

Lautakunnan kokouksissa kulloinkin laadittu pöytäkirja päätettiin pitää kokousta seuranneen viikon tiistaina ja jaostojen kokousten pöytäkirjat vuosineljänneksittäin yleisesti nähtävänä kiinteistöviraston kansliaosastossa (20. 1. 108 §).

Lautakunnan kertomusvuonna käsittelemistä asioista mainittakoon seuraavat:

### 1. Kiinteistöviraston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Viranhaltijat.* Kiinteistöviraston eri osastojen henkilökunnan kokoonpanossa tapahtui kertomusvuoden aikana mm. seuraavia muutoksia: kansliaosastoon 12. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan valittiin Hilka Virtanen (10. 11. 2 073 §); tonttiosastoon 30. palkkaluokan tp. insinöörin virkaan valittiin dipl.ins. Tauno Talvio (5. 5. 899 §, 4. 8. 1 473 §); metsäosastoon valittiin 15. palkkaluokan metsänvartijan virkaan Mikko Touru (3. 3. 502 §, 17. 3. 596 §) sekä 13. palkkaluokan tp. metsänvartijan virkaan Tapio Pirilä (28. 4. 860 §, 21. 7. 1 409 §); asemakaavaosastoon valittiin kahteen 29. palkkaluokan arkkitehdin virkaan arkkitehdit Airi-Maria Fröjdman ja Margaretha Stigzelius (10. 3. 552 §, 17. 3. 605 §), kahteen 28. palkkaluokan arkkitehdin virkaan arkkitehdit Osmo Aro ja Heikki Ravila (5. 5. 905 §, 19. 5. 1 012 §, 8. 12. 2 352 §), kahteen 29. palkkaluokan insinöörin virkaan dipl.insinöörit Erkki Ryyänen ja Yrjö Särkinen (10. 3. 550 §, 17. 3. 606 §), 28. palkkaluokan insinöörin virkaan dipl.ins. Jaakko Ahvenainen (10. 3. 551 §, 31. 3. 707 §), 20. palkkaluokan piirtäjän virkaan Hedvig Nyberg (6. 10. 1 858 §) sekä 13. palkkaluokan piirtäjän virkaan Armi Huhti (1. 12. 2 292 §); kaupunkimittaosastoon valittiin 34. palkkaluokan apulaiskaupungingeodeetin virkaan dipl.ins. Erkki Heikkinen (10. 2. 305 §, 17. 2. 374 §), 33. palkkaluokan piiri-insinöörin virkaan dipl.ins. Olavi Siikaniemi (14. 4. 780 §), toista avoinna ollutta samaan palkkaluokkaan kuuluvaa piiri-insinöörin virkaa määrättiin viransijaisena hoitamaan dipl.ins. Niilo Luoma tehtävänänsä kartastoasioiden hoito, siksi kunnes ehdotus osaston uudeksi organisaatioksi olisi hyväksytty (9. 6. 1 198 §), 16. palkkaluokan tp. kanslistin virkaan valittiin Hellin Salonen sekä 15. palkkaluokan tp. kirjanpitäjän virkaan Riitta Orttenvuori (27. 1. 214, 215 §, 3. 2. 287 §), kahteen 13. palkkaluokan piirtäjän virkaan Berit Borg (14. 4. 782 §) ja Anna-Liisa Pihlajamaa (12. 5. 966 §), 14. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan Taina Suominen (10. 3. 554 §, 17. 3. 607 §), 12. palkkaluokan toimistoapulaisen virkaan Irma Sundström (24. 3. 656 §, 31. 3. 709 §) sekä 13. palkkaluokan vahtimestarin virkaan Antti Rantanen (3. 3. 509 §, 10. 3. 557 §); talo-osaston osastosihteerin avoinna olevaa virkaa määrättiin hoitamaan 1. 1. 1959 lukien toistaiseksi lainop. kand. Olavi Makkonen (22. 12. 2 418 §), teknillisen toimiston 29. palkkaluokan insinöörin virkaan valittiin ins. Kaj Lindholm (29. 12. 2 490 §), 1. 4. lukien perustettuun 22. palkkaluokan tp. asuntoasiain tarkastajan virkaan valittiin Gustav Fredriksson (24. 3. 621 §, 31. 3. 675 §), osaston uudelleenjärjestelyn yhteydessä päätettiin seuraaviin virkoihin, niitä haettaviksi julistamatta, nimittää samojen palkkaluokkien mukaisia vastaavia tilapäisiä virkoja hoitaneet henkilöt: 24. palkkaluokan apulaisrakennusmestarin virkaan Tuukka Liippola, kahteen 22. palkkaluokan apulaisinsinöörsijän virkaan Karl Nyberg ja Lauri Taskinen sekä 12. palkkaluokan tp. toimistoapulaisen virkaan Elina Sainio (31. 3. 714 §, 20. 10. 1 934 §).

Lautakunta päätti oikeuttaa talo-osaston palkkaamaan työsuhteeseen 155 mk:n tuntipalkalla piirtäjä Taisto Laineen osaston apul. rak.mest. Reino Hahlin avuksi suorittamaan luontoisetus säännön edellyttämiä virka-asuntojen mittauksia ja arviointeja. Tarvittavia varoja anottiin kaupunginhallitukselta (3. 2. 296 §).

Määrättiin ne kiinteistöviraston eri osastoissa kertomusvuonna palvelleet tilapäiset viranhaltijat, jotka palkattiin edelleen v:ksi 1959 hoitamaan näitä virkojaan (22. 12. 2 417 §).

Talo-osaston eräiden viranhaltijoiden, jotka kertomusvuonna hoitivat osaston tilapäisiä virkoja ja joille sen johdosta oli myönnetty virkavapautta vakinaisista viroistaan, viransijaiset määrättiin (20. 1. 168 §, 10. 2. 365 §, 22. 12. 2 482 §).

Virastopääll. Alpo Lipan virkamatkan ajaksi 30. 8. — 12. 9. päätti lautakunta määrätä hänen viransijaisekseen siht. Eero Ruudun (1. 9. 1 594 §).

Tonttiosaston päällikölle Kalevi Korhoselle myönsi lautakunta palkkatonta virkavapautta 15. 12. lukien kolmen kuukauden ajaksi. Hänen viransijaisekseen sanotuksi ajaksi määrättiin osaston apulaispääll. Esko Lehtonen sekä apulaispäällikön viransijaiseksi osaston ins. Kurt Schreiber (15. 12. 2 374 §).

Kertomusvuoden aikana erosivat seuraavat viranhaltijat: kansliaosastosta toim.apul. Liisa Laurio 1. 12. (13. 10. 1 877 §); metsäosastosta metsänvartija Otto Skogman 1. 2. (27. 1. 207 §); asemakaavaosastosta piirtäjä Paavo Haataja 30. 9. (11. 8. 1 520 §); kaupunkimittaosastosta vahtimest. Martti Ylimäki 1. 3. (20. 1. 152 §) sekä piirtäjä Raija Hänninen 9. 5. (14. 4. 778 §) ja talo-osastosta toim. apul. Aino-Kyllikki Kättö 16. 1. (13. 1. 97 §). Talo-osaston osastosiht. Väinö Harmaselle myönnettiin ero tästä virasta 31. 12. lukien hänen siirtyessään osaston uudelleenjärjestelyn yhteydessä hoitamaan asuntoasiain sihteerin virkaa (22. 12. 2 418 §).

Virastopäällikön vuosiloman aikana 31. 5. — 14. 6. ja 1. — 31. 8. määrättiin hänen sijaisikseen siht. Eero Ruutu ensin mainittuna aikana ja vm. aikana asemakaavapääll. Väinö Tuukkanen.

Samalla merkittiin viraston osastopäällikköiden vuosilomat ja heidän sijaisensa (19. 5. 989 §).

*Lupa sivutoimen hoitamiseen.* Palkkalautakunnalle esitettiin oikeuden myöntämistä kiinteistöviraston neljälle viranhaltijalle tilapäisen sivutoimen hoitamiseen (10. 2. 307 §, 8. 9. 1 641 §, 29. 9. 1 771 §, 10. 11. 2 071 §).

*Kaupungin ulkopuolella asumiseen* myönsi lautakunta oikeuden v:n 1959 loppuun saakka erälle viraston viranhaltijoille sekä työsopimussuhteessa oleville. Kaupunkimittaosasto oikeutettiin ottamaan tilapäisesti palvelukseen maanmittausalan harjoittelijoita, joiden asuinpaikkana ei ollut Helsinki (12. 5. 929 §, 19. 5. 1 020 §, 11. 8. 1 521 §).

*Ansiomerkit.* Kaupunginhallitukselle esitettiin Helsinki-mitalin ja Kaupunkiliiton ansiomerkkien myöntämistä erälle viraston viranhaltijoille ja työntekijöille (10. 3. 526 §, 21. 4. 799 §).

Lautakunta määräsi *kursseille, luento- ja neuvottelupäiville ym. osallistuvat* viraston viranhaltijat (6. 10. 1 859 §, 20. 10. 1 963 §, 17. 11. 2 120 §, 24. 11. 2 188 §).

*Ilmoitusten ja kuulutusten julkaiseminen.* Lautakunta päätti, että sen ilmoitukset ja kuulutukset julkaistaan seuraavissa sanomalehdissä: Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet, Suomen Sosialidemokraatti, Uusi Suomi ja Kansan Uutiset (20. 1. 109 §).

*Laskujen hyväksyminen.* Lautakunta oikeutti kaupungingeodeetin tai hänen estyneenä ollessaan apulaiskaupungingeodeetin hyväksymään Matkailija-, osoite-, virasto- ja punavärikartan painattaminen -tiliin kohdistuvat laskut ja maksumääräykset (7. 7. 1 334 §). Ko. tili oli siirretty yleisen kunnallishallinnon pääluokasta kiinteistöviraston käyttöön ja annettu sille tunnus 11. I. 25.

Samoin määrättiin ne viranhaltijat, jotka hyväksyivät kiinteistöhallinnon eri määrärahoja koskevat laskut ja maksumääräykset (22. 12. 2 416 §).

*Vakuusasiakirjojen tarkastus.* Kaupungin hallussa olevat myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakennusvelvollisuutta koskevat velkakirjat tarkastettiin (29. 12. 2 492 §).

*Asemakaavalain mukaisten vakuuksien määrääminen.* Määrättiin katumaan arvon korvaamisesta ja kadun ja viemäriin rakentamiskustannusten suorittamisesta tontinomistajilta vaadittavien vakuuksien määrä ja laatu.

*Talo-osaston organisaation ja asuntoasiain hoidon uudelleenjärjestely.* Järjestelytoimiston talo-osaston organisaation uudelleenjärjestelystä laatima ehdotus, johon sisältyi myös asuntoasiain hoidon järjestäminen, oli käsiteltävänä lautakunnan kokouksissa 27. 1. (181, 182 §) sekä 7. 2. (300, 301 §). Lautakunta päätti 10. 2. (311 §) pitämässään kokouksessa siirtää asian jatkokäsittelyyn asettamalleen tilapäiselle jaostolle, johon puheenjohtajaksi tuli lautakunnan puheenjohtaja Pettinen sekä jäseniksi lautakunnan jäsenet Öhman ja Lönnqvist.

Jaosto kokoontui seitsemän kertaa, nimittäin 1., 4., 5., 15. ja 19. 3. sekä 12. ja 19. 4. Kolmannen kokouksen jälkeen pyydettiin sen toiminnan jatkamiseen tarvittava lupa kaupunginhallitukselta (10. 3. 518 §). Jaoston ensimmäisessä kokouksessa käsiteltiin asian kiireellisyydestä johtuen ensisijaisesti asuntoasiain hoidon järjestelyä ja esitettiin talo-osaston perustettavaksi 1. 4. lukien 22. palkkaluokkaan kuuluva tp. asuntoasiain tarkastajan virka. Lautakunta teki tästä esityksen 3. 3. (487 §) ja kaupunginhallitus päätti 20. 3. viran perustamisesta. Seuraavissa kokouksissaan käsiteli jaosto em. järjestelytoimiston ehdotusta, samoin talo-osaston toimistotöiden uudistuskysymyksiä, virkojen pätevyysvaatimuksia, niiden sijoittamista palkkaluokkiin ym. Luonnoksen lautakunnalle annettaviksi lausunnoiksi hyväksyi jaosto kokouksessaan 19. 4.

Kaupunginhallitukselle antamassaan lausunnossa lautakunta puolsi järjestelytoimiston talo-osaston uudelleenjärjestämiseksi laatimaa ehdotusta, eräitä poikkeuksia lukuun ottamatta. Lautakunta esitti, että kiinteistöviraston johtosäännön 34—39 §:n tilalle vahvistettaisiin uudet 34—45 §:t sekä että johtosäännön 40 ja 41 §:n järjestysnumerot muutettaisiin 46:ksi ja 47:ksi. Tämän mukaan tulisi mm. talo-osastoon perustettavaksi isännöitsijätoimisto, teknillinen toimisto ja taloustoimisto. Lisäksi ehdotettiin eräiden uusien virkojen perustamista osastoon, eräiden entisten virkojen muuttamista, tilapäisten virkojen vakinaistamista sekä toimentajan ja siivoustarkkailijan viran lakkauttamista ym. (28. 4. 841, 843 §).

Kaupunginvaltuusto vahvisti kokouksessaan 8. 10. viraston johtosäännön muutoksen eo. esityksen mukaisesti. Talo-osastoon päätettiin perustaa 1. 1. 1959 lukien 29. palkkaluokkaan kuuluva insinööriin, 28. palkkaluokkaan kuuluva konttoripäällikön sekä 25. palkkaluokkaan kuuluva toimistorakennusmestarin virka, kaksi 24. palkkaluokkaan kuuluvaa apulaisrakennusmestarin ja kaksi 22. palkkaluokkaan kuuluvaa apulaisisännöitsijän virkaa sekä 12. palkkaluokkaan kuuluva toimistoapulaisen virka. Seuraavien virkojen nimikkeet ja palkkaluokat päätettiin muuttaa samoin 1. 1. 1959 lukien jäljempänä mainituiksi: 25. palkkaluokan isännöitsijän virka 26. palkkaluokan alueisännöitsijän viraksi, 25. palkkaluokan puistotalojen isännöitsijän virka 26. palkkaluokan alueisännöitsijän viraksi, 18. palkkaluokan toimistonhoitajan virka saman palkkaluokan toimentajan viraksi, 11. palkkaluokan toimistoapulaisen virka 13. palkkaluokan apulaiskirjanpitäjän viraksi, 32. palkkaluokan osaston päällikön virka 34. palkkaluokan osastopäällikön viraksi sekä 28. palkkaluokan apulaispäällikön virka 30. palkkaluokan apulaisosastopäällikön viraksi. Halli- ja torikaupan valvojan virka siirrettiin 23:sta 24. palkkaluokkaan. 17. palkkaluokkaan kuuluva toimentajan virka päätettiin lakkauttaa. Talo-osaston virkojen vakinaiset haltijat oikeutettiin pysymään näissä viroissaan samoin kuin uudelleenjärjestelyn johdosta muutetuissa viroissa, siitä huolimatta etteivät he ehkä täyttäneet muutetussa johtosäännössä vahvistettuja pätevyysvaatimuksia (ks. myös I osan s. 55 sekä kunn. as. kok. n:o 128).

Kaupunginvaltuuston asiasta tekemä päätös merkittiin tiedoksi. Sen mukaiset perustettujen ja uudelleenjärjestettyjen virkojen täyttämistoimenpiteet päätettiin suorittaa. Virastopäällikköä kehoitettiin tekemään aikanaan esitys kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijän viran ja siivoustöiden tarkkailijan viran lakkauttamisesta. Isännöitsijäalueiden, joita oli kaksi, rajat päätettiin vahvistaa (20. 10. 1 934 §).

Asuntoasiain hoidon uudelleenjärjestelyä koskevassa kirjelmässään päätti lautakunta puoltaa eräin poikkeuksin järjestelytoimiston asiasta tekemää ehdotusta sekä esittää, että talo-osastoon perustettaisiin tilapäinen asuntoasiain toimisto asuntojen jakoa ja osoitusta, aravaosakkeiden lunastusta sekä perheasuntoavustusasioiden valmistelua ja käsittelyä varten. Asuntoasiain toimistoon ehdotettiin määrättäviksi seuraavat talo-osaston tilapäiset virat: 28. palkkaluokan mukainen asuntoasiain sihteerin, 22. palkkaluokan mukainen asuntoasiain tarkastajan sekä 14. palkkaluokan mukainen toimistoapulaisen virka ja 11. palkkaluokan mukainen toimistoapulaisen virka, joka samalla korotettaisiin 12. palkkaluokan mukaiseksi. Samalla esitettiin vahvistettaviksi asuntoasiain sihteerille kuuluvat tehtävät (28. 4. 842 §).

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan ote 23. 10. (2 772 §), joka koski asuntoasiain hoidon järjestämistä, merkittiin tiedoksi. Päätöksen mukaan asuntoasiain sihteerin virka korotettiin 29. palkkaluokan mukaiseksi sekä 11. palkkaluokan toimistoapulaisen virka 12. palkkaluokan mukaiseksi 1. 11. lukien (10. 11. 2 072 §, ks. I osan s. 261).

*Esitys asuntotuotantokomitean toimiston työn uudelleenjärjestämisestä sekä kiinteistöviraston apulaispäällikön viran perustamisesta.* Kaupunginhallitukselle lähettämässään kirjelmässä ehdotti lautakunta, että asuntotuotantokomitean toimisto esitetyssä kokoonpanossaan liitettäisiin tilapäisenä toimistona kiinteistövirastoon 1. 7. 1959 lähtien. Lisäksi ehdotettiin, että kiinteistövirastoon samasta ajankohdasta lukien perustettaisiin viraston apulaispäällikön 36. palkkaluokkaan kuuluva tp. virka (6. 10. 1 822 §).

*Esitys kiinteistölautakunnan johtosäännön eräiden kohtien muuttamisesta.* Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että kiinteistölautakunnan johtosäännön 2 §:n 7., 8. ja 23. kohdat muutettaisiin esityksessä lähemmin selostetulla tavalla sekä että tähän §:ään lisättäisiin uudet kohdat 23 a ja 23 b. Lisäksi ehdotettiin, että urheilu- ja retkeilylauta-

kunnan johtosääntöön otettaisiin tarpeelliset määräykset ko. lautakunnan oikeudesta myöntää lupia kaupan sekä muun elinkeinon harjoittamiseen (22. 12. 2 420 §).

*Kysymystä kiinteistöviraston sisäisten henkilökuljetusten järjestämisestä v. 1959* valmistelemaan päätettiin asettaa tilapäinen jaosto, johon valittiin lautakunnan jäsenet Mattila, Procopé ja Kivilinna (15. 9. 1 684 §). Jaosto päätti esittää tehdyn ehdotuksen hyväksymistä muilta osilta, paitsi että talo-osastolle myönnettäisiin vain entisessä määrässä lupia oman auton käyttöön, että kaupunkimittaosastolle ehdotettua määrärahaa vähennettäisiin sekä että ajokirjojen asianmukaiseen täyttämiseen kiinnitettäisiin entistä enemmän huomiota. Korvaus ehdotettiin maksettavaksi vain niiden matkojen osalta, jolloin ajokirja oli moitteettomasti täytetty.

Kaupunginhallituksen yleisjaostolle teki lautakunta ehdotuksen niistä viranhaltijoista, joille olisi v.ksi 1959 myönnettävä oikeus: a) vuokra-autojen käyttöön virantoimituksessa, b) viraston autojen käyttöön tai c) oman auton tai moottoripyörän käyttöön virka-ajoissa. Vuokra-autojen käyttöä varten esitettiin kiinteistöjen pääluokan Kiinteistölautakunta ja kiinteistövirasto-luvun tilille Matkakulut lisäyksenä merkittäväksi 60 000 mk. (6. 10. 1824§).

*Lautasaaren katu- ja puistoalueiden kaupungille luovuttamista koskeva sopimus.* J. Tallbergin perikunnan kanssa aikanaan tehtävään luovutuskirjaan päätettiin ottaa eräitä ehtoja. Tämä koski niitä Lautasaaren katu- ja puistoalueita, jotka perikunnan 15. 6. 1945 tehdyn sopimuksen nojalla sekä 8. 7. 1950 ja 9. 1. 1951 vahvistettujen asemakaavojen mukaisesti tulisi luovuttaa kaupungille (6. 10. 1 826 §, 1. 12. 2 249 §).

Kauppaneuvos J. Tallbergin perikunta luovutti 18. 12. tehdyllä luovutuskirjalla Lautasaaren puisto- ja katualueet kaupungin omistukseen. Puistoalueista oli metsää n. 40 ha ja aukeita alueita, mm. entisiä peltoja, n. 20 ha. Alueista jäi kuitenkin osa, n. 4.8 ha, perikunnan hallintaan vielä n. 11—12 vuodeksi (22. 12. 2 422 §).

*Helsingin yliopistolliselle keskussairaalaalaitolle voimakeskusta varten luovutettavan alueen luovutusehdot.* Lautakunta päätti ilmoittaa ne ehdot, jotka luovutussopimukseen olisi otettava kaupunginvaltuuston 27. 11. 1957 tekemässä päätöksessä olevien, pääasiassa 15. kaupunginosan korttelin n:o 643 käsittävää aluetta (n. 5 500 m<sup>2</sup>) koskevien ehtojen lisäksi. Samalla annettiin kaupunginhallitukselle lausunto keskussairaalan rakennustoimikunnan kirjelmästä, jossa anottiin lupaa voimakeskusten louhintatöiden aloittamiseen (24. 2. 438 §). Rakennustoimikunta oikeutettiin rakentamaan tilapäinen tie Seurasaarentieltä voimakeskustontille 10 000 mk:n kuukausikorvauksesta (tonttij. 20. 1. 11) §.

*Sopimuksen tekeminen Vanhat-Old-Boys-Automiehet -nimisen yhdistyksen kanssa aluepoliklinikkahuoneiston rakentamisesta.* Kaupunginvaltuusto oli 12. 2. päättänyt kokeilu- luontoisen aluepoliklinikan perustamisesta ja kehottanut kiinteistölautakuntaa ostamaan em. yhdistykseltä Vanhojen Automiesten Asunto-osakeyhtiön rakenteilla olevasta talosta, joka sijaitsi Aleksis Kiven katu 10 b:ssä, II kerrokseen tulevan 332 m<sup>2</sup>:n suuruisen huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Näiden osakkeiden myynnistä ja luovutuksesta tehtyyn sopimukseen liittyvä ja sen 11. kohdassa edellytetty sopimus, joka koski mm. mainitun huoneiston rakentamista poliklinikkatarkoitukseen sopivaksi, tehtiin em. kaupunginvaltuuston päätöksen nojalla myyjän ja kiinteistölautakunnan kesken (3. 1. 7 §, 10. 3. 524 §, ks. I osan s. 60). Aluepoliklinikkahuoneiston lisä- ja muutostöitä varten esitettiin 340 000 mk:n suuruisen määrärahan myöntämistä (12. 5. 931 §).

*Helsingin—Vihdin maantiejatkoa varten pakkolunastetut alueet.* Merkittiin tiedoksi, että kaupungin omistamista tiloista oli valtiolle pakkolunastettu alueita seuraavasti: Munkkiniemi-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>1172</sup> 9 750 m<sup>2</sup>; Lassas RN:o 1<sup>95</sup>, 18 070 m<sup>2</sup>; Martis 2<sup>27</sup>, 24 820 m<sup>2</sup> sekä Reimars Övergård 3<sup>1</sup>, 15 070 m<sup>2</sup>. Korvausmäärä näistä oli yhteensä 10 747 100 mk sekä 6 %:n vuotuinen korko 23. 12. 1957 lukien (16. 6. 1 221 §).

*Katamelututkimuksen hyväksikäyttö.* Lautakunta päätti antaa ääneneristysnormitoimikunnalle oikeuden käyttää hyväkseen kiinteistöviraston v. 1956 Työterveyslaitoksella suorittaman katamelututkimuksen tuloksia (22. 9. 1 721 §).

*Ratkaisemattomien asioiden luettelo.* Lautakunnan diaariin ennen 1. 11. 1957 merkittyjen asioiden luettelo tarkastettiin. Ne asiat, jotka olivat rauenneet tai eivät enää olleet ajankohtaisia tai joiden järjestely jo lautakunnan osalta oli suoritettu, päätettiin poistaa diaarista (24. 2. 435 §). Kaupunginhallitukselle annettiin sen pyytämä selitys, joka koski eräistä kaupunginhallituksen diaariin ennen 1. 1. 1957 merkityistä ja 1. 12. 1957 ratkaisematta olleista asioista annettavien lautakunnan lausuntojen viipymisen syitä (24. 2. 436 §).

*Kiinteistölautakunnan talousarvioehdotus v:ksi 1959* päätettiin lähettää kaupungin-hallitukselle (9. 6. 1 160 §). Ilmoitus rakennuksien ja pääomakaluston poistoista tehtiin saman vuoden talousarviota varten (29. 9. 1 765 §).

*Sanoma- ja aikakauslehtien tilaaminen.* Lautakunta teki päätöksen niistä sanoma- ja aikakauslehdistä, jotka saatiin tilata v:ksi 1959 viraston eri osastoille (20. 10. 1 929 §).

*Käyttövarat.* Eri käyttövaroista myönnettiin kertomusvuoden aikana: 24 000 mk tie-päälylystekniikan täydennyskurseille määrätyn kolmen viraston insinöörin kurssi-maksuiksi (3. 2. 244 §); 83 900 mk varastoalueiden vuokrasopimusten irtisanomisesta aiheutuneiden palkkioiden maksamiseen (17. 2. 372 §); 20 000 mk Antti Vatkan perillisille Niittaajakadun rakentamisesta näiden vuokra-alueelle aiheutuneen vahingon korvauk-seksi sekä 54 820 mk Turussa pidettyihin muovipiirustuskursseihin osallistuneen neljän viranhaltijan kurssi- ja matkakustannuksiin (17. 3. 583 §); 15 000 mk kiinteistöhallinnon teknillistä puolta käsittelevän esityksen käännöspalkkion suorittamiseen (28. 7. 1 436 §); 7 560 mk lautakunnan jäsenille jaettujen osoitekarttojen maksamiseen karttapalvelulle (8. 9. 1 640 §) sekä 50 000 mk fil.maist. Leo Pesoselle kadunnimistön selitysteoksen kir-joituspalkkioksi (22. 12. 2 426 §).

*Esityksiä kaupunginhallitukselle* tehtiin asioista, jotka mm. koskivat: katujen puhta-anapitoa koskevien määräysten laajentamista (3. 1. 6 §); Pitkäsaaren ja Varissaaren siirtämistä urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintoon (13. 1. 44 §); eräiden tilien ylittä-misoikeuden myöntämistä (27. 1. 183 §); kaupunginvaltuuston eräiden alueiden ostamista ym. koskevien päätösten peruuttamista (10. 2. 312, 313 §, 21. 4. 805 §); viraston viran-haltijoiden virkamatkoja ym. (24. 3. 618 §, 19. 5. 990 §, 9. 6. 1 158 §, 16. 6. 1 220 §); alustavan tutkimuksen suorittamista savukaasujen aiheuttamista haitoista kaupungin alueella ja määrärahan saamista tarkoitukseen (31. 3. 670 §); Kuusisaaren—Munkkiniemen välisen rengastieosan pengerrystöiden aloittamista (14. 4. 739 §); eräiden Malmilla olevien palstatilojen ostamista (14. 4. 740 §); palkkion suorittamista kadunnimikomitean sihtee-rille (30. 6. 1 277 §, 22. 12. 2 427 §); viraston ylivahtimestarin käteiskassan suuruutta (30. 6. 1 278 §); eräiden Salon B-mielisairaalan alueeseen rajoittuvien alueiden hankki-mista kaupungin omistukseen (8. 9. 1 643 §); poliisilaitoksen liikennetoimiston moottori-ajoneuvorekisterin sijoittamisesta Unioninkatu 27:ään aiheutuvien kustannusten ja vuok-rien perimistä koskevan kaupunginhallituksen päätöksen muuttamista (13. 10. 1 875 §) sekä talo-osaston osastopäällikön viran täyttämistä (22. 12. 2 425 §).

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka koskivat mm. seuraavia asioita: Lapinlahden sairaala-alueen käyttöoikeuden luovutusta Helsingin yliopistollisen keskussairaalaliiton liittohallitukselle (27. 1. 184 §); järjestelytoimiston tutkimusta kau-pungin omistamien rakennusten hallinnon ja hoidon järjestämisestä (7. 2. 299 §); väestön-suojien rakentamiskysymyksiä (10. 2. 303 §, 21. 7. 1 380 §); eräiden tontinomistajien velvollisuutta osallistua Kuusisaarentien rakentamiskustannuksiin (3. 3. 483 §); viraston eräiden viranhaltijoiden osallistumista luentopäiville Turussa (17. 3. 577 §); viemäri- ja vesijohtokysymyksiä (17. 3. 579 §, 24. 3. 615 §, 13. 10. 1 873 §, 1. 12. 2 245 §); tehdaskiin-teistön ostoa Toukolasta (31. 3. 673 §); sopimuksen tekemistä seurakuntien kanssa Van-hankirkon korttelin n:o 65 omistus- ja käyttöoikeudesta (21. 4. 798 §); Suomenlinnan varsinaisten historiallisten kohteiden hoidon ja entisöimistöiden suunnittelun vaatimia toimenpiteitä (5. 5. 881 §); Helsingin yliopistollisen keskussairaalan tonttikysymystä (12. 5. 928 §); Aabio Oy:n anomusta lainan saamiseksi elokuvateattereiden rakentamista varten (12. 5. 932 §, 16. 6. 1 222 §); kaupungin osallistumista Rajakylän halki kulkevan ojan perkaushankkeeseen (27. 5. 1 042 §); kaupungin tuotteiden käyttöä omissa tai sen rahoittamissa kiinteistöissä (30. 6. 1 269 §); Salon mielisairaala-kiinteistön siirtämistä sai-raalalautakunnan hallintoon (30. 6. 1 273 §); kaupungin laitosten ym. työpiirijakojen tar-kistamista (7. 7. 1 331 §); selvitystä aikanaan tapahtuneesta Kaivohuoneen korjausmää-rärahojen ylittämisestä (7. 7. 1 332 §); kiinteän omaisuuden tarkastajien, vuositilintar-kastajien ja revisioviraston v:n 1957 kertomuksia (21. 7. 1 377, 1 379 §); Vattuniemen-kujan rakentamista (18. 8. 1 528 §); 1. kaupunginosan korttelin n:o 31 tontin n:o 9 osta-mista rakennuksineen (25. 8. 1 568 §); hiihtokeskuksen aikaansaamista Kasavuoren alueelle Kauniaisissa (1. 9. 1 597 §); Tuomarinkylän kartanon päärakennuksen ja puisto-alueen säilyttämistä ja korjaustöitä (22. 9. 1 725 §); Katariinankatu 1—3:ssa sekä Alek-santerinkatu 16:ssa olevien talojen korjauskysymystä (29. 9. 1 772 §); Kumpulan sairaa-lan tontin ja rakennusten vaihtamista asuntolarakennuksen tontteihin (13. 10. 1 876 §);

katumaan luovuttamismääräajan pidentämistä Oy. Sinebryhoffin alueella Hietalahdessa sekä asemakaavapäällikön valitsemista alueen suunnittelukilpailun palkintolautakuntaan (20. 10. 1 933 §); aloitetta asuntotuotannon lisäämiseksi (24. 11. 2 186 §); työttömyystöiden laajentamista (1. 12. 2 247 §); Pajalahden laiturin kunnostamista (8. 12. 2 314 §); tiesuunnitelmaa, joka koski Helsingin ohikulkutien rakentamista Vantaan ja Håkansbölen välillä (15. 12. 2 370 §); ns. Villatehtaan isännöitsijän huvilan ja sen piha-alueen luovutusta lastensuojelulautakunnan käyttöön (15. 12. 2 375 §) sekä Lahden tien kaupungin alueelle tulevan osan rakentamista (22. 12. 2 424 §).

Lisäksi annettiin kaupunginhallitukselle lausuntoja seuraavien toimikuntien ym. mietinnöistä: erikoisammattikoulutoimikunnan (3. 1. 4 §), kiinteistökirjanpitoimikunnan (20. 1. 115 §, 3. 2. 238 §), hankintakomitean (3. 3. 484 §), esikaupunkiliikennetoimikunnan (10. 3. 522 §), Lauttasaaren siltatoimikunnan (27. 5. 1 039 §), mielisairaaloimikunnan (28. 7. 1 433 §), teatteritalokomitean (27. 10. 1 974 §) ja oikeus- ja poliisitalokomitean (8. 12. 2 313 §) sekä mietinnöstä, joka koski suurten ikäluokkien johdosta kaupungille mahdollisesti tarpeellisia toimenpiteitä (17. 11. 2 119 §); liikennesääntökomitean ehdotuksesta liikennesäännöksi ja raitiovaunusäännöksi (27. 1. 185 §); palavan nesteen paloturvallisuuskomitean ehdotuksesta (10. 2. 304 §) sekä asuntotuotantokomitean ehdotuksesta kaupungin tukeman asuntotuotannon uudelleenjärjestelyksi (29. 5. 1 096 §).

Palkkalautakunnalle annettiin lausunnot talo-osaston ent. päällikön eläkeanomuksen johdosta (19. 5. 988 §, 2. 6. 1 101 §).

## 2. Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Kaupunginvaltuuston kiinteistöjä koskevien päätösten toimeenpano.* Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna tekemät päätökset, jotka koskivat kiinteistöjen ostoa, aluevaihtoja, kiinteistöjen myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön (ks. I osan ss. 55-77). Joissakin tapauksissa toimeenpano siirtyi siksi, kunnes asemakaavan tai tonttijaon muutos oli vahvistettu.

*Korvauksetta vastaanotetut katumaaksi merkityt alueet.* Lautakunta päätti vastaanottaa rasiituksista vapaana Asunto Oy. Kirme -nimiseltä yhtiöltä kaupunkimittausosaston karttapiirroksista n:o 2618/722 ilmenevän, asemakaavan mukaiselle Dosentintielle jäävän Tomt 12 kv. 95 -nimisen tilan RN:o 1<sup>299</sup> (22 m<sup>2</sup>) Munkkiniemessä, sillä ehdolla että tämä otetaan huomioon korttelin n:o 30095 tontin n:o 12 osalle tulevaa asemakaavalain mukaista katumaakorvausta määrättäessä sekä että yhtiö saa viideksi vuodeksi korvauksetta oikeuden pitää soratietä karttapiirroksen osoittamassa paikassa, jonka tien sekä sen pohjoispuolisen puistokolmion yhtiö pitää kunnossa ja sallii tarvittaessa kaupungin viemäri-, vesi- yms. johtojen asentamisen ko. alueille. Mainitun määräajan jälkeen luvan irtisanomisaika olisi 3 kk (15. 12. 2 384 §).

Lautakunta päätti vastaanottaa korvauksetta seuraavat Haagassa sijaitsevat alueet: varat. Tuike Keravuorelta rasiituksista vapaana n. 122 m<sup>2</sup>:n määräalan Klippan I-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>757</sup> kaupunkimittausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 2232/722 mukaisesti (19. 5. 1 008 §);

rak.mest. Kauko Hotarilta rasiituksista vapaana 386 m<sup>2</sup>:n suuruisen, katumaaksi merkityn osan Metsola-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>23</sup> tonttijakokartan n:o 767 mukaisesti (13. 10. 1 884 §) sekä

Helsingin Osakepankilta rasiituksista vapaana 60.3 m<sup>2</sup>:n suuruisen, katumaaksi merkityn osan Solfläck-nimisestä tilasta RN:o 2<sup>55</sup> tonttijakokartan n:o 1396 mukaisesti (6. 10. 1 843 §).

*Ostetut katu- ja tiealueet.* Lautakunta päätti ostaa seuraavat määräalat:

Oulunkylästä rva Matilda Lindroosilta Haga-nimisestä tilasta RN:o 4<sup>210</sup> rasiituksista vapaana kaupunkimittausosaston karttapiirroksen n:o 2615/723 mukaisen määräalan käteisellä suoritettavasta 120 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta (8. 12. 2 330 §);

Lauttasaaresta Aksel Kalervon perikunnalta rasiituksista vapaana C 4-nimisen tilan RN:o 1<sup>360</sup> käteisestä, 299 200 mk:n kauppahinnasta (13. 1. 61 §) sekä ekon. Erkki Kuulalta ja hänen vaimoltaan Maria Kuulalta rasiituksista vapaana Sorearanta-nimisestä tilasta RN:o 1<sup>243</sup> katumaaksi merkityn osan tonttijakokartan n:o 669 mukaisesti 36 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (7. 7. 1 348 §);

Tapanilasta autonkulj. Yrjö Kalliolta ja hänen vaimoltaan Anna Kalliolta rasiituksista