

aseman läheisyydessä olevan tien kunnossapitoa (28. 7. 1 452 §); kadun, viemärin ja vesijohdon rakentamista kaupungin toimesta Lauttasaaressa (17. 11. 2 169 §) sekä Oulunkylässä (1. 12. 2 294 §).

## 7. Kiinteistöviraston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

*Virastoja ja laitoksia varten vuokralle otetut huoneistot.* Ulosottoviraston Munkkiniemen vastaanottopaikkaa varten päätettiin Asunto Oy. Puistotie 21 -nimiseltä yhtiöltä vuokrata 45 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto 1. 11. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, 3 945 mk:n kuukausivuokrasta lämpöineen (10. 11. 2 102 §, 17. 11. 2 175 §).

Lautakunta päätti todeta, että Mikonkatu 9:stä vuokratusta huoneistosta oli poliisilääkärin vastaanottohuoneistona 79 m<sup>2</sup> ja huoltokassan käytössä 203 m<sup>2</sup>. Tämän mukaan olivat vuokraosuudet vastaavasti 44 823 mk/kk ja 115 117 mk/kk ja päätettiin oikaista em. tavalla 1. 2. lukien (27. 1. 226 §).

Huoneenvuokralautakuntia ja -toimistoa varten päätti lautakunta vuokrata Asunto Oy. Aiolos -nimiseltä yhtiöltä talon Satamakatu 5 II kerroksesta 350 m<sup>2</sup>:n suuruisen huoneiston n:o 14—15 ajaksi 1. 3. 1958—28. 2. 1959 ja sen jälkeen vuosittain, irtisanomisaika 3 kk, 175 000 mk:n suuruisesta kuukausivuokrasta eräillä ehdoilla. Kaupunginhallitukselta anottiin 503 000 mk:n määrärahaa huoneistoon kuuluvien kiinteiden rakennelmien ja kalusteiden sekä 147 000 mk:n määrärahaa irtaimiston ostamiseksi John Nurminen Oy:ltä.

Lisäksi päätettiin samasta ajankohdasta vuokrata isännöitsijä Kaarlo Soiniolta hänen em. yhtiöltä samasta kerroksesta vuokraamastaan huoneistosta n:o 13 yksi 24 m<sup>2</sup>:n suuruisen huone, joka tilapäisesti oli yhdistetty em. huoneistoon n:o 14—15, ja jonka kuukausivuokra oli 12 000 mk. Tätä huonetta koskeva vuokrasopimus merkittiin sanotuksi irti päättyväksi 28. 2. 1959 (27. 1. 224 §, 1. 12. 2 295 §).

Käpylän lastenneuvolalle päätettiin Helsingin Perheasunnot Oy:ltä vuokrata Käpylän tie 12:sta 67.4 m<sup>2</sup>:n huoneisto 30 330 mk:n kuukausivuokrasta 17. 1. 1958—30. 6. 1961 väliseksi ajaksi sekä sen jälkeen vuosittain, irtisanomisaika 3 kk. Samalla päätettiin sanoa irti Helsingin evankelis-luterilaisten seurakuntien kanssa Pellervontie 37:ssä olevasta neuvolahuoneistosta v. 1951 tehty sopimus päättyväksi 31. 1. kertomusvuonna (13. 1. 96 §).

Pohjois-Munkkiniemeen perustettavaa äitiys- ja lastenneuvolaa varten päätettiin Asunto Oy. Ulvilantie 29:n rakenteilla olevan uudistalon C 1 pohjakerroksesta vuokrata n. 150 m<sup>2</sup> huonetilaa sekä rakennuksen ulkoseinustalta katettu seisontapaikka lastenvaunujen varten. Vuokrakausi alkaisi siitä ajankohdasta, jolloin huonetilat sopimuksen mukaisesti valmiiksi rakennettuina ja asianmukaisesti hyväksytyinä oli luovutettu kaupungin käyttöön ja kestäisi kolme vuotta jatkuen sen jälkeen 3 kk:n irtisanomisen varassa. Kuukausivuokra, 540 mk/m<sup>2</sup>, oli huonetilojen luovuttamispäivään saakka riippuvainen rakennuskustannusindeksin alaryhmän »rakentajan indeksin» vaihtelusta. Tällä tavoin määräytyvä perusvuokra sidottiin virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» siihen viimeksi laskettuun, perusindeksinä pidettävään pistelukuun, joka oli tiedossa vuokraajan ottaessa huonetilat käyttöönsä. Lastenvaunujen seisontapaikasta ei peritty vuokraa (27. 5. 1 087 §).

Pukinmäen äitiys- ja lastenneuvolaa varten päätettiin rak.mest. U. Walleniukselta vuokrata Karhusuontie 16:sta kertomusvuoden syksyllä valmistuva, n. 150 m<sup>2</sup>:n suuruisen huoneisto sen luovutuspäivän ja 31. 5. 1963 väliseksi ajaksi sekä sen jälkeen vuosittain. Perusvuokra kuukaudessa oli 350 mk/m<sup>2</sup>, joka sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin. Vuokraukseen kuuluva lastenvaunujen seisontapaikka oli vuokraton (30. 6. 1 325 §).

Itä-Pakilan äitiys- ja lastenneuvolaa varten päätettiin muurari Viljo Salolta talosta Koulumestarintie 4 vuokrata 70 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto siitä alkaen, kun nämä tilat valmistuttuaan luovutettaisiin vuokraajan hallintaan, 30. 6. 1960 saakka sekä sen jälkeen vuosittain. Kuukausivuokra lämpöineen oli 26 250 mk. Ko. tilojen oli täytettävä vuokrasopimuksessa lähemmin selostetut ehdot. Vuokranantaja sitoutui luovuttamaan tilat viimeistään 1. 1. 1959 täysin valmiina.

Samalta vuokranantajalta em. talosta v. 1950 vuokrattua neuvolahuoneistoa koskeva vuokrasopimus tulisi päättymään ilman eri irtisanomista uuden huoneiston luovutuspäivänä (13. 10. 1 925 §).

Lastentarhakäyttöön päätettiin vuokrata rakenteilla olevasta talosta Asunto Oy. Ida Aalbergintie 4 -nimiseltä yhtiöltä huonetilaa A-talon siipirakennuksen I kerroksesta n.

308 m<sup>2</sup> ja pohjakerroksesta n. 84 m<sup>2</sup> sekä aidattua piha-aluetta n. 420 m<sup>2</sup>. Vuokrakausi alkaisi huonetilojen tultua sopimuksen mukaisina luovutetuiksi vuokraajan hallintaan ja päättyisi 30. 6. 1964 jatkuen sen jälkeen vuosivuokrasopimuksella. Kuukausiperusvuokra, 450 mk/m<sup>2</sup>, johon sisältyi korvaus myös piha-alueen yksinkäyttöoikeudesta, oli rakennuskustannusindeksin (lokakuu 1951 = 100) alaryhmän »rakentajan indeksistä» riippuva huonetilojen valmistumiseen saakka, jonka jälkeen se sidottiin viralliseen elinkustannus indeksiin (22. 12. 2 479 §).

Marian sairaalan hoitohenkilökunnan asuntolan lisätilaksi päätti lautakunta vuokrata Asunto Oy. Nuoranpunojankatu 7 -nimiseltä yhtiöltä talosta Kalevankatu 54 C portaan II kerroksessa kaupungin hallitseman huoneiston oven edessä olevan 2.4 m<sup>2</sup>:n suuruisen porraskäytäväsyvennyksen liitettäväksi ko. huoneistoon 16. 1. lukien kolmen vuoden ajaksi eräillä ehdoilla (13. 1. 83 §, 17. 2. 413 §). Sairaalan taloushenkilökunnan asuntolaksi päätti lautakunta vuokrata rva Elin Kovalta Pikku Roobertinkatu 10:stä n. 210 m<sup>2</sup>:n suuruisen huoneiston 1. 5. 1958—31. 5. 1961 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosittain 80 000 mk:n kuukausivuokrasta, joka sidottiin virallisen elinkustannusindeksin »lokakuu 1951 = 100» ryhmäindeksiin »asunto» sekä eräillä muilla ehdoilla (31. 3. 728 §).

Samana sairaalan vuosilomasijaisia varten päätettiin vuokrata Domus Academicasta 9 kahden hengen huonetta 1. 6.—31. 8. väliseksi ajaksi. Huoneiden vuokra, johon sisältyi korvaus valosta, lämmöstä, lämpimästä vedestä sekä kalustosta, tältä ajalta oli yhteensä 324 000 mk (19. 5. 1 025 §).

Lautakunta päätti osoittaa Siltasaarenkatu 3:sta vuokratuista huonetiloista IV kerroksen huoneistot, pinta-alaltaan 365.73 m<sup>2</sup>, sairaalalautakunnan käyttöön sielullisesti sairaiden huoltotoimistoa ja sielullisesti sairaiden huoltolaitosten taloustoimistoa varten.

Unioninkatu 45:ssä jäivät ne 137.5 m<sup>2</sup>:n suuruiset tilat, jotka vapautuivat sielullisesti sairaiden huoltotoimistolta, edelleen sairaalalautakunnan käyttöön Nikkilän sairaalan Helsingissä tarvitsemia toimistotiloja varten (15. 12. 2 413 §).

Huoltolautakunnan käyttöön lisätilaksi työttömille naisille järjestettyjä kursseja varten (ks. s. 74), siinä tapauksessa, että kursseille otettaisiin yhdellä kertaa yli 40 henkilöä, osoitettiin Siltasaarenkatu 3—5:stä V kerroksesta n. 128 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto 1. 1. 1959 lukien. Tilitysvuokra oli 400 mk/m<sup>2</sup> kuukaudessa (29. 12. 2 497 §).

Huoltoviraston käyttöön sen kodinhoito- ja väestöasiaintoimiston sekä III apulaisjohtajan tarvitsemia tiloja varten päätettiin vuokrata Helsingin Työväen Säästöpankilta Siltasaarenkatu 12:sta B portaan III kerroksesta n. 162—170 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto mm. seuraavilla ehdoilla: vuokrakausi alkoi huoneiden tultua luovutetuiksi kaupungin käyttöön ja jatkui 1. 9. alkaen aina vuoden kerrallaan, tavanmukainen irtisanomisaika 3 kk. Kuukausivuokran suuruus oli 920 mk/m<sup>2</sup>, se sisälsi korvauksen lämmöstä, lämpimästä vedestä sekä oikeudesta käyttää huoneistoon liittyviä, vuokranantajan toimesta puhtaana ja valaistuna pidettäviä käytäviä- ym. tiloja. Vuokra oli sidottu virallisen elinkustannusindeksin elokuun 1958 pistelukuun (18. 8. 1 564 §).

Eräiden Siltasaarenkatu 12:sta vuokrattujen huonetilojen järjestelystä päätti lautakunta seuraavaa: ulosottotoimen siirryttyä Meritullinkadun virastotaloon osoitettaisiin koulutustoimikunnan käyttöön VIII kerroksen huone n:o 839 a, jonka pinta-ala oli 15 m<sup>2</sup> ja joka kuului urheilu- ja retkeilytoimiston huoneistoon sekä oli ollut tilapäisesti luovutettuna ammattioppilaslautakunnan käyttöön. Koulutustoimikunnan huoneiston pinta-alaksi tulisi tämän jälkeen 206 m<sup>2</sup>. VIII kerroksen huone n:o 839 b jäisi edelleen toistaiseksi ammattioppilaslautakunnan käyttöön, jonka oli suoritettava siitä vuokra urheilu- ja retkeilytoimistolle. Mainittu huone kuului nimittäin jatkuvasti ko. toimiston 346 m<sup>2</sup>:n suuruiseen vuokrapinta-alaan. VII kerroksen huoneet n:o 739 ja 740, yhteispinta-alaltaan 37 m<sup>2</sup>, palautettiin lastensuojeluviraston käyttöön, jonka vuokrapinta-alaksi 1. 1. 1959 lukien siten tuli 1 787 m<sup>2</sup>. Samalla päätettiin, että näistä järjestelyistä johtuvat pintaalojen muutokset oli otettava huomioon Siltasaarenkatu 12:n huonetiloista maksetuissa vuokrissa muutosten jälkeisen kuukauden alusta lukien (28. 4. 870 §, 20. 10. 1 965 §, 15. 12. 2 410 §).

Lastenkotia varten päätettiin Herttoniemestä Kiinteistö Oy. Siilitie 7:n omistamasta rakennuksesta A 2 vuokrata 169.9 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto 11. 3. 1958—31. 5. 1959 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosittain, irtisanomisaika 3 kk, 76 455 mk:n kuukausivuokrasta. Vuokraehtoihin kuului lisäksi, että kaupungin tämän huoneiston kylpyhuoneeseen asennuttamat kaksi kylpyammetta kalusteineen olivat vuokrasuhteen päättyessä kau-

pungin omaisuutta. Kaupunginhallitukselta anottiin 124 000 mk:n määrärahaa ammeiden hankkimista ja asentamista varten.

Samalla päätettiin vuokrata lastenkodin asuntoloiksi samassa portaassa sijaitsevat, yhteensä 113.6 m<sup>2</sup>:n suuruiset huoneistot n:o 36 ja 38. Vuokrakausi oli sama kuin lasten- kotihuoneiston. Vuokran suuruuden, joka kertomusvuonna oli 300 mk/m<sup>2</sup> eli 34 080 mk kuukaudessa, oli vuokranantaja oikeutettu tarkistamaan Aravan kulloinkin tekemän vuokranvahvistuspäätöksen mukaiseksi (3. 3. 514 §).

Työnvälitystoimistolle meripäälystös-, insinööri- ja teknikko- yms. työnvälitystä varten päätettiin Suomen Laivapäälystöliitolta vuokrata talon Hietalahdenranta 15 II kerroksesta n. 26 m<sup>2</sup>:n suuruinen huone sekä käyttöoikeus yhteisiin odotushuone- ym. tiloihin 25. 4. 1958—31. 5. 1961 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosittain. Viralliseen elinkustannusindeksiin sidottu kuukausivuokra oli 7 000 mk. Samalla oikeutettiin talo-osasto antamaan vuokralle valtiolle Helsingin työvoimapiirin kolmen virkailijan käyttöön Unioninkatu 20:n VII kerroksesta työnvälitystoimistoa varten vuokratuista huonetiloista työnvälitystoimiston kanssa lähemmin sovittavat huonetilat vuokrasta, joka korvasi näiden tilojen vuokra-, valaistus-, siivous- ja kunnossapitokulut (21. 4. 838 §).

Lautakunta päätti hyväksyä talo-osaston toimenpiteen, jonka mukaan Unioninkatu 20:n VI kerroksessa järjestelytoimiston poismuuton johdosta vapautuneiden huonetilojen käyttö oli ratkaistu osoittamalla näistä tiloista kaksi huonetta työnvälitystoimistolle sekä kaksi huonetta leski- ja orpoeläkekassalle (20. 1. 161 §).

Nuorisotoimistoa varten päätettiin Kiinteistö Oy. Siilitie 9 -nimiseltä yhtiöltä vuokrata 128 m<sup>2</sup>:n suuruinen kerhohuoneisto 1. 9. alkaen 31. 5. 1959 saakka 38 400 mk:n kuukausivuokrasta. 1. 6. 1959 alkaen vuokrasuhde jatkui vuosittain, irtisanomisaika 3 kk (1. 9. 1 631 §).

Nuorisotoimiston hoitoon päätettiin luovuttaa toistaiseksi Töölönkatu 55:n voimistelusaliksi vuokratta, sillä ehdolla, että toimisto vuokrasi salia toimialansa edellyttämiin tarkoituksiin ja huolehti siivous-, valvonta- ja valaistuskulujen saannista ao. vuokraajilta (22. 9. 1 758 §).

Lisätilaksi suomenkielisten kansakoulujen kansliaa varten päätettiin Fastighetsab. Alf -nimiseltä yhtiöltä talosta Yrjönkatu 8—10 vuokrata huoneisto, pinta-alaltaan 73.8 m<sup>2</sup>, 47 970 mk:n kuukausivuokrasta, joka sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin. Vuokranantaja suoritutti kustannuksellaan ennen vuokran maksun alkamista huoneiston täydellisen peruskorjauksen ja kohtuulliset muutostyöt sekä vastasi vuokrakautena huoneiston kunnossapitokustannuksista. Vuokrakausi alkoi 1. 7. 1958 ja päättyi 30. 6. 1961 jatkuen sen jälkeen vuoden kerrallaan (16. 6. 1 258 §).

Lautakunta päätti tehdä lisäyksen kaupunkimittausosastolle aikaisemmin vuokratuista lisätiloista Teollisuuskeskus Oy:n kanssa v. 1954 solmittuun vuokrasopimukseen ja vuokrata yhtiöltä ko. sopimuksen jäljellä olevaksi voimassaoloajaksi virastokäyttöön talon Eteläranta 10 Unioninkadun puoleisesta I kerroksesta n. 120 m<sup>2</sup>:n suuruisen tilan, jonka pinta-ala tarkistettaisiin huoneiston valmistuttua. Vuokrakausi alkaisi siitä lukien, kun huoneisto valmiina oli luovutettu kaupungin käyttöön, 630 mk:n mukaan m<sup>2</sup>:ltä laske- tusta indeksiin sidotusta kuukausivuokrasta ja muutenkin sopimuksen mukaisilla ehdoilla (10. 3. 561 §).

Lisätilaksi liikennelaitoksen pääkonttoria varten päätti lautakunta vuokrata Kiinteistöoy. Etel. Esplanaadikatu 22:lta B portaan IV kerroksesta 226 m<sup>2</sup>:n suuruisen toimistohuoneiston n:o 27 kuukausivuokrasta, joka oli 169 500 mk sekä III kerroksesta 110 m<sup>2</sup>:n suuruisen toimistohuoneiston n:o 25 b 82 500 mk:n kuukausivuokrasta. Molemmat vuokrattiin 1. 3. lukien, irtisanomisaika 6 kk (24. 2. 477, 479 §).

*Virastoja ja laitoksia varten vuokratujen huoneistojen vuokrasopimusten jatkaminen, muutokset, irtisanominen ym.* Äitiys- ja lastenneuvolaa varten Maitopisarayhdistykseltä Iso-Roobertinkatu 35:stä vuokratua huoneistoa koskevaa sopimusta, joka oli sanottu irti päättyväksi 31. 5., päätettiin jatkaa 1. 6. alkaen toistaiseksi, irtisanomisaika yksi kuukausi (3. 3. 512 §, 2. 6. 1 142 §).

Suomenlinnan äitiys- ja lastenneuvolaa varten v. 1954 puolustusministeriöltä rakennuksesta C 71 vuokratuja huonetiloja koskevaan sopimukseen päätettiin hyväksyä muutos, jonka mukaan vuokra-aika jatkui 1. 6. 1958 lukien 10 vuotta eli 31. 5. 1968 saakka ja sen jälkeenkin aina vuoden kerrallaan, irtisanomisaika 3 kk (24. 3. 660 §).

Lautakunta päätti tehdä Kiinteistö Oy. Kirstinkatu 12:n kanssa v. 1957 lastentarha- ja

päiväkotihuoneistosta tekemänsä päätöksen mukaisen vuokrasopimuksen siten muutettuna, että vuokran indeksisidonnaisuutta sovelletaan vasta 31. 12. 1958 jälkeen ja yhtiö sitoutuu olemaan esittämättä indeksikorotusvaatimuksia ko. huoneistoista aikaisemmin voimassa olleiden, v. 1951 tehtyjen vuokrasopimusten perusteella (8. 12. 2 364 §).

Solhalla-nimiselle lastentarhalle Oy. Kalliolinnan Ab:n talosta Hämeentie 2 b vuokrattuja huoneistoja koskeva v. 1956 uusittu vuokrasopimus hyväksyttiin 30. 4. kertomusvuonna päättyväksi. Huoneistoista tehtiin uusi vuokrasopimus mm. seuraavilla ehdoilla: kuukausivuokra korotettiin 120 000 mk:ksi (400 mk/m<sup>2</sup>) sekä sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin; vuokra-aika oli 1. 5. 1958—31. 8. 1959, jonka jälkeen sopimus jatkui vuosittain (14. 4. 784 §).

Kallion lastentarhaa ja huoltoviraston piiritoimistoa varten Siltasaarenkatu 11:sta Keskinäiseltä Henkivakuutusyhtiöltä Suomelta vuokrattujen huoneistojen vuokriksi hyväksyttiin 1. 5. lukien 120 700 mk ja 66 100 mk. Vuokrat sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimus jatkui 1. 6. lukien aina vuoden kerrallaan, irtisanomisaika 3 kk (14. 4. 785 §).

Fastighet Ab. Mariégatan 5 -nimisen yhtiön kanssa v. 1956 tehty vuokrasopimus katsoitiin päättyväksi 31. 12. 1958. Yhtiöltä päätettiin vuokrata 1. 1. 1959 alkaen 31. 5. 1959 saakka ja sen jälkeen vuodeksi kerrallaan Mariankatu 5:n III kerroksesta 251 m<sup>2</sup>:n suurinen huoneisto siihen kuuluvine ullakkotiloineen sekä kellarikerroksesta pesutupa ja ne arkistotilat, jotka oli kaupungin toimesta kunnostettu, 73 000 mk:n kuukausivuokrasta. Huoneistoissa oli asuntojen- ja ammattientarkastustoimisto (22. 12. 2 478 §).

Kotitalouslautakunnan ja raittiuslautakunnan käytössä olevaa Säästöpankkien Keskus-Osake-Pankilta Aleksanterinkatu 46:sta vuokrattua 200 m<sup>2</sup>:n suuruisia huoneistoja koskeva vuokrasopimus päätettiin uusiksi 1. 1. 1959 alkaen. Viralliseen elinkustannusindeksiin sidottu kuukausivuokra oli 110 000 mk (1. 12. 2 299 §).

Suomenkielisten kansakoulujen kansliaa varten vuokrattiin Fastighetsab. Alf -nimiseltä yhtiöltä talosta Yrjönkatu 8—10 toimistokäyttöön huoneistot n:o 10 ja 22, pinta-ala yhteensä 265 m<sup>2</sup>, ja arkistoa varten huoneisto n:o 45, joka käsitti 20 m<sup>2</sup> kellarivarastotilaa, 1. 1. 1959—30. 6. 1961 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen vuosivuokrasopimuksella, tavanmukaisena irtisanomisaikana 3 kk. Toimistotilojen kuukausivuokra oli 198 750 mk ja arkistotilan 6 000 mk (29. 9. 1 809 §, 22. 12. 2 477 §).

Kaupunginhallitukselle annetussa lausunnossa ehdotettiin eräitä muutoksia Karjalan Yhteiskoulu Oy:n kanssa (kaupunginhallituksen päätös 4. 8. 1955) tehtyyn vuokrasopimukseen, jolla suomenkielisten kansakoulujen käyttöön oli vuokrattu talosta Paraistentie 3 a huonetilaa 780 m<sup>2</sup>. Muutosten johdosta vuokrapinta-ala pienenesi 1. 8. lukien 240 m<sup>2</sup> ja perusvuokra vastaavasti alenisi 270 000 mk:aan kuukaudessa (30. 6. 1 327 §, ks. I osan s. 246).

Ruotsinkielisiä kansakouluja varten Stiftelsen Pro Juventute Nostra -nimiseltä säätiöltä Apollonkatu 10—12:sta vuokrattua huoneistoa koskevaa vuokrasopimusta päätettiin 1. 6. 1957 lukien muuttaa siten, että huoneistoon kuuluva 51 m<sup>2</sup>:n suuruisen huone luovutettiin vuokranantajan käyttöön, joten vuokrapinta-alaksi tuli 141 m<sup>2</sup>, eli kaksi luokkahuoneet ja eteinen, joiden kuukausivuokra oli 32 275 mk (24. 2. 473 §).

Myöhemmin lautakunta hyväksyi talo-osaston toimenpiteen, joka koski eo. huoneiston irtisanomista 31. 5., päättyväksi (3. 3. 511 §). Säätiön kanssa päätettiin tehdä uusi vuokrasopimus, jonka mukaan em. talosta vuokrattiin 1. 6. 1958—31. 5. 1959 väliseksi ajaksi yksi luokkahuone eteisineen, yhteinen pinta-ala 90 m<sup>2</sup>, käyttöoikeuksin samassa talossa olevaan ruokasaliin kalustoineen ym. Kuukausivuokra oli 27 000 mk. Koulutalon juhla- ja voimistelusalin käytön korvaamisesta oli sovittava erikseen (28. 4. 876 §).

Ab. Helsingfors Sāluhallar -nimiseltä yhtiöltä Unioninkatu 15:stä vuokrattua 122.5 m<sup>2</sup>:n suuruisia huoneistoja koskevaa vuokrasopimusta päätettiin muuttaa siten, että vuokra-aika jatkui 31. 5. 1959 asti ja sen jälkeen vuosittain, irtisanomisaikana 3 kk. Vuokranantajan vaatima 25 %:n vuokrankorotus hyväksyttiin, joten kuukausivuokraksi 1. 2. alkaen tuli 57 425 mk (3. 2. 289 §). Huoneisto oli metsäosaston käytössä.

Sähkölaitoksen käyttöön Malmin Sähkölaitokselta Pitäjänmäeltä Kolkkapojantie 7:stä vuokrattua kiinteistöä koskevaa vuokrasopimusta päätti lautakunta jatkaa 1. 1. 1959—31. 12. 1964 väliseksi ajaksi 40 000 mk:n suuruisesta, kuukausittain etukäteen maksettavasta perusvuokrasta, joka sidottiin kotimarkkinatavarain tukkuhintojen yleisindeksiin (6. 10. 1 867 §).

Lastenneuvolaa varten Svenska Olaus Petri-församlingen i Helsingfors -nimiseltä seurakunnalta Apollonkatu 14—16 vuokrattua huoneistoa koskeva vuokrasopimus sanottiin irti 31. 8. päättyväksi, kuitenkin sillä varauksella, että vuokrasuhde jatkuisi kunnes neuvola voi siirtyä ruotsinkielisen työväenopiston uudistaloon Dagmarinkadun varrelle (27. 5. 1 076 §).

Asunto Oy. Perustie 24 -nimiseltä yhtiöltä äitiys- ja lastenneuvolaa varten v. 1952 vuokrattua huoneistoa koskeva vuokrasopimus päätettiin sanoa irti päättyväksi kertomusvuoden lopussa (22. 9. 1 753 §).

Pukinmäen äitiys- ja lastenneuvolaa varten Paarmatie 8:sta vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus hyväksyttiin päättyväksi 31. 8., kuitenkin sillä varauksella, että kaupunki saa käyttää huoneistoa, kunnes uusi Karhusuontie 16:sta vuokrattava neuvolahuoneisto valmistuisi (30. 6. 1 325 §).

Asunto Oy. Raisiontie 11:ltä äitiys- ja lastenneuvolaa varten v. 1955 yhteiskäyttöön Vajaaliikkeisten Kunto -nimisen yhdistyksen kanssa vuokrattua huoneistoa koskeva vuokrasopimus sanottiin kaupungin osalta irti päättyväksi 31. 12. (29. 9. 1 812 §).

Äitiys- ja lastenneuvoloita varten Vartiokylästä Asunto Oy. Puodinkylän Kulmalta sekä Kontulasta rva Laura Rajalalta Kypäräpolun varrelta vuokrattuja huoneistoja koskevat vuokrasopimukset sanottiin irti päättyviksi 28. 2. 1959 (27. 10. 2 008, 2 011 §).

Lastentarha Hemgårdia varten Hämeentie 67:stä vuokrattua huoneistoa koskeva vuokrasopimus päättyi vuokranantajan irtisanomana 30. 6. (9. 6. 1 212 §).

Aluelääkärin vastaanottohuoneistoksi Kauppalanatie 42:sta Haagasta vuokrattua huoneistoa koskeva vuokrasopimus sanottiin irti päättyväksi 30. 9. (1. 9. 1 638 §).

Marian sairaalan hoitohenkilökunnan asuntoloita varten Annankatu 14:stä Helsingin evankelis-luterilaisten seurakuntien kiinteistötoimistolta vuokrattuja huoneistoja koskevat sopimukset sanoi vuokranantaja irti päättyviksi seuraavasti: huoneiston n:o 14 sopimus 30. 4., huoneiston n:o 6 31. 8. sekä huoneiston n:o 9 31. 10. (28. 4. 868 §).

Suomenkielisten kansakoulujen käyttöön Th. Wegeliuksen kuolinpesältä Länsi-Kaivopuisto 2:sta vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus sanottiin irti 31. 5. päättyväksi (5. 5. 922 §). Puolustusministeriöltä Vallisaaren kansakoulua varten vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus päättyi vuokranantajan irtisanomana 31. 7. (30. 6. 1 324 §). Meilahden yhteiskoululta Kuusitie 12:sta kansakoulujen käyttöön vuokrattuja huonetiloja koskeva vuokrasopimus päätettiin vuokranantajan suostumuksella sanoa irti 31. 7. päättyväksi (17. 2. 415 §). Lautakunta päätti sanoa irti Kalliolan kristillisyyhteiskunnalliselta työkeskukselta kansakoulujen tarvetta varten v. 1952 allekirjoitetuilla vuokrasopimuksilla vuokraamiaan huonetiloja koskevat vuokrasuhteet päättyviksi 31. 5. Samalla kehoitettiin talo-osastoa jatkamaan neuvotteluja ko. huonetilojen vuokraamiseksi 1. 6. alkaen muuhun kaupungin käyttöön (17. 2. 411 §). Ruotsinkielisten kansakoulujen käytössä ollutta, Pellervonkatu 15:stä vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus päätettiin sanoa irti 31. 7. päättyväksi (7. 7. 1 375 §).

Ruotsinkielisen työväenopiston käyttöön Victoriastiftelsen-nimiseltä säätiöltä Ritari-  
katu 5:stä vuokrattuja huonetiloja koskeva sopimus sanottiin irti 31. 5. päättyväksi (10. 3. 570 §).

*Virastoille ja laitoksille luovutetut kaupungin huoneistot.* Terveystieteiden lautakunnan käyttöön päätettiin luovuttaa Aleksis Kivenkatu 10 b:hen valmistuva 332 m<sup>2</sup>:n suuruinen aluepoliklinikkahuoneisto (ks. s. 33). Huoneistosta päätettiin varata kodinhoitotoimiston väliaikaiseen käyttöön 2 huonetta. Samalla kehoitettiin terveydenhoitolautakuntaa viipymättä vapauttamaan Anjalantie 1 C 24:ssä olevat sairaanhoitoaseman huonetilat sekä huoltolautakuntaa vapauttamaan samassa paikassa olevat kodinhoitotoimiston huonetilat siirtämällä toimisto väliaikaisesti Aleksis Kivenkatu 10 b:stä varattuun huonetilaan. Anjalantie 1 C:stä huoneistosta n:o 24 em. tavalla vapautuvat 111 m<sup>2</sup>:n huonetilat päätettiin luovuttaa 1. 9. mennessä nunnostettuina lastentarhain lautakunnan käyttöön Hemgård-nimisen lastentarhan osastoa varten. Samassa portaassa oleva kodinhoitajan asunto määrättiin sen vapauduttua myös lastentarhan lisätilaksi.

Loviisankatu 6—8:ssa oleva 42 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto määrättiin sen vapauduttua aluelääkärin vastaanottokäytöstä sairaalalautakunnan käyttöön asuntolana sekä yksi huone ko. huoneistosta tilapäisesti talo-osaston käyttöön (21. 7. 1 427 §, 18. 8. 1 564 §, 27. 10. 2 012 §).

Terveystieteiden lautakunnan käyttöön päätettiin 1. 7. lukien osoittaa Puistolassa

Valtatie 75 sijaitseva talo aluelääkärin vastaanottohuoneistona ja asuntona käytettäväksi 27 500 mk:n tilitysvuokrasta ilman lämpöä ja valoa (21. 7. 1 426 §).

Marian sairaalan henkilökunnan asuntolatarkoituksiin päätettiin osoittaa: Lapinlahdenkatu 4:stä huoneisto n:o 1, pinta-ala 104 m<sup>2</sup>, 1. 2. lukien 20 800 mk:n tilitysvuokrasta kuukaudessa (3. 2. 293 §); talosta Laajalahdentie 10 vapautuva huoneisto (31. 3. 729 §); Lapinlahdenkatu 27 A-portaasta vapautunut n. 74 m<sup>2</sup>:n huoneisto 1. 9. lukien (28. 7. 1 456 §) sekä samasta portaasta 104 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto 1. 10. lukien. Talo-osastoa kehoitettiin laatimaan suunnitelma vm. huoneistojen yhdistämiseksi yhdeksi asuntola-huoneistoksi (8. 9. 1 677 §). Talo-osaston kustannusarvio oli 1.71 mmk (29. 9. 1 811 §).

Munkkiniemen äitiys- ja lastenneuvolalle päätettiin talosta Laajalahdentie 7—Riihitie 20 osoittaa poliisiaseman käytöstä vapautunut 180 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto 1. 1. 1959 lukien. Kaupunginhallitukselta anottiin 1.87 mmk:n määrärahaa huoneiston kunnostamiseksi mainittuun tarkoitukseen (22. 9. 1 753 §).

Karhulinan äitiys- ja lastenneuvola, joka oli määrätty siirrettäväksi pois talon kellarikerroksesta, päätettiin väliaikaisesti sjoittaa saman talon huoneistoon n:o 3 (18. 8. 1 565 §, 8. 9. 1 676 §). Kaupunginhallitukselta anottiin lautakunnan käytettäväksi 2.52 mmk:n määrärahaa em. huoneiston ja siihen liitettävän n. 27 m<sup>2</sup>:n suuruisen tilan muuttamiseksi sellaiseksi neuvolahuoneistoksi, joka tarvittavan asemakaavan tultua vahvistetuksi voitaisiin hyväksyä ko. tarkoitukseen (3. 11. 2 060 §).

Huoltoviraston V a huoltotoimiston käyttöön päätettiin luovuttaa Malmilla Kirkonkyläntie 25:ssä sijaitsevasta talosta katurakennusosaston Malmin piirin konttorilta vapautunut kahden huoneen huoneisto (20. 1. 162 §).

Huoltolautakunnan kaupunginhallituksen 11. 12. tekemässä päätöksessä tarkoitetuksi työttömien naisten kurssihuoneistoksi päätti lautakunta osoittaa n. 60 naisen työskentelyä varten riittävät, yhteistoiminnassa työtupien johtajan kanssa lähemmin määrättävät huonetilat Alppikatu 1:n niistä rakennuksista, jotka olivat vapautuneet poikien valmistavan ammattikoulun käytöstä ja joita ei vielä ollut kunnostettu erikoisammattikouluja varten. Tilitysvuokra, johon sisältyi korvaus lämmöstä sekä valaistukseen ym. tarvittavasta sähkövirrasta, oli 265 mk/m<sup>2</sup> /kk (22. 12. 2 476 §).

Työnvälitystoimistolle ja vesilaitokselle päätettiin Fredrikinkatu 54:stä luovuttaa kaasulaitoksen käytöstä vapautuneet huonetilat. Lisäksi päätettiin, mikäli muuta huonetta ei ollut tarkoitukseen saatavissa, luovuttaa tilaa huoltovirastolle häädettyjen perheiden huonekalujen säilyttämistä varten (14. 4. 796 §).

Pasilan sivukirjastolle päätettiin osoittaa I kerros ent. ruotsinkielisten kansakoulujen talosta Kyllikinkatu 10, pinta-ala 116 m<sup>2</sup>, 1. 6. lukien 27 840 mk:n kuukausitilitysvuokrasta. Samalla hyväksyttiin kirjaston entinen, Hertankatu 5:ssä sijaitsevaa huoneistoa koskeva vuokrasopimus päättyväksi 31. 5. (21. 4. 834 §).

Rakennusviraston katurakennusosaston käyttöön päätettiin osoittaa Haagan työpiirin piiri-insinööri-toimistoa varten Haagan uudesta poliisitalosta Vihdintie 19:stä n. 92 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto 1. 9. alkaen. Samalla sanottiin irti toimistolle v. 1946 Kauppalantie 38:sta vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus (28. 7. 1 458 §).

Talorakennusosastolle rakennusmestaripiirin toimistolle päätettiin luovuttaa Mäkelänkatu 37—43:sta ent. kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijän konttorihuoneisto 8 400 mk:n tilitysvuokrasta (28. 4. 873 §).

*Alppikatu 1:ssä olevan ammattikoulutalon huonetilojen käyttö.* Kaupunginhallitukselle antamassaan lausunnossa esitti lautakunta, että kaupunginhallitus muuttaisi Alppikatu 1:stä valmistavan poikien ammattikoululta vapautuvien huonetilojen käytöstä 4. 12. 1957 tekemänsä päätöstä mm. siten, että Wallininkadun ja Ensi linjan kulmauksessa olevasta 2-kerroksisesta rakennuksesta varattaisiin tarvittavat huonetilat kansakoulujen apuluokkien metallityöpajalle (16. 6. 1 264 §).

*Poliisihuoneistot.* Vallilan uudesta poliisitalosta oikeutettiin talo-osasto vuokraamaan Liikkuvan poliisin Uudenmaan lääninosaston Helsingin komennuskunnan käyttöön 3 toimistohuonetta, 52 m<sup>2</sup>, käsittävä huoneisto 31 200 mk:n kuukausivuokrasta, irtisanomisaika yksi kuukausi (5. 5. 916 §).

Eiran vartiopiiriin käyttöön päätettiin 1. 10. lukien luovuttaa Ratakatu 10:stä huoneisto n:o 2 (6. 10. 1 866 §).

Kertomusvuonna sanottiin irti: Haagan poliisiasemaa varten Kauppalantie 9:stä vuokrattuja huonetiloja koskeva vuokrasopimus 30. 9. päättyväksi (18. 8. 1 555 §); Valli-

lan vartiopiiriin asemaa varten Eurantie 8—10:stä vuokrattua huoneistoa koskeva sopimus vuokranantajan suostumuksella päättyväksi 28. 2. (24. 2. 478 §) sekä Jaavantie 4:stä Toukolan poliisivartiokonttoria varten vuokrattuja huonetiloja koskeva sopimus päättyväksi 31. 5. (14. 4. 787 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin eräiden huoneistojärjestelyiden suorittamista talossa Hietaniemenkatu 4 (3. 2. 294 §).

*Varastotilan vuokraaminen hädättyjen perheiden omaisuuden säilytykseen.* Häädettäviksi joutuvien perheiden omaisuuden säilyttämistä varten lautakunta päätti vuokrata huoltoviraston käyttöön vesilaitokselta Alppilan mäellä sijaitsevan vanhan vesitornirakennuksen II kerroksesta n. 700 m<sup>2</sup>:n suuruisen huonetilan. Talo-osasto oikeutettiin siirtämään sen tilitysvuokran maksamiseksi 1. 2.—31. 12. väliseltä ajalta arvaamattomien vuokrien ja vuokrankorotusten tililtä 672 000 mk huoltoviraston vuokratilille (20. 1. 169 §).

*Kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijältä virka-asuntokäytöstä vapautuva huoneisto.* Lautakunta päätti varata talossa Kangasalan tie 11 olevan ko. huoneiston II isännöitsijäalueen isännöitsijätoimistoksi ja kehottaa talo-osastoa 1. 4. lukien siirtämään huoneistoon kunnallisten työväenasuntojen ja puistotalojen isännöitsijöiden toimistot. Osastoa kehoitettiin tekemään lautakunnalle esitys muun huoneiston osan vuokraamisesta asuintarkoitukseen lähinnä ko. isännöitsijätoimistojen tehtävissä toimiville (24. 3. 662 §, taloj. 17. 3. 40 §).

*Liikehuoneiston vuokralleanto Susitie 2—6:sta.* Lautakunta kehotti talo-osastoa vuokraamaan ns. Karhulinnaassa sijaitsevan 78 m<sup>2</sup>:n suuruisen liikehuoneiston Oy. Unholan nimiselle toiminimelle vuosivuokrasopimuksella, irtisanomisaika 3 kk, 30 000 mk:n kuukausivuokrasta (taloj. 13. 1. 15 §).

*Lasipalatsin huoneistot.* Suomen Turistiauto Oy:lle oikeutettiin talo-osasto vuokraamaan toimistotarkoitukseen 16. 1. lukien, irtisanomisaika 14 vrk, PYP:ltä vapautuva 157.85 m<sup>2</sup>:n suuruinen huoneisto 158 000 mk:n kuukausivuokrasta (13. 1. 101 §). Yhtiö oikeutettiin kustannuksellaan suorittamaan eräitä muutostöitä huoneistossa esittämiensä piirustusten mukaisesti (27. 1. 227 §).

*Paita-Baari Oy:n anomuksesta päätettiin yhtiön liikehuoneiston vuokra alentaa* 20 000 mk:sta 15 000 mk:aan 1. 6. lukien (12. 5. 972 §).

*Tennistalon huoneistot.* Lautakunta päätti varata 224 m<sup>2</sup>:n suuruisen Lauri Vuoriolle ravintolaksi vuokratun huoneiston kaasulaitoksen myymälä-, näyttely- ja opetuskeittiöhuoneistoksi. Talo-osastoa kehoitettiin sanomaan irti huoneistoa koskeva vuokrasopimus päättyväksi 31. 5.

*Tennistalosta Veho Oy:lle vuokrattujen huonetilojen vuokra päätettiin korottaa* 1 000 mk:ksi/m<sup>2</sup> kuukaudessa (14. 4. 791 §).

*Kansakouluhuoneiston väliaikainen vuokralleanto.* Brändöntie 4:ssä olevan kansakouluhuoneiston oikeutti lautakunta talo-osaston vuokraamaan Helsingin Osakepankille 16. 6.—15. 8. väliseksi ajaksi 80 000 mk:n kertakaikkisesta vuokrasta (16. 6. 1 266 §).

*Mäkelänkatu 86—96:sta Talous-Osakekaupalle vuokrattujen liikehuoneistojen järjestely.* Lautakunta päätti sen ja Talous-Osakekaupan välillä Mäkelänkatu 86—96:ssa olevista liikehuoneistoista v. 1952 tehdyn vuokrasopimuksen päättyväksi yhtiön anomuksen mukaisesti 31. 12. sekä oikeuttaa talo-osaston antamaan 1. 1. 1959 lukien, irtisanomisaika 3 kk, vuokralle nämä huoneistot seuraavasti: myymälä n:o 1, 59 m<sup>2</sup>, ja 17 m<sup>2</sup>:n suuruinen varastokellari Helsingin Talouskauppa Oy:lle, kuukausivuokra 52 300 mk; myymälä n:o 2, 51 m<sup>2</sup> ja 10.5 m<sup>2</sup>:n varastokellari kauppa Heikki Railiolle 43 950 mk:n kuukausivuokrasta; myymälä n:o 3, 29.5 m<sup>2</sup>, Oy. K. A. Wickström Ab:lle 23 750 mk:n kuukausivuokrasta. Vuokriin, jotka sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin, sisältyi korvaus lämmöstä ja lämpimästä vedestä (1. 12. 2 298 §).

*Oy. Uusi Kaivohuone Ab:n vuokrasopimuksen jatkaminen.* Yhtiön ja kaupungin välinen vuokrasopimus päättyisi kertomusvuoden lopussa. Yhtiö oli anonut sopimuksen jatkamista ajaksi 1. 1. 1959—31. 12. 1963 entisellä vuokralla. Lautakunta päätti, että ravintola vuokrataan yhtiölle ja antoi tärkeimpien vuokraehtojen valmistelun talojaoston tehtäväksi (17. 2. 431 §). Talojaoston laatiman vuokrasopimusluonnoksen ehdoista mainittakoon mm., että vuokra-aika oli sama kuin yhtiön anoma ja päättyi ilman irtisanomista. Vuokraajalla oli kuitenkin oikeus sopimuksen irtisanomiseen viimeistään 30. 9. 1960 saman vuoden lopussa päättyväksi. Ravintolarakennuksen vuokra, 4.5 mmk, oli maksettava etukäteen vuosineljänneksittäin; vuokra oli virallisesta elinkustannusindeksistä riip-

puva. Vuokraajan oli pidettävä rakennus vuokra-aikana lautakunnan kulloinkin määräämästä arvosta kaupungin hyväksi palovakuutettuna. Sopimukseen sisältyi lisäksi eräitä kunnostustöitä, hankintoja ym. koskevia ehtoja (3. 3. 515 §, taloj. 28. 2. 36 §).

*Toinen linja 21:ssä olevaa rakennusta koskevan vuokrasopimuksen päättyminen.* Lautakunta päätti hyväksyä Toinen linja 21:ssä olevasta puurakennuksesta lääkintöhallituksen kanssa v. 1957 tehdyn vuokrasopimuksen päättyneeksi 31. 12. 1957 irtisanomisaikaa noudattamatta, koska talosta naapuritontin rakennustöiden vuoksi oli katkaistu mm. vesi- ja viemärijohdot (13. 1. 91 §).

*Suomi-Filmi Oy:lle vuokratun varastorakennuksen korjaustyöt ja vuokrasopimuksen jatkaminen.* Suomi-Filmi Oy. oikeutettiin teettämään Mannerheimintie 46—50:stä vuokraamansa varastorakennuksen korjaustyöt esityksensä sekä siihen liittyvän tarjouksen mukaisesti, sillä ehdolla että rakennukseen tehdyt parannukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyödyksi. Yhtiön kanssa v. 1955 tehtyyn vuokrasopimukseen lisättiin määräys, jonka mukaan vuokrasuhde jatkui, jos em. korjaustyöt suoritetaan, 31. 12. 1963 saakka, ellei kaupunki tarvitse rakennuksen maapohjaa omaan käyttöönsä (20. 10. 1 968 §).

*Leppäsuon alue.* Lautakunta oli kehottanut talo-osastoa vapauttamaan alueella suoritettavia töitä koskevien suunnitelmien esteenä olevat vuokraukset mahdollisimman pian (21. 4. 810 §). O. Steniuksen vuokrasopimuksen, joka koski Leppäsuon alueen osaa, oli talo-osasto sanonut irti päättyväksi 13. 11. Anomuksesta päätettiin kauppapuutarhuri Steniukselle antaa edelleen vuokralle osa mainitusta alueesta sillä olevine kasvihuone-rakennuksineen toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, neljännesvuosittain etukäteen maksettavasta 50 000 mk:n vuokrasta. Ehtona oli, että vuokra-alueesta muu osa luovutetaan kaupungin vapaaseen hallintaan (27. 5. 1 089 §). Tällä vapautuvalla alueella olevan, Leppäsuon alueen järjestelyn vuoksi purettavan talon Lapinlahdenkatu 33:n asukkaiden anomuksesta päätti lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että asunnonjakotoimikunnan tehtäväksi annettaisiin asuntojen osoittaminen kiireellisesti talon päävuokralaisille (27. 5. 1 090 §).

*Annalan kartanon alueiden ja rakennusten käyttö.* Vuokraajan irtisanomana merkittiin kauppapuutarhuri Väinö Liemolan alueita ja rakennuksia koskeva vuokraoikeus päättyväksi 31. 12. (taloj. 22. 9. 86 §). Lautakunta päätti määrätä alueella olevat viljelysmaat penkereineen tonttiosaston hoitoon vihannesviljelyspalstat toimintaan käytettäväksi sekä määrätä, että rakennuksissa olevia asuinhuoneistoja oli edelleen käytettävä asuntotarcoituksiin sekä työhuone- ja varastotilat luovutettava ensi sijassa kaupungin omiin tarpeisiin (27. 10. 2 018 §).

*Hernesaarenkatu 14:ssä olevan autokorjaamorakennuksen vapauttaminen kaupungin käyttöön.* Lautakunta päätti hyväksyä talo-osaston toimenpiteet Suomen Auto Oy:n hallitseman rakennuksen vapauttamiseksi 1. 9. mennessä. Yhtiön anomus muiden vastaavien tilojen saamisesta käyttöönsä hylättiin, koska tarkoitukseen ei ollut osoitettavissa sopivaa tilaa (25. 8. 1 591 §).

*Kiinteistölautakunnan hallinnossa olevat kesähuvilat.* Lautakunta päätti vuokrata hallinnossaan olevat kesähuvilat sekä Degerön kartanon alueelta kesähuvilakäyttöön siirretyn parakkirakennuksen siten, että huvilat luovutettiin kaupungin laitoksille ja vuokraajina oleville yhdistyksille 1. 5. 1958—30. 9. 1962 väliseksi ajaksi, mikäli vuokraajat eivät halua niistä aikaisemmin luopua. Ehtona oli, että vuokrasuhteet päättyvät ilman irtisanomista ja että lautakunnalla on oikeus tarkistaa vuokrien suuruus vuosittain. Yksityisille henkilöille vuokrattiin huvilat ajaksi 1. 5. — 30. 9. 1958, jolloin vuokrasuhteet samoin päättyivät ilman irtisanomista (31. 3. 712 §).

*Helsingin Kristillisen Työväenyhdistyksen anomuksen,* että sen vuokraoikeutta Herttoniemen ns. Keltaiseen huvilaan jatkettaisiin, lautakunta päätti hylätä (24. 3. 666 §).

*Autotallit.* Helsingin Käsityönopettajaopiston säätiöltä talosta Helsinginkatu 34 vuokrattiin n. 875 m<sup>2</sup>:n suuruinen autotallitila 16. 7. 1958—1. 6. 1959 ja sen jälkeen aina vuodeksi kerrallaan, ellei kaupunki sanonut irti sopimusta viimeistään edellisen vuoden marraskuussa. Säätiöllä ei ollut oikeutta sopimuksen irtisanomiseen niin kauan kuin sille kaupunginvaltuuston näiden tilojen rakentamiseksi myöntämää lainaa oli maksamatta. Kuukausivuokra oli 317 mk/m<sup>2</sup>; se aleni vuosittain 4 mk:lla 1. 1. 1960 lukien, ei kuitenkaan alle 200 mk/m<sup>2</sup>. Vuokra sidottiin kotimaisten tavarain tukkuhintaaindeksiin lähemmin sovitulla tavalla. Kylmästä vedestä maksettiin kaupungin tariffin mukaan, lämpimästä



vedestä suoritettiin mittarin mukaisesti talo-osaston hyväksymä käypä hinta. Sisäkorjauksista huolehti kaupunki kustannuksellaan.

Tallitilat osoitettiin rakennusviraston puhtaanapito-osaston käyttöön, lukuun ottamatta elintarvikekeskuksen 3 autolle varattavaa tilaa (25. 8. 1 590 §).

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että sen käyttöön myönnettäisiin 1.37 mmk:n määräraha em. tallitiloissa suoritettavia muutostöitä varten. Mikäli tämä määräraha myönnetään päätettiin lisäksi vuokrata puhtaanapito-osastoa varten em. talon I kerroksesta n. 20 m<sup>2</sup>:n suuruinen toimistohuone, kuukausivuokra 550 mk/m<sup>2</sup>, ja II kerroksesta n. 50 m<sup>2</sup>:n suuruinen asuinhuoneisto, kuukausivuokra 500 mk/m<sup>2</sup>, autotallitiloihin kuuluviksi. Vuokra-aika sovittiin alkavaksi huonetilojen tultua täysin valmiina luovutetuiksi kaupungin käyttöön; se jatkui valmistusvuoden kesäkuun 1 p:stä 5 vuotta ja sen jälkeen aina vuoden kerrallaan, molemminpuolisena irtisanomisaikana 5 kk. Kaupungilla oli kuitenkin oikeus sanoa vuokrasuhde irti kesken vuokrakaudenkin päättyväksi 3 kk:n kuluttua irtisanomisesta (22. 12. 2 484 §).

Lautakunta päätti tehdä Asunto Oy. Euralta Hämeentie 92:sta 1. 6. 1956—31. 5. 1958 väliseksi ajaksi vuokrattua autotallia koskevaan sopimukseen lisäyksen, jonka mukaan talli vuokrataan myös puhtaanapito-osaston tarvetta varten. Edelleen päätettiin tehdä uusi vuokrasopimus autotallista 1. 6. 1958—31. 5. 1959 väliseksi ajaksi sekä sen jälkeen aina vuosittain, irtisanomisaika 3 kk, 234 000 mk:n kuukausivuokrasta. Lautakunta määräsi, että puhtaanapito-osaston oli vapautettava Sturenkatu 18:n ammattikoulutalon autotallissa hallitsemistaan tiloista 31. 1. mennessä talo-osaston lähemmin osoittama, vähintään 250 m<sup>2</sup>:n ja enintään 500 m<sup>2</sup>:n suuruinen tila ajotiloihin valmistavan poikien ammattikoulun käyttöön siirtämällä sieltä pääasiassa kuorma-autoja Hämeentie 92:sta vuokrattuun autotalliin, joka kokonaisuudessaan osoitetaan puhtaanapito-osaston käyttöön. Osastoa kehoitettiin samalla siirtämään tähän talliin myös Tennistalosta pääasiassa kasteluautoja sekä mahdollisuuksien mukaan muualtakin moottoriajoneuvojaan, jotta koko säilytystila tulisi tehokkaasti käytetyksi. Lisäksi päätettiin osoittaa valmistavan poikien ammattikoulun käyttöön ammattikoulun autotallista puhtaanapito-osastolta vapautunut tila ajoteineen 1. 2. alkaen tilitysvuokrasta, jonka suuruus oli 279 mk/m<sup>2</sup> kuukaudessa (20. 1. 172 §).

Oy. Laatu-Service Ab:lta kaupunkimittaosastoa varten vuokratun kahden auton säilytyspaikan vuokraksi hyväksyttiin 1. 1. lukien 6 750 mk/kk (13. 1. 88 §).

Trustivapaa Bensiini Oy:ltä Hämeentie 39:stä autonhuoltoasemalta vuokrattua auton säilytyspaikkaa koskeva vuokrasopimus sanottiin irti päättyväksi 31. 3. (14. 4. 788 §).

Kaupunginhallitukselle annettiin lausunto teollisuuslaitosten lautakunnan esityksestä, joka koski kaasulaitoksen tehtaan alueella olevien autotallitilojen vuokraamista laitoksen viranhaltijoille ja työntekijöille sekä kaupungin muille laitoksille (10. 3. 566 §).

*Saunat.* Hämeentie 63:n saunan vuokraajan anomuksesta esitettiin kaupunginhallitukselle, että vuokraaja vapautettaisiin suorittamasta sopimuksen mukaisia vuokran indeksikorotuksia kertomusvuodelta.

Talo-osastoa kehoitettiin tekemään sanottuun vuokrasopimukseen sellainen muutos, että se 1. 1. 1959 lukien olisi voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, vuokrana entinen 120 000 mk ilman indeksiehtoa (8. 12. 2 359 §).

*Kesäteatterit.* Lautakunta ehdotti kaupunginhallitukselle Alppilan ulkoilmateatterin vuokraamista Komediateatteri Oy:lle näytäntökausi 1. 6. — 15. 9. 1958 ja 1. 6. — 15. 9. 1959 (31. 3. 722 §).

Lautakunta myönsi Komediateatteri Oy:lle luvan julkisivujen katselmusmiesten hyväksymien mainostaulujen asettamiseen ajaksi 10. 6. 1958—15. 9. 1959 eräillä ehdoilla teatterialueelle (9. 6. 1 216 §) sekä suoja-aitauksien rakentamiseen samalle alueelle. Mainostaulujen rakennetta koskeva piirustus hyväksyttiin (7. 7. 1 372 §).

*Henkikirjoitusilmoitusten vastaanottohuoneistot.* V:n 1959 henkikirjoitusilmoitusten vastaanottoa varten oikeutettiin talo-osasto varaamaan esikaupunkialueelta 13 tilapäishuoneistoa, joiden vuokrat, lämpö, valaistus-, siivous- ym. kulut olivat yhteensä 38 700 mk (15. 12. 2 409 §).

*Puhelinkioskit.* Helsingin Puhelinyhdistykselle myönnettiin tavanmukaisilla ehdoilla 1. 11. alkaen lupa yleisöpuhelinkioskien pystyttämiseen seuraaville paikoille: Meilahti, Seurasaarentie—Tamminiementie; Oulunkylä, Käsikynhaltijantie—Mestarintie sekä Herttoniemi, Siilitie—Kettutie—Näätätie (4. 8. 1 492 §).

Puhelinyhdistykselle myönnettiin lisäksi lupa Siltasaarenkatu 16:n kohdalla olleen kaksiosaisen puhelinkioskin siirtämiseen Hakaniementorin eteläosaan (8. 9. 1 672 §) sekä Töölöntorilta liikennejärjestelyiden takia poistetun kioskin siirtämiseen toiseen paikkaan torilla olevaan puistikkoon (taloj. 29. 9. 88 §).

*Istutusten ja nurmikentän järjestäminen Esplanaadikappelin alueelle.* Lautakunta päätti hyväksyä Lomaliitto -nimisen yhdistyksen esittämän suunnitelman 1.5 m:n levyisen nurmikentän sekä siihen kuuluvien istutusten järjestämisestä ravintolan alueelle. Kaupunginhallitukselta anottiin 70 000 mk:n määrärahaa tarkoitukseen (10. 3. 572 §).

*Rakennusten muutos- ja korjaustyöt.* Lautakunta oikeutti talo-osaston käyttämään kiinteistöjen pääluokkaan Talo-osasto lukuun kuuluvia kaupungin talojen korjausmäärärahoja mm.: enintään 795 000 mk Puistolän aluelääkärin asunnoksi Valtatie 75:stä hankitun talon eräiden korjaustöiden suorittamiseen (24. 3. 664 §), 1.6 mmk Maunulantie 1—19:n asuntojen korjauksiin (28. 4. 874 §), 28 535 mk Siilitie 7:ssä olevan lastenkoti-huoneiston parvekkeen kaiteen muutostöihin (30. 6. 1 316 §) ja 550 000 mk kaukolämmityskanavan louhimistyötä ja talojohdon asentamista varten taloon Kansakoulukatu 3 sekä tilaamaan työt sähkölaitoksen kaukolämmitystoimistolta (7. 7. 1 366 §).

Hätäasuntojen järjestämisestä hädetyille talo-osastolle muutos- ja korjaustöistä aiheutuneita kustannuksia varten anottiin kaupunginhallitukselta tarvittavia määrärahoja kaupungin talojen korjaustilille (13. 1. 86 §, 3. 3. 516 §).

Erilaisista huoneistojen muutos- ja korjaustöistä tehtiin esityksiä ja annettiin lausuntoja kaupunginhallitukselle.

*Talo-osaston huoneenvuokrasopimuskasavakkeiden uusiminen.* Lautakunta päätti hyväksyä talo-osaston laatimien ehdotusten mukaiset uudet vuokrasopimuskasavakkeet. Osastoa kehoitettiin kiireellisesti painattamaan niitä tarvittava määrä.

Lisäksi päätettiin, että kasavakkeet oli varustettava juoksevalla numeroinnilla siten, että aina kolme kasavaketta merkitään samalla numerolla ja että niistä on pidettävä revisiiviraston antamien ohjeiden mukaista luetteloa. Kasavakkeet määrättiin heti valmistuttuaan otettaviksi yksinomaiseen käyttöön talo-osaston antaessa vuokralle hallitsemiaan huoneistoja.

Sopimuskasavakkeita oli kaksi. A-kasavake oli tarkoitettu käytettäväksi tavallisissa vuokrauksissa. Siihen painatettiin myös järjestyssäännöt, joita laadittaessa oli otettu huomioon uuden poliisijärjestyksen määräykset. B-kasavaketta käytettiin vuokrauksen tapahtuessa tavallisista poikkeavilla ehdoilla (15. 12. 2 411 §).

Perimispalkkiota, joka sakkokoron lisäksi oli suoritettava viivästyneistä huoneenvuokrasta, koskeva määräys otettaisiin osaston vuokralle antamien huoneistojen vuokrasopimuksiin 1. 7. 1959 lukien. Lautakunta oli asiasta tehnyt esityksen kaupunginhallitukselle (14. 4. 783 §).

*Huoneistojen vuokrat. Eräiden vuokrien alentaminen.* Talo-osasto oikeutettiin alentamaan Töölönkatu 55:stä autokatsastuskonttorille vuokrattujen tilojen kuukausivuokraa 1. 12. lukien 100 mk /m<sup>2</sup>:ltä. Samasta päivästä lukien päätettiin v. 1957 tehtyyn vuokrasopimukseen, jolla Korkeavuorenkatu 21:stä oli Uudenmaan läänin rakennustoimistolta vuokrattu huoneisto väestönsuojelutoimistoa varten, tehdä sellainen muutos, että kuukausivuokra oli 54 600 mk eli 400 mk/m<sup>2</sup> (24. 11. 2 234 §, taloj. 17. 11. 103 §).

*Talo-osaston v. 1957 perimät käteisvuokrat.* Merkittiin tiedoksi, että talo-osasto oli v. 1957 perinyt kaupungin talojen ym. käteisvuokria 181 910 631 mk. Perimättömiä vuokraajamia oli vuoden aikana 118 702 mk (27. 1. 230 §).

*Asuinhuoneistojen vuokrien korotukset.* Lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa kertomusvuoden alusta lukien korottamaan hallinnossaan olevien säännöstelyn alaisten asuinhuoneistojen vuokria sosiaaliministeriön näiden huoneistojen vuokrakustannusten noususta 30. 12. 1957 antaman päätöksen mukaisesti. Talajaostolla oli kuitenkin oikeus, milloin erikoiset syyt niin vaativat, jättää vuokra korottamatta tai tyytyä päätöksen edellyttämää pienempään korotukseen (3. 1. 33 §, 27. 1. 229 §, taloj. 13. 1. 5, 6 §).

Erillisten vuokrien korotusten lisäksi oli käsiteltävänä kysymys säännöstelyn alaisten, talo-osaston hallinnossa olevien asuinhuoneistojen yleisestä tarkistuksesta. Talo-osasto oli laatinut asiasta ehdotuksensa, jonka johdosta lautakunta päätti kehottaa osastoa toimeenpanemaan siinä mainitut markkamääräiset korotukset, mikäli mahdollista sopimusteitse. Niiden huoneistojen vuokrien määrääminen, jotka ehdotuksen mukaan olisi koro-

tettava, mutta joiden korotusmäärää ei ollut merkitty, esitettiin jätettäväksi suoraan huoneenvuokralautakunnan tehtäväksi, jonka päätöksiin ei haettu muutosta. Talo-osastoa kehoitettiin perimään niiden mukaiset vuokrat, päätösten saatua lainvoiman, 1. 11. lukien. Lisäksi oikeutettiin talo-osasto jättämään toimeenpanematta vahvistettu korotus sellaisen vuokralaisen osalta, joka oli muuttanut hallitsemastaan huoneistosta korotuksen voimaantulopäivän jälkeen, mutta ennen kuin korotusasia oli ao. viranomaisen lainvoimaisella päätöksellä ratkaistu tai talo-osasto oli ryhtynyt toimenpiteisiin päätöksen soveltamiseksi (10. 11. 2 112 §, 17. 11. 2 182 §, 1. 12. 2 309 §, 8. 12. 2 361, 2 362, 2 368 §, 15. 12. 2 414 §, 22. 12. 2 480 §, 29. 12. 2 498, 2 499 §).

Säännöstelystä vapaiden asuntojen vuokria päätettiin korottaa ottamalla huomioon vuokratason yleinen kehitys (3. 1. 34 §, 24. 2. 475 §).

Talo-osasto oikeutettiin lisäksi toimeenpanemaan eräiden muiden hallinnossaan olevien asuinhuoneistojen vuokrien korotuksia. Huoneenvuokralautakunnan päätökset sille vahvistettaviksi esitetyistä vuokrista merkittiin tiedoksi (28. 4. 868 §, 7. 7. 1 365 §, 4. 8. 1 493 §, 11. 8. 1 524 §, 15. 9. 1 715, 1 716 §, 29. 9. 1 816, 1 818 §, 6. 10. 1 868 §, 3. 11. 2 062 §, 10. 11. 2 109 §).

N s. h ä t ä a s u n t o j e n v u o k r a t. Talo-osaston toimesta oli ao. luvalla kunnostettu eräitä kaupungin omasta käytöstä tai muuten vapautuneita huoneistoja lähinnä häädettyjen lapsiperheiden hätäasunnoiksi. Näiden asuntojen kuukausivuokriksi, jotka olivat olleet epäpyhtenäisiä, päätti lautakunta vahvistaa 130 mk/m<sup>2</sup> sekä kuukausikorvaukseksi lämmöstä 40 mk/m<sup>2</sup>. Samalla lautakunta määräsi valaistuksesta, erilaisten sähkökojeiden ym. käytöstä perittävän korvauksen suuruuden (3. 2. 295 §).

Haltialassa ja Myllyhaka 21:ssä sijaitsevien hätäasuntoloiden vuokrat päätettiin toistaiseksi pysyttää ennallaan. Kaupunginhallitukselle esitettiin, että näiden asukkaat kiireellisesti sijoitettaisiin muualle, jotta näistä epätydyttävistä ja tappiota tuottavista asuntoloista voitaisiin luopua (13. 10. 1 922 §, taloj. 6. 10. 97 §).

Vallilan sekä Haagan u s i e n p o l i i s i t a l o j e n huonetiloista perittävät v u o k r a t vahvistettiin (28. 4. 875 §, 15. 9. 1 712 §).

K u n n a l l i s t e n t y ö v ä e n a s u n t o j e n vuokralaisilta päätettiin p e s u t u v a n k ä y t ö s t ä perä 1. 7. lukien 100 mk päivältä tai sen osalta (2. 6. 1 141 §).

L i i k e h u o n e i s t o j e n v u o k r a t. Talo-osastoa kehoitettiin korottamaan hallinnossaan olevien liikehuoneistojen vuokria 1. 1. 1959 lukien, lukuun ottamatta talojen Aleksanterinkatu 16—18 ja Helenankatu 2 kellareita, joiden vuokrien korotukset tulisivat voimaan 1. 7. 1959. Samalla kehoitettiin talo-osastoa, mikäli joku vuokralaisista ei suostuisi korotuksiin ja huoneistoon olisi sovellettava v. 1959 mahdollisesti voimassa olevaa huoneistojen vuokrasäännöstelyä, saattamaan asian ao. säännöstelyviranomaisen käsiteltäväksi (15. 12. 2 412 §).

K a u p u n g i n v i r a s t o j a a n j a l a i t o k s i a a n v a r t e n v u o k r a l l e o t t a m i e n huoneistojen vuokrien korotukset hyväksyttiin samoin vuokrasopimusten mukaiset indeksikorotukset. Talo-osasto oikeutettiin siirtämään niihin tarvittavat varat talousarvion kiinteistöjen pääluokan erinäisten menojen momentilta Arvaamattomat vuokrat ja vuokrankorotukset ao. laitoksen tai viraston vuokratilille.

Kaupunginhallitukselle esitettiin mm.: liikaa maksetun vuokran palauttamista eräille entisille vuokraajille (12. 5. 981 §, 18. 8. 1 554 §, 6. 10. 1 864 §) sekä oikeuden myöntämistä arvaamattomia vuokria ja vuokrankorotuksia varten varatun määrärahan ylittämiseen 6 mmk:lla (22. 9. 1 751 §).

Kaupunginhallitukselle annetut lausunnot koskivat: vuokranmaksun lykkäystä (12. 5. 980 §), vapautusta vuokralan maksusta (2. 6. 1 144 §) sekä ulkopuolisilta kansakoulujen huoneitilojen käytöstä perittävien maksujen korottamista (8. 9. 1 678 §).

E r ä i d e n r a k e n n u s t e n v a s t a a n o t t o. Merkittiin tiedoksi, että talo-osasto oli kauppaehtoisten mukaisena luovutuspäivänä vastaanottanut Yhdistyneet Villatehtaat Oy:ltä kaupunginvaltuuston 23. 4. tekemän päätöksen perusteella ostetut, 23. kaupunginosassa sijaitsevat rakennukset ja kiinteät laitteet sovitussa kunnossa (17. 11. 2 177 §).

Meritullinkatu 12 b:ssä valmistunut virastotalo merkittiin vastaanotetuksi 8. 11. urakkasopimuksen mukaisesti rakennettuna ja mainitun sopimuksen edellyttämässä kunnossa (17. 11. 2 180 §).

Talo-osaston hallintoon siirrettiin kertomusvuonna: tilat T 189 a K. 35 RN:o 1<sup>490</sup>, Tomten 189 c i Kvarteret 35 RN:o 1<sup>591</sup> ja T 191 b K. 35 RN:o 1<sup>731</sup> Kulosaaren yksinäis-

taloa tiloilla olevine rakennuksineen, Kulosaaren tila T 11 K 4 a RN:o 1<sup>737</sup> sekä tilat Tomten 189 i Kvart. 35 RN:o 1<sup>592</sup> ja T 191 f K. 35 RN:o 1<sup>735</sup> Kulosaaren yksinäistaloa rakennuksineen (20. 1. 110 §, 14. 4. 737 §, 20. 10. 1 928 §); Kulosaaren kartanon kertomusvuonna valmistunut saunarakennus ja likavedenpuhdistamo (27. 1. 233 §); ns. Keltainen huvila Herttoniemessä (24. 3. 666 §); Reijolan vuokra-alueilla n:o 13 ja 14 olevat rakennukset (31. 3. 671 §, 9. 6. 1 159 §); Tapanilassa tiloilla Bj<sup>4</sup> 13 RN:o 4<sup>44</sup>, Högkulla RN:o 8<sup>3</sup>, Granhagen RN:o 8<sup>7</sup>, Granhagen RN:o 8<sup>5</sup>, Fredskulla RN:o 8<sup>615</sup> sekä 3.113 RN:o 12<sup>373</sup> olevat rakennukset niihin kuuluvine tonttialueineen (5. 5. 880 §, 22. 12. 2 421 §); Ruskeasuon ent. vuokra-alueilla n:o 10 ja 10 a olevat rakennukset (2. 6. 1 102 §); Pakilasta Soma I RN:o 3<sup>276</sup> -niminen tila ja tilaan Soma RN:o 3<sup>248</sup> kuuluva 595 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala sekä tiloilla olevat rakennukset, Malmilla oleva n:o 8-niminen tila RN:o 6<sup>123</sup> rakennuksineen sekä Kampin vuokra-alueella n:o 68 d olevat ostetut rakennukset (16. 6. 1 219 §); Malmilta n:o 50 RN:o 3<sup>63</sup> -niminen tila rakennuksineen (1. 9. 1 595 §); Herttoniemen vuokra-alueella n:o 38 b sijaitsevat rakennukset, jotka oli luovutettu kaupungille kaupunginhallituksen 3. 7. tekemän päätöksen nojalla (29. 9. 1 770 §); Käpylän korttelin n:o 884 tontilla n:o 1 oleva lastentarharakennus sekä korttelissa n:o 31 oleva tontti n:o 9 (27. 10. 1 975 §); Etelä-Kaarelassa sijaitseva K. 33073 T 20 -niminen tila RN:o 7<sup>174</sup> (24. 11. 2 187 §); Päivärinne RN:o 1<sup>53</sup> -niminen tila rakennuksineen Tullisaaressa (8. 12. 2 312 §); elintarvikekeskuksen entinen juurikasvi- ja vihannesvarasto (22. 12. 2 483 §) sekä Ryttylän ja Toivoniemen tilojen rakennukset tonttialueineen (29. 12. 2 487 §).

Yhdistyneet Villatehtaat Oy:ltä Arabiasta lunastetun vuokra-alueen puistoksi merkityssä osassa sijaitsevat rakennukset päätti lautakunta merkitä talo-osaston hoitoon sekä kehottaa osastoa luovutuspäivänä vastaanottamaan myös muut ko. vuokra-alueella olevat rakennukset ja huolehtimaan niiden hoidosta, siksi kunnes ne kertomusvuoden lopussa siirtyisivät sähkölaitoksen hallintoon (15. 9. 1 686 §).

*Vanhojen, rappeutuneiden ym. rakennusten purkaminen.* Toukolan kortteleissa n:o 906 ja 907 sijaitsevat rakennukset luovutettiin niiden vapauduttua asukkaista asuntotuotantokomitealle purettaviksi (10. 2. 358 §). Korttelin n:o 29008 tontilla n:o 4 sijaitseva puinen asuinrakennus luovutettiin Katrinayhdistys-Katrineförening -nimiselle yhdistykselle, jonka vanhainkotihaiketta varten em. tontti oli varattu, korvauksetta purettavaksi ja paikalta poistettavaksi (17. 3. 611 §). Aluevaihdossa Asunto Oy. Askel -nimiselle yhtiölle luovutetulle alueelle jäänyt osa Toinen linja 21:ssä olevan talon päädyistä myytiin 20 000 mk:n hinnasta Oy. Teoralle (2. 6. 1 148 §).

Lautasaaren huvila-alueella n:o 10 sijaitseva asuinrakennus päätettiin ottaa vastaan korvauksetta. Talo-osaston tehtäväksi annettiin rakennuksen purkauttaminen (11. 8. 1 508 §).

Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä ja annettiin lausuntoja rakennusten purkamisesta ja pois siirtämisestä (13. 1. 91 §, 10. 2. 361, 362 §, 31. 3. 733 §, 21. 4. 839 §, 28. 4. 877 §, 12. 5. 979 §, 2. 6. 1 146 §, 9. 6. 1 204 1 214 §, 16. 6. 1 264 §, 7. 7. 1 374 §, 11. 8. 1 526 §, 25. 8. 1 587, 1 589 §, 8. 9. 1 673 §, 13. 10. 1 921 §, 17. 11. 2 172 §, 24. 11. 2 233 §).

*Ns. Agrokseen alueen käyttösuunnitelma.* Teurastamoalueen käyttösuunnittelukomitea oli ehdottanut mm., että teurastamon pohjoispuolella sijaitseva ns. Agrokseen alue suuruudeltaan n. 3.5 ha, varattaisiin kokonaisuudessaan lopullista vihannestukkutoria varten ja että teurastamon alueen koillispuolella sijaitseva, syväjäädyttämön rautatieraiteen ja keskusvankilan alueen välinen n. 1.1 ha:n määräala varattaisiin teurastamon, syväjäädyttämön ja vihannestukkutorin vastaisia tarpeita varten. Väliaikaisen vihannestukkutorin siirtäminen korttelista n:o TK 274, johon se kaupunginvaltuuston 22. 5. 1957 tekemän päätöksen mukaisesti oli sijoitettu, tulisi kuitenkin ajankohtaiseksi vasta teurastamon ja syväjäädyttämön laajennussuunnitelmia toteutettaessa. Kiinteistölautakunta oli 29. 7. suorittanut tutustumiskäynnin alueella (1 461 §) sekä päätti antaa kaupunginhallitukselle em. mietinnöstä puoltavan lausunnon (4. 8. 1 464 §). Samoin puolsi lautakunta teurastamolautakunnan esitystä alueen louhimistöiden suorittamisesta työttömyystöinä. Agrokseen alue ehdotettiin siirrettäväksi 1. 1. 1959 lukien teurastamolautakunnan hallintoon. Alueella olevat rakennukset, joita oli 12, jäisivät kuitenkin kiinteistölautakunnan hoitoon, kunnes ne voitaisiin vapauttaa asukkaista ja purkaa (25. 8. 1 592 §, 13. 10. 1 872 §, 17. 11. 2 181 §).

*Torikauppa.* Kaupunginhallitus oli 13. 3. hyväksynyt vihannestukkutorin järjestysmääräykset sekä kehottanut kiinteistölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin torin käyt-

töön ottamiseksi. Lautakunta päätti kieltää kasvituotteiden tukkumyynnin muilla kaupungin omistamilla alueilla siitä päivästä lähtien, jolloin vihannestukkutori avataan edellyttäen, että torille järjestetään maksuttomia myyntipaikkoja maalaisia varten. Poikkeuksena sallittiin kuitenkin Kauppatorilla ns. koririvissä toimivien pientuottajien harjoittama tukkumyynti ja ulkomaisten hedelmien tukkumyynti (27. 5. 1 091 §).

Lautakunta esitti kaupunginhallitukselle terveydenhoitojärjestyksen 53 §:n ensimmäisen lauseen, kiinteistölautakunnan johtosäännön 2 §:n 23. kohdan sekä kiinteistöviraston johtosäännön 38 §:n 3. kohdan muuttamista sekä ilmoitti puoltavansa ehdotusta teurastamolautakunnan johtosäännön 2 §:n 4. kohdan muutokseksi (2. 6. 1 104 §).

Myöhemmin lautakunta päätti, muuttoa 27. 5. (1 091 §) tekemäänsä päätöstä, kieltää v:n 1959 alusta tukkumyynnin harjoittamisen myös Kauppatorin maalaisrivien koririveissä toimivilta pientuottajilta; todeta tarkoittavansa kieltämälläään tukkumyynnillä tukkukauppaa, joka tapahtuu tuottajalta tai hänen edustajaltaan tukku- tai vähittäiskauppiaille tai suurkuluttajalle taikka näiden edustajalle; määrätä, että myytäväksi tilattujen tavaralahetysten tuominen kaupungin kauppatorilla toimiville kauppiaille on, heidän omia tuotteitaan lukuun ottamatta, v:n 1959 alusta sallittu vasta klo 8.30 jälkeen aamulla.

Kaupunginhallitukselle päätti lautakunta ilmoittaa katsovansa, että myyntiaika Kauppatorilta maalaisia varten varatuilla muilla kuin perunanmyyntipaikoilla olisi määrättävä alkavaksi vasta klo 8.30, kauppiaiden päästessä torille kuitenkin jo klo 8. Tämän järjestelyn mahdollistamiseksi ehdotettiin kaupungin yleisen järjestyssäännön 25 §:n 1 momentin muuttamista lautakunnan esittämällä tavalla (29. 12. 2 496 §, taloj. 18. 12. 108 §).

Talo-osasto oikeutettiin antamaan vuokralle Kauppatorin, Hakaniementorin ja Töölöntorin perunanmyyntipaikat v:ksi 1959 samoille vuokraajille kuin kertomusvuonnakin 8 000 mk:n korotetusta kuukausivuokrasta sekä muuten entisillä ehdoilla (22. 12. 2 472 §).

Kauppatorin C- ja D-korttelissa olevat puutarhatuotteiden vähittäismyyntipaikat saatiin v:ksi 1959 vuokrata niiden entisille vuokraajille. Vuokraehtoihin otettiin varaus, jonka mukaan kaupungilla oli oikeus kesken vuotta rajoittaa vuorokautista myyntiaikaa (29. 12. 2 496 §, taloj. 18. 12. 108 §).

Kysymys helsinkiläisten oikeudesta myydä toreilla kotiteollisuustuotteitaan oli käsiteltävänä lautakunnan kokouksessa 17. 2., koska kaupunkilaisten taholta oli useasti tiedusteltu mainittuja myyntimahdollisuuksia. Lautakunta päätti, ettei ollut aihetta ehdottaa niitä myönnettäväksi (17. 2. 425 §).

*Kauppahallit.* Kauppatorinhallista vuokrattiin kertomusvuonna 9 myymälää (15. 12. 2 407 §, taloj. 13. 1. 7 §, 30. 6. 79 §, 21. 7. 83 §, 17. 11. 100 §). Yksi lihamyymälä muutettiin leikkelemyymäläksi (24. 11. 2 241 §). Hakaniemen kauppahallista annettiin vuokralle 14 myymälää (1. 9. 1 634 §, taloj. 3. 2. 19 §, 30. 6. 77 §, 21. 7. 84 §, 18. 12. 110 §) sekä Hietalahden kauppahallista 11 myymälää (8. 9. 1 679 §, taloj. 3. 2. 18 §, 28. 2. 34 §, 21. 4. 65 §, 29. 5. 72 §, 29. 9. 91 §, 18. 12. 111 §) ja muutettiin yksi kukkamyymälä laukkumyymäläksi (10. 11. 2 106 §).

Lupa kylmämyyntipöydän asentamiseen lihamyymäläänsä myönnettiin eräälle Hakaniemen kauppahallin kauppiaille. Asennus oli suoritettava talo-osaston määräysten mukaisesti ja myyntipöytä vuokrasuhteen päättyessä palautettava ennalleen, mikäli sitä ei myytäisi uudelle vuokraajalle. Talo-osasto oikeutettiin antamaan eo. ehdoilla lupia kylmämyyntipöytien asentamiseen myös muille hallikauppiaille (11. 8. 1 525 §).

Kaupunginvaltuusto oli 7. 5. hyväksynyt asemakaavan muutoksen Kasarmitorin hallialueelle rakennettavaksi suunniteltua kauppa- ja näyttelyhallia varten. Koska Kaartinhalli suhteellisen lyhyen ajan kuluessa tultaisiin purkamaan, päätettiin, ettei hallin vapaita eikä mahdollisesti vapautuvia myymälöitä enää annettaisi vuokralle (27. 5. 1 086 §).

Korttelin n:o 210 tontin n:o 1, jolla Kaartinhalli sijaitsi, oli kaupunginvaltuusto 4. 6. oikeuttanut kiinteistölautakunnan antamaan vuokralle mainittuun tarkoitukseen (ks. s. 40). Vuokrauspäätöksen 5. kohdan mukaan oli hallin purkamisessa otettava huomioon, että hallikauppiaille jäi kohtuullinen muuttoaika. Kaartinhallin myymälöitä koskevat vuokrasopimukset päättyivät 15. 11. ja myymälöiden tyhjentämiseen varattiin 16. — 19. 11. välinen aika (28. 7. 1 457 §, 4. 8. 1 494 §).

*Virvoitusjuomakioskit.* Talo-osasto oikeutettiin antamaan lautakunnan hallinnossa

olevat virvoitusjuomakioskit vuokralle kertomusvuodeksi. Kulosaaren ja Naurissaaren kioskeja ei tietöiden johdosta voitu vuokrata, samoin jätettiin vuokraamatta Pitäjänmäen kioski, joka samasta syystä jouduttaisiin purkamaan.

Kioskit saatiin vuokrata samoille vuokraajille ja samoilla vuokraehdoilla kuin v. 1957. Poikkeuksena oli kuitenkin Kapteenin- ja Vuorimiehenkadun kulman kioski, jonka sai Kulosaaren kioskin entinen vuokraaja sekä v. 1957 vuokraamatta jätetty Ruoholahden kioski, joka annettiin Naurissaaren kioskin entiselle vuokraajalle 50 000 mk:n vuokrasta. Muutoin sovellettiin kahden vm. kioskin vuokralleannossa myös v:n 1957 vuokraehtoja (24. 3. 659 §, taloj. 17. 3. 43 §).

Ne kioskit, jotka olivat jääneet vuokraamatta, vuokrasi talo-osasto tehtyjen tarjousten perusteella myöhemmin kertomusvuoden myyntikaudeksi seuraavista vuokrista: Liisankadun—Pohjoisrannan kioski, 115 000 mk; Hämeentien—Kaikukadun kioski, 210 000 mk; Hämeentien—Helsinginkadun kioski, 500 000 mk; Agricolan—Fleminginkadun kioski, 350 000 mk; Helsingin—Kaarlenkadun kioski, 260 000 mk; Helsingin—Fleminginkadun kioski, 380 000 mk; Pohjolan—Kullervonkadun kioski, 261 000 mk sekä Haagan kioski, 140 000 mk (taloj. 14. 4. 56—61, 63, 64 §).

Töölöntorin kioski vuokrattiin kertomusvuoden myyntikaudeksi 22. 4. lukien 50 000 mk:n kuukausivuokrasta. Koska paikalla suoritettiin katutöitä, mm. raitiotiesilmukan rakentaminen, päätettiin, mikäli näiden töiden todettaisiin häiritsevän kioskin toimintaa, alentaa vuokra 10 000 mk:ksi niin kauan kuin mainittu häiriö kestää (21. 4. 836 §).

Kulosaaren kioski päätettiin siirtää entisestä paikastaan bensiiniaseman läheisyydestä uudeksi sijoituspaikaksi hyväksyttyn kohtaan Brändöntien urheilukentän puoleiseen varteen (22. 9. 1 754 §).

Pakilan- ja Paloheinäntien risteyksessä oleva kioski päätettiin vuokrata Eeva Aallolle kertomusvuodeksi 50 000 mk:n vuosivuokrasta. Vuokraajan oli 31. 8. mennessä suoritettava kioskin ulkomaalaus öljyväriä talo-osaston hyväksymällä tavalla (17. 2. 424 §).

Rva Martta Michelssonille myönnettiin lupa kertomusvuodeksi virvoitusjuomakioskin-  
sa pitämiseen kaupungin maalla Pakilassa Tuusulan- ja Lepolantien kulmauksessa 50 000 mk:n vuokrasta, josta puolet suoritettiin ennen myyntikauden alkua ja loput 1. 6. Muissa suhteissa noudatettiin määräyksiä, jotka olivat voimassa kaupungin omistamia kioskeja vuokrattaessa (31. 3. 725 §).

Lautakunta päätti, ettei lupia virvoitusjuomakioskien rakentamiseen kaupungin maalle toistaiseksi myönnetä. Samalla päätettiin ehdottaa kaupunginhallitukselle, että rakennusviraston talorakennusosaston tehtäväksi annettaisiin yhteistyössä talo-osaston ja terveydenhoitoviranomaisten kanssa uuden, käytännössä olevaa paremman kioskityypin suunnittelu (17. 2. 422 §). Useita anomuksia, joissa pyydettiin lupaa virvoitusjuomakioskien rakentamiseen kaupungin maalle, päätettiin hylätä (17. 2. 423 §).

Kioskikauppiaiden myyntikauden jatkamista koskevan anomuksen johdosta päätti lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupungin maalla olevissa virvoitusjuomakioskeissa saataisiin vahvistetuista määräyksistä poiketen harjoittaa kauppaa 16.—31. 10. välisenä aikana kertomusvuonna (22. 9. 1 752 §).

*Makkaranmyyntipaikat.* Hämeentien ja Haapaniemenkujan kulmassa vapautunut ja vuokrattavaksi kuulutettu makkaroiden yömyyntipaikka annettiin vuokralle kauppias Severi Virtapurolle 1. 3.—31. 12. väliseksi ajaksi 41 000 mk:n kuukausivuokrasta (24. 2. 480 §).

Kampintorilla oleva yömyyntipaikka, joka 1. 7. lukien vapautui Virvokepalvelu Oy:ltä, annettiin tarjousten perusteella vuokralle em. ajankohdasta vuoden loppuun kauppias Osmo Norhalla 32 000 mk:n kuukausivuokrasta sekä muutoin 9. 12. 1957 vahvistetuilla ehdoilla (9. 6. 1 201 §, taloj. 30. 6. 78 §).

Seuraavat uudet yömyyntipaikat vuokrattiin jäljempänä mainituille vuokraajille: Käpylästä Mäkelän- ja Pohjolankadun kulmauksesta kauppias Aarne Lindholmille 1. 4.—31. 12. väliseksi ajaksi (24. 3. 657 §, taloj. 17. 3. 41 §), Munkkiniemen Puistotien ja Solnantien kulmasta kauppias Gunnar Holmströmille (12. 5. 968 §), Lauttasaaren- ja Meripuiston-  
tien kulmasta kauppias Voldi Kivikannalle (12. 5. 969 §) sekä Metsäpuron- ja Männikkö-  
tien kulmasta Virvokepalvelu Oy:lle (12. 5. 970 §), vm. kolme myyntipaikkaa 1. 6.—31. 12. väliseksi ajaksi. Uudet paikat vuokrattiin 9. 12. 1957 vahvistetuilla vuokraehdoilla ja niiden kuukausivuokra oli 5 000 mk.

Kaupunginhallitukselle esitettiin Töölöntorilla olevan makkaroiden yömyyntipaikan

vuokra 1. 9.—31. 10. väliseltä ajalta alennettavaksi 12 500 mk:sta 5 000 mk:aan kuukaudessa, koska torin liikenteen järjestelytyöt olivat tänä aikana haitanneet myyntipaikan toimintaa (24. 11. 2 235 §).

Yömakkarakauppiaiden anomusta myyntiajan aloittamisesta jo klo 19 entisen klo 21:n asemesta päätti lautakunta puoltaa. Kaupunginhallitukselle esitettiin, että kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavaa kauppaa ja muuta sen tapaista ansiotoimintaa koskevien määräysten 4 §:n 1 momentin 1. kohtaa, sellaisena kuin se on kaupunginvaltuuston 27. 10. 1937 tekemällä päätöksellä muutettuna, muutettaisiin siten, että myynti sallittaisiin vuoden ympäri klo 19—3 sekä vapunpäivän ja uuden vuoden vastaisina öinä kiinteistölautakunnan harkinnan mukaan enintään klo 19—5 (30. 6. 1 323 §, 18. 8. 1 553 §). Eo. esityksen mukaiset uudet myyntiajat, joista kaupunginvaltuusto oli päättänyt 24. 9., päätti lautakunta ottaa käytäntöön 15. 10. alkaen, ellei päätöksestä määräaikana valitettu (6. 10. 1 863 §).

Terveystieteiden laitoksen toimesta suoritetuissa makkaranmyyntivaunujen tarkastuksissa oli mm. todettu, että yli 70 % oli uusimisen tai perusteellisen korjauksen tarpeessa. Terveystieteiden lautakunta oli sen johdosta päättänyt, että näitä uusittavia myyntivaunuja saatiin käyttää kauintaan 31. 5. saakka ja että muut vaunut oli poistettava käytöstä sitä mukaa kuin ne tarkastuksissa havaittaisiin kelpaamattomiksi. Uusille myyntivaunuille asetettavista vaatimuksista oli mainittu lautakunta tehnyt esityksen kaupunginhallitukselle. Asia oli lausunnon antamista varten käsiteltävänä kiinteistölautakunnan kokouksessa 10. 3. (573 §), jolloin se päätettiin siirtää talojaoston valmisteltavaksi. Talojaosto ehdotti lautakunnalle, että tämä lausuntonaan ilmoittaisi kaupunginhallitukselle pitävänsä terveystieteiden lautakunnan ehdottamia vaatimuksia asianmukaisina sekä myyntihygieniaa ja myyjien työoloja parantavina, lukuun ottamatta 4. kohdassa määrättyä velvollisuutta varustaa vaunut varastokaapilla. Mainittu kohta esitettiin muutettavaksi seuraavasti: »mikäli myyntivaunusta tullaan myymään muitakin kuin kunakin alkavana myyntipäivänä myyntipaikalle tuotuja makkaroita, on niiden varastointi järjestettävä terveystieteiden lautakunnan ohjeiden mukaan, ellei myyntivaunuun ole järjestetty hyväksyttävää varastokaappia makkaroiden sopivassa lämpötilassa säilyttämistä varten», sekä että lautakunta tulisi vaatimaan myyntivaunuille vahvistettavien vaatimusten huomioimista uusittaessa myyntikalustoa, joka kaupunginvaltuuston 27. 3. 1935 vahvistamien määräysten mukaan oli rakennettava kiinteistölautakunnan vahvistamien piirustusten mukaan. Näistä oli ennen vahvistamista hankittava maistraatin lausunto (taloj. 24. 3. 45 §). Lautakunta antoi kaupunginhallitukselle talojaoston ehdotuksen mukaisen lausunnon. Sellaisen pyörillä varustetun kioskimallin, joka voitiin hyväksyä kaupungin vuokraamalla makkaranmyyntipaikoilla käytettäväksi, suunnittelu yhteistyössä ao. viranomaisten ja myyntipaikkojen vuokraajien kanssa annettiin talo-osaston tehtäväksi (27. 5. 1 085 §).

Lautakunta päätti: puolestaan hyväksyä laaditut piirustukset ja esittää terveystieteiden lautakunnalle, että niiden mukaan valmistettu makkaranmyyntikioski hyväksyttäisiin terveydellisessä suhteessa kaupungin myyntipaikoilla käytettäväksi;

määrätä myyntipaikkojen vuokraehtoihin 1. 1. 1959 lukien otettavaksi määräyksen, että vuokraajan, joka ei ennen v. 1959 ole hankkinut myyntipaikalleen alumiini- tai ikilevypäällysteistä kioskia, on vuokraoikeutensa peruutuksen uhalla hankittava em. piirustusten mukainen kioski 4 kk:n kuluessa talo-osastolta siihen määräyksen saatuaan; oikeuttaa vuokraajat hankkimaan ja käyttämään mainitunlaisia kioskeja, kunnes niiden kunnan huonontumisen vuoksi toisin määrätään;

määrätä, että myyntipaikat vuokrataan v:ksi 1959 entisillä ehdoilla 31. 1. saakka kertomusvuoden vuokraajille, mikäli nämä määräaikana ilmoittavat haluavansa ne edelleen vuokrata, sekä oikeuttaa talo-osaston huutotarjousten perusteella antamaan myyntipaikat vuokralle 1. 2. 1959—31. 12. 1960 väliseksi ajaksi siten, että alimmaksi hyväksyttäväksi tarjoukseksi määrätään kunkin paikan osalta 90 % talo-osaston sille ehdottamasta v:n 1959 vuokrasta; että muilta osin noudatetaan entisiä ehtoja, lukuun ottamatta vuokraehdoista poistettavaa määräystä vuokraajan velvoittamisesta hankkimaan maistraatin lupa myyntikalustonsa säilyttämiseen myyntipaikalla kautta vuorokauden;

ettei v. 1959 perusteta uusia makkarojen yömyyntipaikkoja kaupungin alueelle, lukuun ottamatta uusia asuntoalueita (22. 12. 2 469 §, taloj. 15. 12. 105 §).

Kertomusvuonna käytössä olleet kolme makkarojen päivämyyntipaikkaa oikeutettiin

talo-osasto antamaan vuokralle v:ksi 1959 entisille vuokraajille. Vuokraehdot olivat muuten entiset, paitsi että vuokrasopimuksiin oli tehtävä samat kioskimallia ja myyntikaluston säilytyslupaa koskevat muutokset, jotka sisältyivät yömyyntipaikkojen vuokrauksessa v. 1959 sovellettaviin ehtoihin (22. 12. 2 470 §, taloj. 15. 12. 106 §).

*Jäätelömyyntipaikat.* Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston vuokraamaan v. 1957 käytössä olleet 94 myyntipaikkaa kertomusvuodeksi näiden paikkojen entisille vuokraajille sekä 15 perustettavaa myyntipaikkaa seuraavasti: Jäätelötehdas Suomen Eskimo 1 paikka, Kaleva Jäätelötehdas Oy. 2 paikkaa, Pohjolan Jäätelö Oy. 3 paikkaa, Valio 1 paikka, Maanviljelijäin Maitokeskus Oy. 1 paikka, Helsingin Invalidien yhdistys ja Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin piiri yhteisesti 1 paikka, Helsingin Jäätelötehdas Prima 3 paikkaa, Kahvi Oy. 1 paikka, Helsingin Jäätelötehdas B. Magi 1 paikka, Oy. Gustav Paulig Ab. 1 paikka. Entiset paikat vuokrattiin v:n 1957 vuokrasta, uusien paikkojen vuokrien yhteissumma oli 416 250 mk. Muut vuokraehdot olivat samat kuin aikaisemmin, vuokria ei kuitenkaan sidottu indeksiin eikä uusien myyntipaikkojen vuokraajille määrätty sähköistämismvelvollisuutta (31. 3. 710 §, taloj. 24. 3. 48 §).

Myyntipaikoille oli todettu rakennetun sellaisia myyntikojuja, jotka eivät olleet vuokrasopimusten määräysten mukaisia. Tämän johdosta kehoitettiin talo-osaston päällikköä peruuttamaan viipymättä määräyksiä rikkoneiden vuokraoikeudet, mikäli kojuja ei heti poistettaisi (28. 4. 878 §). Tämän päätöksensä lautakunta vuokraajien anomuksesta kuitenkin myöhemmin peruutti päättäen sallia jäätelömyynnin joko myyntivaunusta tai myyntipöydältä kertomusvuoden aikana. Samalla annettiin sellaisten kioski- ja myyntipöytämallien, jotka voitaisiin hyväksyä kaupungin vuokraamalla myyntipaikoilla käytettäväksi, suunnittelu talojaoston tehtäväksi yhteistyössä kaupunginarkkitehdin ja vuokraajien kanssa (5. 5. 919 §, taloj. 22. 12. 113 §).

*Kukanmyyntipaikat.* Lautakunta päätti hyväksyä myyntipaikoiksi samat kuin edellisenäkin vuonna, lukuun ottamatta Yrjön- ja Ratakadun kulman myyntipaikkaa, joka siirrettiin Koulupuistoon. Myyntipaikkoja oli yhteensä 18. Myyntipaikat Bulevardin ja Yrjönkadun kulmassa sekä Ruskeasuon kioskin luona, joista aikaisemmat vuokraajat ilmoittivat luopuvansa, saatiin kuuluttaa vuokrattaviksi; muut paikat talo-osasto oikeutettiin antamaan v:n 1957 vuokraajille mainitun vuoden vuokra- ym. ehdoilla (24. 3. 658 §, taloj. 17. 3. 42 §).

Eräiden myyntipaikkojen vuokraajien anottua kertomusvuoden myyntikauden jatkamista 31. 10. saakka teki lautakunta kaupunginhallitukselle asiasta esityksen (29. 9. 1 814 §).

*Makeis- ja savukeautomaatit.* Mannerheimin Lastensuojeluliitto anoi yleisillä paikoilla olevien automaattien kiinnittämislupaa uudistettavaksi kertomusvuodeksi. Lautakunta päätti lähettää anomuksen maistraatin käsiteltäväksi puoltaen sitä kaupungin omistamalle tai hallitsemaalle alueelle sijoitettujen automaattien osalta. Edellytyksenä oli, että niissä pidettiin kaupan vain makeisia ja tupakkaa sekä että liitto suorittaa korvauksena näiden 44 automaatin pitämisestä 2 000 mk/kpl (17. 2. 428 §). Liiton anomuksesta, että se vapautettaisiin maksamasta lautakunnan määräämää korvausta v:ltä 1957 ja 1958 automaattiansa pidosta ja että liiton jo suorittama määrä palautettaisiin sille, päätti lautakunta antaa kaupunginhallitukselle kielteisen lausunnon (17. 2. 427 §, 19. 5. 1 022 §).

*Kengäkkiiloituspaikkojen luovutus.* Pikatoimisto Mars oikeutettiin kertomusvuonna korvauksetta sekä muutenkin samoilla ehdoilla kuin ennen käyttämään tarkemmin määrättyjä kengäkkiiloituspaikkoja, joita oli 25 (10. 3. 564 §).

*Sanomalehtien myyntipaikat* luovutettiin samoin Pikatoimisto Marsille kertomusvuodeksi. Talo-osaston suorittaman tarkistuksen jälkeen jäi paikkojen lukumääräksi 98 (10. 3. 565 §).

Kioskimallisen lehtienmyyntivaunun, jonka käyttö yleisillä paikoilla voitaisiin hyväksyä, suunnitteleminen päätettiin antaa talo-osaston tehtäväksi yhteistyössä kaupunginarkkitehdin ja rakennustarkastajan kanssa.

Samalla kehoitettiin asemakaavaosastoa yhteistyössä talo-osaston kanssa tutkimaan olisiko asianmukaista rakentaa sopiville paikoille, esim. puistoalueille, sellaisia kiinteitä kioskeja, joita voitaisiin käyttää useampaan eri myyntitarkoitukseen (1. 12. 2 305 §, taloj. 15. 12. 107 §).

*Arpojen myyntiluvat.* Arpajaisyhdistykselle myönnettiin kertomusvuodeksi lupa arpojen myyntiin entisessä paikassa Linja-autoasemalla sekä Suurarpa-nimiselle yhdis-



tykselle myyntioikeus v:ksi 1959 Mannerheimintien ja Simonkadun kulmauksessa, molemmat 5 000 mk:n kuukausikorvauksesta (20. 1. 166 §, 22. 12. 2 473 §).

*Valokuvauspaikkojen vuokraus.* Talo-osasto oikeutettiin antamaan vuokralle kaksi valokuvauspaikkaa Kaisaniemestä 22 000 ja 41 000 mk:n vuokrasta sekä yksi paikka Kaivopuistosta 5 000 mk:n vuokrasta. Samalla päätettiin, ettei kertomusvuodeksi vuokratata useampia paikkoja (10. 3. 575 §). Myöhemmin ehdotettiin kaupunginhallitukselle, että ao. vuokraajan kuolinpesä vapautettaisiin Kaivopuistosta vuokratun valokuvauspaikan 1 000 mk:n suuruisen vuokranosan suorittamisesta ja että jo maksettu vuokraerä saataisiin palauttaa. Mikäli ehdotus hyväksyttäisiin, katsottaisiin sopimus kaupunginhallituksen päätöspäivästä puretuksi (7. 7. 1 364 §).

*Joulukuusien myyntipaikat.* Myyntipaikoiksi määrättiin kertomusvuonna samat paikat kuin edellisenäkin vuonna. Korvaus yhteismyyntipaikoista oli 500 mk/vrk ja joulukuusenjalkojen myyntiluvasta 400 mk koko myyntiajalta. Yksinmyyntipaikat saatiin vuokratata edellisen vuoden vuokraajille samoilla vuokrilla kuin silloinkin tai muille halukkaille joko em. vuokrasta tai tarjousten perusteella. Samalla oikeutettiin talo-osasto, hankittuaan kussakin tapauksessa poliisilaitoksen lausunnon, sijoittamaan tarvittaessa uusia yhteismyyntipaikkoja esikaupunkialueelle. Muuten noudatettiin entisiä ehtoja.

Mainittakoon, että v. 1957 kertyi vuokria yksinmyyntipaikoista 545 500 mk ja yhteismyyntipaikoista 616 300 mk eli yhteensä 1 161 800 mk (8. 12. 2 367 §).

*Katujen joulukoristeluluvat.* Aleksanterinkatu-yhdistykselle myönnettiin lupa mainitun kadun koristeluun 29. 11.—31. 12. väliseksi ajaksi 150 000 mk:n suuruisesta korvauksesta samoilla ehdoilla kuin tämä lupa oli aikaisemminkin myönnetty (10. 11. 2 107 §).

Lisäksi myönnettiin eräitä lupia joulukoristelurakennelmien ym. asettamiseen myymälän edustalle, kadun tai jalkakäytävän yläpuolelle ym. (10. 11. 2 104, 2 108 §, 1. 12. 2 308 §, 8. 12. 2 365 §).

*Joulukoristeiden ym. myyntiluvat.* Samfundet Folkhälsan i svenska Finland -nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa ravintola Royalin terassilla pidettävien myyjäisten yhteydessä joulukoristeiden, käsitöiden ym. myyntiin myös terassin ulkopuolelle puistoon asettavilta pöydiltä 13. 12. korvauksesta sekä eräillä ehdoilla (24. 11. 2 230 §).

Joulupöydän koristeiden myyntiin myönnettiin lupa rva Lydia Wallinille 20 000 mk:n korvauksesta. Myynti sai tapahtua kahdessa kohdassa Kolmen sepän patsaan luona samana aikana kuin kukkien myyntiä saatiin harjoittaa (8. 12. 2 366 §).

*Tekokukkien ja ilmapallojen myyntiluvat.* Tekokukkien myyntilupia myönnettiin kertomusvuoden vapunaatoksi ja -päiväksi kumpanakin 437. Myyntipaikoista perittiin molemmilta päiviltä yhteensä 600 mk. Lupia ilmapallojen myyntiin myönnettiin aatoksi 487 ja vapunpäiväksi 596, korvaus päivästä oli 1 000 mk. Maksuina kertyi kaikkiaan 1 345 200 mk eli 153 400 mk enemmän kuin edellisenä vuonna (5. 5. 918 §).

*Tinanvalantapaikat.* Eräkräpät-nimiselle yhdistykselle myönnettiin lupa maksullisten tinanvalantapaikkojen järjestämiseen uudenvuodenyöksi viiteen kohtaan ulkosalla kaupungin alueella. Korvaus paikkaa kohden oli 1 000 mk (24. 11. 2 231 §).

*Varojen keräyspaikkojen järjestämiseen* kaupungin alueella myönnettiin lupa korvauksesta Kovaosaisten Ystävät -nimiselle yhdistykselle eräillä ehdoilla (6. 10. 1 869 §).

Pelastusarmeijan joulukeräystä varten myönnettiin korvauksesta lupa keräyspatojen asettamiseen ulkosalle määräajaksi (17. 11. 2 178 §).

*Mainontaa koskevat asiat.* Oy. Ulkomainos Ab:lle myönnettiin lupa mainoksien kiinnittämiseen 50:een sähkölaitoksen valaisinpylvääseen 1. 9. alkaen sen 9. 7. 1956 tehdyn sopimuksen mukaisesti, jolla lautakunta oli myöntänyt yhtiölle oikeuden mainosten asettamiseen 250 samanlaiseen pylvääseen. Lisäehtona oli, ettei mainoksia kiinnitetty puisiin pylväisiin teollisuuslautakunnan luvatta (2. 6. 1 138 §).

Oy. Ulkomainos Ab:n ja Oy. Liikennemainoksen anomuksiin poliittisen mainonnan kiellon sekä vuokrien indeksiehdon poistamiseksi mainospaikkojen vuokrasopimuksista ei lautakunta suostunut (10. 3. 567 §, 16. 6. 1 256 §).

Oy. Liikennemainokselta, joka oli ottanut mainoskäyttöön Paloheinäntiellä, Mäkelänkatu 33:n kohdalla sekä Mäkelänkadun ja Koskelantien risteyksessä sijaitsevat sadekatokset ja anoi siihen tarvittavaa lupaa, päätti lautakunta periä 15. 5. saakka kaksinkertaisen korvauksen asetetuista mainoslaitteista (28. 4. 866 §). Mainitut sadekatokset päätettiin

luovuttaa yhtiön kanssa 27. 6. 1957 tehdyn sopimuksen mukaiseen mainoskäyttöön 16. 5. 1958 lukien, joten yhtiön käytössä olleiden sadekatosten lukumäärä nousi 16:sta 19:ään (27. 5.1 082 §). Merkittiin tiedoksi, että yhtiö oli asettanut pankkitakauksen vuokramaksujensa suorittamisesta ja että sen kanssa v. 1957 tehdyt mainossopimukset olivat edelleen voimassa (8. 9. 1 680 §, 15. 9. 1 718 §, 22. 9. 1 760 §, 6. 10. 1 825 §).

Joitakin lupia yksityisen valomainoksen kiinnittämiseen kaupungin omistamaan rakennukseen myönnettiin kertomusvuoden aikana (31. 3. 715, 716 §, 8. 12. 2 360 §).

Lupia tilapäiseen mainostamiseen ulkosalla myönnettiin kuten aikaisempinakin vuosina. Suurin osa näistä luvista myönnettiin erilaisten urheilukilpailujen tai -tilaisuuksien mainontaan, muulloin oli kysymyksessä etupäässä aatteellisen toiminnan, kuten poliittisten tai uskonnollisten yhteisöjen järjestämien kokousten, taide- ym. kulttuuritilaisuuksien, lastensuojelun, tapaturman torjunnan yms. mainostaminen. Varsinaiseen kaupalliseen mainontaan myönnettiin lupia yleensä vain poikkeustapauksissa. Näistä tilapäisistä mainosluvista oli usean vuoden aikana peritty korvauksena 2 000 mk viikolta tai sen osalta paikkaa kohden. Korvaus oli jätetty määräämättä joissakin tapauksissa, jolloin mainostettavan toiminnan katsottiin olleen yleishyödyllistä. Lautakunta päätti, että 31. 10. jälkeen näistä luvista peritään, elleivät erikoiset syyt vaadi poikkeusta, 3 000 mk viikkoa tai sen osaa kohti paikalta. Korvausta ei kuitenkaan peritä lupa-aikaan sisältyvät täydet viikot enintään yhdellä päivällä ylittävältä ajalta. Samalla päätettiin, että lupia edelleen voidaan myöntää korvauksettakin, milloin erittäin painavat syyt puoltavat tällaista menettelyä (20. 10. 1 967 §).

Talo-osaston tehtäväksi oli annettu ehdotuksen tekeminen vaalimainonnan järjestämiseksi kansanedustajain vaalia silmällä pitäen, muuten niiden periaatteiden mukaisesti, joita sovellettiin v:n 1956 kunnallisvaalien mainonnassa, paitsi että esikaupunkialueiltakin varattaisiin määrätty mainospaikat, joiden mainostilat jaettaisiin arpomalla vaaliliittojen kesken (5. 5. 926 §).

Lautakunta hyväksyi esikaupunkialueelle järjestettävät vaalimainontapaikat sekä kehotti talo-osastoa yhteisesti asemakaavaosaston kanssa valmistamaan niistä asemapiirroksia. Helsinginkatu 3—5:n kohdalla oleva mainospaikka päätettiin siirrettäväksi kadun vastakkaiselle puolelle Harjutorin puistoalueelle. Vaalitalujen suhteen päätettiin noudattaa aikaisempaa päätöstä, huomioon ottaen, että niiden tuli olla enintään 170 cm korkeita, sekä ettei mainostorneja enää saanut käyttää. Taulut saatiin asettaa paikoilleen 26. 6. klo 18 alkaen (29. 5. 1 099 §).

Lautakunta päätti, että vaaliliittojen oli sitovasti ilmoitettava vaalimainospaikkojen arvontatilaisuudessa mitä paikkoja ne halusivat käyttää ja että ne paikat, joista ne luopuisivat, jäisivät käyttämättä (9. 6. 1 217 §). Lisäksi päätettiin, ettei kapunki osallistu mihinkään vaalimainosten kiinnittämistä koskeviin järjestelyihin mainospaikoilla (16. 6. 1 267 §). Mainostilojen arvonta vaaliliittojen kesken suoritettiin 18. 6. (30. 6. 1 329 §).

*Työ- ja virkasuhteeseen sidottujen asuntojen vuokrat.* Lautakunta päätti merkitä tiedoksi, että talo-osasto tulee vahvistaessaan kaupunginhallituksen 23. 1. tekemän päätöksen perusteella viranhaltijoille ja työntekijöille virka- ja työsuhteeseen sidottuina käyvästä vuokrasta luovutettavien asuntojen vuokria noudattamaan viranhaltijain luontoisetusäännön mukaisia periaatteita, kuitenkin alentamatta mainitun säännön 8 §:ssä sanotulla tavalla tällöin sovellettavaa tilastotoimiston ilmoittamaa keskivuokraa (154 mk/m<sup>2</sup>/kk) ennen peruskorvauksen määräämistä ja soveltamatta em. säännön 16 §:n 2 momentissa olevaa rajoitusta vuokran määrään. Samalla päätettiin ehdottaa kaupunginhallitukselle, että näitä uusia vuokria saataisiin periä vasta 1. 5. alkaen (31. 3. 735 §). Kaupunginhallituksen palautettua eo. lautakunnan tekemän ilmoituksen sen selvittämiseksi, vastaavatko ilmoitetut perusteet käypää vuokratasoa, annettiin kaupunginhallitukselle asiasta lausunto. Samalla päätettiin velvoittaa talo-osasto tarkistamaan vuokrat, heti kun laskelmat vuokratason suuruudesta olivat käytettävissä (21. 4. 833 §). Lausunnossaan kaupunginhallitukselle esitti lautakunta, että ko. uudet vuokrat määrättäisiin perittäviksi vasta 1. 8. lukien (16. 6. 1 261 §).

Lautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että talonmiehiltä ja lämmittäjiltä heidän työ- ja virkasuhteeseen sidotuista vuokra-asunnoistaan määrättäisiin 1. 4. lukien perittäväksi samojen perusteiden mukaan laskettu vuokra, joilla virka-asuntojen kuukausikorvaus määrätään (24. 3. 667 §). Myöhemmin päätettiin eo. esitystä muuttaa

siten, että v. 1949 tai sen jälkeen valmistuneissa taloissa olevien mainitunlaisten asuntojen vuokra, johon sisältyy korvaus lämmöstä ja lämpimästä vedestä, saataisiin kuten kaupungin uusissa kiinteistöyhtiöissään määrätä Suomen Kiinteistötyönantajainliiton ja Suomen Kiinteistöyöntekijäin Liiton välillä kiinteistöyöntekijäin työehdoista 30. 8. 1957 tehdyn työehtosopimuksen 7 §:n 5. kohdan edellyttämällä tavalla (28. 4. 867 §, 20. 10. 1 972 §).

*Piirustusten hyväksyminen.* Lausunnoissaan kaupunginhallitukselle lautakunta puolsi Toukolan lastenseimen huoneiston piirustusten (14. 4. 789 §) sekä Stansvikin kartanon lisärakennuksen luonnospiirustusten (1. 9. 1 629 §) hyväksymistä.

*Osakehuoneistojen myyntitarjousten käsittely.* Selvitys talo-osaston menettelystä osakehuoneistojen myyntitarjouksia käsiteltäessä merkittiin tiedoksi (17. 2. 403 §).

*Käyttövarat.* Lautakunta päätti myöntää käyttövaroistaan 4 000 mk Suomen Kiinteistöliiton isännöitsijäkurssille osallistuvan osaston viranhaltijan kurssimaksuksi (3. 1. 38 §) sekä 7 500 mk haastemiehelle Kaartinhallin myymälöiden vuokrasopimusten irtisanomisesta maksettavan palkkion suorittamiseksi (25. 8. 1 584 §).

*Esitykset.* Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä mm. asioista, jotka koskivat: Töölönkatu 55:ssä sijaitsevan voimistelusalin käyttöä (3. 2. 297 §); Gamla-Alberga -nimisen tilan rakennuksista erheellisesti perityn vuokran palauttamista Espoon kunnalle (17. 3. 610 §); kaupunginhallituksen v. 1956 tekemän, talon Katariinankatu 1—3 käyttöä koskevan päätöksen muuttamista (24. 3. 661 §); kaupungin kalliosuojissa aikoinaan olleiden sänkyjen ym. irtaimiston myyntiä Koulumatkailutoimistolle (31. 3. 730 §); oikeuden myöntämistä viranhaltijalle oman henkilöauton käyttämiseen virka-ajoissa (14. 4. 794 §); eräiden kaupungin talojen vapauttamista vieraista vuokralaisista (28. 4. 868 §); huoneistojen ostamista virastoja ja laitoksia varten (12. 5. 976 §, 9. 6. 1 206 §); Lapinlahdenkatu 27:ssä olevan huoneiston n:o 2 käyttöä ja korjauskustannuksia (19. 5. 1 035 §); eräiden kaupungin omistamien talojen liittämistä kaukolämmitysverkkoon (2. 6. 1 152 §, 1. 9. 1 632 §); lisätilan järjestämistä raastuvanoikeudelle (16. 6. 1 260 §, taloj. 9. 6. 73 §); Unioninkatu 27:ssä olevan virastotalon käyttösuunnitelmaa sekä muutos- ja korjaustöitä (16. 6. 1 263 §, 18. 8. 1 558 §); Kammion sairaalakiinteistön ja Sipoossa sijaitsevan Ängslött-nimisen tilan siirtämistä sairaalalautakunnan hallintoon (7. 7. 1 367 §); määrärahan saamista eräiden vuokrajäämien poistamiseksi tileistä (7. 7. 1 369 §); Haagan virvoitusjuomakioskin vuokran alentamista (25. 8. 1 585 §); Kammion sairaalan viemärin siirtokustannusten maksamista (22. 9. 1 757 §); Työpajankatu 2:ssa olevan maidontarkastamon pihan osittaista kestopäällystämistä (20. 10. 1 969 §); Suomen Metsästysyhdistyksen Huopalahden ampumaradan alueella olevien rakennusten hankkimista kaupungille (24. 11. 2 240 §); Aleksanterinkatu 16—18:n ruokalahuoneiston vapauttamista kaupungin käyttöön (1. 12. 2 297 §); sopimuksen tekemistä Punainen Tupa -nimiseen lepokotiin liittyvän rakennuksen saamiseksi hoitokodin käyttöön (1. 12. 2 304 §) sekä osakehuoneistojen ostamista ja lunastamista varten kertomusvuodeksi varatun määrärahan käyttämättömän osan siirtämistä v. 1959 käytettäväksi (22. 12. 2 475 §).

*Lausunnot.* Kaupunginhallitukselle annettiin lausuntoja mm. asioista, jotka koskivat: kotitalouslautakunnan esitystä eräiden pesukoneiden hankkimisesta (3. 1. 36 §); huoneistojen hankkimista virastoille ja laitoksille, huonetilojen järjestelyä ym. (3. 1. 39 §, 20. 1. 157 §, 10. 2. 363, 367 §, 17. 2. 411, 416, 421 §, 10. 3. 574 §, 30. 6. 1 328 §, 21. 7. 1 425 §, 29. 9. 1 810 §, 10. 11. 2 110 §); viranhaltijoilta perittävän autosuojan vuokran suuruutta ym. (13. 1. 79—82 §); Työkeskus Toimelan Tukiyhdistyksen lainan takaamista (20. 1. 165 §); ruotsinkielisen työväenopiston uudisrakennuksesta vuokralle annettavien huoneiden vuokramaksua (20. 1. 171 §); rakennusviraston talorakennusosaston työmaakonttorin ja työpajan sijaintipaikkaa (27. 1. 223 §); virka-asuntokysymyksiä (24. 2. 469—471 §, taloj. 21. 2. 31 §); ehdotusta vuokran perimiseksi Kauppatorin maalaisrivin myyntipaikoista (31. 3. 721 §); Punainen Tupa -nimisen lepokodin vuokraamista toipilaskodiksi kaupungin sairaaloiden potilaita varten (14. 4. 790 §); poikien ammattikoulun elokuvasalin vuokraamista ulkopuolisille (21. 4. 831 §, 28. 7. 1 454 §); Malmin raitti 38:n saostuskaivojen kunnostamiskysymystä (21. 4. 835 §); osakehuoneiston ostoa Kodittomien Tuki -nimiseltä yhdistykseltä (28. 4. 869 §); Käpylän lastentarharakennuksen ostamista Suomen Punaiselta Ristiltä (12. 5. 975 §); jalkakäytävän rakentamista Tennistalon Jaakonkadun puoleiselle katuosuudelle (12. 5. 977 §); häädettyjen varastoidun omaisuuden säilytystä koskevan kaupunginhallituksen päätöksen tulkintaa (27. 5. 1 088 §); dena-

turoitujen valmisteiden myyntiä linja-autoaseman odotushuoneen kioskissa (2. 6. 1 140 §); selvitystä eräiden kaupunginhallituksen pyytämien lausuntojen viipymisen syistä (16. 6. 1 265 §); määrärahan myöntämistä Tullisaaren kansanpuiston tulipalossa tuhoutuneen lepokotirakennuksen raunioiden purkamiseen (28. 7. 1 455 §); kalatukkukaupan järjestämistä (1. 9. 1 625 §); Ilmalan vesisäiliön välitilojen vuokraamista (1. 9. 1 635 §); maalausalan työntekijäin palkkasaatavien turvaamiskysymystä kaupungin muille antamissa urakatoissa (8. 9. 1 666 §); Ryttylän koulukodin eräiden huonetilojen vuokralleantoa sekä tulipalossa vaurioituneen karjarakennuksen osan purkamista (29. 9. 1 813, 1 815 §); Kalliolan Kannatusyhdistyksen laina-anomusta ja huonetilojen vuokraamista yhdistykseltä nuorisotoimintaa varten (13. 10. 1 923 §); Vallilan ulkoilmanäyttämön eräiden valaistuslaitteiden siirtoa työväenopiston käyttöön talvikaudeksi (27. 10. 2 013 §); yöpymispaikkojen järjestämistä eräiden linja-autojen kuljettajille ja rahastajille sekä järjestyksen valvonnan tehostamista linja-autoasemalla (10. 11. 2 105 §); kaluston säilytystilojen hankkimista Karjalaisten Vapaaehtoiselle Palokunnalle ja asuntojen osoittamista eräille palolaitoksen viranhaltijoille (17. 11. 2 174 §); huoneiston luovuttamista Kotikerhonimiselle yhdistykselle kaupungin Siltasaarenskatu 3—5:stä käyttöönsä vuokraamista tiloista (24. 11. 2 237 §); palolaitoksen erään virka-asunnon muuttamista toimistotiloiksi (1. 12. 2 303 §) sekä Drumsö Svenska Skolförening -nimisen yhdistyksen anomusta lisätilojen saamisesta Pajalahden kansakoulusta sekä oppikoulutontin varaamisesta Lautta-  
saaresta (1. 12. 2 307 §).

Huoltovirastolle arvioitiin eräitä kiinteistöjä (20. 1. 176 §, 31. 3. 723 §, 30. 6. 1 321 §, 27. 10. 2 017 §, 3. 11. 2 066, 2 067 §, taloj. 17. 2. 26 §, 24. 3. 47 §, 21. 4. 69 §, 9. 6. 74, 75 §). Arvioiden toimittaminen huoltovirastolle päätettiin vastedes antaa virastopäällikön huolehdittavaksi (3. 11. 2 066 §).

## 8. Eräiden kiinteistölautakunnan alaisten viranhaltijain toimintakertomukset

### *Selostus kiinteistöviraston maatalousosaston toiminnasta*

Osaston henkilökunnan muodostivat kaupunginagronomi, apulaiskaupunginagronomi ja toimistonhoitaja. Maatiloilla oli 5 työnjohtajaa, 2 apulaistyönjohtajaa ja maataloustyöntekijöitä, joiden lukumäärä vuoden lopussa oli 62. Maatiloilla suoritettiin vuoden aikana 23 654 työpäivää.

Omassa viljelyksessä olivat seuraavat viisi maatilaa: Fallkulla, Haltiala, Pukinmäki, Tali ja Tuomarinkylä. Niiden yhteispinta-ala oli 904 ha viljeltyä maata. Vuokralle annettuna oli 662 ha pelttoa. Omassa viljelyksessä olleilla tiloilla päätuotantosuunta oli viljanviljelys ja huomattava osa sadosta myytiin siemeneksi. Peltoalueiden käyttö oli seuraava: kesantona 51 ha, rukiilla 38 ha, rypsilä 19 ha, vehnällä 238 ha, ohrralla 110 ha, kauralla 137 ha, perunalla 23 ha, lantulla, rehukaalilla ja vihantarehulla 7 ha, porkkanalla, punajuurella ym. 6 ha, heinällä 215 ha ja laidunalueena 50 ha. Lannoitukseen käytettiin kotieläinlannan ja puhtaanapito-osaston ajaman ns. kaupunkilannan lisäksi erilaisia väkilannoitteita yhteensä 365 tn ja maanv. kalkkia 280 tn.

Tärkeimmistä viljelyskasveista saadut sadot olivat seuraavat:

|                  | Kokonais-<br>sato, tn | Hehtaari-<br>sato, kg |              | Kokonais-<br>sato, tn | Hehtaari-<br>sato, kg |
|------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Syysrypsi .....  | 35.6                  | 1 911                 | Ohra .....   | 261.1                 | 2 373                 |
| Ruis .....       | 76.7                  | 1 997                 | Kaura .....  | 334.5                 | 2 445                 |
| Syysvehnä .....  | 123.9                 | 2 501                 | Peruna ..... | 370.5                 | 16 156                |
| Kevätvehnä ..... | 331.2                 | 1 761                 | Heinä .....  | 828.1                 | 4 471                 |

Kertomusvuoden kalustonhankinnoista mainittakoon yhden leikkuupuimurin ja kahden traktorin osto. Pääomakaluston hankintakustannukset olivat 3 542 086 mk. Viisi petrolikäyttöistä vanhaa traktoria sekä muuta käytöstä poistettua maatalouskalustoa myytiin vuoden aikana. Irtaimistosta kuului pääomakalustoon 4 kuorma-autoa, 7 leikkuupuimuria, 17 traktoria, 2 lypsykonetta ym., yhteisarvoltaan 11 364 086 mk. Nautakarjaa pidettiin kahdella maatilalla ja sikoja yhdellä. Eläinmäärä vuoden lopussa oli