

katumaan luovuttamismääräajan pidentämistä Oy. Sinebrychoffin alueella Hietalahdessa sekä asemakaavapäällikön valitsemista alueen suunnittelukilpailun palkintolautakuntaan (20. 10. 1 933 §); aloitetta asuntotuotannon lisäämiseksi (24. 11. 2 186 §); työttömyystöiden laajentamista (1. 12. 2 247 §); Pajalahden laiturin kunnostamista (8. 12. 2 314 §); tiesuunnitelmaa, joka koski Helsingin ohikulkutien rakentamista Vantaan ja Häkansbölen välillä (15. 12. 2 370 §); ns. Villatehtaan isännöitsijän huvilan ja sen piha-alueen luovutusta lastensuojelulautakunnan käyttöön (15. 12. 2 375 §) sekä Lahden tien kaupungin alueelle tulevan osan rakentamista (22. 12. 2 424 §).

Lisäksi annettiin kaupunginhallitukselle lausuntoja seuraavien toimikuntien ym. mietinnöistä: erikoisammattikoulutoimikunnan (3. 1. 4 §), kiinteistökirjanpito- ja kiinteistötoimikunnan (20. 1. 115 §, 3. 2. 238 §), hankintakomitean (3. 3. 484 §), esikaupunkiliikennetoimikunnan (10. 3. 522 §), Lauttasaaren siltatoimikunnan (27. 5. 1 039 §), mielisairaaloimikunnan (28. 7. 1 433 §), teatteritalokomitean (27. 10. 1 974 §) ja oikeus- ja poliisitalokomitean (8. 12. 2 313 §) sekä mietinnöstä, joka koski suurten ikäluokkien johdosta kaupungille mahdollisesti tarpeellisia toimenpiteitä (17. 11. 2 119 §); liikennesääntökomitean ehdotuksesta liikennesäännöksi ja raitiovaunusäännöksi (27. 1. 185 §); palavan nesteen paloturvallisuuskomitean ehdotuksesta (10. 2. 304 §) sekä asuntotuotantokomitean ehdotuksesta kaupungin tukeman asuntotuotannon uudelleenjärjestelyksi (29. 5. 1 096 §).

Palkkalautakunnalle annettiin lausunnot talo-osaston ent. päällikön eläkeanomuksen johdosta (19. 5. 988 §, 2. 6. 1 101 §).

2. Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupunginvaltuuston kiinteistöjä koskevien päätösten toimeenpano. Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna tekemät päätökset, jotka koskivat kiinteistöjen ostoa, aluevaihtoja, kiinteistöjen myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön (ks. I osan ss. 55-77). Joissakin tapauksissa toimeenpano siirtyi siksi, kunnes asemakaavan tai tonttijaon muutos oli vahvistettu.

Korvauksetta vastaanotetut katumaaksi merkityt alueet. Lautakunta päätti vastaanottaa rasiituksista vapaana Asunto Oy. Kirme -nimiseltä yhtiöltä kaupunkimitta- ja osaston karttapiirroksista n:o 2618/722 ilmenevän, asemakaavan mukaiselle Dosentintielle jäävän Tomt 12 kv. 95 -nimisen tilan RN:o 1²⁹⁹ (22 m²) Munkkiniemessä, sillä ehdolla että tämä otetaan huomioon korttelin n:o 30095 tontin n:o 12 osalle tulevaa asemakaavalain mukaista katumaakorvausta määrättäessä sekä että yhtiö saa viideksi vuodeksi korvauksetta oikeuden pitää soratietä karttapiirroksen osoittamassa paikassa, jonka tien sekä sen pohjoispuolisen puistokolmion yhtiö pitää kunnossa ja sallii tarvittaessa kaupungin viemäri-, vesi- yms. johtojen asentamisen ko. alueille. Mainitun määräajan jälkeen luvan irtisanomisaika olisi 3 kk (15. 12. 2 384 §).

Lautakunta päätti vastaanottaa korvauksetta seuraavat Haagassa sijaitsevat alueet: varat. Tuike Keravuorelta rasiituksista vapaana n. 122 m²:n määräalan Klippan I-nimisestä tilasta RN:o 1⁷⁵⁷ kaupunkimitta- ja osaston laatiman karttapiirroksen n:o 2232/722 mukaisesti (19. 5. 1 008 §);

rak.mest. Kauko Hotarilta rasiituksista vapaana 386 m²:n suuruisen, katumaaksi merkityn osan Metsola-nimisestä tilasta RN:o 2²³ tonttijakokartan n:o 767 mukaisesti (13. 10. 1 884 §) sekä

Helsingin Osakepankilta rasiituksista vapaana 60.3 m²:n suuruisen, katumaaksi merkityn osan Solfläck-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁵ tonttijakokartan n:o 1396 mukaisesti (6. 10. 1 843 §).

Ostetut katu- ja tiealueet. Lautakunta päätti ostaa seuraavat määräalat:

Oulunkylästä rva Matilda Lindroosilta Haga-nimisestä tilasta RN:o 4²¹⁰ rasiituksista vapaana kaupunkimitta- ja osaston karttapiirroksen n:o 2615/723 mukaisen määräalan kateisella suoritettavasta 120 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (8. 12. 2 330 §);

Lauttasaaresta Aksel Kalervon perikunnalta rasiituksista vapaana C 4-nimisen tilan RN:o 1³⁶⁰ kateisesta, 299 200 mk:n kauppahinnasta (13. 1. 61 §) sekä ekon. Erkki Kuulalta ja hänen vaimoltaan Maria Kuulalta rasiituksista vapaana Sorearanta-nimisestä tilasta RN:o 1²⁴³ katumaaksi merkityn osan tonttijakokartan n:o 669 mukaisesti 36 000 mk:n kateisesta kauppahinnasta (7. 7. 1 348 §);

Tapanilasta autonkulj. Yrjö Kalliolta ja hänen vaimoltaan Anna Kalliolta rasiituksista

vapaana n. 180 m² Santala-nimisestä tilasta RN:o 6⁴⁹⁵, n. 200 m² Kiila-nimisestä tilasta RN:o 6⁴⁹⁶ ja n. 1 480 m² Us. 44-nimisestä tilasta RN:o 6⁴⁹⁷ kaupunkimitta- ja osaston kartta-piirroksen n:o 2197/722 mukaisesti 300 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (30. 6. 1 292 §) sekä Vanhan Tapanilantien leventämistä varten määräälat seuraavista tiloista jäljempänä mainituista kauppahinnoista: K 24^a RN:o 7³⁴⁹, pinta-ala n. 47 m², hinta 8 000 mk; Raimola RN:o 12³⁴⁶, n. 121 m², 18 000 mk; Alanko RN:o 12³³⁵, n. 56 m², 9 000 mk; Kulmala RN:o 12³³⁴, n. 69 m², 10 500 mk; P 31 RN:o 9⁴, 121 m², 20 000 mk; Kalliola RN:o 9²¹³ ja P 33 RN:o 9⁶, 71 ja 45 m², yht. 19 000 mk; N:o 1 RN:o 1¹⁵⁰, 355 m², 55 000 mk; Ilmola RN:o 9²⁹³, 204 m², 30 000 mk; Us 41 RN:o 6⁹¹ ja Us 41^a RN:o 6⁹², 690 ja 340 m², yht. 155 000 mk; Dal RN:o 12³⁰², 105 m², 20 000 mk; Tammisto RN:o 6²⁶³, 250 m², 125 000 mk sekä alueella oleva ulkorakennus 48 000 mk; P 43 RN:o 9⁷⁶, 140 m², 71 000 mk; P 43^a RN:o 9⁷⁷, 160 m², 29 000 mk sekä P 46 RN:o 9¹⁴, 130 m², 24 000 mk. Nämä määräälat ostettiin 14 eri myyjältä. Ostoihin sisältyi eräitä ehtoja (1. 12. 2 271 §).

Pakilasta Muurimestarintien rakentamista varten Soma I-nimisen tilan RN:o 3²⁷⁶ ja n. 595 m²:n suuruisen määräälan Soma-nimisestä tilasta RN:o 3²⁴⁸ ostamista koskevien, kaupunginvaltuuston 26. 3. päättämien ehtojen lisäksi hyväksyttiin seuraavat lisäehdot: kaupunki sitoutuu olemaan myymättä sille luovutettavaa ulkorakennusta toisen henkilön käytettäväksi, mutta sen sijaan kaupungilla on oikeus käyttää rakennusta omiin tarkoituksiinsa tai myydä se toiselle purkamista varten; myyjät oikeutetaan pitämään luovutettavaa, suoja-alueeksi merkittyä aluetta hallinnassaan korvauksetta 1. 1. 1960 saakka (27. 5. 1 047 §, ks. I osan s. 56).

Aluevaihdot. Lautakunta päätti myydä toim.joht. Valter Kalervolle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun 29. kaupunginosan korttelin n:o 29085 tonttiin n:o 8 kuuluvan 83.3 m²:n suuruisen määräälan Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ Haagassa tonttijakokartan n:o 734 mukaisesti 365 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta sekä

vastaanottaa toim.joht. Kalervolta korvauksetta katumaaksi merkityn 37.6 m²:n suuruisen osan Lillstuga-nimisestä tilasta RN:o 2²⁰⁶ Haagassa em. tonttijakokartan mukaisesti (22. 9. 1 731 §).

Rak.mest. Allan Mannerhovin kanssa perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun päätettiin suorittaa aluevaihto, jonka mukaan rak.mest. Mannerhovi luovutti kaupungille rasiuksista vapaana 72 m²:n suuruisen määräälan Tomt 10 Kv 86 -nimisestä tilasta RN:o 2⁴⁸⁷, sekä kaupunki luovutti rak.mest. Mannerhoville Haagan Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ saman suuruisen saman korttelin tonttiin n:o 3 kuuluvan määräälan tonttijakokartan n:o 983 mukaisesti. Rak.mest. Mannerhovi suoritti kaupungille välirahana käteisellä 110 000 mk (10. 11. 2 079 §).

Osuusliike Elannon kanssa päätettiin suorittaa aluevaihto, jonka mukaan osuusliike luovutti kaupungille rasiuksista vapaana 37.1 m²:n suuruisen, asemakaavassa katumaaksi merkityn määräälan Hofsta -nimisestä tilasta RN:o 2⁶² Haagassa tonttijakokartan n:o 980 mukaisesti korvauksetta, ja kaupunki luovutti osuusliikkeelle kaksi korttelin n:o 29025 tonttiin n:o 1 kuuluvaa, yhteensä 13.1 m²:n suuruisia määräälaa Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ käteisestä, 59 000 mk:n kauppahinnasta (1. 12. 2 267 §).

Em. aluevaihtoihin sisältyi eräitä asemakaavalain mukaisia korvauksia koskevia ehtoja.

Kaupunginvaltuuston 6. 3. 1957 hyväksymää merenkulkuneuvos Antti Wihurin ja kaupungin välistä aluevaihtoa koskeviin luovutusehtoihin päätti lautakunta lisätä seuraavat lisäehdot: 1) kaupunki vastaa merenkulkuneuvos Wihurille luovutettavan tilan luovutuksesta menevästä leimaverosta ja muista lainhuudatuskuluista sekä tilan luovutuksesta mahdollisesti menevästä muusta verosta sekä 2) kaupungilla on oikeus periä sille luovutettavasta asuinrakennuksesta saatavat vuokramaksut 1. 11. 1958 alkaen (6. 10. 1 839 §, ks. v:n 1957 kert. I osan s. 70).

Kaupunginvaltuuston 21. 5. päättämää aluevaihtoa koskevan sopimuksen B 1) kohdan mukaiset oikeudet myönnettiin Mellunkylässä sijaitsevan Pillerimäen tilan RN:o 1⁴⁵³ omistajalle (10. 11. 2 093 §, ks. I osan s. 67).

Seurakuntien ja kaupungin välinen aluevaihtosopimus. Lautakunta päätti, että kaupungin ja seurakuntien välillä tehtävää aluevaihtoa, josta lautakunta oli tehnyt esityksen, koskeva sopimus allekirjoitetaan esitetyn luonnoksen mukaisena. Tarkistettu sopimusluonnos noudatti kaupunginvaltuuston 4. 6. tekemää päätöstä, eräitä pienehköjä, muodol-

lista laatua olevia muutoksia lukuun ottamatta (12. 5. 930 §, 17. 11. 2 121 §, ks. I osan s. 61).

Huutokaupalla myydyt tontit. Kertomusvuonna myytiin perustettavia asunto-osake-yhtiöitä varten huutokaupalla seuraavat tontit:

Kortteli	Tontti	Ostaja	Tontin arviohinta mk	Tontin myyntihinta mk
30058	1	Rakennusliike Vasa ¹⁾	11 340 000	20 700 000
»	3	U. H. Salojuuri ¹⁾	9 540 000	23 600 000
»	5	Palkki Oy. ¹⁾	9 540 000	24 000 000
»	7	Toim.joht. Paavo Tukiainen ²⁾	8 640 000	18 000 000
»	9	Palkki Oy. ²⁾	8 820 000	18 800 000
»	11	» ²⁾	10 980 000	22 200 000
30116	1	Vilamo Oy. ²⁾	7 350 000	15 800 000
33119	1	Lauri Reunala ³⁾	25 610 000	28 000 000
33120	3	Toim.joht. Aarnio ⁴⁾	25 610 000	25 610 000
33127	3	V. Juthas ja B. Inberg perust. yhtiötä varten ⁴⁾	19 630 000	19 630 000
33129	1	Eero Liesvirta ³⁾	53 430 000	55 100 000
33133	6	Sato Oy. ⁵⁾	27 690 000	27 690 000

Edellä olevassa luettelossa mainittujen 30. kaupunginosan tonttien yleisten luovutus-ehdojen lisäksi määrättiin, ettei ostajilla ollut oikeutta vaatia kadun ja viemärin rakentamista tonttien kohdalla, ennen kuin se kaupungin toimesta voitiin suorittaa. Tontille 30116/1 tulevaan rakennukseen saatiin sijoittaa maitomyymälä, muihin rakennuksiin ei tullut liikehuoneistoja. Tontille 30058/7 rakennettavaan taloon oli varattava sähkölaitoksen muuntamoa varten vuokrattava tila, jonka suuruus oli määrätty ja joka oli rakennettava sähkölaitoksen ohjeita noudattaen.

Etelä-Kaarelan tonteille 33119/1, 33127/3 sekä 33133/6 rakennettaviin rakennuksiin saatiin sijoittaa elintarvikemyymälöitä.

Myydyt tontinosat. Kertomusvuoden aikana myytiin seuraavat määräalat:

Haagassa sijaitsevasta Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ tonttijakokartan n:o 1395 mukaisesti korttelin n:o 29058 tonttiin n:o 5 kuuluva 17.8 m²:n määräala rva Marina Wilanderille 47 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (5. 5. 892 §), tonttiin n:o 6 kuuluva 71.4 m²:n määräala hra Eemeli Palotielle 203 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (16. 6. 1 228 §) sekä 5. 11. 1957 vahvistetun tonttijaon mukaisesti korttelin n:o 29002 tonttiin n:o 6 kuuluva 61.9 m²:n suuruinen määräala Asunto Oy. Kauppalantie 33:lle 185 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (16. 6. 1 240 §);

kaupungin omistamasta pakkolunastetusta alueesta RN:o 2³⁰³ tonttijakokartan n:o 1026 mukaisesti korttelin n:o 29099 tonttiin n:o 2 kuuluva 149.3 m²:n määräala Asunto Oy. Halla-nimiselle yhtiölle 460 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (30. 6. 1 296 §) sekä tonttiin n:o 4 kuuluva 113.9 m²:n suuruinen määräala Helsingin Säästöpankin toimesta perustettavalle asunto-osakeyhtiölle 320 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (30. 6. 1 297 §);

Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁷⁹¹ tonttijakokartan n:o 775 mukaisesti korttelin n:o 29062 tonttiin n:o 2 kuuluva 52.2 m²:n suuruinen määräala Vakuutusyhtiö Pohjolalle 146 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (17. 11. 2 137 §).

Kaikkiin edellä oleviin myynteihin sisältyi eräitä katumaan arvon sekä kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia koskevia ehtoja.

Lautakunta päätti myydä nti Aino Forsströmille n. 250 m²:n suuruisen, 28. kaupunginosan korttelin n:o 28105 tontteihin n:o 13 ja 14 kuuluvan määräalan Taipale-nimisestä tilasta RN:o 45 Pakilassa tonttijakokartan n:o 929 mukaisesti 52 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta. Ehdoista mainittakoon, ettei määräalan hallinto-oikeutta luovutettu ostajalle ennen kuin asemakaavan mukainen Solakalliontie oli ko. alueiden kohdalla rakennettu valmiiksi, minkä vakuudeksi kaupunki oikeutettiin anomaan maistraatilta luovutettavien alueiden merkitsemistä rasitetieksi tonttirekisteriin mainituksi määräajaksi. Ostaja sitoutui suorittamaan asemakaavalain mukaiset korvaukset (24. 2. 441 §).

¹⁾ Kiint. ltk. 9. 6. 1 185 §. — ²⁾ S:n 27. 5. 1 060 §. — ³⁾ S:n 30. 6. 1 286 §. — ⁴⁾ S:n 21. 7. 1 384 §. — ⁵⁾ S:n 25. 8. 1 570 §).

Tontin myynti Hirvihaarasta. Hirvihaaran tontti n:o 24 päätettiin myydä Elli ja Johan Grönbergille 105 000 mk:n kauppahinnasta ja muuten kaupunginvaltuuston 10. 3. 1954 vahvistamilla ehdoilla sekä lautakunnan Hirvihaaran tonttien myynneissä noudattamilla ehdoilla. Kauppa alistettiin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi (28. 7. 1 446 §, 15. 9. 1 687 §). Lautakunnan 13. 9. 1954 tekemä päätös em. Hirvihaaran tontin myynnistä sähkötekn. Sulo Kankkuselle päätettiin peruuttaa (10. 2. 316 §).

Tonttien kauppakirjojen tai vuokrasopimusten allekirjoittamisaikaan myönnettiin lykkäystä (3. 2. 245 §, 10. 2. 327, 331 §, 24. 3. 626 §, 28. 4. 850 §, 2. 6. 1 110, 1 111 §, 7. 7. 1 346 §, 11. 8. 1 505 §, 1. 9. 1 609 §, 22. 9. 1 728 §, 6. 10. 1 841, 1 842 §, 13. 10. 1 881 §, 20. 10. 1 937 §, 1. 12. 2 256 §).

Rakentamisvelvollisuus. Lautakunta myönsi anomuksesta pidennystä tontteja koskevan rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi asetettuun määräaikaan. Samoin myönnettiin lykkäystä määräajaksi asuntojen rakennusvelvollisuuden täyttämiseen.

Näistä asioista kaupunginhallitukselle tehdyt esitykset koskivat rakentamisajan jatkamista (24. 3. 633 §, 17. 11. 2 127 §) sekä lausunnot anomuksia lykkäyksen myöntämisestä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen (20. 1. 128 §, 24. 11. 2 193 §, 22. 12. 2 446 §) ja anomusta laiminlyönnistä perityn korvauksen takaisin maksamisesta (29. 9. 1 787 §).

Rakentamisvelvollisuuden tultua täytetyksi sekä siinä tapauksessa, että todettiin, ettei asuntojen rakentamisvelvollisuutta ollut syntynyt, palautettiin vakuudeksi annetut velkakirjat.

Vuokrasopimuksessa olevan ns. purkavan ehdon poistamiskysymys. Lautakunta päätti, että vastaisissa aravavuokrauksissa sovelletaan 9 §:n lisämomenttia sekä että sitä sovelletaan myöskin aikaisempiin ko. vuokrauksiin nähden. Tämän momentin määräykset eivät ole voimassa siinä tapauksessa, että tontille rakennettavan rakennuksen rakentamiseksi on myönnetty ja on voimassa valtion asuntolaina (24. 2. 456 §).

Maksunlykkäykset. Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että myytyjen tonttien kauppahinnan lyhennyserille maksunlykkäystä ensimmäisen kerran myönnettäessä perittäisiin korkoa 10 % sekä jatkettun tai 6 kk pitemmän lykkäyksen ollessa kysymyksessä, mikäli niiden myöntämistä pidettäisiin aiheellisenä, korkoa 11 % (17. 2. 382 §).

Vuoden kuluessa käsiteltiin erilaisia maksunlykkäysanomuksia ja myönnettiin määräajaksi lykkäystä tontin kauppahinnan (29. 9. 1 792 §, 20. 10. 1 938 §, 17. 11. 2 131 §), vuokramaksun (30. 6. 1 300 §, 27. 10. 1 977 §, 10. 11. 2 078 §, 1. 12. 2 276 §) tai katumaa-korvauksen langenneen osan (27. 10. 1 979 §, 3. 11. 2 034 §) suorittamiseen, sillä ehdolla että viivästyskorko suoritettiin. Lisäksi tehtiin esityksiä ja annettiin lausuntoja ko. asioista kaupunginhallitukselle (3. 1. 11, 16 §, 3. 2. 268 §, 17. 2. 389 §, 10. 3. 537 §, 31. 3. 685 §, 14. 4. 750 §, 10. 11. 2 081 §).

Rakennuslainat. Aravan päätökset ja ilmoitukset, jotka koskivat lainavarauksia, lainojen myöntämistä ym. merkittiin tiedoksi toimenpiteitä varten. Lautakunta käsiteli lukuisia asuntorakennustoimintaa koskevia laina-asioita sekä antoi niistä lausuntoja.

Tonttien varaaminen. Kertomusvuonna varatuista tonteista mainittakoon mm.: korttelin n:o 28220 tontti n:o 1, joka varattiin asutustoimistolle (19. 5. 995 §); asuntotuotantokomitealle varattu, korttelin n:o 553 pohjoisosasta myöhemmin tarkemmin määriteltävä alue, jolle saatiin rakentaa n. 18 000 m³:n suuruinen asuinrakennus (25. 8. 1 571 §) sekä elintarvikekeskuksen uutta juurikasvarastoa varten varattu Herttoniemen pienteollisuustontti n:o 1/43062 (3. 1. 20 §).

Teknillisen alan pienyrittäjät -nimisen yhdistyksen ja Helsingin käsi- ja pienteollisuusyhdistyksen anomuksesta jatkettiin korttelin n:o 386 tontin n:o 2 osan varausaika 31. 12. 1958 saakka, kuitenkin ottamalla huomioon ne mahdolliset järjestelyt, jotka suunniteltu esikaupunkirata ehkä saattaa aiheuttaa (10. 3. 533 §).

Eräitä muita tontteja varattiin asunto-, teollisuus- ym. tarkoituksiin sekä jatkettiin joidenkin tonttien varausaika. Suuri osa lautakunnalle esitetyistä asuntotonttiantomuksista jouduttiin jatkuvasti hylkäämään, sillä luovutuskelpoisia tontteja ei ollut riittävästi; varasto- ja pienteollisuustonteista oli myös puute.

Lausunnoissaan tai esityksissään kaupunginhallitukselle lautakunta puolsi mm. seuraavien tonttien tai alueiden varaamista: korttelin n:o 29095 tontin n:o 1 Haagan VPK:lle 31. 12. 1959 saakka Haagan paloasemaa varten (27. 1. 189 §); korttelin n:o 872 tontin n:o 7 Suomen Siviili- ja Asevelvollisuusinvaliidien Liitolle kuntouttamislaitoksen lisärakennusta varten (3. 2. 255 §, 28. 7. 1 437 §); korttelin n:o 38121 tontin n:o 7 Malmin

sairaalan henkilökunnan asuinrakennusta varten (19. 5. 996 §); korttelin n:o 30114 tontin n:o 2 Munkkivuoren yhteiskoulua varten (19. 5. 1 004 §); 6 000 m²:n suuruisen osan korttelin n:o 30113 tontista n:o 3 Huopalahden seurakunnalle työkeskuksen rakentamista varten (19. 5. 1 009 §); Ruskeasuon korttelin n:o 728 tontin n:o 40 Raajarikkojen koulusäätiölle (3. 11. 2 041 §) sekä korttelin n:o 29106 tontin n:o 1 lastentarharakennusta varten (1. 12. 2 277 §).

Meilahdentien ja Pikku-Huopalahden välistä esitettiin n. 6 ha:n suuruisen alueen varaamista koulupuutarha- ja arboretumalueeksi sekä sen määräämistä rakennusviraston puisto-osaston hoitoon 1. 1. 1959 alkaen (24. 2. 447 §). Korttelin n:o 29124 tontti n:o 1 esitettiin varattavaksi Huopalahden seurakuntataloa varten, jolloin aikaisempi varaus korttelin n:o 29134 tonttiin n:o 3 peruutettaisiin (17. 2. 386 §).

Vuokralle annetut asuntotontit. Kertomusvuonna annettiin vuokralle seuraavat asuntotontit (Ks. myös I osan ss. 70—77, 274):

Alue	Vuokraaja	Vuokra- kausi	Vuosivuokra mk
Kortt. n:o 33120, tontti n:o 1	Asuntosäästäjät ¹⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	1 326 000 1 020 000 ²⁾
» » 33121, » » 1	Asuntotuotantokomitea ³⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	2 171 000 1 670 000 ²⁾
» » 33121, » » 2	Helsingin Rintamamiesten Maanhankintayhdistys ¹⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	2 080 000 1 600 000 ²⁾
» » 33126, » » 4	Asunto Oy. Kanneltie 9 ⁴⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	279 500 215 000 ²⁾
» » 33126, » » 5	Bostads Ab. Sparböle ⁵⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	374 000 287 500 ²⁾
» » 33127, » » 1	Bostads Ab. Bölegård ⁵⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	1 137 500 875 000 ²⁾
» » 33127, » » 2	Asuntosäästäjät ⁶⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	975 000 750 000 ²⁾
» » 33128, » » 7	Helsingin Liike- ja virkanaistenyhdistys ⁷⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	481 000 370 000 ²⁾
» » 43220, » » 2	Asunto Oy. Prinssintie 6 ⁸⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	380 000 292 000 ²⁾
» » 46041, » » 1	Asunto Oy. Pajamäentie 9 ⁹⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	824 000 634 000 ²⁾
» » 46041, » » 2	Stiftelsen Otium ¹⁰⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	655 000 504 000 ²⁾
» » 46041, » » 3	Asunto Oy. Poutamäentie 11 ¹¹⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	676 000 520 000 ²⁾
» » 46041, » » 4	Asunto Oy. Pajanväki ¹²⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	2 782 000 2 140 000 ²⁾
» » 46041, » » 5	Asunto Oy. Poutamäentie 15 ¹³⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	1 387 000 1 067 000 ²⁾
» » 46045, » » 6	Asunto Oy. Poutamäentie 3 ¹⁴⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	367 000 282 000 ²⁾
» » 46045, » » 7	Asunto Oy. Poutamäentie 5 ¹⁵⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	367 000 282 000 ²⁾
» » 46046, » » 1	Asunto Oy. Pajamäentie 2 ¹⁶⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	373 000 287 000 ²⁾
» » 46046, » » 3	Asunto Oy. Poutamäentie 6 ¹⁷⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	276 000 212 000 ²⁾
» » 46046, » » 4	Asunto Oy. Poutamäentie 8 ¹⁸⁾	{31. 12. 1959 31. 12. 2020	268 000 206 000 ²⁾

Luettelossa mainitut Etelä-Kaarelan tontit vuokrattiin kaupunginvaltuuston 20. 3. ja 9. 10. 1957 vahvistamilla ehdoilla sekä Pajamäen tontit kaupunginvaltuuston 20. 2. ja 9. 10. 1957 vahvistamilla ehdoilla. Lisäksi määräsi lautakunta eräitä lisäehtoja, jotka

¹⁾ Kiint. ltk. 3. 11. 2 046 §. — ²⁾ Indeksiiin sidottu perusvuosivuokra. — ³⁾ Kiint. ltk. 7. 7. 1 342 §. — ⁴⁾ S:n 22. 12. 2 445 §. — ⁵⁾ S:n 4. 8. 1 476 §. — ⁶⁾ S:n 14. 4. 752 §, 3. 11. 2 045 §. — ⁷⁾ S:n 30. 6. 1 301 §. — ⁸⁾ S:n 4. 8. 1 469 §. — ⁹⁾ S:n 22. 9. 1 737 §. — ¹⁰⁾ S:n 6. 10. 1 833 §. — ¹¹⁾ S:n 6. 10. 1 835 §. — ¹²⁾ S:n 29. 9. 1 783 §. — ¹³⁾ S:n 13. 10. 1 897 §. — ¹⁴⁾ S:n 22. 9. 1 741 §. — ¹⁵⁾ S:n 5. 5. 883 §. — ¹⁶⁾ S:n 6. 10. 1 832 §. — ¹⁷⁾ S:n 14. 4. 751 §, 1. 9. 1 613 §. — ¹⁸⁾ S:n 29. 9. 1 785 §.

koskivat tarvittavien paikoitustilojen järjestämistä talojen asukkaille, liikehuoneistojen tai myymälöiden sijoitusta rakennuksiin ym. Tonttien n:o 1/33120 ja 2/33121 vuokraajien oli vaadittaessa maksettava tonttiensa rakentamiseksi tehdyistä piirustuksista ja suunnitelmista kaupungille aiheutuneet kustannukset asuntotuotantokomitean laskutuksen mukaan. Tontin n:o 4/33126 rakennustyössä oli käytettävä helsinkiläistä työvoimaa vähintään 95 % kulloinkin työssä olevasta työntekijäin määrästä.

Itä-Herttoniemen tontti n:o 2/43220 vuokrattiin kaupunginvaltuuston 11. 4. 1956 päättämällä ehdoilla; perusvuosisvuokrana perittiin kuitenkin 5 % tontin myyntiarvionhinnasta. Rakennuksen huoneistoihin oli asennettava kaasuliedet.

Eräiden vuokrauspäätösten toimeenpanto. Toukolan korttelin n:o 914 tontti n:o 23 vuokrattiin 1. 5. 1958—31. 12. 2020 väliseksi ajaksi Asunto Oy. Kongontie 23 -nimiselle yhtiölle. Vuokrauksen yhteydessä suoritettiin eräitä alueen vanhoja vuokraoikeuksia koskevia järjestelyitä. Vuokrauksesta oli kaupunginvaltuusto päättänyt 12. 2. (5. 5. 902 §, ks. I osan s. 73).

Toukolan korttelin n:o 906 tontti n:o 1 vuokrattiin Kiinteistö Oy. Hämeentie 122 -nimiselle yhtiölle sekä korttelin n:o 907 tontti n:o 1 Kiinteistö Oy. Hämeentie 128 -nimiselle yhtiölle kaupunginvaltuuston 12. 3. ja 18. 6. tekemien päätösten mukaisesti. Tonttien vuokra-aika alkoi 1. 5. Korttelin n:o 907 tonttia n:o 1 koskevaan vuokrasopimukseen otettiin lisäehto, joka koski eräiden viemäreiden johtamista tontin kautta (30. 6. 1 279 §, ks. I osan ss. 73, 77).

Ruskeasuon korttelin n:o 726 tontti n:o 13, jonka vuokraamisesta kaupunginvaltuusto oli päättänyt 7. 5., annettiin vuokralle Asunto Oy. Koroistentie 13 -nimiselle yhtiölle. Samalla merkittiin päättyneiksi 15. 7. Heikki Eklundin perikunnan sekä Viktor Vennolan perikunnan vuokraoikeudet näiden hallitsemiin Ruskeasuon huvila-alueisiin (28. 7. 1 447 §, ks. I osan s. 72).

Hermannista oli Asunto Oy. Vellamonkatu 15 -nimiselle yhtiölle v. 1955 vuokrattu korttelin n:o 658 tontti n:o 15 ja v. 1957 saman korttelin tontti n:o 11. Nämä tontit oli yhdistetty tontiksi n:o 1, josta lautakunta päätti tehdä vuokrasopimuksen muuten aikaisempiin sopimuksiin sisältäneillä ehdoilla, paitsi että vuokra-aika alkoi 1. 6. 1958 ja päättyi 31. 12. 2020. Vuosisvuokra oli 31. 12. 1959 saakka 266 000 mk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin. Aikaisemmat tonteista n:o 15 ja 11 tehdyt vuokrasopimukset purettiin 31. 5. lukien (12. 5. 933 §).

Kaartinhallin purkamisen ja alueen vuokraaminen. Kysymys hallialueen vuokraamisesta yksityisen kauppa- ja näyttelyhallin rakentamista varten oli lautakunnan käsiteltävänä jo v. 1957. Talo-osaston tutkittavana oli ollut, miten Kaartinhallissa toimivien kauppiaiden huomioiminen muita hallipaikkoja vuokrattaessa olisi parhaiten toteutettavissa, niin ettei näille hallin purkamisesta aiheutuisi kohtuuttomia taloudellisia rasituksia (20. 1. 113 §).

Kaupunginhallitukselle antamassaan lausunnossa ilmoitti lautakunta pysyvänsä aikaisemmassa kannassaan, jonka mukaan uutta kauppa- ja näyttelyhallia varten olisi luovutettava alue Kasarmiatorilta. Samalla esitettiin, ettei Kaartinhallissa toimivien kauppiaiden esitys siitä, ettei ko. hallia purettaisi, antaisi aihetta enempiin toimenpiteisiin (3. 2. 241, 242 §).

Kaupunginhallitus oli kehottanut lautakuntaa laadituttamaan ehdotuksen tarvittavasta asemakaavan muutoksesta, jolla muodostettiin korttelin n:o 210 tontti n:o 1 (ks. I osan s. 274) sekä tekemään esityksen alueen vuokraamiseksi varat. Martti Pekkosen toimesta perustettavalle yhtiölle kauppa- ja näyttelyhallirakennusta varten. Lautakunta teki asiasta esityksen ehdottaen vuokrauksen toimeenpantavaksi em. asemakaavan muutoksen tultua vahvistetuksi (14. 4. 749 §).

Kaupunginvaltuuston 4. 6. tekemän päätöksen mukaisesti lautakunta päätti vuokrata 3. kaupunginosan korttelin n:o 210 tontin n:o 1 Kasarmintorin Näyttelyhalli Oy. -nimiselle yhtiölle 1. 12. 1958—31. 12. 1987 väliseksi ajaksi em. kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisilla ehdoilla. Lisäksi kuului sopimukseen mm., että vuokraaja sitoutui korvauksetta purkamaan entisen hallirakennuksen ja siihen liittyvän mukavuuslaitoksen ja saa rakennusjätteet omikseen, lukuun ottamatta niitä osia, joiden omistusoikeuden kaupunki haluaa säilyttää ja joista oli toimitettava luettelo vuokraajalle ennen hallin purkamista. Vuokraaja sitoutui myös antamaan entisen hallin kauppiaille etuoikeuden rakennettavan

hallin myymälöiden vuokraamiseen samoilla ehdoilla, joilla ne muillekin vuokrataan (8. 9. 1 653 §).

Talo-osaston tehtäväksi annettiin ilmoituksen tekeminen vuokraajalle niistä laitteista ym., jotka kaupunki halusi purettavasta Kaartinhallista pidättää. Sanotun omaisuuden irroittamisen valvonnasta, pakkaamisesta ja varastoon kuljetuksesta aiheutuvat kustannukset saatiin suorittaa kiinteistöjen pääloukan Talo-osasto luvun kauppahallien korjausmäärärahoista (3. 11. 2 069 §).

Kasarmintorin Näyttelyhalli Oy:n eräiden vuokrasopimusehtojen muuttamista koskevan anomuksen johdosta päätti lautakunta ilmoittaa, että hallirakennukseen saataisiin sijoittaa n. 100 paikkaa käsittävä teatteri, mikäli se tehtäisiin kaupungin viranomaisten ohjeita ja määräyksiä noudattaen sekä että autonhuoltoaseman rakentamista tontin rajojen sisäpuolelle voidaan periaatteessa pitää hyväksyttävänä, edellyttäen että liiketoiminta tapahtuu tontilla ja että huoltoaseman osalta peritään vahvistettujen perusteiden mukainen pylväsvuokra tontin vuokran lisäksi (24. 11. 2 218 §).

Asuntotonttien tai -alueiden vuokraoikeuden siirto. Kertomusvuonna merkittiin anomuksesta eräiden asuntotonttien tai -alueiden vuokraoikeuden siirrot (21. 7. 1 395 §, 28. 7. 1 445 §, tonttij. 3. 1. 5 §, 3. 3. 47 §, 17. 3. 59 §, 31. 3. 70 §, 19. 5. 118, 119 §, 8. 12. 309 §, 22. 12. 320 §).

Asuntotonttien ja -alueiden vuokrasopimusten pidentäminen. Kertomusvuoden kuluessa pidennettiin seuraavia asuntotontteja ja -alueita koskevat vuokrasopimukset:

Tontti tai alue	Vuokraaja	Vuokrakauden pidennyksen		Vuosi- vuokra mk
		alkaminen	päättyminen	
Haaga, kortteli n:o 29088, tontti n:o 4	Rva Signe Airaksinen ¹⁾	{ 1. 1. 1958 1. 7. 1958	{ 30. 6. 1958 3 kk. irtis. jälk.	{ 9 800 S:n
Herttoniemi, huvilapalsta n:o 70	Hra Johan Löfstedt ja rva Kornelia Tidström ²⁾	1. 7. 1958	6 kk. irtis. jälk.	7 500
Iso-Huopalahti, Suotorppa (1 000 m ²)	Rva Ida Korhonen ³⁾	1. 1. 1958	S:n	3 000
Kumpula, kortteli n:o 903 tontti n:o 6 (ent. n:o 2)	Nti Ellen Åhman ⁴⁾	1. 1. 1959	31. 12. 1961	33 300
Leppävaara, kortteli n:o 71, tontti n:o 10 (osa)	Nti Ingrid Flinck ⁵⁾	1. 7. 1958	6 kk. irtis. jälk.	6 000

Vapaa siirto-oikeus poistettiin Herttoniemen huvilapalstaa n:o 70 sekä korttelin n:o 903 tonttia n:o 6 koskevista vuokrasopimuksista.

Eräitä Hermannin alueita koskevien vuokrasopimusten jatkaminen. Lautakunta päätti, että eräitä 21. kaupunginosan alueita koskevia entisiä vuokraoikeuksia, jotka päättyivät 31. 12. 1957, jatketaan kertomusvuoden alusta lukien, irtisanomisaikana 2 kk, ja muuten entisillä ehdoilla. Nämä vuokra-alueet olivat: korttelin n:o 650 tontit n:o 6 ja 8, korttelin n:o 652 tontti n:o 24, korttelin n:o 653 tontti n:o 9, korttelin n:o 654 tontit n:o 9, 11 ja 15 sekä samassa korttelissa oleva alue, joka vastasi vahvistetun asemakaavan mukaista tonttia n:o 5, korttelin n:o 658 tontit n:o 1 ja 3 ja korttelin n:o VII b tontti n:o 17 (24. 2. 450 §).

Kaisantalo Oy:n vuokraoikeuden jatkaminen. Kaisantalo Oy., jolle v. 1955 oli vuokrattu 20 m:n levyinen osa korttelin n:o 37 tontista n:o 14 ajaksi 1. 8. 1955—31. 7. 1960 sekä sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisen varassa, anoi vuokraoikeutensa jatkamista 3 vuodeksi. Vuokrasopimuksen mukaan saisi kaupunki alueella olevan liikerakennuksen ja mainoslaitteet omistukseensa vuokrakauden päättyttyä.

Lautakunta päätti siirtää asian valmistelun tilapäiselle jaostolleen, jonka puheenjohtajaksi tuli lautakunnan puheenjohtaja Pettinen sekä jäseniksi lautakunnan jäsenet Procopé ja Lönnqvist (17. 2. 387 §).

Jaosto katsoi, että vuokra-ajan pidennys olisi myönnettävä, jolloin vuokrasopimuksesta olisi poistettava 6 kk:n irtisanomisaika. Lisäksi olisi toimeenpantava vuokrankoro-

¹⁾ Kiint. ltk. 20. 1. 129 §, 7. 7. 1 338 §. — ²⁾ S:n 21. 7. 1 388 §. — ³⁾ S:n 20. 1. 122 §. — ⁴⁾ S:n 13. 10. 1 892 §. —

⁵⁾ S:n 27. 5. 1 054 §.

tus kesken vuokrakauden, kuten vastaavanlaisissa tapauksissa aikaisemmin oli menetelty (21. 2.). Jaoston ehdotuksen (26., 28. 2.) mukaisesti päätti lautakunta jatkaa Kaisantalo Oy:n vuokraoikeutta em. alueeseen ilman irtisanomista 1. 3. 1963 saakka liikerakennuksen ja mainoslaitteiden pitoa varten muuten entisillä ehdoilla, paitsi että perusvuosivuokraksi liikerakennuksen paikan osalta tuli 1. 7. 1958 alkaen 6 mmk. Indeksien vaihtelut huomioitiin siten, että vuokra korotetaan tai alennetaan niin monella täydellä 10 %:lla kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi on (täysissä 10 %:eissa) perusindeksiä korkeampi tai alempi ja että vuokran tarkistus tapahtuu, mikäli indeksin vuotuinen keskimäärä edellisenä vuonna on pysynyt 10 % ylempänä tai alempana kuin perusindeksi. Lisäksi otettiin vuokrasopimuksen 12. kohtaan määräys, jonka mukaan rakennus vuokra-ajan päätyttyä siirtyi kaupungin omistukseen kaikista rasituksista vapaana.

Vuokraajan oli ennen vuokraoikeuden jatkamista esitettävä KHT tilintarkastajan todistus siitä, että talon vuokralaisten vuokria oli alennettu määrällä, joka vastasi ainakin 4.5 mmk vuodessa (3. 3. 485 §).

Kahvila-alueen vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa Oy. Ursulan vuokraoikeutta Kahvila Mississipin alueeseen Humallahden kaupunginosassa 1. 1. 1959 lukien 3 vuoden ajaksi. Ehtona oli, että vuokraaja sitoutui luovuttamaan vuokra-alueesta liikennealuetta varten mahdollisesti tarvittavan osan kaupungin hallintaan vastaavasta vuokrahyvityksestä 3 kk:n kuluessa irtisanomisesta (21. 7. 1 398 §).

Myymäläalueen vuokraoikeuden jatkaminen. Osuusliike Elannon vuokraoikeutta 400 m²:n suuruiseen myymäläalueeseen Toukolassa ns. pikatalojen alueella päätettiin jatkaa 1. 1. 1959 — 31. 12. 1963 väliseksi ajaksi 35 000 mk:n vuosivuokrasta ja muuten entisillä ehdoilla (22. 12. 2 442 §).

Asuntotontteja ja -alueita koskevien vuokrasopimusten päättyminen. Lautakunta päätti anomuksesta merkitä päättyväksi Käpylän Liiketalo Oy:n vuokrasopimuksen, joka koski 25. kaupunginosan korttelin n:o 848 tonttia n:o 1 päättyneeksi 31. 12. 1957 (2. 6. 1 113 §); Föreningen Betel -nimisen yhdistyksen vuokraoikeuden Etelä-Haagan Tomt 17 Kv 85 -nimiseen tilaan RN:o 2⁴⁴² päättyväksi 31. 12. 1958 (22. 12. 2 436 §) sekä rva Siiri Notkolan vuokraoikeuden Vallilan korttelin n:o 545 tonttiin n:o 29 päättyväksi 30. 9. 1958. Tontilla sijaitsevan rakennuksen purkaminen ja poiskuljetus annettiin tonttiosaston tehtäväksi (29. 9. 1 790 §).

Lautakunta päätti purkaa Suomen Kukkasrahasto -nimiselle yhdistykselle 9. 9. 1939 lähtien vuokrattua korttelin n:o 895 tonttia n:o 7 koskevan vuokrasopimuksen päättyväksi 31. 12. 1957 (27. 1. 197 §).

Joht. Bruno Honkaselle ja Isidor Anderssonin perikunnalle vuokrattuja Lauttasaaren huvila-alueita n:o 8 ja 10 koskevat vuokrasopimukset sanottiin irti päättyviksi 31. 7. 1958 (14. 4. 764 §).

Rva Elvira Lindbergin oikeus pitää omistamaansa rakennusta Lauttasaassa Melkintie 21:ssä (vuokra-alue n:o 6 b) sanottiin irti päättyväksi 31. 7. kertomusvuonna. Rakennus sijaitsi osittain pientelakkatontilla n:o 4/VK 31129 (28. 4. 852 §).

Ab. Helsingfors Aktiebstäder Oy:n vuokrasopimuksen n:o 1 686 mukainen vuokraoikeus Leppäsuon vuokra-alueeseen n:o 68 d sanottiin irti päättyväksi 31. 10. (28. 4. 859 §). Saman alueen järjestelyn johdosta sanottiin irti Granit Ab:n oikeus näyttelyrakennuksen pitoon Lapinlahdenkadun varrella päättyväksi kertomusvuoden lopussa (21. 4. 810 §, 19. 5. 1 010 §, 8. 9. 1 658 §). Yhtiötä oli veloitettu rakennuksensa pitämisestä kaupungin maalla 1. 7. — 31. 12. 1957 väliseltä ajalta 6 000 mk ja kertomusvuoden tammi- ja helmikuulta 6 000 mk (tonttij. 17. 2. 37 §).

Merkittiin tiedoksi, että Helsingin evankelisluterilaisten seurakuntien ja kaupungin välillä suoritettavassa aluevaihdoissa tuli seurakunnille hautausmaan laajennusta varten luovutettavaksi n. 176 900 m²:n suuruinen maa-alue Pehrs-nimisestä tilasta RN:o 1³⁴ Malmilla ja että tätä aluetta rasittavat rakennusten pito- tai vuokraoikeudet, joita oli viisi, olivat päättyneet. Tästä päätettiin ilmoittaa kaupunginhallitukselle. Kiinteistöviraston eri osastoja kehoitettiin vapauttamaan hallinnossaan olevat mainitun alueen osat 1. 1. 1959 mennessä (12. 5. 950 §).

Asuntotonttien ja -alueiden vuokrat. Roomalaiskatoliselle seurakunnalle korttelista

n:o 136 vuokratun tontin n:o 5 vuosivuokran suuruudeksi päätettiin 1. 1. lukien määrätä 3 000 mk ja sitoa tämä indeksiin v:n 1960 alusta (13. 1. 51 §).

Niiden Herttoniemen tonttien, joiden vuokrasta vuokrasopimuksen mukaan kannettiin vain 80 % alueen puhdistuslaitoksen valmistumiseen saakka, lopulliset vuosivuokrat, Porolahden puhdistuslaitoksen valmistuttua, päätettiin kantaa täysimääräisinä 1. 1. 1959 lukien. Näitä tontteja oli kaikkiaan 101 kpl (13. 10. 1 895 §).

Käpylän korttelin n:o 814 tontin n:o 38 vuosivuokra päätettiin 1. 1. 1959 alkaen periä täysimääräisenä (27. 10. 1 978 §).

Seuraavien alueiden, joiden vuokrasuhteita oli v. 1957 päätetty jatkaa, korotetut vuosivuokrat päätettiin periä 1. 12. 1957 lähtien: Läntisen Kaivopuiston huvila-alueet n:o 1 a ja 2, Uudenpellon huvila-alue n:o 46 sekä Kokkosaarella ja Ryssänsaarella olevat vuokra-alueet (20. 1. 119 §).

Irtisanomisen varassa olevien asuntotonttien ja -alueiden vuokraajilta oli lautakunta päättänyt perittäväksi vuosivuokrana 2 000 mk kustakin lämmitettävästä huoneesta sekä maapohjan osalta 2 mk/m², vm. vuokra kuitenkin siten, että korvaus 500 m²:n osalta katsotaan sisältyvän mainituista asuinhuoneista perittävään vuokraan (21. 4. 807 §). Tonttiosaston suorittamassa vuokrien tarkistuksessa havaittiin korotusten joissakin tapauksissa muodostuvan suhteettoman suuriksi. Tämän johdosta päätettiin vuokrat korotettaviksi tonttiosaston laatiman uuden ehdotuksen mukaisesti, siten että korotus em. tapauksissa harkittiin erikseen lautakunnan 21. 4. hyväksymien perusteiden pohjalta, ottamalla samalla huomioon korotuksen suhteellisuus rakennusten kuntoon, huoneluukuun ym. seikkoihin (2. 6. 1 115 §).

Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä eräiden asuntotonttien vuosivuokrien tarkistamisesta (27. 1. 203 §, 2. 6. 1 116 §, 9. 6. 1 165 §, 3. 11. 2 037 §).

Viljelysmaiden vuokralleanto. Hra Eino Viljakaiselle vuokrattiin Malmin Alppikylän Bj. 218 -nimisestä tilasta n. 1 000 m²:n alue v:n 1959 kesäkaudeksi 5 000 mk:n vuokrasta. Samalla veloitettiin vuokraajaa tämän alueen käytöstä kertomusvuoden kesäkautena 5 000 mk:lla (15. 9. 1 692 §).

Rva Aune Sainiolle vuokrattiin Laajalahden korttelista n:o 8 n. 9 a:n määräala 1 500 mk:n vuosivuokrasta 1. 1. — 31. 12. väliseksi ajaksi (tonttij. 5. 5. 100 §, 16. 6. 147 §).

Hra Yrjö Korpiolalle vuokrattiin Tammisaloon korttelin n:o 45001 tontin n:o 3 ja korttelin n:o 45002 tontin n:o 2 välissä sijaitseva n. 300 m²:n suuruinen puistoalueeksi merkitty alue, irtisanomisaika 2 viikkoa, 1 000 mk:n vuosivuokrasta yksinomaan viljelystarkoitukseen käytettäväksi. Alueelle ei saanut pystyttää rakennuksia eikä rakennelmia (tonttij. 24. 4. 82 §).

Puutarhuri Esko Kukkamäen vuokraoikeutta Laajalahden korttelin n:o 132 tonttiin n:o 1 päätettiin jatkaa 1. 1. 1959—31. 12. 1961 väliseksi ajaksi. Aluetta saatiin käyttää ainoastaan viljelystarkoituksiin. Vuokraaja vapautettiin kertomusvuoden vuokran suorittamisesta, koska alue Tarvon tietöiden vuoksi oli ollut viljelemättä (21. 7. 1 392 §).

Lautakunta päätti sanoa irti 1. 7. päättäväksi Tuki- ja Työ -nimisen yhdistyksen, jonka nimi oli muutettu Työkeskus Toimelan Tukiyhdistykseksi, vuokraoikeuden siihen n. 2 200 m²:n suuruiseen viljelysalueeseen, joka sijaitsi korttelin n:o 30058 tonteilla n:o 1, 3 ja 5 (5. 5. 894 §).

Helsingin Kaupunkilähetykselle Sonabyn tilasta RN:o 5¹⁷ Malmilla kerhopalstaviljelyä varten vuokrattu alue päätettiin supistaa 2,7 ha:sta 2 500 m²:iin 1. 10. lähtien sekä alentaa samalla vuosivuokra 2 500 mk:ksi. Vuokraoikeuden irtisanomisajaksi määrättiin 6 kk. Vuokraaja veloitettiin kaivauttamaan piirioja alueen lounaisrajalle maatalousosaston ohjeiden mukaan (15. 9. 1 693 §).

Lautakunta päätti sanoa irti Oy. Rekola Ab:n vuokraoikeuden Reijolan viljelysalueisiin siltä n. 270 m²:n suuruiselta osalta, mikä tarvittiin Lapinmäen vesijohdon rakentamista varten, päättäväksi 30. 4. Vuokraajan oli poistettava tällä alueella osittain sijaitseva rakennus. Jäljelle jäävän vuokra-alueen uudeksi vuosivuokraksi kertomusvuodelta määrättiin 112 300 mk (27. 1. 194 §).

Lisäksi sanottiin irti talonmies Kaarlo Viimalahden vuokraoikeus 0,17 ha:n suuruiseen peltoalueeseen Haagan korttelissa n:o 19 päättäväksi 31. 12. (29. 9. 1 782 §). Kaksi Oy. C. T. Wardin vuokrasopimusta, jotka koskivat 2,34 ja 1,28 ha:n suuruisia alueita ja joiden irtisanomisaika oli 6 kk, merkittiin vuokraajan pyynnöstä päättyviksi 31. 5. 1959 (tonttij. 17. 11. 292 §).

Nummellan parantolaa varten vuokrattu alue. Parantolan kiinteistön ostamisesta kaupungille oli kaupunginvaltuusto päättänyt 18. 6. Kaupunginhallitus oli kehottanut kiinteistölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin sairaalatoiminnalle tarpeellisen alueen vuokraamiseksi metsähallitukselta kaupunginvaltuuston päätöksessä mainituilla ehdoilla (21. 4. 801 §, 27. 5. 1 044 §, ks. I osan ss. 60, 200). Lautakunta päätti:

1) tehdä metsähallituksen kanssa n. 30 ha:n suuruisia aluetta koskevan vuokrasopimuksen, jonka sisällöstä mainittakoon mm.: aluetta oli käytettävä sairaalatarkoitukseen lääkintöhallituksen vaatimukset täyttävää sairaalaa varten; vuokra-aika oli 1. 7. 1958—31. 12. 2008, jonka jälkeen kaupungin oli, ellei toisin sovittu, luovutettava alue valtion vapaaseen käyttöön ja poistettava sieltä omistamansa rakennukset ym.; perusvuokra, joka sidottiin kotimarkkinatavarain tukkuhintojen yleisindeksin v:n 1958 toukokuun lukuun, peruslukuun 2133, oli koko vuokratusta alueesta ensimmäisen 5 vuoden eli 1. 7. 1958—30. 6. 1963 välisenä aikana 250 000 mk kalenterivuodelta ja nousi sen jälkeen 500 000 mk:ksi; indeksin tarkistus suoritettiin sovitulla tavalla; kertomusvuoden jäljellä olevalta osalta maksettiin vuokrana 125 000 mk; kaupungin oli kustannettava alueen aitaus; vuokra-alueella kasvava puusto kuului valtiolle; mikäli kaupunki joutuisi rakennusten tieltä tai muusta syystä kaatamaan puita, oli sen tapahduttava vain aluehallinnon osoituksen mukaan; kaadetuista puista oli suoritettava käypä hinta, samoin oli korvattava kasvavalle puustolle aiheutuneet vahingot;

2) suorittaa Nummellan parantolan kauppahinnasta käteisellä 26.4 mmk ja loput sitten kun tilaan Kaitala RN:o 15² kiinnitetyt 20 mmk:n määräiset haltijavelkakirjat oli luovutettu kaupungille;

3) ottaa kauppakirjan liitteeksi sairaalalautakunnan hyväksymän irtaimistoluettelon (30. 6. 1 276 §).

Liikennelaitoksen vaunuhallialue Ruskeasuolla. Liikennelaitokselle Ruskeasuolta Lapinmäentien eteläpuolelta varatun vaunuhallialueen (9.4 ha) eräiden osien vapauttamiseksi rakennustöitä varten päätti lautakunta sanoa irti Armas Valleniukselle vuokrattua n. 2 800 m²:n viljelyspalstaa koskevan vuokrasopimuksen sekä olla perimättä alueesta kertomusvuoden vuokraa. Samoin päätettiin sanoa irti Svenska Kvinnoförbundet i Helsingfors ja Fylgias Koloniträdgård-Andelslaget i Helsingfors nimisten yhdistysten siirtolapuutarha-alueita koskevat sopimukset n:o 849 ja 850 alueiden pienentämistä varten 1. 10. lukien.

Samalla päätettiin lähettää liikennelaitokselle karttapiiirros alueesta em. vuokraoikeuksia osoittavine merkintöineen ja ilmoituksineen alueen vapauttamismahdollisuuksista sekä oikeuttaa liikennelaitos ryhtymään tarpeellisiksi katsomiinsa alustaviin töihin alueen vapailla osilla, sillä ehdolla että kaupunginmetsänhoitajan kanssa sovitaan puuston kaatamisesta, tonttiosaston kanssa mullan ottamisesta talteen sekä valtion kanssa pääsytien varaamisesta tarpeen vaatimaksi ajaksi valtion omistamalle kalliosuoja-alueelle (13. 1. 58 §).

Kaupunginhallitukselle esitettiin, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään sopimukset Reijola n:o 13, 14 ja 14 A nimisten vuokra-alueiden vuokraajien kanssa rakennustöitä varten tarvittavien alueiden vapauttamiseksi (17. 2. 393 §).

Lisäksi esitettiin, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään Svenska Kvinnoförbundet i Helsingfors -nimisen yhdistyksen kanssa sopimus, jonka mukaan yhdistys luopuisi vuokraoikeudestaan siihen siirtolapuutarha-alueensa osaan, joka oli varattu liikennelaitoksen tarvetta varten, joko 1. 5. tai 16. 5. lukien erällä tarkemmin määrätyillä ehdoilla (31. 3. 689 §, ks. I osan s. 287).

Oulunkylän seurakunnan kellotapulialueen vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa Oulunkylän seurakunnan kirkkohallintokunnan vuokraoikeutta 225 m²:n suuruiseen kellotapulialueeseen, joka sijaitsee seurakunnan kirkkotontin vieressä, 1. 4. 1957 alkaen 5 vuoden ajaksi. Kertakaikkiseksi korvaukseksi 1. 1. 1958 lähtien määrättiin 5 000 mk, muut ehdot olivat samat kuin aikaisemmin (24. 2. 439 §).

Kokkosaaren vuokra-alueen litt. B. vuokraoikeuden siirto. Kalastaja Runar Westerlund hyväksyttiin alueen vuokraajaksi 1. 1. lukien. Vuosivuokra korotettiin 6 000 mk:ksi, muut vuokraehdot jäivät ennalleen (tonttij. 20. 1. 21 §).

Puolustusministeriölle Taivaskalliolta vuokratun alueen vuokrasopimuksen päätyminen. Puolustusministeriön vuokraoikeus n. 450 m²:n määräälaan Taivaskalliolla merkittiin päättyväksi 31. 12. (tonttij. 16. 6. 146 §).

Eräät urheilu- yms. tarkoituksiin vuokratut alueet. Lautakunta päätti merkitä Voimistelu- ja urheiluseura Puodinkylän Valtti -nimisen yhdistyksen vuokraoikeuden n. 500 m²:n suuruiseen hiihtomaja-alueeseen Mellunkylässä Bredbackan tilalla RN:o 47^o päättyväksi 31. 8. ja vuokrata yhdistykselle samaan tarkoitukseen 1. 9. lukien, irtisanomisaikana 6 kk, 1 000 mk:n vuosivuokrasta uuden paikan samalta alueelta. Paikalle rakennettavassa hiihtomajassa ei saanut olla muuta asuintilaa kuin enintään 30 m²:n suuruinen vahtimestarin asunto. Samalla päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että maatalousosastolle tarpeeton Kastellin lato luovutettaisiin seuralle hiihtomajan rakennusaineeksi korvauksetta, sillä ehdolla että entisen majan sekä ladon paikka ympäristöineen kunnostetaan (25. 8. 1 578 §).

Yksityisen tenniskentän pitämistä varten vuokrattiin pienehköt määräalat Pakilasta (16. 6. 1 232 §) ja Laajasalosta (28. 4. 849 §).

Lautakunta päätti anomuksesta merkitä Laajalahden Viri -nimisen urheiluseuran vuokraoikeuden n. 3 200 m²:n suuruiseen maa-alueeseen Laajalahden asuntoalueen kortteleiden n:o 66 ja 69 välisellä puistoalueella päättyneeksi 31. 12. 1957. Aluetta oli käytetty urheilukenttänä (20. 1. 123 §).

Munksnäs-nimisestä tilasta RN:o 1¹⁰⁹⁸ retkeily- ja kesänviettopaikaksi vuokrattua n. 2 000 m²:n aluetta koskeva vuokrasopimus päätettiin sanoa irti 31. 12. päättyväksi, koska aluetta tarvittiin Tarvon tietöitä varten (3. 11. 2 030 §).

Vuokrien periminen eräiden viikonloppumajojen pitämisestä kaupungin maalla. Kahden viikonloppumajan pitämisestä Herttoniemen huvila-alueella n:o 43 päätettiin ao. henkilöitä veloittaa 5 000 mk:lla kertomusvuoden ajalta. Rakennukset määrättiin poistettaviksi 1. 1. 1959 mennessä (22. 9. 1 729 §).

Vanhankaupunginlahden koillisrannalla sijaitsevalla ns. Mölylän alueella olevien viikonloppumajojen paikallapito-oikeudesta oli päätetty ryhtyä perimään korvausta kertomusvuonna. Asia oli annettu tonttiosaston hoidettavaksi (17. 2. 397 §). Omistajia kehoitettiin poistamaan majansa ko. paikalta kertomusvuoden loppuun mennessä. Maan käytöstä 30. 6. jälkeiseltä ajalta oli päätetty periä 5 000 mk:n korvaus majaa kohden (3. 3. 501 §). Myöhemmin lautakunta päätti, että majat saadaan pitää paikoillaan eräillä ehdoilla 31. 12. 1959 saakka, johon mennessä ne oli purettava ja paikka siistittävä (2. 6. 1 120 §).

Määräalan vuokraaminen tierakennustyömaata varten. Tie- ja vesirakennushallinnon Uudenmaan piirille vuokrattiin 1. 11. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, 950 m²:n suuruinen alue Espoon kunnan Leppävaaran kylästä 950 mk:n kuukausivuokrasta. Alue vuokrattiin Tarvo-Gumbölen tierakennustyömaata varten samoilla vuokraehdoilla kuin aikaisemmissakin tämantapaisissa vuokrauksissa (27. 10. 1 984 §).

Öljynpuristamo Oy:lle Herttoniemestä vuokrattu alue. Herttoniemen teollisuusalueen korttelin n:o 43010 eteläpuolelta vuokrattiin Öljynpuristamo Oy:lle 2.4 ha:n suuruinen alue 1. 1. 1959—31. 12. 1998 väliseksi ajaksi kaupunginvaltuuston 5. 11. 1958 määräämillä ehdoilla (ks. I osan s. 75). Vuokrasopimukseen otettiin seuraavat lisäehdot: tontille rakennettavien siilojen korkeus sai olla enintään 48 m merenpinnasta (NN) lukien; vuokraaja oli velvollinen käyttämään tehdasrakennustyömaalla työntekijöitä, joista ainakin 90 % olisi helsinkiläisiä; tontilla kasvavien puiden kaatamiseen tarvittiin kaupungin-metsänhoitajan lupa.

Samalla ehdotettiin kaupunginhallitukselle, että yhtiölle myönnettäisiin tilapäinen lupa, jonka irtisanomisaika olisi 6 kk, teollisuuslaitosta varten tarvittavien rakenteiden sijoittamiseen kaupungin maalle esityksessä selostetuilla ehdoilla (8. 12. 2 342 §).

Anomuksesta oikeutettiin yhtiö aloittamaan louhintatyöt alueella ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista (22. 12. 2 443 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokralleanto. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueet:

Alue	Vuokraaja	Vuokrauskausi		Vuosi- vuokra, mk
		alkaa	päättyy	
Herttoniemi, kortt. n:o VK 43071, tontti n:o 3, 1 755.5 m ²	Vaneri ja Kimpi Oy. ¹⁾	1.11.1958	31. 3.1959	{159 750
» » VK 43071, » : 5, 1 080.9 »	Oy. Mineralplast Ab. ³⁾	{1. 4.1959	31.12.1962	{122 900 ²⁾
» » VK 43073, » » 3, 763.8 »	Oy. Fermeca Ab. ⁴⁾	{1.11.1958	31. 3.1959	{98 400
		{1. 4.1959	31.12.1962	{75 700 ²⁾
		{1. 3.1958	31. 3.1959	{66 875
		{1. 4.1959	31.12.1962	{53 500 ²⁾
Kyläsaari, kortt. n:o IV, 1 000 m ²	Rakennuskivi Oy. ⁵⁾	1. 8.1958	3 kk. irtis. jälk.	120 000
Malmi, kortt. n:o VK 39123, tontti n:o 2, 5 956.4 m ²	Rakennus- ja Insinööritoi- misto Yrjö Karjalainen Oy. ⁶⁾	{1.11.1958	31. 3.1959	{386 750
» » VK 39123, » » 3, 2 155.0 »	Liikem. Väinö Lindgren ⁷⁾	{1. 4.1959	15. 9.1963	{297 500 ²⁾
» » VK 39124, » » 4, 1 682.7 »	Kelopuro & Tuuli Oy. ⁸⁾	{16.9.1958	31. 3.1959	{166 400
Niittylä, kortt. n:o TK 28296, tontti n:o 2, 1 504.2 m ²	Rautavalmiste Oy. ⁹⁾	{1. 4.1959	31.12.1962	{90 300 ²⁾
» » TK 28296 » » 4, 1 500.0 »	Koneteollisuus Oy. ¹⁰⁾	{1. 9.1958	31. 3.1959	{117 000
		{1. 4.1959	31.12.1962	{90 000 ²⁾
Oulunkylä, Käpyläntie 68, 3 450 m ²	Puunvälitys Oy. ¹¹⁾	1. 7.1958	3 kk. irtis. jälk.	414 000
Pitäjänmäki, kortt. n:o TK 46024, tontti n:o 3, 2 509.2 m ²	Siemens Sähkö Oy. ¹²⁾	{1. 1.1959	31. 3.1959	{260 000
» » TK 46024, » » 8, 1 872.0 »	Oy. Lundström & Lind- blad ¹³⁾	{1. 4.1959	31.12.1985	{200 000 ²⁾
		{1. 1.1959	31. 3.1959	{195 000
		{1. 4.1959	31.12.1985	{150 000 ²⁾

Herttoniemen öljysatama-alue. Polttoaineosuuskunnalle vuokrattiin Kaivolahdenkadun ja rautatien länsipuolelta n. 5 500 m²:n määräala 1. 7. 1958—30. 6. 1963 väliseksi ajaksi ja sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisajan varassa. Viralliseen elinkustannusindeksiin sidottu perusvuosivuokra oli 550 000 mk. Alkuvuokra, 715 000 mk, oli kiinteä 31. 12. 1960 saakka (30. 6. 1 298 §).

Lisäksi päätettiin samalle yhtiölle vuokrata em. alueen itäpuolelta Kaivolahdenkadun koillispuolella oleva, 2 400 m²:n määräala 1. 10. 1958 — 30. 6. 1963 väliseksi ajaksi, irtisanomisaika 6 kk. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuosivuokra oli 240 000 mk. Alkuvuokra, 312 000 mk, oli kiinteä 31. 12. 1960 saakka. Vuokraajan oli noudatettava tulenaran nesteen varastointia ja Herttoniemen öljysatama-aluetta koskevia vuokraehtoja (29. 9. 1 786 §).

Oy. Skanoil Ab:n vuokraoikeus kahteen samalla alueella sijaitsevaan määräalaan merkittiin päättyneeksi 31. 12. 1957. Nämä määräalat, yht. 4 270 m², vuokrattiin Oy. Kamek Ab:lle 1. 1. 1958 lukien entisiä vuokria vastaavasta alkuvuokrasta 30. 6. 1958 saakka, josta lähtien vuokra sidottiin indeksiin, alkuvuokrana 555 100 mk ja indeksiä 100 vastaavana perusvuosivuokrana 427 000 mk, irtisanomisaika sama kuin edellä (5. 5. 901 §). Oy. Skanoil Ab:n oikeus bitumin vastaanottolaitteen pitoon merkittiin vastaavasti päättyneeksi ja siirrettiin entisillä ehdoilla uudelle vuokraajalle (27. 5. 1 058 §).

Rakennusvirastolle vuokratut alueet. Lautakunta päätti merkitä katurakennusosaston Haagan piirin kunnossapitokeskusta varten Pitäjänmäeltä luovutetun alueen KK-107/17 käyttöoikeuden päättyneeksi sekä luovuttaa samaan käyttöön korttelin n:o 46033 tontin n:o 4 itäosasta Atomitien varrelta 5 000 m²:n suuruisen, tontiksi muodostettavan määräalan 500 000 mk:n tilitysvuokrasta 1. 7. lukien toistaiseksi (5. 5. 891 §).

Talorakennusosaston vuokraoikeus Malmin pienteollisuustonttiin n:o 2/VK39124 merkittiin päättyväksi 30.9. Osaston käyttöön luovutettiin n. 6 750 m²:n määräala Malmin

¹⁾ Kiint. ltk. 14. 4. 765 §, 27. 10. 1 982 §. — ²⁾ Indeksiin sidottu perusvuosivuokra. — ³⁾ Kiint. ltk. 20. 10. 1 945 §. — ⁴⁾ S:n 3. 2. 262 §. — ⁵⁾ Tonttij. 16. 6. 156 §. — ⁶⁾ Kiint. ltk. 3. 11. 2 039 §. — ⁷⁾ S:n 15. 9. 1 700 §. — ⁸⁾ Tonttij. 16. 6. 158 §, 24. 6. 168 §. — ⁹⁾ Kiint. ltk. 16. 6. 1 236 §. — ¹⁰⁾ S:n 1. 9. 1 611 §. — ¹¹⁾ S:n 7. 7. 1 340 §. — ¹²⁾ S:n 27. 10. 1 994 §. — ¹³⁾ S:n 13. 10. 1 889 §, 27. 10. 1 993 §.

hautausmaan pohjoispuolelta välittömästi katurakennusosaston varastoalueen pohjoispuolelta. Vuosivuokra kertomusvuoden loppuun oli 200 000 mk ja 1. 1. 1959 lukien 270 000 mk (8. 9. 1 656 §).

Puhtaanapito-osaston käyttöön päätettiin luovuttaa n. 200 m²:n määräala Topeliuksenkadun varrelta korttelista n:o 520 Töölön asemapaikkaa varten 1. 7.—31. 12. väliseksi ajaksi 6 600 mk:n vuosivuokrasta sekä v:n 1959 alusta toistaiseksi 48 000 mk:n vuosivuokrasta. Osaston käyttöoikeus ent. Humaliston 220 m²:n määräälaan merkittiin samalla päättyneeksi (tonttij. 3. 11. 272 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirrot. Lautakunta päätti hyväksyä Uudenpellon varastoalueen n:o 21 vuokraajaksi 1. 1. 1956 lukien Kattohuopayhdistyksen sekä 3. 6. 1958 lukien T:mi E. K. Hurmalaisen ja Metalliyhtymä Oy:n. Lisäksi päätettiin mainittu vuokra-alue jakaa kahdeksi eri varastoalueeksi, n:o 21 a ja 21 b, sekä vuokrata nämä 1. 1. 1959 lukien, irtisanomisaika 3 kk, edellinen T:mi E. K. Hurmalaiselle 144 000 mk:n ja jälkimmäinen Metalliyhtymä Oy:lle 101 000 mk:n vuosivuokrasta sekä muutoin tavanmukaisilla ehdoilla (10. 11. 2 094 §).

Eräitä muita varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirtoja merkittiin kertomusvuoden aikana (5. 5. 886 §, tonttij. 5. 5. 98 §, 16. 6. 155 §, 28. 7. 189 §, 8. 9. 214 §, 6. 10. 230 §, 13. 10. 247 §, 22. 12. 316, 317 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten jatkaminen. Suomen Väri- ja Vernissatehdas Oy:n vuokraoikeutta korttelin n:o 788 varastotonttiin Lauttasaarenkadun varrella jatkettiin 1. 1. 1958—31. 12. 1967 väliseksi ajaksi. Vuokraehdot jäivät ennalleen, paitsi vuokramaksun osalta, joka ensimmäiseltä 5-vuotiskaudelta oli 99 820 mk ja toiselta 119 350 mk (24. 2. 440 §).

Lautakunta päätti jatkaa Kyläsaaren pienteollisuuskorttelin n:o 665 seuraavia tontteja koskevia vuokrasopimuksia: tontti n:o 8, vuokraaja Asfaltti Oy. Lemminkäinen, vuosivuokra 206 000 mk; tontti n:o 10, Paperinkäyttö Oy., 206 000 mk ja tontti n:o 12, Tynnyrikeskus Oy., 112 000 mk sekä saman alueen varastokorttelin n:o 660 seuraavia tontteja koskevia vuokrasopimuksia: tontti n:o 8, vuokraaja Romukauppias K. W. Koskinen, vuosivuokra 84 900 mk; tontti n:o 11, Vallilan Uusi Romukauppa, 128 500 mk; tontti n:o 14, Helsingin Puhelinyhdistys, 183 200 mk sekä tontti n:o 15, Paraisten Kalkkivuori Oy., 72 500 mk. Kaikki nämä vuokrasopimukset pidennettiin 31. 3. 1959 saakka (17. 11. 2 134 , 2 135 §).

Holopainen Oy:n vuokraoikeutta Herttoniemen pienteollisuustonttiin n:o 10/VK43072 sekä automaalari Erkki Jalon vuokraoikeutta pienteollisuustonttiin n:o 9/VK43072 pidennettiin eräillä ehdoilla päättyväksi 31. 12. 1986 (1. 9. 1 606 §, 3. 11. 2 040 §).

Oy. Helsingin Kyllästyslaitos Ab:n, jolle oli 1. 5. 1948—31. 12. 1958 väliseksi ajaksi vuokrattu n. 34 000 m²:n suuruinen alue Herttoniemestä Mäkelä-nimisestä tilasta RN:o 4³ viralliseen elinkustannusindeksiin (v. 1933=1 000) sidotusta vuokrasta, vuokraoikeutta päätettiin jatkaa 10 vuodeksi muuten entisillä ehdoilla, paitsi että kaupunki tarvitessaan osaa alueesta teitä, johtoja ym. varten, sai sen haltuunsa vuokratena suhteellista vuokranalennusta vastaan (13. 10. 1 891 §, 10. 11. 2 085 §).

Hakaniemen Kumi Salmi & Kumpp. -nimisen toiminimen vuokraoikeutta Niittylän pienteollisuustonttiin n:o 1/TK28296 sekä maalarimestari PaaVo Kaireksen vuokraoikeutta pienteollisuustonttiin n:o 3/VK28295 pidennettiin 31. 12. 1985 saakka. Perusvuosivuokra saatiin korottaa 1. 1. 1965 lukien enintään 20 % (17. 3. 587 §, 27. 5. 1 055 §).

Vallilan Puutavara Oy:n vuokraoikeutta korttelin n:o 534 tontteihin n:o 1—3 pidennettiin 1. 7. lukien kertomusvuoden loppuun, jolloin alue oli tyhjennettävä. Vuokra alennettiin 25 000 mkaan (27. 5. 1 056 §).

Viikin varastoalueen vuokraoikeuksia, jotka päättyivät kertomusvuoden lopussa, päätettiin jatkaa 1. 1. 1959—31. 12. 1963 väliseksi ajaksi muuten entisillä vuokraehdoilla, paitsi että vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100». Vuokraajia oli kaikkiaan 19. Vuokrasopimuksen 7) kohta päätettiin 12 vuokraajan sopimuksessa muuttaa seuraavaksi: »Vuokramiehellä ei ole oikeutta ilman kiinteistölautakunnan lupaa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle henkilölle, eikä luovuttaa aluetta, sillä olevaa rakennustilaa tai osaa näistä muiden käytettäväksi» (24. 3. 634 §).

Rakennusviraston katurakennusosaston käyttöoikeutta Mäkelän varastoalueeseen n:o VI päätettiin jatkaa kertomusvuodeksi 225 000 mk:n vuosivuokrasta ja 1. 1. 1959 lukien toistaiseksi, vuosivuokrana 451 800 mk (tonttij. 3. 11. 273 §).

Alueella suoritettujen viemäritöiden takia oli Oy. Konela Ab:n vuokraoikeus Vattuniemen pohjoispuolella olevaan, 10 000 m²:n suuruiseen varastoalueeseen sanottu irti päättyväksi 30. 4. Yhtiö oli vapauttanut 1 000 m²:n suuruisen osan alueesta työmaata varten. Vuokraoikeutta päätettiin jatkaa sekä periä 1. 5.—21. 7. väliseltä ajalta vuosi-vuokrana 1.08 mmk sekä 22. 7. lukien 1.2 mmk (tonttij. 20. 1. 16 §, 16. 6. 148 §). Myöhemmin pienennettiin varastoalue yhtiön anomuksesta 7 000 m²:iin ja merkittiin vastaavasti vuokra 840 000 mk:ksi (tonttij. 22. 12. 315 §).

Viikinmäen pienteollisuusalueen tonttien vuokra-ajat päättyivät 31. 5. Lautakunta oli v. 1957 esittänyt niiden pidentämistä 25 vuodella sekä vuokraehtojen tarkistamista sen johdosta, että alueelle oli rakennettu vesi- ja viemärijohdot. Kaupunginvaltuuston 7. 5. tekemän päätöksen mukaisesti päätti lautakunta jatkaa 1. 6. 1958—31. 5. 1983 väliseksi ajaksi seuraavien vuokraajien vuokraoikeutta jäljempänä mainittuihin tontteihin:

Kuljetusliike Liitto Oy., tontti n:o 1—2/I, perusvuokra 206 000 mk, alkuvuokra 236 900 mk; Uskruunu Konditoria, tontti n:o 1/II, 140 400 mk, 161 460 mk; Viikinmäen Autokorjaamo ja maalaamo Oy., tontti n:o 2/II, 132 600 mk, 152 490 mk; Kuljetusliike L. Grundström, tontti n:o 3/II, 176 800 mk, 203 320 mk; Viikinmäen Metallityöpaja Oy., tontti n:o 4/II, 171 600 mk, 197 340 mk; T. Nieminen Automaalaamo, tontti n:o 5/II, 214 520 mk, 246 698 mk; Metallityöpaja P. Tuomela, tontti n:o 1/III, 102 780 mk, 118 197 mk; Maalimiehet Oy., tontti n:o 2/III, 51 980 mk, 59 777 mk; puuseppä Villiam Virtanen, tontti n:o 3/III, 48 940 mk, 56 281 mk; ammattiop. O. Hietala, tontti n:o 4/III, 79 730 mk, 91 690 mk.

Sopimuksia jatkettiin vapaalla siirto-oikeudella ja muuten entisillä ehdoilla, paitsi että vuosi vuokra 31. 3. 1959 saakka oli alkuvuokran suuruinen ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100». Lisäksi oli em. Viikinmäen Metallityöpaja Oy:n vuokraoikeuden pidennysehtona, että yhtiö sai käyttää tontistaan, jonka pinta-ala oli 1 716 m², vain 500 m²:n suuruisia osaa vastaavassa suhteessa lasketusta vuosi vuokrasta toistaiseksi siihen saakka, kunnes tontilla sijaitseva ent. Viks Svenska Småbarnsskola -nimisen koulun rakennus saataisiin puretuksi, jonka jälkeen vuokra maksettaisiin koko tontista. Yhtiötä veloitettiin samalla alueen käytöstä 1. 1.—31. 5. väliseltä ajalta 10 417 mk.

Färbe Oy:n vuokraoikeutta tonttiin n:o 5/III päätettiin jatkaa 1. 6. lukien, irtisanomis-aika 6 kk, entisillä vuokraehdoilla.

Lautakunnan tekemät väliaikaiset vuokra-ajan pidennyssopimukset, jotka koskivat Viikinmäen tontteja n:o 1/II, 4/III, 1 ja 2/I sekä 2/II (10. 2. 323 §, 14. 4. 759 §, 21. 4. 814 §, 12. 5. 943 §) päätettiin samalla peruuttaa (16. 6. 1 237 §).

Ruokalan paikaksi samalta alueelta liikkeenharjoittaja Eino Ahoselle tilasta RN:o 2^{II} vuokratun 700 m²:n määräalan vuokra-aikaa päätettiin pidentää 1. 6. 1958—31. 5. 1963 väliseksi ajaksi (20. 10. 1 949 §).

Varastoalueen pinta-alan muutos. Soinne & Kumpp. Oy:lle korttelin n:o 789 koillispuolelta vuokratun alueen suuruudeksi päätettiin 1. 3. lukien merkitä 600 m² entisen 1 200 m²:n sijasta. Vuosi vuokraksi määrättiin 144 000 mk (tonttij. 17. 2. 42 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten irtisanominen tai päättyminen. Kertomusvuonna merkittiin päättyväksi tai sanottiin irti mm. seuraavat vuokraoikeudet: 31. 3. päättyväksi Rakennus Oy. Sa-Va -nimisen yhtiön vuokraoikeus Malmin pienteollisuustonttiin n:o 1/VK39124 (5. 5. 885 §), 28. 2. päättyneeksi Oy. Orsi Ab:n tonttiin n:o 3 (3. 2. 264 §) sekä 31. 12. 1957 päättyneeksi Laine & Vuoriston tonttiin n:o 4 (24. 3. 625 §), 30. 6. päättyväksi Oy. Concrete Ab:n vuokraoikeus pienteollisuustonttiin n:o 2/VK39123 (9. 6. 1 176 §) sekä 31. 3. päättyneeksi rak.mest. Eino Alankomaan tonttiin n:o 3 (5. 5. 886 §);

15. 6. päättyväksi Tilaus Oy:n vuokraoikeus Niittylän pienteollisuustonttiin n:o 2/TK28296 (16. 6. 1 236 §) sekä 31. 8. päättyväksi A. Veijalainen Pelti- ja vaskisepänliike Oy:n tonttiin n:o 4 (1. 9. 1 611 §);

31. 7. päättyväksi Pelastusarmeijan vuokraoikeus Kyläsaaren varastoalueeseen n:o 5—6/IV (tonttij. 2. 6. 128 §) sekä Anton Stenholmin vuokraoikeus alueeseen n:o 7/IV, Kotelokulma Oy:n alueeseen n:o 8/IV ja Tynnyrikeskus Oy:n alueeseen n:o 4/IV, kaikki kolme 31. 1. 1959 päättyviksi (20. 10. 1 942 §);

31. 12. 1957 päättyneeksi T:mi Terho Tengströmin vuokraoikeus Vattuniemen pien-
telakkatonttiin n:o 3/VK31130 (3. 1. 18 §);

31. 3. päättyväksi Oy. Suomen Bofors Ab:n vuokrasopimus, joka koski Pitäjänmäen pienteollisuustonttia n:o 8/TK46024 (24. 3. 638 §);

16. 5. päättyväksi Rakennus Oy. Eino Antikaisen vuokraoikeus Herttoniemen pienteollisuustonttiin n:o 2/VK43071 (27. 5. 1 052 §), 31. 3. päättyväksi Suomen Tehdas- ja asuinrakennus Oy:n tonttiin n:o 3 (24. 3. 624 §) sekä 30. 6. päättyväksi Tuontiliike Tähtä & Kni Oy:n tonttiin n:o 5 (9. 6. 1 175 §).

Kaupunginhallitus oli päättänyt sähkö- ja kaasulaitoksen hallintoon luovutettaviksi 1. 1. 1958 lukien alueet Sörnäisistä. Kaasulaitoksen vuokraoikeus 50 200 m²:n alueeseen sekä sähkölaitoksen vuokraoikeus 1 600, 6 555 ja 700 m²:n Sörnäisissä sijaitseviin alueisiin merkittiin päättyneiksi 31. 12. 1957 (tonttij. 14. 4. 78 §).

Teollisuustontin myyntipäätöksen peruuttaminen. Kaupunginhallitukselle päätettiin ilmoittaa, että Oy. Termon ostoaanomus, joka koski teollisuustonttia korttelista n:o 43068, oli rauennut. Kaupunginvaltuusto oli päättänyt tontin myynnistä yhtiölle 11. 12. 1957 (10. 3. 536 §).

Teollisuustontin vuokrauspäätöksen peruuttaminen. Lautakunta päätti merkitä Herttoniemen teollisuusalueen korttelin n:o 43058 tonttia n:o 3 koskevan vuokraoikeuden, joka oli 5. 11. 1956 myönnetty Rakennus Oy:lle, päättyneeksi 31. 1. kertomusvuonna (10. 2. 315 §).

Wärtsilä-yhtymän Arabian tehtaat -nimisen yhtiön ranta-alueen vuokran alentaminen. Lautakunta päätti muuttaa tonttiosaston päällikön päätösluettelolla 11. 1. tarkistettua, mainitulle yhtiölle tehdaskorttelin n:o 669 itäpuolelta vuokratun 16 000 m²:n suuruisen ranta-alueen vuosivuokraa siten, että se 1. 8. lukien oli 1.44 mmk 1.92 mmk:n asemesta (12. 5. 942 §).

Sepelinmurskaamoalueet. J. Järvisen Kiviveistämö Oy:lle vuokrattiin Huopalahdentien itäpuolelta 6 000 m²:n suuruinen alue 1. 9. lukien, irtisanomisaika 3 kk, 360 000 mk:n vuosivuokrasta erällä ehdoilla (1. 9. 1 608 §).

Merkittiin, että liikennelaitos oli sanonut irti Vallilan metsästä vuokraamaansa n. 4 000 m²:n suuruisia sepelinmurskaamoaluetta koskevan sopimuksen 31. 12. päättyväksi (8. 12. 2 333 §).

Oy. Laatusepeliä veloitettiin 100 000 mk:lla Huopalahdentien varrella olevan sepelinmurskaamoalueen käytöstä ajalta 22. 10. 1957—31. 1. 1958 (tonttij. 3. 2. 27 §).

Eräitä Taivalsaaresta vuokrattuja alueita koskevat vuokrasopimukset. Lautakunnan 28. 10. 1957 päättämä betonitehtaan paikan vuokraus Oy. Rudus Ab:lle Taivalsaaresta päätettiin panna täytäntöön siten muutettuna, että vuokrakausi alkoi 1. 1. 1958 (13. 1. 46 §).

Ovila Oy:lle Taivalsaaresta vuokratun alueen vuokra-aikaa päätettiin pidentää 1. 1. 1959 alkaen 1. 1. 1960 saakka, jolloin se päättyisi ilman irtisanomista (4. 8. 1 475 §).

Tilapäiset varastoalueet. Tonttiosaston päällikkö päätettiin oikeuttaa tarkistamaan irtisanomisen varassa jatkuvien varastoalueiden vuokrat esikaupunkialueilla, siten että ne vastaavat 10 mk/m²:n kuukausivuokraa keskeisillä paikoilla ja muualla 5 mk/m² kuukaudessa (20. 1. 131 §).

Alueiden käytöstä rakennusaineiden yms. varastointiin veloitettiin tilapäisten varastoalueiden vahvistetun vuokrataksan mukaisesti.

Alivuokralaisen pitoon varasto- tai pienteollisuusalueella myönnettiin vuoden aikana joitakin lupia (28. 4. 853 §, tonttij. 20. 1. 19 §, 20. 10. 255 §).

Eräiden rakennusten pitiäminen kaupungin maalla. Lautakunta päätti periä Ester Ollikaiselta korvausta 5 000 mk kaupungin alueen käytöstä v. 1957 sekä kehottaa häntä poistamaan 1. 6. mennessä asuinrakennuksensa Herttoniemen huvila-alueelta n:o 43 (10. 2. 319 §).

Mekaanikko Esko Oksasta päätettiin veloittaa 18 000 mk asuinrakennuksen pidosta kaupungin maalla Ensi ja Toisen linjan välissä aikana 1. 9. 1957—31. 5. 1958 (19. 5. 1 002 §).

Helsingin Verkkopalloseuralle myönsi lautakunta luvan uuden pukusuojarakennuksen rakentamiseen vuokra-alueelle Etel. Hesperiankadun varrelle. Rakennuksen kuoletus-aikana saatiin käyttää 10 vuotta (6. 10. 1 820 §, 22. 12. 2 423 §).

Prof. Olli Ant-Wuoriselle myönnettiin edelleen autovajan pito-oikeus Laajasalossa 6 000 mk:n korvauksesta (1. 9. 1 601 §).

Vartiokylässä myönnettiin Avilax Oy:lle oikeus pitää ostamansa rakennus n:o 23 pai-

koillaan 1. 4. 1957 lukien, sillä ehdolla ettei rakennuksen ulkopuolelle varastoida, sekä Oy. Linjamuovi Ab:lle oikeus parakkirakennuksen n:o 10 paikalla pitämiseen. Irtisanomisaika oli 3 kk sekä vuosikorvaus 30 000 mk. Sen sijaan ei lautakunta myöntänyt vm. yhtiölle lupaa rakennuksen laajentamiseen (27. 10. 1983 §, tonttij. 20. 1. 15 §, 13. 10. 244 §).

Imatran Voima Oy. oikeutettiin pitämään edelleen parakkiaan Viikinmäki RN:o 2²-nimiseen tilaan kuuluvalla vuokra-alueellaan kauintaan kertomusvuoden loppuun. Parakkia käytettiin yhtiön henkilökuntaan kuuluvien tilapäismajoitukseen. Alueen vuosivuokraksi määrättiin 168 000 mk 1. 4. lukien (tonttij. 31. 3. 63 §).

Moottoriajoneuvojen huoltoasemat, jakelulaitteet ym. Nuijamiesten ja Eliel Saarisen tien risteyksestä oli 21. 2. 1957 toimitetussa huutokaupassa Oy. Shell Ab:lle vuokrattu alue I luokan moottoriajoneuvojen huoltoaseman rakentamista varten. Yhtiölle myönnettiin pidennystä huoltoaseman rakentamiseen 30. 6. 1959 saakka. Alueella saatiin pitää tilapäistä siirrettävää myyntikioskia, siksi kunnes asemarakennus valmistuisi (27. 10. 1995 §). Lautakunta hyväksyi yhtiön esittämät huoltoaseman piirustukset. Vuokrasopimuksen mukaan tuli vuokra-alueeksi 3 650 m²:n suuruinen määräala mainitusta risteyksestä. Vuokra-aika oli 10 vuotta 1. 3. 1957 lukien. Vuosivuokra, jonka suuruus 1. 3.—30. 11. 1957 välisenä aikana oli 400 000 mk, 1. 12. 1957—31. 12. 1958 välisenä aikana 600 000 mk sekä 1. 1. 1959 alkaen 1 212 900 mk, sidottiin vm. ajankohdasta indeksiin »lokakuu 1951 = 100», perusvuosivuokrana 933 000 mk. Asemalle oli rakennettava 1-kerroksinen rakennus, joka käsitti vähintään kaksi huoltopaikkaa tarpeellisine lisätiloineen, jotka saivat olla yhteensä enintään 276 m². Asemalle oli asennettava vähintään kaksi peruspylvästä ja enintään yksi lisäjakelulaite. Huoltoasema peruspylväineen ja ainakin yksi lämmitettävä huoltopaikka oli saatettava käyttökuntoon 30. 6. 1959 mennessä. Vuokraukseen sisältyi lisäksi eräitä muita ehtoja (15. 12. 2 393 §).

Oy. Shell Ab:lle vuokrattiin Töölönkadun varrelta korttelista n:o 469 I luokan huoltoasemaa varten n. 1 250 m²:n suuruinen alue viideksi vuodeksi 1. 6. 1958 lukien. Indeksii sidottu perusvuokra, huomioon ottaen, että alueelle sijoitettaisiin 3 jakelulaitetta ja rakennettaisiin huoltotiloja 84 m², oli 600 224 mk 1. 4. 1959 lukien. Siihen saakka kannettiin vuosivuokrana 260 000 mk kummastakin peruspylvästä sekä huoltotiloista 1 086 mk/m², eli yhteensä 780 224 mk. Vuokraehdot oli kaupunginvaltuusto vahvistanut 23. 4. Yhtiön vuokraoikeus Töölöntorin moottoripolttoaineen jakeluasemaan lakkasi 31. 5. mennessä. Samalla päätettiin hyväksyä huoltoaseman rakennuspiirustukset (19. 5. 1 011 §).

Lautakunta päätti vuokrata Oy. Shell Ab:lle 1. 3. lukien, irtisanomisaika 3 kk, 18 000 mk:n vuosivuokrasta ns. Tullinpuomin huoltoaseman läntisen ajoradan levittämistä varten n. 180 cm:n levyisen kaistan Topeliuksen- ja Tukholmankadun kulmauksen jalkakäytävästä. Yhtiön esittämät piirustukset huoltoaseman kadunpuoleisen jakelulaiteryhmän siirtämisestä hyväksyttiin (10. 2. 328 §).

Oy. Esso Ab:lle päätti lautakunta vuokrata Pakilasta Tuusulan- ja Alkutien risteyksestä n. 1 600 m²:n suuruisen alueen I luokan moottoriajoneuvojen huoltoaseman rakentamista varten. Kaupunginvaltuusto oli 11. 12. 1957 määrännyt noudatettavat vuokraehdot. Alueelle saatiin rakentaa 138 m²:n suuruinen huoltoasemarakennus. Lisäperusvuokra huoltotiloista oli 77 000 mk vuodessa (17. 3. 590 §).

Oy. Union-Öljy Ab:lle vuokrattiin Nordenskiöldin- ja Pasilankadun kulmasta n. 5 150 m²:n suuruinen alue 1. 4. lukien I luokan moottoriajoneuvojen huoltoasemaa varten 1 033 771 mk:n vuosivuokrasta, perusvuokran ollessa 861 476 mk, sekä muutoin kaupunginvaltuuston 11. 12. 1957 vahvistamilla ehdoilla. Samalla päätettiin hyväksyä huolto-rakennuksen piirustukset (14. 4. 770 §).

Lautakunta päätti hyväksyä Oy. Gulf Oil Ab:lle Torpparinmäen läheisyydestä 7. 7. 1957 vuokratulle alueelle rakennettavan moottoriajoneuvojen huoltoaseman piirustukset. Aseman perusvuosivuokraksi määrättiin 1. 1. 1958 lukien 343 500 mk, josta huoltotilojen osuus oli 103 500 mk ja jakelulaitteiden 240 000 mk (3. 1. 25 §, 5. 5. 896 §).

Lautakunta päätti myöntyä Oy. Union-Öljy Ab:n anomukseen, että yhtiö oikeutettaisiin pitämään Puutarhakadun varrella olevaa jakeluasemaansa edelleen paikoillaan 31. 12. saakka. Asema oli poistettava ja alue tasattava mainittuun ajankohtaan mennessä (27. 10. 1 990 §).

Oy. Shell Ab:n vuokraoikeutta Salomonkadun varrella olevaan huoltoasema-alueeseen päätettiin jatkaa 31. 12. saakka, vuosivuokrana 1. 4. lukien 1.25 mmk (3. 2. 266 §) sekä

edelleen 1. 1. 1959 lukien, jolloin vuokra sidottiin indeksiin, perusvuokrana em. 1.25 mmk ja vuosivuokrana 1.625 mmk. Asemalla sai olla 7 jakelulaitetta (17. 11. 2 145 §).

Lautakunta oli sanonut irti vuokraehtojen tarkistamista varten yhteensä 23 jäljempänä mainittua jakeluasemaa koskevat vuokrasopimukset (21. 7. 1 393 §). Näitä päätettiin myöhemmin väliaikaisesti jatkaa siten, että irtisanomisaika oli 3 kk.

Seuraavien yhtiöiden vuokraoikeuksia päätettiin jatkaa 1. 1. 1959 lukien, josta ajankohdasta myös perusvuosivuokra oli riippuvainen indeksistä »lokakuu 1951 = 100»:

Oy. Esso Ab., huoltoasema Kulosaaressa, perusvuosivuokra 528 500 mk, kahden peruspylvään lisäksi saatiin asemalla pitää kolme lisäjakelulaitetta, kahdesta lisäjakelulaitteesta veloitettiin 562 250 mk ajalta 1. 1. 1955—31. 12. 1958 (3. 11. 2 043 §); jakeluasema Merikadun ja Neitsytpolun risteyksessä, perusvuosivuokra 240 000 mk, vuosivuokra 312 000 mk, lisäjakelulaitteen pidosta veloitettiin 570 000 mk 1. 2. 1954—31. 12. 1958 väliseltä ajalta (10. 11. 2 091 §); jakeluasema-alue Toukolassa Hämeentien varrella, perusvuosivuokra 120 000 mk, vuosivuokra 156 000 mk, alueella sai olla yksi jakelulaite (24. 11. 2 209 §);

Oy. Shell Ab., Kampintorin jakeluasema, perusvuosivuokra 240 000 mk, vuosivuokra 312 000 mk, lisäjakelulaitteesta veloitettiin 20 000 mk 1. 11.—31. 12. väliseltä ajalta, asemalla sai olla kaksi jakelulaitetta (17. 11. 2 143 §); Et. Makasiinikadun jalkakäytävällä olevat kaksi jakelulaitetta, perusvuosivuokra 240 000 mk, vuosivuokra 312 000 mk (17. 11. 2 147 §); huoltoasema Länsi-Brahenkadulla korttelissa n:o 364, perusvuosivuokra 510 500 mk, vuosivuokra 663 659 mk, alueella sai olla neljä jakelulaitetta (24. 11. 2 210 §); Vaasankadun varrella oleva jakeluasema, perusvuosivuokra 240 000 mk, vuosivuokra 312 000 mk, asemalla sai olla kaksi jakelulaitetta (24. 11. 2 212 §); Liisantorin jakeluasema, perusvuosivuokra 120 000 mk, vuosivuokra 156 000 mk, yksi jakelulaite (22. 12. 2 447 §);

Oy. Trustivapaa Bensiini, jakeluasema Pakilassa Hyryläntien varrella, perusvuosivuokra 240 000 mk, vuosivuokra 312 000 mk, alueella sai olla kaksi jakelulaitetta (24. 11. 2 213 §);

Oy. Union-Oljy Ab., jakeluasema Kivelänkadun ja Mannerheimintien risteyksessä, perusvuosivuokra 240 000 mk, vuosivuokra 312 000 mk, alueella sai olla kaksi jakelulaitetta (1. 12. 2 266 §).

Seuraavien yhtiöiden vuokraoikeuksia jatkettiin 1. 2. 1959 lukien, jolloin myös perusvuosivuokra sidottaisiin indeksiin:

Oy. Esso Ab., Hakaniementorin huoltoasema, perusvuosivuokra 504 000 mk, vuosivuokra 635 200 mk, asemalla sai olla kaikkiaan 4 jakelulaitetta, kahdesta lisäjakelulaitteesta veloitettiin 135 500 mk 7. 5. 1957—31. 1. 1959 väliseltä ajalta (10. 11. 2 090 §); huoltoasema Olavinkadun varrella korttelissa n:o 215 c, perusvuosivuokra 1 mmk, vuosivuokra 1.3 mmk, asemalla sai olla 5 jakelulaitetta (17. 11. 2 144 §);

Wärtsilä-yhtymä Oy:n Hietalahden Telakka, maanalainen jakelusäiliö, perusvuosivuokra 36 000 mk, vuosivuokra 46 800 mk (1. 12. 2 265 §);

Osuusliike Elanto, maanalainen säiliö Neljännen linjan varrella omaa käyttöä varten korttelissa n:o 318, perusvuosivuokra 10 000 mk, vuosivuokra 13 000 mk (1. 12. 2 273 §);

Asfaltti Oy. Lemminkäinen, farmarisäiliö jakelulaitteineen Vallilan metsässä omaa käyttöä varten, perusvuosivuokra 18 000 mk, vuosivuokra 23 400 mk (1. 12. 2 274 §);

Oy. Auto-Via Ab., jakelulaite Lemuntie 9:n kohdalla, vuokra sama kuin aikaisemmin (1. 12. 2 272 §).

Seuraavien yhtiöiden vuokraoikeuksia jatkettiin 1. 11. 1958 lukien, jolloin myös perusvuokra sidottaisiin indeksiin:

Oy. Höyläämöntie Ab., kolme jakelulaitetta maanalaisine säiliöineen Pitäjänmäen tehdaskorttelissa n:o 46027 tontin n:o 1 lounaisrajalla, perusvuosivuokra 318 000 mk, vuosivuokra 413 400 mk (17. 11. 2 148 §);

Kone Oy., jakelulaite maanalaisine säiliöineen Haapaniemenkadun varrella, perusvuosivuokra 36 000 mk, vuosivuokra 46 800 mk, jakelulaite oli vain omaan käyttöön (17. 11. 2 155 §);

Karjakunta-niminen osuusliike, jakelulaite omaa tarvetta varten korttelin n:o TK282 tontilla n:o 11 Työpajankadun varrella, perusvuosivuokra 72 000 mk, vuosivuokra 93 600 mk (17. 11. 2 156 §);

Oy. Esso Ab., huoltoasema Mannerheimintien varrella korttelin n:o 518 tontilla n:o 52, perusvuosivuokra 739 500 mk, vuosivuokra 961 350 mk, asemalla sai olla enintään kuusi

jakelulaitetta, huoltorakennuksesta oli varattava 4 m²:n suuruinen tila yleistä vedenheittopaikkaa varten (24. 11. 2 208 §);

Helsingin Kaukokiito Oy., kaksi jakelulaitetta Meilahden täytemaalla Paciuksenkadun varrella, perusvuosivuokra 120 000 mk, vuosivuokra 156 000 mk (1. 12. 2 263 §).

1. 11. 1958 lukien päätettiin jatkaa Oy. Auto-Ala Ab:n vuokraoikeutta jakelulaitteen paikkaan Uudenpellon varastoalueilla n:o 17 ja 18. Perusvuosivuokra oli 60 000 mk ja vuosivuokra 78 000 mk, irtisanomisaika 3 kk (1. 12. 2 264 §).

15. 8. 1958 lukien jatkettiin Oy. Trustivapaa Bensiini -nimisen yhtiön vuokraoikeutta Haagassa Turuntien varrella sijaitsevaan jakeluasemaan. Perusvuokra oli 240 000 mk, vuosivuokra 312 000 mk, irtisanomisaika 3 kk. Alueella sai olla 2 jakelulaitetta (24. 11. 2 211 §).

Vanhat-Old-Boys-Automiehet -niminen yhdistys oikeutettiin asentamaan yksi bensiinin ja yksi kaasuoiljyn jakelulaite Aleksis Kiven kadun jalkakäytävän reunaan tontin n:o 10 b kohdalle 1. 6. alkaen toistaiseksi. irtisanomisaika 3 kk, 78 000 mk:n vuosivuok-rasta jakelulaitteelta. Vuokra sidottiin indeksiin 1. 4. 1959 lukien, jakelulaitteen perusvuosivuokrana 60 000 mk (31. 3. 692 §), Vuokra korotettiin 1. 11. alkaen 240 000 mk:ksi, joka sidottiin indeksiin, siten että vuosivuokraksi tuli 312 000 mk. Rajoitettua asiakaspiiriä koskeva määräys päätettiin poistaa sopimuksesta (17. 11. 2 149 §).

Oy. Gulf Ab. oikeutettiin asentamaan Munkkiniemen Pikkuniemen valkaman laiturille tai sen läheisyyteen satamalaitoksen osoittamalle paikalle ja sen määräämillä ehdoilla kaksi jakelulaitetta toistaiseksi. Oikeus oli voimassa purjehduskauden kerrallaan, ellei sitä sanottu irti viimeistään maaliskuun kuluessa. Kertomusvuoden purjehduskaudelta oli vuokra 78 000 mk, sen jälkeen oli indeksiin sidottu perusvuokra 60 000 mk laitteelta (18. 8. 1 544 §).

Sama yhtiö oikeutettiin pitämään Rata-, Yrjön- ja Merimiehenkadun risteyksessä olevalla jakeluasemallaan yhtä lisäjakelulaitetta 1. 1. 1959 lukien, irtisanomisaika kuukausi. Aseman perusvuosivuokra korotettiin mainitusta ajankohdasta lukien 1.040 mmk:sta 1.378 mmk:aan. Lisäjakelulaitteesta veloitettiin 253 500 mk ajalta 1. 3.—31. 12. (3. 11. 2 044 §).

Oy. Trustivapaa Bensiini -niminen yhtiö oikeutettiin pitämään Koskelan- ja Käpylän-tien risteyksessä olevalla huoltoasemallaan entisten kolmen jakelulaitteen lisäksi yhtä jakelulaitetta, irtisanomisaika 3 kk. Perusvuosivuokra päätettiin 1. 1. 1959 alkaen korottaa 601 375 mk:sta 710 250 mk:aan. Lisäksi päätettiin yhtiötä tämän uuden jakelulaitteen käytöstä 16. 1. 1957—31. 12. 1958 välisenä aikana veloittaa 209 200 mk:lla (27. 10. 1 991 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa Oy. Esso Ab:n pitämään korttelin n:o 29036 tontin n:o 7 pohjoisosasta vuokraamallaan alueella olevalla huoltoasemalla yhden lisäjakelulaitteen säiliöineen. Perusvuosivuokra päätettiin 1. 1. 1959 lukien korottaa 395 000 mk:sta 473 000 mk:aan. Laitteen pidosta 16. 9.—31. 12. välisenä aikana veloitettiin yhtiötä lisäksi 22 750 mk (27. 10. 1 992 §).

Samalle yhtiölle myönnettiin oikeus lisäjakelulaitteen pitoon Sofianlehdonkadun, Mäkelänsäädun ja Koskelantien risteyksestä vuokraamallaan huoltoasemalla 1. 1. 1959 lukien 185 250 mk:n perusvuosivuok-rasta. Aseman perusvuosivuokra nousi mainitusta päivästä 980 250 mk:aan. Lisäjakelulaitteen käytöstä aikana 6. 9. 1956—31. 12. 1958 veloitettiin 429 000 mk. Kummassakin em. pito-oikeudessa oli irtisanomisaikana 3 kk (10. 11. 2 092 §).

Oy. Shell Ab. oikeutettiin asentamaan Meritullintorille tonttiosaston lähemmin osoit-tamalle paikalle 3 000 l:n vetoinen ns. farmarisäiliö korvauksesta, joka oli 78 000 mk vuo-
dessa, sillä ehdolla että säiliö poistetaan, mikäli se osoittautuisi liikenteelle haitalliseksi (4. 8. 1 481 §).

Em. yhtiön sopimus, joka koski Oy. Metro Ab:n säiliön ja siihen liittyvän jakelulait-teen pitoa Kuortaneenkadulla tontin n:o 11 kohdalla, merkittiin anomuksesta irtisano-
tuksi 31. 3. 1959 (10. 11. 2 089 §).

Lautakunta päätti merkitä Kuljetusliike Liitto Oy:lle v. 1956 myönnetyn oikeuden säi-
liön ja jakelulaitteiden asentamiseen Viikinmäen korttelin n:o 1 tonteille n:o 1 ja 2 päättö-
neeksi 31. 12. 1957 (20. 1. 137 §).

Oy. Sanitol Ab:lle v. 1953 myönnetty oikeus säiliön ja pumpun pitämiseen korttelin
n:o 726 tontilla n:o 6 merkittiin päättäväksi 1. 8. (7. 7. 1 345 §).

Muuntamot. Sähkölaitoksen toimesta laaditut 13 muuntamorakennuksen piirustukset hyväksyttiin. Muuntamot sijoitettaisiin kaupungin omistamalle tonttimaalle Lauttasaaressa sekä asemakaavan mukaisille puistoalueille Pohj.-Munkkiniemessä, Et.-Kaarelassa, Tapanilassa, Herttoniemessä, Pajamäessä, Lassaksen alueella ja Lauttasaaressa (tonttij. 3. 3. 46 §, 17. 3. 61 §).

Kaasupainesäätäjän sijoituslupa. Lautakunta päätti oikeuttaa kaasulaitoksen sijoittamaan säätäjärakennuksen korttelin n:o 43013 itäpuolella olevalle puistoalueelle Hitsaajankadun ja Linnanrakentajantien kulmassa rakennusviraston puisto-osaston ohjeiden mukaan (20. 1. 125 §).

Malmin Sähkölaitokselle vuokratut muuntoasema- ym. alueet. Malmin Sähkölaitos Oy:lle päätettiin vuokrata muuntoaseman rakentamista varten tarvittava alue Laajalahdesta Mankkaantien ja Kivennavantien risteyksen länsipuolelta 1. 7. lukien 3 000 mk:n vuosi-vuokrasta, irtisanomisaika 3 kk. Muuntoasema oli sijoitettava enintään 10 m:n päähän asemakaavaluonnoksen mukaisen tontin n:o 1/46 itärajasta (12. 5. 941 §).

Lautakunta myönsi samalle yhtiölle luvan 20 kV:n suurjännitejohdon rakentamiseen ja paikallapitoon, irtisanomisaika 3 kk, sekä kivenmurskaamoa varten tarvittavan tilapäisen muuntamon rakentamiseen ja pitämiseen 31. 12. 1959 saakka 2 000 mk:n korvauksesta. Suurjännitejohto ja muuntamo tulivat rakennettaviksi kaupungin omistamalle maalle Espoossa (8. 12. 2 325 §).

Siirtolapuutarhat. Tonttiosaston suunnitelma siirtolapuutarhatoiminnan vastaisesta järjestelystä merkittiin tiedoksi. Osaston käsityksen mukaan olisi siirtolapuutarhojen kulujen ja tuottojen suhde muutettava siten, että kaupunki saisi pääomasijoituksilleen tyydyttävän koron, kuitenkin huomioon ottaen myös siirtolapuutarhojen merkitys sosiaalisena tekijänä. Koska vuokrauserusteiden muutoksia ei entisten vuokrasopimusten voimassa ollessa voitu panna täytäntöön ja koska olisi sopivinta suorittaa nämä muutokset kaikkien puutarhojen osalta samanaikaisesti, esitti tonttiosasto, että vuokrasopimuksia nykyisten vuokrakausien päätyttyä jatkettaisiin siten, että palstojen vuosivuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100», indeksilukua 100 vastaavana perusvuosivuokrana 15 mk palstaneliömetriltä, sekä että kaikkia puutarhoja koskevat sopimukset päättyisivät 31. 12. 1967, jolloin voimassa olevista sopimuksista kauimmin jatkuva päättyy. Tonttiosasto laatisi siihen mennessä ehdotuksen 1. 1. 1968 noudatettavista kaikkien siirtolapuutarhojen yhtenäisistä vuokrauserusteista (3. 3. 491 §, 17. 3. 592 §).

Kivikon siirtolapuutarhan perustamisesta Malmille oli kaupunginvaltuusto tehnyt 10. 4. 1957 periaatepäätöksen. Lautakunta esitti kaupunginhallitukselle mainittua puutarhaa varten laaditun suunnitelman toteuttamista mm. sillä edellytyksellä, että se suoritettaisiin työttömyystyönä (6. 10. 1 844 §). Suunnitelman mukaan puutarhan koko alue olisi 17 ha, josta 12,5 ha käytettäisiin 315 palstaan. Kustannusarvio oli 53,2 mmk.

Pakilan siirtolapuutarhan alueelle muodostettiin kertomusvuonna uusia n. 400 m²:n suuruisia palstoja, jotka annettiin vuokralle samoilla ehdoilla kuin muutkin ko. alueen palstat eräille viljelijöille, jotka joutuivat Ruskeasuolla liikennelaitoksen uuden vaunuhallin rakentamisen vuoksi menettämään siellä olevat puutarhapalstansa (31. 3. 690 §, 8. 9. 1 651 §).

Oulunkylän siirtolapuutarhan majojen tonttiosastossa laaditut laajennuspiirustukset hyväksyttiin (tonttij. 3. 1. 2 §).

Lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuuston v. 1951 tekemä päätös siirtolapuutarhan perustamisesta Reimarlaan peruutettaisiin. Alueen käyttö puutarhaviljelyyn oli osoittautunut epätarkoituksenmukaiseksi. Samalla päätettiin, että osa suunnitellun siirtolapuutarhan alueesta muutetaan pienteollisuus- ja varastoalueeksi ja osa puistoksi (22. 12. 2 459 §).

Lausunnossaan kaupunginhallitukselle puolsi lautakunta Marjaniemen Siirtolapuutarhayhdistyksen anomusta avustuksen myöntämisestä puutarha-alueen sähkötöiden suorittamiseen (27. 1. 193 §). Lisäksi esitettiin, että kiinteistöjen pääluokan Siirtolapuutarhat-luvun korjaus- ja kunnossapitotililtä säästynyt 81 457 mk saataisiin käyttää puutarhan salaajituksen korjaukseen (1. 12. 2 281 §).

Vallilan Siirtolapuutarhayhdistykselle ehdotettiin myönnettäväksi 620 000 mk:n suuruinen avustus, joka vastasi n. 50 %:a kustannuksista, sähköverkon korjaamista varten (3. 3. 491 §, 9. 6. 1 174 §).

Tanssilava-alueet. Lautakunta päätti sanoa irti Suomen Kommunistisen Puolueen

Helsingin Piirijärjestön vuokraoikeuden Alppilan tanssilava-alueeseen, Suomi-Neuvostoliitto-Seuran Pitäjänmäen osaston vuokraoikeuden Pitäjänmäen tanssilava-alueeseen ja saman seuran Haagan osaston vuokraoikeuden Haagan tanssilava-alueeseen 31. 12. päättyviksi. Alueet oli tyhjennettävä ja kunnostettava 30. 6. 1959 mennessä (9. 6. 1 166 §). Lausunnoissaan kaupunginhallitukselle lautakunta esitti, etteivät näiden vuokraoikeuksien jatkamista koskevat kirjelmät ym. antaisi aihetta toimenpiteisiin (11. 8. 1 497 §, 22. 9. 1 742 §).

Pienoiskeskittämät. Kertomusvuoden kesäkaudeksi vuokrattiin paikkoja pienoiskeskittämien pitämistä varten 28 eri yhdistykselle, joista suurin osa oli anonut vuokralle entistä aluettaan (28. 4. 858 §, 12. 5. 940 §, 27. 5. 1 051 §).

Katajanokan pienoiskeskittämien vuokraajaksi merkittiin Katajanokka-seura (aikaisemmin Skatan Kaverit). Yhdistykselle myönnettiin lykkäystä vuokratarkoituksen suorittamiseen 1. 8. saakka, sakkokorkona 11 % (21. 7. 1 385 §).

Helsingin Verkkopalloseura oikeutettiin pitämään toistaiseksi verkkopallokenttäalueellaan Et.-Hesperiankadun varrella pienoiskeskittämää samoilla ehdoilla kuin edellisenäkin vuonna (21. 4. 809 §).

Ulkotarjoilualueet. Liikkeenharjoittaja Liisa Helakkeelle myönnettiin oikeus ulkotarjoiluun omistamansa kahvilaliikkeen yhteydessä Agricolaankatu 13:n jalkakäytävällä (16. 6. 1 241 §).

Oy. Tit Bit Ab:lle myönnettiin samoin oikeus ulkotarjoiluun harjoittamiseen talon Toivonkatu 1—3:n jalkakäytävällä (tonttij. 3. 3. 49 §).

Molemmat luvat myönnettiin kertomusvuoden kesäkaudeksi ja korvaukseksi niistä määrättiin 10 000 mk kummastakin.

Ulkonäyttelyalueet. Työtehoseuralle suurnäyttelyä varten luovutettiin 4.—28. 11. väliseksi ajaksi Messukenttä 350 000 mk:n korvauksesta (24. 3. 632 §). Samalle seuralle näyttelyn lisäalueeksi vuokrattiin Messukolmio 4. 11.—5. 12. väliseksi ajaksi. Korvaus oli 48 000 mk (tonttij. 13. 10. 249 §).

Suomen Messut Osuuskunnalle luovutettiin Ranskan teollisuusnäyttelyä varten Messukolmio 5. 8.—3. 11. väliseksi ajaksi sekä Messukentästä 3 675 m²:n suuruinen osa 20. 9.—3. 11. väliseksi ajaksi, yhteensä 315 700 mk:n korvauksesta. Lautakunnan aikaisemmat päätökset alueiden vuokrauksista em. teollisuusnäyttelyä varten peruutettiin (30. 6. 1 302 §, 21. 7. 1 387 §, 4. 8. 1 471 §). Edelleen vuokrattiin em. osuuskunnalle 3.—26. 3. väliseksi ajaksi Messukolmio kevätmessujen ulkonäyttelyalueeksi tavanmukaisilla ehdoilla (tonttij. 20. 1. 12 §).

Lisäksi myönnettiin joillekin toiminimille lupia päivän tai parin ajaksi autojen, moottoripyörien, puutarhakoneiden tms. näytteillä pitoon ja esittelyyn ulkosalla erällä kaupungin kentillä tai puistoalueilla. Luvista perittiin korvaus (19. 5. 1 005 §, 29. 5. 1 097 §, 2. 6. 1 125 §, 9. 6. 1 171, 1 183 §, 16. 6. 1 238 §, 18. 8. 1 539, 1 545 §, 25. 8. 1 575 §, 15. 9. 1 696 §).

Sirkusalueet. Kaisaniemen täytemaa-alue päätettiin luovuttaa A. Kangasniemelle 23. 5.—8. 6. väliseksi ajaksi sirkusta varten 70 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta tavanmukaisilla ehdoilla (24. 2. 452 §).

Sama alue luovutettiin Suomen Punaiselle Ristille sirkuksen paikaksi 9. 6.—6. 7. väliseksi ajaksi 114 000 mk:n korvauksesta (21. 4. 818 §, 16. 6. 1 243 §, 30. 6. 1 305 §).

Tonttiosaston hoitoon määrättiin: 14. kaupunginosan tontti n:o 494 (3. 1. 2 §); Ainola RN:o 3⁷¹⁸ -niminen tila Pakilassa, tilat Ny 232 RN:o 3⁶⁸ ja Å 182a RN:o 5¹²⁹ Tapanilassa ja »C 4» RN:o 1³⁶⁰ -niminen tila Lauttasaareissa (31. 3. 671 §); Tapanilasta tilat Ny 181 RN:o 3²⁴⁶ ja R 9 RN:o 8⁶³⁵ (14. 4. 737 §), tilan Bj⁴ 13 RN:o 4¹⁴ maat, kahta asuntotonttia lukuun ottamatta (5. 5. 880 §) sekä tilat Niittylä RN:o 9²¹⁵, Vägen RN:o 1⁸⁰, B 112 RN:o 12³⁵⁶ ja B 354^a RN:o 12³⁷⁵ (9. 6. 1 159 §); Konalasta 4 350 m²:n suuruinen alue Toivola RN:o 2³ -nimisestä tilasta, Haagasta Tarha I RN:o 2⁶⁹⁹ ja Tarha II RN:o 2⁷⁰¹ -nimiset tilat, 4 130 m²:n suuruinen alue R 150 RN:o 8¹⁶⁴ -nimisestä tilasta Tapanilassa sekä Mellunkylästä Sarkala RN:o 3²¹ -niminen tila (1. 9. 1 595 §); Annalan kartanon alueella olevat viljelysmaat (27. 10. 2 018 §); Tomt 27 Kv 87 -niminen tila RN:o 2³⁸⁰ Haagassa (17. 11. 2 117 §); Malmin hautausmaan rata-alue, n. 32 490 m², sekä Tapanilassa olevat seuraavat alueet, niillä sijaitseviin rakennuksiin liittyviä tonttialueita lukuun ottamatta: Högkulla RN:o 8³ -nimisestä tilasta 2 511 + 223 m², Granhagen RN:o 8⁵ -nimisestä tilasta 2 548 + 1 175 m², Granhagen RN:o 8⁷ -nimisestä

tilasta 111 m², Fredskulla RN:o 8⁶¹⁵ -nimisestä tilasta 2 572 m² ja 7 022 m²:n suuruinen tila 3.113 RN:o 12³⁷³ (22. 12. 2 421 §).

Vuokra-alueiden katselmukset. Kertomusvuoden kevätkatselmukset päätettiin pitää aikana 22. 4.—4. 6. ja syyskatselmukset aikana 2. 9.—23. 10. Lautakunnan edustajat niiden toimittamista varten valittiin (24. 3. 627 §, 28. 7. 1 439 §).

Vuokraajille, jotka eivät määräaikana olleet noudattaneet katselmuksissa annettuja määräyksiä, ilmoitettiin, että niitä oli noudatettava vuokrasopimusten edellyttämän sopimussakon uhallä (28. 7. 1 440 §). Eräät vuokraajat velvoitettiin suorittamaan kaupungille 5 000 mk:n sopimussakko (8. 9. 1 652 §, 29. 9. 1 789 §).

Anomuksesta myönnettiin lykkäystä määräajaksi eräiden katselmusten perusteella määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseen (13. 1. 48, 57 §, 30. 6. 1 303 §, 7. 7. 1 339 §, 21. 7. 1 407 §, 15. 9. 1 695 §, 22. 9. 1 735 §, 13. 10. 1 886 §, 17. 11. 2 128, 2 129 §).

Poikkeuksen myöntäminen omakotitalossa asumiseen. Omakotitalon kokonaan tai osittain vuokralle antamiseen myönnettiin lupa seitsemässä tapauksessa (tonttij. 20. 1. 9, 17 §, 17. 2. 39 §, 3. 3. 45 §, 24. 4. 87, 91 §, 1. 12. 294 §).

Tonttiosaston suorittaman, *maansaantiin oikeutettujen kerrostaloja koskevan tutkimuksen* tulokset merkittiin tiedoksi. Tutkimuksen valmistuessa oli v. 1950—1956 rakennettujen ko. talojen huoneistoluku 1 623. Huoneistojen haltijoista yhtiöitä perustettaessa oli 1 599 eli 98.5 % Helsingissä maansaantiin oikeutettuja sekä muita 24 eli 1.5 % ja 31. 12. 1957 vastaavasti 1 557 eli 95.9 % sekä 66 eli 4.1 % (3. 2. 250 §).

Omakotitalojen tyyppi- ja piirustukset. Lautakunta hyväksyi tonttiosaston laatiman uuden seitsemän tyyppin omakotipiirustussarjan sekä vahvisti piirustuksille seuraavat luovutus hinnat: pienimmät, kahden huoneen ja keittiön käsittävän rakennuksen, 7 500 mk; keskikokoiset 10 000 mk ja suurimmat, kahdelle perheelle tarkoitetun talon, 12 500 mk (8. 12. 2 327 §, tonttij. 1. 12. 295 §).

Rakennustaito-nimiselle aikakauslehdelle myönnettiin korvauksetta lupa näiden viimeisimpien omakotityyppien piirustusten julkaisemiseen, sillä ehdolla että tämä supistui vain esittelyyn mainitussa lehdessä (15. 12. 2 382 §).

Rakennus- ja muutospiirustusten hyväksyminen. Lautakunnan hyväksymistä piirustuksista mainittakoon mm.: Vartiokylään rakennettavan seurakunnallisen työkeskuksen (3. 2. 260 §) sekä Helsingin Käsityönopettajaopiston uudisrakennuksen (21. 7. 1 396 §) muutospiirustukset ja Taivassaloon rakennettavan Oy. Rudus Ab:n betonitehtaan piirustukset (24. 3. 640 §). Lisäksi hyväksyttiin useita muita asuin-, tehdas- ym. rakennusten rakennus- ja muutospiirustuksia.

Esityksissään ja lausunnoissaan kaupunginhallitukselle lautakunta puolsi mm. seuraavien piirustusten hyväksymistä: roomalaiskatoliselle seurakunnalle korttelista n:o 136 vuokratulle tontille n:o 5 rakennettavan lisärakennuksen (13. 1. 51 §), 18. kaupunginosan korttelin n:o 625 tontille n:o 3 rakennettavan Rudolf Steiner-koulun rakennuksen (24. 3. 623 §), Oulunkylän ruotsalaisen yhteiskoulun lisärakennuksen (30. 6. 1 288 §), Oulunkylän Yhteiskoulun lisärakennuksen (1. 12. 2 275 §) ja Munkkivuoren Yhteiskoulun rakennuksen (15. 12. 2 378 §). Samoin puollettiin Käpylän Yhteiskoulun rakennuksen muutospiirustusten sekä rakennettavan lisärakennuksen piirustusten (10. 3. 538 §) sekä korttelissa n:o 454 olevan krematoriorakennuksen laajentamista koskevien piirustusten hyväksymistä (3. 11. 2 038 §).

Urheilukilpailut, ulkoilmajuhlat ja -kokoukset ym. Eläintarhanajojen järjestelytoimikunnalle luovutettiin 15. 5. pidettyjä kilpailuja varten sama alue kuin edellisinäkin vuosina 800 000 mk:n korvauksesta. Laitteiden ja rakennelmien pystyttäminen alueelle saatiin aloittaa 8. 4. ja katsomon rakennustyöt Helsinginkadun jatkeen kohdalla 2. 5. Kilpailujen järjestelyä, harjoitusajojen ym. koskevat lautakunnan määräämät ehdot olivat samat kuin aikaisemminkin (17. 3. 593 §, 31. 3. 691 §).

Helsingin Moottorimieskerholle myönnettiin lupa moottoripyöräkilpailujen ja harjoitusajojen pitämiseen Malmin Arnikanmäellä kertomusvuoden kesäkaudeksi samoilla ehdoilla kuin aikaisemmin. Korvaus oli 5 000 mk (tonttij. 14. 4. 74 §).

Muita lupia urheilukilpailujen yms. järjestämiseen kiinteistölautakunnan hallinnossa olevilla alueilla myönnettiin myös vuoden aikana.

Samoin myönnettiin lupia ulkoilmajuhlien ja -kokousten, yhteislaulutilaisuuksien ja elokuvanäytäntöjen järjestämiseen kaupungin puistoissa, kentillä ym. alueilla.

Tonttiosaston päällikkö oikeutettiin myöntämään myös kertomusvuodeksi luvat ju-

hannuskokkojen polttamiseen ja ilotulitusten järjestämiseen samoilla ehdoilla kuin ennenkin (27. 5. 1 063 §).

Koiravaljakkoajojen järjestämiseen kaupungin puistoissa ja kentillä myönnettiin lupia eräille yhdistyksille ym. kertomusvuoden talvikaudeksi. Luvista perittiin 1 000 mk:n kertakaikkinen korvaus paikkaa kohden (27. 1. 191 §, 8. 12. 2 334 §, tonttij. 3. 1. 4 §, 3. 2. 28, 29 §, 17. 3. 58 §, 22. 12. 319 §).

Helsingin Puhelinyhdistykselle myönnettiin *lupa puhelinyhteyden pystyttämiseen* Malmille uuden Lahden pikatien varteen hautausmaan ja ampumaradan välille (27. 1. 192 §).

Lupia vesijohdon tai viemärin pitämiseen kaupungin omistamalla maalla myönnettiin eräillä ehdoilla (1. 9. 1 605 §, 22. 12. 2 440 §).

Yksityisen tavarasteyksen pito-oikeus. Lautakunta oikeutti Hermannin Laatikotehdas Oy:n rakentamaan Kyläsaaren kolmen raideparin ylitse enintään yhden metrin levyisen käytävän varastoalueidensa yhdystieksi satamalautakunnan ja Valtionrautateiden määräämillä eräillä ehdoilla. Korvaus oli 4 000 mk vuodessa (24. 2. 454 §).

Sivuraiteen aitaamislupa. Lautakunta oikeutti Jätekeskus Oy:n eristämään Kyläsaaren varastoalueensa sivuraiteen panssariverkkoaidalla satamarakennusosaston ohjeiden mukaisesti ja pitämään aita paikoillaan, irtisanomisaika 3 kk, 102 000 mk:n vuosivuok-rasta 1. 9. lukien eräillä ehdoilla (20. 1. 139 §, 14. 4. 760 §).

Aidan, salaojakaivojen ym. sijoittaminen tontinrajan ulkopuolelle. Tilapäisen aidan rakentamiseen tontinrajan ulkopuolelle Pitäjänmäellä myönnettiin lupa Sanoma Oy:lle korvauksetta sekä eräillä ehdoilla (18. 8. 1 537 §). Oikeus salaojakaivojen sijoittamiseen korttelin n:o 299 tonteille n:o 10 ja 12 rakennettavien liiketalojen jalkakäytävien kohdalle tontinrajan ulkopuolelle myönnettiin ao. yhtiöille. Samoin myönnettiin lupa uudisrakennustöitä varten tarvittavan tilapäisen tukiseinän rakentamiseen samassa korttelissa. Korvaus kummastakin oli 50 000 mk (10. 3. 529 §, 15. 9. 1 702 §).

Katu- ja viemärirakennustyöt v. 1959. Lautakunta päätti hyväksyä esitetyn rakennusohjelman ja tehdä kaupunginhallitukselle esityksen toimenpiteistä sen toteuttamiseksi (31. 3. 683 §).

Käyttövaroistaan päätti lautakunta myöntää 10 000 mk tonttiosaston eräiden huonekalujen kuljetuksesta aiheutuneiden kulujen korvaamiseen (11. 8. 1 514 §) sekä 3 000 mk moottorivenekuljetusta Käärmesaareen koskevan satamalaitoksen laskun maksamista varten (17. 11. 2 133 §). Lautakunnan tarverahoista päätettiin tilata Kauppalehti tontti- ja talo-osastolle (27. 1. 205 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä, jotka koskivat mm. seuraavia asioita: Virkamiesasunto Oy. Sampsantie 50:n tontin takautuvan vuosivuokran suorittamista (13. 1. 47 §); tonttien ja alueiden myyntiä asuntotarkoituksiin Ruskeasuolta (13. 1. 49 §), Laajasalosta (16. 6. 1 233 §), Haagasta (21. 7. 1 401 §, 6. 10. 1 843 §, 13. 10. 1 884 §, 22. 12. 2 444 §), Pajamäestä (3. 11. 2 028 §) ja Laajalahdesta (1. 12. 2 270 §) sekä teollisuustarkoituksiin Vallilasta (29. 9. 1 793 §) ja Pitäjänmäeltä (24. 11. 2 207 §); luvan myöntämistä Kiinteistö Oy. Siilitie 11—13:lle tien rakentamiseen puistoalueelle (13. 1. 52 §); tonttien ja alueiden vuokralleantoa asuntotarkoituksiin Toukolasta (13. 1. 53 §, 17. 2. 378 §), Ruskeasuolta (14. 4. 761 §), Hermannista (14. 4. 767 §, 5. 5. 897 §, 13. 10. 1 893 §), Kaarelasta (2. 6. 1 114 §), Herttoniemestä (13. 10. 1 883 §, 24. 11. 2 195 §, 1. 12. 2 279 §) sekä Haagasta (20. 10. 1 941 §, 24. 11. 2 215 §, 15. 12. 2 386 §), myymälärakennusta varten Kaarelasta (24. 2. 451 §) ja Herttoniemestä (6. 10. 1 847 §), oppikoulurakennusta varten Laakson (18.) kaupunginosasta (24. 3. 623 §) sekä varastotarkoitukseen Kyläsaaresta (20. 10. 1 942 §); luvan myöntämistä Espoon kunnalle tietöiden suorittamiseen kaupungin omistamalla maalla kunnan alueella (20. 1. 140 §, 31. 3. 679 §); tilapäisen vapautuksen myöntämistä Asunto Oy. Nuijamiestentie 30:lle katu- ja tieosuuden puhtaana- ja kunnossapitovelvollisuudesta (27. 1. 201 §); *aluevaihtojen suorittamista* (3. 2. 251 §, 10. 2. 318, 324 §, 3. 3. 493 §, 19. 5. 1 003 §, 21. 7. 1 404 §, 20. 10. 1 946 §, 27. 10. 1 976 §); tonttien ja alueiden ostamista Tapanilasta (10. 2. 322 §, 3. 3. 496 §, 9. 6. 1 173 §, 22. 9. 1 733 §), Malmilta (17. 2. 383 §, 28. 4. 857 §, 2. 6. 1 117 §, 16. 6. 1 229 §, 10. 11. 2 077 §) Mellunkylästä (17. 2. 384 §, 2. 6. 1 121 §, 21. 7. 1 402, 1 403 §, 25. 8. 1 574 §, 6. 10. 1 840 §, 24. 11. 2 191 §), Pakilasta (24. 2. 444 §, 1. 9. 1 603 §), Konalasta (5. 5. 895 §, 24. 11. 2 205 §), Kuusisaaresta (27. 5. 1 046 §), Espoosta (2. 6. 1 122, 1 129 §), Pukinmäeltä (1. 9. 1 602 §), Haagasta (8. 9. 1 655 §, 1. 12. 2 268 §) ja Laajasalosta (6. 10. 1 848 §) sekä teollisuustontin

n:o 2/43060 takaisin ostamista (10. 2. 329 §); kaupungin vuokrauksien indeksikorotuksen laskutavan muuttamista (10. 2. 325 §); oppikoulujen tai -laitosten rakennuslainojen takauksia (17. 2. 388 §, 24. 3. 623, 641 §, 12. 5. 951 §, 2. 6. 1 118 §, 30. 6. 1 288 §, 1. 12. 2 275 §, 22. 12. 2 448 §); korvauksen suorittamista vuokraajalle Niittaajankadun rakentamiseen tarvittavan alueen luovuttamisesta (24. 2. 442 §); tien käyttöoikeuden korvaamisvelvollisuuden poistamista eräiltä Pakilan ja Pirkkolan tonttien omistajilta tai haltijoilta (24. 2. 445 §); pakkolunastustoimenpiteisiin ryhtymistä kokooajajohdon rakentamista varten Vartiokylään (17. 3. 591 §); Asunto Oy. Vellamonkatu 15:n vuokramaksun ja kadun kunnossapitokorvauksen kiinnitysvakuuksien järjestelyä (17. 3. 594 §); yksityisten oppikoulujen anomuksia lainan myöntämiseksi uusien opetustilojen rakentamista varten varatusta määrärahasta (24. 3. 635 §); korttelin n:o 217 tontilla n:o 4 olevan vanhan tiilirakennuksen myyntiä purettavaksi (14. 4. 758 §); Sanoma Oy:n pistoraitteen rakentamislupaa (14. 4. 762 §); viranhaltijan oikeuttamista käyttämään omaa henkilöautoaan virka-ajoihin (14. 4. 771 §); luvan myöntämistä palokaivon rakentamiseen kaupungin omistamalle maalle (21. 4. 812 §); Oy. Alkoholiliike Ab:n Reposalmessa olevan moottorivenelaiturin uusimislupaa sekä laiturin pito-oikeutta (28. 4. 856 §); Kampin vuokra-alueella olevien vanhojen rakennusten ostamista Ab. Helsingfors Aktiebolaget Oy:ltä (5. 5. 898 §); vuokraoikeuden siirron yhteydessä suoritettavan leimaveron määräämis- ja perimismenettelyn muuttamista (2. 6. 1 119 §); tontin n:o 4/30115 länsipuolella olevan jyrkanteen aitaamista (9. 6. 1 163 §); sadevesiviemärin rakentamista kortteliin n:o 914 (9. 6. 1 172 §); korttelin n:o TK672 tontin n:o 1 siirtämistä rakennuksineen sähkölaitoksen hallintoon sekä eräiden tontinvarausten peruuttamista (16. 6. 1 230 §); vuokraoikeuden ja rakennusten luovutus-sopimuksen tekemistä Herttoniemen huvila-alueiden n:o 38 ja 54 vuokraajien kanssa (16. 6. 1 234 §, 10. 11. 2 086 §); sopimuksen tekemistä eräiden Ruskeasuon vuokra-alueiden lunastamiseen oikeutettujen kanssa (30. 6. 1 291 §, 18. 8. 1 541 §, 1. 12. 2 278 §, 22. 12. 2 435 §); eräiden lastenhuoltolaitosten viranhaltijoilta viljelyspalstoista perittävän korvauksen vahvistamista (30. 6. 1 293 §); kaupungin vesi- ja viemärijohtoon rakentamisesta aiheutuneen vahingon korvaamista (30. 6. 1 295 §, 13. 10. 1 885 §); korttelista n:o 553 purettavan asuinrakennuksen asukkaiden sijoittamista (25. 8. 1 571 §); vesi- ja viemärijohtoon rakentamista kaupungin toimesta Huopalahden seurakunnan omistamalle tontille (22. 9. 1 740 §); Vanhan Puotinkyläntien 20:ssä olevia rakennuksia koskevan luovutus-sopimuksen tekemistä (29. 9. 1 779 §); Salmisaaren Veneveistämö Oy:n vapauttamista vuokran maksusta 1. 1.—30. 6. väliseksi ajaksi (29. 9. 1 784 §); erään Oulunkylän huvila-alueen vuokra-ajan pidentämistä ym. (6. 10. 1 836 §); Kyläsaaren varasto- ja pienteollisuustonttien vuokrien korottamista (20. 10. 1 942 §); Polttoaine Osuuskunnan putkitunnelin rakentamista Herttoniemen öljysatama-alueelle (3. 11. 2 033 §); erään Oulunkylän vuokra-alueen rakennusten ostamista ja asuntontin myymistä vuokra-alueensa lunastukseen oikeutetulle (10. 11. 2 080 §); Etelä-Kaarelan korttelin n:o 33123 tonttien n:o 1—4 luovutusmuodon muuttamista vuokraukseksi (17. 11. 2 140 §); kaupungin osallistumista Tapanilassa olevan viemärin perkauskustannuksiin (24. 11. 2 202 §); luvan myöntämistä väestönsuojan varauloskäytävän rakentamiseen korttelin n:o 690 tontilla n:o 1 (24. 11. 2 206 §); lainan ottamista valtiolta omakotirakennustoimintaa varten (1. 12. 2 260 §); Laajasalon kanavan suun eteläpuolella olevan vanhan laiturin purkamista (8. 12. 2 337 §); kiinteistöjen ostoa, vaihtoa ja myyntiä koskevien asioiden siirtämistä kiinteistölautakunnan ratkaistaviksi myös niissä tapauksissa, jolloin kysymyksessä on asemakaavan ulkopuolisen pääkadun alueen hankkiminen kaupungille (8. 12. 2 343 §); erään Malmin tilan pakkolunastusta ns. rengastien rakentamista varten (15. 12. 2 379 §) sekä luvan myöntämistä Yleisradiolle maakaapelin laskemiseen Pasilassa (15. 12. 2 381 §). Kaupunginhallituksen asiamiestoimistoa pyydettiin ryhtymään toimenpiteisiin Herttoniemen huvila-alueella n:o 81 koskevan vuokraoikeuden lakkauttamiseksi (15. 12. 2 387 §).

Lausunnot. Kaupunginhallitukselle annettiin lausuntoja, jotka koskivat mm. seuraavia asioita: eräiden alueiden pakkolunastusta (3. 1. 15 §, 29. 9. 1 795, 1 797 §, 27. 10. 1 986 §); yksityisten oppikoulujen ja -laitosten yms. rakennuslainojen takauskysymyksiä (3. 1. 23 §, 3. 2. 259 §, 24. 3. 629 §, 21. 4. 819 §, 2. 6. 1 128 §, 11. 8. 1 501, 1 506 §, 10. 11. 2 088 §, 15. 12. 2 378, 2 383 §); eräiden henkilöiden laina-anomuksia (13. 1. 59, 60 §, 18. 8. 1 543 §, 24. 11. 2 217 §); Karhusuontien kylätien hoitokunnan anomusta tierummun uusimisesta (20. 1. 126 §); vesijohdon tai viemärin rakentamista, yhdistämistä yleiseen viemäriin ym. koskevia anomuksia (20. 1. 130 §, 10. 3. 535 §, 18. 8. 1 536 §, 24. 11. 2 194, 2 199 §); ulko-

maalaisen oikeutta hallita kiinteää omaisuutta kaupungin alueella (20. 1. 134—136 §, 27. 1. 202 §, 17. 2. 391 §, 3. 3. 500 §, 5. 5. 900 §, 12. 5. 946 §, 20. 10. 1 947 §, 27. 10. 1 989 § 8. 12. 2 335 §); kahden nostamatta jääneen pientasuntolainan erän poistamista tileistä (3. 2. 267 §); korttelin n:o 386 tontille n:o 2 rakennettavan pienteollisuustalon rakennuslainojen takaamista (10. 2. 317 §); Suomalaisen Pursiseuran anomusta uuden majan paikan saamiseksi (10. 2. 320 §); seuraavien vuokraoikeuksien jatkamista: Osuusliike Elanon Sompasaarta koskevan (17. 2. 380 §), Sokeain ystävät-yhdistyksen Eläintarhan huvipuisto-alueen n:o 7 koskevan (24. 3. 636 §), Lasten Päivän Säätiön Linnanmäen huvipuisto-alueen n:o 8 koskevan (25. 8. 1 572 §), eräiden kalansavustamoiden Verkkosaaren alueita koskevien (15. 9. 1 699 §) sekä Käpylän yhteiskoulun tontin vuokraoikeuden jatkamista (29. 9. 1 791 §); merenkulkuhallituksen anomusta saada rakentaa johtoloisto Koirasaarimimiselle luodolle (17. 2. 381 §); kiinteistöjen ostamista Helsingin maalaiskunnasta (24. 2. 443 §), Malmilta (14. 4. 763 §, 29. 9. 1 788 §), Espoosta (18. 8. 1 535 §) sekä Tapanilasta (21. 4. 811 §, 1. 9. 1 612 §); eräiden yhdistysten avustus- tai laina-anomuksia (3. 3. 488 §, 9. 6. 1 177 §); Suomen Pankin putkijohtotunnelin rakentamislupaa (3. 3. 489 §); korttelin n:o 29139 tonttien n:o 6 ja 7 myyntiä (3. 3. 492 §); Pakilan eräiden teiden kunnossapitomaksuja ja teiden käyttämisestä suoritettavia korvauksia (3. 3. 498 §); Tapanilan teiden leventämistä varten tarvittavien maa-alueiden lunastamista (3. 3. 499 §); Helsingin Käsityönopettajaopiston rakennussuunnitelman toteuttamista (10. 3. 528 §); Ruskeasuon vuokra-alueiden järjestelyyn liittyvien katu- ja viemärirakennuskustannusten korvausten suorittamista kaupungille (17. 3. 586 §); lupaa hajoituskaivon sijoittamiseksi korttelin n:o 45 tontin n:o 12 ulkopuolelle jalkakäytävän alle (17. 3. 588 §); tonttien ja alueiden vuokralleantoa: autonhuoltoasemaa varten Töölönkadun varrelta korttelista n:o 469 (17. 3. 595 §), asuntotontin Taka-Töölöstä (7. 7. 1 343 §), liikennealueen ja teollisuustontin Herttoniemestä (28. 7. 1 444 §, 29. 9. 1 796 §) sekä oppikoulutontin vuokralleantoa Munkkiniemestä (15. 12. 2 378 §); sauna- ja pesulaitoksen rakentamista Oulunkylään (24. 3. 628 §); Imatran Voima Oy:n tekemää voimansiirtojohtoa koskevaa pakkolunastusanomusta (24. 3. 630 §); Rudolf Steiner-koulun rakennusavustusanomusta (24. 3. 642 §); suoja-aidan rakentamista Köydenpunojankadun päähän (31. 3. 680 §); yksityisen raiteen tai rullavaununuradan rakentamislupaa (31. 3. 681 §, 18. 8. 1 538 §, 22. 9. 1 732 §); Tuberkuloosihoito-anomusta kaupungin omavelkaisen takauksen saamisesta (14. 4. 756 §); ehdotusta erään Malmilla sijaitsevan kiinteistön osan luovuttamisesta kaupungille (14. 4. 757 §); Hanasaaren sähköaseman ja Herttoniemen kytkinlaitoksen raidesuunnitelmia (21. 4. 806 §); aluevaihtoja (28. 4. 854 §, 21. 7. 1 399 §, 24. 11. 2 192, 2 200 §); maaston kunnostamista tehdastontin 1/43074 ympäristössä (5. 5. 884 §); yliopistolliselta keskussairaaltalalta perittävää korvausta tunnelin rakentamisesta kadun alitse (16. 6. 1 226 §); Käsityönopettajaopiston rakennuslainaa koskevien kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen muuttamista (21. 7. 1 386 §); Suomen Punaisen Ristin taloa ja tonttia n:o 5 Topeliuksenkadun varrella koskevien lainojen vakuuksia (21. 7. 1 405 §); aloitetta Kampin alueen järjestelyksi (4. 8. 1 474 §); Asunto Oy. Ritokalliontie 8—16:n tontin kauppahinnan sakkokoron perimistä (11. 8. 1 504 §); Itämerenkadun ja Lauttasaarenkadun välisen alueen paloturvallisuuden tehostamista (15. 9. 1 701 §); asutuslautakunnan toimesta rakennettaviin kerrostaloihin sijoitettavien asukkaiden hyväksymisen edellytyksiä (6. 10. 1 846 §); Asunto Oy. Hauhon yhtiöjärjestyksen muuttamista (20. 10. 1 948 §); Munkkiniemen Tammitien osittaista rakentamista (3. 11. 2 047 §); korttelin n:o 96 tontin n:o 9 lisäystä rakentamisoikeudesta johtuvan korvauksen maksun järjestyä (17. 11. 2 136 §); valtion omistaman alueen liittämistä kaasulaitoksen tonttiin Sörnäissä (17. 11. 2 154 §); lämpöjohtokanavan rakentamista Kantelettarentien alitse (1. 12. 2 261 §); ajotien rakentamista puistoalueen kautta (1. 12. 2 262 §); Malminkatu 5:ssä olevien autotallien purkamiskysymystä (8. 12. 2 332 §); katumaan rakentamista korttelin n:o 30031 tonttien n:o 34—36 edustalla sekä Ritolahden puistikon kunnostamista (8. 12. 2 336 §); Lauttasaaren puistoalueiden hoitoa (15. 12. 2 385 §); vanhan venelaiturin purkamista Vattuniemessä (15. 12. 2 389 §) sekä Hirvihaaran vanhainkodin teiden kunnossapitokysymyksiä (22. 12. 2 432 §).