

M u u t a s i a t

Toimituskirjoista perittävät lunastukset sekä asiakirjojen lähettämisestä kannettavat maksut. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa kaupungin viranomaisten toimituskirjoista perittävistä lunastuksista ja asiakirjain lähettämisestä kannettavasta maksusta tekemäänsä päätöstä muuttamalla sen 1., 2., 7. ja 9. kappaleet. Ko. päätöstä pöytäkirjanotteiden, asiakirjajäljennösten ym. todistusten korotetuista lunastusmaksuista oli sovellettava 1. 10. lukien (9. 9. 535 §, kunn. as. kok. n:o 97, v:n 1956 kert. I osan s. 12).

Kaupungin hallinnossa toimivista komiteoista laadittavan luettelon esittämiseksi vuosittain kaupunginvaltuustolle olivat vt Procopé ym. tehneet v. 1958 (ks. s. 13) aloitteen, jossa ehdotettiin, että kaupunginhallituksen tehtäväksi annettaisiin säännöllisesti joka vuoden alussa jättää kaupunginvaltuustolle luettelo kaupungin hallinnossa toimivista komiteoista, neuvottelukunnista, toimikunnista, valiokunnista ja jaostoista. Luettelon jättämisen yhteydessä olisi tarkkaan harkittava, mitkä komiteat ja niihin verrattavat elimet voitaisiin tarpeettomina lakkauttaa. Kaupunginhallitus oli huomauttanut, että kaupunginkansliassa jo aikaisemmin oli pidetty luetteloa kaikista kaupunginhallituksen asettamista komiteoista, ja sen jälkeen kun niiden valvonta oli nimenomaan annettu kaupunginjohtajan tehtäväksi, oli luetteloa täydennetty lisäämällä siihen paitsi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen asettamat komiteat ja jaostot. V. 1938 tehdyn päätöksen mukaan kaupungin hallintoelinten oli alistettava komiteain asettamista koskevat päätöksensä kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, joten ne eivät saaneet aloittaa toimintaansa ilman kaupunginhallituksen antamaa suostumusta. Kaupunginkanslian luettelosta puuttuivat siis ainoastaan hallintoelinten keskuudestaan asettamat, enintään kolme kertaa kokoontuvat jaostot. Mainitun luettelon mukaan toimi v:n 1958 lopussa 74 komiteaa, joista 24 huolehti ns. pysyväisluontoisista tehtävistä ja 9 rakennustoimikuntaa. Edelleen kaupunginhallitus oli ilmoittanut antavansa kaikille komiteoille ja muille apuelimille niiden työskentelyä koskevat ohjeet ja samalla velvoittavansa ne vuosittain tammikuun kuluessa, mikäli ne vielä olivat toiminnassa, antamaan kaupunginhallitukselle lyhyen selostuksen toiminnastaan edellisen vuoden aikana. Ilmoituksessa on selostettava komitean nimi, asettamispäivä, sen tehtävä, puheenjohtaja, jäsenet, sihteeri, kokousten lukumäärä selostusvuonna ja koko toimiaikana sekä selostus jäljellä olevista tehtävistä ja tieto arvioidusta lopettamisajasta. Kaupunginhallitus oli ollut sitä mieltä, ettei mainitun hallinnon alan ottamiseen kaupunginvaltuuston erityisvalvontaan ollut perusteltua aihetta. Kaupunginvaltuusto katsoi edellä lausutun riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (28. 1. 70 §).

Toimikunnan asettaminen selvittämään kaupungin niitä maksuja, jotka on sidottu muiden kaupunkien kanssa tehtyihin keskinäisiin sopimuksiin. Vt Hakulisen ym. mainittua asiaa koskeva aloite päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (3. 6. 449 §).

2. Rahatointa koskevat asiat

Obligaatiolainan ottaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ottaa 1 000 mmk:n obligaatiolainan sillä ehdolla, että lainan kuoletusaika on 20 vuotta, että lainasta

suoritetaan 7 %:n vuotuinen korko, joka maksetaan kaksi kertaa vuodessa, että lainan kulloinkin erääntyvä korko ja kuoletus sidotaan elinkustannusindeksiin ns. puoli-indeksiehdon mukaisesti ja että laina annetaan 100 %:n emissiokurssiin. Kaupunginhallitus oikeutettiin (ks. s. 197) vahvistamaan yksityiskohtaiset lainaehdot. Laina hyväksyttiin käytettäväksi sähkölaitoksen voima-asemien, sähköasemien ja muuntamoiden rakennustöiden sekä muiden vastedes päätettävien investointimenojen rahoittamiseen. Sisäasiainministeriö oli 12. 10. vahvistanut em. päätöksen (9. 9. 558 §, 4. 11. 696 §).

Merkittiin tiedoksi, että ministeriö oli 9. 12. 1958 vahvistanut ne kaupunginvaltuuston päätökset, joilla oli päätetty ottaa kaupungille kaksi obligaatiolainaa, kumpikin suuruudeltaan 750 mmk (14. 1. 21 §, v:n 1958 kert. I osan s. 14).

Lainan ottaminen valtiolta valmistavan poikien ammattikoulun rakennuskustannuksia varten. Valtiolta päätettiin ottaa 24 mmk:n suuruinen rakennuslaina valmistavan poikien ammattikoulutalon ns. C-rakennuksen rakennuskustannusten rahoittamista varten sillä ehdolla, että lainasta on vuosittain maksettava korkoa ja kuolelusta yhteensä 7 % alkuperäisestä lainapääomasta siten, että 5 % ko. vuotuismaksusta luetaan koroksi kulloinkin maksamatta olevalle pääomalle ja loppu kuolelukseksi sekä että laina lankeaa heti takaisin maksettavaksi, jos ao. rakennusta lakaataan käyttämästä lainan edellyttämään tarkoitukseen. Kaupunginhallitus oikeutettiin (ks. s. 198) sopimaan yksityiskohtaisista lainaehdoista. Sisäasiainministeriö vahvisti 5. 10. em. päätöksen (9. 9. 559 §, 4. 11. 697 §).

Lainan ottaminen valtiolta vanhusten asuntolan rakentamista varten. Kaupunginvaltuusto päätti ottaa valtiolta asuntotuotantolaissa säädetyillä lainaehdoilla 63 mmk:n suuruisen asuntolainan Herttoniemeen rakennettavan vanhusten asuntolan rakennuskustannusten rahoittamista varten kaupunginhallituksen lähemmin sopimilla (ks. s. 198) lainaehdoilla. Ministeriö vahvisti em. päätöksen 5. 11. (7. 10. 660 §, 2. 12. 793 §).

Lainan ottaminen valtiolta omakotirakennustoimintaa varten. Omakotirakentajille tarvittavien lainojen välittämistä varten päätettiin valtiolta ottaa enintään 70 mmk:n laina, jonka maksuaika on 5 vuotta pitempi, 4. 12. 1953 annetussa ja kertomusvuonna muutetussa asuntotuotantolaissa edellytetyillä ehdoilla (2. 12. 814 §).

Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli 14. 1. vahvistanut kaupunginvaltuuston v. 1958 (ks. s. 15) tekemän päätöksen ottaa enintään 80 mmk:n laina em. tarkoitusta varten (11. 2. 103 §).

Lainan ottaminen eräiltä rahalaitoksilta. Kaupunginvaltuusto päätti ottaa eräiltä vakuutuslaitoksilta 1 mrd:n mk:n lainan sillä ehdolla, että lainan kuolelusaika on 20 vuotta, että lainasta suoritetaan 7 ¼ %:n korko, joka maksetaan kaksi kertaa vuodessa ja että lainan kulloinkin erääntyvä korko ja kuoletus sidotaan elinkustannusindeksiin ns. puoli-indeksiehdon mukaisesti. Kaupunginhallitukselle myönnettiin (ks. s. 198) oikeus vahvistaa yksityiskohtaiset lainaehdot. Laina hyväksyttiin käytettäväksi sähkölaitoksen voima-asemien, sähköasemien ja muuntamoiden rakennustöiden rahoittamiseen. Ministeriö vahvisti 21. 7. kaupunginvaltuuston päätöksen (17. 6. 485 §, 9. 9. 528 §).

Pitkäaikaisten lainojen hankkimista kaupungille koskeva vt Saastamoisen ym. aloite päätettiin lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi (17. 6. 513 §).

Lainojen myöntäminen. Kaupunginvaltuusto päätti myöntää Kalliolan Kanna-

1. Kaupunginvaltuusto

tusyhdistykselle talon Kalliolanrinne 5 korjaustöitä, yhdistyksen kesäkodin maalausta ja sen kaivon teettämistä varten 1.6 mmk:n suuruisen lainan, korko 3 %, maksuaika 10 vuotta. Lainamäärästä on vuosittain kuoletettava 160 000 mk, ensimmäisen kerran v. 1960, lisäksi on lainan pääoman ja koron maksamisesta annettava kaupunginhallituksen hyväksymä vakuus. Kaupunginhallitukselle myönnettiin oikeus määrätä yksityiskohtaiset lainaehdot (ks. s. 204). Lainaa varten myönnettiin 1.6 mmk tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkityistä määrärahoista (25. 2. 171 §).

Rva Lyyli Rajalalle päätettiin em. määrärahoista myöntää 3 mmk:n laina, korko 4.5 %, hänen ylläpitämänsä Toivonkoti-nimisen vanhain- ja toipilaskodin toiminnan tukemista varten. Laina myönnettiin muutoin kaupunginhallituksen määräämillä ehdoilla ja sen hyväksymää vakuutta vastaan. Lainaa on vuosittain lyhennettävä 600 000 mk:lla ja lankeaa laina tai sen osa kokonaisuudessaan heti maksettavaksi, jos lainansaaaja lopettaa Toivonkodin pitämisen tai vähentää paikkalukua. Kodin hoidokkien lukumäärästä tulee vähintään $\frac{3}{4}$ olla Helsingissä henkikirjoitettuja (18. 11. 772 §).

Suomen Pelastusarmeijan Säätiölle päätettiin myöntää 1.8 mmk:n laina nuorisokodin perustamista varten säätiön talosta Uudenmaankatu 36 ostamaan huoneistoon. Lainan, jonka korko on 6 % ja kuoletusaika 10 vuotta, ehtona on, että kaupunki saa nuorisokodista käyttöönsä 8 paikkaa vähintään 10 vuoden ajaksi kohtuullista hoitomaksua vastaan. Kaupunginhallitus oikeutettiin hyväksymään lainan vakuus ja vahvistamaan muut yksityiskohtaiset lainaehdot. Laina myönnettiin em. määrärahoista (18. 11. 771 §).

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää Töölön Lasten ja Vanhusten Siirtola-yhdistykselle sen ostaman 1. kaupunginosan korttelin n:o 23 tontilla n:o 1 olevan kiinteistön kauppahinnan maksamista varten 8 mmk:n suuruisen lainan, korko 3 % ja kuoletusaika 20 vuotta, siten että lainamäärästä on vuosittain kuoletettava 400 000 mk sekä lisäksi sillä ehdolla, että lainan vakuudeksi luovutetaan parhaalla kiinnitysetuoikeudella mainittuun kiinteistöön kiinnitetty 5 mmk:n määräinen haltijavelkakirja ja kolme, kukin määrältään 1 mmk, ensimmäisten 40 mmk:n jälkeen kiinnitettyä haltijavelkakirjaa sekä että yhdistys hankkii suunnitelmilleen maistraatin ja palolaitoksen hyväksymisen ja rakentaa talonsa kolme alinta kerrosta asunolamaisesti varsinaiseksi vanhainkodiksi ja kaksi ylintä kerrosta vanhusten asunnoiksi sekä huolehtii siitä, että vanhainkotiin otetaan yksinomaan helsinkiläisiä vanhuksia ja että hoitomaksujen taso pysyy kohtuullisena. Kaupunginhallitus oikeutettiin vahvistamaan muut lainaehdot. Laina myönnettiin em. määrärahoista (4. 11. 724 §, ks. s. 204).

Suomen Sokeain Liitolle päätettiin samoista määrärahoista myöntää kaupunginhallituksen hyväksyttävää vakuutta vastaan 480 000 mk:n laina liiton omistaman lomakodin likaveden puhdistamon rakentamista varten. Lainan korko oli 3 % ja kuoletusaika 20 vuotta siten, että lainaa on kuoletettava yhtä suurin vuotuismaksuin. Kaupunginhallitus oikeutettiin vahvistamaan muut lainaehdot (4. 11. 723 §).

Kristillisten Orpokotien Kannatusyhdistykselle päätettiin myöntää 2.62 mmk:n laina sillä ehdolla, että laina kuoletetaan 10 v:n aikana yhtä suurin vuotuiserin,

että lainan korko määräytyy säästöpankkien kulloinkin voimassa olevan säästötilien koron mukaan, että yhdistys sitoutuu luovuttamaan omistamastaan lastenkodista kaupungin lastensuojelulautakunnan käytettäväksi 12 hoitopaikkaa vähintään 10 v:n ajaksi, että vuotuiset kuoletuserät ja korko merkitään laitoksen vuosikustannuksiksi sekä että laina saadaan nostaa vasta sen jälkeen, kun sosiaaliministeriö on hyväksynyt laitoksessa suoritettavia muutostöitä koskevat piirustukset. Kaupunginhallitus oikeutettiin vahvistamaan lainan vakuus ja muut lainaehdot. Laina myönnettiin em. määrärahoista (15. 4. 288 §, ks. s. 213).

Haagan VPK:lle päätettiin samoista määrärahoista myöntää 4.3 mmk uuden paloasemarakennuksen rakentamista varten kaupunginhallituksen hyväksymää vakuutta vastaan. Laina myönnettiin korottomana, maksuaika 40 v, siten että kuoletus alkaa 20 v:n kuluttua lainan myöntämisestä. Kaupunginhallitukselle myönnettiin oikeus vahvistaa muut lainaehdot (29. 4. 333 §, ks. s. 205).

Vanhan Käpylän VPK:lle myönnettiin em. määrärahoista 3.5 mmk:n suuruinen koroton laina paloasemarakennuksen rakentamista varten, maksuaika 40 vuotta, siten että takaisin maksaminen alkaa 5 v:n kuluttua lainan saamisesta. Kaupunginhallitukselle myönnettiin oikeus vahvistaa muut lainaehdot ja hyväksyä lainan vakuus (23. 9. 617 §).

Pakinkylän VPK:lle päätettiin uuden paloasemarakennuksen rakentamista varten myöntää 5 mmk:n koroton laina, maksuaika 40 v, siten että kuoletus alkaa 20 v:n kuluttua lainan myöntämisestä ja sillä ehdolla, että rakennusta koskevat piirustukset esitetään palolautakunnan tarkastettaviksi ennen rakennustöiden aloittamista. Kaupunginhallitus oikeutettiin hyväksymään lainan vakuus ja vahvistamaan muut lainaehdot. Laina myönnettiin tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten merkityistä kaupunginvaltuuston käyttövaroista (18. 11. 770 §).

Kiinteistö Oy. Kirstinkatu 12 -nimisen yhtiön lainojen järjestely. Kaupunginvaltuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkityistä määrärahoista 2 mmk kaupunginvaltuuston v. 1957 (ks. s. 15) Kiinteistö Oy. Kirstinkatu 12 -nimisen yhtiön lainaehtojen muuttamista koskevassa päätöksessä tarkoitetun lisälainan maksamista varten (23. 9. 619 §).

Eräiden purjehdusseurojen kaupungilta saamien lainojen muuttaminen avustuksiksi. Kaupunginvaltuusto päätti vapauttaa Suomalaisen Pursiseuran 1 mmk:n suuruisen lainansa jäljellä olevan osan, 320 000 mk:n, suorittamisesta, Työväen Pursiseuran samoin 1 mmk:n suuruisen lainansa jäljellä olevan osan, 330 000 mk:n, suorittamisesta, Helsingfors Segelsällskap -nimisen yhdistyksen 1.75 mmk:n suuruisen lainansa 577 500 mk:n lainaosuuden suorittamisesta sekä Merenkävijät -nimisen yhdistyksen 1.5 mmk:n suuruisen lainansa 495 000 mk:n lainaosuuden suorittamisesta sillä ehdolla, että asianomaisten on suoritettava 1. 6. saakka korko alkuperäisten lainaehtojen mukaisesti kaupunginvaltuuston v. 1956 (ks. s. 20) tekemän päätöksen mukaisille lainamäärille. Jäljellä olevien lainamäärien kuoletus on suoritettava em. päätöksen mukaisesti 10 vuoden aikana 1. 1. 1956 alkaen yhtä suurina vuotuisina lyhennysmaksuina seurojen vastattavaksi jääviä uusia lainamääriä perusteena pitäen. Kaupunginvaltuuston yleisistä käyttövaroista myönnettiin 1 722 500 mk tarkoitusta varten (17. 6. 488 §).

1. Kaupunginvaltuusto

Oy. Mankala Ab:n lainojen takaaminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunginhallituksen uudistamaan kaupungin antaman omavelkaisen ja yhteisvastuullisen takauksen Oy. Mankala Ab:n Kansaneläkelaitokselta saaman 25 mmk:n lainan pääoman, sille maksettavan koron ja Kansaneläkelaitokselle lainasopimuksesta ehkä aiheutuvien kustannusten maksamisen vakuudeksi. Ministeriö vahvisti päätöksen 21. 4. (25. 3. 253 §, 20. 5. 346 §).

Vielä kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunginhallituksen uudistamaan kaupungin antaman omavelkaisen ja yhteisvastuullisen takauksen Oy. Mankala Ab:n Kansaneläkelaitokselta saaman 50 mmk:n obligaatiolainan pääoman, sille maksettavan koron ja Kansaneläkelaitokselle lainasopimuksesta ehkä aiheutuvien kustannusten maksamisen vakuudeksi. Sisäasiainministeriö vahvisti 5. 10. mainitun päätöksen (9. 9. 561 §, 4. 11. 698 §).

Merkittiin tiedoksi, että ministeriö oli 3. 1. vahvistanut kaupunginvaltuuston v. 1958 (ks. s. 17) tekemän päätöksen Oy. Mankala Ab:n eräiden lainojen takauksen jatkamisesta sekä kiinnitysjärjestyksen tarkistamisesta (28. 1. 67 §).

Suomen Messut -nimisen osuuskunnan lainan takauksen uudistaminen. Kaupunginvaltuusto päätti, että sen v. 1949 (ks. s. 13) Suomen Messut -nimisen osuuskunnan pitkäaikaisten, enintään 70 mmk:aan nousevien lainojen takaamisesta tekemän päätöksen perusteella Yksityisyrittäjien Keskinäisen Vakuutusyhtiön ko. osuuskunnalle myöntämän lainan takaisin maksamisen vakuudeksi annettu kaupungin takaussitoumus saadaan uudistaa jäljellä olevan 7.9 mmk:n lainamäärän osalta. Sisäasiainministeriö vahvisti 5. 10. ko. päätöksen (9. 9. 560 §, 4. 11. 700 §).

Töölön Yhteiskoulu Oy:n rakennuslainojen takaaminen. Kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa Töölön Yhteiskoulu Oy:n vanhan koulurakennuksen saneerauksen ja laajentamistyön kokonaiskustannukset 70 mmk:ksi, oikeuttaa kaupunginhallituksen antamaan kaupungin täytetakuksen tai harkitsemiensa lainojen osalta kaupungin omavelkaisen takauksen yhtiön pääomamäärältään enintään 30 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla, että lopulliset rakennuspiirustukset, työselitykset ja kustannusarvio alistetaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi,

että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhtiön omistamaan 13. kaupunginosan korttelin n:o 525 tonttiin n:o 1 ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, mitkä pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 63 mmk:n jälkeen kiinnitetty velkakirjat,

että indeksiehtoisten lainojen kysymyksessä ollessa takaus koskee vain alkuperäistä määrää.

Sisäasiainministeriö vahvisti 15. 6. ko. päätöksen (20. 5. 381 §, 9. 9. 529 §).

Drumsö Svenska Skolförening -nimisen yhdistyksen koulurakennuksen ensimmäisen rakennusvaiheen hankintakustannuksiksi kiinteine kalustoineen, kouluirtaimistoa lukuun ottamatta, vahvistettiin 119 mmk. Kaupunginhallitus oikeutettiin antamaan kaupungin täytetakausta tai harkitsemiensa lainojen osalta omavelkaisen takauksen yhdistyksen pääomamäärältään enintään 102 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla,

että rakennuksen lopulliset rakennuspiirustukset, työselitykset ja kustannusarvio alistetaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi,

että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistykselle vuokrattavan

31. kaupunginosan korttelin n:o 31109 tontin n:o 6 vuokraoikeuteen ja tontille rakennettaviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 102 mmk:n jälkeen kiinnitetyt velkakirjat,

että kaupunki ei takaa valtion myöntämiä lainoja sekä

että indeksiehtoisten lainojen ollessa kysymyksessä takaus koskee vain alkuperäistä lainamäärää (9. 12. 848 §).

Herttoniemen Yhteiskoulun Kiinteistöosakeyhtiön koulutalon rakennuslainojen takaamisesta v. 1958 (ks. s. 20) tekemäänsä päätöstä muuttaen kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa ko. koulukiinteistön hankintakustannuksiksi korttelin n:o 43125 tontille n:o 2 rakennettavine rakennuksineen, tontteineen ja kiinteine kalusteineen 173.3 mmk, josta ensimmäisen rakennusvaiheen kustannuksiksi lasketaan 111.1 mmk ja toisen rakennusvaiheen kustannuksiksi 62.2 mmk,

oikeuttaa kaupunginhallituksen antamaan kaupungin täytetakausten tai kaupunginhallituksen harkitsemien lainojen osalta omavelkaisen takauksen yhtiön pääomamäärältään enintään 45.98 mk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta aikaisemmin kaupunginvaltuuston em. päätöksellä myönnettyjen takausten lisäksi sillä ehdolla,

että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan em. tontin vuokraoikeuteen ja tontille rakennettaviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 135 mmk:n jälkeen kiinnitetyt velkakirjat ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä. Sisäasiainministeriö oli 2. 11. vahvistanut em. päätöksen (7. 10. 663 §, 2. 12. 794 §).

Svensk Förening i Äggelby -nimisen yhtiön koulurakennuksen rakennuslainojen takaaminen. Kaupunginvaltuusto päätti muuttaa Svensk Förening i Äggelby -nimisen yhdistyksen toimesta suoritettavan koulurakennuslaajennuksen rakennuslainojen takaamisesta v. 1958 (ks. s. 18) tekemäänsä päätöstä siten, että kaupunginhallitus oikeutetaan antamaan kaupungin täytetakausten tai harkitsemiensa lainojen osalta kaupungin omavelkainen takaus yhdistyksen pääomamäärältään enintään 30 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistyksen omistamaan koulurakennustonttiin ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 36.2 mmk:n jälkeen kiinnitetyt velkakirjat takauksen antamisen muiden ehtojen pysyessä muuttumattomina. Ministeriö vahvisti päätöksen 9. 2. (14. 1. 48 §, 25. 2. 143 §).

Roihuvuoren Oppikouluyhdistyksen toimesta rakennettavan koulukiinteistön ensimmäisen rakennusvaiheen hankintakustannuksiksi rakennuksineen ja kiinteine kalusteineen vahvistettiin 125 mmk. Kaupunginhallitus oikeutettiin antamaan kaupungin täytetakausten tai kaupunginhallituksen harkitsemien lainojen osalta kaupungin omavelkainen takaus yhdistyksen pääomamäärältään enintään 88 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta seuraavilla ehdoilla,

että kouluhallitus hyväksyy koulurakennuksen lopulliset piirustukset ja että lopulliset rakennuspiirustukset, työselitykset ja kustannusarvio alistetaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi,

että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistykselle vuokratun korttelin n:o 43207 tontin n:o 1 vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin

1. Kaupunginvaltuusto

kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 88 mmk:n jälkeen kiinnitetty velkakirjat,
että takausta ei anneta valtion myöntämille lainoille,
että indeksiehtoisten lainojen ollessa kysymyksessä takaus koskee vain alkuperäistä lainamäärää (4. 11. 722 §).

Munkkivuoren yhteiskoulun rakennuslainojen takaaminen. Muuttaen aikaisempia päätöksiään kaupunginvaltuusto päätti, että yhdistyksen koulukiinteistön I—IV rakennusvaiheiden hankintakustannuksiksi rakennuksineen ja kiinteine kalusteineen vahvistetaan 198.635 mmk sekä

oikeuttaa kaupunginhallituksen antamaan kaupungin täytetakuksen tai kaupunginhallituksen harkitseminen lainojen osalta omavelkaisen takauksen yhdistyksen pääomamäärältään enintään 151.5 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla,

että lopulliset rakennuspiirustukset, työselitykset ja kustannusarvio alistetaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi,

että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhdistykselle vuokratun korttelin n:o 30114 tontin n:o 4 vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 151.6 mmk:n jälkeen kiinnitetty velkakirjat,

että kaupunki ei takaa valtion myöntämiä lainoja,

että indeksiehtoisten lainojen ollessa kysymyksessä takaus koskee vain alkuperäistä lainamäärää (28. 1. 88 §, 11. 3. 187 §, 9. 9. 562 §, 4. 11. 699 §, 2. 12. 815 §).

Helsingin Käsityönopettajaopiston säätiön rakennuslainojen takaaminen. Kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa Helsingin Käsityönopettajaopiston säätiön koulurakennuksen rakennuskustannukset 353 mmk:ksi rakennuksineen ja kiinteine kalusteineen, kouluirtaimistoa lukuun ottamatta sekä

muuttaa säätiön rakennuslainojen takaamisesta v. 1958 (ks. s. 20) tekemäänsä päätöstä siten, että kaupunginhallitus oikeutetaan antamaan kaupungin täytetakaus tai harkitsemiensa lainojen osalta kaupungin omavelkainen takaus säätiön pääomamäärältään enintään 107.5 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla,

että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan säätiölle vuokratun 11. kaupunginosan korttelin n:o 322 tontin n:o 34 vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka nauttivat parempaa kiinnitysoikeutta kuin ensimmäisten 318 mmk:n suurusten kiinnitysten jälkeen olevat kiinnitykset sekä

että indeksiehtoisten lainojen ollessa kysymyksessä takaus koskee vain alkuperäistä lainamäärää.

Ministeriö hyväksyi päätöksen 15. 6. (20. 5. 380 §, 9. 9. 530 §).

Malmin Kaupalliset Oppilaitokset Oy. -nimisen oppilaitoksen rakennuslainojen takaaminen. Kaupunginhallitus päätti muuttaa Malmin Kaupalliset Oppilaitokset Oy:n rakennuslainojen takaamisesta v. 1958 (ks. s. 20) tekemäänsä päätöstä siten, että yhtiön rakennuttaman Malmin kaupallisen keskikoulun ja Malmin kauppaopiston yhteisen koulurakennuksen hankintakustannuksiksi vahvistetaan tontteineen 119.447 mmk siten, että kiinteät kalusteet kouluirtaimistoa lukuun ottamatta luetaan kiinteistön hankintakustannuksiin sekä

oikeuttaa kaupunginhallituksen antamaan kaupungin täytetakauksen tai harkitsemiensa lainojen osalta kaupungin omavelkaisen takauksen yhtiön pääomamäärältään enintään 57 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla,

että rakennuksen lopulliset rakennuspiirustukset, työselitykset ja kustannusarvio alistetaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi,

että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan yhtiön omistamaan korttelin n:o 38062 tonttiin n:o 1 ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä velkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 107.5 mmk:n jälkeen kiinnitetyt velkakirjat ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä.

Ministeriö oli 21. 4. vahvistanut em. päätöksen (25. 3. 254 §, 20. 5. 345 §).

Oulunkylän Yhteiskoulun Kiinteistö Oy. -nimisen yhtiön koulutalon lainojen takaaminen. Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli 14. 1. vahvistanut kaupunginvaltuuston v. 1958 (ks. s. 19) ko. asiasta tekemän päätöksen (11. 2. 104 §).

Lomakodin Kannatusyhdistyksen lainojen takaaminen. Kaupunginhallitus oikeutettiin antamaan kaupungin täytetakaus tai harkitsemiensa lainojen osalta omavelkainen takaus Lomakodin Kannatusyhdistyksen enintään 15 mmk:aan nousevien rakennuslainojen ja niiden korkojen takaisin maksamisesta sillä ehdolla, että taattavien lainojen vakuudeksi luovutetaan vastaava määrä yhdistyksen Nurmijärven kunnan Kiljavan kylässä omistamaan kiinteistöön kiinnitettyjä haltijavelkakirjoja, jotka pääomamäärältään nauttivat parempaa etuoikeutta kuin ensimmäisten 15 mmk:n jälkeen kiinnitetyt velkakirjat ja muuten samoilla ehdoilla kuin edellä. Ministeriö vahvisti päätöksen 12. 11. (7. 10. 664 §, 9. 12. 839 §).

Asunto-oy. Merimiehenkatu 12 -nimisen yhtiön lainojen lyhennysrahaston kaupungin osuuden suorittaminen. Kaupunginvaltuusto päätti myöntää tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokkaan Edeltä arvaamattomia pääomamenoja varten kaupunginvaltuuston käytettäväksi merkityistä määrärahoista 1 453 676 mk Asunto-oy. Merimiehenkatu 12 -nimisen yhtiön lainarahastoon osakkailta perittävän maksun kaupungin osuuden suorittamista varten (11. 3. 204 §).

Kaupungin käyttörahaston ja verontasausrahaston sääntöjen muuttaminen. Merkittiin tiedoksi, että sisäasiainministeriö oli 28. 1. vahvistanut kaupunginvaltuuston v. 1958 (ks. s. 20, 21) tekemän ko. asiaa koskevan päätöksen (25. 2. 141, 142 §, v:n 1958 kert. s. 179).

Kunnallisverotus. Kaupunginvaltuusto päätti, että Helsingissä kertomusvuodelta toimitettavassa taksoituksessa lapsivähennyksen suuruus on 40 000 mk ja asteettaisen tulon vähennyksen korkein määrä 80 000 mk (4. 11. 718 §).

Valtiovarainministeriölle päätettiin tehdä ehdotus, että v. 1960 pidätettäisiin kunnallisveroa varten 12: 50 mk:n veroäyrin hinnan mukainen ennakko (21. 10. 692 §).

Uuden, v. 1960 voimaan astuvan verolain verojen maksuunpanoon, kanton ym. aiheuttamien muutosten johdosta kaupunginvaltuusto päätti peruuttaa v. 1951 (ks. s. 16) tekemänsä päätöksen kunnallisen ja kirkollisen veronkannon yhdistämisestä (11. 3. 205 §).

Vanhenemassa olevien kunnallisverojen perinnän tehostamiseksi kaupunginvaltuusto päätti antaa suostumuksensa siihen, että ulosottoapulaisille suoritettaisiin kokeilumielessä toimituspalkkioasetuksen mukaan heille tulevien palkkioiden lisäksi

henkilökohtaisena palkkiona yksi sadalta kaikista aikana 1. 7. — 31. 12. perityistä v:n 1953 ja 1954 tulojen perusteella taksoitetuista kaupungin omista kunnallisverojäämistä sekä oikeuttaa kaupunginhallituksen päättämään saman suuruisen palkkion maksamisesta myös v:na 1960—1965 samoilla perusteilla, mikäli järjestelmä osoittautuisi tarkoitustaan vastaavaksi eikä siitä aiheutuisi haittoja (29. 4. 326 §).

Koiraveron määräksi vahvistettiin 4 000 mk, minkä määräisenä koiraveron ensimmäisen kerran perittäisiin v. 1960 niiltä, joilla v. 1959 oli ollut koira (28. 1. 87 §).

V:n 1960 talousarvio. Ryhtyessään laatimaan v:n 1960 talousarvioehdotusta kaupunginhallitus oli todennut kertomusvuoden talousarvion ennakoarvioinnin pitäneen suurin piirtein paikkansa, joten v:n 1960 talousarvion laatiminen ei ollut yhtä epävarmaa kuin aikaisempien vuosien. Työttömyys tulisi kuitenkin ilmeisesti vielä häiritsemään taloudellista tasapainoa ja odotettiin sen huipun sattuvan v:n 1960 maaliskuuhun. Todennäköisesti jäisivät työttömyysluvut kuitenkin hieman pienemmiksi kuin työllisyysvuonna 1958/59. Vaikka indeksin pisteluku ei ollut noussut 136:een, joka edellytti palkkojen korottamista, oli palkkarintamalla ollut havaittavissa liikehtimistä, jonka vuoksi v. 1960 oli varauduttava palkkatason nousuun. Huolimatta siitä, että v:n 1960 talousarvioehdotus oli perustettu voimassa olevan hintatason pohjalle, osoitti talousarvioehdotus lisäystä lähes kauttaaltaan kertomusvuoden talousarvion lukuihin verrattuna. Nousuun vaikutti osaltaan kertomusvuonna toteutettu 3 %:n palkankorotus, asukasluvun lisääntyminen sekä uusien investointien aiheuttamat käyttökustannukset.

Talousarvioehdotuksen kaupunginhallitus oli laatinut siten, että veroäyrin hinta voitaisiin vahvistaa ennakkoveroäyrin hintaa vastaavaksi, eli 12: 50 mk:ksi. Ehdotuksen mukaan olivat kaupungin kokonaistulot n. 55.95 mrd mk, josta v:n 1960 kunnallisveron määrä oli n. 21.9 mrd mk, eli 39.1 %, bruttolukuja käyttäen, kertomusvuoden vastaavan prosentin oltua 37.6 %. Talousarvioiden bruttolukuja verrattaessa voitiin todeta, että menot olivat nousseet kertomusvuoden talousarvion 52 842 418 627 mk:sta v:n 1960 talousarvioehdotuksen mukaiseen 55 950 520 542 mk:aan, eli n. 5.9 %. Varsinaisten menojen nettolisäys oli 2 039.8 mmk, eli 7.9 %. Pääomamenot sen sijaan olivat vähentyneet 13 254 328 394 mk:sta 11 589 864 151 mk:aan, eli n. 12.6 %. Tuloa tuottavia pääomamenoja oli merkitty 4 759.7 mmk, eli 26.8 % vähemmän kuin kertomusvuonna. Vähentymiseen oli mm. vaikuttanut sähkölaitoksen pääomamenojen pieneneminen sen tähden, että Hanasaaren voimalaitos alkoi olla valmistumisvaiheessa. Myöskin liikennelaitoksen investointimenoissa oli tapahtunut 481.1 mmk:n vähennys. Samaten olivat satamien investoinnit supistuneet 122.8 mmk. Juuri tuloa tuottavien pääomamenojen pieneneminen oli ratkaisevasti vaikuttanut siihen, että talousarvio oli voitu tasapainoittaa 12: 50 mk:n veroäyrin hintaa silmällä pitäen. Tuloa tuottamattomia pääomamenoja varten oli merkitty 5 932 mmk, eli 2.7 % enemmän kuin kertomusvuonna. Kun myös velan kuoletuksen oli todettu vähentyneen n. 78.1 mmk, vähenisivät pääomamenot kaikkiaan n. 12.6 %. Vaikka talousarvion tasapainoittaminen oli pakottanut siirtämään useita investointeja myöhemmäksi, oli kaupunginhallitus kuitenkin pitänyt silmällä sitä, ettei kaupungin luonnollinen kehitys pysähtyisi tai huomattavasti vaikeutuisi tai että määrärahojen supistaminen ei aiheuttaisi kaupungin omaisuuden rappeutumista.

Koska kertomusvuoden tuloksen odotettiin muodostuvan tappiolliseksi, ei v:n

1960 talousarvioehdotukseen ollut merkitty säästöä. Kaupungin laitosten varsinaisten tulojen nousu oli arvioitu 4.9 %:ksi ja pääomatulojen 4.1 %:ksi. Varsinaisista menoista oli palkkoihin varattu n. 13 435.1 mmk, eli 31.7 %. Sosiaalisia avustuksia varten oli myönnetty asiaa harkinneen komitean ehdottamat määrät. Kuten aikaisemminkin oli kaupunginhallitus kiinnittänyt huomiota siihen, että järjestöjen ja laitosten toiminnan tukeminen oli kaupungille edullisempaa kuin niiden harjoittaman toiminnan ottaminen kaupungin hoidettavaksi. Lastentarhojen osalta oli nimenomaan pyritty suorittamaan avustukset siten, että laitokset voisivat suorittaa henkilökunnalleen kaupungin palkkauksen mukaisen palkan. Taidelaitosten apurahat oli yleensä merkitty entisen suuruisina, paitsi suurimpien ammattiteatterien ja Sibelius-Akatemian, joille oli esitetty 5 %:n korotusta. Niiden oppikoulumuodossa toimivien opetuslaitosten, joiden toiminnan kaupunki muuten joutuisi ottamaan omaksi tehtäväkseen, avustukset oli tarkistettu kansakoulujen johtokuntien lausuntojen perusteella. Muuten on opetustoimen avustuksiin nähden noudatettu entisiä periaatteita. Yleisen kunnallishallinnon menot olivat n. 170.7 mmk, eli 6 % pienemmät kuin kertomusvuonna, mikä johtui siitä, että kansaneläke- ja lapsilisämaksu oli siirretty eri hallinnonhaarojen talousarvioihin. Työttömyysvakuutuksen voimaan tuloa varten oli varattu 100 mmk. Terveystieteiden lautakunnan hallintoon kuuluvat menot osoittivat n. 10.3 %:n lisäystä. Sairaanhoidon menojen lisäys oli n. 12.3 %. Sairaaloitoimen tulot oli arvioitu n. 249.1 mmk:ksi, eli 17.6 % suuremmiksi kuin kertomusvuonna. Tulonlisäys johtui lasarettisairaaloiden valtionavun laskemisesta 25 %:n mukaan, kun se kertomusvuonna laskettiin vain 5 %:n mukaan. Kustannusten nousuun taas oli vaikuttanut osaltaan se, että useiden sairaaloiden hoitopaikkojen lukumäärää oli lisätty. Huoltotoimen kustannusten oli arvioitu nousevan n. 448.4 mmk:aan tulojen nousun ollessa vain n. 17 mmk. Koskelan sairaskodin ja Kustaan-kartanon vanhainkodin kustannusten nousu oli aiheutunut hoitopaikkojen lisääntymisestä. Lastensuojelun kustannusten nousu, n. 15.7 %, oli pääasiassa aiheutunut uusien laitosten käyttökustannuksista sekä sijoitusmenojen kasvamisesta. Opetustoimen kustannusten noususta suurimman osan muodostivat palkkojen järjestelyistä aiheutuneet kustannukset. Liikennelaitoksen vaje oli arvioitu n. 859 mmk:ksi eli 320.9 mmk suuremmaksi kuin kertomusvuonna. Satamalaitoksen taas oli edellytetty tuottavan n. 355.7 mmk:n ylijäämän, mikäli tuulaakitulot edelleen merkittäisiin kokonaisuudessaan satamalaitoksen tuloksi. Teurastamon eri laitoksiin oli laskettu tuottavan tappiota n. 40.8 mmk. Teollisuuslaitosten yhteinen ylijäämä oli arvioitu 722.5 mmk:ksi, josta kaasulaitoksen osalle tulee 12.7 mmk ja sähkölaitoksen osalle 730.2 mmk. Vesilaitoksen sen sijaan oli laskettu tuottavan tappiota n. 20.4 mmk. Kaupungin maksuvalmiuden heikentymisen vuoksi olisi kunnallisverojäämien poistoihin varattava riittävästi varoja. 1.1.1960 voimaan tulleen uuden verolain johdosta oli veronkantomenettely muuttunut ja oli verojen perintä, myös ennakkojen, siirtynyt valtion tehtäväksi. Verotuslain 116 §:n mukaan oli veronkantoviranomaisten kannon päätyttyä, tahi jos se suoritetaan useammassa erässä, heti ensimmäisen erän kannon päätyttyä suoritettava kunnalle 96 % maksuunpannun kunnallisveron määrästä. Loppuosan selvittely suoritetaan 5 v:n jälkeen. Kaupunginhallituksen käsityksen mukaan oli saamatta jäänyt 4 % merkittävä poistona talousarvion menoksi. Käyttörahoon oli sääntöjen mukaan siirretty 124 381 966 mk palautuvia siirtomäärärahoja. Verontasausrahoon oli siirretty

vain 10 mmk. Investointitoimikunnan mukaan olisi v:nä 1958—1963 käytettävä investointeihin 88.2 mrd mk. Talousarvioehdotuksessa oli tuloa tuottavia ja tuloa tuottamattomia pääomamenoja varten merkitty 10.7 mrd mk, mikä oli 3.7 mrd mk vähemmän kuin investointiohjelmassa oli edellytetty. Lisäksi oli työttömyystöitä varten merkitty 1.3 mrd mk, kun investointiohjelmassa oli mainittuun tarkoitukseen edellytetty vain 200 mmk. Siten oli investointeja varten käytettävissä n. 5 mrd mk vähemmän kuin ohjelmassa oli tarkoitettu. Lamakausien johdosta oli veroäyrien määrä jäänyt huomattavasti investointiohjelmassa edellytettyä alemmaksi, joka oli aiheuttanut sen, että eräitä ko. ohjelmaan otettuja töitä oli ollut jätettävä pois talousarvioehdotuksesta. Asuntorakennustoiminnan tukemiseen oli varattu 700 mmk. Määrärahalla oli tarkoitus jatkaa kaupungin maalla sijaitsevan puutaloalueen rakentamista, tukea häädettyjen rakennustoimintaa sekä rakentaa vuokratalo Ruskeasuon vaunuhalleilla työskentelevää henkilökuntaa varten. Tähän rakennustoimintaan laskettiin tarvittavan n. 400 mmk, loppuosa oli tarkoitettu lainoiksi asuntorakennustoimintaa harjoittavien yhtymien asuntotuotantoa varten. Kaupungin tonttipolitiikan edellyttämiä katu-, viemäri- ja vesijohtotöitä varten varattiin 1 498.2 mmk, josta 320 mmk satamalaitoksen siltarakennustöitä varten. Kiinteistöostoja varten oli varattu 220.3 mmk. Uusia sairaalarakennuksia varten oli tuloa tuottamattomiin pääomamenoihin varattu 756.6 mmk, kertomusvuoden vastaavan luvun ollessa 299.5 mmk. Määrärahan korottaminen aiheutui Hesperian sairaalan hermosairaalan ja psykiatrisen osaston rakentamisesta sekä Nikkilän sairaalan perheasuntorakennuksen ja saunarakennuksen rakentamisesta. Kaupungin osuus yliopistollisen keskussairaalan v:n 1960 pääomamenoista oli 115 mmk. Uusia kansakoulurakennuksia varten oli varattu 152.2 mmk, eli n. 33.3 mmk enemmän kuin kertomusvuonna. Vastaisuudessa otettavista lainoista oli 2 100 mmk osoitettu mm. voimalaitosten ja voima- ja sähköasemien rakentamista varten. Roihuvuoren vanhusten asuntolaa varten oli myönnetty 63 mmk Arava-lainaa. Valmistavan poikien ammattikoulun C-rakennuksen rakentamista varten oli valtiolta saatu kaikkiaan 232 mmk lainoina ja 164 mmk avustuksina.

V:n 1958 tulojen perusteella maksuunpantujen veroäyrien lukumäärä oli tutkijalautakunnan muutokset ja oikaisut huomioon ottaen 1 542 535 019 äyriä. Palkasta ja muista henkilökohtaisista tuloista maksuunpantujen veroäyrien lukumäärä oli 1 177 415 298, kiinteistöistä saatujen veroäyrien luku 67 518 314 ja liikkeenharjoittajien ym. osalta 297 601 407. Palkannauttijain kokonaistulon nousun oli arveltu rajoittuvan 5 %:iin. Tällöin oli otettu huomioon ns. veronhuojennustilille tehtävien enintään 80 000 mk:n talletusten vaikutus palkannauttijain kokonaistulon supistumiseen. Kiinteistötuloista arvioitavien verojen lukumäärässä ei ollut odotettavissa nousua, koska kiinteistöjen hoitokustannukset olivat edelleen nousseet, kun sen sijaan liikehuoneistojen vuokrat olivat pysyneet entisellään. Säännösteltyjen huoneistojen vuokrat olivat tosin kertomusvuoden alusta nousseet 5 %:lla, mutta se ei todennäköisesti vaikuttaisi veroäyrien lukumäärän nousuun. Kun siis palkkaluontoisten tulojen oli arvioitu kertomusvuonna lisääntyvän 5 %:lla, elinkeinotulojen 3 %:lla ja kiinteistötuoton pysyvän ennallaan, tulisi veroäyrien lukumäärä edellä olevan perusteella nousemaan 1 609 000 000 äyriin, joka on 4.3 % enemmän kuin kertomusvuoden taksoituksessa lopullisesti kertynyt määrä.

V:n 1960 alussa voimaan tuleva uusi verotuslaki, joka huomattavasti muuttaa

veronkantomenettelyä, merkitsee myös sitä, että kunnat veroäyryn hintaa laskiessaan eivät voine ennakoperinnässä käyttää muuta lukua kuin mikä laissa on määrätty, eli lukua 96. Kun kaupunginhallitus kuitenkin oli arvioinut, että palkkannauttajan veroäyrein tapahtuu 5 %:n nousu, tullaan ennakko v. 1960 ainakin tämän ryhmän osalta saamaan samalla prosenttimäärällä korotettuna. Veroäyryn hintaa osoitettavasta laskelmasta voitiin havaita, että v. 1960 lopullisesti taksoitettava määrä 20 014 398 566 mk oli 1 886 869 397 mk pienempi kuin talousarvioon merkittyjen menojen ja muiden kuin verotulojen erotus. Käytännössä oleva veroäyryn hinnan laskemistapa, jonka mukaan kunnan lopullisia menoja saadaan rahoittaa ennakkovaroilla, on johtanut siihen, että lopullisen verorasituksen toteuttaminen on suurelta osalta siirtynyt vuodesta toiseen.

Lopuksi kaupunginhallitus oli todennut, että kaupunginvaltuustossa oli tehty useita määrärahojen merkitsemistä talousarvioon koskevia aloitteita:

Vt Tuominen ym. olivat v. 1956 (ks. s. 39) tehneet aloitteen tontin varaamiseksi ja määrärahan merkitsemiseksi talousarvioon pohjoiseen kaupunginosaan rakennettavaa sairaalaa varten. Asian keskeneräisyyden vuoksi ei ollut katsottu aiheelliseksi merkitä tarkoitusta varten erillistä määrärahaa.

Vt Meltti ym. olivat tehneet v. 1958 ja kertomusvuonna (ks. s. 38, 46) aloitteen pohjoisen sairaalan paikan määräämisestä, arkkitehtikilpailun julistamisesta sairaalaa varten sekä 20 mmk:n määrärahan merkitsemiseksi kertomusvuoden talousarvioon ko. sairaalan suunnittelutöiden loppuun suorittamista ja alustavia rakennustöitä varten. Kaupunginhallitus oli viitannut edellä selostettuun lausuntoon.

Vt Ruohonen ym. olivat kertomusvuonna (ks. s. 124) tehneet aloitteen Puistolan, Ala-Tikkurilan ja Suutarilan alueiden vesihuollon parantamiseksi, jonka johdosta kaupunginhallitus oli ilmoittanut, että teollisuuslaitosten lautakunnan aikanaan tekemän esityksen perusteella kaupunginhallitus oli talousarvioehdotukseensa merkinnyt tarkoitusta varten 25 mmk.

Vtt Kulo ja Hakulinen ym. olivat samaten tehneet kertomusvuonna (ks. s. 103) aloitteen 1 200 mmk:n määrärahan merkitsemiseksi asuntotuotantoa varten siten, että 150 mmk käytettäisiin asuntojen tuottamiseksi hädetyille ja sama määrä asuntojen rakentamiseksi vanhuksille. Kaupunginhallitus oli viitannut talousarvioehdotuksen johtokirjoituksessa asuntorakennustoiminnan tukemisesta lausumaansa.

Vt Ikonen ym. olivat 20. 5. tehneet aloitteen riittävän määrärahan merkitsemiseksi v:n 1960 talousarvioon lastentarhan rakentamista varten Pohjois-Herttoniemen alueelle. Kaupunginhallitus oli maininnut mahdollisuuksiensa mukaan noudattavansa lastentarhojen rakentamista aikaisemmin suunnitellussa järjestyksessä, mutta ettei v:n 1960 talousarvioehdotukseen ollut voitu merkitä määrärahoja ko. tarkoitusta varten.

Samaten olivat vt Ikonen ym. tehneet aloitteen riittävän määrärahan merkitsemiseksi Roihuvuoren vanhainkodin rakentamista varten. Kaupunginhallitus oli ilmoittanut Aravan myöntäneen Roihuvuoreen rakennettavaa vanhusten asuntolaa varten 63 mmk:n lainan, jonka jälkeen talousarvioehdotukseen oli rakennusta varten merkitty 132 mmk:n määräraha. Tämän vuoksi oli vanhainkodin rakennussuunnitelman toteuttaminen siirretty myöhemmäksi.

Vielä olivat vt Ikonen ym. tehneet 20. 5. aloitteen riittävän määrärahan merkitsemiseksi v:n 1960 talousarvioehdotukseen Malmin lastentarhan rakentamistavarten.

1. Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus oli viitanut Pohjois-Herttoniemen lastentarhan rakentamista koskevan aloitteen yhteydessä lausumaansa.

Vt Paasivuori ym. tekivät 20. 5. (ks. s. 55) aloitteen helsinkiläisille lapsille järjestettävää kesänviettoa varten tarkoitetun määrärahan korottamisesta. Kaupunginhallitus oli ilmoittanut merkinneensä tarkoitusta varten 8 mmk:n määrärahan.

Vt Saastamoinen ym. olivat 17. 6. tehneet aloitteen 3.5 mrd mk:n lainojen ottamiseksi v:n 1960 talousarvion kattamista varten. Kaupunginhallitus oli ilmoittanut voineensa merkitä lainoja kaikkiaan 2 167 mmk. Suuremman lainaerän saaminen ei ollut ollut mahdollista.

Vt Katajavuori ym. tekivät 9. 9. aloitteen riittävän määrärahan merkitsemiseksi lähivuosien talousarvioihin Marjaniemen katu-, viemäri-, vesi- ja sähköjohtotöitä varten sekä ko. töiden ottamiseksi huomioon työttömyystöitä suunniteltaessa. Kaupunginhallitus oli ilmoittanut hoitavansa asian siinä järjestyksessä kuin suunnittelutöiden edistyminen ja kaupungin taloudelliset mahdollisuudet sallivat.

Vt Voipio ym. olivat 23. 9. tehneet aloitteen 200 000 mk:n määrärahan merkitsemisestä v:n 1960 talousarvioon varattomien ja vähävaraisten helsinkiläisten syöpäpotilaiden hoitokäyntejä ja tarkastusmatkoja varten myönnettäviin maksuttomiin linja-auto- ja raitiovaunulippuihin. Kaupunginhallitus oli ilmoittanut, että talousarvioon oli merkitty tavanomainen määräraha koululaisille, lapsille, invalideille ja sokeille myytävien liikennelaitoksen alennuslippujen aiheuttaman tappion peittämiseksi, mutta että ei ollut katsonut voivansa merkitä erityistä määrärahaa aloitteessa tarkoitettuun tarkoitukseen.

Vt Mehto ym. tekivät 23. 9. aloitteen riittävän määrärahan merkitsemiseksi v:n 1960 talousarvioon liikennelaitoksen bussien ym. kaluston hankkimista varten. Samalla olisi ryhdyttävä toimenpiteisiin liikennelaitoksen toiminnassa ilmenevien epäkohtien poistamiseksi. Liikennelaitoksen liikkuvan kaluston hankkimista varten vahvistettua ohjelmaa noudattaen on kaupunginhallituksen ilmoituksen mukaan liikennelaitokselle hankittu tarpeellista kalustoa, mutta v:n 1960 talousarvioon ei ohjelman mukaan kuulunut määrärahaa mainittua tarkoitusta varten.

Vt Modeen oli 4. 11. tehnyt aloitteen vanhusten asuntolan rakentamisen ottamiseksi kaupungin lähivuosien rakennusohjelmaan. Kaupunginhallitus oli ilmoittanut merkinneensä tarvittavan määrärahan Roihuvuoren vanhusten asuntolaa varten ja esittävänsä vastaisuudessa taloudellisten mahdollisuuksien mukaan varattavaksi varoja mainittuun tarkoitukseen.

Esittämiinsä selvityksiin viitaten kaupunginhallitus oli esittänyt, etteivät vtt Tuomisen, Meltin, Ruohosen, Kulon, Ikosen, Paasivuoren, Saastamoisen, Katajavuoren, Voipion, Mehdon, Modeenin ja Hakulisen ym. tekemät edellä selostetut aloitteet antaisi aihetta toimenpiteisiin.

Teattereille ja Suomen Kansallisopperalle myönnettävien avustusten ehdoksi asetettiin kuten aikaisemminkin, että Ruotsalainen Teatteri ja Helsingin Kansanteatteri antavat vähintään 25, Kansallisteatteri ja Helsingin Työväenteatteri vähintään 10 sekä Suomen Kansallisoppera vähintään 8 kansannäytöstä puolesta tai siitä huokeammasta lipun hinnasta.

Edelleen kaupunginhallitus ehdotti, että orkesteri- ja kuoroyhdistysten avustusten ehdoksi asetettaisiin, että ne esiintyvät kaupunginhallituksen tarpeelliseksi

katsomissa kaupungin järjestämissä tilaisuuksissa korvauksetta tai kussakin eri tapauksessa kohtuulliseksi katsottua korvausta vastaan.

Samaten kaupunginhallitus ehdotti, että kaupunginvaltuusto hyväksyisi selon-
teon väkijuomayhtiön voittovarojen käytöstä.

Vielä kaupunginhallitus oli ehdottanut, että sille myönnettäisiin oikeus ottaa v. 1960 määräämillänsä ehdoilla ja tarvittaessa myös indeksiehdoilla lyhytaikaista luottoa, jonka ylimmäksi rajaksi määrättäisiin 3 000 mmk, että kaupunginhallitus oikeutettaisiin muuttamaan v:n 1960 talousarvion 1. — 22. pääluokkien kokonaisu-
määrärahojen jakoa tilisäännön 20 §:n 3 momentin määräyksiä noudattaen (v:n 1955 kunn. as. kok. n:o 55), ettei 21.—22. pääluokkaan kuuluvia siirtomäärärahoja saisi käyttää ilman kaupunginhallituksen suostumusta sekä että kaikki ne lauta- ja johtokunnat, virastot ja laitokset, joiden talousarvioehdotuksiin oli liittynyt vuosi-
lomasijaisten palkkaamiseen varattuja määrärahoja, velvoitettaisiin noudattamaan näiden käytössä kaupunginhallituksen yleisjaoston antamia yksityiskohtaisia ohjeita, että niissä tapauksissa, jolloin lauta- ja johtokuntien sekä virastojen ja laitosten talousarvioehdotuksiin sisältyviä varsinaisia menoja koskevia määrärahoja oli supistettu osoittamatta erikseen, mihin mahdolliseen momenttiin vähennys oli kohdistettava, asianomaisilla olisi oikeus jakaa vähennetty määrä haluamiensa osamäärärahojen kesken tarpeelliseksi katsomassaan suhteessa siten, että alkuperäisen esityksen mukaisia osamäärärahojen määriä ei ylitettäisi.

Sen jälkeen kun kaupunginhallitus oli 12. 11. käsitellyt loppuun edellä selostetun talousarvioehdotuksen v:ksi 1960, oli ilmennyt seikkoja, jotka aiheuttivat muutoksia ko. ehdotukseen. Muutokset esitettiin kaupunginvaltuustolle 9. 12., joka palautettuaan asian vielä kaupunginhallitukselle päätti hyväksyä talousarvioehdotuksen v:ksi 1960 (9. 12. 851 §, 16. 12. 869 §, khn mtö n:o 20, 23, 24 ja 28).

Talousarvion pääluokkien ja osastojen loppusummat sekä menojen ja tulojen lisäykset (+) ja vähennykset (—) v:een 1959 verrattuna käyvät ilmi seuraavasta yhdistelmästä:

M e n o t

Varsinaiset menot

	mk		mk	
1. Yleinen kunnallishallinto	2 674 351 061	—	215 123 447	
2. Oikeus- ja järjestystoimi	970 570 015	+	55 759 022	
3. Palotoimi	352 005 210	+	24 109 360	
4. Terveystoimi	635 228 545	+	59 420 486	
5. Sairaanhoidto	5 027 085 808	+	550 663 807	
6. Huoltotoimi	3 627 117 068	+	448 415 788	
7. Lastensuojelu	905 131 312	+	123 150 156	
8. Erinäiset sosiaaliset tehtävät	818 607 546	+	23 253 152	
9. Opetustoimi	3 716 618 391	+	205 243 867	
10. Sivistystoimi	456 542 932	+	33 693 102	
11. Kiinteistöt	1 421 366 235	—	14 061 205	
12. Yleiset työt	2 686 981 183	+	294 686 231	
13. Liikennelaitos	858 986 345	+	320 883 275	

1. Kaupunginvaltuusto

14. Satamat	1 759 944 293	+	81 292 308
15. Teurastamo	40 766 888	—	147 267 782
16. Elintarvikekeskus	418 004 452	—	8 191 738
17. Teollisuuslaitokset	20 410 459	—	15 788 160
18. Eräät liikelaitokset.....	—	—	—
19. Korot ja lainakustannukset	692 138 168	+	160 171 827
20. Poistot, palautukset ja siirrot verontasaus- rahastoon	869 350 000	+	59 500 000
Yhteensä	27 951 205 911	+	2 440 242 381

Pääomamenot

21. Tuloa tuottavat pääomamenot.....	4 759 682 904	—	1 743 531 096
22. Tuloa tuottamattomat pääomamenot	5 931 994 566	+	157 203 987
23. Velan kuoletus	898 186 681	—	78 137 134
Yhteensä	11 589 864 151	+	157 203 987
Vajaus	1 999 334 720	—	1 999 334 720
Kaikkiaan	41 540 404 782	+	2 597 446 368

T u l o t

Varsinaiset tulot

	mk		mk
1. Yleinen kunnallishallinto	54 225 700	—	115 534 300
2. Oikeus- ja järjestystoimi	35 059 800	+	2 950 000
3. Palotoimi	31 271 600	+	16 831 980
4. Terveystenhoito	106 487 164	+	9 490 002
5. Sairaanhoito	1 667 368 610	+	249 054 875
6. Huoltotoimi.....	811 365 720	+	17 002 000
7. Lastensuojelu	124 919 200	+	6 621 120
8. Erinäiset sosiaaliset tehtävät	132 432 634	+	815 343
9. Opetustoimi.....	889 581 189	+	123 582 976
10. Sivistystoimi	38 460 860	+	1 102 516
11. Kiinteistöt	2 420 500 199	+	143 009 833
12. Yleiset työt	830 674 983	+	62 382 280
13. Liikennelaitos	—	—	—
14. Satamat	2 115 608 000	+	106 500 000
15. Teurastamo	—	—	—
16. Elintarvikekeskus	425 000 000	—	5 000 000
17. Teollisuuslaitokset	742 918 890	—	152 634 739
18. Eräät liikelaitokset.....	1 775 000	+	405 000
19. Korot ja osingot	3 456 229 773	+	382 150 855
20. Verot	22 117 267 963	+	2 048 458 210
Yhteensä	36 001 147 285	+	3 170 356 990

Pääomatulot

21. Kaupungin omaisuudesta saadut pääoma-				
tulot	3 372 257 497	+	131 917 776	
22. Lainavarat	2 167 000 000	+	313 715 855	
	Yhteensä	5 539 257 497	+	445 633 631
	Kaikkiaan	41 540 404 782	+	3 615 990 621

Lisätalousarvion laatimista koskevassa aloitteessaan olivat vt Laine ym. huomauttaneet kaupunkilaisia kertomusvuonna uhkaavasta lisäverotuksesta. Samaten he olivat huomauttaneet siitä, ettei investointien rahoittamista varten ollut riittävän tarmokkaasti hankittu lainoja, että satamissa kannettavat maksut eivät vastanneet satamien kustannuksia sekä siitä, että eräät laiminlyönnit ja väärinkäytökset olivat aiheuttaneet kaupungille taloudellista vahinkoa. Lisätalousarvion laatiminen estäisi kertomusvuoden veroäyriin hinnan kohoamisen, mikäli lisätalousarvioon merkittäisiin riittävästi lainoja, joita oli saatavissa, ja mikäli kiireellisesti korotettaisiin sähkön ja kaasun suorkulutustariffeja sekä satamalaitoksen kantamia liikenne- ym. maksuja. Tämän vuoksi olisi kaupunginhallitusta kehotettava valmistamaan kiireellisesti sellainen lisätalousarvioehdotus, jolla estettäisiin uhkaava lisäverotus. Kaupunginhallitus oli lausunnossaan viitannut lisätalousarviosta v. 1956 (kunn. as. kok. n:o 140) annettuun lakiin, joka olisi voimassa kertomusvuoden loppuun ja jonka mukaan valtuusto voisi taksoituksen toimittamisen jälkeen kaupunginhallituksen ehdotuksesta muuttaa talousarviota siten kuin kunnallislaissa (v:n 1948 kunn. as. kok. n:o 143) on talousarvion hyväksymisestä säädetty. Muutos-ehdotus on tehtävä ennen kuin veroäyriin hinta on laskettu. Kertomusvuonna olisi kaupunginhallituksen ilmoituksen mukaan odotettavissa 1 mk:n lisämaksu äyriältä, koska ennakoveroäyriin hinnaksi oli laskettu 12 mk ja kertomusvuoden talousarvio oli laadittu 13 mk:n mukaisesti. Lisäksi ei veroäyrien lukumäärän voitu odottaa lisääntyvän niin suuressa määrässä, että se alentaisi veroäyriin hintaa. V:n 1958 hyväksytty tilinpäätös oli osoittanut vajeusta 1 999 mmk, minkä lisäksi käyttö-rahastoon siirtyviä, palautettavia siirtomäärärahoja oli 124.4 mmk. Lisätalousarvioleta harkittaessa olisi otettava huomioon myös se, että lisätuloja lisätalousarvioon merkittäessä olisi siihen otettava myös tiedossa olevat talousarviovuoden lisämenot sekä em. tappio ja myönnetty ylitykset. Tämä johtaisi kuitenkin verotuksella koot-tavan määrän kohoamiseen ja veroäyriin hinnan nousemiseen yli 13 mk:n, mitä kaupunginhallitus ei pitänyt suotavana, vaan ehdotti että v:n 1960 talousarvio laadittaisiin äärimmäistä säästäväisyyttä noudattaen ja samalla pyritäisiin tulolisäyksiin siellä, missä siihen olisi reaaliset mahdollisuudet. Kaupunginhallitus ei myöskään puoltanut kaasun ja sähkön hinnan korottamista, koska kaupunginvaltuusto oli jo 11. 3. (ks. s. 125) korottanut mainittuja tariffeja ja lisäksi oli kuluttajilta peritty kertomusvuoden aikana ylimääräinen lisämaksu. Lisälainojen saamista koskevat neuvottelut olivat kaupunginhallituksen ilmoituksen mukaan vielä kesken. Suomen Satamaliitto oli ilmoittanut, että toistaiseksi ei olisi mahdollisuuksia uusien korotus-ehdotusten tekemiseen satama- ja liikennemaksuihin, jotka ulkomaan liikennettä koskevien maksujen osalta olivat yhdenmukaiset kaikissa merikaupungeissa. Kaupunginhallituksen vähemmistön mielestä olisi kaupunginhallituksen ollut tehtävä

aloitteen mukainen esitys kaupunginvaltuustolle. Kaupunginvaltuusto katsoi edellä esitetyn riittäväksi selvitykseksi aloitteen johdosta (20. 5. 417 §, 17. 6. 505 §).

Avustuslainan myöntämistä urheilutalon rakentamista varten koskeva valitus. Kaupunginvaltuusto oli käsitellessään kertomusvuoden talousarvioehdotusta päättänyt, että tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan otettaisiin 100 mmk:n määräraha urheilutalon rakentamista varten. Määräraha oli tarkoitettu lainaksi, jonka ehdoista kaupunginhallitus myöhemmin päättäisi mm. siten, että urheilutilojen käytöstä määräisi kaupungin urheilu- ja retkeilylautakunta samojen periaatteiden mukaan kuin kaupungin omista urheilulaitoksista. Mainittuun päätökseen tyytymättömänä oli ins. Yrjö Enne valittanut asiasta lääninhallitukseen mainiten mm., että hankkeen takana olivat ilmeisesti eräät TUL:sta erotetut yhdistykset ja yksityiset henkilöt sekä että laina-asiasta ei valtuutettujen pyynnöstä huolimatta ollut annettu kaupunginvaltuustolle tarvittavia tietoja. Valituskirjelmän mukaan ei valtuutetuilla näin ollen ollut ollut mahdollisuutta varmistua siitä, että lainan myöntäminen kuului kunnan toimivaltaan, ja oli kaupunginvaltuusto päätöstä tehdessään rikkonut kunnallislain 42 §:ää (v:n 1948 kunn. as. kok. s. 200) hyväksyessään lainan myönnettäväksi, vaikka kaupunginhallitus oli kieltäytynyt antamasta tietoja rakennussuunnitelmista, laina-ajasta, mahdollisesta korosta ja lainan takaamisesta. Antamassaan selvityksessä kaupunginhallitus oli huomauttanut, ettei mainittua kunnallislain pykälää voitu tulkita siten, että valtuutetuilla kaupunginvaltuuston kokouksessa olisi oikeus vaatia suoraan kaupunginhallitukselta määrättyä asiaa koskevia yksityiskohtaisia tietoja, sillä mm. talousarvioon saatetaan merkitä varoja sellaisiin tarkoituksiin, joiden yksityiskohtaiset käyttöehdot määrätään vasta myöhemmin. Edelleen kaupunginhallitus oli huomauttanut, että urheilun edistäminen yleensä ja siihen liittyvien urheilulaitosten perustaminen oli sellainen kunnan yhteinen asia, josta valtuusto voi päättää. Kun kaupunginvaltuusto sitäpaitsi oli myöntänyt kaupunginhallitukselle oikeuden päättää mainituista lainaehdoista, oli valitusta siltä osin pidettävä ennenaikaisena.

7. 8. antamassaan päätöksessä lääninoikeus oli katsonut, ettei kaupunginvaltuusto valituksenalaista päätöstä tehdessään ollut missään yhteydessä antanut ohjeta siitä, mille yhteisölle ja minkälaisilla edellytyksillä määrärahasta saatiin lainoja myöntää, vaan oli päätösvalta jätetty kaupunginhallitukselle. Koska valituksetnalaista päätöstä tehtäessä ei ollut esitetty riittävää selvitystä siitä, että määräraha ultaisiin käyttämään kunnallislain 4 §:n edellyttämään tarkoitukseen ja päätös siis oli ylittänyt kaupunginvaltuuston toimivallan, lääninoikeus oli kumonnut päätöksen. Kaupunginhallitus ei ollut pitänyt lääninoikeuden päätöksen perusteluista kestävinä ja lakiin perustuvina, koska kaupunginvaltuustolla kunnallislain 7 ja 92 §:n mukaan on oikeus tehdä päätös ainoastaan itse pääasiasta, jolloin alemman elimen päätettäväksi jää asiaan liittyvät yksityiskohdat. Mikäli lääninoikeuden tulkintaa pidettäisiin oikeana, johtaisi se siihen, että kaikki avustus- ym. sen luontoiset määrärahat olisi jo talousarvion perusteluissa yksilöitävä niin tarkoin, että jokainen avustuksen saaja ja avustuksen saamisen ehdot mainittaisiin. Tämä johtaisi taas siihen, että toimeenpano ja hallinto huomattavalta osalta siirtyisi kaupunginvaltuustolle. Tällainen toimenpide olisi ristiriidassa kunnallislain sanamuodon ja hengen kanssa. Lisäksi kaupunginhallitus oli huomauttanut, että kaupunginvaltuuston säädetty määräenemmistö oli katsonut esitetyn selvityksen riittäväksi.

Edelleen oli kaupunginvaltuusto nimenomaan halunnut jättää kaupunginhallituksen päätettäväksi lainan saajan ja lainaehdot. Selvityksen riittävyyttä tai riittämättömyyttä koskeva kysymys voitiin ratkaista päättämällä, oliko asia palautettava kaupunginhallitukselle lisäselvityksen saamista varten. Tällaisen päätöksen tekoon riitti yksinkertainen enemmistö. Edellä esittämänsä perusteella kaupunginhallitus oli kehottanut asiamiestoimistoa hakemaan muutosta lääninoikeuden päätökseen. Kaupunginhallituksen vähemmistö oli vastustanut muutoksen hakemista. Kaupunginvaltuusto oli päättänyt, että oli haettava muutosta lääninoikeuden 7. 8. antamaan päätökseen, joka koski ins. Yrjö Enteen valitusta määrärahan merkitsemisestä kertomusvuoden talousarvioon urheilutalon rakentamista varten (28. 1. 86 §, 9. 9. 557 §).

3. Oikeus- ja järjestystointa koskevat asiat

Parturi- ja kampaamoliikkeiden aukioloaika. Kaupunginvaltuusto päätti, että kaupungin alueella olevat parturi- ja kampaamoliikkeet oli aikana 1. 6. — 31. 8. suljettava lauantaisin klo 15.00 (18. 11. 764 §).

Rakennustarkastustoimiston ylityökorvausten maksamista varten myönnettiin 350 000 mk kaupunginvaltuuston yleisistä käyttövaroista (18. 11. 777 §).

Kiinteistöjen ja vuokra-asuntojen kuntoon kohdistuvien tarkastusten tehostamiseksi olivat vt Nurminen ja neljä muuta valtuutettua tehneet aloitteen esittäen siinä, että maistraatille annettaisiin kehoitus entistä perusteellisemmin suorittaa tarkastuksia kiinteistöissä. Samalla olisi kiinteistönomistajia vaadittava suorittamaan korjauksia omistamissaan taloissa tahi myöskin purkamaan rappeutuneet, terveydelle haitalliset rakennukset. Terveystenhoitoviranomaisten olisi entistä huolellisemmin seurattava vuokra-asuntojen kuntoa ja valvottava, että niissä suoritetaan korjauksia ja uudistuksia. Terveystenhoitolautakunnan tehtäviin kuului järjestää jatkuva tarkastus enintään kolme huonetta käsittävissä huoneistoissa, asunnoissa jotka ovat kellari- tai ullakkokerroksissa sekä asuinhuoneissa, jotka työnantaja luovuttaa työntekijänsä käytettäväksi. Myöskin voitiin tarkastuksia terveydenhoitolautakunnan kirjallisen määräyksen nojalla suorittaa asunnoissa, joissa epäillä tartuntaa tms. Hengenvaarallisiksi havaitsemistaan rakennuksista on terveydenhoitovirasto tehnyt ilmoituksen maistraatille, joka sodan jälkeen oli määrännyt noin 60 rappeutunutta rakennusta purettavaksi. Lisäksi tullaan useiden vanhojen talojen huoneistot korjaamaan asennettavan keskus- tai kaukolämmityksen yhteydessä. Yleensä ovat kiinteistönomistajat korjauttaneet huoneistojaan sitä mukaa kuin säännöstelyalaiset huoneistot ovat vapautuneet. Rakennusjärjestyksen mukaan kuuluu rakennustarkastustoimiston tehtäviin vuosittain suorittaa mm. rakennusten ulkosivujen tarkastus, jonka jälkeen korjausvelvolliselle ilmoitetaan määräaika, jona rakennus on kunnostettava. Ellei mainittua määräystä noudateta, annetaan uusi määräaika ja määrätään uhkasakko. Koska kiinteistöjen omistajilla sotien aikana ja niiden jälkeen on ollut taloudellisia vaikeuksia, ei korjausmääräysten antamisessa ole oltu yhtä ankaria kuin ennen sotia. Talojen määräämistä purettavaksi on vaikeuttanut suuressa määrässä se, ettei taloista hädettäville asukkaille ole voitu osoittaa uutta asuntoa. Asuntojen sisäisen kunnon tarkastaminen kuului asuntojen tarkastajalle, joka ei ollut maistraatin alainen. Rakennustarkastustoimisto oli