

3. Kiinteistöviraston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kertomusvuoden viljelyssuunnitelma hyväksyttiin toteutettavaksi maatalousosaston ehdotuksen mukaisena. Suunnitelma oli laadittu pääasiassa entisin perustein ja pääpaino tuotannossa kohdistettu siemen- ja leipäviljan tuotantoon (maat.- ja metsäj. 16. 4. 27 §).

Inventoimishinnat. Vuoden vaihteessa suoritettavaa inventointia varten vahvistettiin tärkeimpien vilja- ym. tuotteiden hinnat (maat.- ja metsäj. 11. 12. 77 §).

Selvitys maatalousosaston taloudellisesta tuloksesta v. 1957 merkittiin tiedoksi (24. 3. 646 §).

Ns. isännättömien valtaojien kunnossapitokysymykset. Lautakunta päätti tilata Teknillis-Yhteiskunnalliselta Tutkimussäätiöltä perkaussuunnitelmat Puistolaa ja Itä-Pakilan valtaojille sivuojineen säätien tarjouksen mukaisesti sekä antaa kaupunkimittaosaston tehtäväksi tarvittavien karttojen, linjakeppien ja paalujen hankinnan ja luovutuksen em. säätien käyttöön (24. 3. 645 §, maat.- ja metsäj. 19. 3. 16 §).

Asemakaavaosaston tehtäväksi yhteistoiminnassa rakennusviraston kanssa päätettiin antaa Itä-Pakilan valtaojan perkaussuunnitelman tarkistaminen alueen valmistuvan asemakaavan pohjalla sekä sen mahdollisesti aiheuttamien muutoksien huomioiminen laaditussa kustannusarviossa. Samalla päätettiin ehdottaa kaupunginhallitukselle, että eräissä tapauksissa kaupunki ryhtyisi rahoittamaan ko. perkausyrittäjiä myös yksityisten osalta myöntämällä näille perkaussuunnitelman kustannuksia vastaavan lainan, josta heti työn loputtua perittäisiin käypä korko ja että laina olisi kuolettava 10 vuoden kuluessa (29. 9. 1 798 §, maat.- ja metsäj. 11. 9. 44 §).

Maatilojen ym. tarkastukset. Maatalous- ja metsäjaosto suoritti retkeilyn Fallkullassa, Puistolassa ja Tuomarinkylässä. Fallkullassa suoritettiin mm. sikalan rakennustöiden tarkastus.

Avo-ojien tarkastuksessa todettiin Puistolaa alueella Längin puron alkuhaarojen ja Puistolaa ojaan perkaamisen olevan tarpeen vaatima (maat.- ja metsäj. 29. 5. 37 §).

Jaosto suoritti lisäksi Tuomarinkylän ja Haltialaa tilojen viljelmien ym. tarkastuksen (maat.- ja metsäj. 11. 9. 45 §).

Kertomusvuoden satoarvio ym. Maatalousosaston tärkeimpien tuotteiden satoarvio kertomusvuonna sekä selvitys suoritetuista syyskylvöistä merkittiin tiedoksi (maat.- ja metsäj. 27. 11. 60, 61 §). Samoin merkittiin tiedoksi selvitys karjan tuotannosta ja ruokinnasta tarkkailuvuonna 1957—1958 (maat.- ja metsäj. 27. 11. 62 §).

Käytetyn maatalouskaluston myynti. Maatalousosasto oikeutettiin järjestämään huuto-kauppa tiloille kertyneiden vanhojen maatalouskoneiden myymiseksi (maat.- ja metsäj. 2. 4. 18 §). Huutokauppa pidettiin Pukinmäen kartanossa 26. 4. ja myydyistä esineistä saatuja hintoja voitiin pitää tyydyttävinä (maat.- ja metsäj. 29. 5. 36 §).

Salaojitustyöt kertomusvuonna. Maatalousosasto oikeutettiin suorittamaan salaojitustyöt kertomusvuonna Fallkullan, Haltialaa ja Tuomarinkylän kartanoiden mailla Pellonraivaus Oy:n 1. 82 mmk:n suuruisen tarjouksen pohjalla sekä tekemään tarvittava sopimus mainitun yhtiön kanssa (maat.- ja metsäj. 19. 3. 17 §).

Talin kartanon hoidon järjestely. Jaosto päätti periaatteessa, että Talin kartanon maat pidetään toistaiseksi omassa viljelyksessä sekä että sikalarakennus ehdotetaan purettavaksi, samoin tallirakennus sen jälkeen kun kaupunki ei sitä enää tarvitsisi omaan käyttöönsä (maat.- ja metsäj. 11. 12. 74 §).

Fallkullan navettarakennuksen muuttaminen sikalaksi. Työehöseuran laatimat piirustukset päätettiin hyväksyä (maat.- ja metsäj. 28. 2. 7 §).

Maanvuokrat. Päätettiin vahvistaa 1. 4.—31. 12. väliseksi ajaksi niiden maanvuokrasopimusten edellyttämät vuokrat, jotka olivat sidotut elinkustannusindeksiin »lokakuu 1938—heinäkuu 1939 = 100» (maat.- ja metsäj. 2. 4. 20 §). Samoin vahvistettiin v:ksi 1959 ne maanvuokrat, joiden suuruus riippui elinkustannusindeksistä »lokakuu 1951 = 100». Vuokrat määräytyivät kertomusvuoden syyskuun indeksiluvun perusteella (maat.- ja metsäj. 23. 10. 55 §).

Eräiden pienehköjen alueiden vuokrat, jotka eivät olleet indeksiin sidottuja, päätettiin vuokraajien siihen suostuttua määrätä elinkustannusindeksistä »lokakuu 1951 = 100» riippuviksi. Sen mukaisesti vahvistettiin vuokrat ja perusvuokrat v:ksi 1959. Sopimusten muut vuokraehdot jäivät ennalleen. Tämä tarkistus koski neljää vuokra-alueetta Malmilla sekä kahta kalastusvajaa paikkaa Viikinmäessä (maat.- ja metsäj. 27. 11. 63 §).

Puutarhuri Onni Ripatin, jolle oli v. 1954 vuokrattu Bredvikin tilan puutarha rakennuksineen vuosittain etukäteen maksettavasta vuokrasta, vuokran maksuaika muutettiin siten, että kertomusvuonna siitä maksettiin puolet 15. 8. ja toinen puoli 31. 10. mennessä. V:n 1959 vuokra oli maksettava neljännesvuosittain etukäteen (10. 3. 539 §, maat.- ja metsäj. 28. 2. 8 §).

Lautakunta myönsi anomuksesta lykkäystä maanvuokran suorittamiseen määräajaksi, korko 10 % (7. 7. 1 351 §). Vuokran alennusanomukseen suostuttiin eräässä tapauksessa (maat.- ja metsäj. 28. 2. 10 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin lykkäyksen myöntämistä maanvuokran suorittamiseen (27. 1. 206 §, 10. 3. 541 §, maat.- ja metsäj. 28. 2. 10 §) sekä erään pienen vuokrasaatan v:lta 1954 poistamista tileistä (maat.- ja metsäj. 13. 5. 29 §).

Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle seuraavat viljelyspalstat:

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi päättyy	Vuosi- vuokra, mk
Haaga, tiloista Backas RN:o 2 ja Munkkiniemi RN:o 1, yht. 14 ha	Esko Saarisalmi ³⁾	31.12.1958 ¹⁾	{ 52 000 40 000 ²⁾
Herttoniemi, Mäkelän tila RN:o 4 ³ , n. 4.65 ha	Ester Johansson ⁴⁾	S:n ¹⁾	{ 21 500 18 000 ²⁾
Kaarela, tilasta RN:o 8, yht. 3.2 ha	Sulo Hanhinen ⁵⁾	»	{ 11 000 8 600 ²⁾
Malmi, tilasta Páls RN:o 1 ⁴ n. 0.9 ha ja Stensböle RN:o 1 ⁷ n. 0.7 ha	Sulo Jaakkola ⁶⁾	» ¹⁾	{ 3 000 2 300 ²⁾
» Örskiksen tilasta RN:o 3 ²⁴⁹ peltoalue	Juho Lehtinen ⁷⁾	» ¹⁾	{ 500 400 ²⁾
Mellunkylä, tilat Blåbärskärr RN:o 1 ⁵ , 11.15 ha, Stängslan RN:o 1 ⁴²⁷ ja Rödslan RN:o 1 ⁴²⁹ , yht. 6.4 ha	Onni Narinen ⁸⁾	{ 31.12.1958 31.12.1962	{ 105 000 80 000 ²⁾
Oulunkylän kartano RN:o 6, 0.2 ha	Toivo Rytkönen ⁹⁾	31.12.1958 ¹⁾	{ 1 500 1 200 ²⁾
» » » 6, n. 4.15 ha	Keijo Lindström ¹⁰⁾	S:n ¹⁾	{ 20 000 15 400 ²⁾
» » » 6, 0.55 ha	Koskisen Puutarha Oy. ¹¹⁾	» ¹⁾	{ 3 850 2 960 ²⁾
Tapanila, tilasta U 295 RN:o 6 ³⁷⁷ 0.4 ha	Alpo Aho ¹²⁾	31.12.1959 ¹⁾	{ 7 000 5 400 ²⁾

Luettelossa mainittuun O. Narisen vuokraukseen kuului viljelysmaiden lisäksi 3-huoneinen asuinrakennus, hellahuonerakennus, karja- ja talousrakennus, kellari sekä kaksi latoa, toinen Blåbärskärr- ja toinen Skogsland nimisellä tilalla. E. Saarisalmen vuokraukseen sisältyi oikeus ns. Pikkusuon ladon käyttämiseen.

Maatalouskoneiden Tutkimussäätiölle vuokratut viljelysmaat. Säätiölle vuokratujen Vartiokylän ja Bredbackan viljelysmaiden yhteispinta-alaksi päätettiin merkitä 125.19 ha. Vuokramaksun suuruudeksi kertomusvuonna määrättiin 684 750 mk. Käyttöoikeus ns. Bredbackan latoon merkittiin päättyneeksi 30. 6. (6. 10. 1 850 §).

Viikin opetus- ja koetilän vuokra-alueet. Viikin opetus- ja koetilän vuokrasopimus, joka perustui maatalous- ja metsäajaoston v. 1953 tekemään päätökseen, sanottiin irti päättyväksi 31. 12.

Opetus- ja koetilalle päätettiin vuokrata 1. 1. 1959 alkaen vuodeksi kerrallaan tavannukaisilla vuokraehdoilla n. 0.72 ha:n ja 0.4 ha:n suuruiset maa-alueet Viikinmäki-nimisestä tilasta RN:o 2¹¹ Viikin latokartanon kylässä yhteensä 10 000 mk:n (perusvuokra 7 700 mk) vuosittain etukäteen maksettavasta vuosivuokrasta (maat.- ja metsäj. 27. 11. 65 §).

Maanvilj. V. G. Lindströmin vuokramaiden järjestely. Maanvilj. V. G. Lindströmin vuokrasopimukset, jotka koskivat yhteensä 15.34 ha:n alueita Oulunkylässä ja Vartio-

¹⁾ Vuokrakausi jatkuu vuoden kerrallaan, irtisanomisaika 2 kk. — ²⁾ Indeksiin sidottu perusvuosivuokra. — ³⁾ 21. 7. 1 408 §. — ⁴⁾ Maat.- ja metsäj. 29. 5. 38 §. — ⁵⁾ S:n 29. 5. 31 §. — ⁶⁾ S:n 2. 4. 21 §. — ⁷⁾ S:n 29. 5. 33 §. — ⁸⁾ Kiint. ltk. 21. 4. 820 §, maat.- ja metsäj. 16. 4. 26 §. — ⁹⁾ Maat.- ja metsäj. 29. 5. 32 §. — ¹⁰⁾ S:n 18. 6. 41 §. — ¹¹⁾ S:n 18. 6. 43 §. — ¹²⁾ S:n 27. 11. 67 §.

kylässä, merkittiin päättyneiksi 31. 12. 1957. Alueet päätettiin antaa kertomusvuodeksi vuokralle hänen pojalleen maanvilj. Keijo Lindströmille, jolle lisäksi vuokrattiin Oulunkylän kartanoon kuuluvalta lohkolta n. 2.05 ha laidunmaata. Vuokra-alueeksi tuli siten Oulunkylän kartanosta RN:o 6 n. 6.7 ha ja Vartiokylästä Vestergård-nimisestä tilasta RN:o 2²⁹⁰ n. 7.49 ha sekä Johannesdal-nimisestä tilasta RN:o 2²⁸⁹ 3.2 ha, yhteensä 17.39 ha viljelysmaata, jonka vuokra oli 99 000 mk (perusvuosivuokra 76 000 mk). Irtisanomisaika 2 kk (maat.- ja metsäj. 29. 5. 34 §).

Vuokrasopimuksen muutos. Lautakunta päätti anomuksesta hyväksyä Blåbärskärr-nimisen tilan RN:o 1⁵ vuokraajaksi liikemies Kalle Hagertin yhdessä työmies Onni Narisen kanssa 1. 1. 1959 lukien aikaisemman, Narisen kanssa tehdyn vuokrasopimuksen ehdolla sekä lisäksi sillä ehdolla, että mikäli tästä vuokrauksesta aiheutuisi ympäristölle häiriötä, voidaan tilan vuokraoikeus julistaa heti menetetyksi (22. 12. 2 449 §, maat.- ja metsäj. 11. 12. 75 §).

Vuokra-alueiden pinta-alojen muutokset. Maanvilj. Viktor Boströmille vuokrattujen maiden viljelyspinta-alaksi päätettiin merkitä 1. 1. lukien n. 2.9 ha eli n. 0.4 ha vähemmän kuin aikaisemmin. Kertomusvuoden vuokra alennettiin 19 000 mk:aan (maat.- ja metsäj. 2. 4. 22 §).

Puutarhuri Ester Johanssonille Vartiokylästä Vestergård -nimisestä tilasta RN:o 2²⁹⁰ vuokratun peltoalueen pinta-ala merkittiin samoin 1. 1. lukien 0.14 ha pienemmäksi eli n. 1.2 ha:ksi ja kertomusvuoden vuokra alennettiin 12 000 mk:aan (maat.- ja metsäj. 2. 4. 23 §).

Vahtimestari Vilho Airaksen nimissä olevan huoltoviraston henkilökunnan viljelyspalstoja koskevan vuokrasopimuksen mukaiseksi vuokra-alueeksi päätettiin 1. 1. 1959 alkaen merkitä 1.25 ha Oulunkylän kartanon maista. Vuosivuokraksi vahvistettiin 16 000 mk (maat.- ja metsäj. 27. 11. 72 §).

Maanvilj. Richard Eklundin vuokrasopimuksen mukaiseksi viljelysalaksi päätettiin 1. 1. 1959 alkaen merkitä n. 13.54 ha Tullisaaren tilasta RN:o 1²⁴ ja n. 2.8 ha Stansvikin tilasta RN:o 1²⁵³, yhteensä n. 16.34 ha entisen 18.15 ha:n asemesta. Vuosivuokra alennettiin 70 000 mk:ksi. Vuokra-alueen pienennys aiheutui kaupungin ja seurakuntien aluevaihdosta (maat.- ja metsäj. 27. 11. 71 §).

Muut vuokraehdot jäivät kaikissa eo. sopimuksissa ennalleen.

Oy. Rekola Ab:n vuokraoikeuden jatkaminen. Oy. Rekola Ab:n vuokraoikeutta n. 1.4 ha:n suuruiseen alueeseen Korpaksen tilasta RN:o 1³⁶ jatkettiin entisillä ehdoilla 1. 1. alkaen. Vuokraksi vahvistettiin entinen perusvuokra, 15 700 mk, korotettuna 20 % eli 18 800 mk:aan. Sopimus oli vesijohtotöiden ajaksi sanottu irti v:n 1957 syksyllä (maat.- ja metsäj. 29. 5. 35 §).

Vuokrasopimusten päättyminen. Merkittiin tiedoksi, että maanvilj. Ossian Gauffin oli sanonut irti 31. 12. päättyväksi Vartiokylässä olevaa Torsängin tilaa koskevan vuokrasopimuksensa. Vuokraus käsitti peltoa ja laidunmaata yhteensä n. 32 ha, kaksi asuinrakennusta, kotieläinrakennuksen ym. Samalla kehoitettiin vuokraajaa kääntymään kaupunginagronomin puoleen ko. vuokrauksen järjestämiseksi v. 1959 (maat.- ja metsäj. 11. 12. 78 §, ks. v:n 1958 I osan s. 278).

Kertomusvuonna jouduttiin sanomaan irti päättyviksi 31. 12. joukko maanvuokrasopimuksia, jotka koskivat eräitä järjestelyn alaisiksi joutuvia alueita; mm. oli vapautettava alueita perustettavaa Kivikon siirtolapuutarhaa varten, Malmilla, Tapanilassa ja Pajamäen asuntoalueella suoritettavien viemäri- ja vesijohtotöiden johdosta, Tuusulan tien levennyssuunnitelman toteuttamiseksi sekä Pirkkolan urheilupuiston alueella aloitettavia perustöitä varten (maat.- ja metsäj. 23. 10. 57 §, 27. 11. 64, 66, 68 §).

Lisäksi merkittiin eräitä muita maanvuokrasopimuksia vuokraajan anomuksesta päättyviksi 31. 12. (maat.- ja metsäj. 30. 1. 2 §, 23. 10. 57 §, 27. 11. 69 §).

Jään nostoluvat. Maatalousosasto oikeutettiin entiseen tapaan myöntämään lupia jään nostamiseen Vantaasta. Hinta perittiin vesialueen vuokrana, joka oli 15 mk/m² (maat.- ja metsäj. 28. 2. 13 §).

Mullan luovutus. Sauna-Seuralle päätettiin luovuttaa korvauksetta n. 50 m³ multaa seuralle vuokratun alueen nurmikoiden ja istutusten kunnostamiseksi (maat.- ja metsäj. 18. 6. 42 §).

Tapaturmat ja sairauslomat maatalousosastossa v. 1957. Merkittiin tiedoksi, että eri maataloilla sattuneiden tapaturmien lukumäärä v. 1957 oli 15, joiden johdosta työpäiviä

menetettiin 428. Sairaustapauksista aiheutui 674 työpäivän menetys (maat.- ja metsäj. 28. 2. 15 §).

Maataloustyöntekijöille myytävien polttopuiden hinnat päätettiin vahvistaa seuraaviksi 1. 12. lukien: koivuhalat 1 650 mk/m³, havuhalat 1 450 mk/m² ja sekahalot 1 250 mk/m³ (maat.- ja metsäj. 27. 11. 73 §).

Maatalousosaston hallinnossa olevien asuinhuoneistojen vuokrat. Osaston hallinnossa olevista rakennuksista oli kaikkiaan 25 huoneistoa vuokrattu muille kuin tilojen työntekijöille. Vuokrien yleisesti noustua kertomusvuoden alusta lähtien oli näidenkin huoneistojen vuokria korotettu vastaavasti 10 %.

Osaston palveluksessa olevien työntekijöiden asunnoista perittävät vuokrat sen sijaan jäivät samoiksi kuin ne 1. 7. 1956 voimaan tulleen työehtosopimuksen mukaan oli sovittu (maat.- ja metsäj. 28. 2. 14 §).

Maakunnallisten kyntökilpailujen järjestäminen. Uudenmaan läänin Maanviljelysseuralle myönnettiin lupa maakunnallisten kyntökilpailujen järjestämiseen 16. 10. Tuomarinkylän kartanon alueella. Kilpailujen yhteydessä järjestettiin kahvitarjoilu, jonka kustannukset, n. 7 500 mk, suoritettiin lautakunnan käyttövaroista (13. 10. 1 900 §, maat.- ja metsäj. 10. 10. 47 §).

Käyttövaroista päätettiin lisäksi suorittaa ns. maatalousmiljardin jakoa koskevat ilmoituskustannukset, yhteensä 7 626 mk (9. 6. 1 189 §, 16. 6. 1 247 §) sekä 1 900 mk Tuomarinkylän kartanon kuorma-autonkuljettajan Erik Laineen hautaustilaisuudessa osaston puolesta lasketusta seppeleestä (20. 10. 1 951 §, maat.- ja metsäj. 10. 10. 48 §).

Maatalousosaston hallintoon määrättiin: Mellunkylästä Skogsland II RN:o 1⁴²⁸ ja Rödslan RN:o 1⁴²⁹ nimisten tilojen viljelysmaat sekä kolmen yhteensä 1.8 ha:n suuruisen Stängslan RN:o 1⁴²⁷ -nimiseen tilaan kuuluvan määräalan viljelysmaat, kaikki rakennuksineen ja Borgs RN:o 1⁵²¹ -nimiseen tilaan kuuluvan 13 ha:n suuruisen määräalan peltoalueet (21. 4. 803 §, 8. 12. 2 312 §); Tapanilasta Alkärr RN:o 13¹² -niminen tila (1.9. 1 595 §); Sonabyn tilasta RN:o 5¹¹⁷ Malmilla Helsingin Kaupunkilähetysten vuokra-alueesta vähennetty osa (15. 9. 1 693 §); tila Storå kern N:o 4 RN:o 1¹² Pukinmäen yksinäistaltoa (20. 10. 1 928 §); n. 2.6 ha:n suuruisen alue Björckbacka -nimisestä tilasta RN:o 13⁷ Tapanilassa (17. 11. 2 117 §) sekä Ryttylän ja Toivoniemen tilojen viljelysmaat (29. 12. 2 487 §).

Lautakunta päätti merkitä, että urheilu- ja retkeilylautakunnan käyttöoikeus tiloihin RN:o 2²⁶⁵ ja 2¹¹⁴ Malmilla päättyi 31. 12. (8. 12. 2 341 §).

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka koskivat: Pitäjänmäeltä Talin kartanoon johtavan tien määräämistä rakennusviraston hoitoon (13. 1. 62 §); kahden maa-alueen vuokraamista Suutarilasta omakotitonteiksi puutarhatilojen vuokralleannon yhteydessä (30. 6. 1 306 §, 25. 8. 1 576 §, maat.- ja metsäj. 18. 6. 40 §); eräiden kertomusvuoden määrärahojen ylittämistä (30. 6. 1 307 §, 18. 8. 1 546 §, 10. 11. 2 095 §); vanhojen tai rappeutuneiden rakennusten purkamista (20. 10. 1 952, 1 953 §, maat.- ja metsäj. 10. 10. 49, 50 §); Pukinmäen navettarakennuksen liittämistä kaupungin vesijohtoverkostoon (20. 10. 1 954 §, maat.- ja metsäj. 10. 10. 51 §); Fallkullan navettarakennuksen muutostöihin varatun määrärahan ylittämistä (27. 10. 1 996 §, maat.- ja metsäj. 23. 10. 58 §) sekä kaupungin maatilojen puhelimien määräämistä toimistopuhelimiksi (3. 11. 2 050 §, maat.- ja metsäj. 23. 10. 54 §).

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka koskivat: Kaarelan tilan vuokraajan anomusta viljelysalan vähennyksestä aiheutuneen satomenetyksen korvaamisesta (10. 2. 334 §, maat.- ja metsäj. 30. 1. 3 §); osaston traktorinkuljettajan liikennevaurion johdosta maksettavaksi tuomittujen kulujen korvaamisesta (6. 10. 1 849 §) sekä ojen ja avoimien perkauskysymyksiä ym. (9. 6. 1 188 §, 16. 6. 1 246 §, maat.- ja metsäj. 30. 1. 1 §, 29. 5. 37 §).

4. Kiinteistöviraston metsäosaston toimialaan kuuluvat asiat

Tarvon tietyömaata varten tarvittavan maankaatopaikan luovuttaminen. Tie- ja vesirakennushallinnon Uudenmaan piirille päätettiin myöntää lupa maan ajamiseen Tarvon tietyömaalta kaupungin omistamalle Ison Huopalahden vesijättömaalle. Kaatopaikka oli tarkemmin määrätty, suuruudeltaan n. 1 ha ja sen käyttöoikeudesta perittiin 50 000 mk:n