

14. Rakennustarkastustoimisto

Rakennustarkastustoimisto valvoi kaupungin alueella tapahtuvaa rakennustoimintaa suoritti rakennusjärjestyksen määräämiä katselmuksia, ja lisäksi toimiston virkailijat osallistuivat eräisiin maistraatin toimesta suoritettuihin katselmuksiin.

Kertomusvuoden aikana päästiin rakennustarkastustoimistossa aloittamaan sen sisäisen organisaation ja tiedotustoiminnan selvittelytyö. Näihin aiheisiin liittyviä kysymyksiä tutkittiin ja saatiin vuoden aikana laadituksi rakennustarkastajan ohjeet seuraavine liitteineen: tilastolomakkeen täyttämisoheje, keskusilmanvaihtolaitteiden paloturvallisuusohjeet, jotka laadittiin paloviranomaisten ja Lämpö- ja Vesiteknillisen yhdistyksen asettaman toimikunnan tekemän ehdotuksen perusteella, sekä ohjeet, joita oli noudatettava rakentamiseen liittyviä ilmoituksia tehtäessä rakennustarkastustoimistolle.

Viranhaltijat. Kertomusvuoden aikana tapahtuneista muutoksista henkilökunnan kokoonpanossa mainittakoon: vt. lainopillisena sihteerinä toimi hovioik. ausk. Olavi Joutsenlahti 1.1.—31.7. ja sen jälkeen virkaan vakinaiseksi nimitettynä varat. Johannes Jyrälä. Uuteen 29.1.1958 perustettuun 26. palkkaluokan rakennusmestarin virkaan valittiin rak.mest. Pentti Tapola 1.5. alkaen. Rak.mest. Harald Skogberg erosi 31.1. 24. palkkaluokan rakennusmestarin virasta ja tähän avoimeksi tulleeseen virkaan valittiin rak.mest. Sven Pihlström 1.5. alkaen. Vakinaiseen 22. palkkaluokan rakennusmestarin virkaan nimettiin 1.7. alkaen rak.mest. Alvar Lumivirta sekä tp. 22. palkkaluokan rakennusmestarin virkaan 26.6. lukien rak.mest. Valter Pekkanen.

Valvonta-alueet. Rakennuslupa-anomusten sekä työ- ja rakennepiirustusten käsittelyä ja rakennustoiminnan yleisvalvontaa varten jaettiin kertomusvuoden alussa kaupungin alue läntiseen ja itäiseen alueeseen sekä ns. omakotialueeseen, johon kuuluivat pääasiassa em. alueitten pohjoisosissa olevat omakotialueet.

Rakennuskohteissa suoritettavaa valvontaa varten oli kaupungin alue jaettu viiteen rakennusinsinöörialueeseen ja kuuteen rakennusmestarialueeseen.

Rakennuskatselmusmiehinä olivat kertomusvuonna: puheenjohtajana kunnallisneuvos Armas Linnamaa ja jäsenenä rak. tarkast. Aulis Salo, palopääll. Tor Sundquist ja kaup. lääkäri Tauno Wartiovaara sekä asiantuntijoina yli-ins. Eero Peltonen ja asuntojenylitarkastaja Kerttu Rytönen. Sihteerinä toimi 31.7. saakka hovioik. ausk. Olavi Joutsenlahti ja sen jälkeen varat. Johannes Jyrälä.

Rakennuslupia ym. maistraatin lupia varten toimistoon jätetyt anomukset tarkastettiin ja esiteltiin yleisvalvonta-alueittain rakennuskatselmusmiehille, jotka kertomusvuoden aikana kokoontuivat 54 kertaa ja tutkivat 1 352 anomusta antaen niistä lausuntonsa maistraatille. Näistä anomuksista oli 646 uudis- ja 158 lisärakennuksen rakennuslupa-anomusta sekä 548 rakennusmuutosta koskevia maistraatin lupa-anomuksia. Em. uudis- ja lisärakennussuunnitelmat käsittivät 6 930 uutta asuinhuoneistoa, joissa oli yhteensä 18 758 asuinhuonetta sekä n. 238 943 m² tehdas-, varasto-, myymälä- yms. tiloja. Suunniteltujen rakennusten tilavuus oli n. 2 393 000 m³.

Rakennusjärjestyksen 25 §:n 2. kohdan mukaisia rakennustarkastajanlupia käsiteltiin yhteensä 436.

Katselmuksset. Kertomusvuoden aikana toimitettiin rakennustarkastajan määräyksestä loppukatselmuksset 1 065 sellaisessa rakennuskohteessa, jonka rakennuslupa oli vanhen-

tunut. Lisäksi toimiston virkailijat suorittivat katselmuksia työkohteissa, osallistuivat maistraatin toimesta suoritettuihin julkisivujen- ja kokoushuonekatselmuksiin, suorittivat alkukatselmuksia sekä tarkastivat vanhojen rakennusten kuntoa maistraatille annettavia lausuntoja varten. Loppukatselmuksissa hyväksyttiin 1 216 uudis- ja 147 lisärakennusta sekä 495 rakennusmuutosta eli yhteensä 1 858 rakennustoimenpidettä. Hyväksyttyjen uudisrakennusten tilavuus oli n. 2 690 000 m³. Niissä oli 6 093 asuinhuoneistoa, joissa 18 698 huonetta ja n. 314 769 m² tehdas-, varasto-, myymälä- yms. tiloja.

Maistraatin toimeksiannosta tutki toimisto 239 rakentamiseen liittyvää asiaa ja antoi niistä lausuntonsa sekä valvoi maistraatin antamien velvoitteiden määräaikaista noudattamista. Eri henkilöille annettiin pyynnöstä 562 asuinrakennusten verohuojennusta koskevaa sekä 445 liikevaihtoveron palautusta koskevaa lausuntoa. Tilastotoimistolle tehtiin 3 025 rakennustilastoa koskevaa ilmoitusta sekä rahatoimistolle 205 ilmoitusta katualueen aitaamisesta rakennustoimenpiteitä varten.

Tulot ja menot. Kaupungilla oli rakennusvalvontaa kuuluvista toimituksista tuloja 37 618 767 mk, minkä lisäksi rakentajat suorittivat rakennusaikana käyttämästään katumaasta 7 454 184 mk sekä toimiston antamista liikevaihtoveron palautusta koskevista lausunnoista 545 450 mk, joten tulot yhteensä olivat 45 618 401 mk.

Rakennustarkastustoimiston menot kertomusvuonna olivat 27 413 485 mk.

Julkisivujen katselmusmiesten tehtävänä oli rakennustarkastustoimiston apuna valvoa, että kaupungin alueelle rakennettavat rakennukset rakennustaiteellisesti täyttivät kohdulliset vaatimukset eivätkä vaikuttaneet häiritsevästi kaupunkikuvaan.

Katselmusmiehinä toimivat virkansa puolesta puheenjohtajana rakennustarkastaja Salo, kaup.arkkit. Lauri Pajamies sekä asemakaavapääll. Väinö Tuukkanen ja maistraatin valitsemina arkkit. Jorma Järvi varapuheenjohtajana, 1.1.—30.9. prof. Aulis Blomstedt sekä 1.10. alkaen arkkit. Heikki Siren. Sihteerinä toimi 1.1.—31.7. hovioik. ausk. Olavi Joutsenlahti ja 1.8. lukien varat. Johannes Jyrälä.

Julkisivujen katselmusmiehet kokoontuivat vuoden aikana 47 kertaa ja käsittelivät 729 rakennusten julkisivuja koskevaa asiaa.
