

turoitujen valmisteiden myyntiä linja-autoaseman odotushuoneen kioskissa (2. 6. 1 140 §); selvitystä eräiden kaupunginhallituksen pyytämien lausuntojen viipymisen syistä (16. 6. 1 265 §); määrärahan myöntämistä Tullisaaren kansanpuiston tulipalossa tuhoutuneen lepokotirakennuksen raunioiden purkamiseen (28. 7. 1 455 §); kalatukkukaupan järjestämistä (1. 9. 1 625 §); Ilmalan vesisäiliön välitilojen vuokraamista (1. 9. 1 635 §); maalausalan työntekijäin palkkasaatavien turvaamiskysymystä kaupungin muille antamissa urakatöissä (8. 9. 1 666 §); Ryttylän koulukodin eräiden huoneitilojen vuokralleantoa sekä tulipalossa vaurioituneen karjarakennuksen osan purkamista (29. 9. 1 813, 1 815 §); Kalliolan Kannatusyhdistyksen laina-anomusta ja huoneitilojen vuokraamista yhdistykseltä nuorisotoimintaa varten (13. 10. 1 923 §); Vallilan ulkoilmanäyttämön eräiden valaistuslaitteiden siirtoa työväenopiston käyttöön talvikaudeksi (27. 10. 2 013 §); yöpymispaikkojen järjestämistä eräiden linja-autojen kuljettajille ja rahastajille sekä järjestyksen valvonnan tehostamista linja-autoasemalla (10. 11. 2 105 §); kaluston säilytystilojen hankkimista Karjalaisten Vapaaehtoiselle Palokunnalle ja asuntojen osoittamista eräille palolaitoksen viranhaltijoille (17. 11. 2 174 §); huoneiston luovuttamista Kotikerhönimiselle yhdistykselle kaupungin Siltasaarenkatu 3—5:stä käyttöönsä vuokraamista tiloista (24. 11. 2 237 §); palolaitoksen erään virka-asunnon muuttamista toimistotiloiksi (1. 12. 2 303 §) sekä Drumsö Svenska Skolförening -nimisen yhdistyksen anomusta lisätilojen saamisesta Pajalahden kansakoulusta sekä oppikoulutontin varaamisesta Lautta- saaresta (1. 12. 2 307 §).

Huoltovirastolle arvioitiin eräitä kiinteistöjä (20. 1. 176 §, 31. 3. 723 §, 30. 6. 1 321 §, 27. 10. 2 017 §, 3. 11. 2 066, 2 067 §, taloj. 17. 2. 26 §, 24. 3. 47 §, 21. 4. 69 §, 9. 6. 74, 75 §). Arvioiden toimittaminen huoltovirastolle päätettiin vastedes antaa virastopäällikön huolehdittavaksi (3. 11. 2 066 §).

8. Eräiden kiinteistölautakunnan alaisten viranhaltijain toimintakertomukset

Selostus kiinteistöviraston maatalousosaston toiminnasta

Osaston henkilökunnan muodostivat kaupunginagronomi, apulaiskaupunginagronomi ja toimistonhoitaja. Maatiloilla oli 5 työnjohtajaa, 2 apulaistyönjohtajaa ja maataloustyöntekijöitä, joiden lukumäärä vuoden lopussa oli 62. Maatiloilla suoritettiin vuoden aikana 23 654 työpäivää.

Omassa viljelyksessä olivat seuraavat viisi maatilaa: Fallkulla, Haltiala, Pukinmäki, Tali ja Tuomarinkylä. Niiden yhteispinta-ala oli 904 ha viljeltyä maata. Vuokralle annettuna oli 662 ha peltoa. Omassa viljelyksessä olleilla tiloilla päätuotantosuunta oli viljanviljely ja huomattava osa sadosta myytiin siemeneksi. Peltoalueiden käyttö oli seuraava: kesantona 51 ha, rukiilla 38 ha, rypsilä 19 ha, vehnällä 238 ha, ohralla 110 ha, kauralla 137 ha, perunalla 23 ha, lantulla, rehukaalilla ja vihantarehulla 7 ha, porkkanalla, punajuurella ym. 6 ha, heinällä 215 ha ja laidunalueena 50 ha. Lannoitukseen käytettiin kotieläinlannan ja puhtaanapito-osaston ajaman ns. kaupunkilannan lisäksi erilaisia väkilannoitteita yhteensä 365 tn ja maanv. kalkkia 280 tn.

Tärkeimmistä viljelyskasveista saadut sadot olivat seuraavat:

	Kokonais- sato, tn	Hehtaari- sato, kg		Kokonais- sato, tn	Hehtaari- sato, kg
Syysrypsi	35.6	1 911	Ohra	261.1	2 373
Ruis	76.7	1 997	Kaura	334.5	2 445
Syysvehnä	123.9	2 501	Peruna	370.5	16 156
Kevätvehnä	331.2	1 761	Heinä	828.1	4 471

Kertomusvuoden kalustonhankinnoista mainittakoon yhden leikkuupuimurin ja kahden traktorin osto. Pääomakaluston hankintakustannukset olivat 3 542 086 mk. Viisi petrolikäyttöistä vanhaa traktoria sekä muuta käytöstä poistettua maatalouskalustoa myytiin vuoden aikana. Irtaimistosta kuului pääomakalustoon 4 kuorma-autoa, 7 leikkuupuimuria, 17 traktoria, 2 lypsykonetta ym., yhteisarvoltaan 11 364 086 mk. Nautakarjaa pidettiin kahdella maatilalla ja sikoja yhdellä. Eläinmäärä vuoden lopussa oli

yhteensä 96 ny ja 170 sikaa. Maitoa tuotettiin kaikkiaan 298 269 kg. Hevosia oli kaikilla tiloilla ja niiden lukumäärä oli vuoden lopussa 26.

Kertomusvuonna suoritettiin uudisrakennustyönä Fallkullan kartanon navettarakennuksen muuttaminen sikalaksi, kustannus 5 705 057 mk ja perusparannustöinä n. 30 ha Haltialan ja Tuomarinkylän peltoja käsittävän alueen salaojittaminen, mistä aiheutuvat menot olivat 2 998 308 mk. Lisäksi hoidettiin esikaupunkialueiden isännättömien valtaojien kunnossapitotöitä ja niitä varten suoritettuja valmistelutöitä. Käytettävissä ollut 6 mmk:n määräraha käytettiin kokonaan. Kaupungin tiloilla olevien yleisten teiden kunnossapitooon käytettiin 299 450 mk.

Kertomusvuoden varsinaiset menot olivat 78 548 278 mk ja kokonaistulot 99 612 811 mk, joten kameraalista ylijäämää jäi 21 064 533 mk. Puhdas tuotto muodostui kaupallisen kirjanpidon mukaan seuraavaksi: maataloudesta 14 481 283 mk, maanvuokrauksesta 2 946 072 mk ja rakennusten vuokrauksesta 1 596 019 mk eli yhteensä 19 023 374 mk.

Omassa viljelyksessä olleiden tilojen keskimääräinen puhdas tuotto hehtaaria kohden oli 16 019 mk ja vuokralle annettujen viljelysmaiden 4 450 mk.

Kaupungingeodeetin selostus kaupunkimittausosaston toiminnasta v. 1958

Henkilökunta. Kaupunkimittausosaston henkilökuntaan kuului kertomusvuoden lopussa 102 henkilöä, nimittäin kaupungingeodeetti, apulaiskaupungingeodeetti, neljä piiri-insinööriä, seitsemän insinööriä, kartanpiirustuspäällikkö, kiinteistöluettelinhoitaja, yhdeksän mittausmekkiko, geologi, kolme kairausteknikko, karttavalokuvausteknikko, seitsemän laskijaa, kahdeksan kartoittajaa, karttapalvelunhoitaja, tonttikirjanhoitaja, toimistonhoitaja, kanslisti, kirjanpitäjä, kaksi toimistoapulaisista, 45 piirtäjää tai piirtäjäharjoittelijaa, muovikopisti, valokopisti, haastemies, vahtimestari ja kaksi lähettiä. Lisäys henkilökunnan määrään vuoden aikana oli: kaksi insinööriä, kaksi kairausteknikko, karttapalvelunhoitaja, kanslisti, kirjanpitäjä ja muovikopisti, yhteensä kahdeksan henkilöä.

Lisäksi oli osastossa työsuhteessa olevia mittausmiehiä, kairaustyönjohtajia ja -miehiä, autonkuljettajia sekä mittausmiehiä. Näiden lukumäärä vaihteli vuoden ajoista ja töiden määrästä riippuen 50—70 välillä, joista n. 25 tuli maaperätutkimusjaoksen osalle.

Huonetilat. Osasto toimi edelleen ns. Teollisuustalossa, minkä lisäksi osaston mittausvälinevarasto sijaitsi Kaupungintalon kellarikerroksessa ja maaperätutkimusjaoksen varasto Merikatu 33:ssa olevan talon kellarissa. Suunnitelma toimiston huonetilojen laajentamiseksi tehtiin kertomusvuonna ja työt aloitettiin vuoden loppupuolella.

Karttapalvelun siirryttyä 1. 7. lukien hankintatoimistosta kaupunkimittausosastoon järjestettiin sen tarvitsemat tilat Teollisuustalon neljännen kerroksen hissiaulaan. Lisäksi saatiin karttojen päävarastoksi yksi huone Katariinankadun varrella olevasta talo-osaston varastotilasta.

Kalusto. Kertomusvuoden aikana hankittiin yksi Land Rover -merkkinen farmariauto, joten käytössä olleiden kaupungin autojen lukumäärä oli kuusi. Lisäksi oli hyväksytty virka-ajossa käytettäväksi neljä henkilökunnalle kuuluvaa henkilöautoa ja kaksi moottoripyörää.

Vuoden aikana jouduttiin tavalliseen tapaan hankkimaan pienehköjä kenttämittausvälineitä loppuunkäytettyjen tilalle. Kalustoa lisättiin hankkimalla Kern DKM 2 -merkinen teodoliitti ja Zeissin peilistereoskooppi.

Kartanvalmistamoon hankittiin karttatekstien laatimista varten IBM-merkkinen sähkökirjoituskone, jossa oli erikoiskirjasimet sekä valotomakoje kirjasinsarjoineen. Painovedosten ottamista varten hankittiin silkkipaino-menetelmälaitteet.

Karttapalveluun hankittiin tarvittavia kaappeja ja myyntipöytäarakenteet.

Maaperätutkimusjaoksen tutkimuskaluston ja välineistön täydentämiseen ja kehittämiseen käytettiin esikaupunkiliikenteen suunnittelukomitean määrärahoja yhteensä n. 2.2 mmk. Kiinteistöviraston määrärahoja käytettiin koetinkairaus- ja näytteenottovälineistön täydennykseen ja korjaukseen sekä työmaakojujen rakentamiseen n. 2.3 mmk. Rikkoutunutta kairausvälineistöä poistettiin n. 1.8 mmk:n arvosta.

Toiminta. Tärkeimmistä työaloista mainittakoon seuraavaa: täydennysmittauksia lähinnä asemakaavakarttojen valmistamista varten suoritettiin Pakilassa, Konalassa,

Malmilla, Tapanilassa, Pukinmäellä, Herttoniemessä ja Laajasalossa. V. 1957 aloitetun kuvakartoituksen (1:500) pohjalla laadittuja karttoja, jotka valmistuivat stereotyön osalta kertomusvuonna, täydennettiin maastossa mm. rakennusten osalta Kulosaaren alueella, Laajasalon länsiosassa ja Ala-Tikkurilan kylän itäosassa. Uusien asemakaava-alueiden monikulmioverkkoa uusittiin Pakilassa, Konalassa, Vartiokylässä ja Myllypuron alueella.

Rajamerkkejä mitattiin em. alueilla samoin kuin muuallakin kaupungin alueella karttojen täydentämistä ja asemakaavojen toteuttamista varten. Samoin suoritettiin kiinteistörajojen tutkimuksia ja lähinnä työllisyystöiden laajenemisen johdosta valmistettiin entistä runsaammin katusuunnittelukarttoja sekä suoritettiin katujen paalutuksia.

Tarkkavaakitusmittauksia suoritettiin eri puolilla kaupungin aluetta ja rakennettiin yhteensä 149 uutta korkeuskiintopistettä, joista vaakittiin 83.

Harvoja poikkeuksia lukuun ottamatta saatiin kertomusvuonna ja sitä ennen anottu tonttijaot lasketuiksi vuoden loppuun mennessä. Sitä mukaa kuin tonttijakojen laskutyöt valmistuivat, tehtiin ehdotukset tonttijaoksiksi. Eräissä tapauksissa, jolloin tonttijaon aikaansaaminen tulevaa rakennustoimintaa silmälläpitäen näytti tarpeelliselta, laadittiin tonttijakoehdotuksia vaikkei niitä koskevia anomuksia ollut tehty. Myös suoritettiin kertomusvuonna anottu tontinmittaukset muutamia seuraavaan vuoteen siirtyneitä toimituksia lukuun ottamatta, samoin kuin tilatut rakennuspaikkojen paalutukset ja kivijalkojen katselmuksetkin. Lisäksi suoritettiin rajojen näyttämistä, aitojen, katujen ja sähkölinjojen paalutusta ym. säännölliseen osaston toimintaan liittyviä tehtäviä.

Eräät yleisimmät kaupunkimittausalaan kuuluvat työsaavutukset käyvät ilmi seuraavasta taulukosta, johon vertauksen vuoksi on otettu vastaavat luvut v. 1956 ja 1957.

	Mittauspiiri					Yhteensä		
	Kanta- kaupunki	Haaga	Pakila	Malmi	Hertto- niemi	vuonna		
						1958	1957	1956
Kartoitusta (etupäässä täydennysmittausta) ha	63.5	14.6	400	530	1 260	2 268.1	1 219	298
Katu-, sähkö- ym. linjojen paalutusta km	5.6	14.9	3.6	25.5	15.2	64.8	64.7	50.9
Kivijalankatselmuksia kpl	89	301	199	287	269	1 145	624	594
Maanmittaustoimituksia								
suoritettu »	—	1	3	5	1	10	27	30
näissä erotettu tiloja »	—	1	3	5	1	10	29	30
yhteiseltä pinta-alaltaan ha	—	0.1	0.4	6.1	1.8	8.4	3.5	8
käyty rajoja km	4.5	0.1	0.3	1.0	1.2	7.1	9.5	—
rakennettu pyykkejä kpl	3	3	4	16	2	28	211	—
Mittakirjan jäljennöksiä »	—	—	—	—	—	346	328	398
Monikulmiopisteitä rakennettu »	147	101	236	11	118	613	652	305
» laskettu »	181	126	224	40	310	881	708	423
Monikulmiosivuja mitattu km	23.4	14	26.3	1.5	35.6	100.8	98.1	59.9
Monikulmiokulmia havaittu kpl	220	184	413	19	315	1 151	947	585
Piirroksia eri tarkoituksiin »	—	—	—	—	—	1 136	1 125	1 131
Pintavaakitusta suoritettu ha	74.6	—	—	2	31	107.6	100.1	68
Rakennuspaikan paalutuksia kpl	90	194	60	91	123	558	632	680
Todistuksia ja otteita »	—	—	—	—	—	876	903	954
Tontinmittauksia suoritettu »	102	92	50	31	13	288	411	492
Tonttijakoehdotuksia »	29	20	9	19	3	80	112	173
Tonttikartan jäljennöksiä »	—	—	—	—	—	195	193	229
Rajan näyttöjä »	23	16	3	—	10	52	37	—
Korkeuskiintopisteitä rakennettu »	32	10	—	68	39	149	100	—
» vaakittu »	32	—	—	12	39	83	100	—

Kaupungingeodeetin toimesta pidettävään tonttikirjaan ja tonttirekisterikarttaan tehtiin asemakaavojen ja tonttijakojen vahvistamisesta sekä tontinmittauksista johtuvat merkinnät. Tonttien rekisteröimisestä ja muista kiinteistöjaoituksen muutoksista tehtiin merkinnät myös muihin osastossa laadittaviin karttoihin.

Tonttikirjaa varten laadittiin yleisten alueiden luetteloa Ruskeasuon, Haagan, Munkkiniemen, Lauttasaaren, Herttoniemen ja Tammisaloon osalta. Osia näistä alueista merkittiin myös yleisten alueiden rekisteriin.

Asemakaavalain tarkoittamia katumaakorvauslausuntoja annettiin kansliaosastolle

rakennuslupien myöntämisen yhteydessä otettavien vakuuksien määräämistä varten. Vastaavia lausuntoja annettiin tonttiosastolle tonttien hinnan määräämiseksi. Edelleen annettiin lausuntoja katujen ja teiden kunnossapito-osuuksia sekä katujen ja viemäreiden rakentamiskustannuksia koskevista asioista.

Haagan ja Munkkiniemen alueilta valmistui luettelo tonttien osalle tulevien kadun- ja viemärin rakentamiskustannusten määräämisperusteista. Erään Haagan ja erään Pitäjänmäen alueen viemärien rakentamiskustannukset ositeltiin tontinomistajien kesken.

Osasto edusti kaupunkia maistraatin suorittamissa katselmuksissa katuja yleiseen käyttöön luovutettaessa.

Erilaisia karttoja laadittiin mm. uutta kaupunginosajaoitusta varten ja niitä toimenpiteitä varten, joita uuden tielain kaupungin alueella olevia maanteitä koskeva kohta aiheutti.

Kaupungin alueella suoritetuissa maanjakotoimituksissa oli kaupunkimittausosastosta edustaja saapuvilla. Maanmittaustoimituksista käytiin neuvotteluja sekä asianosaisten että maanmittausinsinöörin kanssa. Kaupungin hankkimien määräalojen lohkomisia suoritettiin tavalliseen tapaan.

Maanmittauskonttorissa suoritettiin maanmittaustoimitusten karttoihin ja asiakirjoihin kohdistuvia tutkimuksia, jotka koskivat mm. tiealueiden omistussuhteita ja epäselviä tilanrajoja. Myös maastossa suoritettiin näitä seikkoja koskevia tutkimuksia ja mittauksia. Tutkimusten perusteella laadittiin mm. rekisterikarttoja ja tilaluettelaita asemakaavoitettavista alueista.

Kaupungin kiinteistökauppoja ja -vaihtoja varten laadittiin karttapiirroksia ja suoritettiin arkistotutkimuksia.

Kantakarttoja mittakaavassa 1:500 (Ka 0.5) uusittiin muovipohjalle piirtäen 230 karttalehden pohjapiirrosta, mikä vastaa n. 2 800 ha:n suuruista aluetta (ed. v. 318 lehteä ja n. 3 800 ha) sekä 249 karttalehden käyrät. Täydennysmittauksia suorittamalla täydennettiin muovisia Ka 0.5 karttalehtiä jatkuvasti ja pidettiin ajan tasalla.

Kantakarttoja mittakaavassa 1:2000 (Ka 2/0.5) valmistettiin 20 karttalehteä, vastaten n. 3 800 ha:n pinta-alaa, valokuvaamalla Ka 0.5:sta Ka 2:een ja »montteerattiin».

Asemakaavan pohjakarttoja valmistettiin Ka:sta (2/0.5) yhdistelemällä 5 kpl yhteensä vastaten n. 1 000 ha:n alaa ja suurin osa näistä tehtiin muoville.

Virastokartan mittakaavassa 1:4000 (Vi 4) 5 lehdestä otettiin uusi täydennetty painos. Kaikista Vi 4:n lehdistä eli 40 kpl:sta valokuvattiin mittakaavaan 1:10000 ja painettiin uudet pohjakartat virastokartan Vi 10 väliaikaiseksi painokseksi. Uuden virastokartan Vi 4 ja Vi 10 suunnittelua jatkettiin.

Kiinteistökartan mittakaavassa 1:10000 (Ki 10) kiinteistöelementtejä tehtiin 14 lehdestä (Vi 10:n pohjalle). Kiinteistökartta Ki 30 painettiin karttalehden Y 30 päälle.

Osoitekartta (Os 10) painettiin kokonaisuudessaan kertomusvuoden keväällä. Kaksipuolisia karttalehtiä oli 23 kpl ja painos kustakin 10 000 kpl sekä samat yksipuolisina 46 kpl ja painos 1 000 kpl. Kaksipuolisista karttalehdistä tehtiin karttakirjoja nimistöluetteloinen 5 000 kpl sekä erikoisia muovikantaisia karttakirjoja 100 kpl.

Matkailijakartasta (Ma 10/Y 30) otettiin yksi 15 000 kpl:n suuruinen uusintapainos.

Kertomusvuoden aikana laadittiin lisäksi useille kaupungin virastoille ja laitoksille eri mittakaavaisia karttoja ja kartogrammeja.

Muovijäljennöksiä valmistettiin osaston omaan käyttöön 186 kpl sekä kaupungin muille virastoille ja laitoksille 507 kpl. Vastaavasti suoritettiin kartta- ym. valokuvauksia omaa tarvetta varten 1 330 kpl ja muille 791 kpl. Edelleen otettiin tavallisia valojäljennöksiä n. 13 500 kpl, joista osaston omaa tarvetta varten n. 9 000 kpl.

Kaikkien karttojen myynti siirtyi hankintatoimistosta kaupunkimittausosaston karttapalvelulle 1. 7. Kertomusvuoden aikana myytiin mm. matkailijakarttaa n. 19 500 kpl ja osoitekarttaa karttakirjana n. 2 700 kpl. Bruttomyynti, johon sisältyy myös painatusoikeuksista saadut korvaukset nousi n. 7 mmk:aan.

Maaperätutkimusjaoksen suorittamat tutkimustyöt jakaantuivat eri toimeksiantajien kesken määrärahojen käytön mukaan seuraavassa suhteessa: esikaupunkiliikenteen suunnittelukomitea n. 50 %, kiinteistövirasto n. 30 % sekä rakennusvirasto, kaupungin liike- ja teollisuuslaitokset, asuntotuotantokomitea ja Lauttasaaren siltatoimikunta n. 20%.

Esikaupunkiliikenteen suunnittelukomitean toimeksiannosta suoritettiin kertomusvuoden aikana pääasiassa Kantakaupungin alueella maaputki- ja timanttikairauksia sekä koe-

tinkairauksia komitean osoittamilla alustavilla, vaihtoehtoisilla linjasuunnilla rakentamismahdollisuuksien ja -edellytysten selvittämiseksi pääpiirteittäin. Kairausten yhteydessä otettiin maanäytteitä, jotka luokiteltiin yleensä silmävaraisen tarkastelun perusteella tai erityistapauksissa tutkittiin ulkopuolisissa maalaboratorioissa.

Kiinteistöviraston asemakaavaosaston toimeksiannosta suoritettiin asemakaavoitusta varten maaperätutkimuksia 7 tutkimuskohteessa Vartiokylässä, Ruskeasuolla, Malmilla ja Tattarisuolla, yhteensä n. 360 ha:n alalla. Lisäksi suoritettiin kiinteistöviraston päällikön ja eri osastojen toimeksiannosta 12 alueellisesti pienempää tutkimusta.

Rakennusvirastolle suoritettiin 14, kaupungin liike- ja teollisuuslaitoksille 7 sekä asuntotuotantokomitealle 5 tutkimusta ja Lauttasaaren siltatoimikunnalle 1 tutkimus.

Varsinaisten maaperä- ja pohjatutkimusten lisäksi avustettiin edelleen neuvottelemalla ja suullisilla lausunnoilla kaupungin suunnittelevia ja rakentavia viranomaisia maarakennus- ja pohjarakennuskysymyksissä.

Kertomusvuoden aikana jatkettiin jo v. 1956 muista syistä aloitettua kaupungin alueen kallioperän geologista kartoitusta. Erityisesti pyrittiin kiinnittämään huomiota kallioperän rakennusteknillisiin ominaisuuksiin. Vuoden loppuun mennessä saatiin kenttätyöt suoritetuksi Vantaan länsipuolisessa osassa kaupungin aluetta.

Kiinteistöluetteloon merkittiin kertomusvuoden aikana oston tai vaihdon kautta hankittuina 75 tilaa tai tilanosaa, 3 tonttia tai tontinosaa sekä 89 rakennusta ja poistettiin vastaavasti myytyinä tai vaihdettuina 10 tilaa tai määräalaa, 60 tonttia tai tontinosaa sekä purettuina 99 rakennusta. Uudisrakennuksia ja rakennusten peruskorjauksia merkittiin kiinteistöluetteloon 62 ja vuotuiset poistot suoritettiin n. 2 600 rakennuksen osalta.

Tonttien tai määräalojen vuokrauksia kirjattiin 89. Diaariin merkittyjä kirjelmia tai ilmoituksia saapui kiinteistöluetteloon 462.

Menot ja tulot. Kertomusvuoden aikana olivat menot kaupunkimittausosaston vastatavilta tileiltä 63 485 516 mk ja tulot 33 744 922 mk.

Asuntotuotantokomitea

Komitean kokoonpano. Asuntotuotantokomiteaan kuuluivat v. 1958 puheenjohtajana apul.kaup.joht. Juho Kivistö, varapuheenjohtajana asemakaavapääll. Väinö Tuukkanen sekä jäsenenä prof. Hilding Ekelund, dipl.ins. Kalevi Korhonen, kiint.virast.pääll. Alpo Lippa, dipl.ins. Kaarlo Pettinen, rak.tarkast. Aulis Salo sekä ent. kiint.johtaja Väinö Salovaara, jonka kaupunginhallitus 18. 12. vapautti komitean jäsenyydestä hänen omasta pyynnöstään.

Komitean sihteerinä ja vt. toimistopäällikkönä toimi dipl.ins. Kalevi Laine.

Toimihenkilöt. Asuntotuotantokomitean toimiston palveluksessa oli kertomusvuoden päättyessä 12 työsopimussuhteessa olevaa henkilöä. Eri rakennusohjelmien työmaavalvojina oli 6 henkilöä.

Kertomusvuoden aikana erosi 3 toimiston palveluksessa olevaa henkilöä. Rakennusohjelmien työmaavalvojiksi palkattiin 2 henkilöä.

Kokoukset ja tarkastukset. Asuntotuotantokomitealla oli 62 kokousta ja teknillisellä jaostolla 44. Eri rakennusohjelmien työmaatoimikunnilla oli yhteensä 140 kokousta. Lisäksi osallistui komitean nimeämät edustajat valmistuneiden rakennusten vastaanotto- ja vuositarkastuksiin samoin kuin jälkitarkastuksiin, joista kaikista tilaisuuksista laadittiin asianmukaiset pöytäkirjat.

Rakennustoiminta. Kertomusvuonna jäljempänä mainittuina aikoina sai asuntotuotantokomitea päätökseen rakennusohjelmaansa kuuluvat Kiinteistö Oy. Siilitie 7:n (15. 2.), Kiinteistö Oy. Siilitie 9:n (30. 6.) ja Kiinteistö Oy. Siilitie 11—13 a:n (31.10.) rakennustyöt sekä samoin kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden toimesta perustettun Asunto-oy. Vellamonkatu 15:n (31. 1.) rakennustyön.

Kertomusvuonna ryhtyi asuntotuotantokomitea toteuttamaan seuraavia kaupungin

toimesta perustettujen kiinteistöyhtiöiden rakennusohjelmia sekä kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden toimesta perustettujen asunto-osakeyhtiöiden rakennusohjelmia:

1. Kaupungin toimesta perustetut kiinteistöyhtiöt:

Rakennusohjelma	Rakennusten lukumäärä	Tilavuus m ³	Asuinhuoneistojen määrä	Asuinhuoneistojen pinta-ala m ²	Aravan alustavasti vahvistamat rakennuskustannukset, mk	Rakennustöiden alkamispäivä
Kiinteistö Oy. Hämeentie 128	1	17 400	96	4 208.0	152 935	16. 5.
Kiinteistö Oy. Hämeentie 122	3	38 253	187	8 892.6	397 360	29. 8.
Kiinteistö Oy. Ruusulankatu 7	1	13 180	51	2 647.8	130 430	25. 6.
Kiinteistö Oy. Kanneltie 8	5	42 570	171	8 604.0	428 200	21. 8.
Yhteensä	10	111 403	505	24 352.4	1 108 925	—

2. Kaupungin viranhaltijoiden toimesta perustettu asunto-osakeyhtiö:

Asunto Oy. Koroistentie 13	1	7 485	30	1 570.4	81 750	16. 7.
Kaikkiaan	11	118 888	535	25 922.9	1 190 675	

Kaikki em. rakennusohjelmat sisältyivät kertomusvuoden rakennusohjelmaan. Kaupungin toimesta perustettujen kiinteistöyhtiöiden rakennuskustannusten rahoitus toteutettiin tuloa tuottavien pääomamenojen ao. määrärahojen sekä Aravan ja rahalaitosten myöntämien lainojen turvin. Riidattomat, komitean hyväksymiin urakkasopimuksiin ja työtilaisuuksiin perustuvat laskut toimisto oikeutettiin maksattamaan asianomaisille rahatoimiston välityksellä ja merkittiin näin maksetut laskut komitean kokouspöytäkirjaan. Kaikki muut laskut maksettiin vasta sen jälkeen, kun komitea oli ne kokouksessaan hyväksynyt. Rakennustyöt teetettiin helsinkiläisillä urakoitsijaliikkeillä ja ne annettiin halvimman tarjouksen tehneelle. Sivu-urakat alistettiin kaikissa muissa suhteissa pääurakoitsijan valvontaan paitsi maksusuorituksia, jotka asuntotuotantokomitea maksoi suoraan sivu-urakoitsijoille urakkasopimusten mukaisesti.

Kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden toimesta perustetun Asunto-oy. Koroistentie 13:n rakennus- ja rahoitusasioista huolehti yhtiökokouksen valitsema 5-jäseninen hallitus, johon kuului 3 kaupunginhallituksen nimeämää jäsentä.

Kaupunginhallituksen asuntotuotantokomitean käyttöön myöntämät määrärahat. Kertomusvuoden aikana myönsi kaupunginhallitus asuntotuotantokomitean käyttöön asunto-rakennustoiminnan tukemiseen varattuja määrärahoja yhteensä 984 947 980 mk, joista 949 612 980 mk asuntotuotantokomitean toimesta perustettujen kiinteistöyhtiöiden omien osuuksien ja I ja II primäärilainan rahoitukseen ja 35 335 000 mk kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden toimesta perustetuille asuntoyhtiöille myönnettyjen I ja II primäärilainan rahoitukseen. Lisäksi oli asuntotuotantokomitealla edelleen oikeus rahoitustoimistossa olevien 1 mrd:n mk:n kassareservivarojen käyttämiseen niiden rakennusaikaisen kustannusten rahoitukseen, jotka komitea joutui maksattamaan, ennen kuin yhtiön perustamistoimenpiteet oli saatu niin pitkälle, että komitea oli voinut nostaa rahalaitoksilta ja Valtiokonttorilta lainat.

Asuntotuotantokomitean yleiskustannukset. Yleiskustannuksia maksettiin kertomusvuoden aikana 19 093 901 mk. Kun tästä summasta vähennetään palo- ja tapaturmavakuutusten asiamiespalkkiot, yhteensä 729 992 mk, jää lopullisiksi yleiskustannuksiksi 18 363 609 mk, joka jaettiin kaupungin toimesta perustettujen rakennusohjelmien kesken ao. tililtä jakokauden aikana maksettujen menojen markkamääräsuhteessa.

Seuraavaan vuoteen siirtyneet keskeneräiset tehtävät. Kertomusvuoden päättyessä siirtyivät Hämeentie 128, Hämeentie 122, Ruusulankatu 7, Kanneltie 8 ja Siilitie 11—13 a—c

nimisten kiinteistösaakeyhtiöiden rakennustöiden loppuun saattaminen, aravalainojen loppuselvitykset sekä yhtiöiden ja kaupungin väliset tiliselvitykset v:een 1959. Samoin siirtyivät seuraavaan vuoteen Kiinteistö Oy. Siilitie 7:n ja Holvi Oy:n konkurssipesän välimiesasia, Kiinteistö Oy. Siilitie 9:n ja Yleisrakentajat Oy:n välinen välimiesasia, Kiinteistö Oy. Siilitie 11—13 b:n rakennusohjelman pääurakoitsijan Tasorakenne Oy:n konkurssi- asia sekä vm. rakennusohjelman keskeneräisten rakennustöiden jatkaminen. Asuntotuotantokomitea oli, purettuaan rakennustöistä tekemänsä urakkasopimukset, päättänyt 3. 12. ryhtyä itse jatkamaan ko. kiinteistösaakeyhtiön rakennustöitä jäljellä olevien mak- samattomien erämaksujen ja rakennusaikaisten vakuuksien turvin.
