työvoima ja sen tehtävät säilytetään ennallaan. Nämä hallintokunnat tilaavat kaupungin itse suorittamat työt niihin liittyvine alihankintatöineen talorakennusosastolta ja kaupungin muilta laitoksilta sekä vain erilliset alihankintatyöt suoraan ulkopuolisilta.

8) Lämpö- ja saniteettityöt tulee hallintokuntien tilata kaupungin omilta laitoksilta suoraan ja ulkopuolisten suorittamat työt talorakennusosastolta, kuitenkin

poikkeuksena pienehköt työt, jotka hallintokunnat tilaavat suoraan ulkopuolisilta.

9) Rakennusviraston talorakennusosaston sekä kaupungin muiden töitä suorittavien laitosten tarjoukset tulee tehdä ja laskutuksen tapahtua käyttäen hintaehtoa sitoumuksella, mikäli hallintokunta tai kaupungin toinen laitos tilaajana niin vaatii ja se on työteknillisesti mahdollista. Laskutushintoihin tulee sisällyttää myös yleiskustannuksia vastaava osuus. Tilinpito on järjestettävä sellaiseksi, että talorakennusosaston samoin kuin myös kaupungin muiden töitä suorittavien laitosten kannattavuutta voidaan tältä osin seurata.

10) Kiinteistölautakuntaa kehoitetaan aikanaan tekemään kaupunginhallitukselle esityksensä siitä, mitä muutoksia korjaustoiminnan uudelleenjärjestelyn johdosta on syytä tehdä nykyiseen tilitysvuokrajärjestelmään, sekä tällöin myös erityisesti harkitsemaan, olisiko hallintorakennusten korko- ja poistokustannukset isännöitsijöinä toimivien hallintokuntien osalta siirrettävä talousarviossa näiden hallintokuntien kohdalle.

11) Niiden hallintokuntien, joiden ohje- ja johtosääntöihin hyväksytty uudelleenjärjestely aiheuttaa muutoksia, tulee tehdä asiasta tarvittavat esityksensä kaupunginhallitukselle.

12) Edellä hyväksytty uudelleenjärjestely saatetaan kokonaisuudessaan voimaan v:n 1961 alusta lukien (9. 9. 583 §, 23. 9. 63 §, khn mtö n:o 17).

Kiinteistövirasto. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa kiinteistöviraston alaisen kauppahallien neljä hallikaitsijan virkaa ylivahtimestarin viroiksi ja samoin neljä hallipalvelijan virkaa vahtimestarin viroiksi siten, että palkkaluokat pysyisivät entisinä (20. 5. 393 §).

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti lakkauttaa kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijän viran 14. 9. alkaen ja talo-osaston 6. palkkaluokkaan kuuluvan kauppahallien siivoojan viran ja 3. palkkaluokkaan kuuluvan kaupungin talojen siivoojan viran 1. 1. lukien (9. 9. 545 §, 14. 1. 38 §); Kaartinhallin purkamisen vuoksi päätettiin myös lakkauttaa 14. palkkaluokkaan kuuluva ylivahtimestarin virka 1. 7. lukien ja suorittaa Yrjö Ilmoselle 12. palkkaluokan ovenvartijan virassa henkilökohtaisena palkanlisänä 12. ja 14. palkkaluokkien välinen erotus lakkautetun viran säästynyt palkkaa käyttäen (3. 6. 437 §).

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Valtion ja kaupungin omistamien eräiden alueiden hallintaa koskeva sopimus. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään puolustusministeriön kanssa sopimuksen, jonka mukaan 1) Suomen valtio luovuttaa korvauksetta kaupungin hallintaan Itäisellä Pihlajasaarella sijaitsevan Tunnelialue-nimisen pakkolunastetun alueen RN:o 1²² Helsingin kaupungin Töölön kylässä, minkä alueen pinta-ala vesialueineen on 1.43 ha ja 2) kaupunki luovuttaa korvauksetta Suomen valtion hallintaan yhteensä n. 1.61 ha:n suuruiset alueet Tomtbacka-nimisestä tilasta RN:o 1² Helsingin kaupungin Haltialan kylässä. Alueet luovutettiin 50 v:n ajaksi (20. 5. 369 §).

Kulosaaren kerrostaloalueen tonttien luovutusmuotona päätettiin käyttää huutokaupalla myymistä, lukuun ottamatta vaihtotarkoituksiin käytettäviä tontteja

sekä korttelin n:o 42067 tonttia n:o 1, korttelin n:o 42057 tontteja n:o 1—3 ja korttelin n:o 42049 tonttia n:o 1, joiden luovutusmuodosta päätettäisiin myöhemmin (11. 2. 121 §).

Haagan kaakkoisen alueen (Kivihaan) tonttien luovutusmuoto. Kaupunginvaltuusto päätti, että Haagan kaakkoisen alueen tonttien luovutusmuotona käytetään korttelin n:o 29202 tonttien n:o 4—7 osalta vuokrausta ja saman korttelin tonttien n:o 1—3 sekä korttelin n:o 29203 tontin n:o 1 osalta huutokauppaamista. Korttelin n:o 29201 tontit n:o 1—3 päätettiin varata vaihtotarkoituksiin (17. 6. 473 §).

Puotilan kerrostaloalueen tonttien luovutusmuoto. Kaupunginvaltuusto päätti, että Puotilan kerrostaloalueen tonttien luovutusmuotona käytetään vuokrausta, lukuun ottamatta kortteleiden n:o 45205 ja 45206 liiketontteja n:o 1, korttelin n:o 45207 tonttia n:o 1 ja korttelin n:o 45201 tontteja n:o 1—7, joiden luovutusmuodosta päätettäisiin myöhemmin (17. 6. 474 §).

Asuntotonttien yleisten luovutusehtojen muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että sen v. 1955 (ks. s. 49) vahvistamien asuntotonttien yleisten luovutusehtojen 3a) kohdan 2. kappale muutetaan seuraavaksi: Ellei tonttia ole edellisessä kohdassa mainitulla tavalla rakennettu 1 $\frac{1}{2}$ v:n kuluessa huutokauppapäivästä tai siitä päivästä, jolloin kiinteistölautakunta on päättänyt tontin myymisestä, on ostaja velvollinen suorittamaan kaupungille korvausta 30 % arviohinnasta, ja ellei tonttia vielä kolmen vuoden kuluttua mainitusta päivästä ole rakennettu, lisäksi vielä 120 % arviohinnasta. Em. korvausmäärät on kiinnitettävä tonttiin ja sille rakennettaviin rakennuksiin parhaalla etuoikeudella maksamattoman kauppahinnan jälkeen, ellei kiinteistölautakunta myönnä poikkeusta (23. 9. 611 §).

Sopimuksen tekeminen Kulutusosuuskuntien Keskusliiton kanssa erään tiealueen luovuttamisesta kaupungille. Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus tehdä Kulutusosuuskuntien Keskusliiton (KK) kanssa sopimus, jonka mukaan KK luovuttaa kaupungille omistamiensa Herttoniemen kylässä olevan Ströms-nimisen tilan RN:o 3² ja Vartiokylässä olevan Taimisto-nimisen tilan RN:o 27⁵⁰ halki suunnitellun, asemakaavaosaston laatiman karttapiirroksen n:o 4468/1958 osoittaman 14 m:n levyisen tiealueen seuraavilla ehdoilla:

- 1) Luovutetun alueen vastaanotto tapahtuu heti.
- 2) KK:lla on oikeus ennen tietoihin ryhtymistä poistaa ruokamulta uudelta tiealueelta. Tietöiden aloittamisesta on kaupungin ilmoitettava KK:lle kahta (2) viikkoa aikaisemmin.
- 3) Tiealueella olevista puista, istutuksista tai muista laitteista ei kaupunki suorita mitään korvausta, mikäli ne saavat olla koskemattomina paikoillaan 31. 10. saakka ja mikäli kaupunki luovuttaa tietä tehdessään sillä olevien puiden rungot KK:lle.
- 4) Kaupunki sitoutuu laatiessaan myöhemmin asemakaavan KK:n omistamalle Strömsin tilalle hyväksymään tilalle ainakin niin suuren rakentamisoikeuden, että kokonaiskerrosala on vähintään yhtä suuri kuin luovutettu tieala.
- 5) Mikäli kaupunki ei täytä sopimusehtoja, on KK:lla oikeus saada kaupungilta täysi korvaus luovuttamastaan alueesta (14. 1. 40 §).

Kiinteistöjen ostot. Maistraatti oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa 1. kaupunginosassa olevan korttelin n:o 4 tontin n:o 5 omistajan anomuksesta saada rakentaa tontille uusi ajanmukainen liiketalo. Helsingin sivistyksellistä rakennus-huoltoa valvova toimikunta ja kaupungin julkisivujen katselmusmiehet olivat vas-

tustaneet piirustusten hyväksymistä, koska niiden mukainen rakennus pahasti rikkoi ympäristön kokonaisuutta. Koska tontti sopivasti liittyi kaupungin jo omistamiin tontteihin, kaupunginvaltuusto päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa ostamaan Hans W. Brummerin kuolinpesältä em. tontin n:o 5 rasituksista vapaana 32.5 mmk:n kauppahinnasta, josta käteisellä maksetaan 10 mmk ja loput 22.5 mmk 15. 2. 1960, korko 7 %, siten että kauppahinnan loppuosa on korotettava samassa suhteessa 50 %:lla kuin virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1851 = 100» edellisen joulukuun indeksi on suurempi kuin indeksi 133, ja muuten kiinteistölautakunnan hyväksymillä ehdoilla. Tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kiinteistöjen ostoa varten merkityistä määrärahoista myönnettiin 10 mmk käteisellä suoritettavan kauppahinnan osan maksamista varten (17. 6. 478 §).

Katu- ja puistoaluetta varten päätettiin johtaja Väinö Hanssonilta ostaa Haagan kylässä sijaitsevasta Haga Trädgård -nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁸⁹ rasituksista vapaana 5 270 m²:n suuruinen alue kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 2847/722/1959 mukaisesti käteisellä suoritettavasta 1.625 mmk:n kauppahinnasta sillä ehdolla, ettei kaupunki myöhemmin peri korttelin n:o 29033 tontin n:o 3 osalta asemakaavalain eikä rakennuslain mukaista katumaakorvausta ja että alue siirtyy kaupungin hallintaan 30. 6. Kauppahinta myönnettiin em. määrärahoista (17. 6. 479 §).

Haagan sankaripuiston aluetta varten päätettiin Fastighetsaktiebolaget Furubo -nimiseltä yhtiöltä ostaa rasituksista vapaana n. 1 540 m²:n suuruinen määräala korttelin n:o 29021 tontista n:o 4 kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 2326/722/1958 mukaisesti 250 000 mk:n käteisellä maksettavasta kauppahinnasta, joka myönnettiin em. määrärahoista (14. 1. 41 §).

Etelä-Haagan puisto- ja katualueita varten päätettiin Kiinteistö Oy. Kultareuna -nimiseltä yhtiöltä ostaa kolme yhteensä n. 6 108 m²:n suuruista määräalaa Männistö -nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁶³ Haagan kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 2714/722 mukaisesti rasituksista vapaana 1.2 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) yhtiöllä on oikeus poistaa luovutettavalla katualueella oleva ruokamulta v:n 1960 loppuun mennessä sillä edellytyksellä, ettei se estä kaupunkia ryhtymästä kadun rakentamistöihin alueella heti tarpeen vaatiessa;

2) yhtiö on oikeutettu pitämään luovutettavaa puistoaluetta hallinnassaan korvausta kauintaan v:n 1960 loppuun;

3) kaupunki ei myöhemmin peri asemakaavalain eikä rakennuslain mukaista korvausta luovutettavien katumaa-alueiden osalta.

Kauppahinta myönnettiin em. määrärahoista (25. 3. 249 §).

Tie- ja puistoaluetta varten päätettiin maat.- ja metsät. tri Gunnar Ranckenilta ostaa rasituksista vapaana n. 1.63 ha:n suuruinen määräala Magnuskärr-nimisestä tilasta RN:o 7¹⁷⁹ Etelä-Kaarelan kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 2776/722/1959 mukaisesti 1.25 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, joka myönnettiin aikaisemmin mainituista määrärahoista (15. 4. 285 §).

Tuusulantien leventämistä varten päätettiin leskirouva Olga Salmelalta ja hänen edesmenneen miehensä Kalle Salmelan oikeudenomistajilta ostaa rasituksista vapaina Pakilan kylässä sijaitsevat tilat Niittykallio RN:o 3⁷³⁹, Sirkka RN:o 3⁷⁹⁰, Sinerva RN:o 3⁷⁹¹, Nurmi RN:o 3⁷⁹² ja Koivumäki RN:o 3⁹⁵⁸ 3.2 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1. Kaupunginvaltuusto

1) luovutettavalla alueella oleva asuinrakennus jää korvauksetta myyjien hallintaan toistaiseksi, kuitenkin kauintaan 31. 12. saakka;

2) kaupunki on oikeutettu tarpeen vaatiessa heti ottamaan em. rakennuksen hallintaansa ilman eri korvausta;

3) kaupunki osoittaa ennen asuinrakennuksen purkamista niille myyjille, jotka silloin asuvat vakinaisesti rakennuksessa, uudet asunnot (25. 2. 166 §).

Oulunkylässä sijaitsevan Käskeynhaltijantien jatkamiseksi päätettiin Holger, Elsa ja Anna Johanssonilta ostaa Storåkern n:o 3 -nimisestä tilasta RN:o 1⁸⁶ Pukimäen kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 2698/722/1959 mukainen, n. 6 020 m²:n suuruinen alue rasiuksista vapaana 2.408 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) ruokamulta kuoritaan kaupungin kustannuksella rakennettavan tien leveydeltä sekä ajetaan myyjän osoittamaan paikkaan tilan alueella;

2) kaupunki vuokraa tavanomaisilla viljelysmaan vuokrausehdoilla myyjille tilan pohjoispuolelta olevasta tilasta RN:o 1¹² ne alueet, jotka kaupungin kustannuksella kertomusvuoden keväällä suoritettavien tasoitus- ja kyntötöiden jälkeen ovat peltoviljelyyn soveliaita, viljelyskausittain siihen saakka, kunnes alueiden muunlainen käyttö kaupungin tarpeisiin tulee ajankohtaiseksi;

3) kun entisen tien pohjoispuolinen alue tarvitaan käyttöön, rakentaa tai istuttaa kaupunki hävitettävän pensasaidan sijaan vastaavanlaisen aidan uuden tien reunaan kaupungin maalle kasvihuoneiden suojaksi, jolloin myyjät vastaavat aidan hoidosta (11. 3. 200 §).

Stiftelsen Finlandssvenska Jordfonden -nimiseltä säätiöltä päätettiin rasiuksista vapaana ostaa Stormåsa-niminen tila RN:o 1⁴ Mellunkylän kylässä 92 mmk:n kauppahinnasta, josta 52 mmk maksetaan käteisellä sekä 20 mmk 1. 4. 1960 ja loput 20 mmk 1. 4. 1961 sillä ehdolla, että maksamattomalle kauppahinnalle lasketaan 7 %:n korko ja kulloinkin erääntyvä kauppahinnan osa korotetaan samassa suhteessa 50 %:lla kuin virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» edellisen helmikuun indeksi on suurempi kuin indeksi 133.

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi myönnettiin em. määrärahoista 52 mmk kauppahinnan maksamista varten (25. 3. 248 §).

Neiti Inger Blomqvistilta päätettiin rasiuksista vapaana ostaa Ettan-niminen tila RN:o 4¹⁷⁷ Mellunkylän kylässä 3.2 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, joka myönnettiin ao. määrärahoista (3. 6. 439 §).

Maanvilj. Lennart Wickströmiltä ym. päätettiin rasiuksista vapaana ostaa n. 2 600 m²:n suuruinen määräala Nybro-nimisestä tilasta RN:o 2¹¹⁰ Mellunkylän kylässä kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 2821/722/1959 mukaisesti 200 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (20. 5. 373 §).

Lastensuojelulautakunnan tarpeita varten päätettiin johtaja Bruno Gustavsonilta ostaa rasiuksista vapaina Mellunkylässä sijaitsevat tilat Solbacka RN:o 2¹⁴ ja Solbacka I RN:o 4²⁰ käteisellä suoritettavasta 11.5 mmk:n kauppahinnasta, sillä ehdolla että tilalla Solbacka RN:o 2¹⁴ sijaitsevat rakennukset siirtyvät kaupungin hallintaan viimeistään 1. 7. sekä että tiloilla sijaitsevilla kasvihuoneissa olevat lämmityslaitteet ja piharakennuksessa olevat jäähdytyskoneet jäävät myyjän omistukseen, jonka tulee viedä ne pois alueelta 1. 7. mennessä sillä uhalla, että ne muussa tapauksessa siirtyvät korvauksetta kaupungin omistukseen.

Kiinteistölautakunnan käytettäväksi myönnettiin 11.5 mmk em. määrärahoista ja 6.8 mmk tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkitystä määrärahasta ko. tilalla olevien rakennusten korjaamista ja kunnostamista varten (17.6.487 §).

Johtaja Ilmari Kauralta päätettiin rasituksista vapaana ostaa Pihlajalahtiniminen tila RN:o 13¹³ Tapanilan kylässä 2.65 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että tilaan kuuluvat viljelysmaat ja entinen sikala siirtyvät kaupungin hallintaan 1. 1. 1960 alkaen sekä asuinrakennus ja sen vieressä oleva pihamaa 1. 10. 1960 alkaen (20. 5. 374 §).

Asuntosäästäjät-nimiseltä yhdistykseltä tai vaihtoehtoisesti Kansallis-Osake-Pankilta päätettiin rasituksista vapaina ostaa jäljempänä mainitut Herttoniemen kylän tiloihin kuuluvat määräalat:

1.0 m ² :n suuruinen määräala	T 3 K 2 Ko II	-nimisestä tilasta	RN:o 1 ²⁷⁷ ,
395.3 » » »	T 4 K 2 Ko II	» »	RN:o 1 ²⁷⁸ ,
893.1 » » »	T 8 K 2 Ko II	» »	RN:o 1 ²⁷⁹ ,
44.0 » » »	T 9 K 2 Ko II	» »	RN:o 1 ²⁸⁰ ja
126.3 » » »	Tammelund	» »	RN:o 1 ³²³ ,

jotka muodostavat asemakaavan mukaisen korttelin n:o 44033 tontin n:o 3 tonttijakokartan n:o 756 mukaisesti, 292 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, joka saatiin suorittaa em. määrärahoista (9. 9. 552 §).

Kulosaaren halki suunnitellun moottoritien ja sen viereisen paikallistien rakentamista varten päätettiin ostaa A) fil. tri Friedrich Thelenin perikunnalta n. 435 m²:n suuruinen määräala T 188^a K 35 -nimisestä tilasta RN:o 1⁷⁹⁹ Kulosaaren yksinäis-taltoa kaupunkimitta- osaston karttapiirroksen n:o 2166/90/1958 mukaisesti rasituksista vapaana 1.6 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Kaupunki on oikeutettu rakentamaan tienluiskaa kaupunkimitta- osaston laatimassa karttapiirroksessa esitetylle, tiheällä viivoituksella merkitylle n. 65 m²:n laajuuselle alueelle tilasta, kuitenkin sillä edellytyksellä, että mikäli kaupungille luovutettavalla alueella oleva kiviaita voidaan, lainsäännöksen tai siihen verrattavan säännöksen asettamatta siihen estettä, siirtää luiskaan varattavalle alueelle sen kadun puoleiseen reunaan, viimeksi mainitulla tavalla menetellään.

2) Kaupunki siirtää ja rakentaa heti, kun se tietöiden edistymisen huomioon ottaen käy päinsä, kiviaidan ja portin uudelle vastaavalle tontinrajalle. Edellä 1) kohdassa lausuttu on silloin otettava huomioon. Aidan ja portin siirron vastaanotto tapahtuu vuoden kuluttua siirron toteuttamisesta.

3) Myyjä on oikeutettu poistamaan kasvit tiemaaksi luovutettavalta alueelta sillä ehdolla, ettei se haittaa tietöiden edistymistä.

4) Kaupunki huolehtii myyjän jäljelle jäävällä alueella olevan viemärijohdon liittämisestä toimittaja Anna-Liisa Ahtiluodon omistamalle alueelle rakennettavaan saostuskaivoon aiheutuvista kustannuksista tahi vastaavasti niistä kustannuksista, jotka tulevat aiheutumaan viemäriin liittämisestä yleiseen viemäriverkostoon, mikä ei

kuitenkaan vapautaa myyjää suorittamasta tontin omistajana asemakaava- tai rakennuslain mukaista korvausta viemärin rakentamiskustannuksista.

B) toimittaja Anna-Liisa Ahtiluodolta n. 280 m²:n suuruinen määräala T 188 K 35 -nimisestä tilasta RN:o 1⁷⁹⁰ ja n. 40 m²:n suuruinen määräala T 188^c K35 -nimisestä tilasta RN:o 1⁷⁹⁸ Kulosaaren yksinäistaloa kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 2166/90/1958 mukaisesti rasituksista vapaina 850 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) Kaupunki sitoutuu omalla kustannuksellaan siirtämään tilojen katualueen puoleisella rajalla nyt sijaitsevan verkkoaidan tulevalle katualueen rajalle pylväineen ja portteineen.

2) Kaupunki sitoutuu omalla kustannuksellaan huolehtimaan myytävälle alueelle jäävän hajotuskaivon siirtämisestä ja uudelleen rakentamisesta myyjälle jäävän tonttialueen sisälle aiheutuvista kustannuksista tahi vastaavasti niistä kustannuksista, jotka tulevat aiheutumaan viemärin liittämisestä yleiseen viemäriverkostoon, mikä ei kuitenkaan vapautaa myyjää suorittamasta tontinomistajana asemakaava- tai rakennuslain mukaista korvausta viemärin rakentamiskustannuksista.

3) Kaupunki sitoutuu huolehtimaan siitä, että kadun rakennustyön aikana tontille on vapaa kulkuyhteys sekä autolle että jalankulkijoille.

4) Siinä tapauksessa, että tonttialueella nyt sijaitsevasta rakennuksesta yleiselle kadulle johtavan tien korkeuksia joudutaan muuttamaan tai tietä muutoin korjaamaan kadun rakennustyön takia, sitoutuu kaupunki vastaamaan tästä mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista tahi omalla kustannuksellaan suorittamaan ko. työt.

5) Kaupunki vastaa niiden vahinkojen korvaamisesta myyjälle, jotka mahdollisesti kadun rakennustyön yhteydessä saattavat aiheutua tontin niille osille, jotka jäävät vielä myyjän omistukseen tai tontilla oleville rakennuksille.

6) Kaupungilla on oikeus rakentaa tien luiskaa n. 100 m²:n suuruiselle, tiloihin RN:o 1⁷⁹⁰ ja 1⁷⁹⁸ kuuluvalla alueella em. karttapiirroksen mukaisesti.

Aikaisemmin mainituista määrärahoista myönnettiin 2.45 mmk kauppahintojen suorittamista varten (15. 4. 286 §).

Puotilan itäosan asemakaavaehdotuksen toteuttamista varten päätettiin ostaa jäljempänä mainitut alueet seuraavista Vartiokylässä sijaitsevista tiloista rasituksista vapaina:

A) Alfild ja Agda Johansson-Nybondelta sekä Anna-Britta Reymanilta Berga -nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁸⁹ kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 2781/722 mukainen n. 930 m²:n suuruinen alue sillä olevine kaivoineen ja istutuksineen 325 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki vastaa siitä, että hyvän veden saanti tontilla säilyy kadun rakentamisesta huolimatta.

B) Gustaf ja Elin Lindqvistiltä Kapelltorp-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁹⁹ karttapiirroksen n:o 2779/722 osoittama n. 935 m²:n suuruinen alue sillä olevine kasvihuoneineen ja istutuksineen 865 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta.

C) Albert ja Iris Strömbergiltä Kapellbacken-nimisestä tilasta RN:o 2⁹⁰⁰ karttapiirroksen n:o 2778/722 mukainen n. 720 m²:n suuruinen alue sillä olevine kasvihuoneineen 570 000 mk:n kauppahinnasta.

Jokaisen em. luovutuksen osalta oli lisäksi noudatettava seuraavia ehtoja:

1) kauppa ei seuraa irtaimistoa eikä osuutta yhteisiin etuisuuksiin tai alueisiin;

2) kauppasumma maksetaan kokonaisuudessaan käteisellä kaupantekotilaisuudessa;

3) kaupunki vastaa kaupan ja erottamisen aiheuttamista kustannuksista.

Kauppahintojen suorittamista varten myönnettiin 1.76 mmk ao. määrärahoista (29. 4. 331 §).

Dipl.ins. Veikko Veijolalta ja hänen vaimoltaan Sylvi Veijolalta päätettiin ostaa rasiuksista vapaana Vantaanranta-niminen tila RN:o 5³⁷⁵ Tapanilan kylässä 1 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta, joka myönnettiin em. määrärahoista (2. 12. 810 §).

Asemakaavan toteuttamista varten päätettiin neiti Saima Saarisen kuolinpesän osakkailta ostaa Malmin kylässä sijaitseva n:o 10^a -niminen tila RN:o 6¹²⁵ rasiuksista vapaana 2.5 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (23. 9. 609 §).

Pihlajamäen asemakaavan toteuttamista varten päätettiin hra Leo Englundilta ostaa rasiuksista vapaana Malmin kylässä sijaitseva n:o 42 -niminen tila RN:o 6⁴³ käteisellä suoritettavasta 3.5 mmk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) tilalla oleva asuinrakennus jää myyjän hallintaan 31. 7. 1960 saakka, johon mennessä myyjän on muutettava rakennuksesta;

2) myyjä oikeutetaan käyttämään tilalla olevaa kaivoa 31. 7. 1960 saakka sellaisilla rajoituksilla, että mikäli kaupunki tilalla suoritettavien katutöiden yhteydessä pitää kaivon poistamista välttämättömänä, saadaan se poistaa sillä ehdolla, että kaupunki huolehtii veden saamisesta tilalla olevan talon asukkaille (2. 12. 809 §).

Kuusisaarentien rakentamista varten myönnettiin kiinteistölautakunnalle oikeus ostaa rasiuksista vapaina jäljempänä mainituista Munkkiniemen kylän tiloista seuraavat katu- ja puistoalueeseen kuuluvat määräalat:

Tilan nimi	Myyjä	Ostettavan alueen pinta-ala ja hinta	Kaupunki-mitta- ausoston karttapiirros N:o
A) Gunnis 1 ¹¹⁶⁵	Kauppaneuvos Birger Krogius	n. 4 470 m ² 4 013 000 mk	2657/722
B) Villa Bagatelle 1 ¹²	Kiinteistöyhtymä Villa Bagatelle (Rea Krogius ja alaikäiset John ja Marietta Krogius)	n. 4 585 m ² 3 873 000 mk	2331/722
C) Larsberg 1 ¹¹⁸⁹	Kiinteistöyhtymä Larsberg (Mary Nummelin, Lars Alftan, Valborg Frankenhäuser, Georg v. Wright, Karin Sjöholm, Carl Ludvik)	2 510 m ² 1 302 000 mk	2658/722
D) Maryborg 1 ³³⁶	Maaherra F. G. Björnbergin peril- liset	n. 5 700 m ² 972 000 mk	2659/722

Kaupassa noudatetaan kaikkien alueiden osalta seuraavia ehtoja:

1) kaupunki ei myöhemmin peri myyjältä asemakaavalain eikä rakennuslain mukaista katumaakorvausta asemakaavan mukaisen Kuusisaarentien osalta;

2) myyjällä on oikeus poistaa ennen tiealueen rakennustöihin ryhtymistä myydylä tiealueella mahdollisesti olevat rakennukset, laitteet, puut ja pensaat sekä ruokamultakerros;

1. Kaupunginvaltuusto

3) myyjällä on oikeus pitää omistamansa, luovutettavalla alueella mahdollisesti sijaitsevat vesi- ja viemärijohtot paikoillaan toistaiseksi korvauksetta, kuitenkin kauintaan siihen saakka, kunnes asemakaavan edellyttämät johdot on ko. tontin osalta rakennettu käyttökuntoon ja

4) kaupunki vastaa em. johdoille mahdollisesti tietöiden yhteydessä aiheuttamista vahingoista.

Lisäksi noudatetaan eri alueisiin nähden seuraavia erikoisehtoja:

A) Luovutettavalla alueella olevat rakennukset jäävät myyjän omistukseen, joka oikeutetaan pitämään ne paikoillaan toistaiseksi korvauksetta, kuitenkin kauintaan 31. 12. 1961 saakka.

B) Luovutettavalla tiealueella oleva asuinrakennus jää myyjän omistukseen, joka sitoutuu siirtämään sen pois tiealueelta 2 viikon kuluessa kehotuksen saatuaan, kuitenkin viimeistään 31. 12. mennessä uhalla, että muussa tapauksessa kaupunki on oikeutettu poistamaan sen alueelta. Kaupunki suorittaa em. rakennuksen siirtämisestä 1 mmk:n suuruisen kertakaikkisen korvauksen käteisellä.

C) Myyjällä on oikeus viljellä luovutettavalla puistoalueella olevaa viljelysmaata korvauksetta, mikäli kaupunki ei tarvitse sitä omaan käyttöönsä tai vuokraa sitä kolmannelle.

D) Myyjälle varataan oikeus tarpeen vaatiessa vetää myydyn alueen yli tai alitse puhelin-, sähkö-, vesi- ja viemärijohtot kussakin tapauksessa erikseen sovittavalla tavalla.

Samalla kaupunginvaltuusto myönsi em. määrärahoista 11.16 mmk kauppahintojen ja siirtokustannusten suorittamista varten (28. 1. 83 §).

Urheilutarkoituksia varten päätettiin Per-Olof ja Viktoria Jonassonilta sekä Anna-Liisa Muukkoselta ostaa Sipoon kunnan Skräddarbyn kylässä olevat tilat Solhem RN:o 4¹ ja Fagerö RN:o 4¹⁰ sekä Anna Jonassonilta samassa kylässä oleva tila Annebo RN:o 4³ rasiuksista vapaina yhteisestä 40 mmk:n kauppahinnasta, josta 10 mmk suoritetaan käteisellä ja 30 mmk, korko 7 %, viiden vuoden aikana siten, että vuosittain 15. 2., ensimmäisen kerran v. 1960, maksetaan 6 mmk erääntymispäivään saakka laskettuine vuotuisine korkoineen, jolloin kulloinkin erääntyvä kauppahinnan osa on korotettava samassa suhteessa 50 %:lla kuin edellisen joulukuun virallinen elinkustannusindeksi »lokakuu 1951 = 100» on suurempi kuin indeksiluku 133 sekä lisäksi sillä ehdolla, että myyjät pidättävät itselleen Västra Stenör -nimisen saaren ja osuuden yhteiseen vesialueeseen. Ao. määrärahoista myönnettiin 10 mmk kauppahinnan käteisellä suoritettavan osan maksamista varten (25. 2. 167 §).

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä asemamies Kauko Tissarin ja hänen vaimonsa Ariadne Tissarin omistaman, Espoon kunnan Storhoplaksin kylässä olevan T.I.K. 142 Jungfrudansen -nimisen tilan RN:o 2⁹²² ostamisen pakkohuutokaupalla 660 000 mk:n kauppahinnasta (23. 9. 610 §, ks. s. 327).

Aluevaihdot. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan Viljo ja Elvi Tiaiselle Oulunkylän korttelissa n:o 28095 olevan tontin n:o 9 sitä vastaan, että Tiaiset luovuttavat kaupungille Malmin kylässä olevan Kotipirtti I -nimisen tilan RN:o 6⁵⁹ rakennuksineen ja etuuksineen rasiuksista vapaana, lukuun ottamatta tilan rakennusta rasittavaa asunnon vuokrausta. Vaihdoissa oli noudatettava seuraavia ehtoja:

- 1) kaupunki maksaa Tiaisille välirahaa 520 000 mk;
- 2) kaupungilla on oikeus luovuttamansa tontin osalta periä rakennuslain mukaiset kadun ja viemärin rakentamiskustannukset;
- 3) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan katua eikä viemäriä, ennen kuin katsoo sen tarpeelliseksi;
- 4) kaupunki vastaa kaupan aiheuttamista kustannuksista, mutta kumpikin asianosainen omista erottamis- ja lainhuudatuskustannuksistaan;
- 5) puolin ja toisin luovutettavat kiinteistöt siirtyvät heti vastaanottajan hallintaan.

Tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan kiinteistöjen ostoja varten merkityistä kaupunginvaltuuston käyttövaroista myönnettiin 520 000 mk kauppahinnan suorittamista varten (4. 11. 710 §).

Asemakaavan toteuttamista varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan suorittamaan:

A) leskirouva Aino Keinäsen ja rakennusmestari Olavi Keinäsen kanssa aluevaihdon, jonka mukaan Keinäset luovuttavat kaupungille Malmin kylässä omistamansa Kotipirtti-nimisen tilan RN:o 6⁶⁰ rakennuksineen rasituksista vapaana sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa heille Viikinmäen tilasta RN:o 2¹¹ Viikin Lato-kartanon kylässä kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o 2831/722/1959 osoittaman n. 1 500 m²:n suuruisen määräalan ja suorittaa välirahana käteisellä 1.9 mmk sekä muutoin seuraavilla ehdoilla:

- 1) kaupunki ei ole velvollinen luovuttamansa tontin kohdalle rakentamaan katua ja viemäriä, ennen kuin se katsoo voivansa suorittaa puheena olevat työt;
- 2) kaupunki on oikeutettu perimään luovuttamansa tontin osalta lain mukaiset korvaukset kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista heti, kun katu ja viemäri on rakennettu valmiiksi tontin kohdalle;

3) Keinäsillä on oikeus vuokratta asua luovuttamallaan tilalla 31. 10. 1960 saakka, jonka jälkeen kaupunki saa tilan täysin hallintaansa.

B) Frans ja Unto Skogin, Mirjam Sormusen ja Anja Erälaukon kanssa aluevaihdon, jonka mukaan mainitut henkilöt luovuttavat kaupungille Malmin kylässä omistamansa Untola-nimisen tilan RN:o 6⁵⁸ rakennuksineen rasituksista vapaana sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa heille 28. kaupunginosan (Oulunkylän) korttelissa n:o 28095 olevan tontin n:o 18 ja suorittaa välirahana käteisellä 2.1 mmk sekä muutoin seuraavilla ehdoilla:

1) Frans ja Unto Skogilla, Mirjam Sormusella ja Anja Erälaukolla on oikeus asua Untolan tilalla vuokratta vuoden 1960 loppuun saakka, jolloin kaupunki saa tilan hallintaansa;

2) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan korttelin n:o 28095 tontin n:o 18 edustalla olevaa katua eikä siihen suunniteltua viemäriä, ennen kuin se katsoo voivansa suorittaa puheena olevat työt;

3) Frans ja Unto Skog, Mirjam Sormunen ja Anja Erälaukko sitoutuvat suorittamaan em. tontin osalta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista 650 000 mk:n suuruisen korvauksen, joka on maksettava 10 v:n kuluessa siten, että vuosittain siitä lukien, kun tontin edustalla oleva katu on rakennettu valmiiksi ja siihen on rakennettu viemäri, maksetaan 1/10 viiden prosentin korkoineen;

4) em. korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100»

1. Kaupunginvaltuusto

siten, että indeksivaihtelut otetaan huomioon vain täysinä kymmeninä prosentteina ja että indeksilukua 100 vastaavana korvauksena pidetään 500 000 mk;

5) kohdassa 3) mainitun saatavan vakuudeksi kaupungilla on oikeus ottaa 900 000 mk:n suuruinen kiinnitys ko. tonttiin kiinteistölautakunnan määrämällä etuoikeudella.

Em. määrärahoista myönnettiin kiinteistölautakunnan käytettäväksi 4 mmk välirahojen suorittamista varten (20. 5. 375 §).

Pankinjoht. Olavi Talakselle päätettiin luovuttaa perustettavana olevaa Asunto Oy. Tunnelitie 12 -nimistä yhtiötä varten tai sanotulle yhtiölle Haagan kylässä olevasta Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ korttelin n:o 29052 tonttiin n:o 2 kuuluva 505 m²:n suuruinen alue sitä vastaan, että asianomaiset luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaana sanotun korttelin tonttiin n:o 1 kuuluvan 10.2 m²:n suuruisen alueen ja 272.2 m²:n suuruiset puisto- ja katualueeksi merkityt alueet Björkelund-nimisestä tilasta RN:o 2¹⁴⁸ Haagan kylässä, kaikki alueet tonttijakokartan n:o 1956 mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) yhtiö suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 3.05 mmk;

2) kaupunki ei myöhemmin peri rakennuslain mukaista korvausta kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista kaupungin luovutettavan tontin osalta;

3) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan luovutettavan tontinosan kohdalla olevaa katua eikä viemäriä, ennen kuin se katsoo voivansa sen tehdä (2. 12. 812 §).

Toim.joht. Uno Salokuurelle tai perustettavalle yhtiölle päätettiin luovuttaa korttelin n:o 29008 tonttiin n:o 1 kuuluva 182.5 m²:n suuruinen määräala Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ Haagan kylässä tonttijakokartan n:o 1509 mukaisesti sitä vastaan, että toim.joht. Salokuuri luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaana 261.4 m²:n suuruisen sanotun tonttijakokartan mukaan puistoalueeksi merkityn määräalan Tuulensuu-nimisestä tilasta RN:o 2²²⁶ samassa kylässä ja suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 1.05 mmk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

korttelin n:o 29008 tontin n:o 1 omistaja sitoutuu hyväksymään mahdollisen asemakaavanmuutoksen, jonka mukaan tontin rakentamattomasta osasta osa merkitään katumaaksi ja yhtä suuri alue liitetään nykyisen tontin alueeseen kaupungin omistamasta viereisestä alueesta sekä sitoutuu suorittamaan kaupungin kanssa asemakaavan muutoksen aiheuttaman aluevaihdon ilman välirahaa ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä (17. 6. 482 §).

Varat. Seppo Horstilta päätettiin rasiuksista vapaina ostaa n:o 43^a -niminen tila RN:o 3⁵³ Malmin kylässä, n:o 42^a -niminen tila RN:o 3⁵¹ samassa kylässä, lukuun ottamatta korttelin n:o 38117 tonttiin n:o 8 kuuluvaa aluetta ja 118.2 m²:n suuruinen, sanotun korttelin tonttiin n:o 7 kuuluva määräala U 28^a -nimisestä tilasta RN:o 6⁹⁰ Tapanilan kylässä tonttijakokartan n:o 1510/1958 mukaisesti 3.3 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta. Samalla päätettiin varat. Horstille tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle myydä Backas-nimiseen tilaan RN:o 2⁸⁰⁵ Haagan kylässä kuuluvat osat korttelin n:o 29096 tonteista n:o 3 ja 4 tonttijakokartan n:o 1079/1955 mukaisesti 4.5 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta asuntotonttien yleisillä luovutusehdoilla ja lisäksi sillä ehdolla, että kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan luovutettavien tontinosien kohdalla olevaa katua eikä viemäriä, ennen kuin se katsoo voivansa sen tehdä. Samalla kaupunginvaltuusto

oikeutti kiinteistölautakunnan käyttämään 3.3 mmk varat. Horstin maksettavasta kauppahinnasta em. kauppahinnan suorittamista varten (15. 4. 284 §).

Helsingin Diakonissalaitoksen kanssa päätettiin tehdä aluevaihto, jonka mukaan

a) diakonissalaitos luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana 12. kaupungin-osan korttelin n:o 393 käsittävän tontin ja

b) kaupunki luovuttaa diakonissalaitokselle 29. kaupunginosan kaakkoisosan korttelin n:o 29201 tontin n:o 3 seuraavilla ehdoilla:

1) Diakonissalaitos sitoutuu rakentamaan tontille vuokra-asuntoja pääasiassa henkilökuntaansa ja helsinkiläisiä vanhuksia varten, ja mikäli tonttia käytetään pääasiassa muuhun kuin mainittuun tarkoitukseen, suorittamaan kaupungille 18.2 mmk:n suuruisen sopimussakon, joka sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksia 100 vastaavana sakkona pidetään 14 mmk ja että indeksin vaihtelut otetaan huomioon vain täysinä kymmeninä prosentteina. Tämän vakuudeksi diakonissalaitos sitoutuu luovuttamaan kaupungille saamaansa tonttiin parhaalla etuoikeudella kiinnitettyjä velkakirjoja 27.3 mmk:n määrästä, mitkä velkakirjat samalla ovat panttina ko. tontin rakentamisvelvollisuuden täyttämisestä.

2) Tontille on rakennettava rakennus vesikattovaiheeseen 3:n ja viimeistään 6 v:n kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta päätöspäivästä lukien tavanmukaisella uhalla.

3) Kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle katuja ja johtoja lopulliseen kuntoon, ennen kuin se katsoo voivansa työt suorittaa.

4) Muissa suhteissa noudatetaan asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määrättäviä tontin luovutusehtoja (23. 9. 608 §).

Helsingin Puhelinyhdistykselle päätettiin luovuttaa korttelin n:o 42049 tontti n:o 1 sitä vastaan, että puhelinyhdistys luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana Tomten 396^a i kvarteret 5 -nimisen tilan RN:o 1⁸⁹⁸ Kulosaaren yksinäistaloa sillä ehdolla, että tilalla oleva rakennus siirtyy kaupungin hallintaan kuuden kuukauden kuluessa siitä lukien, kun Kulosaaren uusi puhelinkeskus on alkanut toimia sekä suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 12.34 mmk. Korttelin n:o 42049 tontin n:o 1 luovutuksessa on muuten noudatettava asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja ja kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja (17. 6. 483 §).

Osuusliike Elannolle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin luovuttaa korttelin n:o 42062 tontti n:o 2 sitä vastaan, että Osuusliike Elanto luovuttaa kaupungille rasituksista vapaina tilat Tomten 12^a i kvarteret 4^a RN:o 1⁶⁰⁵ ja Tomten 13 i kvarteret 4^a RN:o 1⁶⁰⁶ Kulosaaren yksinäistaloa ja suorittaa kaupungille välirahana käteisellä 29.9 mmk sekä muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (4. 11. 708 §).

Pohjolan ja Kullervon Kerho -nimiselle yhdistykselle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin luovuttaa Kulosaaren korttelin n:o 42067 tonttiin n:o 1 kuuluva 746.2 m²:n suuruinen määräala T 2 K 30 -nimisestä tilasta RN:o 1⁷⁰⁰ ja samaan tonttiin kuuluva 985.6 m²:n suuruinen määräala Brändö Villastad-Helsinki -nimisestä tilasta RN:o 1⁹⁷⁰ Kulosaaren yksinäistaloa tonttijakokartan n:o 1552 mukaisesti sitä vastaan, että yhdistys luovuttaa kaupungille rasituksista vapaana n. 300 m²:n suuruisen, em. tonttijakokartan mukaisesti puistoalueeksi merkityn määräalan T 3 K 30 -nimisestä tilasta RN:o 1⁷⁰¹ Kulosaaren yksinäistaloa ja suorit-

1. Kaupunginvaltuusto

taa kaupungille välirahana käteisellä 8.57 mmk sekä sitoutuu purkamaan ja siirtämään pois kaupungille luovutettavalla alueella sijaitsevat rakennukset 31. 12. 1960 mennessä ja noudattamaan tonttiin n:o 1 nähden asuntotonttien yleisiä sekä Kulosaaren kerrostalotonttien erityisiä luovutusehtoja (16. 12. 864 §).

Kulosaaren halki suunnitellun moottoritien ja sen pohjoisen paikallistien rakentamista varten päätettiin faktori Walter Häggmanin ja toim.joht. Teuvo Kuoppamäen kanssa suorittaa aluevaihto, minkä mukaan he luovuttavat kaupungille rasiuksista vapaana n. 700 m²:n suuruisen määräalan T 188^b K 35 -nimisestä tilasta RN:o 1⁴⁸⁸ Kulosaaren yksinäistaloa ja kaupunki luovuttaa heille n. 135 m²:n suuruisen määräalan T 191 K 35 -nimisestä tilasta RN:o 1⁷³⁶, n. 145 m²:n suuruisen määräalan T 191^a K 35 -nimisestä tilasta RN:o 1⁴⁹⁵, Tomten 189 i kvarteret 35 -nimisen tilan RN:o 1⁵⁹², josta kaupunki pidättää itselleen n. 835 m²:n suuruisen määräalan ja T 191^f K 35 -nimisen tilan RN:o 1⁷³⁵, josta kaupunki pidättää itselleen n. 6 m²:n suuruisen määräalan kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 2656/723/1959 mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) Häggman ja Kuoppamäki suorittavat kaupungille välirahana 300 000 mk neljän kuukauden kuluessa vaihtokirjan allekirjoittamisesta;

2) se osa tiloilla RN:o 1⁵⁹² ja 1⁷³⁵ olevasta asuinrakennuksesta, joka sijaitsee kaupungille jäävällä alueella, on luovutuksensaajien toimesta ja kustannuksella purettava ja siirrettävä pois alueelta puolentoista kuukauden kuluessa vaihtopäivästä, lukuun ottamatta ko. rakennuksen osan sokkelia, jonka kaupunki purkaa siinä tapauksessa, että se voidaan tehdä tietöiden yhteydessä ilman sanottavia lisäkustannuksia;

3) tiloista RN:o 1⁴⁹⁵ ja 1⁷³⁶ luovutettava alue jää kaupungin hallintaan siihen saakka, kunnes alueen asemakaava on vahvistettu tai alue rakennetaan suunnitellun asemakaavan mukaisesti, kuitenkin kauintaan 30. 4. 1969 saakka, mihin päivämäärään mennessä kaupunki siirtää alueella olevan aidan uudelle rajalle;

4) kaupunki on oikeutettu tietöiden yhteydessä rakentamaan tien luiskaa n. 30 m²:n laajuiseksi, tilaan RN:o 1⁴⁸⁸ kuuluvalla alueella kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 2166/90/1958 mukaisesti;

5) kaupungille luovutettavalla alueella olevat autovaja ja aidat jäävät Häggmanin ja Kuoppamäen omistukseen ja heillä on oikeus pitää ne alueella 1. 4. saakka, minkä jälkeen ne siirtyvät korvauksetta kaupungin omistukseen, ellei niitä ole poistettu alueelta;

6) mikäli kaupunki tarvitsee sille luovutettavaa aluetta ennen 1. 4., kaupungilla on oikeus kustannuksellaan siirtää autovaja ja aidat Häggmanin ja Kuoppamäen osoittamaan paikkaan heidän silloin omistamallaan alueella;

7) kaupungin oikeudet periä asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista kaupungin luovutettavan alueen osalta määräytyvät niiden ehtojen mukaisesti, jotka ennen vaihtoa olivat voimassa koko tilan RN:o 1⁴⁸⁸ omistajiin nähden;

8) Häggman ja Kuoppamäki oikeutetaan perimään heille luovutettavasta rakennuksesta saatavat vuokramaksut 1. 3. alkaen (11. 2. 122 §).

Sanoma Oy:lle päätettiin luovuttaa n. 1 400 m²:n suuruinen määräala Nystuga -nimisestä tilasta RN:o 3⁹⁹³ Pakilan kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 3042/723/1959 mukaisesti sekä Pitäjänmäen korttelin n:o TK 14 tontti n:o 6

sitä vastaan, että Sanoma Oy. luovuttaa kaupungille rasiuksista vapaina Uusitupa-nimisen tilan RN:o 3⁹⁹² Pakilan kylässä ja Malmilla sijaitsevan korttelin n:o 38121 asuntotontin n:o 4 sekä suorittaa kaupungille välirahana 26.388 mmk käteisellä. Kaupungin puolelta tapahtuvissa luovutuksissa noudatetaan seuraavia ehtoja:

a) Nystuga-nimiseen tilaan RN:o 3⁹⁹³ kuuluva määräala:

1) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle katuja ja viemäreitä, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa suorittaa työt;

2) kaupungilla on oikeus myöhemmin periä tontinomistajalta rakennuslain mukaiset kadun ja viemärin rakentamiskustannukset.

b) Tontti n:o 6 46. kaupunginosan korttelissa n:o TK 14:

1) tontille on vahvistetulla uhalla rakennettava vähintään 7 000 maanpäällistä kuutiometriä käsittävä tehdas-tai varastorakennus kivistä 3:n ja viimeistään 6 vuo-den kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä;

2) yhtiö on velvollinen noudattamaan kaupunginvaltuuston 1956 (ks. s. 94) hyväksymää raiteenpitojärjestelmää;

3) tontin rakennustöissä on käytettävä helsinkiläisiä työntekijöitä kiinteistölau-takunnan vahvistamassa määrässä;

4) tontin luovutukseen ei liitetä asuntojen rakentamisvelvollisuutta;

5) muutoin noudatetaan Pitäjänmäen teollisuustonttien yleisiä luovutusehtoja (4. 11. 707 §).

K. V. Heleniuksen perikunnan kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto siten, että kaupunki luovuttaa perikunnalle tiloista Santala RN:o 3¹⁴² ja Kuusisto RN:o 3⁷¹² Pakilan kylässä n. 2 275 m²:n suuruisen alueen ja perikunta luovuttaa kaupungille tilasta Kinnula I RN:o 3¹⁵⁰ samassa kylässä n. 2 497 m²:n suuruisen alueen kaupunki-mittaosaston karttapiirroksen n:o 3019/723 mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

1) vaihdossa ei suoriteta välirahaa;

2) kaupungilla on oikeus periä luovuttamansa alueen osalta lainmukainen kor-vaus kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista;

3) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan katua tai viemäriä, ennen kuin kat-soo sen tarpeelliseksi;

4) asianomaiset vastaavat omista erottamis- ja lainhuudatuskustannuksistaan;

5) perikunta vastaa niistä kuluista, mitkä mahdollisesti aiheutuvat Seppo Hele-niuksen alaikäisyydestä;

6) alueet luovutetaan rasiuksista vapaina;

7) kaupunki vastaa vaihdon aiheuttamista kustannuksista;

8) perikunnalle jäävän tilan RN:o 3¹⁵⁰ osan Tuusulantien puoleisen rajan kaupun-ki sitoutuu tietöitten jälkeen varustamaan pensasaidalla sen mukaisesti kuin omis-tajien kanssa myöhemmin sovitaan;

9) perikunnalla on heille jäävän tilan osan puolesta oikeus käyttää kaupungille luovutettavalla alueella olevaa kaivoa niin kauan, kunnes kaupunki osoittaa muun vedensaantimahdollisuuden (9. 9. 551 §).

Asemakaavan mukaisen Otto Brandtin tien rakentamista varten Oulunkylässä kaupunginvaltuusto päätti peruuttaa v. 1956 (ks. s. 58) tehdyn, Viljo ja Vieno Salon kanssa suoritettavaa aluevaihtoa koskevan päätöksensä ja oikeuttaa kiinteistölauta-kunnan suorittamaan aluevaihdon rouva Irja Salon kanssa siten, että kaupunki suorittaa rouva Salolle 1 227.6 m²:n suuruisen määräalan Oulunkylän kartano -nimi-

1. Kaupunginvaltuusto

sestä tilasta RN:o 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä, joka määräala käsittää korttelin n:o 28095 tontin n:o 12 ja rouva Salo luovuttaa kaupungille omistamansa Linnea-nimisen tilan RN:o 4⁹⁴ Oulunkylän kylässä rakennuksineen seuraavilla ehdoilla:

1) Kaupunki maksaa välirahaa 1.78 mmk.
2) Hallintaoikeudet siirtyvät 1. 10., jonka jälkeen kaikki oikeudet ja velvollisuudet vastaanotettujen alueiden osalta kuuluvat uusille haltijoille.

3) Alueet luovutetaan rasituksista vapaina.

4) Kaupunki on oikeutettu luovuttamansa tontin osalta perimään kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista 702 000 mk:n suuruisen korvauksen, korko 5 %, maksuaika 10 vuotta siten, että kunakin vuonna maksetaan 1/10. Korvauksen suorittaminen ja koron laskeminen alkaa silloin, kun tontin edustalla oleva katu on rakennettu valmiiksi ja siihen on rakennettu viemäri.

5) Em. korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavana korvaussummana pidetään 540 000 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon vain täysinä kymmeninä prosentteina.

6) Kohdassa 4) mainitun saatavan vakuudeksi on kaupungille pantattava 1 mmk:n määräinen ko. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella kiinnitetty haltijavelkakirja.

7) Kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan luovuttamansa tontin kohdalla olevaa katua eikä viemäriä, ennen kuin katsoo sen tarpeelliseksi.

8) Kaupunki vastaa vaihdon aiheuttamista kustannuksista, mutta kumpikin osapuoli omista erottamis- ja lainhuudatuskustannuksistaan.

Em. määrärahoista myönnettiin kiinteistölautakunnan käytettäväksi 1.78 mmk välirahan maksamista varten (9. 9. 550 §).

Asemakaavan toteuttamista varten kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan luovuttamaan työnjoht. Lauri Skarinille ja Juho Nurmisen oikeudenomistajille n. 395 m²:n suuruisen määräalan Innus-nimisestä tilasta RN:o 1⁴²⁷ Tapanilan kylässä sitä vastaan, että mainitut henkilöt luovuttavat kaupungille rasituksista vapaana n. 505 m²:n suuruisen määräalan n:o 7 -nimisestä tilasta RN:o 1⁴³² samassa kylässä kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 3255/723 mukaisesti ja suorittavat kaupungille välirahana käteisellä 43 000 mk sillä ehdolla, että Lauri Skarin ja Juho Nurmisen oikeudenomistajat vastaavat molempien em. määräalojen erottamiskustannuksista ja että kaupunki on oikeutettu myöhemmin perimään sen luovutettavasta alueesta muodostettavan tontin omistajalta rakennuslain mukaiset korvaukset kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista (4. 11. 709 §).

Pakkolunastuskustannusten korvaaminen Helsingin maalaiskunnalle. Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkityistä määrärahoista myönnettiin 7 870 563 mk Helsingin jakamattoman maalaiskunnan tiealueiden lunastusmenoja varten v:lta 1954—1958 (29. 4. 330 §).

Kiinteistöjen myynnit. Kiinteistölautakunta oikeutettiin myymään 4. kaupunginosan (Kampin) korttelin n:o 217 tontti n:o 3 huutokaupalla, jossa alin hyväksyttävä tarjous olisi 187.2 mmk, sekä määräämään muut luovutusehdot (4. 11. 711 §).

Arabian Pienteollisuustalo Oy:lle päätettiin myydä 35.784 mmk:n kauppahinnasta 23. kaupunginosan korttelin n:o TJ 671 tontti n:o 1 seuraavilla ehdoilla:

1) kauppahinnasta on maksettava puolet eli 17.892 mmk 8 p:n kuluessa kiin-

teistölautakunnan lopullisesta myyntipäätöspäivästä ja loput viimeistään kahden vuoden kuluttua sanotusta päivästä lukien, korko 8 %, ja sidottuna viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että ko. kauppahinnan osa on maksettaessa korotettava yhtä monella prosentilla kuin viimeinen ennen maksupäivää julkaistu indeksiluku on prosenteissa suurempi kuin indeksiluku 133;

2) em. kauppahintasaatavan ja mahdollisen indeksikorotuksen vakuudeksi luovuttaa ja panttaa yhtiö kaupungille ko. tonttiin parhaalla etuoikeudella kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja 21.5 mmk:n määrästä;

3) tontille tai siitä mahdollisesti tonttijaolla muodostettavalle uudelle tontille on järjestettävä auto- tai autonsäilytyspaikkoja vähintään 90 autoa varten;

4) yhtiön omistamalle naapuritontille n:o 2 korttelissa n:o 671 rakennettavan rakennuksen piirustukset on esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi;

5) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle katua ja viemäreitä lopulliseen kuntoon, ennen kuin se katsoo voivansa nämä työt suorittaa;

6) tontin rakentamisvelvollisuus katsotaan täytetyksi eikä luovutukseen liitetä asuntojen rakentamisvelvollisuutta (2. 12. 811 §).

Vuokra-alueen lunastamiseen oikeutetuille John Mickelssonin kuolinpesän osakkaille päätettiin myydä Oulunkylän korttelin n:o 28049 tonttia n:o 1 vastaavat määrälä, nimittäin 1 061.9 m² Oulunkylän kartano -nimisestä tilasta RN:o 6⁵⁶ Oulunkylän kylässä ja 10.5 m² Kåttby -nimisestä tilasta RN:o 1⁴³ Käpylän yksinäistaloa, tonttijakokartan n:o 1039 mukaisesti 58 982 mk:n käteisellä maksettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että ostajat luopuvat lunastusoikeudestaan Myllypelto n:o 6 -nimiseen vuokra-alueeseen Oulunkylän kylässä ja että kaupunki on myöhemmin oikeutettu perimään ko. tontin osalta rakennuslain mukaiset korvaukset kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista rakennuslain mukaisessa järjestyksessä. Samalla päätettiin ko. kuolinpesän osakkailta ostaa Oulunkylän itäisessä huvilaryhmässä sijaitsevalla Myllypelto n:o 6 -nimisellä vuokra-alueella olevat rakennukset ja rakennelmat 761 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että myyjät luopuvat vuokraoikeudestaan sanottuun vuokra-alueeseen ja että leskirouva Hilda Mickelsson sitoutuu muuttamaan vuokra-alueella olevasta asuinrakennuksesta 31. 12. 1961 mennessä. Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista myönnettiin 761 000 mk em. kauppahinnan maksamista varten (7. 10. 656 §).

Vuokra-alueen lunastamiseen oikeutetuille Maria Lindgrénin oikeudenomistajille päätettiin myydä korttelin n:o 28102 tontti n:o 2 käteisellä suoritettavasta 81 430 mk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

ostajat luopuvat vuokra- ja lunastamisoikeudestaan Torpparimäki n:o 1 -nimiseen vuokra-alueeseen Oulunkylän itäisessä huvilaryhmässä;

ostajat oikeutetaan pitämään omistamansa, vuokra-alueella sijaitsevat ulkorakennukset paikoillaan korvauksetta, irtisanomisaika 3 kk;

ostajat oikeutetaan käyttämään vuokra-alueella olevaa kaivoa, kunnes kaupunki ryhtyy katutöihin luovutettavan tontin kohdalla olevalla katualueella.

Kadun ja viemärin rakennuskustannuksia koskeva ehto on sama kuin edellä (16. 12. 865 §).

Neiti Brita Warénille päätettiin myydä 98 435 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta korttelin n:o 28105 tontti n:o 3 sillä ehdolla, että ostaja luopuu

1. Kaupunginvaltuusto

vuokraoikeudestaan Torpparimäki 9 -nimiseen vuokra-alueeseen ja että kaupunki on oikeutettu myöhemmin perimään asemakaavalain tai rakennuslain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista (25. 2. 164 §).

Asunto Oy. Haagan Urheilutie 13 -nimiselle yhtiölle päätettiin myydä korttelin n:o 29009 tonttiin n:o 4 kuuluva 166.7 m²:n suuruinen maa-alue Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ Haagan kylässä tonttijakokartan n:o 1163 mukaisesti 800 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (9. 9. 553 §).

Ins. Väinö Koskisen toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin myydä 452 m²:n suuruinen, korttelin n:o 29010 tonttiin n:o 2 kuuluva määräala Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ Haagan kylässä tonttijakokartan n:o 1396 mukaisesti 1.56 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, että kaupunki ei myöhemmin peri tontinomistajalta asemakaavalain mukaista korvausta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista luovutettavan tontinosan osalta (25. 2. 165 §).

Ekonomi K. Kunnakselle päätettiin perustettavaa asunto-osaakeyhtiötä varten myydä korttelin n:o 29030 tonttiin n:o 2 kuuluva, 196.4 m²:n suuruinen määräala Backas -nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ Haagan kylässä tonttijakokartan n:o 854 mukaisesti 1.44 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sillä ehdolla, ettei aluetta luovuteta ostajan hallintaan, ennen kuin asemakaavan mukaiset Seljatie ja Angervotie on alueen kohdalla rakennettu valmiiksi ja ettei kaupunki myöhemmin peri ko. tontin omistajalta rakennuslain mukaista korvausta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista luovutettavan tontinosan osalta (4. 11. 712 §).

Kauppias Wladimir Rusetskylle tai perustettavalle yhtiölle päätettiin myydä korttelin n:o 29058 tonttiin n:o 4 kuuluva 229.9 m²:n suuruinen määräala Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ Haagan kylässä tonttijakokartan n:o 1281 mukaisesti 890 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) luovutettavalla tontinosalla oleva ajotie jää yleiseen käyttöön siihen saakka, kunnes asemakaavan mukainen Orapihlajatie on rakennettu valmiiksi;

2) tontinomistaja sitoutuu siinä tapauksessa, että kohdassa 1) mainitun tien osittainen sulkeminen tontin rakentamisen takia käy välttämättömäksi, kunnostamaan tien viereiselle, asemakaavan mukaiselle katualueelle vastaavanlaisen ajotien yleistä käyttöä varten;

3) kaupungilla on oikeus pitää luovutettavalla alueella olevat vesi- ja viemärijohdot paikoillaan korvauksetta siihen saakka, kunnes asemakaavan mukaiseen Orapihlajatiehen on tontin kohdalle rakennettu vesi- ja viemärijohdot käyttökuntoon;

4) ostaja vastaa luovutettavan alueen halki mahdollisesti kulkevien puhelin- ja sähköjohtojen siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista, jos ne tontinomistajan aloitteesta siirretään;

5) tontinomistaja sitoutuu korvaamaan kaupungille 4) kohdassa mainituille johdoille mahdollisesti aiheutuvat vahingot ja

6) edellä kohdissa 1)—5) mainittujen ehtojen täyttämisen vakuudeksi on kaupungilla oikeus ottaa 500 000 mk:n suuruinen kiinnitys ko. tonttiin kiinteistölautakunnan määräämällä etuoikeudella (14. 1. 44 §).

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vahvistamisen jälkeen päätettiin Kiinteistö Oy. Kultareunalle tai Vakuutusosakeyhtiö Pohjolalle luovuttaa korttelin

n:o 29065 tontti n:o 7 käteisellä suoritettavasta 8 mmk:n kauppahinnasta ja muuten kiinteistölautakunnan määrättävillä asuntotonttien luovutusehdoilla (7. 10. 658 §).

Oy. C. T. Ward Ab. -nimiselle yhtiölle päätettiin asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vahvistamisen jälkeen myydä korttelin n:o 29075 tontti n:o 3 käteisellä suoritettavasta 5.8 mmk:n kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

rakennuspiirustukset on esitettävä kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi;

ostaja sitoutuu osoittamaan tontilla olevassa vanhassa asuinrakennuksessa oleville henkilöille hyvissä ajoin ennen rakennuksen purkamista toiset asunnot, jotka asunnonjakotoimikunta kohtuudella voi hyväksyä;

muutoin on noudatettava asuntotonttien yleisiä myyntiehtoja;

Oy. C. T. Ward Ab:n vuokrasopimus tonttiin n:o 5 Haagan ent. korttelissa n:o 75 puretaan kaupantekopäivästä lukien (17. 6. 481 §).

Rak.mest. Aarne Euramaalle päätettiin perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun myydä n. 688.9 m²:n suuruinen korttelin n:o 29078 tonttiin n:o 4 kuuluva määräala rakennuksineen Backas -nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ Haagan kylässä tonttijakokartan n:o 1125 mukaisesti 6.77 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta seuraavilla ehdoilla:

1) kaupunki ei myöhemmin peri rakennuslain mukaista korvausta kadun ja viemärin rakentamiskustannuksista luovutettavan tontinosan osalta;

2) Euramaa luovuttaa rakennusviraston puhtaanapito-osaston hallintaan kaksi autotallia, kumpikin pinta-alaltaan 24 m², talosta Ahjokuja 1 vastikkeetta 31. 12. 1960 saakka;

3) Euramaa sitoutuu varaamaan puhtaanapito-osastolle vuokrattaviksi tiloiksi tarvittavat auto- ja kalustosuojat korttelin n:o 29078 tontille n:o 4 rakennettavasta uudisrakennuksesta erikseen tehtävän sopimuksen mukaan;

4) Euramaa vuokraa kaupungin luovutettavassa rakennuksessa asuville henkilöille 1 huoneen ja keittokomeron huoneiston kohtuullista vuokramaksua vastaan eri sopimuksen mukaisesti;

5) kaupungin luovutettavan rakennuksen hallintaoikeus siirtyy ostajille heti sen jälkeen, kun kohdassa 2) mainitut autovajat on luovutettu kaupungin käyttöön sekä 4) kohdassa mainitusta asunnosta on tehty sopimus ja asunto luovutettu ao. henkilöiden hallintaan (7. 10. 659 §).

Kaupunginvaltuusto päätti tarkistaa korttelin n:o 29137 tontin n:o 1 myynnistä v. 1955 (ks. s. 65) tekemäänsä päätöstä siten, että kiinteistölautakunta oikeutettiin myymään mainittu tontti Sosiaalinen Asuntotuotanto Oy. Sato -nimiselle yhtiölle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 4.725 mmk:n hinnasta ja muuten kaupunginvaltuuston aikaisemmin vahvistamilla ehdoilla (18. 11. 765 §).

Munkkiniemen korttelin n:o 30100 tonttien n:o 5, 7, 8 ja 10 sekä korttelin n:o 30053 tontin n:o 4 luovutusmuotona päätettiin käyttää huutokaupalla myymistä (7. 10. 657 §).

Keskinäiselle Vakuutusyhtiölle Eläke-Varmalle päätettiin vuokratalon rakentamista varten myydä korttelin n:o 30014 tontti n:o 4 käteisellä suoritettavasta 12.15 mmk:n kauppahinnasta sekä muuten yleisillä asuntotonttien myyntiehdoilla (18. 11. 767 §).

Herttoniemen korttelin n:o 43150 liiketalotontti n:o 2 päätettiin myydä huuto-

1. Kaupunginvaltuusto

kaupalla. Alin hyväksyttävä tarjous oli 85 mmk. Kiinteistölautakuntaa kehoitettiin määräämään muut luovutusehdot ja huutokaupan aika (18. 11. 766 §).

Lennätinmekaanikko Paavo Rintalalle saatiin myydä kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o 2640/721/1958 mukainen, n. 400 m²:n suuruinen alue Alberga -nimisestä tilasta RN:o 2¹¹³⁶ Espoon kunnan Storhoplaksin kylässä 104 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli maksettava kuuden kuukauden kuluessa kaupantekopäivästä ja jonka korko oli tavanmukainen (14. 1. 43 §).

Autonkulj. Eino Mustoselle päätettiin myydä n. 830 m²:n suuruinen määräala Bredvik -nimisestä tilasta RN:o 1²⁴⁶ Bredvikin yksinäistaloa Espoon kunnassa ostajan tilaan RN:o 1²¹⁷ liitettäväksi kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o 3084/722/1959 mukaisesti 332 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (9. 9. 554 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus myydä a) autonäänittäjä Reino Korpiolle 23 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta n. 93 m²:n suuruinen määräala Alberga -nimisestä tilasta RN:o 2¹¹³⁶ Storhoplaksin kylässä Espoon kunnassa Karhumäki-nimiseen tilaan RN:o 2⁷²⁴ liitettäväksi kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o 2702/722/1959 mukaisesti ja b) työmestari Eva Wächterille ja hänen tyttärelleen Kirsti Harjannille 19 000 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta n. 74 m²:n suuruinen määräala em. tilasta K 118 T 5 -nimiseen tilaan RN:o 2¹⁰⁶³ liitettäväksi kaupunkimittaosaston karttapiirroksen n:o 2701/722/2. 2. 1959 mukaisesti (25. 2. 163 §).

Autonkulj. Eino Hellalle päätettiin myydä pakkohuutokaupassa ostettu K 330 T 20 -niminen tila RN:o 7¹⁷⁴ Etelä-Kaarelan kylässä 2.25 mmk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta (25. 3. 250 §).

Myöhemmin kaupunginvaltuusto päätti peruuttaa em. päätöksensä ja myydä mainitun tilan kauppias Hildur Tainiolle 2.25 mmk:n kauppahinnasta, josta oli suoritettava käteisellä 1.25 mmk ja loput 1. 7. 1960 mennessä, korko 6 $\frac{3}{4}$ % (17. 6. 480 §).

Tapanilassa oleva turvehiiltämörakennuksen myyminen Insinööritoimisto Oy. Vesi-Pekka -nimiselle yhtiölle, ks. s. 94.

Korvauksen maksamista katualueen luovutukseen velvolliselle maanomistajalle koskeva vt Pettisen ym. aloite päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (18. 11. 782 §).

Tonttien varaaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että Pihlajamäen asuntoalueelta periaatteessa varataan Sosiaaliselle Asuntotuotanto Oy. Satolle alueen asemakaavaluonnoksen mukaisen lounaisosan asuntotontit sekä Helsingin Asuntokeskuskunta Hakalle alueen koillisosan asuntotontit myöhemmin määrättävän luovutusmuodon mukaisesti sekä myöhemmin määrättävää hinnoittelua käyttäen sillä edellytyksellä, että mainitut yhteisöt tahi niiden toimesta muodostettava yhtiö suorittaa kustannuksellaan alueen kunnallisteknilliset työt myöhemmin erikseen sovittavalla tavalla sekä sillä ehdolla, että alue rakennetaan kokonaisuudessaan kolmen vuoden kuluessa (2. 12. 804 §).

Vt Ehrnroothin ym. aloite vanhusten asuntolarakennusta ja vanhainkoteja varten tarpeellisten tonttien varaamiseksi päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (18. 11. 788 §).

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat asiat

Etelä-Haagan kaakkoisosan (Kivihaan) tonttien vuokraperusteiden ja vuokrauksen päättymisaajan määrittäminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että 29. kaupunginosan kaakkoisen alueen niiden asuntotonttien, jotka 17. 6. (ks. s. 68) oli päätetty vuokrattaviksi, vuosivuokrat määrätään siten, että tonteille lasketaan huoneyksikköä kohti 266 000 mk:n mukainen myyntiarviohinta, joka vastaa elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» indeksilukua 133, ja että vuosivuokra lasketaan 5 %:ksi myyntiarviohinnasta sekä sidotaan 1. 1. 1963 alkaen elinkustannusindeksiin siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra lasketaan 5 %:ksi 200 000 mk:n huoneyksikköhintaa vastaavasta arviohinnasta ja että vuokra-ajat määrätään päättymään 31. 12. 2020 (4. 11. 716 §).

Puotilan kerrostaloalueen tonttien vuokraperusteiden ja vuokrauksen päättymisaajan määrittäminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että Puotilan kerrostaloalueen asuntotonttien vuosivuokrat määrätään siten, että tonteille lasketaan huoneyksikköä kohden 199 500 mk:n mukainen myyntiarviohinta, joka vastaa elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» indeksilukua 133, ja että vuosivuokra lasketaan 5 %:ksi myyntiarviohinnasta sekä sidotaan 1. 1. 1963 alkaen elinkustannusindeksiin siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuosivuokra lasketaan 5 %:ksi 150 000 mk:n huoneyksikköhintaa vastaavasta tontin arviohinnasta ja että vuokra-ajat määrätään päättymään 31. 12. 2020 (4. 11. 717 §).

Tonttien vuokraaminen. Vaasan Höyrymylly Oy:lle päätettiin vuokrata n. 3 500 m²:n suuruinen lisäalue asemakaavaosaston karttapiirroksen n:o 4597 mukaisesti 30. 6. 1985 saakka viljamyly- ja siilotarkoituksiin vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1962 saakka vastaa 350 mk/m² ja joka 1. 4. 1962 lukien on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 269 mk/m² mukaista vuokraa seuraavilla ehdoilla:

1) yhtiö korvaa satamarakennusosaston arvion mukaan lisäalueen luovuttamisesta aiheutuvat rautatieraiteiston muutuskustannukset ja sitoutuu noudattamaan valtuuston vahvistamaa raiteenpitojärjestelmää;

2) lisäalueelle on rakennettava vuokratkauden alkamisesta lukien 3 v:n kuluessa ainakin vesikattovaiheeseen vähintään 5 000 m³ käsittävät rakennukset lautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan vuokraoikeuden menettämisen uhalla;

3) aluetta saadaan käyttää vain viljamyly- ja tuonti- sekä vientikaupan varastotarkoituksiin;

4) alueen kaupungin autokorjaamorakennuksen puoleiseen osaan on jätettävä kaupungin autokorjaamolle liikennöimistä varten vähintään 10 m:n levyinen vapaa kaista, ellei autokorjaamon kanssa toisin sovita;

5) muissa suhteissa noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä tontinvuokrausehtoja (17. 6. 476 §).

Myöhemmin kaupunginvaltuusto päätti muuttaa em. päätöstään siten, että mainitun vuokrasopimuksen tekeminen annettiin satamalautakunnan tehtäväksi (9. 9. 546 §).

Asemakaavan ja tonttijaon vahvistamisen jälkeen päätettiin *Alppilan Tehdastalo Oy:lle* vuokrata 12. kaupunginosan korttelin n:o 369 tontti n:o 1 pienteollisuustalon

1. Kaupunginvaltuusto

rakentamista varten ajaksi 1. 1. 1960 — 31. 12. 1990 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1963 saakka on 3.72 mmk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksii 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 2.864 mmk sekä lisäksi sillä ehdolla, että vuokraaja on velvollinen rakentamaan tontille kolmen vuoden kuluessa 1. 1. 1960 lukien pienteollisuusrakennuksen kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan vuokraoikeuden menetyksen uhalla ja että muutoin on noudatettava teollisuustonttien yleisiä luovutusehtoja, lukuun ottamatta asuntojen rakentamisvelvollisuutta (4. 11. 715 §).

Myynti- ja Mainoskoulun Kannatusyhdistykselle päätettiin asemakaavan ja tonttijaon muutoksen vahvistamisen jälkeen vuokrata korttelin n:o 520 yleisen rakennuksen tontista n:o 15 muodostettava n. 2 340 m²:n suuruinen tontti 31. 12. 2015 saakka seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokra on 31. 12. 1960 saakka 1.3 mmk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1 mmk;

2) vuokrasta kannetaan 50 % sinä aikana, jolloin tontille rakennettu rakennus on myynti- ja mainoskoulun käytössä koulutarkoituksiin;

3) tontille rakennettavien rakennusten piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi;

4) muissa suhteissa noudatetaan kaupunginvaltuuston vahvistamia oppikoulutonttien yleisiä luovutusehtoja sekä kiinteistölautakunnan määräämiä tontinvuokraehtoja (11. 3. 202 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan, sitten kun asemakaavan ja tonttijaon muutokset on vahvistettu, purkamaan Helsingin Kauppiaitten Yhdistyksen kanssa korttelin n:o 520 tontista n:o 3 v. 1956 (ks. s. 66) tehdyn vuokrasopimuksen ja vuokraamaan sanotulle yhdistykselle asemakaavaosaston 26. 1. päivätyn piiroksen mukaisesti muodostettavan tontin v:n 2015 loppuun seuraavilla ehdoilla:

vuosivuokra on 31. 12. 1960 saakka 1.612 mmk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1.24 mmk;

vuokraa ei kanneta niin kauan kuin rakennus on Helsingin Kauppiaitten Kauppaoppilaitoksen käytössä koulutarkoituksiin ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä (11. 3. 201 §).

Rakennustoimisto Klaus Grothin toimesta perustettaville yhtiöille päätettiin vuokrata 21. kaupunginosasta seuraavat kolme tonttia: korttelin n:o 650 tontti n:o 6 v:n 2020 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1961 saakka on 393 900 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 303 000 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraajan tulee ennen kerrostalon rakennustöihin ryhtymistä purkaa rakennustöiden esteenä olevat asuinrakennukset ja kerrostalon valmistuttua tontilla sijaitsevat muut rakennukset sekä osoittaa rakennuksissa asuville henkilöille hyvissä ajoin ennen rakennusten purkamista toiset asunnot, jotka kaupungin asunnonjakotoimikunta kohtuudella voi hyväksyä;

2) vuokraaja on velvollinen asentamaan tontille rakennettavaan kerrostaloon kaasuliedet;

3) tontille on järjestettävä paikoitustilat talon asukkaiden ajoneuvoja varten;
 4) muissa suhteissa noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä tontin-vuokraehtoja (16.12. 867 §).

Korttelin n:o 654 tontti n:o 1, sen jälkeen kun hakija on lunastanut tontilla sijaitsevat rakennukset tonttia rasittavan vanhan vuokraoikeuden haltijoilta, v:n 2020 loppuun seuraavilla ehdoilla:

vuosivuokrana peritään 31. 12. 1960 saakka 147 000 mk, minkä jälkeen tontin vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuun 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 113 100 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä sekä muuten samoilla ehdoilla kuin edellisessä kohdassa (23. 9. 614 §).

Korttelin n:o 654 tontti n:o 3 v:n 2020 loppuun seuraavilla ehdoilla:

vuosivuokra on 31. 12. saakka 143 910 mk sekä sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuun 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 110 700 mk ja muuten em. ehdoilla (28. 1. 82 §).

Valtioneuvoston kirjapainon työntekijäin toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata 21. kaupunginosan korttelin n:o 658 tontti n:o 12 v:n 2020 loppuun vuosivuokrasta, mikä 31. 12. saakka on 351 780 mk ja mikä sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuun 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 270 600 mk sekä muuten samoilla ehdoilla kuin edellä (20. 5. 371 §).

Keskus-Sato Oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata 21. kaupunginosan korttelin n:o 650 tontti n:o 4 v:n 2020 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1961 saakka on 477 100 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuun 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 367 000 mk sekä muuten samoilla ehdoilla kuin edellä. Samalla päätettiin pidentää Asunto Oy. Hämeentie 67 -nimisen yhtiön vuokraoikeutta ko. korttelin tonttiin n:o 67 v:n 2015 loppuun seuraavilla ehdoilla:

yhtiö luovuttaa korvauksetta välittömästi kiinteistölautakunnan pidennettyä mainitun tontin vuokra-aikaa kaupungin vapaaseen hallintaan 10. 7. 1928 tehdyn vuokrasopimuksen perusteella hallitsemastaan vuokra-alueesta sen osan, joka kuuluu ko. korttelin tonttiin n:o 4 sekä luovuttaa niin ikään korvauksetta tällä alueella omistamansa rakennukset Keskus-Sato Oy:lle tyhjennettäväksi ja purettaviksi;

kaupungilla on oikeus korottaa 1. 1. 2000 alkaen tontin vuokraa pidennetyltä vuokra-ajalta silloin sovellettavilla vuokranmääräämisperusteilla (16. 12. 866 §).

22. kaupunginosan korttelin n:o 553 tontti n:o 1 päätettiin ajaksi 1. 9. 1959—31. 12. 2020 vuokrata asuntotuotantokomitean toimesta perustettavalle yhtiölle vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1960 saakka on 3.003 mmk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuun 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 2.31 mmk ja sillä ehdolla, että vuokrasta peritään $\frac{3}{4}$ siihen asti, kunnes tontin toista rakennusvaihetta ryhdytään toteuttamaan. Kiinteistölautakunta oikeutettiin määräämään muut vuokraehdot ja tarkistamaan tontin vuokra siinä tapauksessa, että tontille tuleviin rakennuksiin sijoitettaisiin liikehuoneistoja, enintään 2 $\frac{1}{2}$ -kertaisiksi liikeilojen osalta (4. 11. 714 §).

Maanviljelijäin Maitokeskus Oy:lle päätettiin vuokrata 23. kaupunginosan korttelin TK 677 tontti n:o 3 ajaksi 1. 1. 1960 — 31. 12. 1996 vuosivuokrasta, joka 31. 12.

1. Kaupunginvaltuusto

1961 saakka on 5.083 mmk ja sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 3.91 mmk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraaja on velvollinen lunastamaan kaupungilta tontin pohjoisosassa olevat lastenseimirakennukset 200 000 mk:n käteisellä ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista suoritettavasta kauppahinnasta ja järjestämään purettavassa talossa asuville perheille hyvissä ajoin ennen purkamista uudet asunnot, jotka kiinteistöviraston talo-osaston asuntoasiaintoimisto voi kohtuudella hyväksyä;

2) tontille on rakennettava 3 v:n kuluessa vuokrakauden alkamispäivästä lukien kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen, vähintään 15 000 maanpäällistä m³ käsittävä, elintarviketeollisuutta palveleva tehdasrakennus kivistä;

3) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalla olevia katuja, viemäreitä ja liikennealueita lopulliseen kuntoon, ennen kuin se katsoo voivansa suorittaa työt;

4) tontilla olevia puita ei saa kaataa ilman kaupunginmetsänhoitajan antamaa lupaa;

5) vuokraaja sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston 22. 6. 1956 hyväksymää raiteenpitojärjestelmää;

6) vuokraaja on velvollinen ottamaan rakennustyömaalle helsinkiläisiä työntekijöitä kiinteistölautakunnan vahvistamassa määrässä;

7) vuokraukseen ei liity asuntojen rakentamisvelvollisuutta;

8) Maanviljelijäin Maitokeskus Oy:n kanssa korttelin n:o TK 677 tontin n:o 3 n. 10 300 m²:n suuruisesta osasta tehty vuokrasopimus puretaan 1. 1. 1960 lukien;

9) muutoin noudatetaan tavanmukaisia teollisuustonttien vuokraehtoja (4. 11 713 §).

26. kaupunginosan korttelin n:o 990 tontti n:o 2 päätettiin vuokrata Leo I. Mattila Oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle v:n 2020 loppuun seuraavilla ehdoilla:

vuosivuokrana peritään 31. 12. 1960 saakka 169 000 mk, minkä jälkeen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksä 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 130 000 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä;

tontille tulevan rakennuksen tiloista on vähintään 40 % käytettävä liiketiloiksi; muuten tavanomaisilla kiinteistölautakunnan määrättävillä vuokraehdoilla (23. 9. 616 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin vuokraamaan Vanhan Käpylän VPK:lle paloasemaa varten korttelin n:o 28255 tontti n:o 1 v:n 2000 loppuun 397 500 mk:n vuosivuokrasta ja muuten seuraavilla ehdoilla:

vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että pistelukua 100 vastaavana vuosivuokrana pidetään 300 000 mk ja indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä;

vuokraa ei peritä niin kauan kuin VPK käyttää sanottua tonttia ko. tarkoitukseen;

VPK luovuttaa kaupungille korvauksetta Krämertintiellä olevan rakennuksen kolme kuukautta sen jälkeen, kun VPK lainan turvin on päässyt aloittamaan rakennustyöt, kuitenkin viimeistään 31. 1. 1960;

VPK luopuu aikaisemmasta vuokraoikeudestaan ja luovuttaa kaupungille kor-

vauksetta ko. alueella olevan rakennuksen 1 v:n kuluttua siitä, kun rakennustyöt lainan turvin on päästy aloittamaan, kuitenkin viimeistään 31. 10. 1960 (23. 9. 617 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus vuokrata perustettavalle Asunto Oy. Maunulanmäki -nimiselle yhtiölle 28. kaupunginosan korttelin n:o 28220 tontit n:o 1 ja 2 ajaksi 16. 4. 1959 — 31. 12. 2020 vuosivuokrasta, mitkä 31. 12. 1960 saakka vastaavasti ovat 455 000 mk ja 221 000 mk ja mitkä sen jälkeen ovat sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksia 100 vastaavina perusvuosivuokrana pidetään 350 000 mk ja 170 000 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

tonteille on järjestettävä riittävästi paikoitustilaa talojen asukkaiden ajoneuvoja varten, eikä tonteille saa sijoittaa myymälöitä eikä liikehuoneistoja ilman kiinteistölautakunnan lupaa. Muutoin on noudatettava kiinteistölautakunnan määrättäviä tontinvuokraehtoja (3. 6. 438 §).

Kaupunginvaltuusto päätti, että korttelin n:o 29061 tonttien n:o 1—3 luovutusmuotona käytetään vuokrausta, että vuokra vahvistetaan indeksia »lokakuu 1951 = 100» vastaavan 200 000 mk:n huoneyksikköarviohinnan mukaan ja että vuokraaika määrätään päättyväksi 31. 12. 2020 (9. 9. 548 §).

Meijerien Keskusosuusliike Valion toimihenkilöiden toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata korttelin n:o 29073 tontti n:o 8 v:n 2020 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1960 saakka on 416 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 320 000 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

tontille tulevaan rakennukseen ei saa sijoittaa myymälöitä eikä liikehuoneistoja;

kasvavia puita ei saa kaupunginmetsänhoitajan luvatta kaataa tai vahingoittaa ja muuten on noudatettava asuntotonttien yleisiä vuokrausehtoja ja mm. työvoiman käyttämistä koskevaa ehtoa (2. 12. 805 §).

Em. osuusliikkeen toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vielä vuokrata korttelin n:o 29091 tontti n:o 2 v:n 2020 loppuun vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1960 saakka on 320 000 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksia 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 246 000 mk sekä muuten samoilla ehdoilla kuin edellä (2. 12. 806 §).

Helsingin Talouskoulun aloitteesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata korttelin n:o 29069 tontti n:o 9 v:n 2020 loppuun seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokra on 31. 12. saakka 585 000 mk sekä sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksia 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 450 000 mk;

2) vuokraajan on omalla kustannuksellaan järjestettävä tontin viemärointi rakennusviraston hyväksymällä tavalla;

3) vuokraaja sitoutuu korvauksetta luopumaan myöhemmin katualueeksi tarvittavasta tontin osasta;

4) vuokraaja sitoutuu käyttämään rakennustyössä helsinkiläistä työvoimaa vähintään 95 % kulloinkin työssä olevasta työntekijämäärästä;

5) vuokraaja sitoutuu hyväksymään asemakaavan muutoksen, jolla tontit n:o 1 ja 2 korttelissa n:o 29064 sekä tontit n:o 1 ja 2 korttelissa n:o 29067 muutetaan osittain vaunuhallialueeksi ja puistoksi;

1. Kaupunginvaltuusto

6) muuten noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä tontinvuokraehtoja (14. 1. 45 §).

Myöhemmin kaupunginvaltuusto päätti, että tontin vuosivuokrasta perittäisiin 1. 1. 1960 alkaen ainoastaan 70 % ja että vuokranalennus olisi voimassa niin kauan kuin tonttia käytetään talouskoulun tarkoituksiin (23. 9. 613 §).

Munkkivuoren Ostoskeskus Oy:lle päätettiin vuokrata 30. kaupunginosan korttelin n:o 30112 tontti n:o 1 ostoskeskuksen rakentamista varten 1. 4. 1959 — 31. 12. 1985 väliseksi ajaksi 8.952 mmk:n vuosivuokrasta seuraavilla ehdoilla:

1) vuosivuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksia 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 6.886 mmk;

2) vuosivuokrasta peritään 31. 12. 1963 saakka 50 %, minkä jälkeen vuokra peritään täysimääräisenä;

3) tontille on järjestettävä liiketalon toimintaa varten tarpeelliset paikoitustilat;

4) tontin maaston korkeuksia ei saa muuttaa eikä aita tontille rakentaa, ellei siihen erityisestä syystä myönnetä lupaa;

5) tontille rakennettavien rakennusten piirustukset on saatettava kiinteistölautakunnan hyväksyttäviksi;

6) muuten noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä tontinvuokraehtoja (11. 2. 120 §).

Asemakaavan ja tonttijaon muutosten vahvistamisen jälkeen saatiin Munkkivuoren yhteiskoulun kannatusyhdistykselle vuokrata korttelin n:o 30114 tontti n:o 4 v:n 2020 loppuun seuraavilla ehdoilla:

vuosivuokra on 31. 12. 1959 saakka 1.69 mmk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1.69 mmk;

vuokraa ei kanneta sinä aikana, jolloin tontilla oleva rakennus on Munkkivuoren yhteiskoulun kannatusyhdistyksen hallussa oppikouluna ja

muissa suhteissa on noudatettava tavanomaisia oppikoulutonttien luovutusehtoja sekä kiinteistölautakunnan määrättäviä tontinvuokraehtoja (28. 1. 81 §).

31. kaupunginosan korttelin n:o 31109 tontti n:o 6 päätettiin vuokrata Drumsö Svenska Skolförening -nimiselle yhdistykselle ajaksi 1. 12. 1959 — 31. 12. 2020 vuosivuokrasta, joka 31. 12. 1962 saakka on 2.119 mmk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1.63 mmk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokraa ei peritä sinä aikana, jolloin yhdistys käyttää tonttia oppikoulutonttina;

2) koulurakennuksen piirustukset ja kustannusarvio on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäviksi;

3) tontilta ei saa kaataa puita ilman kaupunginmetsänhoitajan antamaa lupaa;

4) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle tulevia katuja ja johtoja lopulliseen kuntoon, ennen kuin se katsoo voivansa työt suorittaa;

5) tontilla rakennusalan kohdalla oleva viemäri on siirrettävä koulun toimesta ja kustannuksella rakennusviraston osoituksen mukaan;

6) muutoin noudatetaan soveltuvin osin asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja sekä kiinteistölautakunnan määrättäviä lisäehtoja mm. työvoiman käyttämisen suhteen (2. 12. 807 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan 31. kaupunginosan korttelin n:o VK 31126 pienteollisuustontit 30. 4. 1989 saakka vuokrasta, joka vastaa 163 mk/m^2 vuodessa ja joka on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 125 mk/m^2 sekä muuten kiinteistölautakunnan määräämillä tontinvuokraehdoilla (25. 2. 161 §).

33. kaupunginosan korttelin n:o 33131 tontti n:o 1 (os. Vanhaistentie 3) päätettiin vuokrata Rakennustoimisto Arcus Oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle ostoskeskuksen rakentamista varten 31. 12. 1985 saakka vuosivuokrasta, mikä 31. 12. 1960 saakka on 1.105 mmk ja mikä sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 850 000 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) tontille kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaan rakennettava rakennus on saatava vesikattovaiheeseen 1. 6. 1960 mennessä sillä uhalla, että vuokraoikeus muuten on menetetty;

2) tontin puustoa ei saa vahingoittaa, maaston korkeuksia muuttaa eikä aittaa tontille rakentaa, ellei siihen erityisestä syystä myönnetä lupaa;

3) tontille on järjestettävä liikekeskuksen toimintaa varten tarvittavat paikoitustilat;

4) vuokraaja sitoutuu korvauksetta luovuttamaan kaupungin vapaaseen hallintaan pikaraitiotien aseman järjestelyä varten mahdollisesti tarvittavan osan tontista;

5) muuten noudatetaan kiinteistölautakunnan määrättäviä tontinvuokraehtoja (29. 4. 332 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan 34. kaupunginosan (Pakilan) alueelle suunnitellut pienteollisuustontit, sitten kun niiden asemakaava on vahvistettu, 30. 4. 1990 saakka vuosivuokrasta, jotka 31. 3. 1962 saakka määrätään yksikkövuokran 78 mk/m^2 mukaan ja jotka 1. 4. 1962 lukien sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 60 mk/m^2 sekä sillä ehdolla, että kaupungilla on oikeus 1. 4. 1974 lukien korottaa perusvuosivuokra enintään 30 %:lla ja muissa suhteissa kiinteistölautakunnan määrättävillä ehdoilla (9. 9. 549 §).

Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Oy. Esso Ab:lle 42. kaupunginosaan kuuluvalta Itäisen Moottoritien ja Stjernvallintien sekä Itäisen Paikallistien väliseltä alueelta asemakaavaosaston laatiman ehdotuksen mukaisen alueen uuden moottoriajoneuvohuoltoaseman rakentamista varten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokra-aika on 20 v. ja sen alkamisajankohdan määrää kiinteistölautakunta;

2) alueen lopullisen suuruuden määrää kiinteistölautakunta huoltoasemarakennuksen piirustusten hyväksymisen yhteydessä;

3) alueelle on rakennettava kaksi huoltohallia käsittävä yksikerroksinen, pinta-alaltaan enintään 132 m^2 :n suuruinen huoltorakennus;

4) huoltoasema kuuluu I luokkaan ja sille saadaan sijoittaa enintään neljä jake-lulaitetta;

5) alueen vuokra on 1 mmk vuodessa ja se sidotaan viralliseen elinkustannus-

1. Kaupunginvaltuusto

deksiin siten, että perusindeksiä »lokakuu 1951 = 100» vastaava perusvuokra on 770 000 mk;

6) vuokraaja on velvollinen kustannuksellaan sijoittamaan aseman yhteyteen yleisen maksuttoman mukavuuksilaitoksen sekä miehille että naisille;

7) vuokraaja ei ole oikeutettu ilman maistraatin ja kiinteistölautakunnan erikseen antamaa lupaa asettamaan rakennuksesta erillisiä mainoksia vuokra-alueelle eikä mainostamaan muita kuin omia tuotteitaan;

8) liikenne asemalle on järjestettävä yhtiön 14. 1. päivätyssä piirustuksessa esittämällä ja asemakaavaosaston hyväksymällä tavalla;

9) muissa kohdissa on noudatettava kaupunginvaltuuston 11. 6. 1952 vahvistamia vuokrausehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti määräämiä lisäehtoja (17. 6. 477 §).

Oy. Eho Ab:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata Herttoniemen korttelin n:o TK 43060 teollisuustontti n:o 2 ajaksi 1. 7. 1959—30. 6. 1989 vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1962 saakka on 971 100 mk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksi lukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 747 000 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) tontille on rakennettava vuokrakauden alkamisesta lukien 3 v:n kuluessa vähintään 5 000 m³ käsittävä rakennus kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti ainakin vesikattovaiheeseen vuokraoikeuden menettämisen uhalla;

2) vuokraaja sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston 1956 (ks. s. 94) hyväksymää raiteenpitojärjestelmää;

3) vuokraaja ei ole oikeutettu vaatimaan tontin edustalla olevan katuosuuden lopullista kuntoonsaattamista, ennen kuin kaupunki katsoo voivansa tämän työn suorittaa;

4) kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tontin kohdalle rautatieraidetta;

5) muissa suhteissa on noudatettava kiinteistölautakunnan määrättäviä teollisuustonttien vuokrausehtoja (17. 6. 475 §).

Tonttijaon vahvistamisen jälkeen päätettiin Parkkinen Oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle vuokrata korttelin TK 43069 eteläosaan muodostettava, n. 6 000 m² käsittävä tontti 31. 12. 1985 saakka vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1961 saakka on 1.05 mmk ja joka sen jälkeen on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 810 000 mk sekä muuten Herttoniemen teollisuustonttien luovutusehdoilla ja lisäksi sillä ehdolla, että vuokraaja on velvollinen noudattamaan kaupunginvaltuuston v. 1956 hyväksymää raiteenpitojärjestelmää sekä ottamaan rakennustyömaalle helsinkiläisiä työntekijöitä kiinteistölautakunnan vahvistamassa määrässä (23. 9. 615 §).

Kaupunginvaltuusto päätti hylätä Sosiaalisen Asuntotuotannon Oy. Saton anomuksen korttelin n:o 43205 tontin n:o 1 vuokraamisesta sille ja oikeuttaa kiinteistölautakunnan, sitten kun asemakaavan ja tonttijaon muutos on vahvistettu, vuokraamaan Sosiaalisen Asuntotuotanto Oy. Saton toimesta perustettaville yhtiöille 43. kaupunginosan korttelin n:o 43201 tontin n:o 7 sekä korttelin n:o 43203 tontit n:o 7—13 v:n 2020 loppuun seuraavilla ehdoilla:

1) tonttien vuosivuokrana peritään 31. 12. 1960 saakka jäljempänä olevasta

asetelmasta ilmenevät alkuvuokrat, minkä jälkeen vuokrat sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavina perusvuosivuokrana pidetään asetelmassa ilmeneviä perusvuosivuokria:

Kortteli/Tontti	Perusvuosi- vuokra, mk	Alkuvuokra mk	Kortteli/Tontti	Perusvuosi- vuokra, mk	Alkuvuokra mk
43201/ 7	652 500	840 000	43203/10	432 000	561 600
43203/7	576 000	748 800	43203/11	432 000	561 600
43203/8	576 000	748 800	43203/12	432 000	561 600
43203/9	288 000	374 400	43203/13	576 000	748 800

2) tonteille rakennettavien rakennusten huonepinta-alasta on vähintään $\frac{3}{4}$ oltava vuokrahuoneistoja;

3) tonteille tuleviin rakennuksiin ei saa sijoittaa myymälöitä eikä liikehuoneistoja, lukuun ottamatta korttelin n:o 43201 tonttia n:o 7;

4) tonteille on järjestettävä riittävät paikoitustilat talojen asukkaiden ajoneuvoja varten;

5) vuokraajan tulee ennen kerrostalojen rakennustöihin ryhtymistä purkaa niiden esteenä olevat asuinrakennukset sekä kerrostalojen valmistuttua muut tonteilla samoin kuin puistoalueella sijaitsevat rakennukset ja osoittaa rakennuksissa asuville henkilöille hyvissä ajoin ennen rakennusten purkamista toiset asunnot, jotka asunnonjakotoimikunta kohtuudella voi hyväksyä;

6) vuokraaja on velvollinen asentamaan tonteille rakennettaviin kerrostaloihin kaasuliedet;

7) kaupungilla on oikeus ennen rakennustöiden aloittamista korvauksetta kuljettaa pois tonteilla oleva ruokamulta;

8) muuten on noudatettava kiinteistölautakunnan määrättäviä tontinvuokraehtoja (20. 5. 372 §).

Roihuvuoren Oppikouluyhdistykselle päätettiin vuokrata asemakaavan ja tontti-jaon muutosten vahvistamisen jälkeen korttelin n:o 43207 tontti n:o 1 ajaksi 15. 4. 1959—31. 12. 2020 siten, että indeksiä 130 vastaava alkuvuokra 1.902 mmk on kiinteä 31. 12. 1962 saakka ja sen jälkeen sidottu elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» perusvuosivuokran ollessa 1.463 mmk. Tontti vuokrattiin tavanomaisilla ehdoilla ja siten, että vuokraa ei peritä tontin katuosuuksien puhtaana- ja kunnossapitokorvausta lukuun ottamatta sinä aikana, jolloin yhdistys käyttää tonttia oppikoulutarkoituksiin, edelleen kiinteistölautakunnan määrättävillä lisäehdoilla ja soveltuvilta osilta asuntotonttien yleisillä luovutusehdoilla (9. 9. 547 §).

Helsingin Asuntokeskuskunta Hakan toimesta perustettavalle yhtiölle päätettiin vuokrata korttelin n:o 43214 tontti n:o 7 v:n 2020 loppuun seuraavilla ehdoilla:

vuosivuokra on 31. 12. 1959 saakka 2.253 mmk, minkä jälkeen se on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksiä 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 1.733 mmk;

vuokraaja on velvollinen asentamaan tontille tuleviin rakennuksiin kaasuliedet;

vuokraaja on velvollinen sijoittamaan tontille 1-kerroksista myymäläsiipeä varten merkitylle rakennusalueelle elintarvikemyymäläryhmän, mutta tontille tuleviin rakennuksiin ei saa sijoittaa muita myymälöitä eikä liikehuoneistoja;

1. Kaupunginvaltuusto

tontille on järjestettävä paikoitustilat talojen asukkaiden ajoneuvoja varten ja muuten on noudatettava kiinteistölautakunnan määrättäviä tontinvuokraehtoja (14. 1. 46 §).

Insinööritoimisto Oy. Vesi-Pekka -nimiselle yhtiölle päätettiin myydä kaupungin Tapanilassa omistama ns. hiiltämörakennus 1.2 mmk:n suuruisesta käteisellä maksettavasta kauppahinnasta ja vuokrata yhtiölle Tapanilan kylän I 307 -nimiseen tilaan RN:o 1⁹⁹ kuuluva 6 792 m²:n suuruinen, Malmin asemakaavaluonnoksen mukaan suunnitellussa teollisuuskorttelissa TK 38093 sijaitseva alue 10 v:n ajaksi vuosivuokrasta, joka on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana pidetään 611 280 mk sekä muuten seuraavilla ehdoilla:

1) vuokrauksessa noudatetaan tavanmukaisia teollisuustonttien luovutusehtoja sillä poikkeuksella, että vuokra-alueen rakentamisvelvollisuus katsotaan täytetyksi;

2) vuokraukseen ei liitetä asuntojen rakentamisvelvollisuutta;

3) vuokraaja on velvollinen ennen vuokra-ajan päättymistä luovuttamaan kaupungille mahdollisia katutöitä varten tarvittavat alat vuokra-alueesta kaupungin vapaaseen hallintaan korvauksetta suhteellista vuokranalennusta vastaan;

4) vuokraaja on velvollinen noudattamaan kaupunginvaltuuston 1956 hyväksymää raiteenpitojärjestelmää;

5) vuokrauksen yhteydessä puretaan yhtiön kanssa tehdyt vuokrasopimukset, jotka koskevat entistä turpeenhiiltämörakennusta alueineen sekä 6 000 m²:n suurista I 307 -nimiseen tilaan RN:o 1⁹⁹ Tapanilassa kuuluvaa aluetta (18. 11. 768 §).

Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan tekemään Espoon kunnan kanssa v. 1956 (ks. s. 73) allekirjoitetun sopimuksen sijaan uuden vuokrasopimuksen, minkä mukaan kunnalle vuokrataan elinkustannusindeksiä 100 vastaavasta 130 000 mk:n vuosivuokrasta n. 1.2 ha:n suuruinen alue Espoon kunnan Iso-Huopalahden kylässä sijaitsevista tiloista Tomt 3 Kv 14 RN:o 2⁴⁴⁴, Tomt 8 Kv 14 RN:o 2⁴⁴⁵, Tomt 10 Kv 14 RN:o 2⁴⁴⁶ ja Alberga RN:o 2¹³⁶ kaupunkimitta- ja osaston laatiman karttapiiroksen n:o 2866/724/1959 mukaisesti ammattikoulua varten entisillä vuokraehdoilla ja lisäksi sillä ehdolla, että Espoon kunta lunastaa vuokrattavalla alueella olevan rakennuksen 2 000 mk:n hinnasta (20. 5. 370 §).

Eräiden vuokraehtojen tarkistaminen ja vuokra-aikojen pidentäminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan jatkamaan Pommisuoja Oy:n vuokraoikeutta 22. kaupunginosan korttelin n:o 690 tonttiin n:o 1 v:n 2000 loppuun indeksiin sidottu vuosivuokrasta siten, että indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana 1. 1. 1960 alkaen on 170 000 mk sekä lisäksi sillä ehdolla, että kaupunki on oikeutettu suhteellista vuokranalennusta vastaan saamaan haltuunsa sodan tai siihen verrattavan muun tilanteen sattuessa osan tontilla olevasta väestönsuojasta tai muusta tilasta sekä muutoin kiinteistölautakunnan määrättävillä tavanomaisilla tontinvuokraehdoilla (23. 9. 612 §).

Kiinteistölautakunta oikeutettiin jatkamaan Helsingfors Segelklubb -nimisen yhdistyksen vuokraoikeutta Vattuniemen karien vuokra-alueeseen 31. 12. 1984 saakka entisillä ehdoilla (25. 2. 162 §).

Muuttaen v. 1957 (ks. s. 84) tekemäänsä päätöstä kaupunginvaltuusto päätti pidentää ammattiopettaja Olavi Hietalalle Viikinmäen omakotialueelta vuokratun tontin vuokra-ajan päättyväksi 31. 12. 2010 (25. 3. 247 §).

Kiinteistölautakunnalle myönnettiin oikeus jatkaa Lojo Elektricitets Ab:n kanssa v. 1943 (ks. s. 129) tehtyä sopimusta 15 v:lla 1. 1. 1959 alkaen. Sopimukseen päätettiin tehdä seuraavat muutokset:

yhtiö maksaa kaupungille kertakaikkisena korvauksena 20 000 mk;

kaupunki maksaa kulutuksen samoin kuin vuosimaksunkin samojen perusteiden mukaan kuin tavalliset maanviljelystilat ja

on kaupungilla oikeus mahdollisesti tulevan rakennustyön sitä vaatiessa omalla kustannuksellaan siirtää linja Toivoniemen koulukodin kohdalla toiseen paikkaan (11. 2. 119 §).

Tori- ja hallikauppaa koskevien järjestyssääntöjen uusimiseksi olivat vt K. Niemi ym. tehneet aloitteen huomauttaen siinä, että eräät kiinteistölautakunnan vahvistamat hallien järjestyssäännöt rajoittivat mm. hallikauppiaiden mahdollisuuksia huolehtia kunnolla myymälänsä siivouksesta. Lisäksi rajoittivat määräykset hallikauppiaiden vapautta, sillä keskustelu käytävillä toisten kauppiaiden kanssa oli kielletty. Edelleen olivat aloitteentekijät huomauttaneet siitä, että Kauppatorilla sallittiin kaikenlaisen arvottoman rihkaman myynti paikoilla, jotka olivat tarkoitettu maalaistuotteita varten. Vielä he olivat esittäneet, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin asettamaan asiantuntijakomitea tutkimaan tori- ja hallikauppaa koskevien järjestyssääntöjen uusimista. Suuri joukko Hakaniemen hallin kauppiaita oli esittänyt, että heille myönnettäisiin oikeus saada edustajansa ehdotettuun komiteaan. Kiinteistölautakunta oli huomauttanut, että maalaisväestöllä oli elinkeinolain 14 §:n mukaan oikeus ilman elinkeinoilmoitusta joko itse tai toisten avulla sekä kaupungissa että maalla myydä kaikkea, mitä heidän tiloiltaan saadaan tai mitä he tai heidän kotiväkensä kotiteollisuutena valmistivat. Tämä maalaisten oikeus ei siis rajoittunut pelkästään elintarvikkeisiin, vaan käsitti myös kaikki ns. kotityötuotteet. Mainitun erioikeuden poistaminen vaatisi lainmuutosta, eikä siis ollut kaupungin viranomaisten päätösvaltaan kuuluva. Torikauppaa koskeva lainsäädäntö oli kuitenkin parhaillaan tarkistettavana ja oli kaupunginhallitus lausunnossaan kiinnittänyt huomiota maalaisten erioikeudesta aiheutuneisiin epäkohtiin. Edelleen lautakunta oli pitänyt harkinnan arvoisena aloitteentekijäin ehdotusta, että hallikauppiat pääsisivät aamuisin aikaisemmin halliin ja saisivat iltaisin viipyä siellä entistä kauemmin voidakseen kunnolla siistiä myymälänsä. Kiinteistöviraston talo-osasto oli kysymyksen myönteiseksi ratkaisemiseksi ehdottanut, että hallihenkilökunnan työaikaa pidennettäisiin ja että heille myönnettäisiin sitä vastaava palkankorotus. Mainittu esitys tultaisiin tekemään samanaikaisesti hallimyymälöiden vuokrien korottamisesityksen kanssa. Komitean asettamista ei lautakunta pitänyt tarpeellisena. Kun olosuhteet halleissa ovat aivan erilaiset kuin tavallisissa myymälähuoneistoissa, on järjestyssäännöissä ollut erittäin yskityiskohtaisesti määrättävä mitä itse kunkin on järjestykseen nähden otettava huomioon. V. 1954 vahvistetut järjestyssäännöt olivat osoittautuneet tarkoituksenmukaisiksi, eikä niissä ollut pyritty tarpeettomasti rajoittamaan kauppiaiden luonnollista vapautta. Tarpeetonta käytävillä oleskelua koskevan kiellon tarkoituksena oli taata asiakkaille vapaa ja häiriötön kulku käytävillä, jotta he kenenkään houkuttelematta voisivat valita ostopaikkansa ja tavaransa. Lautakunnan käsityksen mukaan oli hallien järjestyssääntöjen 9. kohta, joka sisälsi em. kiellon, liian ylimalkainen ja tulkinnanvarainen, joten sitä olisi täsmennettävä ja samalla olisi järjestyssääntöön tehtävä muutkin

1. Kaupunginvaltuusto

tarpeelliset muutokset. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnon riittäväksi selvitykseksi (9. 9. 596 §, 2. 12. 831 §).

Irtisanottujen tanssilava-alueiden vuokraoikeuksien jatkamista ja uusien tanssilava-alueiden vuokraamista koskeva aloite. Kiinteistölautakunta oli 9. 6. 1958 päättänyt sanoa irti Alppilan, Pitäjänmäen ja Haagan tanssilava-alueita koskevat vuokrasopimukset siten, ettei lavoja saanut käyttää enää kertomusvuoden kesällä ja että ne oli tyhjennettävä ja siistittävä 30. 6. mennessä. Tämän vuoksi olivat vt Laine ja 13 muuta valtuutettua tehneet v. 1958 (ks. s. 78) aloitteen, jossa mm. oli huomautettu siitä, ettei kaupunkiin lupauksista huolimatta ollut rakennettu yhtään nuorisotaloa, jossa nuoriso terveitten harrastusten ohella voisi tyydyttää myös huvitteluhaluaan. Tanssilavojen toiminnan lopettaminen aiheutti myöskin sen, että nuoriso entistä enemmän joutui viettämään aikansa kaduilla ja muissa vähemmän tervehenkisissä paikoissa. Paitsi tanssitilaisuuksia oli lavoilla järjestetty myös erilaista kulttuuritoimintaa kuten juhlia, konsertteja ja yhteislaulutilaisuuksia. Niitä oli käytetty myös nuorison kansantänhu- ja voimisteluryhmien harjoituspaikkoina. Vielä aloitteentekijät olivat ehdottaneet, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin tanssilava-alueiden säilyttämiseksi nuorison vapaa-ajanvietto- ja huvittelupaikkoina uusimalla vuokrasopimukset entisten vuokraajien kanssa pidemmäksi ajaksi. Tarpeen vaatiessa olisi varattava myös uusia sopivia alueita mainittuun tarkoitukseen. Kiinteistölautakunta oli ilmoittanut irtisanoneensa Alppilavan vuokraoikeuden, koska lava olisi ollut kalliiden peruskorjausten tarpeessa ja sitäpaitsi sen läheisyydessä oli mm. Linnanmäen huvialue, Kulttuuritalo ja ulkoilmanäyttämö. Pitäjänmäen tanssilava-alue oli poistettava, koska se korsuasuntoineen oli paikalle sopimaton ja häiritsi Pajamäen asuntoaluetta. Haagan tanssilavan toiminnan lopettamista oli ehdottanut poliisilaitos, koska sen toiminta oli muodostunut liikenteelle vaaralliseksi nuorten moottoripyöräilijöiden pitäessä sen edustaa kokoontumispaikkanaan. Edelleen lautakunta oli huomauttanut, että kaupunginhallitus oli asettanut komitean tutkimaan nuorison vapaa-ajanvieron järjestämistä. Komitea esittäisi aikanaan asiaa koskevat ehdotuksensa. Nuorisotyölautakunta oli ilmoittanut yhtyvän aloitteessa esitettyyn mainintaan sikäli, että kaupungissa oli puutetta nuorison vapaa-ajanviettoon ja tervehenkiseen huvitteluun varatuista paikoista. Mutta lautakunta ei pitänyt tanssilavoja erikoisen suositeltavina nuorison kokoontumispaikkoina, mikäli ei ollut kysymys jonkin järjestön omaan toimintaan kuuluvasta ulkolavasta. Lautakunnan mielestä olisi vapaa-ta nuorisotyötä kehitettävä rakentamalla kunnallisia nuorisotaloja, järjestämällä parempia retkeily- ja ulkoilumahdollisuuksia uusien leiriytymispaikkojen muodossa ym. Myöskin nuorisokahvilatoimintaa olisi lautakunnna mielestä kehitettävä. Kaupunginlakimies oli huomauttanut, ettei maanvuokrasuhteiden pidentämisestä eräissä tapauksissa annettua lakia voitu soveltaa ko. sopimukseen, joten kaupungilla oli ollut laillinen oikeus sanoa ne irti. Myöskin Kaupunkiliiton toimisto oli antamassaan lausunnossa tullut siihen lopputulokseen, ettei tanssilava ollut sellainen rakennus kuin maanvuokrasuhteitten pidentämisestä eräissä tapauksissa annetun lain 1 §:n 2 momentissa mainituilla rakennuksilla tarkoitettiin ja että tämän vuoksi aatteelliselle yhdistykselle vuokrattua tanssilava-aluetta koskeva vuokrasuhde ei voi pidentyä sanotun lain perusteella. Kaupunginhallitus oli ilmoittanut useiden järjestöjen ja eräiden yksityisten henkilöiden puoltaneen lähettämissään kirjelmissä irtisano-

misen peruuttamista. SKP:n Helsingin ja Uudenmaan Piirijärjestö oli kirjelmässään viitannut maanvuokrasuhteiden pidentämisestä eräissä tapauksissa v. 1955 annettuun lakiin ja samalla ilmoittanut katsovansa, että kiinteistölautakunnan päätös oli tehoton ja että vuokrasopimus jatkui edelleen. Lisäksi oli em. piirijärjestö sekä eräät yksityiset henkilöt valittaneet kiinteistölautakunnan 2. 3. tekemästä päätöksestä, jolla anomus ns. Vesilinnanmäen tanssilava-alueen irtisanomista koskevan päätöksen uudelleen harkittavaksi ottamisesta ja irtisanomisen peruuttamisesta oli hylätty. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (15. 4. 308 §).

Kiinteistölautakunnan hallussa olevat maatilat ja metsätalous

Talin ja Tuomarinkylän kartanon konehankinnat. Kaupunginvaltuusto päätti, että tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan Sekalaista-luvun ao. määrärahoihin traktorin hankkimista varten merkittyä 700 000 mk:n määrärahaa saatiin talousarvion perusteluista poiketen käyttää viljanlajittelijan hankkimiseksi Talin kartanoon ja kylvökoneen ostamiseksi Tuomarinkylän kartanoon (20. 5. 397 §).

Asemakaava-asiat

Asemakaavan ja tonttijaon muutokset. Kaupunginvaltuusto käsitteli kertomusvuonna suuren joukon asemakaavan ja tonttijaon muutoksia koskevia asioita, sekä hyväksyi puolestaan tehdyt muutosehdotukset alistaen sen jälkeen päätöksensä sisäasiainministeriön vahvistettavaksi. (Helsingin kaupungin kunnallinen asetus-kokoelma: asemakaavan muutokset n:o 154 ja tonttijaon muutokset n:o 155).

Helsingin keskustan asemakaavan edelleen kehittämistä koskevan suunnittelutyön kustannuksia varten kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunginhallituksen ylittämään kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvia käyttövarojaan enintään 5 mmk:lla (9. 9. 555 §).

Pihlajamäen asemakaava. Kaupunginvaltuusto päätti, että arkkitehti Olli Kivisen laatima 20. 10. päivätty Pihlajamäen alueen alustava asemakaavaluonnos hyväksytään lopullisen asemakaavan pohjaksi (2. 12. 804 §).

Uudisrakennuskiellot ja poikkeukset niistä. Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli 1. 12. 1958 kaupunginvaltuuston 19. 11. 1958 (ks. s. 78) tekemän anomuksen johdosta kieltänyt uudisrakennusten rakentamisen v:n 1960 loppuun ilman maistraatin kussakin tapauksessa antamaa suostumusta Helsingin kaupungin alueella sijaitsevien Ala-Tikkurilan, Konalan, Laajasalon, Malmin, Mellunkylän, Siltakylän, Suutarilan, Tapanilan ja Vartiokylän alueilla (14. 1. 23 §).

Kaupunginvaltuusto päätti sisäasiainministeriölle annettavissa lausunnoissaan puoltaa seuraavia anomuksia: Kiinteistö-Oy. Kultareuna -nimisen yhtiön anomusta saada vireillä olevasta asemakaavan muutoksesta huolimatta ryhtyä rakentamaan korttelin n:o 29066 yhdistettäväksi anotuille tonteille n:o 1 ja 2 sellaista rakennusta kuin tonttien yhdistäminen edellyttää (14. 1. 29 §); Väinö Cederbergin anomusta saada rakentaa korttelin n:o 34107 tontille n:o 1 ulkorakennus sillä ehdolla, että rakentaminen tapahtuisi voimassa olevan asemakaavan ja hyväksytyt tonttijaon mukaisesti (3. 6. 427 §) sekä Martta Pihlajan anomusta poikkeuksen myöntämisestä

korttelin n:o 44007 tontilla n:o 2 olevan asuinrakennuksen laajennustöiden suorittamista varten sillä ehdolla, että rakentaminen tapahtuisi voimassa olevan asemakaavan ja suunnitellun tonttijakoehdotuksen mukaisesti ja että anoja antaisi kaupungille asemakaavalain 13 §:n f-kohdassa mainitun vakuuden (28. 1. 71 §).

Asemakaavan muuttamisesta aiheutuneet kustannukset. Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kaupunginhallituksen kertomusvuoden loppuun saakka päättämään yksityisten anomien asemakaavan ja tonttijaon muutosten aiheuttamien karttojen laatimisesta ja kuulutus-kustannuksista rakennuslain 41 §:n (v:n 1958 kunn. as. kok. n:o 110) perusteella perittävistä palkkioista (7. 10. 654 §).

Asemakaavanmuutoksista eräille kiinteistönomistajille määrätyt korvaukset. Eräiden tonttien omistajien anottua, että he saisivat sisustaa omistamiensa kiinteistöjen ullakolle hotelli- ja toimistotilaa, sisustaa kellarikerrokseen myymälätiloja ym., kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä jäljempänä mainittujen tonttien asemakaavan muutokset sekä vahvistaa kiinteistönomistajien maksettavat korvaukset seuraaviksi: Aikatalo Oy:n 2. kaupunginosan korttelissa n:o 97 olevan tontin n:o 1a osalta 59.15 mmk:ksi (25. 3. 246 §); Oy. Yhtyneet Ravintolat Ab:n 4. kaupunginosan korttelissa n:o 63 olevan tontin n:o 1 osalta 10.8 mmk:ksi (21. 10. 685 §); Asunto-osakeyhtiö Annalan 4. kaupunginosan korttelissa n:o 67 olevan tontin n:o 7 osalta 5.1 mmk:ksi (3. 6. 428 §); Kiinteistö Oy. Sailors Home -nimisen yhtiön 8. kaupunginosan korttelissa n:o 161 olevan tontin n:o 3 osalta 2.52 mmk:ksi (18. 11. 759 §); Asunto-osakeyhtiö Ruusankatu 2 -nimisen yhtiön 14. kaupunginosan korttelissa n:o 498 olevan tontin n:o 2 osalta 800 000 mk:ksi (21. 10. 688 §); Asunto Oy. Vihdintie 15 -nimisen yhtiön 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29077 olevan tontin n:o 1 osalta 1.2 mmk:ksi (20. 5. 358 §); Sanoma Osakeyhtiön 29. kaupunginosan korttelissa n:o 29110 olevan tontin n:o 4 osalta 375 000 mk:ksi (20. 5. 360 §).

Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaiden muistomerkkien suojaamiseksi olivat vtt Meltti ja Saukkonen ym. tehneet aloitteen, joissa oli ehdotettu, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin ryhtymään sellaisiin toimenpiteisiin, että kaupungin vanhempaan historiaan kuuluvia puhdastyyliä rakennuksia ja alueita ei turmeltaisi ja hävitettäisi, vaan että ne pyritäisiin säilyttämään mahdollisimman alkuperäisinä rakennustaiteellisinä muistomerkkeinä, jotka lisäksi olisi luetteloitava. Aloitteiden johdosta oli kiinteistölautakunta huomauttanut, että Senaatintori lähiympäristöineen oli julistettu ns. vanhaksi kaupunginosaksi, jonka rakennustoimintaa koskevat määräykset oli sisällytetty rakennusjärjestykseen. Sääntöjen mukaan olisi jokaista rakennustoimenpidettä varten hankittava lausunto sivistyksellistä rakennushuoltoa valvovalta toimikunnalta. Yksityisten tontinomistajien osalta on maistraatin lisäksi hankittava kaupunginvaltuuston lausunto, jonka yhteydessä kaupungilla on tilaisuus sopia tontinomistajan kanssa mahdollisen korvauksen suorittamisesta tai rakennustaiteellisesti arvokkaan kiinteistön hankkimisesta kaupungin omistukseen. Maistraatin tehtäviin kuuluu rakennuslupia myönnettäessä valvoa, ettei historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia ja kaupunkikuvaa turmella. Lisäksi on julkisivujen katselmusmiesten annettava lausuntonsa ennen rakennuslupan myöntämistä. Rakennuslain perusteella voi kaupunki niin halutessaan myös pakkolunastaa itselleen tällaisen rakennuksen tai alueen. Edelleen oli lautakunta huomauttanut, että v. 1949 oli ilmestynyt julkaisu »Ehdotus Helsingin seudun luonnonsuojelukohteiksi», jossa oli luetteloitu kaikki luonnonsuojelun

kannalta arvokkaat alueet sekä yksityiset luonnonmuistomerkit. Sivistyshistoriallisesti arvokkaiden rakennusten luettelominen kuului lautakunnan käsityksen mukaan museolautakunnan tehtäviin. Kaupunginhallitus oli ilmoittanut antavansa museolautakunnan tehtäväksi yhteistoiminnassa kiinteistöviraston asemakaava-osaston kanssa laatia mainittuja rakennuksia koskevan luettelon. Tarkoitusta varten päätettiin kaupunginmuseolle myöntää tarvittava määräraha. Kaupunginvaltuusto päätti katsoa eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (25. 3. 263 §).

Uusille asuntoalueille ja rakennettaville kaduille annettavista nimistä olivat vt Hopeavuori ym. tehneet aloitteen, huomauttaen siinä mm., että jokaiselle uudelle asutusalueelle olisi heti keksittävä lyhyt ja sopiva nimi, että olisi yleensä päästävä ilmansuuntaa osoittavista kaupunginosien nimistä sekä esikapunkialueilla esiintyvistä turhan pitkistä ja epäonnistuneista katujen nimistä. Tilastotoimisto oli v. 1950 esittänyt kaupunginhallitukselle, että Pitäjänmäen, Puistolan ja Tapanilan epämääräisten alueiden nimet määriteltäisiin tai kokonaan poistettaisiin. Kiinteistölautakunnan ja kadunnimikomitean annettua asiasta lausuntonsa oli kaupunginhallitus kehottanut kiinteistölautakuntaa laatimaan nimiehdotukset koko kaupungin alueella sijaitseville eri alueille. Kiinteistölautakunta oli sittemmin v. 1957 tehnyt esityksen kaupunginosien ja niiden osa-alueiden nimistä ja rajoista. Ehdotusta valmisteltaessa oli yleensä pyritty poistamaan ilmansuuntaliitteiset ja moniosaiset nimet, joskaan niitä ei kokonaan ollut voitu välttää. Yleensä on pyritty antamaan ns. luonnollisia, vanhoja paikannimiä tai seudun maastosta, luonteesta tai sijainnista johdettuja nimiä. Vastaisten uusien asutusalueiden nimikysymyksen onnistumiseksi olisi toivottavaa, että kadunnimikomitealle suotaisiin jo tällaisen alueen ensimmäisessä suunnitteluvaiheessa mahdollisuus harkita sille tulevaa nimeä, koska silloin välttyttäisiin siitä, että suunnitteluviranomaisten antama tilapäisnimi tulee asiakirjoihin ja siten myös yleisön tietoisuuteen. Kaupunginhallitus oli huomauttanut, että kaupunginosien ja niiden osa-alueiden nimiä koskevaa asiaa oli käsitelty jo pitemmän aikaa. Sen jälkeen kun asiasta oli saatu kaikki tarvittavat lausunnot, oli kaupunginhallitus 26. 2. hyväksynyt kaupunginosien ja niiden osa-alueiden nimet. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi (11. 3. 227 §, ks. s. 341).

Maanmittaustoimitukset

Uskottujen miesten valitseminen maanmittaustoimituksia varten. Kaupunginvaltuusto päätti valita uskottuiksi miehiksi kaupungin alueella toimitettavia maanmittaustoimituksia varten kolmivuotiskaudeksi 1959—1961 seuraavat henkilöt: tilanomist. Karl Blomqvist, Mellunkylä; maanvilj. Carl-Gustaf Ekholm, Tapanila; maanvilj. Åke Lehtinen, Kaarela; maanvilj. Lars Lindberg, Laajasalo; ent. sorvaaja Tuure Lohikivi, Puistola; puutarh. Einari Pietilä, Puistola; ent. postivirk. Aarne Vihavainen, Tapanila; maanvilj. Emil Österberg, Kaarela. Lääninhallitukselle päätettiin ehdottaa, että uskottujen miesten päiväpalkkioksi vahvistettaisiin 1 500 mk ja että heille suoritettaisiin matkarahana yleisiä kulkuneuvoja käytettäessä todelliset kohtuulliset matkakustannukset, omaa autoa käytettäessä 19 mk/km ja muulla omalla kyydillä tai jalkaisin 10 mk/km. Uskottujen miesten vaalista päätettiin ilmoittaa lääninhallitukselle ja maanmittauskonttorille. Valittuja kehoitettiin anta-

maan uskotun miehen vakuutus, mikäli he eivät olleet sitä aikaisemmin antaneet (25. 2. 160 §).

Asuntotuotantoa koskevat asiat

Asuntotuotannon lisäämistä koskeva aloite. Vt Saukkonen ja 12 muuta valtuutettua olivat v. 1956 (ks. s. 81) tehneet otsikossa mainittua asiaa koskevan aloitteen, jossa mm. oli huomautettu rahamarkkinoiden kireyden vaikeuttaneen kaupungin rakennustoimintaa. Samalla olivat aloitteentekijät ehdottaneet, että kaupunki ryhtyisi yhteistyöhön asuntorakennustoimintaa varten säästävien kaupungin asukkaiden kanssa. Kiinteistölautakunta oli lausunnossaan viitannut kaupunginvaltuuston v. 1958 (ks. s. 79) asiasta tekemään päätökseen, jonka mukaan talousarvioon asuntotuotannon tukemista varten vastaisuudessa merkittävistä varoista käytettäisiin kaupunginhallituksen määräämä osa lainojen myöntämiseen rakennustoimintaa harjoittavien yhtymien toimesta perustettavien kiinteistö- ja asunto-osaakeyhtiöiden rakennustoiminnan rahoittamista varten kaupunginhallituksen kussakin tapauksessa määrättävillä ehdoilla. Näin ollen aloitteentekijäin tarkoitus oli jo käytännössä toteutettu. Kaupunginvaltuusto katsoi lausunnon riittäväksi selvitykseksi (28. 1. 84 §).

Asuntotuotannon ja rakennustoiminnan järjestämiseksi olivat vt Kauko Niemi ym. tehneet v. 1957 (ks. s. 88) aloitteen, jossa oli viitattu kaupungissa vilkkaasta asuntorakennustoiminnasta huolimatta esiintyvään asuntopulaan. Lisäksi oli aloitteessa viitattu siihen, että asuntorakennustoiminnassa yleensä suositettiin suuria asuntoja. Väitteidensä tueksi olivat aloitteentekijät viitanneet tilastotoimiston julkaisussa »Tilastollisia kuukausitietoja Helsingistä» n:o 10/1955 esitettyihin erilaisiin tilastoihin, jotka oli laadittu v. 1954 jätettyjen asuntohakemusten perusteella. Muutoksen aikaansaamiseksi olivat aloitteentekijät mm. ehdottaneet, että kaupungin tuen turvin tapahtuvaa asuntorakennustoimintaa suunniteltaessa päähuomio kiinnitettäisiin pienten asuntojen rakentamiseen; että asunnonjakotoimikunnalle annettaisiin ohjeet jakaa entistä enemmän huoneistoja nuorille aviopareille; että asuntorakennuskustannuksia pyritäisiin alentamaan mm. tinkimällä mukavuuksista; että asemakaavoituksen valmistumista kiirehdyttäisiin täyttämällä avoimena olevat asemakaavaosaston arkkitehdin ja insinöörin virat ja muuttamalla virat sopimuspalkkaisiksi. Lisäksi olisi harkittava keinoja vuokrasäännöstelyn lopettamiseksi kaupungissa. Asuntotuotantokomitea totesi yleensä noudattaneensa kaupunginhallituksen vahvistamia asuntojenrakennusohjeita ja oli valtaosa komitean rakennuttamista asunnoista ollut 2 h ja kk tai 2 h ja k:n huoneistoja. Mikäli rakennettiin tilavampia perheasuntoja oli aravalain voimassaolevien määräysten mukaan pakko rakentaa myös yksiöitä, vaikka niitä tilastotoimiston suorittamien laskelmien mukaan oli arvioitu olevan liikaa. Rakennusstandardiin nähden oli komitea myös noudattanut Aravan antamia ohjeita. Rakennusten käyttöä ja hoitokustannuksia silmällä pitäen ei komitean mielestä olisi syytä alentaa kaupungin vuokratalojen rakennustasoa. Huoneenvuokralautakuntien mielestä oli huoneenvuokrasäännöstelyn asteittainen purkaminen aloitettava pakollisen asunnonvälityksen poistamisella, jolloin vuokrasopimusten irtisanominen ja vuokrien säännöstely jäisi voimaan siksi, kunnes siitäkin voitaisiin luopua. Kiinteistölautakunta oli huomauttanut, että

rakennustoiminnan jonkin verran vähennyttyä oli avoinna olleet asemakaavaosaston arkkitehdin ja insinöörin virat saatu täytetyksi. Arvion mukaan saataisiin asemakaavoittamattomien asuntoalueiden asemakaavat laadituksi n. 3—4 v:n kuluessa. Lisäksi lautakunta oli huomauttanut, että kaupunginhallitus oli v. 1958 (ks. s. 133) asettanut komitean tutkimaan suunnittelevan työvoiman palkka- ym. olosuhteita. Tämä komitea tulisi käsittelemään myös asemakaavaosaston arkkitehtien ja insinöörien palkkauskysymystä, joten aloite ei siltä osalta antaisi aihetta enempiin toimenpiteisiin. Asunnonjakotoimikunta oli huomauttanut ratkaisevansa asunnonhakemukset tapaus kerrallaan, jolloin hakijan asunnon tarve ym. siihen liittyvät erilaiset tekijät ensisijassa ratkaisivat asian. YK:n julkaisemien tilastotietojen mukaan oli Suomessa 1—2 huonetta käsittäviä pienasuntoja prosentuaalisesti huomattavasti enemmän kuin muissa Euroopan maissa, eli n. 41 %. Seuraavalla tilalla oli Italia, jossa vastaava prosenttiluku oli n. 24. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi (11. 2. 124 §).

Komitean asettamiseksi selvittämään häädettyjen perheiden läpikulkutalon suunnittelun edellyttämiä toimenpiteitä olivat vt v. Martens ym. tehneet v. 1957 (ks. s. 88) aloitteen, jossa anottiin, että kaupunginhallitus viipymättä velvoitettaisiin asettamaan komitea selvittämään kaupunginvaltuuston 13. 12. 1956 tekemää päätöstä, joka koski kaupunginvaltuuston talousarviokäsittelyn yhteydessä myöntämää 5 mmk:n määrärahaa häädettyjen perheiden läpikulkutalon suunnittelemista varten. Kaupunginhallitus oli v. 1957 (ks. s. 137) asettanut mainitun komitean, joka myöhemmin oli ilmoittanut kehittäneensä Aravalta saamansa halvan perheasuntolan suunnitelman. Mainittu rakennus rakennettiin asuntotuotantokomitean toimesta 23. kaupunginosan korttelin n:o 903 tontille n:o 1. Talo valmistui kertomusvuoden helmikuussa ja päätettiin sen huoneistot jakaa ilman omaa syytään hädetyksi tulleille ja näihin rinnastettaville sekä perheille, joiden muualta vapautuneet asunnot voitiin osoittaa hädetyille. Komitea oli myös lähettänyt kaupunginhallitukselle kahta pienasuntotalotyyppiä koskevat luonnospiirustukset, jotka oli lähetetty asuntotuotantokomitealle yhdessä jo valmiin talotyyppin kanssa edelleen kehitettäväksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennusohjelmissa huomioon otettaviksi. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi (29. 4. 341 §).

Edelleen olivat vt v. Martens ym. tehneet 20. 5. aloitteen asunnoistaan häädettyjen auttamiseksi. Aloitteessa pyydettiin, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin kaupungissa tapahtuvien lukuisten häättöjen aiheuttaman kestäättömän tilanteen helpottamiseksi. Kaupunginhallitus oli lausunnossaan viitannut edellä käsiteltyyn aloitteeseen. Asuntotuotantokomitea oli 19. 5. pyytänyt Hermannin korttelin n:o 660 vapauttamista sitä rasittavista vuokrasopimuksista ja varauksista. Tarkoituksena oli rakentaa häädettyjen rakennus mainittuun kortteliin, arkkitehdiksi oli valittu Esko Hyvärinen. Talon rakennuspiirustukset oli 11. 8. lähetetty kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja samalla anottiin lupaa saada aloittaa rakennustyöt kertomusvuoden lokakuun lopulla, sen jälkeen kun tontin asemakaavanmuutos olisi hyväksytty ja sillä edellytyksellä, että Arava myöntäisi yhtiölle v:n 1960 työllisyysvaroista määrärahan ja antaisi luvan töiden aloittamiseen. Edelleen oli asuntotuotantokomitean anomuksesta varattu samaa tarkoitusta varten korttelin n:o 43147 tontti n:o 1. Rakennuksen suuruus tulisi olemaan 33 500 m³ ja oli se tarkoitettu rakennettavaksi v:n 1960 aikana. Kau-

punginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi (20. 5. 407 §, 9. 9. 593 §).

Omakotiasutuksen laajentamiseksi oli vt Paavola tehnyt 29. 4. aloitteen esittäen, että kaupunginvaltuusto ryhtyisi nopeasti toimenpiteisiin omakotiasutukseen soveliaiden maa-alueiden varaamiseksi tarkoitukseen. Asemakaavaosastolle olisi annettava määräys vielä kertomusvuoden aikana ryhtyä mainitunlaisten alueiden asemakaavoittamiseen siten, että näin muodostetuille ensimmäisille alueille voitaisiin rakentaa tarvittavat tiet sekä vesi- ja viemärijohtot v:n 1960 kevääseen mennessä, jolloin n. 100 omakotirakentajaa pääsisi rakentamaan saman vuoden kesällä ja syksyllä käyttäen hyväkseen mikäli mahdollista nykyaikaisia sarjatyöperiaatteita. Edelleen olisi omakotirakentajille jatkuvasti voitava osoittaa n. 75—100 uutta omakotitonttia vuosittain. Kiinteistölautakunnan ilmoituksen mukaan on kaupungin toimesta kuntoonpantuja eri omakotialueilta v. 1920—1945 vuokrattuja tontteja rakennettu valmiiksi yhteensä 1 188 kpl, tonttien yhteenlasketun pinta-alan ollessa 110 ha. Maanhankintalain mukaisiin tarkoituksiin oli kaupunki v. 1948—1957 joutunut luovuttamaan n. 860 ha, josta kerrostalojen rakentamiseen sopivia alueita oli ollut n. 317 ha. Maanhankintalain perusteella oli mainitulle alueelle perustettu n. 3 000 omakotitonttia, josta kuitenkin n. kolmasosa oli rakentamatta. Omakotija huvilatontteja oli kaikkiaan 9 514 kpl, joista kolmasosa rakentamatta. Tiloja, joita voitaisiin jakaa omakotitonteiksi, oli yhteensä 598 ha, joka vastasi n. 5 000 omakotitonttia. Näistä oli siis n. puolet rakentamatta. Helsinkiin valmistui v. 1958 asuntoja yhteensä 6 097 kpl. Näistä oli yhden huoneiston taloja 423 kpl, kahden huoneiston taloja 315 kpl ja rivitalohuoneistoja 120 kpl, eli yhteensä 858 kpl ja 14 % kokonaismäärästä. Kaupungin toimesta suunnitellut omakotialueet ovat yleensä olleet onnistuneita ja aikanaan tarkoituksenmukaisia. Maanhankintalain johdosta aikaansaatuja omakotialueiden suunnittelu sen sijaan on kuulunut valtion eri elimille. Samaten ei kaupungilla ollut ollut mahdollisuuksia suunnitella niitä omakotialueita, jotka oli palstoitettu ennen alueliitosta ja jotka sijaitsivat kaupungin silloisten rajojen ulkopuolella. Viemäriverkoston rakentaminen kaikille esikaupunkialueille tulee kaupungille erittäin kalliiksi ja tulee sen valmistuminen viemään varsin pitkän ajan. Rakennuslaissa on tarkoin määrätty ko. kustannuksista tontinomistajilta perittävä määrä. Sotien jälkeen on laadittu uusia asemakaavoja Kuusisaaren, Malmin, Marjaniemen, Oulunkylän, Pakilan, Pitäjänmäen ja Tammisaloon omakotiesikaupunkialueille. Kaupungin maanhankintalain tarkoituksia varten luovuttama alue vastasi n. 125 000—150 000 asukkaan kerrostaloasutusta. Maanhankintalain mukaisia asuntotiloja alueelle voitiin perustaa sen sijaan vain n. 10 000 asukasta varten. Kun kaupungin omistamien rakennuskelpoisten maa-alueiden määrä on varsin rajoitettu, ei kaupunki vastaisuudessa voisi luovuttaa kerrostalojen rakentamiseen tarvittavia tontteja, mikäli ko. alueita ruvettaisiin palstoittamaan aloitteentekijän ehdotuksen mukaisesti. Ainoa kaupungin omistama yhteinen rakennuskelpoinen, varaamaton ja asemakaavoittamaton alue on Myllypuron alue, joka on suunniteltu n. 15 000 asukkaan suuruiseksi kerrostaloalueeksi. Myllypuron alueelle voitaisiin laskelmien mukaan rakentaa n. 500 omakotitaloa, eli asunnot n. 2 500 asukkaalle. Lautakunta ei ollut yhtynyt aloitteentekijän ehdotuksiin, mutta ehdottanut sen sijaan, että Oulunkylän, Malmin ja Pakilan alueiden viemäroimista kiirehtimällä koetettaisiin niiden laajat omakotialueet saada entistä tehok-

kaampaan käyttöön. Kaupunginhallitus oli tullut samaan lopputulokseen kuni kiinteistölautakuntakin, koska kaupungin omistamat rakennuskelpoiset maa-alueet olivat niin rajoitetut, ettei asutuskysymyksen hoitaminen aloitteentekijän ehdottamalla tavalla ollut mahdollista. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen ja päätti lisäksi kiirehtiä Malmin, Oulunkylän ja Pakilan alueiden viemäröinnin ja muiden kuntoonpanotöiden suunnittelua (29. 4. 343 §, 23. 9. 637 §).

Seuraavat aloitteet päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi: vt Hakulisen ym. aloite määrärahan merkitsemiseksi v:n 1960 talousarvioehdotukseen asuntorakennustoimintaa varten (4. 11. 752 §);

vt Kulon ym. aloite 1 200 mmk:n määrärahan merkitsemiseksi v:n 1960 talousarvioehdotukseen asuntorakennustoiminnan tukemista varten (15. 4. 312 §);

vt Mattilan ym. aloite kaupungin omaan rakennustoimintaan käytettäväksi suunniteltujen varojen osittaisesta siirtämisestä kunnallisteknillisiin töihin uusilla asunto-alueilla (2. 12. 836 §).

Taloja ja huoneistoja koskevat asiat

Kaupungin virastojen pysyttäminen kaupungintalossa ja sen läheisyydessä. Kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti kaupunginvaltuusto päätti periaatteessa, että kaupungintalo pysytetään entisellä paikallaan, että kortteleita n:o 4, 30 ja 31 ryhdytään rakentamaan uudelleen pääasiassa kaupunginhallituksen asettaman ao. komitean esittämien suuntaviivojen mukaisesti. Lopullista saneeraussuunnitelmaa varten päätettiin julistaa yleinen suunnittelukilpailu (11. 2. 125 §, khn mtö n:o 2).

Kaupungin omistamien kiinteistöyhtiöiden muuttamista asunto-osakeyhtiöiksi koskevat aloitteet. Vt Ahva ym. tekivät v. 1956 (ks. s. 81) aloitteen, jossa ehdotettiin, että kaupunginhallitusta kehoitettaisiin tutkituttamaan, mitkä kaupungin omistamat asuntotarkoituksia varten rakennetut kiinteistöt voitaisiin muuttaa asunto-osakeyhtiöiksi ja niiden osakkeet luovuttaa asunnontarvitsijoille, ensi sijassa huoneistoissa asuville vuokralaisille. Samalla olisi laadittava suunnitelma luovutettavaksi soveltuvien asunto-osakeyhtiöiden taloudellisesta asemasta, myytävien asunto-osakkeiden hinnoista ja muista tarpeellisiksi katsottavista luovutusehdoista.

Samaten olivat vt Paronen ym. tehneet v. 1957 (ks. s. 88) aloitteen, jossa ehdotettiin, että kaupunginhallituksen tehtäväksi annettaisiin toimittaa tiedustelu siitä, missä määrin kaupungin taloissa Herttoniemessä, Maunulassa ja Pohjois-Haagassa vuokralaisina asuvat olisivat halukkaita lunastamaan huoneistoja omaan hallintaansa ja perustamaan asunto-osakeyhtiöitä, joissa kaupunki voisi olla osakkaana. Myönteisessä tapauksessa olisi ryhdyttävä käytännöllisiin toimenpiteisiin asian edelleen kehittämiseksi.

Arava, jolta oli pyydetty lausunto em. aloitteiden johdosta, oli ilmoittanut erityisesti tukeneensa lainoituksilla vuokrataloiksi rakennettavia asuntokiinteistöjä, koska vähävaraisten asunnontarvitsijain ainoa mahdollisuus päästä arava-asuntoihin oli sijoittua ko. vuokra-asuntoihin. Ilmeistä on, että suurin osa aravalainoitettujen kaupungin vuokra-asuntojen haltijoista ei pystyisi lunastamaan asunto-osakkeitaan jos ko. talot muutettaisiin asunto-osakeyhtiöiksi. Parhaassa tapauksessa vuokralaiset lunastaisivat ko. huoneistot omistukseensa 5—10 v:n kuluessa. Lisäksi mainittujen vuokratalojen aravalainoitus on koko hankintaarvosta keskimäärin

10 % suurempi kuin asunto-osakeyhtiötalojen, joten Aravan olisi omistusmuodon muuttuessa pakko vaatia vastaavan suuruinen kertakaikkinen lainanlyhennys, mikä toimenpide vain lisäisi kaupungin pääoman tarvetta. Kun sitäpaitsi valtion varoista maksettava perheasuntoavustus suoritettiin vain vuokra-asunnoissa asuville vähävaraisille perheille, menettäisivät nämä asunto-osakkeen omistajina mainitun edun. Edelleen oli aloitteessa edellytetty, että huoneistot, joiden vuokraajat eivät pystyneet niitä lunastamaan, saisivat edelleenkin jäädä kaupungin omistuksessa oleviksi vuokra-asunnoiksi. Tällaisten sekamuotoisten asunto-osakeyhtiötalojen lainoittaminen oli kuitenkin voimassa olevien aravasaännösten vastainen. Vielä Arava oli huomauttanut, että sen lainoittamien vuokratalojen vuokrat laskettiin todellisten menojen perusteella, johon lisättiin 6 ½ %:n mukaan laskettu oman pääoman korko. Kiinteistölautakunta oli ehdottanut luottamusmieskomitean asettamista selvittämään aloitteessa ehdotettua asiaa ja sen tarkoituksenmukaisuutta. Kaupunginhallitus oli huomauttanut, että aloitteen tekemisen jälkeen oli kaupungin tukeman asuntotuotannon luonnetta v. 1958 (ks. s. 79, 282) muutettu siten, että vastaisuudessa tultaisiin valtaosa määrärahoista jakamaan lainoina rakennuttajille. Lainoista oli maksettava samansuuruinen korko, jonka rahalaitokset perivät myöntämistään lainoista. Mainituilla määrärahoilla rakennettaisiin lisäksi vuosittain n. yksi kaupungin oma vuokratalo, joka kuitenkin ei sanottavasti lisäisi kaupungin omistamien asuntojen lukumäärää, koska osa vanhoista taloista, ns. hätäasunnot ja suurin osa kunnallisista työväenasunnoista purettaisiin lähiaikoina. Myöskin asema-kaavajärjestelyjen takia jouduttaisiin purkamaan asuntorakennuksia. Kun purettavia rakennuksia on paljon ja niiden asukkaille on kaikille osoitettava uudet asunnot, ei olisi tarkoituksenmukaista ryhtyä vähentämään kaupungin omistuksessa olevien vuokrahuoneistojen määrää. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnot riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (11. 2. 123 §).

Kaupungin omistamien työväenasuntojen vuokrien korotuksen estämiseksi olivat vt Ikonen ym. tehneet v. 1958 aloitteen, jossa vastustettiin huoneenvuokralautakunnille tehtyä esitystä kaupungin omistamien yli 600 kunnallisen työväenasunnon vuokrien korottamisesta n. 40 %:lla aikaisemmin maksettuihin vuokriin verrattuna. Aloitteessa huomautettiin, että ko. talot, jotka olivat ilman mukavuuksia ja hyvin huonokuntoisia, oli aikanaan rakennettu lievittämään vähävaraisten kuntalaisten asuntopulaa, eikä talojen tilinpäätöskään oikeuttanut vuokrien korottamiseen, koska se v. 1957 oli osoittanut huomattavaa voittoa. Kiinteistölautakunta oli huomauttanut, etteivät aloitteentekijät olleet laskelmissaan ottaneet huomioon talojen kunnossapitoon myönnettyjä varsin huomattavia määrärahoja, ei isännöitsijän palkkausta, rakennusten arvovähennystä eikä kiinteistöihin sijoitetulle pääomalle laskettavaa korkoa. Mainitut menoerät huomioon otettuina olivat kulut olleet yhteensä n. 119 mmk, taloryhmien tuoton ollessa yhteensä n. 60 mmk, joten ne olivat tuottaneet tappiota n. 59 mmk. Kaupungin tappion peittämiseksi oli vuokrien korottaminen huoneenvuokraviranomaisten soveltamaa vuokratasoa vastaavaksi ollut tarpeellinen toimenpide. Vuokrat oli määrätty taloissa suoritettujen katselmusten perusteella ja oli vuokria, jotka aikaisemmin olivat olleet 87—114 mk/m² yleensä korotettu harkinnan mukaan n. 30—40 %. Kaupunginvaltuusto katsoi eo. lausunnon riittäväksi selvitykseksi (25. 2. 168 §).

Talojen Katariinankatu 1—3 ja Aleksanterinkatu 16 muutos- ja korjaustöiden

loppuun suorittamista varten kaupunginvaltuusto kehotti kaupunginhallitusta merkitsemään v:n 1960 talousarvioehdotukseen 71 mmk:n lisämäärärahan (9. 9. 556 §).

Autokatsastuskonttorin siirtämistä koskevan vt Procopén ym. aloitteen johdosta kaupunginvaltuusto päätti myöntää yleisistä käyttövaroistaan 1.6 mmk autokatsastuskonttoria varten tarvittavan katoksen rakentamiseksi taloon Hernesaarencatu 10. Kaupunginhallitusta kehoitettiin huolehtimaan siitä, että katos rakennettaisiin vielä kertomusvuoden aikana ja että mainittu talo kunnostettaisiin autokatsastuskonttoria varten käyttämällä tarkoitukseen kiinteistöjen päälukon luvun Talosasto määrärahoja Korjaukset (3. 6. 450 §, 9. 9. 592 §).

S i i r t o l a p u u t a r h a t

Reimarlan siirtolapuutarhan perustamista koskevan päätöksen peruuttaminen. Koska oli todettu Reimarlan siirtolapuutarha-alueen maaperän olevan epäedullisen siirtolapuutarhaviiljelyksille ja koska ko. alueella oli puute pienteollisuus- javarastotonteista, kaupunginvaltuusto päätti peruuttaa Reimarlan siirtolapuutarhan perustamisesta v. 1951 (ks. s. 80) tekemänsä päätöksen (11. 3. 203 §).

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Suomen Tehdas- ja Asuinrakennus Oy:n konkurssin aiheuttamat toimenpiteet, ks. s. 5.

Yleisten töiden lautakunnan ja satamalautakunnan johtosääntöjen tarkistamista koskevassa vt Kivelän aloitteessa oli todettu, että rakennusvirasto ja satamarakennusosasto olivat eräissä tapauksissa ryhtyneet suorittamaan suuria, kymmeneen miljooniin markkoihin nousevia töitä, ilman että työn suoritusta koskeva asia oli jätetty lautakunnan harkittavaksi, joka olisi voinut ratkaista olisiko kaupungille ollut edullisempaa pyytää töistä urakkatarjouksia ja siten ehkä teettää työ halvemmalla kuin kaupungin omilla voimilla. Kun mainitut toimenpiteet olivat mahdollisia lautakuntien puutteellisten johtosääntöjen vuoksi, oli aloitteentekijä ehdottanut niiden kiireellistä korjaamista. Yleisten töiden lautakunta oli ollut sitä mieltä, että aloitteen ei tulisi antaa aiheutta toimenpiteisiin mm. niiden vaikeuksien vuoksi, joita sen toteuttaminen aiheuttaisi viraston eri osastojen työjärjestelylle. Lautakunnan vähemmistö oli kannattanut kaupungininsinöörin antamaa lausuntoa, jonka mukaan katurakennusosaston töitä oli jouduttu suunnittelutyövoiman puutteen vuoksi ja töiden kiireellisyyden takia tekemään viimeistelemättömien suunnitelmien perusteella, jollaisia ei voitu käyttää urakkatarjouksia pyydettyäessä. Koska katurakennusosasto tarkkaan tunsii olosuhteet ja sillä oli mahdollisuus pitää kiinteää yhteyttä kaupungin muihin viranomaisiin, voitiin työt suorittaa ilman yksityiskohtaisia työsuunnitelmia, jollaisina niitä ei voitu antaa ulkopuolisen suoritettavaksi. Talorakennusosastolla oli viime aikoina päästy siihen, että työselitykset olivat valmiina ennen töiden aloittamista. Töitten aloittamisen kiireellisyyden vuoksi ei kuitenkaan yksityiskohtaisia työselityksiä aina voitu valmistaa eikä tällaisia töitä siis myöskään voitu antaa ulkopuolisten hoidettavaksi. Puisto-osaston työt, paitsi varsinaisia istutus-